

АКТ № 2

о результатах контроля за соблюдением ООО ПО «ЭкоТехПром» условий соглашения о государственно-частном партнерстве о реализации проекта по финансированию, проектированию, реконструкции, содержанию и эксплуатации имущественного комплекса, предназначенного для приема, накопления и обработки утратившего потребительские свойства электронного и электрического (электротехнического) оборудования в целях его последующей утилизации в городе Москве от 30.12.2021, зарегистрированного в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы 14.01.2022 года № 17-000002-0000-0000-00001-22

г. Москва

«1» июля 2026 г.
09:00

В соответствии с планом осуществления контроля на 2026 год за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве о реализации проекта по финансированию, проектированию, реконструкции, содержанию и эксплуатации имущественного комплекса, предназначенного для приема, накопления и обработки утратившего потребительские свойства электронного и электрического (электротехнического) оборудования в целях его последующей утилизации в городе Москве от «30» декабря 2021 г. (далее - Соглашение), утвержденным распоряжением Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от «02» декабря 2025 г. № ДИПП-Р-157/25,

Публичным партнером в лице Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы с привлечением Государственного бюджетного учреждения «Городское агентство управления инвестициями» (далее – ГБУ «ГАУИ») проведены контрольные мероприятия за исполнением соглашения **Частным партнером:** Обществом с ограниченной ответственностью Производственное объединение «ЭкоТехПром» (ООО ПО «ЭкоТехПром»).

Срок проведения контрольного мероприятия: 22.06.2026 по 30.06.2026 г.

Место проведения контрольного мероприятия: г. Москва, Остаповский проезд, д.6 стр.2

Период проведения контрольного мероприятия: 9 дней.

Предмет контрольного мероприятия: соблюдение обязательств по эксплуатации и техническому обслуживанию объекта Соглашения.

Лица, уполномоченные от Публичного партнера на проведение контрольных мероприятий:

Попов Андрей Анатольевич	-	Заместитель руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы
Матвеев Дмитрий Олегович	-	Исполняющий обязанности директора ГБУ «ГАУИ»
Назаренко Ольга Сергеевна		Заместитель начальника Управления сопровождения инвестиционных проектов ГБУ «ГАУИ»

Афанасенкова Светлана - Ведущий аналитик проектов ГЧП
Алексеевна Управления сопровождения
инвестиционных проектов ГБУ «ГАУИ».

В рамках проведения контрольного мероприятия осуществлен осмотр Объекта Соглашения (как данный термин определен Соглашением) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 6, строение 2, и прилегающей к нему территории.

При осмотре по запросу частным партнером предоставлены следующие документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с Соглашением:

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.05.2026 № КУВИ-001/2026-71525945;
- 2) Регламент по организации эксплуатации и технического обслуживания зданий и сооружений ООО «ЭкоТехПром», утвержден 26.09.2023 (далее – Регламент);
- 3) Договор страхования имущества юридических лиц от 22.10.2025 № 0002101-2461810/25ИМЮ (далее – договор страхования);
- 4) Банковская гарантия от 10.03.2026 № 11LR3R005 (далее – банковская гарантия);
- 5) Договор холодного водоснабжения от 24.04.2024 № 2207270 заключен с АО «Мосводоканал» (действительный);
- 6) Договор на абонентское обслуживание от 31.03.2025 №ГВ/25-399-АО заключен с ООО «Гидровессел» (действительный);
- 7) Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 26.03.2025 № 5-12-060/25 заключен с АО «Экотехпром» (действительный);
- 8) Договор энергоснабжения от 11.01.2024 № 77680001014084 заключен с АО «Мосэнергосбыт» (действительный);
- 9) Письмо ООО ПО «ЭкоТехПром» от 13.05.2025 № ЭТП-83 (о предоставлении лицензии);
- 10) Письмо ООО ПО «ЭкоТехПром» от 12.05.2026 № ЭТП-90 (о предоставлении отчета об эксплуатации объекта Соглашения с 01.11.2025 по 30.04.2026).

В результате осмотра Объекта Соглашения установлено:

Объект Соглашения – нежилое здание, расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 6, строение 2, кадастровый номер 77:04:0002004:1147, площадь здания: 824,4 кв.м, этажность – 2. Объект Соглашения принадлежит на праве собственности частному партнеру, обременено в пользу города Москвы.

Объект Соглашения находится в исправном состоянии, помещения в соответствии с функциональным назначением оснащены имуществом, предназначенным для целей эксплуатации: мебелью, инвентарем, оргтехниккой, технологическим оборудованием, транспортным средством (погрузчик).

Объект Соглашения оснащен инженерными системами, пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, все системы находятся в технически исправном состоянии.

Договоры на поставку соответствующих коммунальных ресурсов, обращение с твердыми коммунальными отходами для обеспечения функционирования объекта Соглашения с ресурсоснабжающими организациями заключены, являются действительными.

В соответствии с Регламентом необходимая техническая документация по эксплуатации здания на объекте Соглашения имеется.

Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № 077 77 (Л020-00113-77/00045730) от 23.05.2019, выданная Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, является действительной, что подтверждается реестром лицензий (на портале ГИС ТОР КНД: <https://knd.gov.ru/licenses-registry>).

Объект Соглашения застрахован по договору страхования на период с 01.01.2026 по 31.12.2026, страховая сумма по договору страхования: 73 661 066 (Семьдесят три миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 40 копеек. Исполнение обязательств частного партнера по соглашению обеспечено банковской гарантией со сроком действия с 10.03.2026 по 25.04.2027 включительно на сумму 10 050 000 (Десять миллионов пятьдесят тысяч) рублей.

Вывод: обязательства по эксплуатации и техническому обслуживанию объекта Соглашения соблюдены, объект используется в соответствии с целями Соглашения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для ООО ПО «ЭкоТехПром» и Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

С актом о результатах контроля за соблюдением Частным партнером условий Соглашения ознакомлен, экземпляр акта получил:

По дов. № 710-44 от 05.11.2025 Мухомова Мария Андреевна М.М.
(ФИО представителя Частного партнера (ООО ПО «ЭкоТехПром»))

«05» нояб 2026 г.

Попов Андрей Анатольевич

-

Матвеев Дмитрий Олегович

-

Назаренко Ольга Сергеевна

-

Афанасенкова Светлана Алексеевна

-