Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6 (ВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,48 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, вл. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6 (далее – КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

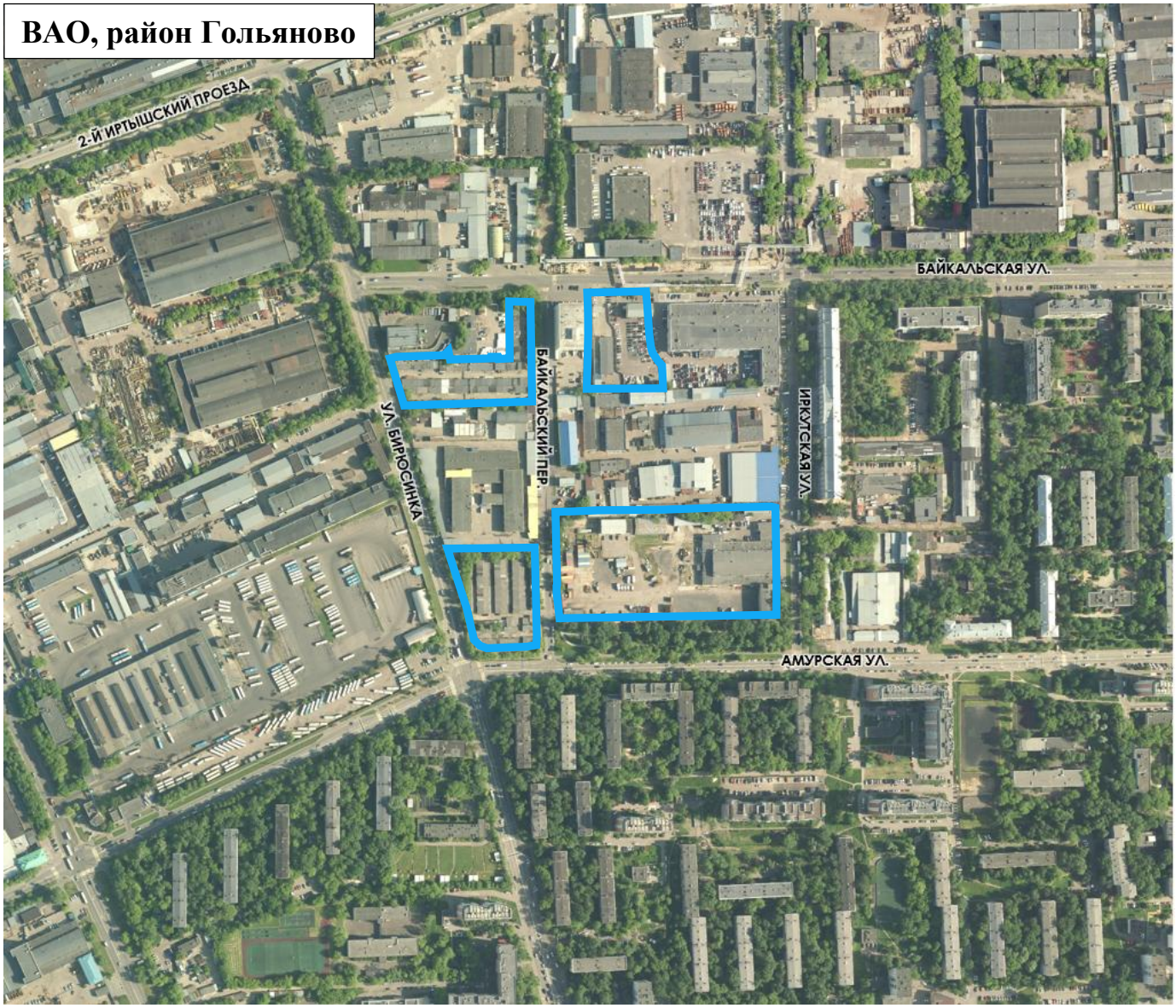
5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» или принятия решения о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» в случае, если договор о КРТ «ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6 (ВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6

ВАО, район Гольяново



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 4,48 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6 (ВАО)

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

6.3 – легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности);

6.3.3 – электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности;

6.3.4 – ювелирная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности;

6.6 – строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

6.11 – целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6 (ВАО)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен – 78 810 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен – 39 405 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6 (ВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1; ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9; ул. Иркутская, влд. 5/6 (ВАО), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительств, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:03:0002011:5	г. Москва, ул. Бирюсинка, вл. 5, стр. 1-4	7 124	77:03:0002011:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, Дом 5, Строение 1	934,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, Дом 5, Строение 2	1 040,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица	1 196,2	Снос/ реконструкция

					Бирюсинка, Дом 5, Строение 3		
				77:03:0002011:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, Дом 5, Строение 4	2 162,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1781	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/36	18,5	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1787	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/30	18,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1789	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/58	18,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1790	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/64	20,9	Снос/ реконструкция

				77:03:0002011:1266	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/87	35,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1800	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/119	18,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1803	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/111	17,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:3597	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/121	33,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0002009:2952	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/110	31,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0002009:2957	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	31,1	Снос/ реконструкция

					Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/78		
				77:03:0002011:1321	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/120	32,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1332	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/142	19,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1847	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/88	32,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:3357	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/176	21,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:3442	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/124	24,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:3603	Российская Федерация, город	31,9	Снос/ реконструкция

					Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/178		
				77:04:0004018:3706	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/181	28,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:4898	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/146	23,2	Снос/ реконструкция
2	77:03:0002011:1000	г. Москва, ул. Бирюсинка, вл. 9	7 114	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0002011:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Иркутская, вл 5/6, стр 3.	1 951	77:03:0002011:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Иркутская, дом 5/6, строение 3	667,9	Снос/ реконструкция
4	77:03:0002011:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	3 860	77:03:0002011:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица	540,6	Снос/ реконструкция

		Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Иркутская, вл 5/6, стр 2.			Иркутская, Дом 5/6, Строение 2		
5	77:03:0002011:25	г. Москва, ул. Амурская, вл. 15/1	11 257	77:03:0002011:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 9	50,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 13	75,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 14	408,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 7	134,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1086	Российская Федерация, город	8,9	Снос/ реконструкция

					Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 15		
				77:03:0002011:1099	г. Москва, Амурская ул., д. 15/1, стр. 7	615,7	Снос/ реконструкция
6	77:03:0002011:27	г. Москва, ул. Амурская, вл. 15/1	10 999	77:03:0002011:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 4	161,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 6	343,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 3	251,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0002011:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица	195,3	Снос/ реконструкция

					Амурская, Дом 15/1, Строение 5		
				77:03:0002011:1660	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 2	3 260	Снос/ реконструкция
7	77:03:0002011:26	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, земельный участок 15/1/1	512	77:03:0002011:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, Дом 15/1, Строение 1	1 201,7	Снос/ реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	2 004	Объекты капитального строительства отсутствуют			