

АКТ № 3

о результатах контроля за соблюдением ООО ПО «ЭкоТехПром» соглашения о государственно-частном партнерстве о реализации проекта по финансированию, проектированию, реконструкции, содержанию и эксплуатации имущественного комплекса, предназначенного для приема, накопления и обработки утратившего потребительские свойства электронного и электрического (электротехнического) оборудования в целях его последующей утилизации в городе Москве от 30.12.2021, зарегистрированного в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы 14.01.2022 года № 17-000002-0000-0000-00001-22

г. Москва

«30» сентября 2026 г.
10:00

В соответствии с планом осуществления контроля на 2026 год за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве о реализации проекта по финансированию, проектированию, реконструкции, содержанию и эксплуатации имущественного комплекса, предназначенного для приема, накопления и обработки утратившего потребительские свойства электронного и электрического (электротехнического) оборудования в целях его последующей утилизации в городе Москве от «30» декабря 2021 г. (далее - Соглашение), утвержденным распоряжением Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от «02» декабря 2025 г. № ДИПП-Р-157/25,

Публичным партнером в лице Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы с привлечением Государственного бюджетного учреждения «Городское агентство управления инвестициями» (далее – ГБУ «ГАУИ») проведены контрольные мероприятия за исполнением соглашения **Частным партнером** - обществом с ограниченной ответственностью Производственное объединение «ЭкоТехПром» (ООО ПО «ЭкоТехПром»).

Срок проведения контрольного мероприятия: с 21.09.2026 по 30.09.2026 г.

Место проведения контрольного мероприятия: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 35Б, стр. 8.

Период проведения контрольного мероприятия: 10 дней.

Предмет контрольного мероприятия: соблюдение обязательств по эксплуатации и техническому обслуживанию иного имущества.

Лица, уполномоченные от Публичного партнера на проведение контрольных мероприятий:

Попов Андрей Анатольевич	-	Заместитель руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы
Маренова Татьяна Евгеньевна		Советник Управления инвестиционной деятельности Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы
Матвеев Дмитрий Олегович	-	Исполняющий обязанности директора ГБУ «ГАУИ»
Киселев Андрей Сергеевич		Советник директора ГБУ «ГАУИ»

Назаренко Ольга Сергеевна

Заместитель начальника Управления
сопровождения инвестиционных проектов
ГБУ «ГАУИ»

В рамках проведения контрольного мероприятия:

1) осуществлен осмотр иного имущества (как данный термин определен Соглашением) по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, дом 35Б, строение 8, и прилегающей к нему территории.

2) рассмотрены документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с Соглашением, представленные по запросу Частным партнером:

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2026 № КУВИ-001/2026-130634220;
- 2) Регламент по организации эксплуатации и технического обслуживания зданий и сооружений ООО «ЭкоТехПром», утвержден 26.09.2023 (далее – Регламент);
- 3) Договор страхования имущества юридических лиц от 22.10.2025 № 0002101-2461810/25ИМЮ с ООО «Страховая компания «Согласие» (далее – договор страхования);
- 4) Банковская гарантия от 10.03.2026 № 11LR3R005 (далее – банковская гарантия);
- 5) Договор (контракт) энергоснабжения от 10.04.2026 № 77610001265560 с АО «Мосэнергосбыт»;
- 6) Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 18.07.2024 № 3-11-14313 с АО «Экотехпром» (действительный);
- 7) Лицензия ООО ПО «ЭкоТехПром» № 077 77 (Л020-00113-77/00045730).

В результате проведения контрольного мероприятия иного имущества установлено:

Иное имущество – нежилое здание, расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, дом 35Б, строение 8, кадастровый номер 77:02:0007002:1025, площадь здания: 1263,4 кв.м, этажность – 1.

Иное имущество принадлежит на праве собственности Москве (запись в ЕГРН от 25.10.2006 № 77-77-12/018/2006-816).

Иное имущество находится в исправном состоянии, помещения в соответствии с функциональным назначением оснащены имуществом, предназначенным для целей эксплуатации: мебелью, инвентарем, оргтехниккой, технологическим оборудованием, транспортным средством (погрузчик).

Иное имущество оснащено инженерными системами, пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, все системы визуально находятся в технически исправном состоянии.

Договоры на поставку соответствующих коммунальных ресурсов, обращение с твердыми коммунальными отходами для обеспечения функционирования объекта с ресурсоснабжающими организациями заключены. Подключение к централизованной системе водоснабжения отсутствует (в настоящее время осуществляется разработка проектной документации по разделу наружное водоснабжение по объекту для согласования с АО «Мосводоканал»), частный партнер организовал подвоз технической воды для целей функционирования иного имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предписаний уполномоченных органов в отношении порядка подвоза технической воды в адрес частного партнера не поступало.

В соответствии с Регламентом необходимая техническая документация по эксплуатации здания имеется.

Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № 077 77 (Л020-00113-77/00045730) от 23.05.2019, выданная Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, является действительной, что подтверждается реестром лицензий (на портале ГИС ТОР КНД: <https://knd.gov.ru/licenses-registry>).

Иное имущество застраховано по договору страхования на период с 01.01.2026 по 31.12.2026, страховая сумма по договору страхования: 73 661 066 (Семьдесят три миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 40 копеек. Исполнение обязательств частного партнера по соглашению обеспечено банковской гарантией со сроком действия с 10.03.2026 по 25.04.2027 включительно на сумму 10 050 000 (Десять миллионов пятьдесят тысяч) рублей.

Вывод: нарушения в части исполнения обязательств Частного партнера по эксплуатации и техническому обслуживанию иного имущества в ходе контрольного мероприятия не выявлены, иное имущество используется Частным партнером в соответствии с целями Соглашения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для ООО ПО «ЭкоТехПром» и Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

С актом о результатах контроля за соблюдением Частным партнером условий Соглашения ознакомлен, экземпляр акта получил:

«30» сентября 2026 года

(ФИО представителя Частного партнера (ООО ПО «ЭкоТехПром»))

Морева Марина Андреевна по доверенности №ЭТП-44 от 01.11.2025

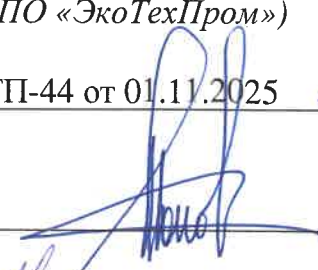
Попов Андрей Анатольевич

Маренова Татьяна Евгеньевна

Матвеев Дмитрий Олегович

Киселев Андрей Сергеевич

Назаренко Ольга Сергеевна

- 

- 

- 

- 

- 