АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кожсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г. архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович»

г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1

21 января 2021 г. г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	12 января 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 января 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройстандарт сервис» 109 240 г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.4, стр.3-4-5
Исполнители экспертизы	Воронцова Е.А. Семина Ю.Е. Каменева Т.Е.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-

Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» Главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Каменева Татьяна Ефимовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор
Приказ об аттестации	Приказ МК РФ об аттестации

(организация, №, дата)	государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Каменева Т.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Решение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович».

Адрес памятника: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью Стройстандарт сервис» (ООО «Стройстандарт сервис»), лицензия № МКРФ 01613 от 15 апреля 2014 г., срок действия – бессрочно. Лицензия переоформлена на основании Приказа лицензирующего органа № 112 от 5 февраля 2019 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1, разработчик документации ООО «Стройстандарт сервис», г. Москва, 2019 г., представлена в следующем составе:

Раздел 3. Книга 1. Проект приспособления. Архитектурные решения. (Корректировка). АР.К2

- Лицензия № МКРФ 01613 от 15 апреля 2014 г.
- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 23 мая 2016 г. № 374 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Приложение к Приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 23 мая 2016 г. № 374.
- Паспорт объекта культурного наследия «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович».
- Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кожсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г. архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович» по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1 от 01.10. 2018 г.
- Пояснительная записка.
- Устройство дополнительного входа в здание. Фотомонтаж. Вид 1-3.

Чертежи:

- План подвала на отм. -3,600. Демонтаж. Масштаб 1:100.
- План 1 этажа на отм. 0,000. Демонтаж. Масштаб 1:100.
- План антресоли на отм. + 4,200. Демонтаж. Масштаб 1:100.
- План подвала на отм. -3,600. Масштаб 1:100.
- План 1 этажа на отм. 0,000. Масштаб 1:100.
- План антресоли на отм. + 4,200. Масштаб 1:100.
- Фрагменты фасада в осях 2-1/Г, А-Б/7. Демонтаж. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях Д-А/1. Демонтаж. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях 1-7/А. Демонтаж. Масштаб 1:75.

- Фрагменты фасада в осях 2-1/Г, А-Б/7. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях Д-А/1. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях 1-7/А. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях 1-7/А. Колористическое решение. Масштаб 1:75.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:
- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющихся в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:
- Договора от 15.01.2018 г. № 003-18 между ОАЩ «Ратионал» и ООО «Стройстандарт сервис» на разработку проектной документации.

Технического задания – Приложения к Договору от 15.01.2018 г. № 003-18.
- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 23 мая 2016 г. № 374.
- Научно-проектной документации, разработанной ООО «Стройстандарт сервис» в 2018 г. и согласованной письмом Департамента культурного наследия от 19.11.2018 г. № ДКН-056601-000252/18.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенный по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1 принят на государственную охрану Распоряжением правительства Москвы от 25 декабря 2008 г. № 3058-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 771410350240005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 18 декабря 2014 г. № 1096 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович» в следующем составе:

- градостроительная роль здания в застройке Чистопрудного бульвара;
- объемно-пространственная композиция здания;
- градостроительные характеристики;
- объемно-планировочная структура здания в объеме конструктивной схемы здания;
- структура оформления фасадов.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание Кожсиндиката, 1925-1927 гг., расположено в Басманном районе г. Москвы, на Чистопрудном бульваре. Шестиэтажное здание Кожсиндиката было возведено на месте разобранного здания панорамы. Оно было построено в стиле конструктивизм для нужд Всесоюзного кожевенного синдиката по проекту студента ВХУТЕМАСа Голубева А. П. и инженера Израиловича. Архитектор Голубев на момент проектирования был еще студентом Московского ВХУТЕМАСа. Здание Кожсиндиката примечательно тем, что является одной из немногих воплощённых авангардистских построек ВХУТЕМАСа.

Проект здания Кожсиндиката разрабатывался при участии специалистов треста Госстой, специализировавшихся на строительстве железнодорожных сооружений. Поэтому характерной чертой здания становится железобетонный каркас, выведенный на фасады, ставший важным элементом внешнего оформления и определяющий ритм членений. Корпус из железобетонных конструкций был очень прогрессивным сооружением для СССР в 1920-х гг.

Здание отдельно стоящее, семиэтажное (последний этаж был надстроен в 1948 году). В объемно-пространственной композиции здания, чувствуется

стремление облегчить стены и объединить внутреннее пространство с внешним пространством. Решение главного фасада с двумя сильно выступающими ризалитами и общий пропорциональный строй здания напоминают приемы рационального модерна 1910-х гг. Со стороны Чистопрудного бульвара здание имеет симметричную композицию, выходит на линию бульвара двумя узкими корпусами. Во внутренней планировке чётко продумана функциональная организация типовых этажей. Два симметрично расположенных в углах здания входа, со стороны бульвара, вели во внутреннее пространство. Административные помещения занимали три первых этажа. Верхние этажи отводились для квартир сотрудников учреждения.

Функциональная особенность внутренних объемов ярко выражена в различии высоты этажей, размерах и пропорции оконных проемов, но в целом это составляло уравновешенную палитру композиционных возможностей. В зависимости от первоначального назначения, общественной и жилой зоны, помещений окна различаются по размеру. Вертикальные лопатки железобетонного каркаса усложняют ритм фасада и визуально облегчают объём. Здание имеет плоскую кровлю.

Объект культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры) «Здание Кожсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е Израилович», по адресу: г. Москва, Чистопрудный б-р, дом 12А, стр. 1 (ЦАО) представляет собой яркий пример архитектуры эпохи конструктивизма. Административное здание Кожсиндиката, стало одним из первых деловых зданий советской Москвы.

Впоследствии в здании размещались Наркомат легкой промышленности, Министерство хлебопродуктов и Министерство заготовок. В 1989 г. в нижнем этаже здания были открыты Всесоюзный центр кино и телевидения для детей и юношества имени актера и режиссера Ролана Быкова и кинотеатр «Ролан». В настоящее время в здании разместилась Федеральная миграционная служба, административные, торгово-развлекательные учреждения и предприятия общественного питания.

В современном состоянии памятник сохранил архитектурно-художественное оформление фасадов, относящееся к первоначальному строительному этапу 1925-1927 годам.

В 2018 г. ООО «Стройстандарт сервис» была разработана научно-проектная документация в следующем составе:

Раздел 1	**Предварительные работы**
Книга 1	Фотофиксация до начала работ
Раздел 2	**Комплексные научные исследования**
Книга 1	Историческая справка
Книга 2	Обмерные чертежи
Книга 3	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций, фундаментов и грунтов

основания

Раздел 3	**Проект реставрации и приспособления**
Книга 1	Проект приспособления. Архитектурные решения
Книга 2	Проект реставрации. Архитектурные решения

Научно-проектная документация в указанном выше составе была согласована Письмом департамента культурного наследия города Москвы от 19.11.2018 г. № ДКН-056601-000252/18.

В рамках рассматриваемого проекта внесены следующие дополнения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия к ранее согласованному проекту:

- устройство ГКЛ перегородки на первом этаже в осях 5-6/А-Б с дверным проемом; отделка перегородки – керамическая плитка;
- объединение на антресоли помещений No 202 и No 203 путем демонтажа существующей поздней перегородки для размещения инженерных систем;
- устройство сетчатой перегородки на антресоли в осях 6-7/Б-В с дверным проемом;
- размещение на первом этаже в осях 6-7/А-В двух холодильных камер;
- замена инженерного и санитарно-технического оборудования.
- перенос двери зимнего съемного тамбура
- устройство крана для технических нужд в санузле для посетителей
- демонтаж душевой кабины в служебном санузле
- перенос дверного проема в помещение №202 на антресоли
- обшивка ГКЛ стены в осях В-Г/3-4

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 09 июня 2015 г.).
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
5. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 08 декабря 2016 г. № 934 «Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы. Приложение 4 «Правила оформления заключения (акта)

государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Департаментом культурного наследия города Москвы решения о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), либо документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия».

6. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 03 ноября 2017 г. № 465 « О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2015 г. № 521».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании ранее выполненной научно-проектной документации, согласованной письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 19.11.2018 г. № ДКН-056601-000252/18; Технического задания – Приложения к Договору от 15.01.2018 г. № 003-18; предмета охраны, утвержденного Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 18 декабря 2014 г. № 1096.

Представленная на экспертизу проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1, содержит материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на приспособление объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

Элементы приспособления направлены на обеспечение соответствия здания планировочным требованиям, предъявляемым к зданиям, использующимся в качестве кафе, соответствия современными эксплуатационными и противопожарным требованиями, Предложения по приспособлению подчинены задаче безусловного сохранения всех особенностей объекта, которые утверждены в качестве предмета его охраны.

Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович» - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1 обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, которые утверждены в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1 соответствуют требованиям охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1 соответствует (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Воронцова Елена Аркадьевна, Семина Юлия Евгеньевна, Каменева Татьяна Ефимовна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 12.01.2021 г. № 1, от 21.01.2021 г. № 2.
- Материалы, представленные на рассмотрение экспертной комиссии.

ПОДПИСИ ЭКСПЕРТОВ:

Председатель Экспертной комиссии: Воронцова Елена Аркадьевна

Подписано цифровой подписью: Воронцова Елена Аркадьевна
DN: 1.2.643.100.3=120B303234303134313535383 3, 1.2.643.3.131.1.1=120C373732313338373536 393239, email=cnrpm-apm1@yandex.ru, c=RU, st=77 г. Москва, l=Москва, cn=Воронцова Елена Аркадьевна, givenName=Елена Аркадьевна, sn=Воронцова
Дата: 2021.01.21 14:21:29 +03'00'

Воронцова Е.А.

Ответственный секретарь: Семина Юлия Евгеньевна

Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна
Дата: 2021.01.21 18:15:27 +03'00'

Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Каменева Татьяна Ефимовна

Подписано цифровой подписью: Каменева Татьяна Ефимовна
DN: c=RU, givenName=Татьяна Ефимовна, cn=Каменева Татьяна Ефимовна, email=resttek@yandex.ru, 1.2.643.100.3=120B303232313833343533313 2, 1.2.643.3.131.1.1=120C373731343037383637383336, street=123308 г. Москва ул. Зорге д. 6 корп. 1 кв. 187, l=Москва, st=77 г. Москва, sn=Каменева
Дата: 2021.01.21 14:21:42 +03'00'

Каменева Т.Е.

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кожсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г. архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович»

г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1

г. Москва 12 января 2021 г.

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 44 года. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Профессор Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Каменева Т.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии - Воронцову Е.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Воронцова Е.А. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1 в следующем составе:

Раздел 3. Книга 1. Проект приспособления. Архитектурные решения. (Корректировка). АР

- Лицензия № МКРФ 01613 от 15 апреля 2014 г.
- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 23 мая 2016 г. № 374 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Приложение к Приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 23 мая 2016 г. № 374.
- Паспорт объекта культурного наследия «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович».
- Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Здание Кожсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г. архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович» по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1 от 01.10. 2018 г.

- Пояснительная записка.
- Устройство дополнительного входа в здание. Фотомонтаж. Вид 1-3.

Чертежи:

- План подвала на отм. -3,600. Демонтаж. Масштаб 1:100.
- План 1 этажа на отм. 0,000. Демонтаж. Масштаб 1:100.
- План антресоли на отм. + 4,200. Демонтаж. Масштаб 1:100.
- План подвала на отм. -3,600. Масштаб 1:100.
- План 1 этажа на отм. 0,000. Масштаб 1:100.
- План антресоли на отм. + 4,200. Масштаб 1:100.
- Фрагменты фасада в осях 2-1/Г, А-Б/7. Демонтаж. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях Д-А/1. Демонтаж. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях 1-7/А. Демонтаж. Масштаб 1:75.
- Фрагменты фасада в осях 2-1/Г, А-Б/7. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях Д-А/1. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях 1-7/А. Масштаб 1:75.
- Фрагмент фасада в осях 1-7/А. Колористическое решение. Масштаб 1:75.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Воронцова Е.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Семина Ю.Е. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Каменева Т.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

12 января 2021 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Каменева Т.Е.

21 января 2021 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Каменева Т.Е.

21 января 2021 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Воронцова Е.А..
Семина Ю.Е.
Каменева Т.Е.

Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:	Воронцова Елена Аркадьевна	Подписано цифровой подписью: Воронцова Елена Аркадьевна DN: 1.2.643.100.3=120B3032343031343135353833, 1.2.643.3.131.1.1=120C373732313338373536393239, email=cnrpn-apm1@yandex.ru, c=RU, st=77 г. Москва, l=Москва, cn=Воронцова Елена Аркадьевна, givenName=Елена Аркадьевна, sn=Воронцова Дата: 2021.01.21 14:20:53 +03'00'	Воронцова Е.А.
Ответственный секретарь:	Семина Юлия Евгеньевна	Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2021.01.21 18:15:00 +03'00'	Семина Ю.Е.
Член экспертной комиссии:	Каменева Татьяна Ефимовна	Подписано цифровой подписью: Каменева Татьяна Ефимовна DN: c=RU, givenName=Татьяна Ефимовна, cn=Каменева Татьяна Ефимовна, email=resttek@yandex.ru, 1.2.643.100.3=120B303232313833343533313 2, 1.2.643.3.131.1.1=120C373731343037383637383336, street=123308 г. Москва ул. Зорге д. 6 корп. 1 кв. 187, l=Москва, st=77 г. Москва, sn=Каменева Дата: 2021.01.21 14:21:07 +03'00'	Каменева Т.Е.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кожсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г. архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович»

г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1

г. Москва 21 января 2021 г.

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 44 года. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Профессор Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кодсиндиката, 1925-1927 гг., надстройка 1948 г., архитектор А.П. Голубев, инженер Е. Израилович», расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12А, стр.1.
- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Каменева Т.Е).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Ю.Е. Семина

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Каменева Т.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Воронцова Елена Аркадьевна Подписано цифровой подписью: Воронцова Елена Аркадьевна DN: 1.2.643.100.3=120B3032343031343135353833, 1.2.643.3.131.1.1=120C373732313338373536393239, email=cnrpm-apm1@yandex.ru, c=RU, st=77 г. Москва, l=Москва, cn=Воронцова Елена Аркадьевна, givenName=Елена Аркадьевна, sn=Воронцова Дата: 2021.01.21 14:20:23 +03'00' Воронцова Е.А.

Ответственный секретарь: Семина Юлия Евгеньевна Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2021.01.21 18:14:39 +03'00' Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Каменева Татьяна Ефимовна Подписано цифровой подписью: Каменева Татьяна Ефимовна DN: c=RU, givenName=Татьяна Ефимовна, cn=Каменева Татьяна Ефимовна, email=resttek@yandex.ru, 1.2.643.100.3=120B303232313833343533132, 1.2.643.3.131.1.1=120C373731343037383637383336, street=123308 г. Москва ул. Зорге д. 6 корп. 1 кв. 187, l=Москва, st=77 г. Москва, sn=Каменева Дата: 2021.01.21 14:20:38 +03'00' Каменева Т.Е.