

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства, председатель
Комиссии при Правительстве
Москвы по рассмотрению
вопросов осуществления
градостроительной деятельности
в границах достопримечательных
мест и зон охраны объектов
культурного наследия

М.Ш.Хуснуллин

" ____ " _____ 2012 г.

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии при Правительстве Москвы
по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной
деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны
объектов культурного наследия

Москва, ул. Пречистенка, д. 3, стр. 1

от 20 ноября 2012 г., 14-00

№ 6

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Председатель Комиссии,
заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и строительства
М.Ш.ХУСНУЛЛИН

Присутствовали:

Заместитель председателя

Комиссии:

Члены Комиссии:

А.В.Кибовский

О.Л.Алхимова (за В.Е.Бобровскую), А.Л.Баталов,
А.В.Боков, С.А.Бунтман, А.И.Дронов,
Е.Ю.Дутлова (за М.И.Москвина-Тарханова),
А.А.Емельянов, В.Н.Иванов (за В.И.Брыкова),
Е.С.Карнеева (за Е.А.Соловьеву), Л.В.Куликова
(за К.П.Тимофеева), А.М.Куренной, С.И.Левкин,

Аттестованные эксперты:	Г.И.Маланичева, К.П.Михайлов, Е.Э.Никитина (за Ю.В.Артюха), А.Б.Пирогов, И.А.Савина, В.М.Сафронов, Д.О.Швидковский Н.В.Каменев, И.В.Крымова, Е.Е.Соловьева, Т.В.Царева
Представители префектур административных округов города Москвы:	ЦАО – С.Ю.Федоров
Приглашенные:	сотрудники Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы, Департамента здравоохранения города Москвы, представители Мастерской № 20 ГУП "Моспроект-2 имени М.В.Посохина", ГУП НИиПИ Генплана города Москвы, ЦИГИ (Центра историко-градостроительных исследований), ЗАО "Красная Роза 1875", ООО "РотаК", ФГАОУ ВПО "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики", ФБУН ЦНИИ Эпидемиологии Роспотребнадзора, ООО "Медстройинвест", ООО "Московский завод по обработке цветных металлов", ОАО "Телеком", ООО ПСП "Юнион- строй", ФГУП РАМИ "РИА Новости", ООО "Проект Меганом", ООО "Мезон проект", ООО "Холдинговая компания "Димэйн", Детской городской клинической больницы № 13 им. Н.Ф.Филатова, Московского общества охраны архитектурного наследия (МАРС), ДОСОМОМО- Россия, жители ансамбля "Усачевка", представители средств массовой информации

І. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах Бульварного кольца

(А.А.Емельянов, К.П.Михайлов, Е.Ю.Дутлова, А.В.Боков, Р.Э.Рахматуллин,
А.В.Кибовский, М.Ш.Хуснуллин)

1. Принять к сведению:
 - 1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов):

- о разработке в 2011 году режимов и градостроительных регламентов в границах Бульварного кольца в соответствии с планом-графиком на 2011-2014 гг., предусматривающим разработку градостроительных регламентов в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия на всей территории города Москвы;

- об установлении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемой территории, исходя из приоритетов сохранения культурного наследия и историко-градостроительного своеобразия центральной части города, с учетом исчерпанности реконструктивного ресурса территории, на основе принципов сохранения и восстановления сложившихся градостроительных параметров существующей исторической застройки и благоустройства территории, на основании выводов историко-культурных исследований, традиционных характеристик градостроительной среды участков, утративших историческую застройку;

- о согласии с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории Бульварного кольца в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25 июля 2012 г.;

- о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- о наличии 5 спорных точек, по которым не достигнуто единогласное мнение членов Рабочей группы Комиссии (ул. Воздвиженка, д. 9; ул. Б. Никитская, вл. 19/16; ул. Волхонка, вл. 3-5; ул. Б. Никитская, вл. 11/4, вл. 13/6, вл. 15, Ср. Кисловский пер., вл. 3, стр. 1, М. Кисловский пер., вл. 3, стр. 1; Никитский бульв., вл. 6/20);

- о необходимости направления проекта постановления Правительства Москвы "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца", подготовленного Мосгорнаследием, на согласование в Минкультуры России.

1.2. Информацию А.А.Емельянова о наличии двух вариантов архитектурно-планировочного решения комплекса зданий, планируемых к размещению по улице Волхонка (вл. 3-5):

вариант 1, предусматривающий строительство на данном участке объектов общей площадью 16620 кв. м., разработан Москомархитектурой;

вариант 2, предусматривающий воссоздание утраченных в период 1938-1971 гг. исторически ценных градоформирующих объектов, разработан Мастерской № 17 ГУП "Моспроект-2 имени М.В.Посохина";

1.3. Доклад Е.Ю.Дутловой о предложениях Мастерской № 17 ГУП "Моспроект-2 имени М.В.Посохина" по воссозданию исторического фронта

улицы Волхонка на основе проведенных историко-архитектурных исследований;

1.3. "Особое мнение" К.П.Михайлова о согласии с предложениями по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов, за исключением участков: ул. Воздвиженка, д. 9; Никитский бульв., вл. 6/20; ул. Б. Никитская, вл. 11/4, вл. 13/6, вл. 15, Ср. Кисловский пер., вл. 3, стр. 1, М. Кисловский пер., вл. 3, стр. 1; ул. Б. Никитская, вл. 19/16; ул. Б. Дмитровка, вл. 9; ул. Покровка, вл. 6, стр. 2.

1.4. "Особое мнение" Е.Ю.Дутловой о согласии с предложениями по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов, за исключением участков: ул. Воздвиженка, д. 9; Никитский бульв., вл. 6/20; ул. Б. Никитская, вл. 11/4, вл. 13/6, вл. 15, Ср. Кисловский пер., вл. 3, стр. 1, М. Кисловский пер., вл. 3, стр. 1; ул. Б. Никитская, вл. 19/16, а также о согласии с параметрами воссоздания застройки на участке по адресу: ул. Волхонка, вл. 3-5 в исторических формах в соответствии с архивными чертежами.

4. "Особое мнение" А.М.Куренного, А.В.Бокова о согласии с предложениями по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов, за исключением участка: ул. Воздвиженка, д. 9;

5. "Особое мнение" С.А.Бунтмана о согласии с предложениями по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов, за исключением участков: ул. Воздвиженка, д. 9; ул. Волхонка, вл. 3-5

2. Приняты решения:

2.1. Отметить огромный объем проделанной работы, а также необходимость скорейшего комплексного утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов по всем кварталам в границах Бульварного кольца.

2.2. Отложить принятие решения об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 17 (ул. Варварка, вл. 6) до результатов конкурса по разработке проекта планировки указанной территории.

2.3. Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.4. Департаменту культурного наследия города Москвы **в срок до 30 ноября 2012 г.** направить проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах Бульварного кольца на согласование в Минкультуры России.

2.5. Департаменту культурного наследия города Москвы **в срок до 28 декабря 2012 г.** обеспечить выпуск проекта распорядительного

документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах Бульварного кольца.

II. О сохранении либо сносе объектов капитального строительства в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы:

2.1. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский, С.Ю.Федоров, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. Б. Почтовая, д. 18, д. 18/20, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6, корп. 7, корп. 8, корп. 9, корп. 10, корп. 11, корп. 12, корп. 15, корп. 16, корп. 17, корп. 18 ("Буденовский городок", кварталы № 1097, №1098)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 5 октября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: ул. Б. Почтовая, д. 18, д. 18/20, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6, корп. 7, корп. 8, корп. 9, корп. 10, корп. 11, корп. 12, корп. 15, корп. 16, корп. 17, корп. 18 ("Буденовский городок", кварталы № 1097, №1098), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

1.2. Информацию Префектуры Центрального административного округа города Москвы о необходимости дополнительной проработки вопроса о сохранении либо сносе комплекса жилых домов "Буденовский городок" с учетом мнения жителей.

2. Принято решение:

Префектуре Центрального административного округа города Москвы **в срок до 28 декабря 2012 г.** провести публичные слушания по вопросу о сохранении либо сносе комплекса жилых домов "Буденовский городок" и доложить председателю Комиссии о результатах.

2.2. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. 1-я Дубровская, д. 1а, д. 2, д. 2а, д. 3, д. 4, д. 4а, д. 4б, д. 5, д. 5а, д. 6, д. 6а, д. 6б, д. 7/10, д. 8/12, д. 8а; ул. 2-я Дубровская, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8;

д. 10/8; ул. Мельникова, д. 14, д. 16, д. 18а ("Дубровка", кварталы № 1974, № 1975, № 1194, № 1199)

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 5 октября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: ул. 1-я Дубровская, д. 1а, д. 2, д. 2а, д. 3, д. 4, д. 4а, д. 4б, д. 5, д. 5а, д. 6, д. 6а, д. 6б, д. 7/10, д. 8/12, д. 8а; ул. 2-я Дубровская, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8; д. 10/8; ул. Мельникова, д. 14, д. 16, д. 18а ("Дубровка", кварталы № 1974, № 1975, № 1194, № 1199), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе зданий по адресам: ул. 1-я Дубровская, д. 1а, д. 2, д. 2а, д. 3, д. 4, д. 4а, д. 4б, д. 5, д. 5а, д. 6, д. 6а, д. 6б, д. 7/10, д. 8/12, д. 8а; ул. 2-я Дубровская, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8; д. 10/8; ул. Мельникова, д. 14, д. 16, д. 18а ("Дубровка", кварталы № 1974, № 1975, № 1194, № 1199), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2.3. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: 2-й пер. Тружеников, д. 4/19, стр. 1, стр. 2; 1-й пер. Тружеников, д. 19/4, стр. 3, д. 27/2; ул. Погодинская, д. 2/3, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4 ("Погодинская", кварталы № 537, № 540)

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 5 октября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: 2-й пер. Тружеников, д. 4/19, стр. 1, стр. 2; 1-й пер. Тружеников, д. 19/4, стр. 3, д. 27/2; ул. Погодинская, д. 2/3, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4 ("Погодинская", кварталы № 537, № 540), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе зданий по адресам: 2-й пер. Тружеников, д. 4/19, стр. 1, стр. 2; 1-й пер. Тружеников, д. 19/4, стр. 3, д. 27/2; ул. Погодинская, д. 2/3, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4 ("Погодинская", кварталы № 537, № 540), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2.4. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. Русаковская, д. 7, стр. 1, стр. 2, стр. 3 ("Русаковская", квартал № 992)

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: ул. Русаковская, д. 7, стр. 1, стр. 2, стр. 3 ("Русаковская", квартал № 992), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе зданий по адресам: ул. Русаковская, д. 7, стр. 1, стр. 2, стр. 3 ("Русаковская", квартал № 992), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2.5. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, С.Ю.Федоров, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. Русаковская, д. 2/1, стр. 1, 2; д. 4, стр. 1, д. 6, стр. 2; д. 8, стр. 3; ул. Гаврикова, д. 3/1 ("Русаковская", квартал № 998)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объектов по адресам: ул. Русаковская, д. 2/1, стр. 1, 2; д. 4, стр. 1, д. 6, стр. 2; д. 8, стр. 3; ул. Гаврикова, д. 3/1 ("Русаковская", квартал № 998), учитывая неудовлетворительное техническое состояние зданий.

1.2. "Особое мнение" членов Комиссии А.Л.Баталова, К.П.Михайлова – против сноса комплекса жилых домов ("Русаковская", квартал № 998).

1.3. "Особое мнение" членов Комиссии А.В.Бокова, С.А.Бунтмана – о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

2. Принято решение:

2.1. Согласиться с возможностью сноса объектов по адресам: ул. Русаковская, д. 2/1, стр. 1, 2; д. 4, стр. 1, д. 6, стр. 2; д. 8, стр. 3; ул. Гаврикова, д. 3/1 ("Русаковская", квартал № 998).

2. Результаты голосования членов Комиссии:

Согласиться с возможностью сноса объектов по адресам: ул. Русаковская, д. 2/1, стр. 1, 2; д. 4, стр. 1, д. 6, стр. 2; д. 8, стр. 3; ул. Гаврикова, д. 3/1 – **15 голосов+ 1 голос** (префектура ЦАО);

За сохранение объектов по адресам: ул. Русаковская, д. 2/1, стр. 1, 2; д. 4, стр. 1, д. 6, стр. 2; д. 8, стр. 3; ул. Гаврикова, д. 3/1 – **2 голоса**.

За дополнительную проработку вопроса – **2 голоса**.

2.6. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. Абельмановская, д. 3, д. 5, ул. Талалихина, д. 2/1, корп. 1, корп. 4, корп. 5, корп. 6 ("Абельмановская застава", квартал № 1966)

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: ул. Абельмановская, д. 3, д. 5, ул. Талалихина, д. 2/1, корп. 1, корп. 4, корп. 5, корп. 6 ("Абельмановская застава", квартал № 1966), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе зданий по адресам: ул. Абельмановская, д. 3, д. 5, ул. Талалихина, д. 2/1, корп. 1, корп. 4, корп. 5, корп. 6

("Абельмановская застава", квартал № 1966) учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2.7. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. Б. Серпуховская, д. 31, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6, корп. 9, корп. 10; д. 34-36, стр. 3; д. 34, стр. 4, д. 34, стр. 5, д. 46, корп. 9, корп. 10, корп. 13, корп. 16, корп. 17, корп. 18; 1-й Щипковский пер., д. 11/13, д. 13/15, 2-й Щипковский пер., д. 11/13 ("Замоскворецкий рабочий", кварталы № 1268, 1269, 1271)

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 9 ноября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: ул. Б. Серпуховская, д. 31, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6, корп. 9, корп. 10; д. 34-36, стр. 3; д. 34, стр. 4, д. 34, стр. 5, д. 46, корп. 9, корп. 10, корп. 13, корп. 16, корп. 17, корп. 18; 1-й Щипковский пер., д. 11/13, д. 13/15, 2-й Щипковский пер., д. 11/13 ("Замоскворецкий рабочий", кварталы № 1268, 1269, 1271), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе зданий по адресам: ул. Б. Серпуховская, д. 31, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6, корп. 9, корп. 10; д. 34-36, стр. 3; д. 34, стр. 4, д. 34, стр. 5, д. 46, корп. 9, корп. 10, корп. 13, корп. 16, корп. 17, корп. 18; 1-й Щипковский пер., д. 11/13, д. 13/15, 2-й Щипковский пер., д. 11/13 ("Замоскворецкий рабочий", кварталы № 1268, 1269, 1271), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2.8. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. Мантулинская, д. 10, д. 12, д. 16, д. 18, д. 20; ул. Сергея Макеева, д. 2 стр. 1, д. 4, д. 6, Шмитовский пр-д, д. 1, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9/5, д. 10/7, д. 11, д. 11А, д. 11Б, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15/5, д. 17; ул. Костилова, д. 3, д. 5, д. 7, ул. Анатолия Живова, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10; ул. Анны Северьяновой, д. 1/14, д. 3, стр. 3; Студенецкий пер., д. 4, д. 6; ул. 1905 года, д. 1, д. 3 ("Нижняя Пресня", кварталы № 777, 779, 780, 781, 783, 784, 785, 786)

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 9 ноября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: ул. Мантулинская, д. 10, д. 12, д. 16, д. 18, д. 20; ул. Сергея Макеева, д. 2 стр. 1, д. 4, д. 6, Шмитовский пр-д, д. 1, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9/5, д. 10/7, д. 11, д. 11А, д. 11Б, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15/5, д. 17; ул. Костилова, д. 3, д. 5, д. 7, ул. Анатолия Живова, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10; ул. Анны Северьяновой, д. 1/14, д. 3, стр. 3; Студенецкий пер., д. 4, д. 6; ул. 1905 года, д. 1, д. 3 ("Нижняя Пресня", кварталы № 777, 779, 780, 781, 783, 784, 785, 786), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе зданий по адресам: ул. Мантулинская, д. 10, д. 12, д. 16, д. 18, д. 20; ул. Сергея Макеева, д. 2 стр. 1, д. 4, д. 6, Шмитовский пр-д, д. 1, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9/5, д. 10/7, д. 11, д. 11А, д. 11Б, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15/5, д. 17; ул. Костилова, д. 3, д. 5, д. 7, ул. Анатолия Живова, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10; ул. Анны Северьяновой, д. 1/14, д. 3, стр. 3; Студенецкий пер., д. 4, д. 6; ул. 1905 года, д. 1, д. 3 ("Нижняя Пресня", кварталы № 777, 779, 780, 781, 783, 784, 785, 786), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2.9. В связи с реновацией жилых домов конструктивизма

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: ул. Усачева, д. 19А, корп.1, корп. 2, корп. 3, д. 29, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 7, корп. 8, корп. 9, д. 62, д. 64, ул. Доватора, д. 4/7, д. 6/6, корп. 8, д. 7/8, д. 9, д. 11, корп. 1, корп. 2, д.12, д.12, корп. 2, д. 13, д. 14, д. 15, корп. 1; ул. Ефремова, д. 14, д.16/12, д. 18, д. 20, д. 22; ул. Кооперативная, д. 2, корп. 13, корп. 14, д. 4, корп. 9, корп. 10, корп. 11, корп. 12, корп. 15, д. 10 ("Усачевка", кварталы № 474, № 475, № 476, № 477, № 479, № 527)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 21 сентября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе зданий по адресам: ул. Усачева, д. 19А, корп. 1, корп. 2, корп. 3, д. 29, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 7, корп. 8, корп. 9, д. 62, д. 64, ул. Доватора, д. 4/7, д. 6/6, корп. 8, д. 7/8, д. 9, д. 11, корп. 1, корп. 2, д. 12, д. 12, корп. 2, д. 13, д. 14, д. 15, корп. 1; ул. Ефремова, д. 14, д. 16/12, д. 18, д. 20, д. 22; ул. Кооперативная, д. 2, корп. 13, корп. 14, д. 4, корп. 9, корп. 10, корп. 11, корп. 12, корп. 15, д. 10 ("Усачевка", кварталы № 474, № 475, № 476, № 477, № 479, № 527), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

1.2.Обращение инициативной группы жителей комплекса "Усачевка" – против сноса жилых домов.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе зданий по адресам: ул. Усачева, д. 19А, корп. 1, корп. 2, корп. 3, д. 29, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 7, корп. 8, корп. 9, д. 62, д. 64, ул. Доватора, д. 4/7, д. 6/6, корп. 8, д. 7/8, д. 9, д. 11, корп. 1, корп. 2, д.12, д.12, корп. 2, д. 13, д. 14, д. 15, корп. 1; ул. Ефремова, д. 14, д. 16/12, д. 18, д. 20, д. 22; ул. Кооперативная, д. 2, корп. 13, корп. 14, д. 4, корп. 9, корп. 10, корп. 11, корп. 12, корп. 15, д. 10 ("Усачевка", кварталы № 474, № 475, № 476, № 477, № 479, № 527), учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов 1920-1930-х гг.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту строений обеспечить сохранение исторического облика зданий, а также пространственно-планировочной структуры комплекса.

2.10. В соответствии с порядком рассмотрения вопросов признания многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу или реконструкции

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адрес: ул. Новозаводская, д. 8/8, корп. 5, корп. 6.

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объектов по адресам: ул. Новозаводская, д. 8/8, корп. 5, корп. 6, учитывая отсутствие у них историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

Единогласно согласиться с возможностью сноса объектов по адресам: ул. Новозаводская, д. 8/8, корп. 5, корп. 6.

2.11. В связи с организацией парковки и благоустройством территории

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адрес: Сколковское шоссе, д. 25, стр.1

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объекта по адресу: Сколковское шоссе, д. 25, стр. 1, учитывая отсутствие у него историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

Единогласно согласиться с возможностью сноса объекта по адресу: Сколковское шоссе, д. 25, стр. 1.

2.12. В связи со строительством "Научно-методического центра по профилактике и борьбе со СПИДом"

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: Космодамианская наб., д. 22, стр. 1, 1а.

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объектов по адресам: Космодамианская наб., д. 22, стр. 1, 1а, учитывая отсутствие у них историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

2.1.Единогласно согласиться с возможностью сноса объектов по адресам: Космодамианская наб., д. 22, стр. 1, 1а.

2.2. Отметить необходимость дополнительной проработки архитектурного решения планируемого к строительству здания с главным архитектором города Москвы С.О.Кузнецовым.

2.13. В связи с реконструкцией ФГАОУ ВПО "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики"

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адрес: ул. Шаболовка, д. 26, сооружение 3 (труба дымовая).

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объекта по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, сооружение 3 (труба дымовая), учитывая отсутствие у него историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

Единогласно согласиться с возможностью сноса объекта по адресу: ул. Шаболовка, д. 26, сооружение 3 (труба дымовая).

2.14. В связи со строительством гостиницы с апартаментами

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: Лужнецкий проезд, д. 15.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объектов по адресу: Лужнецкий проезд, д. 15, учитывая отсутствие у него историко-культурной ценности.

1.2. Информацию членов Комиссии Г.И.Маланичевой, К.П.Михайлова о необходимости понижения параметров нового строительства в буферной зоне объекта всемирного наследия (Ансамбля Новодевичьего монастыря).

2. Принято решение:

2.1.Единогласно согласиться с возможностью сноса объектов по адресам: Лужнецкий проезд, д. 15.

2.2. Отметить необходимость дополнительной проработки архитектурного решения планируемого к строительству здания с главным архитектором города Москвы С.О.Кузнецовым.

2.15. В связи с реконструкцией здания ГБУК города Москвы "Русский духовный театр "Глас" по адресу: ул. Малая Ордынка, вл. 28, 30/6, стр. 1

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адрес: ул. М. Ордынка, д. 30/6, стр. 1.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано отказать в сносе здания по адресу ул. М. Ордынка, д. 30/6, стр. 1, учитывая его роль в сохранении исторического облика района Замоскворечье, а также градостроительные, масштабные и стилевые характеристики как элемента исторической среды, участвующего в формировании фронта застройки улицы Малая Ордынка и Большого Ордынского переулка. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту здания обеспечить сохранение существующих габаритов и исторического облика.

1.2. Информацию члена Комиссии К.П.Михайлова о необходимости пересмотра проекта строительства нового комплекса "Русский духовный театр "Глас" как нарушающего нормы законодательства об охранных зонах.

2. Принято решение:

2.1. Отказать в сносе здания по адресу: ул. М. Ордынка, д. 30/6, стр. 1, учитывая его роль в сохранении исторического облика района Замоскворечье, а также градостроительные, масштабные и стилевые характеристики как элемента исторической среды, участвующего в формировании фронта застройки улицы Малая Ордынка и Большого Ордынского переулка.

2.2. При проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту здания обеспечить сохранение существующих габаритов и исторического облика.

2.16. В связи со строительством жилого комплекса с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой

(А.А.Емельянов, А.А.Глущенко, М.Ш.Хуснуллин)

Адрес: ул. Серпуховский вал, д. 19; д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 15, стр. 16, стр. 17, стр. 18, стр. 19, стр. 21; д. 21

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 9 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объектов по адресам: ул. Серпуховский вал, д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 15, стр. 16, стр. 17, стр. 18, стр. 19, стр. 21; д. 21, учитывая отсутствие у них историко-культурной ценности. Вопрос возможности сноса строения по адресу: ул. Серпуховский вал, д. 19 решено рассмотреть на Комиссии с отдельным докладом.

1.2. Информацию ООО "Московский завод по обработке цветных металлов" (А.А.Глущенко) о том, что здание по адресу: ул. Серпуховский вал, д. 19 непригодно для дальнейшего использования в соответствии с результатами обследования, как не соответствующее нормам предельно допустимых концентраций (ПДК).

1.3. "Особое мнение" членов Комиссии Г.И.Маланичевой, А.В.Бокова, А.М.Куренного – за сохранение здания по адресу: ул. Серпуховский вал, д. 19.

1.4. "Особое мнение" члена Комиссии С.А.Бунтмана – воздержался от голосования.

2. Принято решение:

2.1.Согласиться с возможностью сноса объектов по адресам: ул. Серпуховский вал, д. 19; д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 15, стр. 16, стр. 17, стр. 18, стр. 19, стр. 21; д. 21.

2.2. Результаты голосования членов Комиссии:

За снос объектов по адресам: ул. Серпуховский вал, д. 19; д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 15, стр. 16, стр. 17, стр. 18, стр. 19, стр. 21; д. 21 – **15 голосов+ 1 голос** (префектура ЦАО)

За снос объектов по адресам: ул. Серпуховский вал, д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 15, стр. 16, стр. 17, стр. 18, стр. 19, стр. 21; д. 21 и сохранение объекта по адресу: ул. Серпуховский вал, д. 19 – **3 голоса**.

Воздержался от голосования – **1**.

2.17. В связи со строительством жилого комплекса со встроенным детским дошкольным учреждением и подземным паркингом

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адреса: 1-й Спасоналивковский пер., д. 3/5;
2-й Спасоналивковский пер., д. 6

Основание: обращение ОАО "Телеком" от 19 сентября 2012 г. № И-33/31-12

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано согласиться со сносом объектов по адресам: 1-й Спасоналивковский пер., д. 3/5; 2-й Спасоналивковский пер., д. 6, учитывая отсутствие у них историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно согласиться с возможностью сноса объектов по адресам: 1-й Спасоналивковский пер., д. 3/5; 2-й Спасоналивковский пер., д. 6.

III. О включении либо об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границы территории памятника или ансамбля регионального значения и режима использования земельных участков, расположенных в границах указанных территорий:

3.1. Объект: "Храм во имя иконы Всех Скорбящих Радость, 1885 г."

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адрес: г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 31, корп. 14

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о решении Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о включении рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 5 октября 2012 г. объект также единогласно рекомендован к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения о включении в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Храм во имя иконы Всех Скорбящих Радость, 1885 г." расположенного по адресу: ул. Б. Серпуховская, д. 31, корп. 14.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о включении выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1) в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

3.2. Объект: "Дом доходный К.К.Мазинга, 1912 г., архитектор Г.Ф.Ярцев. В этом доме с 1913 по 1926 гг. жил и работал известный математик и общественный деятель К.К.Мазинг"

(А.А.Емельянов, М.Ш.Хуснуллин)

Адрес: г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 7/10, стр. 2

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о решении Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о включении рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 21 сентября 2012 г. объект также единогласно рекомендован к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения о включении в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Дом доходный К.К.Мазинга, 1912 г., архитектор Г.Ф.Ярцев. В этом доме с 1913 по 1926 гг. жил и работал известный математик и общественный деятель К.К.Мазинг", расположенного по адресу: Малый Знаменский пер., д. 7/10, стр. 2.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о включении выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1) в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

IV. Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон:

4.1. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 154"

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский, М.Ш.Хуснуллин)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусмотрев строительство Мультимедиацентра ФГУП "Российское агентство международной информации "РИА Новости" с максимальной высотной отметкой объема, расположенного на территории объединенной охранной зоны – не более 19,0 м.; на территории зоны регулирования застройки – не более 30,0 м.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала № 154.

4.2. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории детской городской клинической больницы № 13 им. Н.Ф.Филатова по адресу: ул. Садовая-Кудринская, д. 15"

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский, М.В.Радченко, М.Ш.Хуснуллин)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусмотрев возможность размещения современного корпуса больницы, а также поликлиники и аптеки на территории городской клинической больницы № 13 им. Н.Ф.Филатова по адресу: ул. Садовая-Кудринская, д. 15.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы **в срок до 1 января 2012 г.** организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы рассматриваемого проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов.

2.3. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории детской городской клинической больницы № 13 им. Н.Ф.Филатова по адресу: ул. Садовая-Кудринская, д. 15.

4.3. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 1243"

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.2. "Особое мнение" члена Комиссии К.П.Михайлова – о согласии с представленным проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов, за исключением сноса исторического объекта по адресу: ул. Донская, д. 29, стр. 2.

2. Принято решение:

2.1. Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусмотрев возможность размещения гостиницы по адресу: ул. Донская, д. 29, стр. 2 с максимальной высотной отметкой 14, 25 м.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке

проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала № 1243.

2.3. Результаты голосования членов Комиссии:

Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – **18 голосов + 1 голос** (префектура ЦАО);

Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), за исключением сноса исторического объекта по адресу: ул. Донская, д. 29, стр. 2 – **1 голос**.

4.4. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 359"

(А.А.Емельянов, Ю.Э.Григорян, А.В.Кибовский)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 2 ноября 2012 г. рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для участков по адресу: Софийская наб., вл. 4-10 и Болотная площадь, вл. 14.

1.2. Информацию архитектора проекта Ю.Э.Григоряна о принципах проектирования застройки участка на основе анализа исторических градостроительных решений, а также о технико-экономических параметрах проекта.

1.3. Информацию члена Комиссии К.П.Михайлова – о необходимости проведения визуально-ландшафтного анализа предполагаемой застройки с Кремлевского холма.

2. Принято решение:

2.1. Одобрить представленные параметры застройки участков по адресу: Софийская наб., вл. 4-10 и Болотная площадь, вл. 14, предусматривающие следующие предельные показатели регенерируемой застройки (вне границ территории объектов культурного наследия), реставрируемой и воссоздаваемой застройки (в границах территории объектов культурного наследия):

- общая площадь регенерируемых объектов (в том числе, жилая застройка, апартаменты) - 37 920 кв.м.;

- предельная высота регенерируемой застройки - 6,6 м. - 9,9 м. - 17,1 м. - 20,7 м.;

- общая площадь реставрируемых и воссоздаваемых объектов на территории объектов культурного наследия (в т.ч. выявленных) по адресу: Софийская наб., д. 4, 6, 8, 10, Болотная площадь, д. 14, стр. 1, стр. 14 - 8 935 кв.м. (подлежит уточнению проектной документацией на реставрацию, воссоздание, согласованной Мосгорнаследием) для учета в проекте планировки;

2.2. Рабочей группе Комиссии после проработки технико-экономических параметров застройки участка по адресу: Софийская наб., вл. 20 **в срок до 21 декабря 2012 г.** повторно рассмотреть вопрос об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах всего квартала № 359.

4.5. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 449"

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 9 ноября 2012 г. рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.2. "Особое мнение" члена Комиссии К.П.Михайлова – о несогласии с представленным проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в связи с превышением параметров регенерации в северной части участка.

2. Принято решение:

2.1. Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусмотрев в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды:

- реставрацию объектов культурного наследия;
- размещение объектов с максимальной высотной отметкой основного объема – не более 26,21 м. (на территории объединенной охранной зоны), не более 22,73 м. (на территории зоны регулирования застройки);
- размещение объектов нового строительства и реконструкции, в том числе, возобновляемой застройки, по улице Тимура Фрунзе.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке

проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала № 449.

2.3. Результаты голосования членов Комиссии:

Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – **18 голосов + 1 голос** (префектура ЦАО);

Против представленного проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в связи с превышением параметров регенерации в северной части участка – **1 голос**.

4.6. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 395"

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 9 ноября 2012 г. рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.2. "Особое мнение" члена Комиссии К.П.Михайлова – о согласии с представленным проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов, за исключением увеличения габаритов ценного градоформирующего объекта по адресу: Большой Ордынский переулок, д. 4, стр. 4.

2. Принято решение:

2.1. Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусмотрев:

на участке по адресу: Б.Ордынский пер., вл. 4:

- реконструкцию домовладения с восстановлением утраченного визуального восприятия облика городской усадьбы XVIII-XIX вв. со стороны Б.Ордынского переулка (главного дома, двух флигелей, сторожки и ограды);

- реставрацию объектов культурного наследия по адресам: Б.Ордынский пер. д. 4, стр. 2, 3, 7 (часть), ограда;

- реконструкцию существующего здания по адресу: М.Ордынка, д. 4, стр. 4 с допустимым незначительным изменением плановых (до 0,7 м. в ширину) и высотных (до 1,9 м.);

- разборку объектов по адресам: Б. Ордынский пер., д. 4, стр. 5, 6.
- строительство жилого дома на месте разбираемых строений с максимальной высотной отметкой – не более 22,0 м.
на участке по адресу: ул. Пятницкая, вл. 40:
- размещение объекта регенерации на пересечении ул. Пятницкая и Голиковского переулка с высотными отметками: для восточной части, обращенной к Пятницкой улице – не более 7,3 м.; для южной части – не более 10,6 м.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала № 395.

2.3. Результаты голосования членов Комиссии:

Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – **18 голосов + 1 голос** (префектура ЦАО);

Одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), за исключением увеличения габаритов ценного градоформирующего объекта по адресу: Большой Ордынский переулок, д. 4, стр. 4 – **1 голос**.

V. О внесении изменений в правовые акты города Москвы и утверждении границ территорий объектов культурного наследия

(А.А.Емельянов)

1. Принять к сведению:

Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о необходимости дополнительной проработки вопроса.

2. Принято решение:

Снять вопрос с рассмотрения в связи с необходимостью дополнительной проработки.

VI. Иные вопросы, оказывающие влияние на реализацию градостроительной политики в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия:

6.1. Об исключении объекта культурного наследия федерального значения из единого государственного реестра объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(А.А.Емельянов, Н.В.Каменев, Я.С.Акимова, А.Л.Баталов, А.В.Кибовский)

Объект: "Жилой дом, конец XVIII в."

Адрес: Б.Сухаревская пл., д. 9

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о рассмотрении вопроса об исключении объекта культурного наследия федерального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в связи с поручением Минкультуры России.

1.2. Информацию аттестованного эксперта Н.В.Каменева о том, что существующее здание по адресу: Б.Сухаревская пл., д. 9 является объектом современного строительства, возведенным по проекту "воссоздания" на месте утраченного в 1997 году памятника архитектуры, с превышением площади нового объекта в 6 раз. В связи с утратой историко-архитектурной ценности строение предлагается к исключению из Реестра.

2. Принято решение:

2.1. Отметить, что вопрос исключения объекта культурного наследия федерального значения из Реестра находится вне компетенции Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы на следующем заседании Комиссии доложить о процессе "воссоздания" объекта "Жилой дом, конец XVIII в." по адресу: Б.Сухаревская пл., д. 9 с целью принятия окончательного решения.

Заместитель председателя Комиссии,
министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.В.Кибовский

Ответственный секретарь Комиссии,
Начальник Управления Департамента
культурного наследия города Москвы

В.М.Сафронов