ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 июня 2012 г. № 274-ПП

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.01.2013 № 22-ПП, от 19.06.2013 № 394-ПП, от 27.10.2015 № 692-ПП)

В целях совершенствования порядка рассмотрения вопросов признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается Правительством Москвы на основании заключения Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Москвы.

2. Утвердить Положение о Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утратил силу.

4. Установить, что в срок до 1 сентября 2012 г. рассмотрению на Комиссии в порядке, предусмотренном настоящим постановлением, подлежат вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении домов, по которым:

4.1. Заявления и прилагаемые к ним документы в установленном порядке представлены в префектуры административных округов города Москвы и их рассмотрение не завершено до дня вступления в силу настоящего постановления.

4.2. Заявления и прилагаемые к ним документы в установленном порядке представлены на рассмотрение Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Москвы и их рассмотрение не завершено до дня вступления в силу настоящего постановления.

4.3. Решения о признании аварийными и подлежащими сносу или реконструкции приняты Городской межведомственной комиссией по использованию жилищного фонда города Москвы, но не утверждены в установленном порядке Правительством Москвы до дня вступления в силу настоящего постановления.

4.4. Решения о признании аварийными и подлежащими сносу утверждены правовыми актами Правительства Москвы, но указанные дома в

установленном порядке включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо отнесены к многоквартирным домам, находящимся в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

5. Установить, что представление документов для рассмотрения Комиссией вопросов, указанных в пункте 4 настоящего постановления, осуществляют:

5.1. Префектуры административных округов города Москвы - по многоквартирным домам, указанным в пунктах 4.1, 4.2 и 4.4 настоящего постановления.

5.2. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы - по многоквартирным домам, указанным в пункте 4.3 настоящего постановления.

6. Установить, что Департамент капитального ремонта города Москвы в установленном порядке обеспечивает:

6.1. Подготовку экспертных заключений на представляемые заявителями для рассмотрения на Комиссии документы по многоквартирным домам и разработку рекомендаций по мероприятиям для обеспечения безопасных условий проживания организациями, имеющими аккредитацию на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, а также привлечение экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций для участия в работе Комиссии.

6.2. Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случаях:

6.2.1. Получения многоквартирным домом повреждений, в том числе в результате аварий, пожаров, взрывов, иных техногенных воздействий, и наличия заключения (акта) Государственной жилищной инспекции города Москвы, согласно которому состояние данного дома характеризуется снижением несущей способности конструкций.

6.2.2. Наличия соответствующего решения Комиссии, принятого на основании представленных заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

7. Установить, что в случаях, не предусмотренных пунктом 6.2 настоящего постановления, в отношении многоквартирных домов, в которых расположены помещения, находящиеся в собственности города Москвы, финансовое обеспечение работ (п. 6.2) осуществляется в установленном порядке префектурами административных округов города Москвы в объеме пропорционально площади помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности города Москвы.

8. Установить, что префектуры административных округов города Москвы обеспечивают привлечение специализированных организаций для

выполнения охранных мероприятий в многоквартирных домах:

8.1. При получении домом повреждений, в том числе в результате аварий, пожаров, взрывов, иных техногенных воздействий, и наличии заключения (акта) Государственной жилищной инспекции города Москвы, согласно которому состояние данного дома характеризуется снижением несущей способности конструкций.

8.2. Признанных в установленном порядке аварийными, собственники помещений в которых приняли решение самостоятельно не обеспечивать осуществление сноса или реконструкции либо не обеспечили их осуществление в установленные сроки (п. 10).

9. Финансовое обеспечение мероприятий, предусмотренных пунктами 6, 7 и 8 настоящего постановления, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим органам исполнительной власти города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) "Жилище".

10. Установить, что:

10.1. Освобождение собственникам, нанимателям и пользователям жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется в установленном порядке в течение одного года со дня предъявления к собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требования о его сносе или реконструкции, если иное не установлено Правительством Москвы.

10.2. Снос или реконструкция признанного аварийным многоквартирного дома осуществляется в течение одного года со дня освобождения всех жилых помещений в данном доме, если иное не установлено Правительством Москвы.

11. Установить, что подготовка предложений по организации сноса или реконструкции признанных аварийными многоквартирных домов, в отношении которых собственники помещений приняли решение самостоятельно не обеспечивать снос или реконструкцию либо не обеспечили их осуществление в установленные сроки (п. 10), осуществляется в установленном порядке Департаментом градостроительной политики города Москвы, Департаментом культурного наследия города Москвы (в отношении домов, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия) совместно с Департаментом городского имущества города Москвы.

12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. № 104-ПП "О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы и утверждении Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы":

12.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.1.6 в следующей редакции:

"4.1.6. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.".

12.2. Пункт 4.1.6 приложения к постановлению считать пунктом 4.1.7.

12.3. В пункте 16 приложения к постановлению слово "семь" заменить словом "шесть", слова "двух первых" заменить словами "одного первого".

13. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. № 403-ПП, от 12 октября 2010 г. № 938-ПП, от 7 июня 2011 г. № 254-ПП, от 16 июня 2011 г. № 269-ПП, от 28 июня 2011 г. № 285-ПП, от 19 июля 2011 г. № 330-ПП, от 2 августа 2011 г. № 347-ПП, от 30 августа 2011 г. № 396-ПП, от 25 октября 2011 г. № 491-ПП, от 15 мая 2012 г. № 208-ПП, от 15 мая 2012 г. № 209-ПП, от 22 мая 2012 г. № 233-ПП):

13.1. Дополнить приложение 1 к постановлению пунктом 2.5.9 в следующей редакции:

"2.5.9. Предъявляет на основании соответствующего правового акта Правительства Москвы к собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требование о его сносе или реконструкции в разумный срок.".

13.2. Пункты 2.5.9-2.5.20 приложения 1 к постановлению считать пунктами 2.5.10-2.5.21.

13.3. Дополнить приложение 1 к постановлению пунктом 2.5.10 в следующей редакции:

"2.5.10. Образует Окружную комиссию по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, организует ее работу.".

13.4. Пункты 2.5.10-2.5.21 приложения 1 к постановлению считать пунктами 2.5.11-2.5.22.

14. Признать утратившими силу:

14.1. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 21 сентября 1993 г. № 1735-РЗП "О создании городской межведомственной комиссии".

14.2. Постановление Правительства Москвы от 4 октября 1994 г. № 882 "О ходе выполнения распоряжения Мэра Москвы от 11 марта 1994 года № 110-РМ "О мерах по пресечению противоправного использования жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц".

14.3. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 28 марта 1996 г. № 366-РЗП "О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 12.01.95 № 15-РЗП "О мерах по выполнению распоряжения Мэра Москвы от 11.11.94 № 560-РМ "Об упорядочении перевода жилых помещений в нежилой фонд и оформлении документов о разрешении перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах".

14.4. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 17 февраля 1997 г. № 163-РЗП "О Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда г. Москвы".

14.5. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 20 августа 1998 г. № 747-РЗП "О мерах по выполнению постановления Правительства Москвы от 26.08.97 № 643 "О порядке признания жилых помещений (домов) аварийными в г. Москве" и подготовке проекта программы расселения жителей из аварийных жилых домов".

14.6. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 11 апреля 2001 г. № 209-РЗП "О составе Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда г. Москвы".

14.7. Распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 16 августа 2002 г. № 444-РЗМ "О составе Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда г. Москвы".

14.8. Распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 16 июня 2009 г. № 58-РЗМ "О внесении изменений в распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 12 марта 2008 г. № 9-РЗМ".

14.9. Пункт 4.1.15 приложения к постановлению Правительства Москвы от 22 февраля 2011 г. № 44-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы".

15. Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2007 г. № 712-ПП "О признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Москве" применяется в части признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

16. Отменен с 1 декабря 2015 года.

17. Вступление в силу настоящего постановления:

17.1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 3 приложения 1 к постановлению.

17.2. Утратил силу с 1 декабря 2015 года.

17.3. Пункт 3 приложения 1 к настоящему постановлению вступает в силу с 1 июля 2012 г.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 18 июня 2012 г. № 274-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Москвы (далее - Комиссия).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в целях рассмотрения вопросов, связанных с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции.

3. Комиссия осуществляет рассмотрение вопросов признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении многоквартирных домов, расположенных в границах территории города Москвы по состоянию на 30 июня 2012 г.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2. Задачи Комиссии

5. Рассмотрение представленных в установленном порядке заявлений собственников, нанимателей помещений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Рассмотрение заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

7. Рассмотрение вопросов соответствия требованиям законодательства Российской Федерации технического состояния многоквартирного дома, по которому в установленном порядке поданы заявления с приложением соответствующих обосновывающих документов или заключения органов,

уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора (п. 6).

8. Подготовка предложений о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции с учетом результатов рассмотрения вопросов по пунктам 5, 6, 7 настоящего Положения для дальнейшего принятия решения Правительством Москвы.

3. Полномочия Комиссии

9. Принятие решения о необходимости проведения дополнительного обследования состояния многоквартирного дома.

10. Определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций многоквартирного дома, акт Государственной жилищной инспекции города Москвы о результатах проведенных в отношении многоквартирного дома мероприятий по контролю), необходимых для рассмотрения Комиссией вопросов, связанных с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции.

11. Принятие решения о необходимости привлечения организаций, имеющих аккредитацию на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, для подготовки экспертных заключений на представляемые для рассмотрения на Комиссии документы.

12. По результатам рассмотрения заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, принятие решения о необходимости привлечения организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов.

13. Определение состава экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций для привлечения к работе Комиссии.

14. Привлечение собственников, нанимателей помещений в многоквартирных домах, представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, для участия в работе Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

15. Основанием для рассмотрения Комиссией вопросов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является заявление собственников, нанимателей помещений соответствующего многоквартирного дома, представляемое в установленном порядке (далее - заявление), либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

Порядок приема заявлений утверждается приказом Департамента капитального ремонта города Москвы по согласованию с председателем Комиссии.

16. Для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением обосновывающие документы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", включая заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

17. К заявлению и обосновывающим документам (п. 16) заявитель также представляет протокол общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, содержащий одно из следующих решений:

17.1. Об отказе собственников самостоятельно обеспечить осуществление сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

17.2. О готовности собственников самостоятельно обеспечить осуществление сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

18. В случае отсутствия протокола общего собрания собственников помещений (п. 17) в составе представленных заявителем документов либо представления на рассмотрение Комиссии заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции, префектура административного округа города Москвы, на территории которого расположен многоквартирный дом, на основании уведомления Департамента капитального ремонта города Москвы обеспечивает проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия соответствующего решения (пп. 17.1 или 17.2), а также последующее представление протокола собрания в Комиссию.

19. По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

20. В случае представления на рассмотрение Комиссии заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции:

20.1. После рассмотрения Комиссией заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, Департамент капитального ремонта города Москвы направляет уведомление о результатах рассмотрения Комиссией указанного заключения в префектуру соответствующего административного округа города Москвы.

20.2. Префектура административного округа города Москвы информирует собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме о характеристике состояния многоквартирного дома, указанного в заключении (п. 20.1), и предлагает им представить в установленном порядке

на рассмотрение Комиссии документы, указанные в пунктах 15 и 16 настоящего Положения.

20.3. Если в многоквартирном доме расположены помещения, находящиеся в собственности города Москвы, префектура соответствующего административного округа города Москвы обеспечивает инициирование проведения общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома для принятия и последующего представления в Комиссию протокола, содержащего соответствующее решение (пп. 17.1 или 17.2).

21. Заявление и прилагаемые к нему обосновывающие документы, поступившие на рассмотрение Комиссии в установленном настоящим Положением порядке, рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты регистрации указанных документов.

22. Заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции, поступившее на рассмотрение Комиссии в установленном порядке, рассматривается в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заключения.

23. В случае принятия Комиссией решения о проведении дополнительного обследования, испытаний конструкций и систем многоквартирного дома по результатам данного обследования составляется акт в трех экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Срок рассмотрения Комиссией заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов (п. 21) увеличивается на время проведения указанного обследования.

24. В течение 3 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 21 и 22 настоящего Положения, копии заявления и обосновывающих документов либо копия заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в установленной сфере деятельности, представленных на рассмотрение Комиссии, направляются всем членам Комиссии для рассмотрения.

25. По решению председателя Комиссии органы исполнительной власти города Москвы, представители которых входят в состав Комиссии, в течение 10 рабочих дней со дня получения документов (п. 24) представляют заключения в рамках своей компетенции на имя председателя Комиссии за подписью руководителей органов исполнительной власти.

26. В обязательном порядке представляются и приобщаются к ранее представленным на рассмотрение Комиссии документам заключения:

26.1. Департамента городского имущества города Москвы о действующих правоотношениях в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и предложениях по оформлению

соответствующего земельного участка, а также о порядке и сроках отселения жителей дома с приложением обоснования расходов бюджета города Москвы, связанных с отселением жителей.

26.2. Утратил силу с 1 декабря 2015 года.

26.3. Департамента экономической политики и развития города Москвы об экономической целесообразности выполнения работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома с приложением финансово-экономического обоснования выполнения данных работ за счет средств бюджета города Москвы.

26.4. Департамента культурного наследия города Москвы о результатах рассмотрения вопроса на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия либо об отсутствии оснований для рассмотрения вопроса на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

27. Внесение вопроса на очередное заседание Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия осуществляется Департаментом культурного наследия города Москвы после получения копий документов, указанных в пунктах 21, 22 настоящего Положения.

28. Комиссия при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия рассматривает указанные документы на очередном заседании комиссии, но не позднее сроков, указанных в пункте 21 настоящего Положения. Оформленные протоколом решения Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия направляются Департаментом культурного наследия города Москвы в Комиссию.

29. Решение Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия (п. 28), акт обследования (п. 23), а также заключения членов Комиссии (пп. 25, 26) приобщаются к документам, ранее представленным для рассмотрения на Комиссии вопросов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

30. По результатам рассмотрения вопросов о соответствии состояния многоквартирного дома установленным законодательством требованиям (п. 7) Комиссия готовит заключение, оформленное в трех экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

31. В заключение Комиссии (п. 30) включается одно из следующих предложений:

31.1. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

31.2. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

32. Предложения о проведении реконструкции многоквартирных домов (п. 31.2) готовятся в отношении признаваемых аварийными многоквартирных домов:

32.1. Являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия.

32.2. Расположенных в границах достопримечательных мест и зонах охраны объектов культурного наследия, подлежащих сохранению на основании решения Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

32.3. В отношении которых собственниками помещений представлено в Комиссию оформленное в установленном порядке решение о готовности самостоятельно обеспечить осуществление реконструкции дома.

32.4. По которым имеется техническая возможность и экономическая целесообразность ее проведения.

33. В случаях, не предусмотренных пунктом 32 настоящего Положения, в отношении признаваемого аварийным многоквартирного дома Комиссией готовится предложение, предусмотренное пунктом 31.1 настоящего Положения.

34. В отношении многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия, под реконструкцией соответствующего многоквартирного дома понимаются работы по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в установленном порядке.

35. Заключения Комиссии (п. 31) доводятся с приложением акта обследования (при наличии) Департаментом капитального ремонта города Москвы по 1 экземпляру до заявителя (п. 15) и префектуры административного округа города Москвы в течение 5 рабочих дней со дня их подписания.

1 экземпляр заключения с приложением акта обследования (при наличии) остается в деле, сформированном секретарем Комиссии.

36. При отсутствии оснований для подготовки заключения Комиссии, указанного в пункте 31 настоящего Положения, Департамент капитального ремонта города Москвы по решению Комиссии направляет

заинтересованным сторонам соответствующее уведомление с приложением акта обследования (п. 23), если такое обследование проводилось.

37. Заключение Комиссии, содержащее предложение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пп. 31.1, 31.2), является основанием для подготовки в установленном порядке Департаментом капитального ремонта города Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

38. Префектура соответствующего административного округа города Москвы на основании правового акта Правительства Москвы (п. 37) в месячный срок со дня принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы предъявляет в установленном порядке к собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требование о его сносе или реконструкции соответственно.

5. Состав и организация работы Комиссии

39. Утратил силу.

40. Председателем Комиссии является заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

41. В состав Комиссии входят:

41.1. От федеральных органов исполнительной власти (по согласованию) представители Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве, МТУ Ростехнадзора, Главного управления МЧС России по г. Москве, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

41.2. От органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций руководители Департамента капитального ремонта города Москвы (заместитель председателя Комиссии), Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, Государственной жилищной инспекции города Москвы; представители (в должности не ниже заместителя руководителя) Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы, Департамента экономической политики и развития города Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, ГУП МосгорБТИ; префекты административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома); представитель Департамента капитального ремонта города Москвы (секретарь Комиссии).

Представители органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций назначаются указанными органами исполнительной власти и организациями.

41.3. С правом совещательного голоса (по согласованию) представители ГУ МВД России по г. Москве, Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области, а также по территориальной принадлежности многоквартирного дома главы управ районов города Москвы.

42. Для участия в работе Комиссии привлекаются заявитель (п. 15), представитель собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, уполномоченный для этого в установленном порядке решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого решения), а также представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

43. По решению Комиссии для участия в работе привлекаются эксперты организаций, имеющих аккредитацию на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, а также эксперты проектно-изыскательских и специализированных организаций.

44. Для подготовки к рассмотрению на заседании Комиссии вопросов, связанных с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, создаются рабочие группы.

Порядок работы рабочих групп утверждается руководителями рабочих групп.

45. Председатель Комиссии:

45.1. Осуществляет общее руководство Комиссией.

45.2. Определяет дату заседания Комиссии.

45.3. Утверждает повестку и протокол заседания Комиссии.

45.4. Определяет руководителей и состав рабочих групп.

45.5. Принимает решение о составе членов Комиссии для участия в проведении дополнительного обследования многоквартирного дома.

46. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя или лицо, назначенное председателем из состава Комиссии.

47. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет Департамент капитального ремонта города Москвы, включая:

47.1. Организацию приема:

47.1.1. Заявлений о рассмотрении на Комиссии вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от собственников, нанимателей помещений в соответствующем многоквартирном доме, а также прилагаемых к заявлениям обосновывающих документов.

47.1.2. Заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их

компетенции.

47.2. Рассылку представленных к рассмотрению Комиссии материалов членам Комиссии.

47.3. Оповещение заинтересованных лиц, включая заявителей, о предложениях и решениях Комиссии (в том числе их рассылка), информационное сопровождение деятельности Комиссии, выдачу выписок из протоколов заседаний и заключений Комиссии.

47.4. Хранение протоколов заседаний, заключений Комиссии с соответствующими комплектами документов и материалов в порядке, установленном правилами делопроизводства для хранения документов строгой отчетности.

48. Секретарь Комиссии:

48.1. Обеспечивает организацию проведения заседания Комиссии в назначенный председателем срок в соответствии с повесткой заседания Комиссии.

48.2. Ведет протокол заседания Комиссии.

48.3. По результатам работы Комиссии организует оформление протоколов заседаний и заключений Комиссии, а также выписок из них.

49. Решения Комиссии, в том числе об утверждении заключений, принимаются большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

50. В случае несогласия с подготовленным заключением или принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу заседания или заключению Комиссии.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 18 июня 2012 г. № 274-ПП

СОСТАВ
ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

Утратил силу.