



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2014 г.

775

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Ансамбль доходных домов Скурачевского, 1910 г., архитектор В.А.Мазырин" по адресу: Подсосенский пер., д. 14, стр. 1, 2 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Ансамбль доходных домов С.Ф.Мосолова, 1910-1912 гг., архитектор В.А.Мазырин: - Доходный дом, 1910 г.; - Доходный дом, 1912 г.", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

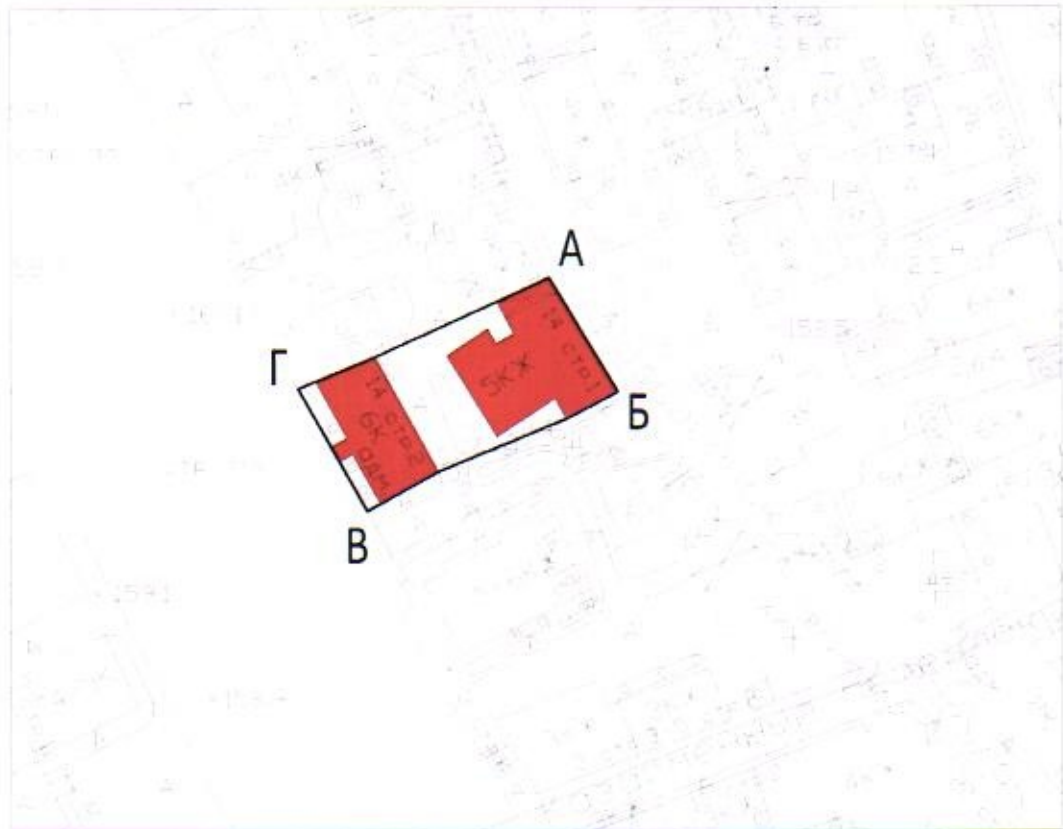


А.В.Кибовский


Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Ансамбль доходных домов С.Ф. Мосолова, 1910-1912 гг., архитектор В.А. Мазырин: - Доходный дом, 1910 г.; - Доходный дом, 1912 г.»
Адрес: г. Москва, Подсосенский пер., д. 14, стр.1, 2



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

 - объект культурного наследия регионального значения (ансамбль):
«Ансамбль доходных домов С.Ф. Мосолова, 1910-1912 гг., архитектор В.А. Мазырин: - Доходный дом, 1910 г.; - Доходный дом, 1912 г.»

 Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)

«Ансамбль доходных домов С.Ф. Мосолова, 1910-1912 гг., архитектор
В.А. Мазырин: - Доходный дом, 1910 г.; - Доходный дом, 1912 г.»
Адрес: г. Москва, Подсосенский пер., д. 14, стр.1, 2

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит на юго-восток по восточному фасаду здания 14 строение 1 по Подсосенскому переулку (литеры А-Б), далее поворачивает на юго-запад по внутридворовой территории и южным фасадам строений 1 и 2 (литеры Б-В), затем проходит на северо-запад по забору вдоль фасада здания 14 строение 2 по Подсосенскому переулку (литеры В-Г), далее идет по внутридворовой территории и между зданиями 12 и 14 по Подсосенскому переулку (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
9540.8705	10071.3794
9525.4010	10098.5595
9542.4810	10105.5870
9569.8330	10117.9910
9581.5500	10123.4500
9596.8430	10097.9570
9585.3500	10091.8690
9556.6920	10080.1240
9540.8705	10071.3794

 Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Ансамбль доходных домов С.Ф. Мосолова, 1910 - 1912 гг., архитектор
В.А. Мазырин: - Доходный дом, 1910 г.; - Доходный дом, 1912 г.»
Адрес: г. Москва, Подсосенский пер., д. 14, стр.1, 2

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и, в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

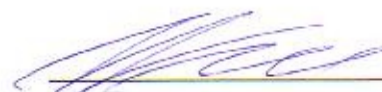
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.



Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.