

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для
современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая
Басманная улица, д.12, стр.2А

г. Москва

10 октября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1. Дата начала проведения экспертизы:	16 сентября 2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы:	10 октября 2024 г.
3. Место проведения экспертизы:	г. Москва
4. Заказчик экспертизы:	АО «Фирма «Пик» ИНН 7826098137 КПП 780201001 ОГРН 1027810307975 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, корп.1, лит. А, пом. 1Н, оф. 325 Тел./факс Тел. (812) 679-10-80; e-mail: zao.firmapik@gmail.com Лицензия №МКРФ 03260 от 02.03.2016г.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Лавриновский Максим Семенович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Кондакова Елена Викторовна**; эксперт – **Яцкин Дмитрий Михайлович**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	высшее. Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Кондакова Е.В.

	общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство», кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проектов, ИНН 7814687843;
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Яцкин Дмитрий Михайлович
Образование	Высшее - Московский государственный историко-архивный институт
Специальность	историк-архивист
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «ПФ-Градо», заместитель генерального директора по научно-исследовательской работе
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3295 от 06.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель Экспертной
комиссии:

Лавриновский М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

Кондакова Е.В.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член Экспертной комиссии:

Яцкий Д.М.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А», выполненная АО «Фирма «Пик» в 2024 г. (Шифр: ПД-1154-16/10/2023), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А», выполненная АО «Фирма «Пик» в 2024 г. (Шифр: ПД-1154-16/10/2023), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	ПД-1154-16/10/2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	АО «Фирма
1.2	ПД-1154-16/10/2023-ИРД	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация	АО «Фирма
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	ПД-1154-16/10/2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	АО «Фирма
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3	ПД-1154-16/10/2023-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	АО «Фирма
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	ПД-1154-16/10/2023-КР	Конструктивные решения	АО «Фирма
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	ПД-1154-16/10/2023-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения	АО «Фирма «Пик»
5.1.2	ПД-1154-16/10/2023-ИОС1.2	Часть 2. Архитектурная художественная подсветка	АО «Фирма «Пик»
5.1.3	ПД-1154-16/10/2023-ИОС1.3	Часть 3. Система снеготаяния и антиобледенения	АО «Фирма «Пик»
	Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2	ПД-1154-16/10/2023-ИОС2	Система водоснабжения.	АО «Фирма
	Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3	ПД-1154-16/10/2023-ИОС3	Система водоотведения	АО «Фирма
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		

5.4	ПД-1154-16/10/2023-ИОС4	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	АО «Фирма «Пик»
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	ПД-1154-16/10/2023-ИОС5.1	Часть 1. Структурированные кабельные системы	АО «Фирма «Пик»
5.5.2	ПД-1154-16/10/2023-ИОС5.2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	АО «Фирма «Пик»
5.5.3	ПД-1154-16/10/2023-ИОС5.3	Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации. Система охранного видеонаблюдения. Система контроля и управления доступом	АО «Фирма «Пик»
5.5.4	ПД-1154-16/10/2023-ИОС5.4	Часть 4. Локальная вычислительная сеть. Телефонизация. Радиофикация. Часофикация	АО «Фирма «Пик»
Раздел 6. Технологические решения			
6	ПД-1154-16/10/2023-ТР	Технологические решения	АО «Фирма «Пик»
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)			
7	ПД-1154-16/10/2023-ПОС	Проект организации строительства (реставрации)	АО «Фирма «Пик»
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8	ПД-1154-16/10/2023-МООС	Мероприятия по охране окружающей среды	АО «Фирма «Пик»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9	ПД-1154-16/10/2023-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	АО «Фирма «Пик»
Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10	ПД-1154-16/10/2023-ТБЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	АО «Фирма «Пик»
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	ПД-1154-16/10/2023-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	АО «Фирма «Пик»
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			

12.1	ПД-1154-16/10/2023-СМ.1	Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости	АО «Фирма «Пик»
12.2	ПД-1154-16/10/2023-СМ.2	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты	АО «Фирма «Пик»
12.3	ПД-1154-16/10/2023-СМ.3	Часть 3. Конъюнктурный анализ. Прайс-листы и коммерческие предложения на материалы и оборудование	АО «Фирма «Пик»
12.4	ПД-1154-16/10/2023-СМ.4	Часть 4. Сметы на проектные и изыскательские работы	АО «Фирма «Пик»
12.5	ПД-1154-16/10/2023-СМ.5	Часть 5. Ведомость объемов работ	АО «Фирма «Пик»
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами			
		Подраздел 1. Предварительные работы	
13.1.1	ПД-1154-16/10/2023-ПИ	Часть 1. Предварительные исследования	АО «Фирма «Пик»
13.1.2	ПД-1154-16/10/2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ	АО «Фирма «Пик»
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	ПД-1154-16/10/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	АО «Фирма «Пик»
13.2.2.1	ПД-1154-16/10/2023-ОЧ.1	Часть 2. Книга 1. Отчёт по обмерным работам методом лазерного сканирования (фасады и интерьеры)	АО «Фирма «Пик»
13.2.2.2	ПД-1154-16/10/2023-ОЧ.2	Часть 2. Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры	АО «Фирма «Пик»
13.2.3	ПД-1154-16/10/2023-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания	АО «Фирма «Пик»
13.2.4	ПД-1154-16/10/2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологические исследования.	АО «Фирма «Пик»
13.2.5	ПД-1154-16/10/2023-ИОП	Часть 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования	АО «Фирма «Пик»

13.2.6	ПД-1154-16/10/2023-ОИС	Часть 6. Обследование инженерных сетей	АО «Фирма «Пик»
13.2.7	ПД-1154-16/10/2023-ОВДК	Часть 7. Обследование внутристенных и дымовых каналов здания	АО «Фирма «Пик»
13.2.8	ПД-1154-16/10/2023-ОКНИ	Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям	АО «Фирма «Пик»
		Подраздел 3. Инженерные изыскания	
13.3.1.1	ПД-1154-16/10/2023-ИГДИ.1	Часть 1. Книга 1. Отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	ГБУ «Мосгоргеотрест»
13.3.1.2	ПД-1154-16/10/2023-ИГДИ.2	Часть 1. Книга 2. Отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	ГБУ «Мосгоргеотрест»
13.3.2.1	ПД-1154-16/10/2023-ИГИ.1	Часть 2. Книга 1. Отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	ГБУ «Мосгоргеотрест»
13.3.2.2	ПД-1154-16/10/2023-ИГИ.2	Часть 2. Книга 2. Отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «ГазЭкоМониторинг»
13.3.3	ПД-1154-16/10/2023-ИЭИ	Часть 3. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «АКБ «Гепар»
		Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления	
13.4.1	ПД-1154-16/10/2023-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	АО «Фирма «Пик»
13.4.2	ПД-1154-16/10/2023-МР	Часть 2. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам исследования (фасады и интерьеры)	АО «Фирма «Пик»

7. Перечень документов, представленных Заказчиком:

См. приложение №1.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 №530.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

Была проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А, выполнена на основании:

- Государственного контракта №0806500000223001154 от 16 октября 2023 года, заключенный между Государственным казенным учреждением «Представительство

Республики Карелия при Президенте Российской Федерации» (Заказчик) и Акционерным обществом «Фирма «Пик» (Генеральный проектировщик);

- Технического задания на разработку научно-проектной документации (приложения к Государственному контракту №0806500000223001154 от 16.10.2023г);
- Задания на проведение по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения ДКН-054801-00007216/24 от 09 октября 2024 г.

Краткие исторические сведения:

Исследуемый дом был возведён в 1790-е годы на основе двухэтажных каменных палат, которые были поставлены на месте исследуемого здания в третьей четверти XVIII века. На первом этаже сохранилась его планировка и сводчатые перекрытия.

С 1793 года строение переходит во владение Григория Григорьевича Гогеля, директора Московского Воспитательного дома. По его заказу строится трёхэтажный дом, в чью композиционную схему встраиваются меньшие по объёму каменные палаты.

В 1799 году Гогель умирает, а его усадьба на Новой Басманной переходит к действительному статскому советнику Сергею Ивановичу Плещееву, который происходил из старинного дворянского рода. С.И. Плещеев был близок к императору Павлу I, сделал блестящую карьеру морского офицера. Однако, в 1798 году Плещеев оказался в опале и был уволен от службы. Он переехал в Москву, купил усадьбу на Басманной и поселился там, где и он прожил до конца царствования Павла I.

Дом Плещеева запечатлен в «Альбомах партикулярных строений города Москвы», куда архитектором Матвеем Федоровичем Казаковым были включены лучшие московские здания рубежа XVIII – XIX веков. Чертежи подписаны архитектором А. Ивановым. Дом симметрично был франкирован двумя воротами с парными колоннами на пилонах. Западные ворота были ложными и впоследствии были утрачены после 1914 года.

В 1905 году при постройке со стороны двора доходного дома, была разобрана парадная лестница, а вновь возведённый доходный дом и дом Плещеева получили общую лестничную клетку. К 1914 году указанный доходный дом был перестроен.

Архитектурно-художественное оформление дома дошло до нашего времени без существенных изменений. Однако, лицевой фасад утратил первоначальный балкон, были растесаны окна третьего этажа и был несколько изменен лепной декор фасадов. Обработка интерьеров, запечатлённая на чертежах Иванова, также не сохранилась.

Северный лицевой фасад в девять световых осей с ризалитом и аттиком обращён на улицу Новая Басманная. Цоколь гладкий оштукатуренный с полуwalом к плоскости фасада. Стены здания оштукатурены и окрашены, в уровне 1-го этажа оформлены неглубоким линейным рустом с желобчатым профилем.

Прямоугольные окна в уровне 1-го этажа оформлены рамочными профилированными наличниками. Наличники оконных проёмов в уровне первого этажа 1- 3 и 7- 9 световым осям с ушками. Высокие прямоугольные окна 2-го этажа с рамочными профилированными наличниками акцентированы прямыми сандриками на резных кронштейнах (частично утрачены) и подоконными прямоугольными филёнками. Прямоугольные окна в уровне 3-го этажа также оформлены рамочными профилированными наличниками. В уровне 3-го этажа объём ризалита декорирован лепными квадратными вставками с растительным орнаментом. Оконные заполнения деревянные двухстворчатые, в две нитки, установленные в процессе

эксплуатации здания в второй половине XX в. На окнах установлены металлические решетки. Этажи разделены горизонтальными членениями – межэтажными тягами.

Особую выразительность и декоративность фасаду придает ризалит в три оси с четырьмя пилястрам коринфского ордера и треугольным фронтоном с модульонами. Несколько модульонов утрачены. В уровне 1-го этажа веерный руст с желобчатым профилем, оконные проёмы арочной конфигурации.

Здание симметрично франкировано двумя воротами с парными колоннами на пилонках (западные ворота были ложными и впоследствии были утрачены после 1914 г.), входят в предмет охраны памятника.

Сохранившаяся левая часть ворот с лицевого фасада с арочным проемом и с парой тосканских колонн с антаблементом на пьедестале с двух сторон от воротного проезда, оштукатурен, цоколь - гладкий, оштукатуренный примыкает к плоскости лицевого фасада. Металлическое заполнение ворот - утрачено (сохранились навесные петли ворот).

В правой части лицевого фасада примыкает фасад ложных ворот, фланкированный парными тосканскими пилястрами, с заложенным арочным проемом. Плоскость оштукатуренного фасада ложных ворот выделена неглубоким простым рустом и акцентирована овальной нишей, обрамленной прямоугольным профилем. Со стороны восточного дворового фасада к стене ложных ворот примыкает одноэтажная пристройка (поздняя, постройки советского периода).

Западный дворовой фасад в десять световых осей симметричный (частично). Цоколь гладкий, оштукатуренный, в юго-западной части скрыт под культурным слоем. С северо-западной части, в семь световых осей и в два этажа выявлена архитектура 1-го периода (палат 1770 года) - раннеклассические элементы архитектурно-художественного декора и венчающий триглифный фриз.

В уровне 1-го этажа западного фасада по 2-й, 4-й, 6-й и 7-й световым осям - лучковые оконные проемы с рамочным наличником простого профиля и с замковым камнем. По 4-й световой оси в месте исторического проема устроен поздний оконный проем, конфигурация которого приближена к квадрату. По 1-й, 3-й, 5-й осям – прямоугольные оконные проёмы заложены. Оконные проёмы по 9-й и 10-й осям – приближены к квадратной форме с наличниками простого профиля. По 8-й световой оси западного фасада организован главный вход в здание. Исторически за входной группой располагалась парадная лестница, однако она была демонтирована ещё в начале XX века. Площадка перед входом обетонирована и облицована современной керамогранитной плиткой. Дверное заполнение – двухстворчатое, современное, выполнено из металла. Над проемом - металлический навес, современный (поздний).

В уровне 2-го этажа - высокие прямоугольные окна по 7-ми световым осям выделены плоским декором в виде полочки (восстановленный раннеклассический декор в 1990-е гг.). Окна 2-го этажа по 8-й – 10-й осям - высокие прямоугольные, выделены рамочными профилированными наличниками. Оконные отливы современные, выполнены из металла.

В уровне 3-го этажа - по 1-й – 4-й, 8-й и 9-й световым осям окна - прямоугольные с рамочными профилированными наличниками. По 5-й, 6-й, 7-й световым осям - высокие прямоугольные проемы с рамочными профилированными тягами. По 10-й световой оси оконный проём заложен. Оконные отливы современные, выполнены из металла. Фасад завершён венчающим карнизом и аттиком.

Оконные заполнения деревянные, двухстворчатые, в две нитки, установленные в процессе эксплуатации здания в советский (поздний) период. На окнах установлены металлические решетки.

Над окнами 1-го этажа, по всему фасаду проходит газовая труба, устроенная в позднее время и искажающая облик памятника.

Южный дворовой фасад в шесть световых осей, фланкирован треугольным фронтоном (частично обрезан), т.к. левая часть фасада скрыта поздней 4-х этажной пристройкой.

Первый этаж - по 4-й – 6-й световым осям прорезан высокими прямоугольными оконными проемами без декора, по 1-й и 2-й световым осям оконные проемы заложены в более поздний период. В уровне 2-го этажа высокие прямоугольные проемы выделены рамочными профилированными наличниками и объединены в нижней части карнизной тягой. В уровне 3-го этажа по 1-й, 2-й и 3-й световым осям окна - прямоугольные с рамочными профилированными наличниками, в нижней части - объединены карнизной тягой, в верхней - подчеркнуты венчающим карнизом. По 4-й, 5-й и 6-й световым осям - высокие прямоугольные окна выделены рамочными профилированными наличниками, в нижней части - объединены карнизной тягой. На 2-м и 3-м этажах по 4-й – 6-й световым осям оконные проемы выше.

Оконные заполнения деревянные двухстворчатые, в две нитки, установленные в процессе эксплуатации здания в советский период. На окнах установлены металлические решетки.

Восточный дворовой фасад в девять световых осей. Цоколь скрыт культурным слоем. С северо-восточной части фасада пристроена одноэтажная пристройка со скатной крышей (поздняя, советского периода). С юго-восточной части в 2 этажа пристроена пристройка со скатной крышей (постройки 1877-х гг) и примком для спуска в подвальное помещение (позднего периода, после перестройки поздней 4-х этажной лестничной клетки). Оконные проемы - прямоугольные, в уровне 2-го этажа высокие, выделены рамочными профилированными наличниками. В уровне 3-го этажа оконные проемы в верхней части подчеркнуты венчающим карнизом. По 2-ой световой оси заложенный оконным проём.

Оконные заполнения деревянные двухстворчатые, в две нитки, установленные в процессе эксплуатации здания в советский период. На окнах установлены металлические решетки.

В 1990 году был разработан проект ремонта и реставрации, сами работы были произведены в 1990-х гг. По проекту предполагалось воссоздать интерьеры согласно чертежам Иванова, однако, это решение было не воплощено.

При анализе исторических планов можно видеть, что на территории исследуемого владельческого участка постоянно менялись хозяйственные постройки, территория вокруг памятника постепенно застраивалась и благоустраивалась. В целом, как у же отмечалось выше, исследуемый объект культурного наследия дошел до наших дней без существенных изменений в части своего первоначального архитектурно-художественного замысла. Первоначальные интерьеры не сохранились и отсутствуют достоверные иконографические источники, по которым было бы возможно их воссоздать, кроме рисунка Казакова, иные материалы в настоящее время не выявлены. В 1990-е гг. была предпринята попытка проектирования реставрации интерьеров, однако, проект не был реализован

Строительные этапы:

I этап - 3-я четверть XVIII в., выстроены двухэтажные каменные палаты с подпольем.

II этап – 1790-е гг., построен трёхэтажный дом по заказу Г.Г. Гогеля (см. историческая иконография, илл. 61-63), появляется парадная лестница.

III этап – 1850-1870-е гг., виды работ не удалось уточнить ввиду отсутствия достаточных документальных свидетельств. Однако, можно сделать предположение, что в этот период появляется двухэтажная пристройка у юго-западного угла здания, со стороны южного фасада пристраивается дополнительный трёхэтажный объём.

IV этап – 1877 г. - перестраивается трёхэтажный объём со стороны южного фасада, частично изменяются проёмы, изменение архитектурно-художественного решения лицевого фасада.

V этап – 1905 г. - со стороны южного фасада был возведён доходный дом с общим с домом Плещеева лестничным объёмом, парадная лестница была разобрана.

Современное состояние:

При возведении здания, а также при локальных последующих перестройках и ремонтах, были реализованы следующие конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные под наружными и внутренними стенами, с шириной 1,15-1,5м, глубиной заложения до 2,5 м относительно нулевого уровня условной системы высот, сложены из рваного белокаменного бута, выше бута – цоколь выполнен из известняковых блоков. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует, т.к. не выполнялась изначально, принятое решение соответствовало строительным технологиям и приемам периода возведения объекта обследования.

Фундаменты в осях 1-5/Г-К, (под объемом XVIII века) имеют высоту от 1,1 м до 1,3 м для наружной стены и от 0,5 м до 0,8 м для внутренней, при переменной отметке заложения подошвы. Конструкция и перевязка фундаментов под продольными и поперечными стенами объема XIX века (в том числе, стыковка фундаментов XVIII и XIX веков) – хаотичная, кладка выполнена наброской необработанного природного камня с заливкой известковым раствором, признаки усиления мест сопряжения фундаментов не выявлены. Поверхность фундаментов неровная, имеются выступы отдельных камней. Образовавшиеся ввиду деструкции связующего раствора каверны между камнями забиты грунтом. Сплошность кладки нарушена, имеют место локальные вывалы, повсеместная деструкция кладки. Цоколь наружных (для объема XVIII века) стен облицован кладкой известняковых блоков. Высота вскрытых фундаментов под внутренними стенами составляет 1,4-1,5 м, под наружными – 1,8-1,9 м. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует, и не выполнялась изначально (данное решение соответствует строительным технологиям и приемам периода возведения объекта обследования). Вследствие отсутствия гидроизоляции выражено явление капиллярного поднятия влаги, что приводит к деструкции кладки стен и ухудшению эксплуатационных характеристик помещений первого этажа (влажность кладки в помещениях первого этажа повышенная).

Фундаменты здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии ввиду выявленных при обследовании дефектов (нарушения сплошности кладки, деструкции кладочного раствора).

Подвал - устроен под частью здания (не имеет исторической ценности, служил для прохода инженерных сетей).

Цоколь здания выполнен кладкой блоков из известняка («белый камень») на известково-песчаном растворе.

Отмостка отсутствует (историческая скрыта под уровнем существующей планировки территории). По периметру к цоколю здания примыкают тротуары из гранитных плит по лицевому и дворовым фасадам с водоотводными лотками в местах водосточных труб (выполнены работы по благоустройству в предыдущие годы). Покрытие проезжей части дворовых территорий - асфальтобетонное. Отвод воды от здания осуществляется за счет высотной планировки прилегающей территории.

Стены (наружные и внутренние): кладка стен выполнена из полнотелого, глиняного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. В ходе предыдущих ремонтов и реставрационных работ многократно закладывались и раскрывались дверные и оконные проемы. Фасадные стены в уровне первого этажа оформлены штукатурным рустом, оштукатурены и окрашены, выше первого этажа – гладко оштукатурены. На фасадах имеется система архитектурно декора – профилированные тяги, сандрики, рамочные наличники, филенки, лепной декор, модульоны. Исторический декор интерьеров не сохранился, отделка стен в интерьерах - гладкая штукатурная.

В цокольных частях наружных стен обнаружены нефункционирующие продухи, предназначенные для вентиляции подполья. Все продухи, кроме расположенных на лицевом фасаде по оси К, находятся ниже уровня существующей планировки прилегающей территории и не могут быть раскрыты при планируемых строительных работах.

Фасадные стены в уровне первого этажа оформлены штукатурным рустом, оштукатурены и окрашены, выше первого этажа – гладко оштукатурены. На фасадах имеется система архитектурного декора (профилированные тяги, сандрики, рамочные наличники, филенки, лепной декор, модульоны). Исторический декор интерьеров не сохранился, отделка стен в интерьерах гладкая штукатурная.

В ходе обследования выявлена значительная деструкция кладки стен в цокольной зоне и в уровне Iго этажа, многочисленные зоны деструкции и отслоения отделки.

Перекрышки проемов – кирпичные (клинчатые и лучковые), деревянные и металлические (рядовые), некоторые перекрышки - усилены стальными элементами при проводившихся ремонтах и реконструкциях.

Текущее техническое состояние конструкций стен и перекрышек:

1. При условии отсутствия развития трещин, обнаруженные дефекты не приводят к существенному снижению несущей способности и появлению опасности обрушения, поэтому текущее техническое состояние стен оценивается как работоспособное.

2. Текущее техническое состояние отделочных слоев несущих стен соответствует состоянию перегородок - неудовлетворительное.

3. Ввиду отсутствия дефектов, снижающих несущую способность перемычек, и отсутствия характерных трещин, техническое состояние металлических и кирпичных перемычек оценивается как работоспособное.

4. Древесина деревянных перемычек подверглась физическому старению и частично утратила структурную целостность. Техническое состояние рядовых деревянных перемычек, не продублированных металлическими или кирпичными – ограниченно работоспособное.

Перегородки – ранние (кирпичные и деревянные каркасные) и поздние (из ГКЛ, ОСП).

Полы подвала – образованы уплотненным грунтом основания.

Полы 1-го этажа – по дощатому настилу по лагам на бетонных столбиках с покрытием из ковролина или линолеума.

Полы 2-го этажа – по деревянным и ж/б конструкциям межэтажного перекрытия (ламинат или плитка по многослойному составу ранее уложенных покрытий пола).

Полы 3-го этажа – по деревянным и ж/б конструкциям межэтажного перекрытия (ламинат или плитка по многослойному составу ранее уложенных покрытий пола).

Полы чердака – засыпка грунтом и строительным мусором поверх деревянных конструкций чердачного перекрытия.

Перекрытия

Перекрытия над подпольем в осях 1-5/Г-К выполнены в виде деревянных накатов по деревянным балкам (покрытие пола – паркет либо линолеум). Балки устроены из окантованного бревна. Накат выполнен из сплоченных бревен. Балки локально подперты стойками, оперты непосредственно на грунт. При обследовании выявлен дефицит несущей способности, значительная биодеструкция. Деформации перекрытий превышают допустимые по нормам значения. Техническое состояние оценивается как недопустимое.

Перекрытие над подпольем в осях 1-3/В-Г выполнено в виде бревенчатого наката. Обнаруженные дефекты: физическое старение и биологическая деструкция древесины. Зафиксирован визуально заметный прогиб перекрытия. Техническое состояние оценивается как недопустимое.

Перекрытие над подвалом в осях 1-3/А-В выполнено в виде кирпичного свода толщиной около 30 см (1.0 кирпич). Значительные повреждения отсутствуют. Выявлено некоторое переувлажнение кладки. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытия 1го этажа в осях 1-5/Е-К, 1-3/Г-Е, 4-5/Г-Е выполнены в виде бревенчатых накатов по балкам, поверх кирпичных сводов. Своды кирпичные, толщиной около 28...30 см (1.0 кирпич). Пазухи сводов засыпаны крупнозернистым песком. Зазор между накатом и шельгами сводов 7...10 см. По сводам имеется переувлажнение кладки, локальные сколы и выбоины. По деревянным конструкциям – переувлажнение, локальные участки биодеструкции. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытия 1го этажа в осях 1-3/В-Г, 3-4/А-Е, 4-5/А-Г выполнены в виде деревянного наката по деревянным балкам. Сечения балок – окантованное бревно Ø 20 см, толщина наката 12 см. Имеют место локальные участки переувлажнения, продольные трещины усушки по балкам и элементам накатов. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытия 1го этажа в осях 1-3/А-В в виде бетонных заполнений по стальным балкам. Имеет место поверхностная коррозия балок; на отдельных участках – отслоение защитного слоя бетона. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытия 2го этажа выполнены в виде деревянного наката по деревянным балкам. Сечения балок – окантованное бревно Ø 20 см, толщина наката 12 см. Имеют место локальные участки переувлажнения, продольные трещины усушки по балкам и элементам накатов. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытия 2го этажа в осях 1-3/А-В в виде бетонных заполнений по стальным балкам. Имеет место поверхностная коррозия балок; на отдельных участках – отслоение защитного слоя бетона. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытия 3го этажа в виде деревянных накатов по деревянным балкам. Балки устроены из окантованного бревна Ø 20 см. Накат выполнен из сплоченных бревен Ø 10...12 см, 8 см (на разных участках). Паро- и теплоизоляция конструкций отсутствует. Балки и накаты подвержены сильной биодеструкции, имеются участки обрушения. Техническое состояние – недопустимое.

Лестницы – основная историческая лестница в осях 4-5/А-Г утрачена, также утрачены лестницы в осях 1-3/В-Г и 1-3/Г-Е. Над разобранными лестничными клетками устроены межэтажные перекрытия 2-го и 3-го этажей. Доступ на 2-й, 3-й этажи и чердак на момент обследования осуществляется через лестницу соседнего здания (за пределами сетки осей), имеющего общую с объектом обследования стену по оси А.

Стропильная система – деревянная, выполнена из тесаного бруса по наклонной системе. Узлы стропильной системы расстроены. Чердак – «холодный», неэксплуатируемый.

Кровля – четырехскатная (вальмовая), приближена к прямоугольной форме в плане; кровельное покрытие выполнено из листового металла по деревянной обрешетке. 1. Техническое состояние кровли оценивается как недопустимое.

Заполнения оконных проемов – деревянные блоки с двойным остеклением, с исторической расстекловкой.

Заполнения дверных проемов – все блоки поздние деревянные и металлические

Столярные заполнения оконных и дверных проемов XIX века (дерево) (установлены в период реставрационных работ 2000-х годов).

Описание и анализ проектной документации:

Архитектурные решения:

В соответствии с Техническим заданием функциональное назначение здания – Ф 4.3 здания органов управления учреждений, контор, офисов (ст. 32 №123-ФЗ).

Принятые в проекте объёмно-пространственные и архитектурно-художественные решения обоснованы прежде всего необходимостью сохранения памятника, его физической сохранности и восстановлением исторического облика, а также и приспособления для современного использования.

В части соблюдения предмета охраны объекта культурного наследия проектными решениями предусматривается:

- сохранение исторических высотных отметок здания;

- сохранение и реставрация внешнего облика памятника с воссозданием утраченных архитектурных элементов;
- сохранение существующих объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик, в соответствии с перечнем предмета охраны объекта культурного наследия.

В рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия, внутренняя планировочная организация решена с учетом пространственно-планировочной структура интерьеров здания 1797, 1877 годов в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перегородок и перекрытий, в том числе сводчатых (согласно схеме предмета).

В рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А, проектные решения по реставрации направлены на улучшение физического состояния и сохранения объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено:

- раскрытие оконных проемов на восточном и западном фасадах (согласно планам 1877 гг.);
- раскрытие дверного проема в месте ранее существовавшего входа в лестничную клетку (согласно планам 1877 г.);
- восстановление каменных ворот и воссоздание металлических заполнений по исторической иллюстрации;
- воссоздание дверных деревянных заполнений;
- выделение на восточном фасаде фрагмента архитектуры 1-го периода;
- разборка и засыпка приямка для спуска в подвал (устроенного в более позднее время).

Основные реставрационные работы по фасадам:

- расчистка стен и фасадного декора от деструктированной штукатурки, поздних окрасочных слоев с бережным сохранением исторических слоев;
- раскрытие исторических оконных проемов на восточном и западном фасадах;
- реставрация кирпичной кладки стен фасадов и ворот (вычинка, докомпоновки, локальные перекладки);
- реставрация профилированных и декоративных элементов фасада, восполнение мелких утрат;
- восполнение утрат архитектурного декора (рустов, карниза, наличников) на лицевом и дворовых фасадах путем протяжки штукатурного раствора шаблонами по месту;
- восполнение утраченных архитектурных элементов (модульонов, резных кронштейнов и кронштейнов сандрика, в т.ч. сандрика на воротах) методом отливки по шаблонам;
- восстановление штукатурной отделки и окраска, в соответствии с технологическими рекомендациями;
- окраска элементов архитектурного декора, в соответствии с технологическими рекомендациями;

- раскрытие облицовки цоколя блоками из белого известняка и реставрация с последующей обработкой гидрофобизатором;
- замена линейных покрытий, карнизных свесов, водосточных труб;
- реставрация металлических вентиляционных решеток на фасадах;
- воссоздания металлических заполнений ворот;
- устройство отмостки вдоль стен фасадов здания.

Основные реставрационные работы по интерьерам:

- расчистка гладких поверхностей кирпичных стен от поздних окрасочных слоев;
- расчистка перекрытий от деструктированной штукатурки, поздних окрасочных слоев, в том числе сводов первого этажа;
- расчистка от поздних окрасочных слоев профилированных элементов интерьера (на 2 этаже);
- реставрация кирпичной кладки с инъектированием трещин, удалением возможных цементных вставок;
- реставрация откосов дверных и оконных проемов;
- восстановление кирпичных простенков;
- окраска стен, потолков, лепного декора, откосов оконных и дверных проемов;
- реставрация облицовки угловых печей (каминов);
- реставрация деревянных балок перекрытия 2-го этажа (по результатам инженерно-технических исследований);
- замена деревянных перекрытий, не подлежащих восстановлению.

Планировочными решениями в рамках приспособления предусматривается:

- организация лестничных клеток в осях 1-3/В-Г и 4-5/А-Г, в габаритах исторических лестниц согласно планам 1877 года;
- раскрытие проема по оси «1» в месте ранее существовавшего входа в лестничную клетку в осях 1-3-/В-Г (согласно планам 1877 года);
- организация спуска в подвал с уровня 1-го этажа в помещении поз.1.14 (в осях 2/1-2 -А/1-Б/1) с установкой напольного люка;
- расчистка технического подполья от грунта с раскрытием проемов в цоколе для вентиляции подполья и подвала с установкой декоративных металлических решеток на лицевом фасаде и дефлекторов на боковых фасадах;
- разборка внутренних (поздних) перегородок;
- возведение новых, не капитальных перегородок: из гипсоволокнистых листов со звукоизоляционным слоем по системе Кнауф; стеклянных перегородок с каркасом из алюминия (для организации помещений); из керамического кирпича, толщиной 120мм (для организации туалетов и комнаты уборочного инвентаря);
- раскрытие и закладка проемов согласно функциональному назначению помещений;
- накрытия прямка (спуск в подвал) в осях 1/1-2/1 - А/1-Б/1, с последующим устройством гидроизоляции фундамента и устройства отмостки;

- устройство ж.б.перекрытий с заменой деревянных перекрытий на 1-м этаже над техподпольем и чердачного перекрытия;
- устройство подвесных потолков типа Армстронг и Грильято, реечных и потолков из гипсоволокнистых листов по системе Кнауф: в помещениях 1-го, 2-го – в осях 1-5/А-Г (кроме лестничных клеток); в помещениях 3-го этажа - в осях 1-5/А-К (кроме лестничных клеток);
- раскрытие и закладка проемов кирпичной кладкой согласно планировочным решениям;
- устройство новых напольных покрытий на всех этажах, в том числе в одноэтажной пристройке, примыкающей к западному фасаду в осях 1/1-1/Ж-К;
- установка противопожарных дверных блоков согласно требованиям пожарной безопасности;
- установка светопрозрачных противопожарных перегородок и оконных блоков согласно требованиям пожарной безопасности;
- установка противопожарных штор в оконных проемах на 1,2 и 3 этажах в осях 3-4/А, установка противопожарных оконных блоков на 1,2 и 3 этажах в осях 4-5/А;
- организация в чердачном пространстве помещения для размещения вентиляционного оборудования;
- установка противопожарного люка (выход на чердак) в чердачном перекрытии в объеме лестничной клетки (в осях 4-5/А-Г);
- устройство металлических навесов (козырьков) над входами в здание по осям 1 и 5;
- приспособление внутренних помещений одноэтажной каменной пристройки в осях 1/1-1/Ж-К (поздняя, не является ПО) для теплогенераторной и электрощитовой;
- расширение существующего дверного проема и устройство нового в одноэтажной каменной пристройке в осях 1/1-1/Ж-К (поздняя, не является ПО);
- модернизация инженерных сетей (сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции, сетей связи);
- устройство архитектурной подсветки фасадов здания. На первом этаже запроектированы:
 - лестничные клетки с обособленными входа на дворовые территории по осям 1 и 5;
 - помещение «Пост охраны» в объеме лестничной клетки (допускается согласно п.4.4.9 СП 1.13130.2020);
 - рабочие кабинеты;
 - коридор;
 - кроссовая;
 - гардеробная зона с индивидуальными металлическими шкафчиками для хранения одежды;
 - блок сан.узлов, в т.ч. для МГН, умывальная, комната уборочного инвентаря;
 - комната для приема пищи и отдыха;
 - теплогенераторная и электрощитовая (в помещениях одноэтажной пристройки); На втором этаже запроектированы:

- холл;
- зона секретаря;
- кабинеты;
- конференц-зал для совещаний на 40 чел;
- коридоры;
- лестничные клетки;
- блок сан. узлов, комната уборочного инвентаря. На третьем этаже запроектированы:

- холл;
- зона секретаря;
- кабинеты, в т.ч. руководителей;
- комната совещаний и переговорной;
- комната приема пищи;
- комната отдыха;
- коридоры;
- блок сан. узлов, комната уборочного инвентаря;
- лестничные клетки.

В подвале и подполье – размещение инженерного оборудования.

Планировочные решения предусматривают размещение на этажах рабочих кабинетов на 32 сотрудника, с максимальным кол-вом 85 человек. Количество постоянно работающих на первом этаже здания принято 20 человек, на втором – постоянно работающих 10 человек, с единовременным пребыванием максимального количества – 50 человек, на третьем – постоянно работающих 3 человека, с единовременным пребыванием максимального количества - 15 человек.

Эвакуация с этажей на территорию рассредоточена по двум лестничным клеткам (типа Л1 и Л2), которые выгорожены противопожарными заполнениями, что не противоречит требованиям п.4.2.9 СП 1.13130.2020 (габариты и количество выходов подтверждены расчетами пожарных рисков). Организован выход на чердак в лестничной клетке Л1 с третьего этажа - через противопожарный люк.

Проектируемые рабочие помещения оснащены комплектами офисной мебели и оргтехники. Площадь помещений принята из расчета 4,5 м2 на 1 рабочее место. Площади помещений увеличены в соответствии с технологическими условиями на эксплуатацию оборудования, установленного при оснащении рабочих мест для коллективного пользования.

Проектом предусмотрена пропускная карточная система. Основной вход в здание предусмотрен по оси 5/Г через «Пост охраны» на первом этаже (пом.101).

Для верхней одежды сотрудников в кабинетах предусмотрены шкафы для верхней одежды. Для посетителей и гостей предусмотрена на первом этаже (пом.105) гардеробная зона с индивидуальными металлическими шкафчиками для хранения одежды.

При кабинетах руководителя и его заместителей предусмотрена приемная и зона секретаря (помещения 202 и 302). Структура офисных помещений определена технологической необходимостью по согласованию с Заказчиком. Для работников выделены санитарно-бытовые помещения. Для уборки помещений запроектировано помещения

уборочного инвентаря, где предусмотрен шкаф для хранения уборочного инвентаря и тележка для уборочного инвентаря.

Комната для приема пищи персонала запроектированы на 1 и 3 этажах (пом.107, 308).

Технологическое оборудование и мебель, заложенные в проекте, носят рекомендательный характер и определяются в конечном итоге Заказчиком при оснащении помещений.

Согласно требованиям п.5 ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения» и Охранного обязательства, утвержденного Приказом ДКН города Москвы от 19.04.2018 № 314, рассматриваемый Объект не относится к объектам, предоставляющими услуги населению.

Учитывая специфику приспособления объекта культурного наследия, в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 58178-2018 и СП 59.13330.2012, а также согласно дополнения к техническому заданию, доступность МГН обеспечена по варианту «Б» (разумное приспособление). Также, учитывая существующий уклон с ул. Новая Басманная к основному входу (превышающий нормативный) доступ в здание МГН возможен только с сопровождающим.

В проекте приняты решения, обеспечивающих доступ в помещения первого этажа и безопасное перемещение МГН внутри здания, а также их эвакуацию из здания в случае пожара, стихийного бедствия и иных чрезвычайных ситуаций.

Доступ в здание запроектирован в осях 5/Г по горизонтальной площадке через главный вход (согласно ГОСТ Р 58178-2018 п.6.1.3). Дверь главного входа выполнена из ударопрочного материала (деревянная, с противоударной полосой внизу двери), что соответствует требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Дверные проемы входов в помещения имеют высоту порогов, не превышающую 14мм от уровня чистого пола; ширина открытых створок дверных проемов в свету - не менее 0,9м и не менее 1,35м; ширина пути движения - не менее 1,2м; предусмотрен санузел на первом этаже в осях 1-3/А-В с габаритами не менее 1,6 x 2,2м.

Конструктивные решения

Реставрация кирпичной кладки наружных и внутренних стен

Значительных дефектов и повреждений в рамках выполненного инженерного обследования не выявлено. С целью восстановления сплошности на отдельных участках кирпичная кладка реставрируется, т.н. «консервативными» методами (вычинка, докомпоновка). Усиление кирпичных стен в зонах поверхностных трещин выполняется путем нагнетания в них раствора «RSA-inject».

Перекрытие над подпольем на отм. 0,000

В соответствии с результатами инженерного обследования проектом предусматривается замена деревянных перекрытий. Вновь устраиваемое перекрытие организовано на исторической отметке и запроектировано в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 125 мм по металлическим балкам. Опирается балок осуществляется на внутренние и наружные несущие кирпичные стены в существующие гнезда от деревянных балок. Плита перекрытия запроектирована с применением стального профилированного настила в качестве несъемной опалубки.

Сводчатые перекрытия над 1-м этажом в осях 1-3/Г-К, 3-4/Ж-К, 4-5/А-К и над подвалом в осях 1-3/А-В

С целью восстановления сплошности кирпичной кладки сводов, наряду с вычинками, производится инъектирование выявленных трещин.

Все существующие деревянные элементы перекрытий, выполненные в виде бревенчатых накатов (бревна Ø 15 см) по балкам, уложенных поверх кирпичных сводов, реставрируются. Проектом предусматривается протезирование, пораженных биодеструкторами, приопорных зон существующих деревянных балок перекрытия. При поражении приопорных зон, на расстоянии от стены более чем на 1000 мм, балка подлежит полной замене. Местоположение протезируемых и заменяемых балок перекрытия уточняется после расчистки перекрытия от заполнений и детального освидетельствования технического состояния каждой балки по месту. Все существующие и вновь устанавливаемые деревянные элементы перекрытия обрабатываются огнебиозащитным водостойким составом I (первой) группы огнезащитной эффективности.

Перекрытие по деревянным балкам над 1-м этажом в осях 3-4/А-Е

Проектом предусматривается усиление конструкций перекрытия над 1-м этажом методом устройства дублирующего (разгрузочного). Сохраняемые исторические деревянные конструкции перекрытия (балки, сплошной накат) разгружаются. Разгрузочное перекрытие организовано на исторической отметке и запроектировано в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 90 мм по металлическим балкам. Опирается балок осуществляется на внутренние несущие кирпичные. Плита перекрытия запроектирована с применением стального профилированного настила в качестве несъемной опалубки.

Все существующие деревянные элементы перекрытий, выполненные в виде деревянного наката по деревянным балкам, реставрируются. Проектом предусматривается протезирование, пораженных биодеструкторами, приопорных зон существующих деревянных балок перекрытия. При поражении приопорных зон, на расстоянии от стены более чем на 1000 мм, балка подлежит полной замене. Местоположение протезируемых и заменяемых балок перекрытия и элементов наката уточняется после расчистки перекрытия от заполнений и детального освидетельствования технического состояния каждого деревянного элемента по месту. Все существующие и вновь устанавливаемые деревянные элементы перекрытия обрабатываются огнебиозащитным водостойким составом I (первой) группы огнезащитной эффективности.

Перекрытие по деревянным балкам над 2-м этажом

Проектом предусматривается усиление конструкций перекрытия над 2-м этажом методом устройства дублирующего (разгрузочного). Сохраняемые исторические деревянные конструкции перекрытия (балки, сплошной накат) разгружаются. Разгрузочное перекрытие организовано на исторической отметке и запроектировано в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 90 мм по металлическим балкам. Опирается балок осуществляется на внутренние несущие кирпичные. Плита перекрытия запроектирована с применением стального профилированного настила в качестве несъемной опалубки.

Все существующие деревянные элементы перекрытий, выполненные в виде деревянного наката по деревянным балкам, реставрируются. Проектом предусматривается

протезирование, пораженных биодеструкторами, приопорных зон существующих деревянных балок перекрытия. При поражении приопорных зон, на расстоянии от стены более чем на 1000 мм, балка подлежит полной замене. Местоположение протезируемых и заменяемых балок перекрытия и элементов наката уточняется после расчистки перекрытия от заполнений и детального освидетельствования технического состояния каждого деревянного элемента по месту. Все существующие и вновь устанавливаемые деревянные элементы перекрытия обрабатываются огнебиозащитным водостойким составом I (первой) группы огнезащитной эффективности.

Перекрытие над 3-м этажом чердачное

В соответствии с рекомендациями инженерного обследования взамен деревянных перекрытий проектом предусматривается устройство монолитных железобетонных плоских перекрытий.

Лестничная клетка в осях 4-5/А-Г

В соответствии с архитектурным заданием проектом предусматривается устройство новой лестницы. Вновь устраиваемая лестница выполняется в габаритах существующих кирпичных стен с размерами в соответствии с противопожарными требованиями. Лестница в объеме 1-го этажа двухмаршевая, в объеме 2-го трехмаршевая, запроектирована с площадками и маршами из монолитного железобетона. Толщина плит монолитных площадок и маршей 160 мм, площадки в уровне перекрытий усилены балками сечением 250х500h мм. Защитный слой бетона площадок и маршей 25 мм.

Опираение конструкции лестницы выполняется на кирпичные стены.

Лестничная клетка в осях 1-2/В-Г

В соответствии с архитектурным заданием проектом предусматривается устройство новой лестницы. Вновь устраиваемая лестница выполняется в габаритах существующих кирпичных стен с размерами в соответствии с противопожарными требованиями. Лестница двухмаршевая запроектирована с площадками и маршами из монолитного железобетона. Толщина плит монолитных площадок и маршей 200 мм. Защитный слой бетона площадок и маршей 25 мм.

Опираение конструкции лестницы выполняется через скрытые балки лестничных маршей на кирпичные стены, опириение балок шарнирное.

Стропильная система

В соответствии с результатами инженерного обследования проектом предусматривается полная замена стропильной системы с сохранением габаритов, высотных отметок и конструктивной схемы. Стропильная система выполняется по схеме наслонных стропил с подкосами и ригелями, и с ендовами и накосными ногами в зонах переломов кровли. Опириение стропильной системы осуществляется на внутренние и наружные стены через деревянные лежни и мауэрлат.

Для инженерно-технического обеспечения объекта вторым этапом проводятся работы по ремонту наружных сетей: электроснабжения, водоснабжения и канализации.

Раздел ПОС включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Все представленные в научно-проектной документации решения разработаны специалистами АО «Фирма «Пик» в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, все деревья в зоне работ на территории сада защищаются щитами. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. *Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

См. приложение №2.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А, выполнена АО «Фирма «Пик» в 2024 г. (Шифр: ПД-1154-16/10/2023).

При проведении экспертизы были рассмотрены документы, проведён источниковедческий и сравнительный анализ материалов, рассмотрена и изучена проектная документация, представленная Заказчиком, в том числе, на соответствие её требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А, выполнена АО «Фирма «Пик» на основании:

- Государственного контракта №0806500000223001154 от 16 октября 2023 года, заключенный между Государственным казенным учреждением «Представительство Республики Карелия при Президенте Российской Федерации» (Заказчик) и Акционерным обществом «Фирма «Пик» (Генеральный проектировщик);
- Технического задания на разработку научно-проектной документации (приложения к Государственному контракту №0806500000223001154 от 16.10.2023г);
- Задания на проведение по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения ДКН-054801-00007216/24 от 09 октября 2024 г.;
- Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 4 августа 2020 г. № 525 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Жилой дом Плещеева»;

Состав, содержание и оформление разделов научно-проектной документации соответствуют требованиям действующего законодательства, в т.ч. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Предлагаемые к проведению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам проведенного анализа представленных на рассмотрение документов и материалов, а также проведенных исследований, экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А, выполненная АО «Фирма «Пик» (Шифр: ПД-1154-16/10/2023), *соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия», а также предмету охраны объекта культурного наследия. Экспертная комиссия считает, что настоящая проектная документация может быть рекомендована в установленном порядке к согласованию органами охраны памятников (положительное заключение).*

Мы, Лавриновский Максим Семенович, Кондакова Елена Викторовна, Яцкин Дмитрий Михайлович, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дата оформления заключения экспертизы: 10.10.2024 г.

Председатель Экспертной
комиссии:

Лавриновский М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

Кондакова Е.В.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член Экспертной комиссии:

Яцкин Д.М.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Перечень документов, предоставленных Заказчиком;

Приложение № 2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

Приложение № 3. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов;

Приложение № 4. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов.

Приложение № 1.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

- Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А», выполненная АО «Фирма «Пик» в 2024 г. (Шифр: ПД-1154-16/10/2023);
- Государственный контракт №0806500000223001154 от 16 октября 2023 года, заключенный между Государственным казенным учреждением «Представительство Республики Карелия при Президенте Российской Федерации» (Заказчик) и Акционерным обществом «Фирма «Пик» (Генеральный проектировщик);
- Техническое задание на разработку научно-проектной документации (приложения к Государственному контракту №0806500000223001154 от 16.10.2023г);
- Задание на проведение по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения ДКН-054801-00007216/24 от 09 октября 2024 г.;
- Дополнительное соглашение №1 от 23.09.2024г к Государственному контракту №0806500000223001154 от 16 октября 2023 года о внесении изменений
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-75-2024-0416-0 от 31.01.2024 с кадастровым номером земельного участка 77:01:0003009:3609;
- Приказ Минкультуры России от 13.11.2015г. №15541-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева», 1797г. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Границы территории утверждены приказом Росохранкультуры от 25 июля 2011 г. № 319 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф.Казаков" и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия";
- Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 4 августа 2020 г. № 525 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом Плещеева";
- Паспорт земельного участка рег.№ 771440981490006 от 26.08.2020 «Территория культурного слоя «Басманной слободы», XVI-XVII вв.н.э.;
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» рег.№ 441510307670006 от 19.11.2020, 1797г., арх. М.Ф.Казаков;
- Распоряжение Правительства Москвы от 08 ноября 2022г. №787-РП «О передаче в собственность Республики Карелия недвижимого имущества», здание (объект культурного наследия «Жилой дом Плещеева», кадастровый номер 77:01:0003009:1028, земельный участок кадастровый номер 77:01:003009:3609;
- Распоряжение Министерства имущественных отношений Республики Карелия от 07 марта 2023г. №129-р о закреплении на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Республики Карелия «Представительство Республики Карелия при

Президенте Российской Федерации» (ГКР РК «Представительство Республики Карелия при Президенте Российской Федерации», ИНН 7701367899) здания по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 12, строение 2А;

- Распоряжение Министерства имущественных отношений РФ РК от 24 марта 2023г №166-р о предоставлении ГКУ РК «Представительство Республики Карелия при Президенте Российской Федерации» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003009:3609, площадью 755 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, земельный участок 12/2А;

- Технический паспорт здания с кадастровым номером 77:01:0003009:1028, № квартала 1033, №дела 3, УНОМ 4300246, от 03.04.2024г (поэтажные планы, экспликация к поэтажным планам);

- Выписка из ЕГРН от 15.11.2023г №КУВИ-001/2023-258151890 на здание с кадастровым номером 77:01:0003009:1028 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 12, строение 2А;

- Выписка из ЕГРН от 16.11.2023г №КУВИ-001/2023-259235637 на здание с кадастровым номером 77:01:0003009:3609 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, земельный участок 12/2А;

- Фрагмент Историко-культурного опорного плана территории города Москвы от 11 декабря 2023 г. № ДКН-028901-00007866/23;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2024г. № ДКН-054901-00008598/23;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.12.2023г. № ДКН-054901-00001013/24.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
4. Градостроительный кодекс от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
5. Письмо Министерства культуры РФ от 14 августа 2017 г. № 259-01.1- 39- ОР «О подготовке и подписании в электронном виде заключений государственных историко-культурных экспертиз квалифицированными электронными подписями»;
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

Список использованных архивных, библиографических материалов и интернет-ресурсов

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева (ГНИМА им. А. В. Щусева)

Шестой Альбом Партикулярных строений М.Ф. Казакова.

Центральный государственный архив г. Москва (ЦГА г. Москва)

Ф. Т-1. Оп. 2. Д. 213. Ед. хр. 1-18.

Ф. Т-1. Оп. 2. Д. 214. Ед. хр. 19-40.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Архитектурные альбомы М.Ф. Казакова. Альбомы партикулярных строений. Жилые здания Москвы XVIII века. М., 1956.
2. История московских районов. Энциклопедия / Под ред. Аверьянова К. А. М., 2008.
3. Кудрявцев М. П. Москва — Третий Рим: Историко-градостроительное исследование. М., 2008.
4. Любартович В. А., Юхименко Е. М. На земле Басманной слободы. М., 1999.
5. Романюк С. К. Из истории московских переулков, М., 2000.
6. Романюк С. К. По землям московских сёл и слобод. М., 2001.
7. Смолицкая Г. П., Горбаневский М. В. Топонимия Москвы / под ред. Иванова В. В. М., 1982.
8. Трофимов В. Г. Москва. Путеводитель по районам. М., 1972
9. Снегирев В. Московские слободы, М., 1947.
10. Сытин П. В. Из истории московских улиц. М., 1948.

Приложение №3

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А

г. Москва

16 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Кондакова Елена Викторовна, образование – высшее (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина), стаж работы – 38 лет (Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г.):

Лавриновский Максим Семенович, образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г);

Яцкин Дмитрий Михайлович - высшее (Московский государственный историко-архивный институт), стаж работы – 24 года (Приказ МК РФ № 3295 от 06.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Определение основных направлений работы экспертов

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии. Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Кондакова Елена Викторовна;
- Лавриновский Максим Семенович;
- Яцкин Дмитрий Михайлович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избран Лавриновский Максим Семенович. Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Кондакова Елена Викторовна.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, пунктами "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530, другими федеральными и региональными законами, а также настоящим Порядком:

- работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний;
- место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания и остальные протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Календарный план экспертной комиссии:

- 16 сентября 2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии.
- 10 октября 2024 г. - рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Лавриновский М.С. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А., разработанной в 2024 году АО «Фирма «Пик» (Шифр ПД-1154-16/10/2023).

6. Определение основных направлений работы экспертов

Лавриновский М.С. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта и обоснованность предлагаемых проектных решений по сохранению памятника.

Кондакова Е.В. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Яцкин Д.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Основными направлениями работы экспертов определено независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа, в том числе:

- обсуждение данных, выявленных в процессе изучения представленной документации.

- обсуждение возможности внесения изменения в проектные решения, требующие поправок.
- Повторное обсуждение откорректированной проектной документации.
- оформление Акта экспертизы, подписание Акта. Ответственные исполнители: Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Яцкин Д.М.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Кондакова Е.В.

Член Экспертной комиссии

Яцкин Д.М.

Приложение №4

Протокол № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А

г. Москва

10 октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна;

Член экспертной комиссии:

Яцкин Дмитрий Михайлович.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А., разработанной в 2024 году АО «Фирма «Пик» (Шифр ПД-1154-16/10/2023).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Лавриновский Максим Семенович, Кондакова Елена Викторовна, Яцкин Дмитрий Михайлович) согласились с выводами научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Плещеева» (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт), расположенного по адресу: г. Москва, Новая Басманная улица, д.12, стр.2А., разработанной в 2024 году АО «Фирма «Пик» (Шифр ПД-1154-16/10/2023) и произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25 апреля 2024., со всеми изменениями и дополнениями.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Кондакова Е.В.

2. Решили передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии:

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь Экспертной
комиссии:

Кондакова Е.В.

Член Экспертной комиссии

Яцкин Д.М.