Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А, Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11 (ЮАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы площадью 6,42 га, расположенных по адресу: г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А, Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11 (далее – КРТ «Севанская ул., влд. 25А»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Севанская ул., влд. 25А», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Севанская ул., влд. 25А», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Севанская ул., влд. 25А», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Севанская ул., влд. 25» обязательства лица, реализующего данное решение:

4.1. Сохранение по существующему положению объекта капитального строительства с кадастровым номером 77:05:0005006:1297 площадью 95 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Промышленная, дом 9, строение 11.

4.2. Осуществить благоустройство территории в границах территориальных зон № 2 и № 3 общей ориентировочной площадью 0,01 га;

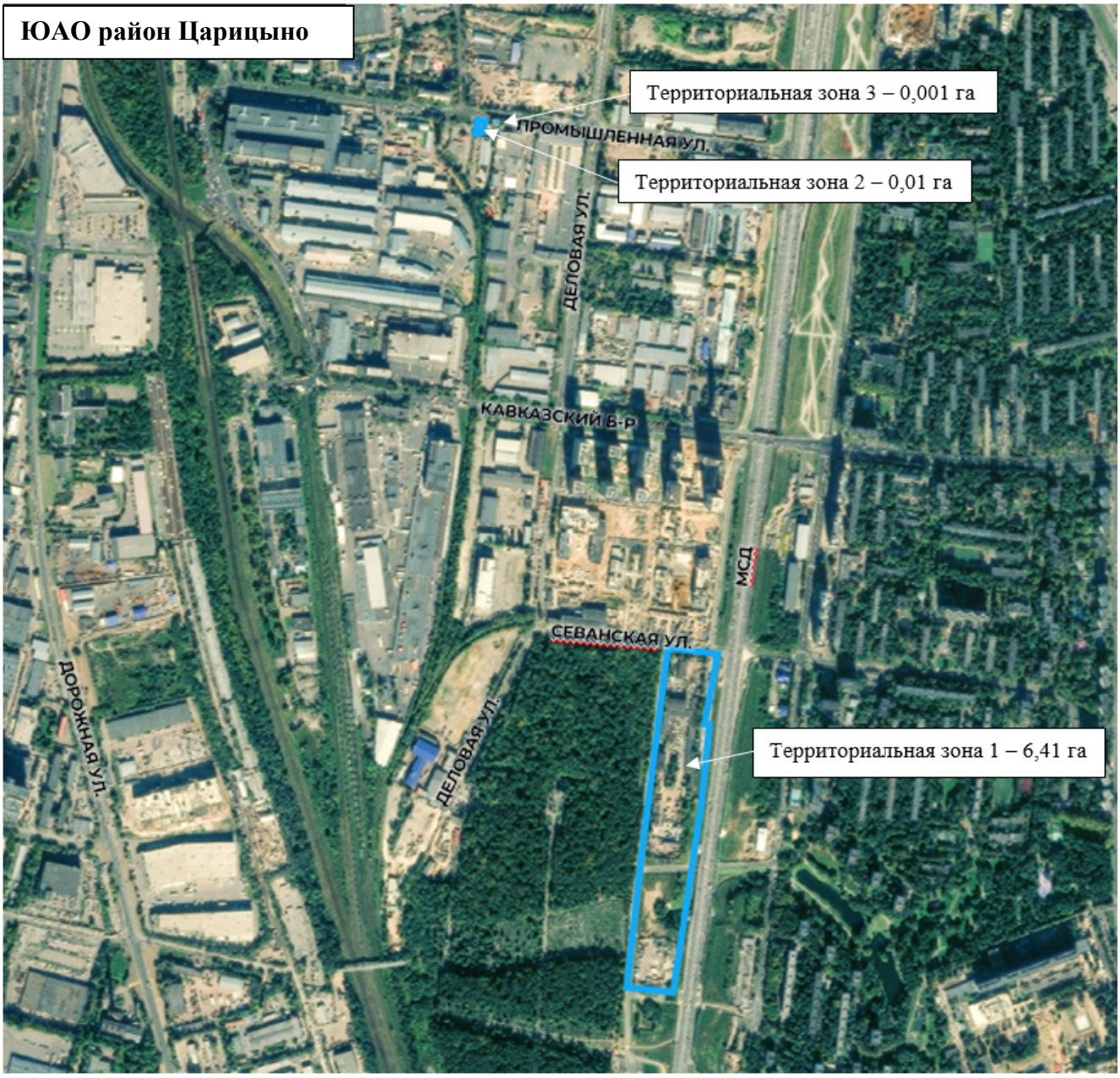
5. Предельный срок реализации решения о КРТ «Севанская ул., влд. 25А» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «Севанская ул., влд. 25А» или договора о реализации проекта КРТ «Севанская ул., влд. 25А» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Севанская ул., влд. 25А» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Севанская ул., влд. 25А» или со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Севанская ул., влд. 25А» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ «Севанская ул., влд. 25А» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Севанская ул., влд. 25А» в случае, если договор о КРТ «Севанская ул., влд. 25А» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А,
Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11 (ЮАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенных по адресу: г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А, Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 6,42 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы расположенных по адресу: г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А, Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11

Территориальная зона 1 (6,41 га)

3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

6.2.1 – автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;

6.3 – легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности);

6.3.3 – электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности;

6.5 – нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

6.6 – строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического

оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,01 га)

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,001 га)

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенных по адресу: г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А, Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11

Территориальная зона 1 (6,41 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 102 830 кв. м, в том числе, сохраняемый объект капитального строительства - 95 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 92 550 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 77 122 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 69 413 кв. м.

Территориальная зона 2 (0,01 га)

Предельная плотность застройки земельного участка –не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен –0 кв. м.

Территориальная зона 3 (0,001 га)

Предельная плотность застройки земельного участка –не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен –0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А, Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11 (ЮАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенных по адресу: г. Москва, Севанская ул., влд. 25А, Севанская ул., влд. 25А, Промышленная ул., влд. 11, д. 9, стр. 11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:05:0005006:87	г. Москва, ул. Севанская, вл. 62	260	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:05:0005006:16	г. Москва, ул. Севанская, влд. 29	8 172	77:05:0005006:1193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29, строение 1	508	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1194	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29, строение 2	420,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1195	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29	1 104,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1196	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	18,3	Снос/ реконструкция

					Царицыно, улица Севанская, дом 29, строение 4		
				77:05:0005006:1298	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29, строение 5	12,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:3696	г. Москва, Севанская ул., д. 29	2 763,9	Снос/ реконструкция
3	77:05:0005006:6	г. Москва, ул. Севанская, вл. 29А; вл. 29А, стр. 2-6	20 471	77:05:0005006:1213	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, Дом 29А	1 252,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1241	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29А, строение 4	620,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29А, строение 5	59,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1243	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29А, строение 6	128,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29А, строение 2	1 435,2	Снос/ реконструкция

				77:05:0005006:1259	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, дом 29А, строение 3	521	Снос/ реконструкция
4	77:05:0005006:4311	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, земельный участок 25А/7	65	77:05:0000000:1472	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Севанская, Дом 25А, Строение 7	53,2	Снос/ реконструкция
5	77:05:0005006:92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Севанская, вл 25А	1 200	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:05:0005006:5	г. Москва, ул. Севанская, вл. 25А	6 118	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:05:0005006:9	г. Москва, ул. Севанская, вл. 25А	2 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:05:0005006:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г	147	77:05:0005006:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Промышленная, дом 9А, строение 2	88,3	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1297	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	95	Сохранение

		Москва, ул Промышленная, вл 11.			муниципальный округ Царицыно, улица Промышленная, дом 9, строение 11		
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	25 755	Объекты капитального строительства отсутствуют			