АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

31 августа 2026 г. г. Москва

Дата начала проведения экспертизы	17 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31 августа 2026 г.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	**Кудрявцева Татьяна Петровна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, академик РО ААН
Место работы и должность	ООО «Сервиз-Экспо», главный архитектор
Стаж работы	40 лет
Фамилия, имя, отчество	**Тихонов Виктор Евгеньевич**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	46 лет
Фамилия, имя, отчество	**Шаповалова Светлана Леонидовна**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	-
Место работы, должность	Помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	39 лет

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов

проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты:

– не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

– не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

– не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о заказчике экспертизы

Заказчик: ООО «МИГИ». Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6. ИНН: 7719483656.

Цель экспертизы

Определение соответствия установления границ территории зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, режимов использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком

Научно-исследовательская и проектная документация: «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», разработанная ООО «МИГИ» в 2026 году (далее по тексту – Проект) в составе разделов:

1) Обосновывающие материалы:

- информационный отчет по историко-культурным исследованиям;
- информационный отчет по выполнению визуально-ландшафтного анализа;

2) Проектный раздел:

- предложения по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены и проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, выводы и методы визуально-ландшафтного анализа, выполнен анализ материалов историко-культурного опорного плана г. Москвы и иных документов, содержащих информацию по археологии, истории развития и застройке исследуемой территории; проведен натурный осмотр застройки.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация, разработанная ООО «МИГИ» в 2026 г. с применением методов натурного, историко-архитектурного и градостроительного анализа, изучения историко-архивных документов, выполнена в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения градостроительного анализа территории

Территория исследования, расположенная в районах Арбат и Хамовники Центрального административного округа Москвы, включает большую часть

квартала 33, ограниченного улицей Волхонка, Гоголевским бульваром, переулками Б. Знаменский и Колымажным, и квартала 162, ограниченного Гоголевский бульваром, переулками Гагаринским, Нащокинским и Сивцев Вражек, западную часть квартала 35, ограниченного Гоголевский бульваром, улицей Знаменка, переулками Б. Знаменский и Колымажный, и северо-восточную часть квартала 181, ограниченного Гоголевским бульваром, переулками Сивцев Вражек, Филипповским и М. Афанасьевским, Гоголевский бульвар, а также композиционно связанные с ними участки градостроительной среды.

Историко-градостроительная справка

Рассматриваемая территория, включающая Гоголевский бульвар, и прилегающие к нему ценные фрагменты историко-градостроительной среды, находится на границе исторических Белого и Земляного города.

Быстрому заселению этой местности способствовала древняя транзитная дорога из Киева на Ростов через Смоленск. Она пересекала выше по течению Москву-реку у устья реки Сетуни (в районе современной Новодевичьей набережной), шла вдоль берега Москвы-реки мимо обширных пойменных лугов села Семчинского. Ближе к Кремлю дорога проходила по Волхонке, пересекала реку Неглинную, огибала с востока по берегу Москвы-реки возвышенность Китай-города, и далее направлялась по современному Милютинскому переулку, к улице Сретенке и современному проспекту Мира.

Первое документальное упоминание о Чертолье, относящееся к 1365 году, связано с одним из самых опустошительных московских пожаров, уничтожившим всю деревянную застройку города. Он начался от церкви Всех Святых, которая находилась на берегу Москвы-реки на месте храма Христа Спасителя. Крупные московские пожары неоднократно начинались в этой местности, о чем свидетельствуют упоминания в летописях.

Вероятно, в середине XVI века уже вся территория будущего Белого города была окружена земляным валом и деревянными укреплениями. Наиболее удобным местом для них в Чертолье была естественная преграда в виде глубокого оврага ручья Черторыя, параллельно руслу которого и были поставлены новые укрепления. При нашествии на Москву в 1571 году Крымского хана Давлет-Гирея деревянные укрепления сгорели, и в 1585-1591 годах по их линии были возведены под руководством известного русского архитектора Ф.С. Коня новые каменные. Они получили название Царева или Белого города. На пересечении новых укреплений с Волхонкой были поставлены Чертольские ворота. Напротив конюшен в стене, выходящей на Москву реку были сделаны еще одни ворота, называвшиеся Водяными (первоначально они использовались для доставки воды в конюшни).

С внешней стороны Белого города находился ров, заполненный водой протекавшего здесь ручья Черторыя, и незастроенный плац. Вся местность по ручью называлась Чертольем, а проездные ворота в стене Белого города именовались Чертольскими. При воротах стояла церковь Покрова Богородицы, «что на грязях», известная также по приделу как церковь Сошествия Святого Духа (разрушена в 1930-х гг.). От ворот начинались три луча дорог, по сторонам

которых была размещена Большая Конюшенная слобода, обслуживавшая обширное конюшенное хозяйство дворца великого князя.

В XVI веке на территории, примыкающей с внутренней стороны к стенам Белого города находились дворы, слободы торговцев и ремесленников, выходцев из Ржева, называвшейся Ржевской черной сотней. Здесь в древности находилось три церкви – церковь Ржевской иконы Богоматери, церковь Параскевы Пятницы на Нарышкинском дворе и Сошествия Святого Духа (церковь Покрова Пресвятой Богородицы на Грязех и Покрова на Грязех). Церкви были перестроены в камне в XVI–XVII веках.

При Иване Грозном вся эта местность находилась «в опричнине», по сторонам трех дорог (совр. Гагаринского переулка, улиц Пречистенки и Остоженки) располагались дворы царских опричников вперемежку с дворами дворцовых слобод. В конце XVII века Большая Конюшенная слобода была выведена за пределы города, а главная улица слободы стала называться Староконюшенной.

Во время событий Смутного времени и освобождения Москвы от поляков в 1611 году вблизи Чертольской улицы находился опорный пункт русского ополчения, которое штурмовало неприятеля, засевшего в Кремле и Китай-городе.

В XVII веке крепостные стены утратили оборонное значение, около них появились обывательские дворы, лавки, кузницы. Проезд вдоль стен был организован позже.

В 1686 году церковь Ржевской Божьей Матери сгорела и была перестроена заново в камне окольничим Петром Тимофеевичем Кондыриным. Позже к ней были пристроены приделы Алексея, человека Божия, и святого Николая чудотворца.

Первоначальный деревянный храм Сошествия Святого Духа был перестроен в камне в 1699 году стольником и полковником Борисом Фёдоровичем Дементьевым.

В 1712 и 1745 годах в Москве в районе Волхонки произошли опустошительные пожары. В первой половине XVIII века вдоль стен Белого города стали появляться дворы знати.

В 1760-е годы владение (Гоголевский бульвар, д. 6, 8) принадлежало Петру Александровичу Меншикову. По красной линии проезда вдоль Белого города (Гоголевского бульвара) в это время уже стояли каменные палаты.

К 1771 году владение перешло к Замятиным – к вдове генерал-майора Авдотье Афанасьевне, а после ее смерти – к ее детям. Первое известное нам изображение застройки владения датировано 1773 годом. Планировочная структура была характерна для городской усадьбы времени классицизма. Застройка состояла из каменных жилых и хозяйственных построек. Основной въезд был устроен со стороны переулка, где по красной линии располагались парные каменные жилые флигели. По западной границе находились каменные палаты, вошедшие в объем существующего главного дома усадьбы. Вдоль южной границы к этому времени был построен хозяйственный корпус. План был составлен в связи с намеченной пристройкой к палатам деревянных сеней и заменой обветшавших хозяйственных построек.

К 1780-м годам каменная стена Белого города была разобрана в соответствии с Прожектированным планом 1775 года, по трассе которого предполагалось разбить бульвар. Планы были осуществлены только после пожара 1812 года. До 1924 года бульвар назывался Пречистенским.

К концу 1800-х годов происходит раздел усадьбы на две части: северная, более крупная, числится за купеческой женой К.С. Соколовой. На месте разобранного деревянного сарая проектируется новый «Г-образной» формы в плане.

В 1800 году к построенному ранее главному дому (д. 8 по Гоголевскому бульвару) были пристроены два двухэтажных жилых корпуса, соединенные полуциркульными одноэтажными службами, образовавшие перед домом со стороны двора курдонёр. Северная часть полуциркульного флигеля располагалась по новой северо-восточной границе владения, смежную с землями церкви Параскевы Пятницы Ржевской. Въезд в парадный двор осуществляется со стороны Малого Знаменского переулка и церковного двора через арку по центру флигеля. Владение, принадлежавшее в это время действительному статскому советнику Е.Т. Цурикову, помещено в альбомы Казакова как классический ансамбль. Перед пожаром Москвы владение перешло к В.А. Нарышкиной, матери декабриста М.М. Нарышкина. В западной части сада, по красной линии Пречистенского бульвара были построены двухэтажный каменный жилой дом и одноэтажные службы.

В начале XIX века к храму Сошествия Святого Духа были пристроены колокольня и тёплая трапезная с Покровским приделом.

Застройка района с обеих сторон бульвара пострадала в пожар 1812 года. Каменные строения восстанавливались в первую очередь в первые годы и получали новое решение фасадов, ориентированных на бульвар, характерное для стиля «ампир».

Пожар ускорил разбивку бульвара на месте снесенных в конце XVIII века стен Белого города. Ступенчатый рельеф бульвара - верхний внутренний проезд, расположенный на гребне бывшего вала, средняя пешеходная часть и нижний внешний проезд - память о глубоком овраге Черторый, где протекал одноимённый ручей. К XVIII веку ручей заключили в канаву, а в 1870-х годах поместили в подземный коллектор.

Усадьба В.А. Нарышкиной была восстановлена только в 1816 году. Уличный фасад главного дома украсил мощный 6-колонный портик коринфского ордера, арочные окна в центральной части с декоративной балюстрадой под ними, руст на уровне 1-го этажа. Въезд в образовавшийся двор организован со стороны Пречистенского бульвара через две арки. В это же время появилась каменная ограда по Пречистенскому бульвару в виде глухой стены с арочными нишами. Вероятно, часть владения предназначалась для сдачи внаем. Известно, что в доме бывали К. Ф. Рылеев, И. И. Пущин, позднее И. С. Тургенев, И. Е. Репин, А. Н. Островский, А. Ф. Писемский, А. А. Фет.

В 1830 году владение Нарышкиных перешло к Московской конторе Удельного Ведомства для размещения в бывшей усадьбе учреждения и квартир служащих. Главный дом усадьбы был отведен под администрацию и квартиру

управляющего. Новый въезд на территорию был организован со стороны бульвара.

Городская усадьба П. П. Хрущева - А. А. Котлярева была построена в 1820 годы, позднее перестроена в середине XIX века архитекторами С.В. Соколовым и Д.М. Челищевым. В 1872 году в усадьбе располагалась женская гимназия С.Н. Фишер.

В 1848 году владение (Гоголевский бульв., д. 5) было куплено статским советником Петром Федоровичем Секретаревым, который к 1851 году построил по Гагаринскому переулку и во дворе существующий ныне двухэтажный частью одноэтажный каменный дом, ограду на каменном цоколе с воротами по линиям переулка и бульвара. Богато декорированное здание с белокаменными резными колоннами, по мнению ряда исследователей, построено по проекту архитектора К. А. Тона, по мнению других - архитектора Н. Козловского.

Несмотря на сравнительную смену владельцев, усадьба до середины XIX века сохраняет сложившуюся еще в XVIII веке структуру. По духовному завещанию Ольги Андреевны Мазуриной (1818–1854) в 1871 году владение перешло церкви, руководство которой выделило небольшой участок с богадельней, а оставшуюся большую по площади территорию продала почетному гражданину Сергею Михайловичу Третьякову - брату Павла Михайловича – основателя Третьяковской галереи. В.М. Третьяков дважды избирался Московским городским головой (1877–1881), был одним из директоров Русского музыкального общества, многолетним членом и председателем (с 1889 г.) Московского общества любителей художеств, членом Совета Московского художественного общества (с 1872 г.). В 1878 году он стал статским советником, а в 1883 – действительным статским советником. Последний чин давал потомственное дворянство.

Преобразования во владении по заказу С.М. Третьякова велись архитектором Алексеем Степановичем Каминским, который был женат на Софье Третьяковой - сестре коллекционеров. С 1871 по 1875 годы он постепенно приспособил владение под потребности заказчика. А.С. Каминский (1829-1897) перестроил главный дом, существенно увеличив его объем. Для размещения коллекции живописи к дому через переход был пристроен каменный флигель. Основное собрание картин русских и западных художников было выставлено в двусветном зале флигеля. Эта коллекция легла в основу собрания Государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина. Сам дом был приспособлен для проведения заседаний Московского отделения Русского музыкального общества, созданного Н.Г. Рубинштейном. У Третьякова выступали П.И. Чайковского, А.И. Зилоти. В 1872 году по проекту Каминского на территории хозяйственной зоны после сноса старых объемов были построены два служебных флигеля – двухэтажный (строение 1) и одноэтажный (строение 2). На Большой Знаменский переулок флигели вышли глухими фасадами, а между ними был организован хозяйственный въезд на территорию.

В середине 1880-х годов во владении Удельной конторы по красной линии Пречистенского бульвара было построено новое каменное административное здание в неорусском стиле - одноэтажное, с двухэтажными крыльями, где

размещаются чертежная и приемная канцелярии (Гоголевский бульв., д. 10). Крытая галерея с проездной аркой соединяет новый корпус с главным домом конторы, где находились только квартиры управляющего и высших чиновников.

Особняк А. Иевлева по красной линии бульвара (Гоголевский бульвар 9) был построен в 1879 году по проекту архитектора А.Обера.

«Церковь Ржевской иконы Богоматери» была существенно перестроена в 1898-1899 годах, когда по проекту архитектора А.А. Никифорова были построены новые трапезная и колокольня.

В 1894 году после смерти С.М. Третьякова усадьбу приобрел Павел Павлович Рябушинский (1871–1924) – старший сын Павла Михайловича (1820–1899) и Александры Степановны, урожденной Овсянниковой (ок. 1852–1901). После смерти отца возглавил Товарищество мануфактур «П.М. Рябушинского с сыновьями». С 1912 года был председателем Совета Московского банка. Владение принадлежало ему с 1894 по 1917 годы. В 1902 году в северной части второго этажа был устроен эркер, двухэтажный хозяйственный корпус (строение 1) был перестроен под жилье.

Первый памятник Н.В. Гоголю был установлен у Арбатской площади в 1909 году (скульптор Н. А. Андреев, архитектор Ф.О. Шехтель). Идея установки памятника Гоголю в Москве возникла в дни торжеств, посвящённых открытию памятника Пушкину в 1880 году: в августе по инициативе Общества любителей российской словесности была открыта подписка для сбора средств. На своём первоначальном месте, Пречистенском бульваре, памятник простоял 42 года. В 1951 году его перенесли на территорию Донского монастыря, а в 1959 году памятник установили во дворе бывшей усадьбы графа А. П. Толстого на Никитском бульваре, где Н. В. Гоголь провёл последние четыре года жизни

В 1918 году после национализации в бывшем владении Рябушинского находился Революционный трибунал, Верховный суд РСФСР, Наркомат по военным и морским делам, отдел внешних сношений Министерства обороны СССР.

В 1924 году, в период празднований 115-летия Николая Васильевича Гоголя, Пречистенский бульвар был переименован в Гоголевский.

В 1925 году владение (Гоголевский бульв., д. 5) использовалось жилтовариществом под коммунальное жилье. В 1920-1930-х годах в доме жили выдающийся ученый-педагог Станислав Теофилович Шацкий (1878-1934), выдающийся кинорежиссер и теоретик кино Всеволод Илларионович Пудовкин (1893-1953).

В 1929 году было разобрано здание церкви Параскевы Пятницы Ржевской и постройки причта (д. 8 по Гоголевскому бульвару). На территории бывшего церковного владения был размещен экспериментальный жилой комплекс с элементами бытового обслуживания. Комплекс состоит из двух жилых корпусов и двухэтажного общественного корпуса. При планировке жилых корпусов использованы двухуровневые типовые жилые ячейки, рассчитанные на небольшие семьи столовой. Авторы проекта архитекторы М.О. Барщ, В.Н. Владимиров, И.Ф. Милинис, С.В. Орловский, А.Л. Пастернак и Л.С. Славина. В

доме жили архитекторы А. К. Буров, И. И. Леонидов, М. И. Синявский, И. Ф. Милинис.

У площади Пречистенских Ворот на месте церкви Сошествия Святого Духа на территории бульвара был построен 1935 году вестибюль станции метро «Кропоткинская» (первоначально «Дворец Советов»). Наземный павильон спроектировал архитектор С. М. Кравец.

Район Арбатской площади, площади Арбатские Ворота и прилегающих улиц в 1940-е-1960-е был реконструирован. Появилось монолитное здание Генерального штаба, Новый Арбат с многоэтажной застройкой, тоннель, связавший Гоголевский и Никитский бульвары. Поставленный в 1952 году памятник Н.В. Гоголю работы скульптора Н. В. Томского, на месте памятника Андреева, больше соответствует изменившейся застройке, хотя уступает предшествующему произведению по художественным качествам.

С 1987 года в главном здании работал Советский, с 1991 года – Российский фонд культуры, а постройки, выходящие на Большой Знаменский переулок, остались за военным ведомством. В 1994 году во время пожара обрушилась кровля перехода в помещение бывшего экспозиционного зала. Проект реставрации был разработан институтом «Спецпроектреставрация», научный руководитель – Н.И. Сафонцева, автор проекта – Т.В. Башкина. В ходе реставрационных работ в подкровельном пространстве был устроен мансардный этаж. В 2006–2014 годах на главном доме был проведен следующий этап реставрационных работ. Были разобраны все пристройки, сделанные в советское время.

В конце Гоголевского бульвара в 2007 году установлен памятник М. Шолохову скульпторов И.М. и А.И. Рукавишниковых и архитектора И.Н. Воскресенского. Памятник был открыт недалеко от дома, где писатель жил в доме на Сивцевом Вражке.

Градостроительный анализ рассматриваемой территории позволяет сделать следующие выводы:

Рассматриваемая территория включает в себя Гоголевский бульвар, и примыкающие к нему фрагменты кварталов исторических Белого и Земляного города. В древности эта местность называлась Чертольем, по протекавшему здесь в глубоком овраге ручью Черторый, параллельно руслу которого и были поставлены укрепления Белого города. С внешней стороны Белого города находился ров, заполненный водой и незастроенный плац.

В XVI веке с внутренней стороны к стенам Белого города примыкали дворы Ржевской черной сотней. Три церкви: Ржевской иконы Богоматери, Параскевы Пятницы на Нарышкинском дворе и Сошествия Святого Духа в XVI–XVII веках были перестроены в камне.

При Иване Грозном вся эта местность находилась «в опричнине» и тесно была связана с кремлем. В XVII веке крепостные стены утратили оборонное значение, около них появились обывательские дворы, лавки, кузницы.

После опустошительных пожаров в 1712 и 1745 годах на рассматриваемой территории вдоль стен Белого города появились дворы знати.

Застройка района с обеих сторон бульвара пострадала в пожар 1812 года, что ускорило устройство бульвара на месте разобранных в конце XVIII века стен Белого города. Ступенчатый рельеф бульвара – следы вала и рва укреплений и память о глубоком овраге ручья Черторый. В 1870-х годах ручей поместили в подземный коллектор.

Благоустроенный бульвар сделал застройку по сторонам от него особенно престижной. Здесь строились городские усадьбы, сравнительно поздно трансформировавшиеся под воздействием доходной функции.

Первый памятник Н.В. Гоголю был установлен у Арбатской площади в 1909 году (скульптор Н. А. Андреев, архитектор Ф.О. Шехтель). В 1951 году его перенесли на территорию Донского монастыря, а на бульваре в 1952 году установили памятник Н.В. Гоголю работы скульптора Н. В. Томского.

Кроме памятника Гоголю облик бульвара определяет построенный в 1935 году наземный вестибюль станции метро «Кропоткинская» (архитектор С. М. Кравец).

В 1930-е годы были утрачены все церковные здания района, их территории были застроены.

В настоящее время рассматриваемая территория, несмотря на утраты доминант, характеризуется хорошей сохранностью разновременной историко-градостроительной среды, большая часть элементов которой, включая территорию бульвара, включена в списки объектов культурного наследия.

Сведения об охранном статусе территории и элементов застройки

По сведениям информационной базы Департамента культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследия) исследуемая территория расположена:

- в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 9, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)», распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 16.11.2020 г. № 784 «О направлении информации в отношении границ объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18,19, 20, охранной зоны памятника истории и культуры № 14 и охранной зоны памятников истории и культуры № 15, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

- в границах зоны строгого регулирования застройки № 1, утвержденной постановлением правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14.12.2023 г. № 706 «О направлении информации в отношении границ зоны строгого регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

- в границах зоны регулирования застройки № 1, утвержденной постановлением правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»,

распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 03.11.2020 г. № 713 «О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

Постановлением Правительства Москвы от 12.04.2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала №33 Центрального административного округа города Москвы» установлены требования к градостроительным регламентам на территорию рассматриваемой части квартала № 33.

Территория исследования частично находится в границах объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.» (достопримечательного места) (указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 г. № 373 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «’Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.») и «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» (достопримечательного места) (указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28.05.2018 г. № 405 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.»).

По данным информационной системы Департамента культурного наследия г. Москвы (Мосгорнаследия) в границах рассматриваемой территории расположены:

Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Памятник Н.В.Гоголю» (г. Москва, Гоголевский бульв. (в парке).

Поставлен под государственную охрану указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории утверждены приказом Росохранкультуры от 11.01.2011 г. №19 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Н.В. Гоголю, 1952 г., ск. Н.В. Томский, арх. Л.Г. Голубовский, бронза, гранит» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 10.03.2020 г. № 152 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Памятник Н.В. Гоголю»;

- «Два дома» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8).

Поставлен под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г.№ 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 г. №523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 12.04.2024 г. № 119 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8 и режима использования его территории».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 01.10.2021 г. № 828 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, стр. 2, стр. 8»;

- «Усадьба Замятина-Третьякова» (г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 7, стр. 1, 2, Гоголевский бульв., д. 6, стр. 1).

Поставлен под государственную охрану указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории утверждены приказами Росохранкультуры от 11.11.2010 г. № 347 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Замятина – Третьякова, XIX в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия», от 03.05.2011 г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия».

Предмет охраны утвержден распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 10.03.2020 г. №155 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Замятина-Третьякова», от 19.07.2021 г. № 510 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 10 марта 2020 г. № 155»;

- «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы

Волконских, А.И.Ушаковой, Е.М.Ермоловой, архитекторы А.Г.Григорьев, Н.И.Козловский», XVIII–XIX вв. (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 2).

Поставлен под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 30.12.1997 г. № 922 «Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С.Пушкина».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. №1031 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 06.02.2017 г. № 49 «Об утверждении предмета охраны ОКН регионального значения «Московская 1-я мужская гимназия (1806-1917 гг.) Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А.Умов, В.П.Сербский. В мае 1836 г. директор гимназии М.А.Окулова посетил А.С.Пушкин» (Городская усадьба (Лодыженских - Столыпина), XVIII-XIX вв.)», от 17.11.2022 г. № 1719 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)«Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А.Умов, В.П.Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А.Окулова посетил А.С.Пушкин: - Жилой флигель, архитектор А.А.Никифоров», расположенного по адресу: г. Москва, Большой Знаменский пер., д. 2, стр. 1», от 28.12.2023 г. № 801 «О внесении изменений в распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 20 августа 2012 г. № 794, от 23 июня 2015 г. №305, от 06 февраля 2017 г. № 49».

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Городская усадьба П.П. Хрущева – А.А. Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М.Челищев» (г. Москва, Гоголевский б-р, д. 31, стр. 2, 3).

Поставлен под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 10.08.2004 г. № 1608-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. № 1033 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий

объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 03.07.2026 г. № 817 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба П.П. Хрущева - А.А. Котлярева, кон. XVIII в. - нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М. Челищев», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер. г. м.о.Арбат, Гоголевский бульв., д. 31, стр. 2, 3»;

- «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К.Филиппов» (г. Москва, ул. Знаменка, д. 19, стр. 1 (часть), стр. 10 (часть).

Поставлен под государственную охрану приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 06.12.2018 г. № 1041 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Александровское военное училище, 1860-е гг., 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов. Здесь в училище с 1867 по 1883 гг. преподавал историк В.О.Ключевский, с 1887 по 1890 гг. учился писатель А.И.Куприн. - Дом начальника училища, канцелярия, 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов; - Кордегардия, 1835 г., арх. И.Т.Таманский, 1910-е гг., арх. В.К.Филиппов», расположенного по адресу: г. Москва, Знаменка, д. 19, стр. 1,10 (северная часть), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

Границы территории и предмет охраны утверждены этим же приказом;

- «Бульварное кольцо»: - «Гоголевский бульвар» (г. Москва, Гоголевский бульв.).

Поставлен под государственную охрану решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 02.01.1979 г. №3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства».

Границы территории утверждены решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 02.01.1979 г. №3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 23.12.2020 г. № 787 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 04.04.2014 г. № 319 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Бульварное кольцо: Яузский, Покровский,

Чистопрудный, Сретенский, Рождественский, Петровский, Страстной, Тверской, Гоголевский, Суворовский бульвары» (Гоголевский бульвар)»;

- «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская» (г. Москва, Гоголевский бульв.).

Поставлен под государственную охрану решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 23.03.1987 г. № 647 «О принятии под государственную охрану зданий памятников архитектуры советского времени».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25.05.2020 г. № 320 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 17.12.2012 г. № 1096 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская, 1935 г., арх. Душкин А.Н., Лихтенберг Я.И.»;

- «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 14, стр. 1).

Поставлен под государственную охрану распоряжением правительства Москвы от 20.12.2004 г. № 2535-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца», приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. № 1037 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжениями Департамента культурного наследия от 26.12.2011 г. № 218 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)», от 29.10.2025 г. № 538 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 декабря 2011 г. № 218»;

- «Служебный корпус городской усадьбы 1800 г., последняя треть XIX в.» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 2);

Поставлен под государственную охрану приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18.06.2025 г. № 279 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, кон. XVIII- нач. XIX вв. – Флигель», расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г.м.о. Хамовники, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

Границы и предмет охраны утверждены этим же приказом;

- «Московская удельная контора, 1880–е гг., 1915 г.» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 1).

Поставлен под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8).

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14.04.2022 г. № 635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская удельная контора, 1880-е гг., 1915 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 1»;

- «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е - 1840-е гг., 1869 г.» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 4);

Поставлен под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8).

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26.01.2018 г. № 25 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба XVIII в. – XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е -1840-е гг., 1869 г.»;

- «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 5, стр. 1).

Поставлен под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 15.07.2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25.05.2020 г. № 320 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 17.11.2016 г. № 536 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г., арх. Н.И.Козловский»;

- «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 2/4).

Поставлен под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 30.12.1997 г. № 922 «Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С.Пушкина».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы», от 13.03.2020 г. № 155 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 16.07.2012 г. № 718 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)»;

- «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX – начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 4).

Поставлен под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 27.03.2012 г. № 112-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионально-го значения».

Границы территории утверждены этим же постановлением.

Предмет охраны утвержден распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 23.04.2013 г. № 175 «Об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX - начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим: - Доходный дом, 1892 г., архитектор И.И.Поздеев (в основе главный дом усадьбы В.Н.Никитина, 1830-е гг.); - Ограда с воротами, 1891 г., 1903 г., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим», от 16.12.2025 г. № 686 «О внесе-нии изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 23 апреля 2013 г. № 175»;

- «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов» (г. Москва, Нащокинский пер., д.8).

Поставлен под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 15.07.2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия».

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 02.12.2020 г. № 755 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Предмет охраны утвержден распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 13.12.2013 г. № 841 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов», от 03.12.2025 г. № 624 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 13 декабря 2013 г. № 841»;

- «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1 (часть).

Поставлен под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.03.2021 г. №66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 06.02.2014 г. № 109 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом З.И. Рясовской - А.П. Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П. Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин».

Исторически ценные градоформирующие объекты:

- «Городская усадьба кн. И.М.Оболенского - И.И.Некрасова - А.А.Катуар-де-Бионкур, XVIII-XIX вв. Дом главный (с палатами) 2-я пол. XVIII в., 1783 г., 1802 г., 1834 г., 1890-е гг., арх. Р.И.Клейн, Л.Н.Кекушев, 1903 г., (балкон) арх. И.П.Залесский» - Гоголевский бульв., д. 4 (Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 33 Центрального административного округа города Москвы»);

- «Городская усадьба кн. И.М. Оболенского - И.И. Некрасова - А.А. Катуар-де-Бионкур, XVIII - XIX вв. Постройка хозяйственная, 1873 г., 1900 г., 1910-е гг.» - Б. Знаменский пер., д. 3 (Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 33 Центрального административного округа города Москвы»);

- «Богадельня О.А. Мазуриной при церкви Ржевской Богоматери, 1854-57 гг., 1986 г.» - Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1 (Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 33 Центрального административного округа города Москвы»);

- «Городская усадьба Е.М. Алексеевой, кон. XIX - нач. XX вв.: - Дом главный, 1884 г., арх. Д.Н.Чичагов» - Гоголевский бульв., д. 16 (часть) (Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 33 Центрального административного округа города Москвы)»;

- «Городская усадьба Е.М. Алексеевой, кон. XIX - нач. XX вв.: - Флигель, 1884 г., арх. Д.Н.Чичагов, 1898-1908 гг., арх. А.Э.Эрихсон» - Гоголевский бульв., д. 16 (часть) (Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 33 Центрального административного округа города Москвы)»;

- «Городская усадьба С.К.Горшкова - А.Н.Пермяковой, XIX - нач. XX вв.: - Флигель, 1820-1840-е гг., кон. XIX в., 1920-е гг., 1990-е гг.» - Колымажный пер., д. 7, стр. 3 (Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 33 Центрального административного округа города Москвы)»;

- «Городская усадьба С.К.Горшкова - А.Н.Пермяковой, XIX - нач. XX вв.: - Дом главный, 1820-1840-е гг., кон. XIX в., 1920-е гг., 1990-е гг.» - Колымажный пер., д. 7, стр. 5 (Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 33 Центрального административного округа города Москвы)».

Объекты, относящиеся к исторической застройке:

- «Доходный дом, 1879 г., арх. П.Зыков, 1909 г., реконструкция 2000-х гг.» (Гоголевский бульвар, д. 31, стр. 1);
- «Административное здание, 2000-е гг.» (г. Москва, Гоголевский бульвар, д. 31А, стр. 1);
- «Гараж, 1960-е гг.» (Филипповский пер., д. 22, стр. 2);
- «Здание служебное, 1871 г., арх. С.Н.Шестаков, 1910-е гг.» (ул. Знаменка, д. 19, стр. 7);
- «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - Н.Ф. Фон Мекк - Алексеевых, XIX - нач. XX вв. Постройка служебная, 1860-1880-е гг., 1895-1896 гг.» (Гоголевский бульвар, д. 14, стр. 4);
- «Богадельня О.А.Мазуриной при церкви Ржевской Богоматери - Постройка хозяйственная, 1906 г., 1986 г.» (Большой Знаменский пер., д. 5, стр. 2);
- «Административное здание, 1995-1999 гг.» (Большой Знаменский пер., д. 1, стр. 1);
- «Флигель усадьбы кн. Волконских, 1790 г., 1814 г., 1995 г.» (Большой Знаменский пер., д. 1, стр. 1).

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Рассматриваемая документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее по тексту – «Проект») выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный Приказом Росстандарта от 27.10.2020 от № 936-ст, а также в соответствии с Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденными распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 г. № 9 и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

В составе работы были выполнены:

– сбор исходных данных;

– анализ материалов по истории формирования и развития планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории на основе фрагментов исторических планов Москвы;

– анализ и учет сведений Историко-культурного опорного плана Департамента культурного наследия города Москвы, являющегося городской информационной базой по объектам культурного наследия города Москвы;

– анализ действующей и разрабатываемой документации территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования;

– натурные исследования с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;

– разработка предложений по актуализации Историко-культурного опорного плана;

– разработка проекта зон охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Материалы по обоснованию Проекта включают следующие данные.

Материалы историко-культурных исследований содержат результаты архивно-библиографических изысканий и натурных исследований территории исследования. Учетно-информационные карточки на строения в границах исследуемой территории содержат сведения (об основных исторических этапах, функциональном использовании), которые, по мнению экспертов, являются достаточными для обоснования требований к видам работ по отдельным строениям на этой территории.

Материалы историко-архитектурного опорного плана исследуемой территории включают данные действующего охранного статуса элементов застройки рассматриваемой территории, аналитические схемы «Хронологические характеристики элементов объемно-пространственной и планировочной структуры территории», «Историко-культурная ценность и степень сохранности территории и элементов застройки».

Материалы натурного обследования включают исчерпывающие данные фотофиксации в границах территории исследования. Натурная фотофиксация объектов культурного наследия в их исторической и природной среде проведена в целях выявления наиболее устойчивых видовых раскрытий района исследования и их композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории в настоящее время.

Материалы визуально-ландшафтного анализа содержат данные анализа визуального восприятия рассматриваемых Объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. Проработаны и представлены в графическом виде прогнозируемые зоны видимости, контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора рассматриваемых Объектов культурного наследия, а также композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи Объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением. Материалы включают схему и фотоиллюстрации к контрольным направлениям визуального восприятия Объектов культурного наследия.

По характеру композиционных связей объекты культурного наследия условно разделены на три части: первая – Гоголевский бульвар и

ориентированные на него объекты культурного наследия, вторая – объекты культурного наследия, расположенные в квартале, примыкающем к Гоголевскому бульвару и ограниченном Гагаринским, Нащокинским переулками и переулком Сивцев Вражек, третья – здание Московской 1-й мужской гимназии, ориентированное на улицу Волхонку и площадь Пречистенских ворот.

Бассейн видимости объектов культурного наследия федерального значения «Два дома», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8; «Усадьба Замятина-Третьякова», расположенного по адресу: г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 7, стр. 1, 2, Гоголевский бульв., д. 6, стр. 1; «Памятник Н.В. Гоголю», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв. (в парке); объектов культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.П. Хрущева – А.А. Котлярева, кон. XVIII в. –нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М. Челищев», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 31, стр. 2, 3; «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 19, стр. 1 (часть), стр. 10 (часть); «Бульварное кольцо: - Гоголевский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв.; «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв.; «Городская усадьба Е.И. Васильчиковой - С.А. Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В. Васильчикова, П.Н. Свистунова, И.И. Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В. Рахманинов, А.К. Глазунов, П.И. Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 14, стр. 1, распространяется на территории перечисленных объектов культурного наследия, на трассы проездов вдоль Гоголевского бульвара, Гоголевский бульвар, на значительные фрагменты Арбатской площади и площади Пречистенских ворот, на небольшие фрагменты Большого Знаменского и Гагаринского переулков.

Бассейн видимости объекта культурного наследия регионального значения «Доходное владение И.И. Поздеева, конец XIX–начало XX вв., архитекторы И.И. Поздеев, Ф.Л. Контрим», расположенного по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 4; «Городская усадьба П.Ф. Секретарева, XIX в.- главный дом, 1852 г. арх. Н.И. Козловский», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 5, стр. 1; «Дом сестер Л.М. и А.М. Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В. Нащокина жил А.С. Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)», расположенного по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 2/4; «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П. Щекотов», расположенного по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 8; «Жилой дом З.И. Рясовской - А.П. Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П. Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин», расположенного по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1 (часть), распространяется на территории перечисленных объектов культурного наследия, на трассу проезда вдоль Гоголевского бульвара, на фрагмент Гоголевского бульвара и на фрагменты трасс Гагаринского и Нащокинского переулков.

Бассейн видимости объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А. Румянцева-Задунайского, Ф.А. Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н. Островский, С.М. Соловьев, М.П. Погодин, Н.В. Бугаев, Н.И. Музиль, П.А. Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы Волконских, А.И. Ушаковой, Е.М. Ермоловой, архитекторы А.Г. Григорьев, Н.И. Козловский, XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 2, распространяется на территорию объекта культурного наследия, на трассу проезда вдоль Гоголевского бульвара, фрагмент Гоголевского бульвара у наземного павильона метро «Кропоткинская», площадь Пречистенских ворот и фрагмент трассы улицы Волхонки, а так же на площадку и фрагмент подиума Храма Христа Спасителя.

На основании анализа существующей застройки и сложившейся к настоящему времени планировочной структуры, а также натурной фотофиксации объектов культурного наследия федерального значения «Памятник Н.В.Гоголю», «Два дома», «Усадьба Замятина-Третьякова», «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы Волконских, А.И.Ушаковой, Е.М.Ермоловой, архитекторы А.Г.Григорьев, Н.И.Козловский», XVIII–XIX вв. и объектов культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.П. Хрущева – А.А. Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М.Челищев», «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К.Филиппов», «Бульварное кольцо»: - «Гоголевский бульвар», «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская», «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб», «Служебный корпус городской усадьбы 1800 г., последняя треть XIX в.», «Московская удельная контора, 1880–е гг., 1915 г.», «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е - 1840-е гг., 1869 г.», «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)», «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX – начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим», «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов», «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» сделан вывод об их взаимодействии между собой.

Материалы анализа действующей и разрабатываемой документации территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования содержат оценку существующего положения, что послужило градостроительной основой для последующего определения границ, ограничений использования земельных участков и назначения требований к градостроительным параметрам застройки в границах зон охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия.

Проектный раздел включает предложения по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Графическое описание местоположения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон выполнено Обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговой компанией «КОР».

Место регистрации: 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 6, стр. 1. ОГРН 1157746946983.

Регистрационный номер лицензии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №77-00555Ф от 30.05.2022 г.

Обоснованием для разработки данных проектных предложений служат следующие факторы.

Действующие границы территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 9 установлены постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)» без указания на определенный объект культурного наследия.

В границах территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 9 расположены объекты культурного наследия федерального значения «Памятник Н.В.Гоголю» (принят под государственную охрану указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»), «Два дома» (принят под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г.№ 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), «Усадьба Замятина-Третьякова» (принят под государственную охрану указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»), «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль,

П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы Волконских, А.И.Ушаковой, Е.М.Ермоловой, архитекторы А.Г.Григорьев, Н.И.Козловский», XVIII–XIX вв. (принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 30.12.1997 г. № 922 «Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С.Пушкина») и объекты культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.П. Хрущева – А.А. Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М.Челищев» (принят под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 10.08.2004 г. № 1608-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы»), «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К.Филиппов» (принят под государственную охрану приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 06.12.2018 г. № 1041 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Александровское военное училище, 1860-е гг., 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов. Здесь в училище с 1867 по 1883 гг. преподавал историк В.О.Ключевский, с 1887 по 1890 гг. учился писатель А.И.Куприн. - Дом начальника училища, канцелярия, 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов; - Кордегардия, 1835 г., арх. И.Т.Таманский, 1910-е гг., арх. В.К.Филиппов», расположенного по адресу: г. Москва, Знаменка, д. 19, стр. 1,10 (северная часть), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны»), «Бульварное кольцо»: - «Гоголевский бульвар» (принят под государственную охрану решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 02.01.1979 г. №3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства»), «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская» (принят под государственную охрану решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 23.03.1987 г. № 647 «О принятии под государственную охрану зданий памятников архитектуры советского времени»), «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб» (принят под государственную охрану распоряжением правительства Москвы от 20.12.2004 г. № 2535-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы»), «Служебный корпус городской усадьбы 1800 г., последняя треть XIX в.» (принят под государственную охрану приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18.06.2025 г. № 279 «О

включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, кон. XVIII- нач. XIX вв. – Флигель», расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г.м.о. Хамовники, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»), «Московская удельная контора, 1880–е гг., 1915 г.» (принят под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»), «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е - 1840-е гг., 1869 г.» (принят под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»), «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский» (принят под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 15.07.2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия»), «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)» (принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 30.12.1997 г. № 922 «Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С.Пушкина»), «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX – начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим» (принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 27.03.2012 г. № 112-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения»), «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов» (принят под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 15.07.2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия»), «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» (принят под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации»), имеющие между собой композиционно-видовые связи.

Стоит отметить, что объект культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия

(1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы Волконских, А.И.Ушаковой, Е.М.Ермоловой, архитекторы А.Г.Григорьев, Н.И.Козловский», XVIII–XIX вв. и объекты культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.П. Хрущева – А.А. Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М.Челищев», «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К.Филиппов», «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб», «Служебный корпус городской усадьбы 1800 г., последняя треть XIX в.», «Московская удельная контора, 1880–е гг., 1915 г.», «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е - 1840-е гг., 1869 г.», «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский», «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)», «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX – начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим», «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов», «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» приняты под государственную охрану позже установления границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 9.

В 2024 году постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п. 6 указанного Положения решение об установлении или изменении зоны охраны, объединенной зоны охраны готовится на основании проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, которым определяются состав, размер, границы зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны.

Согласно п. 7 указанного Положения - характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды определяются исходя из наличия композиционно-видовой, градостроительной, архитектурной, исторической, природно-ландшафтной взаимосвязей такой среды с предметом охраны объекта культурного наследия, а в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден, с внешним обликом, объемно-планировочными и конструктивными решениями и структурами, интерьером объекта культурного наследия.

С момента выхода постановления Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 произошли изменения в федеральном законодательстве в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В 2002 году вышел Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В 2025 году вступила в силу новая редакция «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 (далее – «Положение о зонах охраны»).

Данными правовым актами определены методические принципы разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, установления границ зон охраны объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия», и п. 2 «Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

В соответствии с п. 2 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972) «В целях одновременного обеспечения сохранности двух и более объектов культурного наследия при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия устанавливается объединенная зона охраны».

Так же с момента установления границ территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 9 в 1997 году постановлением Правительства Москвы от 30.12.1997 г. № 922 «Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С.Пушкина» строение по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 2/4, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием: «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)».

В 1997 году постановлением Правительства Москвы от 30.12.1997 г. № 922 «Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С.Пушкина» строение по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 2, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием: «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы Волконских, А.И.Ушаковой, Е.М.Ермоловой, архитекторы А.Г.Григорьев, Н.И.Козловский», XVIII–XIX вв.».

В 2004 году распоряжением Правительства Москвы от 10.08.2004 г. № 1608-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы» строения по адресу: г. Москва, Гоголевский б-р, д. 31, стр. 2, 3, поставлены под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Городская усадьба П.П. Хрущева – А.А. Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М.Челищев».

В 2004 году распоряжением правительства Москвы от 20.12.2004 г. № 2535-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы» строение по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 14, стр. 1, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб».

В 2009 году распоряжением Правительства Москвы от 15.07.2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия» строение по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 5, стр. 1, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский».

В 2009 году распоряжением Правительства Москвы от 15.07.2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия» строение по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д.8, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов».

В 2009 году распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города

Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения» строение по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 1, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Московская удельная контора, 1880–е гг., 1915 г.».

В 2009 году распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения» строение по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 4, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е - 1840-е гг., 1869 г.».

В 2009 году распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения» строение по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1 (часть), поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин».

В 2010 году постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 5, стр. 1).

В 2010 году постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов» (г. Москва, Нащокинский пер., д.8).

В 2010 году постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 2/4).

В 2010 и 2011 годах приказами Росохранкультуры от 11.11.2010 г. № 347 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Замятина – Третьякова, XIX в.» и правового

режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия», от 03.05.2011 г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Замятина-Третьякова» (г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 7, стр. 1, 2, Гоголевский бульв., д. 6, стр. 1).

В 2010 и 2019 годах постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца» и приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. № 1037 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 14, стр. 1).

В 2010 и 2019 годах постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы» и приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. №1031 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы Волконских, А.И.Ушаковой, Е.М.Ермоловой, архитекторы А.Г.Григорьев, Н.И.Козловский», XVIII–XIX вв. (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 2).

В 2010 и 2019 годах постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы» и приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. № 1033 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий

объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.П. Хрущева – А.А. Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В. Соколов, Д.М.Челищев» (г. Москва, Гоголевский б-р, д. 31, стр. 2, 3).

В 2010 и 2020 годах постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25.05.2020 г. № 320 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская» (г. Москва, Гоголевский бульв.).

В 2010 и 2024 годах постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 г. №523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца» и приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 12.04.2024 г. № 119 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8 и режима использования его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Два дома» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8).

В 2011 году приказом Росохранкультуры от 11.01.2011 г. №19 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Н.В. Гоголю, 1952 г., ск. Н.В. Томский, арх. Л.Г. Голубовский, бронза, гранит» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Н.В.Гоголю» (г. Москва, Гоголевский бульв. (в парке).

В 2011 и 2025 годах распоряжениями Департамента культурного наследия от 26.12.2011 г. № 218 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)», от 29.10.2025 г. № 538 « О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 декабря 2011 г. № 218» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов,

П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 14, стр. 1).

В 2012 году постановлением Правительства Москвы от 27.03.2012 г. № 112-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» строение по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 4, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX – начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим». Границы территории утверждены этим же постановлением.

В 2012 году распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 16.07.2012 г. № 718 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 2/4).

В 2012 году распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 17.12.2012 г. № 1096 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская, 1935 г., арх. Душкин А.Н., Лихтенберг Я.И.» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская» (г. Москва, Гоголевский бульв.).

В 2013 и 2025 годах распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 13.12.2013 г. № 841 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов», от 03.12.2025 г. № 624 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 13 декабря 2013 г. № 841» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов» (г. Москва, Нащокинский пер., д.8).

В 2013 и 2025 годах распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 23.04.2013 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX - начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим: - Доходный дом, 1892 г., архитектор И.И.Поздеев (в основе главный дом усадьбы В.Н.Никитина, 1830-е гг.); - Ограда с воротами, 1891 г., 1903 г., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим», от 16.12.2025 г. № 686 «О внесе-нии изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 23 апреля 2013 г. № 175» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходное владение

И.И.Поздеева, конец XIX – начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 4).

В 2014 году распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 06.02.2014 г. № 109 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом З.И. Рясовской - А.П. Ермолова, 1830-е гг. Здесь у гене-рала А.П. Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1 (часть).

В 2014 году распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 04.04.2014 г. № 319 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Бульварное кольцо: Яузский, Покровский, Чистопрудный, Сретенский, Рождественский, Петровский, Страстной, Тверской, Гоголевский, Суворовский бульвары» (Гоголевский бульвар)» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульварное кольцо»: - «Гоголевский бульвар» (г. Москва, Гоголевский бульв.).

В 2016 году распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 17.11.2016 г. № 536 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г., арх. Н.И.Козловский» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 5, стр. 1).

В 2017, 2022 и 2023 годах распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 06.02.2017 г. № 49 «Об утверждении предмета охраны ОКН регионального значения «Московская 1-я мужская гимназия (1806-1917 гг.) Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А.Умов, В.П.Сербский. В мае 1836 г. директор гимназии М.А.Окулова посетил А.С.Пушкин» (Городская усадьба (Лодыженских - Столыпина), XVIII-XIX вв.)», от 17.11.2022 г. № 1719 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)«Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А.Умов, В.П.Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А.Окулова посетил А.С.Пушкин: - Жилой флигель, архитектор А.А.Никифоров», расположенного по адресу: г. Москва, Большой Знаменский пер., д. 2, стр. 1», от 28.12.2023 г. № 801 «О внесении изменений в распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 20 августа 2012 г. № 794, от 23 июня 2015 г. №305, от 06 февраля 2017 г. № 49» утвержден предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»: - «Здание Московской 1–й мужской гимназии – дом усадьбы Волконских, А.И.Ушаковой, Е.М.Ермоловой, архитекторы А.Г.Григорьев, Н.И.Козловский», XVIII–XIX вв. (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 2).

В 2018 году распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26.01.2018 г. № 25 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба XVIII в. – XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е -1840-е гг., 1869 г.»; утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е - 1840-е гг., 1869 г.» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 4).

В 2018 году приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 06.12.2018 г. № 1041 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Александровское военное училище, 1860-е гг., 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов. Здесь в училище с 1867 по 1883 гг. преподавал историк В.О.Ключевский, с 1887 по 1890 гг. учился писатель А.И.Куприн. - Дом начальника училища, канцелярия, 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов; - Кордегардия, 1835 г., арх. И.Т.Таманский, 1910-е гг., арх. В.К.Филиппов», расположенного по адресу: г. Москва, Знаменка, д. 19, стр. 1,10 (северная часть), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны» строения по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 19, стр. 1 (часть), стр. 10 (часть), поставлены под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К.Филиппов». Этим же приказом утверждены границы и предмет охраны объекта культурного наследия.

В 2020 году распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 10.03.2020 г. № 152 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Памятник Н.В. Гоголю» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Н.В.Гоголю» (г. Москва, Гоголевский бульв. (в парке).

В 2020 и 2021 годах распоряжениями Департамента культурного наследия города Москвы от 10.03.2020 г. №155 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Замятина-Третьякова», от 19.07.2021 г. № 510 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 10 марта 2020 г. № 155» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Усадьба Замятина-Третьякова» (г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 7, стр. 1, 2, Гоголевский бульв., д. 6, стр. 1).

В 2021 году постановлением Правительства Москвы от 16.03.2021 г. №66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1 (часть).

В 2021 году распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 01.10.2021 г. № 828 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, стр. 2, стр. 8» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два дома» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8).

В 2022 распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14.04.2022 г. № 635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская удельная контора, 1880-е гг., 1915 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 1» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Московская удельная контора, 1880–е гг., 1915 г.» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 1).

В 2025 году приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18.06.2025 г. № 279 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, кон. XVIII- нач. XIX вв. – Флигель», расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г.м.о. Хамовники, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны» строение по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 2, поставлено под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Служебный корпус городской усадьбы 1800 г., последняя треть XIX в.». Этим же приказом утверждены границы и предмет охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, существуют нормативно обусловленные предпосылки для разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В целях обеспечения требований действующего законодательства при разработке проектных предложений авторами Проекта проанализированы изменения градостроительной ситуации, произошедшие с момента утверждения постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 границ

объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 9, а также выявленные по результатам исследований актуальные сведения об историко-культурной ценности и степени сохранности элементов застройки и градостроительной среды объектов культурного наследия на рассматриваемой территории.

Характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды определялись исходя из наличия **композиционно-видовой, градостроительной, архитектурной, исторической, природно-ландшафтной взаимосвязей такой среды с предметом охраны рассматриваемых объектов культурного наследия** (п. 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия).

Проведенные в рамках рассматриваемого Проекта детальные историко-исследования позволили выявить исторические закономерности и тенденции развития рассматриваемой территории, дать оценку сложившемуся к настоящему времени градостроительному и природному окружению рассматриваемых Объектов культурного наследия. В ходе данной разработки был выявлен ряд новых факторов, которые не были учтены ранее при разработке обосновывающих материалов предыдущих проектов зон охраны объектов культурного наследия, разработанных для данной территории.

По результатам анализа сложившейся градостроительной ситуации на рассматриваемой территории сделаны следующие выводы:

- рассматриваемые Объекты культурного наследия сохранили композиционные и видовые связи между собой;
- большая часть рассматриваемой территории представляет собой ценный фрагмент историко-градостроительной среды, сохранивший объемно-пространственную и планировочную структуру, обладающий историко-культурной ценностью и имеющий композиционно-видовые, градостроительные, архитектурные, исторические взаимосвязи с предметом охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия;
- несколько фрагментов рассматриваемой территории, сформированные крупномасштабным офисным зданием конца XX века и утилитарными хозяйственными постройками 2-ой половины XX века, не представляют историко-культурной ценности и не имеют композиционно-видовых, градостроительных, архитектурных, исторических взаимосвязей с предметом охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия. Данные фрагменты историко-градостроительной среды в результате градостроительного развития во 2-й половине XX века были существенно изменены с утратой первоначальных объемно-пространственных и масштабных характеристик застройки и не обладают качествами территории охранной зоны объектов культурного наследия.

Таким образом, по результатам анализа сохранности, историко-архитектурной ценности рассматриваемой территории, условий восприятия объектов культурного наследия сделан вывод о целесообразности установления для объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города, единой охранной зоны, в соответствии с требованиями ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Единая охранная зона рассматриваемых Объектов определена в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972).

В границы предлагаемой для установления единой охранной зоны рассматриваемых Объектов культурного наследия предлагается включить фрагменты трасс Гоголевского бульвара, улицы Знаменка, Колымажного переулка, Гагаринского переулка и Нащокинского переулка, а так же фрагменты территорий, примыкающие к территориям объектов культурного наследия, сформированные ценной исторической застройкой, представляющие собой естественное, историческое окружение объекта культурного наследия, имеющие композиционно-видовую, градостроительную, историческую взаимосвязи с предметами охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия.

Часть территории, расположенной в действующих границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 9, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», в связи с отсутствием ценной исторической застройки, не отвечает требованиям предъявляемым к территориям охранных зон объектов культурного наследия, и в связи с этим ее предлагается сохранить в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1.

Границы данной зоны, установленные постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», как показывают выводы проведенных исследований, отвечают требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и не требуют изменения.

Эксперты считают предложения по установлению зон охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия, в составе единой охранной зоны обоснованными.

В соответствии с п. 8 указанного Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972), проект зон охраны, объединенных зон охраны (проектные предложения) представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ зон охраны, объединенных зон охраны, содержащую графическое описание местоположения границ зон охраны, объединенных зон охраны, границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны, объединенных зон охраны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, описание ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей.

В целях утверждения в установленном порядке в рамках разработанного Проекта подготовлен соответствующий комплект документов, включающий описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия,

расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, в графическом виде (схема границ) с указанием координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

Проект ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, разработан авторами Проекта в соответствии с требованиями действующего Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Российской Федерации».

При разработке предложений по установлению единой охранной зоны Объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны авторы Проекта принимали к учету исторические принципы формирования исследуемой территории, определенные на основе проведенных историко-культурных исследований, а также утвержденную градостроительную документацию.

Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в границах данных зон разработан с учетом положений статьи 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему с указанием кадастровых номеров земельных участков по состоянию на дату проектирования, вошедших в границы единой охранной зоны Объектов культурного наследия.

Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Границы регламентных участков разработаны с учетом современных планировочных рубежей, границ участков с оформленными земельными отношениями, а также границ территориальных подзон, в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Проектные предложения включают графический материал (схема регламентных участков) и требования к градостроительным регламентам, которые определены для каждого регламентного участка и представлены в таблице «Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы».

Эта таблица, наряду с графическими схемами границ единой охранной зоны и регламентных участков в границах данной зоны, является основным выводным материалом Проекта.

Ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (Р2) устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972-ПП):

а) запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый

комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

На территории предлагаемой к установлению единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, выделено 7 (семь) регламентных участков.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Научно-исследовательская и проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Исполнитель: ООО «МИГИ», 2026 г.).

2. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

5. Градостроительный кодекс города Москвы: закон города Москвы от 25.06.2008 г. № 28: принят Московской городской Думой 25.06.2008 г.

6. Постановление Правительства Москвы от 18.07.2006 г. № 510-ПП «Об утверждении Положений о Государственном реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы».

7. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

8. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

9. Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 02.01.1979 г. №3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства».

10. Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 23.03.1987 г. № 647 «О принятии под государственную охрану зданий памятников архитектуры советского времени».

11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

12. Постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

13. Постановление Правительства Москвы от 30.12.1997 г. № 922 «Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С.Пушкина».

14. Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

15. Распоряжение Правительства Москвы от 10.08.2004 г. № 1608-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

16. Распоряжение правительства Москвы от 20.12.2004 г. № 2535-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

17. Распоряжение Правительства Москвы от 15.07.2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия».

18. Распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к

объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

19. Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 г. №523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца».

20. Постановление Правительства Москвы от 05.10.2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы».

21. Приказ Росохранкультуры от 11.11.2010 г. № 347 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Замятина – Третьякова, XIX в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

22. Приказ Росохранкультуры от 11.01.2011 г. №19 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Н.В. Гоголю, 1952 г., ск. Н.В. Томский, арх. Л.Г. Голубовский, бронза, гранит» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

23. Приказ Росохранкультуры от 03.05.2011 г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия».

24. Распоряжение Департамента культурного наследия от 26.12.2011 г. № 218 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)».

25. Постановление Правительства Москвы от 27.03.2012 г. № 112-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионально-го значения».

26. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16.07.2012 г. № 718 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)».

27. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 17.12.2012 г. № 1096 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская, 1935 г., арх. Душкин А.Н., Лихтенберг Я.И.».

28. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 23.04.2013 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX - начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим: - Доходный дом, 1892 г., архитектор И.И.Поздеев (в основе главный дом усадьбы В.Н.Никитина, 1830-е гг.); - Ограда с воротами, 1891 г., 1903 г., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим».

29. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 13.12.2013 г. № 841 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов», от 03.12.2025 г. № 624 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 13 декабря 2013 г. № 841».

30. Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы от 06.02.2014 г. № 109 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом З.И. Рясовской - А.П. Ермолова, 1830-е гг. Здесь у гене-рала А.П. Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин».

31. Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы от 04.04.2014 г. № 319 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Бульварное кольцо: Яузский, Покровский, Чистопрудный, Сретенский, Рождественский, Петровский, Страстной, Тверской, Гоголевский, Суворовский бульвары» (Гоголевский бульвар)».

32. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 06.02.2017 г. № 49 «Об утверждении предмета охраны ОКН регионального значения «Московская 1-я мужская гимназия (1806-1917 гг.) Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А.Умов, В.П.Сербский. В мае 1836 г. директор гимназии М.А.Окулова посетил А.С.Пушкин» (Городская усадьба (Лодыженских - Столыпина), XVIII-XIX вв.)».

33. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26.01.2018 г. № 25 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба XVIII в. – XIX в.: - Служебный корпус, 1812-1816 гг., 1830-е -1840-е гг., 1869 г.».

34. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 06.12.2018 г. № 1041 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Александровское военное училище, 1860-е гг., 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов. Здесь в училище с 1867 по 1883 гг. преподавал историк В.О.Ключевский, с 1887 по 1890 гг. учился писатель А.И.Куприн. - Дом начальника училища, канцелярия, 1910-е гг., архитектор В.К.Филиппов; - Кордегардия, 1835 г., арх. И.Т.Таманский, 1910-е гг., арх. В.К.Филиппов», расположенного по адресу: г. Москва, Знаменка, д. 19, стр. 1,10 (северная часть), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

35. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. № 1033 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

36. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. № 1037 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

37. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. № 1037 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

38. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 13.03.2020 г. № 155 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

39. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 02.12.2020 г. № 755 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

40. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 23.12.2020 г. № 787 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

41. Постановление Правительства Москвы от 16.03.2021 г. №66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

42. Постановление Правительства Москвы от 12.04.2022 г. № 562-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала №33 Центрального административного округа города Москвы».

43. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 14.04.2022 г. № 635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская удельная контора, 1880-е гг., 1915 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 1».

44. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 17.11.2022 г. № 1719 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль,

П.А.Кропоткин, Н.А.Умов, В.П.Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А.Окулова посетил А.С.Пушкин: - Жилой флигель, архитектор А.А.Никифоров», расположенного по адресу: г. Москва, Большой Знаменский пер., д. 2, стр. 1».

45. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 28.12.2023 г. № 801 «О внесении изменений в распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 20 августа 2012 г. № 794, от 23 июня 2015 г. №305, от 06 февраля 2017 г. № 49».

46. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 г. № 373 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.».

47. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28.05.2018 г. № 405 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.».

48. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 г. №1031 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

49. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 10.03.2020 г. № 152 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Памятник Н.В. Гоголю».

50. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 10.03.2020 г. №155 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Замятина-Третьякова», от 19.07.2021 г. № 510 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 10 марта 2020 г. № 155».

51. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 03.11.2020 г. № 713 «О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

52. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16.11.2020 г. № 784 «О направлении информации в отношении границ объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18,19, 20, охранной зоны памятника истории и культуры № 14 и охранной зоны памятников истории и культуры № 15, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

53. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 01.10.2021 г. № 828 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома», расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, стр. 2, стр. 8».

54. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 14.12.2023 г. № 706 «О направлении информации в отношении границ зоны строгого регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

55. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 12.04.2024 г. № 119 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8 и режима использования его территории».

56. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18.06.2025 г. № 279 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба, кон. XVIII- нач. XIX вв. – Флигель», расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г.м.о. Хамовники, Гоголевский бульв., д. 12, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

57. Распоряжение Департамента культурного наследия от 29.10.2025 г. № 538 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 декабря 2011 г. № 218».

58. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16.12.2025 г. № 686 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 23 апреля 2013 г. № 175».

59. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

60. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972».

61. ГОСТ Р 59124 - 2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.

62. Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия: утверждены распоряжением Комитета по культурному наследию Москвы от 2 августа 2010 г. № 9, рекомендованы письмом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 16 ноября 2009 г. № 05-4-2614 для использования при проведении комплекса мероприятий по проектированию зон охраны объектов культурного наследия.

V. Обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» по составу и содержанию, по оценке экспертов, отвечает требованиям, предъявляемым «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, к проектам зон охраны объектов культурного наследия, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

На основании историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа предлагается установить для объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, единую охранную зону, включающую фрагменты трасс Гоголевского бульвара, улицы Знаменка, Колымажного переулка, Гагаринского переулка и Нащокинского переулка, а так же фрагменты территорий, примыкающие к территориям объектов культурного наследия, сформированные ценной исторической застройкой, представляющие собой естественное, историческое окружение объекта культурного наследия, имеющие композиционно-видовую, градостроительную, историческую взаимосвязи с предметами охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам для участков в границах охранной зоны определены с учетом принципов, указанных в п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972):

- сбалансированность - необходимость обеспечения баланса сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и хозяйственного развития территорий;

- научная обоснованность и объективность - ограничение застройки территории в той мере, в какой это необходимо для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде;

- соразмерность - ограничения застройки территорий, соразмерные рискам причинения вреда объектам культурного наследия;

- полнота и предсказуемость - наличие исчерпывающего перечня запретов и (или) ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности;

- определенность и реализуемость - недопустимость установления противоречивых, допускающих неоднозначное толкование и неисполнимых градостроительных регламентов.

На территории предлагаемой к установлению единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, выделены регламентные участки №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, для которых в

соответствии с требованиями п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие общие ограничения использования земельных участков (Р2):

Запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 1 – фрагменты трасс Гоголевского бульвара, улицы Знаменка, Колымажного переулка, Гагаринского переулка и Нащокинского переулка.

На территорию регламентного участка, занятую линейным объектом, в соответствии с п. 4 ч. 4 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительных регламентов не распространяется.

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 1 ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 2 - Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 3; д. 5, стр. 1; д. 5, стр. 2.

Требования градостроительного регламента для регламентного участка № 2, в том числе, включают следующие:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;

- отступ от границ регламентного участка: – от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м; - от линии застройки Большого Знаменского переулка – 0,0 м;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 11,4 м;

- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1);

- запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ);

- запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве;

- запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам;

- запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка;

- запрет на проведение работ по сносу/демонтажу пилонов ворот ограды конца XIX века по Большому Знаменскому переулку.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Гоголевский бульв., д. 4 (2 эт./11,4 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в архитектурном стиле модерн: цоколь; венчающий карниз; рамочные наличники сложной формы, объединяющие

оконные проемы первого и второго этажей; трехчастная композиция главного улично-го фасада; балкон на каменных кронштейнах с балюстрадой в каменных столбиках; аттик с треугольным фронтоном в центральной части главного уличного фасада; скругленные в плане углы здания с восточной стороны; сквозной каменный парапет; угол наклона кровли до 30^0.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Б. Знаменский пер., д. 3 (2 эт./9,4 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1 (2 эт./10,8 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики: руст в уровне первого этажа; рустованные пилястры второго этажа; межэтажная подоконная тяга; венчающий карниз; замковые камни над окнами первого этажа; сандрики окон второго этажа; трехчастная симметричная композиция уличного фасада; полуциркульный аттик в центральной части уличного фасада; угол наклона кровли до 30^0.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 2 (1 эт./5,3 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 2 ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 3 - Гоголевский бульв., д. 7, стр. 1; д. 7, стр. Б/Н; д. 9; Нащокинский пер., д. 6.

Требования градостроительного регламента для регламентного участка № 3, в том числе, включают следующие:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;

- отступ от границ регламентного участка: - от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м; - от линии застройки Нащокинского переулка – 0,0 м;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 26,1 м;

- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 9; Нащокинский пер., д. 6);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 9; Нащокинский пер., д. 6);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 9; Нащокинский пер., д. 6);

- запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ);

- запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве;

- запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам;

- запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Гоголевский бульв., д. 7, стр. 1 (1-2 эт./11,2 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Гоголевский бульв., д. 7, стр. Б/Н (1 эт./3,3 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и

запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Гоголевский бульв., д. 9 (2 эт. с полуподвалом и мансардой/18,5 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики: лепной декор в оформлении оконных проемов и дверного проема; межэтажная тяга; венчающий карниз; руст в уровне цокольного этажа; мансардная кровля; аттик; проездная арка.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Нащокинский пер., д. 6 (5 эт. с полуподвалом/26,1 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в архитектурном стиле неоклассицизм: руст в уровне первого-второго этажа; межэтажная и подоконная тяга в уровне третьего этажа; оконные проемы верхних трех этажей в вертикальных нишах; подоконные полочки; венчающий карниз; скатная кровля; фронтон в центральной части здания; проездная арка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 3 ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 4 - Нащокинский пер., д. 10; д. 12, стр. 2.

Требования градостроительного регламента для регламентного участка № 4, в том числе, включают следующие:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;

- отступ от границ регламентного участка: - от линии застройки Нащокинского переулка – 0,0 м;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 19,0 м;

- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличного, южного и восточного фасадов объекта капитального строительства (Нащокинский пер., д. 10), уличного фасада объекта капитального строительства (Нащокинский пер., д. 12, стр. 2);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Нащокинский пер., д. 10; д. 12, стр. 2);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Нащокинский пер., д. 10; д. 12, стр. 2);

- запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ);

- запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве;

- запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам;

- запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Нащокинский пер., д. 10 (3 эт. с полуподвалом/17,3 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики: руст с замковыми

камнями в уровне полуподвала; горизонтальный руст; межэтажные тяги; венчающий карниз; сложное декоративное оформление оконных проемов; скатная кровля; балконы в уровне второго, третьего этажей со стороны Гоголевского бульвара.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Нащокинский пер., д. 12, стр. 2 (3 – 4 эт. с полуподвалом/19,0 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в архитектурном стиле модерн: горизонтальный руст в уровне первого-второго этажей; оконные проемы первых двух этажей, объединенные нишами; венчающий карниз; лепной декор; скатная кровля; центральный эркер; два балкона в уровне второго этажа.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 4 ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 5 - Гоголевский бульв., д. 16; Колымажный пер., д. 7, стр. 3; д. 7, стр. 5.

Требования градостроительного регламента для регламентного участка № 5, в том числе, включают следующие:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;

- отступ от границ регламентного участка: - от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м; - от линии застройки Колымажного переулка – 0,0 м;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 15,2 м;

- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных, южного и северного фасадов объекта капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 16), уличного и западного фасадов объекта капитального строительства (Колымажный пер., д. 7, стр. 5);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 16; Колымажный пер., д. 7, стр. 5);

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 16; Колымажный пер., д. 7, стр. 5);

- запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ);

- запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве;

- запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам;

- запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка;

- запрет на проведение работ по сносу/демонтажу пилонов и прясла ограды конца XIX века по Гоголевскому бульвару.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Гоголевский бульв., д. 16 (2 эт./15,2 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики: - северный объем: цоколь; межэтажная тяга; венчающий карниз с кронштейнами; рустованные пилястры; сандрики над оконными проемами в уровне второго этажа; лепной декор над оконными проемами первого этажа; лепное панно на южном фасаде в уровне второго этажа; южный объем: цоколь; межэтажная тяга; простой венчающий карниз; рустованные пилястры; рамочные наличники; глухой фасад с рамочным декором, выходящий на Гоголевский бульвар; вальмовая кровля со слуховыми окнами.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Колымажный пер., д. 7, стр. 3 (2 эт./10,1 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Колымажный пер., д. 7, стр. 5 (2 эт./10,3 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики: межэтажная тяга; венчающий карниз на кронштейнах; пилястры; стилизованные замковые камни; рамочные наличники с сандриками в уровне второго этажа; трехчастное симметричное композиционное решение фасада; аттиковое завершение центральной части уличного фасада; металлическое ограждение парапета с каменными столбиками по углам здания; угол наклона кровли до 30^0.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 5 ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 6 - улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть).

Требования градостроительного регламента для регламентного участка № 6, в том числе, включают следующие:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается;
- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;
- отступ от границ регламентного участка: - от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 14,5 м;
- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;
- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;
- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объектов капитального строительства (улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть));

- запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть));

- запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть));

- запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ);

- запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве;

- запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам;

- запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: улица Знаменка, д. 19, стр. 9 (2-3 эт./14,5 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики: цоколь; подоконные тяги; шестиколонный пилястровый портик в уровне второго-третьего этажей; венчающий карниз; сандрики в ризалитах в уровне второго этажа; центральный вход выделен фронтоном с полукруглым окном; скатная кровля.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: улица Знаменка, д. 19, стр. 10 (часть) (1 эт./9,5 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

К сохраняемым архитектурно-стилистическим (в том числе особенностям оформления фасадов), объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам объекта относятся: архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики: лопатки, венчающий

карниз, оконный проем в ниши между двумя дорическими пилястрами, подоконная полочка, южная часть строения оформлена парными угловыми пилястрами, рустом, переходящим в замковый камень, цокольная часть здания имеет полукруглую нишу, завершенную замковым камнем; скатная кровля.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 6 ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 7 - Гоголевский бульв., д. 31А.

Требования градостроительного регламента для регламентного участка № 7, в том числе, включают следующие:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается;
- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;
- отступ от границ регламентного участка: - от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 12,1 м;
- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;
- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;
- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;
- запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объекта капитального строительства, существующего в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ);
- запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве;
- запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам;
- запреты на применение для наружной отделки фасадов объекта капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объекта капитального строительства, существующего в границах регламентного участка.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, по адресу: Гоголевский бульв., д. 31А (2 эт. с мансардой/12,1 м), устанавливается запрет строительства объекта капитального строительства и запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 7 ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основе вышесказанного эксперты могут сделать следующее заключение:

1. Предлагаемые представленным Проектом к установлению границы единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны отвечают требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Представленная на экспертизу документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» направлена на обеспечение сохранности объектов культурного наследия и характеристик их традиционного градостроительного окружения.
3. Предлагаемые рассматриваемым Проектом ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны рассматриваемых Объектов культурного наследия позволяют использовать территории в соответствии с функциональным назначением.
4. Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон рекомендуется к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

VI. Выводы государственной историко-культурной экспертизы

На основании проведенной государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального

административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, выполненных самостоятельно исследований, эксперты делают вывод о соответствии **(положительное заключение)** проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Кудрявцева Татьяна Петровна, Тихонов Виктор Евгеньевич и Шаповалова Светлана Леонидовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен Экспертами в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений:

Приложение 1. Схема границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы.

Приложение 2. Схема регламентных участков на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы.

Приложение 3. Требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы.

Приложение 4. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования

земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Приложение 5. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Приложение 6. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы: 31 августа 2026 г.

Председатель экспертной комиссии Кудрявцева Татьяна Петровна Подписано цифровой подписью: Кудрявцева Татьяна Петровна DN: 1.2.643.3.131.1.1=120C373733303043537343531 30, 1.2.643.100.3=120B303237313535313738343 0, email=tttsukina@gmail.com, st=г. Москва, c=RU, givenName=Татьяна Петровна, sn=Кудрявцева, cn=Кудрявцева Татьяна Петровна Дата: 2026.08.31 13:57:03 +03'00' **Т.П. Кудрявцева**

Ответственный секретарь экспертной комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич Подписано цифровой подписью: Тихонов Виктор Евгеньевич DN: 1.2.643.3.131.1.1=120C333434373031313932393735, 1.2.643.100.3=120B303130393430303434 3934, email=2143483@mail.ru, c=RU, givenName=Виктор Евгеньевич, sn=Тихонов, cn=Тихонов Виктор Евгеньевич Дата: 2026.08.31 13:13:57 +03'00' **В.Е. Тихонов**

Член экспертной комиссии Шаповалова Светлана Леонидовна Подписано цифровой подписью: Шаповалова Светлана Леонидовна Дата: 2026.08.31 21:22:09 +03'00' **С.Л. Шаповалова**

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, с их описанием

1. Местоположение единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы

(г. Москва, Гоголевский бульвар)

2. Графическое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы

Условные обозначения:

① Территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба П.П.Хрущева – А.А.Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В.Соколов, Д.М.Челищев» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 31, стр. 2, 3);

② Территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Памятник Н.В.Гоголю» (г. Москва, Гоголевский бульв., (в парке);

③ Территория объект культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К.Филиппов» (г. Москва, ул. Знаменка, д. 19, стр. 1 (часть), стр. 10 (часть);

④ Территория объекта культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения (памятника) «Бульварное кольцо»: - «Гоголевский бульвар» (г. Москва, Гоголевский бульв.);

⑤ Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская» (г. Москва, Гоголевский бульв.);

⑥ Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского -Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 14, стр. 1);

⑦ Территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Служебный корпус городской усадьбы 1800 г., последняя треть XIX в.» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 10, стр. 1, 2, 8; Гоголевский бульв., д. 12, стр. 2);

⑧ Территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Замятина-Третьякова» (г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 7, стр. 1, 2, Гоголевский бульв., д. 6, стр. 1);

⑨ Территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музиль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин» (г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 2, стр. 1, 4, 7, Гоголевский бульв., д. 2, ул. Волхонка, д. 16);

⑩ Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский» (г. Москва, Гоголевский бульв., д. 5, стр. 1);

⑪ Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 2/4);



Территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX–начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 4);



Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов» (г. Москва, Нащикоский пер., д.8);



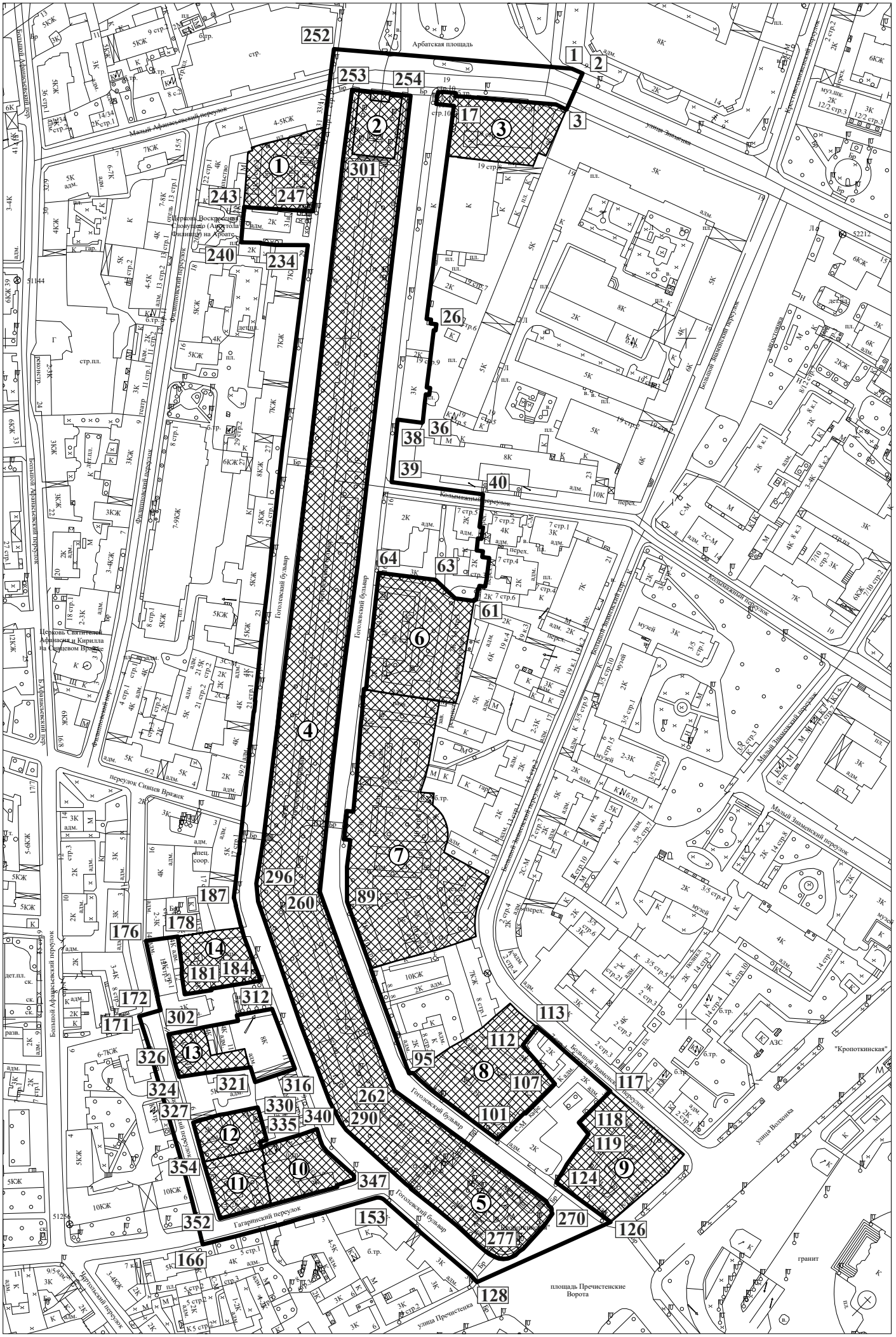
Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин» (г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1 (часть).



Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы



Характерные точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы


Арбатская площадь
Малый Афанасьевский переулок
Большой Афанасьевский переулок
Филипповский переулок
Церковь Воскресения Словущего (Апостола Филиппа) на Арбате
Церковь Святителей Афанасия и Кирилла на Сивцевом Вражке
Гоголевский бульвар
Колымажный переулок
Большой Знаменский переулок
Малый Знаменский переулок
Крестовоздвиженский переулок
Кропоткинский переулок
Гагаринский переулок
Чертольский переулок
улица Волхонка
"Кропоткинская"
площадь Пречистенские Ворота
улица Пречистенка
гранит
АЗС
252
253
254
1
2
3
17
301
243
247
240
234
26
36
38
39
40
64
63
61
6
4
7
296
260
89
187
178
176
14
181
184
172
171
312
302
13
326
324
321
316
327
330
335
340
262
290
12
354
11
10
347
352
153
166
95
8
112
113
107
101
117
118
119
9
124
5
270
126
277
128

3. Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы

Координаты характерных точек внешних границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	6532.94	9358.40	Картометрический метод	Mt =0,0005
2	6539.25	9355.64		
3	6529.75	9334.32		
4	6523.60	9337.38		
5	6511.28	9338.37		
6	6505.37	9338.88		
7	6478.29	9341.20		
8	6472.34	9341.77		
9	6464.46	9342.24		
10	6464.66	9344.08		
11	6456.70	9344.81		
12	6456.68	9344.54		
13	6454.32	9344.76		
14	6454.15	9342.90		
15	6453.73	9342.94		
16	6453.24	9337.63		
17	6463.60	9336.56		
18	6459.78	9307.25		
19	6459.76	9307.09		
20	6452.26	9249.58		
21	6451.07	9239.27		
22	6448.93	9222.18		
23	6447.57	9211.33		
24	6450.21	9211.00		
25	6449.90	9208.66		
26	6453.35	9208.23		
27	6452.90	9204.62		
28	6451.75	9204.76		
29	6450.25	9192.09		
30	6449.79	9188.19		
31	6447.63	9171.07		
32	6449.68	9170.78		
33	6449.13	9166.82		
34	6447.13	9167.10		
35	6446.47	9161.83		

36	6445.32	9150.69		
37	6444.83	9150.37		
38	6430.52	9152.22		
39	6427.00	9115.48		
40	6480.69	9108.31		
41	6479.99	9099.52		
42	6478.61	9089.16		
43	6480.69	9088.88		
44	6479.80	9082.14		
45	6477.71	9082.42		
46	6476.99	9075.32		
47	6480.69	9074.87		
48	6480.26	9071.44		
49	6484.37	9070.93		
50	6482.88	9058.86		
51	6481.97	9054.11		
52	6479.60	9054.42		
53	6478.55	9054.53		
54	6478.36	9052.70		
55	6477.73	9052.79		
56	6477.66	9052.34		
57	6476.78	9046.51		
58	6476.44	9046.56		
59	6476.40	9046.33		
60	6475.55	9046.41		
61	6475.42	9045.65		
62	6464.37	9047.19		
63	6452.77	9058.11		
64	6419.46	9062.20		
65	6413.92	9012.03		
66	6412.64	9000.00		
67	6411.97	8993.70		
68	6410.81	8993.89		
69	6410.65	8993.92		
70	6409.63	8979.27		
71	6409.25	8976.19		
72	6408.81	8972.66		
73	6408.31	8965.84		
74	6406.93	8949.09		
75	6406.45	8942.27		
76	6405.93	8937.34		
77	6404.51	8921.78		
78	6402.19	8922.10		
79	6400.60	8922.31		
80	6400.57	8921.97		
81	6399.03	8907.09		
82	6398.91	8905.91		
83	6398.86	8905.64		
84	6400.48	8905.48		
85	6402.29	8905.22		
86	6402.79	8905.15		
87	6401.12	8892.22		

88	6400.78	8889.57		
89	6400.80	8868.99		
90	6400.96	8868.55		
91	6414.95	8829.71		
92	6414.81	8829.27		
93	6416.04	8825.85		
94	6419.31	8816.74		
95	6437.25	8768.08		
96	6439.52	8768.35		
97	6442.50	8765.25		
98	6450.55	8758.06		
99	6466.10	8746.47		
100	6480.55	8735.70		
101	6489.03	8729.38		
102	6489.20	8729.55		
103	6505.15	8744.95		
104	6505.75	8744.50		
105	6514.70	8753.40		
106	6521.00	8759.70		
107	6523.00	8761.90		
108	6521.01	8764.30		
109	6515.67	8770.74		
110	6512.87	8774.42		
111	6506.75	8781.35		
112	6504.15	8784.70		
113	6512.34	8795.43		
114	6519.57	8789.51		
115	6528.93	8780.93		
116	6537.59	8773.36		
117	6555.58	8757.65		
118	6537.02	8739.20		
119	6542.74	8732.39		
120	6539.10	8727.31		
121	6530.00	8714.70		
122	6528.10	8711.25		
123	6523.93	8704.43		
124	6523.75	8704.05		
125	6554.81	8681.44		
126	6555.70	8680.76		
127	6477.58	8645.64		
128	6477.19	8645.45		
129	6473.44	8649.57		
130	6445.39	8673.52		
131	6442.89	8676.01		
132	6422.51	8693.95		
133	6422.31	8694.09		
134	6422.16	8694.19		
135	6422.10	8694.22		
136	6421.89	8694.35		
137	6421.67	8694.47		
138	6421.45	8694.58		
139	6421.22	8694.68		

140	6420.99	8694.77		
141	6420.75	8694.85		
142	6420.57	8694.90		
143	6420.51	8694.92		
144	6420.26	8694.98		
145	6420.01	8695.03		
146	6419.77	8695.07		
147	6419.52	8695.10		
148	6419.27	8695.12		
149	6419.02	8695.13		
150	6418.77	8695.13		
151	6418.52	8695.12		
152	6418.28	8695.09		
153	6418.04	8695.06		
154	6409.20	8692.55		
155	6407.81	8692.15		
156	6390.36	8687.19		
157	6377.65	8683.89		
158	6372.25	8682.44		
159	6359.87	8678.88		
160	6352.88	8676.93		
161	6349.28	8676.06		
162	6337.20	8672.85		
163	6335.90	8672.49		
164	6323.53	8669.47		
165	6322.32	8669.11		
166	6315.98	8667.61		
167	6309.89	8692.62		
168	6302.50	8720.00		
169	6288.51	8768.34		
170	6284.25	8784.24		
171	6278.62	8801.65		
172	6291.31	8805.27		
173	6289.86	8810.55		
174	6289.44	8812.80		
175	6289.53	8813.49		
176	6282.64	8846.00		
177	6292.97	8847.41		
178	6301.40	8848.49		
179	6303.81	8830.31		
180	6303.60	8826.35		
181	6305.40	8814.55		
182	6321.20	8816.95		
183	6321.05	8817.85		
184	6350.12	8822.57		
185	6340.17	8848.57		
186	6338.84	8853.66		
187	6338.65	8854.35		
188	6338.51	8854.30		
189	6335.34	8866.85		
190	6335.49	8866.89		
191	6335.18	8868.11		

192	6334.69	8870.04		
193	6334.39	8871.25		
194	6334.24	8871.21		
195	6335.29	8879.94		
196	6335.46	8881.32		
197	6335.76	8883.95		
198	6335.84	8884.76		
199	6337.13	8896.99		
200	6337.43	8896.97		
201	6337.88	8901.45		
202	6337.68	8901.47		
203	6339.11	8914.29		
204	6342.80	8949.50		
205	6343.08	8951.07		
206	6342.83	8951.12		
207	6343.47	8955.78		
208	6343.23	8955.81		
209	6345.97	8980.74		
210	6346.29	8980.70		
211	6346.96	8987.02		
212	6346.68	8987.05		
213	6348.68	9005.22		
214	6349.85	9017.16		
215	6350.37	9022.19		
216	6351.29	9029.72		
217	6351.67	9033.59		
218	6352.36	9039.51		
219	6352.88	9043.44		
220	6354.49	9056.98		
221	6355.12	9062.45		
222	6356.43	9075.96		
223	6356.98	9081.90		
224	6358.74	9097.68		
225	6359.60	9105.58		
226	6363.10	9137.71		
227	6363.77	9142.16		
228	6365.30	9154.47		
229	6365.81	9158.57		
230	6367.21	9169.85		
231	6367.83	9174.77		
232	6373.72	9222.09		
233	6374.32	9226.92		
234	6377.77	9254.69		
235	6376.28	9254.74		
236	6358.75	9254.81		
237	6356.30	9255.07		
238	6350.15	9255.72		
239	6350.19	9256.12		
240	6338.57	9256.35		
241	6338.80	9259.07		
242	6339.87	9271.50		
243	6340.33	9277.29		

244	6344.00	9276.80		
245	6361.50	9275.75		
246	6363.96	9275.60		
247	6380.82	9274.60		
248	6387.40	9322.88		
249	6387.55	9323.96		
250	6389.51	9341.30		
251	6391.56	9357.91		
252	6393.11	9369.91		
1	6532.94	9358.40		

Координаты характерных точек внутренних границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Фрагмент 1				
253	6403.80	9346.05	Картометрический метод	Mt =0,0005
254	6438.16	9342.49		
255	6433.65	9301.10		
256	6418.74	9170.23		
257	6406.94	9066.30		
258	6398.64	9003.35		
259	6392.50	8950.20		
260	6384.85	8874.80		
261	6408.27	8810.18		
262	6428.68	8758.03		
263	6512.25	8697.15		
264	6517.90	8693.03		
265	6519.25	8690.32		
266	6520.78	8689.27		
267	6521.05	8688.60		
268	6521.11	8687.60		
269	6520.87	8687.05		
270	6521.55	8685.69		
271	6516.35	8678.30		
272	6504.35	8665.10		
273	6501.79	8663.35		
274	6499.85	8661.37		
275	6497.91	8660.36		
276	6495.37	8659.36		
277	6492.70	8659.03		
278	6490.17	8659.29		
279	6487.87	8660.17		
280	6487.70	8660.23		
281	6484.50	8661.90		

282	6482.56	8663.30		
283	6477.29	8667.71		
284	6465.23	8678.75		
285	6454.54	8687.53		
286	6438.28	8700.35		
287	6438.56	8700.68		
288	6438.10	8701.05		
289	6435.10	8703.45		
290	6400.29	8734.95		
291	6396.90	8739.60		
292	6390.65	8751.60		
293	6373.70	8796.45		
294	6348.55	8869.10		
295	6348.25	8872.15		
296	6347.50	8879.70		
297	6351.65	8905.35		
298	6352.04	8908.95		
299	6369.95	9052.87		
300	6387.05	9204.42		
301	6398.40	9304.50		
253	6403.80	9346.05		
Фрагмент 2				
302	6295.80	8791.10	Картометрический метод	Mt =0,0005
303	6310.80	8793.96		
304	6316.23	8795.17		
305	6321.46	8796.14		
306	6324.51	8796.71		
307	6331.29	8797.95		
308	6336.81	8798.97		
309	6336.02	8802.27		
310	6337.60	8802.56		
311	6338.49	8802.72		
312	6356.76	8806.01		
313	6358.02	8802.86		
314	6368.33	8775.74		
315	6369.54	8772.55		
316	6370.15	8770.85		
317	6359.45	8767.20		
318	6346.81	8763.02		
319	6346.26	8764.76		
320	6345.23	8768.01		
321	6344.05	8771.72		
322	6343.21	8771.62		
323	6317.84	8768.40		
324	6302.17	8766.07		
325	6299.85	8773.65		
326	6298.95	8777.55		
302	6295.80	8791.10		
Фрагмент 3				
327	6310.40	8739.35	Картометрический метод	Mt =0,0005
328	6325.80	8743.75		

329	6329.67	8744.34		
330	6348.28	8748.15		
331	6349.24	8744.86		
332	6350.61	8740.20		
333	6353.56	8728.99		
334	6349.53	8727.93		
335	6350.68	8724.26		
336	6353.82	8726.37		
337	6355.40	8726.83		
338	6373.88	8732.20		
339	6382.48	8735.21		
340	6383.13	8735.43		
341	6383.31	8734.97		
342	6384.95	8729.26		
343	6386.45	8725.49		
344	6388.76	8722.51		
345	6395.24	8716.73		
346	6404.92	8708.15		
347	6404.90	8705.80		
348	6394.82	8702.44		
349	6395.11	8701.38		
350	6356.06	8690.87		
351	6346.57	8688.33		
352	6326.19	8682.85		
353	6316.51	8716.10		
354	6316.56	8716.11		
327	6310.40	8739.35		

Приложение №2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема регламентных участков на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы

Территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Памятник Н.В.Гоголю»

Территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба П.П.Хрущева – А.А.Котлярева, кон. XVIII в. – нач. XX в., архитекторы С.В.Соколов, Д.М.Челищев»

город Москва, Гоголевский бульвар, дом 31А

Фрагменты трасс Гоголевского бульвара, улицы Знаменка, Колымажного переулка, Гагаринского переулка и Нащекинского переулка

Территория объекта культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения (памятника) «Бульварное кольцо»: - «Гоголевский бульвар»

Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом З.И.Рясовской - А.П.Ермолова, 1830-е гг. Здесь у генерала А.П.Ермолова бывали генерал-лейтенант Д.В. Давыдов, историк М.П. Погодин, поэт М.Ю. Лермонтов, писатель М.И. Загоскин»

город Москва, Нащокинский переулок, дом 12, строение 2

город Москва, Нащокинский переулок, дом 10

Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом, 1897 г., архитектор П.П.Щекотов»

город Москва, Нащокинский переулок, дом 6

город Москва, Гоголевский бульвар, дом 9

город Москва, Гоголевский бульвар, дом 7, строение Б/Н

Территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходное владение И.И.Поздеева, конец XIX–начало XX вв., архитекторы И.И.Поздеев, Ф.Л.Контрим»

Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом сестер Л.М. и А.М.Ильинских. Здесь в 1831 г. у своего друга П.В.Нащокина жил А.С.Пушкин (памятное место, главный дом воссоздан)»

город Москва, Гоголевский бульвар, дом 7, строение 1

Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба П.Ф.Секретарева, XIX в. - Главный дом, 1852 г. арх. Н.И.Козловский»

Территория объект культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровское военное училище, 1860–е гг., 1910–е гг., архитектор В.К.Филиппов»

город Москва, улица Знаменка, дом 19, строение 10 (часть)

город Москва, улица Знаменка, дом 19, строение 9

город Москва, Гоголевский бульвар, дом 16

город Москва, Колымажный переулок, дом 7, строение 5

город Москва, Колымажный переулок, дом 7, строение 3

Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского - Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, 1823-1825 гг., 1850-е- 1860-е гг. Усадьба связана с именами декабристов Н.В.Васильчикова, П.Н.Свистунова, И.И.Муравьева-Апостола. В конце XIX в. здесь бывали композиторы С.В.Рахманинов, А.К.Глазунов, П.И.Чайковский. С 1956 г. - Центральный шахматный клуб»

Территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Два дома» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Служебный корпус городской усадьбы 1800 г., последняя треть XIX в.»

Территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Замятина-Третьякова»

город Москва, Большой Знаменский переулок, дом 5, строение 1

город Москва, Большой Знаменский переулок, дом 5, строение 2

город Москва, Большой Знаменский переулок, дом 3

город Москва, Гоголевский бульвар, дом 4

Территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Городская усадьба Нарышкиных, Волконских, Ладыженских, Долгоруковых, П.А.Румянцева-Задунайского, Ф.А.Лопухина, Московская 1-я мужская гимназия (1819-1918 гг.). Здесь учились: А.Н.Островский, С.М.Соловьев, М.П.Погодин, Н.В.Бугаев, Н.И.Музыль, П.А.Кропоткин, Н.А. Умов, В.П. Сербский. В мае 1836 г. директора гимназии М.А. Окулова посетил А.С. Пушкин»

Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Станция метрополитена «Дворец Советов», ныне Кропоткинская»

Условные обозначения:

- Границы регламентных участков
- ① Номера регламентных участков
- Территории объектов культурного наследия
- Объекты капитального строительства
- Ценные фасады
- Улично-дорожная сеть

P2 Ограничения использования земельных участков в границах территории охранной зоны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Приложение №3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам
на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных
на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181
Центрального административного округа города Москвы**

1. Номер регламентного участка: 1
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы: Р2 Запрет: на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды); на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
3. Адресный ориентир участка: фрагменты трасс Гоголевского бульвара, улицы Знаменка, Колымажного переулка, Гагаринского переулка и Нащокинского переулка
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

1. Номер регламентного участка: 2

2. Ограничения использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы: Р2

Запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресный ориентир участка: Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 3; д. 5, стр. 1; д. 5, стр. 2

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4; д. 3; д. 5, стр. 1; д. 5, стр. 2

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м; - от линии застройки Большого Знаменского переулка – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,4 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1); запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1); запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 4; Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1); запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовой или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка
6.12	Запрет на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения	запрет на проведение работ по сносу/демонтажу пилонов ворот ограды конца XIX века по Большому Знаменскому переулку

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Гоголевского бульвара
7.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./11,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- модерн; - цоколь; венчающий карниз; рамочные наличники сложной формы, объединяющие оконные проемы первого и второго этажей
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- трехчастная композиция главного уличного фасада; - балкон на каменных кронштейнах с балюстрадой в каменных столбиках; - аттик с треугольным фронтоном в центральной части главного уличного фасада; - скругленные в плане углы здания с восточной стороны; - сквозной каменный парапет; - угол наклона кровли до 30^0
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большого Знаменского переулка
8.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	Г-образная
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./9,4 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30^0; слуховые окна
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большого Знаменского переулка
9.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./10,8 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - руст в уровне первого этажа; рустованные пилястры второго этажа; межэтажная подоконная тяга; венчающий карниз; замковые камни над окнами первого этажа; сандрики окон второго этажа
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- трехчастная симметричная композиция уличного фасада; - полуциркульный аттик в центральной части уличного фасада; - угол наклона кровли до 30^0
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка, натуральный или искусственный камень
9.8	Цветовое решение	красная цветовая гамма

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 5, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большого Знаменского переулка
10.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
10.3	Конфигурация плана	Г-образная
10.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,3 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30^0
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка, натуральный или искусственный камень
10.8	Цветовое решение	красная цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 3

2. Ограничения использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы: Р2

Запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресный ориентир участка: Гоголевский бульв., д. 7, стр. 1; д. 7, стр. Б/Н; д. 9; Нащокинский пер., д. 6

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 7, стр. 1; д. 7, стр. Б/Н; д. 9; д. 6

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м; - от линии застройки Нащокинского переулка – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	26,1 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 9; Нащокинский пер., д. 6); запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 9; Нащокинский пер., д. 6); запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 9; Нащокинский пер., д. 6); запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовой или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 7, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
7.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1-2 эт./11,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая кровля; слуховые окна
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 7, стр. Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
8.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,3 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	красная цветовая гамма

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 9		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Гоголевского бульвара
9.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
9.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. с полуподвалом и мансардой/18,5 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - лепной декор в оформлении оконных проемов и дверного проема; межэтажная тяга; венчающий карниз; руст в уровне цокольного этажа
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	мансардная кровля; аттик; проездная арка
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Нащокинский пер., д. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нащокинского переулка
10.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
10.3	Конфигурация плана	Т-образная усложненная
10.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт. с полуподвалом/26,1 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- неоклассицизм; - руст в уровне первого-второго этажа; межэтажная и подоконная тяга в уровне третьего этажа; оконные проемы верхних трех этажей в вертикальных нишах; подоконные полочки; венчающий карниз
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля; фронтон в центральной части здания; проездная арка
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка, натуральный или искусственный камень
10.8	Цветовое решение	серая цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 4

2. Ограничения использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы: Р2

Запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресный ориентир участка: Нащокинский пер., д. 10; д. 12, стр. 2

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 10; д. 12, стр. 2

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	от линии застройки Нащокинского переулка – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	19,0 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличного, южного и восточного фасадов объекта капитального строительства (Нащокинский пер., д. 10), уличного фасада объекта капитального строительства (Нащокинский пер., д. 12, стр. 2); запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Нащокинский пер., д. 10; д. 12, стр. 2); запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Нащокинский пер., д. 10; д. 12, стр. 2); запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовой или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Нащокинский пер., д. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нащокинского переулка
7.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт. с полуподвалом/17,3 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - руст с замковыми камнями в уровне полуподвала; горизонтальный руст; межэтажные тяги; венчающий карниз; сложное декоративное оформление оконных проемов
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля; балконы в уровне второго, третьего этажей со стороны Гоголевского бульвара
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	синяя цветовая гамма

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нащокинского переулка
8.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 – 4 эт. с полуподвалом/19,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- модерн; - горизонтальный руст в уровне первого-второго этажей; оконные проемы первых двух этажей, объединенные нишами; венчающий карниз; лепной декор
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля; центральный эркер; два балкона в уровне второго этажа
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 5

2. Ограничения использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы: Р2

Запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресный ориентир участка: Гоголевский бульв., д. 16; Колымажный пер., д. 7, стр. 3; д. 7, стр. 5

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 16; д. 7, стр. 3; д. 7, стр. 5

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м; - от линии застройки Колымажного переулка – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,2 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных, южного и северного фасадов объекта капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 16), уличного и западного фасадов объекта капитального строительства (Колымажный пер., д. 7, стр. 5); запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 16; Колымажный пер., д. 7, стр. 5); запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (Гоголевский бульв., д. 16; Колымажный пер., д. 7, стр. 5); запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовой или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка
6.12	Запрет на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения	запрет на проведение работ по сносу/демонтажу пилонов и прясла ограды конца XIX века по Гоголевскому бульвару

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 16		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Гоголевского бульвара и Колымажного переулка
7.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	усложненная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./15,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - северный объем: цоколь; межэтажная тяга; венчающий карниз с кронштейнами; рустованные пилястры; сандрики над оконными проемами в уровне второго этажа; лепной декор над оконными проемами первого этажа; лепное панно на южном фасаде в уровне второго этажа; - южный объем: цоколь; межэтажная тяга; простой венчающий карниз; рустованные пилястры; рамочные наличники; глухой фасад с рамочным декором, выходящий на Гоголевский бульвар
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая кровля со слуховыми окнами
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	красная цветовая гамма

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Колымажный пер., д. 7, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
8.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./10,1 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30^0
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Колымажный пер., д. 7, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Колымажного переулка
9.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./10,3 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - межэтажная тяга; венчающий карниз на кронштейнах; пилястры; стилизованные замковые камни; рамочные наличники с сандриками в уровне второго этажа
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- трехчастное симметричное композиционное решение фасада; - аттиковое завершение центральной части уличного фасада; - металлическое ограждение парапета с каменными столбиками по углам здания; - угол наклона кровли до 30^0
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
9.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 6

2. Ограничения использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы: Р2

Запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресный ориентир участка: улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть)

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть)

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	от линии застройки Гоголевского бульвара – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	14,5 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объектов капитального строительства (улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть)); запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства (улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть)); запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (улица Знаменка, д. 19, стр. 9; д. 19, стр. 10 (часть)); запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовой или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, улица Знаменка, д. 19, стр. 9		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Гоголевского бульвара
7.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2-3 эт./14,5 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - цоколь; подоконные тяги; шестиколонный пилястровый портик в уровне второго-третьего этажей; венчающий карниз; сандрики в ризалитах в уровне второго этажа; центральный вход выделен фронтоном с полукруглым окном
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, улица Знаменка, д. 19, стр. 10 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Гоголевского бульвара
8.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./9,5 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - лопатки, венчающий карниз, оконный проем в нише между двумя дорическими пилястрами, подоконная полочка, южная часть строения оформлена парными угловыми пилястрами, рустом, переходящим в замковый камень, цокольная часть здания имеет полукруглую нишу, завершенную замковым камнем
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 7

2. Ограничения использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35 162, 181 Центрального административного округа города Москвы: Р2

Запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресный ориентир участка: Гоголевский бульв., д. 31А

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 31А

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	12,1 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запрет на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объекта капитального строительства, существующего в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовой или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объекта капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объекта капитального строительства, существующего в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 31А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
7.2	Запреты на проведение работ	- запрет строительства объекта капитального строительства; - запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. с мансардой/12,1 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	мансардная кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

Приложение №4
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

г. Москва 17 июня 2026 г.

Присутствовали (дистанционно):

Кудрявцева Татьяна Петровна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Шаповалова Светлана Леонидовна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Кудрявцева Татьяна Петровна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Шаповалова Светлана Леонидовна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Кудрявцева Т.П.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран Тихонов В.Е.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

17 июня 2026 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

31 августа 2026 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	Кудрявцева Татьяна Петровна	Подписано цифровой подписью: Кудрявцева Татьяна Петровна DN: 1.2.643.3.131.1.1=120C373733303034353734353130, 1.2.643.100.3=120B303237313535313738343 0, email=tttsuloima@gmail.com, st=г. Москва, c=RU, givenName=Татьяна Петровна, sn=Кудрявцева, cn=Кудрявцева Татьяна Петровна Дата: 2026.08.31 13:57:33 +03'00'	**Т.П. Кудрявцева**
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Тихонов Виктор Евгеньевич	Подписано цифровой подписью: Тихонов Виктор Евгеньевич DN: 1.2.643.3.131.1.1=120C333434373031313932393735, 1.2.643.100.3=120B303130393430303434393 4, email=2143483@mail.ru, c=RU, givenName=Виктор Евгеньевич, sn=Тихонов, cn=Тихонов Виктор Евгеньевич Дата: 2026.08.31 13:14:29 +03'00'	**В.Е. Тихонов**
Член экспертной комиссии	Шаповалова Светлана Леонидовна	Подписано цифровой подписью: Шаповалова Светлана Леонидовна Дата: 2026.08.31 21:23:01 +03'00'	**С.Л. Шаповалова**

Приложение №5
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

г. Москва 31 августа 2026 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии – Кудрявцева Татьяна Петровна

Ответственный секретарь
экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич

Член экспертной комиссии – Шаповалова Светлана Леонидовна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Кудрявцева Татьяна Петровна Подписано цифровой подписью: Кудрявцева Татьяна Петровна DN: 1.2.643.3.131.1.1=120C373733303034353734353130, 1.2.643.100.3=120B303223731353531373834 30, email=tttsuloima@gmail.com, st=г. Москва, c=RU, givenName=Татьяна Петровна, sn=Кудрявцева, cn=Кудрявцева Татьяна Петровна Дата: 2026.08.31 13:57:52 +03'00' **Т.П. Кудрявцева**

Ответственный секретарь экспертной комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич Подписано цифровой подписью: Тихонов Виктор Евгеньевич DN: 1.2.643.3.131.1.1=120C333434373031313932393735, 1.2.643.100.3=120B303130393430303434393 4, email=2143483@mail.ru, c=RU, givenName=Виктор Евгеньевич, sn=Тихонов, cn=Тихонов Виктор Евгеньевич Дата: 2026.08.31 13:14:53 +03'00' **В.Е. Тихонов**

Член экспертной комиссии Шаповалова Светлана Леонидовна Подписано цифровой подписью: Шаповалова Светлана Леонидовна Дата: 2026.08.31 21:23:34 +03'00' **С.Л. Шаповалова**

Приложение №6
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор подряда №26-117

г. Москва «17» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.02.2024 г. № 208 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 г. № 530) **Шаповалова Светлана Леонидовна,** именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

1. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Конюшня, конец XIX – начало XX века»; «Амбар, конец XIX – начало XX века», расположенных по адресу: г. Москва, 6-й Лучевой просек, д. 21, стр. 2, стр. 8, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Дача Лямина (с 1918 года – Лесная школа в Сокольниках), XIX в.»;

2. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожка», посл. четв. XVIII в., 1840–1850–е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 18, стр. 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба И.М.Арестовой – П.П.Лентошниковой – М.Ф.Михайлова, посл. четв. XVIII в. – нач. XX в., гражданский инженер Н.Г.Фалеев»;

3. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Богадельня, 1842 г., 1892 г., 1930-е гг., архитектор В.А.Балашов», расположенного по адресу: г. Москва, Армянский пер., д. 3-5, стр. 4, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома причта Армянской церкви Воздвижения Креста, 1781 г., архитектор Ю.М.Фельтен, XIX в.»;

4. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия федерального значения (памятников) «Морг», 1909–1914 гг., «Дом медперсонала», 1909-1914 гг., расположенных по адресу: г. Москва, Куркинское ш., д. 29, корп. 2, 8, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль больницы Захарьина», 1909–1914 гг.;

5. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Оранжерея», начало XIX в., расположенного по адресу: г. Москва, Кузьминская ул., д. 6, стр. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.;

6. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Каретный двор», кон. XIX

в.; «Кузница», кон. XIX в.; «Склад столовых продуктов», кон. XIX в.; «Дом управляющего», кон. XIX в.; «Руины хозяйственной постройки»; «Земская кружевная школа», кон. XIX в, расположенных по адресу: г. Москва, пос. Щапово, д. 47, стр. 1, 2, 3, 4, д. 7, дер. Александрово, д. 8, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Щапово»;

7. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Пивоварня», XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 149, стр. 5, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Алтуфьево», XVIII–XIX вв.;

8. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Каретный сарай, 3–я четверть XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба Лепехиных, 2–я половина XVIII – конец XIX вв.»;

9. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом у юго-западных ворот», 1894 г., арх. Ф.И.Родэ, расположенного по адресу: г. Москва, Наличная ул., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс иноверческого кладбища на Введенских горах, XIX – начало XX вв.";

10. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Скотный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Бекасово, поселок Зосимова Пустынь, д. 1, стр. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Монастырь Зосимова пустынь», 1651 г., XIX – XX вв.;

11. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Гоголевский бульвар);

12. проекта зон охраны объектов культурного наследия в части установления ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 на территории части квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы (г. Москва, Мерзляковский пер., д. 22);

13. проекта зон охраны объектов культурного наследия в части установления ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 на территории части квартала № 1066 Центрального административного округа города Москвы (г. Москва, ул. Доброслободская, вл. 16, корп. 3)

14. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории части кварталов 599, 600, 602, 609, 611 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, М. Предтеченский пер., дом 2, Предтеченский Б. пер., д. 2, 4, 7, стр. 1, д. 10, Трехгорный Средний пер., д. 6/20, Нововаганьковский пер., д. 9, стр. 1, д. 5, стр. 2, 3, 4, 5, 7, 14, 15, Верхний Предтеченский пер., д. 11, стр. 1, 2);

15. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Горбатый мост, XVIII-XIX вв.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Дружинниковская ул.);

16. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л.Дурова - Музей «Уголок Дедушки Дурова», 1894 г., 1911 г., архитектор А.Е.Вебер, гражданский инженер Н.Д.Поликарпов. В этом доме в 1908-1934 гг. жил и работал ученый, артист В.Л.Дуров, у которого бывали А.П.Чехов, А.И.Куприн, Ф.И.Шаляпин, Л.В.Собинов,

К.С.Станиславский, А.Л.Чижевский, А.ВЛеонтович, В.М.Бехтерев и другие. 8 января 1912 г. здесь был открыт зоологический музей и театр «Крошка»», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Дурова, д. 4, стр. 1);

17. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов 703, 828 и на территории части кварталов 719, 720, 743, 826, 829 Центрального административного округа города, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Достоевского ул., д. 2, д. 2, стр. 2, д. 4, д. 4, корп. 1, 2, д. 19, стр. 1, Самотечная ул., Самотечный бульв., Суворовская пл., д. 2, стр.1, пер. Чернышевского, д. 4, стр. 1, 2, д. 8, стр. 1, 2);

18. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Здание Московского уездного Совета, в котором 17 мая 1919 г. Ленин Владимир Ильич выступил на V Московском чрезвычайном уездном съезде Советов» и регионального значения (памятника) «Особняк, 1908 г., арх. А. Правдин», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Садовая - Сухаревская, д. 5, 11);

19. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Троицы в Троицкой слободе» и регионального значения (памятника) «Богадельня при церкви Живоначальной Троицы подворья Троице-Сергиевой Лавры в Москве, начало XIX века», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, 2-й Троицкий пер., дом 8/10, стр. 1, 5);

20. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрополичьи покои в московском подворье Троице-Сергиевой Лавры, 1760 г., 1766 г., 1878 г., с оградой XIX в.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, 2-й Троицкий пер., д. 6, стр. 9);

21. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы Царицыно» и регионального значения (ансамблей) «Усадьба «Царицыно», «Бирюлевский дендропарк», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Дольская ул., д. 1, д. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 17, 18, д. 2, стр. 1, домовладение 1, домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н, Бутовская ул., Новоцарицынское ш., Каширское ш., Липецкая ул., д. 3);

22. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Заповедная, д. 52А, стр. 1);

23. проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Церковь Никольская» и «Церковь Успения», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Большая Косинская ул., д. 29, стр. 2, 3);

24. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба (Носова)», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 1, 6);

25. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Круговихиных, 1889 г.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 11);

26. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Перекопская ул., д. 9);

27. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Бориса и Глеба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Перекопская ул., д. 7, стр. 1);

28. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль больницы Захарьина», (памятника) «Церковь Владимирская» и регионального значения

(ансамбля) «"Усадьба Захарьино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Куркино, Куркинское ш., д. 29; д. 29, корп. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 20, Новогорская ул., д. 37, стр. 1);

29. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Знаменское-Садки» и регионального значения (ансамбля) «Усадьба Садки-Знаменские», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, 36 км МКАД, домовладение 1; домовладение 1, стр. 1, стр. 3);

30. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба «Виноградово» и регионального значения (ансамблей) «Усадьба Виноградово», «Усадьба Заболотье», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Северный, Долгопрудная ал., д. 8А, стр. 1; д. 12А; Дмитровское ш., д. 167, корп. 4; д. 168 (часть); домовладение 167; домовладение 167 Б, корп. 1, 2; домовладение 167 Б, стр. 3; домовладение 171, Дмитровское ш., Новодачная ул., Долгопрудненское ш.);

31. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Никольская», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Каширское ш., д. 59, корп. 4);

32. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Остафьево (Вяземских)» и регионального значения (ансамблей) «Большой пруд», «Плотина со спуском на р. Любуче», «Граничный вал вокруг парка», «Вал вокруг церкви», «Вал вокруг фабрики», «Вал и канава вокруг березовой рощи», «Вал и канава по восточной границе усадьбы», «Суконная фабрика (Матвеева)», «Усадебные рощи», «Березовая – «Карамзинская» роща», «Карамзинская» аллея», «Английский сад» за прудом – роща «Рагово», «Клин, «Сады усадьбы», «Плодовый сад», «Фруктовый яблоневый сад», «Памятники в парке усадьбы», «Трасса подъездной аллеи и старинных дорог», «Остафьевское поле» (памятников) «Оранжерейная и хозяйственная зона усадьбы», «Бывшее реальное училище для детей», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, село Остафьево, Троицкая ул., домовладение 1А, стр. 1; д. 4, стр. 1);

33. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининская (Матросская) богадельня», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Стромынка ул., д. 20, д. 20, стр. 4);

34. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Филимонковский, пос. Филимонки, д. 51, д. 51, стр. 1);

35. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба «Захарьино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Николая Сироткина ул., д. 28А, стр. 1, 2 (часть));

36. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамблей) «Усадьба Останкино», «Московский музей-усадьба «Останкино», (памятника) «Церковь Троицы» и регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Останкино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. 1-я Останкинская, земельный участок 5/1, д. 5, стр. 1, домовладение 7, стр. 2);

37. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Здание Моссовета (дом Голицына) с интерьерами парадных зал», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Тверская, д. 13);

38. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 49, 50 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Гнездниковский М. пер., д. 7, Леонтьевский пер., д. 23);

39. проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 1307, 1308, 1311 Южного административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Даниловский, ул. Даниловский Вал, д. 13А, 20, 22, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20);

40. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание вокзала станции "Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И.И.Струков», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Фили-Давыдково, ул. Алексея Свиридова, д. 22);

41. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Кинотеатр «Слава», 1952-1955 гг., архитекторы И.В.Жолтовский, В.Л.Воскресенский, Н.П.Сукоян», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Перово, ш. Энтузиастов, д. 58);

42. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус скульптуры и лепки Изо-фабрики художественного объединения «Всекохудожник», 1934 г., архитектор Г.П.Гольц», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Аэропорт, ул. Часовая, д. 28, корп. 2 (часть).

43. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов 31, 32 на части территории кварталов 30, 33, 34 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

1.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Заказчик вправе**:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. **Заказчик обязан**:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. **Исполнитель обязан**:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 31 августа 2026 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»
ИНН 7719483656 КПП 771001001
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6
Р/С 40702810201600010139
в АО «АЛЬФА-БАНК»
К/С 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор



К.В. Крылов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Шаповалова С.Л.

Шаповалова Светлана Леонидовна
Подписано цифровой подписью: Шаповалова Светлана Леонидовна
Дата: 2026.06.17 13:14:58 +03'00'

С.Л. Шаповалова

Договор подряда №26-118

г. Москва «17» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2025 г. № 1553 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530) **Кудрявцева Татьяна Петровна,** именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

1. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Конюшня, конец XIX – начало XX века»; «Амбар, конец XIX – начало XX века», расположенных по адресу: г. Москва, 6-й Лучевой просек, д. 21, стр. 2, стр. 8, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Дача Лямина (с 1918 года – Лесная школа в Сокольниках), XIX в.»;

2. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожка», посл. четв. XVIII в., 1840–1850–е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 18, стр. 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба И.М.Арестовой – П.П.Лентошниковой – М.Ф.Михайлова, посл. четв. XVIII в. – нач. XX в., гражданский инженер Н.Г.Фалеев»;

3. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Богадельня, 1842 г., 1892 г., 1930-е гг., архитектор В.А.Балашов», расположенного по адресу: г. Москва, Армянский пер., д. 3-5, стр. 4, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома причта Армянской церкви Воздвижения Креста, 1781 г., архитектор Ю.М.Фельтен, XIX в.»;

4. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия федерального значения (памятников) «Морг», 1909–1914 гг., «Дом медперсонала», 1909-1914 гг., расположенных по адресу: г. Москва, Куркинское ш., д. 29, корп. 2, 8, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль больницы Захарьина», 1909–1914 гг.;

5. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Оранжерея», начало XIX в., расположенного по адресу: г. Москва, Кузьминская ул., д. 6, стр. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.;

6. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Каретный двор», кон. XIX в.; «Кузница», кон. XIX в.; «Склад столовых продуктов», кон. XIX в.; «Дом управляющего», кон.

XIX в.; «Руины хозяйственной постройки»; «Земская кружевная школа», кон. XIX в, расположенных по адресу: г. Москва, пос. Щапово, д. 47, стр. 1, 2, 3, 4, д. 7, дер. Александрово, д. 8, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Щапово»;

7. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Пивоварня», XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 149, стр. 5, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Алтуфьево», XVIII–XIX вв.;

8. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Каретный сарай, 3–я четверть XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба Лепехиных, 2–я половина XVIII – конец XIX вв.»;

9. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом у юго-западных ворот»,

1894 г., арх. Ф.И.Родэ, расположенного по адресу: г. Москва, Наличная ул., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс иноверческого кладбища на Введенских горах, XIX – начало XX вв.";

10. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Скотный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Бекасово, поселок Зосимова Пустынь, д. 1, стр. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Монастырь Зосимова пустынь», 1651 г., XIX – XX вв.;

11. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Гоголевский бульвар);

12. проекта зон охраны объектов культурного наследия в части установления ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 на территории части квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы (г. Москва, Мерзляковский пер., д. 22);

13. проекта зон охраны объектов культурного наследия в части установления ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 на территории части квартала № 1066 Центрального административного округа города Москвы (г. Москва, ул. Доброслободская, вл. 16, корп. 3)

14. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории части кварталов 599, 600, 602, 609, 611 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, М. Предтеченский пер., дом 2, Предтеченский Б. пер., д. 2, 4, 7, стр. 1, д. 10, Трехгорный Средний пер., д. 6/20, Нововаганьковский пер., д. 9, стр. 1, д. 5, стр. 2, 3, 4, 5, 7, 14, 15, Верхний Предтеченский пер., д. 11, стр. 1, 2);

15. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Горбатый мост, XVIII-XIX вв.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Дружинниковская ул.);

16. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л.Дурова - Музей «Уголок Дедушки Дурова», 1894 г., 1911 г., архитектор А.Е.Вебер, гражданский инженер Н.Д.Поликарпов. В этом доме в 1908-1934 гг. жил и работал ученый, артист В.Л.Дуров, у которого бывали А.П.Чехов, А.И.Куприн, Ф.И.Шаляпин, Л.В.Собинов, К.С.Станиславский, А.Л.Чижевский, А.ВЛеонтович, В.М.Бехтерев и другие. 8 января 1912 г. здесь

был открыт зоологический музей и театр «Крошка»», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Дурова, д. 4, стр. 1);

17. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов 703, 828 и на территории части кварталов 719, 720, 743, 826, 829 Центрального административного округа города, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Достоевского ул., д. 2, д. 2, стр. 2, д. 4, д. 4, корп. 1, 2, д. 19, стр. 1, Самотечная ул., Самотечный бульв., Суворовская пл., д. 2, стр.1, пер. Чернышевского, д. 4, стр. 1, 2, д. 8, стр. 1, 2);

18. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Здание Московского уездного Совета, в котором 17 мая 1919 г. Ленин Владимир Ильич выступил на V Московском чрезвычайном уездном съезде Советов» и регионального значения (памятника) «Особняк, 1908 г., арх. А. Правдин», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Садовая - Сухаревская, д. 5, 11);

19. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Троицы в Троицкой слободе» и регионального значения (памятника) «Богадельня при церкви Живоначальной Троицы подворья Троице-Сергиевой Лавры в Москве, начало XIX века», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, 2-й Троицкий пер., дом 8/10, стр. 1, 5);

20. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрополичьи покои в московском подворье Троице-Сергиевой Лавры, 1760 г., 1766 г., 1878 г., с оградой XIX в.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, 2-й Троицкий пер., д. 6, стр. 9);

21. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы Царицыно» и регионального значения (ансамблей) «Усадьба «Царицыно», «Бирюлевский дендропарк», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Дольская ул., д. 1, д. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 17, 18, д. 2, стр. 1, домовладение 1, домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н, Бутовская ул., Новоцарицынское ш., Каширское ш., Липецкая ул., д. 3);

22. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Заповедная, д. 52А, стр. 1);

23. проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Церковь Никольская» и «Церковь Успения», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Большая Косинская ул., д. 29, стр. 2, 3);

24. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба (Носова)», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 1, 6);

25. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Круговихиных, 1889 г.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 11);

26. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Перекопская ул., д. 9);

27. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Бориса и Глеба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Перекопская ул., д. 7, стр. 1);

28. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль больницы Захарьина», (памятника) «Церковь Владимирская» и регионального значения (ансамбля) «"Усадьба Захарьино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Куркино, Куркинское ш., д. 29; д. 29, корп. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 20, Новогорская ул., д. 37, стр. 1);

29. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Знаменское-Садки» и регионального значения (ансамбля) «Усадьба Садки-Знаменские», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, 36 км МКАД, домовладение 1; домовладение 1, стр. 1, стр. 3);

30. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба «Виноградово» и регионального значения (ансамблей) «Усадьба Виноградово», «Усадьба Заболотье», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Северный, Долгопрудная ал., д. 8А, стр. 1; д. 12А; Дмитровское ш., д. 167, корп. 4; д. 168 (часть); домовладение 167; домовладение 167 Б, корп. 1, 2; домовладение 167 Б, стр. 3; домовладение 171, Дмитровское ш., Новодачная ул., Долгопрудненское ш.);

31. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Никольская», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Каширское ш., д. 59, корп. 4);

32. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Остафьево (Вяземских)» и регионального значения (ансамблей) «Большой пруд», «Плотина со спуском на р. Любуче», «Граничный вал вокруг парка», «Вал вокруг церкви», «Вал вокруг фабрики», «Вал и канава вокруг березовой рощи», «Вал и канава по восточной границе усадьбы», «Суконная фабрика (Матвеева)», «Усадебные рощи», «Березовая – «Карамзинская» роща», «Карамзинская» аллея», «Английский сад» за прудом – роща «Рагово», «Клин, «Сады усадьбы», «Плодовый сад», «Фруктовый яблоневый сад», «Памятники в парке усадьбы», «Трасса подъездной аллеи и старинных дорог», «Остафьевское поле» (памятников) «Оранжерейная и хозяйственная зона усадьбы», «Бывшее реальное училище для детей», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, село Остафьево, Троицкая ул., домовладение 1А, стр. 1; д. 4, стр. 1);

33. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининская (Матросская) богадельня», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Стромынка ул., д. 20, д. 20, стр. 4);

34. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Филимонковский, пос. Филимонки, д. 51, д. 51, стр. 1);

35. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба «Захарьино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Николая Сироткина ул., д. 28А, стр. 1, 2 (часть));

36. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамблей) «Усадьба Останкино», «Московский музей-усадьба «Останкино», (памятника) «Церковь Троицы» и регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Останкино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. 1-я Останкинская, земельный участок 5/1, д. 5, стр. 1, домовладение 7, стр. 2);

37. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Здание Моссовета (дом Голицына) с интерьерами парадных зал», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Тверская, д. 13);

38. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 49, 50 Центрального административного округа города Москвы, ограничений

использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Гнездниковский М. пер., д. 7, Леонтьевский пер., д. 23);

39. проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 1307, 1308, 1311 Южного административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Даниловский, ул. Даниловский Вал, д. 13А, 20, 22, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20);

40. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание вокзала станции "Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И.И.Струков», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Фили-Давыдково, ул. Алексея Свиридова, д. 22);

41. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Кинотеатр «Слава», 1952-1955 гг., архитекторы И.В.Жолтовский, В.Л.Воскресенский, Н.П.Сукоян», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Перово, ш. Энтузиастов, д. 58);

42. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус скульптуры и лепки Изо-фабрики художественного объединения «Всекохудожник», 1934 г., архитектор Г.П.Гольц», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Аэропорт, ул. Часовая, д. 28, корп. 2 (часть).

43. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов 31, 32 на части территории кварталов 30, 33, 34 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Заказчик вправе**:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. **Заказчик обязан**:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. **Исполнитель обязан**:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 31 августа 2026 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»
ИНН 7719483656 КПП 771001001
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6
Р/С 40702810201600010139
в АО «АЛЬФА-БАНК»
К/С 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор

А.В. Крылов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Кудрявцева Т.П.

Т.П. Кудрявцева

Договор подряда №44-26-ТВЕ

г. Москва «17» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич** (государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2025 г. № 1001), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

1. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Конюшня, конец XIX – начало XX века»; «Амбар, конец XIX – начало XX века», расположенных по адресу: г. Москва, 6-й Лучевой просек, д. 21, стр. 2, стр. 8, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Дача Лямина (с 1918 года – Лесная школа в Сокольниках), XIX в.»;

2. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожка», посл. четв. XVIII в., 1840–1850–е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 18, стр. 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба И.М.Арестовой – П.П.Лентошниковой – М.Ф.Михайлова, посл. четв. XVIII в. – нач. XX в., гражданский инженер Н.Г.Фалеев»;

3. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Богадельня, 1842 г., 1892 г., 1930-е гг., архитектор В.А.Балашов», расположенного по адресу: г. Москва, Армянский пер., д. 3-5, стр. 4, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома причта Армянской церкви Воздвижения Креста, 1781 г., архитектор Ю.М.Фельтен, XIX в.»;

4. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия федерального значения (памятников) «Морг», 1909–1914 гг., «Дом медперсонала», 1909-1914 гг., расположенных по адресу: г. Москва, Куркинское ш., д. 29, корп. 2, 8, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль больницы Захарьина», 1909–1914 гг.;

5. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Оранжерея», начало XIX в., расположенного по адресу: г. Москва, Кузьминская ул., д. 6, стр. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.;

6. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Каретный двор», кон. XIX в.; «Кузница», кон. XIX в.; «Склад столовых продуктов», кон. XIX в.; «Дом управляющего», кон. XIX в.; «Руины хозяйственной постройки»; «Земская кружевная школа», кон. XIX в, расположенных по адресу: г. Москва, пос. Щапово, д. 47, стр. 1, 2, 3, 4, д. 7, дер. Александрово, д. 8, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Щапово»;

7. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Пивоварня», XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 149, стр. 5, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Алтуфьево», XVIII–XIX вв.;

8. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Каретный сарай, 3–я четверть XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба Лепехиных, 2–я половина XVIII – конец XIX вв.»;

9. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом у юго-западных ворот», 1894 г., арх. Ф.И.Родэ, расположенного по адресу: г. Москва, Наличная ул., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс иноверческого кладбища на Введенских горах, XIX – начало XX вв.";

10. документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Скотный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Бекасово, поселок Зосимова Пустынь, д. 1, стр. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Монастырь Зосимова пустынь», 1651 г., XIX – XX вв.;

11. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 25, 33, 35, 162, 181 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Гоголевский бульвар);

12. проекта зон охраны объектов культурного наследия в части установления ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 на территории части квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы (г. Москва, Мерзляковский пер., д. 22);

13. проекта зон охраны объектов культурного наследия в части установления ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 на территории части квартала № 1066 Центрального административного округа города Москвы (г. Москва, ул. Доброслободская, вл. 16, корп. 3)

14. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории части кварталов 599, 600, 602, 609, 611 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, М. Предтеченский пер., дом 2, Предтеченский Б. пер., д. 2, 4, 7, стр. 1, д. 10, Трехгорный Средний пер., д. 6/20, Нововаганьковский пер., д. 9, стр. 1, д. 5, стр. 2, 3, 4, 5, 7, 14, 15, Верхний Предтеченский пер., д. 11, стр. 1, 2);

15. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Горбатый мост, XVIII-XIX вв.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Дружинниковская ул.);

16. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом В.Л.Дурова - Музей «Уголок Дедушки Дурова», 1894 г., 1911 г., архитектор А.Е.Вебер, гражданский инженер Н.Д.Поликарпов. В этом доме в 1908-1934 гг. жил и работал ученый, артист

В.Л.Дуров, у которого бывали А.П.Чехов, А.И.Куприн, Ф.И.Шаляпин, Л.В.Собинов, К.С.Станиславский, А.Л.Чижевский, А.ВЛеонтович, В.М.Бехтерев и другие. 8 января 1912 г. здесь был открыт зоологический музей и театр «Крошка»», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Дурова, д. 4, стр. 1);

17. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов 703, 828 и на территории части кварталов 719, 720, 743, 826, 829 Центрального административного округа города, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Достоевского ул., д. 2, д. 2, стр. 2, д. 4, д. 4, корп. 1, 2, д. 19, стр. 1, Самотечная ул., Самотечный бульв., Суворовская пл., д. 2, стр.1, пер. Чернышевского, д. 4, стр. 1, 2, д. 8, стр. 1, 2);

18. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Здание Московского уездного Совета, в котором 17 мая 1919 г. Ленин Владимир Ильич выступил на V Московском чрезвычайном уездном съезде Советов» и регионального значения (памятника) «Особняк, 1908 г., арх. А. Правдин», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Садовая - Сухаревская, д. 5, 11);

19. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Троицы в Троицкой слободе» и регионального значения (памятника) «Богадельня при церкви Живоначальной Троицы подворья Троице-Сергиевой Лавры в Москве, начало XIX века», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, 2-й Троицкий пер., дом 8/10, стр. 1, 5);

20. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрополичьи покои в московском подворье Троице-Сергиевой Лавры, 1760 г., 1766 г., 1878 г., с оградой XIX в.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, 2-й Троицкий пер., д. 6, стр. 9);

21. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы Царицыно» и регионального значения (ансамблей) «Усадьба «Царицыно», «Бирюлевский дендропарк», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Дольская ул., д. 1, д. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 17, 18, д. 2, стр. 1, домовладение 1, домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н, Бутовская ул., Новоцарицынское ш., Каширское ш., Липецкая ул., д. 3);

22. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Заповедная, д. 52А, стр. 1);

23. проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (памятников) «Церковь Никольская» и «Церковь Успения», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Большая Косинская ул., д. 29, стр. 2, 3);

24. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба (Носова)», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 1, 6);

25. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Круговихиных, 1889 г.», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 11);

26. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Перекопская ул., д. 9);

27. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Бориса и Глеба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Перекопская ул., д. 7, стр. 1);

28. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль больницы Захарьина», (памятника) «Церковь Владимирская» и регионального значения (ансамбля) «"Усадьба Захарьино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Куркино, Куркинское ш., д. 29; д. 29, корп. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 20, Новогорская ул., д. 37, стр. 1);

29. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Знаменское-Садки» и регионального значения (ансамбля) «Усадьба Садки-Знаменские», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, 36 км МКАД, домовладение 1; домовладение 1, стр. 1, стр. 3);

30. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба «Виноградово» и регионального значения (ансамблей) «Усадьба Виноградово», «Усадьба Заболотье», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Северный, Долгопрудная ал., д. 8А, стр. 1; д. 12А; Дмитровское ш., д. 167, корп. 4; д. 168 (часть); домовладение 167; домовладение 167 Б, корп. 1, 2; домовладение 167 Б, стр. 3; домовладение 171, Дмитровское ш., Новодачная ул., Долгопрудненское ш.);

31. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Никольская», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Каширское ш., д. 59, корп. 4);

32. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Остафьево (Вяземских)» и регионального значения (ансамблей) «Большой пруд», «Плотина со спуском на р. Любуче», «Граничный вал вокруг парка», «Вал вокруг церкви», «Вал вокруг фабрики», «Вал и канава вокруг березовой рощи», «Вал и канава по восточной границе усадьбы», «Суконная фабрика (Матвеева)», «Усадебные рощи», «Березовая – «Карамзинская» роща», «Карамзинская» аллея», «Английский сад» за прудом – роща «Рагово», «Клин, «Сады усадьбы», «Плодовый сад», «Фруктовый яблоневый сад», «Памятники в парке усадьбы», «Трасса подъездной аллеи и старинных дорог», «Остафьевское поле» (памятников) «Оранжерейная и хозяйственная зона усадьбы», «Бывшее реальное училище для детей», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, село Остафьево, Троицкая ул., домовладение 1А, стр. 1; д. 4, стр. 1);

33. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининская (Матросская) богадельня», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Стромынка ул., д. 20, д. 20, стр. 4);

34. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Филимонковский, пос. Филимонки, д. 51, д. 51, стр. 1);

35. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба «Захарьино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Николая Сироткина ул., д. 28А, стр. 1, 2 (часть));

36. проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамблей) «Усадьба Останкино», «Московский музей-усадьба «Останкино», (памятника) «Церковь Троицы» и регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Останкино», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. 1-я Останкинская, земельный участок 5/1, д. 5, стр. 1, домовладение 7, стр. 2);

37. проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Здание Моссовета (дом Голицына) с интерьерами парадных зал», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, ул. Тверская, д. 13);

38. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 49, 50 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, Гнездниковский М. пер., д. 7, Леонтьевский пер., д. 23);

39. проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на части территории кварталов 1307, 1308, 1311 Южного административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Даниловский, ул. Даниловский Вал, д. 13А, 20, 22, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20);

40. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание вокзала станции "Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И.И.Струков», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Фили-Давыдково, ул. Алексея Свиридова, д. 22);

41. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Кинотеатр «Слава», 1952-1955 гг., архитекторы И.В.Жолтовский, В.Л.Воскресенский, Н.П.Сукоян», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Перово, ш. Энтузиастов, д. 58);

42. проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус скульптуры и лепки Изо-фабрики художественного объединения «Всекохудожник», 1934 г., архитектор Г.П.Гольц», ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Аэропорт, ул. Часовая, д. 28, корп. 2 (часть).

43. проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов 31, 32 на части территории кварталов 30, 33, 34 Центрального административного округа города Москвы, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Заказчик вправе**:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. **Заказчик обязан**:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;

- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;

- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;

- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;

- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. **Исполнитель обязан**:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;

- использовать средства индивидуальной защиты;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 31 августа 2026 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»
ИНН 7719483656 КПП 771001001
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6
Р/С 40702810201600010139
в АО «АЛЬФА-БАНК»
К/С 30101810200000000593
БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Тихонов Виктор Евгеньевич

Генеральный директор К.В. Крылов





В.Е. Тихонов