ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для обслуживания горнолыжного склона в поселении Щаповское города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети для обслуживания горнолыжного склона в поселении Щаповское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **А.Ю. Бочкарева.**

Мэр Москвы **С.С. Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от_____2022 г. №_____

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для обслуживания горнолыжного склона в поселении Щаповское города Москвы

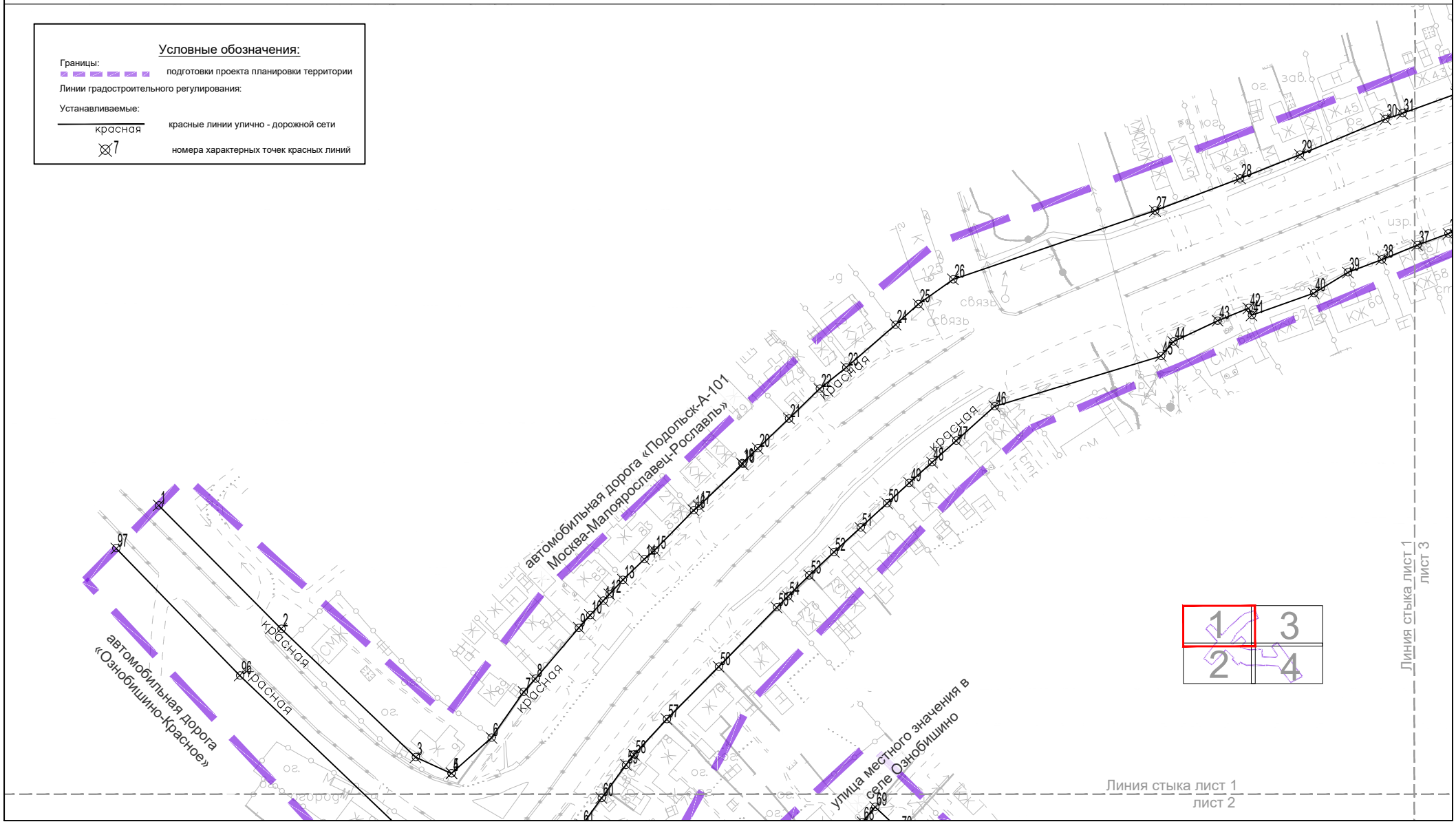
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

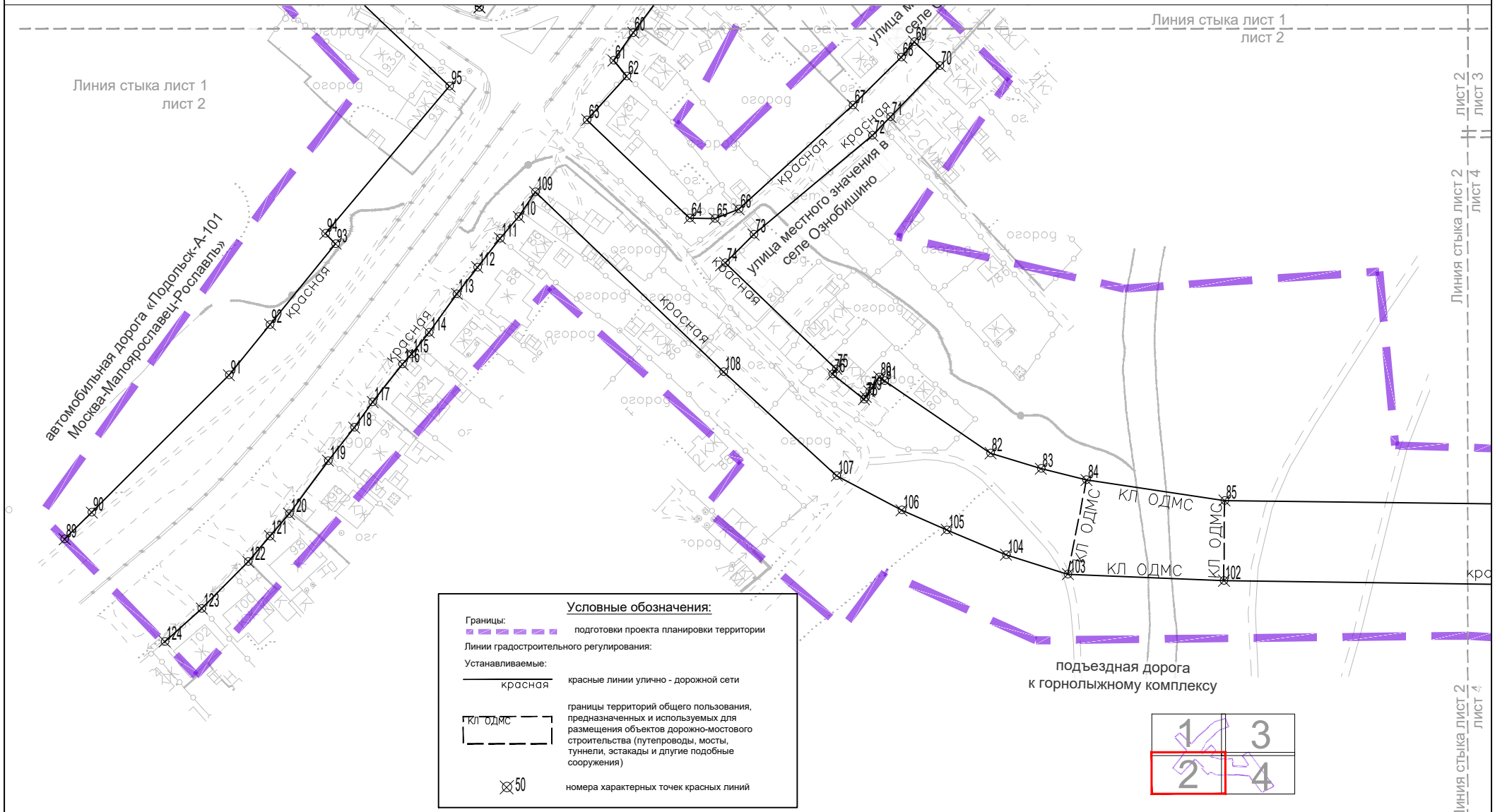
Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы

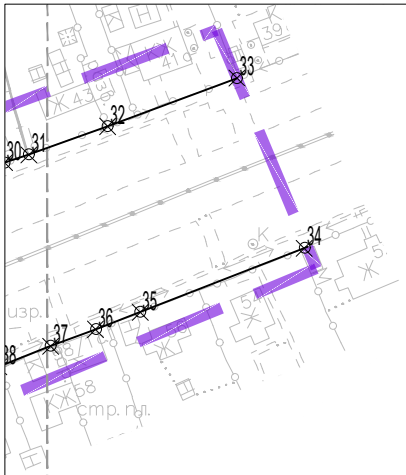


Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы
Лист 2 из 4



Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 3 из 4



Условные обозначения:

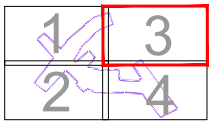
Границы:
подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Устанавливаемые:

красная — красные линии улично - дорожной сети

4 — номера характерных точек красных линий

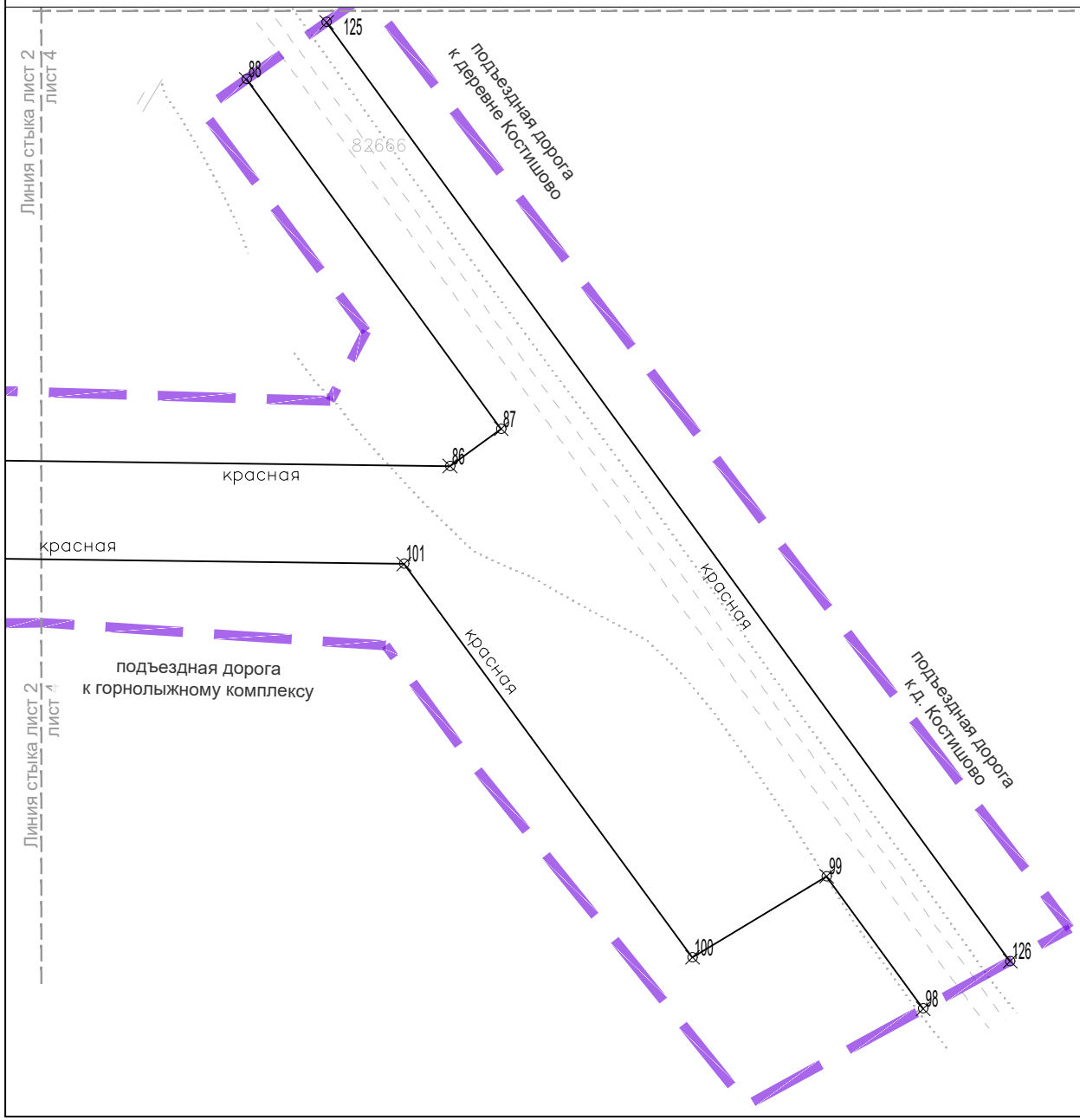


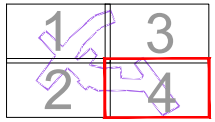
Линия стыка лист 1
лист 3

лист 2
лист 3

Линия стыка лист 4

Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 4 из 4





Условные обозначения:

Границы:
подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:
Устанавливаемые:

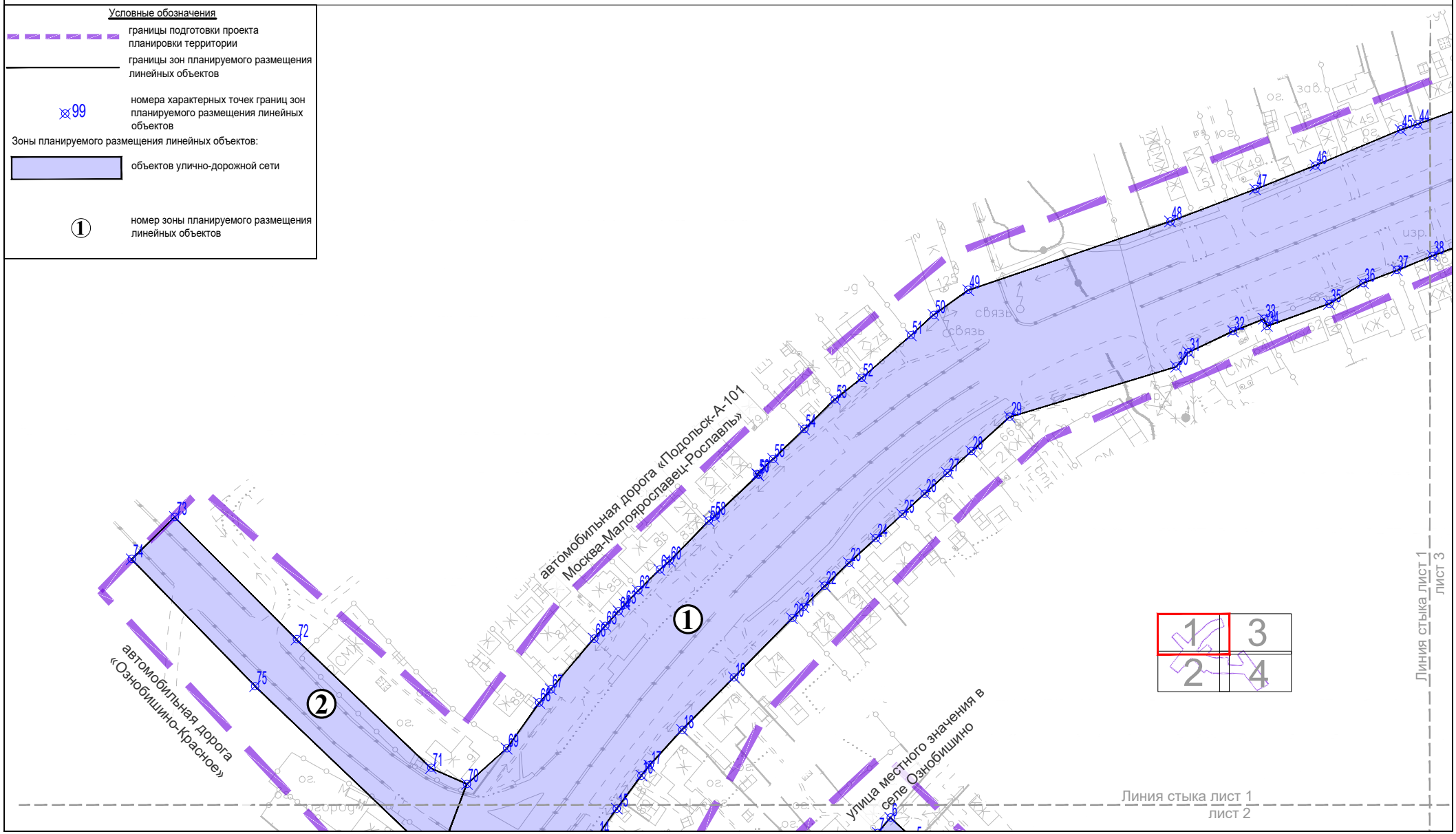
красная — красные линии улично - дорожной сети

1 — номера характерных точек красных линий

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

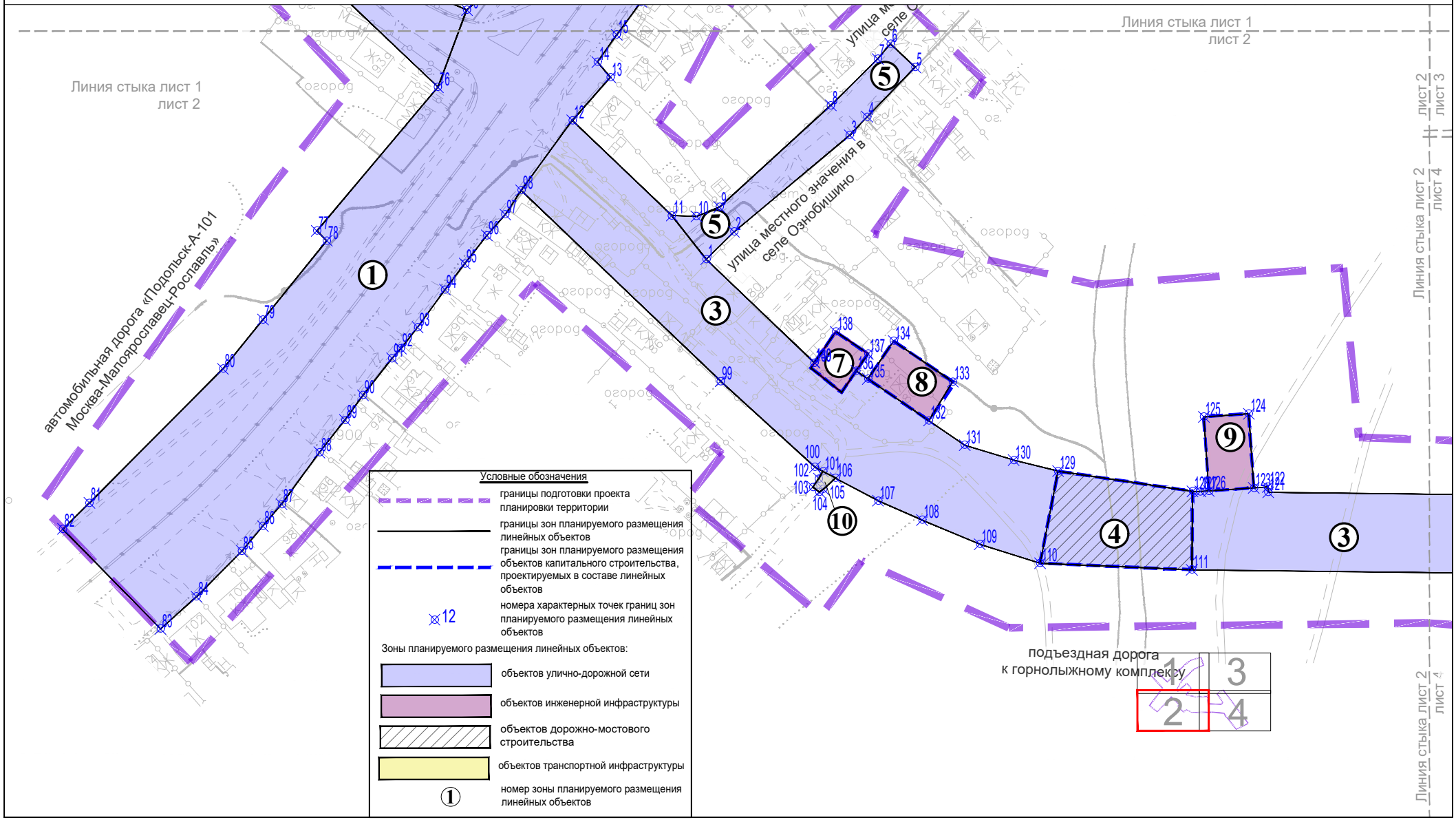
Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы
Лист 1 из 4

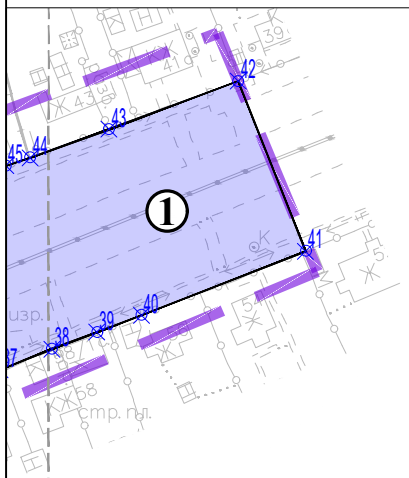


Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы
Лист 2 из 4



Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 3 из 4



Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 45 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

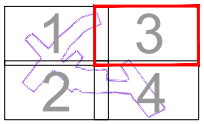
Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- объектов улично-дорожной сети
- ③ — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

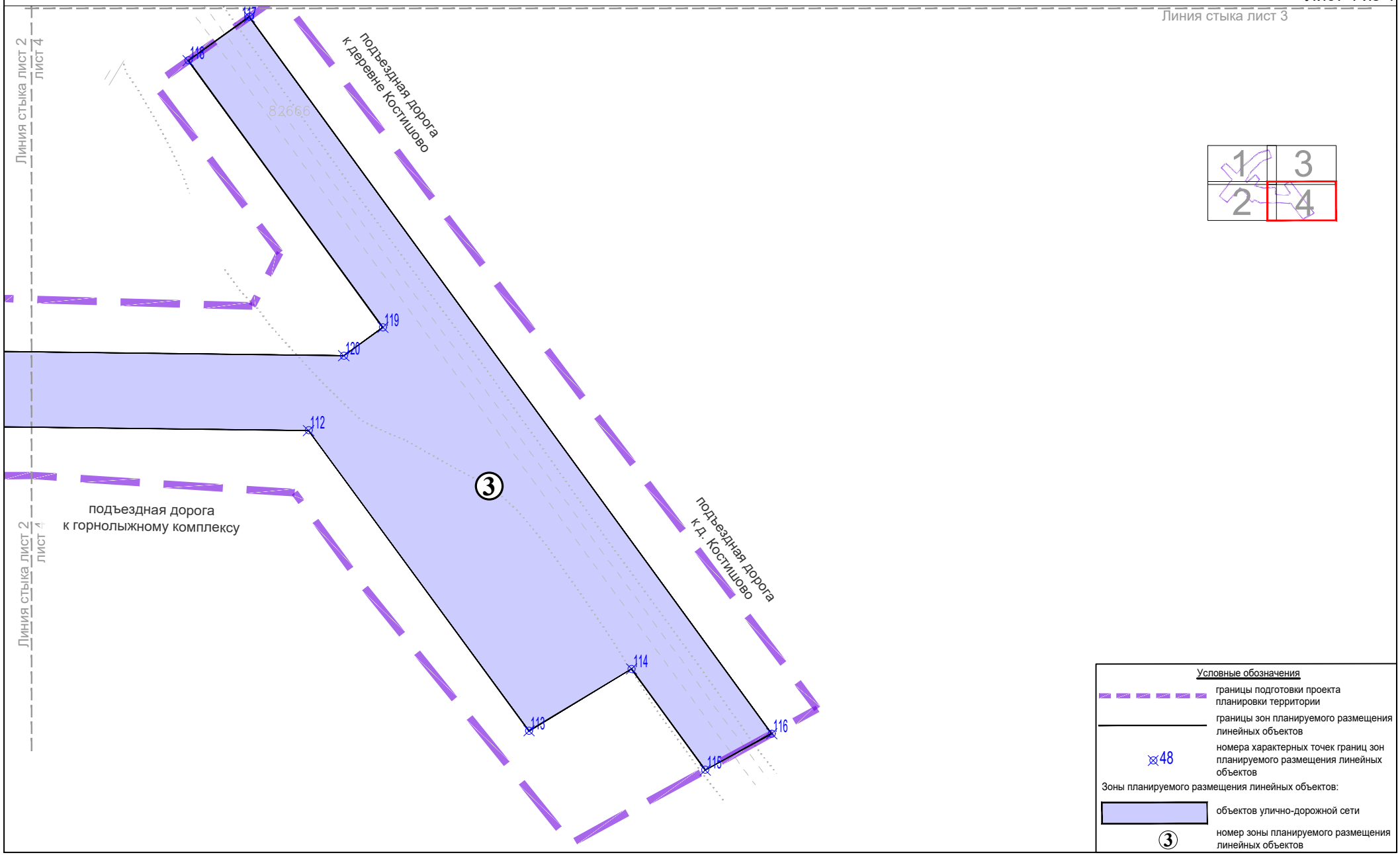
Линия стыка лист 1
лист 3

лист 2
лист 3

Линия стыка лист 4



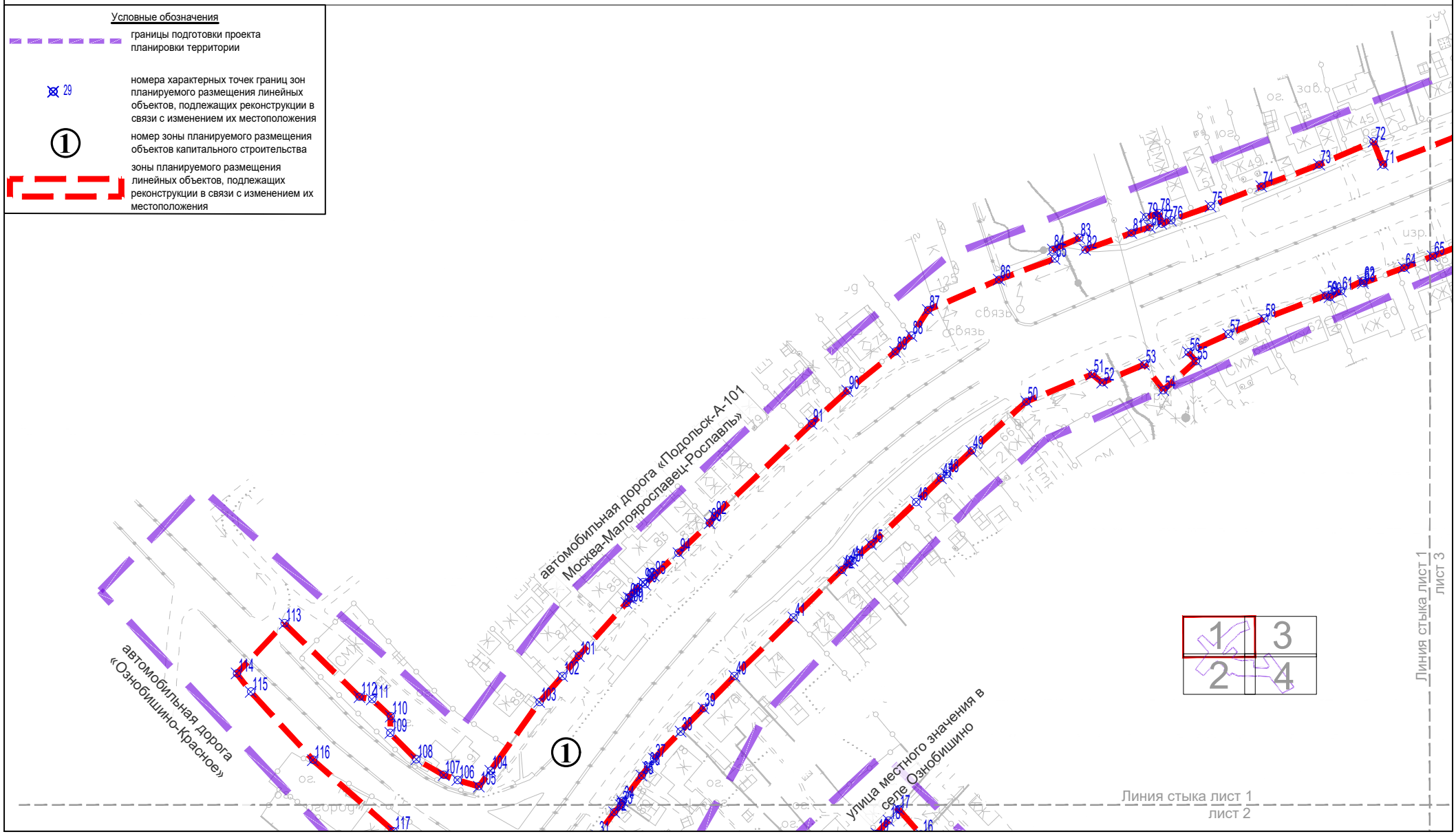
Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 4 из 4



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

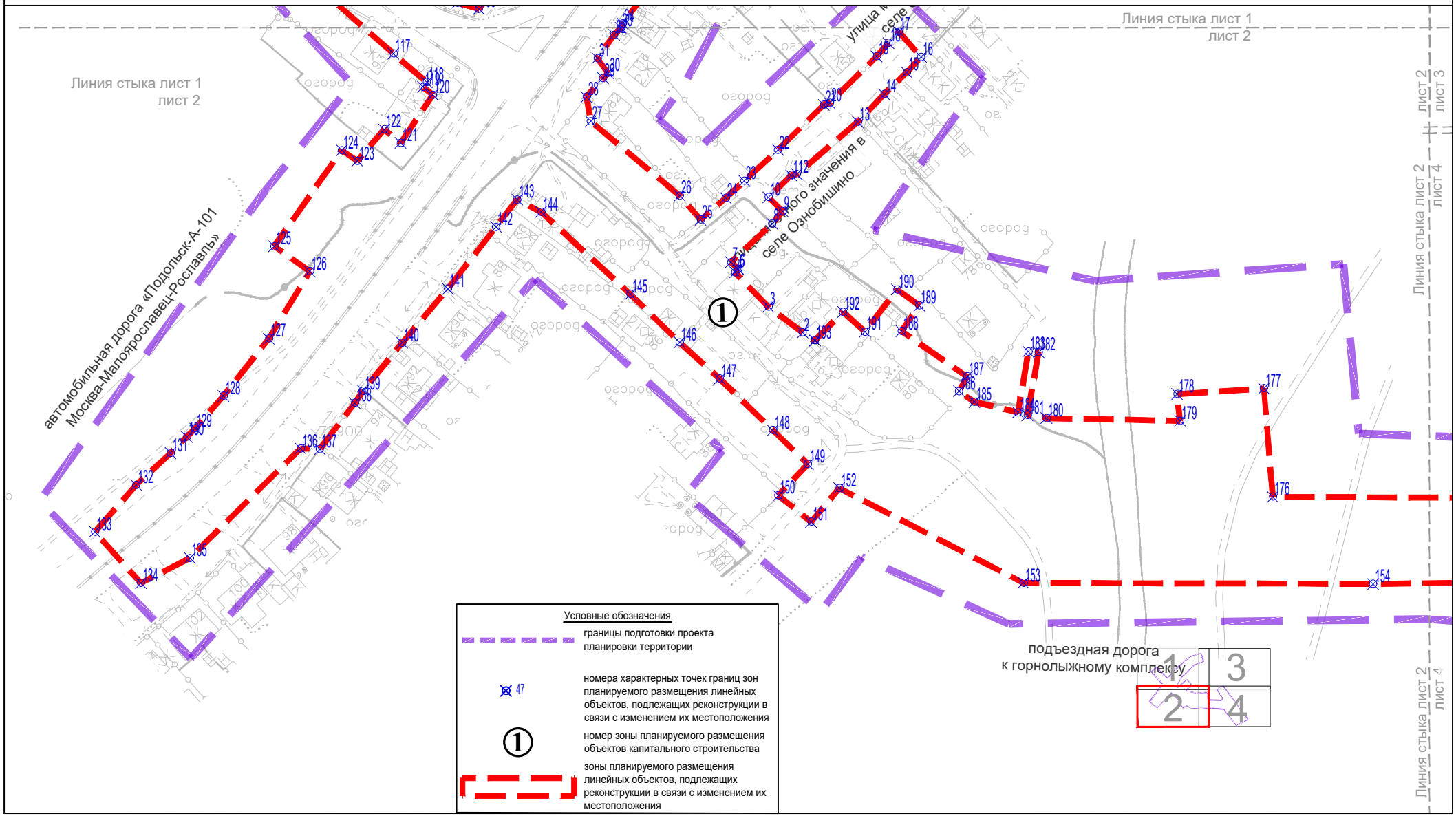
Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы

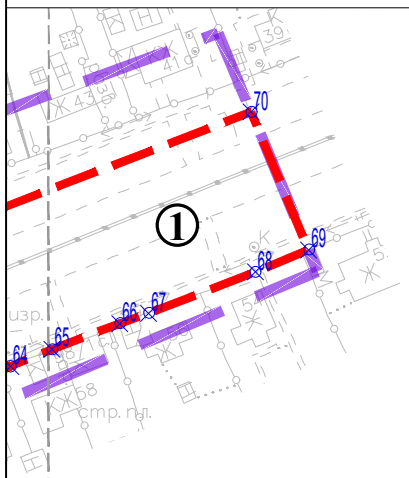


Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы
Лист 2 из 4

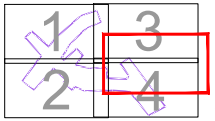


Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 3 из 4



Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- 54 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ① — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

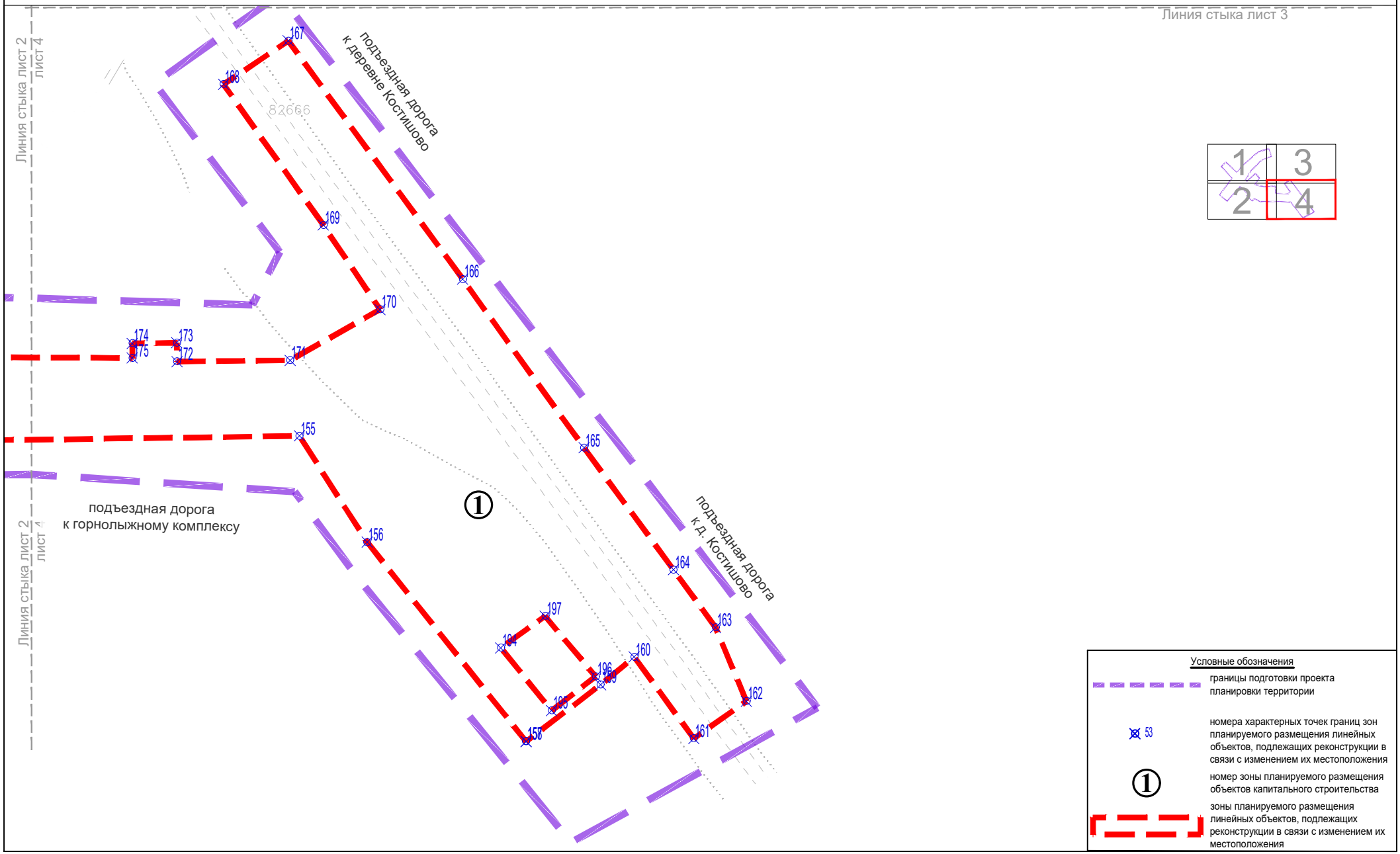


Линия стыка лист 1
лист 3

лист 2
лист 3

Линия стыка лист 4

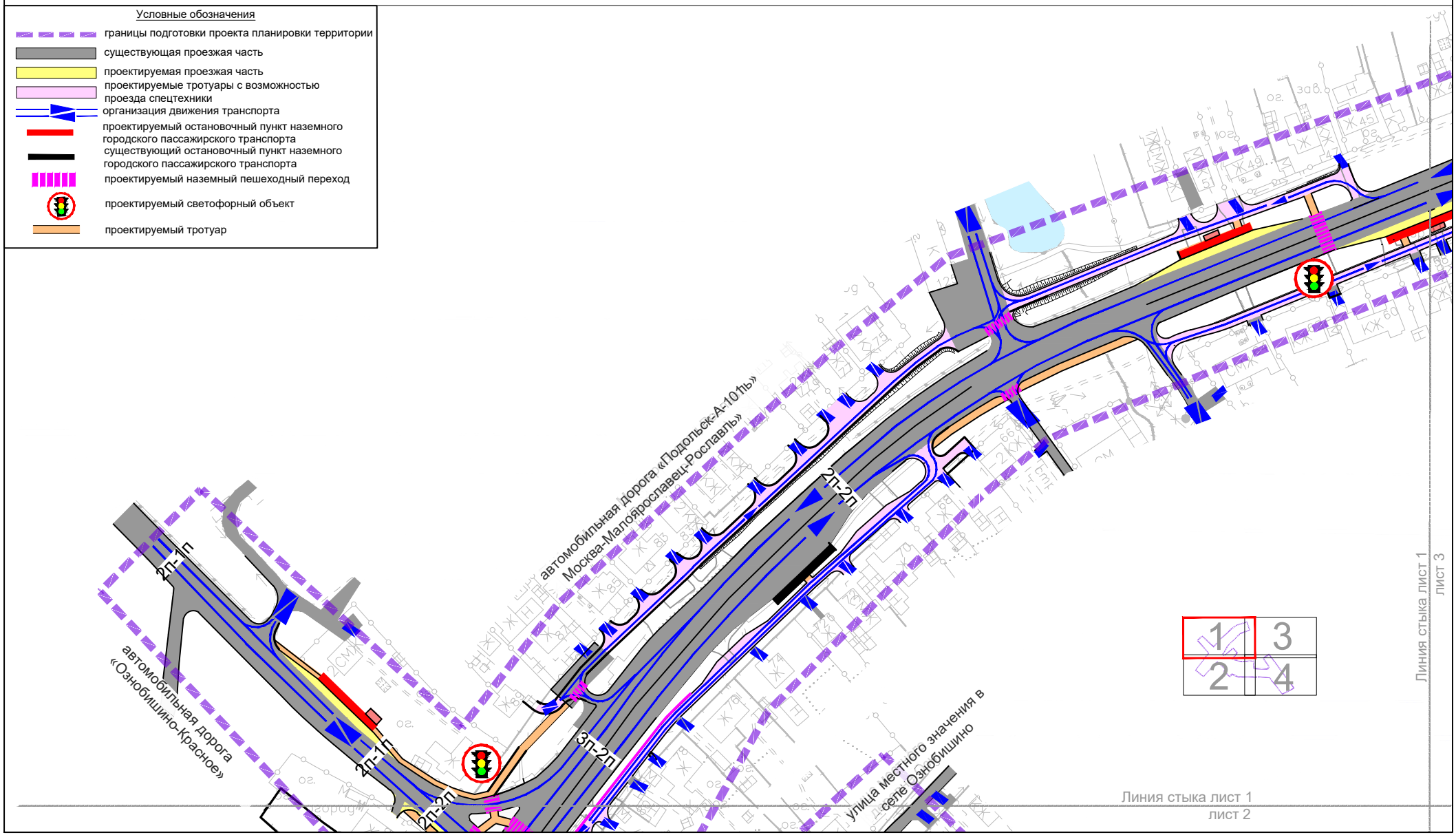
Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 4 из 4



1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

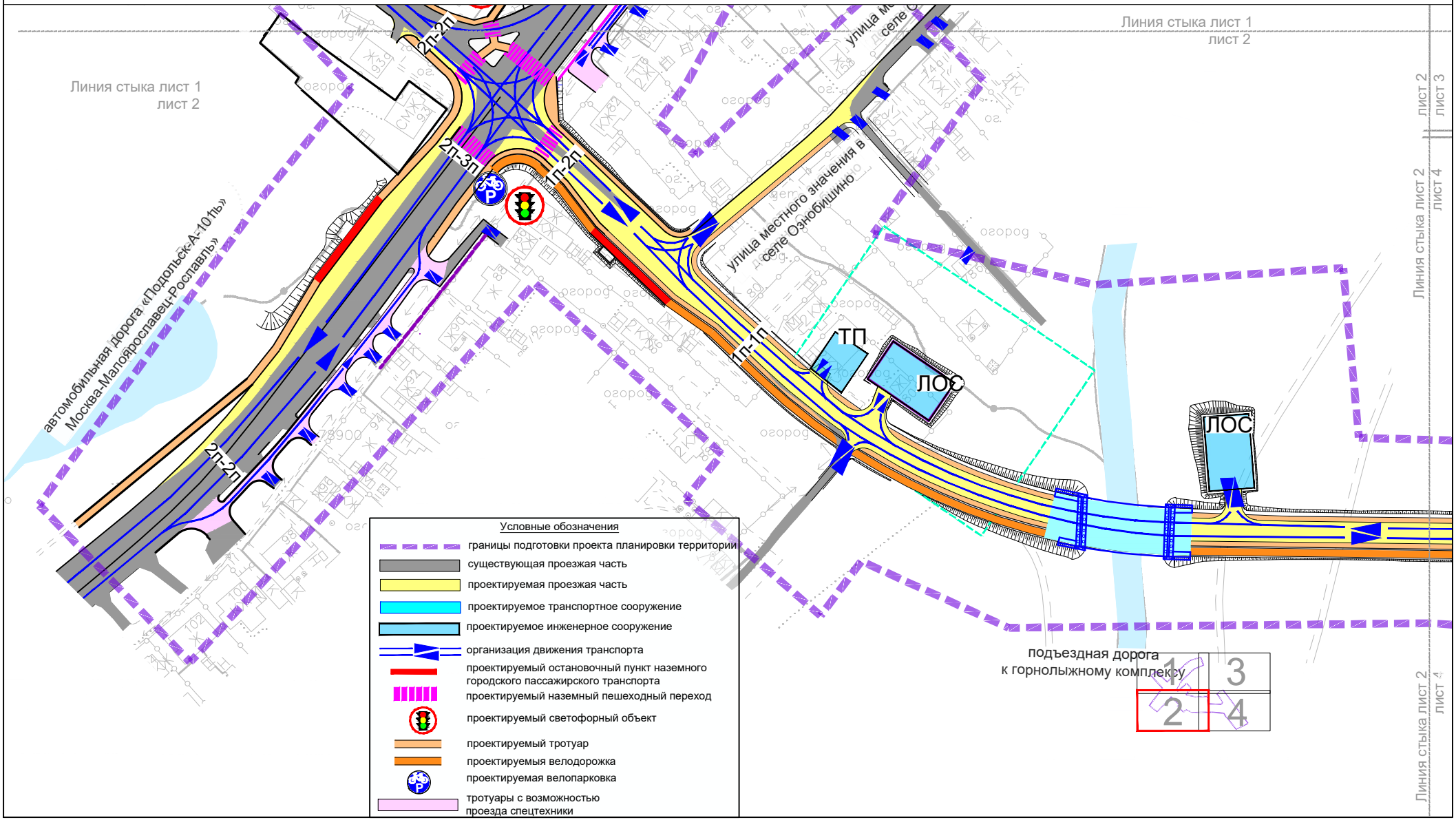
Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы
Лист 1 из 4

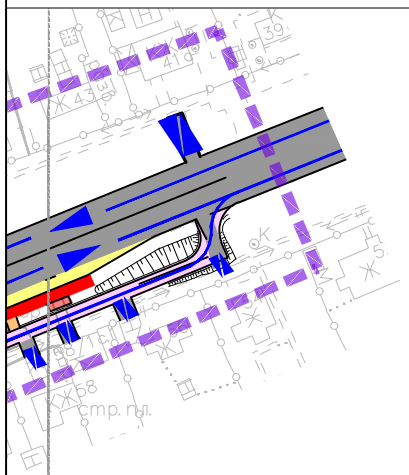


Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы
Лист 2 из 4

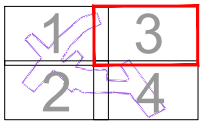


Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 3 из 4



Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- тротуары с возможностью проезда спецтехники
- организация движения транспорта
- проектируемый тротуар
- проектируемыя велодорожка
- проектируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

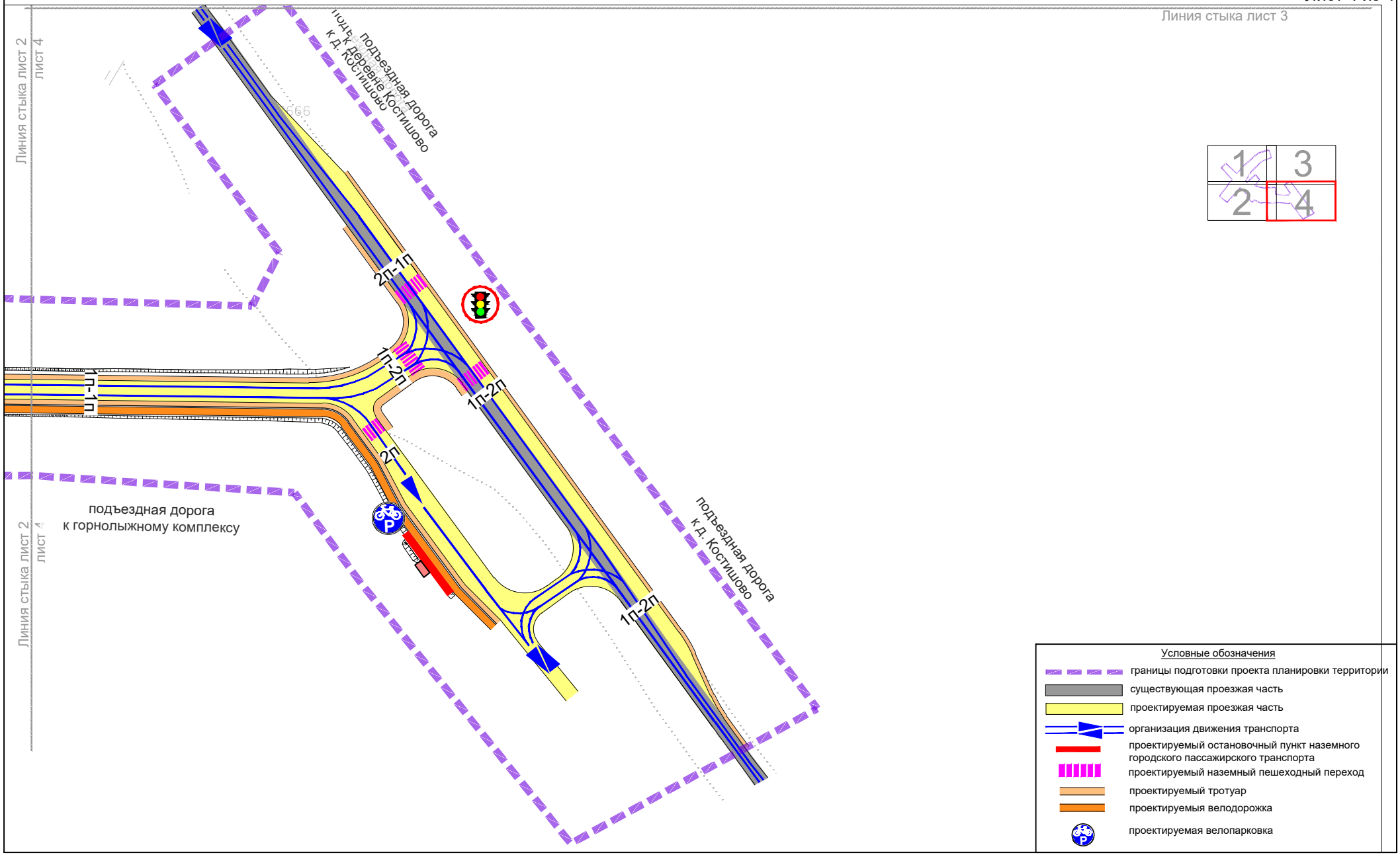


Линия стыка лист 1
лист 3

лист 2
лист 3

Линия стыка лист 4

Масштаб 1:2000
поселение Щаповское города Москвы
Лист 4 из 4

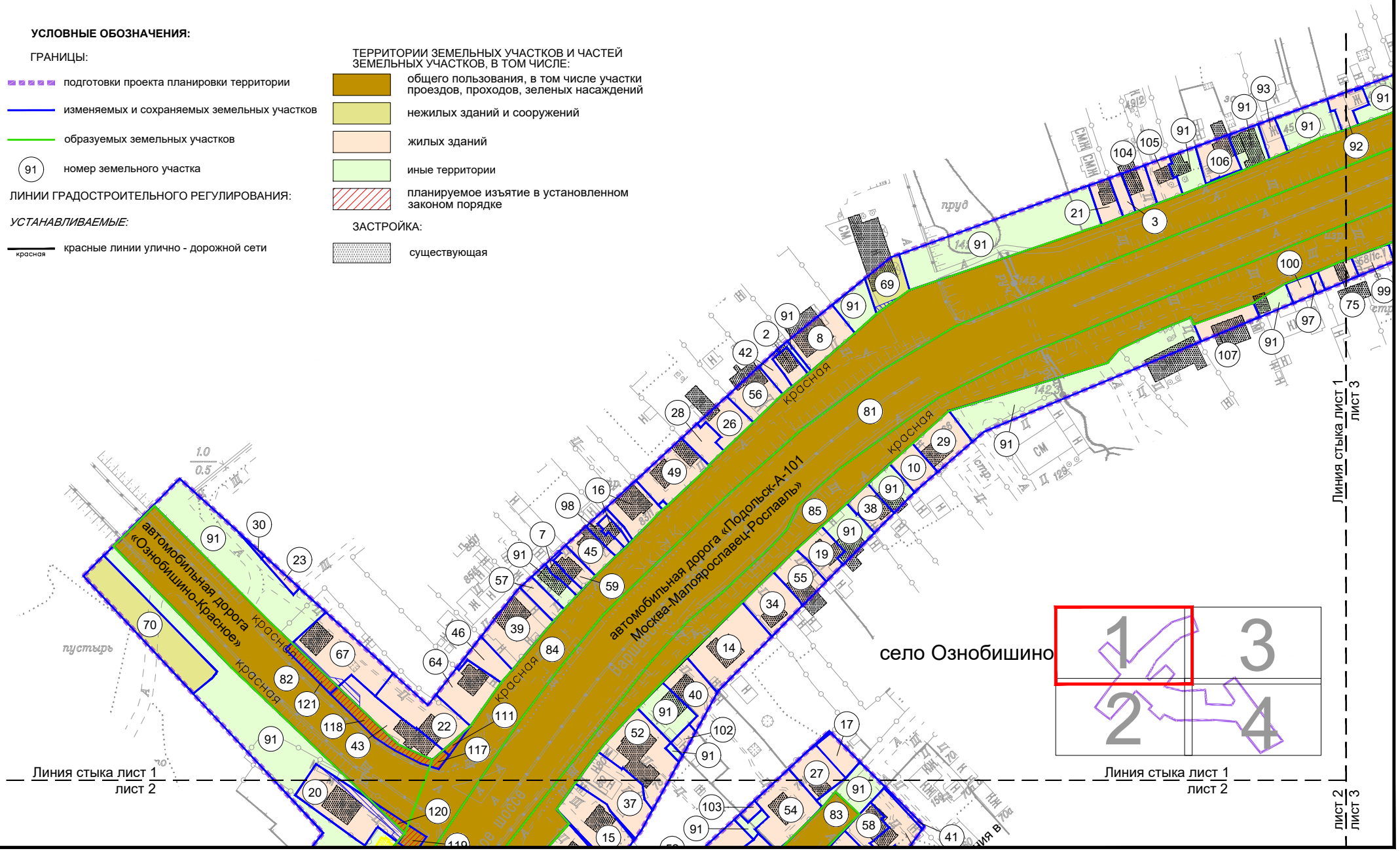


1.5. Чертеж "План межевания территории" и характеристика земельных участков территории

1.5.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000

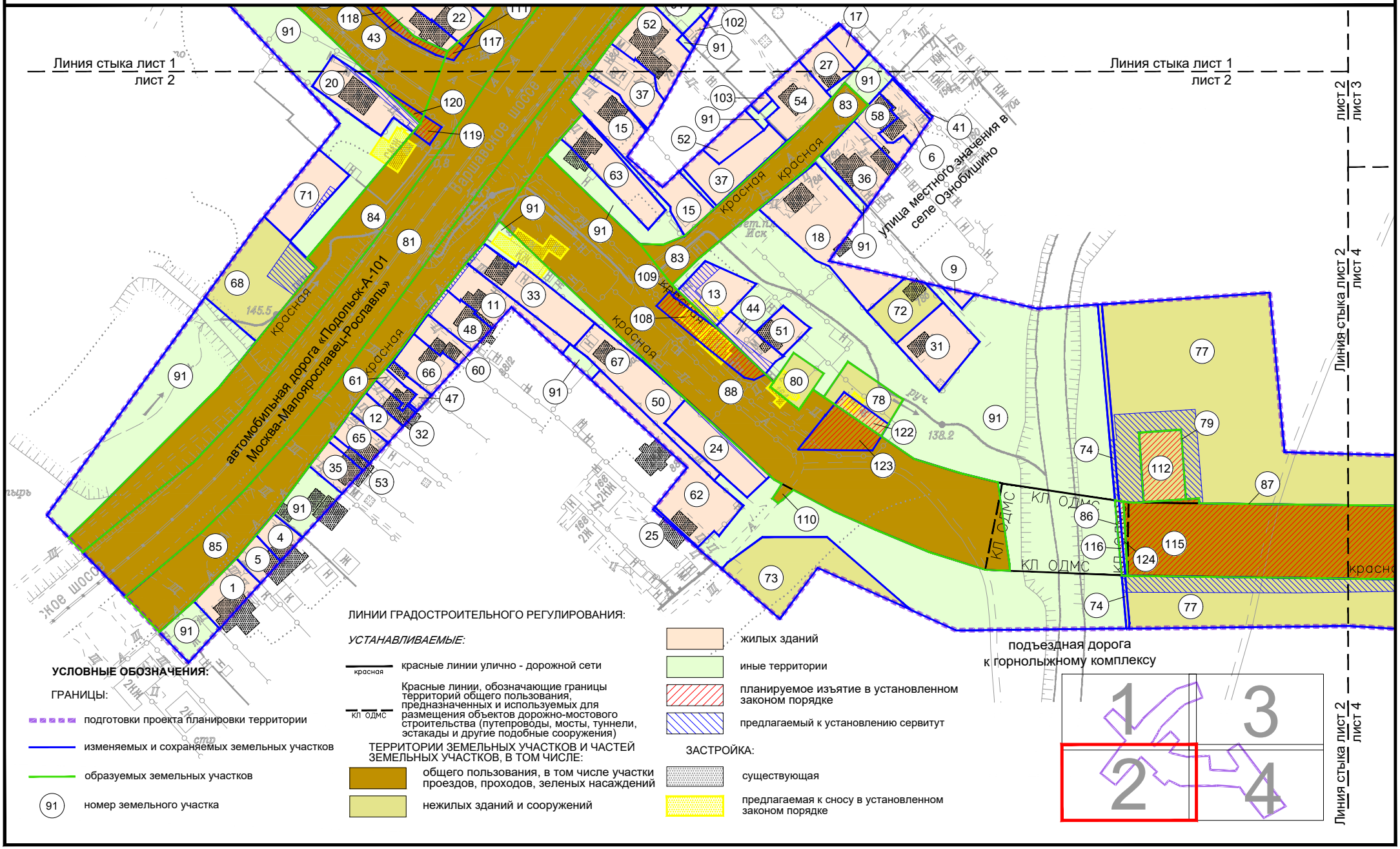
поселение Щаповское города Москвы



Масштаб 1:2000

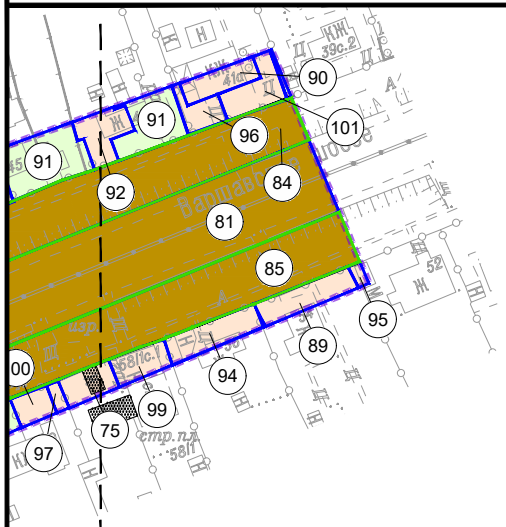
поселение Щаповское города Москвы

Лист 2 из 4



Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы



Линия стыка лист 1
лист 3

лист 2
лист 3

76

Линия стыка лист 3
лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

изменяемых и сохраняемых земельных участков

образуемых земельных участков

91 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

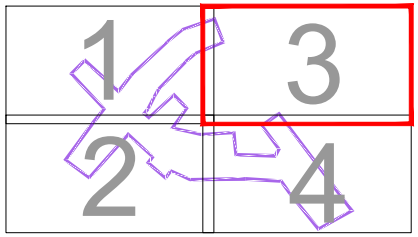
красная красные линии улично - дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

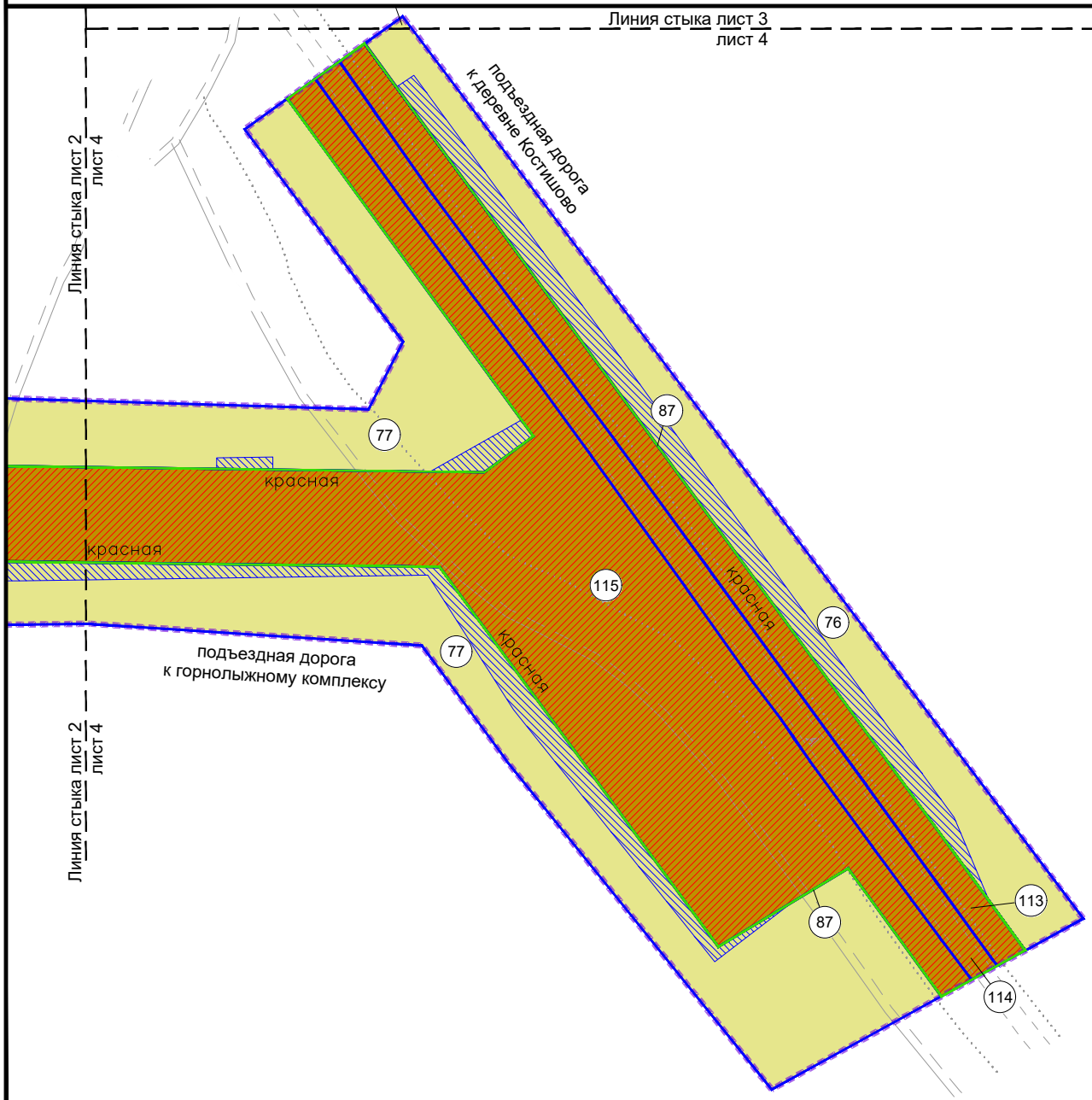
жилых зданий

иные территории



Масштаб 1:2000

поселение Щаповское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- 77 — номер земельного участка

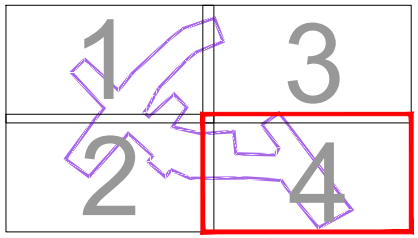
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично - дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- предлагаемый к установлению сервитут



1.5.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1]	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:107	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 100	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	366		
2	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020302:121	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 77	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	106		
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:433	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 51	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	89	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 89	
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:130	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 98	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	183		
5	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:131	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 98	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	180		
6	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:10	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 74А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	289	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 289	
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:379	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 85	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	68		
8	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:79	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 75	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	352		
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:132	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 76-А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	48	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 48; прибрежная защитная полоса - 48	
10	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:119	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 66	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	187	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 187	

1	2	3	4	5	6	7
11	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:3	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, при доме 88	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	468	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 53	Предлагаемый к установлению сервитут - 22 кв.м
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:26	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 92	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	195		
13	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020303:20	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 80А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	438	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 438	Предлагаемый к установлению сервитут - 153 кв.м
14	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:355	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 74	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	583	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 583	
15	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:239	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 116	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	821	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 745	
16	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:14	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	332		
17	Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0020303:151	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	143	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 143	
18	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:67	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 78А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	1190	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1190	
19	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:82	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 70	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	223	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 223	
20	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020302:95	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	601		Предлагаемый к установлению сервитут - 108 кв.м
21	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:431	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, участок 51	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	150	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 150	
22	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:614	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 91	2.1, 2.2, 13.2	475		
23	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:280	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	52		

1	2	3	4	5	6	7
24	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020303:61	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	600	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 595	Предлагаемый к установлению сервитут - 60 кв.м
25	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:24	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	18	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 18	
26	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:365	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 79	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	223		
27	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:157	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	403	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 260	
28	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:366	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 79	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	156		
29	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:120	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 66	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	298	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 298	
30	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:281	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	11		
31	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020303:63	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	618	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 618; прибрежная защитная полоса - 579	
32	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:57	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, при доме 92	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	138		
33	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020303:86	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 86	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	700		
34	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:102	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 72Б	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	325	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 325	
35	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:108	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 94	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	232		

1	2	3	4	5	6	7
36	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:133	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 76А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	539	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 539	
37	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:367	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 80	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	1028	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 990	
38	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:127	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 68	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	181	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 181	
39	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:58	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	479		
40	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:94	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 76	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	289	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 289	
41	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:80	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 72А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	23	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 23	
42	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:463	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 77	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	89		
43	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:223	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 91	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	382		Предлагаемый к установлению сервитут - 37 кв.м
44	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020303:99	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 80А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	265	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 265	Предлагаемый к установлению сервитут - 95 кв.м
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:501	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	193		
46	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:72	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	166		
47	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:56	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	106		
48	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:119	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	307		Предлагаемый к установлению сервитут - 20 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
49	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:370	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 81	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	405		
50	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020303:86	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	800	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 800	
51	Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0020303:117	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 164	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	231	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 231	
52	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:23	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 78	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	853	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 852	
53	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:49	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, при доме 94	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	65		
54	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:95	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	484	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 484	
55	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:102	Город Москва, деревня Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	239	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 239	
56	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:471	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 77	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	254		
57	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:83	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	122		
58	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:9	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 74А	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	269	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 269	
59	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:258	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	131		
60	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:5	Город Москва, с/о Щаповский, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	214		
61	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:50	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, при доме 92	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	114		

1	2	3	4	5	6	7
62	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:123	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	903	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 903	
63	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020303:6	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, при доме 82	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	602	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 544	
64	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:8	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 89	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	361		
65	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:8	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	222		
66	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:6	Город Москва, с/о Щаповский, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	330		
67	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:615	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 91	2.1, 2.2, 13.2	621		Предлагаемый к установлению сервитут - 30 кв.м
68	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:409	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	4.2, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 5.0	1152	Береговая полоса - 182	Предлагаемый к установлению сервитут - 221 кв.м
69	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:103	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	246		Предлагаемый к установлению сервитут - 15 кв.м
70	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:4464	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, владение 93Б	1.2.5, 3.3, 4.4	815		
71	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:94	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	Ф[1]	555		Предлагаемый к установлению сервитут - 35 кв.м
72	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:65	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	439	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 439; прибрежная защитная полоса - 95	
73	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020611:192	Город Москва, поселение Щаповское, вблизи село Ознобишино	Ф[1]	1108	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1108	

1	2	3	4	5	6	7
74	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:91	Город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Костишово	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	162	Береговая полоса - 162	Предлагаемый к установлению сервитут - 49 кв.м
75	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:100	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 58	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	120	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 120	
76	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:82	Город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Костишово	Ф[1]	6314	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1007	Предлагаемый к установлению сервитут - 2042 кв.м
77	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:79	Город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Костишово	Ф[1]	20478	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 12402; прибрежная защитная полоса - 2633; береговая полоса - 185	Предлагаемый к установлению сервитут - 2966 кв.м
78	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	3.1.1	490	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 490	Образован из земельного участка № 122
79	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	3.1.1	495	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 495; прибрежная защитная полоса - 495	Образован из земельного участка № 112
80	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	3.1.1	261	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 261	Образован из иных территорий
81	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:4458	Город Москва, поселение Щаповское, автомобильная дорога Подольск-А101 "Москва-Малоярославец-Рославль"	12.0.1	17639	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 7411; береговая полоса - 128	
82	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.1	3847		Образован из земельных участков № 118, № 120, № 121
83	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.1	1383	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1383	Образован из иных территорий
84	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.1	11310	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 3703; береговая полоса - 928	Образован из земельных участков № 111, № 117, № 119
85	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.1	9189	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 4827	Образован из иных территорий

1	2	3	4	5	6	7
86	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.2	89	береговая полоса - 89; границы объекта дорожно-мостового строительства - 89	Образован из земельных участков № 116, № 124
87	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.1	24697	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 7444; прибрежная защитная полоса - 908; границы объекта дорожно-мостового строительства - 32	Образован из земельных участков № 113, № 114, № 115
88	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.1	8104	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 7446; прибрежная защитная полоса - 1131; границы объекта дорожно-мостового строительства - 158	Образован из земельных участков № 108, № 109, № 123
89	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:37	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 54	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	179	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 148	
90	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:273	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	132		
91	Иные территории	Город Москва, поселение Щаповское	Ф[1]	26411	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 12105; прибрежная защитная полоса - 2274; береговая полоса - 8510; границы объекта дорожно-мостового строительства - 1540	
92	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:302	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 43	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	156	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 156	
93	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:305	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 45	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	113	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 112	
94	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:112	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	188	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 188	

1	2	3	4	5	6	7
95	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:39	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 52	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	21		
96	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:272	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	98	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 66	
97	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:3	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	28	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 28	
98	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:376	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 83	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	117		
99	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:155	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	121	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 121	
100	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:316	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 60	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	85	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 85	
101	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:274	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	163		
102	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:150	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	58	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 58	
103	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020303:153	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	36	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 36	
104	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:432	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, дом 51	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	157	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 157	
105	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:77	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	169	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 169	
106	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:479	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино, при доме 47	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	222	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 222	
107	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:70	Город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	175	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 175	

1	2	3	4	5	6	7
108	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:99	город Москва, поселение Щаповское, с.Ознобишино, дом 80"А"	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	397		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 397 кв.м
109	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:20	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино, дом 80 а	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	37		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 37 кв.м
110	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Щаповское	12.0.1	32		Образован из иных территорий
111	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:388	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	23		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 23 кв.м
112	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:79	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	495		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 495 кв.м
113	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:82	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	3554		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 3554 кв.м
114	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:92	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	3268		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 3268 кв.м
115	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:79	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	17874		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 17916 кв.м
116	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:91	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	47		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 47 кв.м
117	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:223	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино, дом 91	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	29		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 29 кв.м
118	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:223	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино, дом 91	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	188		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 188 кв.м
119	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:95	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	69		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 69 кв.м
120	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020302:95	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	33		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 33 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
121	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020302:615	Российская Федерация, г. Москва, пос. Щаповское, с. Ознобишино	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	99		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 99 кв.м
122	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:34	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино, дом 80 а	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	139		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 506 кв.м
123	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020303:34	город Москва, поселение Щаповское, с. Ознобишино, дом 80 а	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	367		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 506 кв.м
124	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020611:79	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	2.1, 2.2, 13.2, 13.3	42		Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 17916 кв.м

[1] – Описание кодов видов разрешённого использования земельных участков представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

[2] – Фактическое использование, в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для обслуживания горнолыжного склона в поселении Щаповское города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 8 июля 2020 г. № 967 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для обслуживания горнолыжного склона в поселении Щаповское города Москвы».

Проектируемая территория расположена в поселении Щаповское города Москвы. Транспортное обслуживание данной территории осуществляется по автомобильной дороге «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль», автомобильной дороге «Ознобишино-Красное» и подъездной дороге к деревне Костишово.

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- автомобильная дорога «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль» – улица общегородского значения;
- автомобильная дорога «Ознобишино-Красное» - магистральная улица районного значения;
- подъездная дорога к деревне Костишово – улица местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль»;
- реконструкция автомобильной дороги «Ознобишино-Красное»;
- строительство подъездной дороги к планируемому горнолыжному комплексу;
- строительство моста через реку Моча;
- реконструкция улицы местного значения в селе Ознобишино;
- благоустройство территории.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- автомобильная дорога «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль»: 1520-3800 приведенных единиц в час;
- подъездная дорога к деревне Костишово: 800 приведенных единиц в час;
- подъездная дорога к горнолыжному комплексу: 800 приведенных единиц в час.

Для строительства и реконструкции линейного объекта участка улично-дорожной сети потребуется:

- строительство одной трансформаторной подстанции;
- строительство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;
- строительство кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ;
- прокладка сети дождевой канализации Д=150 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=300 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=400 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=500 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=600 мм;
- переустройство русла ручья, пересекающего автомобильную дорогу «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль» в селе Ознобишино, в районе дома 93;
- прокладка водоперепускных труб 2Д=1200 мм;
- прокладка водоперепускных труб 2Д=1500 мм;
- переустройство открытого ручья в закрытый коллектор Д=1600 мм;
- прокладка водоперепускных труб 2Д=300 мм;
- перекладка водоперепускной трубы Д=500 мм;
- устройство двух автономных очистных сооружений;
- перекладка 1,2-х отверстной телефонной канализации;
- перекладка газопровода низкого давления Д= 100 мм;
- перекладка воздушной линии электропередач 0,4 кВ;
- перекладка сетей электроснабжения 0,4 кВ.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На дальнейших стадиях проектирования, при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов, потребуется разработка специальных технических условий (СТУ).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до селитебной территории следует принимать 50 м.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по переустройству (сохранению) инженерных коммуникаций будут определены на последующих стадиях проектирования.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить в установленном законом порядке мероприятия по освобождению территории от существующих объектов капитального строительства общей площадью 674,30 кв. м в соответствии с чертежом «План межевания территории».

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также установления сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов, представляются на чертеже «План межевания территории».

Основные характеристики и назначение планируемых

для размещения линейных объектов

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	**Основание подготовки проекта планировки территории**	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 1. Распоряжение Москомархитектуры от 8 июля 2020 г. № 967 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для обслуживания горнолыжного склона в поселении Щаповское города Москвы»
2	**Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию**	1. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД». 2. Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1854-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории поселений Краснопахорское, Щаповское города Москвы»
3	**Категория линейного объекта**	Автомобильная дорога «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль» – магистральная улица общегородского значения; Автомобильная дорога «Ознобишино-Красное» - магистральная улица районного значения; Подъездная дорога к планируемому горнолыжному комплексу, улица в селе Ознобишино - улицы местного значения
4	**Вид работ**	Строительство, реконструкция
5	**Краткое описание транспортно-планировочного решения**	Реконструкция улиц общегородского, районного и местного значения. Строительство улицы местного значения
5	**Планировочные показатели линейного объекта**	
6.1	**Участок автомобильной дороги «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль»**	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	505,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2-3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются

1	2	3
	Тротуары	Пешеходные, с возможностью проезда спецтехники
6.2	**Участок автомобильной дороги «Ознобишино-Красное**	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	160,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.3	**Подъездная дорога к планируемому горнолыжному комплексу**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	1000 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.4	**Мост через реку Моча**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	55,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.5	**Улица местного значения в селе Ознобишино**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	110,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются

1	2	3
	Тротуары	Пешеходные
7	**Организация движения транспорта и пешеходов**	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улично-дорожной сети предусматривается пониженный борт
7.1	**Светофорные объекты**	Предусматриваются
7.2	**Наземные пешеходные переходы**	Предусматриваются
8	**Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**	Предусматриваются
8.1	**Площадь**	2,8 га
8.2	**Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров**	Предусматривается
	Протяженность/площадь	3963 м/12801м^2
8.3	**Устройство велодорог**	Предусматривается
	Протяженность/площадь	574 м/1443м2

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в поселении Щаповское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
1	-30089,62	-3705,03
2	-30079,02	-3694,29
3	-30042	-3649,84
4	-30034,99	-3643,15
5	-30015,9	-3624,66
6	-30006,88	-3634,21
7	-30012,69	-3639,09
8	-30030,6	-3657,13
9	-30069,58	-3699,92
10	-30073,15	-3708,76
11	-30072,84	-3718,24
12	-30036,29	-3756,43
13	-30019,75	-3741,87
14	-30013,89	-3746,82
15	-30003,42	-3739,44
16	-29990,73	-3730
17	-29986,77	-3726,87
18	-29973,17	-3714,32
19	-29953,01	-3694,41
20	-29930,24	-3672
21	-29925,98	-3667,7
22	-29917,92	-3659,54
23	-29909,01	-3650,13
24	-29899,62	-3639,87
25	-29890,32	-3629,61
26	-29882,42	-3621,11
27	-29874,5	-3612,33
28	-29866,17	-3603,15
29	-29852,95	-3588,39
30	-29833,65	-3524,4
31	-29828,18	-3519,68
32	-29820,07	-3502,6
33	-29815,29	-3490,65
34	-29818,02	-3489,5
35	-29809,51	-3465,62
36	-29801,56	-3452,54
37	-29796,56	-3439,58

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
38	-29791,08	-3425,87
39	-29786,66	-3413,93
40	-29782,18	-3402,2
41	-29765,23	-3358,76
42	-29720,26	-3376,6
43	-29733,01	-3410,8
44	-29740,49	-3431,61
45	-29742,62	-3438,1
46	-29756,4	-3470,93
47	-29765,46	-3494,03
48	-29777,87	-3526,68
49	-29804,23	-3604,33
50	-29813,8	-3617,62
51	-29821,63	-3626,38
52	-29838,03	-3645,33
53	-29846,25	-3655,61
54	-29857,68	-3667,38
55	-29869,08	-3679,33
56	-29874,9	-3685,42
57	-29875,23	-3685,03
58	-29891,26	-3702,03
59	-29892,87	-3704,06
60	-29908,26	-3719,13
61	-29911,68	-3722,95
62	-29919,64	-3731,2
63	-29925,11	-3736,4
64	-29927,65	-3738,73
65	-29933,18	-3743,84
66	-29938,09	-3748,14
67	-29957,61	-3764,77
68	-29962,76	-3769,28
69	-29980,31	-3781,66
70	-29993,92	-3797,03
71	-29987,77	-3810,84
72	-29938,4	-3862,49
73	-29891,39	-3909,25
74	-29907,58	-3925,88

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
75	-29956,36	-3878,44
76	-30023,55	-3808,15
77	-30078,72	-3854,63
78	-30082,51	-3850,9
79	-30112,79	-3875,41
80	-30131,68	-3890,73
81	-30183,14	-3942,11
82	-30193,12	-3952,31
83	-30231,5	-3914,8
84	-30219,11	-3900,94
85	-30201,65	-3883,53
86	-30192,01	-3875,43
87	-30183,63	-3868,24
88	-30163,75	-3853,65
89	-30151,33	-3843,84
90	-30141,81	-3836,98
91	-30127,66	-3825,83
92	-30123,85	-3822,4
93	-30115,7	-3815,92
94	-30101,31	-3805,47
95	-30091,31	-3797,76
96	-30080,51	-3789,33
97	-30072,47	-3782,32
98	-30063,17	-3776,11
99	-30136,49	-3699,49
100	-30169,38	-3663,26
101	-30171,05	-3660,13
102	-30173,82	-3661,73
103	-30177,04	-3663,97
104	-30178,95	-3661,59
105	-30177,87	-3660,04
106	-30173,6	-3655,33
107	-30182,31	-3638,96

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
108	-30189,7	-3622,05
109	-30199,02	-3599,85
110	-30206,28	-3576,72
111	-30208,81	-3518,36
112	-30211,29	-3316,22
113	-30331,37	-3228,13
114	-30306,61	-3187,13
115	-30347,04	-3157,68
116	-30332,51	-3131,14
117	-30046	-3339,89
118	-30063,42	-3364,32
119	-30170,12	-3286,58
120	-30181,47	-3302,16
121	-30179,06	-3489,05
122	-30177,03	-3489,19
123	-30177,39	-3494,54
124	-30148,92	-3496,46
125	-30150,09	-3513,76
126	-30178,56	-3511,83
127	-30178,78	-3515,13
128	-30178,69	-3518,06
129	-30170,96	-3569,76
130	-30166,75	-3586,78
131	-30160,94	-3605,7
132	-30151,55	-3619,43
133	-30136,62	-3610,3
134	-30121,02	-3632,97
135	-30135,5	-3642,88
136	-30132,45	-3647,34
137	-30125,89	-3642,85
138	-30117,42	-3655,23
139	-30129,39	-3663,42
140	-30129,39	-3663,42

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
1	-30122,20	-3663,28
2	-30124.48	-3665.48
3	-30110.74	-3680.98
4	-30096,07	-3693,87
5	-30094,68	-3692,79
6	-30094,68	-3692,79
7	-30092,12	-3695,53
8	-30077,39	-3679,67
9	-30072,62	-3675,62
10	-30067,17	-3681,11
11	-30058,73	-3672,33
12	-30058,37	-3670,22
13	-30038,23	-3646,71
14	-30027,6	-3636,62
15	-30019,22	-3627,94
16	-30013,35	-3622,43
17	-30003,62	-3631,08
18	-30007,97	-3634,95
19	-30013,04	-3639,45
20	-30031,01	-3657,62
21	-30031,64	-3659,76
22	-30049,04	-3677,49
23	-30060,9	-3690,39
24	-30067,45	-3697,54
25	-30075,84	-3707,2
26	-30066,58	-3715,23
27	-30038	-3749,45
28	-30028,62	-3751,02
29	-30021,45	-3744,72
30	-30019,52	-3742,76
31	-30013,85	-3746,83
32	-30004,83	-3740,43
33	-30002,11	-3737,8
34	-30000,48	-3737,14
35	-29990,77	-3729,85
36	-29987,47	-3727,41

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
37	-29984,25	-3725,07
38	-29973,82	-3714,9
39	-29964,83	-3706,13
40	-29952,53	-3694,2
41	-29930,01	-3671,52
42	-29911,79	-3653,03
43	-29909,06	-3650,14
44	-29908,16	-3648,9
45	-29901,89	-3641,67
46	-29885,68	-3624,34
47	-29876,49	-3614,8
48	-29874,83	-3612,53
49	-29866	-3603,06
50	-29847,12	-3581,99
51	-29836,51	-3556,66
52	-29839,72	-3552,81
53	-29832,8	-3536,68
54	-29842,7	-3529,31
55	-29831,49	-3516,83
56	-29828,14	-3519,75
57	-29821,14	-3504,37
58	-29815,23	-3490,68
59	-29806,33	-3466,94
60	-29806,88	-3465,43
61	-29804,73	-3461,12
62	-29800,75	-3452,71
63	-29801,56	-3452,54
64	-29795,67	-3436,77
65	-29791,21	-3425,77
66	-29784,35	-3407,9
67	-29781,69	-3400,24
68	-29770,74	-3372,06
69	-29764,94	-3357,94
70	-29728,46	-3373,17
71	-29756,1	-3444,94
72	-29747,21	-3448,55

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
73	-29756,08	-3469,44
74	-29764,38	-3491,65
75	-29772,02	-3511,11
76	-29777,49	-3526,34
77	-29778,77	-3530,05
78	-29774,81	-3531,07
79	-29776,2	-3536
80	-29780,05	-3534,56
81	-29782,27	-3541,63
82	-29788,72	-3559,37
83	-29784,26	-3561,67
84	-29788,69	-3571,86
85	-29792,17	-3571,08
86	-29800,23	-3592,53
87	-29811,91	-3619,84
88	-29821,83	-3626,19
89	-29827,9	-3632,34
90	-29842,9	-3650,77
91	-29855,51	-3664,53
92	-29890,95	-3701,76
93	-29893,71	-3703,71
94	-29905,26	-3715,72
95	-29913,86	-3725,14
96	-29917,19	-3728,52
97	-29916,54	-3729,26
98	-29922,32	-3734,79
99	-29922,76	-3733,99
100	-29924,42	-3735,65
101	-29944,77	-3754,03
102	-29952,54	-3760,34
103	-29962,5	-3769,14
104	-29988,87	-3787,98
105	-29994,86	-3792,41
106	-29992,43	-3800,64
107	-29990,47	-3806
108	-29984,45	-3816,49
109	-29974,33	-3826,48
110	-29967,95	-3826,33
111	-29961,42	-3833,5
112	-29960,5	-3838,28

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
113	-29932,32	-3867,14
114	-29951,5	-3885,49
115	-29958,53	-3880,05
116	-29984,73	-3856,16
117	-30012,02	-3825,24
118	-30023,07	-3812,38
119	-30024,82	-3813,86
120	-30027,85	-3810,11
121	-30046,33	-3822,49
122	-30041,16	-3828,75
123	-30053,24	-3839,08
124	-30049,16	-3845,12
125	-30086,03	-3871,04
126	-30095,64	-3857,38
127	-30121,53	-3873,15
128	-30143,52	-3890,55
129	-30156,04	-3901,49
130	-30159,27	-3904,64
131	-30165,45	-3910,86
132	-30177,72	-3924,15
133	-30195,7	-3940,03
134	-30215,37	-3922,27
135	-30205,79	-3903,49
136	-30163,71	-3860,96
137	-30163,96	-3853,56
138	-30146,24	-3840,11
139	-30141,56	-3836,93
140	-30123,13	-3821,91
141	-30102,37	-3804,32
142	-30078,6	-3785,85
143	-30068,11	-3777,69
144	-30072,89	-3768,46
145	-30104,43	-3734,18
146	-30122,93	-3715,25
147	-30136,91	-3699,87
148	-30156,66	-3679,43
149	-30169,69	-3665,93
150	-30181,72	-3677,32
151	-30191,89	-3664,68
152	-30178,96	-3653,84

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
153	-30215,32	-3583,11
154	-30215,7	-3448,69
155	-30213,92	-3319,9
156	-30256,35	-3292,81
157	-30336,03	-3229,31
158	-30336,03	-3229,31
159	-30313,34	-3199,52
160	-30302,26	-3186,03
161	-30334,82	-3162,26
162	-30319,94	-3141,21
163	-30290,45	-3153,52
164	-30267,37	-3170,36
165	-30218,64	-3206,12
166	-30151,24	-3254,62
167	-30056,02	-3324,34
168	-30073,35	-3350,21
169	-30129,63	-3310,34
170	-30163,36	-3287,66
171	-30183,71	-3323,66
172	-30184,2	-3368,85
173	-30176,66	-3368,93
174	-30176,91	-3386,68
175	-30182,76	-3386,69
176	-30182,27	-3487,22

№ точки	Координаты точек (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) Московская система координат	
	X	Y
177	-30140,65	-3490,68
178	-30142,78	-3524,02
179	-30153,06	-3522,88
180	-30152,02	-3574,23
181	-30150,91	-3581,57
182	-30126,77	-3577,24
183	-30126,48	-3581,22
184	-30149,83	-3585,18
185	-30145,82	-3601,94
186	-30141,73	-3607,91
187	-30136,09	-3604,75
188	-30112.79	-3630.23
189	-30115.18	-3632.25
190	-30117.68	-3634.78
191	-30119.73	-3637.14
192	-30111,24	-3652,42
193	-30122.62	-3639.9
194	-30298,6	-3239,36
195	-30323,67	-3219,04
196	-30310,05	-3201,5
197	-30285,93	-3221,65
198	-30109.68	-3626.72
199	-30115.62	-3618.17
200	-30122.96	-3623.66

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	**Очистное сооружение № 1 на левом берегу реки Моча**	Строительство
	Площадь участка	1296 кв.м.
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	100 %
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	**Очистное сооружение № 2 на правом берегу реки Моча**	Строительство
	Площадь участка	1222 кв.м.
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	100 %
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	**Трансформаторная подстанция**	
	Площадь участка	262 кв.м.
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 7 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	100 %
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от проектируемой территории, в селе Ознобишино, расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, кон. XIXв.», для которого действует защитная зона, в соответствии со ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Граница защитной зоны не пересекается с границей подготовки проекта планировки территории.

Также в непосредственной близости от границ подготовки проекта планировки территории располагаются объекты археологического наследия:

- поселение «Ознобишино-1» (достопримечательное место);

- поселение «Ознобишино-7» (достопримечательное место);

- поселение «Ознобишино-8» (достопримечательное место);

- поселение «Ознобишино-9» (достопримечательное место);

- поселение «Ознобишино-11» (достопримечательное место).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для осуществления мероприятий по охране окружающей среды необходимо обеспечить следующие условия:

1) производить строительно-монтажные работы в строгом соответствии с требованиями, изложенными в ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы, Гидросфера, Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;

2) организовать техническое обслуживание, мойку, заправку и слив горючесмазочных материалов строительных машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, исключающими попадание нефтепродуктов в грунт. Детали обустройства площадки в части обвалования и обеспечения мест заправки поддонами, а также устройства водоотвода в отстойники должны быть разработаны в проекте производства работ;

3) использовать новые методы работы с пылящими материалами, позволяющими резко сократить их выброс в атмосферный воздух.

Необходимость устройства грязезащитных экранов будет определена на следующих стадиях проектирования.

В целях реализации планировочных решений потребуется:

1) установка шумозащитных экранов для защиты жилой застройки:

– вдоль автомобильной дороги «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль» в районе домов, 75, 76, 77А, 77Б, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 93, 116;

– вдоль проектируемой подъездной дороги к горнолыжному комплексу в районе домов 80, 82, 84, 86А, 88А, 91, 93-93А, 164;

2) замена в жилых домах обычного остекления на шумозащитное: село Ознобишино, дома 66, 68, 75, 76, 77А, 77Б, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 91, 92, 93, 116.;

Для всех нормируемых зданий, вновь размещаемых вдоль проектируемых и реконструируемых участков улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативными документами, определяющими правила и нормы проектирования, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие соблюдение санитарных требований к допустимым уровням шума при разработке проектной документации этих объектов.

При благоустройстве территории вдоль улично-дорожной сети предусматривается новое озеленение.

Для очистного сооружения, расположенного ближе к селу Ознобишино, необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В настоящее время в границах рассматриваемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют. Жилая застройка не размещается.

Проектом не предусматривается постоянный рабочий персонал. Наибольшая работающая смена и дежурный линейный персонал отсутствует. Укрытие персонала, осуществляющего периодическое обслуживание проектируемого объекта, производится по месту постоянного проживания. Размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

На проектируемой территории и в нормативном радиусе оповещения, электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях отсутствуют. Размещение электросирен оповещения не предусматривается.

Связь с мобильными группами обслуживания предусматривается при помощи мобильных средств через диспетчерскую службу эксплуатирующей организации.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций, в местах массового пребывания людей необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН.

Демонтаж (списание) существующих объектов гражданской обороны и электросирен оповещения не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, $м^2$	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок автомобильной дороги «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль»	24749,0	565,0
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок автомобильной дороги «Ознобишино-Красное»	3847,0	160,0
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Подъездная дорога к планируемому горнолыжному комплексу, подъездная дорога к деревне Костишово	2671,0	1000,0
4	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Мост через реку Моча	1340,0	55,0
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица местного значения в селе Ознобишино	1419,0	110,0
7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	262,0	-
8	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение № 1 на левом берегу реки Моча	1296,0	-
9	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение № 2 на правом берегу реки Моча	1222,0	-

1	2	3	4	5
10	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	32	8,0

2.11.Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, м^2
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	84822,0

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Последовательность выполнения мероприятий реализации:

- реконструкция автомобильной дороги «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль»;
- реконструкция автомобильной дороги «Ознобишино-Красное»;
- строительство подъездной дороги к планируемому горнолыжному комплексу;
- строительство моста через реку Моча;
- реконструкция улицы местного значения в селе Ознобишино;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов;
- проведение мероприятий по инженерному обеспечению территории;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

В целях развития инженерного обеспечения территории проектом планировки предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции;
- строительство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;
- строительство кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ;
- прокладка сети дождевой канализации Д=150 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=300 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=400 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=500 мм;
- прокладка сети дождевой канализации Д=600 мм;
- переустройство русла ручья, пересекающего автомобильную дорогу «Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль» в селе Ознобишино, в районе дома 93;
- прокладка водоперепускных труб 2Д=1200 мм;
- прокладка водоперепускных труб 2Д=1500 мм;
- переустройство открытого ручья в закрытый коллектор Д=1600 мм;
- прокладка водоперепускных труб 2Д=300 мм;
- перекладка водоперепускной трубы Д=500 мм;

- устройство двух автономных очистных сооружений;
- перекладка 1,2-х отверстной телефонной канализации;
- перекладка газопровода низкого давления Д= 100 мм;
- перекладка воздушной линии электропередач 0,4 кВ;
- перекладка сетей электроснабжения 0,4 кВ.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.