

**Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы) (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории общей площадью **2,99 га**, образовав новый объект природного комплекса № 72а Южного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского Затона» и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 72а в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### Территории многофункциональной зоны №16 района Нагатинский Затон (Южный административный округ).

Проектируемая территория площадью 33,43 га расположена в многофункциональной общественной зоне 16 и зоне особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий 12 района Нагатинский Затон рядом с акваторией реки Москвы – Нагатинским затоном и Нагатинским рукавом, в зоне реорганизации преимущественно в составе застроенных территорий. Часть территории является территорией промышленной зоны (ПЗ 5-3) вне границ производственной зоны.

Границами разработки проекта являются:

- *с севера* – северной границей участка ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»;
- *северо-восточный угол* – по линиям градостроительного регулирования (ЛГР) (синим линиям) Нагатинского Затона;
- *с востока* – по восточным границам участков ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» и ООО «Речников Инвест» с учетом спрямления части его восточной границы;
- далее по границе функциональной зоны № 12 района Нагатинский Затон (зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий), совпадающей с границами участка ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»;
- далее границей природной и озелененной территории – объектом природного комплекса №72-ЮАО «Бульвар по Коломенской набережной»;
- *с юго-востока* – линиями градостроительного регулирования улично-дорожной сети улицы Коломенская;
- *с юго-запада и запада* – границами участков с оформленными земельно-правовыми отношениями; далее границей многофункциональной общественной зоны 16 района Нагатинский Затон, при этом часть территории располагается в границах прилегающей коммунальной зоны 11 района Нагатинский Затон (в соответствии с действующими договорами аренды земельных участков).

На рассматриваемой территории расположены: ГСК «Речник» на 202 м/м (участок на плане № 13), производственный кооператив «ТОКС»

(участок № 9), ЗАО «Пролетарский ремонтно-строительный трест» (участок № 10), ООО «У СЕРВИС+» (участок № 19), ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» и ООО «Речников-Инвест», неосвоенные территории.

Проектом планировки предусматривается сохранение существующих ГСК «Речник» (участок № 13) и ООО «У СЕРВИС+» (участок № 19), реконструкция производственного кооператива «ТОКС» с увеличением общей площади объекта с 0,5 тыс. кв. м до 1,0 тыс. кв. м (участок № 9) и реконструкция ЗАО «Пролетарский ремонтно-строительный трест» с увеличением общей площади объекта с 8,3 тыс. кв. м до 20,9 тыс. кв. м, в том числе места организованного хранения автотранспорта – 110 м/мест (участок № 10), на неосвоенной территории размещение пожарного депо на 6 постов (участок № 3).

В соответствии с Законом города Москвы № 17 от 05.05.2010г «О Генеральном плане города Москвы» территория промышленной зоны ПЗ 5-3 вне границ промышленной зоны, большая часть которой расположена на территории ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» и частично захватывает территорию ООО «Речников-Инвест», подлежит реорганизации.

На выводе ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» и ООО «Речников-Инвест» размещаются:

- **3 офисно-деловых центра общей площадью 67,0 тыс. кв. м** (участки №№ 1, 12, 14), в том числе на участке № 14 предусмотрен подземный паркинг на 200 м/м;
- **гостиница на 280 номеров** (364 места) (участок № 8) с подземным гаражом на 50 м/м;
- **многоквартирные жилые дома 17-18-19-20 этажей с жилым фондом площадью 229,9 тыс. кв. м** (общая площадь жилых квартир – 218,4 тыс. кв. м) (участки №№ 21, 22, 23), на участке № 21 предусмотрено размещение подземного гаража на 560 м/м для жителей. **Проектное население – 6,08 тыс. чел.;**
- в соответствии с нормами обеспеченности жилой застройки учебно-образовательными объектами размещается:
  - ✓ **дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест** (участок № 4);
  - ✓ **школа на 550 мест** (участок № 5);
  - ✓ **центр образования на 570 мест** с дошкольным отделением на 245 мест и школьным – на 325 мест (участок № 6);
- **многофункциональный центр общей площадью 26,0 тыс. кв. м** с подземным гаражом на 300 м/м, в составе которого предусмотрено размещение спортивного объекта районного уровня – **физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с бассейном площадью 2,0 тыс. кв. м** (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2009 №462-ПП «О проекте размещения жилищного

и других видов строительства в городе Москве на период 2011-2015 гг.») и **центра социальной помощи семье и детям площадью 1,5 тыс. кв. м** (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.08.2007 №742-ПП «О схеме развития и размещения объектов социальной защиты населения на территории города Москвы до 2020 года» и ППМ от 19.05.2009 № 462-ПП);

- 2 многоэтажных **гаража на 1631 и 630 м/м** (соответственно участки №№ 2 и 11) для обеспечения жителей и работающих проектируемой застройки местами хранения и паркирования автотранспорта;
- линейный объект (участок № 17);
- природная и озелененная территория «Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона» (участок № 16).

Реализация проекта планировки предусмотрена в 2 очереди:

1 очередь:

Жилищное строительство с жилым фондом 134,8 тыс. кв. м, в том числе, строительство многоквартирных жилых домов общей площадью жилых квартир 93,1 тыс. кв. м (жилой фонд - 97,9 тыс. кв. м) на участке № 22 и на участке № 23 - общая площадь жилых квартир 35,2 тыс. кв. м (жилой фонд - 36,9 тыс. кв. м), гаража на 1631 м/м (участок № 2), ДОУ (участок № 4), школы (участок № 5), офисно-делового центра общей площадью 27,0 тыс. кв. м.

2 очередь:

На вторую очередь проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов общей площадью жилых квартир 90,1 тыс. кв. м (жилой фонд – 95,2 тыс. кв. м) с подземным гаражом на 560 м/м на участке № 21, центра образования (участок № 6), офисно-делового центра общей площадью 29,2 тыс. кв. м с подземным гаражом на 200 м/м (участок № 14) и офисно-делового центра общей площадью 10,8 тыс. кв. м (участок № 12), гостиницы на 280 номеров с подземным паркингом на 50 м/м (участок № 8), гаража на 630 м/м (участок № 11), пожарного депо (участок № 3), реконструкция производственного кооператива «ТОКС» (участок № 9) и реконструкция ЗАО «Пролетарский ремонтно-строительный трест» (участок № 10).

Проектом предусмотрена корректировка линий градостроительного регулирования Нагатинского затона и Нагатинского рукава (синей линии, границ береговой, прибрежной и водоохраной зон) по существующей стенке набережной с учетом ее спрямления.

Организация новых рабочих мест в ходе реализации проектных решений составит порядка 5,8 тыс. мест.

## Перечень мероприятий по транспортному обслуживанию

Связь территории проектирования с внешней транспортной сетью г. Москвы осуществляется по проспекту Андропова – радиальная магистраль, обеспечивающая транспортные связи рассматриваемой территории с центральной зоной города (Третье транспортное кольцо) и периферийной зоной города (Каширское шоссе).

Внутренние транспортные связи, обслуживающие территорию проектирования, представлены улицами: Коломенская, Речников и Судостроительная.

В соответствии со схемой «Линейные объекты улично-дорожной сети федерального и регионального значения», утвержденной Законом г. Москвы № 17 от 05.05.2010 г. «О Генеральном плане города Москвы», проспект Андропова - магистральная улица общегородского значения I класса. Улица Коломенская - магистральная улица общегородского значения II класса. Улица Судостроительная - магистральная улица районного значения. Улица Речников - магистральная улица районного значения.

Проектом предлагается сохранение категорий улично-дорожной сети (УДС) в пределах рассматриваемой территории.

В соответствии с Законом г. Москвы № 17 от 05.05.2010 г. «О Генеральном плане города Москвы» в проекте предусмотрено развитие ул. Коломенская с переходом через р. Москву (точная трассировка перехода (мост/тоннель) будет разработана по отдельному титулу т.к. данные мероприятия выходят за границу проектирования).

Проектными предложениями настоящей работы предусматривается:

- организация внутриквартальной улицы с выходами на Коломенскую улицу, улицу Речников и Судостроительную улицу и устройство «заездных карманов» на остановочных пунктах общественного транспорта;
- реконструкция ул. Коломенская с расширением проезжей части;
- организацией переходно-скоростных полос на ул. Коломенская в районе пересечений с проектируемой внутриквартальной улицей и с проектируемым проездом № 183;
- организация светофорного регулирования в районах пересечений следующих улиц:
  - ✓ ул. Судостроительная с проектируемой внутриквартальной улицей;
  - ✓ ул. Речников с проектируемой внутриквартальной улицей;
  - ✓ ул. Коломенская с проектируемой внутриквартальной улицей;
  - ✓ ул. Коломенская с проектируемым проездом № 183;
- организация наземных пешеходных переходов;
- организация гаражей-стоянок для жителей проектируемого квартала, работающих и посетителей.

Проектом планировки предусмотрено организованное хранение автотранспорта:

- наземный многоуровневый гараж емкостью 1631 машиноместо;
- подземный гараж емкостью 200 машиномест;
- подземный гараж емкостью 560 машиномест;
- наземный многоуровневый гараж емкостью 630 машиномест;
- подземный многоуровневый гараж емкостью 300 машиномест;
- подземный гараж емкостью 50 машиномест;
- наземный гараж емкостью 110 машиномест;
- открытые автостоянки общей емкостью 464 машиноместа.

### **Инженерно-техническое обеспечение территории в границах подготовки проекта планировки территории включает:**

- реконструктивные мероприятия, направленные на новое строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, необходимых для реализации планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории, представлены в таблице **«Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения»**;
- реконструктивные мероприятия, предусмотренные правовыми актами Правительства Москвы и др. документами за пределами подготовки проекта планировки территории, необходимые в том числе, и для реализации планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории, а именно:

#### **Водоснабжение**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории находится в зоне действия Западной станции водоподготовки (ЗСВ).

В соответствии с Законом города Москвы № 17 от 05.05.2010г «О Генеральном плане города Москвы» и постановлением Правительства Москвы № 176-ПП от 14.03.2006г «О развитии систем водоснабжения и канализации города Москвы на период до 2020 года» предусмотрена реконструкция и модернизация ЗСВ с совершенствованием технологии обработки воды (озонсорбации и мембранного фильтрования).

#### **Канализация**

Канализование застройки в границах подготовки проекта планировки территории осуществляется через Ново-Нагатинскую канализационно-насосную станцию (КНС), относящуюся к системе Курьяновских очистных сооружений (КОС). Для обеспечения надежной работы всей канализационной системы в соответствии с Законом города Москвы № 17 от 05.05.2010г «О Генеральном плане города Москвы», постановлениями Правительства Москвы № 176-ПП от 14.03.2006г «О развитии систем водоснабжения и канализации города Москвы на период до 2020 года» и № 462-ПП от

19.05.2009г «О проекте размещения жилищного и других видов строительства в городе Москве на период 2011-2015 гг.» предусматривается:

- реконструкция КОС в период 2011-2016гг.;
- реконструкция Ново-Нагатинской КНС в период до 2015г.

### **Дождевая канализация**

Водоотвод поверхностного стока с южной части рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время в соответствии с вертикальной планировкой проездов, улиц и территории микрорайона в сеть дождевой канализации  $d=1000\text{мм}$  по Коломенской улице, с северной части – в коллектор  $d=1200\text{мм}$ .

Очистка поверхностных стоков с южной части территории предусматривается на существующем очистном сооружении в виде прудов-отстойников «Нагатинский затон», с северной части - будет возможна на проектируемом очистном сооружении поверхностных стоков, размещение которого предусмотрено в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2009г № 462-ПП «О проекте размещения жилищного и других видов строительства в городе Москве на период 2011-2015гг» на участке по адресу: Нагатинская набережная, вл. 76.

### **Теплоснабжение**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории находится в зоне действия тепловых сетей районной тепловой станции (РТС) «Нагатино» и ТЭЦ-9 ОАО «Мосэнерго», которые имеют резерв мощности. Котельная ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» подлежит ликвидации.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2009г. № 1508-ПП «О Схеме теплоснабжения города Москвы на период до 2020 года с выделением двух этапов 2010 и 2015гг.» предусматривается переключение части тепловой нагрузки с РТС «Нагатино» на ТЭЦ-9.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение проектируемой застройки в границах разработки проекта планировки не предусматривается. Подводящий газопровод к ликвидируемой котельной ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» вырезается.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 24.08.2010 г. № 741-ПП «О схемах газоснабжения города Москвы на период до 2020 года» мероприятий по реконструкции системы газоснабжения рассматриваемой территории не предусмотрено.

### **Электроснабжение**

В качестве источников питания для обеспечения ожидаемых электрических нагрузок в границах подготовки проекта планировки территории могут использоваться существующие питающие центры ОАО «МОЭСК»: ПС № 213 «Южная» (220/110/10кВ) и ПС № 630 «Нагорная» (110/10/6кВ). Присоединение к ПС № 630 «Нагорная» будет возможно после

завершения её реконструкции в 2013 году и снятия технологического ограничения на подключение электрической мощности.

### **Телефонизация**

Телефонизация территории в границах подготовки проекта планировки предусматривается по волоконно-оптической сети ОАО МГТС ЦУС «Царицынский-1».

Развитие телефонизации на рассматриваемой территории предусматривается за счет:

- замены медно-жильных кабелей на волоконно-оптические кабели связи (ВОК);
- повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет ввода принципиально новых современных услуг цифровой связи в существующей сети общего пользования;
- строительства внутриквартальной телефонной канализации и соединение ее с существующей телефонной канализацией ОАО МГТС.

### **Радиофикация**

Развитие проводного вещания на рассматриваемой территории предусматривается за счет:

- реконструкции действующих объектов проводного вещания, с заменой морально устаревшего оборудования;
- увеличения количества передаваемых программ;
- реконструкции магистральных и фидерных линий проводного вещания, с постепенным интегрированием с телефонной сетью;
- охват населения проводным вещанием довести до 100%.

## **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **По защите геологической среды**

Мероприятия по защите геологической среды должны быть направлены на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов, на обеспечение устойчивости строительных котлованов, прилегающих территорий, существующих и проектируемых сооружений, на предотвращение дополнительного обводнения территории и защиту грунтов и грунтовых вод от загрязнения.

### **По улучшению системы зеленых насаждений**

В проекте предусматривается:

- организация нового озеленения: на придомовых территориях – 6,47 га; общего пользования – 0,09 га; на участках детских учреждений - 0,38 га, на участках школ – 1,57 га, на участках нежилых объектов – 3,0 га;



- организация природной и озелененной территории общего пользования – объекта ПК № 72 а «Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона» (площадью 2,99 га).

### **Водоохранные мероприятия**

В проекте предусмотреть:

- организацию водоснабжения и водоотведения по сетям;
- оборотное водоснабжение автомоек с многократным использованием воды, очищаемой на локальных очистных установках, и подпиткой от системы хозяйственно-питьевого водопровода для сокращения расхода и рационального использования водных ресурсов;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод через Курьяновские очистные сооружения (КОС);
- очистка поверхностного стока:
  - ✓ с южной части территории предусматривается на существующем очистном сооружении в виде прудов-отстойников «Нагатинский затон»;
  - ✓ с северной части территории будет возможна на проектируемом очистном сооружении поверхностных стоков по адресу: Нагатинская набережная, вл. 76.

### **Воздухоохранные мероприятия:**

В проекте предусмотреть:

- строительство подземных и наземных закрытых гаражей для хранения автомобилей;
- организация приточно-вытяжной вентиляции для снижения влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- для снижения влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосфере выбросные воздуховоды от подземных гаражей-стоянок выводятся на кровли жилых домов.

### **Рекомендации по шумозащите:**

В проекте предусмотреть:

- установку вентагрегатов в закрытых гаражах-стоянках в помещениях венткамер;
- установку технологического оборудования проектируемых объектов в помещениях, имеющих внешнее ограждение со звукоизолирующей способностью не менее 50 дБА;
- проектируемые ТП для жилых домов размещаются в нежилых, встроено-пристроенных помещениях технологического характера и в подземных помещениях проектируемых гаражей;
- установка шумоглушителей;
- установка шумозащитных окон с клапаном-глушителем по фасадам проектируемых жилых домов выходящих на проезжую часть;
- установка шумозащитных экранов вдоль северной и южной границы территории проектируемого объекта природного комплекса высотой

- не менее 2 м;
- установка шумозащитных экранов вдоль западной границы территории центра образования по адресу: Речников ул., вл. 7, корп. 21 (участок № 6) и вдоль южной границы территории школы по адресу: Речников ул., вл. 7, корп. 12 (участок № 5);
  - установка прогрессивного малозумящего импортного и отечественного оборудования в сочетании с организационными, архитектурно-планировочными и строительно-акустическими мероприятиями.

### **Рекомендации по санитарному содержанию территории:**

В проекте предусмотреть организацию площадок для сбора, временного хранения и вывоза отходов в соответствии с действующими требованиями санитарных правил и нормативной документации.

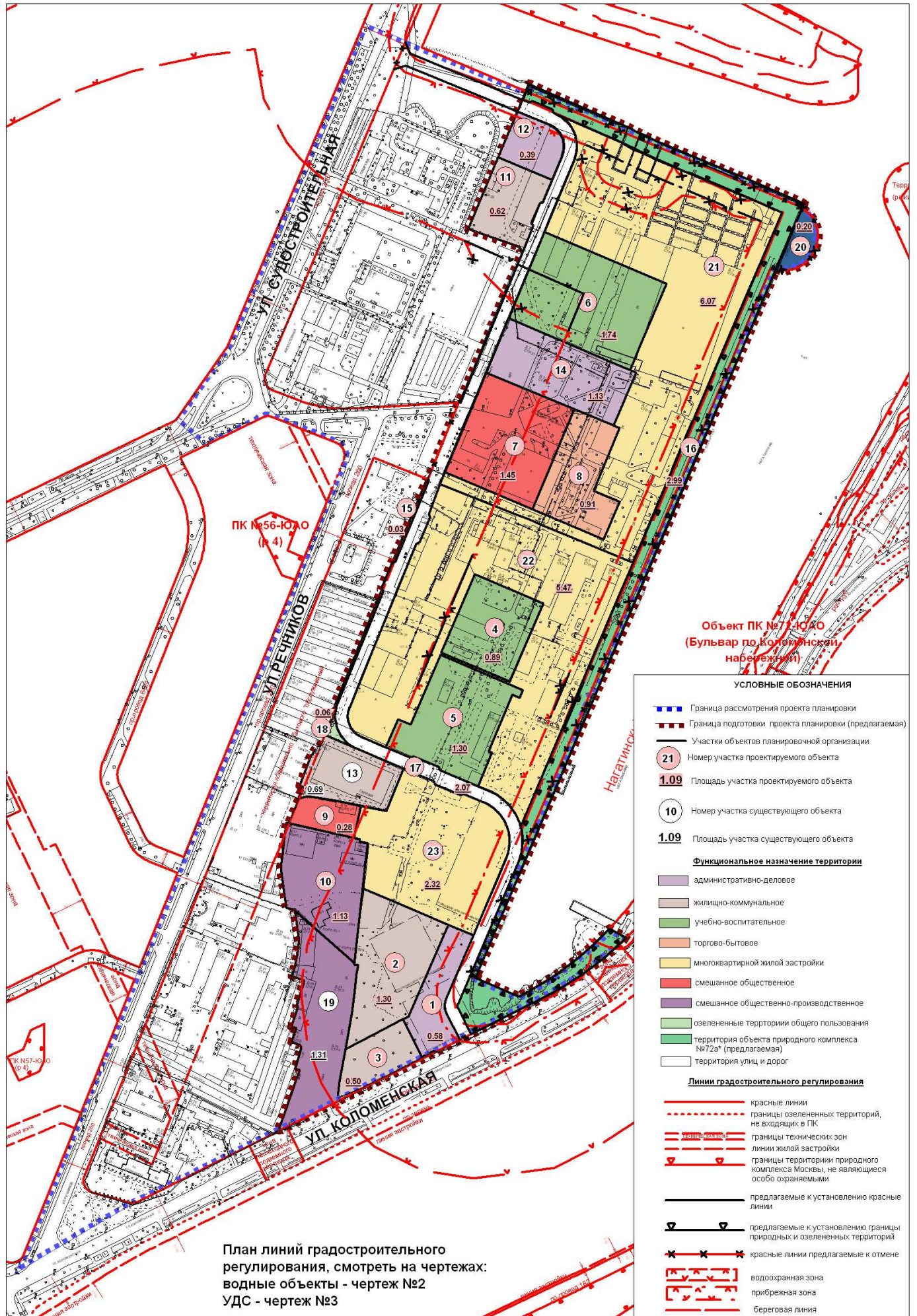
**Проектом межевания территории** установлены границы: земельных участков территорий общего пользования; земельных участков существующих зданий и сооружений; земельных участков проектируемых объектов, а также определены ограничения и обременения по использованию земельных участков (см. таблицу «**Характеристика земельных участков территории**» к плану «Межевание территории»).

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

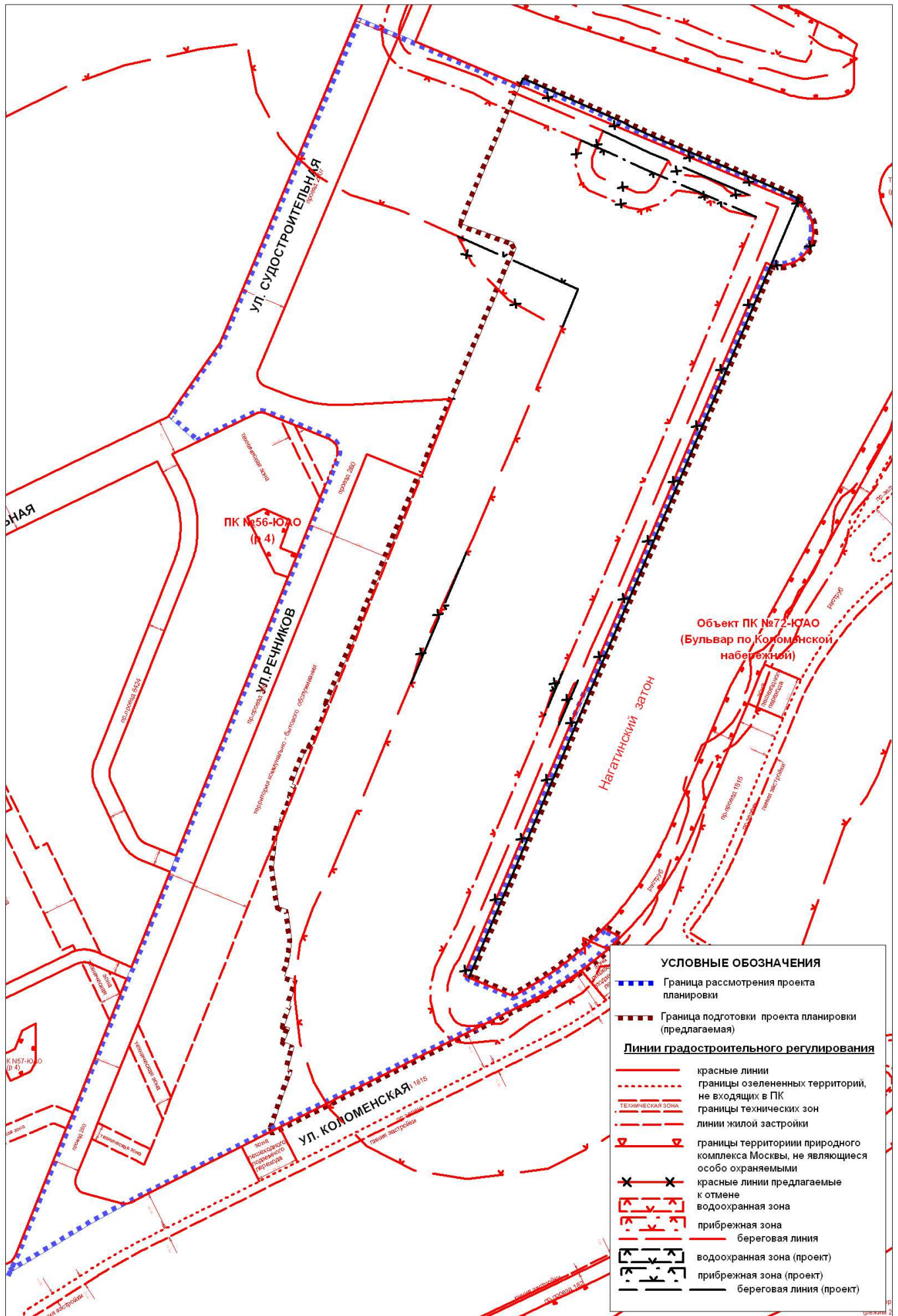
Защита жителей и работающих в границах проекта планировки будет осуществляться в проектируемых защитных сооружениях гражданской обороны ВУ-А-IV на сопредельной территории микрорайона 7 района Нагатинский затон (согласно ранее разработанной и утвержденной постановлением Правительства Москвы от 21.06.2005 № 462-ПП «О проекте планировки микрорайона 7 района Нагатинский Затон города Москвы» документации территориального планирования). Для оповещения рассматриваемой территории используется существующая сеть сирен.

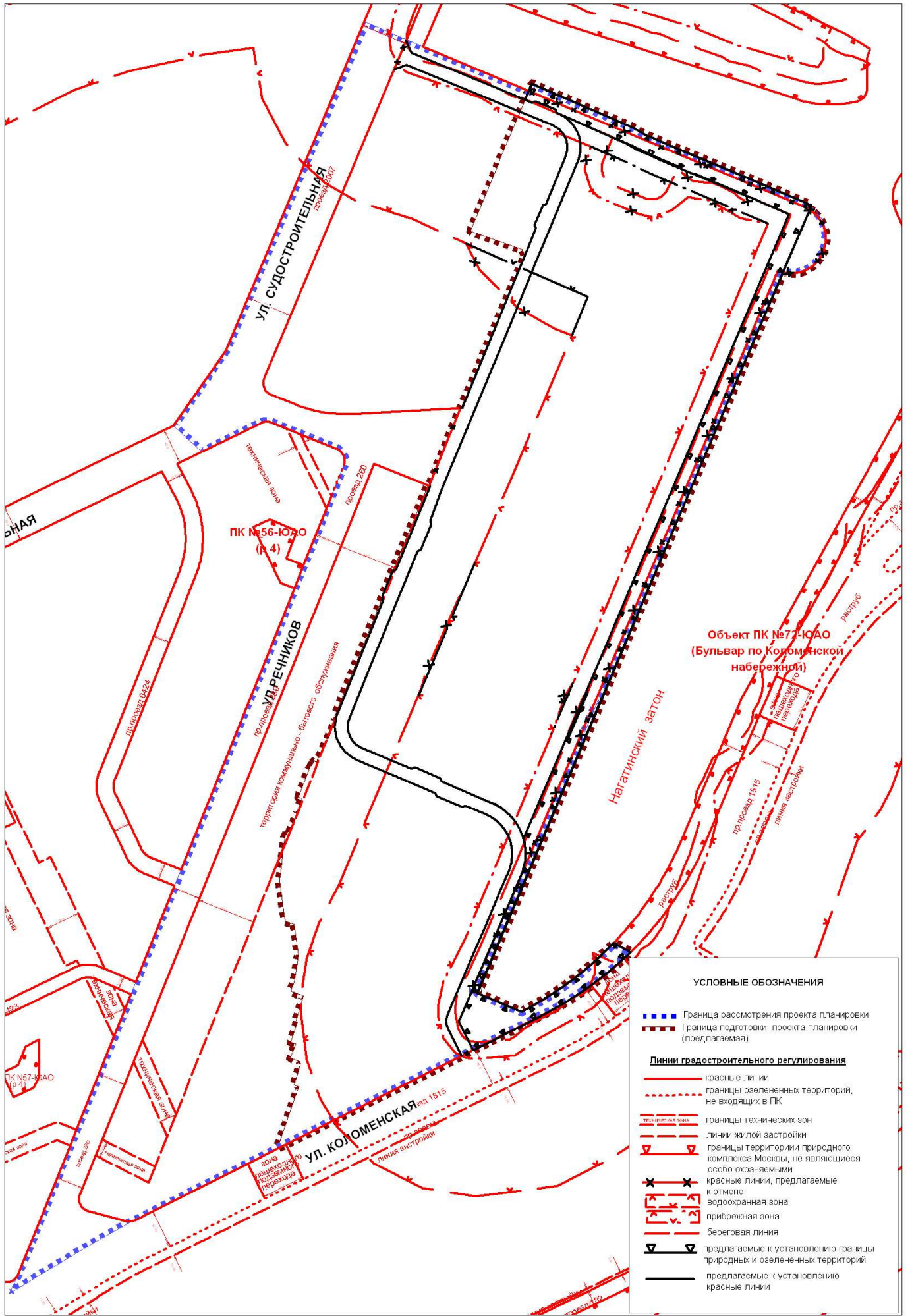
Дополнительного размещения защитных сооружений и электросирен на территории разработки проекта планировки не требуется.

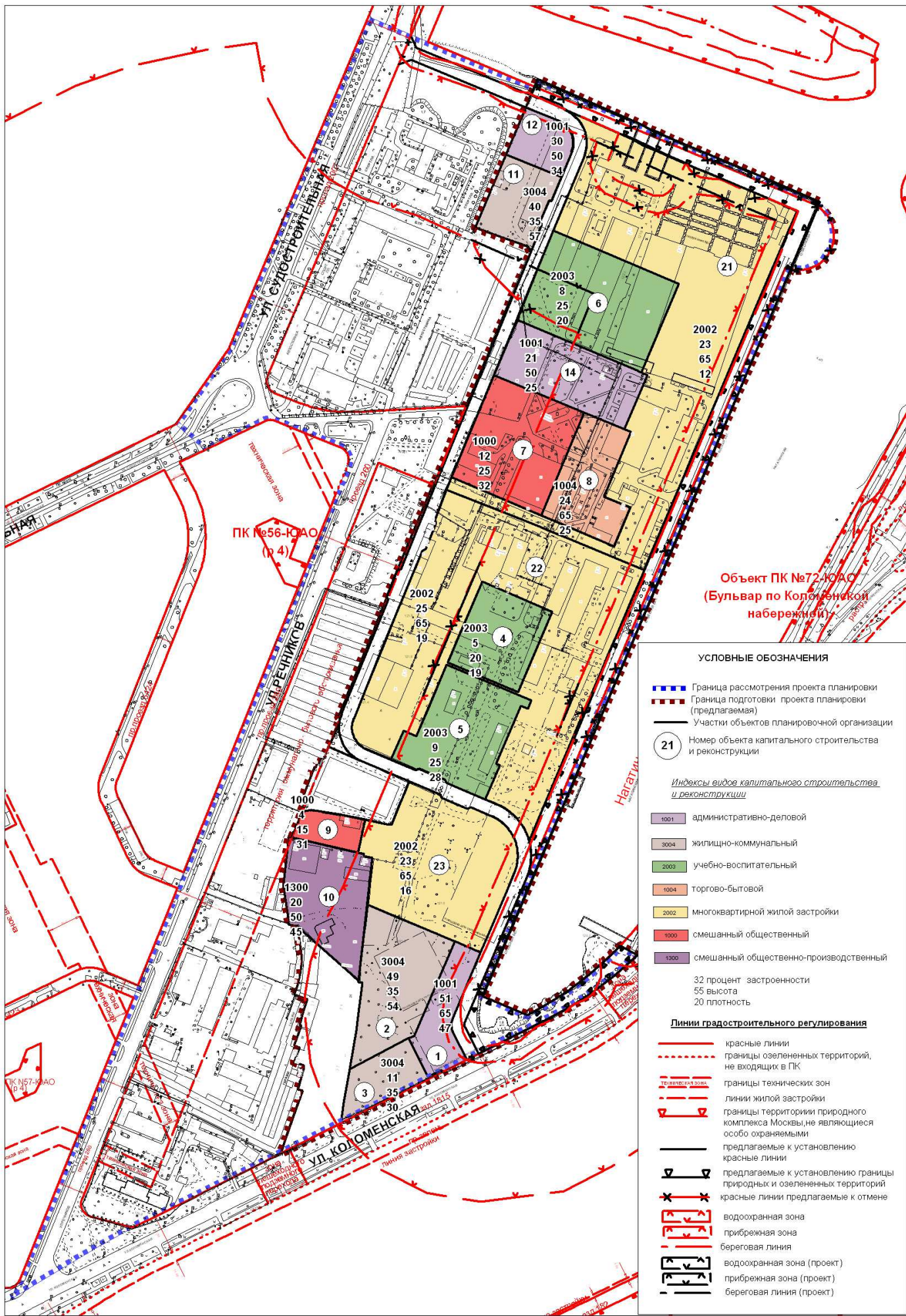
В границах проекта планировки мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрено размещение пожарного депо на 6 постов (участок № 3).

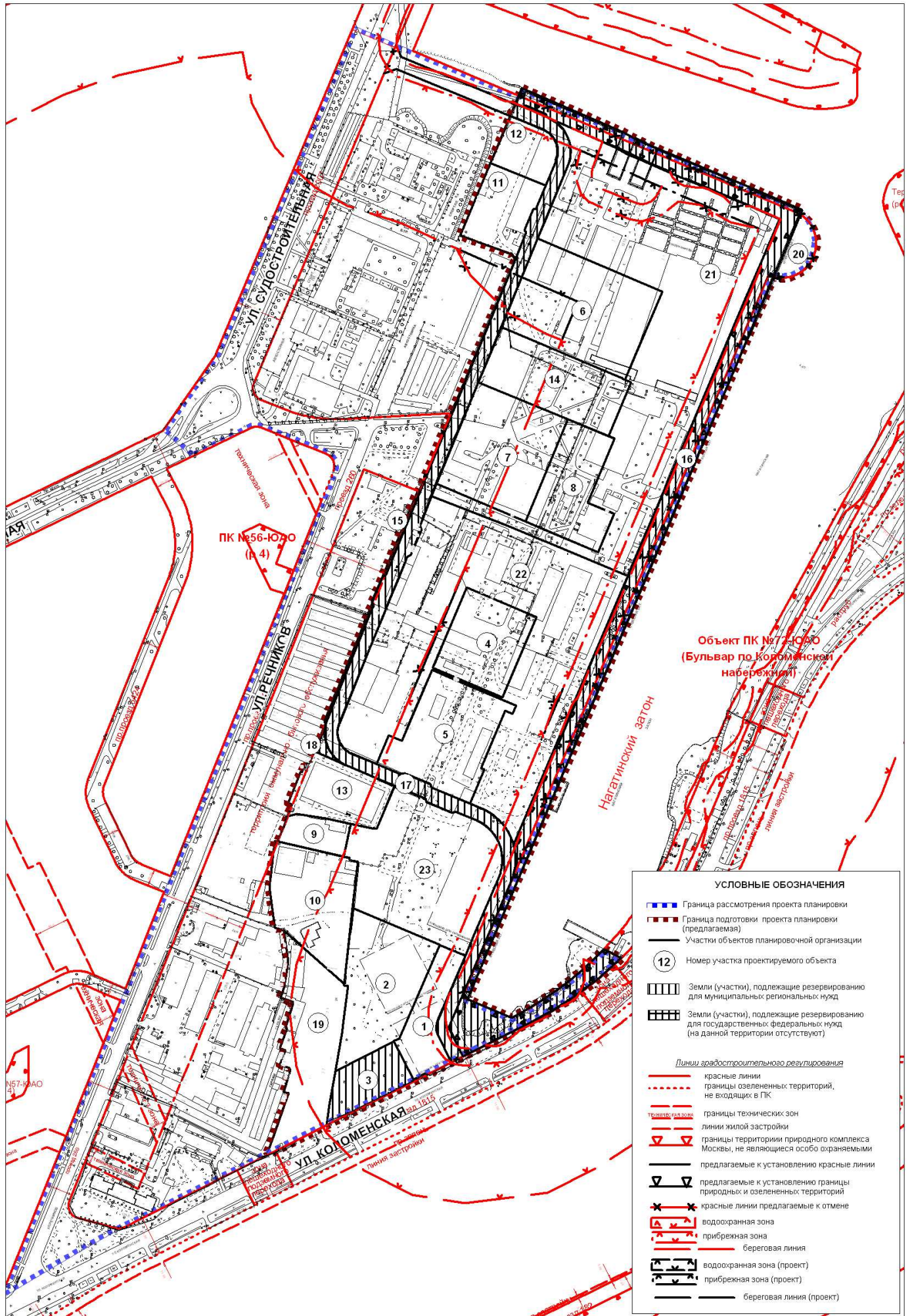


План линий градостроительного регулирования, смотреть на чертежах:  
водные объекты - чертеж №2  
УДС - чертеж №3

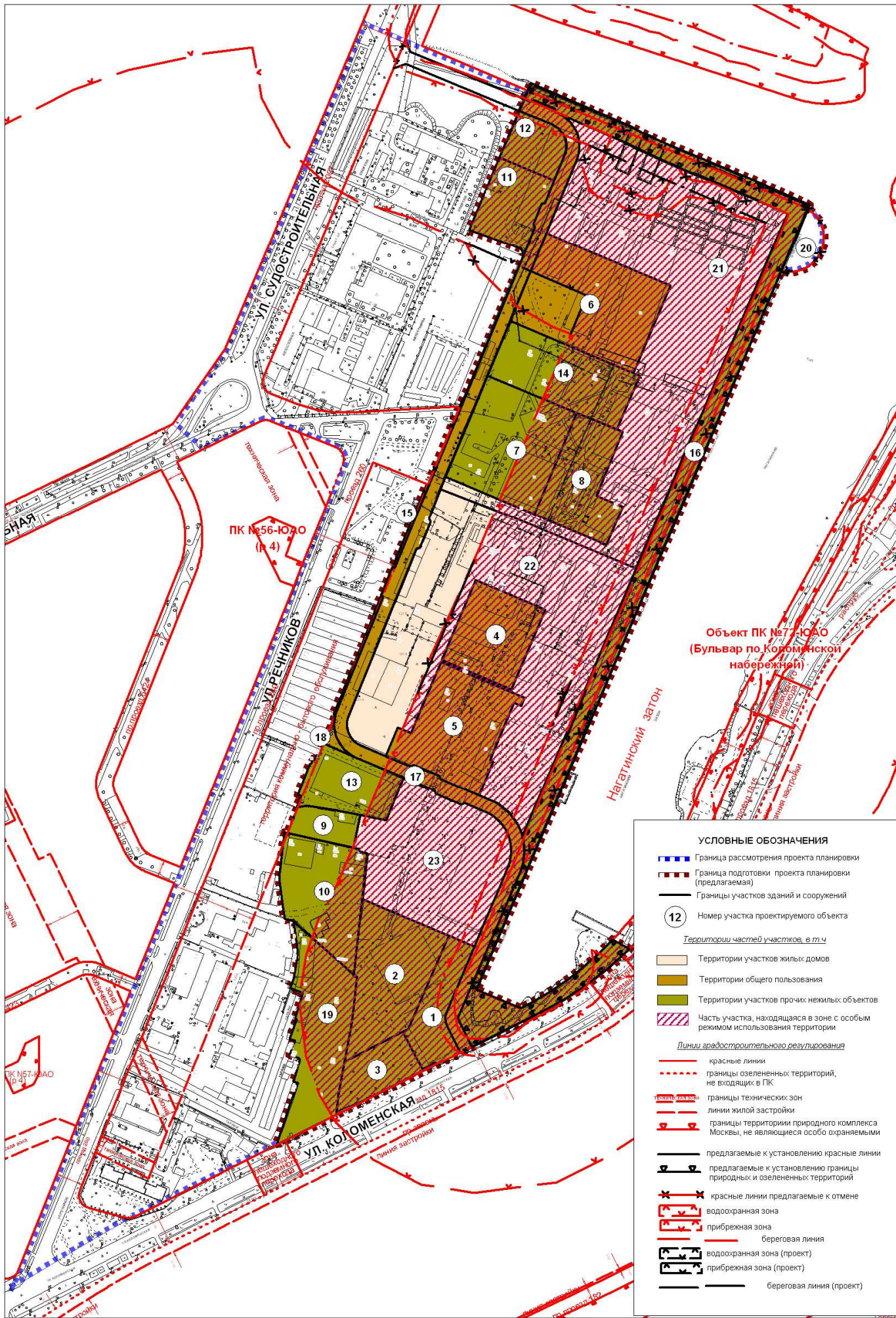






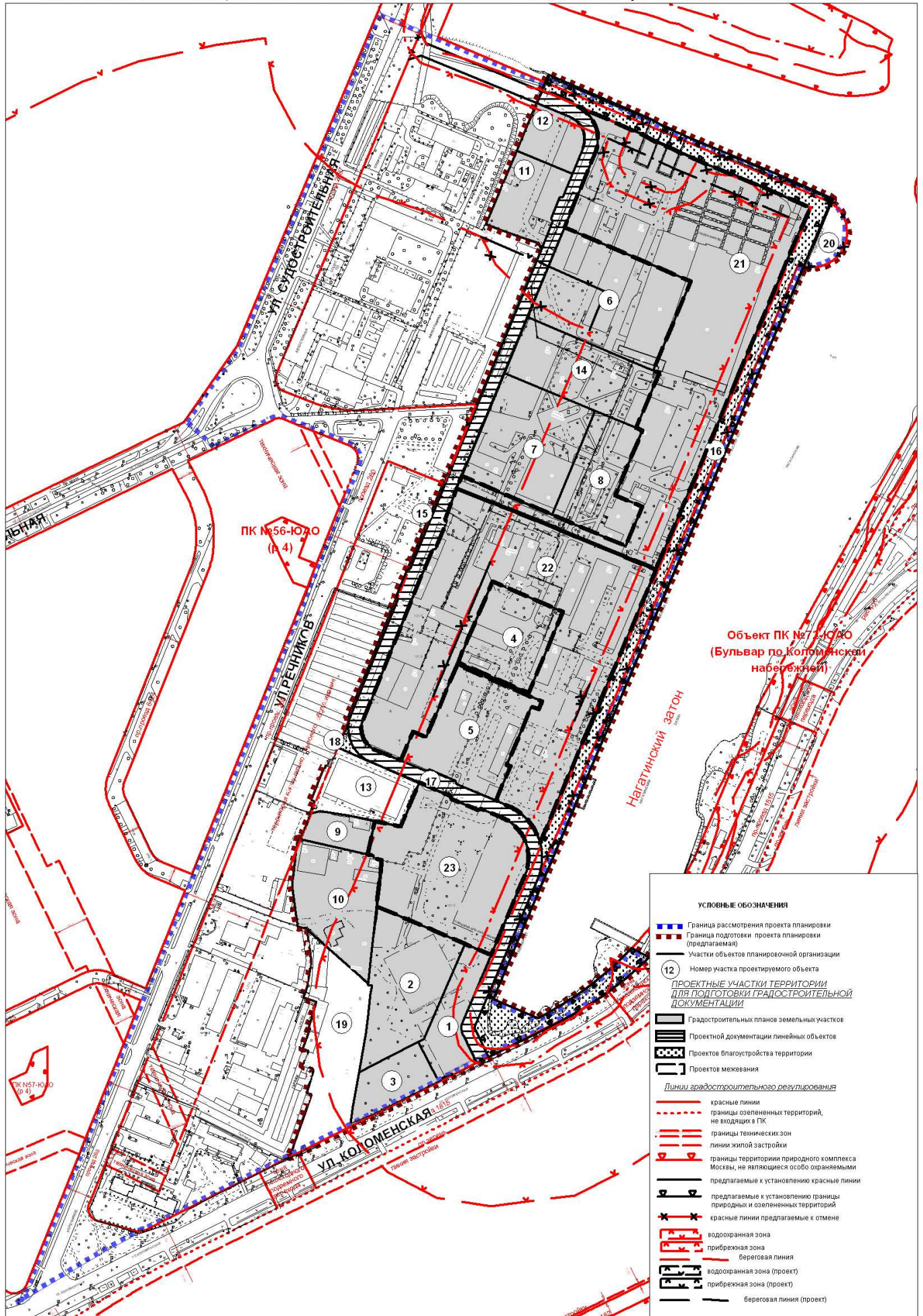


ПЛАН 4 "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" М 1:2000





**ПЛАН 5 "УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ" М 1:2000**



## 2. Планируемый баланс проектируемой территории

к плану "Планировочная организация территории"

№ п/п	№,№ участков на плане	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
			га	%
1	2	3	4	5
<b>Территория в границах проекта</b>			<b>33,43</b>	<b>100</b>
<b>1</b>		<b>Территории общего пользования, в том числе по видам:</b>	<b>5,36</b>	<b>16,0</b>
1.1	<b>17</b>	УДС	2,07	6,2
1.2	<b>15, 16, 18</b>	Озелененная (рекреационная) территория общего пользования всего	3,09	9,2
1.3	<b>16</b>	в том числе природные и озелененные территории	2,99	9,0
1.4	<b>20</b>	Водные поверхности	0,20	0,6
<b>2</b>		<b>Участки территории - зоны размещения объектов капитального строительства</b>	<b>28,07</b>	<b>84,0</b>
<b>2.1</b>		<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>24,66</b>	<b>73,8</b>
<b>2.1.1</b>		<b>Участки размещения общественно-деловых объектов (100)</b>	<b>3,01</b>	<b>9,0</b>
2.1.1.1	<b>1, 12, 14</b>	Участки размещения административно-деловых объектов (1001)	2,10	6,3
2.1.1.2	<b>8</b>	Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004)	0,91	2,7
<b>2.1.2</b>		<b>Участки размещения жилых объектов (200)</b>	<b>17,79</b>	<b>53,2</b>
2.1.2.1	<b>21, 22, 23</b>	Участки размещения многоквартирных жилых домов (2002)	13,86	41,5
2.1.2.2	<b>4, 5, 6</b>	Участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003)	3,93	11,8
<b>2.1.3</b>		<b>Участки размещения производственных объектов (300)</b>	<b>2,41</b>	<b>7,2</b>
2.1.3.1	<b>2, 3, 11</b>	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004)	2,41	7,2
<b>2.1.4</b>		<b>Участки смешанного размещения объектов</b>	<b>1,45</b>	<b>4,3</b>
2.1.4.1	<b>7</b>	Участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000)	1,45	4,3
<b>2.2</b>		<b>Зоны сохраняемых и реконструируемых объектов капитального строительства</b>	<b>3,41</b>	<b>10,2</b>
<b>2.2.1</b>		<b>Участки размещения производственных объектов (300)</b>	<b>0,69</b>	<b>2,1</b>
2.2.1.1	<b>13</b>	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004)	0,69	2,1
<b>2.2.2</b>		<b>Участки смешанного размещения объектов</b>	<b>2,72</b>	<b>8,1</b>
2.2.2.1	<b>9</b>	Участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000)	0,28	0,8
2.2.2.2	<b>10, 19</b>	Участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300)	2,44	7,3

### 3. Основные показатели планируемого развития территории.

#### 3.1 Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции

к плану "Планируемое размещение объектов капитального строительства"

№ участка на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка	Предельные параметры								Использование подземного пространства
			Общая площадь			Общая площадь квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	Плотность застройки	Высота	процент застроенности	
			всего	наземная	подземная						
			га	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м/ га	м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Административно-деловое (офисно-деловой центр)	0,58	27,0	27,0	0,0	-	-	51	65	47	-
2	Жилищно-коммунальное (Гараж на 1631 м/м)	1,30	60,0	60,0	0,0	-	-	49	35	54	-
3	Жилищно-коммунальное (Пожарное депо)	0,50	4,8	4,8	0,0	-	-	11	35	30	-
4	Учебно-воспитательное (Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест)	0,89	4,1	3,9	0,2	-	-	5	20	19	-
5	Учебно-воспитательное (Школа на 550 мест)	1,30	12,7	9,9	2,8	-	-	9	25	28	-
6	Учебно-воспитательное (Центр образования на 570 мест)	1,74	12,0	12,0	0,0	-	-	8	25	20	-
7	Смешанное общественно-деловое (Многофункциональный центр)	1,45	26,0	15,5	10,5	-	-	12	25	32	гараж-стоянка на 300 м/м

8	Торгово-бытовое (Гостиница на 364 мест/280 номеров)	0,91	22,0	20,0	2,0	-	-	24	65	25	гараж-стоянка на 50 м/м
9	Смешанное общественно-деловое (Производственный кооператив "ТОКС")	0,28	1,0	1,0	0,0	-	-	4	15	31	-
10	Смешанное общественно-деловое и производственное (ЗАО "Пролетарский ремонтно-строительный трест")	1,13	20,9	20,6	0,3	-	-	20	50	45	-
11	Жилищно- коммунальное (Гараж на 630 м/м)	0,62	23,5	23,5	0,0	-	-	40	35	57	-
12	Административно- деловое (офисно- деловой центр)	0,39	10,8	10,8	0,0	-	-	30	50	34	-
14	Административно- деловое (офисно- деловой центр)	1,13	29,2	22,2	7,0	-	-	21	50	25	гараж-стоянка на 200 м/м
21	Многоквартирных жилых домов	6,07	153,2	130,7	22,5	90,09	5,08	23	65	12	гараж-стоянка на 560 м/м
22	Многоквартирных жилых домов	5,47	130,8	130,8	0,0	93,14	4,78	25	65	19	-
23	Многоквартирных жилых домов	2,32	51,7	51,7	0,0	35,21	1,65	23	65	16	-

### 3.2 Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Первая очередь	Расчетный срок
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории:			
	- водоснабжение (Западная станция водоподготовки)	куб.м/сут.	1500,0	2500,0
	- канализация (Курьяновские очистные сооружения)	куб.м/сут.	1450,0	2400,0
	- теплоснабжение (ТЭЦ-9, РТС «Нагатино»)	Гкал/ч	30,0	62,0
	- электроснабжение (ПС «Южная», ПС «Нагорная»)	МВа	13,7	28,0
	- телефонизация (ЦУС «Царицынский-1»)	номеров	3200	6080
	- радификация	радиоточек	2880	5470
2.	Инженерное обеспечение территории			
2.1.	Водоснабжение:			
	- прокладка разводящих водопроводных сетей d=300мм	км	1,65	3,3
2.2.	Канализация:			
	- прокладка внутриквартальных сетей d=200-300мм	км	1,9	3,5
2.3.	Дождевая канализация:			
	- перекладка коллектора d=1200 мм	км	-	1,2
	- прокладка сетей дождевой канализации D=400 мм	км	1,25	2,3
2.4.	Теплоснабжение:			
	- строительство ИТП	объект	14	29
	- прокладка тепловых сетей 2d=400-200мм	км	1,1	1,6
	- перекладка тепловой сети 2d=500мм на 2d=600мм	км	0,4	1
2.5.	Электроснабжение:			
	- строительство РТП (2x100кВа)	объект	1	2
	- строительство ТП (2x1000кВа)	объект	7	14
	- строительство ПКЛ-10 кВ	км	5,5	11,5
	- строительство РКЛ-10 кВ	км	1,5	3
2.6.	Телефонизация:			
	- установка номеров телефонов	номеров	3200	6080
	- установка телефонов-автоматов	шт.	4	8
	- установка распределительных шкафов	шт.	12	22
	- строительство телефонной канализации	км	1,2	3,8
	- прокладка волоконно-оптического кабеля	км	2,6	4,5
2.7.	Радификация:			
	- установка радиоточек	шт.	2880	5470
	- строительство распределительной кабельной линии	км	2,6	4,2
	- строительство кабельной канализации	км	0,06	0,24

### 3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения в границах подготовки проекта планировки территории

Отрасль	№ участка на плане	Наименование объектов	Единица измерения	Вместимость, мощность
1	2	3	4	5
<b>а) социально-значимыми объектами обслуживания населения (по видам объектов)</b>				
<b>Образование</b>	4	Дошкольное образовательное учреждение	мест	220
	5	Школа	мест	550
	6	Центр образования (дошкольное отделение - 245 мест, школьное отделение - 325 мест)	мест	570
<b>Здравоохранение и соцобеспечение</b>	7	Центр социальной защиты (Центр социальной помощи семье и детям (ЦСПСиД))	тыс. кв.м	1,50
	22	Раздаточные пункты молочной кухни	тыс. кв.м	0,07
	7	Амбулаторно-поликлинические кабинеты	тыс. кв.м	0,60
	21, 22	Аптеки	тыс. кв.м	0,68
<b>Спорт</b>	7	ФОК с бассейном	тыс. кв.м	2,00
<b>Культура</b>	21, 22, 23	Клубные помещения	тыс. кв.м	0,60
	7	Универсальный зал	тыс. кв.м	0,80
	7	Выставочный зал	тыс. кв.м	0,10
	21	Библиотеки	тыс. кв.м	0,20
	7	Центры искусств, эстетического образования	тыс. кв.м	0,30
<b>Торгово-бытовое обслуживание</b>	7	Магазины непродовольственные	тыс. кв.м	5,14
	7	Магазины продовольственные	тыс. кв.м	3,00
	1, 7, 12, 14	Предприятия общественного питания	посад. мест	450
	21, 22	Предприятия бытового обслуживания	тыс. кв.м	0,86
<b>Прочие</b>	22	Объекты охраны правопорядка	тыс. кв.м	0,12
	23	РЭУ (Управляющая компания)	тыс. кв.м	0,51
	1, 7, 12, 14	Помещения для банкоматов	тыс. кв.м	0,21
	7	Отделение сбербанка	тыс. кв.м	0,15
<b>б) озелененными территориями общего пользования, в том числе рекреационного значения</b>				
	15, 18	Озелененная территория общего пользования	кв. м/чел.	0,16
	16	Природная и озелененная территория общего пользования "Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона"	кв. м/чел.	4,92

#### 4. Характеристика земельных участков территории

к плану "Межевание территории"

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Разрешенное использование земельного участка	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения использования земельных участков	Вид ограничения использования объектов
1	2	3	4	5	6
Участки территорий общего пользования	4	Учебно-воспитательное	0,89	в границах водоохранной зоны - 0,89 га	-
	5	Учебно-воспитательное	1,30	в границах водоохранной зоны - 1,28 га	-
	6	Учебно-воспитательное	1,74	в границах водоохранной зоны - 1,30 га	-
	15	Участок зеленых насаждений	0,03	-	-
	17	Линейный объект	2,07	в границах водоохранной зоны - 1,06 га, в границах прибрежной зоны - 0,43 га, в границах береговой полосы - 0,25 га	-
	18	Участок зеленых насаждений	0,06	-	-
	20	Водный объект	0,20	в синих линиях водных объектов - 0,20 га	-
<i>Итого участки территорий общего пользования</i>			<i>6,29</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Участки жилых зданий	21	Многоквартирные жилые дома	6,07	в границах водоохранной зоны - 5,97 га, в границах прибрежной зоны - 1,30 га	использование подземного пространства (подземный гараж на 560 м/м)
	22	Многоквартирные жилые дома	5,47	в границах водоохранной зоны - 3,46 га, в границах прибрежной зоны - 0,58 га	-
	23	Многоквартирные жилые дома	2,32	в границах водоохранной зоны - 2,30 га, в границах прибрежной зоны - 0,20 га	-
<i>Итого участки жилых зданий</i>			<i>13,86</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Участки общественных зданий	1	Административно-деловое	0,58	в границах водоохранной зоны - 0,58 га, в границах прибрежной зоны - 0,18 га	-
	7	Смешанное общественно-деловое	1,45	в границах водоохранной зоны - 0,56 га	использование подземного пространства (подземный гараж на 300 м/м)

	8	Торгово-бытовое	0,91	в границах водоохранной зоны - 0,91 га	использование подземного пространства (подземный гараж на 50 м/м)
	9	Смешанное общественно-деловое	0,28	-	-
	10	Смешанное общественно-деловое и производственное	1,13	в границах водоохранной зоны - 0,49 га	-
	12	Административно-деловое	0,39	в границах водоохранной зоны - 0,39 га, в границах прибрежной зоны - 0,03 га	-
	14	Административно-деловое	1,13	в границах водоохранной зоны - 0,64 га	использование подземного пространства (подземный гараж на 200 м/м)
	19	Смешанное общественно-деловое и производственное	1,31	в границах водоохранной зоны - 0,87 га	-
<i>Итого участки общественных зданий</i>			<b>7,18</b>	-	-
Участки производственных зданий	2	Жилищно-коммунальное (гараж на 1631 м/м)	1,30	в границах водоохранной зоны - 1,30 га	-
	3	Жилищно-коммунальное (пожарное депо на 6 постов)	0,50	в границах водоохранной зоны - 0,50 га	-
	11	Жилищно-коммунальное (гараж на 630 м/м)	0,62	в границах водоохранной зоны - 0,62 га	-
	13	Жилищно-коммунальное (гараж на 202 м/м)	0,69	в границах водоохранной зоны - 0,13 га	-
<i>Итого участки производственных зданий</i>			<b>3,10</b>	-	-
Рекреационные объекты	16	Природная и озелененная территория (объект ПК № 72а "Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона")	2,99	в границах водоохранной зоны - 2,99 га, в границах прибрежной зоны - 2,99 га, в границах береговой полосы - 2,75 га, в границах территорий природного комплекса - 2,99га	-
<i>Итого рекреационные объекты</i>			<b>2,99</b>	-	-
<b>Всего в границах проекта межевания</b>			<b>33,43</b>	-	-



**Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, оформления градостроительных планов земельных участков, проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территории общего пользования для включения в план реализации Генерального плана города Москвы**

к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования»

<b>№ п/п</b>	<b>№ участка на плане</b>	<b>Адрес участка</b>	<b>Назначение участка</b>	<b>Тип документации</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	3	Коломенская улица, вл. 21, корп. 1 (напротив)	Пожарное депо	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ). Проектная документация.
2	17	-	Улично-дорожная сеть	Проектная документация линейных объектов
3	18	-	Озеленная территория общего пользования	Проект благоустройства территории
4	15	-	Озеленная территория общего пользования	Проект благоустройства территории
5	16	-	Природная и озеленная территория (объект ПК № 72а "Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона")	Проект благоустройства территории. Разбивочный чертеж – акт границ природных и озеленных территорий.

**6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории многофункциональной зоны №16 района Нагатинский Затон города Москвы с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки**

<b>6.1</b>	<b>Адресный перечень объектов социального обеспечения (в том числе детских садов, школ, объектов здравоохранения) с указанием их площади (мощности)</b>			
№№ п/п	Наименование / адрес объекта	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
<b>Первый этап реализации</b>				
6.1.1	Общеобразовательная школа, Речников ул., вл. 7, корп. 12	общая площадь/ вместимость	тыс. кв. м/ мест	12,7/ 550
6.1.2	Дошкольное образовательное учреждение, Речников ул., вл. 7, корп. 11	общая площадь/ вместимость	тыс. кв. м/ мест	4,1/ 220
<b>Второй этап реализации</b>				
6.1.3	Центр образования (дошкольное и школьное отделения), Речников ул., вл. 7, корп. 21	общая площадь/ вместимость	тыс. кв. м/ мест	12,0/ 570
6.1.4	Многофункциональный центр, Речников ул., вл. 7, корп. 23	общая площадь	тыс. кв. м	26,0
6.1.5	Пожарное депо, Коломенская улица, вл. 21, корп.1 (напротив)	общая площадь/ мощность	тыс. кв. м/ количество постов	4,8/ 6
6.1.6	Поликлиника для взрослых, Судостроительная ул., вл. 46-50	общая площадь/ мощность	тыс. кв. м/ посещений в смену	14,4/ 850

<b>6.2</b>	<b>Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых (предлагаемых к сносу)</b>			
№№ п/п	Наименование / адрес объекта	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
<b>Первый этап реализации</b>				
<b>здания и сооружения ООО "Речников-Инвест"</b>				
6.2.1	Склад комплекточный, Речников ул., 7с.2 (участки №4, 22)	общая площадь	кв. м	1297
6.2.2	Очистные сооружения, Речников ул., 7с.2А (участок №5)	общая площадь	кв. м	1106
6.2.3	Склад материальный, Речников ул., 7с.3 (участки №22, 17)	общая площадь	кв. м	2740
6.2.4	Гараж, Речников ул., 7с.б (участки №4, 22)	общая площадь	кв. м	1344

6.2.5	Склад, Речников ул., 7с.8 (участок №22)	общая площадь	кв. м	926
6.2.6	Гараж, Речников ул., 7с.9 (участки №22, 17)	общая площадь	кв. м	1775
6.2.7	Цех, Речников ул., 7с.10 (участок №22)	общая площадь	кв. м	1864
6.2.8	Гараж, Речников ул., 7с.16 (участки №22, 17)	общая площадь	кв. м	74
6.2.9	Цех, Речников ул., 7с.18 (участок №22)	общая площадь	кв. м	2090
6.2.10	Служебное здание, Речников ул., 7с.23 (участок №22)	общая площадь	кв. м	18
6.2.11	Сушильный цех, Речников ул., 7с.25 (участок №22)	общая площадь	кв. м	329
6.2.12	Очистные сооружения, Речников ул., 7с.26 (участок №22)	общая площадь	кв. м	284
6.2.13	Насосная, Речников ул., 7с.31 (участок №22)	общая площадь	кв. м	43
6.2.14	Склад, Речников ул., 7с.45 (участок №22)	общая площадь	кв. м	945
6.2.15	Склад, Речников ул., 7с.54 (участок №5)	общая площадь	кв. м	98
6.2.16	Склад, Речников ул., 7с.55 (участок №22)	общая площадь	кв. м	579
6.2.17	Склад, Речников ул., 7с.50 (участок №4)	общая площадь	кв. м	111
6.2.18	Проходная, Речников ул., 7с.30 (участки №17, 18)	общая площадь	кв. м	9
<b>здания и сооружения ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод"</b>				
6.2.19	Котельная, Речников ул., 7с.13 (участок №22)	общая площадь	кв. м	1295
6.2.20	ГРП, Речников ул., 7с.24 (участок №22)	общая площадь	кв. м	25
<b>Второй этап реализации</b>				
<b>здания и сооружения ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод"</b>				
6.2.21	Заводуправление, Речников ул., 7с.1 (участок №7)	общая площадь	кв. м	2575
6.2.22	Склад, Речников ул., 7с.1А (участок №21)	общая площадь	кв. м	1720
6.2.23	Производственный цех, Речников ул., 7с.4 (участки №6, 21)	общая площадь	кв. м	12772
6.2.24	Мастерская, Речников ул., 7с.5 (участки №6, 21)	общая площадь	кв. м	10170
6.2.25	Производственный корпус, Речников ул., 7с.7 (участок №21)	общая площадь	кв. м	2193
6.2.26	Производственный цех, Речников ул., 7с.11 (участки №11, 12, 17)	общая площадь	кв. м	4087
6.2.27	Механический цех, Речников ул., 7с.12 (участки №8, 14, 21)	общая площадь	кв. м	4199
6.2.28	Цех деревообрабатывающий, Речников ул., 7с.14 (участки №7, 8, 21)	общая площадь	кв. м	4639
6.2.29	Заготовительный цех, Речников ул., 7с.15 (участки №6, 21)	общая площадь	кв. м	4848

6.2.30	Цех кузнечный, Речников ул., 7с.17 (участки №8, 21)	общая площадь	кв. м	2207
6.2.31	Трансформаторная подстанция, Речников ул., 7с.19 (участок №14)	общая площадь	кв. м	85
6.2.32	Трансформаторная подстанция, Речников ул., 7с.20 (участок №8)	общая площадь	кв. м	244
6.2.33	Административное, Речников ул., 7с.21 (участки №7, 14)	общая площадь	кв. м	3308
6.2.34	Компрессорная, Речников ул., 7с.22 (участок №21)	общая площадь	кв. м	354
6.2.35	Производственный корпус, Речников ул., 7с.27 (участки №6, 21)	общая площадь	кв. м	1430
6.2.36	Растворный узел, Речников ул., 7с.28 (участок №11)	общая площадь	кв. м	135
6.2.37	Бомбоубежище, Речников ул., 7с.3А (участок №14)	общая площадь	кв. м	108
<b>здания и сооружения ЗАО "Пролетарский ремонтно-строительный трест"</b>				
6.2.38	Учреждение, Речников ул., 17, к.2, с.4 (участок №10)	общая площадь	кв. м	261
6.2.39	Служебное здание, Речников ул., 17, к.2, с.5 (участок №10)	общая площадь	кв. м	460
6.2.40	Склад, Речников ул., 17, к.2, с.6 (участок №10)	общая площадь	кв. м	611
6.2.41	Мастерская, Речников ул., 17, к.2, с.3 (участок №10)	общая площадь	кв. м	95
6.2.42	Гараж, Речников ул., 17, к.2 (участок №10)	общая площадь	кв. м	893

<b>6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
<b>Первый этап реализации</b>				
6.3.1.	ул. Речников - ул. Коломенская	Строительство участка проектируемой внутриквартальной улицы шириной проезжей части 9 м (2 полосы) с организацией тротуара	км	0,9
6.3.2.	пересечение ул. Коломенская с проектируемой внутриквартальной улицей	Реконструкция с расширением проезжей части до30,0 м (на две полосы движения) и организацией переходно-скоростных полос движения	км	0,5
6.3.3.	ул. Коломенская	Реконструкция с расширением проезжей части до22,5 м (на две полосы движения в границах рассмотрения)	км	0,3
6.3.4.	пересечение ул. Коломенская с проектируемой внутриквартальной улицей	организация светофорного регулирования	шт.	1
6.3.5.	пересечение ул. Речников с проектируемой внутриквартальной улицей	организация светофорного регулирования	шт.	1

6.3.6.	ул. Речников, вл. 7, корп. 14	Строительство наземных гаражей-стоянок	м/мест	1631
<b>Второй этап реализации</b>				
6.3.8.	ул. Судостроителей – выезд на ул. Речников	Строительство участка проектируемой внутриквартальной улицы шириной проезжей части 9 м (2 полосы) с организацией тротуара	км	0,7
6.3.9.	пересечение ул. Судостроителей с проектируемой внутриквартальной улицей	организация светофорного регулирования	шт.	1
6.3.10.	пересечение ул. Коломенская с проектируемым проездом № 183	Реконструкция с расширением проезжей части до 30,0 м (на две полосы движения) и организацией переходно-скоростных полос движения	км	0,4
6.3.11.	пересечение ул. Коломенская с проектируемым проездом № 183	Организация светофорного регулирования	шт.	1
6.3.12.	ул. Речников, вл. 7, корп. 15-20	Строительство подземных гаражей-стоянок	м/мест	560
6.3.13.	ул. Речников, вл. 7, корп. 22	Строительство подземных гаражей-стоянок	м/мест	200
6.3.14.	ул. Речников, вл. 7, корп. 23	Строительство подземных гаражей-стоянок	м/мест	300
6.3.15.	ул. Речников, вл. 7, корп. 24	Строительство подземных гаражей-стоянок	м/мест	50
6.3.17.	ул. Речников, вл. 7, корп. 26	Строительство наземных гаражей-стоянок	м/мест	630
6.3.18.	ул. Речников, вл. 17, корп. 2	Строительство наземных гаражей-стоянок	м/мест	110

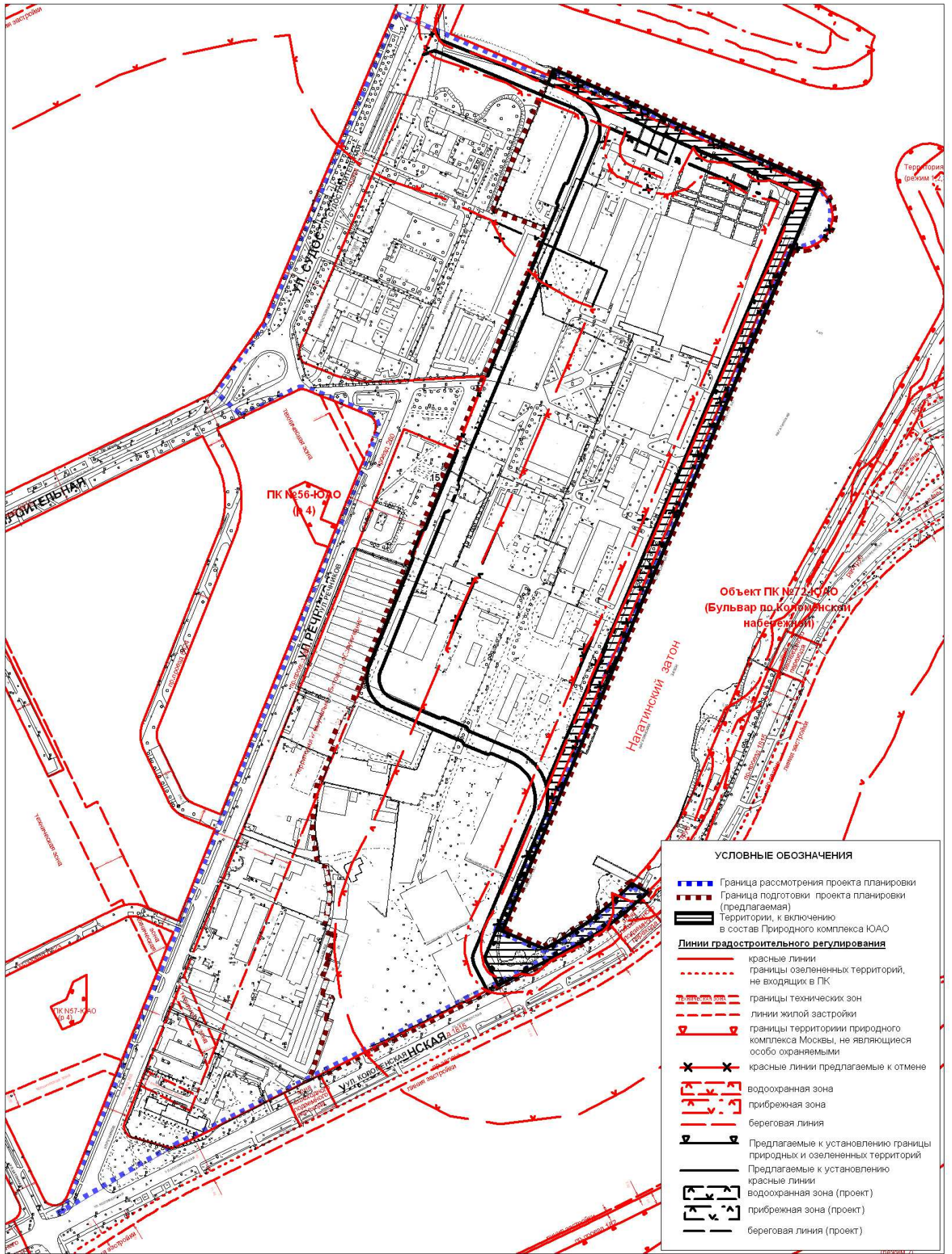
<b>6.4.</b>	<b>Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
6.4.1.	<b>Водоснабжение</b>			
<b>Первый этап реализации</b>				
	ул. Речников, вл. 7, стр.2, 2А, 3, 6, 8-10, 16, 18, 23, 25, 26, 31, 45, 50, 54, 55	Ликвидация водопроводных сетей ОАО "Речников Инвест" d=100-150мм	км	1,2
<b>Второй этап реализации</b>				
	ул. Речников, вл. 7, стр.1, 1А, 3А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 21, 22, 24, 27, 28	Ликвидация сетей ОАО «МССЗ» d=100-150-200мм	км	0,9
6.4.2.	<b>Канализация</b>			
<b>Первый этап реализации</b>				
	ул. Речников, вл. 7, стр.2, 2А, 3, 6, 8-10, 16, 18, 23, 25, 26, 31, 45, 50, 54, 55	Ликвидация канализационных сетей ОАО "Речников Инвест" d=150-250мм	км	0,2
<b>Второй этап реализации</b>				

	ул. Речников, вл. 7, стр.1, 1А, 3А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 20, 21, 22, 24, 27, 28	Ликвидация канализационных сетей ОАО «МССЗ» d=150-250мм	км	0,7
6.4.3.	<b>Дождевая канализация</b>			
<b>Первый этап реализации</b>				
	ул. Речников, вл. 7, стр.2, 2А, 3, 6, 8-10, 16, 18, 23, 25, 26, 31, 45, 50, 54, 55	Ликвидация водосточных сетей ОАО "Речников Инвест" d=150мм	км	0,2
	Нагатинская набережная, вл. 76	Строительство очистного сооружения поверхностного стока	шт.	1
<b>Второй этап реализации</b>				
	ул. Речников, вл. 7, стр.1, 1А, 3А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 21, 22, 24, 27, 28	Ликвидация водосточных сетей ОАО "МССЗ" d=300-400мм	км	0,3
6.4.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
<b>Первый этап реализации</b>				
		Ликвидация тепловых сетей ОАО "Речников Инвест" 2d=100-200мм	км	0,5
	ул. Речников ул., 7с.13	Ликвидация котельной ОАО «МССЗ»	шт.	1
<b>Второй этап реализации</b>				
		Переключение тепловых нагрузок с РТС «Нагатино» на ТЭЦ-9	шт.	1
		Ликвидация тепловых сетей ОАО "МССЗ" 2d=100-200мм	км	0,7
6.4.5.	<b>Электроснабжение</b>			
<b>Первый этап реализации</b>				
	ул. Речников ул., 7с.19, с.20	Ликвидация трансформаторных подстанций	шт.	2
		Завершение реконструкции электроподстанции «Нагорная»	шт.	1

<b>6.5</b>	<b>Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды</b>			
<b>№№ п/п</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Первый этап реализации</b>				
6.5.1	Жилые дома, Речников ул., вл. 7, корп. 9, корп. 10 (участок №23)	шумозащитное остекление	объект	2

6.5.2	Жилые дома, Речников ул., вл. 7, корп. 1, корп. 2, корп. 7 (участок №22)	шумозащитное остекление	объект	3
6.5.3	Школа, Речников ул., вл. 7, корп. 12 (участок № 5)	установка шумозащитного экрана	объект	1
<b>Второй этап реализации</b>				
6.5.4	Жилой дом (участок № 21)	шумозащитное остекление	объект	1
6.5.5	Центр образования, Речников ул., вл. 7, корп. 21 (участок № 6)	установка шумозащитного экрана	объект	1
6.5.6	участок № 16	организация бульвара в составе объектов природных и озелененных территорий ЮАО (объект ПК № 72 а "Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона" всего, в т.ч.:	га	2,99
		площадь озеленения	га	2,18
		площадь покрытия (аллеи, дорожки, площадки)	га	0,81
6.5.7	Объект ПК № 72 а "Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона" (участок № 16)	установка шумозащитного экрана	шт.	2

## СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 72 а ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА "БУЛЬВАР ВДОЛЬ НАГАТИНСКОГО РУКАВА И НАГАТИНСКОГО ЗАТОНА"





**Внесение изменений в приложение  
к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса  
Центрального административного округа)

**Южный административный округ**

№ объекта природного комплекса	Наименование территорий и объектов природного комплекса	Режимы регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>Южный административный округ</b>			
72 а	«Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона»	территория общего пользования	2,99