

Экземпляр № 3

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»**

г. Москва

14 апреля 2015 г.

Дата начала проведения экспертизы	4 марта 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 апреля 2015 г.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Павлова Галина Геннадиевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт (приказ от 08.10.2012 № 16)
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	приказ Министерства культуры РФ от 06.09.2012 № 967
Фамилия, имя, отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	- ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт (приказ от 16.08.2013 № 3) - КОГАУК «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 № 618
Фамилия, имя, отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

Стаж работы	21 год
Место работы и должность	- ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт (приказ от 19.01.2015 № 1);
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2014 № 2448

Сведения о заказчике экспертизы

Государственное казенное учреждение города Москвы «Мосреставрация» (ГКУ «Мосреставрация»),

Адрес: 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 21, ОГРН 1097746085580, ИНН 7717647098, КПП 771701001.

Экспертиза проводится в рамках выполнения Государственного контракта от 7 июля 2014 г. № 17У3/34-ГК/14 на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного с ООО «Экспертиза Поволжья».

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.», (г. Москва, Троицкий административный округ, поселение Роговское, д. Васюнино), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия.

Цель экспертизы

Определение соответствия представленной документации законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, а также особому режиму зон охраны объектов культурного наследия в г. Москве.

I. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Проектная документация «Разработка зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия «Троицкая церковь», район Подольский, село Васюнино поселение Роговское», выполненная НПО-38 ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы» в рамках государственного контракта №22-ГК/13, из трех книг:

Книга 1 «Разработка материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон. Проведение историко-культурных исследований», в составе:

Ответственный секретарь



Г.Г. Паслов

- материалы историко-культурных исследований;
- материалы историко-культурного опорного плана;
- материалы анализа условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Книга 2 «Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на указанной территории» (предложения по установлению границ зон охраны, требования и ограничения к режимам использования земель и градостроительным регламентам).

Книга 3 «Подготовка материалов проекта к согласованиям, проведению государственной историко-культурной экспертизы и утверждению распорядительным документом Правительства Москвы».

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы осуществлено аналитическое изучение материалов объекта экспертизы, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы изучены и проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, в том числе выводы визуально-ландшафтного анализа, документация территориального планирования и градостроительного зонирования, материалы историко-культурного опорного плана и иные

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

материалы, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана НПО-38 ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения
градостроительного анализа территории

Рассматриваемый в настоящем акте проект зон охраны разработан для объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.», расположенного в деревне Васюнино поселения Роговское Троицкого административного округа города Москвы.

В целях анализа развития проектируемой территории зон охраны были рассмотрены следующие сведения.

Васюнино — деревня в Троицком административном округе Москвы (до 1 июля 2012 г. в составе Подольского района Московской области). Входит в состав поселения Роговское. Деревня Васюнино расположена примерно в 78 км к юго-западу от центра Москвы. В километре к юго-востоку от деревни проходит Варшавское шоссе. Ближайшие населённые пункты - деревни Бунчиха, Лыковка и Кленовка.

Васюнино расположено на берегу малой речки Смиренки, (Смередки), в месте впадения в нее безымянного ручья. Рельеф местности не отличается особой сложностью: речка Смиренка протекает по ложбине с пологими берегами, заросшими деревьями и кустарниками; русло реки имеет извилистые очертания. Ручей, или, точнее, два ручья, сливающихся вблизи села, текут по дну оврага, вытянутого в направлении север-юг. В настоящее время в северной части оврага, за пределами исторического ядра села, сооружена плотина, благодаря которой возник обширный пруд. В южной части оврага, недалеко от впадения ручья в р.Смередку, так же существуют небольшая плотина и образованный ею заросший прудик.

Васюнино с XVII в. являлась вотчиной дворян Челищевых. В деревне Васюнино находится Троицкая церковь. Она построена по заказу Григория Матвеевича Челищева. Указ о строительстве храма датируется 17 июня 1735 г. До этого на её месте располагалась деревянная церковь Благовещения Пресвятой Богородицы 1698 г. постройки. Церковь относится к стилю московское барокко.

В 1850 г. был утвержден проект перестройки Троицкой церкви, осуществленный в 1853 г. В результате верхний Благовещенский придел вместе с трапезной был разобран, вместо этого была сооружена новая, более обширная

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

трапезная часть с двумя приделами – правым, теплым, в честь Благовещения, а левый – в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость». С тех пор храм существенно не перестраивался.

27 апреля 1922 г. в храме было проведено изъятие церковных ценностей. С 1930 г. в церкви не свершались регулярные богослужения, а 14 декабря 1933 г. президиум Мособлисполкома принял решение о закрытии церкви. В этот период Троицкой церкви был причинен огромный урон: разрушена кровля храма, уничтожено внутреннее убранство, в т.ч. пятиярусный резной иконостас и роспись стен, повреждены своды и стены, не осталось полов и системы отопления, колоколов. Храм использовался под различные хозяйственные нужды.

В середине 1990-х гг. здание храма передали православной церкви; были проведены реставрационные работы, возобновились богослужения. Троицкая церковь является памятником архитектуры федерального значения.

Кирпичный храм на белокаменном цоколе имеет форму четырехконечного креста. Основной объем церкви состоит из четверика, на котором установлен восьмигранный столб, венчающийся ярусом колокольни. К четверику с востока примыкает алтарная апсида, а с запада – трапезная часть с двумя приделами.

Храм относится к группе храмов первой половины XVIII в. центрических ярусных церквей «под колоколы», к которым относятся многие храмы нарышкинского барокко: Покрова в Филях, церковь Знамения в Уборах Троицы в Сафарине и др.

Храм располагался на левом (северном) берегу речки Смиренки при впадении в нее безымянного ручья. На пруду были устроена плотина и пруд. К северу от храма на восточном берегу пруда располагалась усадьба. Участок усадьбы был вытянут по оси север-юг вдоль берега оврага, его рельеф слегка понижается в сторону оврага. В южной части территории, обращенной к церкви, находился парадный двор с каменным главным домом и деревянными постройками (утрачены).

К северу от парадного двора был разбит небольшой регулярный парк (сад плодовых деревьев) с лучевой планировкой (утрачен). В северо-западном углу парка был вырыт небольшой прудик (его ложбина читается до настоящего времени).

Деревенские дворы располагались напротив церкви и усадьбы на правом южном берегу речки Смиренки. В состав вотчины Челищевых входила деревня Лыкова, располагавшаяся западнее также на южном берегу речки Смиренки.

После 1917 г. и до настоящего времени общий характер планировки и застройки села Васюнина не изменился. Оно остается обособленным населенным пунктом с малоэтажной сельского, усадебного типа застройкой.

В 1930-1960-е годы были разобраны постройки барской усадьбы, начал зарастать парк.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

В настоящее время по данным информационной системы Департамента культурного наследия города Москвы (АИС Мосгорнаследия) в границах территории проекта расположен **объект культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»** (Местоположение объекта культурного наследия: Васюнино поселения Роговаское Троицкого административного округа города Москвы).

Объект принят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (местоположение на период постановки под государственную охрану: Московская область, Подольский район, с. Васюнино).

Границы территории объекта культурного наследия, режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия не утверждены.

Застройка деревни Васюнино представляет собой мелкомасштабную жилую застройку: индивидуальное жилищное строительство, а также личные подсобные хозяйства, преимущественно относящееся к периоду 1960-2010-х гг.

Градостроительный анализ территории разработки проекта позволяет сделать следующие выводы об историко-культурной ценности и степени сохранности: историко-градостроительной и природной среды, исторической планировочной структуры.

Градостроительное окружение объекта культурного наследия представлено довольно разнородными образованиями.

Застройка территории включает:

- территории с *высокой степенью сохранности* первоначальной объемно-пространственной структуры (кадастровый участок Троицкой церкви);
- территории со *средней степенью сохранности* первоначальной объемно-пространственной структуры (к ним относятся зоны индивидуальной жилой застройки иличных подсобных хозяйств, историческая часть территории д. Васюнино).
- территории, характеризующиеся *отсутствием историко-культурной ценности и сохранности* (зоны современной застройки д. Васюнино).

Элементы застройки подразделяются по степени историко-культурной ценности:

- объект культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»;
- объекты современного строительства – жилая застройка деревни Васюнино.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

В ландшафтной структуре территории дифференцированы территории с *высокой степенью сохранности* первоначальной ландшафтной структуры: природный ландшафт села Васюнино сохранил живописный природный исторический рельеф и характеризуется перепадами высотных отметок по берегам речки и сторонам оврага, что позволяет сохранить ценные видовые открытия памятника с достаточно дальних точек; в XVIII в. появилась существующая ныне плотина, перегородившая овраг к северу от села, которая образует ныне сохранившийся пруд.

По мнению экспертов, приведенная ценностная дифференциация застройки исследуемой территории, в основе которой лежит анализ историко-культурной ценности и степени сохранности первоначального объемно-пространственного, планировочного, архитектурно-художественного решения зданий и их роли в композиции территории, является обоснованной.

Сведения, выявленные и установленные в результате
проведения анализа объекта экспертизы

Проект «Разработка зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия «Троицкая церковь», район Подольский, село Васюнино поселение Роговское», выполнен в целях определения требований, ограничений и предпочтений градостроительной деятельности, соблюдение которых обеспечит сохранность объекта культурного наследия, регенерацию и преемственное развитие его историко-градостроительного и природного окружения, приведение разрабатываемой градостроительной документации в соответствие с законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Для этого в составе работы были произведены:

- сбор исходных данных;
- историко-культурные исследования,
- выявление историко-культурного потенциала территории квартала: исторически ценных градоформирующих объектов, объектов историко-градостроительной среды, объектов нового строительства;
- анализ и учет сведений Историко-культурного опорного плана города Москвы;
- анализ действующей и разрабатываемой документации территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования;
- разработка предложений по актуализации Историко-культурного опорного плана;

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

- установление границ режимов использования земель и градостроительных параметров застройки квартала;
- разработка особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия, включая определение требований к сохранению объектов культурного наследия в их исторической и/или природной среде, обоснование возможности регенерации историко-градостроительной среды.

Исходные данные содержат:

- сведения об объектах культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- сведения городской информационной системы Департамента культурного наследия города Москвы (АИС Мосгорнаследия), в том числе - фрагмент Историко-культурного опорного плана с указанием местоположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля,
- сведения земельного кадастра – фрагменты планов и схем с указанием линий градостроительного регулирования, линий улично-дорожной сети, границ иных зон с особыми условиями использования территорий, границ участков с оформленными земельными отношениями, границ межевания территорий,
- фрагменты планов развития административных округов, территориальных районов.

Историко-культурные исследования, включая актуализацию Историко-культурного опорного плана содержат архивно-библиографические, натурные исследования всех элементов застройки на данной территории. Помимо этого они включают историко-градостроительную справку, в которой освещена история планировки и застройки, комплект информационных карточек на здания и строения, расположенные в границах разработки проекта. Каждая из карточек содержит: сведения о датах возведения и основных этапах реконструкции зданий, об их авторах, о типологии и функциональном использовании, о степени сохранности объемно-пространственной композиции и фасадов, а также историко-культурную оценку зданий и строений.

Историко-культурные исследования, результатом которых является выявление историко-культурного потенциала исследуемой территории, обеспечили обоснованность вывода об отсутствии объектов, обладающих историко-культурной ценностью (в соответствии с п.5.7. Постановления Правительства Москвы от 18.07.06 г. № 510-ПП «Об утверждении положений о Городском реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы»).

Материалы Историко-культурного опорного плана (том I) включают схемы:
Существующее положение;

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

Действующий охранный статус элементов застройки и территорий (фрагмент Историко-культурного опорного плана Мосгорнаследия);

Хронологическая характеристика застройки территории проекта;

Характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории проекта;

Анализ основных показателей застройки и территории проекта (этажность, процент застроенности и т.п.) на определенные хронологические периоды;

Прогнозируемые зоны видимости объекта культурного наследия;

Контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объекта культурного наследия.

Материалы анализа действующей и разрабатываемой документации территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования, включающих сведения Городского градостроительного кадастра и проекта Правил землепользования и застройки, послужили градостроительной основой для последующего определения границ действия режимов использования земель и назначения градостроительных параметров застройки.

На основании проведенного анализа визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде разработаны схемы прогнозируемых зон видимости объекта культурного наследия, характеризующихся особой композиционной значимостью и ценными силуэтными характеристиками, и особо значимых секторов их обзора. Визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с градостроительным окружением подтверждены натурной фотофиксацией.

На основе вышеперечисленных обосновывающих материалов разработан проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.», особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранных зон (Книга 2). Проектная документация состоит из пояснительной записки, содержащей изложение общих законодательных норм, определяющих принципы установления и требования к содержанию режимов использования земель и градостроительных регламентов, а также конкретное обоснование выбора режима и показателей градостроительного регламента для того или иного участка в квартале, текстового их описания и графической схемы с указанием границ регламентных участков.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам разработаны авторами Проекта в соответствии с требованиями 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации», «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 г. № 315.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

При разработке предложений по установлению границ особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам авторы проекта принимали к учету исторические принципы формирования исследуемой территории, утвержденную градостроительную документацию.

При разработке требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия учитывались результаты анализа зрительного восприятия объектов культурного наследия в контексте традиционного градостроительного окружения.

Градостроительные регламенты, предлагаемые к установлению, сформулированы в виде допустимых значений этажности, процента застроенности участка и максимально допустимых высотных отметок объемов регенерации.

Предложения по установлению границ регламентных участков, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия были даны на основе следующих принципов:

- обеспечение условий сохранения исторической и природной среды объектов культурного наследия, в том числе ее подлинности и целостности,
- использование традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах восстановления и преемственного развития,
- обеспечение условий сохранения, восстановления и преемственного развития исторической системы озеленения и благоустройства,
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия в системе городских пространств,
- обеспечение условий максимального сохранения межевых границ исторических владений, в рамках которых происходило формирование историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, а также с учетом:
 - исторических границ владений на нач. XX в.,
 - установленных границ территорий объектов культурного наследия
 - границ современных планировочных рубежей, границ территориальных подзон в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки в городе Москве,
 - границ участков с оформленными земельными отношениями.

Проектом предполагается установление зон охраны объекта культурного федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон. На рассматриваемой территории устанавливаются регламентные участки в

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

зависимости от степени сохранности исторической застройки и ландшафтной среды.

Общие требования и ограничения особого режима использования земель для территории памятников истории и культуры изложены в соответствии с Федеральным Законом «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» № 73-ФЗ.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» правовым актом государственного органа охраны памятников не установлена. Проектом предлагается определить территорию объекта культурного наследия согласно разработанному регламентному участку № 1. Границы территории объекта культурного наследия обосновываются границами современного церковного землеотвода, который в основном соответствует историческому землеотводу.

Для территории объекта культурного наследия проектом предлагается установить **регламентный участок № 1** с режимом использования земель **Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»**, предусматривающим:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

При разработке предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» авторы проекта учитывали исторические принципы формирования исследуемой территории, определенные на основе проведенных историко-культурных исследований, а также утвержденную градостроительную документацию.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В ее границы включена территория бывшей усадьбы Челищевых к северу от церкви, где по некоторым сведениям до сих пор сохранились фундаменты главного дома. В северо-западном углу не сохранившегося регулярного парка до сих пор читается ложбина копаного пруда. В территорию включены также основные исторические планировочные направления, которые послужили основой для формирования планировочной схемы застройки территории в XX веке.

Охранная зона расположена к северо-востоку от регламентного участка № 1, имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов. На этой территории проектом предложено установить **регламентный участок № 2** (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северная часть) с

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

режимом использования земельных участков Р2(2), предусматривающим:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально- ландшафтного анализа;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;
- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко- культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;
- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 3%, максимальная высота застройки – 11,6 м. В регламентном участке № 2 расположены объекты капитального строительства (1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м), для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с учетом направленности на сохранение и восстановление ценных фрагментов исторической композиционно-планировочной структуры территории, а также на ограниченное преобразование и преемственное развитие градостроительной среды с учетом традиционных характеристик городского ландшафта. застройка участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов.

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ориентированы на сохранение и восстановление ценных фрагментов исторической композиционно-планировочной структуры территории, а также на ограниченное преобразование и преемственное развитие градостроительной среды с учетом традиционных характеристик городского ландшафта. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ограничивает любую хозяйственную, градостроительную деятельность, которая может привести к нарушению сохранности исторической и природной среды объекта культурного наследия, к искажению традиционных условий его восприятия.

Для регламентных участков, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается **режим РЗ(2)** - «Сохранение и восстановление ценных фрагментов исторической композиционно-планировочной структуры территории, а также на ограниченное преобразование и преемственное развитие градостроительной среды с учетом традиционных характеристик городского ландшафта», требования которого включают:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;
- благоустройство и озеленение участка;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются 5 регламентных участков.

Для регламентного участка №3 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северо-восточная часть), регламентного участка № 4 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, юго-восточная часть), регламентного участка № 5 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, юго-западная часть), регламентного участка № 6 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северо-западная часть), регламентного участка № 7 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северная часть) устанавливается максимальный процент застройки 10%, максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) – 15,2 м. В границах данного участка допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов зданий 1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

Природный ландшафт села Васюнино сохранил живописный природный исторический рельеф и характеризуется перепадами высотных отметок по берегам речки и сторонам оврага, что позволяет сохранить ценные видовые открытия памятника с достаточно дальних точек. В XVIII веке появилась существующая ныне плотина, перегородившая овраг к северу от села, которая образует ныне сохранившийся пруд. Все эти элементы антропогенного ландшафта также включены в указанную зону.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта ограничивает любую градостроительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к нарушению сохранности природного ландшафта, включая нарушение озеленения (лесов, парков, скверов, бульваров, лугопарков и проч.), поверхности рельефа, элементов гидрографической сети (рек, водоемов и проч.), к нарушению их пространственного соотношения, необходимого для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, к ухудшению гидрологических и экологических условий.

Зона охраняемого природного ландшафта – это **регламентный участок № 8** (поселение Роговское, д. Васюнино, центральная часть) - характеризуются высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта. Особый режим использования земельных участков **Р4(1)** предусматривает:

- сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;
- поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

В рамках данного режима запрещается:

- преобразование или изменение сложившегося рельефа;
- произвольная, не учитывающая историческую пространственную структуру, вырубка и посадка насаждений;
- новое строительство (в т. ч. точечное), если оно не учитывает сохранение исторических видов;
- реконструкция, (в т. ч. дорог), изменяющая исторический масштаб и характер местности,
- установка мачт мобильной связи, воздушных линий электропередач.

Максимальный процент застройки, а также максимальная высота застройки в границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливается, минимальный процент площади озеленения – 60%.

В целях утверждения результатов проведенных исследований в рамках разработанного проекта подготовлен комплект документов (графических и текстовых приложений):

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.».
2. Схема режимов использования земель на территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.».
3. Схема регламентных участков земель на территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.».
4. 3.Перечень особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.».

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Проектная документация «Разработка зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия «Троицкая церковь», район Подольский, село Васюнино поселение Роговское», выполненная НПО-38 ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» в рамках государственного контракта №22-ГК/13.
2. Закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».
3. Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. 190-ФЗ.
5. Градостроительный кодекс города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28.
6. Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
7. Костырев Н. А. Памятные места Подмосковья. М., 2011. С. 33.
8. Памятники архитектуры Московской области. Т.2. М., 1975. С. 118.
9. Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (утверждены распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02 августа 2010 г. № 9).

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

У. Обоснование выводов историко-культурной экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия, разработанный в 2013 г. НПО-38 ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» в рамках государственного контракта 22-ГК/13, по составу и содержанию, по оценке экспертов, отвечает требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, к проектам зон охраны, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

Проектом предполагается установление зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» правовым актом государственного органа охраны памятников не установлена. Проектом предлагается определить территорию объекта культурного наследия согласно разработанному регламентному участку № 1.

Для территории объекта культурного наследия проектом предлагается установить **регламентный участок № 1** с режимом использования земель **Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»**, предусматривающим:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Территория регламентного участка №1, по мнению экспертов, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Особый режим использования земельных участков, предусматривающий реставрацию и приспособление объекта культурного наследия может быть установлен на эту территорию при утверждении в установленном порядке территории объекта культурного наследия в границах, предложенных рассматриваемым проектом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

культурного наследия. В ее границы включена территория бывшей усадьбы Челищевых к северу от церкви, где по некоторым сведениям до сих пор сохранились фундаменты главного дома. В северо-западном углу не сохранившегося регулярного парка до сих пор читается ложбина копаного пруда. В территорию включены также основные исторические планировочные направления, которые послужили основой для формирования планировочной схемы застройки территории в XX веке.

Охранная зона расположена к северо-востоку от регламентного участка № 1, имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов. На этой территории устанавливается **регламентный участок № 2** (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северная часть) с режимом использования земельных участков P2(2), предусматривающим:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;
- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;
- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 3%, максимальная высота застройки – 11,6 м. В регламентном участке № 2 расположены объекты капитального строительства (1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м), для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения.

Охранная зона объекта культурного наследия, а также назначенные проектом на регламентный участок №2 особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с учетом направленности на сохранение и восстановление ценных фрагментов исторической композиционно-планировочной структуры территории, а также на ограниченное преобразование и преемственное развитие градостроительной среды с учетом традиционных характеристик городского ландшафта. застройка участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов.

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ориентированы на сохранение и восстановление ценных фрагментов исторической композиционно-планировочной структуры территории, а также на ограниченное преобразование и преемственное развитие градостроительной среды с учетом традиционных характеристик городского

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

ландшафта. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ограничивает любую хозяйственную, градостроительную деятельность, которая может привести к нарушению сохранности исторической и природной среды объекта культурного наследия, к искажению традиционных условий его восприятия.

Для регламентных участков, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается **режим РЗ(2)** - «Сохранение и восстановление ценных фрагментов исторической композиционно-планировочной структуры территории, а также на ограниченное преобразование :: преемственное развитие градостроительной среды с учетом традиционных характеристик городского ландшафта», требования которого включают:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;
- благоустройство и озеленение участка;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются 5 регламентных участков:

Для **регламентного участка №3** (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северо-восточная часть) устанавливается максимальный процент застройки 10%, максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) – 15,2 м. В границах данного участка

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов зданий 1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м.

Для регламентного участка № 4 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, юго-восточная часть) устанавливается максимальный процент застройки 10%, максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) – 15,2 м. В границах данного участка допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов зданий 1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м.

Для регламентного участка № 5 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, юго-западная часть) устанавливается максимальный процент застройки 10%, максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) – 15,2 м. В границах данного участка допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов зданий 1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м.

Для регламентного участка № 6 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северо-западная часть) устанавливается максимальный процент застройки 10%, максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) – 15,2 м. В границах данного участка допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов зданий 1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м.

Для регламентного участка № 7 (г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северная часть) устанавливается максимальный процент застройки 10%, максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) – 15,2 м. В границах данного участка допустимы капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов зданий 1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, а также назначенные проектом на регламентные участки №№ 3, 4, 5, 6, 7 особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия. Природный ландшафт села Васюнино сохранил живописный природный исторический рельеф и характеризуется перепадами высотных отметок по берегам речки и сторонам оврага, что позволяет сохранить ценные видовые открытия памятника с достаточно дальних точек. В XVIII веке появилась существующая ныне плотина, перегородившая овраг к северу от села, которая образует ныне сохранившийся пруд. Все эти элементы антропогенного ландшафта также включены в указанную зону.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта ограничивает любую градостроительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к нарушению сохранности природного ландшафта, включая нарушение озеленения (лесов, парков, скверов, бульваров, лугопарков и проч.), поверхности рельефа, элементов гидрографической сети (рек, водоемов и проч.), к нарушению их пространственного соотношения необходимого для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, к ухудшению гидрологических и экологических условий.

Зона охраняемого природного ландшафта – это **регламентный участок № 8** (поселение Роговское, д. Васюнино, центральная часть) - характеризуются высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта. Особый режим использования земельных участков **P4(1)** предусматривает:

- сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

- поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

В рамках данного режима запрещается:

- преобразование или изменение сложившегося рельефа;
- произвольная, не учитывающая историческую пространственную структуру, вырубка и посадка насаждений;

- новое строительство (в т. ч. точечное), если оно не учитывает сохранение исторических видов;

- реконструкция, (в т. ч. дорог), изменяющая исторический масштаб и характер местности,

- установка мачт мобильной связи, воздушных линий электропередач.

Максимальный процент застройки, а также максимальная высота застройки в границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливается, минимальный процент площади озеленения – 60%.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

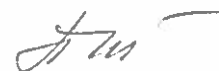
Зона охраняемого природного ландшафта, а также назначенные проектом на регламентный участок № 8 особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

На основе вышесказанного эксперты могут сделать следующее заключение:

1. Рассматриваемая документация по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия (г. Москва, Троицкий административный округ, поселение Роговское, д. Васюнино) по составу и содержанию в целом отвечает требованиям, предъявляемым «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

2. Предлагаемые рассматриваемым проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде. Устанавливаемые требования и ограничения к градостроительной деятельности позволят обеспечить функционирование памятника без ущерба для сохранности его территорий и расположенных на ней объектов. Устанавливаемые требования к градостроительным регламентам допустимые показатели застройки направлены на обеспечение сохранности характеристик традиционного для памятника градостроительного и природного окружения и позволяют поддерживать принцип преемственности развития сохранившихся фрагментов историко-градостроительной среды.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

VI. Выводы экспертизы

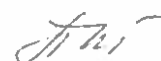
На основании проведенной историко-культурной экспертизы представленной научно-исследовательской и проектной документации и выполненных самостоятельно исследований эксперты делают следующий вывод.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.», расположенного по адресу: село Васюсино, поселение Роговское Троицкого административного округа города Москвы, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты: председатель комиссии и ответственный секретарь Павлова Галина Геннадиевна, эксперты Титова Галина Викторовна и Шашин Сергей Ирикович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

Перечень приложений

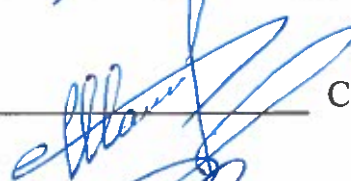
1. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» (схема, координаты поворотных точек в местной системе координат).
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» (схема, координаты поворотных точек в местной системе координат).
3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» (схема, координаты поворотных точек в местной системе координат).
4. Схема особых режимов использования земель и регламентных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.».
5. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.».

Председатель и ответственный секретарь комиссии:

 Г.Г. Павлова

Члены комиссии:

 Г.В. Титова

 С.И. Шашин

Директор ООО «Экспертиза Поволжья»

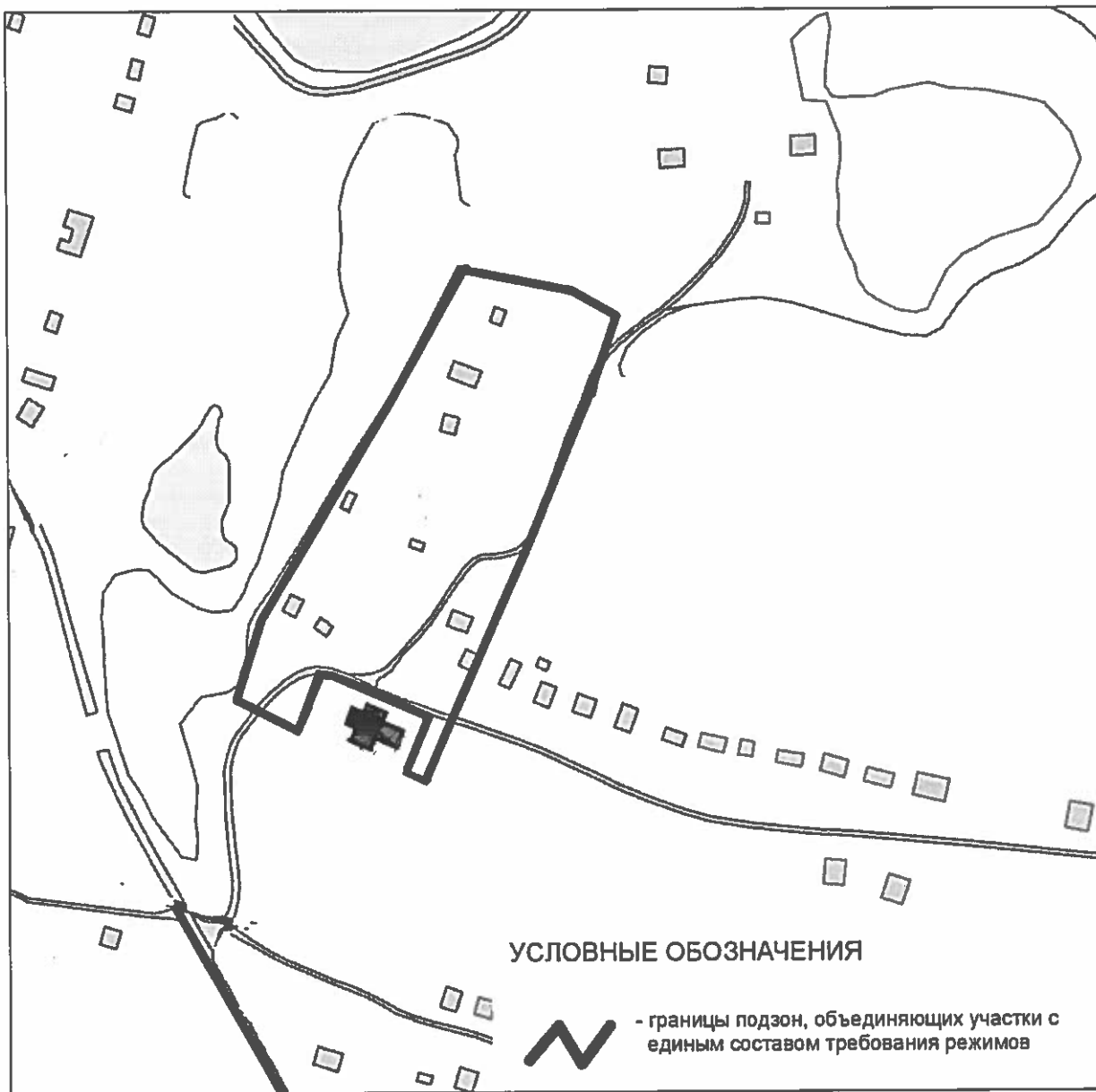
 С.А. Лесной



Ответственный секретарь

 Г.Г. Павлова

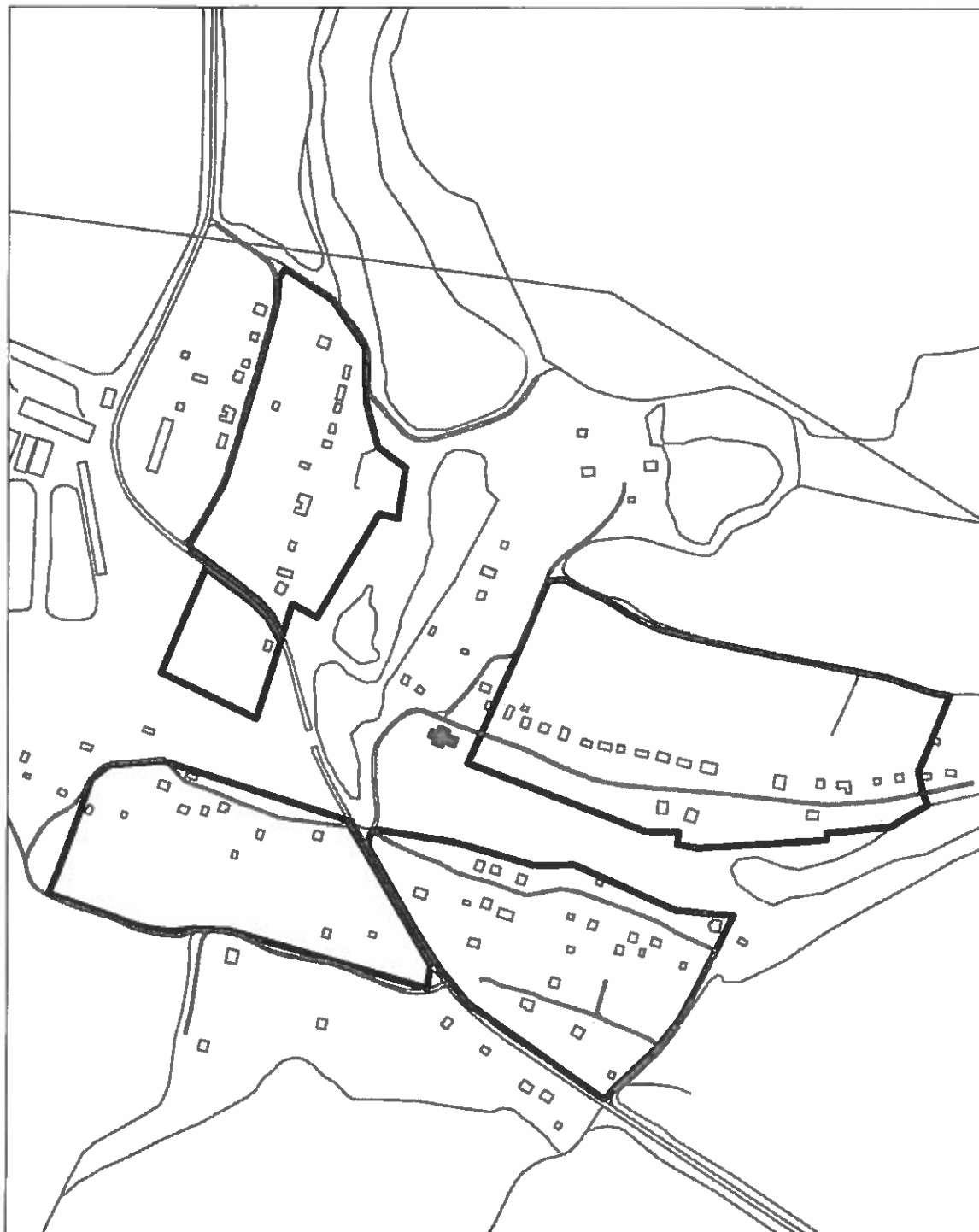
Схема охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения
«Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»



**Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта
культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг.
XVIII в.» в местной системе координат (МСК)**

X	Y
-30903,01	-47261,68
-30937,77	-47345,34
-30943,19	-47357,55
-30993,82	-47471,58
-30997,84	-47469,92
-31004,14	-47467,34
-30991,32	-47436,05
-31002,74	-47431,14
-31024,95	-47421,57
-31035,54	-47417,01
-31045,19	-47413,54
-31050,87	-47412,69
-31062,57	-47443,60
-31095,59	-47426,65
-31082,25	-47383,45
-31009,49	-47262,63
-30971,07	-47194,76
-30911,97	-47206,09
-30888,41	-47219,75

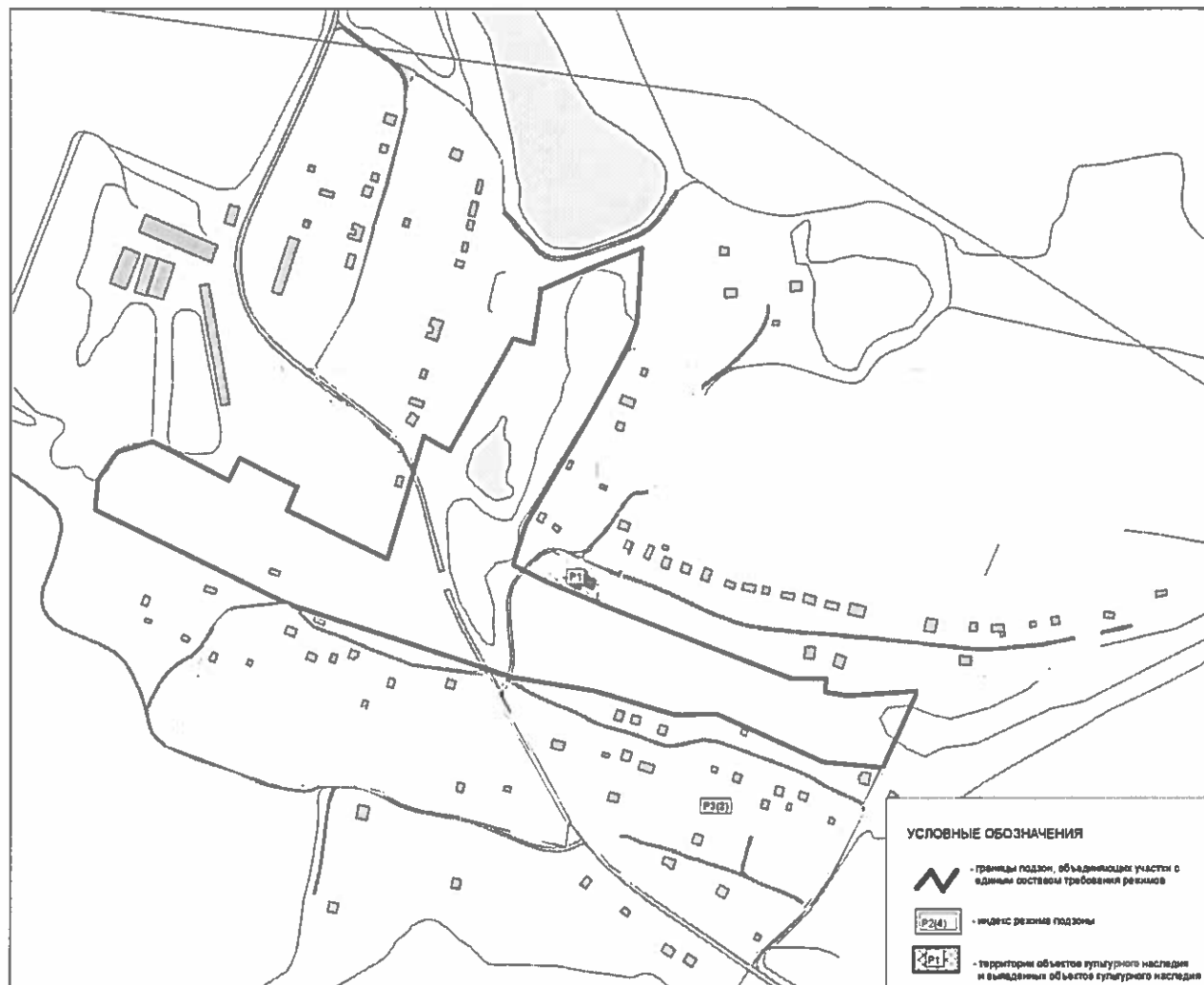
Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»



Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» в местной системе координат (МСК)

X	Y	X	Y
-30443,97	-47392,06	-31130,63	-47536,86
-30480,05	-47479,47	-31035,33	-47702,92
-30475,48	-47502,34	-31038,95	-47729,03
-30469,89	-47518,10	-31263,82	-47663,75
-30512,58	-47543,51	-31305,32	-47661,85
-30584,24	-47550,12	-31330,31	-47664,73
-30585,25	-47558,25	-31356,01	-47661,67
-30652,87	-47562,77	-31377,41	-47655,20
-30729,59	-47567,91	-31405,99	-47644,89
-30754,50	-47563,84	-31469,99	-47621,94
-30753,48	-47549,61	-31458,94	-47597,74
-30792,60	-47548,84	-31421,22	-47491,11
-30864,92	-47521,07	-31401,64	-47475,15
-30993,82	-47471,58	-31340,71	-47469,35
-30943,19	-47357,55	-31298,33	-47389,48
-30937,77	-47345,34	-31342,93	-47367,96
-30903,93	-47263,92	-31332,42	-47342,79
-30903,01	-47261,68	-31292,28	-47246,72
-30889,30	-47258,85	-31238,28	-47287,87
-30884,53	-47259,83	-31221,13	-47305,01
-30836,44	-47283,09	-31206,64	-47331,51
-30822,51	-47291,47	-31233,87	-47420,59
-30811,42	-47299,35	-31196,84	-46905,57
-30774,83	-47316,84	-31147,46	-46938,49
-30733,66	-47327,51	-31111,12	-46992,67
-30685,38	-47338,18	-31110,43	-47055,07
-30516,13	-47371,22	-31097,40	-47106,51
-30463,28	-47389,51	-31065,17	-47131,19
-30713,28	-47690,62	-31074,08	-47189,48
-30736,96	-47737,50	-31095,34	-47184,00
-30751,81	-47763,50	-31165,29	-47304,01
-30777,81	-47796,93	-31193,50	-47288,51
-30825,16	-47840,56	-31204,33	-47323,96
-30833,52	-47851,71	-31216,81	-47301,15
-30838,62	-47853,10	-31231,13	-47284,81
-30990,89	-47746,79	-31246,51	-47272,43
-31024,78	-47706,86	-31246,63	-47272,33
-31053,56	-47660,91	-31259,24	-47262,18
-31107,88	-47565,74	-31309,30	-47225,14
-31103,70	-47552,74	-31310,68	-47218,97
-31098,13	-47547,63	-31271,59	-47149,71
-31006,90	-47562,55	-31240,21	-47046,88
-30918,61	-47588,27	-31234,56	-47028,33
-30872,32	-47587,41	-31211,24	-46939,86
-30756,45	-47639,09	-31209,87	-46913,12
-30691,00	-47645,12	-31203,01	-46903,52
-31181,75	-47520,43	-31130,63	-47536,86

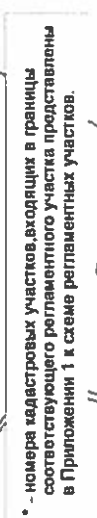
**Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»**



**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения
«Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» в местной системе координат (МСК)**

X	Y
-31332,42	-47342,79
-31342,93	-47367,96
-31298,33	-47389,48
-31233,87	-47420,59
-31206,64	-47331,51
-31204,33	-47323,96
-31193,50	-47288,51
-31165,29	-47304,01
-31095,34	-47184,00
-31074,08	-47189,48
-31065,17	-47131,19
-31020,59	-47111,99
-30954,61	-47086,80
-30960,25	-47166,85
-30971,13	-47194,74
-31009,50	-47262,49
-31082,25	-47383,45
-31095,59	-47426,65
-31062,57	-47443,60
-31004,14	-47467,34
-30997,84	-47469,92
-30993,81	-47471,58
-30864,92	-47521,07
-30792,60	-47548,84
-30753,48	-47549,61
-30754,50	-47563,84
-30729,59	-47567,91
-30652,87	-47562,77
-30691,00	-47645,12
-30756,45	-47639,09
-30872,32	-47587,41
-30918,61	-47588,27
-31006,90	-47562,55
-31098,13	-47547,63
-31130,63	-47536,86
-31181,75	-47520,43
-31340,71	-47469,35
-31552,95	-47367,11
-31549,52	-47334,53
-31528,09	-47305,39
-31489,52	-47294,24
-31425,51	-47326,43
-31406,63	-47335,93
-31394,36	-47312,24

**Схема регламентных участков
(режимы использования земель и градостроительные регламенты)**



**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территории объекта культурного наследия
федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»
РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1**

1. Номер регламентного участка: 1

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» (село Васюнино) предусматривает:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»**

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2	
1. Индекс подзоны в составе охранной зоны объектов культурного наследия: P2(2)	
2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов: - сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально- ландшафтного анализа; - сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие; - капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды; - сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц; - сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка; - разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия; - реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко- культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации; - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды. В рамках данного режима запрещается: - изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств; - увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия; - размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.	
3. Номер регламентного участка: 2	
4. Адрес участка по БТИ: нет данных (адресный ориентир: г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северная часть, номера кадастровых участков входящих в границы данного регламентного участка представлены в Приложении к схеме регламентных участков)	
5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: согласно схеме регламентных участков	
6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей

Требования и ограничения общего характера		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (26049 кв.м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	3 %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	11,6 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются

7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно- пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

8. Требования к объектам капитального строительства, существующим в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения здания
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м
8.5	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, дерево, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения
«Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»
РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3**

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
РЗ(2)

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

3. Номер регламентного участка: 3

4. Адрес участка по БТИ: нет данных (адресный ориентир: г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северо-восточная часть, номера кадастровых участков входящих в границы данного регламентного участка представлены в Приложении к схеме регламентных участков)

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: согласно схеме регламентных участков

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет (объекты индивидуального жилищного строительства: согласно разрешению на строительство)

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
---	--------------------------------------

Требования и ограничения общего характера

7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается

7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (105113 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10 %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	15,2 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

41

8. Требования к объектам капитального строительства, существующим в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м
8.5	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, дерево, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.» РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4		
1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: РЗ(2)		
2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой: - сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения; - благоустройство и озеленение участка; - реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа; - реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации; - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды. В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.		
3. Номер регламентного участка: 4		
4. Адрес участка по БТИ: нет данных (адресный ориентир: г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, юго-восточная часть, номера кадастровых участков входящих в границы данного регламентного участка представлены в Приложении к схеме регламентных участков)		
5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: согласно схеме регламентных участков		
6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет (объекты индивидуального жилищного строительства: согласно разрешению на строительство)		
7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается

7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (65706 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10 %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	15,2 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

8. Требования к объектам капитального строительства, существующим в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м
8.5	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, дерево, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения
«Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»
РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5**

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Р3(2)

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

3. Номер регламентного участка: 5

4. Адрес участка по БТИ: нет данных (адресный ориентир: г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, юго-западная часть, номера кадастровых участков входящих в границы данного регламентного участка представлены в Приложении к схеме регламентных участков)

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: согласно схеме регламентных участков

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет (объекты индивидуального жилищного строительства: согласно разрешению на строительство)

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
---	--------------------------------------

Требования и ограничения общего характера

7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается

7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (63246 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10 %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	15,2 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

47

8. Требования к объектам капитального строительства, существующим в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м
8.5	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, дерево, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

48

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения
«Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»
РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6**

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
РЗ(2)

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

3. Номер регламентного участка: 6

4. Адрес участка по БТИ: нет данных (адресный ориентир: г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северо-западная часть, номера кадастровых участков входящих в границы данного регламентного участка представлены в Приложении к схеме регламентных участков)

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: согласно схеме регламентных участков

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет (объекты индивидуального жилищного строительства: согласно разрешению на строительство)

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (13544 кв. м)

7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10 %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	15,2 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

50

8. Требования к объектам капитального строительства, существующим в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м
8.5	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, дерево, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия федерального значения
«Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»
РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7**

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: РЗ(2)

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

3. Номер регламентного участка: 7

4. Адрес участка по БТИ: нет данных (адресный ориентир: г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, северная часть, номера кадастровых участков входящих в границы данного регламентного участка представлены в Приложении к схеме регламентных участков)

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: согласно схеме регламентных участков

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет (объекты индивидуального жилищного строительства: согласно разрешению на строительство)

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (53816 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10 %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	15,2 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

8. Требования к объектам капитального строительства, существующим в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустим капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения или реконструкция, с допустимым незначительным изменением плановых и высотных габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./ 8,0 м; 2 эт./ 11,6 м; 3 эт./ 15,2 м
8.5	Архитектурно-стилистическое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, дерево, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 30-е гг. XVIII в.»
РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 8

1. Индекс подзоны в составе зоны охраняемого природного ландшафта: P4(1)

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта:

- сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;
- поддержание и развитие рекреационного назначения территории. В рамках данного режима запрещается:
- преобразование или изменение сложившегося рельефа;
- произвольная, не учитывающая историческую пространственную структуру, вырубка и посадка насаждений;
- новое строительство (в т. ч. точечное), если оно не учитывает сохранение исторических видов;
- реконструкция, (в т.ч. дорог), изменяющая исторический масштаб и характер местности;
- установка мачт мобильной связи, воздушных линий электропередач.

3. Номер регламентного участка: 8

4. Адрес участка по БТИ: нет данных (адресный ориентир: г. Москва, поселение Роговское, д. Васюнино, центральная часть, номера кадастровых участков входящих в границы данного регламентного участка представлены в Приложении к схеме регламентных участков)

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (123941 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60 %
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	0,0 м

7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"МОСРЕСТАВРАЦИЯ" (ГКУ "МОСРЕСТАВРАЦИЯ")
129366, г. Москва, Ярославская улица д.21;
Телефон (495) 686-6207 факс (495) 683-4674 e-mail: gkumr@mos.ru; http://мосреставрация.рф
ОКПО 60418711, ОГРН 1097746085580, ИНН/КПП 7717647098/771701001

02.03.2015 № 16-20.01-08-115/5

Генеральному директору
ООО "Экспертиза Поволжья"
С.А.ЛЕСНОВУ

на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Анатольевич!

ГКУ "Мосреставрация" в соответствии с государственным контрактом от 7 июля 2014 г. №17УЗ/34-ГК/14 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия направляет заявку Департамента культурного наследия города Москвы.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

В.А.Городецкий

В.В.Жаркова
Т. (495) 682-72-61



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)**

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

14.02.2015 № ДКН.16-38-150/5

на № _____ от _____

Директору
Государственного казенного
учреждения города Москвы
"Мосреставрация"
С.И.БАЛЯСНИКОВУ

Уважаемый Сергей Игоревич!

В соответствии с государственным контрактом от 7 июля 2014 г. № 17УЭ/34-ГК/14 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия направляем заявку Департамента культурного наследия города Москвы.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

А.А.Емельянов

ЗАЯВКА НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия
от "___" _____ 2015 г.

1. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы с парком, 1636 г. (усадьба Троицкое)"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Ленинский, поселок Мосреитген (Теплый Стан);

2. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Спаса Нерукотворного Образа"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Наро-Фоминский, село Б. Свинорье;

3. Наименование объекта экспертизы: проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны № 270

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: охранная зона № 270;

4. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 231 в пределах квартала № 1261

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: квартал № 1261 ограничен ул. Вазовая, Б. Строченковский пер., Стремянный пер., ул. Б. Серпуховская;

5. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Яковлево". Парк"

39

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Ленинский, село Яковлево;

6. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Милуково" - главный дом, XVIII в., 1903 г.; парк, XVIII-XIX вв."

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Наро-Фоминский, деревня Милуково;

7. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Казанской иконы Божией Матери"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Наро-Фоминский, село Пучково;

8. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Ворсино" - "Духовная семинария", кон. XIX в.; - флигель, кон. XIX в.; - парк, XIX в.; - церковь иконы Божией Матери Феодоровской, 1834-1837 гг."

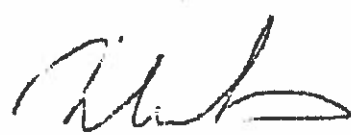
Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Подольский, село Ворсино;

9. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кленово", - парк, XIX в.; - церковь Святителя Николая, 1793 г."

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Подольский, село Кленово;

10. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Троицкая церковь"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Подольский, село Васютино;



Департамент культурного наследия города Москвы
Государственное казенное учреждение города Москвы
"Мосреставрация"

Зарегистрировано в "Единой автоматизированной
информационной системе" города Москвы"

за № 05731000020414000021-2

дата регистрации "10" июля 2014 г.

Отм. исп. Сиданов В.В.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 1743/34-ПК/14 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

"7" июля 2014 г.

Государственное казенное учреждение города Москвы "Мосреставрация", действующее от имени города Москвы, на основании распоряжения Правительства Москвы от 29.04.2011 № 336-РП "Об изменении типа Государственного бюджетного учреждения города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов "Жилкооперация" в целях создания Государственного казенного учреждения города Москвы "Мосреставрация", именуемое в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице в лице директора Балисникова Сергея Игоревича, действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 28 июня 2012 г. № 684, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" (ООО "Экспертиза Поволжья") основной государственный номер (ОГРН) 1116454005315, местонахождение: 410004, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Им. Чернышевского Н.Г., в лице директора Лесного Сергея Анатольевича уполномоченного Уставом общества с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" утвержденного решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" от 06 июня 2011 г. № 1 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, по результатам проведения конкурса (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе от 24 июня 2014 г. № 0373200020414000021-2) заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Контракта.

1. Исполнитель обязуется по заданию Государственного заказчика провести государственные историко-культурные экспертизы и исполнить иные обязательства по Контракту (далее – Услуга) в соответствии с условиями Контракта.
2. Государственный заказчик обязуется оплатить оказанную Услугу на условиях, предусмотренных Контрактом.

Раздел 2. Цена Контракта и порядок оплаты.

Статья 1. Цена Контракта.

1. Цена Контракта 1 309 544 (Один миллион триста девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 коп., НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Цена Контракта).
2. Финансирование по Контракту осуществляется за счет средств бюджета города Москвы ("Обеспечение государственного учета объектов культурного наследия") по КБК 830 0804 09Ж0300 244 226.
3. Цена Контракта включает в себя налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Исполнителя, необходимых для исполнения обязательств по Контракту.

4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема Услуги, качества оказываемой Услуги и иных условий Контракта.

5. При изменении по предложению Государственного заказчика в соответствии со статьей 3 раздела 9 Контракта предусмотренного Контрактом объема Услуги допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации не более чем на 10 % (десять процентов) Цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги.

6. В интересах расчёта стоимости услуг (единицы Услуги) к их сметной стоимости применяется условный коэффициент 0,907249892.

Статья 2. Оплата Услуги.

1. При расчёте с Исполнителем оплата осуществляется в рублях Российской Федерации по безналичному расчёту путём перечисления Государственным заказчиком денежных средств на банковский счёт Исполнителя, указанный в разделе 13 Контракта.

1.1. Обязательства Государственного заказчика по оплате Контракта считаются исполненными с момента соответствующего списания денежных средств с банковского счёта Государственного заказчика.

2. Оплата оказанной Услуги (ее результатов), а также отдельных этапов оказания Услуги (далее - отдельный этап исполнения Контракта), осуществляется в пределах доведённых до Государственного заказчика соответствующих бюджетных ассигнований и предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи годового размера оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг (Приложение № 2) и представления Исполнителем Государственному заказчику Счёта на оплату.

2.1. Исполнитель представляет Государственному заказчику Счёт на оплату в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до последнего рабочего дня текущего финансового года включительно.

3. Оплата оказанной Услуги (ее результатов), а также отдельных этапов исполнения Контракта предусмотрена:

в 2014 году в размере 859 500 (Восемьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

в 2015 году в размере 450 044 (Четыреста пятьдесят тысяч сорок четыре) рубля 00 коп.

5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Государственного заказчика, услуги оплате не подлежат.

6. Государственный заказчик не возмещает Исполнителю фактически понесённые им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает.

Статья 3. Авансирование.

Выплата аванса по Контракту не предусмотрена.

Раздел 3. Сроки оказания Услуги.

Статья 1. Общий срок оказания Услуги.

1. Начальный: с даты заключения Контракта.

2. Конечный: по истечении 300 (трехсот) календарных дней.

2.1. Моментом фактического завершения оказания Услуги считается подписание Государственным заказчиком Акта оказанных услуг последнего определённого Контрактом этапа.

3. Исполнитель вправе досрочно оказать Услугу и сдать Государственному заказчику её результаты в установленном Контрактом порядке.

4. Исполнитель обязан оказать объём Услуги в денежном выражении, установленном пунктом 3 статьи 2 раздела 2 Контракта, не позднее чем за 13 (тринадцать) рабочих дней до

последнего рабочего дня текущего финансового года включительно, а в год завершения оказания Услуги – в срок, определённый пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 2. Этапы оказания Услуги.

1. Промежуточные сроки (отдельные этапы исполнения Контракта): оказание услуг в отношении каждой заявки Государственного заказчика (проведение экспертиз в отношении указанных в заявке объектов) в течение 70 (семидесяти) календарных дней с момента получения Исполнителем заявки от Государственного заказчика.

1.1. Моментом фактического завершения этапа исполнения Контракта считается подписание Государственным заказчиком Акта оказанных услуг этапа.

Раздел 4. Порядок оказания, контроля и сдачи-приёмки Услуги.

Статья 1. Общий порядок.

1. Исполнитель оказывает Услугу в соответствии с условиями Контракта, предоставленной Государственным заказчиком документацией на основании заявок Государственного заказчика.

1.1. Заявки с перечнем объектов на проведение экспертизы представляются Государственным заказчиком Исполнителю не позднее 70 (семидесяти) календарных дней до конечного срока оказания Услуги.

2. Исполнитель при завершении Услуги (этапа исполнения Контракта) в сроки, определённые правилами раздела 3 Контракта и настоящей статьи, представляет Государственному заказчику результаты оказанной Услуги (результаты отдельного этапа исполнения Контракта), подписанные Исполнителем 2 (два) экземпляра проекта Акта оказанных услуг этапа.

2.1. Результаты оказанной Услуги (результаты отдельного этапа исполнения Контракта): в соответствии с Техническими требованиями (Приложение № 1).

3. Государственный заказчик осуществляет приёмку оказанной Услуги (её результатов) (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) и подписывает Акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента представления Исполнителем проекта такого Акта либо мотивированно отказывается от подписания (утверждения) такого Акта.

4. Повторная приёмка Услуги (её результатов) (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) осуществляется Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

5. Исполнитель полностью или частично останавливает оказание Услуги в случае обнаружения не зависящих от него обстоятельств, которые оказывают (могут оказать) негативное влияние на качество и/или сроки Услуги, и уведомляет об этом Государственного заказчика в течение 1 (одного) календарного дня со дня такой остановки оказания Услуги.

6. Поэтапный контроль осуществляется Государственным заказчиком в порядке, обусловленном этапами исполнения Контракта, в том числе в отношении результатов каждой экспертизы.

Раздел 5. Права и обязанности Сторон.

1. Возложить на Государственного заказчика исполнение обязательств Исполнителя по перечислению неустойки (штрафов, пени), невозвращённых выплаченных средств, расходов и убытков путём удержания (вычета) из оплаты по Контракту.

Статья 1. Права Государственного заказчика.

Государственный заказчик вправе:

1. Запрашивать у Исполнителя информацию и документацию в отношении исполнения Контракта.

2. Осуществлять контроль качества, объема и сроков исполнения обязательств Исполнителя по Контракту.

3. Требовать участия в совещаниях, проводимых Государственным заказчиком, должностных лиц Исполнителя либо их уполномоченных представителей.

Статья 2. Обязанности Государственного заказчика

Государственный заказчик обязан:

1. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении исполнения обязательств в случае, указанном в пункте 6 статьи 1 раздела 4 Контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения обязательств по Контракту.

2. При получении от Исполнителя запроса сведений относительно исполнения обязательств по Контракту, необходимых Исполнителю для исполнения таких обязательств, в разумный срок предоставить Исполнителю запрашиваемые сведения либо направить обоснованный отказ.

3. Уведомить Исполнителя об изменении своего фактического местонахождения и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

4. Не менее чем за один рабочий день до даты проводимого Государственным заказчиком совещания известить Исполнителя о времени, дате, месте, повестке совещания, приглашаемых должностных лицах Исполнителя.

4.1. Обеспечить возможность допуска должностных лиц Исполнителя либо их уполномоченных представителей на проводимое Государственным заказчиком совещание.

4.2. Оформить, подписать и направить участникам совещания Протокол совещания, в котором отразить рассмотренные вопросы и принятые по ним решения.

4.3. Решения совещаний в рамках Контракта обязательны для исполнения Государственным заказчиком.

Статья 3. Права Исполнителя.

Исполнитель вправе:

1. Запрашивать у Государственного заказчика разъяснения относительно исполнения обязательств по Контракту, необходимые Исполнителю для исполнения таких обязательств.

Статья 4. Обязанности Исполнителя.

Исполнитель обязан:

Часть 1. Общие обязанности.

1. Представить по запросу Государственного заказчика в сроки и по форме, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту, а также документацию в отношении исполнения Контракта.

2. В соответствии с указаниями Государственного заказчика обеспечить условия ведения контроля и приемки услуг Государственным заказчиком, указанными им лицами, комиссиями по приемке услуг.

3. Представить Государственному заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения и банковских реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней со дня соответствующего изменения.

4. Представить по требованию Государственного заказчика установленную законодательством разрешительную документацию на осуществление деятельности, предусмотренной Контрактом в течение всего срока исполнения Контракта.

5. Незамедлительно уведомить Государственного заказчика о проведении в отношении Исполнителя процедуры ликвидации, о решении арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если Государственный заказчик в связи с исполнением Контракта приобретает права на такие результаты, а также на все материалы, приобретённые и изготовленные в рамках настоящего Контракта.

7. В случае изменения срока действия Контракта, связанного с просрочкой Исполнителем исполнения обязательств по Контракту, совместно с подписанным со стороны Исполнителя соответствующим проектом соглашения представить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта (далее – Обеспечение) в соответствии с правилами, установленными разделом 6 Контракта.

8. Обеспечить участие в совещаниях, проводимых Государственным заказчиком, должностных лиц Исполнителя, указанных в соответствующем извещении, либо их уполномоченных представителей.

8.1. Не позднее рабочего дня, следующего за днём представления Государственным заказчиком Протокола совещания, подписать и не позднее, следующего рабочего дня представить Государственному заказчику данный протокол либо мотивированный отказ от его подписания.

8.2. Решения совещаний в рамках Контракта обязательны для исполнения Исполнителем.

Часть 2. Привлечение соисполнителей.

1. Согласовать с Государственным заказчиком привлечение к исполнению обязательств по Контракту других лиц – соисполнителей.

2. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента привлечения к исполнению обязательств по Контракту других лиц – соисполнителей, представить Государственному заказчику сведения об их организационно-правовой форме, наименовании организации, ИНН, юридическом адресе, данных об органе, действующем от имени организации, сумме договора, виде услуг в соответствии с условиями Контракта.

Раздел 6. Обеспечение исполнения Контракта.

Статья 1. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по Контракту.

1. В случае Обеспечения предоставлением банковской гарантии в банковскую гарантию включается условие о праве Государственного заказчика на беспорное списание денежных средств со счёта гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Государственного заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

2. В случае недействительности предоставленного Обеспечения Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты вручения соответствующего уведомления Государственного заказчика представить взамен Обеспечение на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 – 9 настоящей статьи.

3. В случае предоставления Исполнителем Государственному заказчику в ходе исполнения Контракта Обеспечения, уменьшенного на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного Обеспечения, под таким уменьшением понимается уменьшение размера Обеспечения пропорционально уменьшению обязательств Исполнителя по Контракту на размер таких обязательств, выполненных в установленном Контрактом порядке.

4. Размер Обеспечения 411 375 (Четыреста одиннадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 13 коп.

5. Обеспечиваются все обязательства Исполнителя по Контракту, включая обязательство предоставить обеспечение гарантии качества Услуги, а также обязательство возместить убытки, причинённые Исполнителем в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением Контракта.

6. В случае Обеспечения внесением денежных средств такие средства в размере Обеспечения должны быть внесены на расчётный счёт 40302810900004000060 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, получатель: Департамент финансов города Москвы (ГКУ

84

"Мосреставрация", л/с 2183031000451156). Назначение платежа: "02 Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения государственного контракта от _____ № _____".

6.1. Факт внесения денежных средств в качестве Обеспечения подтверждается выпиской с лицевого счета Государственного заказчика.

7. После прекращения обязательств, обеспечения которых было предусмотрено Контрактом, денежные средства, внесенные на счёт Государственного заказчика в размере Обеспечения, за вычетом размера полученного Государственным заказчиком удовлетворения требований, предусмотренных разделом 8 Контракта, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Государственным заказчиком уведомления от Исполнителя о возврате указанных средств возвращаются Исполнителю на банковский счёт, указанный в уведомлении.

8. В случае Обеспечения предоставлением банковской гарантии, такая банковская гарантия должна быть выдана банком и соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

9. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантии качества Услуги не менее чем на один месяц.

Статья 2. Обеспечение гарантии качества Услуги.

1. При предоставлении Исполнителем Обеспечения, размер которого меньше чем 30 % (тридцать процентов) от Цены Контракта, что составляет 392 863 (Триста девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 20 коп., Исполнитель совместно с таким Обеспечением предоставляет обеспечение гарантии качества Услуги в размере не менее, чем 30 % (тридцать процентов) от Цены Контракта, что составляет 392 863 (Триста девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 20 коп.

2. Обеспечение гарантии качества Услуги предоставляется в виде банковской гарантии либо внесением денежных средств на указанный в пункте 6 статьи 1 настоящего раздела счёт.

3. К обеспечению гарантии качества Услуги применяются правила пунктов 1, 2, 5 - 9 статьи 1 настоящего раздела, пункта 9 статьи 1 раздела 8 Контракта.

Раздел 7. Гарантии.

1. При обнаружении в ходе использования результатов Услуги недостатков в результатах Услуги Исполнитель по требованию Государственного заказчика обязан безвозмездно оказать соответствующую услугу, а также возместить Государственному заказчику причинённые убытки.

2. Гарантийный срок для результата Услуги (гарантия качества Услуги) составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком Акта оказанных услуг.

Раздел 8. Ответственность Сторон.

Статья 1. Меры ответственности.

1. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа

за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в размере 32 738 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 60 коп.

3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования об уплате неустойки (пени) уплатить Государственному заказчику неустойку за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, определенном в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования об уплате неустойки (штрафа) уплатить Государственному заказчику штраф в размере 130 954 (Сто тридцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 коп.

5. В случае выявления завышения стоимости оказанных услуг вследствие ошибки расчёта либо несоответствия такого расчёта правовым нормативным документам размер оплаты по Контракту уменьшается на сумму такого завышения, а выплаченные средства в размере такого завышения возвращаются Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования.

6. В случаях, когда услуга оказана Исполнителем с отступлениями от Контракта, ухудшившими результат услуги, или с иными недостатками, и размер установленной за услугу цены по требованию Государственного заказчика соразмерно уменьшается, выплаченные за такую услугу средства в размере такого уменьшения возвращаются Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования.

7. В случае, когда Исполнитель, получивший сумму аванса, не исполняет обязанность по оказанию услуг в установленный срок, он обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования возвратить сумму аванса за неоказанные услуги, а также уплатить проценты на эту сумму в размере учётной ставки банковского процента, действующей в месте нахождения Государственного заказчика по выбору Государственного заказчика на день возврата аванса или на день завершения авансированных услуг, за каждый календарный день со дня получения аванса до дня его возврата или дня завершения авансированных услуг.

8. В случаях, указанных в разделах 7, 8 Контракта, денежные средства вносятся Исполнителем на указанные в соответствующих требованиях Государственного заказчика банковские счета.

9. В случае неуплаты Исполнителем требуемой неустойки (штрафов, пени), или/и возмещения причинённых убытков (ущерба), или/и невозврата выплаченных средств в соответствии с пунктами 5, 6 настоящей статьи, или/и возмещения понесённых Государственным заказчиком расходов по устранению недостатков оказанной Услуги, либо невозврата выплаченных средств в размере соответствующего уменьшения цены оказанной Услуги в случае нарушения Исполнителем сроков устранения недостатков в течение срока, назначенного Государственным заказчиком в соответствующем требовании, либо невозврата аванса, процентов и убытков в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи размер требуемой от

66

Подрядчика неустойки (штрафов, пени), невозвращенных выплаченных средств, расходов и убытков возмещается по выбору Государственного заказчика путём:

- а) удержания (вычета) соответствующих денежных средств из оплаты по Контракту;
- б) бесспорного списания соответствующих денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве Обеспечения (обеспечения гарантии качества Работы);
- в) представления требования гаранту об уплате соответствующих денежных средств по предоставленной банковской гарантии;
- г) бесспорного списания соответствующих денежных средств со счёта гаранта в порядке пункта 1 статьи 1 раздела 6 Контракта.

9.1. Допускается совокупность предусмотренных подпунктами а), б), в), г) пункта 9 настоящей статьи способов.

10. Исполнитель несёт перед Государственным заказчиком ответственность за убытки, причинённые претензиями авторов, правообладателей и иных третьих лиц в отношении авторских прав, в том числе авторского вознаграждения.

11. Исполнитель несёт перед Государственным заказчиком ответственность за убытки, причинённые участием соисполнителей в исполнении Контракта.

Статья 2. Обстоятельства непреодолимой силы.

1. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их характере, обстоятельствах, виде, предполагаемой продолжительности, оценке их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Контракту.

2. При прекращении указанных обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трёх) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону с указанием возможного порядка и сроков исполнения обязательств.

Статья 3. Порядок урегулирования споров.

1. При уведомлении Стороной о существовании возникших противоречий при толковании условий Контракта, претензий, связанных с исполнением Контракта, другая Сторона должна дать ответ по существу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

2. В случае обращения Сторон в суд, иски предъявляются в Арбитражный суд города Москвы.

Раздел 9. Срок действия, порядок расторжения и изменения Контракта.

Статья 1. Срок действия Контракта.

1. Моментом окончания исполнения Сторонами обязательства считается подписание Сторонами Соглашения о прекращении обязательства не позднее "31" мая 2015 г.

1.1. Контракт действует до "31" мая 2015 г.

Статья 2. Порядок расторжения Контракта.

1. При расторжении Контракта по соглашению Сторон, Сторона, которой направлен проект соглашения о расторжении Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного проекта подписывает и представляет его направившей Стороне, либо представляет мотивированный отказ в его подписании.

2. По требованию одной из Сторон Контракт может быть расторгнут по решению суда также в следующих случаях:

2.1. Просрочки начала оказания Услуги более 5 (пяти) рабочих дней.

2.2. Просрочки оказания Услуги (этапа исполнения Контракта) более 5 (пяти) рабочих дней.

2.3. Неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, 3 (три) и более раз.

2.4. Непредоставления Исполнителем надлежащего обеспечения в порядке и в сроки, определённые разделом 6 Контракта.

2.5. Неисполнения Исполнителем поручений и указаний Государственного заказчика;

2.8. Нецелесообразности оказания Услуги либо её части.

3. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

3.1. Указанное в п. 3 ст. 2 раздела 9 Контракта решение Государственный заказчик вправе принять, в том числе, в случаях, определённых подпунктами 2.1-2.8 пункта 2 статьи 2 раздела 9 Контракта.

3.2. Государственный заказчик не возмещает Исполнителю убытки, причиненные прекращением Контракта, если такое прекращение произошло по вине Исполнителя.

Статья 3. Порядок изменения условий Контракта.

По предложению Государственного заказчика может быть изменен предусмотренный Контрактом объем Услуги не более чем на 10 % (десять процентов).

Раздел 10. Прочие условия.

1. Оплата Услуги считается моментом перехода к Государственному заказчику исключительных прав на результаты Услуги на весь срок их действия.

1.1. Указание на Исполнителя в публичных публикациях и материалах в отношении результатов Услуги не является обязательным.

2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в результате отношений Сторон, и обязаны обеспечить предотвращение несанкционированного доступа к такой информации и (или) не установленного законодательством и условиями Контракта разглашения либо передачи её третьим лицам.

3. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Раздел 11. Приложения.

Неотъемлемыми частями Контракта являются:

Приложение № 1 – Технические требования.

Приложение № 2 – Форма Акта оказанных услуг.

Приложение № 3 – Форма Соглашения о прекращении обязательства.

Технические требования проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия Правительством Москвы решений:

- о включении объекта культурного наследия регионального значения в Городской реестр недвижимого культурного наследия (далее – Реестр) и об определении категории его историко-культурного значения;

- об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения;

- об отнесении достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения;

- об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительные регламенты в границах указанных зон.

2. Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента.

2.1. Планируемые государственные историко-культурные экспертизы:

- о включении объекта культурного наследия регионального значения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и об определении категории его историко-культурного значения – 26 объектов;

- об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения – 1 объект;

- об отнесении достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения – 1 объект;

- об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон – в отношении 34 проектов, в том числе об утверждении границ зоны охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанной зоны произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательного места, некрополя площадью до 10 га – 1 объект.

2.2. Фактическое количество объектов, по которым оказывается Услуга, определяется заявками Государственного заказчика.

2.3. Максимальное количество объектов экспертизы в заявке Государственного заказчика – 10 объектов.

3. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению.

3.1. Заказ и получение исходных данных для оказания Услуги в Мосгорнаследии.

3.2. Получение положительного заключения Мосгорнаследия на оказанные услуги.

4. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок.

4.1. Результаты оказания Услуги должны соответствовать требованиям:

- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";

- постановления Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения";

– постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

– "Общих правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, организация проведения которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы", утвержденных приказом Мосгорнаследия от 18 июля 2011 г. № 185;

– "Об утверждении правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников или ансамблей) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденных приказом Мосгорнаследия от 21 июля 2011 г. № 192;

– "Правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации или объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон", утвержденных приказом Мосгорнаследия от 18 октября 2011 г. № 254.

Исполнитель обязан по обращению Государственного заказчика и (или) Мосгорнаследия представить требуемые разъяснения, обоснования, дополнительные материалы и сведения.

5. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг.

Заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы представляются с приложением копий договоров с экспертами, протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии); документами, представленными заказчиком экспертизы, или их копиями; копиями документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (при наличии); иными документами и материалами по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

6. Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий контракта.

6.1. Результаты оказания Услуги включают получение положительного заключения Мосгорнаследия.

7. Качественные и количественные характеристики выполняемых работ, установление которых обязательно и обеспечивает однозначное понимание потребности заказчика.

7.1. Состав Результатов оказания Услуги:

7.1.1. Материалы на бумажном носителе:

– Заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту экспертизы – 5 экз.

7.1.2. Материалы в электронном виде (на DVD-диске):

– Заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту экспертизы – 2 экз.

7.2. Требования к оформлению Результатов оказания Услуги.

7.2.1. Оформление Результатов оказания Услуги на бумажном носителе.

Заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы представляются на бумажном носителе (формата А4) с текстовыми и графическими приложениями, оформленными в соответствии с требованиями документов, указанных в п. 8.1 настоящего технического задания.

7.2.2. Оформление Результатов оказания Услуги на электронном носителе.

Исполнитель передает Результаты оказания Услуги в электронном виде на CD-R/RW, DVD дисках в виде набора файлов (папок с файлами) в соответствующих форматах (в зависимости от вида материалов), а также в виде электронных файлов в формате PDF, содержащих копии актов с приложениями. Разрешение фотографий не более 300 dpi и не менее 100 dpi.

На диск могут быть записаны материалы нескольких Актов государственной историко-культурной экспертизы с приложениями. Диски подписываются: указывается номер диска, номер и дата государственного контракта, наименование исполнителя, дата. Диски сдаются в упаковках (коробках). На упаковке диска указывается номер диска, номер и дата государственного контракта, наименование исполнителя, дата.

К сдаваемым в электронном виде материалам прилагается перечень с описанием содержания каждого диска.

Раздел 12. Бюджетные риски

12.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке в том числе в случаях, предусмотренных статьей 2 раздела 9 настоящего Контракта.

12.2. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.3. В случае, если Исполнитель (поставщик, подрядчик) отказывается от согласования новых условий Контракта при наступлении обстоятельств, указанных в п. 12.4 настоящей статьи настоящего Контракта, Заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

12.4. В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ч.2 - 4 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон по государственному контракту от 7 07 2014 г. № 1793/54-14/14.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК:

Государственное казенное учреждение города Москвы "Мосреставрация" (ГКУ "Мосреставрация")

129366, г. Москва, Ярославская ул., д. 21
ИНН 7717647098, КПП 771701001
ОКПО 60418711, ОКАТО 4528055200
ОКВЭД 75.12, 92.52
ОГРН 1097746085580

Банковские реквизиты:

Отделение 1 Москва, БИК 044583001
Расчетный счет 40201810200000000001

Платательщик:

Департамент финансов города Москвы (ГКУ "Мосреставрация")
л/с 0383011000451156)

Директор ГКУ "Мосреставрация"



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" (ООО "Экспертиза Поволжья")

410004, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Им. Чернышевского Н.Г.
ИНН 6454111760, КПП 645401001
ОГРН 1116454005315

Банковские реквизиты:

Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов

р/с 40702810756000001549

к/с 30101810500000000649

БИК 046311649

Директор

ООО "Экспертиза Поволжья"



С.А. Лесной

Унифицированная форма № Т-1
 утверждена постановлением Госкомстата
 России от 05.01.2004 г. № 1

Форма по ОКУД

0301001

по ОКПО

00451654

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья"

Наименование документа	Дата документа
Приказ	19.01.2015

ПРИКАЗ
 (распоряжение)
 о приеме работника на работу

Принять на работу

с	19.01.2015
по	

Итого выдано копий	32
--------------------	----

Иванов Сергей Иванович

Фамилия, имя, отчество

В Отделение

Описание

Расширение по совместительству

Согласен на работу, указанную в приказе

20.01.2015

рукопр. коп.

Описание на срок

месяца (ов)

Основание

Трудовой договор

Руководитель организации, директор

С.А. Лесной С.А.

подпись (подпись)

Соприказчик (распоряжение) расписавшись



Копия верна
 Директор ООО «Экспертиза Поволжья»

С.А. Лесной

Унифицированная форма № Т-1
утверждена постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 г. № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья"

по ОКПО

Код
Форма по ОКУД
0301001
08461654

Номер документа	Дата составления
3	16.08.2013

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	16.08.2013
по	

Табельный номер
25

Титова Галина Викторовна

В Служащий

Эксперт

Работающий по совместительству

с тарифной ставкой
(окладом)

15000 руб. 00 коп

надбавкой

руб коп

с испытанием на срок

месяца (ов)

Основание:

Трудовой договор от

20

№

Руководитель организации: Директор

Лысина С.А.

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

2013

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Иванов И.И.
В.В. Зинченко
А.В. Давыдов

М.В. Давыдов

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 г. № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья"

ИНН 64-01-00044 ОГРН 1046401000044

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301004
69461654

Номер документа	Дата составления
16	08.10.2012

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о переводе работника на другую работу**

Перевести на другую работу

с	Дата
по	08.10.2012

Табельный номер
11

Павлова Галина Геннадиевна

Фамилия, имя, отчество

постоянно

вид перевода (постоянно, временно)

прежнее место
работы

Служащие

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

причина перевода

новое место
работы

Служащие

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

тарифная ставка (оклад)

15000 руб. 00 коп.

надбавка

цифрами

руб. коп.

цифрами

Основание:

изменение к трудовому договору от

" 20 г. № или

другой документ

заявление, медицинское заключение и т.д.

Руководитель организации Директор

подпись

Лесной С.А.

подпись

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

08.10.2012

КОПИЯ
ВЕРНА

Юриспрудент
ООО "Экспертиза
Поволжья"



Л.В. Демин