

Акт
государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца
В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг.,
арх. И.И.Мочалов", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, в целях обоснования целесообразности его
включения в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Дата начала проведения экспертизы	01 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 февраля 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Департамент культурного наследия города Москвы юридический адрес: 115035, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1 ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОГРН 1027700151170
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (ГАУ "Спецдирекция ОКН") 115054, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Бахрушина, д.15, стр. 2 ИНН 9705154214, КПП 770501001, ОГРН 1217700153527

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер - технолог

Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", специалист отдела историко-культурных исследований
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы" от 20 ноября 2023 г. № 3171
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте

государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 18 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Постановление Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения".

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр)

выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, определение категории его историко-культурного значения и вида.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, в единый реестр.

I. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком:

1. Материалы, содержащие информацию о времени возникновения объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и датах, связанных с ним исторических событий, информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

2. Сведения и материалы историко-культурного опорного плана, а именно: фрагменты историко-культурного опорного плана рассматриваемого объекта, расположенного по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

3. Копии решений органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, а именно:

- протокол заседания от 28 января 2011 г. № 39 Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Комитете по культурному наследию города Москвы подкомиссии № 3

- приказ Председателя Комитета по культурному наследию города Москвы от 5 мая 2009 г. № 164 "Об утверждении протокола заседания № 1/37 секции № 1 Историко-культурного экспертного совета".

4. Копии выписок из единого государственного реестра недвижимости от 11 декабря 2024 г.

5. Материалы 2020 г. проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг.,

1890-е гг., арх. И.И.Мочалов" расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

6. Техническое задание на выполнение государственных работ в рамках государственного задания на 2024 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеются.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполнения работ и их результатов

В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов, материалов историко-культурного опорного плана города Москвы и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; проведен натурный осмотр объекта исследования и прилегающей территории с целью анализа обоснованности предлагаемых к установлению границ территории объекта культурного наследия и его предмета охраны.

В рамках экспертной работы были проведены:

- изучение правовой и нормативной документации по объекту;
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, в целях определения соответствия требованиям Федерального закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в области государственной охраны объектов культурного наследия;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Исследования проведены с применением методов натурального, историко-культурного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы и подготовки заключения.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа
объекта экспертизы

Решением заседания архитектурной секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам при УГК ОИП г. Москвы от 06 августа 1998 г. № 95 рассматриваемый объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия с наименованием "Жилой дом с палатами 18-19 вв."

Объект экспертизы расположен на территории: зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545); объединенной охранной зоны № 84 (постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881); зоны охраняемого природного ландшафта (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545); зоны охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, распоряжение Мосгорнаследия от 26 ноября 2020 г. № 818); в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (приказы Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885, от 26 июня 2020 г. № 426); в границах объектов культурного наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 21 декабря 2017 г. № 1068); «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 784)

В непосредственной близости от объекта расположены: объекты историко-градостроительной среды "Фабричный корпус, 1901 - 1903-е гг., арх. Г.А.Милков, 1912 г., арх. С.Е.Антонов" по адресу: ул. Садовническая, д. 71, стр. 11; "Производственный корпус, 1892, арх. К.Л.Клейн, 1931 г., 1960-е гг." по адресу: ул. Садовническая, д. 71, стр. 3; исторически ценный градоформирующий объект "Доходный дом, 1877 г., арх. Д.И.Певницкий" по адресу: ул. Садовническая, д. 69.

Краткая историческая справка о районе

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия располагается в квартале № 348 в районе Замоскворечье Центрального административного округа города Москвы на Садовнической улице.

Садовническая улица проходит между улицами Балчуг и Нижней Краснохолмской улицей, между Космодамианской и Садовнической набережными. Вся улица расположена в середине острова между рекой Москвой и Водоотводным каналом.

Улица получила название по имени Нижней Садовнической слободы (Нижние Садовники), располагавшейся к востоку от улицы Балчуг. Садовнические слободы возникли после учреждения Иваном III плодового

государева сада на современной Болотной площади в 1495 г. После пожара 1701 г. сад был упразднён.

Начальный этап развития территории связан с существованием здесь в южной островной части Замоскворечья – дворцовой Нижней Садовнической слободы, обслуживавшей Государев сад, основанный в XVII в. в районе современной Болотной площади. За этой местностью, прилегающей к Земляному городу, периодически заливаемой в половодье водами Москвы-реки и заболоченной из-за близости к ней, закрепился топоним "пупыши" – болотные кочки, в последствии сохранившийся в названии слободской церкви св. Николы Чудотворца, что в Пупышах. Деревянный храм, поставленный на самом высоком и сухом месте, был вероятно градостроительным ориентиром, замыкавшим Нижнюю Садовническую Слободу.

Садовническая улица впервые появляется на плане Мейерберга в 1661 г., она заканчивалась у Зверева (Садовнического) переулка, а всего в Нижних Садовниках к 1679 г. было 403 двора. На Годуновском плане Москвы показаны три храма: "Георгия" в Ендове, "Космы и Дамиана" и храм "Николы" в Пупышах. Старейшее здание на улице Садовников – каменные палаты на задворках Кругомиссариата (№ 55/26 стр. 2) датируется концом XVII в.

Спустя полвека дворы в Садовниках укрупнились почти вдвое, а их число уменьшилось до 228 (из них 126 занимало мелкое купечество). Большая часть Нижних Садовников была отрезана от улицы Балчуг поперечной протокой, соединявшей старицу с основным руслом реки Москвы, через неё был переброшен деревянный Модельный, или Новодельный мост. Эта протока существовала до 1872 г.

В 1780-е гг. на месте старицы реки Москвы был устроен Водоотводный канал. Генплан 1775 г., приписываемый Никола Лёграну, предполагал устройство в восточной части Садовников речного порта и укрепленного продовольственного склада. Для этого планировали расширить нижнее течение Водоотводного канала до ширины реки Москвы, и, не доходя до Земляного вала, соединить канал с рекой широкой протокой – гаванью зернового порта. Этот проект не был реализован полностью, укрепленный замок – Новый Кругомиссариат был выстроен Лёграном ближе к центру города, а речной порт так и не был построен. Впоследствии, военное ведомство приобрело земли по обе стороны Садовнической улицы.

В течение XIX в. Садовники оставались преимущественно одноэтажными, деревянными, двухэтажные усадьбы были редкостью.

Во второй половине XIX - начале XX вв. Замоскворечье индустриализуется, здесь развернулось активное строительство крупномасштабных промышленных и инженерно-технических сооружений. В 1886 г. в квартале между улицей и Раушской набережной построена Московская государственная электрическая станция № 1. В 1870-е гг. деревянный Москворецкий мост был заменен металлическими арочными конструкциями, в 1872 г. вместо деревянного Большого Краснохолмского моста был также построен металлический, в 1880-е гг. впервые возводится Большой Устьинский мост. Во второй половине XIX в. осуществлялось благоустройство набережных: откосы реки были укреплены диким камнем, а

проезжая часть – замощена булыжником. На Краснохолмской (Пупышевской, или Причальной) набережной были устроены товарная и пассажирская пристани.

Архитектурно-градостроительная деятельность советского периода в районе исследования связана с реконструкцией и облицовкой гранитом набережных в 1933-1935 гг., сооружением новых Большого Устьинского и Большого Краснохолмского мостов (архитектор В.Д.Кокорин, инженер В.И.Вахуркин), строительством многоэтажных домов, сносом церковных зданий. Церковь Косьмы и Дамиана в Садовниках была снесена в 1933-1934 гг. Церковь Николы на Пупышах сносилась в два этапа: в 1930-х гг. были разобраны завершения храма и колокольни. А в 1969-1970-х гг. церковное здание разобрано до основания.

Крупномасштабная застройка была ориентирована на формирование репрезентативного облика набережных. Пупышевский переулок был уничтожен – на его месте стоит многоэтажный жилой дом (№ 40/42). В 1939 г. улица была переименована в честь лётчицы Полины Осипенко, погибшей при исполнении служебных обязанностей. Тогда же были снесены храмы "Косьмы и Дамиана" и "Николы" в Пупышах, начата застройка "парадного фасада" Космодамианской набережной, завершённая уже после войны, в результате которой был ликвидирован Пупышев переулок, соединявший улицу с упомянутой набережной.

Вплоть до середины 1990-х гг. улица в целом сохраняла дореволюционный характер застройки. В 1990-х гг. началась её "реконструкция", в результате к западу от Устьинских мостов улица стала практически нежилой – там сохранилось всего два жилых дома. В восточной части улицы была перестройка бывшего камвольного комбината под офисы, квартал одноэтажных военных складов напротив домов № 71 и 73 был снесён в 2005 г. и заменён псевдоисторическими трехэтажными домами. Одноэтажные строения (№ 71, стр. 1, 2) реконструированы с надстройкой второго и третьего этажей с чердаком, с сохранением исторической архитектуры фасадов первого этажа под банковское учреждение с подземной автостоянкой.

Краткая история домовладения

Главный дом с палатами усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых расположен на территории, которая, начиная с XVII в. принадлежала к Нижней Садовнической слободе, расположенной в южной островной части Замоскворечья. Исследуемое домовладение № 71 расположено в юго-западной части квартала по Садовнической улице. Оно занимает территорию, почти прямоугольных очертаний и выходит своей торцевой западной границей на красную линию улицы.

После реорганизации слобод указом Петра I данная территория стала заселяться большей частью купцами I, II и III гильдий. Это повлияло и на архитектурно-пространственную структуру данной части города. Изначально дворы имели типичные слободские размеры и очертания – прямоугольные участки. Во второй половине XVIII в. участки перепродавались с последующим

объединением, что трансформировало пространственную структуру, стали появляться крупные владения усадебного типа. К этому типу относится исследуемое имение купца Василия Сергеевича Бородина, которое сформировалось в 1770-х гг. Первый из имеющихся генеральных планов владения В.С.Бородина относится к 1781 г. На нем владение уже является сформировавшейся усадьбой, занимающей всю ширину квартала, имеющего границы, близкие к современным. Основной усадебный двор был разделен на жилую и хозяйственную зоны. К жилой зоне относились каменные двухэтажные палаты, которые в настоящее время являются строением № 4.

На генплане от 1803 г. владение В.С.Бородина имеет 2-х стороннюю ориентацию на красные линии набережной и Садовнической улицы. Усадебный двор сформирован в основном каменными зданиями, и располагается в восточной части по набережной, где располагаются два каменных строения, между ними проезд, один из них южный – одноэтажный, занят торговыми лавками, второй двухэтажный жилой, в нижней части занят кладовыми. Вдоль северной границы расположен еще один объем – двухэтажный каменный жилой корпус. Ограничивает двор двухэтажный главный дом – бывшие палаты, к югу и юго-западу от него деревянные пристройки формируют хозяйственный двор. Остальную часть владения занимает сад.

Во время войны 1812 г. деревянные пристройки, строения и палаты пострадали от пожара, после чего в 1814-1816-х гг. были отремонтированы и частично перестроены. Количество покоев при этом было увеличено до 11.

В 1833-1844 гг. владение в квартирных книгах числится за умершим купцом В.С.Бородиным, затем оно переходит к купчихе А.П.Степановой. В 1850-х гг. новая владелица ремонтирует каменные постройки, при этом меняет старую западную пристройку к главному дому на новую, большую двухэтажную с подвалом.

До 1855 г. владение числится за купчихой А.П.Степановой (по мужу Морозовой), затем было продано купцу В.И.Полшкову. При новом владельце владение не перестраивалось. После смерти В.И.Полшкова владение попадает в руки душеприказчиков Г.В.Полшкова и Т.Ермолаева.

В 1866 г. старая жилая часть застройки используется, как наемное жилье, а хозяйственная часть используется как производственная территория, а также выстраивается вдоль Садовнической улицы одноэтажный каменный объем с проездной аркой под производственные нужды – корпус для обжигания алебаstra. Таким образом, усадебная функция владения меняется на производственную, с частично сдаваемым жильем в наем и приобретает доходный характер, отражающийся в объемно-пространственной структуре владения.

В 1900 г. владение было продано Торговому дому "Г. Волк и Ко", и в нем стала размещаться шорно-седельная фабрика. С 1901 г. сносятся ветхие деревянные хозяйственные постройки и владение переоборудуется в соответствии с новой производственной функцией. Каменный корпус вдоль Садовнической улицы, в результате ремонта, был разделен на два самостоятельных объема (современные стр. 1 и 2), разобран арочный проезд, от которого осталась внешняя стена, превращенная в ворота. В западной зоне

параллельно южной границе по проекту архитектора Г.А.Милкова строится трехэтажное здание – фабричный корпус, в 1902 г. строится тем же архитектором каменная одноэтажная конюшня с каретным сараем, расположенная к югу от каменных палат, обозначив границу, ориентированную на набережную. В эти годы одновременно с большими постройками возводились и мелкие пристройки, к старым и новым корпусам.

В 1904-1910 гг. строительство владения замедляет темпы, были возведены незначительные объемы хозяйственных построек в основном это склады, сарай, навесы и один одноэтажный объем, выполненный по проекту архитектора В.А.Антонова, Г-образной формы выстроенный по северной границе сада, часть этого строения вошло в объем современного строения 3.

В 1917 г. владение было передано меховой фабрике "Пролетарский труд". До начала 1930-х гг. историческая застройка, приспособленная под новый технологический процесс, сохранялась без существенных изменений.

В 1962–1963 гг. при строительстве жилого дома часть территории исследуемого владения была отрезана и включена во внутриворовое пространство, вновь образованного домовладения № 46-50. Вдоль новой границы владения был поставлен забор, который существует и по настоящее время.

В 1970-х гг. мелкие строительные работы на территории Фабрики привели к появлению хозяйственных построек-строений: 5, 10, 13, 15. Большая их часть расположилась по свободным участкам боковых исторических границ. Одновременно в эти годы надстраивались и исторические объемы строений 3, 9, 11.

Краткая история и описание Объекта экспертизы

Самая древняя часть исследуемого строения – каменные палаты, построенные в 1770-х гг. московским купцом второй гильдии Василием Сергеевичем Бородиным. Первоначально палаты располагались в глубине усадебного двора, главный фасад был обращен в сторону въезда, со стороны реки Москвы. Впервые палаты зафиксированы на генплане усадьбы в 1781 г., и описывались как каменные в два этажа.

Основной объем здания – прямоугольный с пристройкой с западной стороны. На генплане первых лет XIX в. границы постройки уже совпадают с современными. Вероятно, они были увеличены самим В.С.Бородиным или его сыном Семеном Васильевичем. Новая пристройка также была жилой, выстроенной из камня, образовывала небольшой выступ на восточном фасаде, к которому было пристроено крыльцо.

В 1850-х гг. следующая домовладелица – купчиха А.П.Степанова (Морозова) заменила западную пристройку на новую большую по размерам, которая была выстроена из камня, имела два этажа с подвалом и была жилым строением. Конфигурация объема здания изменилась, из прямоугольной в плане, преобразовалась в Г-образную. Вероятнее всего, дом в период владения Степановой-Морозовой использовался как наемное жилье. К началу 1880-х гг. вдоль фасадов здания были возведены многочисленные одно и двухэтажные

пристройки, большая их часть была сосредоточена около бокового ризалита главного и южного фасадов.

В 1890 г. усадьба перешла во владение титулярного советника В.Г.Полшкова и в это время по проекту архитектора И.И.Мочалова деревянные сооружения при входе в южном фасаде были заменены на каменную двухэтажную пристройку, с отдельным входом и лестницей. Вероятно, в это же время в западном крыле в подвале были устроены лучковые своды "монье". Тогда же за домом был разбит сад и пристроена терраса к западному фасаду.

В начале XX в., когда усадьбу занимала шорно-седельная фабрика Торгового Дома "Г. Волк и Ко", а застройка бывшей усадьбы стала быстро приспособливаться под производственную функцию, главный дом оставался жилым и не перестраивался. Периодически обновлялись только мелкие деревянные, пристройки к фасадам.

Сохранились планы 1902 г., когда в доме была устроена система канализации, а также планы 1910 г. В это время главный дом занимала квартира домовладельца, в полуподвале размещались кладовки, погреб, кухня и мастерская.

В 1960–1962 гг. здание и прилегающая территория претерпели изменения, когда при строительстве многоэтажного жилого дома была отрезана часть территории.

В начале 2000-х гг. в здании находились: Акционерное Общество "Научно-исследовательский институт меховой промышленности" с офисами и лабораториями, офис фирмы "Норвежский дом". До этого, помещение офиса в подвале занимал клуб, устроивший там бассейн и сауну.

Все пространства строения № 4 были разбиты современными гипсокартонными перегородками на небольшие помещения, а также были устроены подвесные потолки.

Строение № 4 представляет собой сложную композицию, состоящую из разновременных частей.

Располагается данная постройка в глубине владения, в северной части, в углу двора, северный фасад Объекта примыкает к ограждению боковой границы.

Здание одно-двухэтажное каменное с полуподвалом на высоком цоколе, с надстроенным вторым этажом с полуподвалом, который был выстроен в несколько этапов.

В основном объеме здания можно выделить три разновременных части. Основная часть – самая древняя, представляет собой прямоугольник неровных очертаний, вытянутый по оси с севера на юг. Две другие части – меньше по размерам одно-двухэтажные, примыкают к западному углу основной части, были пристроены в период конца XVIII - начала XIX вв.

Главный фасад сохраняет композицию и декор, соответствующий постклассицистической стилистике 1850–1860-х гг. Он имеет 3-частную, слабо выраженную в объеме структуру. На протяженном фасаде, нижняя полуподвальная часть решена в виде высокого цоколя, отделенного междуэтажным карнизом, выделена рустованными пилястрами, оконные

проемы наполовину утоплены в землю, верхняя часть изогнутой формы, обрамлены рамочными наличниками.

Средняя часть фасада – насыщенная в украшениях, выделена пилястрами с лепным декором в виде орнамента и штукатурки "под шубу", поясом подоконных филенок с геометрическим орнаментом и штукатурной "под шубу", три окна в центре выделяют лучковые фронтоны, украшенные декоративными розетками, иониками, консолями, окна украшены рамочными наличниками, профилированными сандриками, пояс филенок и пояс иоников отделяют выступающий межэтажный карниз второго этажа. Фасад второго этажа членят пилястры, в центральной части окно с полукруглым проемом, обрамлено рамочными наличниками, завершает композицию общий венчающий карниз с фризом по всему периметру фасада, в середине венчающий полукруглый аттик мезонина.

Северная часть главного фасада закрыта террасой с крыльцом. Ее фасад оштукатурен, окрашен. Западный фасад основного объема выглядит очень скромно. Он окрашен по штукатурке и прорезан оконными проемами. Под ними проходит тяга, отделяющая полуподвальный этаж. На фасаде карниз раскрепованный пилястрами. Фасады поздних пристроек сохраняются практически без декора. Единственным их украшением является венчающий карниз.

Полуподвальный этаж в центральной части представляет собой одностолпную палату с коробовыми сводами, при натурном обследовании здесь было обнаружено кирпичное клеймо "НК" в одинарной рамке, подтверждающее время постройки – 1770-е гг.

Палаты в первом этаже сохраняют в капитальных стенах первоначальный вид. Здесь парадные комнаты расположены по принципу анфилады с дверными проемами в соединяющих стенах. В северной части – одностолпная палата. Всего насчитывается пять основных объемов, ограниченных кирпичными стенами. Крайний юго-восточный объем был разделен деревянными оштукатуренными перегородками на три неравные части. Смежный с ним объем в центральной части здания был разделен на две части поперечной деревянной перегородкой. В настоящее время все перегородки разобраны, а с кирпичных стен сбиты штукатурные покрытия.

Частично сохранена известково-песчаная штукатурка потолков и карнизов в помещениях анфилады первого этажа. За всю историю своего существования здание несколько раз претерпевало перестройки и сохранилось со значительными утратами и искажениями первоначального облика и внутренней структуры.

Первоначальный планировочный каркас из капитальных стен первом этаже практически сохранен. Новая функция внесла отдельные изменения в его структуру. По продольной оси устроен общий коридор. Располагающиеся по сторонам от него комнаты выходят окнами на протяженные фасады, а в торцах на боковые. Анфиладные проемы частью заложены, частью превращены в ниши. От старого оформления в интерьерах сохраняются: тянутые карнизы потолков, филенчатые двери 1 и 2-створчатые, фрагментарно оконные столярные заполнения.

По своей стилистике детали оформления интерьеров относятся ко второй половине XIX в. Вход в здание в настоящее время осуществляется через пристройку на южном фасаде. В ней устроена лестница для подъема на уровни первого и второго этажа. Парадный вход через террасу на главном восточном фасаде не функционирует.

При натурных обследованиях 2009-2020 гг. в помещениях первого этажа, были проведены пробные расчистки с последующим обширным раскрытием участков монументальной живописи, обнаружившихся под слоями позднейших малярных наслоений, также было определено построение росписи потолочных плафонов, покраски карнизов и стен, были выявлены фрагменты особой отделки центральных и угловых розеток, тяг и обрамлений кессонов в технике папье-маше. Скульптурный декор в технике папье-маше украшал все потолочные плафоны, а все росписи и покраски были выполнены масляной краской. Потолок был также украшен профилированным штукатурным карнизом.

Информация об архитекторе. Мочалов Иван Иванович (09.04.1861, Москва - 17.05.1919). Окончил Московское училище живописи, ваяния и зодчества, в 1886 г. получил звание классного художника. Архитектор с 1907 г. был оценщиком Московского Городского Кредитного общества.

В 1890 г. перестраивал усадьбу на Садовнической ул., принадлежавшей в то время титулярному советнику Василию Гавриловичу Полшкову. В 1897 г. построил церковь "Пантелеймона целителя" на Ходынском поле (не сохранилась). В 1911 г. построил буфет на Ходынском аэродроме (здание не сохранилось).

Рассматриваемый объект был отнесен выявленным объектам культурного наследия с наименованием "Жилой дом с палатами 18-19 вв." решением заседания архитектурной секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам при УГК ОИП г. Москвы (протокол от 06 августа 1998 г. № 95).

Статус выявленного объекта культурного наследия подтвержден решением заседания Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии секции № 1 от 19 февраля 2009 г. № 1/37 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия" и утвержден приказом Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) от 5 мая 2009 г. № 164.

Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия одобрен на заседании секции № 3 "Экспертиза земель историко-культурного значения и зон охраны объектов культурного наследия" Историко-культурного экспертного совета при Комитете по культурному наследию города Москвы (протокол от 07 мая 2009 г. № 3/27).

Предмет охраны рассматриваемого объекта одобрен решением заседания подкомиссии № 3 от 28 января 2011 г. № 39 Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Комитете по культурному наследию города Москвы.

В отношении объекта в целях определения его историко-культурной ценности была проведена государственная историко-культурная экспертиза в соответствии с которой экспертом сделан вывод о целесообразности включения объекта "Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв." по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов».

На основании указанного вывода экспертизы издано распоряжение Москомнаследия "О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы" от 8 ноября 2010 г.

В настоящее время в результате проведенных архивных, библиографических, историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований, в том числе натурного осмотра, получены новые сведения по указанному объекту. Данные сведения подтверждаются документами и материалами, приложенными к настоящему акту экспертизы.

IV. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия".

3. Закон города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 24 "Об объектах культурного наследия в городе Москве".

4. Постановление Правительства Москвы от 18 июля 2006 г. № 510-ПП "Об утверждении положений о Государственном реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы".

5. Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия".

6. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".

7. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2015 г. № 478 "Об утверждении Критериев историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города Москвы".

8. Протокол от 06 августа 1998 г. № 95 заседания архитектурной секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам при УГК ОИП г. Москвы.

9. Протокол заседания Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии секции № 1 от 19 февраля 2009 г. № 1/37 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия"

10. Приказ председателя Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) от 5 мая 2009 г. № 164.

11. Протокол от 07 мая 2009 г. № 3/27 заседания секции № 3 "Экспертиза земель историко-культурного значения и зон охраны объектов культурного наследия" Историко-культурного экспертного совета при Комитете по культурному наследию города Москвы.

12. Решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 8 ноября 2010 г.

13. Протокол от 28 января 2011 г. № 39 заседания подкомиссии № 3 Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Комитете по культурному наследию города Москвы.

11. Материалы историко-архитектурного обследования центра г. Москвы "Характеристики застройки квартала № 348", разработанные "Моспроект-2" (Мастерская № 17, 1996 г.).

12. Материалы историко-архитектурных исследований домовладения (историко-градостроительный опорный план) по адресу: г. Москва, ЦАО, кв. № 348, ул. Садовническая, д. 71, разработанные ЦИГИ (2002 г.).

13. Материалы историко-градостроительных исследований "Проект зон охраны объектов культурного наследия по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл. 71, стр. 4 и вл. 73 стр.3 "Проект использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 348, 349" разработанные "Моспроект-2" (Мастерская № 20, 2009 г.).

14. Материалы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4. (2020 г.)

15. Материалы публичной кадастровой карты.

16. Материалы Историко-культурного опорного плана территории г. Москвы с информацией об объекте культурного наследия по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

V. Обоснования выводов экспертизы:

По результатам проведенного анализа предоставленных материалов и исследований выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг.,

1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, установлены следующие факты:

Датировка Объекта: 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг.

Авторство: авторство первоначальной постройки не установлено, перестройка в 1890-е гг. осуществлена архитектором И.И.Мочаловым.

Мемориальная ценность. Не выявлена.

Градостроительное и ансамблевое значение: Здание обладает градоформирующими характеристиками как ценный фрагмент квартала, а также как особо ценный элемент домовладения, являясь главным домом городской усадьбы конца XVIII - начала XIX вв.

Визуальная связь с исторической застройкой и включенность в исторический градостроительный контекст.

Здание находится в визуальной связи с элементами исторической застройки: "Фабричный корпус, 1901 - 1903-е гг., арх. Г.А.Милков, 1912 г., арх. С.Е.Антонов" по адресу: ул. Садовническая, д. 71, стр. 11; "Производственный корпус, 1892, арх. К.Л.Клейн, 1931 г., 1960-е гг.", по адресу: ул. Садовническая, д. 71, стр. 3; "Доходный дом, 1877 г., арх. Д.И.Певницкий" по адресу: ул. Садовническая, д. 69.

Сохранность исторического облика, общей объемно-пространственной структуры: Здание сохраняет объемно-пространственную структуру в редакции конца XVIII - начала XIX вв.

Архитектурно-художественная ценность фасадов: Фасады здания сохраняют комплекс ценных декоративных элементов XIX в.: выделение пилястрами три центральных оси, межэтажный карниз, фигурный фронтон, обрамление оконных и дверных проемов рамочными наличниками, украшение карнизными полочками, консоли, подоконные тяги, филенки, ионики, лопатки, руст, дентикулы, сандрики, пилястры, лепной декор в виде геометрического орнамента, венчающий карниз с фризом, полукруглый аттик мезонина.

Сохранность исторического облика фасадов: Главный фасад сохраняет композицию и декор соответствующую постклассицистической стилистике 1850-1860-х гг., включая частично сохранившееся оформление фасада с ценным архитектурно-художественным декором.

Сохранность конструктивной системы: капитальные стены, несущие, ограждающие конструкции и перекрытия.

Наличие сводов или сложных перекрытий другого типа.

В полуподвальном этаже в центральной части сохраняются: сводчатые перекрытия и перегородки XVIII-XIX вв., в том числе одностолпная палата с коробовыми сводами 1770 гг., в восточном крыле в подвале сохраняются луковые своды типа "монье" XIX в.

Сохранность пространственно-планировочной структуры интерьеров: пространственно-планировочная структура здания конца XVIII - начала XIX вв. сохраняется в пределах капитальных стен.

Архитектурно-художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление интерьеров здания по своей стилистике относятся к XVIII-XIX вв., тянутые и профилированные карнизы потолков, дверные и оконные проемы, анфиладные проемы, филенчатые столярные заполнения,

потолочная лепнина, отделка центральных и угловых розеток, тяг, обрамлений кессонов в технике папье-маше, росписи стен и потолков, покраска масляной краской. Возможно обнаружение исторических элементов отделки при проведении реставрационных работ.

Наличие на территории объекта исторических сохранившихся малых архитектурных форм, элементов благоустройства, ландшафтов: отсутствуют.

Ремесленно-технологическая (материальная) ценность: кирпичная кладка XVIII-XIX века.

Уникальность: объект является особо ценным сохранившимся образцом исторического строительства городской усадьбы конца XVIII – начала XIX вв., сохранившим стиль постклассицизма 1850–1860-х гг. и комплекс архитектурных и декоративных элементов. Памятник участвует в формировании исторического облика городской среды, квартала и домовладения.

Включенность в научный оборот, общественное внимание к сохранению: труды первой и второй категории.

Таким образом, выполненные историко-культурные и натурные исследования позволяют заключить, что рассматриваемый объект имеет важное градостроительное значение.

Объект является особо ценным сохранившимся образцом исторического строительства городской усадьбы конца XVIII – начала XIX вв., сохранившим стиль постклассицизма 1850–1860-х гг. и комплекс архитектурных и декоративных элементов.

Памятник участвует в формировании исторического облика городской среды, квартала и домовладения и ценный пример жилой застройки Москвы конца XVIII – начала XIX вв., сохранивший свои ценные характеристики.

По сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, функциональное значения объекта, можно сделать вывод о его значительной историко-культурной ценности.

Учитывая изложенное, предлагается включить выявленный объект культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием: "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг.

Предлагаемое наименование объекта – "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг., отражает типологию и историко-культурную составляющую объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Границы данного Объекта предлагается установить в размере земельного участка, непосредственно примыкающего к зданию.

Предлагаемые границы объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг., представляются достаточными для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его предмета охраны (приложения №№ 1.1, 1.2).

Обоснование предмета охраны Объекта.

Предмет охраны установлен с учетом всех аспектов его историко-культурной ценности, а также совокупности композиционно-пространственных, планировочных и иных особенностей, определяющих его целостность, своеобразие, историческую и мемориальную значимость и предлагается к утверждению в соответствии с приложениями №№ 3.1, 3.2.

В основу проекта предмета охраны положено натурное изучение объекта культурного наследия и соотнесение полученных данных с материалами архивных и библиографических источников. Это позволило зафиксировать наиболее ценные качественные характеристики и параметры исследуемого объекта, историческая подлинность которых документально подтверждена и не вызывает сомнения:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- композиционная роль в пространственно-планировочной структуре прилегающей территории;
- сохранность объемно-пространственной композиции;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания и пр.

VII. Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выявленный объект культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4, подлежит включению в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1. Сведения о наименовании объекта: **"Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов"**;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг.**

3. Сведения о местонахождении объекта: **г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4;**

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: **регионального значения;**

5. Сведения о виде объекта: **памятник.**

6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ) с приложениями: перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК) и режим использования территории – в приложениях 1.1, 1.2, 2 к Акту.

7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее –предмет охраны) – в приложении № 3 к Акту.

Я, Кожевникова Лидия Валериевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата оформления экспертизы:

11 февраля 2025 г.

Приложения:

Приложение 1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4;

Приложение 1.2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4;

Приложение 2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4;

Приложение 3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Приложение 4. Копия протокола от 06 августа 1998 г. № 95 заседания архитектурной секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам при УГК ОИП г. Москвы.

Приложение 5. Копия приказа председателя Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) от 5 мая 2009 г. № 164.

Приложение 6. Копия протокола заседания Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии секции № 1 от 19 февраля 2009 г. № 1/37 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия".

Приложение 7. Копия протокола от 07 мая 2009 г. № 3/27 заседания секции № 3 "Экспертиза земель историко-культурного значения и зон охраны объектов культурного наследия" Историко-культурного экспертного совета при Комитете по культурному наследию города Москвы.

Приложение 8. Копия протокола от 28 января 2011 г. № 39 заседания подкомиссии № 3 Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Комитете по культурному наследию города Москвы.

Приложение 9. Месторасположение объекта в структуре города Москвы.

Приложение 10. Местоположение объекта в структуре города Москвы в структуре застройки района.

Приложение 11. Фрагмент публичной кадастровой карты г. Москвы местоположения объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Приложение 12. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Приложение 13. Историко-культурный опорный план г. Москвы.

Приложение 14. Схемы исторических этапов формирования планировочной и объемно-пространственной структуры территории объекта исследования (фрагменты исторических планов города Москвы).

Приложение 15. Эволюция композиционно-функциональных типов застройки района улицы Садовническая (схемы).

Приложение 16. Репродукции архивных материалов.

Приложение 17. Градостроительная эволюция домовладения объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы с палатами купца В.С.Бородина-Полшковых, архитектор

И.И.Мочалов" 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Приложение 18. Планы этажей здания с отображением строительных периодов объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы с палатами купца В.С.Бородина-Полшковых, архитектор И.И.Мочалов" 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Приложение 19. Исторические фотографии объекта.

Приложение 20. Схема фотофиксации и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Приложение 21. Трудовые договора с 3-мя экспертами состоящими в трудовых отношениях с ГАУ "Спецдирекция ОКН".

Приложение 22. Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.

Эксперт

Л.В.Кожевникова

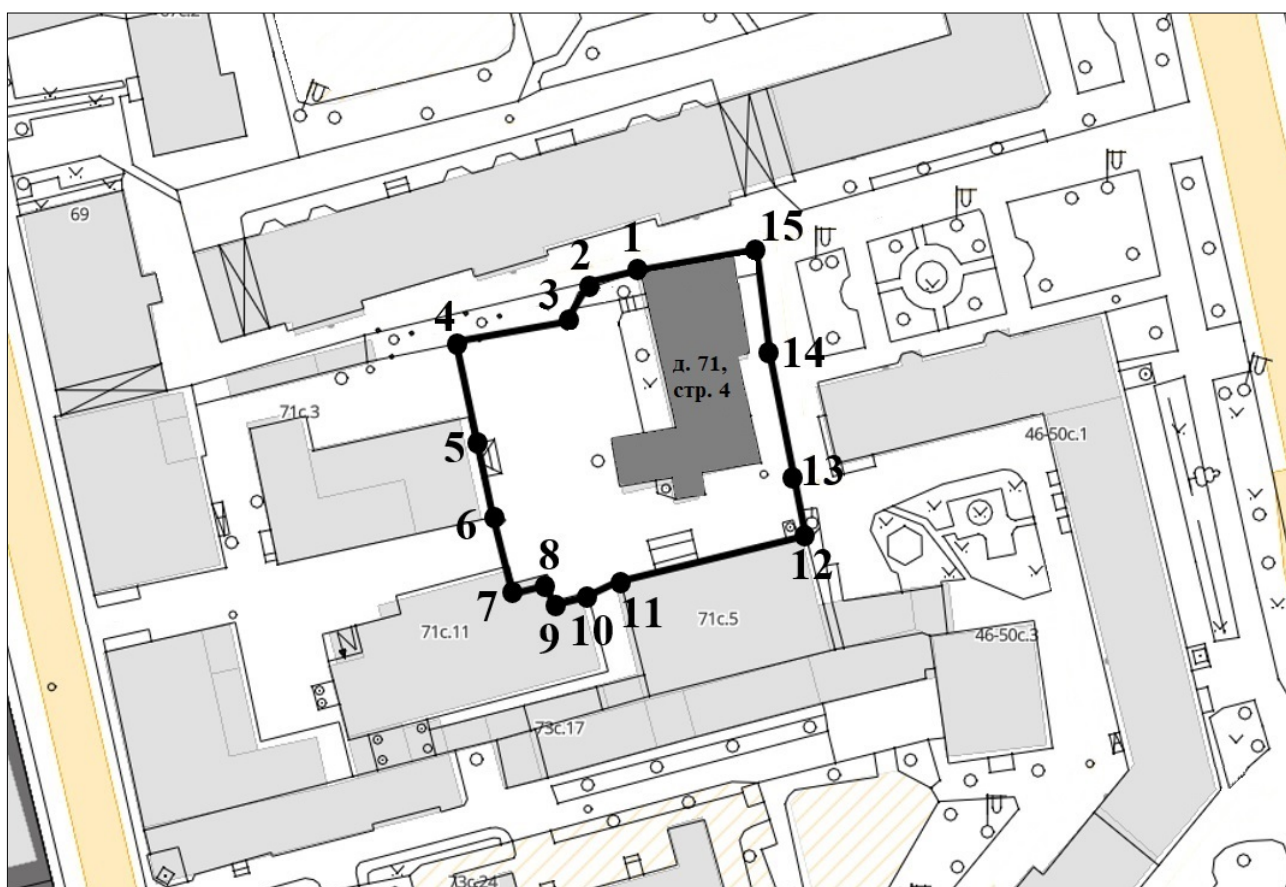
Директор

ГАУ "Спецдирекция ОКН"

Е.В.Таразанова

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами
1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг.,
1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71,
стр. 4



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Перечень координат характерных точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) "Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с
палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг.,
1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Садовническая, д. 71, стр. 4**

**2. Перечень координат характерных точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	9142.36	7822.79	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	9134.23	7820.85		
3	9130.46	7814.45		
4	9112.79	7811.28		
5	9116.41	7794.05		
6	9118.65	7783.89		
7	9121.97	7770.91		
8	9127.54	7772.33		
9	9128.41	7769.10		
10	9133.59	7770.42		
11	9138.71	7772.86		
12	9168.98	7780.33		
13	9166.95	7790.56		
14	9163.29	7808.80		
15	9160.97	7826.06		
1	9142.36	7822.79		

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами
1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг.,
1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71,
стр. 4**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств на территории объектов культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Снос объекта культурного наследия.

3.2. Строительство объектов капитального строительства.

3.3. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.4. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.5. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.6. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Приложение 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами
1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг.,
1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая,
д. 71, стр. 4

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в глубине участка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция одноэтажного, с мезонином и подвалом здания кон. XVIII - кон. XIX вв., включая высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша на кон. XIX в., ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотная отметка по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов кон. XVIII - кон. XIX вв., в том числе местоположение, форма, размер и оформление дверных и оконных проемов, наличники окон, подоконные филенки, лопатки, сандрики, руст, консоли, дентикулы, пилястры, лепной декор, междуэтажный и венчающий карнизы, аттик мезонина;

материал и характер отделки фасадных поверхностей кон. XVIII - кон. XIX вв. (гладкая штукатурка с окраской);

колористическое решение фасадов кон. XVIII - кон. XIX вв.;

столярные оконные и дверные заполнения на XIX в., их материал, характер оформления и колористическое решение, включая кубчатые решетки XVIII в. в окнах подвала;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен кон. XVIII - кон. XIX вв., включая сводчатые перекрытия, своды типа Монье в уровне подвала;

капитальные стены, включая сводчатые перекрытия кон. XVIII - кон. XIX вв., их конструкция и материал;

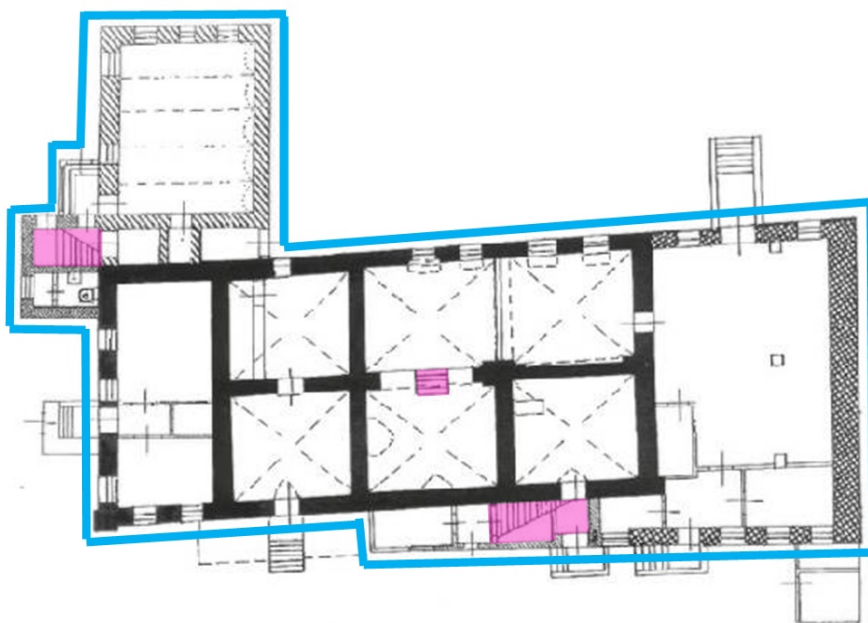
лестницы XVIII - кон. XIX вв., их местоположение;

архитектурно-художественное оформление интерьеров кон. XIX в., в том числе тянутые и лепные карнизы, росписи потолков, кессонное оформление потолков в технике папье-маше.

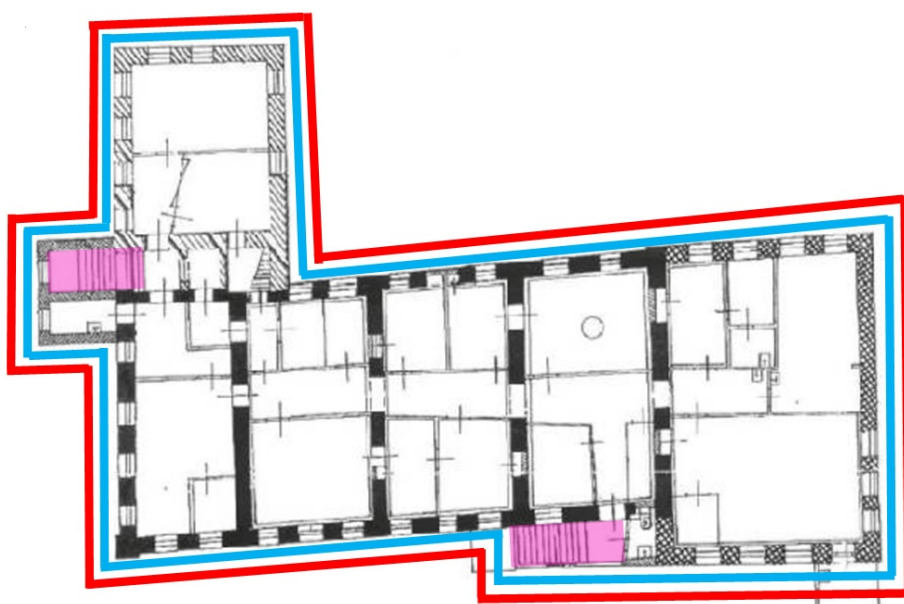
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

**Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом усадьбы купца В.С.Бородина-Полшковых с палатами
1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх. И.И.Мочалов", 1770-е гг., 1850-е гг.,
1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая,
д. 71, стр. 4**

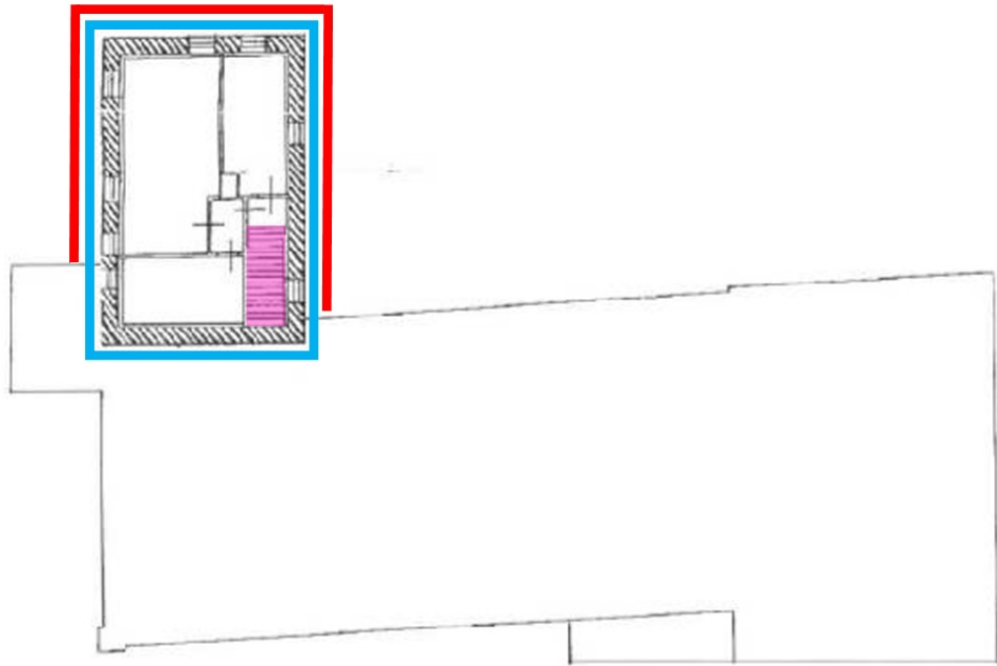
1. Подвал



2. Первый этаж



3. Мезонин



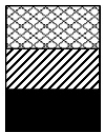
Условные обозначения:

 - объемно-пространственная композиция одноэтажного, с мезонином и подвалом здания кон. XVIII - кон. XIX вв.;

 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов кон. XVIII - кон. XIX вв.,



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен кон. XVIII - кон. XIX вв.;



- капитальные стены, кон. XVIII - кон. XIX вв.;



- сводчатые перекрытия;



- лестницы XVIII - кон. XIX вв.

Приложение 4.
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

“ У Т В Е Р Ж Д А Ю “

Начальник УГК ОИП г.Москвы

В.А.Булочников



“ 07 ” 08. 1998 г.

ПРОТОКОЛ

Заседания Архитектурной секции
Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам.
№ 95 от 06.08.1998 г.

П Р И С У Т С Т В О В А Л И:

Меркелова Н.Е. (Моспроект-2), Гайшинец Е.В.(УГК ОИП), Чернышенко В.И.(УГК ОИП), Матюшина И.В. (Моспроект-2), Наumenко Г.И. (УГК ОИП), Волкова В.Ю. (УГК ОИП), Купцова Е.В. (“Спецпроектеставрация”), Тебенихина Н.А. (УГК ОИП), Царева Т.В. (УГК ОИП), Апенин В.П. (МГО ВООПИК), Косогорова В.М. (УГК ОИП), Андреева Е.Е.(“УРБИС”), Божутина Т.Д.(УГК ОИП).

С Л У Ш А Л И:

1. Дом причта н.19 в. - Вишняковский пер. 14

Докладчик: Гайшинец Е.В.

Решили: Отложить решение вопроса из-за отсутствия необходимой документации.

2. Жилой дом, 1817 г. - Вишняковский 23

Докладчик: Гайшинец Е.В.(заяв. пасп.1978 г.)

Выступила: Косогорова В.М.

Решили: Вывести из списков заявленных объектов.

3. Образец городской застройки 18-19 вв. - Кожевническая ул. 8-14

Докладчик: Гайшинец Е.В.(заяв. пасп. 1990 г.)

Докладчик: Гайшинец Е.В. (ИАО кв. 391, т.1)

Решили: Исключить дом из списка вновь выявленных памятников, в связи с утратой.

17. Городская усадьба п.п.19 в. - Пятницкая д.60, стр.1.,2

Докладчик: Божутина Т.Д. (заяв. пасп. 1977 г.)

Решили: Исключить усадьбу из списков заявленных объектов.

18. Городская усадьба п.п.19 в. - Пятницкая д.62, стр.1

Докладчик: Божутина Т.Д. (заяв. пасп. 1977 г.)

Решили: Исключить усадьбу из списков заявленных объектов.

19. Жилой дом 18-19 вв. - Садовническая наб. д.3

Докладчик: Божутина Т.Д. (ИАО кв.353, т.13, 1996 г.)

Решили: Отложить решение вопроса.

20. Жилой дом с палатами 18-19 вв. - Садовническая д.71, стр.4

Докладчик: Божутина Т.Д. (ИАО кв. 348, т.18, 1997 г.)

Решили: Включить дом в списки вновь выявленных памятников.

21. Жилой дом 18-19 вв. - Б.Серпуховская д.15

Докладчик: Божутина Т.Д. (заяв. пасп., 1977 г.)

Решили: Исключить дом из списка заявленных объектов, в связи с утратой.

22. Жилой дом 18-19 вв. - Татарская ул. д.15

Докладчик: Божутина Т.Д. (учет. карт.)

Решили: Отложить решение вопроса.

Приложение 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)

П Р И К А З

5.05.2009

№ 164

**Об утверждении протокола
заседания № 1/37 секции № 1
Историко-культурного
экспертного совета**

В соответствии с пунктами 5.4.12. и 5.4.13. «Положения об Историко-культурном экспертном совете при Комитете по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие)» приказа № 161 от 30.09.2008 «О внесении изменений в приказ Москомнаследия № 177 от 26 декабря 2007 г. «О реорганизации Научно-методического совета, Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям и Секции по экспертизе историко-культурной ценности историко-градостроительной среды в Историко-культурный экспертный совет при Комитете по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить решения протокола № 1/37 от 19 февраля 2009 г. заседания секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия» Историко-культурного экспертного совета (10 вопросов на 75 л.).

В.А. Шевчук

Приложение 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель секции

Божутина Т.Д.Божутина

ПРОТОКОЛ

заседания секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к
включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия»

№ 1/37

г. Москва
Пятницкая ул., 19

19 февраля 2009 г.
10.00.

Присутствовали:

Науменко Г.И.

-начальник Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия, ученый секретарь ИКЭС

Члены секции:

Божутина Т.Д.

-руководитель секции №1

Арутюнян С.Г

-советник Управления ведения городского реестра недвижимого культурного

Арутюнян

- наследия и историко-культурного опорного плана Москомнаследия
- Баширова Е.С.** -ГАП НПО-38 НИиПИ Генплана г. Москвы
- Бирюков Ю.Б.** -начальник отдела Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны Москомнаследия
- Дутлова Е.Ю.** -руководитель мастерской № 17 ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина
- Меркелова Н.Е.** -ГАП мастерской №20 ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина
- Пастернак Б.Е.** -заместитель генерального директора ЗАО «Центр историко-градостроительных исследований»
- Секретари секций:**
- Гришинчук О.В.** -секретарь секции №1, консультант Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны Москомнаследия
- Приглашены:**
- Демидова Н.Ю.** -ГАП НПО-38 НИиПИ Генплана г.Москвы
- Колоскова С.В.** -главный специалист Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны Москомнаследия
- Косогорова В.М.** -зав. сектором Управления подготовки и согласования документации по градостроительной деятельности на исторических территориях и в зонах охраны объектов культурного наследия Москомнаследия



Орембо Л.А.

-зам. начальника Управления памятников ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства Москомнаследия

Подъяпольская М.А.

-консультант Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны Москомнаследия

Покачалов В.М.

-ГАП «Тиамат-проект»

Силохин Г.К.

-директор ООО «Финпроект»

Сергеев С.В.

-главный специалист Управления сохранения и использования объектов культурного наследия Москомнаследия

Титкина Е.В.

-архитектор НИиПИ Генплана г.Москвы

Щербакова О.Н.

-главный специалист ООО «Финпроект»

Слушали:

1. Адрес: г. Москва, Раушская наб., д.28

Объект: Жилой дом с лавками И.В. Целибеева - Арсентьевых, 1789г., 1802 г., 1835., 1892г.

Заявитель: Москомнаследие, заявка секции историко-градостроительной среды.

Докладчик: Н.А. Крылова, Е.В. Титкина (НПО-№38 НИиПИ Генплана г. Москвы)

Экспертиза: В.М. Косогорова (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения объекта, проекта предмета охраны, проекта территории объекта.

Выступили: Н.Е. Меркелова, Б.Е. Пастернак

ОПС + 19.06.09.

Принято решение:

1.1. Отнести «Жилой дом И.В. Целибеева - М.А. Арсентьева, 1789 г., 1802 г., 1835 г, 1892 г.» по адресу: Раушская наб., д.28 к выявленным объектам культурного наследия в качестве памятника.

1.2. Определить предмет охраны выявленного объекта в следующей редакции:

-градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Раушской набережной;

 3

10. Утверждение «Перечня выявленных объектов культурного наследия г.Москвы, предлагаемых для подтверждения» для внесения их в реестр объектов культурного наследия в соответствии со ст. 18,19 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Принято решение:

10.1. Утвердить «Перечень выявленных объектов культурного наследия г.Москвы, предлагаемых для подтверждения» (Приложение №3 список 582 объекта на 46 л.)

Ученый секретарь ИКЭС

Г.И. Науменко

Секретарь секции

О.В. Гришинчук

**Перечень выявленных объектов культурного наследия г. Москвы,
предлагаемых для подтверждения 1/37**

№/№	Наименование	Адрес
		д. 22), стр.2
393.	Городская купеческая усадьба Иконниковых –Н.П.Аваева, XIX в., арх. И.И. Поздеев, М.Бугровский - Жилой дом (с архитектурно-художественным интерьером), XIX в., арх. И.И. Поздеев, М.Бугровский -Ограда с воротами, 1883 г., арх. И.И. Поздеев	Садовническая ул., д. 41, стр.1
394.	Жилой дом, кон. XVIII-нач.XIX вв.	Садовническая ул., д. 56, стр.1
395.	Здание складов «Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве», 1888-1889 гг., арх. Н.А.Воскресенский	Садовническая ул., д. 57, стр.1
396.	Доходное домовладение А.М.Бабушкина -Доходный дом, 1910 г., арх. Д.Г.Топазов..... -Хозяйственная постройка (прачечная), 1902 г., арх. П.В.Харко..... -Дом домовладельца.....	Садовническая ул., д.61, стр.1,2,3 Стр.1 Стр.2 Стр.3
397.	<u>Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв.</u>	<u>Садовническая ул., д. 71, стр.4</u>
398.	Введенская единоверческая община, начало XIX в.: -Дом причта	Самокатная ул., д. 3/8, стр.2
399.	Казенный винный склад. Комплекс, кон. XIX-нач. XX вв., арх. Фалеев Н.Г., Величкин - Химическая лаборатория..... - Ворота - Стена-ограда - Денатурационный корпус - Столярная мастерская..... - Механические мастерские..... - Цистерны кирпичные - Спиртоприемник..... - Сарай..... - Спиртовые цистерны..... - Клуб и столовая..... - Главный корпус (контора, моечное отделение, отделение розлива, фильтры, отделение ректификации, напорная башня, котельная, электростанция).....	Самокатная ул., д. 4, стр.1,2, 11,13,14,32, 41-42, Стр.14 стр.2 стр.4 стр.32 стр.13 стр. 41-42 стр.11 стр.1
400.	Здание Самотечных торговых бань, кон. XVIII-нач.XX вв.	Волконский 2-й пер., д.5, стр.1
401.	Главная насосная станция 1896-1898 гг., арх. М.К. Геппелер, 1911-1914 гг., 1930-е гг. - административный корпус, 1896-1898 гг., арх. М.К. Геппелер - жилой корпус для рабочих, 1896-1898 гг., арх. М.К. Геппелер - машинное здание, 1896-1898 гг., арх. М.К. Геппелер - ограда и сторожка, 1896-1898 гг., арх. М.К. Геппелер - механический цех, 1911-1914 гг.	Саринский проезд, д.13, стр.1,2,4,6,7 Стр.1 Стр.2 Стр.4 Стр.6 Стр.7
402.	Жилой дом, начало XVIII в., 1860-е гг.	Сверчков пер., д.6, стр.1
403.	Ансамбль усадьбы Братцево, XVIII-XIX вв. - Овощехранилище, 1-я пол. XIX в.	Светлогорский пр., д.13, стр.1,3,4, 7,9 Стр.1 Стр.2

Приложение 7
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



№ 16-13-3/8-(27)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**

ПРОТОКОЛ

**заседания секции № 3 «Экспертиза земель историко-культурного значения и
зон охраны объектов культурного наследия»**

№ 3/27

г. Москва
Пятницкая ул., 19

7 мая 2009
11:00

Присутствовали:

Руководитель секции:

Науменко Г.И.

- ученый секретарь Совета, начальник
Управления научно-методического
обеспечения и организации экспертизы
объектов наследия, их территорий и зон
охраны Москомнаследия

Члены секции:

Белослудцева М.А.

- заместитель руководителя Секции №3
ИКЭС, заведующая научно-проектным
Отделением НПО-38 ГУП НИИПИ
Генплана города Москвы

Бирюков Ю.Б.

- начальник отдела Управления научно-
методического обеспечения и
организации экспертизы объектов
наследия, их территорий и зон охраны
Москомнаследия

Кроленко И.И.

- генеральный директор ООО «ПФ-

(присутствовал на
вопросах №№ 1, 2)

Магомедова Е.В.

Градо», член Федерального
научно-методического Совета
Министерства культуры и массовых
коммуникаций РФ

- советник Управления ведения
городского реестра недвижимого
культурного наследия и историко-
культурного опорного плана Моском-
наследия

Матюшина И.В.

- главный архитектор проектов
мастерской № 4 ГУП «Моспроект-2» им.
М.В. Посохина, член секции
исторических поселений Федерального
научно-методического совета при
Министерстве культуры и массовых
коммуникаций РФ

Никулина Е.Г.

- руководитель мастерской № 20 ГУП
«Моспроект-2», профессор междуна-
родной академии архитектуры (МААМ),
доцент МАРХИ, учёный секретарь и член
президиума Экспертно-консультативного
общественного совета по формированию
городской среды при главном
архитекторе города Москвы (ЭКОС)

Соловьёва Е.Е.

- руководитель НПО-38 ГУП НИиПИ
Геплана города Москвы, член секции
исторических поселений Федерального
научно-методического Совета
Министерства культуры и массовых
коммуникаций РФ

Секретарь секции:

Крапивин В.А.

- главный специалист Управления
научно-методического обеспечения и
организации экспертизы объектов
наследия, их территорий и зон охраны
Москомнаследия

Приглашены:

Абдулов А.Б.

- руководитель управления ЗАО «КМД»



- Баширова Е.С.** - начальник мастерской планировки исторических территорий НПО-38 ГУП НИИПИ Генплана Москвы
- Демидова Н.Ю.** - ведущий архитектор НПО-38 ГУП НИИПИ Генплана города Москвы
- Колесник Е.В.** - руководитель проекта ЗАО «КМД»
- Колоскова С.В.** - главный специалист Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны Москомнаследия
- Крылова Н.А.** - заведующая отделом НПО-38 ГУП НИИПИ Генплана города Москвы
- Крымова И.В.** - заместитель руководителя мастерской №20 ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина
- Магакян Т.Н.** - главный специалист НПО-38 ГУП НИИПИ Генплана города Москвы
- Меркелова Н.Е.** - ГАП мастерской №20 ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина
- Морозов Т.В.** - Краснохолмский камвольный комбинат
- Овечкина Л.В.** - советник Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия
- Петрова Е.В.** - ведущий специалист Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия
- Подъяпольская М.А.** - консультант Управления научно-методического обеспечения и



организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия

Рожественская С.А.

- ведущий специалист Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия

Садковкин А.А.

- руководитель проекта ЖСК «Улыбка Москвича»

Черкасова А.В.

- управляющий проектами ООО «Красный дом»

Слушали:

1. Адрес: г. Москва, квартал № 1414
(Набережная Яузы – линия метрополитена – Колодезный пер. – проектир. проезд 5067)

Объект: Зона регулирования застройки № 001

Заявитель: ООО «Красный дом»

Докладчик: Н.А. Крылова, Н.Ю. Демидова (НПО-38 ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы)

Экспертиза: Ю.Б. Бирюков (Москомнаследие)

1.1. Предмет рассмотрения:

1.1.1. Предложения по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала №1414 ВАО города Москвы на территории зоны регулирования застройки № 001.

1.2. Выступили:

1.2.1. Докладчики Н.А. Крылова, Н.Ю. Демидова

Представили на рассмотрение режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах квартала, разработанные с учетом материалов визуально-ландшафтного анализа, согласованных ЦВЛАГР 20.08.2007, и материалов историко-культурного опорного плана.

Сообщили об утрате исторической планировочной структуры данного квартала, об отсутствии влияния проектируемого объекта на объекты культурного наследия, расположенные в данном районе, о возможности принять для рассматриваемых



1.4.1. Высокая степень трансформации историко-градостроительной среды в границах квартала № 1414; утрата исторической композиционной и планировочной структуры квартала.

1.4.2. Материалы историко-культурных исследований, выполненных НПО-38 ГУП НИИПИ Генплана города Москвы в 2008 г.

1.4.3. Выводы визуально-ландшафтного анализа, выполненного НПО-38 ГУП НИИПИ Генплана города Москвы в 2008 г., подтверждающего отсутствие влияния объектов нового строительства на объекты культурного наследия.

1.4.4. Необходимость утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов распорядительным документом Правительства Москвы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4.5. Результаты голосования:

за – 6

против – 1

воздержался – 1

1.5. Приложения:

закключение исследователей – на 3 л.

закключение эксперта – на 2 л.

2. Адрес: г. Москва, квартал № 348, 349, 350

Объект: Охранные зоны № 83, 84

Зона строгого регулирования застройки № 001

Заявитель: ЗАО «КМД», ООО «Краснохолмский комбинат»

Докладчик: Н.Е. Меркелова, Е.Г. Никулина (мастерская № 20 ГУП «Моспроект-2»)

Экспертиза: М.И. Парфенова (Москомнаследие)

2.1. Предмет рассмотрения:

2.1.1. Проект границ территорий объектов культурного наследия в границах кварталов №№ 348, 349, 350 ЦАО города Москвы.

2.1.2. Проект охранных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории кварталов № 348, 349 ЦАО города Москвы.

2.1.3. Предложения по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах кварталов №№ 348, 349, 350 ЦАО города Москвы.

2.2. Выступили:

2.2.1. Докладчик Н.Е. Меркелова



Представила проекты границ территорий объектов культурного наследия в границах квартала № 348 ЦАО города Москвы, ограниченного Комиссариатским пер., Космодамианской наб., Н. Краснохолмской ул., Садовнической ул.: «Кригскомиссариат, 1778-1789 гг., арх. Н.Н. Легран» (Космодамианская наб., д. 24, стр. 1); «Палаты, XVII в.» (Садовническая ул., д. 55/26, стр. 2); «Здание складов "Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве", 1888-1889 гг., арх. Н.А.Воскресенский» (Садовническая ул., д. 57, стр. 1); «Военно-хозяйственные склады, конец XVIII в.»: «Северный склад» - стр. 1, «Южный склад» - стр. 2, «Ворота (пилоны ворот)» (Садовническая ул., д. 59); «Доходное домовладение А.М.Бабушкина»: «Доходный дом, 1910 г., арх. Д.Г.Топазов» - стр. 1, «Хозяйственная постройка (прачечная), 1902 г., арх. П.В.Харко» - стр. 2, «Дом домовладельца» - стр. 3 (Садовническая ул., д. 61); «Дом жилой, XIX в.» (Садовническая ул., д. 63, стр. 1); «Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв.» (Садовническая ул., д. 71, стр. 4); «Дом жилой, XIX в.» (Космодамианская наб. (д. 46-50, стр.3)).

Отметила необходимость реставрационного воссоздания утраченного объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.» (Садовническая ул., д. 63, стр. 1), предложила определить границы территории данного объекта в исторических границах домовладения.

2.2.2. Докладчик Е.Г. Никулина

По проекту границ территории объектов культурного наследия федерального значения: «Северный склад» - стр. 1, «Южный склад» - стр. 2, «Ворота (пилоны ворот)» в составе ансамбля «Военно-хозяйственные склады, конец XVIII в.» (Садовническая ул., д. 59), предложила определить границы территории на основе исторических границ домовладения, но с исключением части территории исторического домовладения, которая исторически не была освоена застройкой.

Представила проекты границ объединенных охранных зон объектов культурного наследия №№ 83, 84.

Представила проект режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенных охранных зон объектов культурного наследия №№ 83, 84 а также зоны строгого регулирования застройки № 001 в границах квартала № 348 ЦАО города Москвы, разработанные на основе актуализированного градостроительного плана развития территории района Замоскворечье, материалов историко-культурного опорного плана Москомнаследия, материалов визуально-ландшафтного анализа, выполненного мастерской № 20 и согласованного ЦВЛАГР в 2009 году.

2.2.3. Эксперт М.И. Парфенова

Принципиально одобрила проекты по установлению границ территорий объектов культурного наследия: «Кригскомиссариат, 1778-1789 гг., арх. Н.Н. Легран» (Космодамианская наб., д. 24, стр. 1); «Палаты, XVII в.» (Садовническая ул., д. 55/26, стр. 2); «Здание складов "Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве", 1888-1889 гг., арх. Н.А.Воскресенский» (Садовническая ул., д. 57, стр. 1); «Военно-хозяйственные склады, конец XVIII в.»: «Северный склад» - стр. 1, «Южный склад» - стр. 2, «Ворота (пилоны ворот)» (Садовническая ул., д. 59); «Доходное



домовладение А.М.Бабушкина»: «Доходный дом, 1910 г., арх. Д.Г.Топазов» - стр. 1, «Хозяйственная постройка (прачечная), 1902 г., арх. П.В.Харко» - стр. 2, «Дом домовладельца» - стр. 3 (Садовническая ул., д. 61); «Дом жилой, XIX в.» (Садовническая ул., д. 63, стр. 1); «Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв.» (Садовническая ул., д. 71, стр. 4); «Дом жилой, XIX в.» (Космодамианская наб. (д. 46-50, стр.3)), предложенные исследователями.

В представленном проекте границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.» (Космодамианская наб. (д. 46-50, стр.3)) предложила увеличить территорию, включив в нее участок со стороны южного фасада здания, в интересах сохранности данного объекта культурного наследия.

Поддержала предложения исследователей по уточнению границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 83 в соответствии с вариантом № 1.

Принципиально поддержала предложения исследователей по уточнению границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 84 в соответствии с вариантом № 1 при условии увеличения охранной зоны с включением в нее участка со стороны южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.» (Космодамианская наб. (д. 46-50, стр.3)).

Одобривала предложения исследователей по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов в зоне регулирования застройки на территории квартала № 348 с учетом установления границ территории объектов культурного наследия, предложения по уточнению границ объединенных охранных зон объектов культурного наследия №№ 83, 84 в сторону увеличения, а также установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенных охранных зон объектов культурного наследия №№ 83, 84, согласно представленному проекту.

2.2.4. Е.Е. Соловьева

Отметила, что в интересах сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII в.» (Садовническая ул., д. 55/26, стр. 2) целесообразно установить границы территории объекта на расстоянии 5 м от юго-западного фасада.

2.2.5. Е.В. Магомедова

Принципиально поддержала предложения исследователей по установлению границ территорий объектов культурного наследия в границах квартала № 348.

2.2.6. И.В. Матюшина

Отметила необходимость определения ценностной категории объектов историко-градостроительной среды в границах кварталов №№ 348, 349, 350.

2.2.7. Г.И. Науменко

Отметила необходимость включения участка Космодамианской набережной в границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 83.

Высказала мнение о целесообразности рассмотрения вопроса по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов границах кварталов №№ 348, 349, 350 после определения ценностной категории объектов



историко-градостроительной среды в границах данных кварталов на заседании секции № 2 ИКЭС.

2.2.8. И.И. Кроленко

Отметил, что в целях определения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «*Палаты, XVII в.*» (Садовническая ул., д. 55/26, стр. 2), а также объекта культурного наследия федерального значения «*Дом жилой, XIX в.*» (Садовническая ул., д. 63, стр. 1) требуется ознакомление с градостроительной ситуацией с выездом на место.

2.3. Принято решение с учетом голосования:

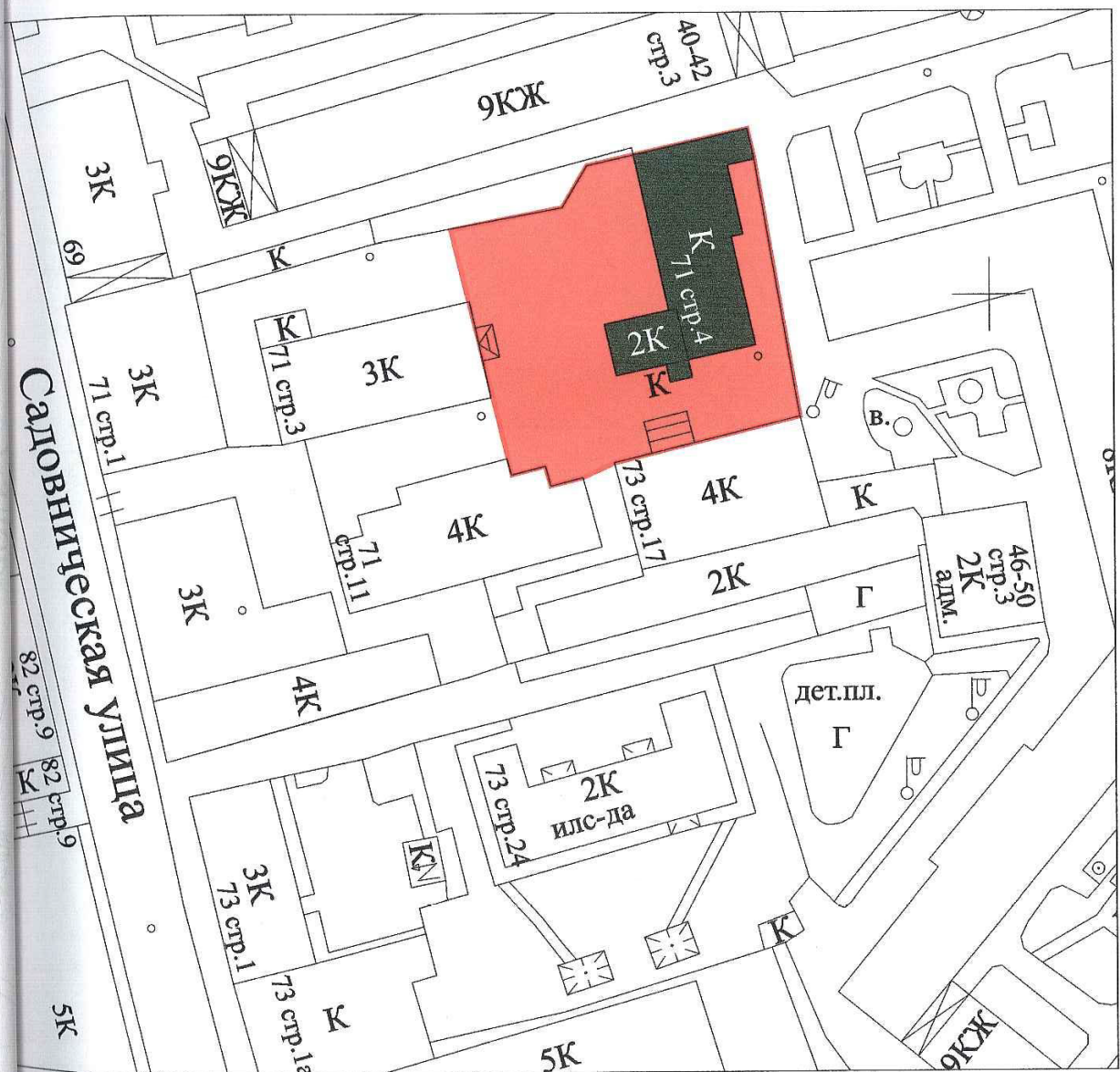
- 2.3.1.** Одобрить предложения исследователей по установлению границ территории объекта культурного наследия федерального значения «*Кригскомиссариат, 1778-1789 гг., арх. Н.Н. Легран*» (Космодамианская наб., д. 24, стр. 1) согласно **Приложению №2.**
- 2.3.2.** Одобрить предложения исследователей по установлению границ территории объекта культурного наследия федерального значения «*Палаты, XVII в.*» (Садовническая ул., д. 55/26, стр. 2) согласно **Приложению №3.**
- 2.3.3.** Одобрить предложения исследователей по установлению границ территории объекта культурного наследия федерального значения «*Военно-хозяйственные склады, конец XVIII в.*»: «*Северный склад*» - стр. 1, «*Южный склад*» - стр. 2, «*Ворота (пилоны ворот)*» (Садовническая ул., д. 59) согласно **Приложению №4.**
- 2.3.4.** Одобрить предложения исследователей по установлению границ территории объекта культурного наследия федерального значения «*Дом жилой, XIX в.*» (Садовническая ул., д. 63, стр. 1) согласно **Приложению №5.**
- 2.3.5.** Одобрить предложения исследователей по установлению границ территории объекта культурного наследия федерального значения «*Дом жилой, XIX в.*» (Космодамианская наб. (д. 46-50, стр.3)) согласно **Приложению №6.**
- 2.3.6.** Исследователям (мастерская № 20 «Моспроекта-2») направить на утверждение проекты границ территорий объектов культурного наследия в Федеральный надзорный орган в области охраны объектов культурного наследия (Росохранкультуру);
- 2.3.7.** По результатам согласования с Росохранкультурой представить утвержденные границы территорий памятников в Москомнаследие.
- 2.3.8.** Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «*Здание складов "Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве", 1888-1889 гг., арх. Н.А.Воскресенский*» (Садовническая ул., д. 57, стр. 1) согласно **Приложению №7.**
- 2.3.9.** Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «*Доходное домовладение А.М.Бабушкина*»: «*Доходный дом, 1910 г., арх. Д.Г.Топазов*» - стр. 1, «*Хозяйственная постройка (прачечная), 1902 г., арх.П.В.Харко*» - стр. 2, «*Дом домовладельца*» - стр. 3 (Садовническая ул., д. 61) согласно **Приложению №8.**
- 2.3.10.** Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «*Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв.*» (Садовническая ул., д. 71, стр. 4) согласно **Приложению №9.**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к заседанию секции № 3
"Экспертиза земель историко-культурного значения и зон охраны объектов культурного наследия" ИКЭС № 27
от 07.05.2009.

Садовническая ул., д. 71, стр. 4

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия:
"Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв.".



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- выявленный объект культурного наследия
- предлагаемая граница территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия в предлагаемых границах

[Handwritten signature] 31

Приложение 8
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
Департамента культурного наследия города
Москвы

А.А.Емельянов

2011 г



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого
культурного наследия при Москомнаследии
Подкомиссия № 3

№ 39

г. Москва
Пятницкая ул., 19

28.01.2011 г.
15.00

Присутствовали:

Руководитель Комиссии:

Баталов А.Л.

- заместитель генерального директора по науке ФГУ "Государственный историко-культурный музей-заповедник "Московский Кремль", доктор искусствоведения, профессор, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, член Федерального научно-методического совета Министерства культуры РФ, член Экспертного Совета по охране культурного наследия при Росохранкультуре

Члены Подкомиссии № 3

Науменко Г.И.

- начальник Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Лейтес Е.Г.

- заместитель начальника Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Орембо Л.А.

- заместитель генерального директора ООО "Парковая Реставрация"

Приглашены:

Бердыева А.М.

- искусствовед
ООО "АРТ-Реставрация"

Власова Е.А.

- искусствовед
ООО "АРТ-Реставрация"

Волгина Т.С.

- ст.искусствовед
ООО "АРТ-Реставрация"

Крякин Е.Н.

- искусствовед
ООО "АРТ-Реставрация"

Олюнина О.А.

- искусствовед
ООО "АРТ-Реставрация"

Сорокина Н.М.

- ст. искусствовед
ООО "АРТ-Реставрация"

Удовенко И.В.

- искусствовед
ООО "АРТ-Реставрация"

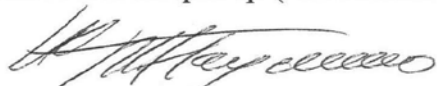
1. Адрес: г. Москва, Воздвиженка, д. 5/25, стр. 19

**Объект: "Дом Талызина: главный дом и флигель во дворе с полуциркульной стеной, дом садовника, 1787 г., арх. М.Ф. Казаков. Палаты Государева Аптекарского двора, XVII в.
"Палаты Государева Аптекарского двора, XVII в."**

Заявитель: Москомнаследие

Докладчик: Е.А.Власова (ООО "АРТ-Реставрация")

Рецензент: В.Я.Перглер (Москомнаследие)



9. Адрес: г.Москва, Садовническая ул., д. 71, стр. 4

Объект: "Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв."

Заявитель: Москомнаследие

Докладчик: М.В.Лисс (ООО "АРТ-Реставрация")

Рецензент: С.В.Колоскова (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: определение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (Акт государственной историко-культурной экспертизы 2010 г., выполненный А.Л.Баталовым).

9.1. Выступили:

Докладчик:

9.1.1. М.В.Лисс

Представила на рассмотрение Комиссии проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом с палатами, XVIII-XIX вв." по адресу: г.Москва, Садовническая ул., д. 71, стр. 4. Проинформировала, что проект предмета охраны объекта разработан на основании проведенных историко-культурных исследований, а также анализа сохранности и ценности архитектурных характеристик рассматриваемого объекта. В предмет охраны включены характерные особенности, подтверждающие и определяющие историко-культурную и архитектурно-градостроительную значимость объекта. Представила предложения по предмету охраны объекта.

Рецензент:

9.1.2. С.В.Колоскова (Москомнаследие)

Предложила отклонить представленный проект предмета охраны объекта, в связи с тем, что он не учитывает наличие живописи на плафонах парадной анфилады, а также предмет охраны, разработанный ранее с Актом государственной историко-культурной экспертизы 2010 г. А.Л.Баталовым.

Консультант:

9.1.3. М.Я.Губаренко (Москомнаследие)

Представила фотофиксацию интерьеров и рекомендовала включить в предмет охраны в пункт «архитектурно-художественное оформление интерьеров» росписи потолков семи парадных залов с позолотой, кессонное оформление потолков в технике папье-маше.

Члены Комиссии:

9.1.4. А.Л.Баталов, Е.Г.Лейтес, Г.И.Науменко, Л.А.Орембо.

Согласились с предложенным исследователями предметом охраны с учетом разработанного ранее предмета охраны, редакторских правок, замечаний рецензента и консультанта.



9.2. Принято решение с учетом голосования:

Утвердить проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в следующей редакции (**Приложение № 9.1; 9.2; 9.3**):

- местоположение и градостроительные характеристики здания, находящегося в глубине участка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного с полуподвалом здания кон. XVIII – кон. XIX вв., включая высотные отметки по венчающему карнизу;
- крыша кон. XIX в., ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотная отметка по коньку;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII – кон. XIX вв., в том числе местоположение, форма, размер и оформление дверных и оконных проёмов, наличники окон, подоконные филенки, лопатки, сандрики, руст, консоли, дентикулы, пилястры, лепной декор, междуэтажный и венчающий карнизы, аттик мезонина;
- колористическое решение фасадов (в соответствии с реставрационными исследованиями);
- столярные оконные и дверные заполнения XIX в., материал, характер оформления и колористическое решение (в соответствии с реставрационными исследованиями);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XVIII - кон. XIX вв., включая сводчатые перекрытия XVIII в. центральной части здания, своды типа Монье в уровне полуподвала западной пристройки, коммуникационную систему (дверные и иные проемы);
- капитальные стены, перегородки и перекрытия, включая сводчатые XVIII - кон. XIX вв., их конструкция и материал;
- лестницы XVIII - кон. XIX в., их местоположение и конструкция;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров кон. XIX в., в том числе тянутые и лепные карнизы, росписи потолков семи парадных залов с позолотой, кессонное оформление потолков в технике папье-маше (в соответствии с проектом реставрации);
- художественный металл: кубчатые решетки XVIII в. в окнах подвала;
- колористическое решение интерьеров XIX в. (в соответствии с проектом реставрации).

9.3. Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

9.4. Схема предмета охраны уточняется по результатам натурных исследований.

9.5. При выработке решения учтены:



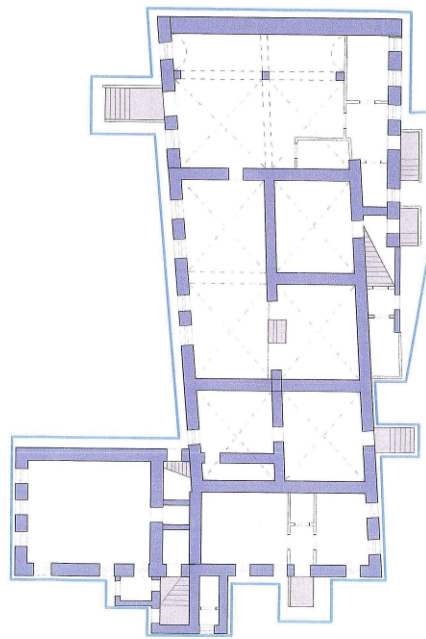
Садовническая ул. д.71 с.4

Схема предмета охраны

План полуподвала

Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция здания XVIII - XIX вв.
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий (по результатам реставрации 2000 гг.)
-  - лестницы XVIII - кон. XIX в., их местоположение.
-  - своды XVIII - кон. XIX в.
-  - своды "монье"



Садовническая улица



М 1:200

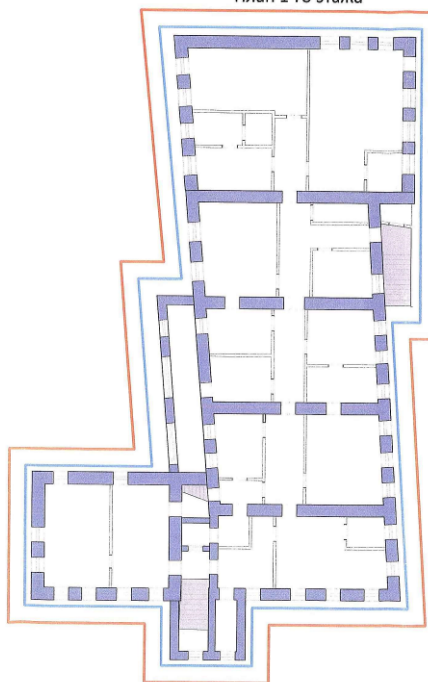
Садовническая ул. д.71 с.4

Схема предмета охраны

План 1-го этажа

Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция здания XVIII - XIX вв.
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII- XIX вв.
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий (по результатам реставрации 2000 гг.)
-  - лестницы XVIII - кон. XIX в., их местоположение.



Садовническая улица



М 1:200

Садовническая ул. д.71 с.4

Схема предмета охраны

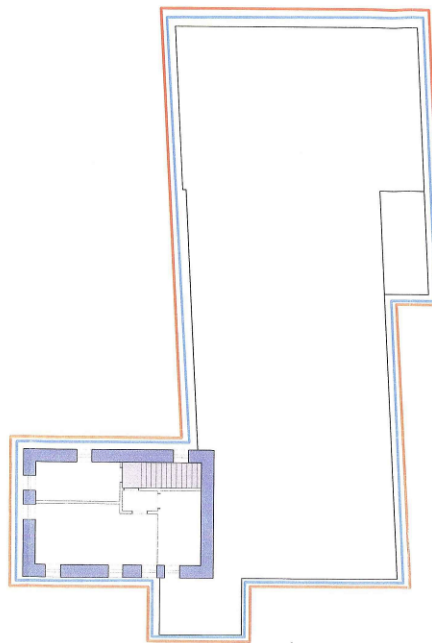
План 2-го этажа



Садовническая улица

Условные обозначения:

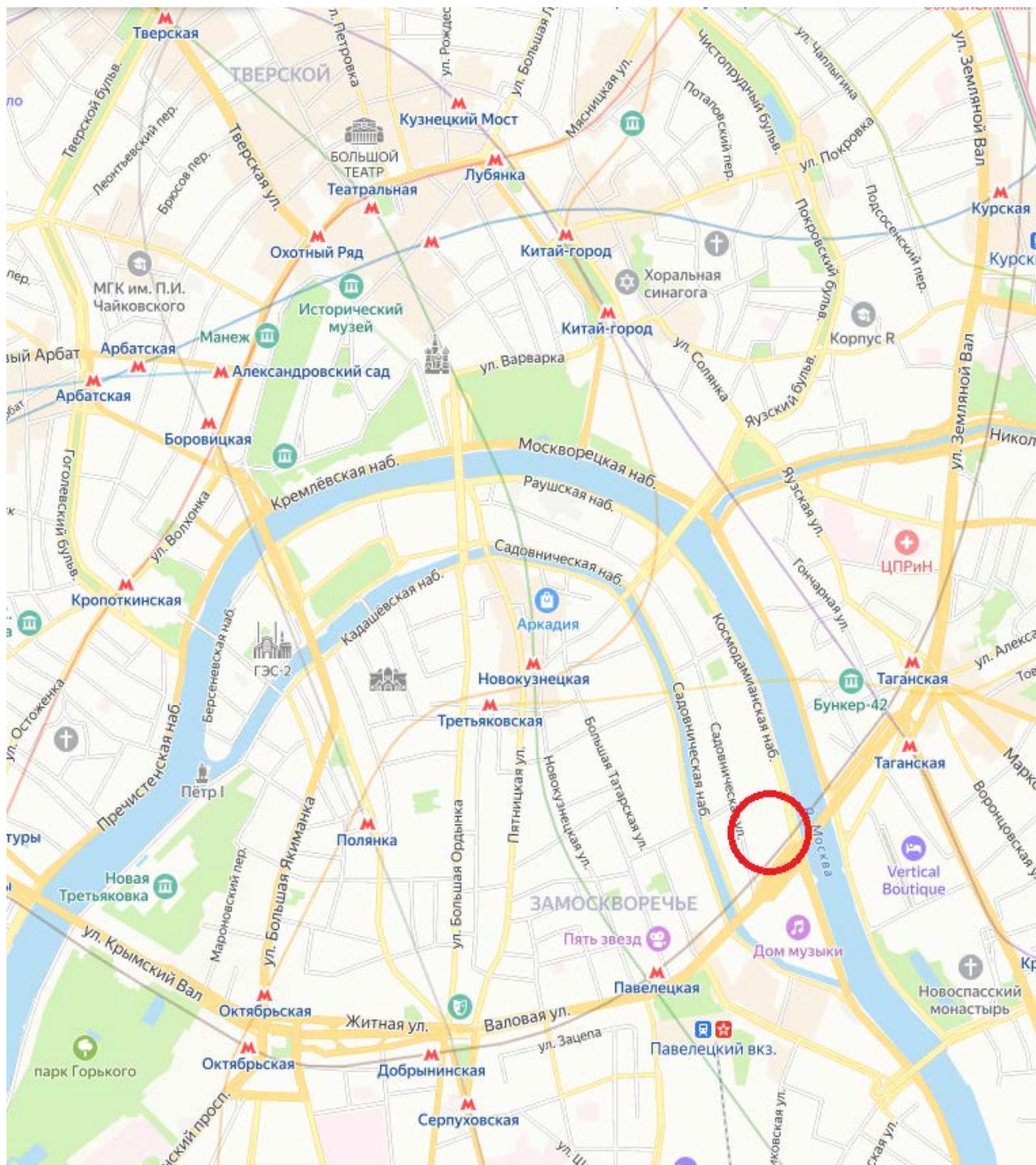
-  - объемно-пространственная композиция здания XVIII - XIX вв.
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII- XIX вв.
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий (по результатам реставрации 2000 гг.)
-  - лестницы XVIII - кон. XIX в., их местоположение.



М 1:200

Приложение 9
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Карта Москвы с обозначением местоположения района рассматриваемого
объекта по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.**



Приложение 10
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

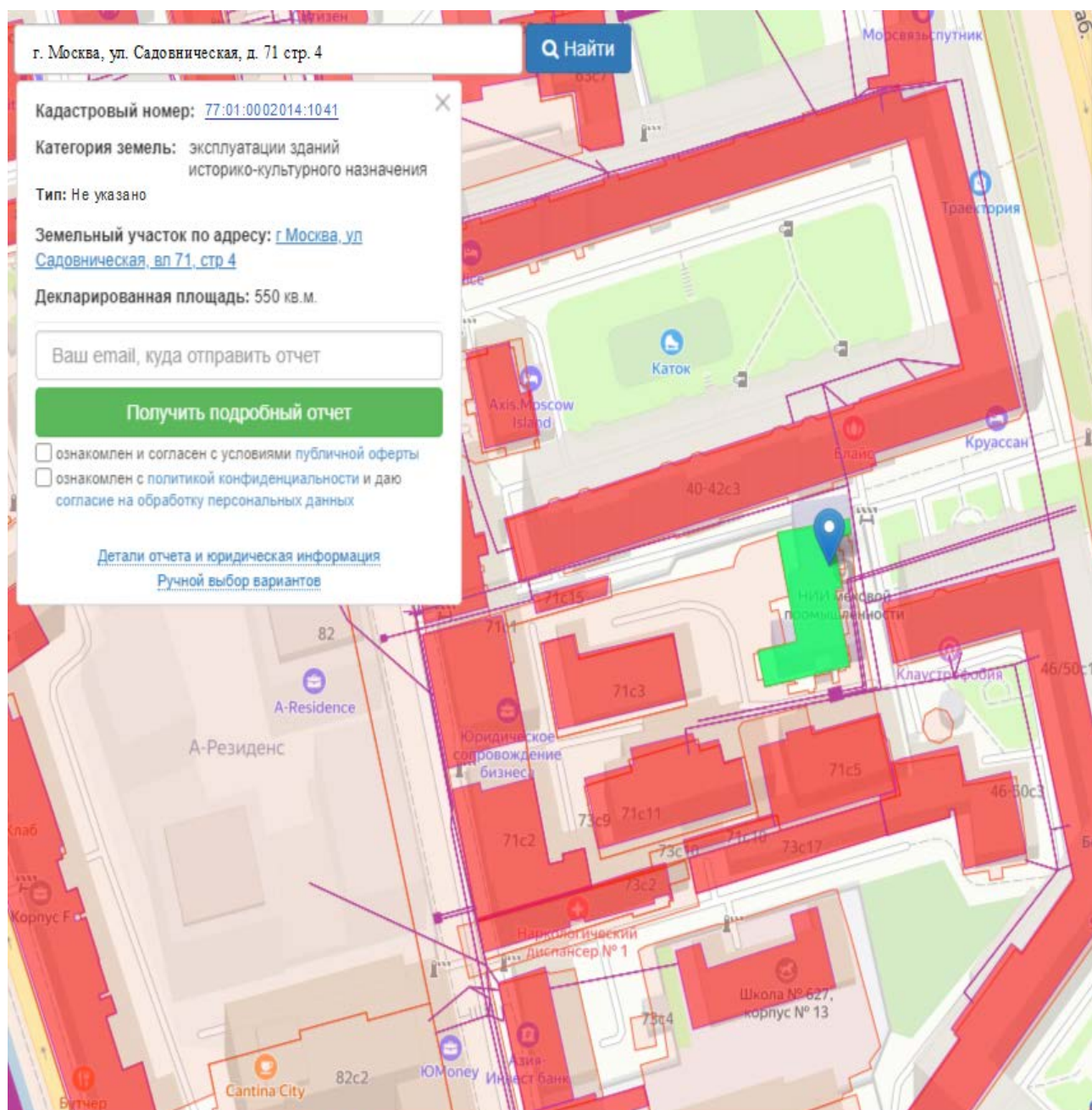
**Местоположение объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) "Главный дом усадьбы с палатами 1770-х гг. купца
В.С.Бородина-Полшковых, 1850-е гг., 1890-е гг., архитектор
И.И.Мочалов", в структуре застройки района.**



- Рассматриваемый объект: ул. Садовническая, д.71, стр.4

Приложение 11
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фрагмент кадастровой публичной карты местоположения объекта по
адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.**



- Расматриваемый объект

Приложение 12
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта,
расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Занятие		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907		
Кадастровый номер: 77:01:0002014:1183		
Номер кадастрового квартала: 77:01:0002014		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 45:286:002:000187220 30.09.2011 Московский городской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ";		
Местоположение: г. Москва, Садовническая ул., д. 71, стр. 4		
Площадь: 1288.1		
Назначение: Нежилое		
Наименование: Здание		
Количество этажей, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен: Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: 1887		
Кадастровая стоимость, руб.: 219134405.82		
Кадастровые номера н/х объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:01:0002014:4784, 77:01:0002014:4785, 77:01:0002014:4789		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907			
Кадастровый номер: 77:01:0002014:1183			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и Жилой дом с палатами 18-19 кв., 1998-08-06, 95 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.			
Сведения о кадастровом инженерере: дата завершения кадастровых работ: 30.09.2011			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Департамент культурного наследия города Москвы			

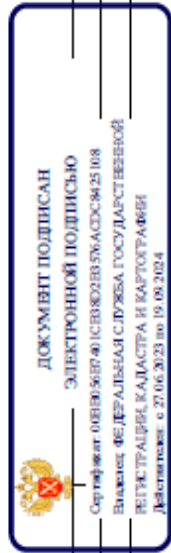


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E9156E7401CEB802B35B6ACD3C8425108
Выдан: 06.04.2024
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907			
Кадастровый номер: 77:01:0002014:1183			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482, ОГРН: 1097711000078 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0002014:1183-77/051/2023-1 12.04.2023 15:21:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 15:21:37	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002014:1183-77/051/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2013 до 31.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт меховой промышленности", ИНН: 7705041778, ОГРН: 1027739874689	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 21.12.2010 к охранно-арендному договору, № 234-з, выдан 01.02.1999, номер государственной регистрации: 77-77-11/084/2011-959	
		ДОГОВОР АРЕНДЫ от 01.02.1999 №234-з УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ОХРАНЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ГМОСКВЫ, № 234-з, выдан 01.02.1999	
		Уведомление ГУОП о перерасчете арендной платы № 16-18/754 от 28.03.2003 г., выдан 28.03.2003	
		Уведомление ГУОП о перерасчете арендной платы № 16-18/1552 от 07.05.2002 г., выдан 07.05.2002	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННПНА ЛЯ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11	
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907				
Кадастровый номер: 77-01:0002014:1183				
		Дополнительное соглашение от 15.11.2004 г. к ДОГОВОРУ ОХР/А. от 01.02.1999 № 234-з, выдан 15.11.2004, номер государственной регистрации: 77-01-30-1225/2004-496		
		Дополнительное соглашение, выдан 06.02.2019, номер государственной регистрации: 77-01:0002014:4784-77/011/2019-1		
		Уведомление от 02.12.2004 № 16-18/2767 к Охранно-арендному договору от 01.02.1999 № 234-з, выдан 02.12.2004, номер государственной регистрации: 77-77-01/028/2005-817		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 15:21:37		
	номер государственной регистрации:	77-01:0002014:1183-77/051/2023-2		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556, ОГРН: 1027700151170		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 03.12.2010г. № 16-23/005-982/10, выдан 03.12.2010		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0150B7401C1B0802B5MAC5C34251018
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907			
Кадастровый номер:			
77:01:0002014:1183			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о во вложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B0306B7401C3B3E02B576AC5C8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

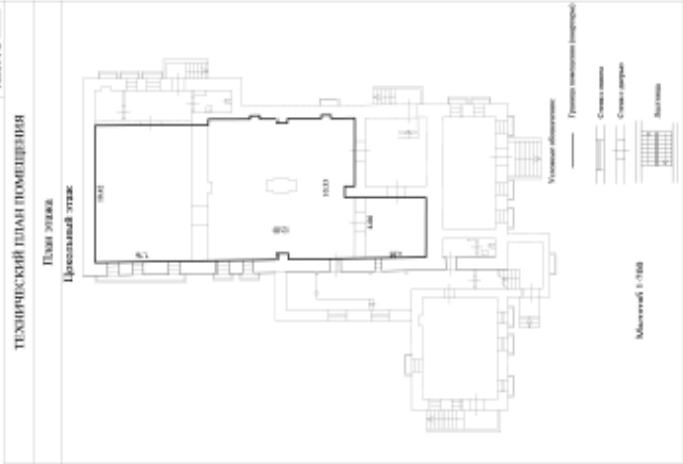
инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907						
Кадастровый номер:				77:01:0002014:1183		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0002014:4784	Цокольный этаж	Цокольный этаж ком.9-11	Нежилое	данные отсутствуют	227.8
2	77:01:0002014:4785	Цокольный этаж	Цокольный этаж ком.12-14	Нежилое	данные отсутствуют	19.5
3	77:01:0002014:4789	1, 2, Цокольный этаж	Этаж 1: ком.1-12, Этаж 2: пом.1 ком.1-11, Цокольный: этаж ком.1-8	Нежилое	данные отсутствуют	1040.8



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

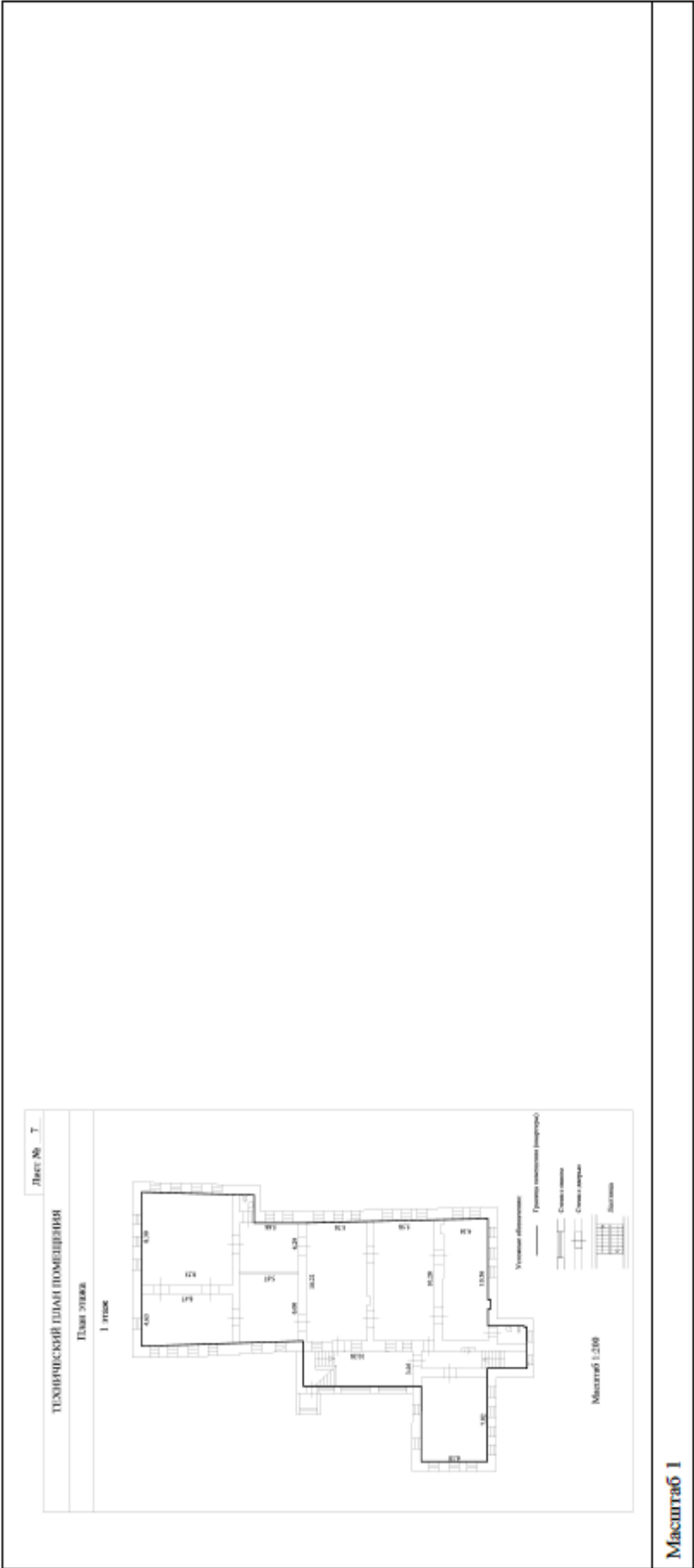
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907			
Кадастровый номер: 77:01:0002014:1183			
Номер этажа (этажей): Цокольный этаж			
Лист № 6 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа Цокольный этаж  Масштаб 1:500			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 000005687401C8B802E35BAC5C8425108
Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--------------------	--

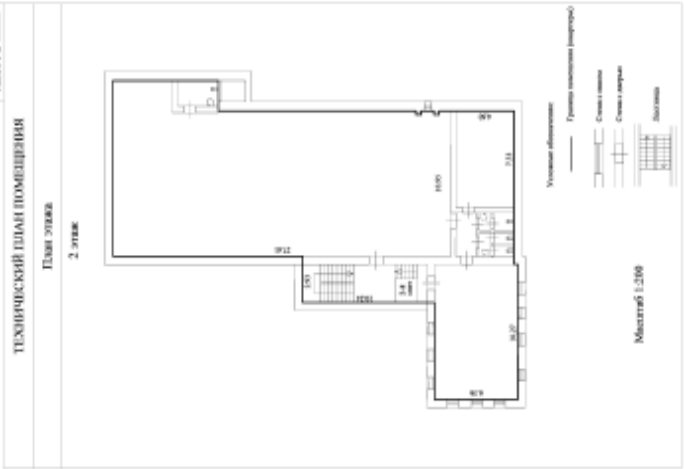
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907			
Кадастровый номер: 77:01:0002014:1183			
Номер этажа (этажей): 1			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 04B30056D7401C1B382B376ACD3C3425108
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907			
Кадастровый номер: 77:01-0002014:1183			
[Номер этажа (этажей): 2			
Лист № 8 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа 2 этаж  Масштаб 1:200			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000050070103000203576AC5C94251018
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

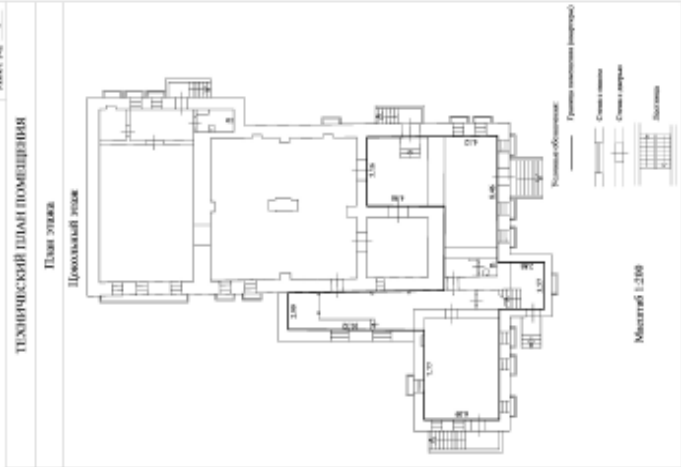
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42044907			
Кадастровый номер: 77:01:0002014:1183			
Номер этажа (этажей): Цокольный этаж			

Лист № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

Цокольный этаж



Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B3056E7401CEB8D2B57KACXJ84251038
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Приложение 13
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фрагмент Историко-культурного опорного плана территории г. Москвы
по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.**

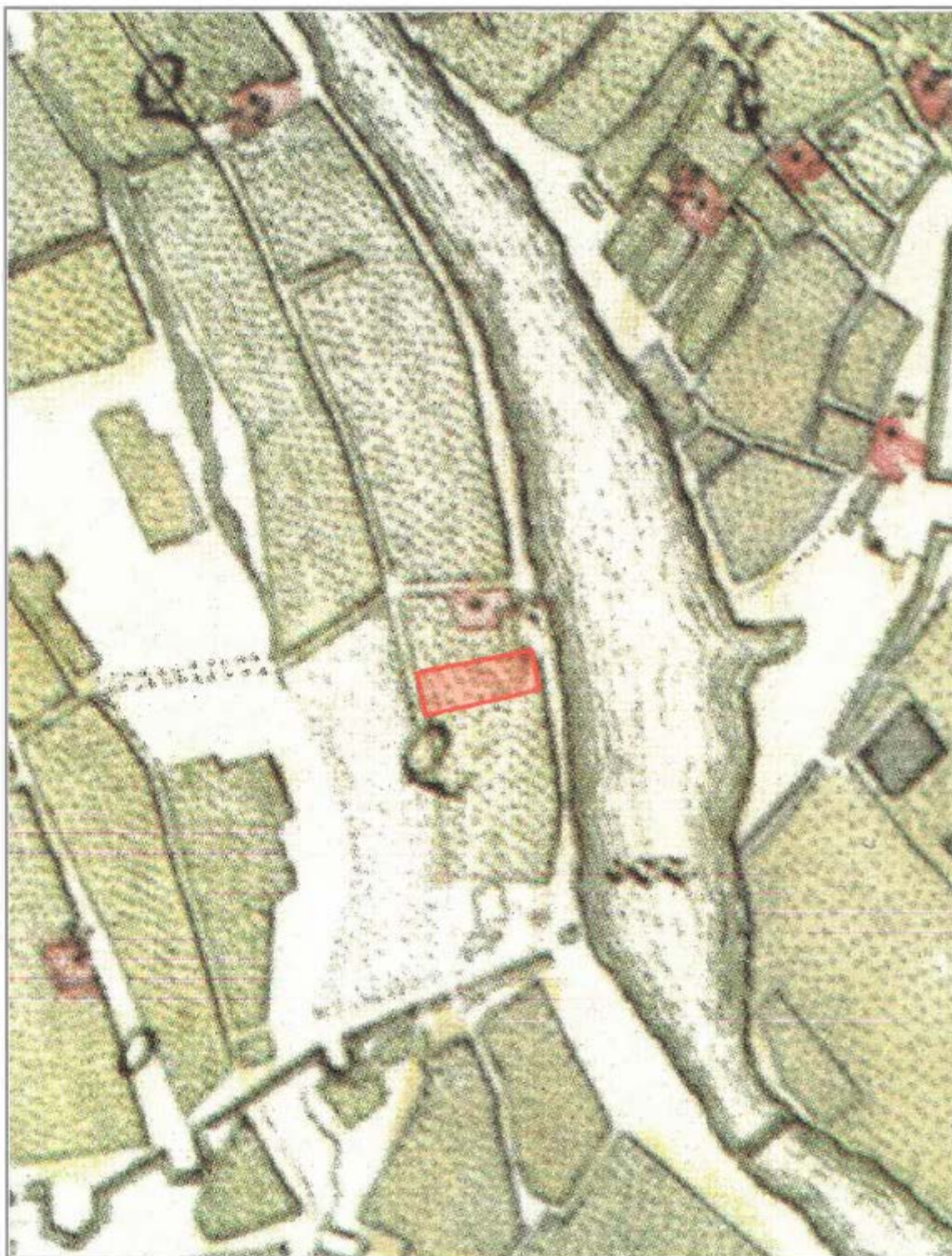


Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

	объекты культурного наследия		достопримечательное место
	выявленные объекты культурного наследия		территории памятника садово-паркового искусства
	объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия		проектная граница охранной территории объекта культурного наследия
	исторически ценные градостроительные объекты		граница территории охранной (объединенной охранной) зоны
	объекты историко-градостроительной среды		граница территории объекта культурного наследия
	выявленный объект культурного наследия		граница территории зоны регулирования застройки

Приложение 14
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схемы исторических этапов формирования планировочной и объемно-пространственной структуры территории объекта исследования (фрагменты исторических планов города Москвы)



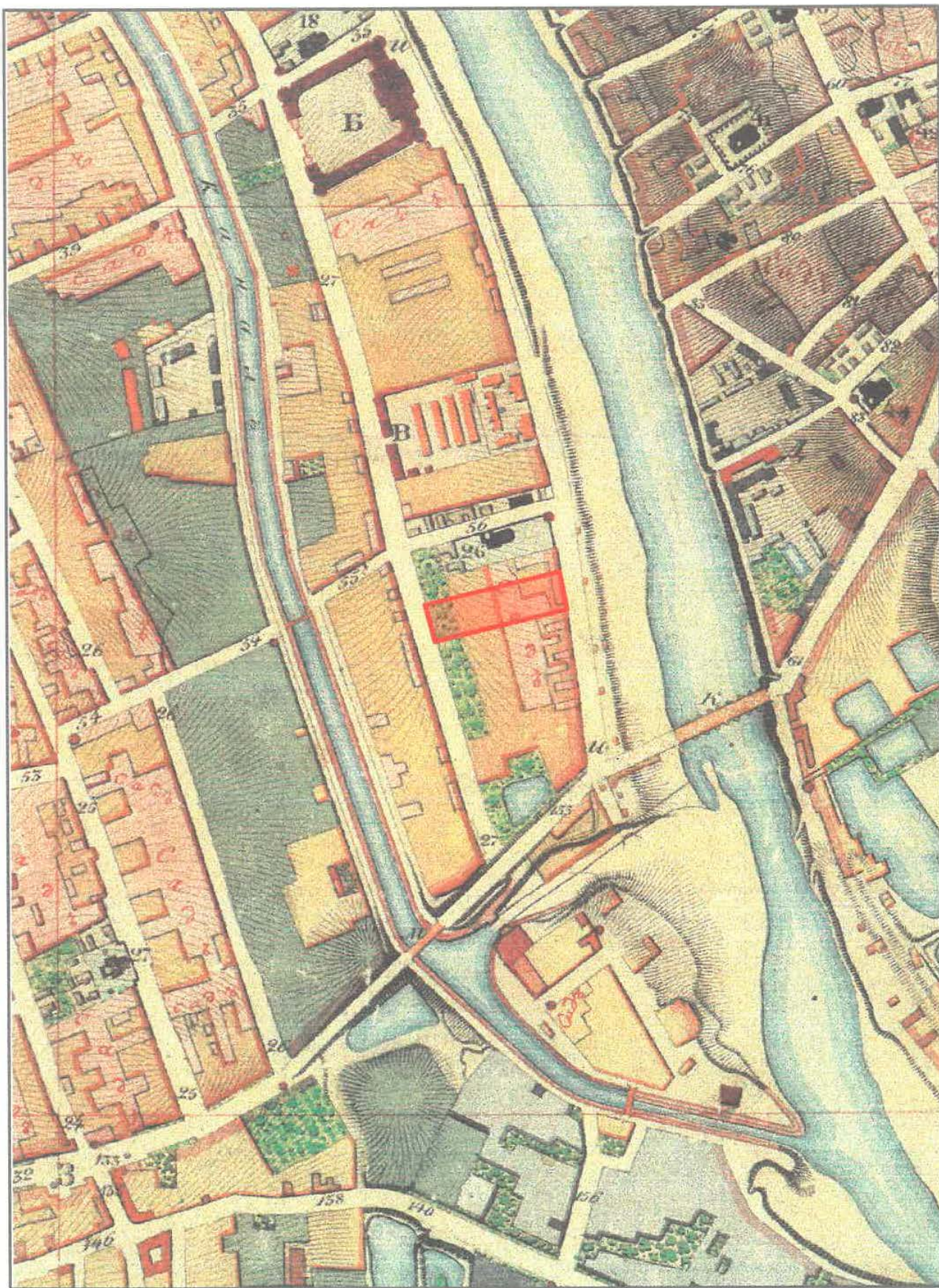
1739 г. Геодезический план города Москвы (фрагмент)



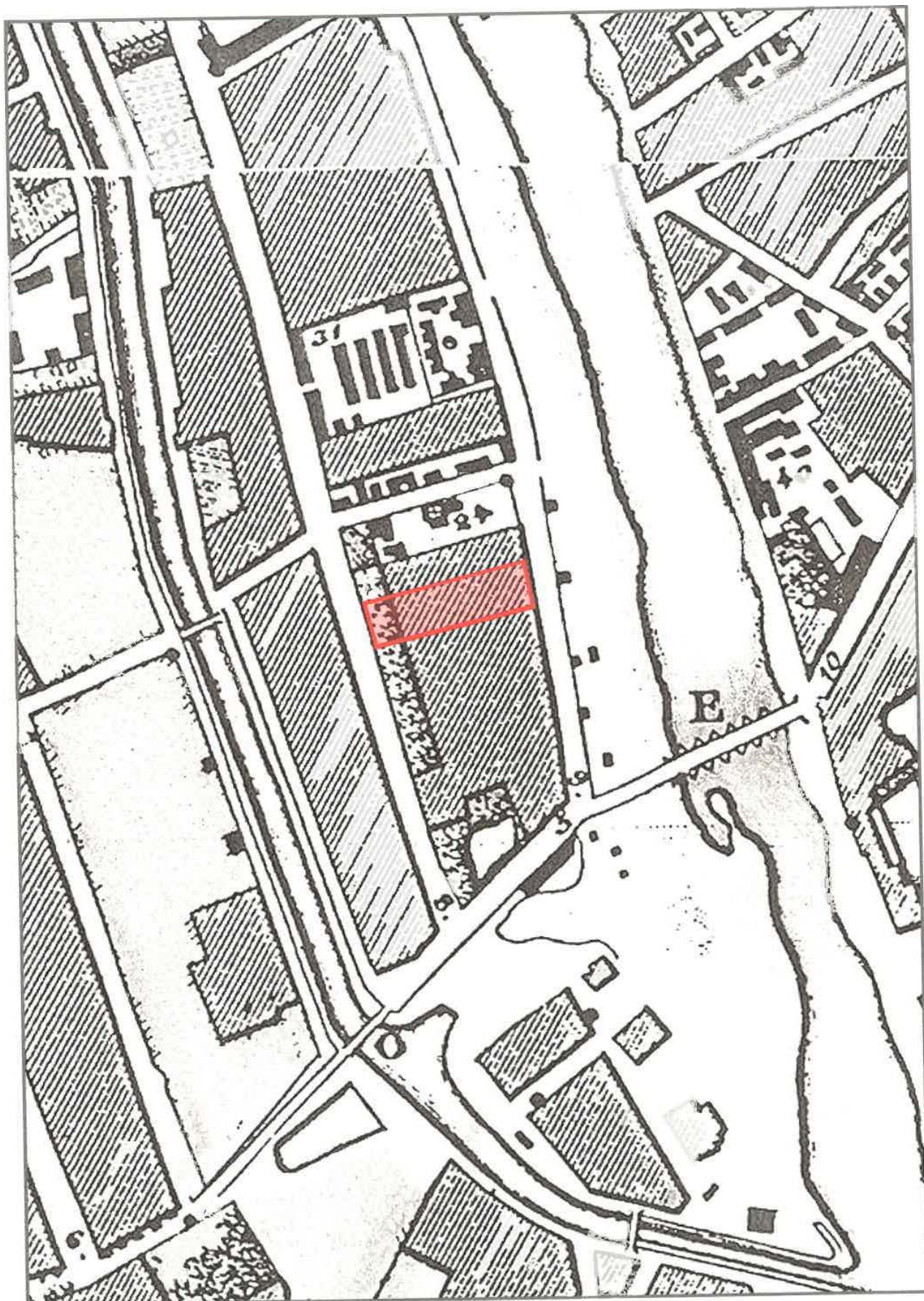
1767 г. Геодезический план города Москвы (Копия 1768 г. С.Горихвостов)



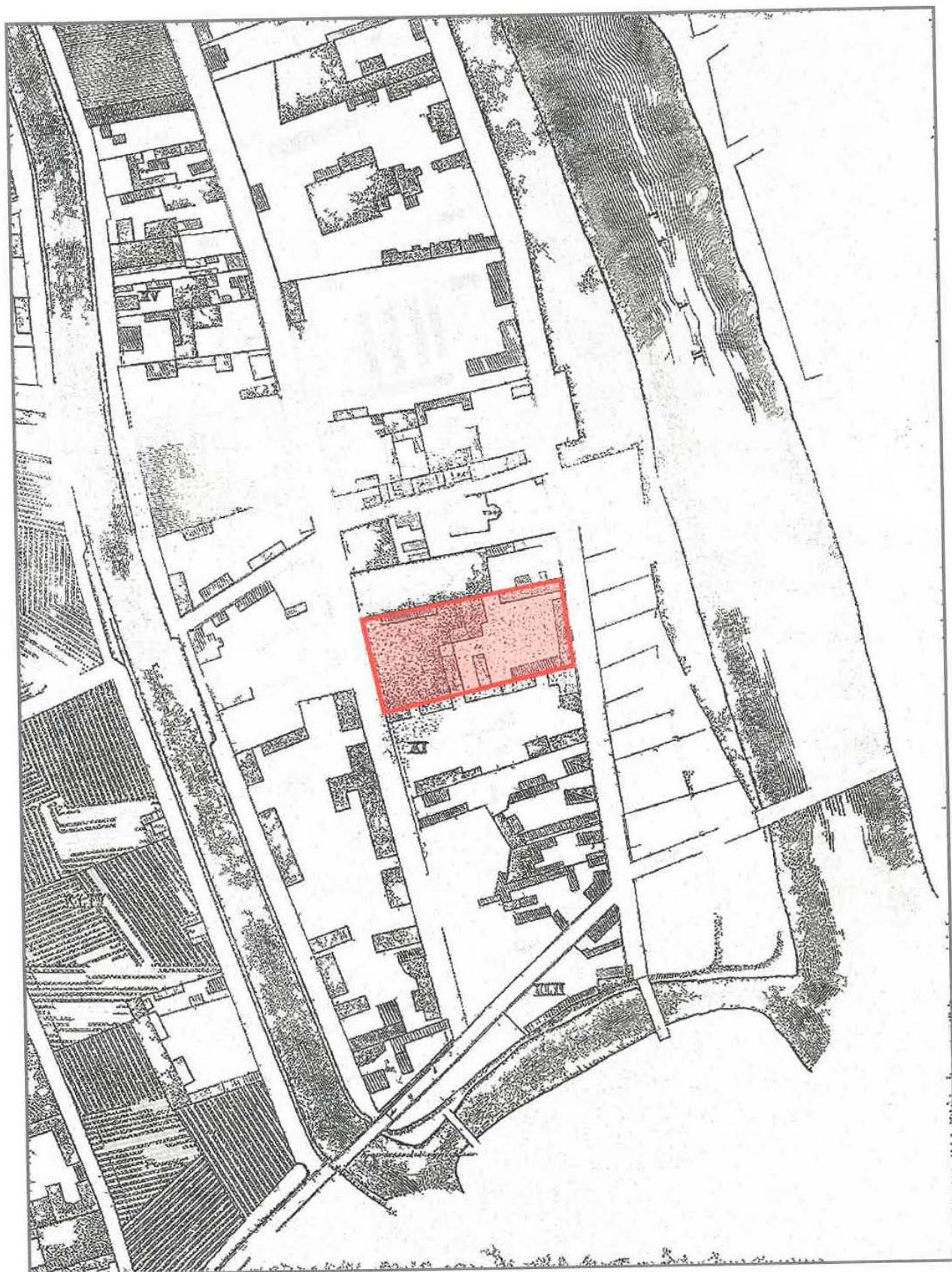
1817 г. План Столичного г. Москвы (Фрагмент. Е.Челиев)



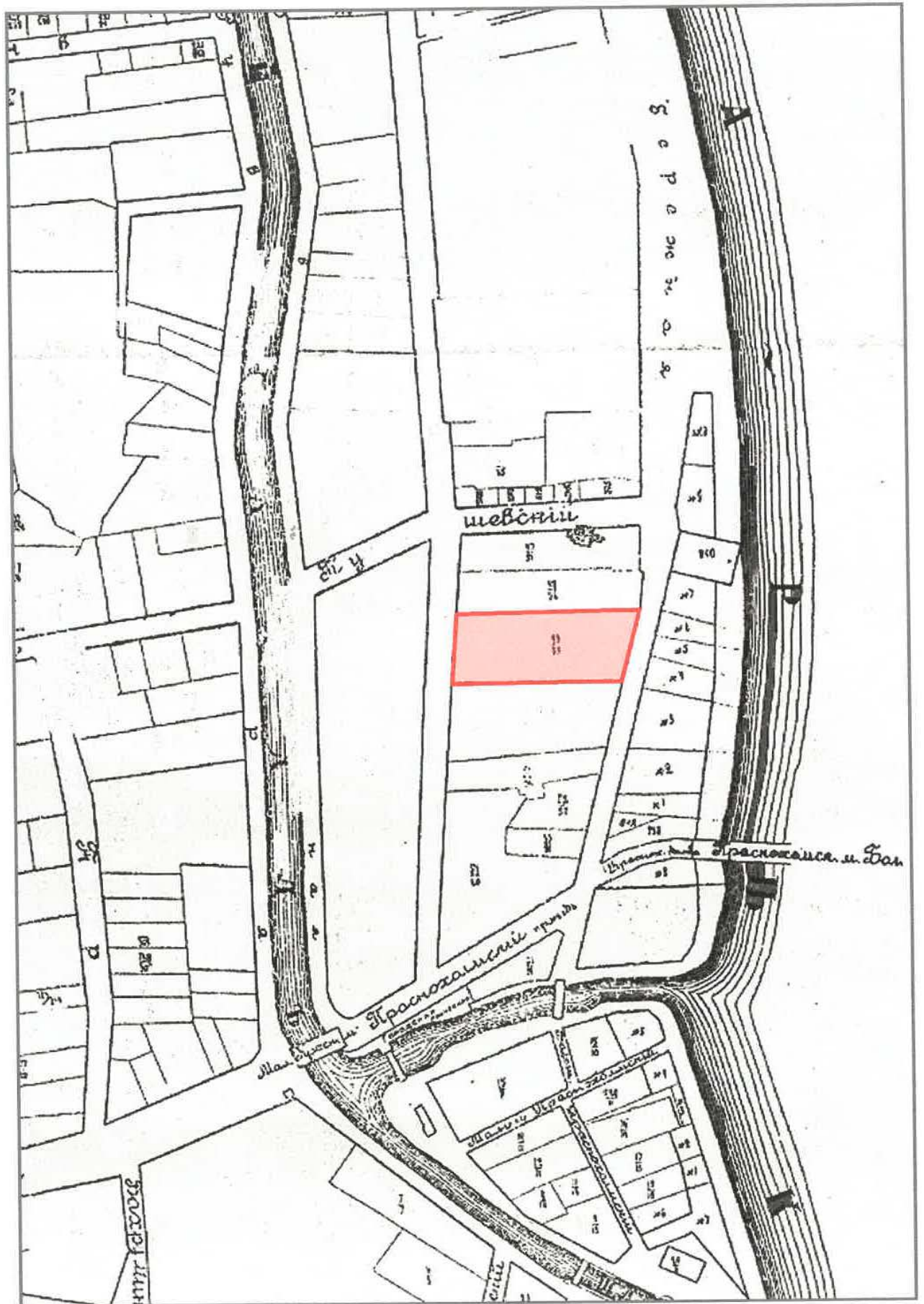
1838 г. Инструментальная военно-топографическая съемка г. Москвы.



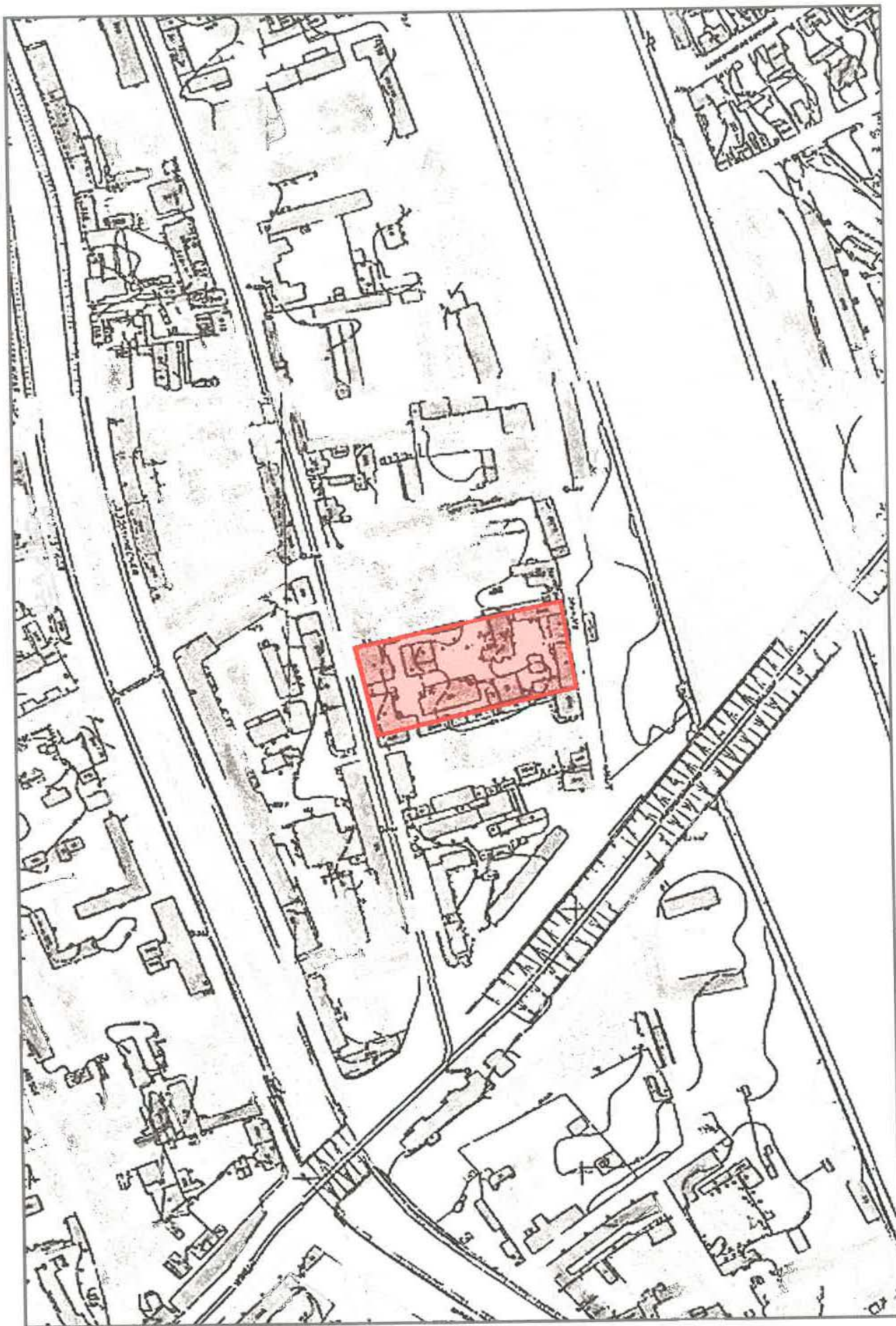
1841 г. План г. Москвы Ф.Шуберта (фрагмент).



1849-1852 г. План города Москвы Н.Белюсова (часть).



1901 г. План Столичного города Москвы (фрагмент).



1936-1948 гг. План Столичного города Москвы (фрагмент).

Приложение 15
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Эволюция композиционно-функциональных типов застройки района
улицы Садовническая (схемы).**



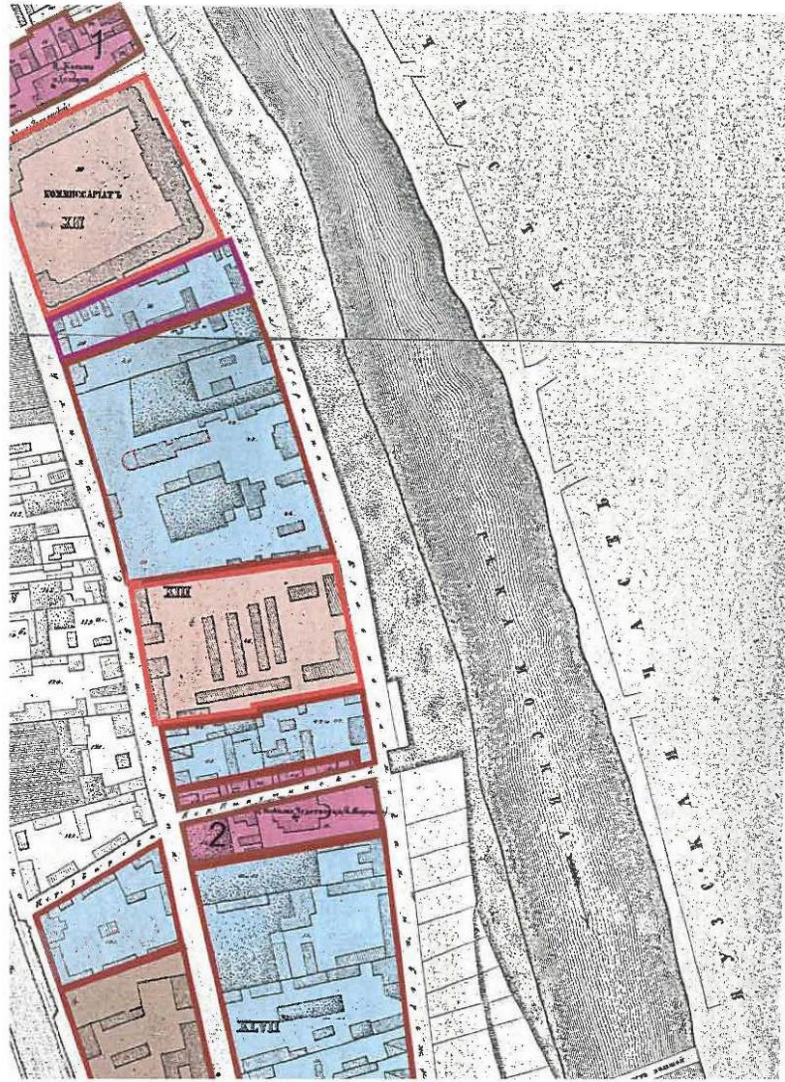
I. Вторая половина XVIII века.

- Владения приходских церквей с дворами причетников:
1. Церковь Космы и Дамиана, что в Садовниках;
2. Церковь Николая Чудотворца в Пупышах (в Нижних Садовниках).
- Владение принадлежащее государственному учреждению - Кругскомиссариату, сформировавшееся на основе усадьбы XVII века с архаичной планировкой и каменными палатами в центре двора.
- Фрагменты территорий кварталов, сохранившие планировку слободского типа, с узкими сквозными участками и деревянной застройкой в торцах, ориентированной на Садовническую улицу и набережную Москвы-реки.
- Усадьбы XVII-первой половины XVIII веков, сформированные на месте слободских дворов и сохранившие архаичную планировку с каменными палатами в глубине дворов.
- Не освоенные застройкой фрагменты территорий кварталов - заболоченную прибрежную зону старицы Москвы реки, подтопляемая паводковыми водами, и участки непосредственно прилегающие к укреплениям Земляного Вала.



II. Первая половина XIX века.

- Владения приходских церквей с дворами причетников:
 1. Церковь Космы и Дамиана, что в Садовниках;
 2. Церковь Николая Чудотворца в Пупышах (в Нижних Садовниках).
- Владения, принадлежащие государственному учреждению - Кругскомиссариату. Обширные территории с периметральной застройкой и открытыми дворами в центре.
- Усадьбы XVII-первой половины XVIII веков, сформированные на месте слободских дворов и сохранившие архаичную планировку с каменными палатами в глубине дворов.
- Городские усадьбы конца XVIII - начала XX веков, сформированные основе классицистических принципов планировки, сохраняющие иерархическую соподчиненность главных и второстепенных элементов застройки.
- Городские усадьбы, характерные для времени ампира и постклассицизма, сочетающие жилую и доходную функции преимущественно производственного и хозяйственно-складского характера.
- Не освоенная застройкой часть территории квартала



III. Вторая половина XIX века.



Владения приходских церквей с дворами причетников:

1. Церковь Космы и Дамиана, что в Садовниках;
2. Церковь Николая Чудотворца в Пупышах (в Нижних Садовниках).



Владения, принадлежащие государственному учреждению - Крисккомисариату. Традиционно сохраняют периметральную застройку хозяйственно-складского назначения с временными деревянными постройками в центре открытых дворов, периодически обновляемыми.



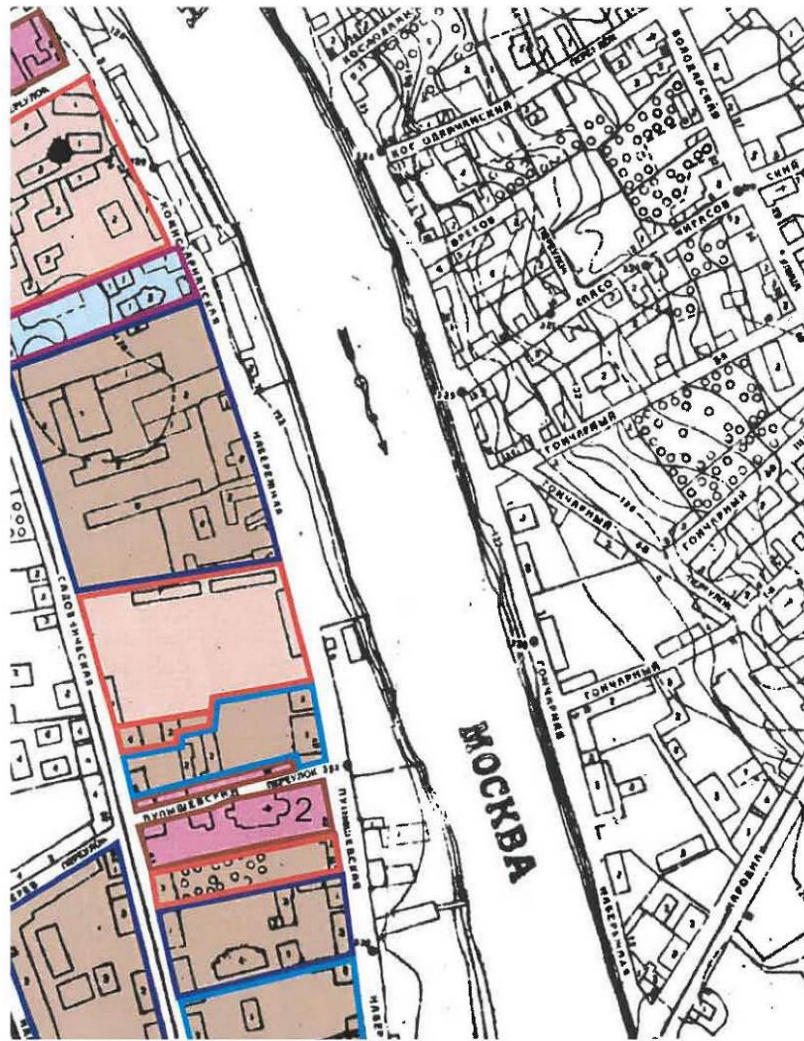
Усадьба XVII - первой половины XVIII веков с палатами, в глубине двора, сохранившая архаичную планировку и развивающаяся под воздействием доходной функции.



Городские усадьбы в процессе развития доходной функции преобразованные в малоэтажные комплексы застройки, преимущественно производственного и хозяйственно-складского назначения.



Доходное владение с периметральной планировкой, сформированное на основе ампириной застройки, трансформированной в результате развития и расширения фабричного производства.



IV. Конец XIX - начало XX веков.

- Владения приходских церквей с дворами причетников:
 1. Церковь Космы и Дамиана, что в Садовниках;
 2. Церковь Николая Чудотворца в Пупышах (в Нижних Садовниках).
- Старый и новый дворы Кривокошечья - казенные владения, занятые Московскими Интендантскими вещевыми складами Инженерного ведомства. Сохраняют периметральную застройку хозяйственно-складского назначения с временными деревянными постройками в центре открытых дворов.
- Усадьба XVII - первой половины XVIII веков с палатами, в глубине двора, сохранившая архаичную планировку и развивающаяся под воздействием доходной функции.
- Доходные владения с элементами застройки городских усадеб, приспособленными под новые функции (жилье для служащих, конторы, товарно-сырьевые склады).
- Малозэтажные доходные комплексы с высокой плотностью застройки преимущественно жилого назначения.
- Комплексы фабрично-заводской застройки, сформированные с учетом производственных процессов, с включением элементов городских усадеб, приспособленных под новые функции.



V. Вторая половина XX века.



Владения Московского военного округа:

1. Новый двор Кригскомиссариата - участок сохраняет замкнутую периметральную планировку, организованную основным зданием, надстроенным в 1930-х годах и приспособленным под штаб Московского Военного округа.

2. Старый двор Кригскомиссариата с военно-хозяйственными складами по Садовнической улице, претерпевший планировочные изменения в процессе реконструкции квартала по Генплану 1935 года и застроенный гаражами комендатуры Московского Военного округа.



Фрагмент усадьбы XVII - первой половины XVIII веков с палатами в глубине двора, сохранивший основу исторической планировки и главные элементы застройки, приспособленные под административные функции.



Доходные владения с элементами усадебных композиций, докомпонованные современными объемами различной функции.



Малоэтажный доходный комплекс с высокой плотностью периметральной застройки преимущественно жилого назначения.



Фрагменты утраченных исторических владений, в процессе реконструктивных преобразований квартала по Генплану 1935 года, сохранившие отдельные элементы застройки, участвующие в формировании архитектурного фронта по красной линии Садовнической улицы.



Крупные доходные владения с комплексами фабрично-заводской застройки, отличающейся повышенной плотностью.



Комплекс жилых домов, сформированный в 1920-1930-е годы в формах конструктивизма, в рамках реализации плана "Новая Москва", определивший характер застройки квартала у пересечения Садовнической и Нижней Краснохолмской улиц.



Фрагмент территории хозяйственно-складского комплекса застройки, преобразованный в самостоятельное владение в результате строительства типового здания школы-интерната 1930-х годов.



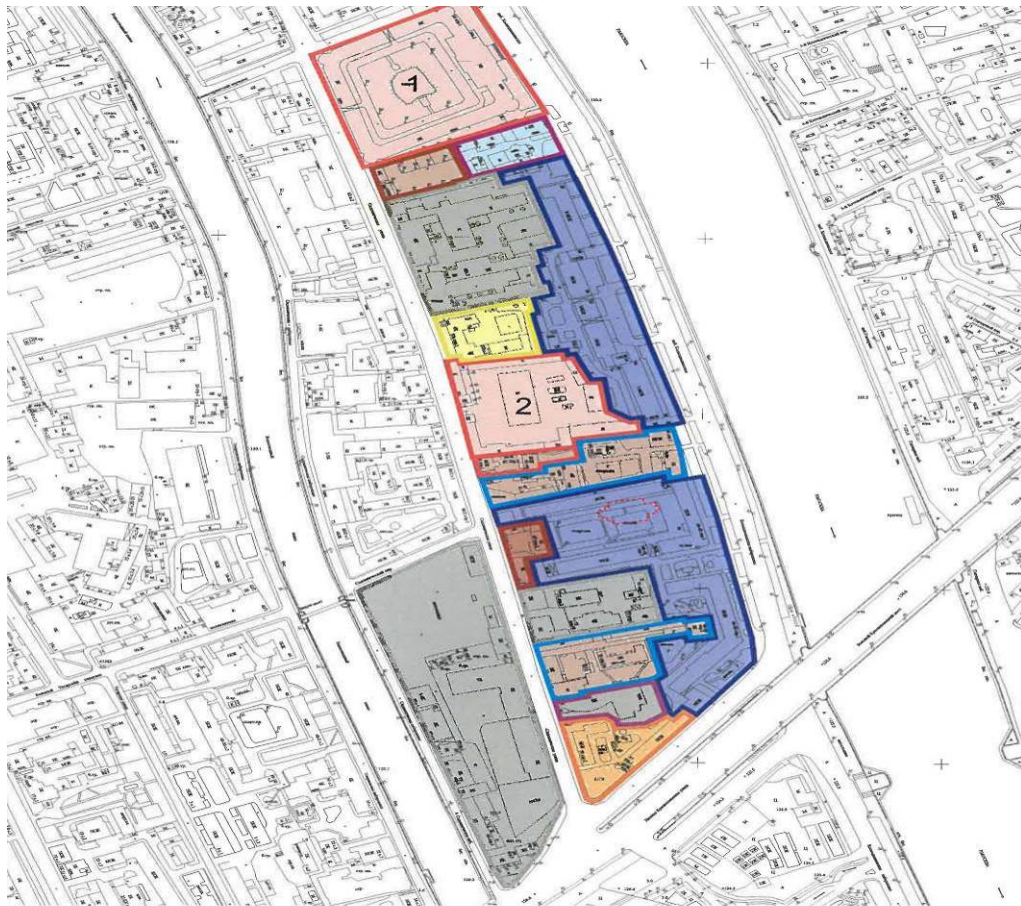
Владение, сформированное в процессе реконструктивных преобразований района по Генплану 1935 года и застроенное жилым домом магистрального типа, размещенным по новым красным линиям квартала, - элементом нереализованной проектной концепции "дом-квартал".



Фрагмент территории квартала, сформированный жилым домом, выстроенным в 1960-е годы по типовому проекту.



Контуры разобранной церкви Николая Чудотворца в Пупышах (в Нижних Садовниках).



VI. 2009 год.

- 

Владения Московского военного округа:

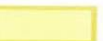
 1. Новый двор Кригскомиссариата - участок сохраняет замкнутую периметральную планировку, организованную основным зданием, надстроенным в 1930-х годах и приспособленным под штаб Московского Военного округа.
 2. Старый двор Кригскомиссариата с военно-хозяйственными складами по Садовнической улице, претерпевший планировочные изменения в процессе реконструкции квартала по Генплану 1935 года и застроенный гаражами комендатуры Московского Военного округа.
- 

Фрагмент усадьбы XVII - первой половины XVIII веков с палатами в глубине двора, сохранивший основу исторической планировки и главные элементы застройки, приспособленные под административные функции.
- 

Доходные владения с элементами усадебных композиций, докомпанованные современными объемами различной функции.
- 

Малоэтажный доходный комплекс с высокой плотностью периметральной застройки преимущественно жилого назначения.
- 

Фрагменты утраченных исторических владений, в процессе реконструктивных преобразований квартала по Генплану 1935 года, сохранившие отдельные элементы застройки по красной линии Садовнической улицы, приспособленные под современное использование.
- 

Комплекс домов, сформированный в 1920-1930-е годы в формах конструктивизма, докомпанованный современным офисным зданием повышенной этажности, поставленным у пересечения Садовнической и Нижней Краснохолмской улиц.
- 

Фрагмент территории хозяйственно-складского комплекса застройки, преобразованный в самостоятельное владение в результате строительства типового здания школы-интерната 1930-х годов.
- 

Владение, сформированное в процессе реконструктивных преобразований района по Генплану 1935 года и застроенное жилым домом магистрального типа, размещенным по новым красным линиям квартала, - элементом нереализованной проектной концепции "дом-квартал".
- 

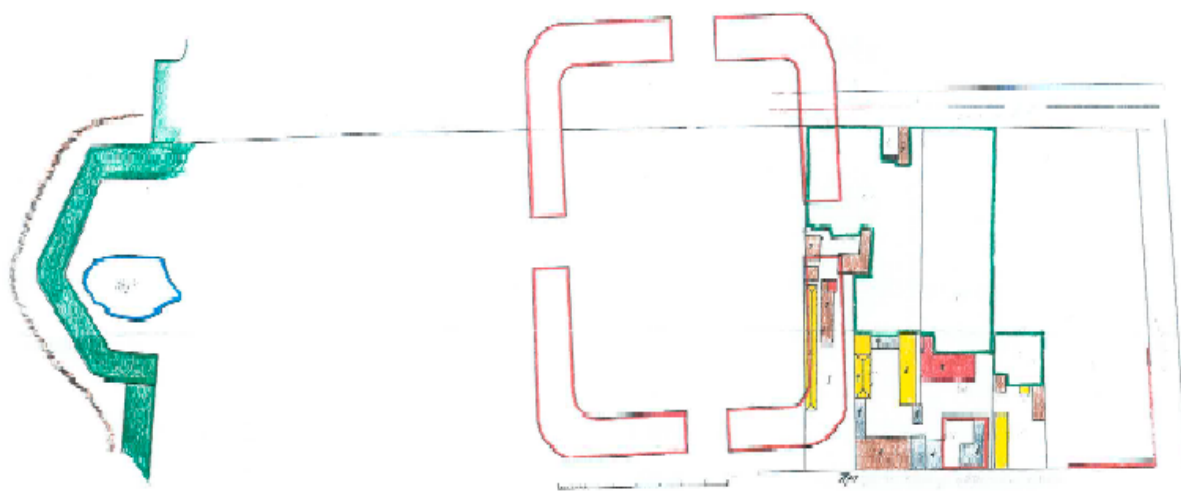
Современное владение с офисным зданием, определяющим планировочную организацию участка и его архитектурные характеристики.
- 

Территории с фабрично-заводской и производственной функциями, находящиеся в процессе реконструктивных преобразований с формированием новых комплексов застройки, преимущественно административно-офисного и жилого назначения.
- 

Контуры разобранной церкви Николая Чудотворца в Пупышах (в Нижних Садовниках).

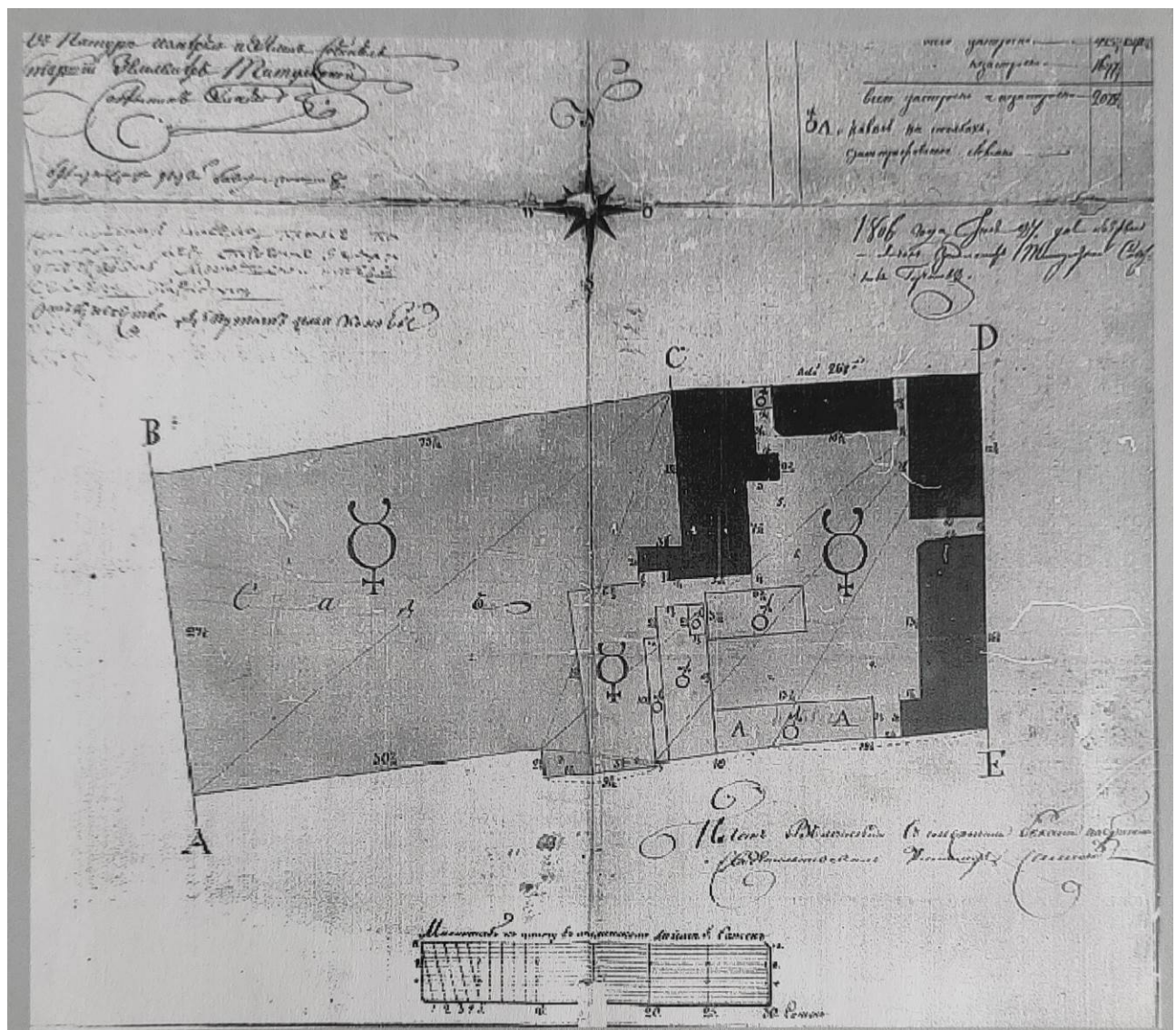
Приложение 16
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Репродукции архивных материалов



1781 г. сентябрь "План двору московского купца Василия Сергеевича Бородина в 12 части в Земляном городе в приходе церкви Николая Чудотворца что на Путьшах":

1. Двор и сад означенного купца, на одном дворе.
2. Каменные палаты в два этажа.
3. Строение деревянное жилое и нежилое, построено в давних годах.
4. Прикрытое тушью просит дозволения сломать.
5. Построить вновь каменные палаты в два этажа и как оные, так и под № 6 деревянное строение жилое и нежилое покрыть тесом.
6. Двор и сад московского купца Сидора Савельева и на оном строение деревянное жилое жилое и нежилое.
7. Церкви Николая Чудотворца церковный погост.
8. Дворы и сады разных обывателей.



1803 г. План владения Московского купца Семена Васильева сына Бородина.

ЦАНТД г. Москва, Пятницкая часть, 49/53-54, д.1.

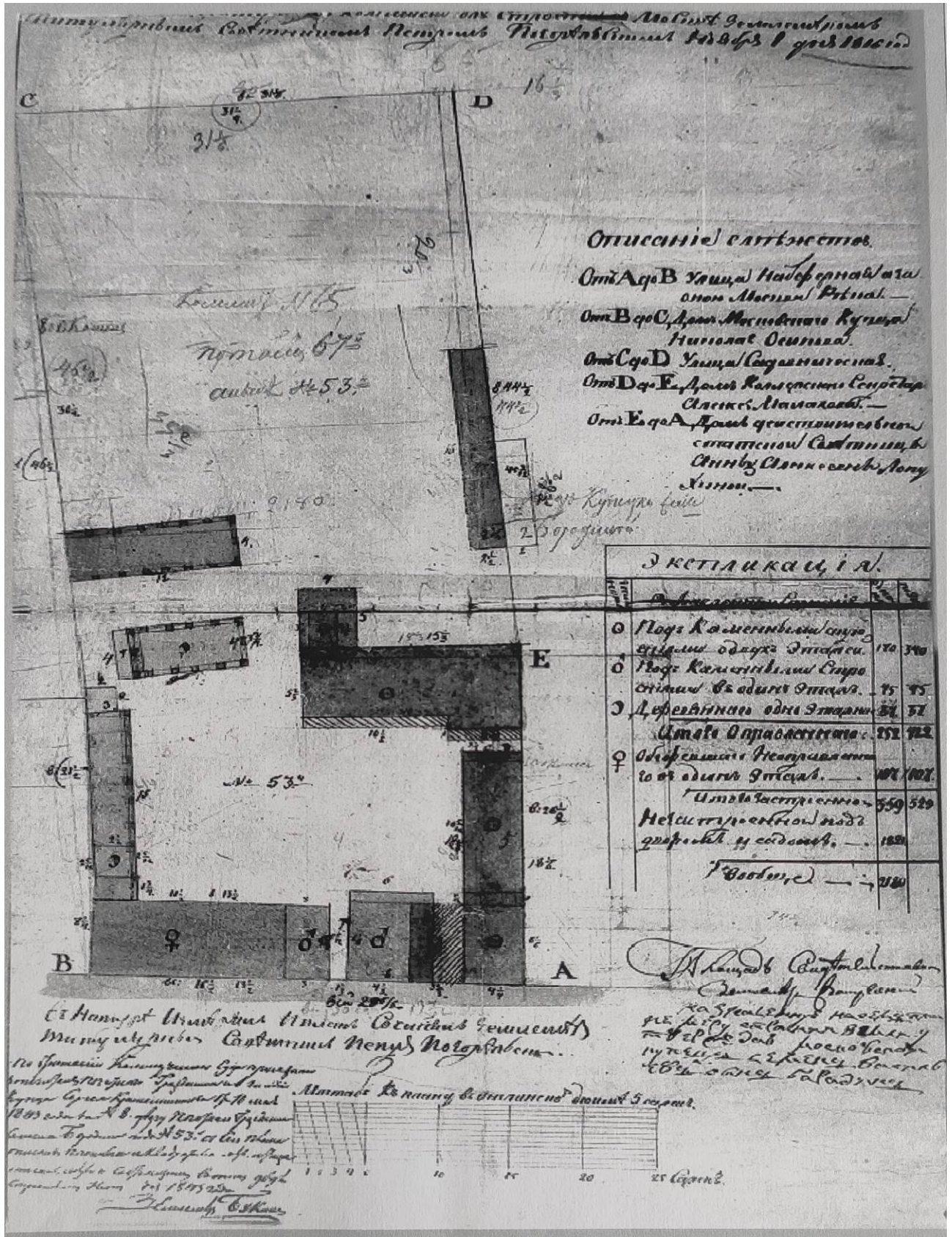
Описание смежеств:

А-В-улица Садовническая, В-С-дом № 65 Коллежского Секретаря Алексея Федорова сына Малахова;

С-Д-дом № 64 Действительной Статской Советницы Анны Алексеевны Лопухиной;

Д-Е-улица Набережная, а за оною Москва река;

Е-А-дом № 66 Московского мещанина Андрея Васильева сына Бородина.

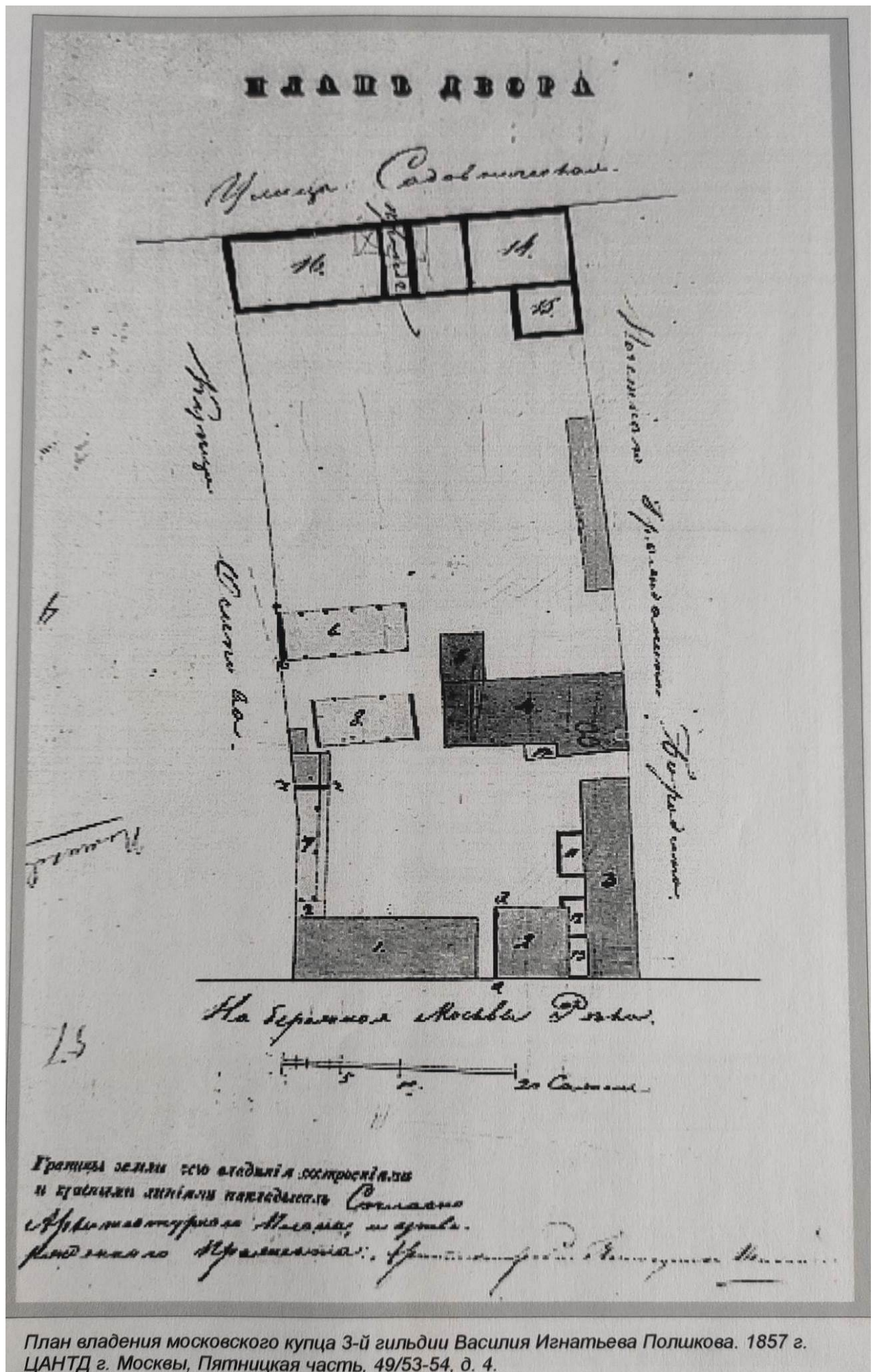


1816 г. План владения Московского купца Семена Васильева сына Бородина.

ЦАНТД г. Москва, Пятницкая часть, 49/53-54, д.2.

Описание смежеств:

А-В-улица Набережная, а за оною Москва река; В-С-дом Московского купца Николая Осипова; С-Д-улица Садовническая; Д-Е-дом Коллежского Секретаря Алексея Малахова; Е-А-дом Действительной Статской Советницы Анны Алексеевны Лопухиной;



План владения московского купца 3-й гильдии Василия Игнатъева Полшкова. 1857 г.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 4.

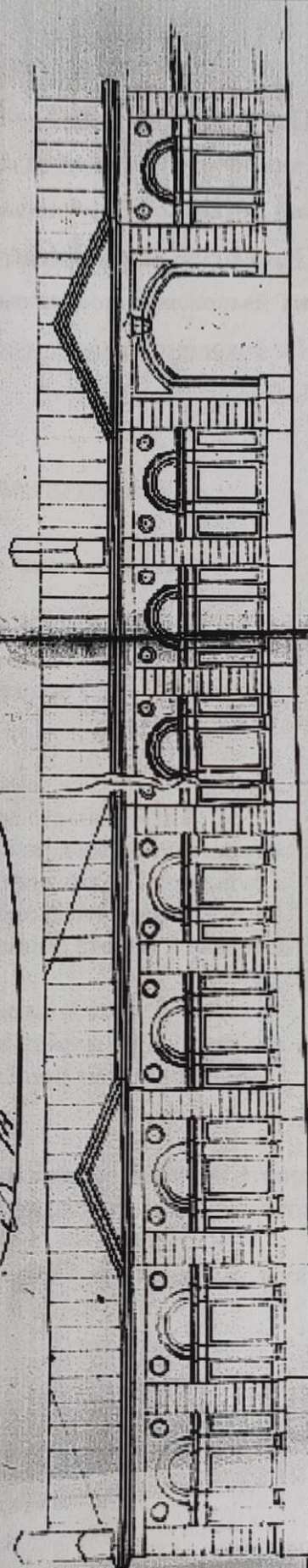
Судебный сформированный в

Судебный сформированный в

Судебный сформированный в

1866

Число 18-18



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Владение московского купцов В.И. и Г.В. Полшковых. 1866 г.
Фасады соврем. стр. 1 и 2.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 4.

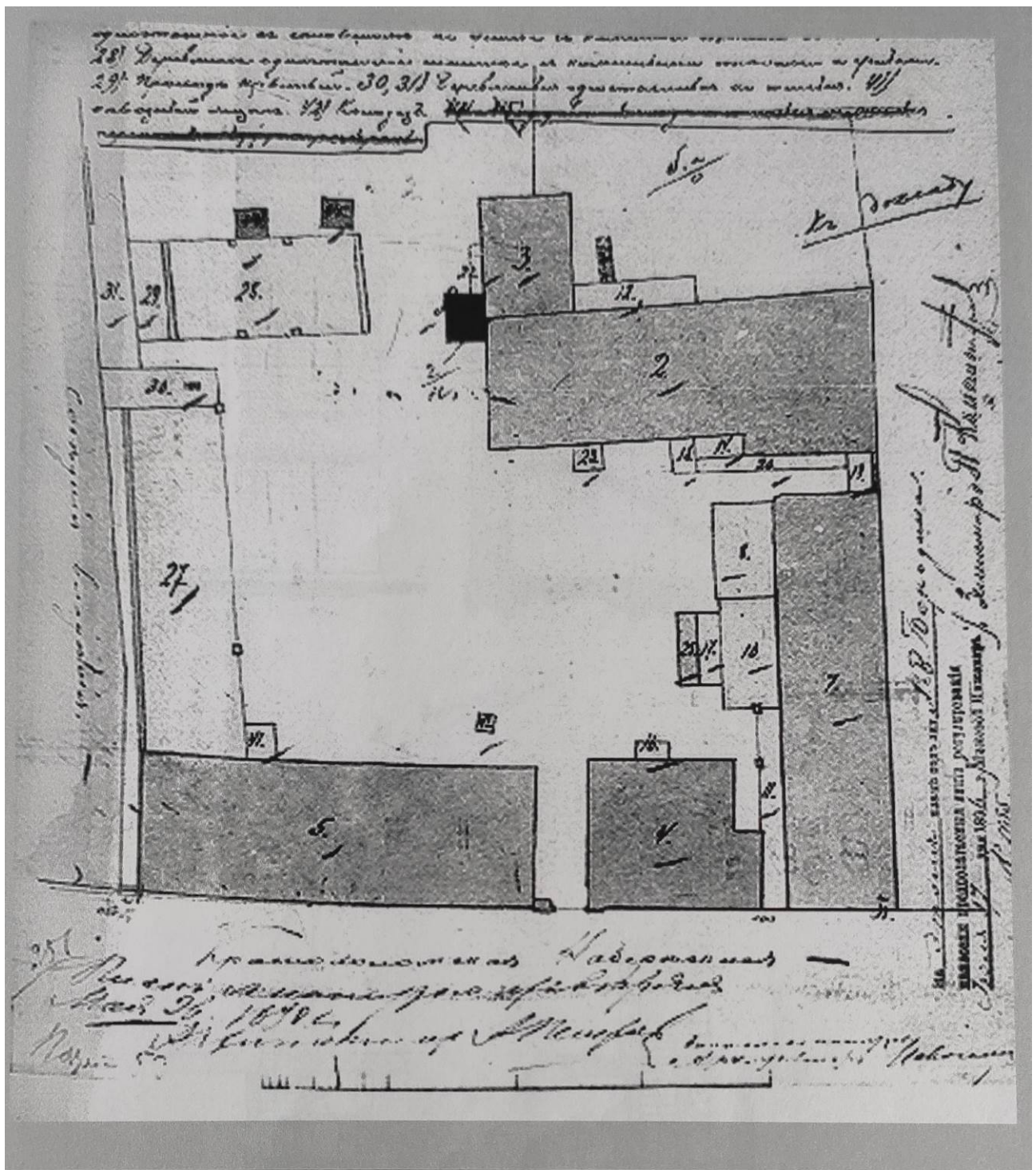
План владения Артиллерии Поручика С.Г.Полишкова, студента Моск. университета В.Г.Полишкова, попечителя над купеческим сыном А.Г.Полшковым, жены Моск. купца Н.А.Дежгаревой, попечителя над Моск. мещанкою П.Т.Ермоловой, Моск. купеческого сына И.А.Дежгарева, Моск. мещанки Т.В.Ермоловой и И.А.Дежгарева. 1881 г. ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 5.

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 5

План владении Артиллерии Поручика Сергея Гавриловича Полшкова, студента Московского Университета Василия Гавриловича Полшкова, Попечителя над несовершеннолетним купеческим сыном Алексеем Гавриловичем Полшковым Василия Гавриловича Полшкова; жены Московского купца Наталии Афанасьевны Дегтерево; Попечителя над несовершеннолетней Московской мещанкою Прасковьей Тимофеевой Ермоловой; Московской мещанки - Татьяны Васильевны Ермоловой и Ивана Андреевича Дегтярева. 23 октября 1881 года.

Описание строений.

1. Каменное 2-эт. жилое
2. Каменное 2-эт. верх жилой, низ частью жилой
3. Каменное 3-эт. жилое
- 4,5,6. Каменное 1-эт. жилое, из коих №6 с проездом
- 6". Каменное 1—эт. нежилое
7. Деревянное в кам, столбах 1-эт. жилое
8. Деревянное 2-эт. жилое
9. Деревянное 1-эт. жилое
10. Деревянное 2-эт. Нежилое
11. Деревянная галерея на каменным столбах 1-эт.
12. Деревянная 2-эт. терраса с открытой деревянной лестницей
13. Деревянное нежилое, 2-эт. и частью лит. а 1-этажное
14. 2-эт, нежилое, низ каменный, верх деревянный
15. Деревянное 2-эт. нежилое с каменной стеной и галереей под лит. в
- 16,17,18. Деревянные 1эт. тамбуры
19. Деревянные 1-эт. нежилое с каменной стеной
- 20,21,22. Одноэтажные над входами навесы на деревянных столбах
- 23,24. Каменные сходы в 1 этаж №2 под метал. зонтами
25. Каменное крыльцо
26. Деревянная 1-эт. беседка
27. Деревянное 1-эт. с сеновалом нежилое с каменной стеною и столбами
28. Деревянное 1-эт, нежилое с каменными стенами и столбами
29. Проход крытый
- 30,31,32,35,34,35,36,37. Деревянные 1-эт. нежилые, из коих №52 с сеновалом
38. Навес деревянный 1-эт.
39. Деревянная 1-эт. ретирада
40. Помойная яма
41. Навозный ящик
- 42,43. Колодезь



Часть общего плана владения титулярного советника В.Г.Полшкова. 1890 г.
 ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 6, л. 6а.

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 6, л. 6а

Часть общего плана впадения Титулярного Советника Василия Гавриловича Полшкова.

1 мая 1890 года.

Описание строений:

1. Каменное 2—эт. жилое
2. Каменное 2-эт. верх жилой, низ частью жилой
3. Каменное 3-эт. жилое
- 4, 5. Каменные 1-эт. жилые
- 8-Деревянное 2-эт. жилое
10. Деревянное 2-эт. нежилое
11. Деревянная галерея на каменных столбах 1—эт.
12. Деревянная 2—эт. терраса с открытой деревянной лестницей
14. 2-эт. нежилое, низ: каменный, верх деревянный
- 16, 17, 15. Деревянные 1-эт. тамбуры
19. Деревянное 1—эт. нежилое с каменной стеной
- 20, 22. Одноэтажные над входами навесы на деревянных столбах
25. Каменный сход в 1 этаж стр. №2 под металлическим зонтом
24. Каминный сход в 1 этаж стр. №2.
25. Каменное крыльцо
27. Деревянное 1-эт. с сеновалом нежилое, с каменными стеною и столбами
28. Деревянное 1-эт. нежилое с каменными стенами и столбами.
29. Проход крытый
- 30, 31. Деревянные 1-эт, нежилые
41. Навозный ящик
42. Колодезь.

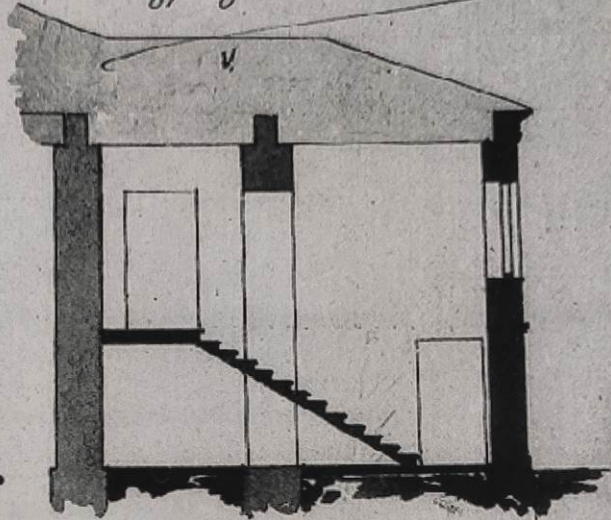
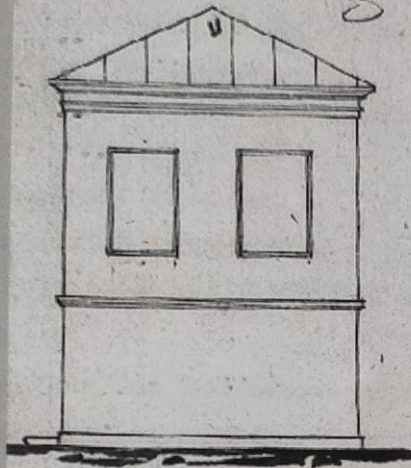
. допускается по предварительной сломке стр. 15, 44, 45 построить вновь каменную нежилую 2-эт. для лестницы и ретираду пристройку и к стр. 2, 3.

предѣленіемъ Московской Городской Управы, состоявшимся
1890 г., за № 1444 чертежъ сей утвержденъ съ тѣмъ только,
работы производились съ соблюденіемъ условій, значущихся на
планѣ владѣнія.

Менѣ Городской Управы

Фасадъ фронтон.
Проектировщикъ Вакоревъ

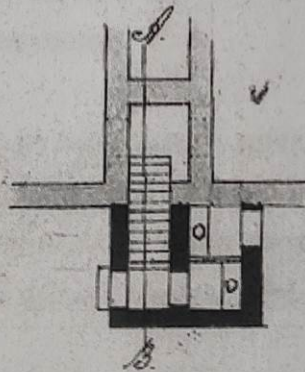
Директоръ и. о. А. В.



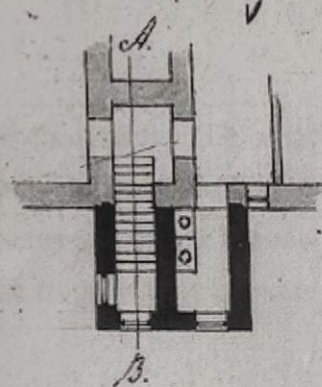
Къ дому

49/53-54 1890г.

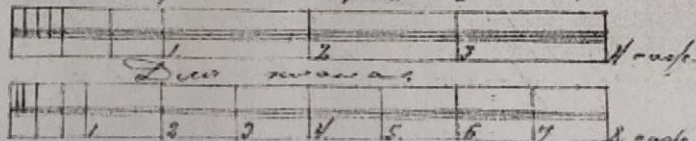
I Этажъ



2 Этажъ

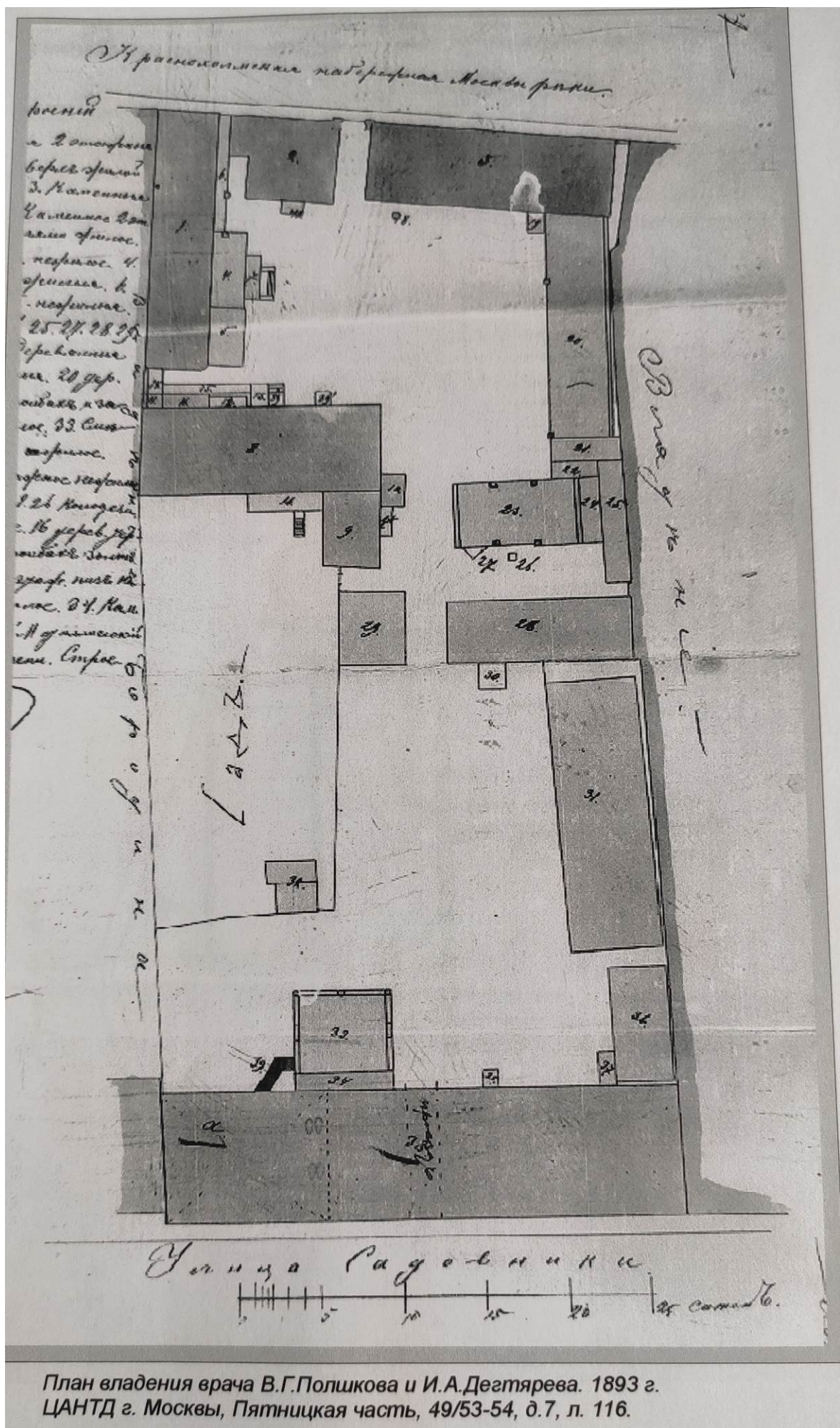


Длины фасадовъ и разреза



Архитекторъ Колосовъ

Владение титулярного советника В.Г.Поликова. 1890 г.
Фасад и разрез пристройки под лит. А.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 6, л. 7.



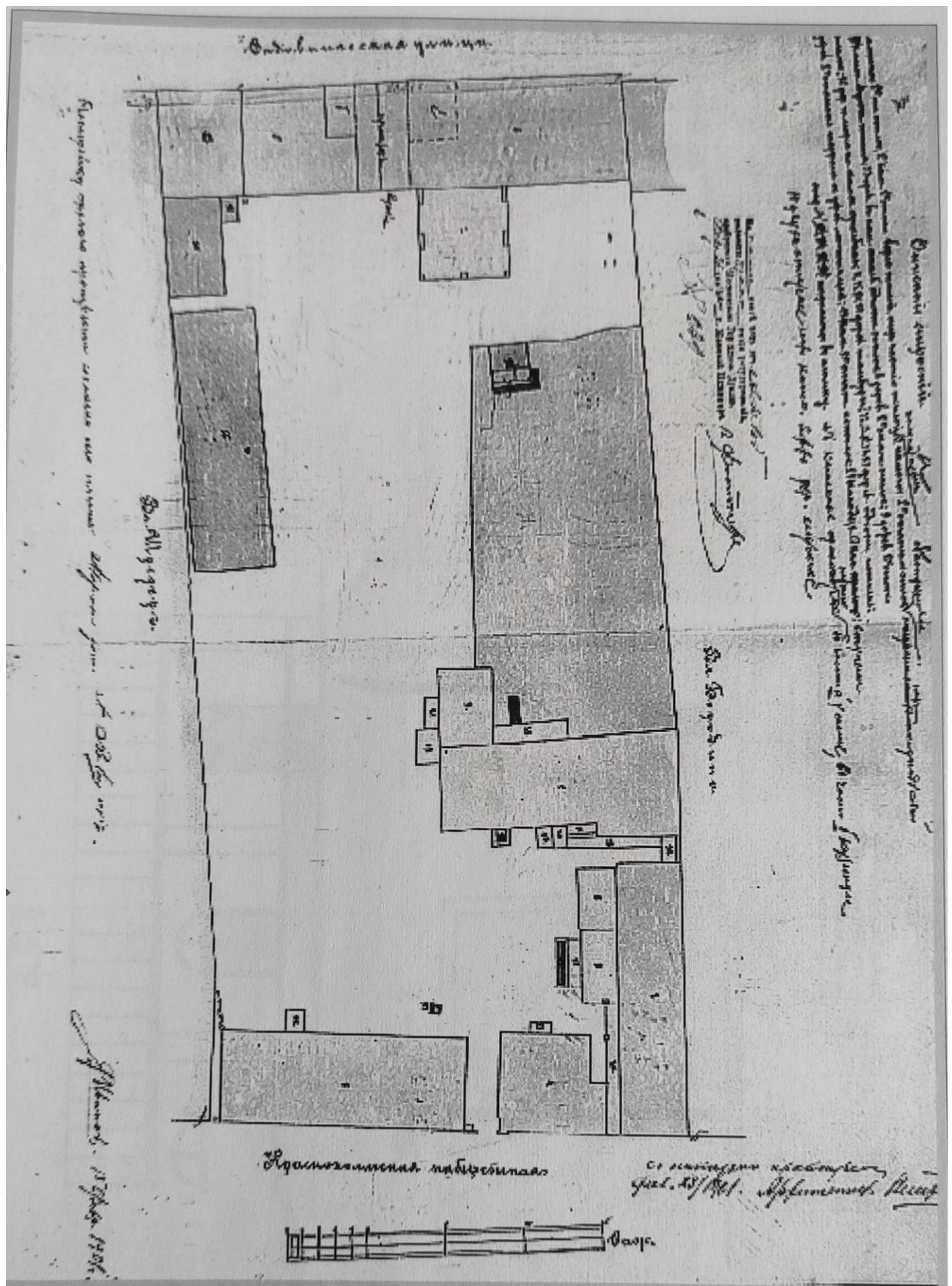
ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 7, л. 116

План владения Врача Василия Гавриловича Полшкова и Ивана Андреевича Дегтерева.
октября 1893 года.

Описание строений:

- 1,11.Каменные 2-эт. жилые
- 8.Каменное 2-эт. верх жилой, низ частью жилой
- 2,3.Каменные 1-эт. жилые
- 9.Каменное 2-эт. с антресолями жилое
- 10.Каменное 2-эт. нежилое
- 4,5.Деревянные 2-эт. жилые
- 6,23.Смешанные 2-эт. нежилые
- 7,13,14,15,19,21,22,24,25,27,28,29,30,31,32,35,37,47,39.Деревянные одноэтажные
 нежилые.
- 20.Деревянное 1-эт. в каменных столбах и задней стеною, нежилое
- 33.Смешанное 1-эт. жилое
- 38.Каменное 1-эт. нежилое и частью жилое
- 18,26.Коподези
- 36.Деревянное 1-эт. жилое
- 16.Деревянная терраса
- 17.Деревянный на столбах зонт.
- 12.Смешанное 2-эт. нежилое
- 34.Каменное 1-эт. нежилое
- 39. Металлический зонт
- 39. Каменные ступени.

...дозволяется по предварительной сломке стр. 39, в части а существующего стр. 38, устроить кузницу и теплые слесарные мастерские. Над проездными воротами в стр. 38 устроить сплошной кирпичный свод без употребления железных балок и рельс. Устроить в кузнице каменные полы и своды, металлические дверные полотна и оконные переплеты.



План владения Торгового дома "Г.Волк и К*"). 1901 г.
 ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 10, л. 6а.

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, л. 10, л. 6а

План владения Торгового дома "Т. Волк и К^{ом}"

7 марта 1901 года.

Описание строений:

1. Каменное 2—эт. жилое
2. Каменное 2-эт. верх жилой, низ частью жилой
3. Каменное 2-эт. жилое с антресолями
- 4, 5. Каменное 2-эт. жилое
7. Деревянное в каменных столбах 1-эт. жилое
8. Деревянное 2—эт. жилое
9. Деревянное 2-эт. нежилое
10. Деревянная галерея на каменных столбах
- 11, 15, 20, 24. Деревянные тамбуры
- 12, 13, 16, 22. Деревянные 1—эт. нежилые
18. Деревянная 2-эт. терраса с дер. лестницей
19. Каменное 2-эт. нежилое
21. Колодезь
27. Каменные ступени
6. Каменное 1—эт. нежилое, в части а жилое, в части б—кузницы

...дозволяется сломать стр. 23, 24, 25, 26 в части а строения 6' произвести перебивку оконного пролета и из двух окон устроить двери, возвести в стр. 6' по линии XX каменную стену, в строение 6 и 6' перекрыть крышу, перестлать полы, исправить оконные колоды и рамы.

План владения Торгового дома "Г.Волк и К*"). 1901 г.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 11, л. 7а.

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 11, л. 7а

План впадения Торгового Дома «Г.Волк и Ко»

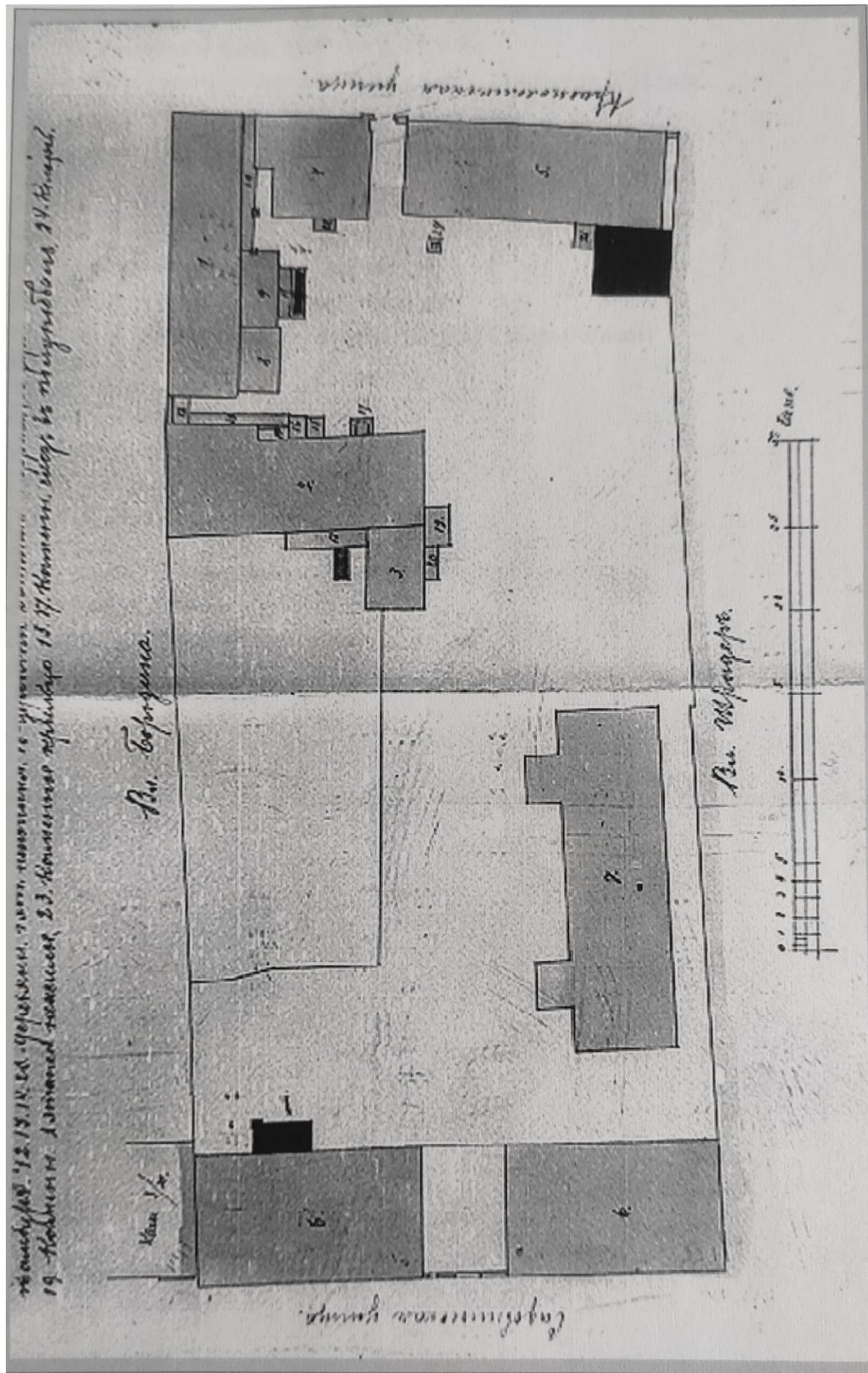
15 мая 1901 года.

Описание строений:

1. Каменное 2-эт. жилое
2. Каменное 1-эт. с полуподвалом жилое, низ частью жилой
3. Каменное 2-эт. с полуподвалом жилое.
- 4,5. Каменные 1-эт. жилые
7. Деревянное в каменных столбах, 1-эт. жилое
8. Деревянное 2-этажное жилое
9. Деревянное 2-этажное нежилое
10. Деревянная галерея на каменных столбах
- 11,16,22,28. Деревянный тамбур
- 12,13,14,20. Деревянные 1-эт. нежилые
18. Деревянная 2-эт. терраса с деревянной постницей.
19. Каменное 2-эт. нежилое
21. Колодезь
27. Каменное крыльцо
- 7,23,24,25,26. Назначенные в слом.
- 15,17. Каменные сходы в полуподвал
6. Каменное 1-эт. нежилое, в части а -кузница, в части б-жилое.

...разрешается по предварительной сломке стр. 7,23,24,25 и 26, построить вновь

- 1) Каменное 2-эт. с полуподвалом нежилое строение лит. А для склада;
- 2) Таковое же 2-эт. Жилое лит. Б;
- 3) Таковое же 1-эт. нежилое лит. В



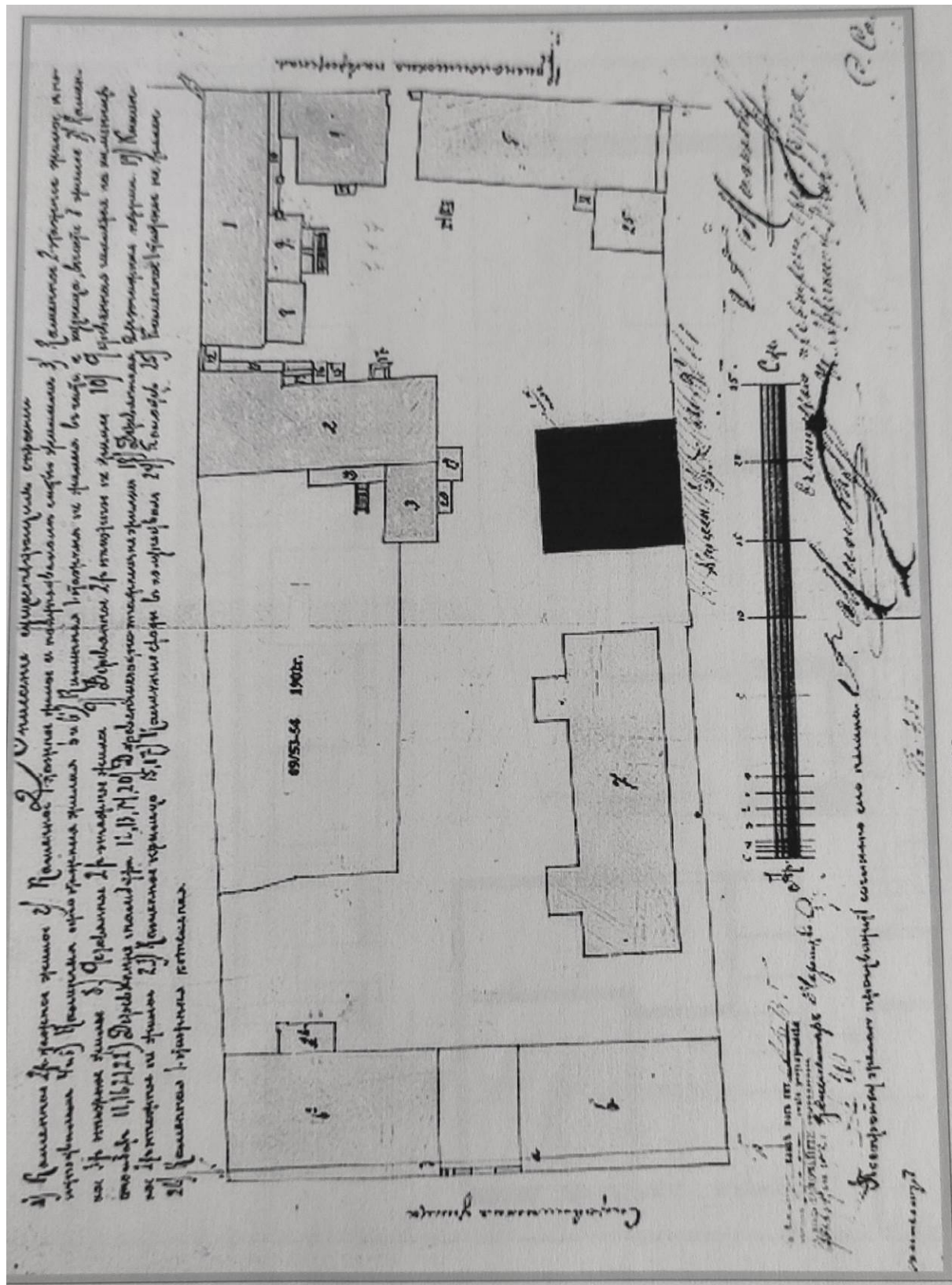
ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 12, л. 8а

План впадения Торгового Дома "Г.Волк и Ко", октябрь 1901г.

Описание строений:

1. Каменное 2—эт. жилое
2. Каменное 1-эт. с полуподвалом низ частью жилой
3. Каменное 2-эт. с полуподвалом жилое
- 4,5. Каменное 1-эт. жилое
- 6,6'. Каменное 1-эт. нежилое
7. Каменное 3-эт. жилое
8. Деревянное 2-эт. жилое
9. Деревянное 2-эт. нежилое
10. Деревянная галерея на каменных
- 11,16,21,22. Деревянный тамбур
- 12,13,14,20. Деревянные 1-эт. нежилые
18. Деревянная 2-эт. терраса с деревянной лестницей
19. Каменное 2-эт. нежилое
23. Каменное крыльцо
- 15,17. Каменный сход в полуподвал
24. Колодезь.

Построить вновь: каменную 1-эт. котельную лит. А, каменное 1-эт. нежилое строение лит. Г.



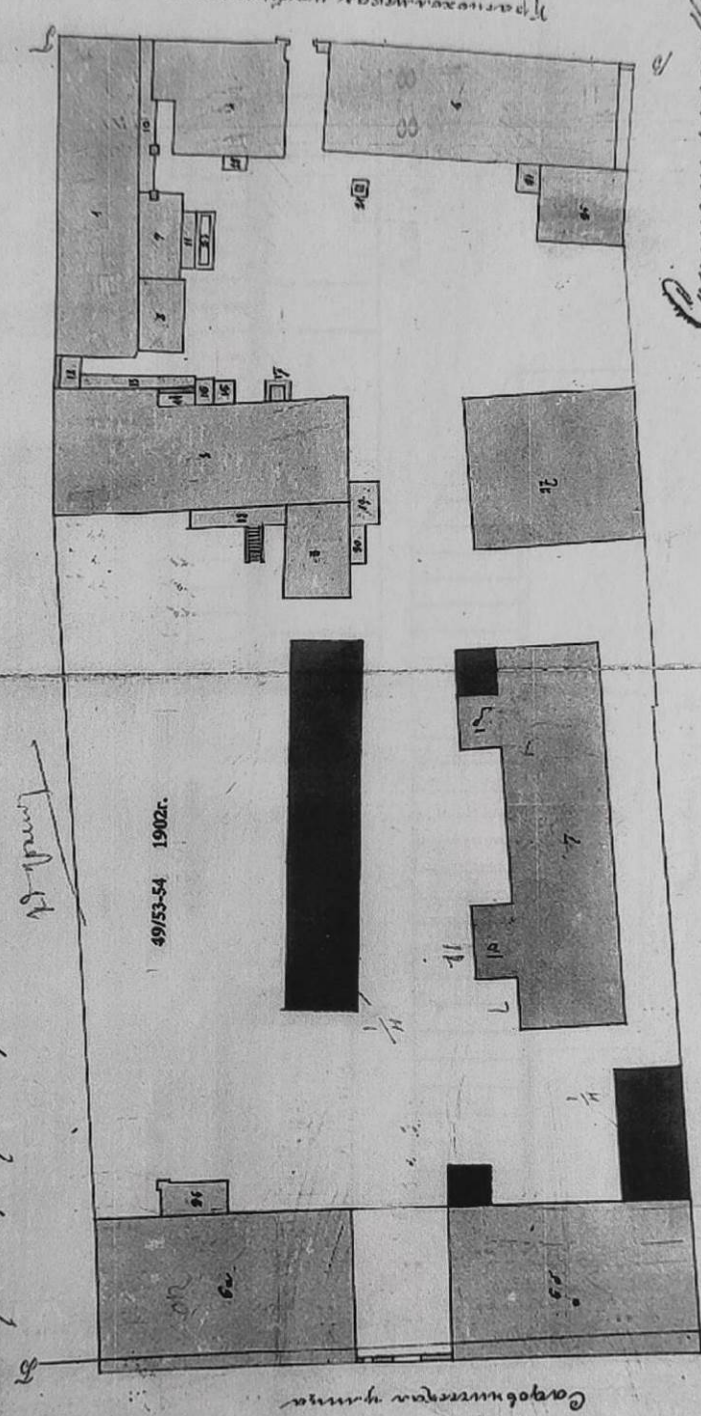
ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 13, л. 6а

План впадения Торгового Дома "Г.Волк и Ко" . 23 февраля 1902 года

Описание строений:

1. Каменное 2-эт. жилое
2. Каменное 1-эт. жилое с полуподвалом частью жилым
3. Каменное 2-эт. жилое с полуподвалом.
- 4,5. Каменные 1-эт. жилые
- 6,6'. Каменные 1-эт. нежилые, в части а- кузница, в части б-жилое
7. Каменное 3-эт. жилое
8. Деревянное 2-эт. жилое
9. Деревянное 2-эт. нежилое
10. Деревянная галерея на каменных столбах
- 11,16,21,22. Деревянные тамбуры.
- 12,13,14,20. Деревянные 1-эт. нежилые
18. Деревянная 2-эт. терраса
19. Каменное 2-эт. нежилое
23. Каминное крыльцо
- 15,17. Каменные сходы в полуподвал
24. Колодезь
25. Каменное 1-эт. нежилое
26. Каменная 1—эт. котельная.

...дозволяется построить вновь каменное нежилое 1-эт. с подвалом строение под лит. А.



C. H. Offenberg

1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351

План владения Торгового дома "Г.Волк и К^а" 1902 г.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 15, л. 6а

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 15, л. 6а

План впадения Торгового Дома "Г.Волк и К^о" . 1 ноября 1902 года.

Существующие строения:

1. Каменное 2-эт. жилое
2. Каменное 1-эт. жилое с полуподвалом частью жилым
3. Каменное 2-эт. жилое с полуподвалом.
- 4,5. Каменные 1-эт. жилые
- 6а. Каменное 1-эт. жилое
- 6б. Каменное 1-эт. нежилое
7. Каменное 3-эт. жилое
8. Деревянное 2-эт. жилое
9. Деревянное 2-эт. нежилое
10. Деревянная галерея на каменных столбах
- 11,16,21,22. Деревянные тамбуры.
- 12,13,14,20. Деревянные 1-эт. нежилые
18. Деревянная 2-эт. терраса
19. Каменное 2-эт. нежилое
23. Каменное крыльцо
- 15,17. Каменные сходы в полуподвал
24. Колодезь
25. Каменное 1-эт. нежилое
26. Каменная 1-эт. котельная.
27. Каменное 1-эт. с мансардой нежилое
- а,б. Каменные 3-эт. нежилые пристройки для лестницы.

...дозволяется построить вновь каменные нежилые 1-эт. строения А и В
каменные 1-эт. жилые стр. Д и К.; каменный навес Н.

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 16, л. 6а

План части владения Торгового Дома "Г.Волк и Ко" . 23 марта 1904 года.

Описание строений:

6а. Каменное 1-эт. жилое

6б. Каменное 1—эт. нежилое

26. Каменная 1-эт. котельная

Д. Каменное 1-эт. жилое

А,Б.Каменные 1-эт. нежилые

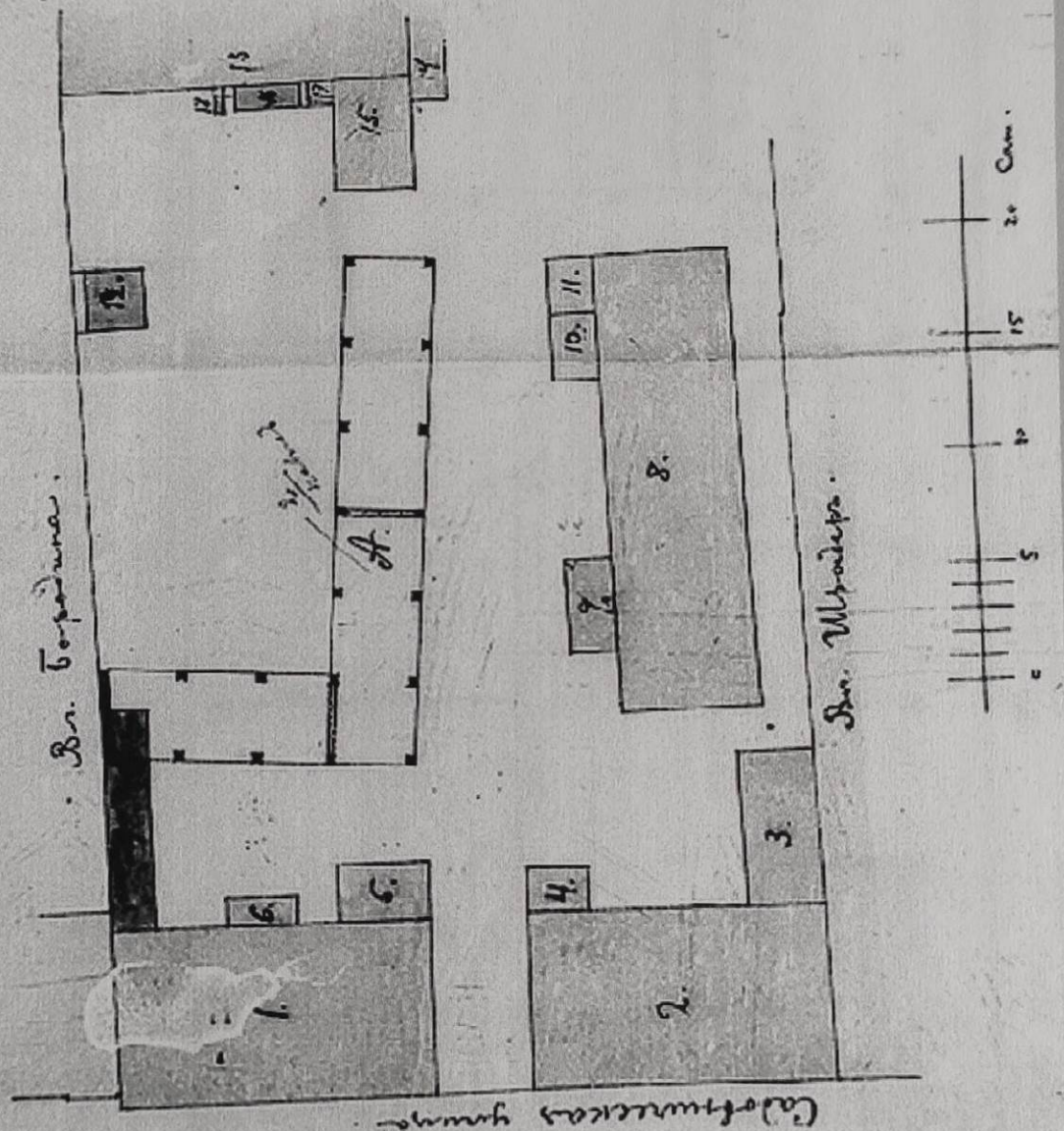
7. Каменное 3-этажное жилое.

...разрешено построить вновь: каменное 1-этажное жилое строение лит. К для конторы.

Вд. граница

Описание существующих
зданий:
1. Камен. одноэт. нежилая.
2. Камен. одноэт. нежил.
3, 4, 5, 6 - Камен. двухэт. нежи-
лая. 8. Камен. 3-х эт. в на-
прядении нежилая. 9, 10 - Камен. 3-х эт.
жилая. 11. Камен. одноэт.
жилая. 12. Дер. двухэтаж.
13. Камен. двухэт. с выходя-
щим на улицу. 14. Камен. двух-
эт. нежилая. 15. Камен. 2-х эт.
жилая с выходящим на
улицу. 16. Дер. нежилая. 17. 18. всего
в существующих.

49/53-54 1904г.



План владения Г.С.Волк. 1904 г.

ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 17, л. 9а

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 17, л. 9а

План впадения Григория Самсоновича Волк. 17 сентября 1904 года.

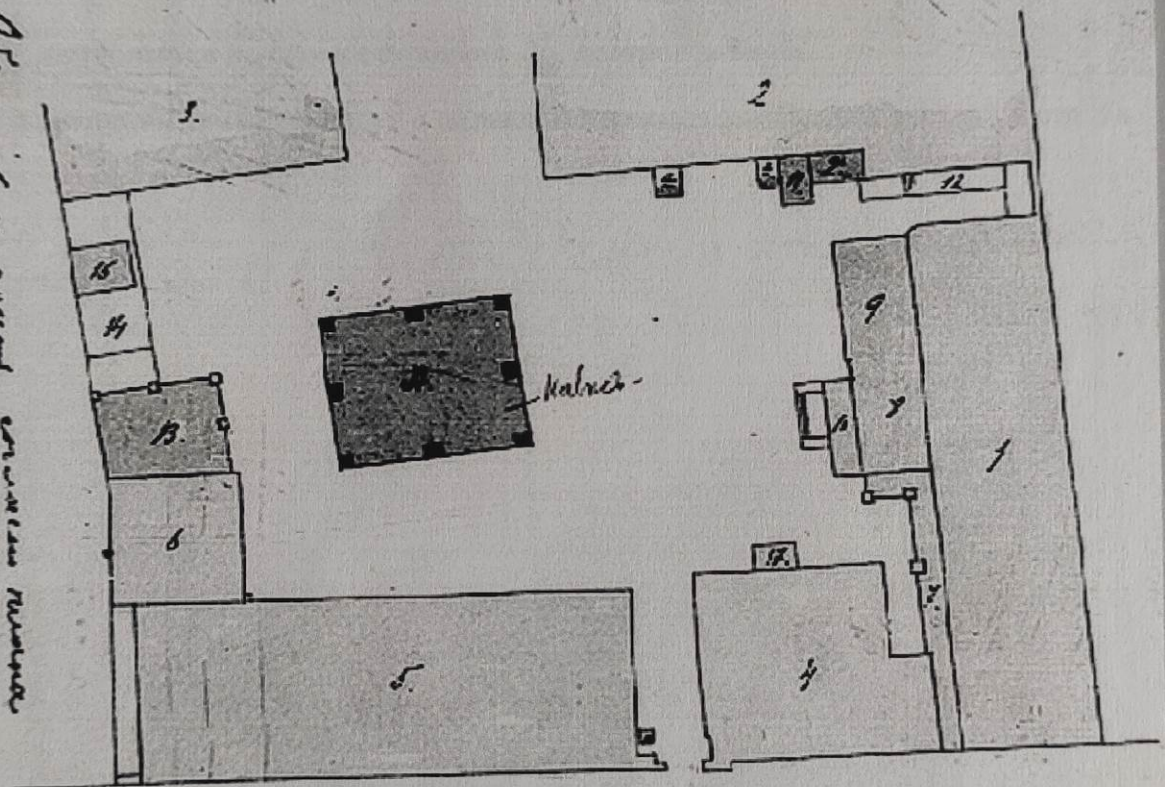
Существующие строения:

1. Каменное 1-эт. жилое
2. Каменное 1-эт. нежилое
- 3,4,5,6. Каменные 1-эт. нежилые
8. Каменное 3-эт. с полуподвалом нежилое для склада.
- 9,10. Каменные 3-эт. нежилые.
11. Каменное 1-эт. нежилое
12. Деревянная беседка
13. Каменное 1-эт. с полуподвалом жилое
14. Каменное 2-эт. нежилое
15. Каменное 2-эт. жилое с полуподвалом
16. Деревянная терраса
- 17,18. Сходы в полуподвалы.

...дозволяется по предварительной сломке стр. 7, построить вновь навес на каменных столбах в 2 этажа под лит. А, пользуясь частью старыми столбами.

[illegible]

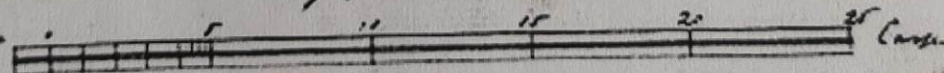
Styrene and vinyl acetate
J. J. Anderson et al



Hesperis matronalis . - mar. 1890

правительство Авр. 14/90

Архитектур. Музея



Александр Сергеевич.

План владения торгового дома "Г.Волк и К*". 1907 г.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 18.

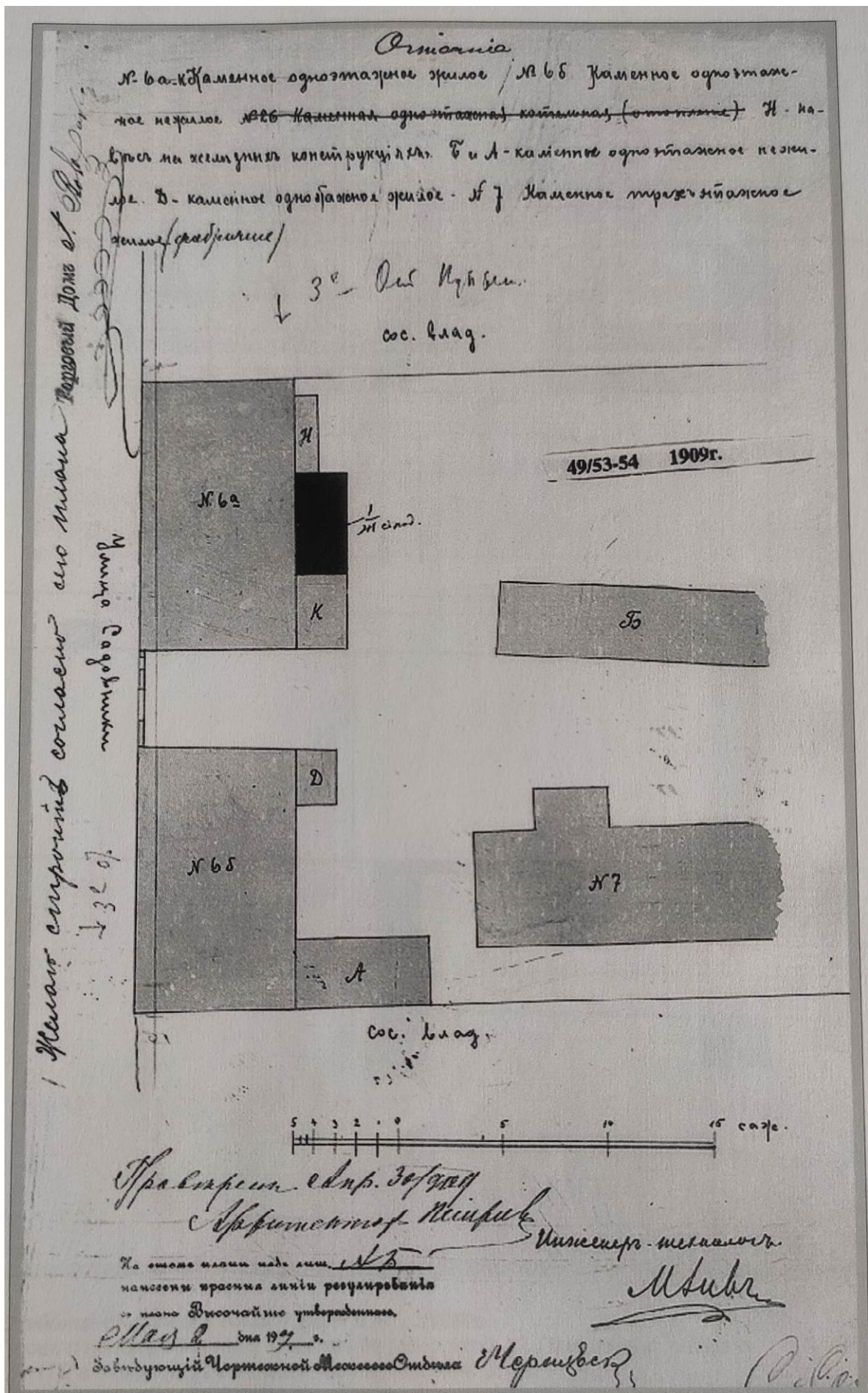
ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 18

План владений Торгового Дома "Г.Волк и Ко" . 17 апреля 1907 года..

Описание строений:

1. Каменное 2-эт. жилое
2. Каменное 1-эт. жилое с полуподвалом, частью жилым
- 2'. Таковож же деревянное
3. Каменное 1-эт. нежилое
- 4,5. Каменные 1-эт. жилые
6. Каменное 1-эт. нежилое
7. Деревянная галерея на каменных столбах
8. Деревянное 2-эт. нежилое
9. Деревянное 2-эт. жилое
- 10,11,17. Деревянные тамбуры.
12. Деревянный 1-эт. навес
13. Деревянное в каменных столбах нежилое
14. Деревянный навес
15. Деревянное 1-эт. нежилое
16. Переносная будка
- а. Сходы в п/подвал.

...дозволяется построить вновь навес в каменных столбах пит. А.



План владения торгового дома "Г. Волк и К". 1909 г.
 ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 19.

ЦАНТДМ, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 19

План владений Торгового Дома "Г.Волк и Ко". 19 мая 1909 года.

Существующие строения:

ба,к. Каманное 1-эт. жилое

бб. Каменное 1-эт. нежилое

Н. Навес на железных конструкциях.

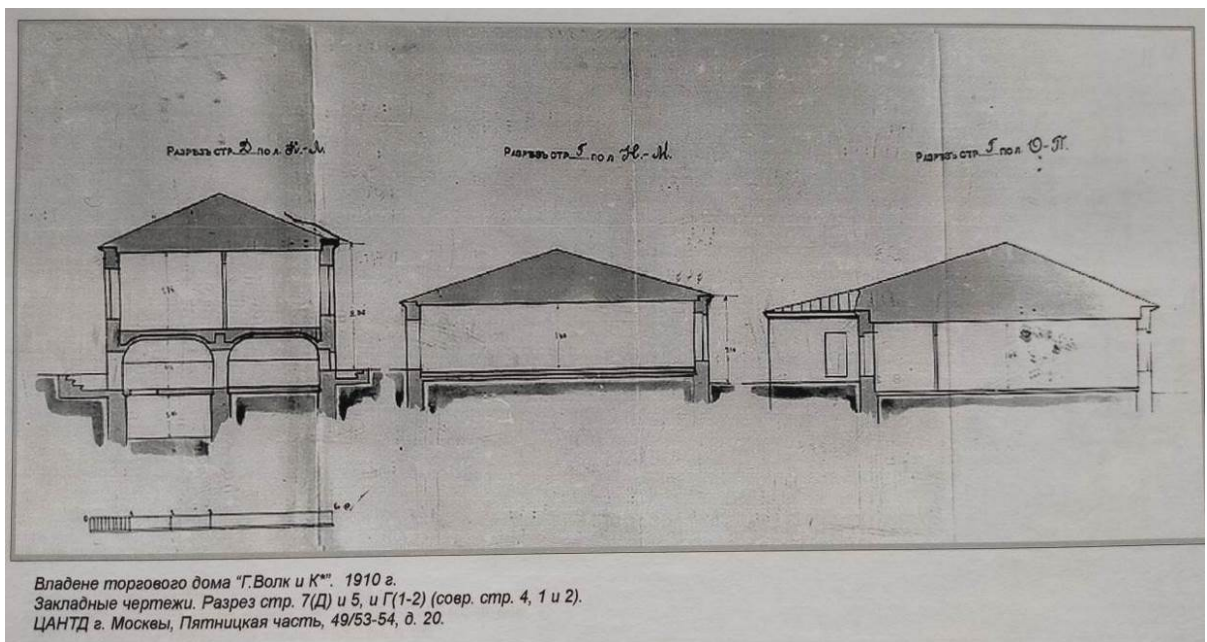
Б,А. Каменные 1-эт. нежилые

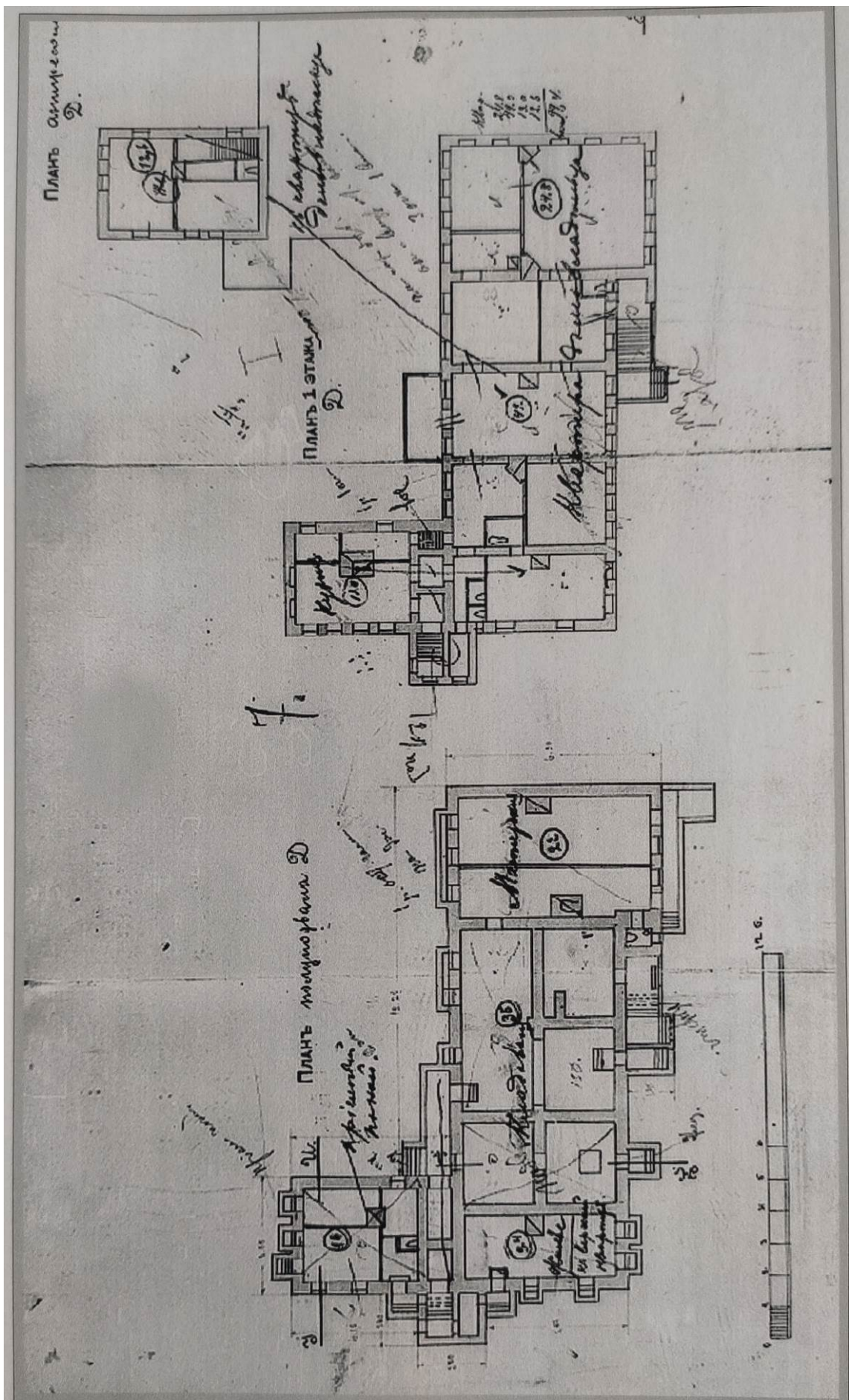
Д. Каменное 1-эт. жилое

7. Каменное 3-этажное жилое (фабричное)

...дозволяется по сломке строения 26, построить вновь:

каменное 1-этажное жилое с подвалом строение лит П. пристройкой к стр. ба.



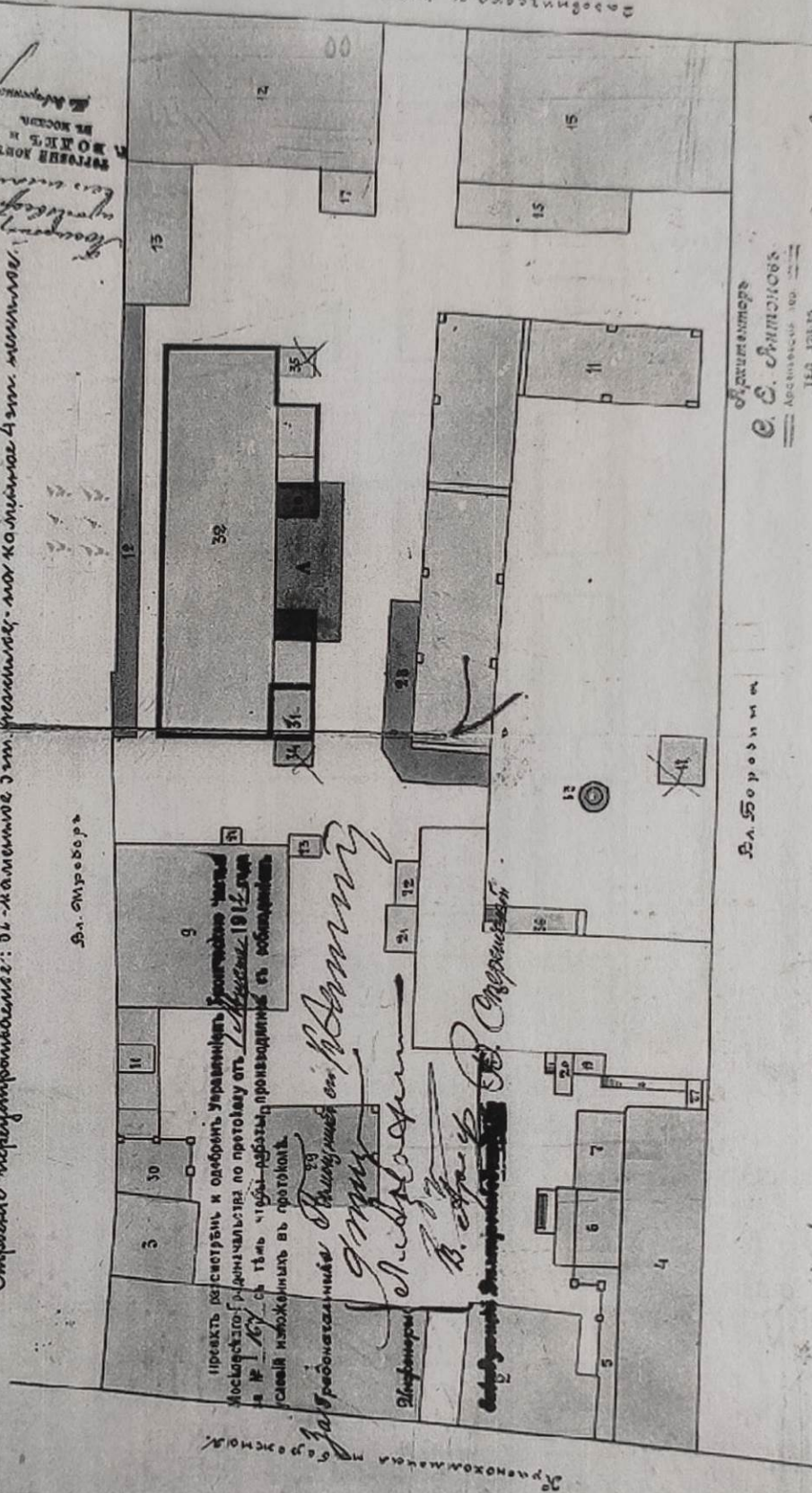


Владене торгового дома "Г.Волк и К*". 1910 г.
Закладные чертежи. Позт. планы стр. 7 (совр. стр. 4).
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 20.

Сироев К. Е. 12, 28, 25, 26

Строения проектируются: А на первом этаже, выходящем на улицу/на территорию 3/2.

Строение периферического: в-хатенное дт. феминизм. на колпачке дт. ментал.



Q. E. Johnson

A vertical scale with markings from 0 to 15. The markings are at intervals of 1 unit. A shaded region is present between the 10 and 12.5 marks.

План владения Торгового дома "Г.Волк и К*". 1912 г.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 22, л. 23.

КЪ ПРОШЕНОЮ № 1165 1914 г.

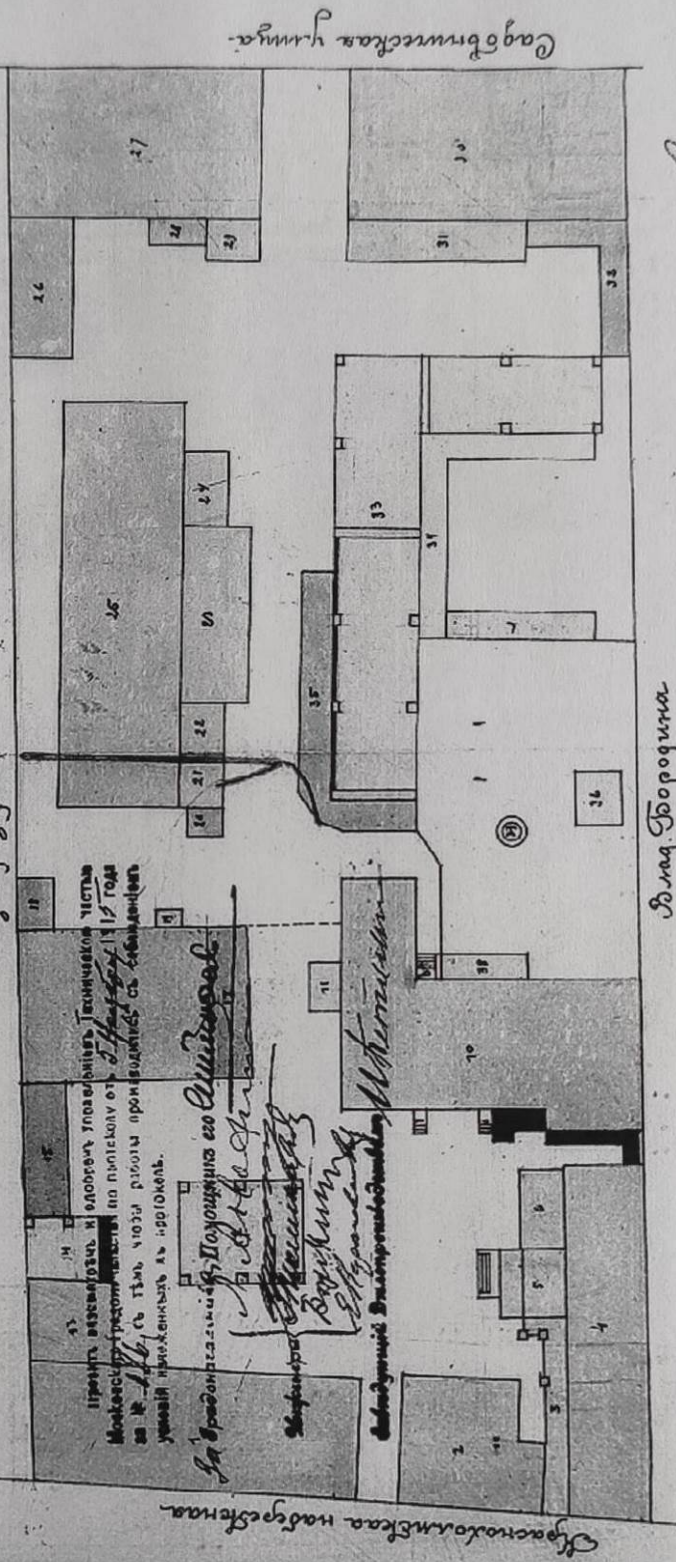
1914 года ссудились 18 дн. владения П-ва Г. О. Волк и К^ю

по Краснохолмской набрательной и Садовнической улицам, Пятницкой части Бух. п. 22, л. 54.

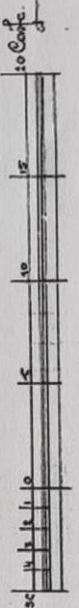
Описание существа ссуденной: М. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

49/53-54 1914г.

Дядя. Храдере



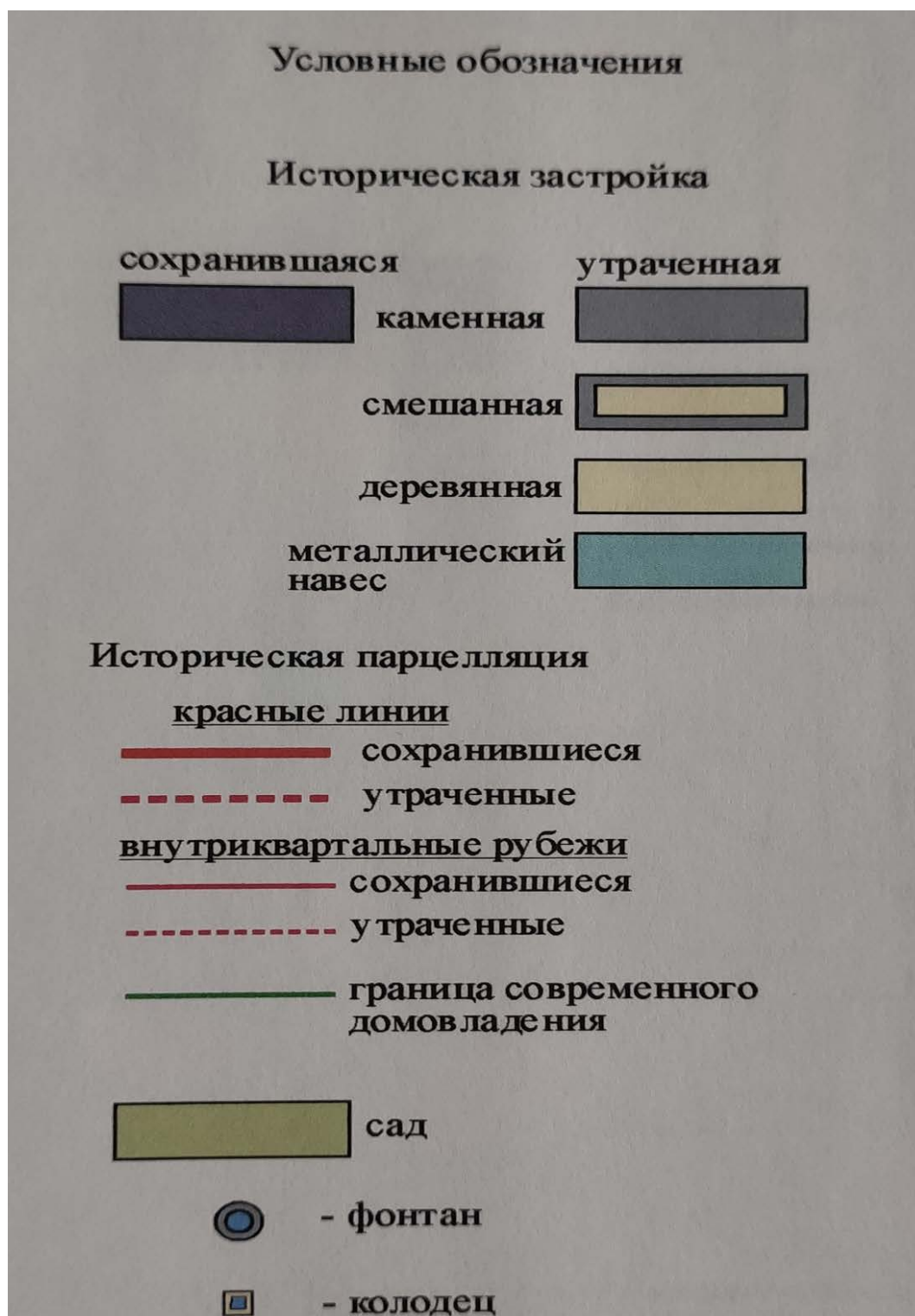
ТОРГОВЫЙ ДОМ
Г. ВОЛК И К^ю
ВЛАДЕЛИ
Влад. Борогина

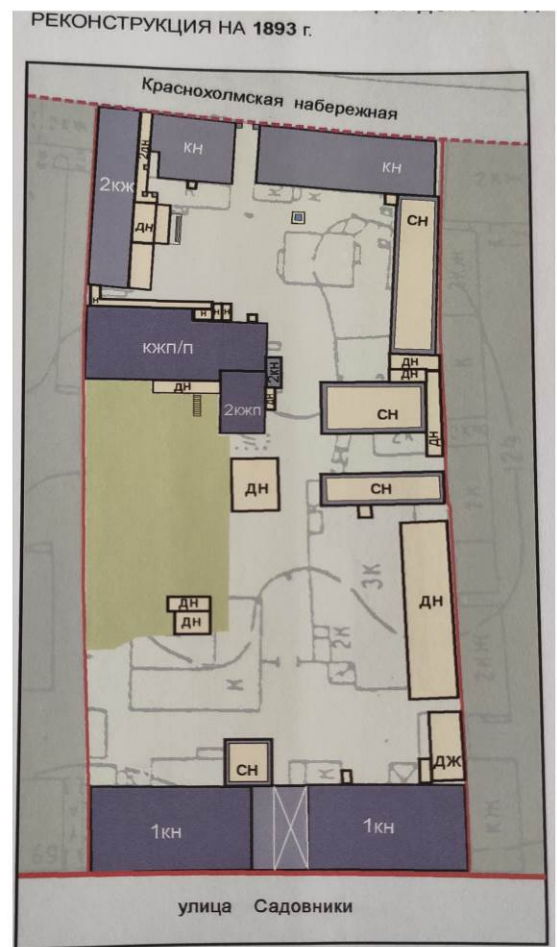
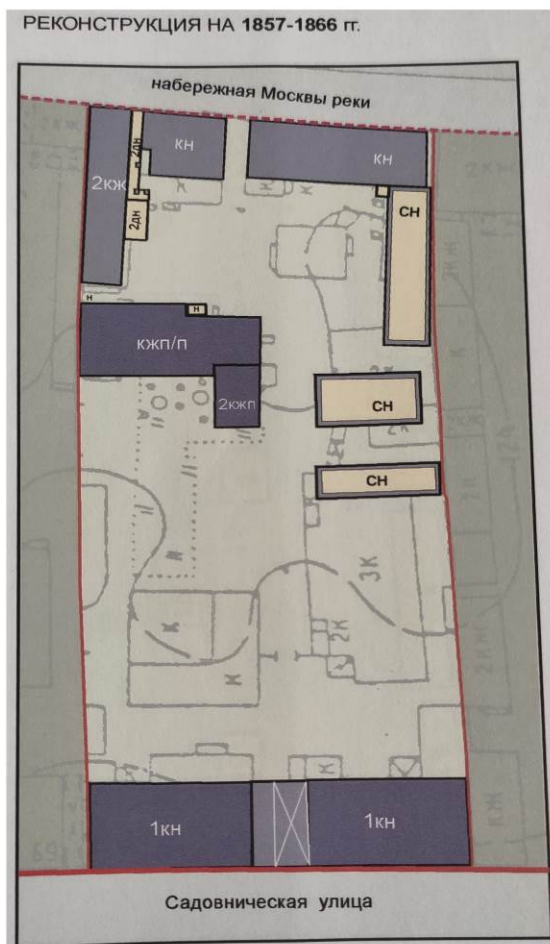
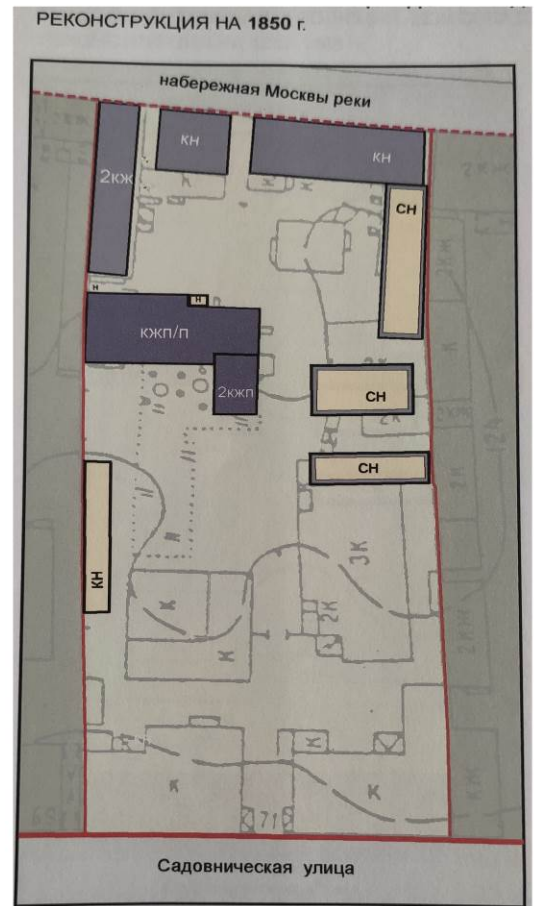


План владения Торгового дома "Г. Волк и К^ю". 1914 г.
ЦАНТД г. Москвы, Пятницкая часть, 49/53-54, д. 22, л. 54.

Приложение 17
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Градостроительная эволюция домовладения
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом усадьбы с палатами купца В.С.Бородина-Полшковых,
архитектор И.И.Мочалов" 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.**

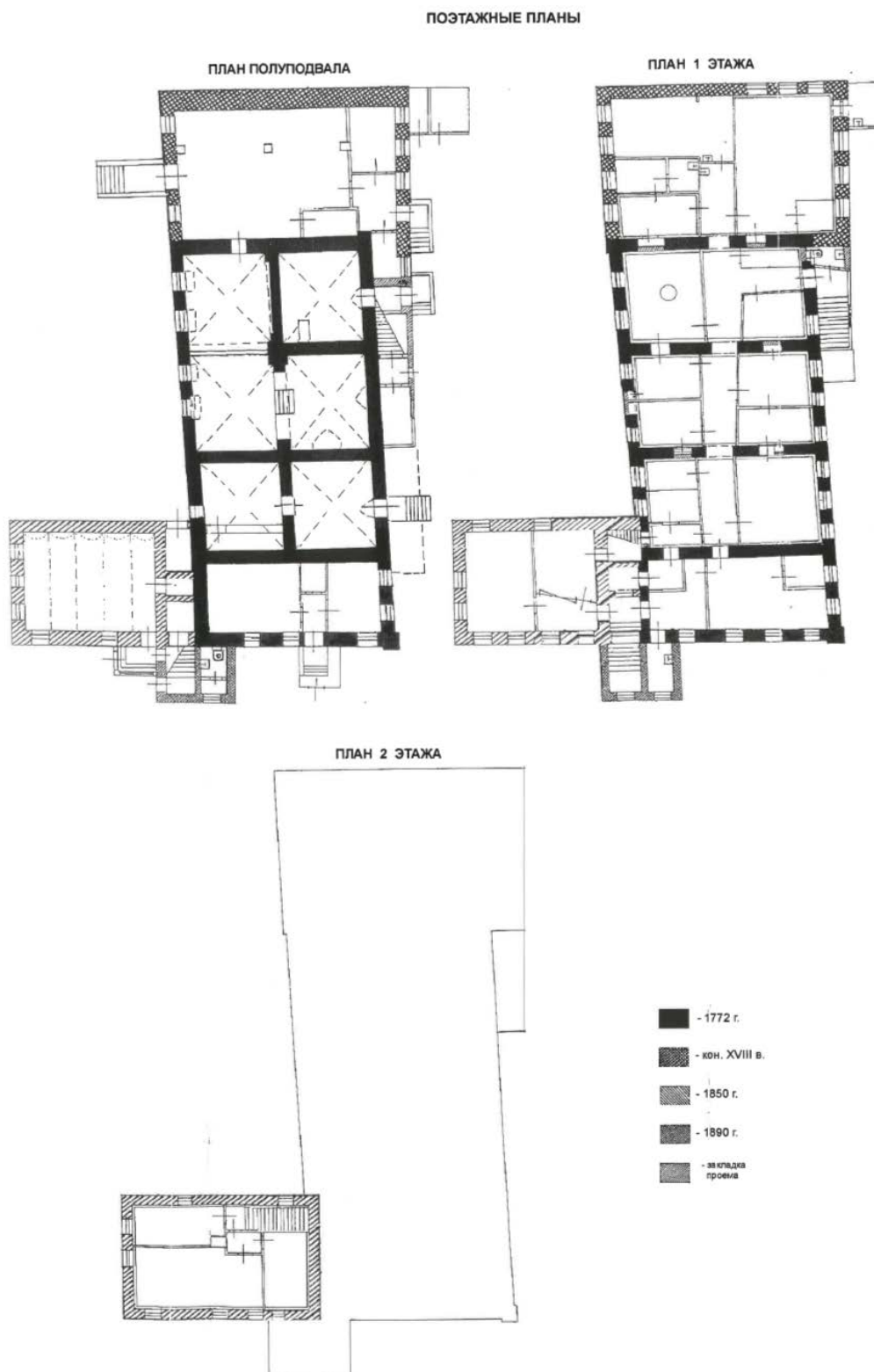






Приложение 18
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Планы этажей здания с отображением строительных периодов объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом усадьбы с палатами купца В.С.Бородина-Полшковых, архитектор И.И.Мочалов" 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.



Приложение 17
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Исторические фотографии объекта, 1882 - 2000 гг.



1882 г. Церковь Николая Чудотворца на Пупышах.



1926 г. Садовническая улица.



1934-1936 гг. Зверев переулок.



1934-1936 гг. Садовническая улица.



1970 гг. Садовническая улица.



2000 гг. Вид главного фасада (часть) ул. Садовническая, д. 71, с. 4.



2000 гг. Вид главного фасада (часть) ул. Садовническая, д. 71, с. 4.



2000 гг. Декоративные элементы главного фасада (фрагменты)
ул. Садовническая, д. 71, с. 4.



6. Строение 4. Лепная розетка помещения 1-го этажа.



2000 гг. Декоративные элементы интерьеров (фрагменты)
ул. Садовническая, д. 71, с. 4.

Приложение 20
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема фотофиксации и фотофиксация фасадов выявленного
объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца
В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг., арх.
И.И.Мочалов" расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.**

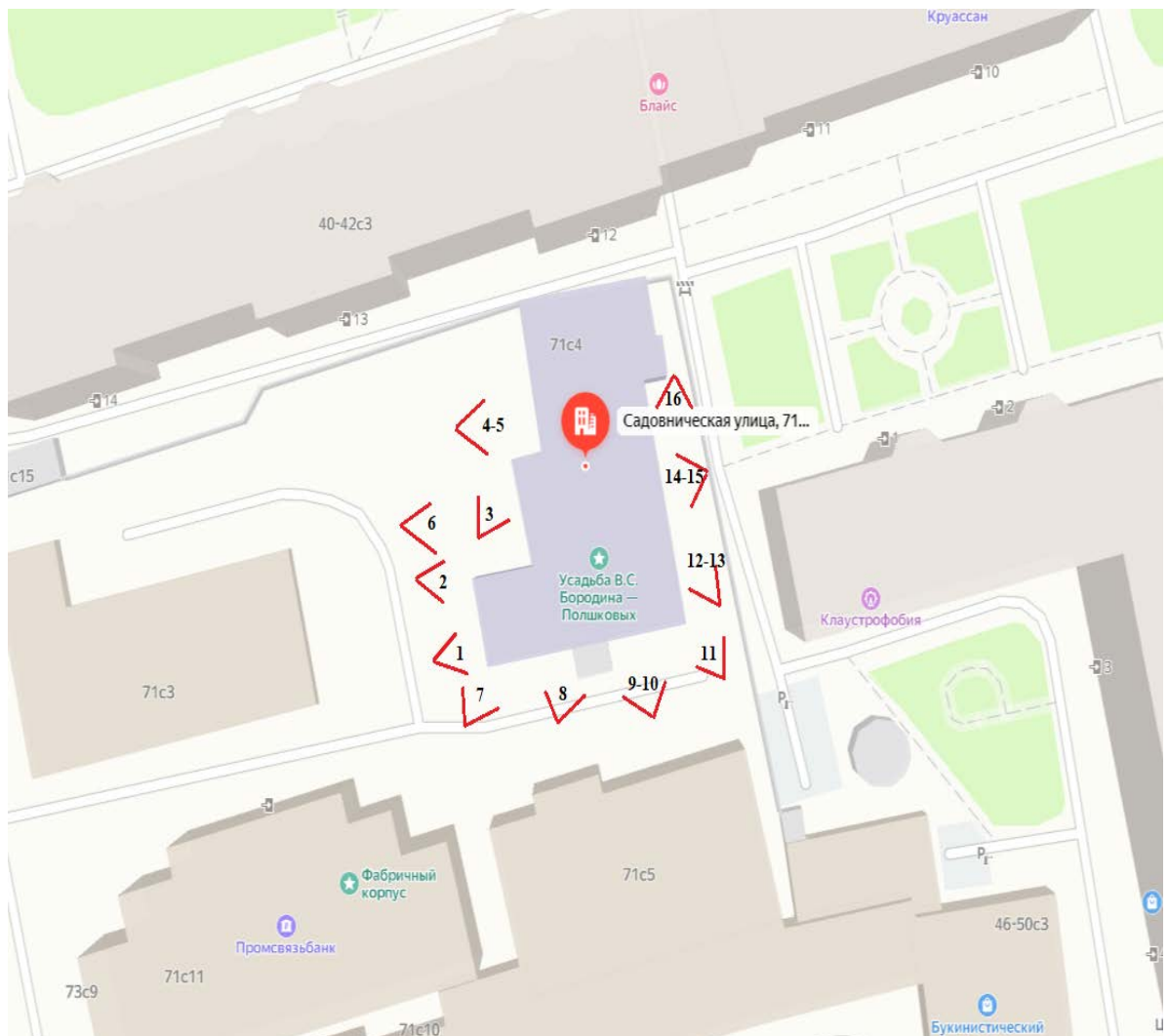




Фото 1. Вид центрального фасада с запада (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 2. Вид центрального фасада с запада (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 3. Вид центрального фасада с юго-запада (дата съемки: март 2024 г.)

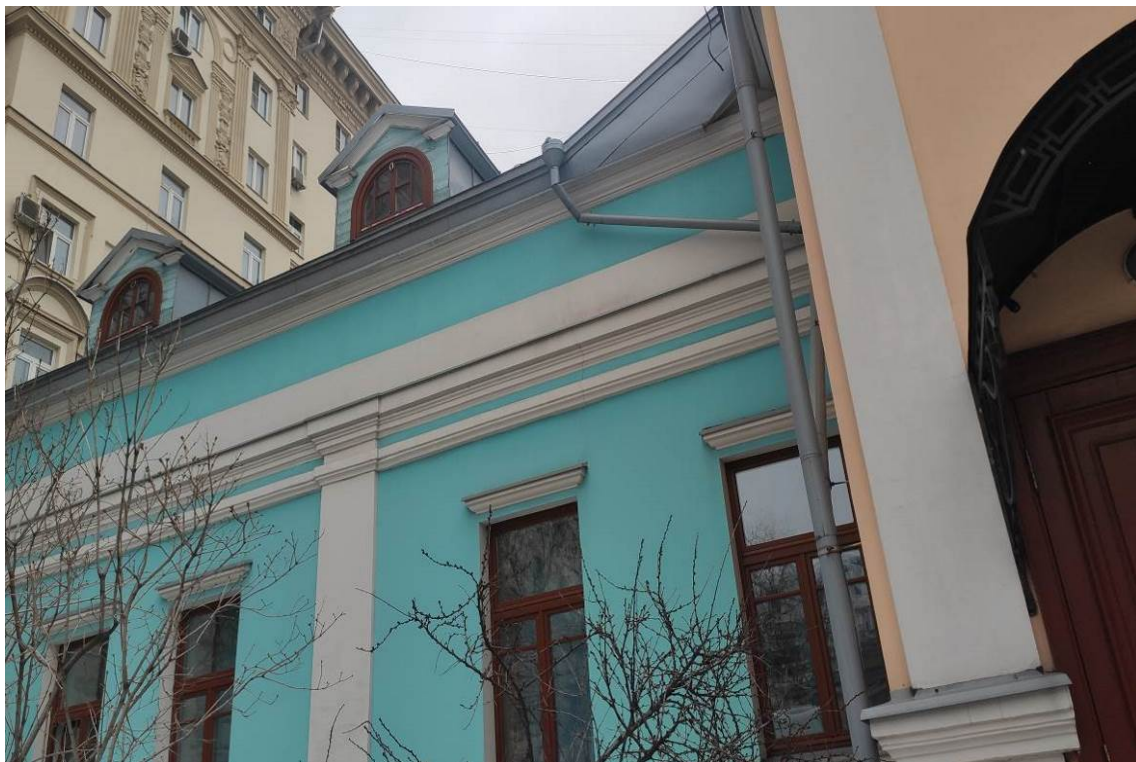


Фото 4. Вид центрального фасада с запада (дата съемки: март 2024 г.)

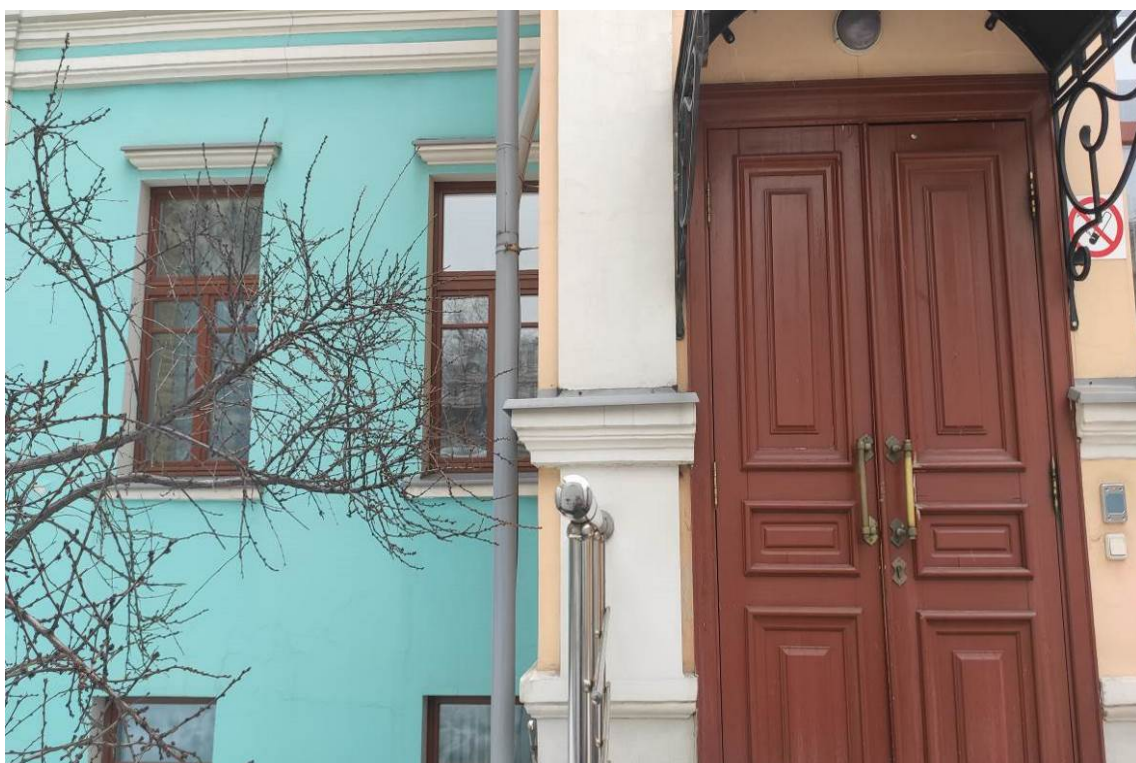


Фото 5. Вид центрального фасада с запада (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 6. Вид центрального фасада с запада (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 7. Вид фасада с юго-запада (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 8. Вид фасада с юга (дата съемки: март 2024 г.)

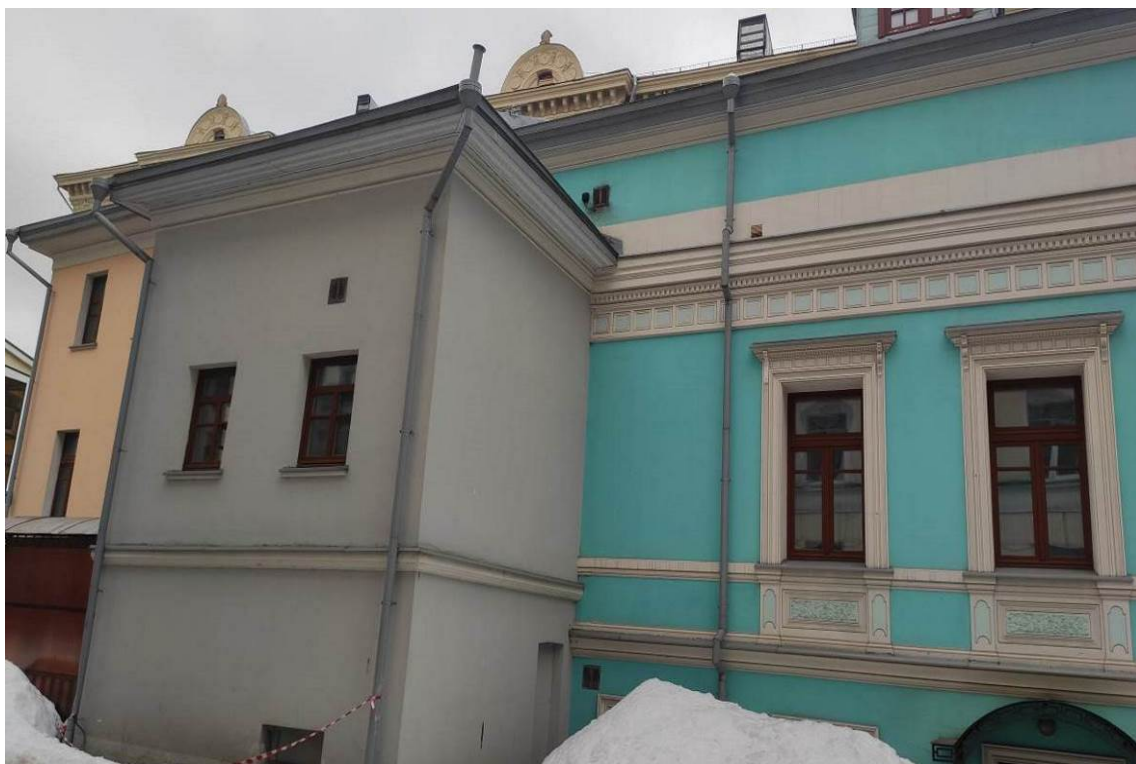


Фото 9. Вид фасада с юга (дата съемки: март 2024 г.)

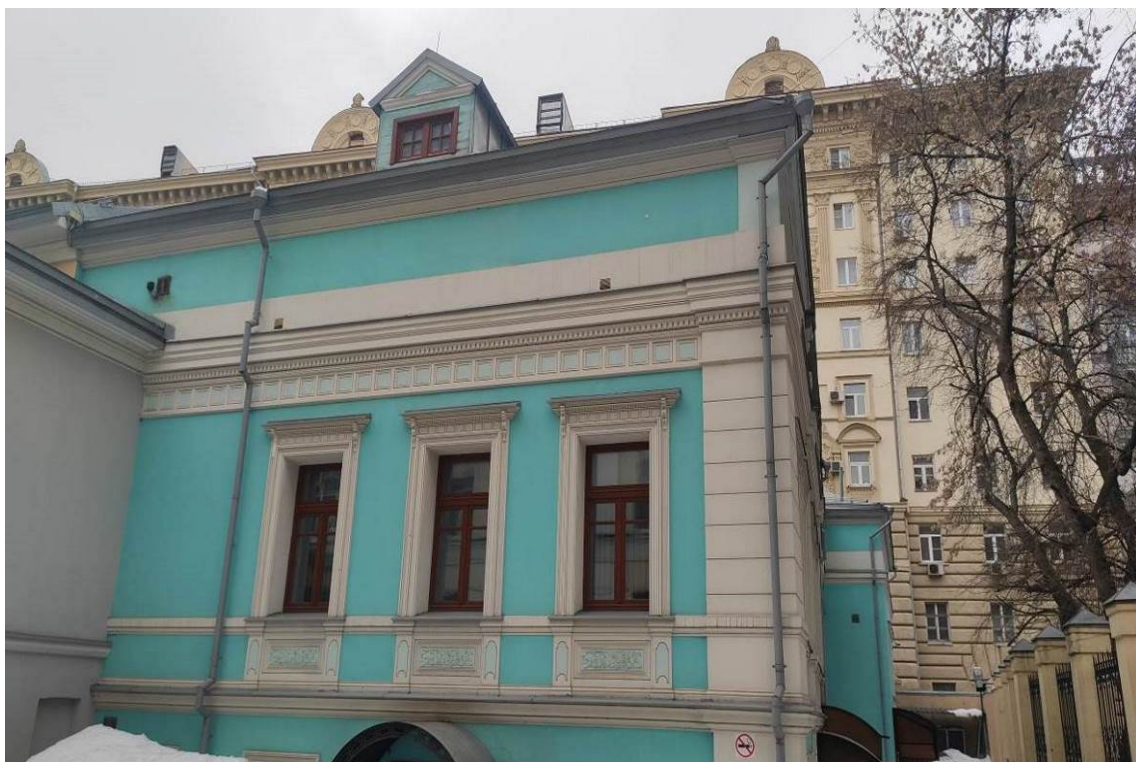


Фото 10. Вид фасада с юга (дата съемки: март 2024 г.)

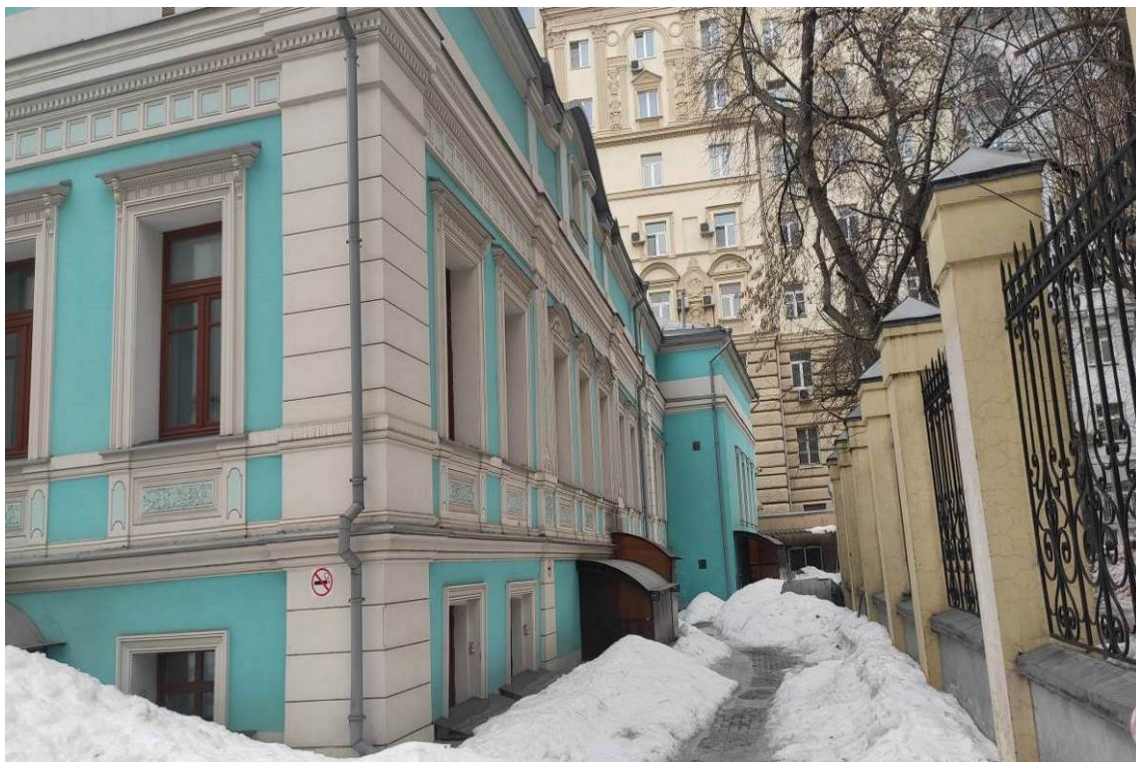


Фото 11. Вид фасада с юго-востока (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 12. Вид фасада с востока (дата съемки: март 2024 г.)

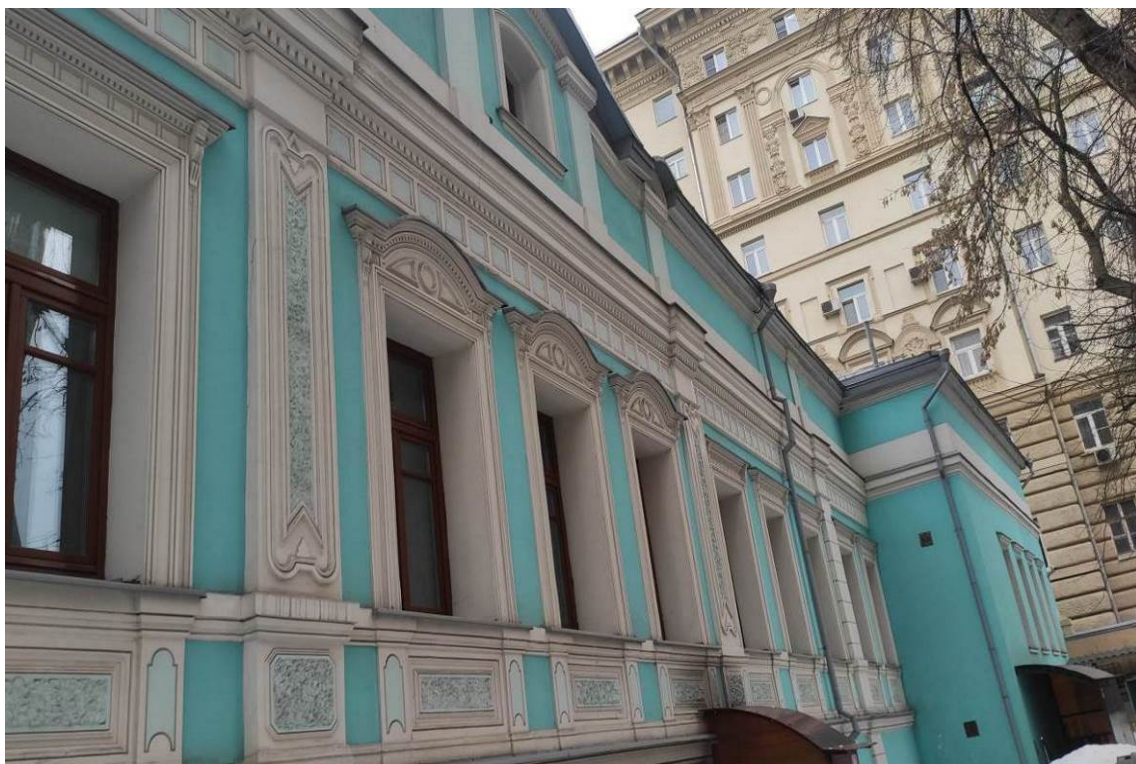


Фото 13. Вид фасада с востока (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 14. Вид фасада с востока (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 15. Вид фасада с востока (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 16. Вид фасада с северо-востока (дата съемки: март 2024 г.)

**Схема фотофиксации и фотофиксация интерьеров
выявленного объекта культурного наследия "Главный дом усадьбы купца
В.С.Бородина-Полшковых с палатами 1770-х гг., 1850-е гг., 1890-е гг.,
арх. И.И.Мочалов" расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Садовническая, д. 71, стр. 4.**

Цокольный этаж

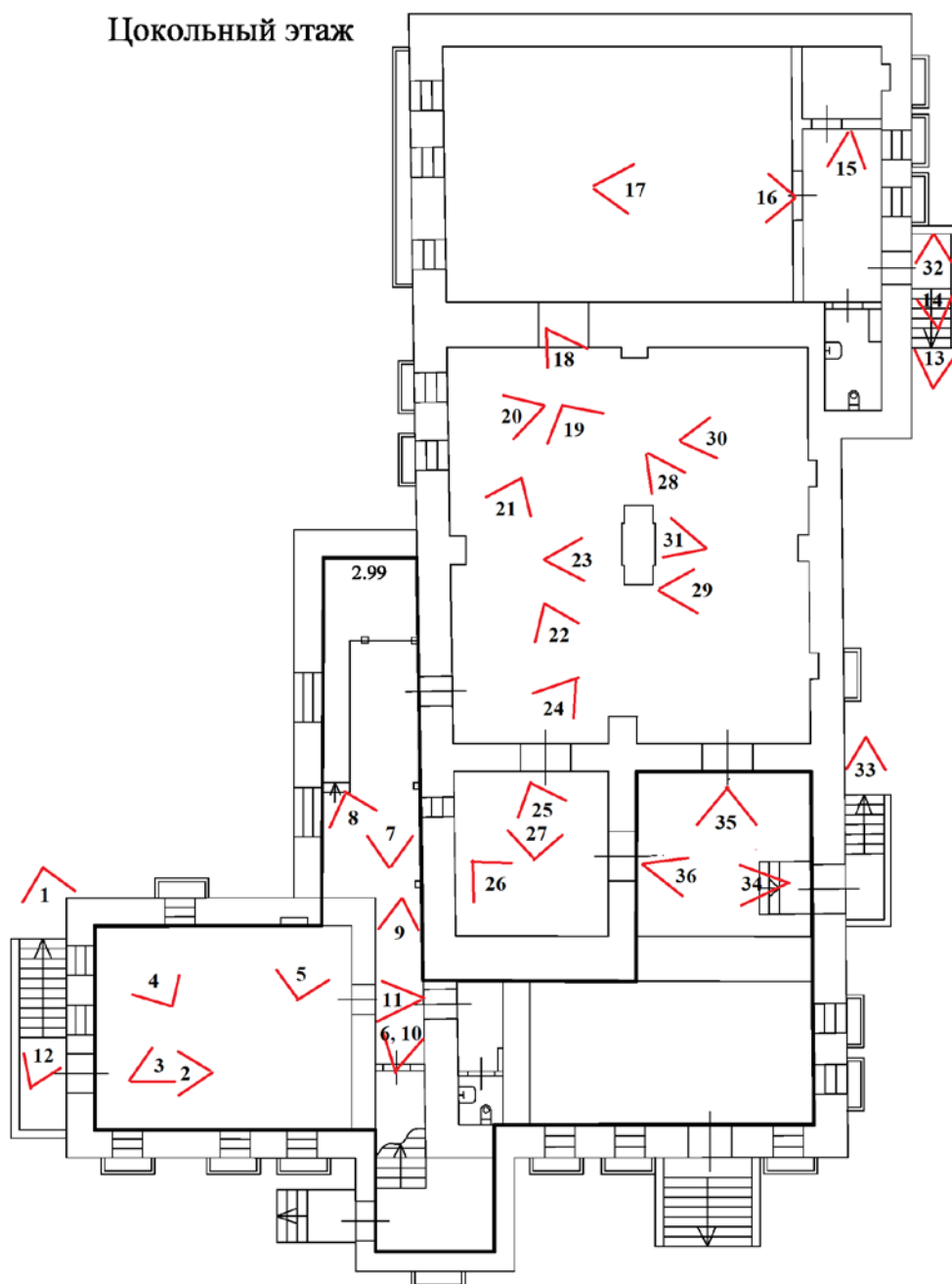




Фото 1. Вход с улицы в цокольный этаж (дата съемки: март 2024 г.)
(дата съемки: март 2024 г.)



Фото 2. Входная группа цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)

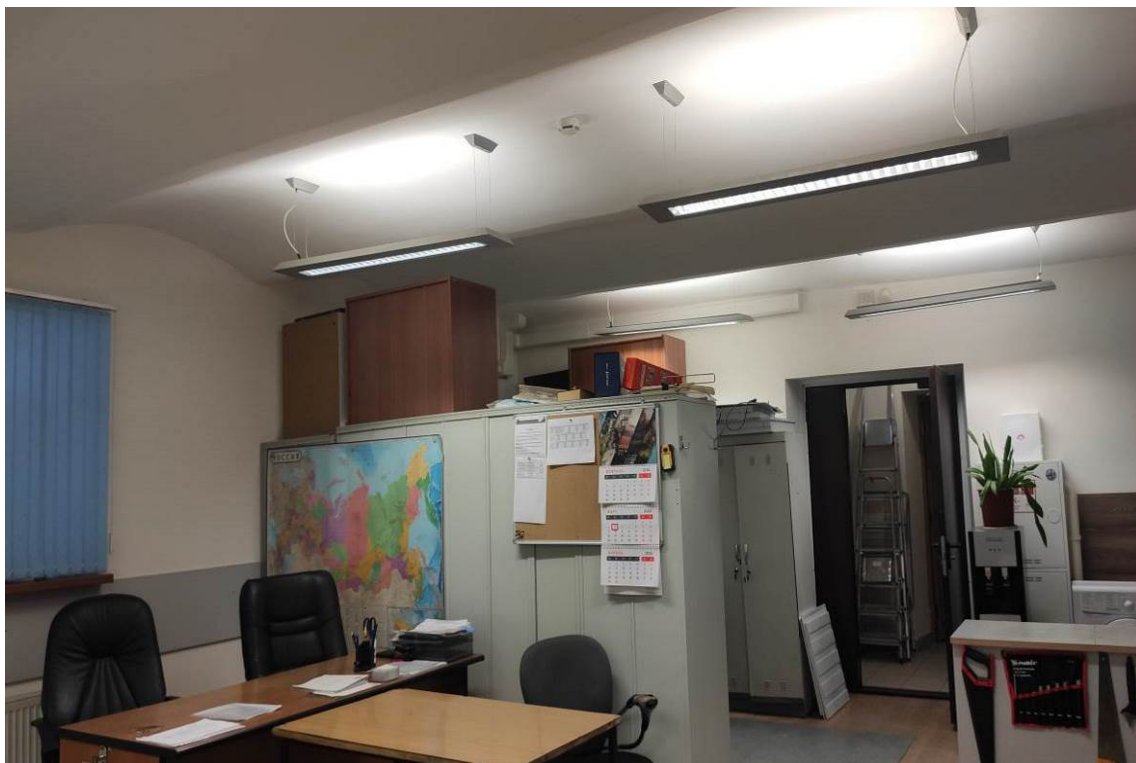


Фото 3. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 4. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 5. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 6. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 7. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 8. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 9. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 10. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 11. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 12. Вход с улицы в цокольный этаж (дата съемки: март 2024 г.)

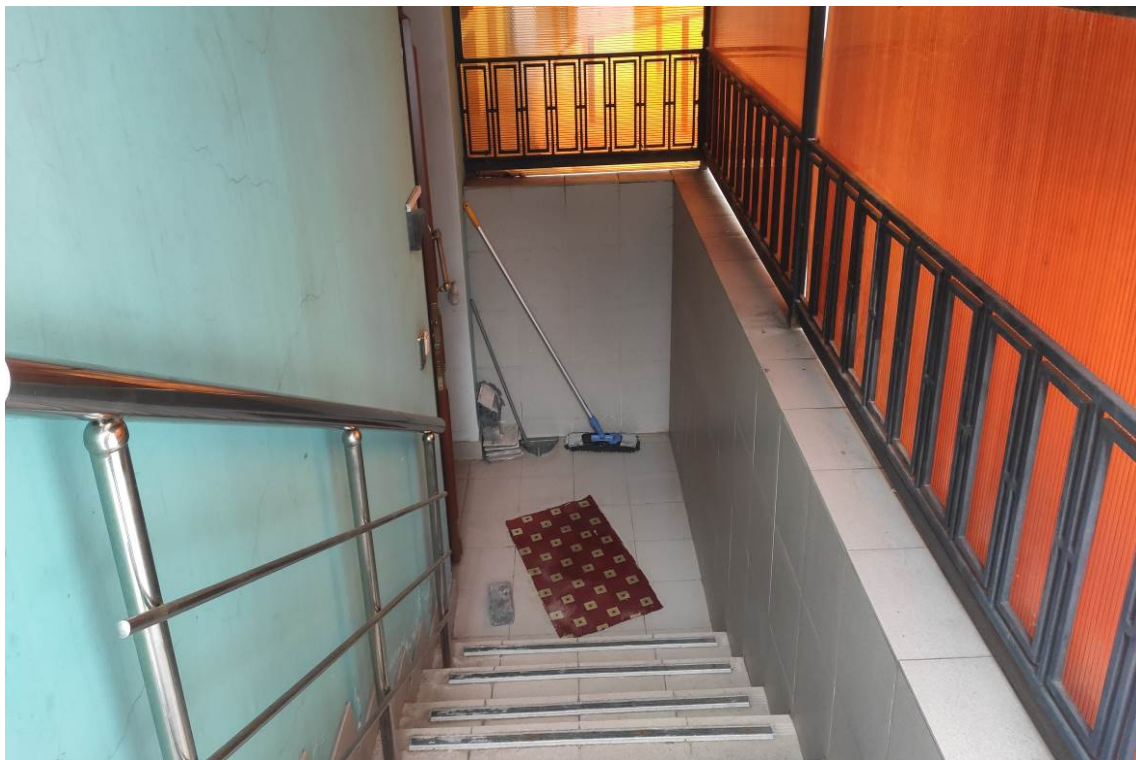


Фото 13. Вход с улицы в цокольный этаж (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 14. Вход с улицы в цокольный этаж (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 15. Входная группа цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 16. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)

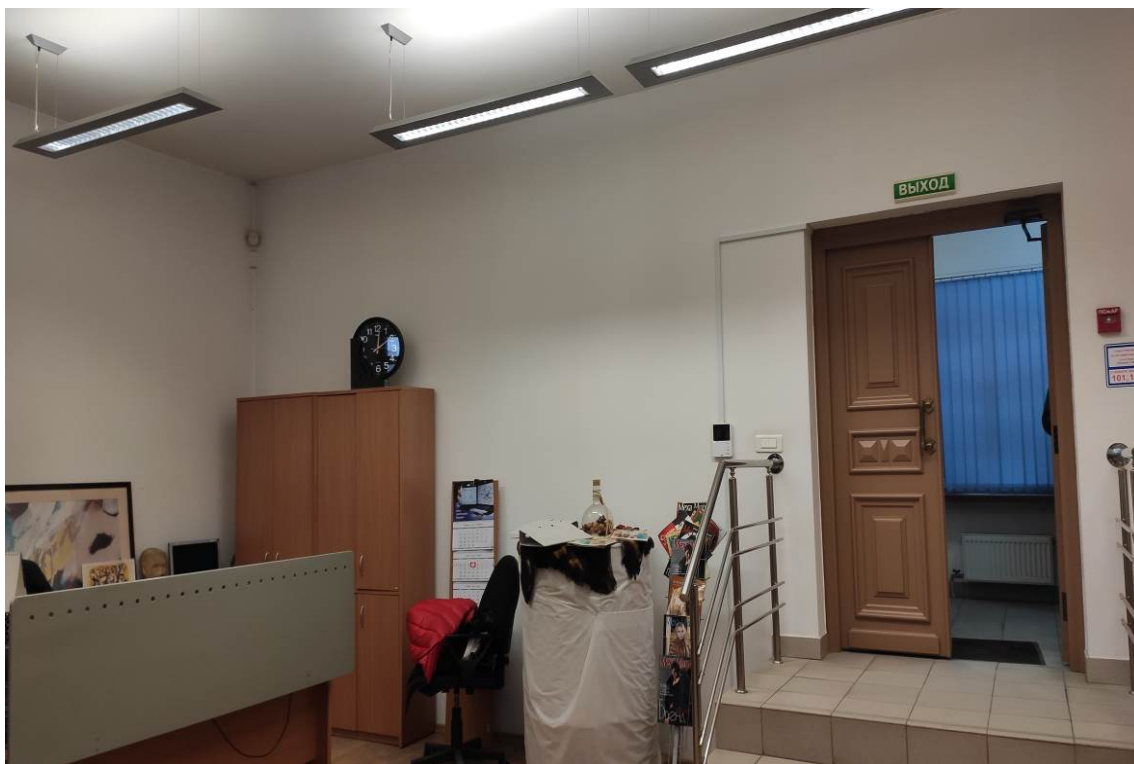


Фото 17. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 18. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 19. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)

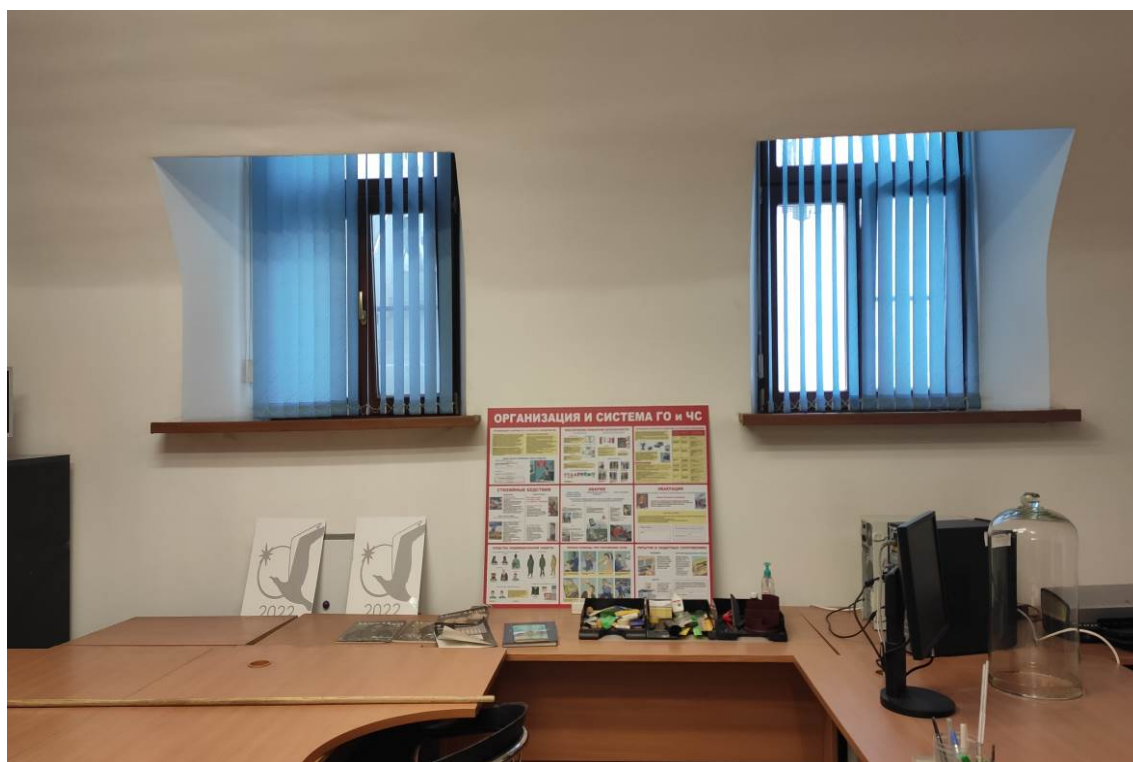


Фото 20. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 21. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 22. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 23. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 24. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)

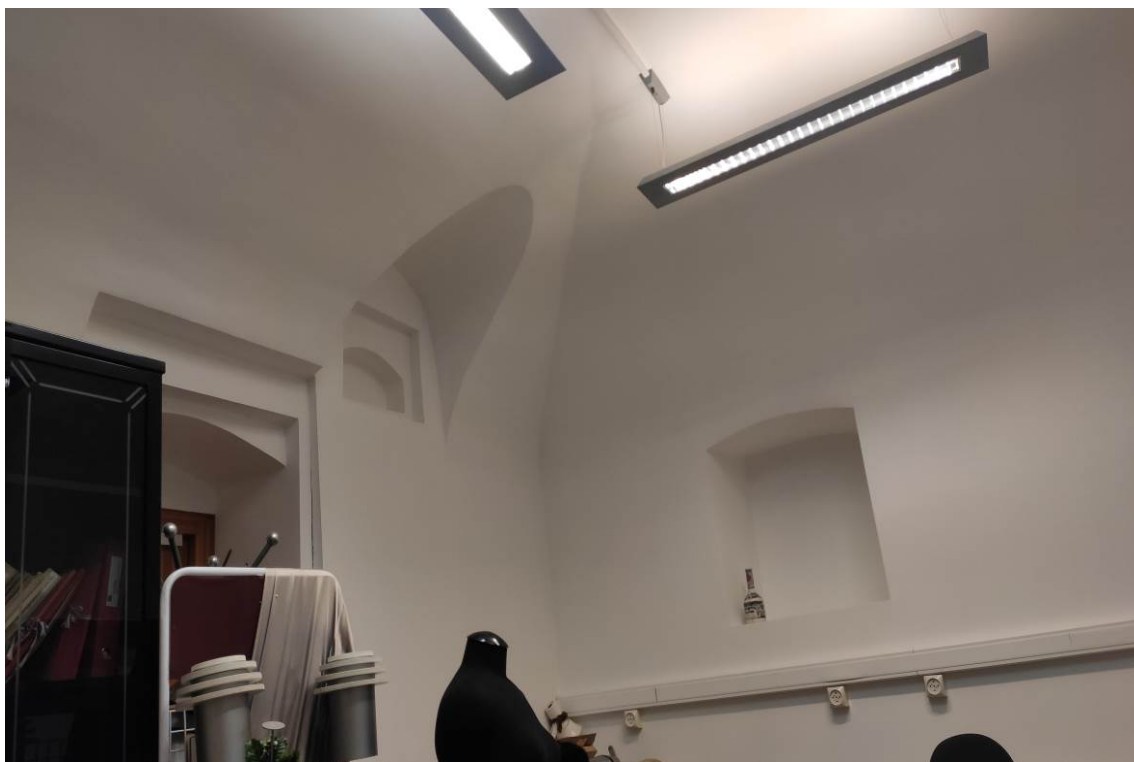


Фото 25. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 26. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 27. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 28. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 29. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 30. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 31. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 32. Вход с улицы в цокольный этаж (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 33. Вход с улицы в цокольный этаж (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 34. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)

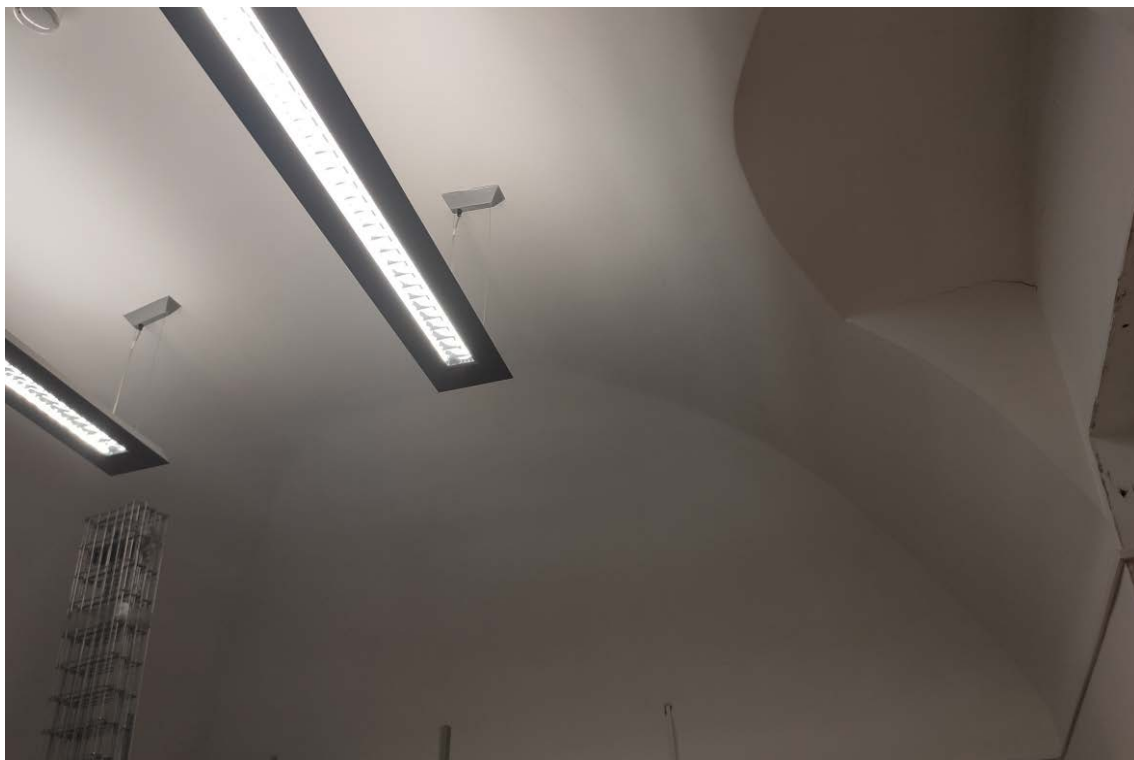


Фото 35. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 36. Вид интерьера цокольного этажа (дата съемки: март 2024 г.)

1 этаж

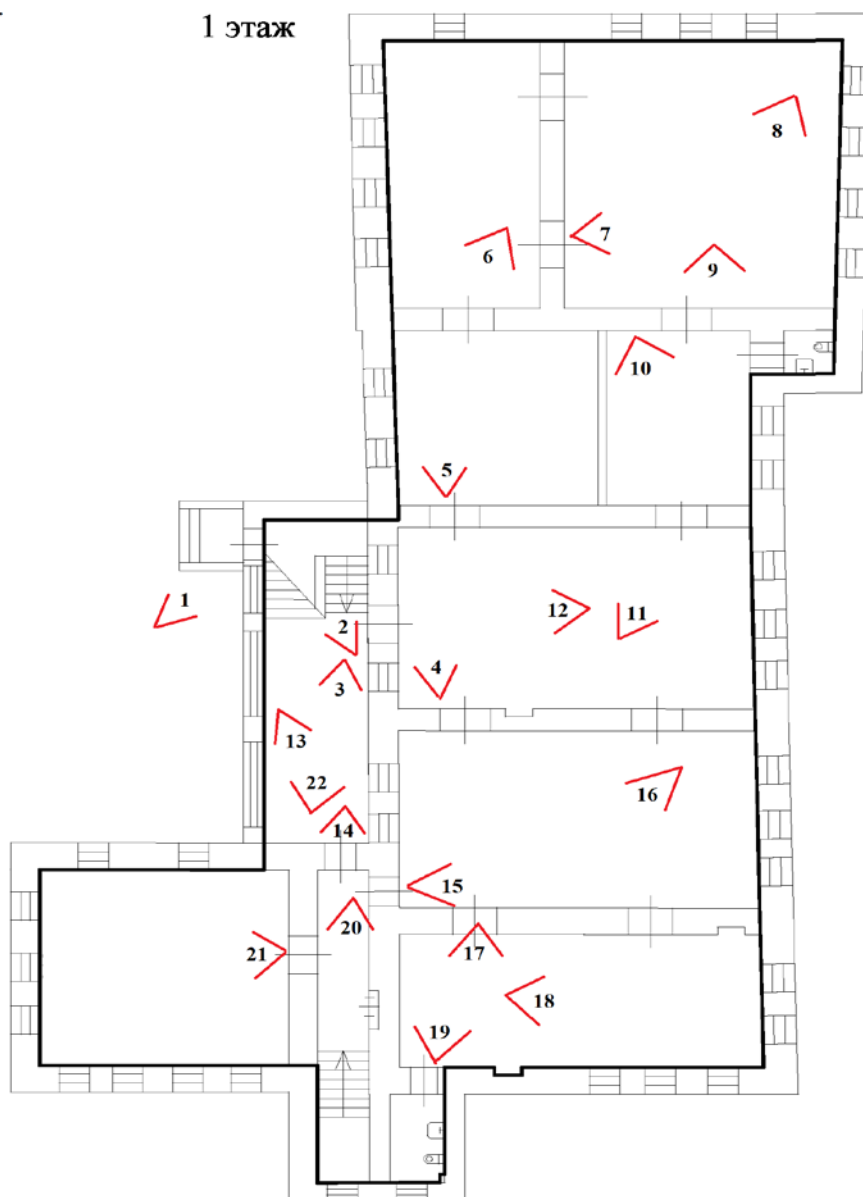




Фото 1. Вход с улицы на первый этаж основного здания
(дата съемки: март 2024 г.)

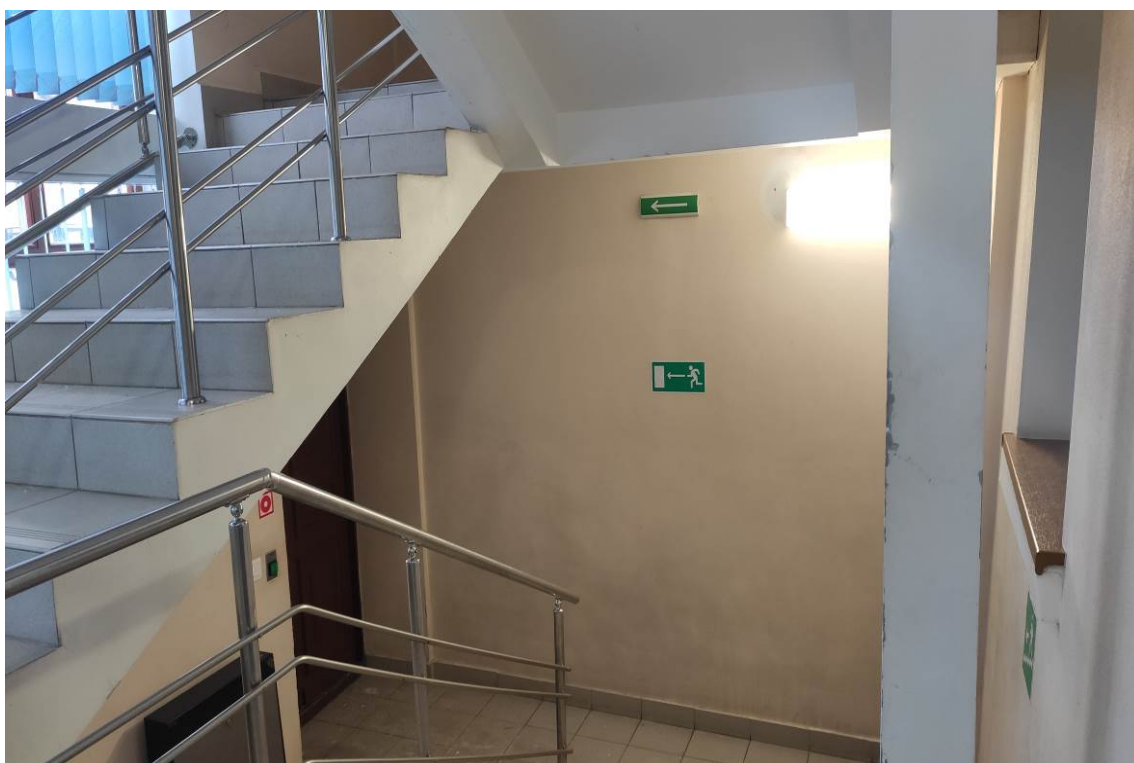


Фото 2. Входная группа первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 3. Входная группа первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 4. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 5. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 6. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 7. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 8. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)

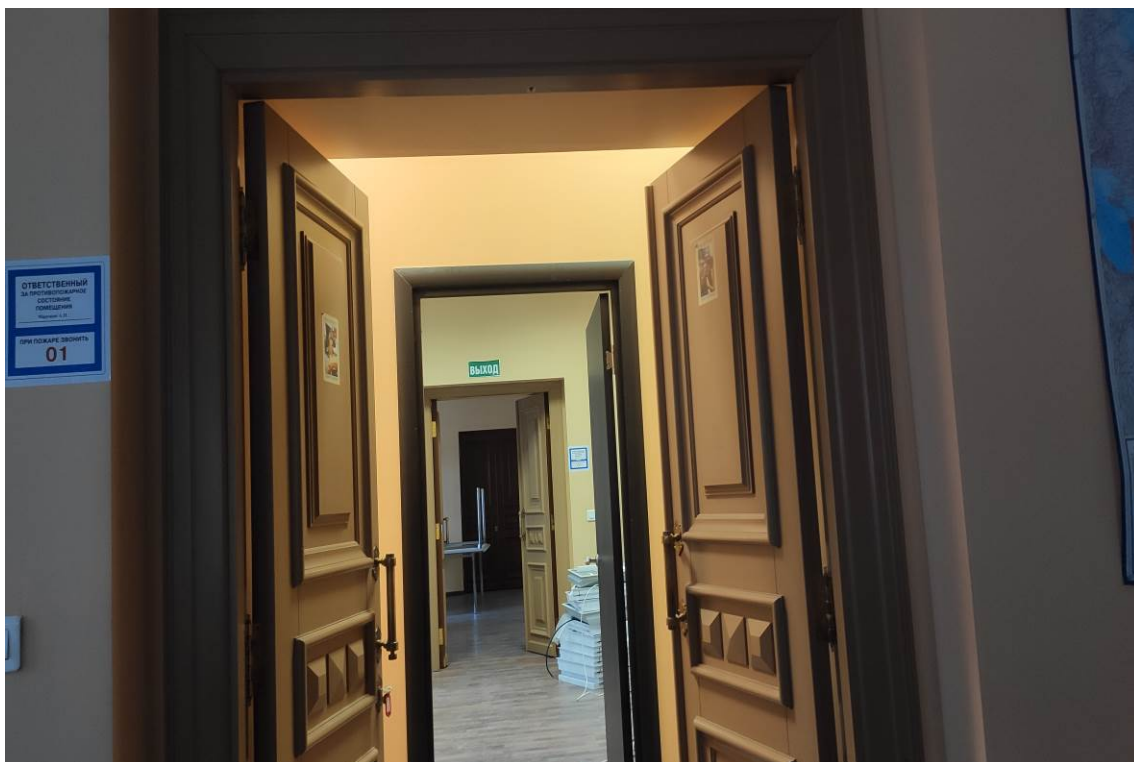


Фото 9. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)

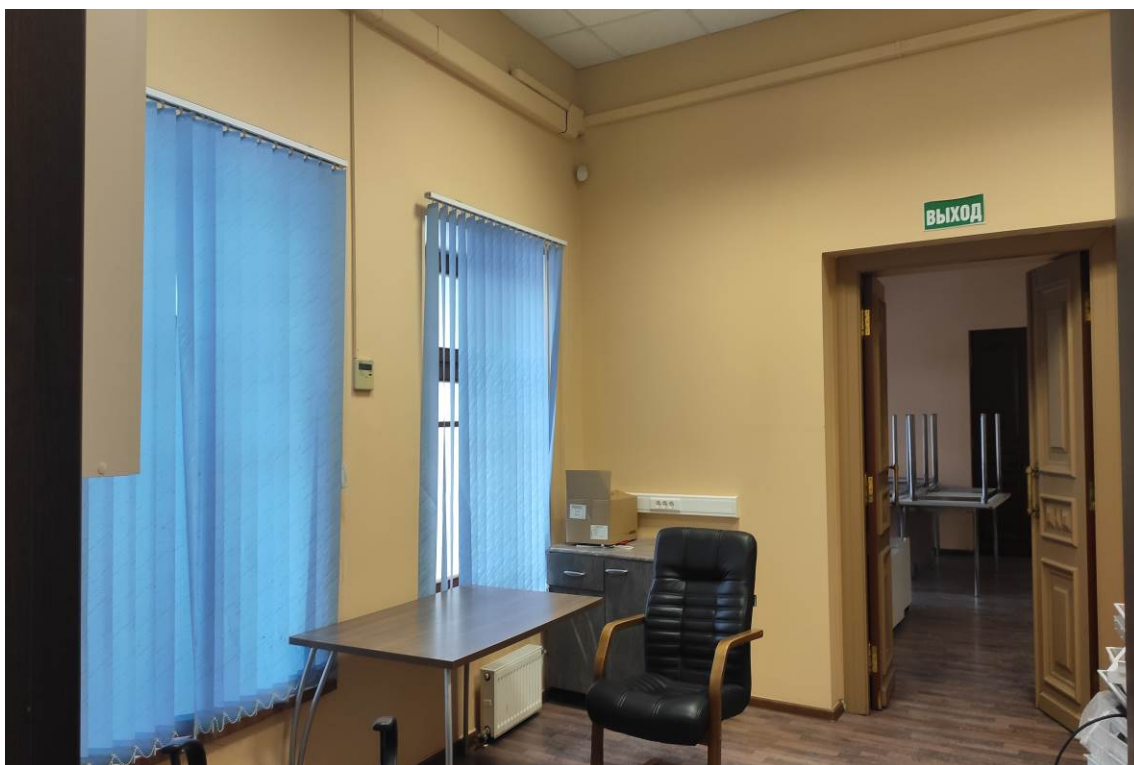


Фото 10. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 11. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 12. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 13. Вид фойе первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)

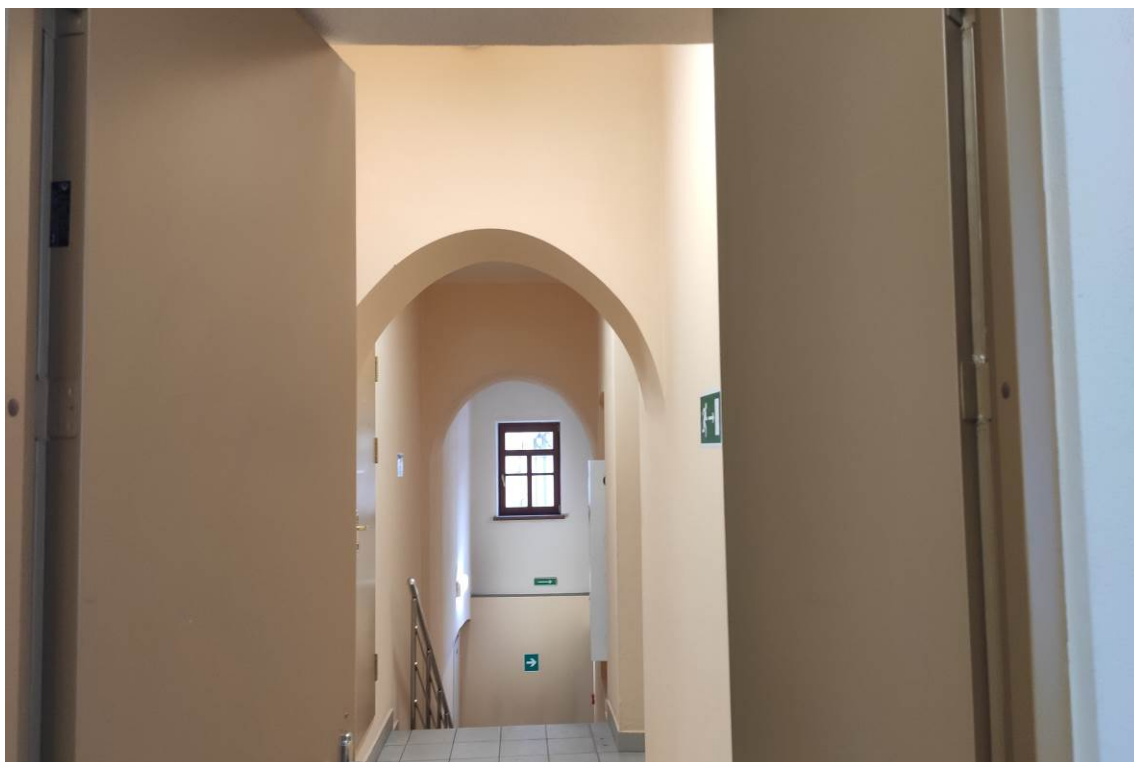


Фото 14. Вид лестницы первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 15. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 16. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)

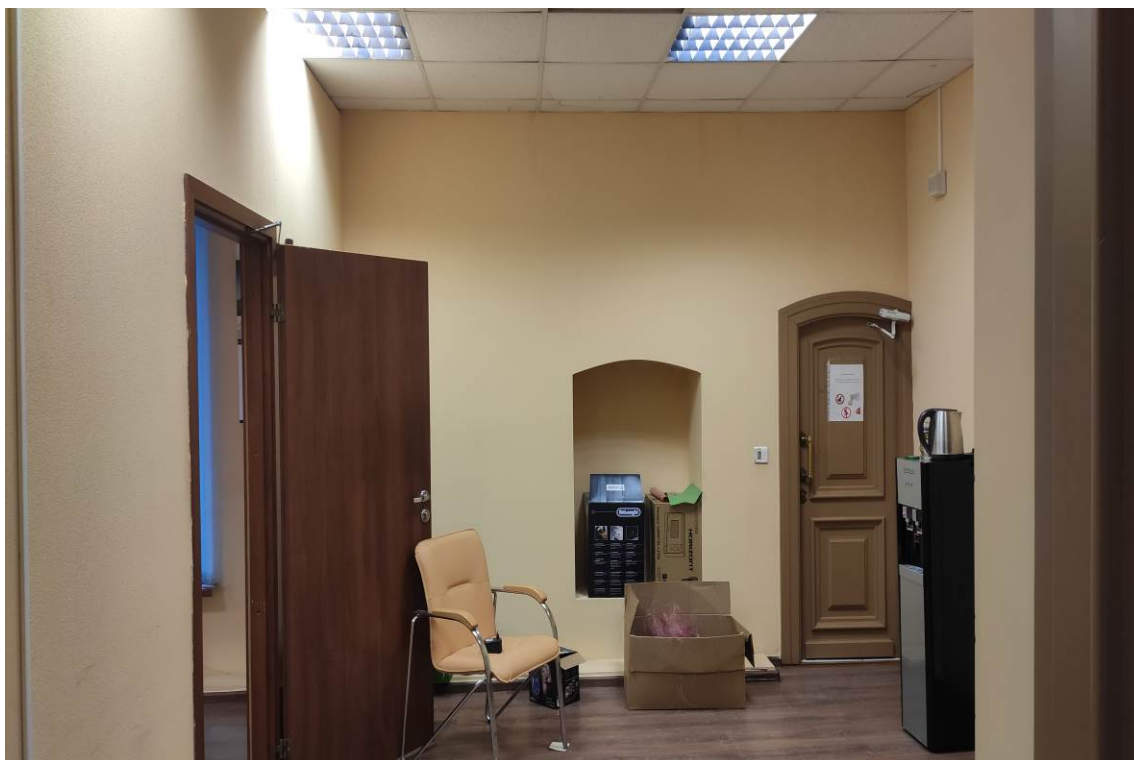


Фото 17. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 18. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 19. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 20. Вид лестницы на цокольный этаж (дата съемки: март 2024 г.)

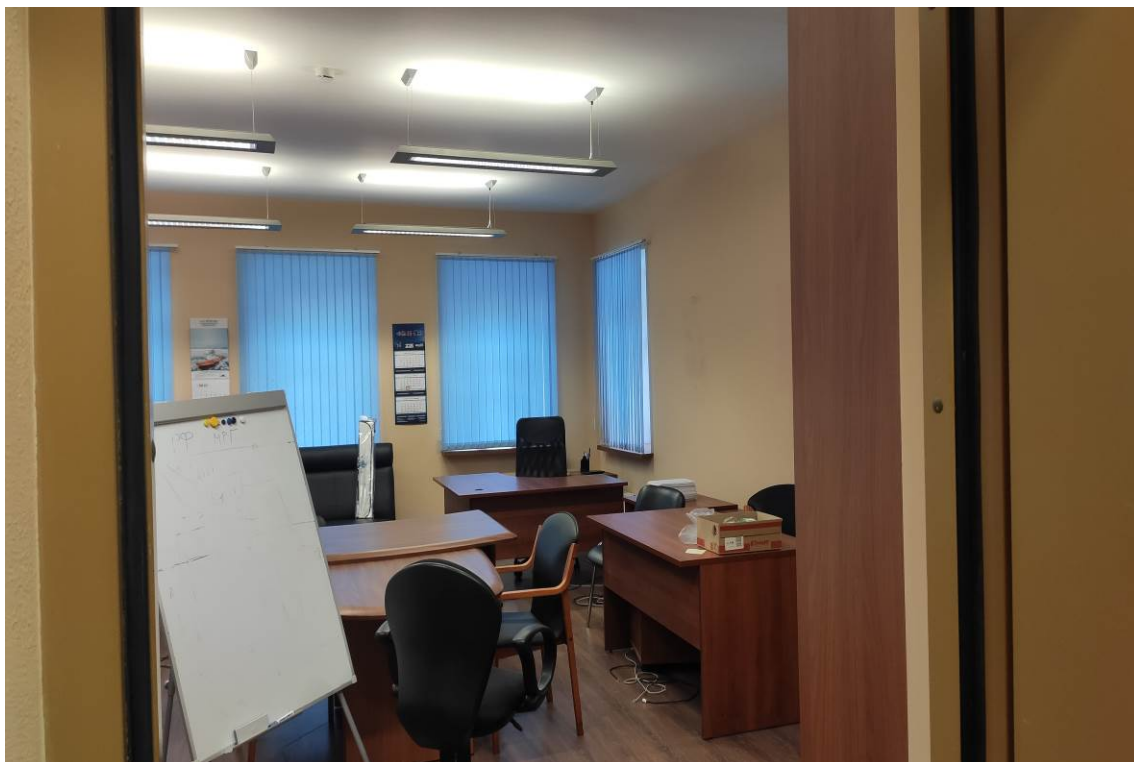


Фото 21. Вид интерьера первого этажа (дата съемки: март 2024 г.)

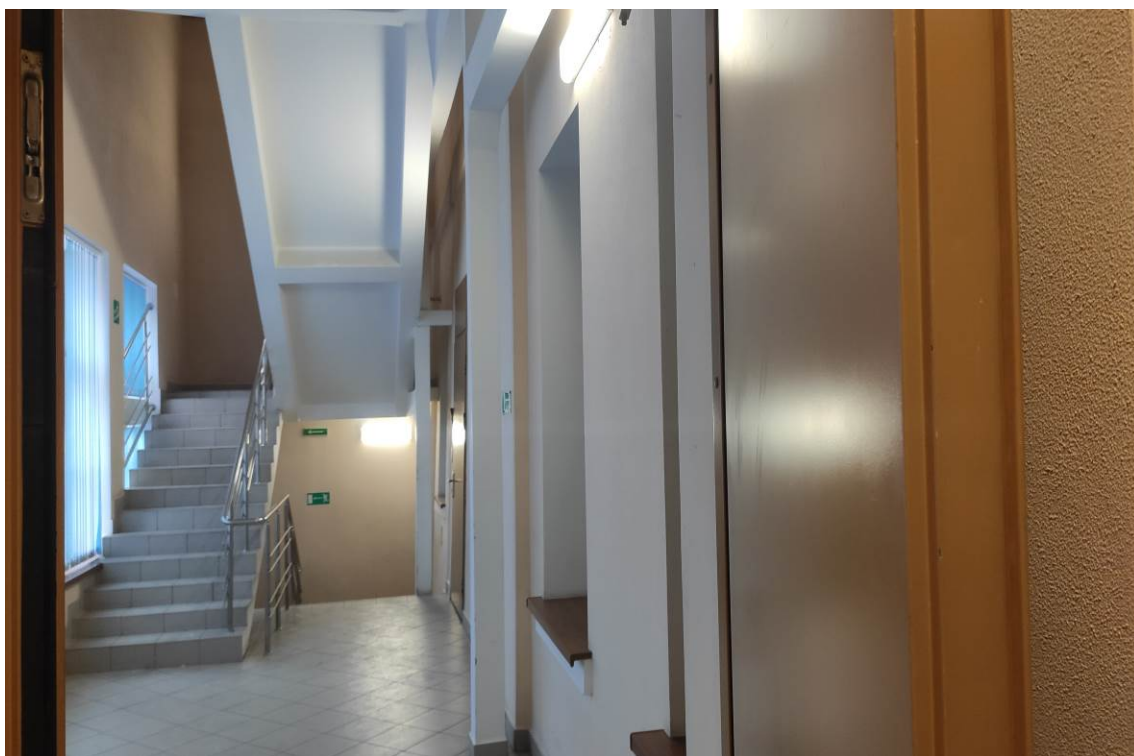
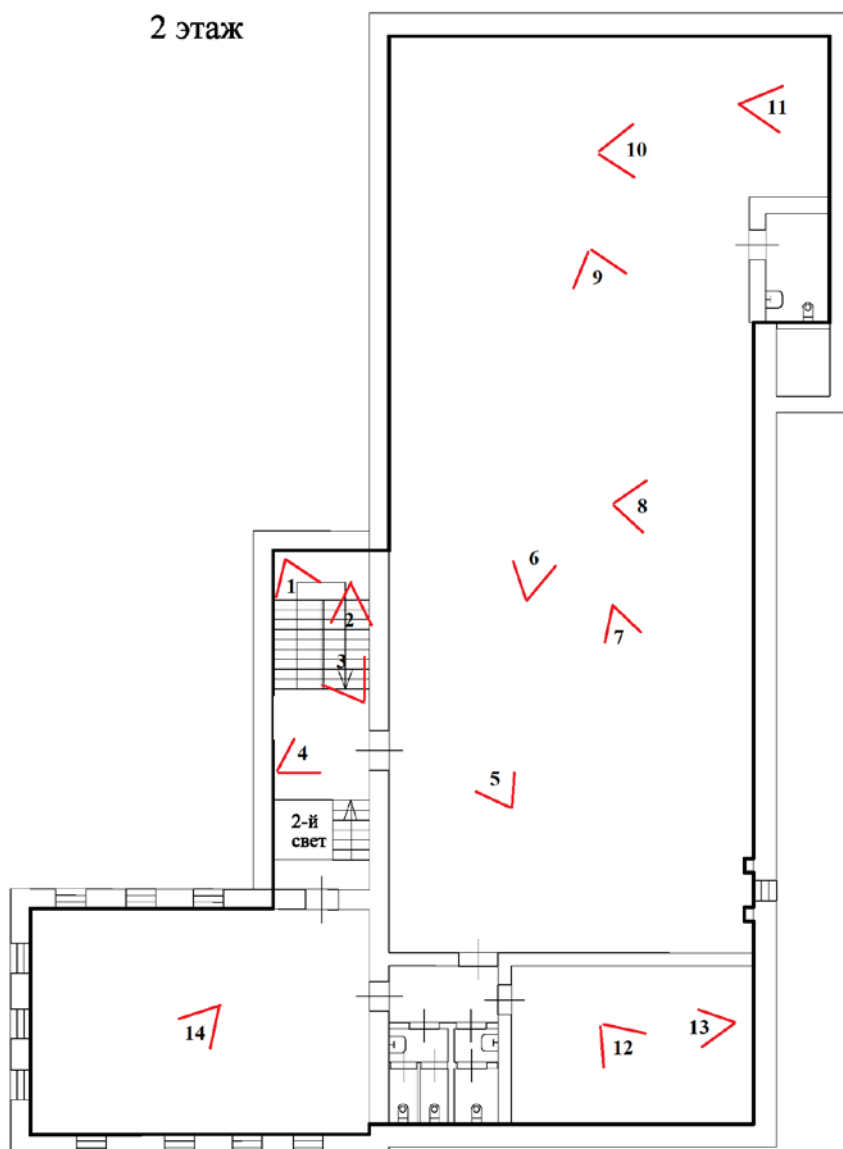


Фото 22. Вид фойе и лестницы на второй этаж (дата съемки: март 2024 г.)

2 этаж



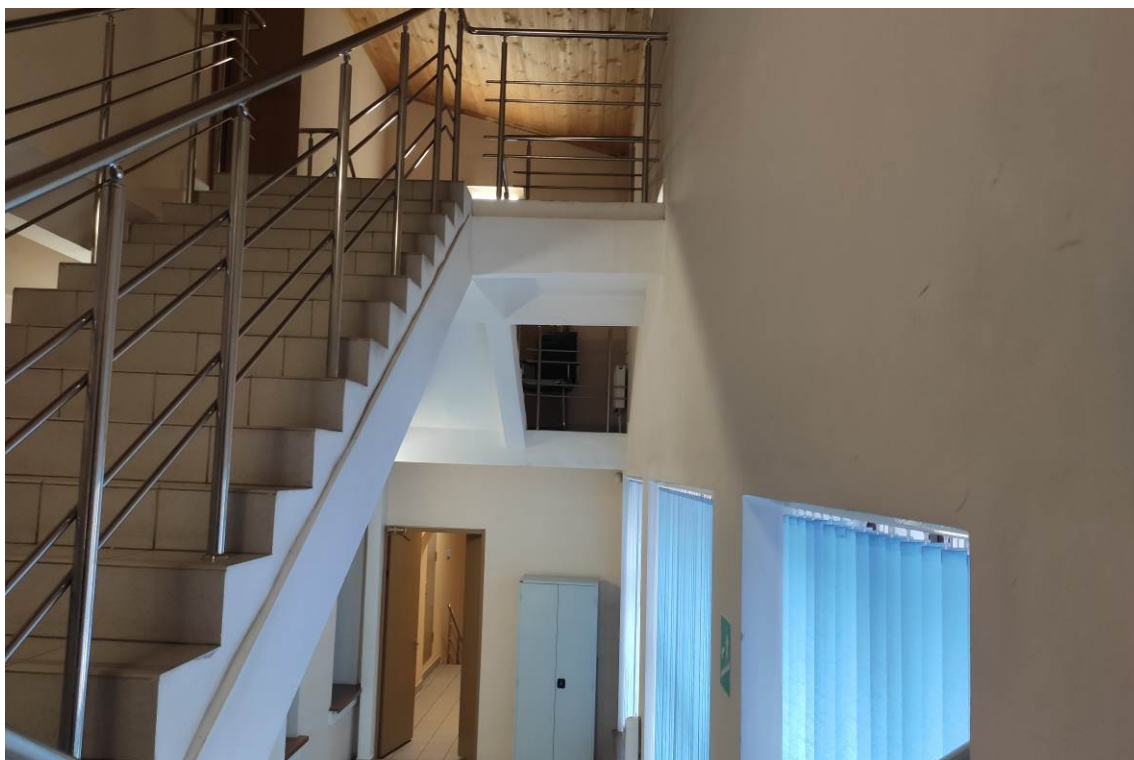


Фото 1. Лестница на второй этаж (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 2. Вид входной группы второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 3. Вид лестничного пролета второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 4. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 5. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)

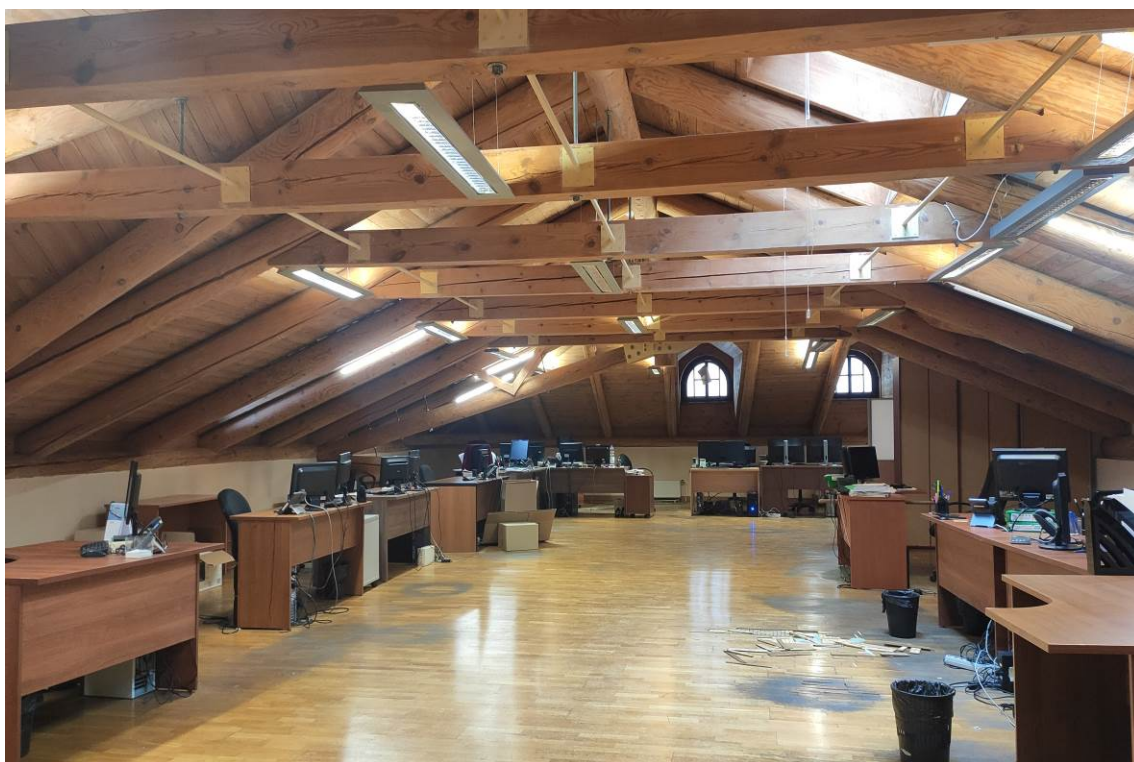


Фото 6. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 7. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)

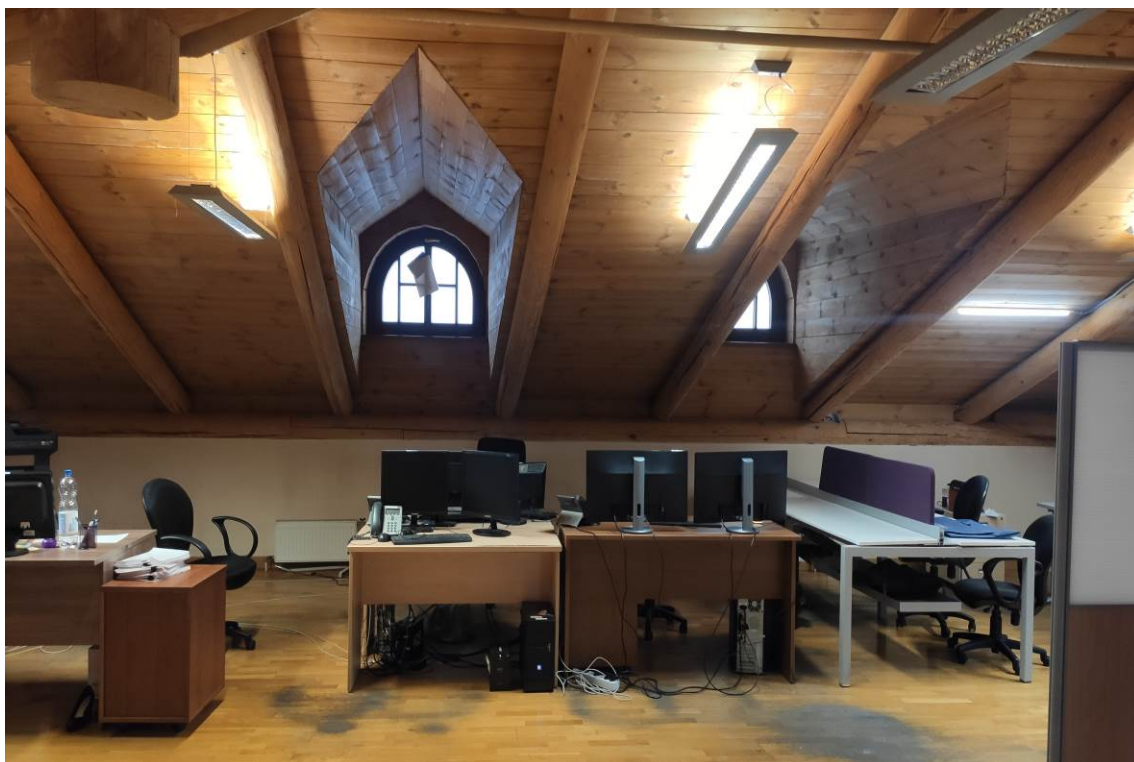


Фото 8. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)

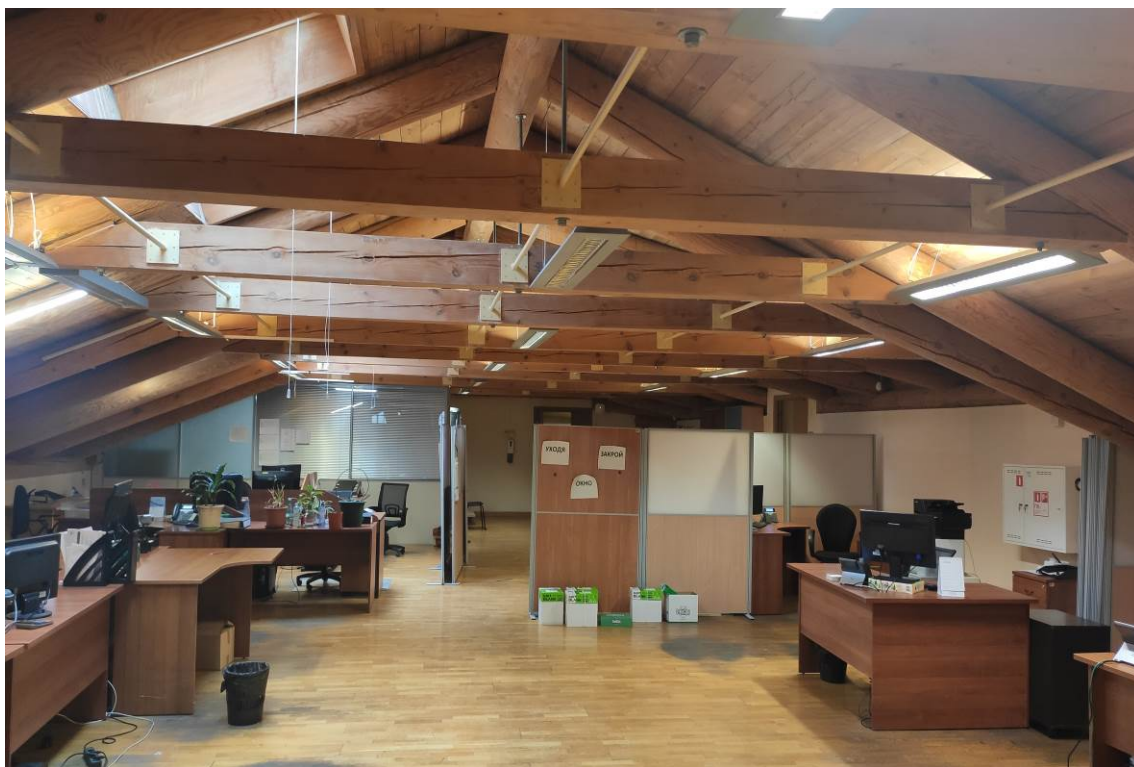


Фото 9. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 10. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 11. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 12. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)



Фото 13. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)

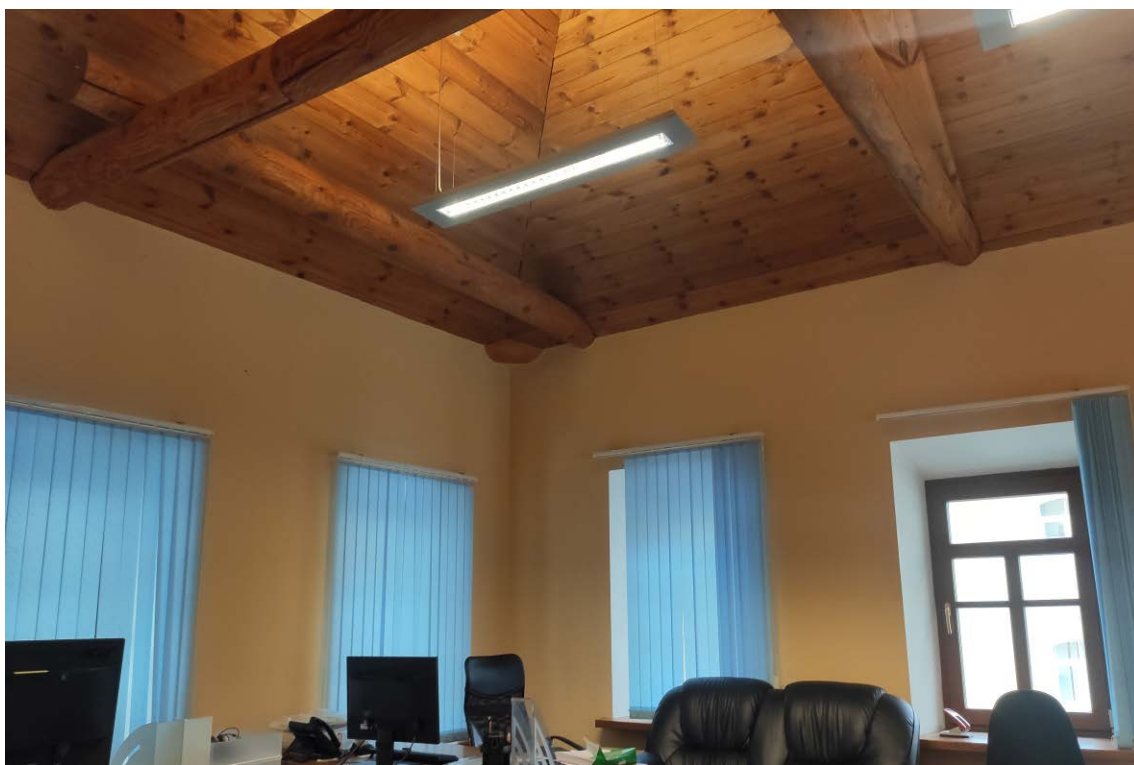


Фото 14. Вид интерьера второго этажа (дата съемки: март 2024 г.)

**Трудовые договора с 3-мя экспертами состоящие в трудовых отношениях с
ГАУ "Спецдирекция ОКН".**

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 200

г. Москва

"01" февраля 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Кожевникова Лидия Валериевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату.

1.2. Работник обязуется лично выполнять трудовые функции, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2 .

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно) – проведение историко-культурных исследований, с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной.

2.5. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.6. Дата начала работы: "01" февраля 2023 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством

сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

2.11. Стороны договорились не вносить запись о дистанционной работе в трудовую книжку работника.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него 2.2 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать сроки сдачи документов и материалов в соответствии с планом;
- в) соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии;
- г) сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной нетрудоспособности в течение 1 дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности представить по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа;
- д) невключение в трудовой договор каких либо прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

- а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;
- б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;
- г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- д) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

- а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;
- б) обеспечивать работника технической документацией и иной информацией, необходимой для исполнения им трудовых обязанностей;
- г) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;
- д) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;
- ж) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата пропорционально отработанному времени в размере:

- а) должностной оклад в месяц;
- б) компенсация за использование программно-технических средств и возмещение расходов, связанных с дистанционной работой (электроэнергия, Интернет, сотовая связь), установленных ч. 2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в месяц.

в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера работнику устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия".

Возмещение расходов и компенсации, предусмотренных ч.2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в период временной нетрудоспособности и нахождения в отпуске не производится.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;
- перерыв для отдыха и питания - 1 час (в период по усмотрению Работника).

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством

Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении

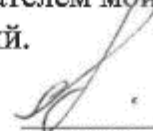
Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 01 " февраля 2023г.

 Л.В.Кожевникова

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Кожевникова Лидия Валериевна
Паспорт:

Зарегистрирована по адресу:

Подписи Сторон

Работодатель:

Е.В.Таразанова



Экземпляр Трудового договора Работником получен:

" 01 " февраля 2023г.

Работник:

 Л.В.Кожевникова

 Л.В.Кожевникова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 199

г.Москва

"01" февраля 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Семина Юлия Евгеньевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату.

1.2. Работник обязуется лично выполнять трудовые функции, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно) - проведение историко-культурных исследований, с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2.5. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.6. Дата начала работы: "01" февраля 2023 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством

сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него 2.2 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать сроки сдачи документов и материалов в соответствии с планом;
- в) соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии;
- г) сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной нетрудоспособности в течение 1 дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности представить по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа;
- д) невключение в трудовой договор каких либо прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

- а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей

по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать работника технической документацией и иной информацией, необходимой для исполнения им трудовых обязанностей;

г) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

д) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

ж) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата пропорционально отработанному времени в размере:

а) должностной оклад в месяц;

б) компенсация за использование программно-технических средств и возмещение расходов, связанных с дистанционной работой (электроэнергия, Интернет, сотовая связь), установленных ч. 2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в месяц.

в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера работнику устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия".

Возмещение расходов и компенсации, предусмотренных ч.2 ст. 312.6

Трудового кодекса Российской Федерации в период временной нетрудоспособности и нахождения в отпуске не производится.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы - по усмотрению Работника, окончание работы - по усмотрению Работника;
- перерыв для отдыха и питания - 1 час (в период по усмотрению Работника).

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 01 " февраля 2023г.

Ю.Е.Семина

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Работник:

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Семина Юлия Евгеньевна

Паспорт:

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр.2

Зареєстрована по адресу:

ИНН:9705154214



Работодатель:

Е.В.Таразанова

Подписи Сторон

Работник:

Ю.Е.Семина

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

" — " февраля 2023г.

Ю.Е.Семина

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 224

г. Москва

"29" января 2024 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Хаутиев Шарпудин Маулиевич, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, сроком на три года, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять работу в соответствии с условиями настоящего Трудового договора, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно), с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2.5. Настоящий трудовой договор заключен на основании абз. 11 ч.2 ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации с лицом, принимаемыми на работу по совместительству.

2.6. Дата начала работы: "29" января 2024 г., дата окончания работы: "28" января 2027 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него пунктом 1.1 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у работодателя, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- в) соблюдать трудовую дисциплину;
- г) бережно относиться к имуществу работодателя, в том числе находящемуся у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, и других работников;
- д) незамедлительно сообщать работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя, в том числе находящегося у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- е) соблюдать антикоррупционную политику, локальные нормативные акты по вопросам противодействия коррупции, антикоррупционный кодекс учреждения;
- ж) не совершать действий (не проявлять бездействие), влекущих причинение материального или репутационного ущерба организации или Департаменту культурного наследия города Москвы;
- з) уведомлять работодателя о: фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений; конфликте интересов или о возможности его возникновения при исполнении трудовых

(должностных) обязанностей;

и) другие обязанности, направленные на предупреждение коррупционных правонарушений.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) расторгнуть трудовой договор с работником в случае совершения им коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

е) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечить безопасность и условия труда работника, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

г) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

е) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (далее – Положение) пропорционально отработанному времени, в размере:

5.1.1 должностной оклад в месяц;

5.1.2 выплаты компенсационного характера:

Наименование выплаты	Размер выплаты	Фактор, обуславливающий получение выплаты
Компенсация за использование оборудования, программно-технических средств	рублей	Дистанционная работа

5.1.3 выплаты стимулирующего характера:

5.1.3.1. надбавка за общий стаж работы у Работодателя в месяц;

Установление (изменение) размера надбавки за общий стаж работы производится Работодателем на основании приказа, без заключения сторонами дополнительных соглашений к трудовому договору.

5.1.3.2. персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе

Наименование выплаты	Условия получения выплаты	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности (да/нет)	Периодичность	Размер выплаты
Персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе	Отсутствие замечаний заказчиков, контролирующих органов к актам государственной историко-культурной экспертизы;	- Отсутствие замечаний по исполнительской дисциплине; - Отсутствие фактов нарушения правил внутреннего трудового распорядка;	ежемесячно	рублей
	Обеспечение количества актов государственной историко-культурной экспертизы согласно государственному заданию	- Отсутствие факта ненадлежащего исполнения должностных обязанностей	ежемесячно	рублей

5.1.4. Премия по итогам работы за квартал.

Работнику производятся выплаты стимулирующего характера "Премия по итогам работы за квартал" при достижении показателей и критериев оценки эффективности его деятельности, расчет которой производится на основании Положения в зависимости от суммы баллов, заработанных работником за отчетный период.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. На работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и локальными нормативными актами.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;

- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

9.3. В случае совершения работником коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) трудовой договор может быть с ним расторгнут в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 29 " января 2024 г.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Паспорт:

Зарегистрирован по адресу:

Подписи Сторон



Работодатель:

Е.В. Гаразанова

Работник

Ш.М. Хаутиев

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

Ш.М. Хаутиев

Приложение 22
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации
экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2023

Москва

№ 3171

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» ноября 2023 г.
№ 3171

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Кожевникова Лидия Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. Г. Обрывалин

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 2081

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the right.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----	----------------------------------	--