

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект реставрации и приспособления к современному использованию
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?),
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2

13 июля 2022 г.

г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 21 февраля 2019 г. № 11-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г, № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501).

Дата начала проведения экспертизы:	04 июня 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	13 июля 2022 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Веденин Юрий Александрович
Образование:	высшее
Специальность:	ландшафтный архитектор
Учёная степень (звание):	доктор географических наук, профессор
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы и должность:	ведущий научный сотрудник Института географии РАН
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных

Ответственный секретарь

Т.Е. Андреева

Объекты экспертизы:

экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2020 г. № 419

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:
Образование:
Специальность:
Учёная степень (звание):
Стаж работы:
Место работы и должность:
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России):
Объекты экспертизы:

Смирнова Ирина Михайловна

высшее
 архитектор
 -
 более 40 лет
 не работает

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 17.09.2020 № 1108.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:

Андреева Татьяна Евгеньевна

Образование:

высшее

Специальность:

архитектор

Учёная степень (звание):

-

Стаж работы:

32 года

Место работы и должность:

Главный архитектор проект ООО «СРК «Практика»

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России):

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 25.12.2019 № 2032.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике:

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»
Юридический адрес:	129344 г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.1 корп.3, пом.VIII, комн.7
ОГРН	1177746058423
ИНН	7716845650

Мы, Андреева Татьяна Евгеньевна, Веденин Юрий Александрович, Смирнова Ирина Михайловна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цель экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработанной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также для обоснования принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработанная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

На рассмотрение экспертной комиссии представлена научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработанная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04153 от 4 апреля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании решения приказа Минкультуры России № 1235 от 19 июля 2018 г.) **в составе:**

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация СПР_ПВ-21_ПР_ИРД;

Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация СПР_ПВ-21_ПР_ПИ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
СПР_ПВ-21_КНИ_ИКИ;

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Часть 1. Архитектурно-археологические обмеры СПР_ПВ-21_КНИ_2_ОЧ;

Часть 2. Исследования по шурфам и зондажам СПР_ПВ-21_КНИ_2_2;

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования СПР_ПВ-21_КНИ_ИТИ;

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам СПР_ПВ-21_КНИ_ХТИ;

Подраздел 5. Микологические исследования СПР_ПВ-21_КНИ_МИ;

Подраздел 6. Отчёт по комплексным научным исследованиям СПР_ПВ-21_КНИ_ОКНИ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка. СПР_ПВ-21_П_ПЗ;

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка СПР_ПВ-21_П_СПОЗУ;

Подраздел 3. Архитектурные решения СПР_ПВ-21_П_АР;

Подраздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения СПР_ПВ-21_П_КР;

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение СПР_ПВ-21_П_ИОС_ЭОМ;

Часть 2. Система водоснабжения и канализации СПР_ПВ-21_П_ИОС_ВК;

Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети СПР_ПВ-21_П_ИОС_ОВиК;

Часть 4. Сети связи

Книга 1. Система охранной сигнализации. Система автоматического контроля и управления доступом. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Управление инженерными системами при пожаре СПР_ПВ-21_П_ИОС_СС_1;

Книга 2. Система радиовещания. Система телефонной связи. Локально-вычислительные сети. Структурированные кабельные сети. Система электро часофикации СПР_ПВ-21_П_ИОС_СС_2;

Книга 3. Система охранного телевиденья СПР_ПВ-21_П_ИОС_СС_3;

Подраздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации СПР_ПВ-21_П_ПОР;

Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности СПР_ПВ-21_П_МОПБ;

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту культурного наследия СПР_ПВ-21_П_ОДИ.

В соответствии с требованиями, предусмотренными Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, также представлены следующие документы:

- Договор № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г. на разработку проекта реставрации (сохранения и приспособления к современному использованию) выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2, заключённый между АО «Чалленджер-Билдинг» и ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Техническое задание на разработку проектной документации стадии П (проект реставрации (сохранения) и приспособления к современному использованию), по выявленному объекту культурного наследия «Здание вокзала «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2 от 10 июня 2021 г. (приложение к договору № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г.);

- Выписка из протокола заседания секции №2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 2 марта 2022 г. № 30 об уточнении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 18 августа 2021 г. № ДКН-055201-00005174/21, выданное ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 сентября 2021 г. ДКН-055101-000268/21;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 16.03.2022 № КУВИ-9999/2022-280788 на нежилое здание, адрес: Москва, Войковский, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2, площадь 297,3 кв.м;

- Свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 06 сентября 2011 г. № 77-77-09/011/2011-982 (вид права: Собственность ООО «Чалленжер-Билдинг» на здание нежилое, 1-этажное, общая площадь 297, 3 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стрен.2);

- Планы БТИ (первый этаж, мансарда) б/д;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 июня 2022 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведённых исследованиях

Экспертной комиссией по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведён обмен мнениями экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», следующие разделы стадии «Проект» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации:

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия;
- иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации).

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Рассматриваемая документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработана ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году на основании:

- Договора № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г. на разработку проекта реставрации (сохранения и приспособления к современному использованию) выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)), расположенного по адресу: г. Москва, ул.

Космонавта Волкова, д.10, стр.2, заключённый между АО «Чалленджер-Билдинг» и ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Технического задания на разработку проектной документации стадии П (проект реставрации (сохранения) и приспособления к современному использованию), по выявленному объекту культурного наследия «Здание вокзала «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2 от 10 июня 2021 г. (приложение к договору № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г.);

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 18 августа 2021 г. № ДКН-055201-00005174/21, выданное ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 сентября 2021 г. ДКН-055101-000268/21.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закона Московской области от 25.01. 2018 №10/42 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция от 29.06.2015);

- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. №569;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.;

- Письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
 - Письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
 - Письма Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;
 - Письма Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надёжность и безопасность объекта культурного наследия»;
 - Письма Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП; Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
 - ГОСТ 21.602-2003 Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования;
 - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
 - СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
 - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
 - СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий;
 - СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- Противопожарные требования;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума;
 - СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
 - ПУЭ Правила устройства электроустановок, 6-е и 7-е издания;
 - ПТЭ ЭУП Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
 - СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;
 - СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий.
- Правила проектирования и монтажа.

Документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработанная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году, состоит из текстовых и графических материалов в объеме, предусмотренном действующими нормами в области государственной охраны объектов культурного наследия и является достаточными для обоснования выводов экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2, разработанная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году, состоит из следующих разделов:

- предварительные работы (исходно-разрешительная документация; предварительные исследования, протольно-документальная фотофиксация);
- комплексные научные исследования (историко-архивные и библиографические исследования; натурные исследования; инженерные изыскания; инженерно-технологические изыскания; отчет о комплексные научные исследования);
- проект реставрации и приспособления.

Целями и задачами рассматриваемого проекта являются:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2;
- разработка проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» и пунктом 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия № ДКН-536223-2016 от 28 марта 2016 г.

Рассматриваемый экспертизой памятник истории и культуры «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2, **в соответствии с протоколом заседания секции №1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия» Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии от 18 декабря 2008 г. № 1/33 отнесен к выявленным объектам культурного наследия.**

В соответствии с пунктами 5, 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия от 06 сентября 2021 г. ДКН-055101-000268/21 **границы территории и предмет охраны** выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2, **не утверждены.**

Проект предмета охраны выявленного памятника истории и культуры «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2, **одобрен заседанием секции №2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы (выписка из протокола заседания от 2 марта 2022 г. № 30) в составе:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в комплексе застройки станции «Подмосковная» и в структуре застройки Рижского направления Московской железной дороги;

- объёмно-пространственная композиция одноэтажного здания 1901 года, включая квадратную в плане башенку над лестницей, высотные отметки по карнизам;

- конфигурация кровли 1901 г., включая характер материала, высотные отметки по конькам, местоположение и характер оформления печных труб (изразцы);

- композиционное решение и декоративное оформление фасадов 1901 г., включая местоположение, форму, размер, оформление дверных и оконных проёмов, декоративную пропильную резьбу, резные декоративные элементы, в том числе пилястры, филёнки, декоративные консоли, дощатый декор;

- колористическое решение фасадов 1901 г., включая окраску в два цвета (сочетание белого и коричневого);

- конструкция здания, материал (дерево) на начало XX в., включая обшивку по фасаду досками, цоколь из тёсаного известняка, облицовка цоколя известняковым камнем с грубоколотой лицевой поверхностью (уточняется в процессе реставрационных работ).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2022 г. № КУВИ-999/2022-280788 на нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004023:1081, площадью **297,3 кв.м;** количество этажей 1, в том числе подземных 0, с мансардой по адресу: Москва, Войковский, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2 - **собственником объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)», является Акционерное общество «Чалленджер-Билдинг»**

(свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Чалленджер-Билдинг» Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 06 сентября 2011 г. № 77-77-09/011/2011-982).

В соответствии с пунктом 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 6 сентября 2021 г. ДКН-055101-000268/21 возможно использование при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия документации «Проект первоочередных и противоаварийных работ (ООО «РЕНОВАЦИО»), согласован 05 мая 2017 г. № 16-35-5567/7.

В настоящее время общее техническое состояние объекта оценивается как аварийное, несущая способность капитальных конструкций и устойчивость здания утрачены.

Исторические сведения

Станция «Подмосковная» была сооружена в рамках строительства новой железной дороги, соединившей Москву и Балтийское море. Вплоть до XIX века главным торговым портом, соединяющим Россию и Европу, был Санкт-Петербургский порт, главным неразрешимым недостатком которого была замерзаемость на несколько зимних месяцев. Подходящим незамерзающим глубоководным портом на берегу Балтийского моря, удовлетворяющим всем коммерческим требованиям стал Виндавский порт (с 1917 года - Вентспилс).

После Указа императора Николая II от 2 марта 1897 года Общество Рыбинской железной дороги (позднее переименованное в «Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»; председатель Н.С. Островский) начало строительство линии, которая была введена в эксплуатацию в 1899 году (ветвь Савелино – Красный холм), а окончательно достроена к 1904 году. Ее длина составила 1036 верст – 1105,205 километров.

Основное назначение Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги было торговым – она обеспечивала экспорт масла, льна, хлеба, леса и строительных материалов. Новая магистраль связала прибалтийскую часть империи с центральной, обеспечив экспорт сырья из Сибири и поставку машинного оборудования, а также сделала первый шаг в борьбе с изолированностью и обособленностью Прибалтийского края от остальной части Российской империи.

Строительством путей сообщения руководил инженер Степан Августович Штольцман. У дороги было два Управления – в Москве и Санкт-Петербурге;

линия Москва-Виндава находилась в ведении Московского управления железной дороги. Начиная с сентября 1898 года в Московском уезде велись работы по укладке рельсов Московско-Виндавской линии, начиная от моста через р. Сходню (ныне – станция Тушино). Зимой 1898-1899 гг. началось производство основного объема работ по сооружению линии под руководством председателя правления Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, инженера путей сообщения Н.С. Островского. Автором проектов гражданских и технических сооружений дороги был петербургский архитектор, академик Станислав Антонович Бржозовский, а непосредственно руководил работами молодой московский архитектор Юлий Федорович Дидерикс (Дидерихс).

Станция «Подмосковная» была важным пунктом: сюда поступали все грузы, отправляемые в Москву и следующие далее. Здесь были проложены дополнительные колеи для отстоя и переформирования товарных составов общей протяженностью более 29 км, был небольшой вокзал (пассажирское здание), ремонтная мастерская, депо веерного типа на 12 стойл и вагонный сарай.

В описании станции в «Спутнике по Московско-Виндавской железной дороге» (М., 1909) указано, что в ней также были устроены «дежурные комнаты для поездной и паровозной бригады, Государственная сберегательная касса и приемный покой». Все постройки станции, кроме водонапорной башни и депо, были деревянными. Станцию и мастерские одновременно обслуживало около 200 работников.

До революции станция служила главным сортировочным пунктом: сюда поступали «все грузы, прибывающие для Москвы и следующие за Москву от Виндавы, Либавы, Риги, грузы, принимаемые со всех дорог Московского узла». Именно через балтийские порты из Британии и Америки поступали в Россию основные промышленные товары, а из глубины страны уходили лес, лен, пенька. И весь этот масштабный товарооборот огромного государства сосредотачивался в двух местах - в Виндаве и на станции «Подмосковная». Небольшая станция не справлялась с таким наплывом, поэтому в 1909 году предлагалось значительно ее расширить. Открытие рабочего движения по Московско-Виндавской линии дороги предполагалось в мае 1901 г., но из-за множественных недоделок путей и неготовности пассажирского здания Виндавского (Рижского) вокзала в Марьиной роще принимать поезда решили на уже построенной станции «Подмосковная».

2-го июля 1901 г., после молебствия и освящения станции «Москва-II», она же «Сортировочная» или «Подмосковная», отошел первый пассажирский поезд до Ржева. В его составе было шесть классных и один багажный вагон, в которых ехало 83 пассажира. Впоследствии поезд до Ржева отправлялся три раза в неделю. До официального открытия Виндавского (Рижского) вокзала 11 сентября 1901

года станция «Подмосковная» служила главной товарной и пассажирской станцией Московско-Виндавской линии на пути из Москвы в Виндаву, а затем и в Ригу.

В 1905 году станция «Подмосковная» поддержала революционные настроения: около станции в селе Всехсвятское была организована подпольная типография, станционные рабочие активно вели пропаганду и сотрудничали с фабричными рабочими ближайших поселений. Когда 7 декабря в Москве началась всеобщая забастовка, переросшая в вооруженное восстание, железнодорожники станции «Подмосковная» задерживали прибывающие в город поезда и разоружали офицеров, позволяя курсировать лишь одному поезду, доставлявшему рабочих из фабричных поселков на митинги.

В 1917 году, при Временном правительстве, территории до Окружной дороги вошли в состав Москвы. В 1918 году все линии Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги были национализированы. В 1921 году Московская сеть Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги была переименована в Московско-Балтийскую железную дорогу. В 1922 году из линий Александровской и Московско-Балтийской железных дорог была организована Московско-Белорусско-Балтийская железная дорога. В 1936 году она была разделена на Западную и Калининскую.

В годы Великой Отечественной войны в локомотивном депо станции готовили бронепоезда. Деревянные строения всех станций Московской линии Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги были разрушены в ходе войны, за исключением построек станции «Подмосковная». Пассажирская станция «Подмосковная» действовала до 1945 года, когда было запущено движение электричек. Часто ходившие электрички мешали маневровым работам, поэтому специально для них рядом построили платформу «Красный Балтиец». Также в состав станции «Подмосковная» вошли пассажирские платформы Зыково (ныне – «Гражданская») и вновь образованная платформа «Ленинградская».

Бывшее пассажирское здание «Подмосковной» в послевоенные годы было переоборудовано под общежитие для работников дороги. В мае 1953 года Калининская дорога была вновь объединена с Западной, а 14 июля 1959 года – с Московско-Киевской железной дорогой. Управление дороги находилось до 1953 года во Ржеве, а затем в Смоленске. На основании Постановления Совета Министров СССР № 406 от 6 мая 1961 года и приказа МПС СССР № 95Ц от 9 мая 1961 года: Ржевское и Великолукское отделения Калининской железной дороги были включены в состав Октябрьской железной дороги.

В середине 1950-х со стороны Ленинградского шоссе к станции «Подмосковная» была проложена новая улица, получившая название

«Подмосковное шоссе». В 1956 году вдоль нее был выстроен комплекс монументальных жилых домов по индивидуальным проектам, а затем по соседству выросли жилые микрорайоны Коптева. Позднее, в 1971 году, Подмосковное шоссе было переименовано в память космонавта Владислава Николаевича Волкова, трагически погибшего в 1971 году при разгерметизации спускаемого аппарата во время полета космического корабля «Союз-11». Непосредственно вдоль железнодорожной линии вытянулись ряды гаражей, складов, а затем - модернистские здания предприятий и научно-исследовательских учреждений.

Ветхие деревянные жилые строения станционного комплекса были постепенно расселены, в 1970-1980-е годы в исследуемом здании располагалась автоматическая телефонная станция.

С 1990-х здание не используется железной дорогой и было приватизировано. В конце 1990-х деревянное здание вокзала горело и до сих пор не выведено из аварийного состояния. В настоящее время на территории паровозного депо станции «Подмосковная» сохраняется комплекс построек 1901 года, в том числе несколько зданий, являющихся объектами культурного наследия регионального значения: водонапорная станция с насосной станцией, административное здание, веерное депо с поворотным кругом, одноэтажный деревянный дом начальника станции и одноэтажное каменное здание, расположенное за строением депо и первоначально служившее жилым домом для паровозных бригад.

История строительства станции «Подмосковная»

Станция «Подмосковная» была сооружена на землях бывшего Удельного ведомства, в одной версте к северу от исторического подмосковного села Всехсвятского, на землях, специально для этой цели приобретавшихся устроителями дороги у собственников. Также с северной стороны к ней прилегает станция Московской Окружной дороги. Пассажирский вокзал станции «Подмосковная» был расположен в отдалении от основного комплекса ее сооружений, с противоположной от села Всехсвятского стороны железнодорожных путей, со стороны деревни Новое Коптево и дачного поселка Ипатовка, вытянутого вдоль кромки Лесной дачи Петровской сельскохозяйственной академии (Сельскохозяйственная Академия им. К.А. Тимирязева). После строительства станции и железнодорожных путей деревня Новое Коптево была несколько перемещена в сторону, и постепенно поселение слилось с пристанционным жилым поселком.

Исследуемое строение, пассажирское здание станции «Подмосковная», как и прочие гражданские строения Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги

было построено, по-видимому, на основании проекта С.А. Бржозовского под непосредственным наблюдением Ю.Ф. Дидерикса. Здание имело черты стиля модерн, популярного на рубеже XIX-XX вв.

Здание представляет собой деревянный сруб - характерный и узнаваемый тип строительства в русской архитектуре. В качестве декора использовались деревянные резные элементы - кронштейны, наличники, декоративные балки.

В 1909 году в Санкт-Петербурге был издан «Альбом гражданских сооружений Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», в котором были классифицированы и проиллюстрированы виды сооружений, необходимые на станциях. Эти типовые проекты, разработанные на основе примененных еще при строительстве Санкт-Петербургско-Витебской железной дороги, но переработанные и улучшенные. При проектировании этих зданий имелась возможность увеличения, в случае необходимости, пассажирских зал. Для этого служебные помещения сгруппированы в середине здания, а пассажирские залы - по концам. Полезная площадь пассажирского здания III класса - 70,25 кв. саж. при высоте пассажирских зал и вестибюлей в обоих типах равной 2,00 саж. При этом на тех станциях, где устроен буфет, сделана пристройка рядом с залом I и II класса площадью 5,64 кв. саж. для помещения кухни и сервисной. Стены срублены из 5-вершковых бревен на сплошном каменном фундаменте под наружными стенами. Цоколь, толщиной 0,25 саж., сложен из камня с грубой околкой лица. Фундаменты под внутренние стены сделаны столбами. Потолок устроен на 6-вершковых бревнах и состоит из наката из 2 ½ досок, покрытых толем, по которому сделана смазка из кирпичного боя на глине, с заливкой известковым раствором. Полы в вестибюлях, багажном отделении и зале III класса уложены из цементных плиток на бетонном основании. В остальных помещениях полы дощатые, выкрашенные масляной краской. Стены зданий снаружи обшиваются в рубчик досками, толщиной 1, с пилястрами, поясками и карнизами. В пассажирских зданиях устроены клозеты с выгребами «Шамбо», или подведен водопровод».

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., архитектор Ю. Ф. Дидерикс (?)» находится по адресу: Москва, улица Космонавта Волкова, д. 10, стр. 2. Объект находится в Северном административном округе города Москвы, на юго-восточной границе Войковского района у железной дороги и станции «Красный балтиец». Исторически он входит в состав комплекса построек станции «Подмосковная», являющегося объектом культурного наследия регионального значения, расположенного на 7-м километре Рижского направления Московской железной дороги, но в настоящее время не включен в состав объекта. Пассажирское здание

станции «Подмосковная» Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги построено в 1901 году. Как и для других гражданских сооружений дороги, проект этого здания был разработан петербургским архитектором С.А. Бржозовским, а непосредственное строительство, по-видимому, осуществлялось под наблюдением московского архитектора Ю.Ф. Дидерикса. Проект был выполнен на основе одного из типовых проектов для Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги – здания для станции IV класса.

Пассажирский вокзал станции – это одноэтажное прямоугольное в плане деревянное здание. Здание установлено на ленточном фундаменте из тесаного известняка и брусчатки под внешними стенами и деревянных столбах под внутренними. Цоколь дома был выложен из белого камня и облицован известняковым камнем с грубо отесанной поверхностью. Для строительства деревянного сруба здания, а также внешних панелей и декоративных элементов использовалась сосна. Для украшения использовались резные элементы в верхних частях фасадов (кронштейны) и панели с филенками в нижних. Сразу после возведения фасады были окрашены в светло-коричневый и белый цвета, имитирующих декоративную структуру фасадов фахверковых построек. Крыша здания была вальмовая, а здание венчала небольшая башенка над центральной частью. К зданию примыкали тамбуры и крыльца. Башня была утрачена, кровля обвалилась, тамбуры и крыльца также не сохранились. Сейчас установлена противоаварийная крыша.

В интерьерах здания первоначально имелись печи белого кафеля – в юго-западной части здания сохранился изразец. Стены были оштукатурены по дранке с войлоком – в светлые оттенки зеленого и синего цветов, а также были штукатурные потолочные карнизы. Полы были дощатыми, окрашенными масляной краской, в вестибюле – из цементной плитки. Позднее, в советское время была установлена еще одна печь, а полы покрыты керамической плиткой.

Историческая и культурная ценность здания пассажирского вокзала станции «Подмосковная», в первую очередь, определяется связанными с ним историческими событиями. Здание является образцом промышленной архитектуры начала XX века, а также играло важную роль, выполняя функции московского вокзала в 1901 году до открытия Виндавского (Рижского вокзала). Также объект является частью уникального ансамбля, сохранившего весь комплекс построек паровозного депо на Рижской линии железной дороги; на его территории с конца июля 2015 года функционирует музейный комплекс.

Современное состояние и описание объекта культурного наследия

Строение прямоугольное в плане с небольшими выступами по продольным фасадам, с общими габаритными размерами в осях 29,2х10,52 м. Оборудовано пятью входами, двумя по оси «Ж» и по одному вдоль осей «1», «В», «10». Крыльца и навесы над входными группами полностью утрачены. Внутри здания имеется подвальное помещение в осях «Б-Д/1-2», перекрытие над ним полностью утрачено, предположительно, использовалось помещение как водомерный узел, ИТП. В здании имелось пять кирпичных дымовых труб, на момент проведения обследования сохранилась одна в осях «7-8». В осях «10-11» в подземном исполнении, выполнена кирпичная пристройка габаритными размерами 2,33х1,97 м, глубиной до 2,0 м. Высота основных помещений – 4,37 (до низа балок чердачного перекрытия), высота помещений в осях «8 - 9/Е-Ж» – 3,11 м. Общая высота сохранившейся части здания 6,75 м. (в коньке). В непосредственной близости от здания 0,3-1,5 м, вдоль оси «А», расположен сборный ж/б забор. Здание деревянное, состоит из нескольких срубов. В осях «3-8/Б-Е» для опирания конструкций мезонина, выполнен деревянный каркас с балочно-стеновыми перекрытиями и деревянными столбами из бруса сечением 0,24х0,24 м. Наружные стены выполнены из однокантного бруса d210 мм, с внутренней стороны отделаны двумя слоями известкового раствора по дранке, с наружной стороны отделаны шпунтованной доской 25х160 мм, по деревянному каркасу из бруса 35х60 установленного с шагом 600 мм, общая толщина наружных стен составляет 270 мм. Внутренние стены выполнены из бруса 190х240 (Н) мм, отделаны с обеих сторон двумя слоями штукатурки по дранке общая толщина стен составляет 210-280 мм. Перегородки выполнены деревянными каркасными, также оштукатурены известковым раствором по дранке и окрашены. Стены подвальной части и пристройки в осях 10-11 выполнены кирпичными толщиной 250 мм.

Здание пассажирского вокзала сильно пострадало от пожара. Декор фасадов значительно утрачен (частично сохранились резные деревянные элементы декора фасадов), историческая планировка практически полностью утрачена (внутренние перегородки в аварийном состоянии, утрачена несущая способность). Исторический декор интерьеров по большей части утрачен: имеются фрагменты потолочных карнизов, деревянной отделки стен, столярные заполнения дверных и оконных проемов со скобяным прибором, фрагменты изразцов печей.

На данный момент здание находится в аварийном состоянии: после пожара (начало 2000-х) обрушилась кровля и повредились перекрытия, материалы пришли в негодность.

Техническое состояние памятника

Общее техническое состояние здания – аварийное

Фундаменты здания ленточные бутовые, выполненные из тесаного известняка на сложном известковом растворе, цокольная часть облицована блоками из известняка габаритными размерами 220х260(Н)х200-400 мм. Высота цокольной части составляет 0–1000 мм. Глубина заложения от уровня отметки 0,000 – 2,46 м., от уровня земли – 1,35 м. Ширина подошвы – 0,72 м. В качестве горизонтальной гидроизоляции служит глиняно-известковый раствор, окрытый досками толщиной 25 мм. На глубине 350 мм обнаружена старая отмостка из каменной брусчатки толщиной 150 мм. Новая отмостка отсутствует. По периметру здания на расстоянии 300-400 мм от наружных стен объекта исследования выполнены монолитные свайные фундаменты, назначение данных конструкций не установлено, работы выполнялись предположительно 10-15 лет назад. Выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций фундаментов:

- отсутствует отмостка по периметру здания;
- планировка грунта вдоль оси «А» выполнена выше отметки верха цокольной части здания;
- цокольные белокаменные блоки во многих местах утрачены, выявлены множественные вывалы, в результате чего верхняя часть бутовых фундаментов разрушена, прочность известкового раствора – нулевая;
- полы имеют множественные разрушения в виде прогибов, провалов, деревянные конструкции полов полностью сгнили.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 **техническое состояние фундаментов под наружные стены – аварийное, под внутренние – удовлетворительное.** Для приведения фундаментов в нормативное техническое состояние рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- расчистить наружные стены от завалов, выполнить планировку грунта по оси «А» на 60-80 см ниже существующей;
- провести реставрационные работы по перекладке белокаменных блоков по всему периметру здания;
- верхнюю повреждённую часть бутовых фундаментов под наружными стенами – демонтировать;
- выполнить отмостку по периметру здания;
- учитывая, что в непосредственной близости от здания находятся железнодорожные пути с интенсивным движением поездов, что приводит к постоянным динамическим нагрузкам на грунты основания и соответственно на все конструкции здания в целом, рекомендуется выполнить по верху существующих фундаментов монолитный ж/б пояс;
- выполнить полную замену полов.

Наружные и внутренние стены: здание деревянное, состоит из нескольких срубов. В осях «З-8/Б-Е» для опирания конструкций мезонина, выполнен деревянный каркас с балочно-стеновыми перекрытиями и деревянными столбами из бруса сечением 0,24х0,24 м.

Наружные стены выполнены из однокантного бруса d210 мм, с внутренней стороны отделаны двумя слоями известкового раствора по дранке, с наружной стороны отделаны шпунтованной доской 25х160 мм по деревянному каркасу из бруса 35х60 установленного с шагом 600 мм, общая толщина наружных стен составляет 270 мм. **Внутренние стены** выполнены из бруса 190х240(Н) мм, отделаны с обеих сторон двумя слоями штукатурки по дранке общая толщина стен составляет 210-280 мм. **Перегородки** выполнены деревянными каркасными, также оштукатурены известковым раствором по дранке и окрашены. Стены подвальной части и пристройки в осях «10-11» выполнены кирпичными толщиной 250 мм. В результате проведённого обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили на уровне нижнего окладного венца, у карниза и под оконными проёмами. Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке;

- продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и массовое поражение гнилью;

- выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью на 80 % сечения, осадка углов, крен практически всех стен до 50 см.

- деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами;

- полное нарушение жёсткости срубов, образование трещин, поражение гнилью до 80 % сечения, отдельные стены полностью утрачены;

- выявлены два очага возгорания наружных стен.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 **техническое состояние стен – аварийное**. В соответствии с ВСН 53-86(р) физический износ стен и перегородок – 80%. Для приведения конструкций стен и перегородок в нормативное техническое состояние **рекомендуется выполнить их полную разборку и воссоздать в соответствии с проектом реставрации**.

На момент проведения обследования **чердачные перекрытия** полностью утрачены за исключением отдельных балок в количестве пяти штук. По данным конструкциям можно сделать вывод, что основными несущими элементами перекрытий служили бревна диаметром 400 и 250 мм, расположенные с шагом 1500-2000 мм, низ перекрытия (потолок 1 этажа) выполнен из известкового раствора по дранке с креплением к подшивной доске, заполнение перекрытия

(утеплитель) было выполнено из шлаковой засыпки. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 **техническое состояние перекрытий - аварийное**. Для приведения конструкций перекрытий в нормальное техническое состояние необходимо выполнить их полную разборку и воссоздать в соответствии с проектом реставрации.

На момент проведения обследования **конструкции кровли полностью утрачены** за исключением двух стропильных ног. По ранее проведённым обследованиям и архивным фотографиям, а также оставшимся не рухнувшим конструкциям можно сделать следующие выводы о конструктивном решении кровли:

- кровля двухскатная с деревянной разряженной обрешёткой из досок, покрытая оцинкованным железом по наслонным стропилам из брёвен и брусев;
- стропильные ноги выполнены из бревна d250 мм, с шагом 1500 мм, обрешётка выполнена из доски толщиной 40 мм, с шагом 300-400 мм. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 **техническое состояние крыши – аварийное**. Для приведения конструкций покрытия в нормальное техническое состояние необходимо выполнить их полную разборку и воссоздать в соответствии с проектом реставрации.

В целях разработки указанной документации и обоснования принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия авторским коллективом были проведены комплексные научные исследования, **а именно:**

• **Предварительные работы (Шифр СПР_ПВ-21_ПР_ПИ)**

Подраздел содержит необходимые предварительные заключения, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, документы по оценке основных характеристик объекта и форме собственности. Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ. В разделе представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов и деталей памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по реставрации и приспособлению к современному использованию.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 17 июня 2022 г. указаны предполагаемые к выполнению виды работ и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению работы **оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного

наследия. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние фундаментов под наружные стены, наружных стен, перекрытий – аварийное, физический износ стен и перегородок составляет - 80%, здание сильно пострадало от пожара, все несущие конструкции имеют высокий процент биопоражений.

Согласно письму Минкультуры России от 24 марта 2015 г. № 90-01-39 ГП «... в случае, если работы на объекте культурного наследия проводятся с учётом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, **за исключением несущих строительных конструкций**, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, такие работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

• **Историко-архивные и библиографические изыскания** (Шифр СПР_ПВ-21_КНИ_ИКИ)

Проанализирована ранее разработанная научно-проектная и учётная документация; выявлены письменные, иконографические и иллюстративные материалы; произведено копирование иллюстративных документов; сделаны выписки из архивных и библиографических источников. На основании проведенных изысканий подготовлена научно-проектная документация, включающая следующие текстовые и графические материалы:

Историческая записка, содержит краткую историю местности и владения, где объект был сооружён, сведения о изменениях в пользовании объекта за время его существования. Историко-архитектурные характеристики включают историческое описание объекта исследования и архитектурно-художественный анализ.

• **Архитектурно-археологические обмеры** (Шифр СПР_ПВ-21_КНИ_2_ОЧ)

Натурные изыскания, включающие обмерные работы, были выполнены специалистами ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в августе 2021 г.

Для выполнения обмеров постройки была использована технология наземного лазерного сканирования. Далее из облака точек были сделаны

ортофотопланы фасадов, планов и разрезов, по которым разработаны обмерные чертежи специалистами ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». Обмер деталей фасадов проводился с использованием лазерной и металлической мерных рулеток, профильного шаблона, штангенциркулей. При отсутствии непосредственного доступа к деталям обмеры выполнялись по модели в ортофотосъемке. Комплект обмерной документации включает: планы подвала; планы первого и второго этажей; план кровли; фасады (северный, южный, восточный и западный); разрезы.

- **Зондажи и шурфы (Шифр СПР_ПВ-21_КНИ_2_2)**

В ходе проведения работ на основании полученного разрешения были вскрыты 3 (три) шурфа путём раскопа до подошвы фундамента. Вскрытие шурфов сопровождалось фотофиксацией. При обследовании фундаментов определены их геометрические размеры, материалы конструкций, состояние и прочностные характеристики материалов.

В ходе проведения работ на основании полученного разрешения были изучены 7 (семь) зондажей. Были выполнены зондажи внутри и снаружи здания с целью фиксации современного технического состояния памятника, изучения технического состояния кирпичной и каменной кладки и для дальнейшей разработки научно-проектной документации в рамках проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Инженерно-технические исследования (Шифр СПР_ПВ-21_КНИ_ИТИ)**

Обследование основных несущих конструкций и оценка технического состояния строительных конструкций здания проведено специалистами ООО «ВОИР 26 ЦНИИ МО» в июле 2021 г. **Общее техническое состояние здания – аварийное**, большинство несущих и ограждающих конструкций полностью утрачено, оставшиеся конструкции находятся на грани обрушения, нахождение в здании людей недопустимо, необходимо провести комплекс работ по воссозданию исторического облика памятника.

- **Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр СПР_ПВ-21_КНИ_ХТИ)**

В процессе работы в рамках договора № ПВ-17/06/21-ХТИ от 17 июня 2021 г. Индивидуальным предпринимателем инженером химиком-технологом С.А. Ильченко было проведено натурное исследование фасадов и интерьеров памятника для определения технического состояния его строительных и отделочных материалов. Лабораторные исследования образцов выполнялись по стандартным методикам с использованием методов микроскопического и химического анализов. При микроскопических исследованиях применялся бинокулярный микроскоп МБС-10 и цифровая фотокамера. Цвет покрасок на

фасадах и в интерьерах здания определялся по колерной шкале «NCS DIGITAL ATLAS 1950» под микроскопом. По результатам натурных и лабораторных исследований сделаны следующие основные выводы:

- стены цоколя сложены из известняка на известково-песчаном растворе с кладкой внешней и внутренней версты и забутовкой рваным известняком и проливкой известковым молоком;
- первоначально лицевая поверхность цоколя оставалась открытой, все выявленные покраски являются ремонтными;
- дефекты и утраты каменной кладки вызваны длительными намоканиями и локальными просадками грунта;
- на стыке каменной кладки и бревенчатого сруба уложена гидроизоляция из пропитанного природным асфальтом картона;
- фасады здания обшиты тёсом из древесины сосны с последующим покрытием масляной краской белого цвета с тёплым оттенком;
- архитектурный декор фасадов выполнен из древесины сосны с последующим покрытием полупрозрачным масляным лаком, тонированным в светло-коричневый цвет, близкий к NCS S2040-Y20R;
- первоначальная отделка стен и потолков в интерьерах – известково-песчаная штукатурка по дранке с войлоком;
- первоначальные покраски стен краской на клеевой основе;
- сохранившиеся потолочные карнизы выполнены методом протяжки по месту известково-гипсовой смесью с последующим покрытием клеевой краской;
- выявленные первоначальные покраски поверхностей на клеевой основе светлых цветов со спокойными тонами – светло-голубые и светло-зелёные;
- деревянный декор интерьеров выполнен из древесины сосны с последующим покрытием полупрозрачным масляным лаком, тонированным в светло-коричневый цвет, близкий к NCS S2040-Y20R;
- оконные и дверные столярные заполнения выполнены из древесины сосны с последующим покрытием прозрачным масляным лаком.

Работы по фасадам

1. Выполнить полную переборку белокаменной кладки цоколя с воссозданием утраченных камней с фактурной лицевой поверхностью. Разборку и обратную сборку кладки вести строго с предварительной маркировкой всех сохранившихся камней. Перед обратной укладкой камней выполнить их тщательную биообработку. Укладку вести на раствор, по составу близкий к первоначальному.

2. Произвести докомпановку лицевой поверхности отдельных камней с восполнением материала кладочных швов раствором, по составу близким к первоначальному. Выполнить гидрофобизацию лицевой поверхности.

3. Выполнить дискретную отмостку вокруг здания в соответствии с конструктивным разделом проекта реставрации.

4. Произвести полную аккуратную разборку сохранившихся элементов декоративного убранства фасадов с предварительной маркировкой.

5. Произвести детальную сортировку разобранных элементов с целью отбраковки сгнивших и обгоревших элементов или их частей.

6. Произвести их тщательную расчистку от ремонтных покрасок и грязи.

7. Выполнить их реставрацию (методом врезок или вставок) с последующей пригонкой и вклейкой на столярном клее. Мелкие утраты и трещины устранить с использованием шпатлёвки для древесины.

8. Обработать элементы огне-биозащитным составом.

9. Произвести обратную сборку и монтаж деревянного убранства с помощью оцинкованных гвоздей и шурупов.

10. Произвести подготовку под покраску и покраску деревянных элементов согласно колористическому решению в архитектурном разделе проекта реставрации.

11. Утраченные или сильно пострадавшие при пожаре элементы изготовить вновь из древесины сосны по сохранившимся аналогам или по рабочим архитектурным чертежам.

12. Произвести монтаж кровельного покрытия по устроенной стропильной системе в соответствии с решением в архитектурном разделе проекта реставрации.

13. Восстановить водосточную систему, включая разжелобки на кровле.

Работы по интерьерам

1. В соответствии с конструктивным разделом проекта восстановить деревянные стены и перегородки с последующим нанесением штукатурной отделки по войлоку и дранке с использованием известково-песчаной смеси и покраской согласно колористическому решению в архитектурном разделе проекта реставрации.

2. Отреставрировать сохранившиеся первоначальные столярные заполнения оконных и дверных проёмов, скобяные изделия и фурнитуру (недостающие металлические элементы изготовить вновь).

3. Отреставрировать сохранившиеся элементы деревянного резного убранства интерьеров. Утраченные изготовить вновь из древесины сосны по сохранившимся аналогам или по рабочим архитектурным чертежам.

4. Восстановить печи и изразцовую отделку.

5. Предварительно выполнить огне-биообработку всех внутренних деревянных конструкций, в том числе и стропильной системы с обрешёткой.

• **Микологические исследования (Шифр СПР_ПВ-21_КНИ_МИ)**

Микологическое исследование выполнено в рамках договора № 2647-21-МЭ от 18.06.2021 г. ООО «Микосфера». Целью работы являлось микологическое исследование древесины стропильной системы и минеральных материалов из внутренних помещений здания на предмет поражения грибами-биодеструкторами (поражения биологического характера), установление возможных причин поражения, выдача рекомендаций по нормализации состояния объекта. По результатам проведенных лабораторных исследований проб установлено, что на деревянных конструкциях стропильной системы и стен повсеместно выявлены глубокие биоповреждения гнилью, насекомыми-ксилофагами и плесневыми грибами. При исследовании минеральных материалов (кирпич, штукатурка, камень) обнаружено, что в них присутствуют микроскопические (плесневые) грибы в высоких и крайне высоких количествах. Также местами наблюдается солевая коррозия. По сумме полученных данных сделан вывод, что обследованный объект заражён сообществом биодеструкторов, в связи с чем требуется расчистка и санация для предотвращения дальнейшей деструкции.

Основные выводы:

- степень биопоражения деревянных конструкций здания оценивается по СП 28.13330.2017 как II-III степень биопоражения не менее 70% конструкций. Деревянные конструкции здания, находящиеся в II-III стадии гнили и утратившие структурную прочность, должны быть удалены или протезированы. Все сохраняемые и новые конструкции здания должны пройти комплексную антисептическую обработку;

- при исследовании минеральных материалов (кирпич, штукатурка, камень) обнаружено, что в них присутствуют микроскопические (плесневые) грибы в повышенных, высоких и крайне высоких количествах. В видовом составе доминируют виды-биодеструкторы, аллергенные, потенциально патогенные для человека и опасные для прочности материалов;

- биоповрежденные конструкции здания должны пройти зачистку и комплексную антисептическую обработку. Следует не допускать образования конденсата и повышенной влажности воздуха в здании во время проведения работ. Рекомендуется в процессе работ применять промышленные осушители воздуха (не путать с тепловыми пушками!). В противном случае может развиваться массовое плесневое поражение.

В представленном разделе документации разработаны решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия. Проектом предлагается провести реставрацию фасадов и интерьеров здания методом воссоздания, а также приспособление к современному использованию. В соответствии с п. 3.1.15 - ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» **воссоздание** утраченного объекта культурного наследия, это научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях восстановления утраченного объекта культурного наследия; осуществляются посредством его реставрации и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011, № 399, от 04.09.2012, № 880, от 09.06.2015, № 569, с изменениями, внесёнными ППРФ от 27.04.2017, №501).

VI. Обоснования выводов экспертизы

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработана ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году на основании:

- Договора № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г. на разработку проекта реставрации (сохранения и приспособления к современному использованию) выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2, заключённый между АО «Чалленжер-Билдинг» и ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Технического задания на разработку проектной документации стадии П (проект реставрации (сохранения) и приспособления к современному использованию), по выявленному объекту культурного наследия «Здание вокзала

«Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2 от 10 июня 2021 г. (приложение к договору № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г.);

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 18 августа 2021 г. № ДКН-055201-00005174/21, выданное ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 сентября 2021 г. ДКН-055101-000268/21.

2. Научно-проектная документация, состоит из текстовых и графических материалов в объеме, предусмотренном действующими нормами в области государственной охраны объектов культурного наследия, и является достаточной для обоснования выводов экспертизы.

3. Представленная на экспертизу проектная документация выполнена на основании проведенных комплексных исследований и изысканий в необходимом объеме, достаточном для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

4. Содержащиеся в рассмотренном проекте решения соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия регионального значения;

5. Предлагаемые к выполнению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, так как связаны с воссозданием основных несущих конструкций памятника истории и культуры.

6. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению здания, находящегося в собственности Акционерного общества «Чалленджер-Билдинг», выполняются с сохранением предмета охраны, одобренного заседанием секции №2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы (выписка из протокола заседания от 2 марта 2022 г. № 30);

Архитектурные и конструктивные решения предусматривают реставрацию и приспособление здания для современного использования под размещение офисных помещений.

7. Предлагаемые проектные решения не нарушают, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, предусмотренных рассматриваемым проектом реставрации и приспособления

Решения проекта реставрации

Фундамент и цоколь:

- восстановление целостности фундаментов путем усиления кладки фундамента через инъектирование;
- частичное устройство (воссоздание) новых фундаментов взамен полностью утраченным и восстановление разрушенных зон бутовых фундаментов с соблюдением первоначальной технологии строительства;
- устройство новых фундаментов под печь взамен утраченным;
- реставрация облицовки цоколя известняковым камнем с воссозданием утраченных элементов;
- устройство отмостки по периметру здания с системой отвода ливневочных вод по средствам монтажа водоприёмных и водоотводящих лотков;
- устройство железобетонного армированного пояса;

Ограждающие конструкции, стены:

- демонтаж деревянных несущих конструкций с полной утратой несущей способности согласно «Микологическим исследованиям» и «Инженерно-техническим исследованиям»;
- воссоздание объёмно-пространственной композиции одноэтажного с мансардой здания 1901 года, включая квадратную в плане башенку над лестницей из полутёсанного бревна (для основных несущих стен) диаметром примерно 240 мм (в соответствии с первоначальными материалами). Коробка дома возводится с использованием: конструкционного крепежа (цельнорезьбовые саморезы, соединительные пластины, опоры бруса, компенсаторные опоры, деревянные нагели, металлические шпильки, гайки, шайбы и т. д.), межвенцового утеплителя, утеплителя для чаш бруса, гидроизоляционных материалов рулонного типа;
- воссоздание исторических перегородок - полутёсанное бревно ориентировочным сечением 240x270 (h) мм (хвоя);

Перекрытия:

- воссоздание деревянных перекрытий по деревянным балкам взамен полностью утраченным. Толщину и состав пирогов пола см. в разделе АР;
- воссоздание полов 1-го этажа. Толщину и состав пирогов пола см. в разделе АР;

Кровля:

- воссоздание конструкций кровли – деревянная стропильная система, а также подстропильные и коньковые балки;
- воссоздание деревянной декоративной «башенки» (бельведера) над лестницей с устройством над ней кровли;
- воссоздание обрешётки и фальцевого кровельного окрытия из стали;
- воссоздание внешней водосточной системы.

Интерьер:

- воссоздание кирпичной печи в месте её первоначального расположения включая облицовку изразцами по аналогу историческим, найденным в ходе комплексных научных исследований.
- воссоздание декора интерьеров - тянутые карнизы, деревянные кронштейны;

Лестницы:

- воссоздание крылец с отделкой ступеней деревянными досками, деревянными ограждениями и навесами согласно аналогам;
- воссоздание внутренней лестницы на мансарду в интерьере (в месте ее первоначального расположения) согласно аналогам.

Окна и двери:

- воссоздание столярных заполнений оконных проёмов согласно архивной фотофиксации и историческим аналогам;
- воссоздание столярных заполнений дверных проёмов согласно архивной фотофиксации и историческим аналогам;

Декоративное оформление фасадов:

- демонтаж с маркировкой сохранившихся декоративных элементов фасада (филёнки, кронштейны и пр.) для вывоза в мастерские с последующей реставрацией и установкой в те же места;
- монтаж отреставрированного архитектурного декора согласно маркировочным планам;
- монтаж вновь воссозданного декора по аналогам существующему;
- окраска фасадов согласно колористическому решению и на основании исторической фотофиксации, а также «Инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам».

Решения проекта приспособления

Здание приспособляется под размещение офисных помещений.

На 1 этаже здания предполагается размещение помещений общего пользования - холл, кабинеты, санузлы, в том числе санузел для маломобильных групп населения. Помимо помещений общего пользования, предполагается устройство технических помещений под размещение инженерно-технического оборудования. Для сообщения между 1-м этажом и мансардой предлагается воссоздание деревянной П-образной лестницы в месте её первоначального расположения. Так как данных о первоначальном виде и оформлении лестницы не имеется, проектируемая лестница выполняется на основании аналогов. На мансарде предполагается размещение кабинета-переговорной и санузла. Выполняется новое декоративное оформление интерьеров.

Основные предполагаемые виды работ по приспособлению объекта к современному использованию

1. Устройство перегородок согласно проекта приспособления - каркасные из сухой строганной доски камерной сушки с облицовкой ГКЛ (помещениях общего назначения), ГКЛВ (во влажных помещениях) с заполнением шумоизоляционного материала;
2. Окраска ГКЛ в помещениях общего назначения;
3. Отделка керамической плиткой ГКЛВ стен во влажных помещениях (санитарные узлы);
4. Устройство столярных заполнений дверных проёмов в перегородках, предусмотренных приспособлением, согласно историческим аналогам;
5. Устройство (монтаж) сетей инженерно-технического обеспечения здания в необходимом для приспособления объёме - системы электроснабжения, системы водоснабжения и водоотведения, системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сети связи. Монтаж инженерных сетей производится без повреждения элементов выявленного объекта культурного наследия, вошедших в предмет охраны;
6. Обеспечение пожарной безопасности объекта;
7. Обеспечение объекта доступом для маломобильных групп населения (1 этаж).

Принципиальные решения по инженерным системам здания

1. Решения по электроосвещению помещений и силовому электрооборудованию: для электроснабжения объекта используется система заземления типа TN-C-S в соответствии с ГОСТ Р 50571.2-94: питающая сеть от щита ЩС, подключаемого к ГРЩ соседнего здания, распределительная, и групповая сеть - с отдельным рабочим N и защитным РЕ проводником. Учёт

электроэнергии выполнен в щите ГРЩ соседнего здания. Питание силового электрооборудования объекта, штепсельных розеток объекта осуществить согласно однолинейным схемам. Электроосвещение выполнено с использованием светодиодных светильников.

2. Решения по водоснабжению и канализации: в здании запроектированы следующие санитарно-технические системы: холодное водоснабжение В1; горячее водоснабжение Т3, Т4; хозяйственно-бытовая канализация К1. На территории объекта проектом принята хозяйственно-питьевая система водоснабжения низкого давления. Водоснабжение дома предусматривается от колодца на участке. Для учёта водопотребления, на вводе водопровода В1 в здание, запроектирована установка водомерного узла с установкой водосчётчика. Для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации К1. Отвод хозяйственно-бытовых стоков К1 осуществляется самотёком в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1.

3. Система отопления: горизонтальная двухтрубная, коллекторного типа, регулируемая. Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические «Rifag». Трубопроводы – металлопластиковые. Подключение отопительных приборов – нижнее. Подключение системы отопления 1-го этажа предусмотрено через встроенный коллекторный шкаф ШР-2. Подключение системы отопления 2-го этажа предусмотрено через встроенный коллекторный шкаф ШР-2. Воздухоудаление осуществляется при помощи крана Маевского, установленного на верхнем присоединительном отверстии каждого радиатора (входит в комплект поставки). Регулирование теплоотдачи - автоматическими терморегуляторами типа RA-N.

4. Система вентиляции: для помещений запроектирована общеобменная вентиляция с механическим притоком и механической вытяжкой. Воздухообмен в помещениях определён по кратности. Вытяжка из санузлов осуществляется через встроенный канальный вентилятор. Удаление воздуха в системах вытяжной вентиляции предусмотрено с помощью гладких воздуховодов из оцинкованной стали и частично с помощью гибких воздуховодов для присоединения вытяжных вентиляторов. Приточно-вытяжное вентиляционное оборудование установлено в техпомещении. Проектом предусмотрено: вентиляторы СК в теплозвукоизоляционном корпусе. Мероприятия обеспечивают во всех помещениях звуковое давление не выше нормируемого 75 дБ. Предусмотрено отключение вентсистем при пожаре в разделе марки ЭОМ.

Технико-экономические показатели объекта

Общие габариты здания в осях: 29,3м х 10,65 м

Площадь застройки: 289,03 кв.м

Общая площадь здания: 297,3 кв.м

Отапливаемая площадь 1-го этажа: 248,18 кв.м

Отапливаемая площадь мансарды: 49,12 кв.м

Общая отапливаемая площадь помещений: 297,3 кв.м

Высота 1-го этажа: 3,95 м

Класс огнестойкости – IV

Все решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2 **выполнены с учётом одобренного проекта предмета охраны.** Разделы по разработке инженерных систем предусмотрены для комфортного круглогодичного пребывания в здании и разработаны на основе действующих нормативных документов.

VII. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперты считают, что научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработанная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04153 от 4 апреля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании решения приказа Минкультуры России № 1235 от 19 июля 2018 г.), **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Андреева Татьяна Евгеньевна, Веденин Юрий Александрович, Смирнова Ирина Михайловна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов

проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата оформления заключения экспертизы 13 июля 2022 г.

	Смирнова Ирина Михайловна	Подписано цифровой подписью: Смирнова Ирина Михайловна Дата: 2022.07.13 13:16:52 +03'00'	Смирнова И.М.
Председатель экспертной комиссии			

	Андреева Татьяна Евгеньевна	Подписано цифровой подписью: Андреева Татьяна Евгеньевна Дата: 2022.07.13 22:03:09 +03'00'	Андреева Т.Е.
Ответственный секретарь			

	Веденин Юрий Александрович	Подписано цифровой подписью: Веденин Юрий Александрович Дата: 2022.07.13 13:37:21 +03'00'	Веденин Ю.А.
Член экспертной комиссии			

П р о т о к о л № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект реставрации и приспособления к современному использованию
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?),
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2

г. Москва

04 июня 2022 г.

Присутствовали:

Андреева Татьяна Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы – 31 лет, ГАП ООО «СРК «Практика», аттестована приказом Минкультуры России от 25.12.2019 г. №2032.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 04.2020 г. № 419.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России от 17.09.2020 г. №1108.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Смирнова И.М., Т.Е. Андреева, Веденин Ю.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Смирнову И.М.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Андрееву Т.Е.

Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. Смирнова И. М. уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработанная

ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04153 от 4 апреля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании решения приказа Минкультуры России № 1235 от 19 июля 2018 г.) **в составе:**

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация СПР_ПВ-21_ПР_ИРД;

Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация СПР_ПВ-21_ПР_ПИ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования СПР_ПВ-21_КНИ_ИКИ;

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Часть 1. Архитектурно-археологические обмеры СПР_ПВ-21_КНИ_2_ОЧ;

Часть 2. Исследования по шурфам и зондажам СПР_ПВ-21_КНИ_2_2;

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования СПР_ПВ-21_КНИ_ИТИ;

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам СПР_ПВ-21_КНИ_ХТИ;

Подраздел 5. Микологические исследования СПР_ПВ-21_КНИ_МИ;

Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям СПР_ПВ-21_КНИ_ОКНИ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка. СПР_ПВ-21_П_ПЗ;

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка СПР_ПВ-21_П_СПОЗУ;

Подраздел 3. Архитектурные решения СПР_ПВ-21_П_АР;

Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения СПР_ПВ-21_П_КР;

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение СПР_ПВ-21_П_ИОС_ЭОМ;

Часть 2. Система водоснабжения и канализации СПР_ПВ-21_П_ИОС_ВК;

Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети СПР_ПВ-21_П_ИОС_ОВиК;

Часть 4. Сети связи

Книга 1. Система охранной сигнализации. Система автоматического контроля и управления доступом. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Управление инженерными системами при пожаре СПР_ПВ-21_П_ИОС_СС_1;

Книга 2. Система радиовещания. Система телефонной связи. Локально-вычислительные сети. Структурированные кабельные сети. Система электроосафификации СПР_ПВ-21_П_ИОС_СС_2;

Книга 3. Система охранного телевиденья СПР_ПВ-21_П_ИОС_СС_3;

Подраздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации СПР_ПВ-21_П_ПОР;

Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности СПР_ПВ-21_П_МОПБ;

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту культурного наследия СПР_ПВ-21_П_ОДИ.

В соответствии с требованиями, предусмотренными Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, также представлены следующие документы:

- Договор № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г. на разработку проекта реставрации (сохранения и приспособления к современному использованию) выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2, заключённый между АО «Чалленджер-Билдинг» и ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Техническое задание на разработку проектной документации стадии П (проект реставрации (сохранения) и приспособления к современному использованию), по выявленному объекту культурного наследия «Здание вокзала «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2 от 10 июня 2021 г. (приложение к договору № ПВ-10/06/21-ПП от 10 июня 2021 г.);

- Выписка из протокола заседания секции №2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 2 марта 2022 г. № 30 об уточнении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 18 августа 2021 г. № ДКН-055201-00005174/21, выданное ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 сентября 2021 г. ДКН-055101-000268/21;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 16.03.2022 № КУВИ-9999/2022-280788 на нежилое здание, адрес: Москва, Войковский, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.2, площадь 297,3 кв.м;

- Свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 06 сентября 2011 г. № 77-77-09/011/2011-982 (вид права: Собственность ООО «Чалленджер-Билдинг» на здание нежилое, 1-этажное, общая площадь 297, 3 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стрен.2);

- Планы БТИ (первый этаж, мансарда) б/д;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 августа 2021 г.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ- 73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Смирнова И.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

04 июня 2022 г. – организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Т.Е. Андреева, Веденин Ю.А.

13 июля 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители Смирнова И.М., Т.Е. Андреева, Веденин Ю.А.

13 июля 2022 г. - передача Заказчику заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Т.Е. Андреева, Веденин Ю.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения *вопросов* в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:	Смирнова Ирина Михайловна	Подписано цифровой подписью: Смирнова Ирина Михайловна Дата: 2022.07.13 13:17:28 +03'00'	Смирнова И.М.
-----------------------------------	---------------------------------	--	---------------

Ответственный секретарь:	Андреева Татьяна Евгеньевна	Подписано цифровой подписью: Андреева Татьяна Евгеньевна Дата: 2022.07.13 22:03:33 +03'00'	Андреева Т.Е.
--------------------------	-----------------------------------	--	---------------

Член экспертной комиссии:	Веденин Юрий Александрович	Подписано цифровой подписью: Веденин Юрий Александрович Дата: 2022.07.13 13:38:15 +03'00'	Веденин Ю.А.
---------------------------	-------------------------------	---	--------------

П р о т о к о л № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект реставрации и приспособления к современному использованию
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?),
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2

г. Москва

13 июля 2022 г.

Присутствовали:

Андреева Татьяна Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы – 31 лет, ГАП ООО «СРК «Практика», аттестована приказом Минкультуры России от 25.12.2019 г. №2032.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 04.2020 г. № 419.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России от 17.09.2020 г. №1108.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления к современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Подмосковная», 1901 г., арх. Ю.Ф. Дидерикс (?), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр.2», разработанной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2022 году.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю.А.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю.А) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю.А) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Смирнова Ирина
Михайловна

Подписано цифровой
подписью: Смирнова Ирина
Михайловна
Дата: 2022.07.13 13:17:50 +03'00'

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь:

Андреева
Татьяна
Евгеньевна

Подписано цифровой
подписью: Андреева
Татьяна Евгеньевна
Дата: 2022.07.13
22:03:54 +03'00'

Андреева Т.Е.

Член экспертной комиссии:

Веденин Юрий
Александрович

Подписано цифровой
подписью: Веденин Юрий
Александрович
Дата: 2022.07.13 13:39:02
+03'00'

Веденин Ю.А.