

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта участка
улично-дорожной сети – транспортная
развязка Варшавского шоссе с улицы
2-я Мелитопольская с выходом на
Венёвскую улицу**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицы 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной
политики и строительства
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности
Комплекса градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В.Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В.Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
С.В.Костин

Начальник Правового
управления Москомархитектуры
И.А.Антонова

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления улично-
дорожной сети Москомархитектуры
А.И.Лебедева
8 (499) 251-53-80

Заместитель Начальника Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
подготовки проекта
К.И.Бекренёв

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
Руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С.Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам экономической политики
и имущественно-земельных отношений города
Москвы
Н.А.Сергунина

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И.Лёвкин

Руководитель Департамента территориальных
органов
исполнительной власти города Москвы
В.В.Шуленин

Префект Юго-Западного административного
округа города Москвы
О.А.Волков

Правовое управление Правительства Москвы
П.А.Гончаренко

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э.Сигачёв

Исполняющий обязанности заместителя Мэра
Москвы в Правительстве Москвы -
руководителя Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В.Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, территориальных
органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Юго-Западного
административного округа города Москвы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Москвы

«Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицы 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу»

1. Общая характеристика проекта.

Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллиным.

2. Основание для издания правового акта.

Проект правового акта внесен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», распоряжением Москомархитектуры от 31 июля 2014 г. № 114 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 5 марта 2015 г. № 6 п. 5).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектом постановления Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицы 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу.

Варшавское шоссе одна из основных магистралей города имеет начало от Третьего Транспортного кольца в центральной планировочной зоне Москвы и завершается в поселении Щербинка города Москвы. На участке в границах подготовки проекта планировки по территории города Москвы к Варшавскому шоссе примыкают: с запада - улицы Старонародная и 2-я Мелитопольская; с востока – Березовая аллея. В створе примыкания к улице Старонародная построен подземный пешеходный переход. Проектом планировки предусматривается строительство транспортной развязки с улицей 2-я Мелитопольская, строительство переходной полосы разгона на Варшавском шоссе с противоположной стороны от примыкания Березовой аллеи. Вдоль участка Варшавского шоссе в границах проектирования предлагается строительство местного проезда со стороны района Южное Бутово города Москвы (проезд № 122). На участке от улицы 2-я Мелитопольская до выезда на Варшавское шоссе – проезд № 122 двухсторонний, по одной полосе движения в каждом направлении. На участке

от выезда на Варшавское шоссе до Старонародной улицы проезд односторонний на две полосы движения в одном направлении.

2-я Мелитопольская улица проходит от Варшавского шоссе вдоль жилого микрорайона до Курского направления МЖД. С северной стороны к 2-ой Мелитопольской улице примыкают Мелитопольский проезд, Джанкойский проезд, 1-я Мелитопольская улица.

Проектом предусмотрена организация движения по улице Венёвская, 1-й Миргородский переулок, Миргородский проезд. А также организация отстойно-разворотной площадки (ОРП) в зоне ж/д платформы «Бутово».

Транспортно-планировочным решением предусматривается:

- **расширение** улицы 2-я Мелитопольская до 6 полос движения (по три полосы движения в каждом направлении);
- **строительство путепровода** через Курское направление железной дороги для соединения с улицей Венёвская - 4 полосы движения (по две полосы движения в каждом направлении);
- **строительство транспортной развязки** с эстакадой для примыкания к Варшавскому шоссе, с правоповоротными съездами по две полосы движения в каждом направлении и разворот;
- **строительство** двух внеуличных пешеходных переходов: в створе транспортной развязки с Варшавским шоссе и в створе остановочного пункта «2-я Мелитопольская улица»;
- **расширение проезжей части** улицы Венёвская до 6 полос движения (по три полосы движения в каждом направлении);
- **строительство внеуличного пешеходного перехода** в створе Венёвской улицы вблизи владения 21;
- **обустройство боковых проездов** на участке соединения улиц 2-я Мелитопольская и Венёвская путем путепровода;
- **расширение проезжей части** Мелитопольского проезда до двух полос движения в каждом направлении на участке от улицы 2-я Мелитопольская до Джанкойского проезда;
- **строительство внеуличного пешеходного перехода** через Мелитопольский проезд у примыкания к Джанкойской улице;
- **реконструкция** Синельниковской улицы с расширением до трех полос движения на участке от бокового проезда вдоль пандуса путепровода до железнодорожной платформы «Бутово» с устройством одностороннего движения от железнодорожной платформы «Бутово» в сторону путепровода с возможностью продления в сторону ж/д ст. «Щербинка» по пр. проезду № 185;

- **соединение** Синельниковской улицы с Мелитопольским проездом, с организацией одностороннего движения от Мелитопольского проезда в сторону Синельниковской ул.

В соответствии с разработанным транспортно-планировочным решением участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицей 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу из комплекса предложенных мероприятий **на первую очередь строительства** предусматривается:

- **строительство** примыкания к существующей эстакаде на Варшавском шоссе - 2-ой Мелитопольской улицы;
- **реконструкция** участка улицы 2-я Мелитопольская;
- **строительство** местного проезда вдоль очистных сооружений «Мосводосток»;
- **строительство** проезда вдоль Варшавского шоссе.

Строительство магистрали потребует перекладки подземных инженерных коммуникаций.

Конкурс на право заключения контракта на выполнение работ: «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицы 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу проведен (**протокол от 21 октября 2014 г. № 0173200022714000213**).

По результатам рассмотрения на ГЗК (**протокол от 09 июля 2015 г. № 21 п. 6**) принято решение одобрить представленный проект планировки с последующим вынесением на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

По данному проекту планировки проведены публичные слушания в районе **Южное Бутово** города Москвы (**протокол от 3 сентября 2015 г.**).

По результатам публичных слушаний Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы принято решение (**заключение от 15 сентября 2015 г.**) признать публичные слушания состоявшимися, одобрить проект планировки.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Размеры движения транспорта по проектируемому путепроводу, по улицам Венёвская и 2-я Мелитопольская, будут стабильны по периодам 2018-2035 гг. в пределах 1100-1800 приведенных единиц в час пик в одном направлении при условии запланированного развития дорожно-мостового строительства.

Варшавское шоссе принимающее и выводящее на проектируемую связку улиц транспортные потоки будет работать с постепенным увеличением загрузки и достигнет предела пропускной способности к 2030-2035 гг. при

полном запланированном освоении территорий Москвы и Московской области.

Проектируемое направление в целом (путепроводы, съезды и улицы на его продолжении) будет работать с запасом пропускной способности более 50%. Важную роль в его загрузке будут иметь проектируемые к югу и к северу от него магистрали «Солнцево-Бутово-Видное» и «Внуково-Остафьево-Щербинка», выходящие далеко за пределы районов Северное и Южное Бутово города Москвы и обеспечивающие транзитное движение по развиваемым территориям Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы и (отчасти) Московской области. При наличии данных распределительных магистралей, проектируемое направление будет обеспечивать только транспортные связи жителей и работающих района Южное Бутово города Москвы, транзитные потоки по нему будут незначительны или будут отсутствовать совсем.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта не противоречит федеральному законодательству, нормативным правовым актам города Москвы, а так же основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительства.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Финансирование расходов по разработке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицы 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу обеспечено в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Москомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2018 гг.

Финансирование реализации мероприятий по проектированию и строительству транспортной развязки Варшавского шоссе с улицы 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу предусмотренных проектом планировки, не предусмотрено Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2015-2018 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. № 630-ПП. Строительство объекта предполагается за счет бюджетных средств с выделением двух очередей строительства: 1 очередь – строительство путепровода Варшавское шоссе – 2-я Мелитопольская улица, боковых проездов вдоль путепровода, разворота под путепроводом, устройство внеуличного пешеходного перехода, строительство проезда 122 с выходом на 2-ю Мелитопольскую улицу;

расчетный срок – строительство путепровода через Курское направление МЖД для соединения 2-й Мелитопольской улицы с Венёвской улицей и прилегающей улично-дорожной сети, продление проезда 122 до Варшавского шоссе.

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется на повторное согласование.

Председатель Москомархитектуры

 Ю.В.Княжевская

Председатель Москомархитектуры

Ю.В.Княжевская

Приложение

к постановлению Правительства Москвы

от _____ 2016 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицей 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицей 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 31 июля 2014 г. № 114 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Варшавское шоссе одна из основных магистралей города имеет начало от Третьего Транспортного кольца в центральной планировочной зоне Москвы и завершается в поселении Щербинка города Москвы. На участке в границах подготовки проекта планировки к Варшавскому шоссе примыкают: с запада - улицы Старонародная и 2-я Мелитопольская; с востока – Березовая аллея. В створе примыкания к улице Старонародная построен подземный пешеходный переход. В створе улицы 2-я Мелитопольская возведены конструкции эстакады. Проектом планировки предусматривается строительство транспортной развязки с улицей 2-я Мелитопольская, обустройство переходной полосы разгона на Варшавском шоссе с противоположной стороны от примыкания Березовой аллеи. Вдоль участка Варшавского шоссе в границах проектирования предлагается строительство местного проезда со стороны района Южное Бутово города Москвы (проезд № 122) на участке от улицы 2-я Мелитопольская до выезда на Варшавское шоссе – двухсторонний, две полосы движения в оба направления, на участке от выезда на Варшавское шоссе до Старонародной улицы односторонний, от Старонародной улицы, две полосы движения в одном направлении.

2-я Мелитопольская улица проходит от Варшавского шоссе вдоль жилого микрорайона до Курского направления московской железной дороги.

С северной стороны к 2-ой Мелитопольской улице примыкают Мелитопольский проезд, Джанкойский проезд, 1-я Мелитопольская улица.

Проектом предусмотрена организация движения по улице Венёвская, 1-й Миргородский переулок, Миргородский проезд. А также организация отстойно-разворотной площадки (ОРП) в зоне ж/д платформы «Бутово».

расширение улицы 2-я Мелитопольская до 6 полос движения (по три полосы движения в каждом направлении);

- строительство путепровода через Курское направление железной дороги для соединения с улицей Венёвская - 4 полосы движения (по две полосы движения в каждом направлении);

- строительство транспортной развязки с эстакадой для примыкания к Варшавскому шоссе, с правоповоротными съездами по две полосы движения в каждом направлении и разворот;

- строительство двух внеуличных пешеходных переходов: в створе транспортной развязки с Варшавским шоссе и в створе остановочного пункта «2-я Мелитопольская улица»;

- расширение проезжей части улицы Венёвская до 6 полос движения (по три полосы движения в каждом направлении);

- строительство внеуличного пешеходного перехода в створе Венёвской улицы вблизи владения 21;

- обустройство боковых проездов на участке соединения улиц 2-я Мелитопольская и Венёвская путем путепровода;

- расширение проезжей части Мелитопольского проезда до двух полос движения в каждом направлении на участке от улицы 2-я Мелитопольская до Джанкойского проезда;

- строительство внеуличного пешеходного перехода через Мелитопольский проезд у примыкания к Джанкойской улице;

- реконструкция Синельниковской улицы с расширением до трех полос движения на участке от бокового проезда вдоль пандуса путепровода до железнодорожной платформы «Бутово» с устройством одностороннего движения от железнодорожной платформы «Бутово» в сторону путепровода с возможностью продления в сторону ж/д ст. «Щербинка» по пр. проезду № 185;

- соединение Синельниковской улицы с Мелитопольским проездом, с организацией одностороннего движения от Мелитопольского проезда в сторону Синельниковской ул.

В соответствии с разработанным транспортно-планировочным решением участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с улицей 2-я Мелитопольская с выходом на

Венёвскую улицу из комплекса предложенных мероприятий на первую очередь строительства предусматривается:

- строительство примыкания к существующей эстакаде на Варшавском шоссе - 2-ой Мелитопольской улицы;
- реконструкция участка улицы 2-я Мелитопольская;
- строительство местного проезда вдоль очистных сооружений «Мосводосток»;
- строительство проезда вдоль Варшавского шоссе.

Строительство магистрали потребует перекладки подземных инженерных коммуникаций.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети». Распоряжение Москомархитектуры от 31 июля 2014 г. № 114 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	
3	Категория линейного объекта	Варшавское шоссе (на рассматриваемом участке) – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, улица 2-я Мелитопольская – магистральная улица районного значения, улица Венёвская – магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство транспортной развязки Варшавского шоссе и улица 2-я Мелитопольская, строительство путепровода на соединении улицы 2-я Мелитопольская и улица Венёвская, реконструкция с расширением улицы 2-я Мелитопольская и улицы Венёвская (участок в границах проектирования)
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Улица 2-я Мелитопольская	Реконструкция
	Протяженность	0,5 км
	Количество полос движения	6 полос движения, по 3 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части	25 м
	Тротуары	3 м
6.2	Улица Венёвская	Реконструкция
	Протяженность	0,25 км
	Количество полос движения	6 полос движения, по 3 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части	23,5 м
	Тротуары	3 м
6.3	Мелитопольский проезд	Реконструкция
	Протяженность	0,15 км

	Ширина проезжей части	15 м
	Количество полос движения	4 полосы движения (от путепровода до Джанкойской улицы односторонний, далее двухсторонний, по 2 полосы в каждом направлении)
	Тротуары	3 м
6.4	Эстакадная часть улицы 2-я Мелитопольская (завершение строительства недостроенной эстакады)	Строительство
	Протяженность	0,11 км
	Ширина проезжей части	22 м
	Количество полос движения	4 полосы движения, по 2 полосы в каждом направлении
	Тротуары	технические
6.4.1	Съезд с Варшавского шоссе на улицу 2-я Мелитопольская	Строительство
	Протяженность	0,17 км
	Ширина проезжей части	8 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.4.2	Съезд с улицы 2-я Мелитопольская на Варшавское шоссе	Строительство
	Протяженность	3 м
	Ширина проезжей части	8 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.4.3	Разворотный съезд по улице 2-я Мелитопольская	Строительство
	Протяженность	80 м
	Ширина проезжей части	8 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.5	Путепровод под ж/д путями Курского направления московской железной дороги (МЖД)	Строительство
	Протяженность	0,54 км в т.ч. перекрытая часть 0,16 км
	Ширина проезжей части	19 м
	Количество полос движения	4 полосы движения, по 2 в каждом направлении
	Тротуары	технические
6.6	Улица Венёвская от путепровода до владения 21	Строительство
	Протяженность	0,28 км
	Ширина проезжей части	25 м
	Количество полос движения	4 – 6 полос движения, по 2-3 полосы в каждом направлении

	Тротуары	3 м
6.7	Миргородский проезд от отстойно-разворотной площадки (ОРП) до Краснолиманской улицы	Строительство
	Протяженность	0,31 км
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Количество полос движения	3 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.8	Съезд с Миргородского проезда на улицу Венёвская	Строительство
	Протяженность	0,14 км
	Ширина проезжей части	8 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.9	Проезд улица Венёвская - Миргородский проезд	Строительство
	Протяженность	0,33 км
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Количество полос движения	3 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.10	Боковой проезд вдоль путепровода от улицы Синельниковской до улицы 2-я Мелитопольская напротив владения 5	Строительство
	Протяженность	0,19 км
	Ширина проезжей части	8 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.11	Улица Синельниковская от путепровода до отстойно-разворотной площадки (ОРП)	Строительство
	Протяженность	0,3 км
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Количество полос движения	3 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	2,25 – 3 м
6.12	Проезд между улицей Синельниковской и Мелитопольским проездом	Строительство
	Протяженность	88 м
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Количество полос движения	3 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	3 м
6.13	Проезд № 122 вдоль Варшавского шоссе	Строительство

6.13.1	На участке от улицы 2-я Мелитопольская до выезда на Варшавское шоссе	Строительство
	Протяженность	0,44 км
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в каждом направлении
	Тротуары	2,25 – 3 м
6.13.2	На участке от улицы 2-я Мелитопольская до проезда № 122	Строительство
	Протяженность	85 м
	Ширина проезжей части	7 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	2,25 м
6.13.3	На участке от выезда на Варшавское шоссе до Старонародной улицы	Строительство
	Протяженность	0,23 км
	Ширина проезжей части	7 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Тротуары	2,25 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются 3 объекта: - Примыкание улицы Скобелевской к улице Венёвская; - Примыкание улицы Изюмской к улице Скобелевской; - Примыкание местного проезда к улице Скобелевской
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматривается 5 переходов: - Через улицу 2-я Мелитопольская в створе существующей эстакады; - Через улицу 2-я Мелитопольская у остановочного пункта «2-я Мелитопольская улица»; - Через Мелитопольский проезд у дома № 3; - Через ж/д пути и пл. «Бутово» Курского направления московской железной дороги; - Через улицу Венёвскую напротив владения 21
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.4	Тротуары	По 2,25-3 м Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных

		групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.5	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
7.6	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной 3 м, с площадками под павильоны ожидания 2 x 5 м
7.7	Отстойно-разворотная площадка наземного городского пассажирского транспорта в районе ж/д платформы «Бутово» с выездом на Миргородский проезд	Строительство
	Площадь	8900 кв. м
7.8	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий
8	Реорганизация железнодорожных путей	Не требуется
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
10	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ К
ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»**

№ п/п	№ на план е	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристика объекта	
				Площадь, кв. м	Протяженност ь, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	2544,7	—
2	2	Тип сооружения будет определен на последующих стадиях проектирования	Путепровод по прямому ходу 2-й Мелитопольской улицы с выходом на улицу Венёвская под Курским направлением МЖД	11277,3	537 (в т. ч. пролетное строение 165 м)
3	3	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	12638,7	—
4	4	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	1861,8	—
5	5	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	1217,7	—
6	6	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	4935,7	—
7	7	Зона планируемого размещения надземных сооружений	Примыкание к существующей эстакаде от Варшавского шоссе на улицу 2-я Мелитопольская	2581,3	109 (без пролетного строения)
8	8	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Участок линейного объекта улично- дорожной сети - транспортная развязка Варшавское шоссе с улицы 2-я Мелитопольская с выходом на Венёвскую улицу	203834,1	4647

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

[illegible]

Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2.2.		77:06:0012014:55, г. Москва, ул. Скобелевская, ЗУ 06/77/00635 в составе уч.6001 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00161 (Изюмская ул.) до границы с ЗУ 06/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 666)		0.180	0.449					0.449				
	4		77:06:0012014:60, г. Москва, ул. Краснолиманская, ЗУ 06/77/00579 является уч.5939 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00594 (Миргородский пр.) до границы с ЗУ 06/77/00161 (Изюмская ул.)		0.287						0.287				0,17 (водоохранная зона); 0,016 (прибрежная зона)
	5		77:06:0012014:59, г. Москва, проезд Миргородский, ЗУ 06/77/00594 является уч.6192 перечня ЗУ существующей УДС От кад.границы , проходящей по городской черте до границы с ЗУ 06/77/00579 (Краснолиманская ул.)		0.755						0.755				0,31 (водоохранная зона); 0,2 (прибрежная зона); 0,08 (береговая полоса)
	6		Проектируемый участок УДС		4.325						4.325				1,3 (водоохранная зона); 0,77 (прибрежная зона); 0,26 (береговая полоса)
	7		77:06:0012013:4422, г. Москва, Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово (ПК №113)		2.575								2.575		2,5 (водоохранная зона); 2,32 (прибрежная зона); 0,56 (береговая полоса)
	8		77:06:0012013:1002, г. Москва, 1-й Миргородский пер., д. 13, собственность		0.137									0.137	водоохранная зона
	9		Проектируемый участок УДС		1.500						1.500				
	11		77:06:0012015:35, г. Москва, пл. Вокзальная, ЗУ 06/77/00523 является уч.5937 перечня ЗУ существующей УДС, граница с ЗУ 06/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 313); часть границы площади Вокзальная; граница с ЗУ 06/77/00592 (Мелитопольский пр.); часть границы площади Вокзальная; граница с ЗУ 06/77/00433 (Синельниковская ул.); часть границы площади Вокзальная; часть границы площади Вокзальная, совпадающая с границей кад.кв.77:06:12016; часть границы площади Вокзальная; граница с ЗУ 06/77/00430 (Синельниковская ул.); часть границы площади Вокзальная; часть границы площади Вокзальная, совпадающая с границей кад.кв.77:06:12016; часть границы площади Вокзальная		0.746						0.746				
	12		77:06:0012015:27, Синельниковская ул. (ЗУ 06/77/00433 является уч.6195 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00523 (Вокзальная пл.) до границы с ЗУ 06/77/00713 (Мелитопольская 2-я ул.))		0.551						0.551				
	14		Проектируемый участок УДС		0.372						0.372				
	15		77:06:0012015:34, г. Москва, проезд Мелитопольский, ЗУ 06/77/00592 является уч.6191 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00505 (Бутовская Б. ул.) до границы с ЗУ 06/77/00713 (Мелитопольская 2-я ул.)		1.108						1.108				
	16		77:06:0012015:24, Джанкойский проезд, ЗУ 06/77/00546 является уч.6194 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00545 (Джанкойская ул.) до границы с ЗУ 06/77/00713 (Мелитопольская 2-я ул.)		0.016										техническая зона инженерных коммуникаций

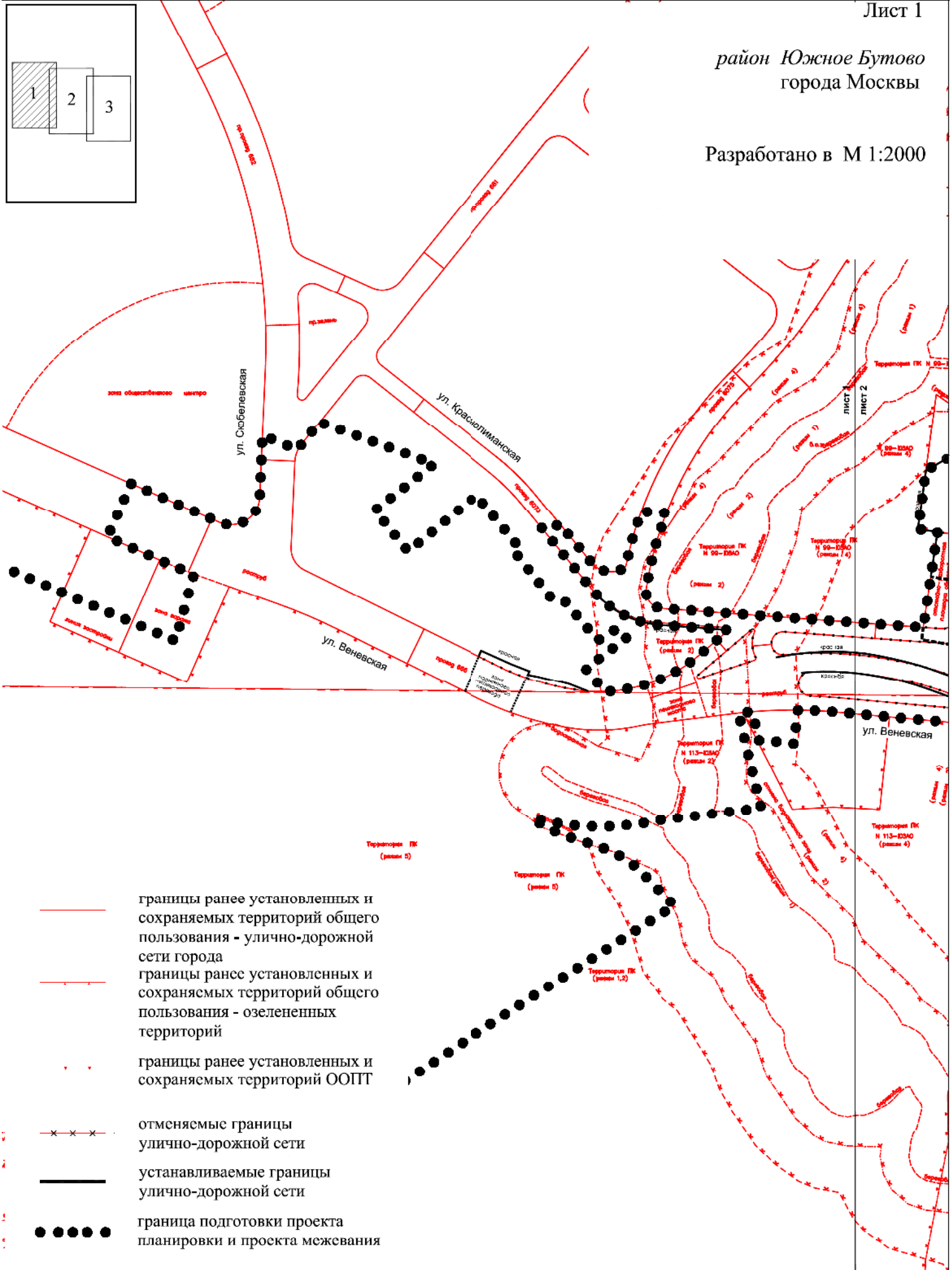
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	17		77:06:0012015:32, Мелитопольская 1-я ул. (г. Москва, 1-я Мелитопольская ул, ЗУ 06/77/00591 является уч.6284 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00713 (Мелитопольская 2-я ул.) до ограждения территории школы (д.№ 9 по Бол. Бутовской ул.))		0.008										техническая зона инженерных коммуникаций	
	20.1		77:06:0012015:36, Мелитопольская 2-я ул. (г. Москва, ул. Мелитопольская 2-я, ЗУ 06/77/00713 в составе уч.6285 перечня ЗУ существующей УДС от Синельниковская ул. до границы с ЗУ 06/77/00065 (Варшавское шоссе))		1.369	3.281					3.281					
	20.2		77:06:0012017:5, Мелитопольская 2-я ул. (г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, ЗУ 06/77/00714 в составе уч.6285 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 185) до границы с ЗУ 06/77/00064 (Варшавское шоссе))		1.912											
	22		Проектируемый участок УДС		1.246						1.246				0,11 (техническая зона инженерных коммуникаций)	
	23.1		77:06:0012015:38, г. Москва, ш. Варшавское , ЗУ 06/77/00065 в составе уч.6097 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00063 (Варшавское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:06:12016), проходящей по юго-восточной границе полосы отвода МЖД Курского направления до границы с ЗУ 06/77/00064 (Варшавское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:06:12017), проходящей по продолжению оси 2-й Мелитопольской ул.		4.719	6.424					6.424					
	23.2		77:06:0012017:4, г. Москва, Варшавское шоссе , ЗУ 06/77/00064 в составе уч.6097 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00065 (Варшавское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:06:12015), проходящей по оси Мелитопольская 2-я ул. до границы с ЗУ 06/77/00067 (Варшавское шоссе), проходящей вблизи Мелитопольская 2-я ул.		0.340											
	23.3		77:06:0012017:6, г. Москва, ш. Варшавское , ЗУ 06/77/00067 в составе уч.6259 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00064 (Варшавское шоссе), проходящей вблизи Мелитопольская 2-я ул. до кад.границы, проходящей по городской черте		0.744											
	23.4		Проектируемый участок УДС		0.622											
	ИТОГО участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории					24.788						22.053			2.712	
	Иные территории	13		77:06:0012015:1056, Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" по адресу: г. Москва, привокзальная площадь у ж/д ст. "Бутово"		0.334										
ИТОГО участки иных территорий				0.334												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					127.510						22.053			82.312		

"План красных линий"

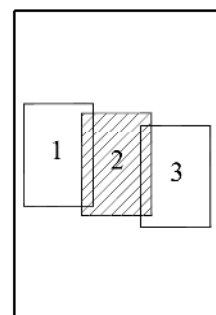
Лист 1

район Южное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000



Разработано в М 1:2000



границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города

границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий

границы ранее установленных и
сохраняемых территорий ООПТ

отменяемые границы
улично-дорожной сети

устанавливаемые границы
улично-дорожной сети

граница подготовки проекта
планировки и проекта межевания

"План красных линий"

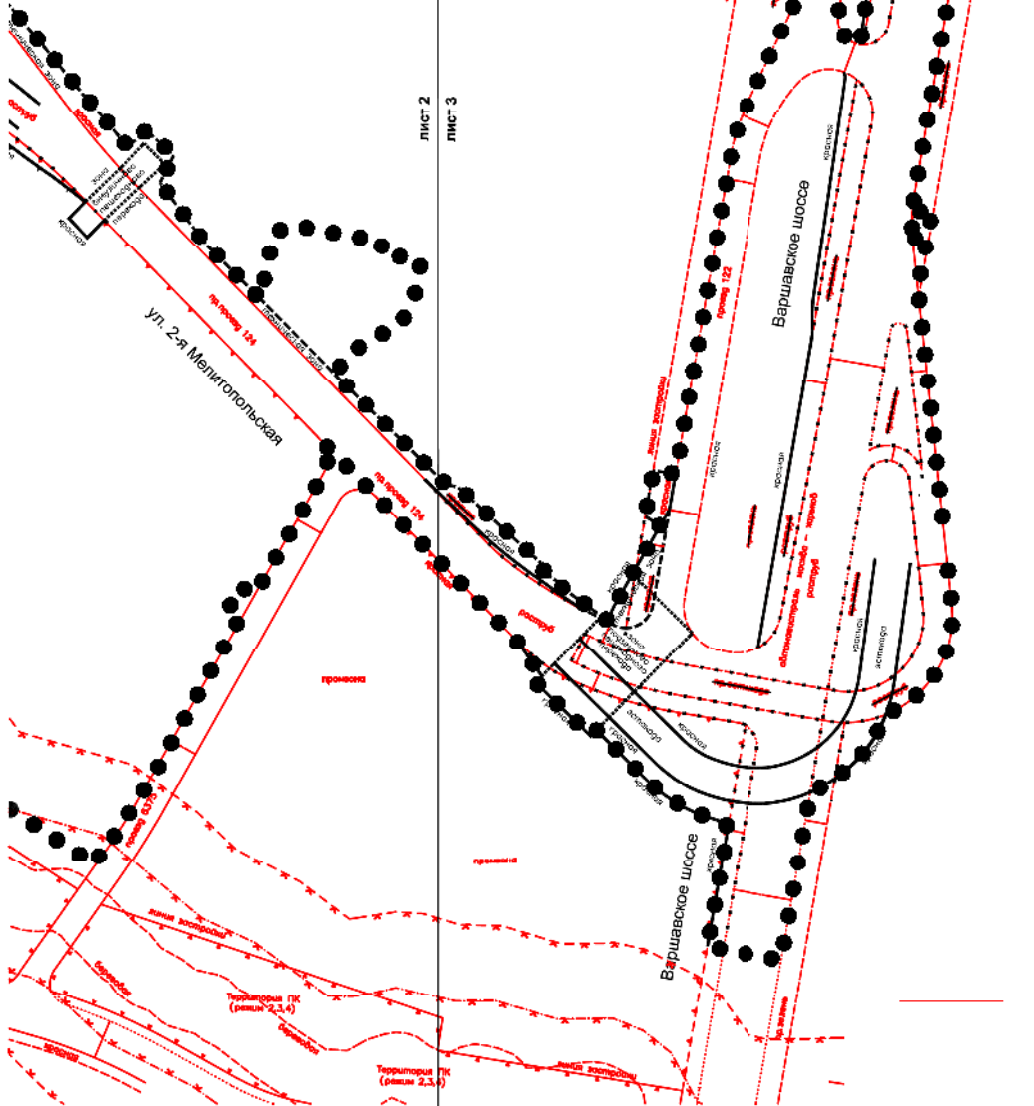
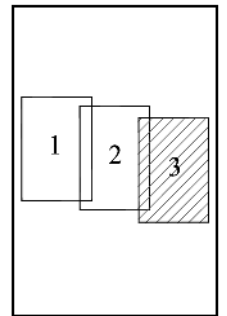
Лист 3

район Южное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000

Мелитопольский проезд

— ПП от 4.06.2014 отменяет 90—ПП от 30.11.1996
содержащий изменения в проект планировки по Бутово
122—90 территории и охватывая проезд планировки
и/или отменяет на территории
5—2,3,4,5,6 — 6—18—2,3,4,5,6

лист 2
лист 3

— границы ранее установленных и
сохраняемых территорий общего
пользования - улично-дорожной
сети города

— границы ранее установленных и
сохраняемых территорий общего
пользования - озелененных
территорий

— границы ранее установленных и
сохраняемых территорий ООПТ

× × × — отменяемые границы
улично-дорожной сети

— устанавливаемые границы
улично-дорожной сети

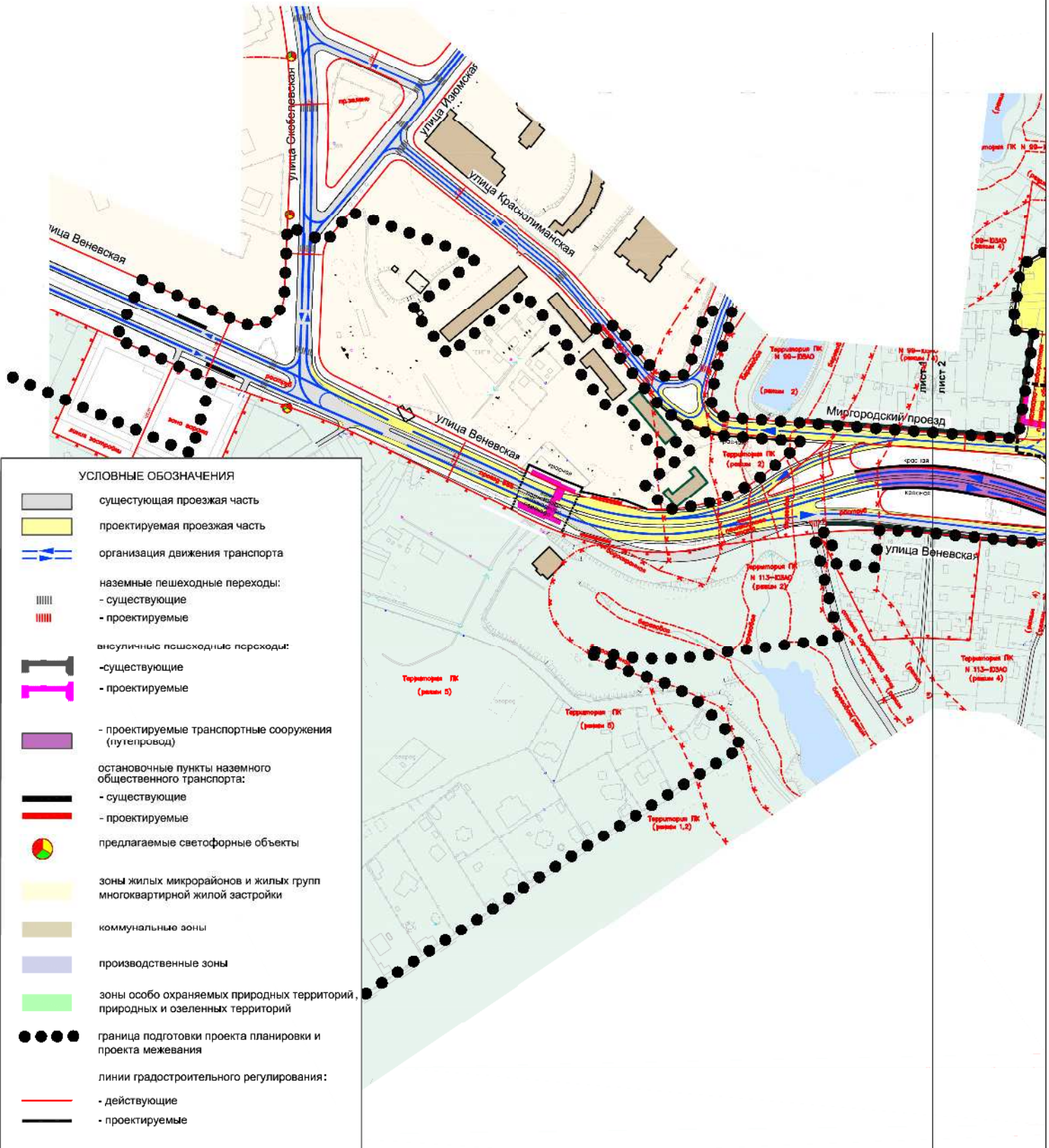
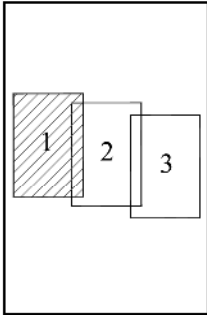
• • • • • граница подготовки проекта
планировки и проекта межевания

План " Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1

район Южное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000

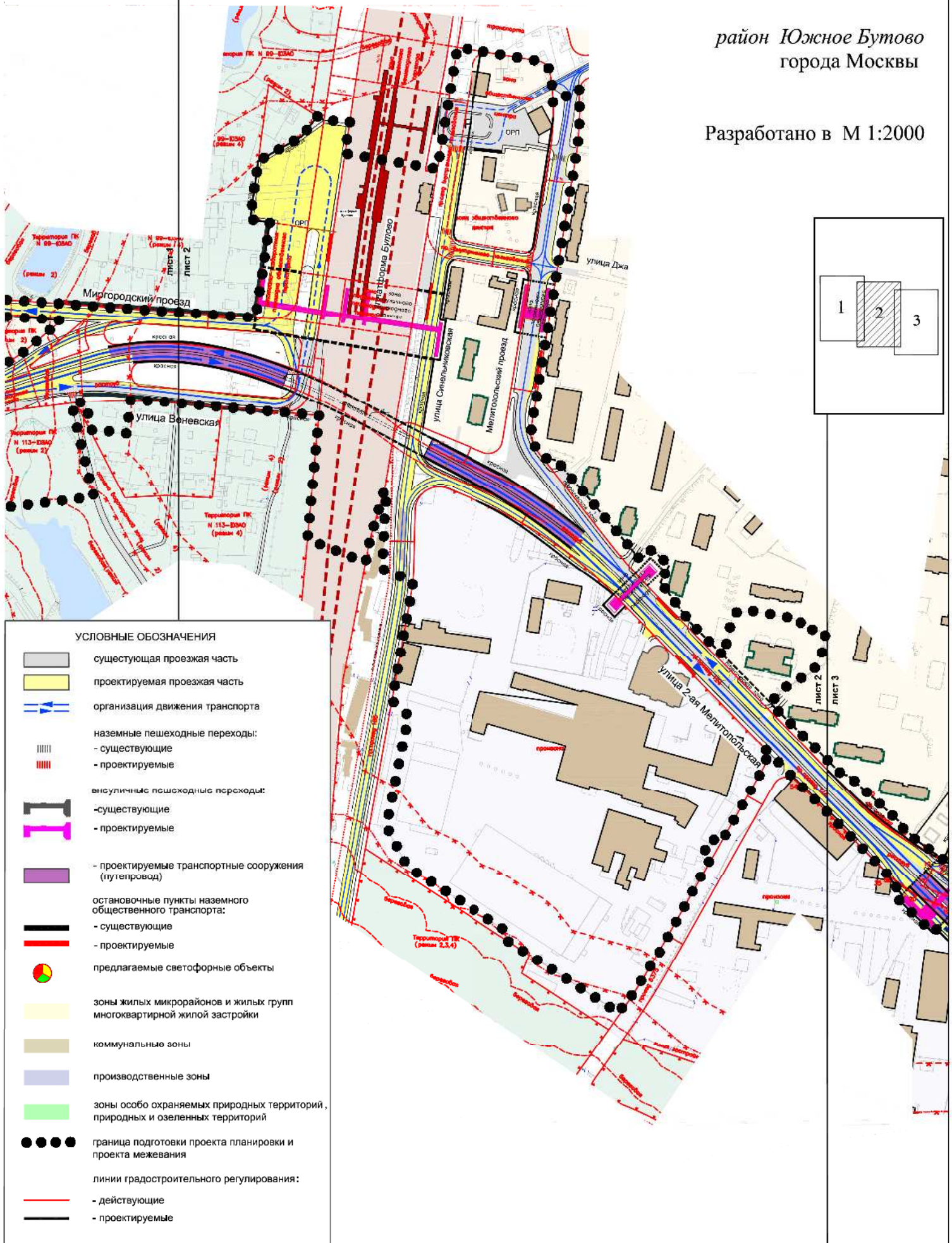


План " Функционально-планировочная организация территории"

Лист 2

район Южное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000

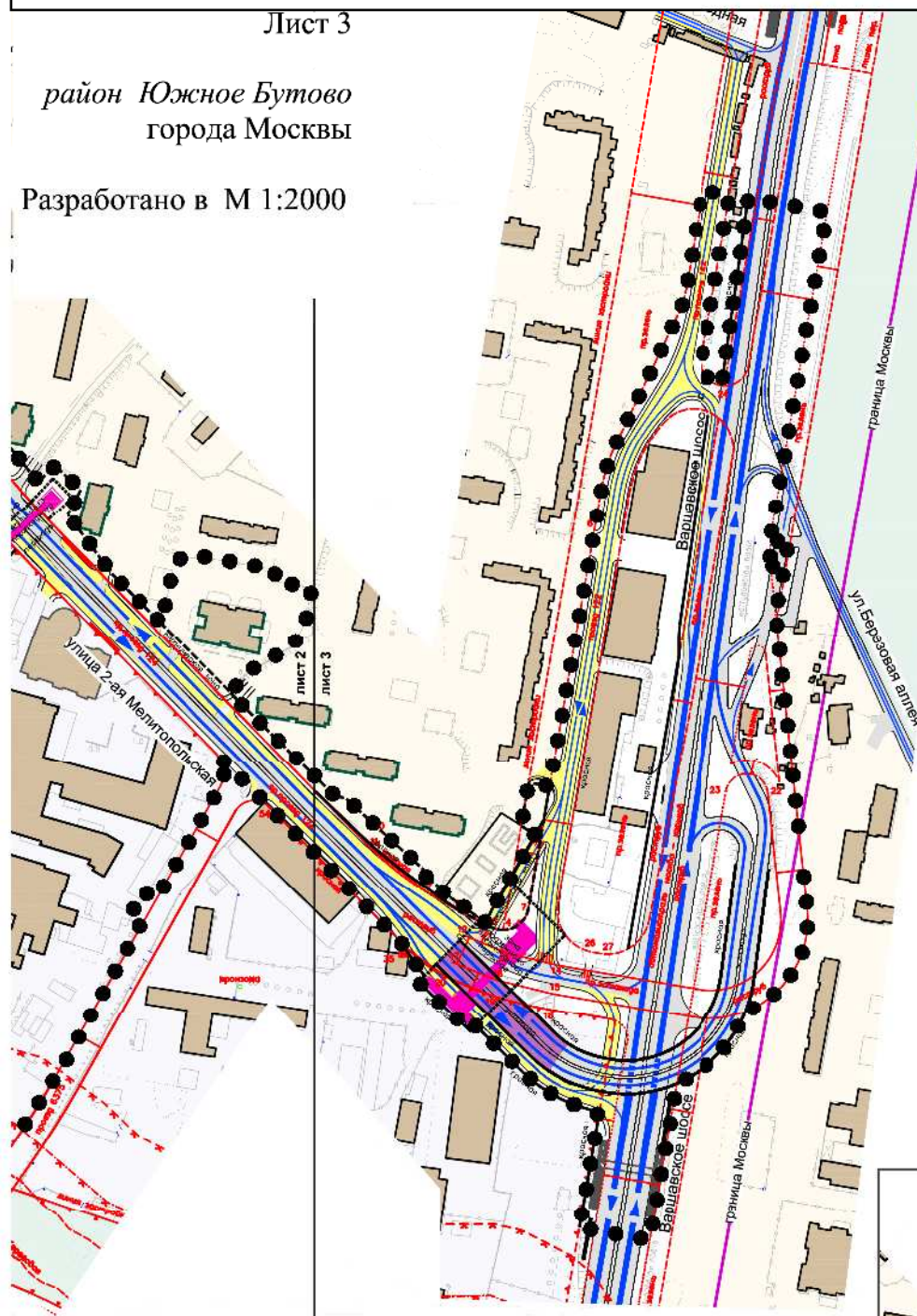


План " Функционально-планировочная организация территории"

Лист 3

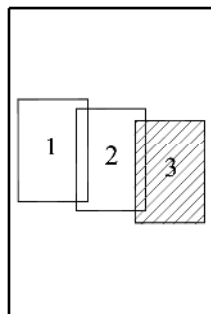
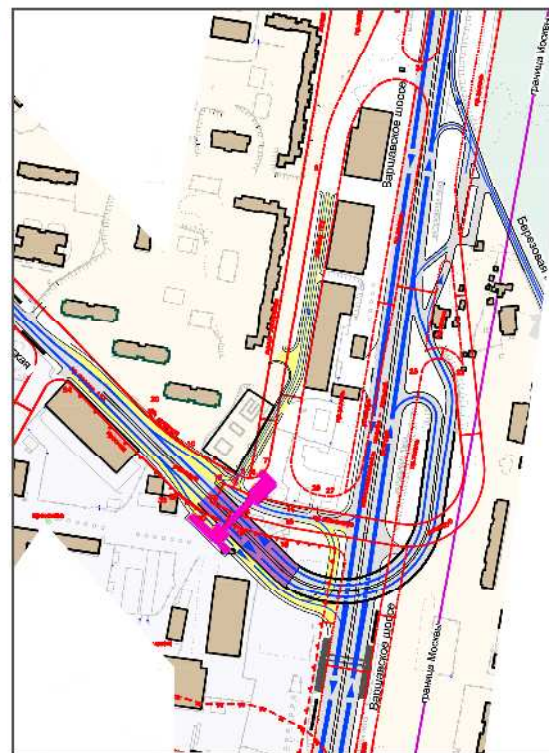
район Южное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	наземные пешеходные переходы:
	- существующие
	- проектируемые
	внеуличные пешеходные переходы:
	- существующие
	- проектируемые
	- проектируемые транспортные сооружения (путепровод)
	остановочные пункты наземного общественного транспорта:
	- существующие
	- проектируемые
	предлагаемые светофорные объекты
	зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки
	коммунальные зоны
	производственные зоны
	зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озеленных территорий
	граница подготовки проекта планировки и проекта межевания
	линии градостроительного регулирования:
	- действующие
	- проектируемые

1-я очередь строительства

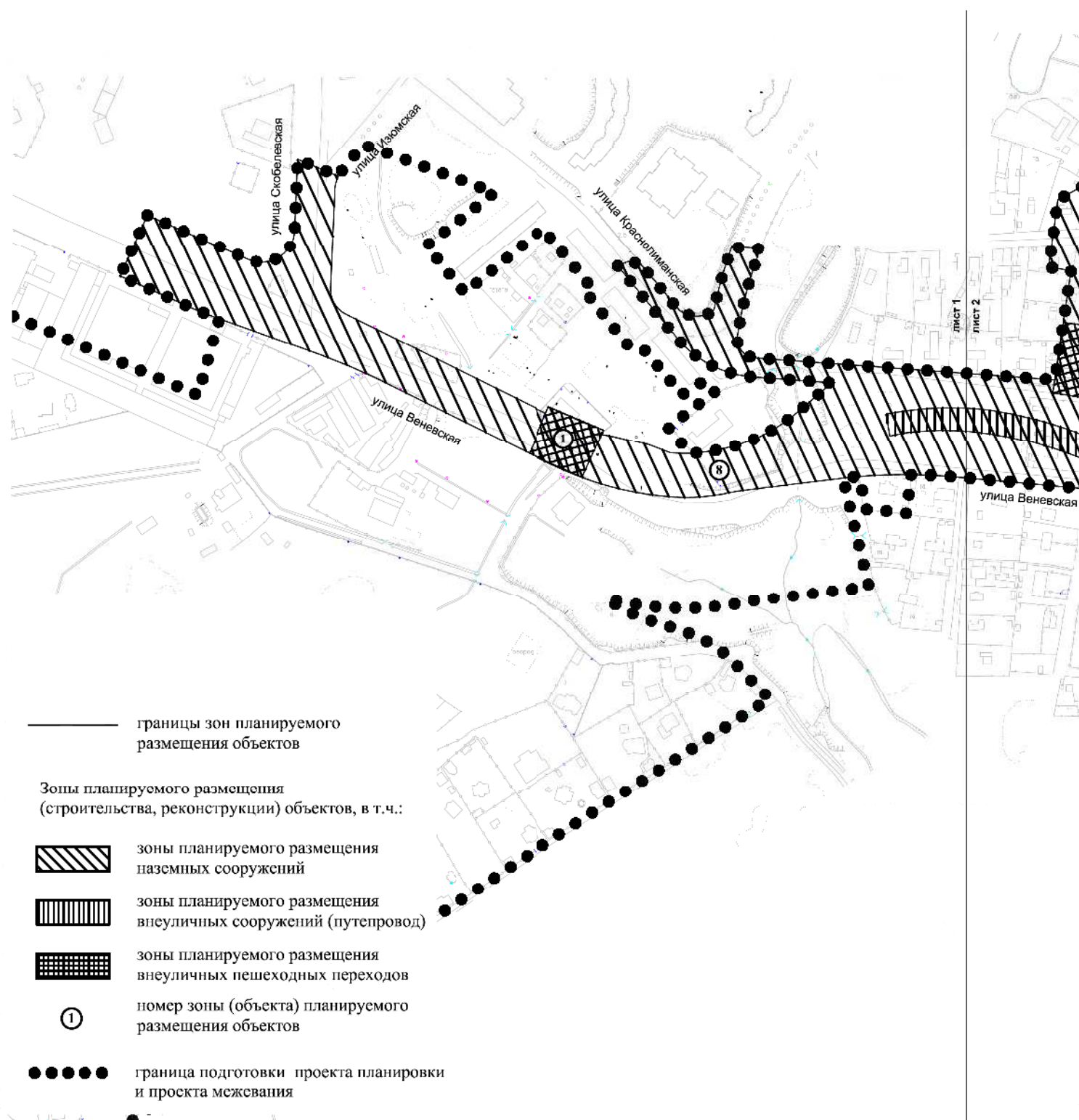
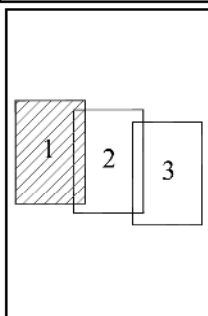


План " Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

район Южное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000

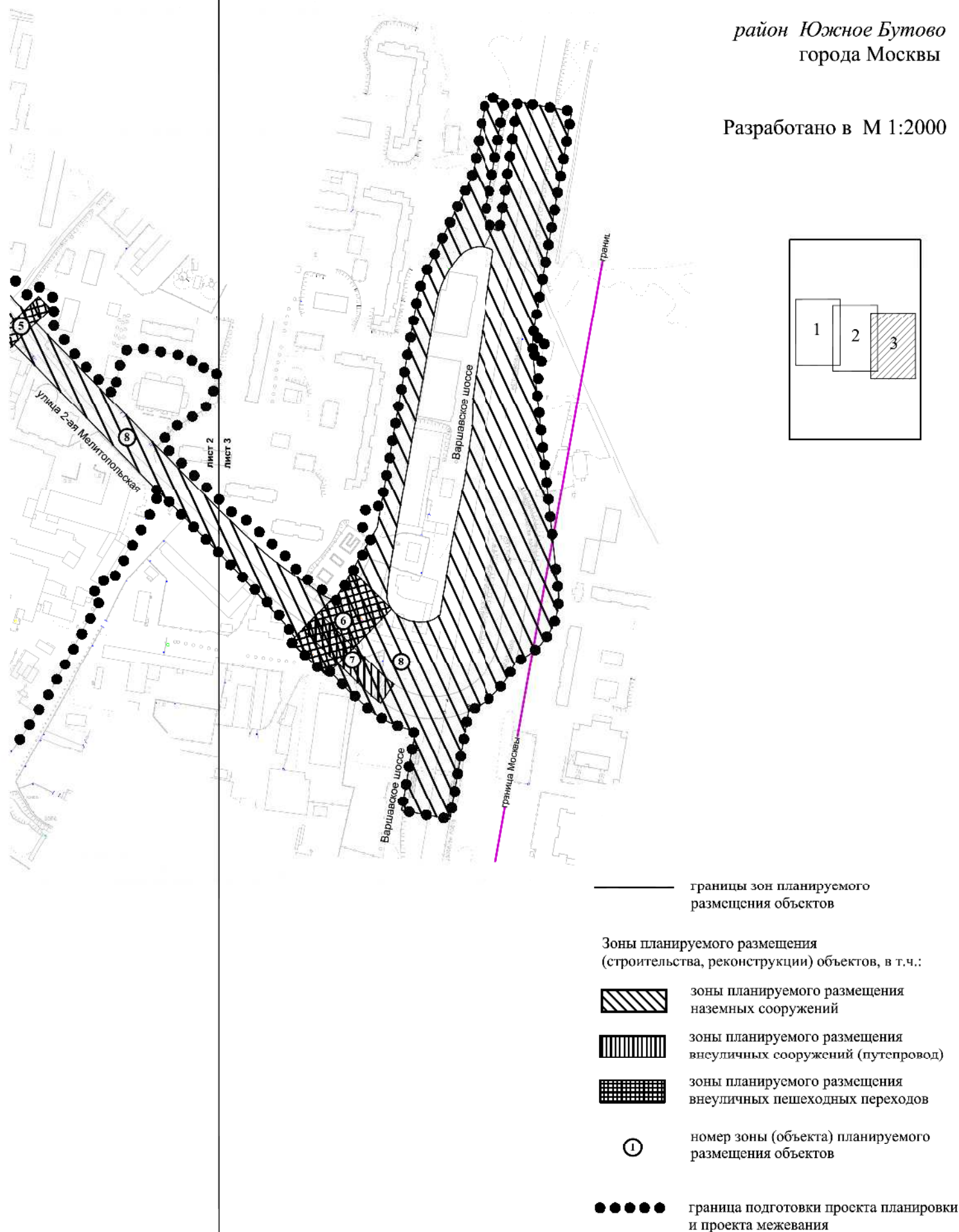


План " Границы зон планируемого размещения объектов"

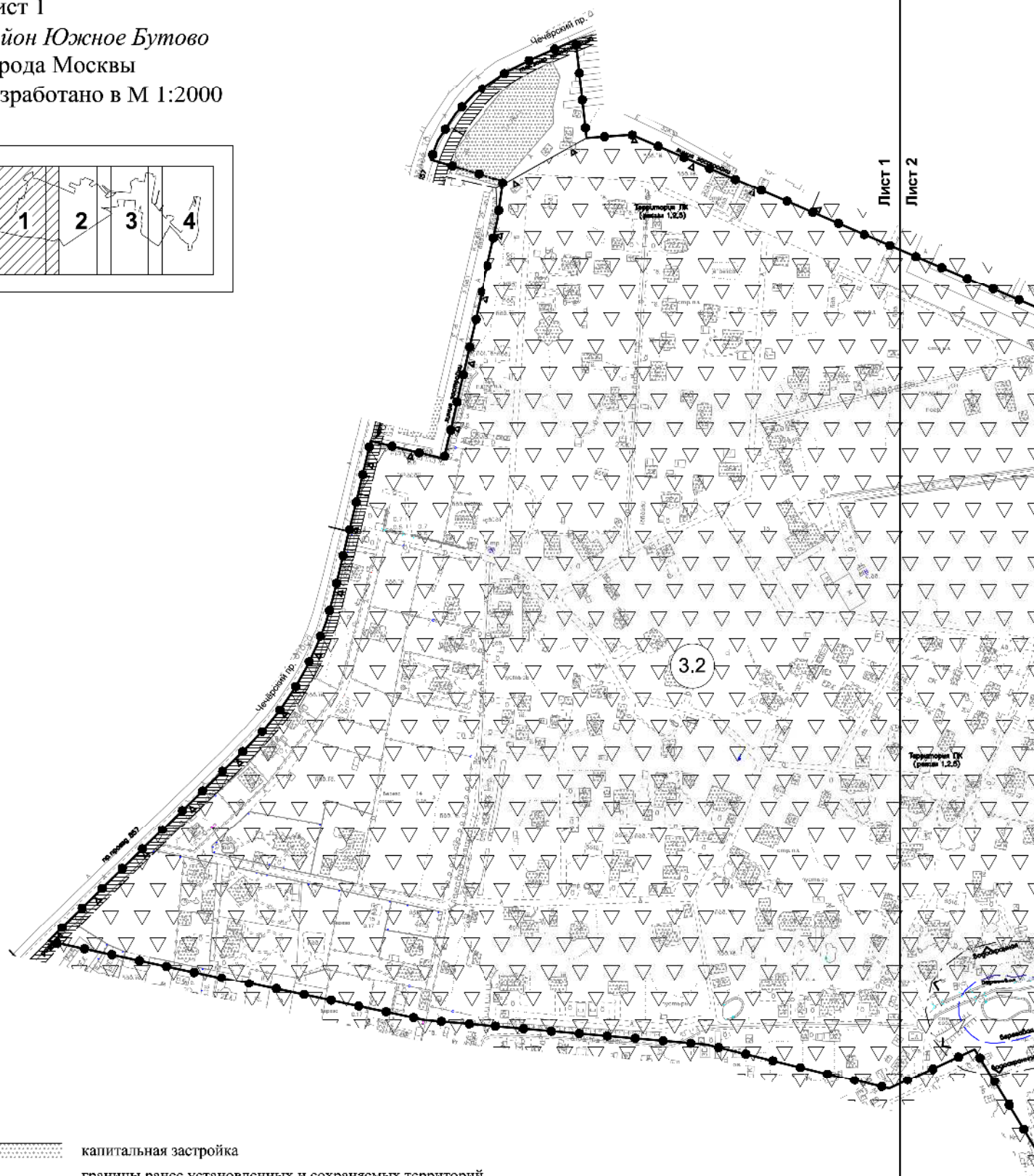
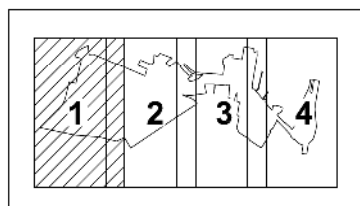
Лист 3

район Южное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000



Лист 1
район Южное Бутово
города Москвы
разработано в М 1:2000



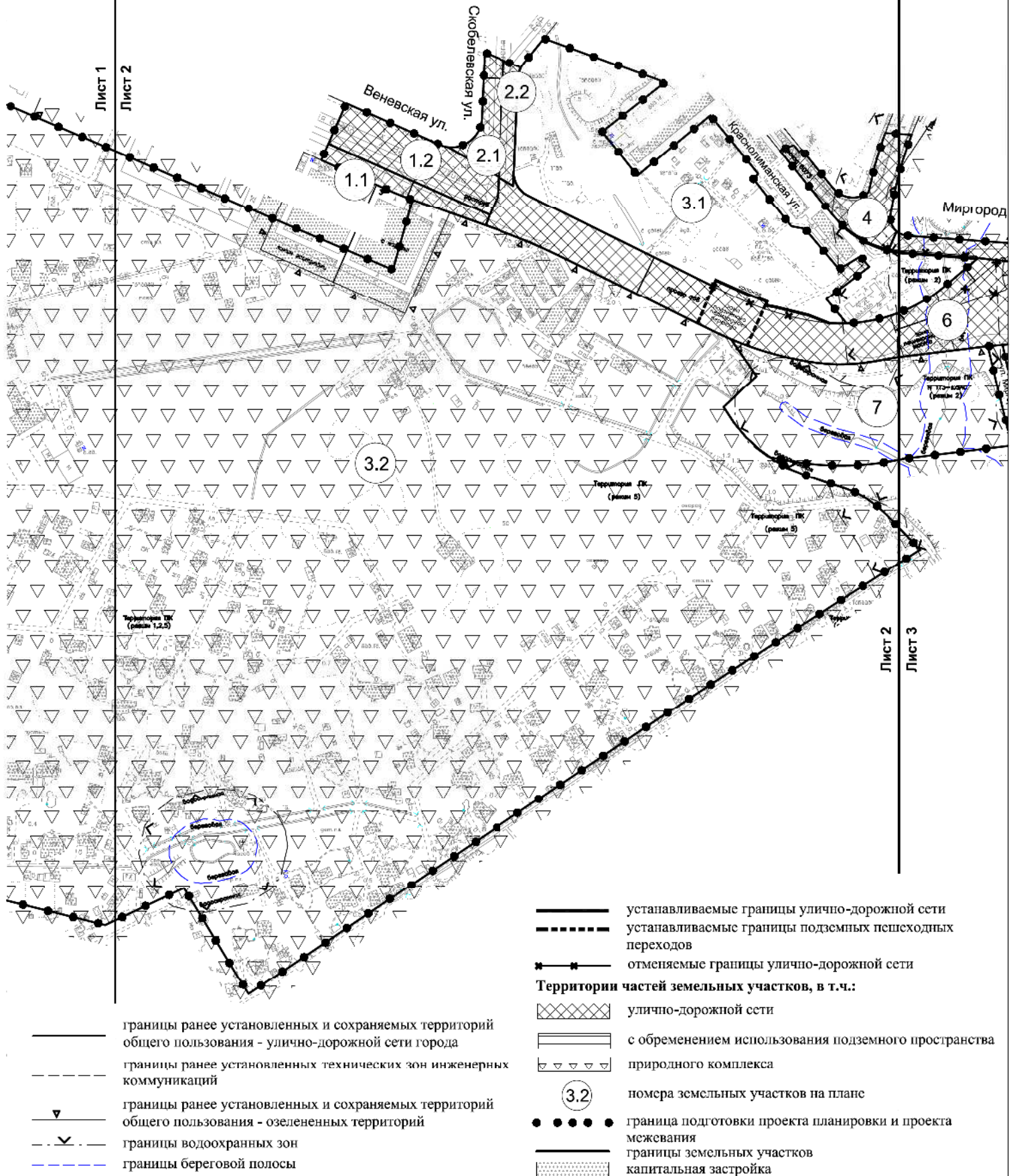
Лист 1

Лист 2

- капитальная застройка
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий
- границы водоохранных зон
- границы береговой полосы

Территории частей земельных участков, в т.ч.:

- с обременением использования подземного пространства
- природного комплекса
- номера земельных участков на плане
- граница подготовки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков

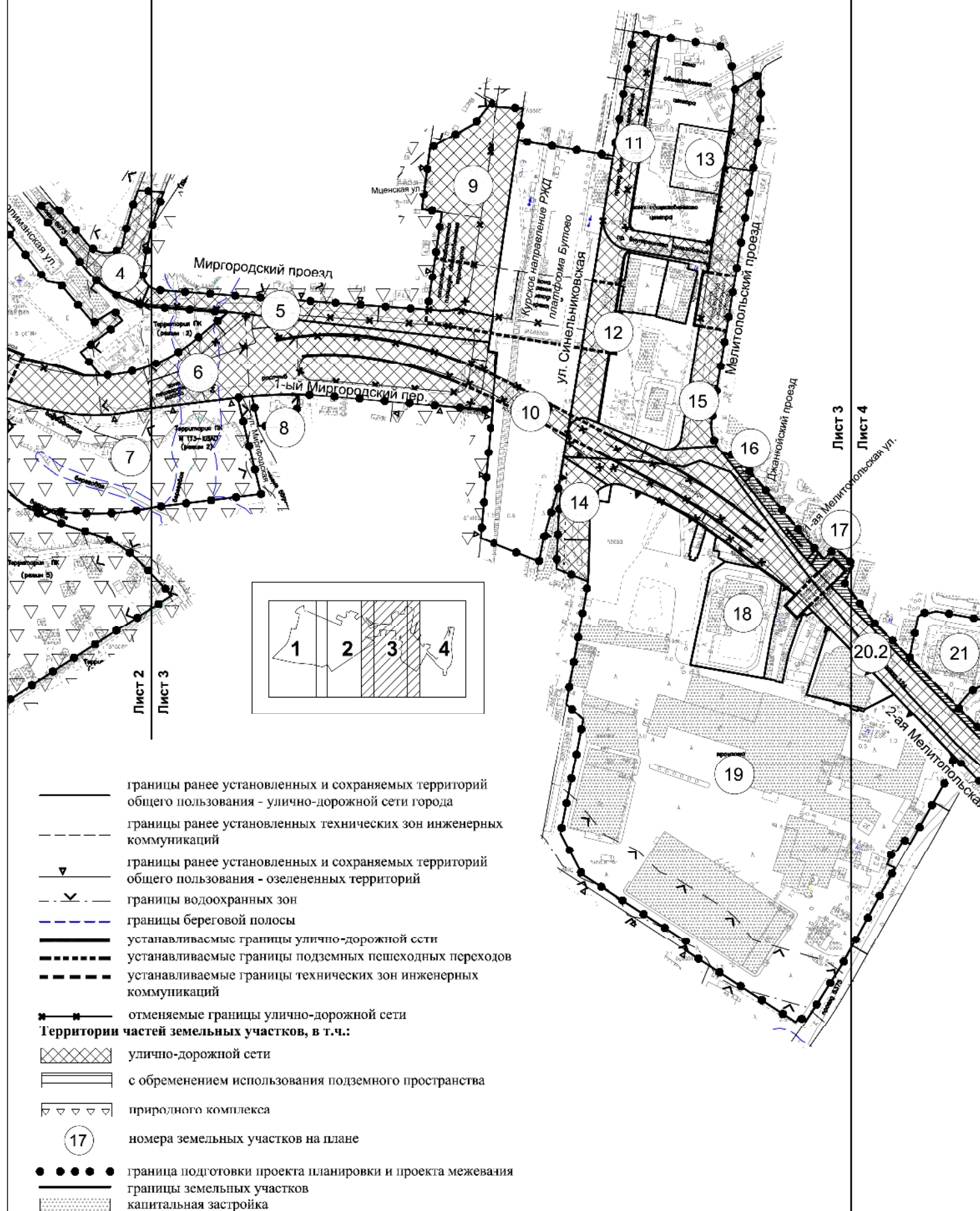


Лист 3

район Южное Бутово

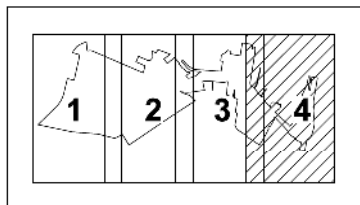
города Москвы

разработано в М 1:2000

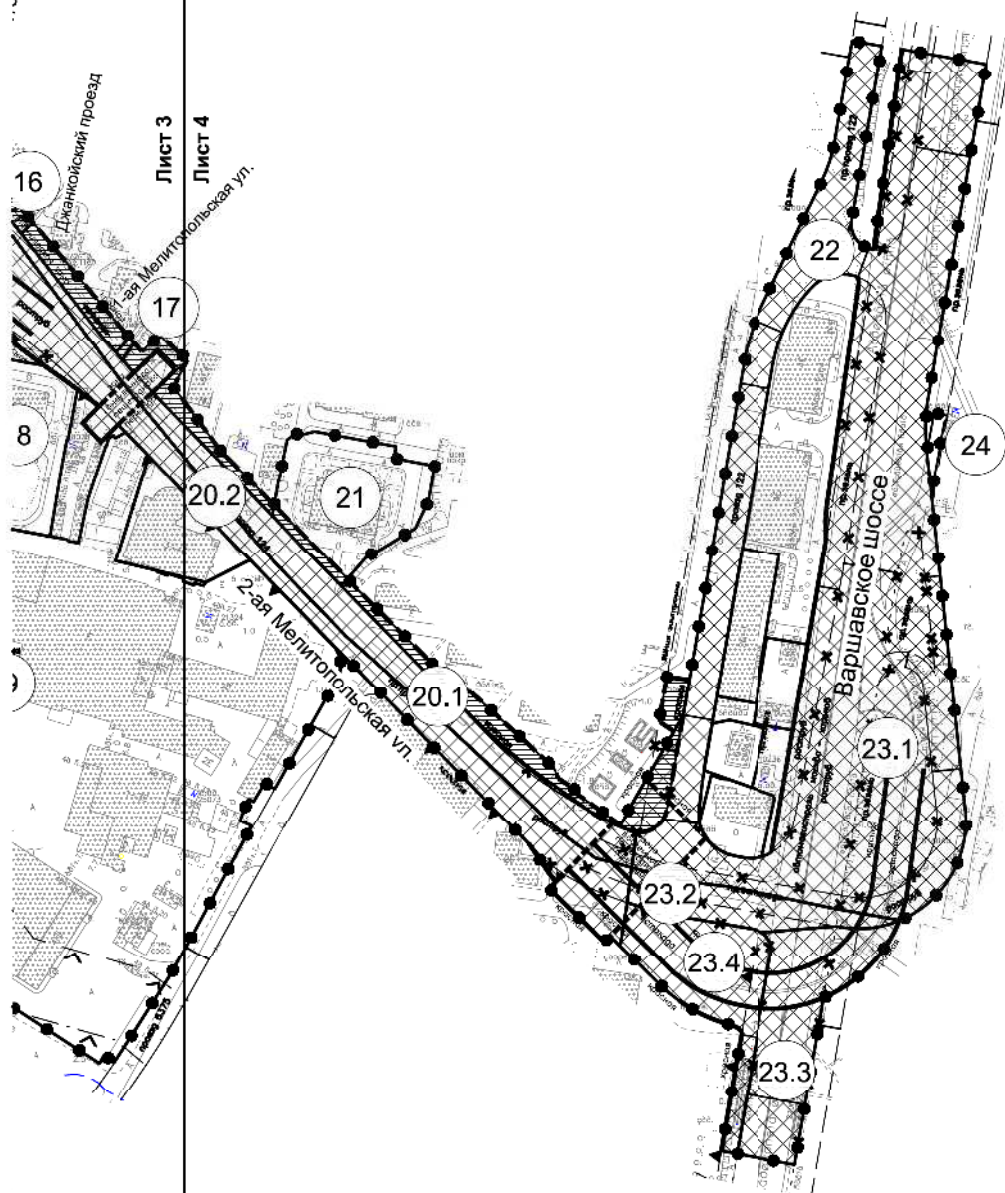


Лист 4

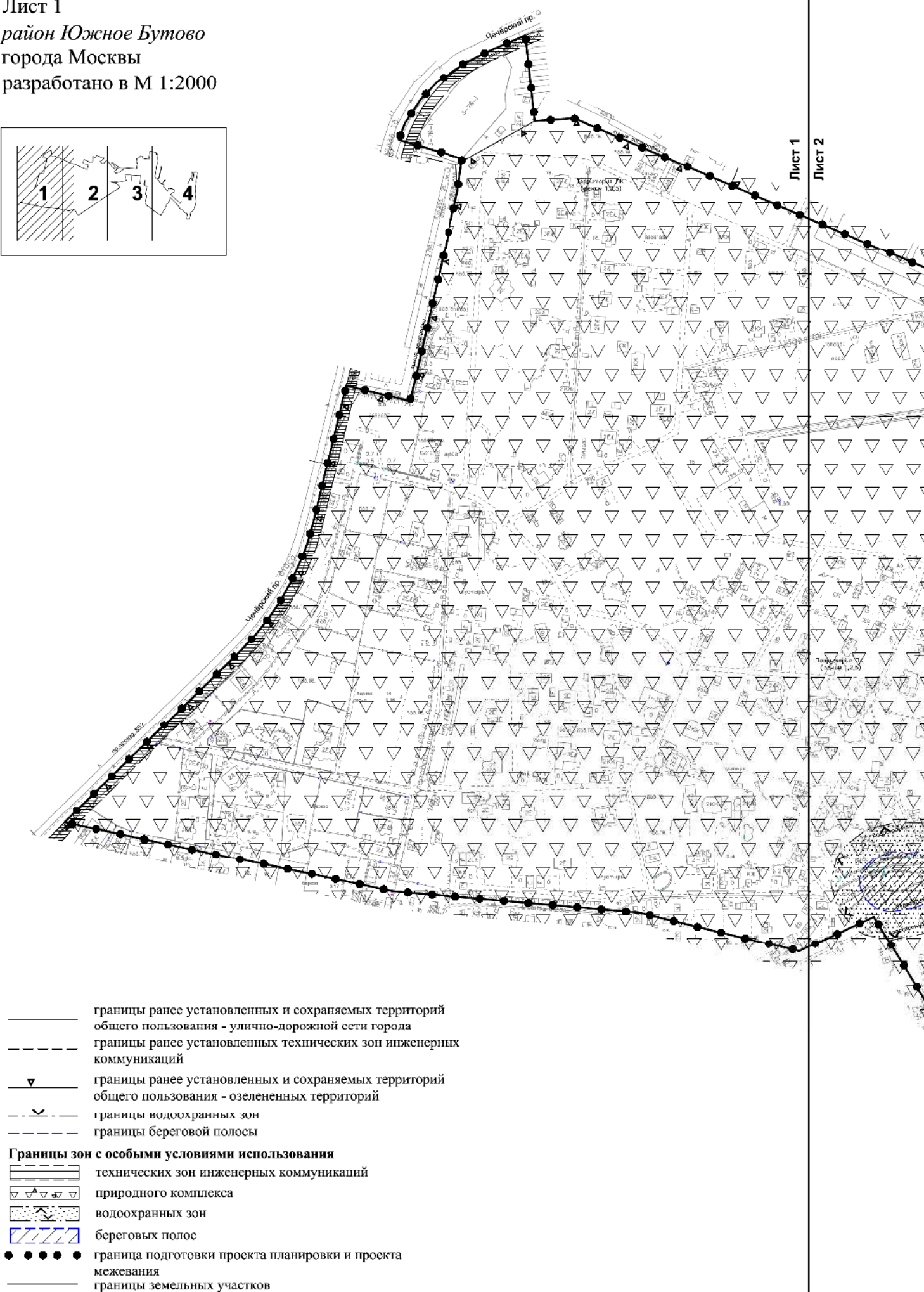
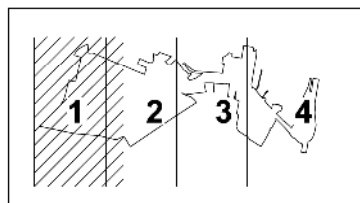
район Южное Бутово
города Москвы
разработано в М 1:2000



- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- - - границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций
- ▽ — границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий
- . . - границы водоохранных зон
- — — границы береговой полосы
- — — устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- - - устанавливаемые границы подземных пешеходных переходов
- - - устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- ✱ — ✱ — отменяемые границы улично-дорожной сети
- Территории частей земельных участков, в т.ч.:**
- ▨ улично-дорожной сети
- с обременением использования подземного пространства
- ▽ ▽ ▽ ▽ ▽ природного комплекса
- 17 номера земельных участков на плане
- • • • • граница подготовки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков
- ▨ капитальная застройка

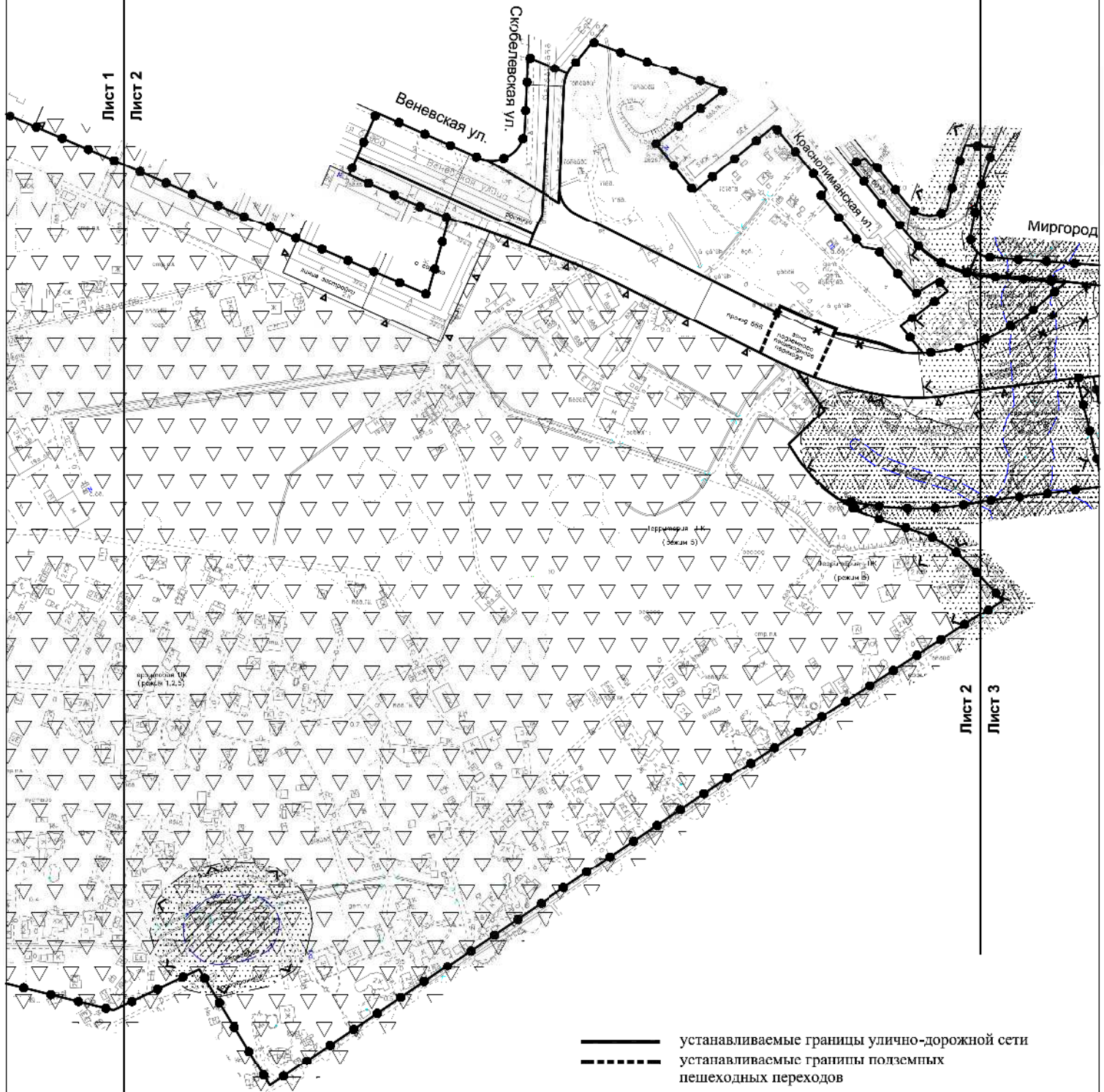
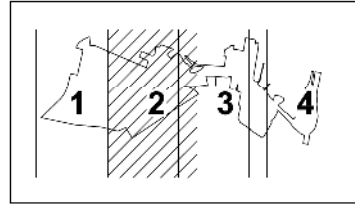


район Южное Бутово
города Москвы
разработано в М 1:2000



"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 2
район Южное Бутово
города Москвы
разработано в М 1:2000



- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- - - границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций
- ▽ — границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий
- . . . — границы водоохранных зон
- - - — границы береговой полосы

- устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- - - устанавливаемые границы подземных пешеходных переходов
- × — × — отменяемые границы улично-дорожной сети

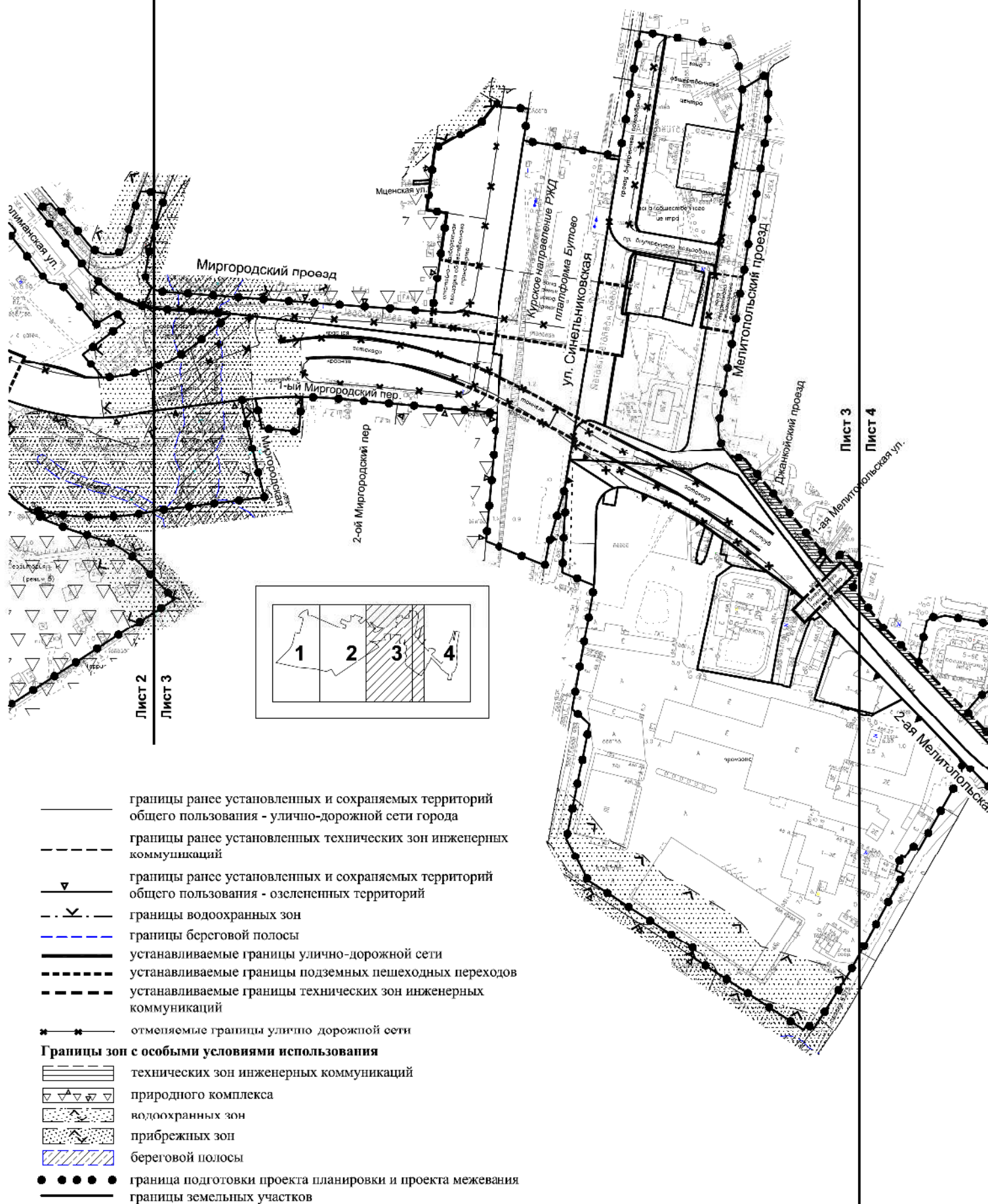
Границы зон с особыми условиями использования

- ▽ — природного комплекса
- ▨ — водоохранных зон
- ▨ — прибрежных зон
- ▨ — береговой полосы
- — граница подготовки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков

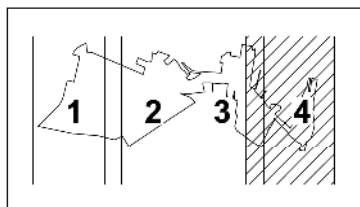
"План зон с особыми условиями использования территории"

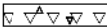
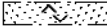
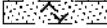
Лист 3

район Южное Бутово
города Москвы
разработано в М 1:2000



район Южное Бутово
города Москвы
разработано в М 1:2000



- | | |
|---|---|
|  | границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города |
|  | границы ранее установленных технических зон инженерных коммуникаций |
|  | границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий |
|  | границы водоохранных зон |
|  | границы береговой полосы |
|  | устанавливаемые границы улично-дорожной сети |
|  | устанавливаемые границы подземных пешеходных переходов |
|  | устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | отменяемые границы улично-дорожной сети |
| Границы зон с особыми условиями использования | |
|  | технических зон инженерных коммуникаций |
|  | природного комплекса |
|  | водоохранных зон |
|  | прибрежных зон |
|  | береговой полосы |
|  | граница подготовки проекта планировки и проекта межевания |
|  | границы земельных участков |

