АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
по объекту культурного наследия федерального значения
«Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.»
по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1
Проект реставрации и приспособления
Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания

г. Москва 15 декабря 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	04 декабря 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 декабря 2023 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Ангажемент»
Исполнители экспертизы	Скрынникова Е.В. Демкин И.А. Яныкин А.В.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество:	**Скрынникова Елена Владимировна**
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	37 лет
Место работы и должность:	ООО «Реставрационно-проектная

	мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	**Демкин Игорь Анатольевич**
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	27 лет
Место работы и должность:	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе, доцент
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	**Яныкин Алексей Викторович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела разработки конструкторских решений
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Разработчик проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, 115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский пр., д. 10, корп. 5, кв. 254, ОГРНИП: 317774600431049, ИНН 772800970140. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20058 от 10 февраля 2020 г., переоформлена на основании приказа МК РФ №1618 от 28 сентября 2021 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 г. № 117 "О лицензировании деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".

Объект экспертизы:

***Научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания*,** разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, 115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский пр., д. 10, корп. 5, кв. 254, ОГРНИП: 317774600431049, ИНН 772800970140. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20058 от 10 февраля 2020 г., переоформлена на основании приказа МК РФ №1618 от 28 сентября 2021 г.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1 - установке наружных блоков кондиционеров на фасаде здания, согласно требованиям законодательства государственной охраны объектов культурного наследия.

I. **Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:**

1. Договор от 20.10.2023 г. № 08/09-23 на выполнение работ по корректировке документации по приспособлению к современному использованию Объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2023 г. № ДКН-054801-000089/23;
3. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Департамента культурного наследия города Москвы №250 от 29.10.2015 г.;

4. Акт технического состояния объекта культурного наследия № ДКН-16-44-987/22 от 20.04.2022 г.;
5. Паспорт № АИ 01100 Колористическое решение, материалы и технология проведения работ. Правительство Москвы, Москомархитектура, Центр Энлаком, М., 2005 г.;
6. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-44-987/22-2 от 07.12.2022 г.;
7. Ранее согласованная проектная документация:
   - Объект культурного наследия «Жилой дом нач. XVIII-XIX вв. Палаты в Кадашевской слободе». Адрес: г. Москва, 1-й Кадашевский пер., д. 7/9, стр. 1. Научно-проектная документация. Эскизный проект реставрации и приспособления. АПМ «Реставрация», ЗАО «Юрабис», М., 2006 г. (Согласовано Департаментом культурного наследия г. Москвы №16-08/188 от 27.02.2007 г.);
8. ***Научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания*****,*** разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, в следующем составе:

№ п/п	Шифр	Наименование раздела
1	08/09-23-ИРД-ПИ	Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования
2	08/09-23-АР	Проект приспособления

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведённых исследованиях

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015);
4. Решение президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы" (в ред. распоряжения правительства Москвы от 06.10.2006 № 2002-рп);
7. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 июля 2011 г. № 185 "Об утверждении Общих правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, организация проведения которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы";
8. ГОСТ Р 55528-13 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры";
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. СП 118.133302012 «Общественные здания и сооружения»; актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
12. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;

13. ГОСТ 34058-2017 Межгосударственный стандарт. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Экспертизой установлено, что ***Научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания*****,*** разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, разработана на основании следующих документов:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Договор от 20.10.2023 г. № 08/09-23 на выполнение работ по корректировке документации по приспособлению к современному использованию Объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1;

3. Акт технического состояния объекта культурного наследия № ДКН-16-44-987/22 от 20.04.2022 г.;

4. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-44-987/22-2 от 07.12.2022 г.;

5. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Департамента культурного наследия города Москвы №250 от 29.10.2015 г.;

6. Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы № 274 от 15.06.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1;

7. Паспорт № АИ 01100 Колористическое решение, материалы и технология проведения работ. Правительство Москвы, Москомархитектура, Центр Энлаком, М., 2005 г.;

8. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2023 г. № ДКН-054801-000089/23;

9. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения, выявленного объекта культурного наследия от 31 октября 2023 г.;

10. Ранее согласованная научно-проектная документация.

Предмет охраны

Предмет охраны утверждён распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы **от 15 июня 2015 г. № 274** «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1

- местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки 1-го Кадашевского переулка, а также его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного, с полуподвалом и антресолями здания XVII – XIX вв., в том числе отметки по венчающим карнизам;

- конфигурация, характер кровельного покрытия и высотные отметки крыши XIX в.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проёмов (наличники), лопатки, в том числе, угловые, с филенками; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX в.;

- колористическое решение фасадов XIX в.;

- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий XVII-XIX вв.;

- капитальные стены и перекрытия, включая систему сводов XVII - XIX вв., с распалубками, в помещениях первого этажа, их конструкция и материал;

- декоративная отделка интерьеров XVII-XIX вв. (сохранность уточняется в процессе реставрационных исследований);

- характер оформления столярных заполнений оконных проемов XIX в.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Объект культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», по адресу: г. Москва,

Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1, поставлен на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 624 от 04.12.1974 г.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе», XVII–начало XVIII в. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 15263-р от 06.11.2015 г. Объекту присвоен регистрационный номер **7715103105700006**.

Границы территории Объекта ***утверждены:***

постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 г. № 523-ПП « Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца»;

приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20.02.2020 г. № 80 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Объект культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» расположен по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Объект расположен в границах территории объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Кадашевской слободы», XVII в. н.э.» «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI - XVII вв. н.э. (указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»);

территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место) (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы» (в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26.06.2020 г. № 426);

единой охранной зоны № 85 (постановление Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997 г.; постановление Правительства Москвы № 745-ПП от 10.11.2015 г.);

зоны регулирования застройки №1 (постановление Правительства Москвы №545 от 07.07.1998 г.; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 713 от 03.11.2020 г.; Постановление Правительства Москвы № 1395-ПП от 07.09.2021 г.);

зоны охраняемого культурного слоя №1 (постановление Правительства Москвы №545 от 07.07.1998 г.; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 818 от 26.11.2020 г.);

квартала № 401, ограниченного ул. Б. Ордынка, 1-м Кадашевским, 2-м Кадашевским, 3-м Кадашевским переулками (Постановление Правительства Москвы № 775-ПП от 19.12.2012).

Краткие исторические сведения

Объект культурного наследия «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», расположены в Кадашевской слободе на участке, примыкающем к территории, занимаемой храмом Воскресения Христова в Кадашах, давшим историческое название улице – Воскресенская. Современный объем здания расположен на пересечении 1-го и 2-го Кадашевских переулков.

Усадьба была возведена не ранее конца XVII века. В середине XVIII века к первоначальным палатам с южной стороны пристраивается новый объем с лотковыми сводами. От первого строительного периода сохранился сводчатый подклет, формирующий современный полуподвал. К XVIII веку относятся первые сведения о владельцах участка. В 1738-1742 годах владение принадлежало «комиссару Льву Леонтьеву сыну Шокурова». Утрата слободой своего значения, видимо, сказалась на частой смене владельцев. В 1752 году владельцем значится ключарь Благовещенского собора Михайло Данилов, в 1761 году дочери Данилова продают владение московскому купцу 1-ой гильдии Матвею Алексееву Рытькову. В 1804 году усадьба продана с аукциона купцу Фёдору Ивановичу Мочалову.

В этот период здание представляло собой двухэтажные г-образные палаты, вытянутые с севера на юг. В северной части находилось парадное крыльцо, в южной части – жилые помещения. Существовавшие проёмы в настоящий момент заложены. Во второй половине XVIII века северо-западный объем палат увеличивается за счёт пристройки со скруглённым углом. В пожаре 1812 года здание не пострадало. В середине XIX века здание приобретает купец 2-ой гильдии Михаил Петрович Калашников. К этому периоду складывается окончательный облик памятника: около 1851 года вместо деревянных хозяйственных построек с северной стороны возводится двухэтажный объем, предназначенный для сдачи в наём, постройка приобретает существующий декор фасадов. В 1893 году здание наследовал его сын Петр - церковный староста храма Воскресения в Кадашах, почётный гражданин города, гласный

Московской городской думы, а также товарищ председателя Общества Верхних торговых рядов.

В 1914 году владение переходит крестьянину Егору Дмитриевичу Лебедеву.

Согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР» здание было поставлено на охрану в статусе памятника архитектуры.

В 1990 годы на фасаде южной пристройки появляется любопытный наличник с треугольным фронтоном, в несколько упрощённом виде имитирующий формы предыдущей эпохи, но утраченный во время ремонтно-реставрационных работ 2000-х годов. В этот же период в здании было оборудовано подкровельное пространство с устройством окон типа «Velux» и новой лестницей.

Описание существующего состояния с учётом ранее выполненных работ по приспособлению

Фундаменты: ленточные бутовые; состояние удовлетворительное.

Цоколь: облицовка натуральным камнем – современная; состояние удовлетворительное.

Отмостки: асфальт, тротуарная плитка; состояние удовлетворительное.

Стены наружные: кирпичная кладка; отделка – штукатурка, покраска; состояние удовлетворительное.

Крыша: скатная стропильная конструкция; покрытие – листовой металл; водосток – наружный организованный; состояние удовлетворительное.

Декоративные элементы фасадов: межэтажный и венчающий тянутые карнизы, наличники окон; состояние удовлетворительное.

Перекрытия: сводчатые (в полуподвале); плоские железобетонные – межэтажные и чердачное; состояние удовлетворительное

Полы: инженерная доска и керамогранитная плитка (современные); состояние удовлетворительное.

Стены внутренние: кирпичная кладка; отделка – штукатурка, покраска; состояние удовлетворительное.

Столярное заполнение оконных проемов: оконные блоки деревянные (реставрационные), стеклопакет; состояние удовлетворительное.

Двери наружные: деревянные реставрационные, утепленные; состояние удовлетворительное.

Архитектурный декор интерьеров: лепные, скульптурные и прочие элементы – современные; состояние удовлетворительное.

Системы инженерного обеспечения – в работоспособном состоянии.

Сведения о ранее реализованных проектных решениях и проведенных работах

Ранее разработанная и согласованная научно-проектная документация:

Научно-проектная документация. Эскизный проект реставрации и приспособления. Москва, 2006 г. Разработчик: АПМ «Реставрация», ЗАО «Юрабис» *(Согласовано Департаментом культурного наследия г. Москвы №16-08/188 от 27.02.2007 г.);*

В 2000х гг. в здании проведены ремонтно-реставрационные работы (Разрешения Москомнаследия на проведение работ по сохранению: от 28.07.2005г. № 16-03/480; от 31.12.2005г. №16-03/594; от 15.06.2006г. №16-03/389; от 23.10.2007г. №16-11/0013-802/7; от 16.11.2012г. №16-11/009-1087/12-1; разрешение на проведение работ Россвязьохранкультуры от 16.08.2007г №4-17-577; разрешения Департамента культурного наследия г. Москвы от 10.07.2018г. № ДКН-054901-000265/18 (гидроизоляция подвала), разрешение от 09.08.2018г. № ДКН-054901-000331/18 (фасады, элементы ограды), разрешение от 11.09.2019г. № ДКН-054901-000327/19 (ремонтные работы по фасадам в рамках гарантийных обязательств).

Здание приспособлено к современному использованию: проведена замена межэтажных перекрытий; обустроено подкровельное пространство с кровельными окнами типа «Velux»; установлена дополнительная лестница в подкровельное пространство.

Проведена реставрация палат в подклете; восстановлен вход в подвал; в подвале восстановлены исторические и заложены поздние оконные проемы. Выполнен реставрационный ремонт фасадов и ремонт внутренних помещений с сохранением внутренней планировки.

Над входами в здание установлены металлические козырьки.

Принятые проектные решения (корректировка ранее принятых проектных решений)

В связи с выполнением и согласованием проекта системы кондиционирования помещений, на чертеже дворового фасада в осях 8-1 указаны места установки наружных блоков кондиционеров. Проектом предусмотрено, что в процессе монтажа все блоки закрываются декоративными металлическими решетками в цвет фасада, конструкция и рисунок которых разрабатываются фирмой-изготовителем при согласовании с авторами проекта.

Прочие ранее принятые проектные решения не претерпели изменений.

Внешний вид исторического здания сохраняется.

Параметры разрешенного строительства - реставрация и приспособление соблюдаются.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения, выявленного объекта культурного наследия от 31 октября 2023 г., *предполагаемые к выполнению виды работ – монтаж систем кондиционирования, включая монтаж декоративных решеток на наружных блоках кондиционеров - не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения.* Планируемые работы не противоречат обеспечению сохранности Объекта культурного наследия. Негативное воздействие проводимых работ на Объект культурного наследия отсутствует. Необходимость разработки мер по обеспечению сохранности Объекта отсутствует.

VI. Обоснования выводов экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы ***Научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания*,** разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, 115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский пр., д. 10, корп. 5, кв. 254, ОГРНИП: 317774600431049, ИНН 772800970140. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20058 от 10 февраля 2020 г., переоформлена на основании приказа МК РФ №1618 от 28 сентября 2021 г., установлено:

1. Проектная документация разработана на основании следующих документов:

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Договор от 20.10.2023 г. № 08/09-23 на выполнение работ по корректировке документации по приспособлению к современному использованию Объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1;

Акт технического состояния объекта культурного наследия № ДКН-16-44-987/22 от 20.04.2022 г.;

Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-44-987/22-2 от 07.12.2022 г.;

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Департамента культурного наследия города Москвы №250 от 29.10.2015 г.;

Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы № 274 от 15.06.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.», по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1;

Паспорт № АИ 01100 Колористическое решение, материалы и технология проведения работ. Правительство Москвы, Москомархитектура, Центр Энлаком, М., 2005 г.;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2023 г. № ДКН-054801-000089/23;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения, выявленного объекта культурного наследия от 31 октября 2023 г.;

Ранее согласованная научно-проектная документация: Научно-проектная документация. Эскизный проект реставрации и приспособления. Москва, 2006 г. Разработчик: АПМ «Реставрация», ЗАО «Юрабис» *(Согласовано Департаментом культурного наследия г. Москвы №16-08/188 от 27.02.2007 г.)*

2. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на приспособление объекта культурного наследия федерального наследия к современному использованию.

3. Состав, комплектность и оформление Научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания, разработчик Индивидуальный

предприниматель Данилина Ольга Андреевна, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов.

4. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

5. При разработке Научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания, разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, были приняты решения, предполагающие ограниченное внедрение в историческое тело памятника с полным сохранением всех ценностных характеристик, составляющих его предмет охраны. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как приспособление к современному использованию для обеспечения его эксплуатации в соответствии с функциональным назначением и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры.

6. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

7. Приспособление памятника не нарушает требований статей 40, 44, 45, 47.2, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

9. Мероприятия, предусмотренные проектными решениями, считаем допустимыми.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу ***Научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в***

Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания**,** разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, 115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский пр., д. 10, корп. 5, кв. 254, ОГРНИП: 317774600431049, ИНН 772800970140. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20058 от 10 февраля 2020 г., переоформлена на основании приказа МК РФ №1618 от 28 сентября 2021 г., может быть использована для проведения работ, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию.

Мы, Скрынникова Елена Владимировна, Демкин Игорь Анатольевич, Яныкин Алексей Викторович, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Приложение: Протокол 1, Протокол 2.

Председатель экспертной комиссии	Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2023.12.15 12:48:08 +03'00'	Скрынникова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Демкин Игорь Анатольевич Подписано цифровой подписью: Демкин Игорь Анатольевич DN: email=igordemkin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C373731303032353833373837, 1.2.643.100.3=120B303730323333834343634303 0, givenName=Игорь Анатольевич, sn=Демкин, cn=Демкин Игорь Анатольевич Дата: 2023.12.15 11:26:51 +03'00'	Демкин И.А.
Член экспертной комиссии	Яныкин Алексей Викторович Яныкин Алексей Викторович 2023.12.15 11:41:57 +03'00'	Яныкин А.В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
по объекту культурного наследия федерального значения
«Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.»
по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1
Проект реставрации и приспособления
Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания

г. Москва 04 декабря 2023 г.

Присутствовали:

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 27 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Яныкин Алексей Викторович - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 13 лет. Место работы ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела разработки конструкторских решений. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Скрынникова Е.В., Демкин И.А., Яныкин А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Демкина И.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Скрынникова Е.В. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания, разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, 115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский пр., д. 10, корп. 5, кв. 254, ОГРНИП: 317774600431049, ИНН 772800970140. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20058 от 10 февраля 2020 г., переоформлена на основании приказа МК РФ №1618 от 28 сентября 2021 г., в следующем составе:

№ п/п	Шифр	Наименование раздела
1	08/09-23-ИРД-ПИ	Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования
2	08/09-23-АР	Проект приспособления

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Скрынникова Е.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Демкин И.А. проводит, анализ представленных материалов, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Яныкин А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта культурного наследия, проверяет его охранный статус.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

04 декабря 2023 г. **-** организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.
Демкин И.А.
Яныкин А.В.

15 декабря 2023 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.
Демкин И.А.
Яныкин А.В.

15 декабря 2023 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.
Демкин И.А.
Яныкин А.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии — Скрынникова Елена Владимировна. Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна. Дата: 2023.12.15 12:48:26 +03'00' — Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии — Демкин Игорь Анатольевич. Подписано цифровой подписью: Демкин Игорь Анатольевич. DN: email=igordemkin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C373731303032353833373837, 1.2.643.100.3=120B303730323338343436343 0, givenName=Игорь Анатольевич, sn=Демкин, cn=Демкин Игорь Анатольевич. Дата: 2023.12.15 11:27:20 +03'00' — Демкин И.А.

Член экспертной комиссии — Яныкин Алексей Викторович. Яныкин Алексей Викторович 2023.12.15 11:42:27 +03'00' — Яныкин А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
по объекту культурного наследия федерального значения
«Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII вв.»
по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1
Проект реставрации и приспособления
Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания

г. Москва 15 декабря 2023 г.

Присутствовали:

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 27 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Яныкин Алексей Викторович - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 13 лет. Место работы ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела разработки конструкторских решений. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы ***Научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Палаты в Кадашевской слободе, XVII - начало XVIII***

вв.» по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 7/9, стр. 1. Проект реставрации и приспособления. Проект приспособления - установка наружных блоков кондиционеров на фасаде здания**,** разработчик Индивидуальный предприниматель Данилина Ольга Андреевна, 115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский пр., д. 10, корп. 5, кв. 254, ОГРНИП: 317774600431049, ИНН 772800970140. Лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20058 от 10 февраля 2020 г., переоформлена на основании приказа МК РФ №1618 от 28 сентября 2021 г.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (Скрынникова Е.В., Демкин И.А., Яныкин А.В.).

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Скрынникова Е.В., Демкин И.А., Яныкин А.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель экспертной комиссии	Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2023.12.15 12:48:43 +03'00'	Скрынникова Е.В
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Демкин Игорь Анатольевич Подписано цифровой подписью: Демкин Игорь Анатольевич DN: email=igordemkin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C3737313030323 53833373837, 1.2.643.100.3=120B3037303233383434 363430, givenName=Игорь Анатольевич, sn=Демкин, cn=Демкин Игорь Анатольевич Дата: 2023.12.15 11:27:44 +03'00'	Демкин И.А.
Член экспертной комиссии	Яныкин Алексей Викторович Яныкин Алексей Викторович 2023.12.15 11:42:47 +03'00'	Яныкин А.В.