

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

«05» декабря 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения, аттестованными экспертами Чайниковой О.О., Медведчиковой Г.Н., Макаровой М.В. на основании договоров от 18.08.2025 г.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 18 августа 2025 года
Дата окончания проведения экспертизы: 05 декабря 2025 года.

2. **Место проведения экспертизы:**

г. Москва, г. Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПГС» (ООО «ПГС»), ИНН 7718909596.
115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.
Генеральный директор – Бахтин Константин Михайлович

4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

– **Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор.

	Исследователь, преподаватель - исследователь (архитектура). Культуролог
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Главный архитектор проекта. ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), доцент кафедры архитектурного и градостроительного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2015 г. №2652: инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. №1003 – пункт 26: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – документация, обосновывающая уточнение сведений об

	объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; – документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
--	---

– Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Макарова Мария Валерьевна
Образование	высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 №3493 – пункт 6: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

– Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	высшее – Ленинградский орденов Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 №1491, пункт – 4: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками).

Не состоят в трудовых отношениях с заказчиком.

Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком.

Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика.

Председатель экспертной комиссии _____ Чайникова О.О.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Макарова М.В.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии _____ Медведчикова Г.Н.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанная ООО «ПГС» в 2025 г., в следующем составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	Раздел 1 Пояснительная записка		
	ПД/1334-25-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ПГС»
3	Раздел 3 Объёмно-планировочные и архитектурные решения		
	ПД/1334-25-АР	Объёмно-планировочные и архитектурные решения	ООО «ПГС»
4	Раздел 4. Конструктивные решения		
	ПД/1334-25-КР	Конструктивные решения	ООО «ПГС»
5	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения		

		Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.1.	ПД/1334-25-ИОС5.1	Система электроснабжения	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.2	ПД/1334-25-ИОС5.2	Внутренняя система водоснабжения	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.3	ПД/1334-25-ИОС5.3	Внутренняя система водоотведения	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4	ПД/1334-25-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.5. Сети связи	
5.5.1	ПД/1334-25-ИОС5.5.1	Структурированная кабельная сеть	ООО «ПГС»
5.5.2	ПД/1334-25-ИОС5.5.2	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре	ООО «ПГС»
	Раздел 7. Проект организации строительства		
7	ПД/1334-25-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ПГС»
	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды		
8	ПД/1334-25-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «ПГС»
	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
11	ПД/1334-25-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа	ООО «ПГС»
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
	Подраздел 13.1. Предварительные работы		
13.1	ПД/1334-25-ПР	Предварительные работы	ООО «ПГС»
	Подраздел 13.2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД/1334-25-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	ООО «ПГС»
13.2.2	ПД/1334-25-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	ООО «ПГС»
13.2.3	ПД/1334-25-КНИ3	Инженерно-технические исследования	ООО «ПГС»
13.2.4	ПД/1334-25-КНИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям	ООО «ПГС»
	Подраздел 13.3 Инженерные изыскания		ООО «ПГС»
13.3.1	ПД/1334-25-ИИ1	Инженерно-экологические изыскания	ООО «ПГС»
13.3.2	ПД/1334-25-ИИ2	Инженерно-геологические работы	ООО «ПГС»
13.3.3	ПД/1334-25-ИИ3	Инженерно-гидрологические работы	ООО «ПГС»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выдана обществу с ограниченной ответственностью «ПГС» (ООО «ПГС») от 13.09.2019 г. №МКРФ 19611, статус – действующая.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г., в составе в соответствии с п.6.2 настоящего Акта.

2) Исходно-разрешительные документы:

– копия задания Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 12.11.2025 г. №ДКН-055101-00008209/25 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2;

– копия протокола заседания Экспертной Комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям при Комитете по культурному наследию города Москвы от 3 октября 2007 г. №217 в отношении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь»: Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 3, стр. 2;

– копия приказа Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 21.07.2025 г. №403 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба А.Б. Бутурлина – В.Ф. Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г.м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия «Главный дом, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко», «Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко», «Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ их территории и предмета охраны» (приложение №1 к настоящему Акту).

3) Правоустанавливающие документы (приложение №1 к настоящему Акту):

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 10.09.2025г. №КУВИ-001/2025-172412356 – земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001022:10;

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 10.09.2025г. №КУВИ-001/2025-172412431 – нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0001022:1033.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы, либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, исторические исследования на основании архивных материалов и материалов из архивных фондов и других информационных источников, в том числе, находящихся в открытом доступе, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. По результатам архивно-библиографических исследований были определены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в приложении №2 к настоящему Акту;
- 2) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;
- 3) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта со схемой фотофиксации (приложение №3 к настоящему Акту);

Натурное визуальное обследование, выполненное государственным аттестованным экспертом О.О. Чайниковой в период проведения настоящей экспертизы, проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений.

- 4) анализ выявленных экспертами ранее разработанных материалов и документов, включающих исторические материалы, историческую справку по объекту экспертизы;
- 5) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов: экспертами самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия и предмета охраны объекта культурного наследия. На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1 Общие сведения об объекте

Приказом Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 21.07.2025 г. №403 выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба А.Б. Бутурлина – В.Ф. Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г.м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3 и входящие в его состав выявленные объекты культурного наследия «Главный дом, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко», «Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко» включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (приложение №1 к настоящему Акту).

Предмет охраны утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. № 403 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба А.Б. Бутурлина – В.Ф. Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г.м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3 и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия «Главный дом, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко», «Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ их территории и предмета охраны» (приложение №1 к настоящему Акту).

Границы территории утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403 (приложение №1 к настоящему Акту).

Территория объекта располагается в границах объекта археологического наследия «Село Подкопаево (место древнего поселения), XV – XVII вв.», утвержденного решением Президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 № 84 «О памятниках истории и культуры города Москвы»), объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города» XIV – XVII вв. н.э.» , утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» согласно приказу Департамента от 14 ноября 2017 г. №885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в.

(Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории» (достопримечательное место) (в ред. приказа Департамента от 26 июня 2020 г. №426).

Охранное обязательство собственника не разработано, не утверждено.

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г.м.о., Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ему присвоен регистрационный номер 772511445070035.

10.2.Собственник или пользователь объекта

Нежилое здание «Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко», расположенное по адресу (фактический адрес): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Солянка, дом 3, строение 2, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс», о чем сделаны соответствующие записи в Едином государственной реестре недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН).

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001022:10, расположенный по адресу (фактический адрес): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Солянка, земельный участок 3/2, находится в длительной аренде общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс», о чем сделаны соответствующие записи в ЕГРН.

Копия выписки из ЕГРН от 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431 на здание с кадастровым номером 77:01:0001022:1033 и копия выписки из ЕГРН от 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356 на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001022:10 представлены в приложении №1 настоящей экспертизы.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

«Городская усадьба А.Б. Бутурлина – В.Ф. Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь» расположена внутри квартала, ограниченного улицами Солянка, Забелина и Малым Ивановским переулком. Домовладение занимает южную часть квартала, соседствуя с Ивановским монастырем (современное название – Иоанно-Предтеченский монастырь) и ансамблем доходных домов Московского купеческого общества.

До начала 80-х гг. XVI в исследуемая территория оставалась городским посадом, граничащим с территорией Китай-города.

В 1534 г. Китай-город был пространственно выделен постройкой земляного вала. Ещё через год через год (1535 г.) по линии земляных укреплений Китай-города была возведена каменная крепостная стена со рвом с внешней стороны, зафиксировавшая ранее сложившиеся границы Великого посада. За стеной Китай-города простирались обширные территории Загородья, состоящие из загородных сёл, слобод и посадов, которые, в свою очередь, в течение целого столетия формировали будущий Белый город. Строительство

вокруг городского посада Земляного города, начатое в связи с вступлением Польского государства в Ливонскую войну в 1579 г. включило эти земли в городскую черту.

Во второй половине 1580 гг. на эспланаде Земляного города была построена каменная крепость, получившая название Белый город или Царев город. После чего земли в зоне исследуемой территории стали упоминаться как «в Белом городе».

Начало заселения юго-восточной части Белого города датируется XV-XVI веками. Улица Солянка ответвлялась от Солянского проезда, а от Солянки ответвлялась новая трасса Подколокольного переулка – прямая дорога в царскую загородную усадьбу в селе Воронцове; продолжением Солянки являлась дорога в загородные Заяузье и Крутицы.

Солянка, одна из старинных улиц Москвы, берет свое начало у Солянского проезда, а заканчивается на Площади Яузских ворот. Протяженность улицы составляет 534 метра. Название улицы, упоминавшееся также как «Большая улица к Яузским воротам», произошло от Соляного рыбного двора, возникшего в XVI веке. Вокруг двора образовался торговый крестец, который, предположительно, определил окончательную трассировку Солянки. Соляной рыбный двор служил для торговли солью, поташом и рыбой и имел обширные подвалы для хранения.

В XVII столетии улица Солянка называлась Яузской, поскольку вела через Яузские ворота Белого города в сторону моста над рекой Яуза.

Строения Соляного рыбного двора пострадали от пожара 1737 года, после чего двор был восстановлен.

В середине XVIII века застройка двора проводилась в границах, совпадающих с современными.

В XVIII веке Солянкой именовались нынешние Солянский проезд и улица Забелина (до 19 октября 1961 – Большой Ивановский переулок).

Солянка – часть древнего тракта на Коломну и Рязань.

Рязанская дорога известна с XIV века. Южная сторона Солянки в средние века была известна как Васильевский луг; она была застроена в XVII веке. Луг прорезался рекой Рачка, протекавшей из нынешнего Чистого пруда.

В 1712 году на Васильевский луг был переведен Гранатный двор, находившийся ранее в Гранатном переулке, а в 1760-е годы по инициативе И. И. Бецкого вся территория к югу от Солянки была передана под устройство Воспитательного дома.

Первую очередь Воспитательного дома выстроил в 1765-1772 годах Карл Блан, впоследствии его расширяли архитекторы династии Жилярди, а последняя очередь строительства – восточное крыло – была завершена в 1940-е годы.

Помимо Воспитательного дома, в XVIII веке на Солянке строилась высшая знать – Бутурлины, Волконские, Нарышкины.

До конца XVIII века улица заканчивалась каменными воротами Белого города, за которыми начиналась нынешняя Яузская улица, в те годы застроенная с обеих сторон.

Нынешние границы Солянского проезда, Солянки и продолжающей её на восток Яузской улицы установились в конце XIX века.

Во второй половине XIX века исследуемый район оставался преимущественно жилым, и поэтому сравнительно мало менялся. Крупной торговли здесь не было. Интенсивность застройки росла в основном за счет трех-четырёхэтажных доходных домов. Доходное строительство на исследуемой территории велось Московским купеческим обществом по проекту В.В.Шервуда в XIX – начале XX века. Самые крупные дома строились по линии бульваров, а одно из наиболее известных зданий (ул. Солянка, д. 1) заполнило всю территорию древнего Соляного двора.

В Подколокольном переулке стоят три строения бледно-зелёного цвета под №3 – главный дом и два флигеля, которые относятся к бывшей городской усадьбе А.Б. Бутурлина – В.Ф. Голохвастовой. История этого владения началась в XVIII веке, когда оно принадлежало генерал-фельдмаршалу Александру Бутурулину – фавориту императрицы Елизаветы Петровны.

Через некоторое время эта усадьба перешла к дворянам Хлоповым, позже стала собственностью семьи Хитрово, а далее – Голохвастовых, а в начале XIX века хозяевами усадьбы было семейство графов Толстых. В конце XIX века усадьба была выкуплена Российским страховым обществом «Жизнь», который организовала в одном из зданий доходное владение.

В 1893 году здания усадьбы были перестроены по проекту архитектора И.Г. Кондратенко, после чего она была выкуплена Российским страховым обществом «Жизнь». Перестройка здания включила в себя объем двухэтажного строения 1874 г. постройки.

В строении № 1 размещалась известная в то время женская классическая гимназия Хвостовой, которая начала свою деятельность в 1906 году. Ее выпускницы получали полноценное классическое образование. Программа состояла из уроков латыни, различных естественных наук, анатомии, мировой литературы и новых языков. Особое внимание уделялось истории Русской Церкви и Закону Божьему, к тому же, обучение проходило по весьма сложной программе: например, Остромирово Евангелие читали с грамматическим разбором.

Иван Гаврилович Кондратенко (1856 – 2 июля 1916, г.Москва) русский архитектор, мастер московского модерна. Один из наиболее востребованных московских архитекторов конца 19 – начала 20 в., автор свыше 50-и проектов в Москве.

В своих ранних архитектурных работах И.Г. Кондратенко использовал для декоративной отделки строений фигурный кирпич и рельефную кладку, сохраняя приверженность «русскому стилю».

К 1910-м годам в постройках архитектора начал преобладать лаконичный модерн, характерными особенностями которого являлись гладкие поверхности стен, завершённые полукруглыми или треугольными фронтонами, остекление центральных частей фасадов и декоративная простота балконов и эркеров.

С начала 1910-х годов архитектор перешёл к стилистически-образным решениям, в которых присутствовали черты экстравагантности и архитектурной романтики, переосмысление неоклассицизма и средневековой крепостной архитектуры. Постоянным соавтором И.Г. Кондратенко в 1910-е годы был архитектор С.А. Дорошенко.

Усадьба известна ещё и тем, что на протяжении 25 лет здесь несколько комнат сдавались Английскому картёжному обществу.

В последние 30 лет здание активно реконструировалось и ремонтировалось. В 1991-1993 гг. были проведены строительные работы по реконструкции 3-этажного строения № 2 под офис «Международного фонда содействия приватизации». Проектом реконструкции было предусмотрено усиление слабой кладки фундаментов, замена деревянных перекрытий на перекрытия из сборных железобетонных плит по металлическим балкам, восстановлена гидроизоляция стен, а также произведено усиление деревянных конструкций стропильной системы с заменой деревянной обрешетки и металлической кровли.

В последующем, в 1996-1997 гг. были проведены строительные работы по реконструкции здания «Евразия-Центр» строения №2 с устройством мансардного этажа со стороны двора в части чердачного пространства, выполнен демонтаж существующего

чердачного покрытия с деревянными наслонными стропилами и мауэрлатов из бревен и брусев. Новое кровельное покрытие было выполнено из прокатных и составных металлических балок сукладкой поверх профилированного настила.

Позже в 2006 г. были выполнены работы по утеплению кровельного покрытия, а в 2018 г. – замене гидроизоляционного ковра на покрытие из оцинкованной стали.

В том же 2018 г. были выполнены работы по ремонту фасадов строения № 2 в рамках реализации программы «Моя улица». В процессе ремонтных работ были восстановлены декоративные и конструктивные элементы фасадов, а также выполнена окраска фасада в цвет, сочетающийся со стилем строений №№ 1 и 3.

В настоящее время здания по ул. Солянка, д. 3 находятся в удовлетворительном состоянии.

10.4. Современное состояние объекта

Здание «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, исторически имеет форму прямоугольника, 3 этажа, мансардный, подвальный этаж и антресоль подвального этажа.

Главный вход в здание расположен на юго-западном фасаде со стороны ул. Солянка.

Четыре дополнительных входа в здание расположены на северо-восточном фасаде со стороны дома по ул. Солянка, д. 3 стр. 1. Вертикальное сообщение между подвалом, антресолью подвала, тремя этажами и кровлей здания предусмотрено по двум лестницам в осях «1-2/Б-Г» и «4-5/В-Д». Доступ на кровлю здания осуществляется через металлические лестницы и люки в осях «1-2/Б-Г» и «4-5/В-Д».

Фундаменты под наружными и внутренними стенами ленточные, представлены каменной кладкой из бутового камня на известковом растворе и кирпичного боя на известковом растворе, усиленные железобетонными обоями.

Полы подвала выполнены бетонными толщиной 100÷150 мм и железобетонными толщиной 200 мм с покрытием из керамической плитки. Полы антресоли подвала, 1, 2, 3-этажей и мансарды бетонные с покрытием из металлической плитки.

Наружные и внутренние несущие стены здания представлены каменной кладкой из керамического полнотелого кирпича на сложном и известковом растворе.

Внутренние стены мансардного этажа в верхнем уровне представлены каменной кладкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Также на мансардном этаже выполнены столбы, представленные каменной кладкой на сложном растворе.

Перегородки выполнены из гипсокартона по каркасу из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе.

Перекрытия выполнены сборными железобетонными, бетонными и сводчатыми по стальным балкам из двутавров и швеллеров.

Крыша мансардного этажа здания вальмовая, выполнена по стальным балкам, представленным швеллерами, опирающимися на наружные стены и внутренние кирпичные столбы. На крыше здания имеется металлическое парапетное ограждение, водосток – наружный организованный.

Кровельное покрытие выполнено из тонколистовой кровельной стали с фальцевым соединением.

Фасады здания сформированы тремя этажами, мансардой, и подвалом, выступающим в уровне цоколя, декоративными обрамлениями оконных проемов, пилястрами и

колоннами в уровне 2, 3 и мансардного этажей, а также рустами, выполненными в виде имитации камня в уровне 1 этажа.

Фронтоны фасадов в осях «1-6», «А-Д» и «6-1» выполнены ступенчатыми.

На фасаде в осях «1-6» выполнены декоративные пилястры, в уровне мансарды – выполнена полуциркулярная арка с замковым камнем.

Цоколь выполнен из гранитного камня черного цвета.

В осях «1-6» в осях «3-4» и «5-6» имеются 2 исторических входа, заложенных в процессе реконструкции и перестройки, над которыми сохранились декоративные наличники, а также карнизные части с покрытием из оцинкованной стали, поддерживаемые штукатурными декоративными консолями по краям.

Оконные проемы 1-этажа выполнены в едином исполнении, по конфигурации – прямоугольные, с замковым камнем, декоративными наличниками и подоконными карнизами.

Оконные заполнения – металлопластиковые с декоративными стальными решетками.

Между 1 и 2-этажами имеются межэтажные карнизы.

Оконные проемы 2-этажа прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками, прямыми сандриками на кронштейнах, а также полуциркулярными сандриками с плечиками на кронштейнах, под окнами 2-го этажа проходит профилированный междуэтажный карниз с поясом филенок.

Оконные проемы 3-этажа – прямоугольные, с профилированными наличниками, лучковыми сандриками с плечиками на кронштейнах, подоконными профилированными полочками на декоративных консолях.

Оконные заполнения – металлопластиковые.

Горизонтальные членения фасадов представлены линией гранитного цоколя подвального этажа, междуэтажным профилированным карнизом, штукатурным поясом с филенками, венчающим профилированным карнизом. На южном фасаде расположено брамантово окно, фланкированное каннелированными пилястрами ионического ордера, профилированная полуциркулярная арка оконного проема с замковым камнем опирается на импосты и 3/4 колонны ионического ордера.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства Культуры РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. №45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 06.05.2024) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- 6) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 7) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 8) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- 9) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 10) ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».
- 11) Методические рекомендации по разработке научно-проектной-документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП).
- 12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 23.07.2025 №13023-12-02@ «О необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного ОКН».
- 13) Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
- 14) Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архивные и библиографические источники:

- 15) Дело Московской городской управы по просьбе Н.П. Соболева о разрешении построить во владении, состоящем Мясницкой части 3-го участка под №421 стар./347 нов. По описи №1966 1893 г.
- 16) Дело Московской городской управы по просьбе Шелковникова о разрешении построить во владении, состоящем Мясницкой части 3-го участка под №421 стар./347 нов. По описи №1851 1897 г.
- 17) Заключение от 11 июля 1997 г. №37-47 МГЭ по рабочему проекту реконструкции нежилого здания с устройством мансарды со стороны двора.
- 18) План, выданный из Управления Московского Губернского Инженера на производство строительных работ во владении, состоящем в 40 отдел. Милиции Бауманского района по Солянке под №3, вследствие просьбы застройщика А.Д. Цигал, 1925 г.
- 19) Реконструкция здания ул. Солянка, 3 стр.2 с устройством мансарды со стороны двора. ТОМ 1 ТОМ 2 Исходная и разрешительная документация, общая пояснительная записка, чертежи. Рабочий проект. г. Москва, 1995 г.
- 20) Техническое заключение о состоянии конструкций строения 2, дома 3 по улице Солянка в г. Москве. Выполнен ЦНТУ «Опыт» филиал «Технология».
- 21) Техническое заключение о состоянии несущих конструкций жилого дома по ул. Солянка, дом 3, стр. 2.
- 22) Михайлов А. Архитектор Д.В. Ухтомский и его школа. Государственное издательство по строительству и архитектуре. М.: 1954 г. 381 с.

- 23) Дзвонковский С.Л. Архитектурно-археологические находки в Москве на устье Яузы. Белокаменные рельефы на Солянке. Реставрация и архитектурная археология». М., 1995 г.
- 24) Сытин П.В. Из истории московских улиц. М., Московский рабочий, 1948 г.
- 25) Изборник славянских и русских сочинений. М., 1896 г.
- 26) Векслер А.Г., Коршунов В.Ф. Исследование здания Всехсвятского храма «На Кулишках» в Москве. Археологические открытия 1981 года. М., 1983 г.
- 27) История московских районов: энциклопедия. М., 2008 г.
- 28) Забелин И.Е. Материалы по истории, археологии и статистике г. Москвы. Ч. 1. М., 1884 г.
- 29) Забелин И.Е. Материалы по истории, археологии и статистике г. Москвы. Ч. 2 М., 1891 г.
- 30) Снегирёв И.М. Москва подробное историческое и археологическое описание города. Т.1 М., 1865 г.
- 31) Москва: Энциклопедия. Сост. М. И. Андреев, В. М. Карев; Гл. ред. С. О. Шмидт. – М. Большая российская энциклопедия, 1997 г. 973 с.
- 32) Гиршевич М.А. О московских топонимах и некоторых проблемах интерпретации письменных источников. Археология русского города. Материалы научно-практического семинара 2018 г. Труды Столичного археологического бюро. М.: ООО «Столичное археологическое бюро», 2019 г. Том III.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Описание и анализ проектной документации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования – научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях

создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации.

Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия выполнена на основании задания на проведение указанных работ, выданного Департаментом культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 12.11.2025 г. №ДКН-055101-00008209/25, и составленного с учетом мнения представителя собственника (по доверенности) объекта культурного наследия, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по сохранению объекта культурного наследия выполняет ООО «ПГС», имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что соответствует требованиям п.3 ст.45 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация разработана с целью приспособления для современного использования объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. РФ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом и на основании комплексных научных исследований, включающих, в том числе, историко-культурные, натурные исследования, архитектурные обмеры, инженерно-техническое обследование несущих конструкций и инженерных систем здания.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Проектной документацией не предусмотрено выполнение земляных работ, разработки грунта, устройства подземных сооружений, вмешательства в основание и фундамент, а также изменение существующих объемно-пространственных характеристик и каких-либо работ на территории объекта. Работы, предусмотренные проектной документацией, ограничены внутренним пространством здания и плоскостью кровли, не предполагают внедрения в грунт и подземные конструкции.

Таким образом, реализация проекта не оказывает негативного воздействия на объекты археологического наследия, не нарушают их целостность и сохранность.

На основании вышеуказанного, составом проектной документации не предусматривается разработка раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия «Село Подкопаево (место древнего поселения), XV – XVII вв.», утвержденного решением Президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 №84 «О памятниках истории и культуры города Москвы»), объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города» XIV – XVII вв. н.э.», утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» согласно приказу Департамента от 14 ноября 2017 г. №885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории» (достопримечательное место) (в ред. приказа Департамента от 26 июня 2020 г. №426).

Экспертами при проведении экспертизы проанализирована проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанная ООО «ПГС» в 2025 г.

Описание и анализ проектной документации

Исходно-разрешительная документация для проектирования представлена в томе **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.1. Предварительные работы (шифр: ПД/1334-25-ПР)**, в котором, в соответствии с требованиями задания МОСГОРНАСЛЕДИЯ от 12.11.2025 г. №ДКН-055101-00008209/25 проектной организацией ООО «ПГС» в рамках проектирования собраны и разработаны актуальные исходно-разрешительные материалы, выполнены предварительные работы по

Объекту, составлена программа научно-исследовательских работ с Планом мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований, инженерных изысканий на основании Разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия регионального значения от 13 ноября 2024 г. №ДКН-055201-000704/24, выданного проектной организацией ООО «ПГС».

До начала выполнения проектных работ представителями проектной организации разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). В Акте влияния содержится общее описание памятника, архитектурных и конструктивных особенностей и технического состояния здания, перечислены виды работ по приспособлению для современного использования здания, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия с целью восстановления работоспособности объекта. Проектом предполагаются работы по приспособлению нежилого здания ««Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, без изменения особенностей объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко» не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия и, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП, относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно заданию МОСГОРНАСЛЕДИЯ от 12.11.2025 г. №ДКН-055101-00008209/25, в том содержится Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», в котором указано, что на основании проведенных натурных исследований и детального анализа предмета охраны, определено, что работы, предусмотренные проектной документацией по приспособлению нежилого здания – объекта культурного наследия, не нарушают установленный предмет охраны и позволяют провести работы, направленные на сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его приспособление в целях современного использования.

В том также представлена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко» до начала работ: общего вида, фасады здания, крыша здания, внутренние помещения, фрагменты конструкций здания с подробной аннотацией, окружающая территория. Материалы наглядно отражают существующее состояние здания, облик фасадов и помещений. Представленные в том материалы достаточны для проектирования и фиксируют состояние объекта культурного наследия на момент начала проектирования.

В соответствии с заданием МОСГОРНАСЛЕДИЯ от 12.11.2025 г. №ДКН-055101-00008209/25 специалистами ООО «ПГС» выполнены комплексные научные исследования по объекту на основании на основании Разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия регионального значения от 13 ноября 2024 г. №ДКН-055201-000704/24.

В составе **Подраздела 13.2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД/1334-25-КНИ1)** содержатся общие данные по Объекту с его кратким описанием. В исторической записке содержится

краткая история местности и Объекта, история его бытования и перестроек до наших дней, сведения о владельцах, архитекторах и строителях; включены историко-иконографические материалы, фотофиксация современного состояния Объекта. Представленные материалы достаточны для проектирования решений по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения.

Подраздел 13.2. «Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр: ПД/1334-25-КНИ2) содержит общие данные по Объекту с его кратким описанием в части пространственно-планировочной структуры здания, фасадов, перекрытий, результаты выполненных зондажей и шурфов.

В графической части представлены обмерные поэтажные планы здания, разрезы здания, обмерный план кровли, обмерные чертежи фасадов здания, а также картограммы дефектов по зданию. Обмеры и картограммы дефектов, обмерные разрезы по зданию представлены в достаточном объеме и качестве проработки для принятия проектных решений.

В Подразделе 13.2. «Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД/1334-25-КНИ3) содержится основание для проведения исследований по Объекту, сведения об организации и исполнителях, краткое описание Объекта обследования и района строительства.

В соответствии с действующими нормативными требованиями, в том числе ФЗ-№384 и ГОСТ Р 55567-2013, определена методика проведения инженерного обследования здания, позволившая достичь результатов обследования по конструктивным элементам здания, в которой имеется описание хода работ на предварительном (визуальном) этапе обследования здания, визуально-измерительном контроле, детальном (инструментальном) контроле с последующим анализом и оценкой соответствия технического состояния несущих конструкций здания с учетом его конструктивных решений и подготовкой рекомендаций для проектирования.

Проведен анализ объемно-планировочных и конструктивных решений объекта на основании выявленных историко-архивных материалов.

Результаты обследования строительных конструкций здания с описанием их технических параметров и технического состояния с выводами и рекомендациями.

В результате проведенного обследования выполнены шурфы снаружи и внутри здания, позволившие определить конструктивные характеристики *ленточных фундаментов* бутовой кладки из рваного известняка на известковом растворе, усиленные железобетонной обоймой; техническое состояние фундаментов – дефектов и повреждений, трещин, кренов не выявлено – состояние работоспособное. Гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Полы подвала здания выполнен по грунту и представлен двумя типами: бетонный, толщиной 100÷150 мм и железобетонный толщиной 200 мм. Поверх пола уложена керамическая плитка толщиной 10 мм.

Стены подвала здания – каменные, выполнены из каменной кладки керамического полнотелого кирпича на сложном и известковом растворе, толщина стен наружных стен в уровне подвала и антресоли подвала составляет ~900÷1080 мм, в уровне 1-этажа – ~900 мм, в уровне 2-3 этажа – ~800÷900 мм, в уровне мансардного этажа – ~510÷900 мм. Внутренние стены имеют толщину ~570÷850 мм, преимущественно оштукатурены. Имеется разрушение с фрагментарными утратами штукатурного слоя, трещины в каменной кладке стен с раскрытием до 2 мм. Техническое состояние в целом работоспособное.

Перекрытие подвала включает следующие типы и конструкции:

- в осях «1-3/Г-Д» цилиндрические и сомкнутые своды из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе;
- в осях «1-3/Б-Г» железобетонная плита перекрытия по металлическим балкам из двутавра;
- в осях «1-3/А-Б» и «3-4/А-Д» сводчатое (своды типа «Монье») из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе по металлическим балкам из двутавра №24, которые устроены с шагом ~880-900;
- в осях «5-6/Б-Д» бетонная плита перекрытия на кирпичном бое по металлическим балкам из двутавра №24, которые устроены с шагом ~1200-1400 мм;
- в осях «5-6/А-Б» сборное, из мелкогабаритных плит перекрытия по металлическим балкам из двутавра №24, которые устроены с шагом ~1350-1500 мм;

Перекрытие антресоли подвала в осях «1-3/Б-Г» сводчатое (своды типа «Монье») из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе по металлическим балкам из двутавра №24, которые устроены с шагом ~880-900 мм;

Перекрытие 1 – 3-этажей включает следующие типы и конструкции:

- в осях «1-6/А-Д» сборное, из мелкогабаритных плит перекрытия по металлическим балкам из двутавра, которые устроены с шагом ~1500 мм;
- в осях «5-6/В-Д» сборное, из мелкогабаритных плит перекрытия по металлическим балкам из одиночных и парных швеллеров, которые устроены с шагом ~1400-1500 мм;
- в осях «2-3/Б-Г» 2 – 3-этажей железобетонное по профлисту, который опирается на металлические балки из швеллеров;
- в осях «2-3/Б-Г» 1-этажа сборное, из мелкогабаритных плит перекрытия по металлическим балкам из одиночных и парных швеллеров, а также равнополочных уголков 100х9 мм.

Выявленные дефекты и повреждения перекрытий здания: сколы железобетонных плит, оголение армирования, следы старых длительных протечек в конструкциях кирпичных сводов. Техническое состояние перекрытий здания в целом работоспособное.

Крыша здания – скатная, по стальной стропильной системе из одиночных и парных швеллеров №22, устроенных с шагом ~1,70÷4,0 м, опирание которых произведено на кирпичные стены и столбы, а также коньковый прогон, выполненный из парных швеллеров №22. Между стропильными ногами устроены прогоны из швеллеров №16 и двутавров №18. Соединение прогонов со стропильными ногами выполнено на сварке через неравнополочные уголки 100х60х8 мм.

Водосток наружный организованный. Кровельное покрытие представлено тонколистовой кровельной сталью (фальцевая кровля). Кровля утепленная.

Выявлены следующие дефекты и повреждения крыши, зафиксированные на картограммах дефектов и в фотофиксации по обследованию объекта:

- коррозия стальных элементов кровли;
- места скопления воды на поверхности кровли;
- места скопления мусора на поверхности кровли;
- прогибы элементов кровельного покрытия.

Техническое состояние крыши – работоспособное.

Лестницы здания – 11 штук разногабаритные, разностилевые, выполнены из разных материалов и конструкций. Дефектов не выявлено. Техническое состояние – работоспособное.

Инженерные системы здания представлены различными инженерно-техническими

системами обеспечения жизнедеятельности Объекта:

- система электроснабжения;
- система водоснабжения;
- система водоотведения;
- система отопления;
- системы вентиляции и кондиционирования;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения о пожаре;
- структурированная кабельная сеть;
- система видеонаблюдения;
- система контроля и управления доступом.

Выявлены следующие дефекты и повреждения систем инженерно-технического обеспечения здания, зафиксированные в материалах фотофиксации по Объекту:

- износ, ненадлежащие состояние, коррозия подводящих трубопроводов к санитарно-техническим приборам;
- износ, ненадлежащие состояние разводов внутренних систем электроснабжения и слаботочных систем на участках прокладки систем от распределительных щитов до оконечного оборудования;
- износ, ненадлежащие состояние разводов внутренних систем вентиляции на участках прокладки систем от стояков до оконечного оборудования в помещениях здания;
- износ, ненадлежащие состояние разводов внутренних систем кондиционирования на участках прокладки систем от внутренних блоков кондиционирования до наружных блоков, расположенных на фасадах и кровле здания;
- износ, ненадлежащие состояние разводов внутренних систем отопления на участках прокладки систем от стояков до оконечного оборудования в помещениях здания.

Техническое состояние инженерных систем здания – работоспособное.

В том представлены выводы по результатам технического обследования здания с рекомендациями по проведению комплекса работ по приспособлению объекта к современному использованию.

Выводы и рекомендации разработаны на основании анализа работоспособности строительных конструкций здания, характера дефектов и повреждений, степени их влияния на несущую способность и эксплуатационную пригодность – несущие конструкции в основном работоспособны.

В том также содержится фотофиксация обследования объекта: выполненных шурфов, фрагментарные виды конструкций и материалов здания, их состояние, дефекты, повреждения.

В приложении к тому выполнены протоколы испытаний строительных конструкций здания; Программу производства инженерно-технических исследований; протоколы проверки оборудования.

В графических материалах содержатся: схемы сечений пройденных шурфов; схемы поэтажных планов со схемой расположения несущих конструкций, схемы фасадов, схему кровли; фиксационные поэтажные планы освещения здания, поэтажные планы систем водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования, системы отопления, поэтажные планы расположения оборудования СПС/СОУЭ, оборудования и трасс автоматики СПС, оборудования и трасс СОУЭ, поэтажные планы кабельных трасс.

Материалы инженерно-технического исследования представлены в достаточном

объеме и качестве проработки для принятия проектных решений по Объекту.

Подраздел 13.2. Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД/1334-25-КНИ4) содержит основание для проведения исследований по Объекту, сведения об организации и исполнителях, характеристику Объекта исследования, краткие исторические сведения по Объекту, техническое описание состояния строительных конструкций Объекта, материалы фотофиксации Объекта в период обследования. Строительные конструкции нежилого здания объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние Объекта в целом признано удовлетворительным.

В Отчете сформулированы выводы по результатам проведенных обследований и инженерных изысканий, даны рекомендации проектным решениям и способам ведения работ.

Данных сведений в Отчете достаточно для разработки проектных решений по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2.

Подраздел 13.3. Инженерные изыскания. Инженерно-экологические работы (шифр: ПД/1334-25-ИИ1) в общих данных содержит основание для проведения исследований по Объекту, характер, виды и объемы работ по Объекту изысканий, с результатами проведенных изысканий. В томе содержатся сведения об организации и исполнителях, характеристика и описание Объекта и района исследования, геологическое и гидрогеологическое строение территории исследования, установлены санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Характеристика проведенных работ с результатами гамма-съемки территории, измерения ЭРОА изотопов радона-222 и торона, удельной активности естественных радионуклидов и цезия в п, очках участка изысканий, результаты санитарно-химических исследований почв и грунтов, определения кислотности почв и грунтов, оценка загрязненности почв и грунтов нефтепродуктами, бенз(а)пиреном, тяжелыми металлами. Проведена эколого-геохимическая оценка состояния почв, представлены результаты с рекомендациями по возможному использованию грунтов. В рамках проведенных изысканий выполнены измерения уровней шума.

В томе дан предварительный прогноз неблагоприятного воздействия на окружающую среду проектируемого строительства, разработаны предложения программы локального и специального экологического мониторинга за состоянием природных сред, с рекомендациями и предложениями по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды, по охране и рациональному использованию земельных ресурсов; даны рекомендации по складированию (утилизация) отходов. Результаты изысканий оформлены выводами.

Приложением к тому являются техническое задание на выполнение изысканий, программа проведения изысканий, Протоколы санитарно-химических анализов, исследований физических факторов, радиационного обследования.

Подраздел 13.3. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические работы (шифр: ПД/1334-25-ИИ2) во введении содержится основание для проведения исследований по Объекту, методика и технология выполнения работ, описаны инженерно-

геологические, гидрогеологические условия района, описаны свойства грунтов, с заключением и рекомендациями.

К тому приложены техническое задание на выполнение изысканий, программа проведения изысканий, сведения о методах и средствах измерения, свидетельства и сертификаты о поверке оборудования и средств измерения, сертификаты калибровки. Представлены результаты определения свойств грунтов по инженерно-геологическим изысканиям, лабораторного определения физико-механических свойств грунтов, испытания грунтов разными методами. Даны результаты химического анализа грунта, грунтовых вод, воды, статического зондирования грунтов, результаты испытаний грунта.

В графической части представлен план расположения инженерно-геологических выработок, инженерно-геологические колонки скважин и графики статического зондирования, инженерно-геологические разрезы.

Подраздел 13.3. Инженерные изыскания. Инженерно-гидрологические работы (шифр: ПД/1334-25-ИИЗ) во введении содержит ситуационный план участка изысканий, границы изысканий (проектирования), основание для проведения исследований по Объекту, сведения об организации и исполнителях, характеристику Объекта исследования, краткие исторические сведения по Объекту, гидрометеорологическую изученность территории, собраны архивные материалы, а также состав, методы и объемы изысканий. Изучены природные условия и водный режим рек района изысканий, почвенный и растительный покров района, климатические характеристики района, что позволило оформить результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий и дать заключение. Приложением к тому являются техническое задание на выполнение изысканий, программа проведения изысканий, аналитическая справка по гидрометеорологической информации по данным метеорологической станции Москва, ВДНХ, выполненные федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2023 г.

В соответствии с письмом Минкультуры России от 16.10.2015 №338-01-39-ГП инженерные изыскания не подлежат историко-культурной экспертизе. Экспертами изучены материалы, учтены при проведении экспертизы.

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПД/1334-25-ПЗ) содержит основания для подготовки проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия, данные об объекте: его основные характеристики, зону климатических условий, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», описание предмета охраны объекта, технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Основными проектными решениями в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2 предусмотрены работы в его объемных, архитектурно-конструктивных и иных параметрах с учётом современных строительных материалов, строительных технологий и современных нормативных требований к проектированию и строительству, а также приспособление здания под размещение в нем помещений административного назначения без изменения особенностей объекта культурного наследия, послуживших включению его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В книге представлен перечень проектных решений, направленных на достижение поставленных целей приспособления здания.

Решениями предусматривается

- закладка проемов в несущих стенах и перегородках;
- демонтаж и монтаж перегородок;
- замена и монтаж элементов инженерных систем здания;
- монтаж напольных покрытий;
- внутренние отделочные работы;
- замена металлических элементов покрытий парапетов.

Работы по замене отдельных элементов конструкций проводятся по аналогии с существующими конструктивными элементами, без изменения исторически сложившейся конструктивной схемы.

Планировочные и объемно-пространственные решения максимально приближены к решениям, которые были выполнены при строительстве объекта «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», сохраняются элементы фасадов здания в соответствии с предметом охраны объекта, утвержденным приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403.

Работы на объекте культурного наследия, предусмотренные проектной документацией, проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и связаны с заменой и восстановлением отдельных элементов строительных конструкций объекта на аналогичные, не затрагивает элементы Объекта, послужившие основанием для включения его в ЕГРОКН и являющихся предметом охраны, утвержденным приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403.

В Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: ПД/1334-25-АР) представлены обоснование проектирования, основания для разработки проектной документации, основные характеристики отдельно стоящего 3-х этажного Объекта приспособления с подвалом, антресолью подвала и мансардой.

Композиционное решение фасадов здания «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко» сохраняется без изменения.

Сохраняется прямоугольный объем здания, лежащий в основе композиции объекта культурного наследия «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко».

Проектные решения по Объекту приспособления предусматривают разработку экспликации помещений к поэтажным планам здания, фактическое использование которого – административное (офисное), что также соответствует виду разрешенного использования земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН (приложение №4 к настоящему Акту); решения по отделке внутренних помещений здания приняты в соответствии с санитарными и противопожарными нормами: Внутренняя отделка путей эвакуации разработана с учетом требований ст.134 №123-ФЗ и п.4.3.2 СП 1.13130.2020. На путях эвакуации не применяются материалы класс пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых превышает:

- КМ0 (НГ) – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
- КМ1 (Г2, В2, Д3, Т2) – для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;
- КМ1 (Г1, В2, Д2, Т2) – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток;
- КМ2 (В2, Д3, Т3, РП2) – для покрытий полов общих коридоров, холлов, фойе.

В помещениях антресоли подвала, подвала, 1, 2 и 3 этажей и мансардного этажа – проектом предусмотрено выполнение отделочных работ:

- *стенowych конструкций* следующими материалами: штукатурка, шпатлевка, окраска, отделка гипсокартонными листами по металлическому каркасу, плитка керамическая настенная, обои, МДФ панели;
- *потолков здания*: подвесные потолки типа Armstrong, подвесные потолки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, пластиковые панели, окрасочное покрытие, акустические панели по металлическому каркасу;
- *полов*: плитка керамическая напольная, цементно-песчаная стяжка, линолеум, кварцвиниловый ламинат, паркет, ковролин.
- *оконных проемов* с внутренней стороны здания предусматривает устройство штукатурки и гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

Состав и площади помещений проектируемого здания, включая компоновку, номенклатуру и площади помещений основного, вспомогательного и обслуживающего назначения и приняты в соответствии с действующими с нормативными документами, а также в соответствии с техническим заданием.

В графической части представлены чертежи основного комплекта АР: поэтажные планы и разрезы демонтажных работ, и поэтажные планы после проведения работ по приспособлению с экспликацией помещений, разрезы здания, фасады, ведомость отделки помещений.

Представленные архитектурные проектные решения не нарушают утвержденный приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2.

В Разделе 4. Конструктивные решения (шифр: ПД/1334-25-КР) в текстовой части даны обоснование принятых проектных решений, основания для разработки проектной документации, основные характеристики отдельно стоящего 3-х этажного Объекта приспособления с подвалом, антресолью подвала и мансардой.

Описание и обоснование конструктивных решений здания приняты на основании сведений о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, об особых природных климатических условиях территории, расположения земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта, уровне грунтовых вод, их химического состава, агрессивности грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта.

Здание «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, исторически имеет форму прямоугольника, 3 этажа, мансардный, подвальный этаж и антресоль подвального этажа.

Конструкция существующего здания представляет кирпичные стены, установленные на ленточном бутовом фундаменте.

Конструктивная схема здания – каркасная с продольными и поперечными несущими стенами, перекрытиями.

Решениями раздела проекта предусматривается приспособление Объекта в части:

- устройство пандусов в уровне подвала здания;
- закладки проемов в несущих стенах подвала, 1-3-этажей кирпичной кладкой толщиной 120÷380 мм и металлическим каркасом с отделкой гипсокартонными листами толщиной 50÷100 мм;

- закладки проемов в кирпичных перегородках кирпичной кладкой толщиной 120 мм;
- демонтажа кирпичных и гипсокартонных перегородок в уровне подвала, 1-3-этажей и мансардного этажа.
- монтаж перегородок в уровне подвала, 1-3-этажей и мансардного этажа следующих типов: из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе; по металлическому каркасу с отделкой гипсокартонными листами; по металлическому каркасу с остеклением;
- замены металлических элементов покрытий парапетов в осях «4-5/А-Б»;
- выполнение внутренней отделки помещений с устройством напольных покрытий:
 - *стенowych конструкций* следующими материалами: штукатурка, шпатлевка, окраска, отделка гипсокартонными листами по металлическому каркасу, плитка керамическая настенная, обои, МДФ панели;
 - *потолков здания*: подвесные потолки типа Armstrong, подвесные потолки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, пластиковые панели, окрасочное покрытие, акустические панели по металлическому каркасу;
 - *полов*: плитка керамическая напольная, цементно-песчаная стяжка, линолеум, кварцвиниловый ламинат, паркет, ковролин.
 - *оконных проемов* с внутренней стороны здания предусматривает устройство штукатурки и гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

Внутренняя отделка помещений здания выполняется в соответствии с функциональным назначением объекта и соответствует требованиям действующих норм.

Изменение конструктивных и технических решений подземной части объекта данным проектом не предусмотрено.

В графической части представлены чертежи основного комплекта КР: поэтажные планы и разрезы демонтажных и монтажных работ и поэтажные планы после проведения работ по приспособлению с экспликацией помещений, узлы, разрезы разных типов вновь устраиваемых перегородок, детали парапетного ограждения крыши.

Представленные конструктивные решения проекта не нарушают утвержденный приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.1. Система электроснабжения (шифр: ПД/1334-25-ИОС5.1) в текстовой части содержит общие положения, а также:

- обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения;
- характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям электроснабжения;
- характеристику питающей сети здания;
- сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в

системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии;

- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности);
- описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов;
- сведения о показателях энергетической эффективности объекта;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии;
- спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, в том числе основные их характеристики;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите, сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению;
- описание системы рабочего и аварийного освещения, описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва.

В графической части представлены схема ВРУ; поэтажные однолинейные расчетные схемы щитов 1ЩО, 1ЩАО, ЩР, ЩЩС-1, ЩУВ-1, ЩВР-1, ЩО-1, ЩР-1, ПЭСПЗ, ЩСС, ЩБП1, ЩВК, ЩК1, ЩВР-2, ЩО2, ЩАО2, ЩР2, ПЭСПЗ2, ЩСС2, ЩБП2, ЩВР-3, ЩОЗ, ЩАОЗ, ЩРЗ, ПЭСПЗ3, ЩСС3, ЩБП3, ЩВР-4, ЩВК-4, ЩБ-4, ЩО4, ЩАО4, ЩК-4, ЩС4; схема системы уравнивания потенциалов, поэтажные планы электрического освещения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (шифр: ПД/1334-25-ИОС5.2) содержит общую часть с основанием для проектирования, описанием объекта;

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное по системам В1, ТЗ;
- сведениями о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- сведения о качестве воды;
- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды;
- описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети;

- расчетный расход горячей воды;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой воды;

В графической части содержатся поэтажные планы с экспликацией помещений и системой водоснабжения, схему водомерного узла, принципиальные схемы сети В1, В2.

Подраздел 5.3. Система водоотведения (шифр: ПД/1334-25-ИОС5.3) содержит общую часть с основанием для проектирования, описанием объекта;

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры
- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

В графической части содержатся поэтажные планы с экспликацией помещений и системой водоотведения, принципиальная схема сети К1.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: ПД/1334-25-ИОС5.4) в текстовой части включены исходные данные для проектирования, описание объекта, принципиальные проектные решения;

- сведения о климатических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

Система теплоснабжения:

- выполнен расчет нормативных приведенных сопротивлений теплопередачи для административных помещений;
- выполнен расчет фактических приведенных сопротивлений теплопередачи строительных конструкций здания;
- выполнен расчет нормируемого температурного перепада между температурой на внутренней поверхности ограждающей конструкции и температуры точки.
- описание принципиальных решений по системе отопления и теплоснабжения:
Отопление выполнено комбинированным:
- электрическое – в электротехнических помещениях;
- водяное радиаторное – в остальных помещениях.

В здании устроены следующие системы отопления и теплоснабжения:

СО-1. Система радиаторного отопления No1 (Т11, Т21)- двухтрубная коллекторная система отопления, с горизонтальной прокладкой магистральных трубопроводов под потолком 1 этажа, обслуживает все помещения. Коллекторы комплектуются запорной и балансировочной арматурой, запорные краны на ответвлениях от коллекторов предусмотрены с электроприводами для устройства системы локализации протечек. Разводящие трубопроводы по помещениям прокладываются в стяжке пола в гофре.

ТС-1. Система теплоснабжения (Т13, Т23) – обслуживает приточные установки с 1-4 этажи.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха установлены воздушно-тепловые завесы с водяным воздушонагревателем.

Все магистральные трубопроводы подлежат тепловой изоляции типа K-flex (Г1) и изоляции Rockwool (НГ). Горизонтальные ветки от распределительных коллекторов, прокладываемые в конструкции пола, предусматриваются из полимерной трубы фирмы «Upronor».

Проектом приспособления предусматривается замена отводящих и подающих трубопроводов системы отопления от магистральных стояков до окончанного оборудования.

Выпуск воздуха из систем отоплений предусматривается через воздушные краны, входящие в конструкцию отопительных приборов, а также при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхних точках систем и на коллекторах.

Опорожнение магистральных трубопроводов предусматривается шаровыми кранами, установленными в нижних точках трубопроводов систем отоплений. Опорожнение коллекторов систем отопления производится в систему дренажной канализации.

Компенсация температурных расширений предусматривается естественными поворотами трубопроводов и сильфонными компенсаторами.

Для поддержания открытых поверхностей свободными от льда и снега, в здании устроена система снеготаяния.

Вентиляция

Проектом приспособления предусматривается замена участков вентиляционных трубопроводов с установкой при пересечении воздуховодами противопожарных преград противопожарных нормально открытых клапанов с пределом огнестойкости:

- при нормируемом пределе огнестойкости противопожарной преграды или ограждающих строительных конструкций REI 60 – EI 60;
- при нормируемом пределе огнестойкости ограждающих строительных конструкций REI 45 и более – EI 30;
- при нормируемом пределе огнестойкости ограждающих строительных конструкций REI 15 и более – EI 15;
- в других случаях противопожарные нормально открытые клапаны предусматриваются с пределами огнестойкости не менее нормируемых для воздухопроводов, на которых они устанавливаются, но не менее EI 15.
- уплотнение мест пересечения коммуникациями противопожарных преград негорючими материалами с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемой конструкции, за исключением мест прохода воздухопроводов через перекрытия в шахтах с транзитными воздуховодами;
- устройство для помещений категории «В» самостоятельных систем вентиляции;
- установка нормально открытых противопожарных клапанов в местах присоединения их к вертикальному коллектору.

Кондиционирование

Система кондиционирования предусматривается на базе VRV систем с настенными кондиционерами. Внешние блоки обслуживают свой этаж и располагаются на фасаде и кровле здания.

Проектом приспособления предусматривается замена элементов трубопроводов системы от внутренних блоков кондиционирования до наружных блоков системы.

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов

Отопительные приборы размещаются под световыми проемами у наружных стен, что способствует повышению температуры внутренней поверхности в нижней части наружной стены и окна, обеспечивая доступ для осмотра, ремонта и очистки. Восходящие потоки теплого воздуха, создаваемые приборами, препятствуют попаданию охлажденного воздуха в помещение.

В графической части содержатся: поэтажные планы систем вентиляции, кондиционирования и отопления, узлы соединения воздуховодов, элементы крепления оборудования, спецификации оборудования и материалов.

Подраздел 5.5.1. Сети связи. Структурированная кабельная сеть (шифр: ПД/1334-25-ИОС5.5.1) содержит общую часть с основанием для проектирования, описанием объекта;

- сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;
- характеристики состава и структуры сооружений и линий связи;
- перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;
- электропитание и заземление установки.

В графической части тома содержатся: структурная схема, поэтажные планы кабельных трасс, узлы соединения воздуховодов, элементы крепления оборудования, спецификации оборудования и материалов.

Подраздел 5.5.2. Сети связи. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре (шифр: ПД/1334-25-ИОС5.5.2) содержит общую часть с основанием для проектирования, описанием объекта.

Разделом предусматривается замена участков электропроводки систем:

- Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее АПС);
- Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ).
- АПС и СОУЭ предназначены для обеспечения автоматического обнаружения пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей в условиях данного Объекта.

Система АПС строится на базе приборов интегрированной системы охраны «ОРИОН» производства ЗАО «НВП «БОЛИД».

Системой АПС управляет пульт контроля и управления «С2000М», устанавливаемый на посту охраны с персональным компьютером с программным обеспечением «Орион».

В качестве приемно-контрольного прибора АПС по данному проекту применяется адресный контроллер «С2000-КДЛ». Прибор интегрируется в систему «ОРИОН» посредством интерфейса RS-485.

В помещениях применяются следующие типы извещателей пожарной сигнализации:

- извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые «ДИП-34А-03»
- извещатели пожарные ручные адресные «ИПР 513-ЗАМ»;

– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый «С2000-ИП-03».

В каждом защищаемом помещении устанавливаются не менее двух адресно-аналоговых пожарных или дымовых извещателей (с учетом нормативных расстояний), включенных по логической схеме «ИЛИ». Формирование сигналов на управление системой оповещения о пожаре и инженерным оборудованием возможно при срабатывании одного пожарного извещателя.

В томе дано описание применяемого оборудования АПС, фото внешнего вида, технические характеристики.

Система (СОУЭ) оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре строится на базе оборудования производства «Технотэл» и «Электротехника и автоматика».

Проектом предусмотрено:

- речевой способ оповещения: речевые оповещатели – «CS-05(W)»;
- комбинированная система управления – LPA-LX480;
- световое оповещение: световые табло «Выход» – «Молния-12 «Выход».

Включение звуковых оповещателей происходит автоматически от сигнала пожарной сигнализации. Управление звуковыми оповещателями осуществляется при помощи реле контрольно-пускового блока «С2000-КПБ» с контролем подключаемых цепей.

Световые табло «Выход», находятся в режиме постоянного свечения.

В томе дано описание применяемого оборудования СОУЭ, фото внешнего вида, технические характеристики.

Разработаны решения и указания по монтажу оборудования и электропроводок, требования к организации производства и ведению монтажных работ, заземлению комплекса технических средств, меры безопасности. Разработаны мероприятия по техническому обслуживанию и содержанию системы.

В графической части тома разработаны: структурная схема подключения СПС/СОУЭ, поэтажные планы расположения оборудования СПС/СОУЭ, поэтажные планы расположения оборудования и трасс автоматики СПС, поэтажные планы расположения оборудования и трасс СОУЭ.

Решения томов **Раздела 5** не нарушают утвержденный приказом утвержденный приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2., а также режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: ПД/1334-25-ПОС) в общей части включает основания для разработки проектной документации, характеристику объекта, характеристику района и условий строительства, описание степени развитости транспортной инфраструктуры, возможности использования кадров рабочих подрядных организаций, расположенных в г. Москва при производстве работ.

Дано описание характеристики земельного участка, климатические условия, инженерно-геологические условия строительной площадки.

Оценены условия производства работ в условиях городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи, в результате чего разработаны указания к производству работ – существующие сети, проходящие по участку, не подлежат выносу. Работы проводятся с осуществлением сохранности данных сетей. Линии ЛЭП отсутствуют.

Стесненные условия для Объекта проектирования отсутствуют.

В книге дано обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ, обеспечивающей соблюдение установленных в сетевом графике сроков завершения работ, представлено подробное описание особенностей проведения работ, даны соответствующие рекомендации.

Организационно-технологическая схема работ основного периода при приспособлении здания предполагают производство работ наиболее рациональным способом работ – последовательным методом организации труда рабочих в 1 смену:

- подготовительный период;
- заложение проемов в несущих стенах и перегородках;
- демонтаж перегородок;
- монтаж перегородок;
- замена и монтаж инженерных сетей;
- монтаж напольных покрытий;
- внутренние отделочные работы;
- замена металлических ограждений парапетов;
- сдача объекта.

Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ определен в соответствии с Практическим пособием по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений.

Проект организации строительства содержит технологию последовательности работ с указанием уточнения ее проектом производства работ (ППР).

Для своевременного выполнения работ рассчитана потребность в кадрах, временных помещениях, в машинах, механизмах и транспортных средствах, в электроэнергии, временное водоснабжение строительной площадки, размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования, разработаны предложения по обеспечению контроля качества работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Территория производства работ имеет сеть транспортных коммуникаций. Доставка местных материалов и оборудования осуществляется по существующим автомобильным дорогам с твердым покрытием. Основные въезды-выезды автомобильного транспорта на площадку производства работ осуществляются с ул.Солянка.

При производстве работ предусмотрено устройство складских помещений:

- открытые склады для складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования с уплотненной поверхностью.

Расположение открытых складов на площадке уточняется организацией – генеральным подрядчиком при разработке проекта производства работ (ППР).

В разделе рассчитаны продолжительность работ, количество работающих, разработаны нормативные требования охраны труда, представлены мероприятия по обеспечению качества строительно-монтажных работ, перечень мероприятий по пожарной безопасности, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Книга содержит в графической части стройгенплан с привязкой объекта приспособления, зоной въезда на стройплощадку – существующий въезд, размещением строительного бытового вагончика, биотуалета, контейнера для мусора, противопожарного щита, установленными прожекторами освещения стройплощадки, которая ограждается

забором из профлиста. Разработан календарный график производства работ на объекте, а также график поступления материалов на объект.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: ПД/1334-25-ООС) содержит мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. В соответствии с письмом Минкультуры России от 16.10.2015 №338-01-39-ГП не подлежит историко-культурной экспертизе. Экспертами изучены материалы, учтены при проведении экспертизы.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: ПД/1334-25-ОДИ) в текстовой части содержит основания для разработки решений проекта;

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к проектируемому объекту;
- обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах и их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Графическую часть тома содержит поэтажные планы со схемой движения МГН и путей их эвакуации.

Рассмотренная проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, в рамках работ по приспособлению нежилого здания для современного использования. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к предмету его охраны, утвержденному приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403, и направлена, в том числе, на улучшение современных эксплуатационных характеристик объекта. Представленные материалы достаточны для реализации принятых проектных решений.

Проектные решения по приспособлению рассматриваемого объекта культурного наследия «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания МОСГОРНАСЛЕДИЯ от 12.11.2025 г. №ДКН-055101-00008209/25 (приложение №1 настоящего Акта).

Основные решения, принятые в проекте, обоснованы материалами предпроектных исследований, направлены на обеспечение нормальной эксплуатации объекта, отвечающей требованиям безопасности, современным нормативным строительным нормам, гарантируют поддержание здания в надлежащем техническом состоянии, «...создают условия для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия» (ст. 44 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушают предмет охраны.

Характер предполагаемого использования объекта культурного наследия не противоречит установленным режимам использования территории данного объекта культурного наследия, утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, отнесённых к предмету охраны в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. №403 (приложение №1 настоящего Акта), установлено следующее:

Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, в рамках работ по реставрации и приспособлению нежилого здания для современного использования:

В рамках проектных решений *местоположение ансамбля, участвующего в формировании фронта застройки улицы Солянки и Подколокольного переулка* – сохраняется, не затрагивается, не изменяется.

Местоположение здания 1893 года, участвующего в формировании застройки Подколокольного переулка – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, – сохраняется, не затрагивается, не изменяется.

Конфигурация здания 1874 года, 1893 года, форма крыши, высотные отметки по венчающему карнизу – сохраняются, не затрагиваются, не изменяются.

Декоративное оформление фасадов здания 1874 года, 1893 года (руст, лепной декор, каннелированные пилястры коринфского ордера, брамонтово окно с колоннами ионического ордера, аркой с замковым камнем и сандриком, наличники, подоконные полочки, сандрики, пояс филенок, междуэтажный и венчающий карнизы) – сохраняются, не затрагиваются, не изменяются.

Характер оформления оконных заполнений на XIX век – сохраняется, не затрагивается, не изменяется.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2., с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-

н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст.45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) Проектная документация удовлетворяет требованиям ст.45 Федерального закона №73-ФЗ к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4) Проектная документация предусматривает решения, которые направлены на сохранение особенностей объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, в соответствии с положениями ст.40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст.45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектная документация соответствует требованиям Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

7) Проектная документация включает Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона №73-ФЗ.

8) Предусмотренные проектом работы согласно ст.42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к «ремонту», «реставрации» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, сохранения предмета охраны, а также создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления

объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанная ООО «ПГС» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, выявленных в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы: исходно-разрешительная документация, выписки из ЕГРН.

Приложение № 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы: материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертами и датой окончания экспертизы: 05.12.2025 г.

Я, Макарова Мария Валерьевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Я, Чайникова Олеся Олеговна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Я, Медведчикова Галина Николаевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017г. №501)

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы:

/Чайникова О.О./

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы:

/Макарова М.В./

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы:

/Медведчикова Г.Н./

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, выявленных в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы: исходно-разрешительная документация, выписки из ЕГРН



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

21 июля 2025 г.

№ 403

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное
владение Российского страхового общества "Жизнь", расположенного
по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3,
и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия
"Главный дом, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко", "Флигель,
сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко", "Флигель, сер. XVIII в.,
1893 г., арх. И.Г.Кондратенко" в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения, об утверждении границ
их территории и предмета охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящие в его состав выявленные объекты культурного наследия "Главный дом, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко", "Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко", "Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко"

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе и с наименованиями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников) согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников) согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Установить, что оформленные (выданные) Департаментом культурного наследия города Москвы до принятия настоящего приказа документы в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению в пределах срока их действия с учетом положений настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "21" июля 2025 г. № 403

Выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящие в его состав выявленные объекты культурного наследия "Главный дом, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко", "Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко", "Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко", включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

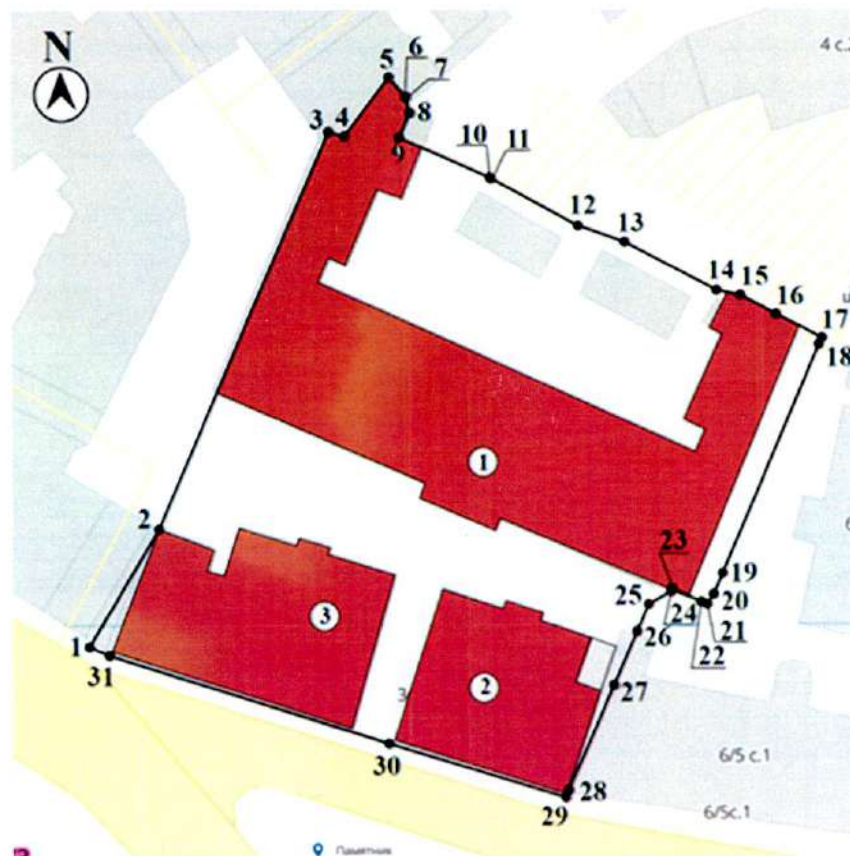
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Даты создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек), даты связанных с объектом культурного наследия исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)
1	"Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского	Сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г	Ансамбль	Москва г., вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3

	страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко"			
2	"Главный дом, сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко"	Сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г.	Памятник	Москва г., вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 3
3	"Флигель, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко"	1893 г.	Памятник	Москва г., вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1
4	"Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко"	1874 г., 1893 г.	Памятник	Москва г., вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 2

Приложение 2
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "21" июля 2025 г. № 403

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба
А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского
страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г.,
архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг.,
1874 г., 1893 г., расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о.
Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения (памятников)**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное
владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в.,
1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко",
сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3,
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения (памятников)**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников);
- 1 •** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников);
-  - объекты культурного наследия регионального значения (памятники), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г.:
- ①** - объект культурного наследия регионального значения "Главный дом, сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г., расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 3;
- ②** - объект культурного наследия регионального значения "Флигель, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", 1893 г., расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1;
- ③** - объект культурного наследия регионального значения "Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко",

1874 г., 1893 г., расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 2.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников)

Система координат: МСК – 77

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК – 77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	8836,30	9611,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
2	8844,72	9625,88		
3	8865,26	9673,57		
4	8867,21	9673,06		
5	8872,56	9680,09		
6	8874,64	9677,76		
7	8874,65	9677,77		
8	8875,14	9675,84		
9	8873,84	9672,84		
10	8884,74	9667,97		
11	8884,90	9667,88		
12	8895,38	9662,13		
13	8900,97	9660,14		
14	8912,01	9654,31		
15	8914,90	9653,72		

16	8919,20	9651,38		
17	8924,71	9648,53		
18	8924,34	9647,72		
19	8912,69	9620,51		
20	8911,59	9618,03		
21	8910,82	9616,82		
22	8910,10	9617,13		
23	8906,62	9618,67		
24	8906,48	9618,35		
25	8903,77	9616,83		
26	8902,37	9613,61		
27	8899,60	9607,22		
28	8894,12	9594,71		
29	8893,76	9593,87		
30	8872,39	9600,31		
31	8838,68	9610,83		
1	8836,30	9611,88		

Приложение 3
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "21" июня 2025 г. № 403

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное
владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в.,
1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко",
сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3,
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения (памятников)**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному

использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Снос объекта культурного наследия.

3.2. Строительство объектов капитального строительства.

3.3. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.4. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.5. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.6. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Приложение 4
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "21" июля 2025 г. № 403

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное
владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в.,
1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко",
сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3,
и входящих в его состав объектов культурного наследия
регионального значения (памятников)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников) являются:

1. Ансамбль:

местоположение ансамбля, участвующего в формировании фронта застройки улицы Солянки и Подколокольного переулка (согласно приложению к настоящему предмету охраны).

2. "Главный дом, сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г. (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 3):

местоположение здания середины XVIII века, 1790-х годов, 1893 года, (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

конфигурация здания с проездной аркой середины XVIII века, 1790-х годов, 1893 года (согласно приложению к настоящему предмету охраны), форма крыши, высотные отметки по венчающим карнизам;

декоративное оформление главного фасада середины XVIII века, 1790-х годов, 1893 год (лепной декор, маскароны, наличники с замковыми камнями, подоконные полочки с ушками, сандрики, междуэтажные

и венчающий карнизы) (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

планировка интерьеров здания середины XVIII века, 1790-х годов, 1893 года в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

декоративное оформление лестниц XVIII века, 1790-х годов, 1893 года (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

характер оформления оконных заполнений на XIX век (согласно приложению к настоящему предмету охраны).

3. "Флигель, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", 1893 г. (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1):

местоположение здания 1893 года, участвующего в формировании фронта застройки Подколокольного переулка (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

конфигурация здания 1893 года (согласно приложению к настоящему предмету охраны), форма крыши, высотные отметки по венчающим карнизам;

декоративное оформление фасадов здания 1893 года (руст, лепной декор, каннелированные пилястры коринфского ордера, брамонтово окно с колоннами ионического ордера, аркой с замковым камнем и сандриком, наличники, подоконные полочки, сандрики, пояс филенок, междуэтажный и венчающий карнизы) (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

декоративное оформление лестниц 1893 года (согласно приложению к настоящему предмету охраны).

характер оформления оконных заполнений на XIX век (согласно приложению к настоящему предмету охраны).

4. "Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", 1874 г., 1893 г. (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 2):

местоположение здания 1893 года, участвующего в формировании фронта застройки Подколокольного переулка (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

конфигурация здания 1874 года, 1893 года (согласно приложению к настоящему предмету охраны), форма крыши, высотные отметки по венчающему карнизу;

декоративное оформление фасадов здания 1874 года, 1893 года (руст, лепной декор, каннелированные пилястры коринфского ордера, брамонтово окно с колоннами ионического ордера, аркой с замковым камнем и сандриком, наличники, подоконные полочки, сандрики, пояс филенок,

междуэтажный и венчающий карнизы) (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

характер оформления оконных заполнений на XIX век (согласно приложению к настоящему предмету охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(ансамбля) "Городская усадьба
А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой –
доходное владение Российского
страхового общества "Жизнь",
сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г.,
архитекторы Е.Иванов,
И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в.,
1790-е гг., 1874 г., 1893 г.,
расположенного по адресу: г. Москва,
вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка,
д. 3, стр. 1, 2, 3, и входящих в его состав
объектов культурного наследия
регионального значения (памятников)

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное
владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в.,
1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко",
сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., расположенного по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, 3,
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения (памятников)

1. Местоположение ансамбля

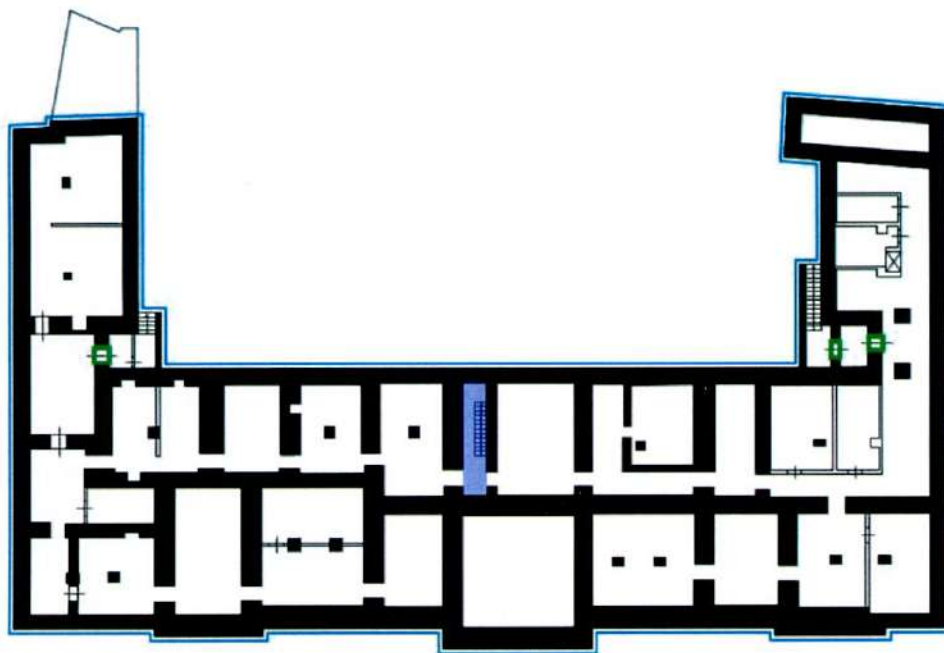


Условные обозначения:

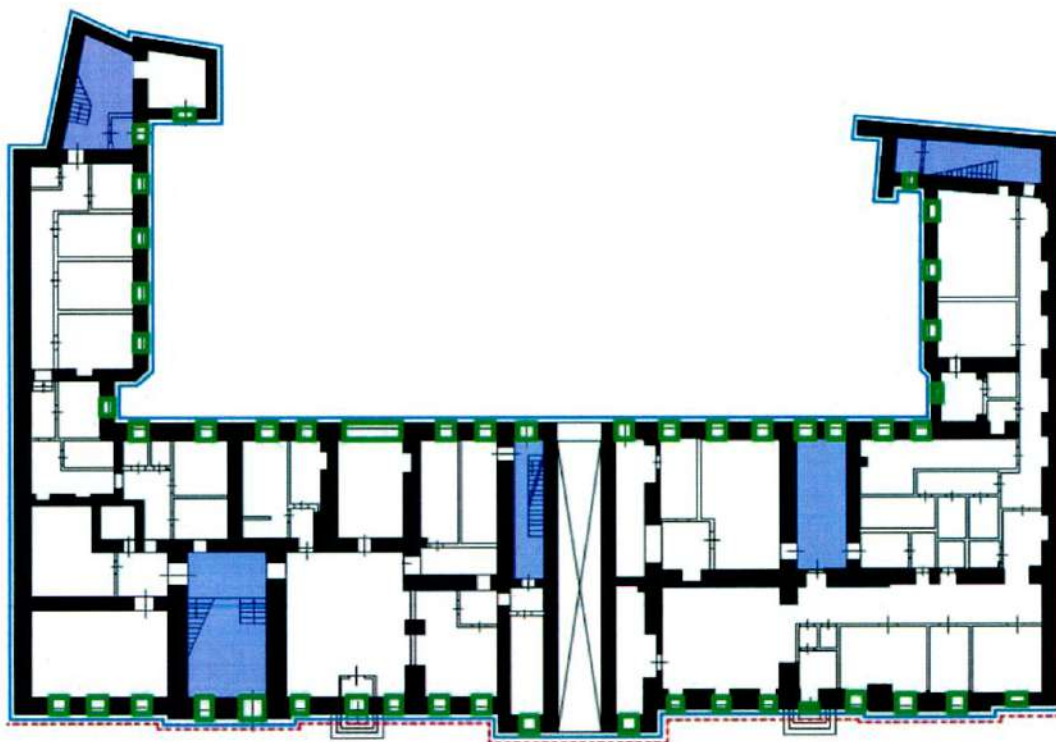
-  - объекты культурного наследия регионального значения (памятники), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества "Жизнь", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г.:
- ① - "Главный дом, сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г. (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 3);
- ② - "Флигель, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", 1893 г. (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1);
- ③ - "Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", 1874 г., 1893 г. (г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 2)

2. "Главный дом, сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г., архитектор
И.Г.Кондратенко", сер. XVIII в., 1790-е гг., 1893 г.
(г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 3)

2.1. Подвал



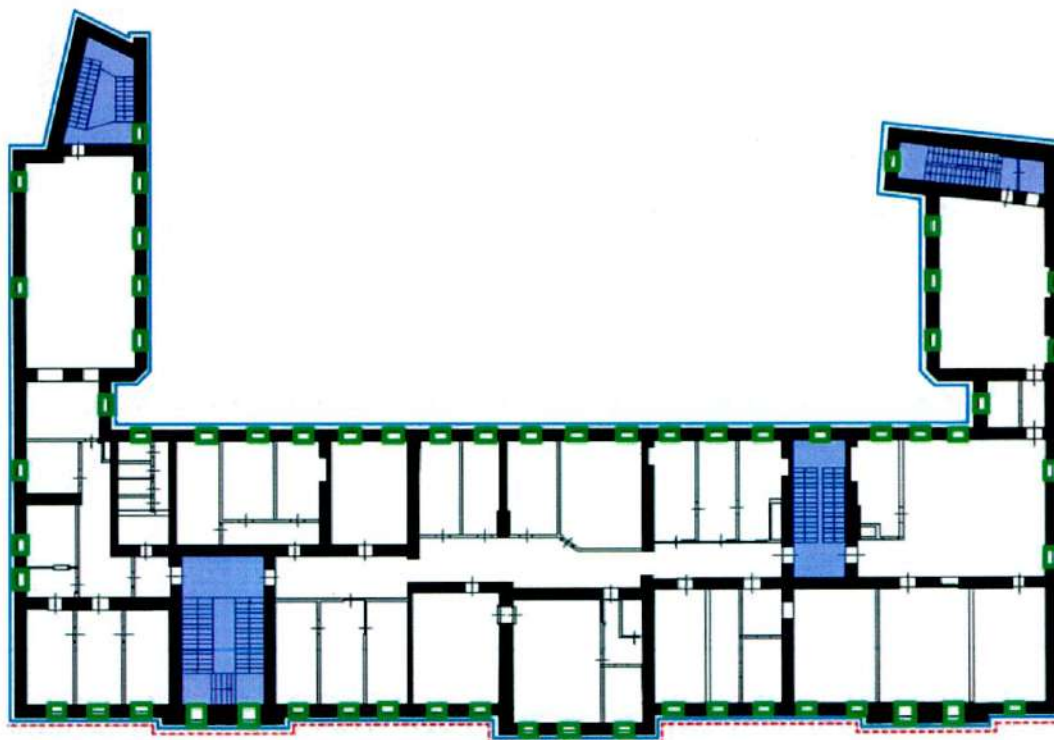
2.2. Первый этаж



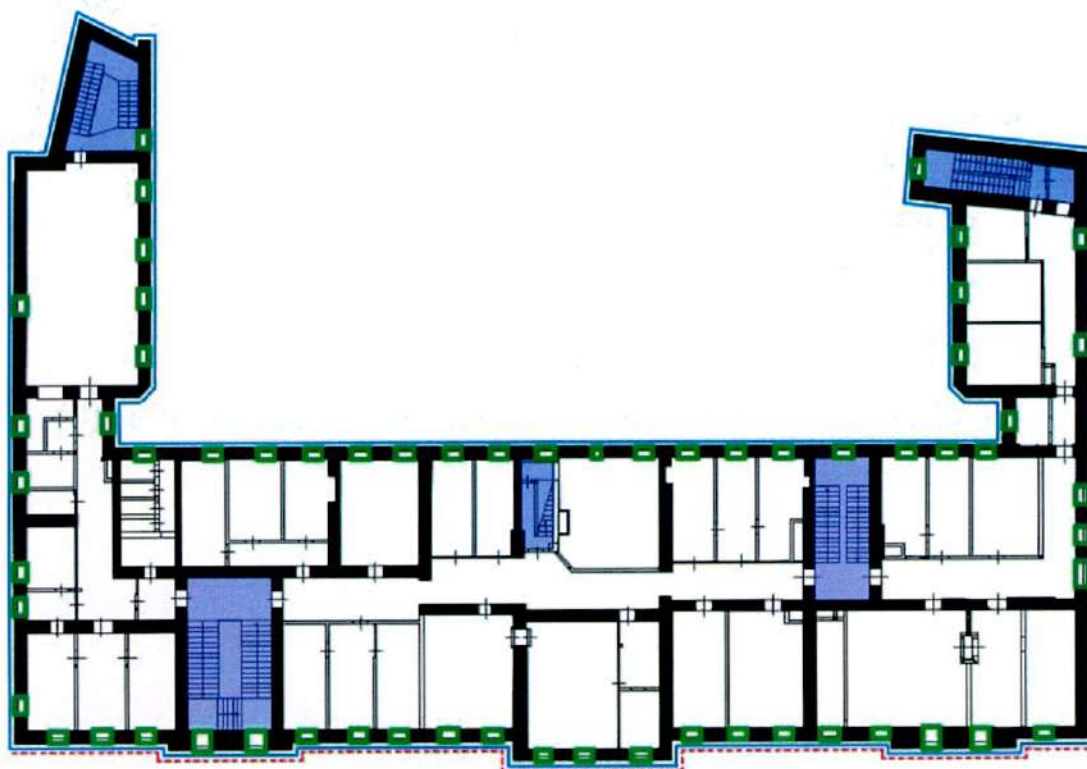
2.3. Второй этаж



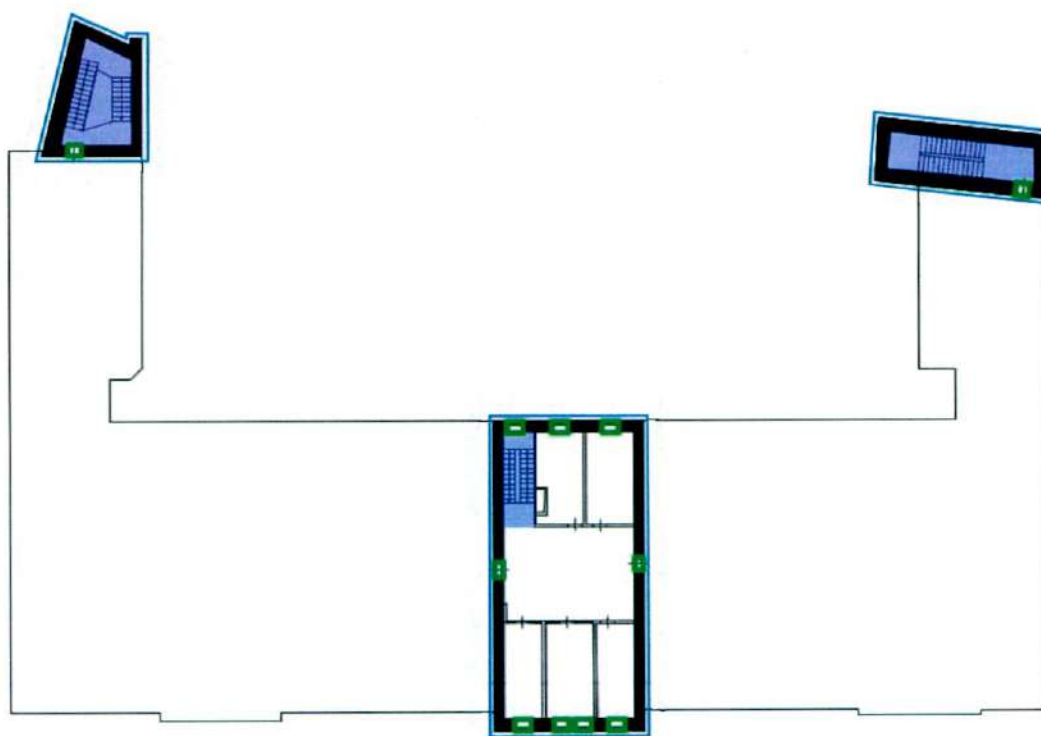
2.4. Третий этаж



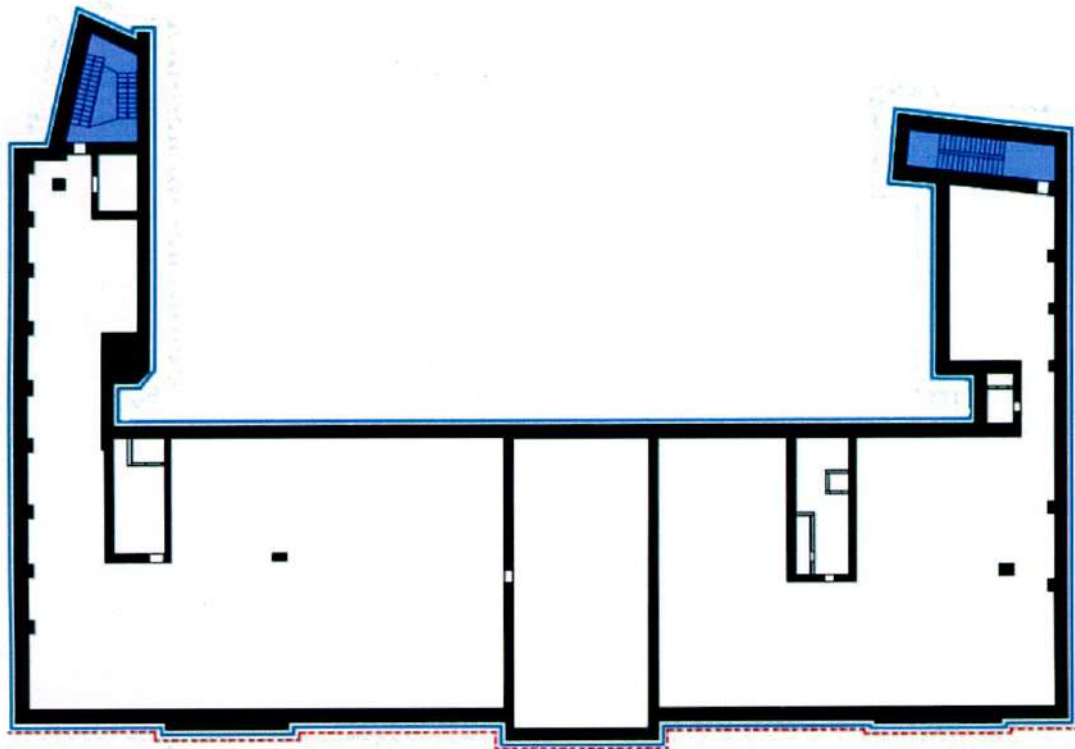
2.5. Четвертый этаж



2.6. Пятый этаж



2.7. Чердак



Условные обозначения:



- конфигурация здания с проездной аркой середины XVIII века, 1790-х годов, 1893 года;



- декоративное оформление главного фасада середины XVIII века, 1790-х годов, 1893 год;



- планировка интерьеров здания середины XVIII века, 1790-х годов, 1893 года;



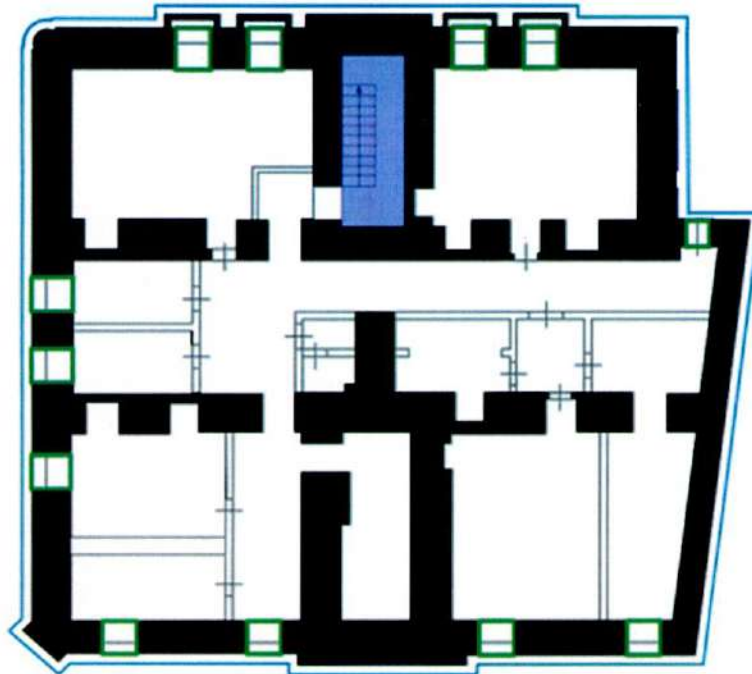
- декоративное оформление лестниц XVIII века, 1790-х годов, 1893 года;



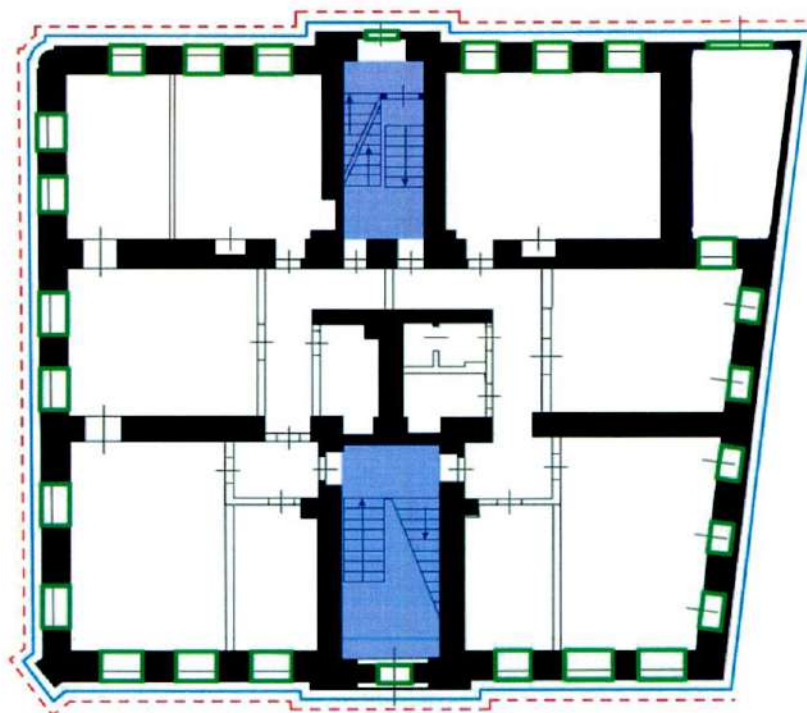
- характер оформления оконных заполнений на XIX век.

3. "Флигель, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко", 1893 г.
(г. Москва, вил.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1)

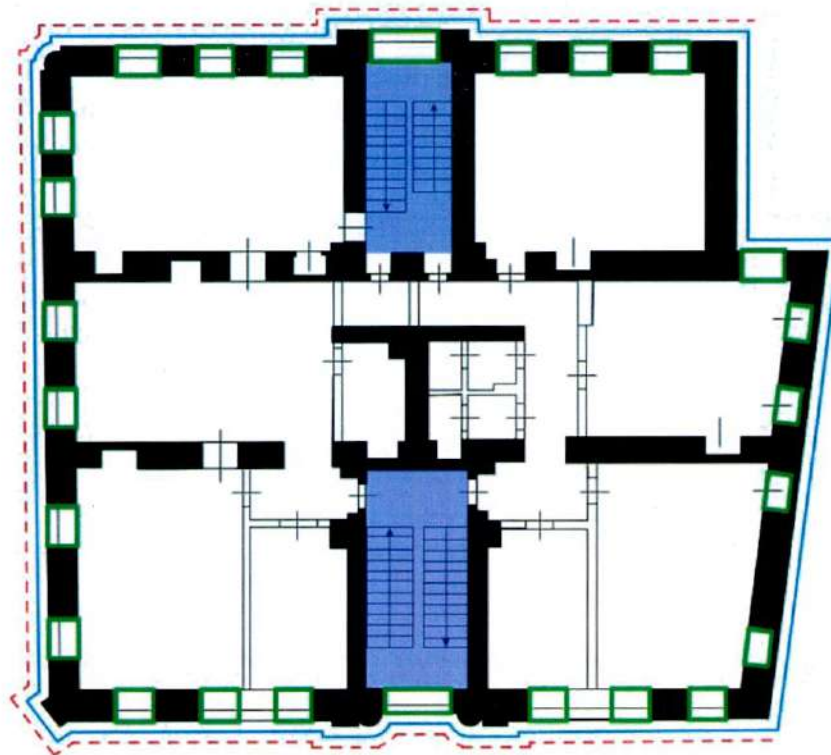
3.1. Подвал



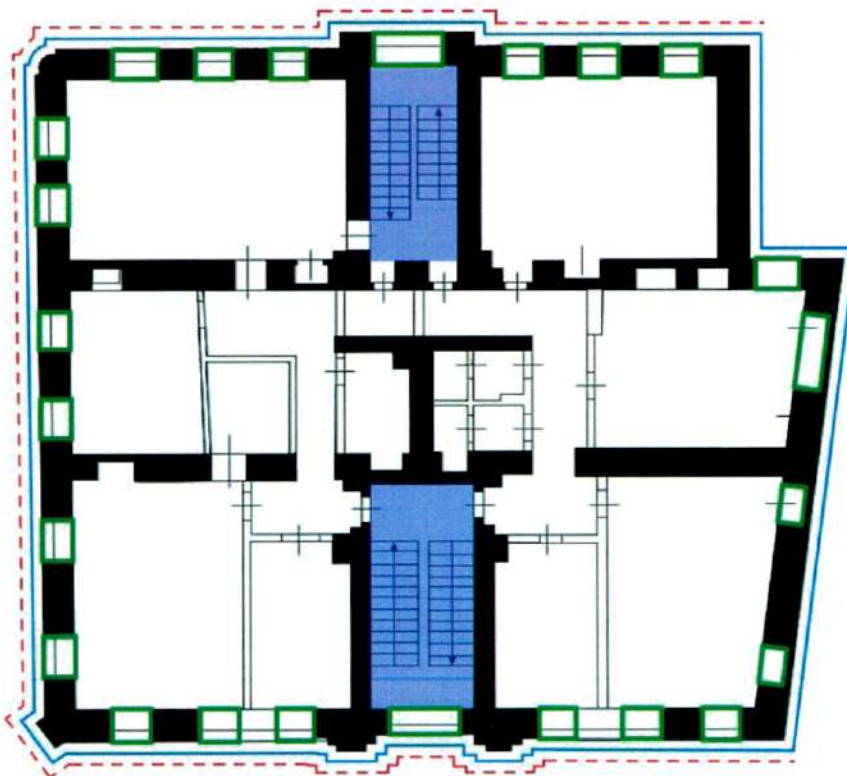
3.2. Первый этаж



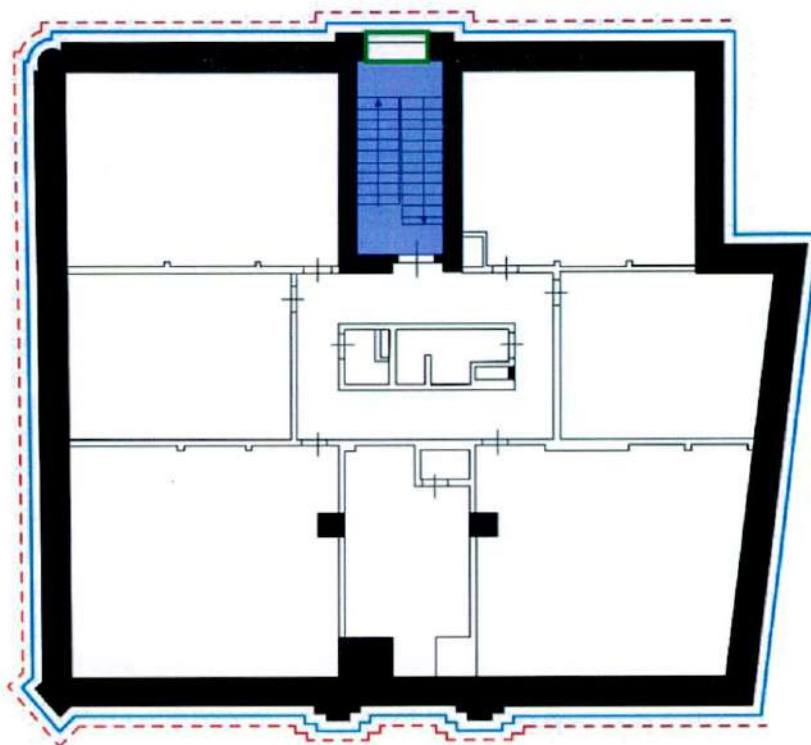
3.3. Второй этаж



3.4. Третий этаж



3.5. Чердак



Условные обозначения:



- конфигурация здания 1893 года;



- декоративное оформление фасадов здания 1893 года;



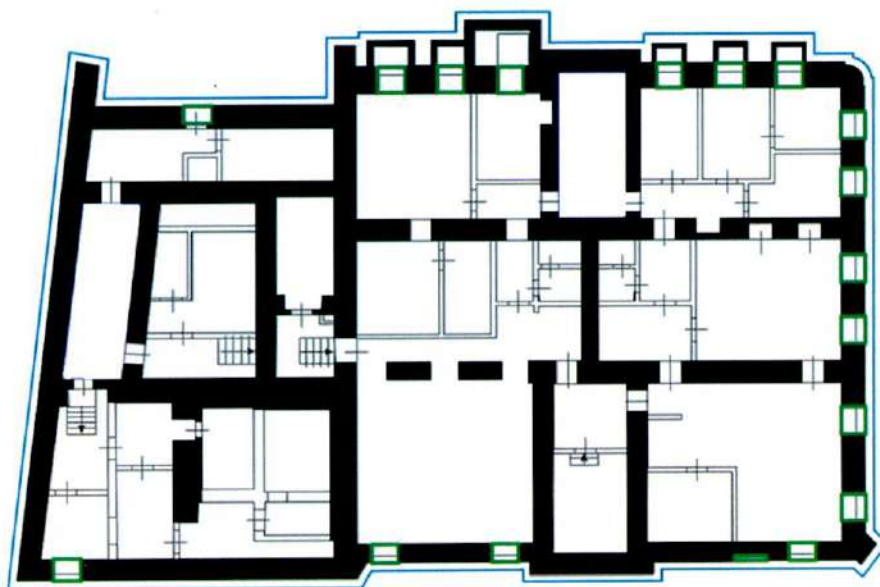
- декоративное оформление лестниц 1893 года;



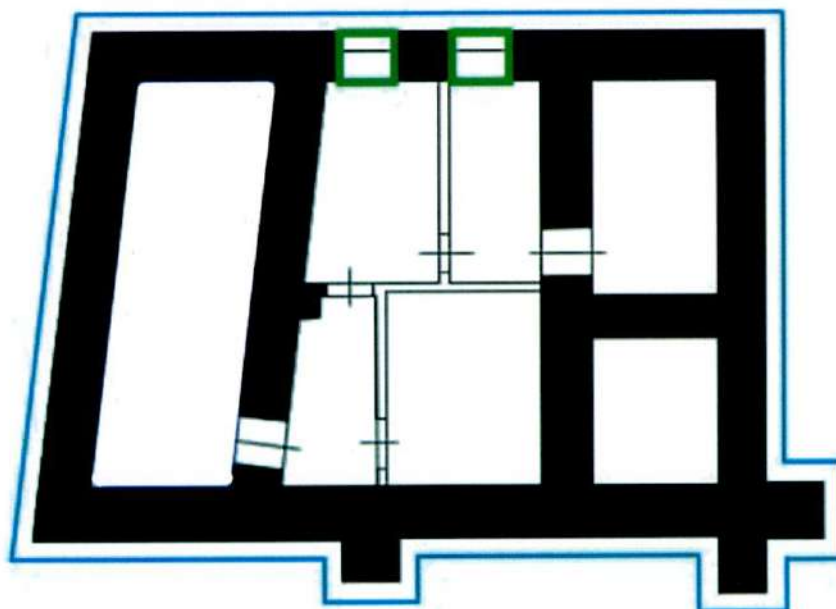
- характер оформления оконных заполнений на XIX век.

4. "Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор
И.Г.Кондратенко", 1874 г., 1893 г.
(г. Москва, вн.тер.г. м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 2)

4.1. Подвал



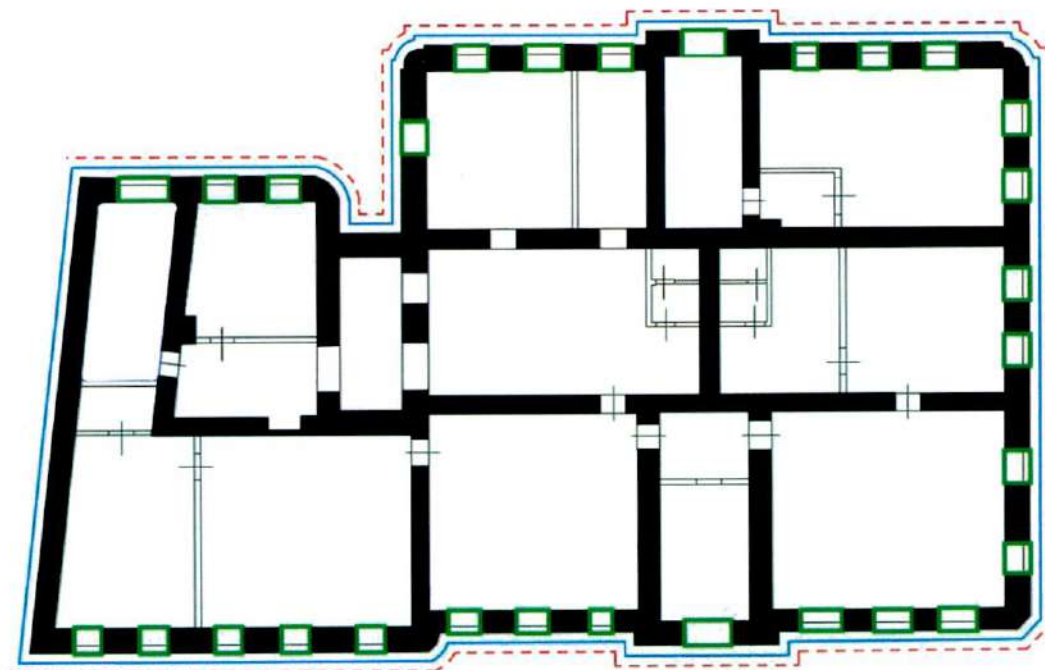
4.2. Антресоль подвала



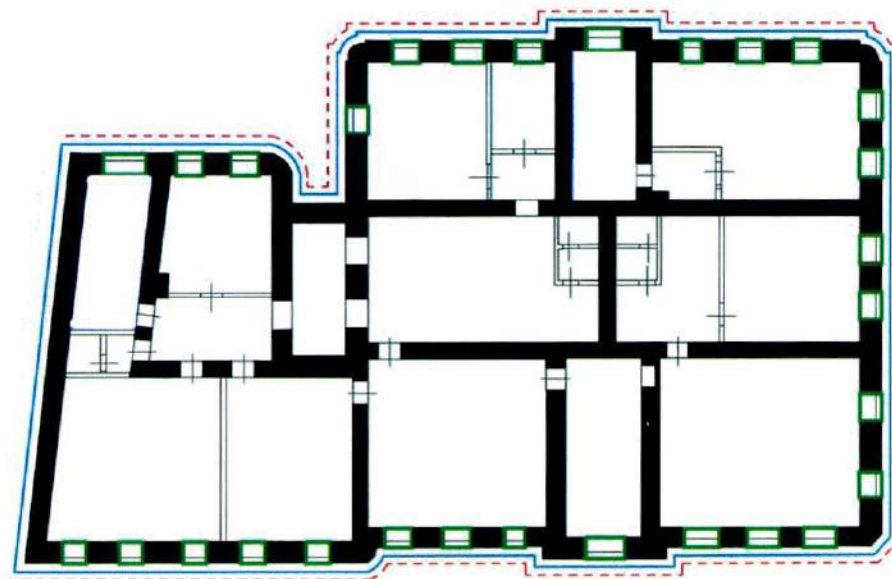
4.3. Первый этаж



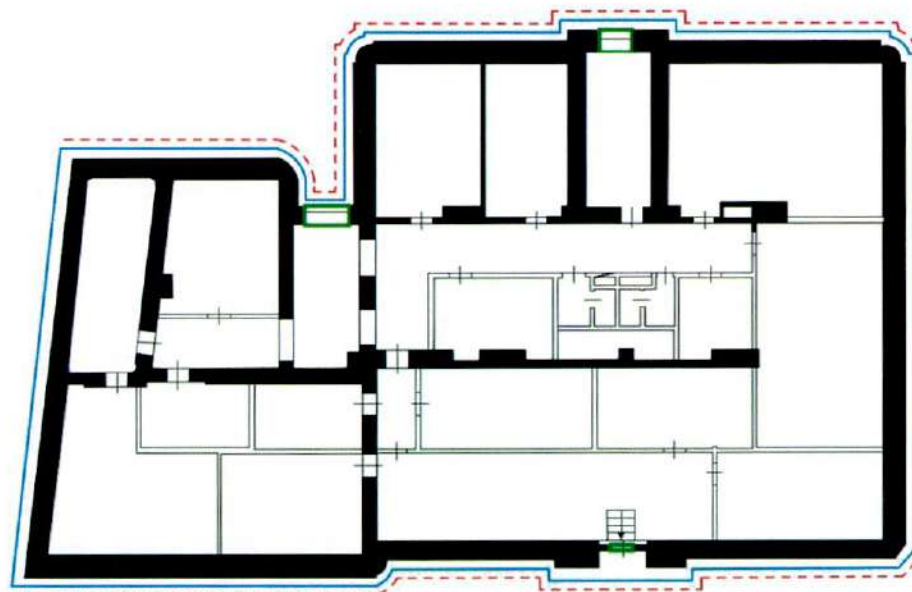
4.4. Второй этаж



4.5. Третий этаж



4.6. Мансарда



Условные обозначения:



- конфигурация здания 1874 года, 1893 года;



- декоративное оформление фасадов здания 1874 года, 1893 года;



- характер оформления оконных заполнений на XIX век.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:	77:01:0001022:1033		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001022		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1129/2; Условный номер 2120183 13.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 924		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Солянка, дом 3, строение 2		
Площадь:	1959.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1893		
Кадастровая стоимость, руб.:	527396342.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001022:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0001022:1734, 77:01:0001022:1735, 77:01:0001022:1736, 77:01:0001022:1737, 77:01:0001022:1738, 77:01:0001022:1739, 77:01:0001022:1740, 77:01:0001022:1741, 77:01:0001022:1742, 77:01:0001022:1743, 77:01:0001022:1744, 77:01:0001022:1745, 77:01:0001022:1746, 77:01:0001022:1747, 77:01:0001022:1748		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Городская усадьба А.Б.Бутурлина - В.Ф.Голохвастовой - доходное владение Российского страхового общества "Жизнь": - Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко, 2009-02-19, 1/37 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 26.07.2010 Сальникова Ольга Александровна, СНИЛС 15539336786, договор на выполнение кадастровых работ от 07.07.2022 № 173/22, дата завершения кадастровых работ: 16.01.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тосцев Дмитрий Григорьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 51			
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эдельвейс", ИНН: 7715967462
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0001022:1033-77/051/2022-5 01.07.2022 16:48:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.01.2024 20:02:05
		номер государственной регистрации:	77:01:0001022:1033-77/060/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, № 11/20-Сол, выдан 17.12.2020, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 1, выдан 11.01.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 2, выдан 27.01.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 3, выдан 17.11.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 4, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 5, выдан 22.11.2022, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 6, выдан 28.12.2022, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 7, выдан 22.03.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого здания № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 8, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № 11/20-Сол от 17.12.2020г., № 9, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № 11/20-Сол от 17.10.2020, № 10, выдан 30.09.2024, дата государственной регистрации: 16.10.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:1033-77/060/2024-8	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

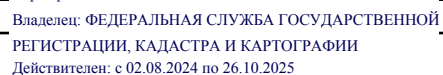
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 51			
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	9628.39	8846.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	9628.17	8846.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	9626.78	8846.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	9625.77	8849.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	9625.17	8849.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	9624.83	8850.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	9625.43	8850.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9623.99	8855.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9626.01	8855.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9625.78	8856.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	9625.21	8856.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
13	9625	8857.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	9625.87	8857.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	9625.37	8858.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	9624.53	8858.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	9624.37	8859.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	9625.21	8859.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	9624.83	8860.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	9625.65	8860.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	9624.96	8863.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	9623.57	8862.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	9622.39	8866.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	9622.05	8866.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	9621.87	8867.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	9622.6	8867.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	9622.23	8868.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	9621.52	8868.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	9621.25	8869.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
30	9621.97	8869.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	9621.61	8870.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	9620.89	8870.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	9620.63	8871.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	9621.34	8871.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	9620.97	8872.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	9620.26	8872.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	9620.02	8873.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	9619.77	8874.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	9619.33	8874.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	9618.96	8874.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	9602.48	8869.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	9602.37	8869.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	9601.94	8868.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	9602.04	8868.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	9603.06	8865.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	9603.23	8865.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
47	9603.49	8864.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	9603.32	8864.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	9604.16	8861.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	9603.84	8861.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	9605.18	8857.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	9605.5	8857.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	9607.44	8850.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	9607.25	8850.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	9607.16	8850.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	9607.16	8850.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	9610.83	8838.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9610.83	8838.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	9607.16	8850.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	9607.16	8850.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	9607.25	8850.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	9607.44	8850.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
6	9606.63	8853.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	9606.78	8853.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	9606.52	8854.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	9606.36	8854.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	9605.5	8857.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	9605.18	8857.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	9603.84	8861.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	9604.16	8861.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	9603.32	8864.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	9603.49	8864.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	9603.23	8865.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	9603.06	8865.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	9602.04	8868.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	9601.94	8868.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	9602.37	8869.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	9602.48	8869.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	9618.96	8874.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
23	9619.33	8874.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	9619.77	8874.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	9620.02	8873.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	9622.05	8866.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	9622.39	8866.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	9623.57	8862.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	9624.96	8863.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	9625.65	8860.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	9624.02	8860.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	9625.25	8856.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	9625.26	8855.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	9625.21	8855.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	9624.93	8855.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	9624.44	8855.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	9619.7	8853.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	9620.25	8851.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	9621.53	8852.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
40	9621.78	8852.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	9622	8852.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	9622.19	8852.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	9622.44	8851.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	9622.87	8850.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	9623.7	8850.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	9623.96	8849.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	9623.14	8849.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9610.83	8838.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	9622.44	8851.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	9622.19	8852.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	9622	8852.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	9621.78	8852.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	9621.53	8852.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	9620.25	8851.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
8	9619.7	8853.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	9624.44	8855.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	9624.93	8855.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	9625.21	8855.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	9625.26	8855.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	9625.25	8856.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	9625.21	8856.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	9623.24	8862.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	9623.57	8862.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	9622.39	8866.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	9622.05	8866.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	9620.02	8873.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	9619.77	8874.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	9619.33	8874.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	9618.96	8874.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	9602.48	8869.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	9602.04	8868.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
25	9604.16	8861.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	9603.84	8861.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	9605.18	8857.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	9605.5	8857.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	9607.44	8850.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	9607.25	8850.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	9607.16	8850.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	9607.16	8850.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	9610.83	8838.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	9622.44	8851.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	9622.19	8852.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	9622	8852.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	9621.78	8852.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	9621.53	8852.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	9620.25	8851.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
8	9619.7	8853.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	9624.44	8855.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	9624.93	8855.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	9625.21	8855.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	9625.26	8855.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	9625.25	8856.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	9625.21	8856.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	9623.24	8862.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	9623.57	8862.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	9622.39	8866.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	9622.05	8866.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	9620.02	8873.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	9619.77	8874.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	9619.33	8874.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	9618.96	8874.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	9602.48	8869.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	9602.04	8868.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
25	9604.16	8861.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	9603.84	8861.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	9605.18	8857.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	9605.5	8857.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	9607.44	8850.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	9607.25	8850.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	9607.16	8850.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	9607.16	8850.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	9610.83	8838.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	9622.44	8851.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	9622.19	8852.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	9622	8852.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	9621.78	8852.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	9621.53	8852.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	9620.25	8851.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	

8	9619.7	8853.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9624.44	8855.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9624.93	8855.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9625.21	8855.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	9625.26	8855.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9625.25	8856.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	9625.21	8856.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	9623.24	8862.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	9623.57	8862.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	9622.39	8866.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	9622.05	8866.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	9620.02	8873.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	9619.77	8874.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	9619.33	8874.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	9618.96	8874.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	9602.48	8869.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	9602.04	8868.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 51	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431							
Кадастровый номер:			77:01:0001022:1033				
25	9604.16	8861.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	9603.84	8861.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	9604.22	8860.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	9604.75	8860.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	9605.26	8858.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	9604.72	8858.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	9605.18	8857.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	9605.5	8857.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	9607.44	8850.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	9607.25	8850.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	9607.16	8850.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	9607.16	8850.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	9610.83	8838.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9624.63	8844.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 77.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:1033	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0001022:1734	0	2120183/0001	Нежилое	данные отсутствуют	263.5
2	77:01:0001022:1735	0	2120183/0002	Нежилое	данные отсутствуют	48.2
3	77:01:0001022:1736	0	2120183/0003	Нежилое	данные отсутствуют	15.7
4	77:01:0001022:1737	0	2120183/0004	Нежилое	данные отсутствуют	28.5
5	77:01:0001022:1738	1	2120183/0005	Нежилое	данные отсутствуют	214.2
6	77:01:0001022:1739	1	2120183/0006	Нежилое	данные отсутствуют	115.8
7	77:01:0001022:1740	2	2120183/0007	Нежилое	данные отсутствуют	359.2
8	77:01:0001022:1741	3	2120183/0008	Нежилое	данные отсутствуют	359.8
9	77:01:0001022:1742	0	2120183/0009	Нежилое	данные отсутствуют	384.5
10	77:01:0001022:1743	0	2120183/0010	Нежилое	данные отсутствуют	27
11	77:01:0001022:1744	0	2120183/0011	Нежилое	данные отсутствуют	13.2
12	77:01:0001022:1745	1	2120183/0012	Нежилое	данные отсутствуют	46.3
13	77:01:0001022:1746	2	2120183/0013	Нежилое	данные отсутствуют	26.4
14	77:01:0001022:1747	3	2120183/0014	Нежилое	данные отсутствуют	27.2
15	77:01:0001022:1748	0	2120183/0015	Нежилое	данные отсутствуют	29.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



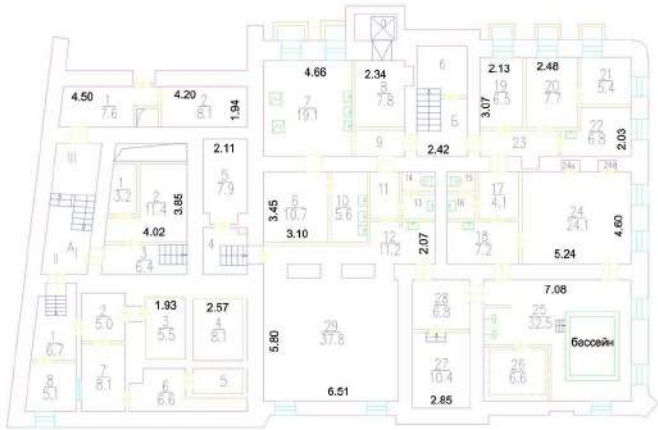
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

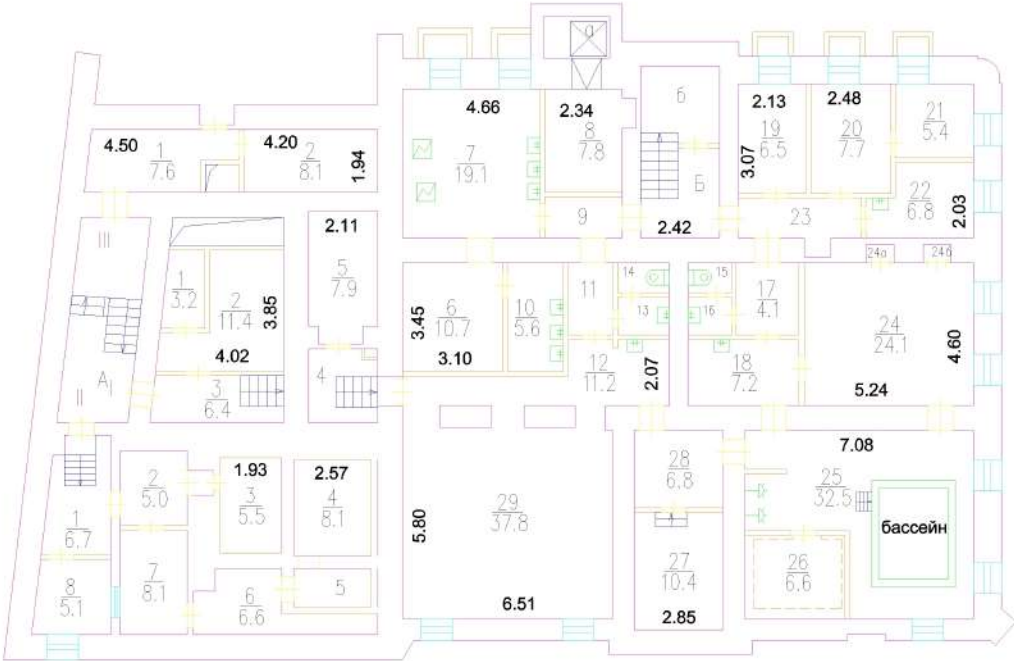
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



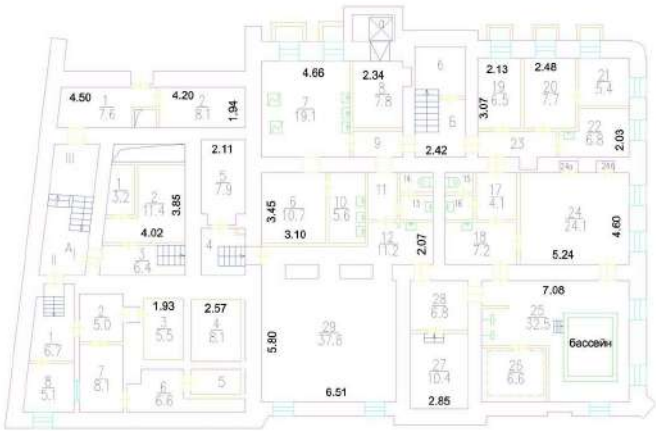
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



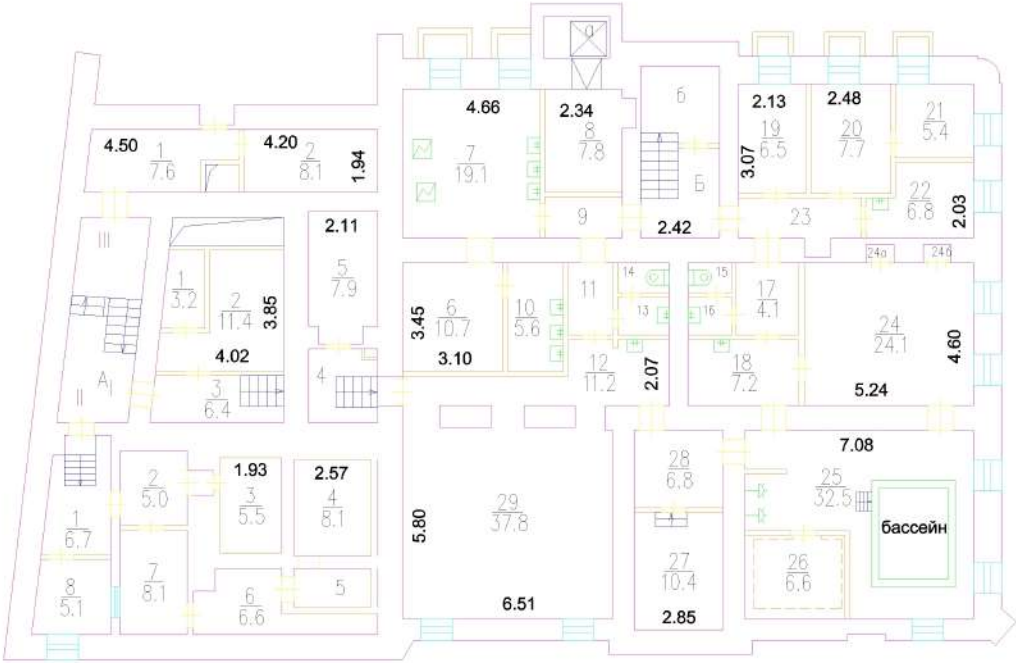
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2

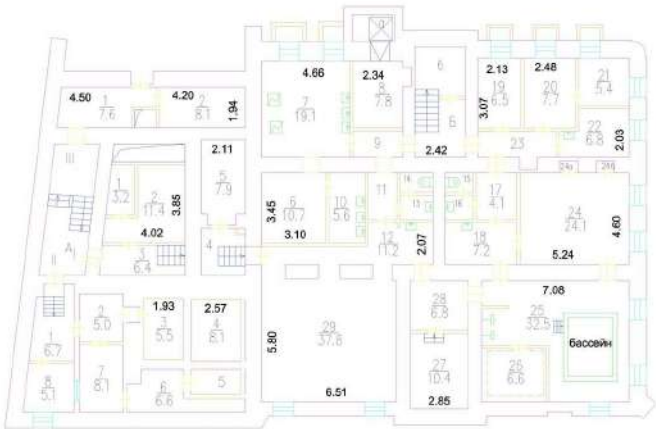


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2

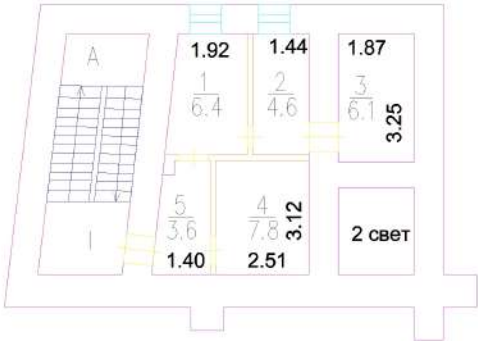


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

антресоль подвала
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 6

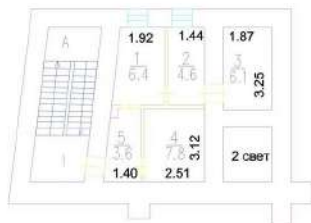
Всего листов выписки: 51

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431

Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033

Номер этажа (этажей): 0

антресоль подвала
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 1	

этаж 1
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 1	

этаж 1
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 1	

этаж 1
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 51

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431

Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033

Номер этажа (этажей): 1

этаж 1
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 2	

этаж 2
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 51

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431

Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033

Номер этажа (этажей): 2

этаж 2
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

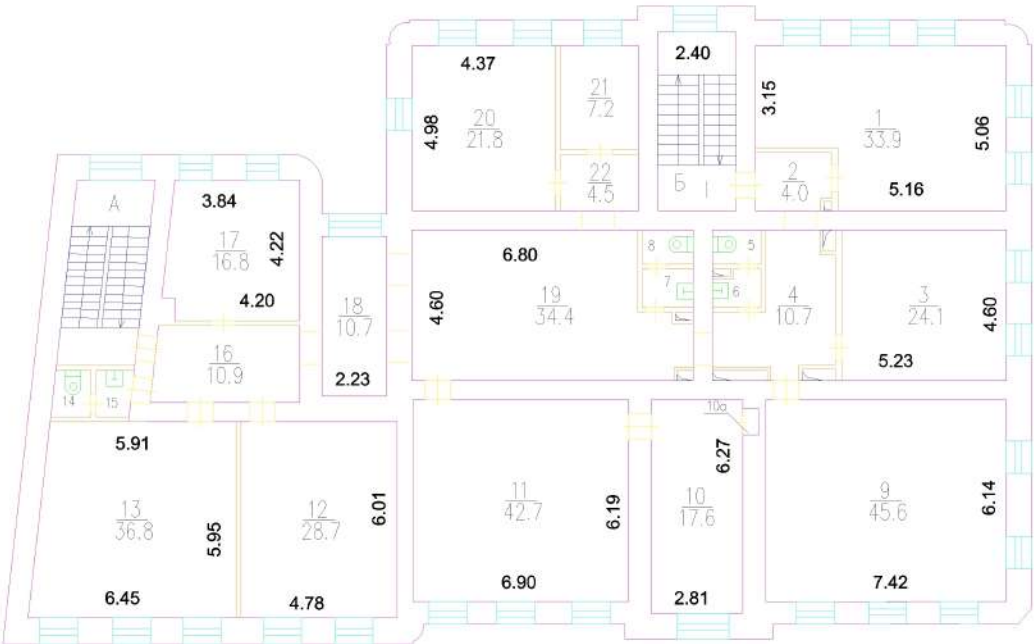
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 3	

этаж 3
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



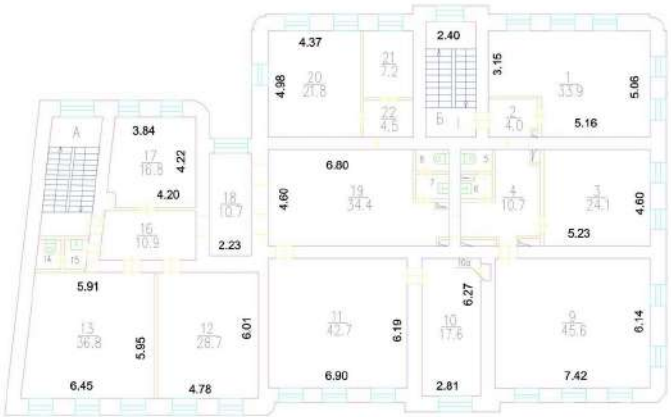
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 3	

этаж 3
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

мансарда
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

мансарда
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



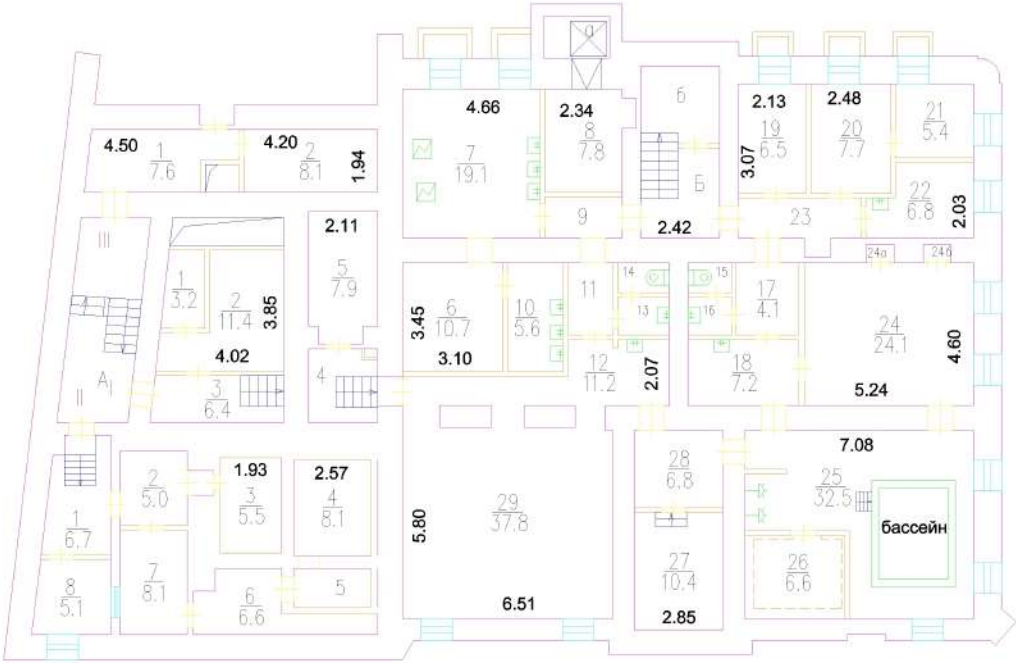
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

подвал
ул Солянка д3 с2

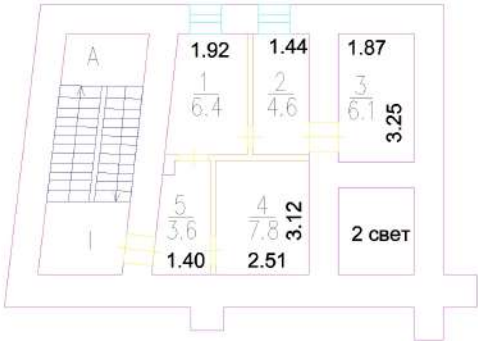


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

антресоль подвала
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



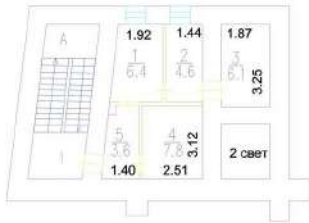
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

антресоль подвала
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 1	

этаж 1
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 1	

этаж 1
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 2	

этаж 2
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 51

Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033

Номер этажа (этажей): 2

Figure 1 shows a floor plan of a building with 15 numbered rooms. The rooms are labeled with their number, area in square meters (m²), and perimeter in meters (m). The plan includes dimensions for each room and overall building dimensions.

Room Number	Area (m²)	Perimeter (m)
1	8.60	20.79
2	5.02	12.21
3	5.17	12.38
4	4.90	12.77
5	4.50	11.11
6	6.79	14.74
7	4.50	11.11
8	6.18	14.17
9	6.14	14.53
10	2.78	11.94
11	5.55	11.94
12	6.83	14.73
13	4.24	16.60
14	3.72	14.23
15	5.91	16.17

Масштаб 1



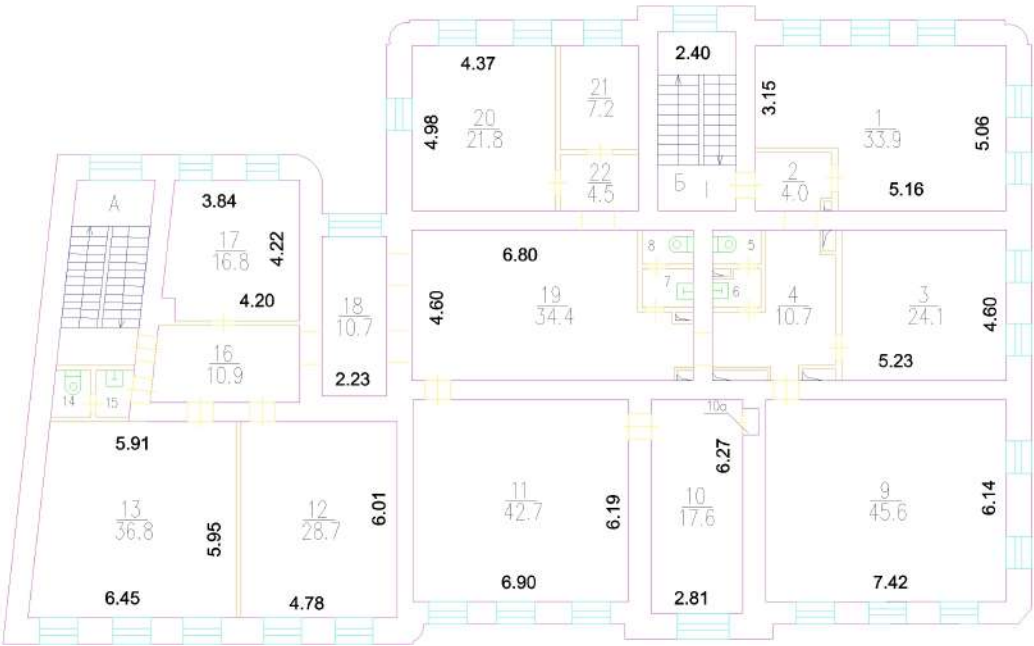
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 3	

этаж 3
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



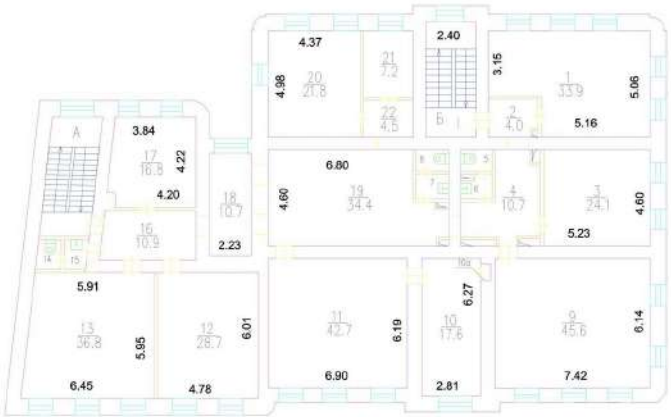
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 3	

этаж 3
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

мансарда
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 30	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 51
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412431			
Кадастровый номер: 77:01:0001022:1033		Номер этажа (этажей): 0	

мансарда
ул Солянка д3 с2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:	77:01:0001022:10		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001022		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-01-007555		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Солянка, земельный участок 3/2		
Площадь:	861 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	111078944.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001022:1938, 77:01:0001022:1033		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ		
Сведения о кадастровом инженере:	Сальникова Ольга Александровна, СНИЛС 155-393-367 86, договор на выполнение кадастровых работ от 07.07.2022 № 172/22, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.268 от 15.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Охранная (объединенная охранная) зона № 69, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 16.12.1997, номер решения: 881, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 19.11.2020, номер решения: 796, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.33 от 26.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории специальной зоны запрещено строительство и реконструкция объектов (зданий и сооружений), выделение земельных участков, а также проведение ландшафтных, рекреационных и иных работ без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы (Распоряжение Правительства Москвы от 18.12.2007г. № 2836сс-РП, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 405). Срок действия ограничения: бессрочно., вид/наименование: Специальная зона объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 28178", тип: Запретная зона при военном складе, решения: 1. дата решения: 02.07.2019, номер решения: 1946282, наименование ОГВ/ОМСУ: Командир ФКУ "Войсковая часть 28178" Лискин Борис Александрович 2. дата решения: 14.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Кей Линк", Карташов В.В. 3. дата решения: 05.05.2014, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 18.12.2007, номер решения: 2836сс-РП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 5. дата решения: 03.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Кей Линк", Карташов В.В. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		номером 77:01-8.865 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 591 от 25.07.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Село Подкопаево (место древнего поселения), XV - XVII вв., тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.07.2018, номер решения: 591, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.826 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, вид/наименование: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1, решения: 1. дата решения: 14.12.2023, номер решения: 706, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 15	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356	
Кадастровый номер:	77:01:0001022:10
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; Земельный участок 77.01.0.540; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25.07.2018 № 591 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; Земельный участок 77.01.0.541; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.07.2019 № 1946282 выдан: Командир ФКУ "Войсковая часть 28178" Лискин Борис Александрович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 19.11.2020 № 796 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.07.2019 № 1946282 выдан: Командир ФКУ "Войсковая часть 28178" Лискин Борис Александрович; план границ объекта от 14.06.2019 № б/н выдан: ООО "Кей Линк", Карташов В.В.; постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение Правительства Москвы от 18.12.2007 № 2836сс-РП выдан: Правительство Москвы; описание местоположения границ от 03.07.2019 № б/н выдан: ООО "Кей Линк", Карташов В.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25.07.2018 № 591 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
Получатель выписки:		Тосцев Дмитрий Григорьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15			
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.08.2022 15:13:58
		номер государственной регистрации:	77:01:0001022:10-77/051/2022-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2022 по 24.12.2045 С 12.05.2012 до 24.12.2045
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эдельвейс", ИНН: 7715967462
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с изменениями от 29.04.1998, от 04.08.1999, от 07.10.1999, от 14.02.2005), № М-01-007555, выдан 24.12.1996, номер государственной регистрации: 77-77-14/002/2005-554 Дополнительное соглашение от 26.11.2014г к договору аренды, № М-01-007555, выдан 24.12.1996, номер государственной регистрации: 77-77-05/044/2014-978 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.12.1996 № М-01-007555, № М-01-007555, выдан 02.02.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 15	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.12.1996 №М-01-007555, выдан 03.08.2022, дата государственной регистрации: 26.08.2022, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:10-77/051/2022-7
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.12.1996 № М-01-007555, № М-01-007555, выдан 03.04.2024, дата государственной регистрации: 15.04.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001022:10-77/060/2024-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационнную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°28.1`	33.12	данные отсутствуют	77:01:0001022:23(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	77:01:0001022:4(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	198°12.4`	24.52	данные отсутствуют	77:01:0001022:1(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	287°19.0`	35.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	77:01:0001022:43(1)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	23°3.5`	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9634.65	8848.82	Закрепление отсутствует	0.1
2	9623.61	8880.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	9600.32	8872.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	9610.83	8838.68	Долговременный межевой знак	0.1
1	9634.65	8848.82	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356		
Кадастровый номер: 77:01:0001022:10		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25.07.2018 № 591 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 591 от 25.07.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 373 от 17.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.07.2019 № 1946282 выдан: Командир ФКУ "Войсковая часть 28178" Лискин Борис Александрович; Содержание ограничения (обременения): На территории специальной зоны запрещено строительство и реконструкция объектов (зданий и сооружений), выделение земельных участков, а также проведение ландшафтных, рекреационных и иных работ без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы (Распоряжение Правительства Москвы от 18.12.2007г. № 2836сс-РП, Постановление Правительства Российской федерации от 05.05.2014г. № 405). Срок действия ограничения: бессрочно.; Реестровый номер границы: 77.01.2.61
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 19.11.2020 № 796 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.268; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная (объединенная охранная) зона № 69; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.07.2019 № 1946282 выдан: Командир ФКУ "Войсковая часть 28178" Лискин Борис Александрович; план границ объекта от 14.06.2019 № б/н выдан: ООО "Кей Линк", Карташов В.В.; постановление Правительства Российской федерации от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение Правительства Москвы от 18.12.2007 № 2836сс-РП выдан: Правительство Москвы; описание местоположения границ от 03.07.2019 № б/н выдан: ООО "Кей Линк", Карташов В.В.; Содержание ограничения (обременения): На территории специальной зоны запрещено строительство и реконструкция объектов (зданий и сооружений), выделение земельных участков, а также проведение ландшафтных, рекреационных и иных работ без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы (Распоряжение Правительства Москвы от 18.12.2007г. № 2836сс-РП, Постановление Правительства Российской федерации от 05.05.2014г. № 405). Срок действия ограничения: бессрочно.; Реестровый номер границы: 77:01-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Специальная зона объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 28178"; Тип зоны: Запретная зона при военном складе	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25.07.2018 № 591 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 591 от 25.07.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002; Реестровый номер границы: 77:01-8.865; Вид объекта реестра границ:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412356			
Кадастровый номер:		77:01:0001022:10	
		Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Село Подкопаево (место древнего поселения), XV - XVII вв.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998; Реестровый номер границы: 77:01-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017; Реестровый номер границы: 77:01-8.1791; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы: материалы архивно-библиографических, иконографических исследований

История местности

Рассматриваемая усадьба расположена внутри квартала, ограниченного улицами Солянка, Забелина и Малым Ивановским переулком. Домовладение занимает южную часть квартала, соседствуя с Ивановским монастырем (современное название – Иоанно-Предтеченский монастырь) и ансамблем доходных домов Московского купеческого общества.

Улица Солянка известна с глубокой древности. По ней в 1380 г. проезжал Дмитрий донской с войсками на Куликово поле и, возвращаясь оттуда с победой, поставил на современной площади Ногина памятник – церковь «Всех святых на Кулишках», здание которой, перестроенное в XVII веке, стоит здесь до настоящего времени.

В прошлом эта территория относилась к исторической местности «Ивановская горка и Кулишки», располагавшейся между улицами Покровка (Маросейка) и Солянка, и непосредственно примыкала к Китай-городу. До начала 80-х гг. XVI в исследуемая территория оставалась городским посадом. В 1534 г. Китай-город был пространственно выделен постройкой земляного вала. Ещё через год (1535 г.) по линии земляных укреплений Китай-города была возведена каменная крепостная стена со рвом с внешней стороны, зафиксировавшая ранее сложившиеся границы Великого посада. За стеной Китай-города простирались обширные территории Загородья, состоящие из загородных сёл, слобод и посадов, которые, в свою очередь, в течение целого столетия формировали будущий Белый город.

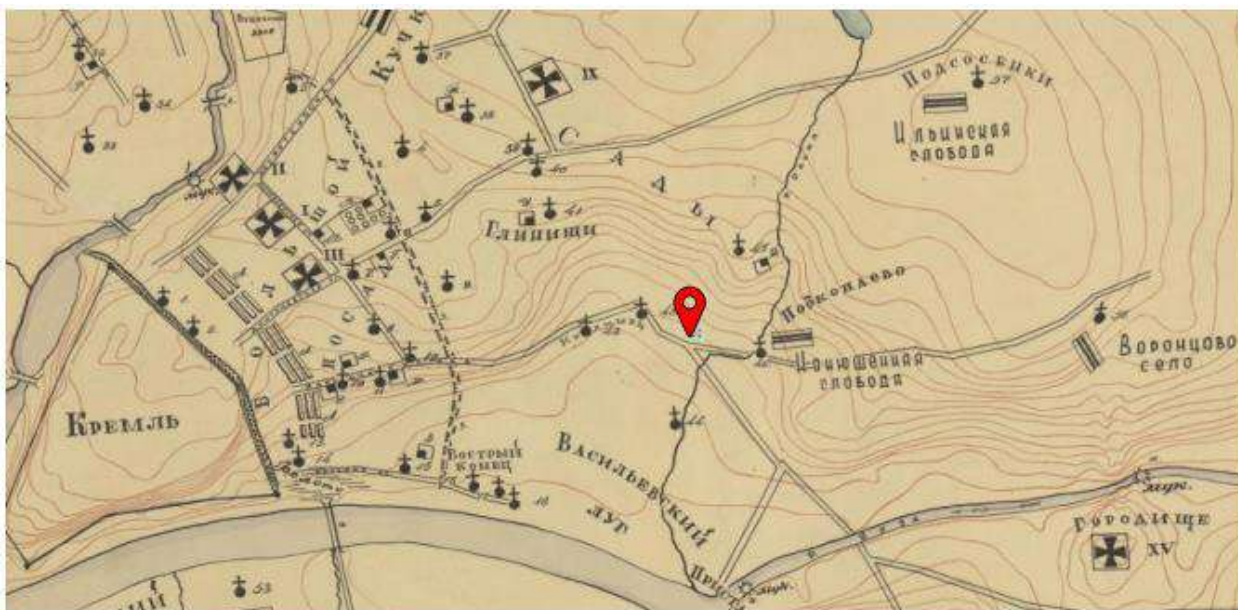


Рис.1 Москва и ее ближайшие окрестности в XV и начале XVI в. Масштаб 100 саженей в дюйме

Строительство вокруг городского посада Земляного города, начатое в связи с вступлением Польского государства в Ливонскую войну в 1579 г. включило эти земли в городскую черту. Во второй половине 1580 г. на эспланаде Земляного города была построена каменная крепость, получившая название Белый город или Царев город. После чего земли в зоне исследуемой территории стали упоминаться как «в Белом городе». Начало заселения юго-восточной части Белого города датируется XV-XVI веками. Улица Солянка ответвлялась от Солянского проезда, а от Солянки ответвлялась новая трасса

Подколокольного переулка — прямая дорога в царскую загородную усадьбу в селе Воронцове; продолжением Солянки являлась дорога в загородные Заяузые и Крутицы.

В XVII–XVIII веках вблизи ворот Китай-города и Белого города преобладали мелкие дворы и лавки; на Глинищах и ниже селились купцы, дворяне и мелкие чиновники. Центральная же часть района стала средоточием усадеб родовитого дворянства, а затем и деятелей петровского времени. В районе стали появляться каменные строения. Плотность застройки в это время активно росла. Сеть многочисленных узких и кривых переулков, до того бывших тропинками, спускавшихся в Москве-реке и Яузе, сформировали на крутых склонах холма несколько небольших кварталов. Среди таких улочек был и Певческий переулочек, который носил также названия Переулочек на Стрелке, Свиный, Астаховский.

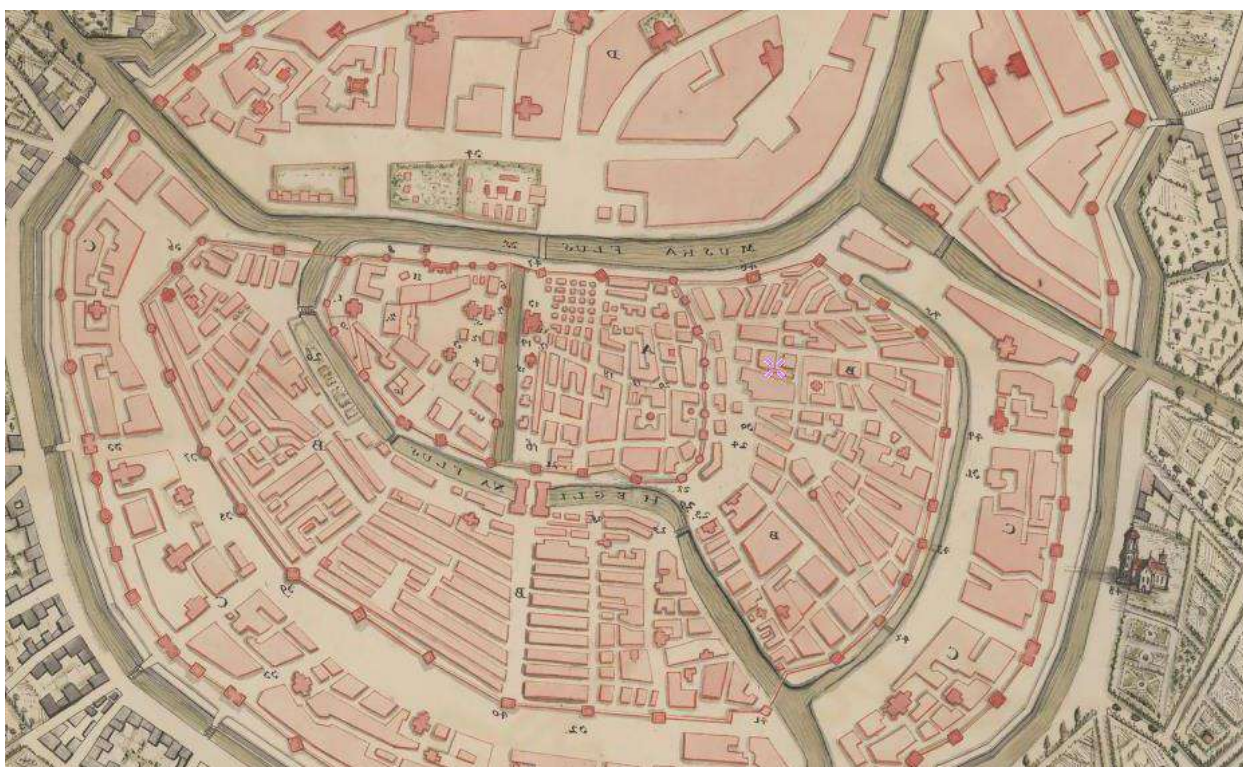


Рис.2 План Москвы авторства Иоганна Георга Максимилиана (1686-1753). Дата создания карты 1711-1732. Ориентация на юг.

Солянка, одна из старинных улиц Москвы, берет свое начало у Солянского проезда, а заканчивается на Площади Яузских ворот. Протяженность улицы составляет 534 метра. Название улицы, упоминавшейся также, как «Большая улица к Яузским воротам», произошло от возникшего в XVI веке Соляного рыбного двора.

Соляной рыбный двор был построен в XVI—XVII веках. Он служил для хранения и торговли солью, поташем, а также солёной рыбой. Торговый ансамбль имел внутренний двор, обстроенный складами — «амбарами» и лавками. Главные въездные ворота отмечала высокая башня с караульней, а рядом были другие, малые ворота. Между воротами находилась церковная лавка Ивановского монастыря. Снаружи Соляной двор не имел на первом этаже окон — для защиты от воровства. Амбары Соляного двора были устроены со сводами, опиравшимися на мощные столбы. Торговые лавки имели отдельные входы. Лавки, расположенные во внутреннем дворе, были отделены друг от друга толстыми стенками, а лавки со стороны улицы отделялись тонкими стенками.

Рачка, проистекавшей из нынешнего Чистого пруда (в XVIII веке ради осушения территории Воспитательного дома она была отведена в Яузу, а в конце XIX века взята в подземную трубу). На этом склоне в начале XV века была устроена великокняжеская резиденция с церковью Святого Владимира, окруженная садами. Ниже, под горкой (впоследствии здесь была проложена улица Солянка) оставались невырубленные участки леса - «кулишки», поэтому позднее все церкви и усадьбы вокруг нее сохраняли название «в садах», а ниже – «на кулишках». По линии современной улицы Солянки к устью Яузы была проложена проезжая трасса, которая за Яузскими воротами и Яузским мостом превращалась в дорогу на Владимир, Суздаль и Нижний Новгород, а также на Коломну и Рязань. Сухопутный транзит дополнял водные пути, которые начинались здесь же: во Владимир – по рекам Яуза и Клязьма; в Коломну – по Москве-реке.

Формирование квартала в районе улицы Солянка в современных границах относится к концу XVII - началу XVIII века. В 1712 году на Васильевский луг был переведен Гранатный двор, находившийся ранее в Гранатном переулке, а в 1760-е годы по инициативе И. И. Бецкого вся территория к югу от Солянки была передана под устройство Воспитательного дома. Первую очередь Воспитательного дома выстроил в 1765-1772 годах Карл Блан, впоследствии его расширяли архитекторы династии Жилярди, а последняя очередь строительства – восточное крыло – была завершена в 1940-е годы. Архитектурное оформление южной стороны Солянки относится к периоду ампира. В 1818 году дорога к ансамблю Воспитательного дома была оформлена пилонами со скульптурными группами. В 1825 году на Солянке открылся Опекунский совет. Это массивное здание в стиле ампир было спроектировано архитекторами Доменико Жилярди и Афанасием Григорьевым. Именно сюда приходили дворяне в случае возникновения финансовых трудностей, чтобы заложить дом или усадьбу. Побывал в Опекунском совете с подобной целью и Александр Пушкин, которому ради поддержания благосостояния семьи пришлось заложить родовое нижегородское имение. В наши дни здание принадлежит Академии медицинских наук. До конца XVIII века улица заканчивалась каменными воротами Белого города, за которыми начиналась нынешняя Яузская улица, в те годы застроенная с обеих сторон.

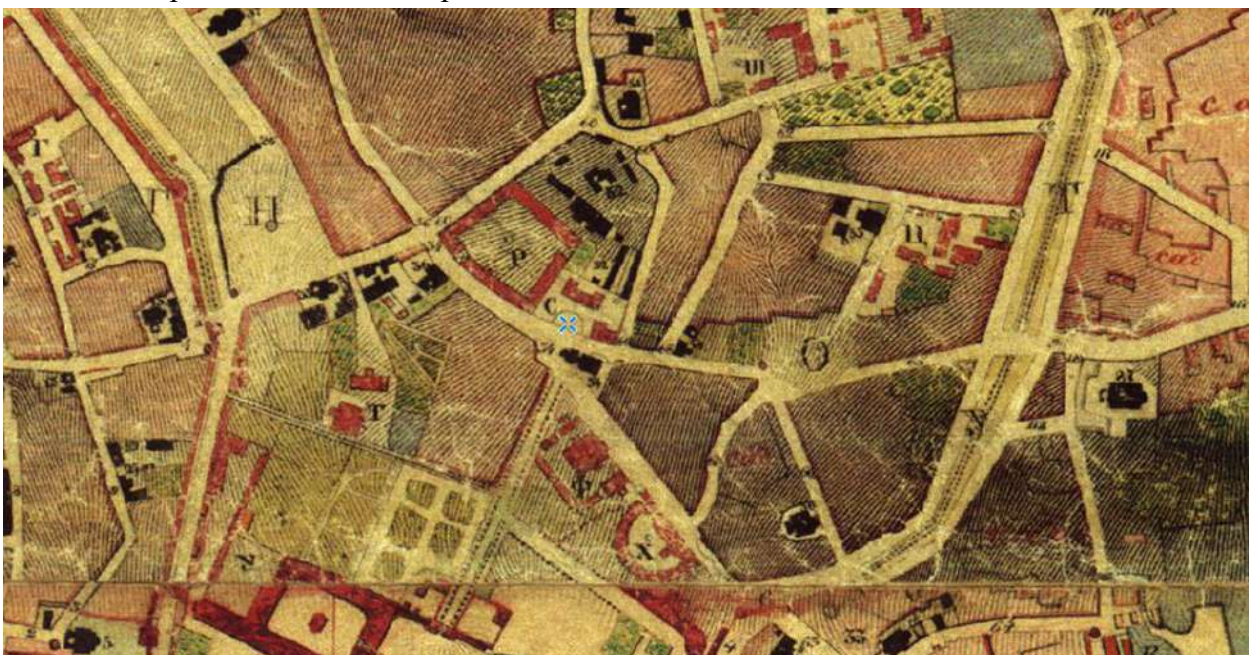


Рис.5. Соляной рыбный двор на карте 1817г.

Помимо Воспитательного дома, в XVIII веке на Солянке строилась высшая знать - Бутурлины, Волконские, Нарышкины. В 1900-е годы, в рамках проекта по перестройке Китай-города и прилегающих участков, Московское купеческое общество по проекту В.В. Шервуда выстроило на углу Солянки и улицы Забелина квартал доходных домов - памятник неоклассицизма предреволюционных лет.

Краткая история объекта

Городская усадьба Бутурлина-Голохвастовой на улице Солянка 3, состоит из трёх, расположенных на близком расстоянии друг от друга зданий. История этого владения началась в XVIII веке, когда оно принадлежало генерал-фельдмаршалу Александру Бутурлину – фавориту императрицы Елизаветы Петровны. Усадьба Бутурлиных стала известна еще и тем, что на протяжении четверти века здесь несколько комнат предоставлялись для Английского картежного общества.

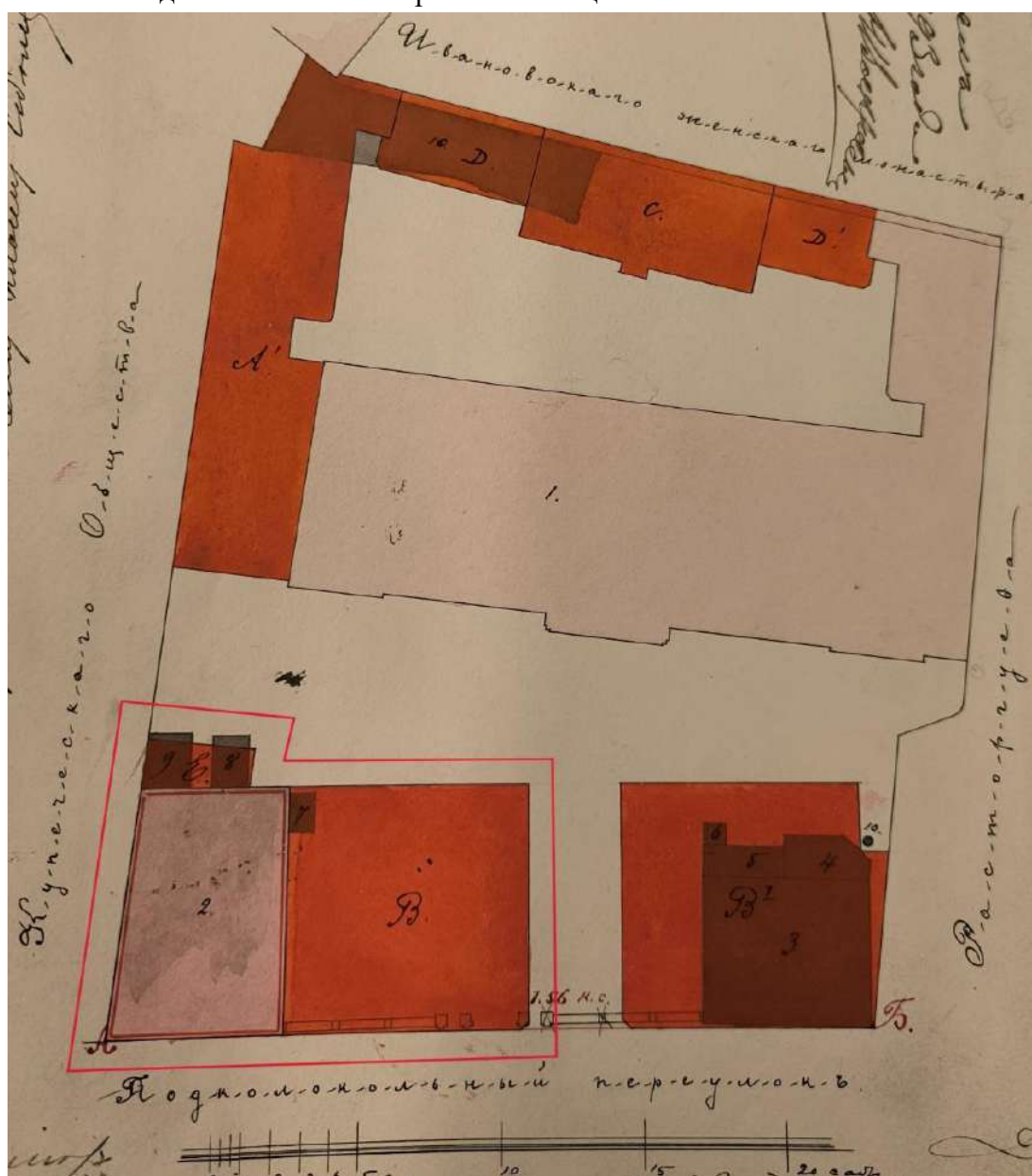


Рис.6 Ситуационный план строений Городской усадьбы Бутурлина-Голохвастовой до перестройки. 1889г.

Через некоторое время эта усадьба перешла к дворянам Хлоповым, позже стала собственностью семьи Хитрово, а далее – Голохвастовых, а в начале XIX века хозяевами

усадьбы было семейство графов Толстых. В конце XIX века усадьба была выкуплена Российским страховым обществом «Жизнь», который организовала в одном из зданий доходное владение.

В 1893 году городская усадьба Бутурлина-Голохвастовой была перестроена при участии архитектора И.Г. Кондратенко. Перестройка здания включила в себя объем двухэтажного строения 1874 г постройки.

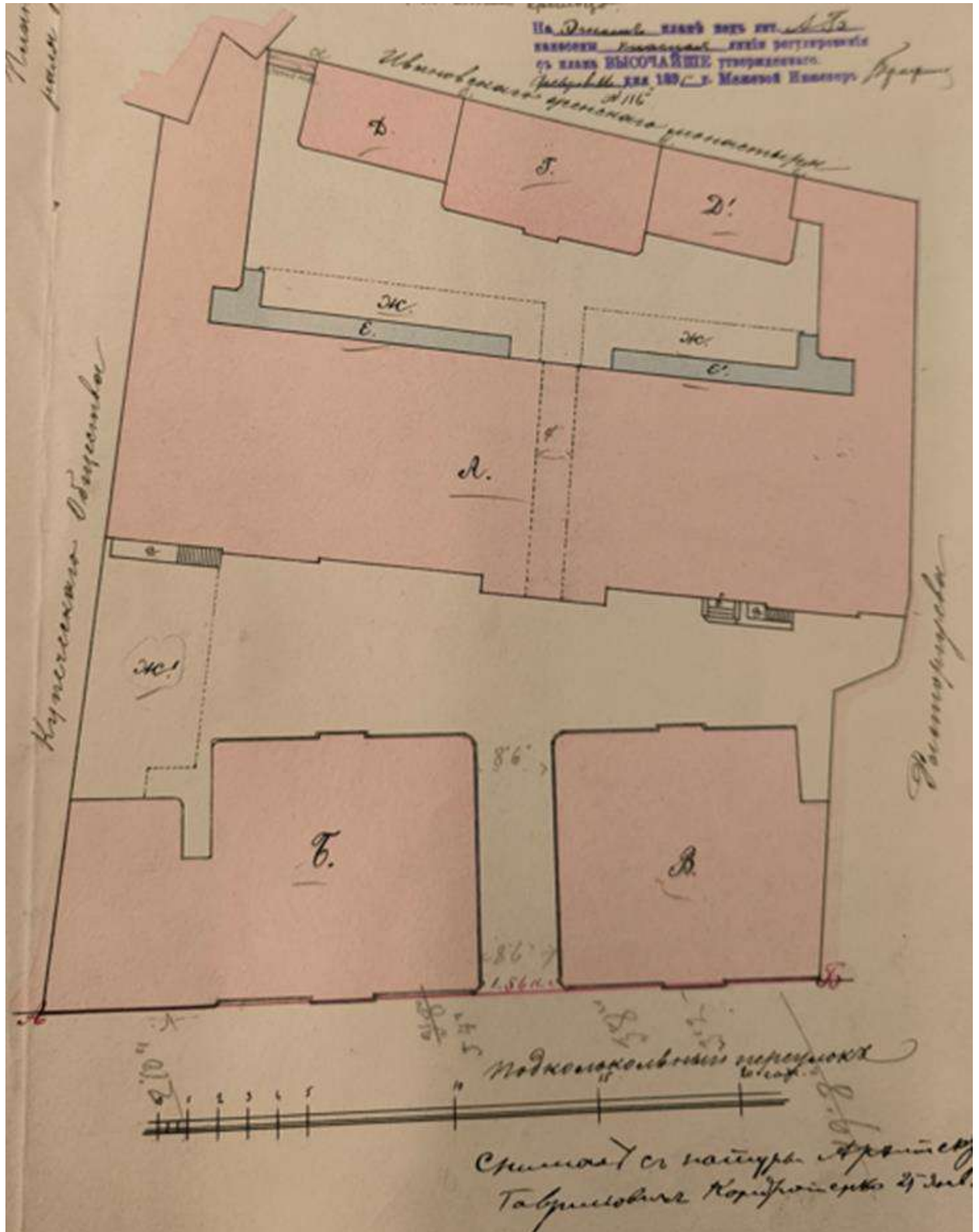


Рис.7 Ситуационный план строений Городской усадьбы Бутурлина-Голохвастовой после перестройки.

В строении № 1 размещалась известная в то время женская классическая гимназия Хвостовой, которая начала свою деятельность в 1906 году. Ее выпускницы получали полноценное классическое образование. Программа состояла из уроков латыни, различных естественных наук, анатомии, мировой литературы и новых языков. Особое внимание уделялось истории Русской Церкви и Закону Божьему, к тому же, обучение проходило по весьма сложной программе: например, Остромирово Евангелие читали с грамматическим разбором.



Рис.8 Фото фасада дома на ул.Солянка д.3 стр.2 с южной стороны,1986г.

Иван Гаврилович Кондратенко (1856-2 июля 1916, Москва) русский архитектор, мастер московского модерна. Один из наиболее востребованных московских архитекторов конца 19 – начала 20 в., автор свыше 50-и проектов в Москве.

В своих ранних архитектурных работах И. Г. Кондратенко использовал для декоративной отделки строений фигурный кирпич и рельефную кладку, сохраняя приверженность «русскому стилю». К 1910-м годам в постройках архитектора начал преобладать лаконичный модерн, характерными особенностями которого являлись гладкие поверхности стен, завершённые полукруглыми или треугольными фронтонами, остекление центральных частей фасадов и декоративная простота балконов и эркеров. С начала 1910-х годов архитектор перешёл к стилистически-образным решениям, в которых присутствовали черты экстравагантности и архитектурной романтики, переосмысление неоклассицизма и средневековой крепостной архитектуры. Постоянным соавтором И. Г. Кондратенко в 1910-е годы был архитектор С. А. Дорошенко.

В последние 30 лет здание активно реконструировалось и ремонтировалось. В 1991-1993 гг. были проведены строительные работы по реконструкции 3-этажного строения № 2 под офис «Международного фонда содействия приватизации». Проектом реконструкции было предусмотрено усиление слабой кладки фундаментов, замена деревянных

перекрытий на перекрытия из сборных железобетонных плит по металлическим балкам, восстановлена гидроизоляция стен, а также произведено усиление деревянных конструкций стропильной системы с заменой деревянной обрешетки и металлической кровли.

В последующем, в 1996-1997 гг. были проведены строительные работы по реконструкции здания «Евразия-Центр» строения № 2 с устройством мансардного этажа со стороны двора в части чердачного пространства, выполнен демонтаж существующего чердачного покрытия с деревянными наслонными стропилами и мауэрлатов из бревен и брусев. Новое кровельное покрытие было выполнено из прокатных и составных металлических балок сукладкой поверх профилированного настила. Позже в 2006 г. были выполнены работы по утеплению кровельного покрытия, а в 2018 г. замене гидроизоляционного ковра на покрытие из оцинкованной стали. В том же 2018 г. были выполнены работы по ремонту фасадов строения № 2 в рамках реализации программы «Моя улица». В процессе ремонтных работ были восстановлены декоративные и конструктивные элементы фасадов, а также выполнена окраска фасада в цвет, сочетающийся со стилем строений №№ 1 и 3.

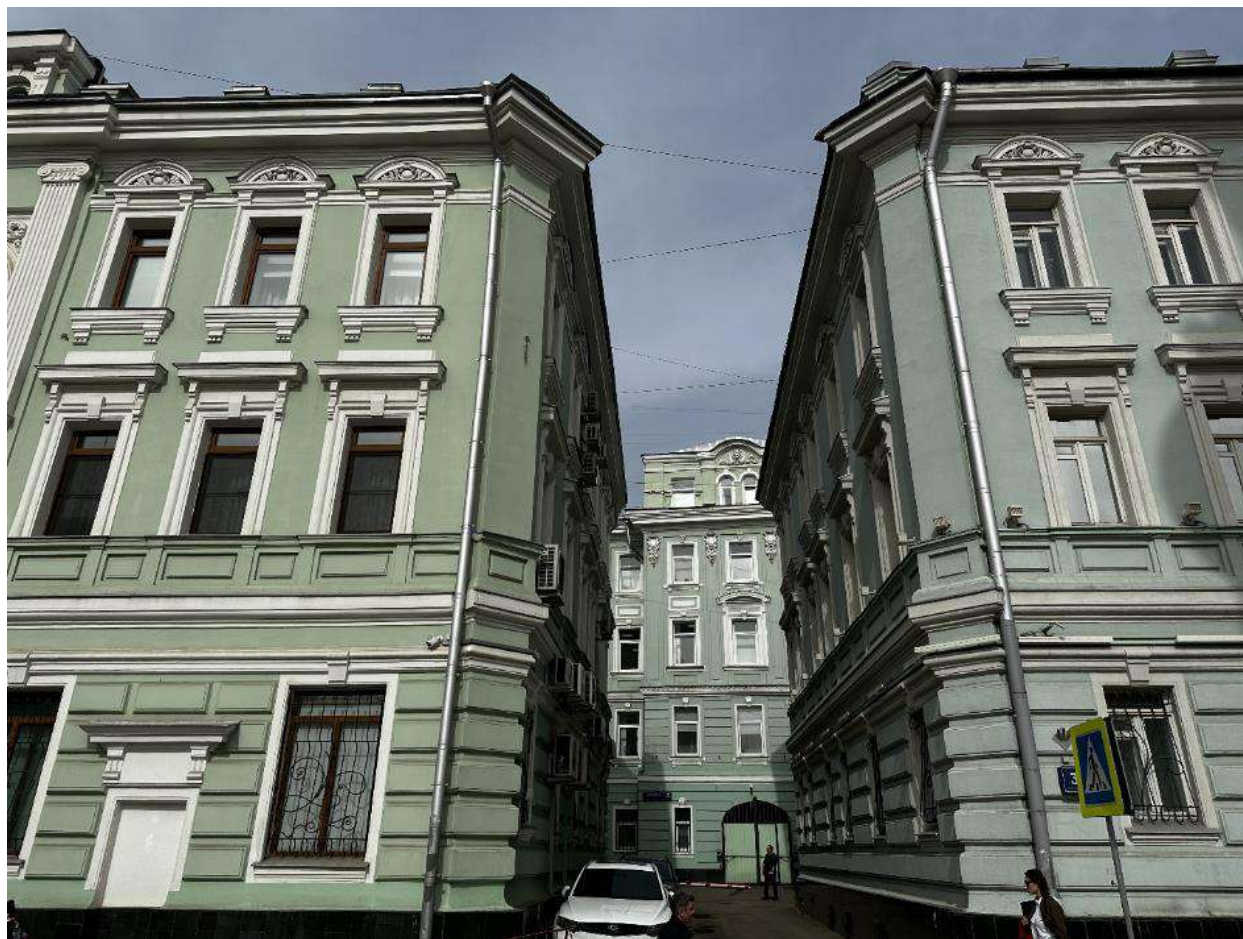


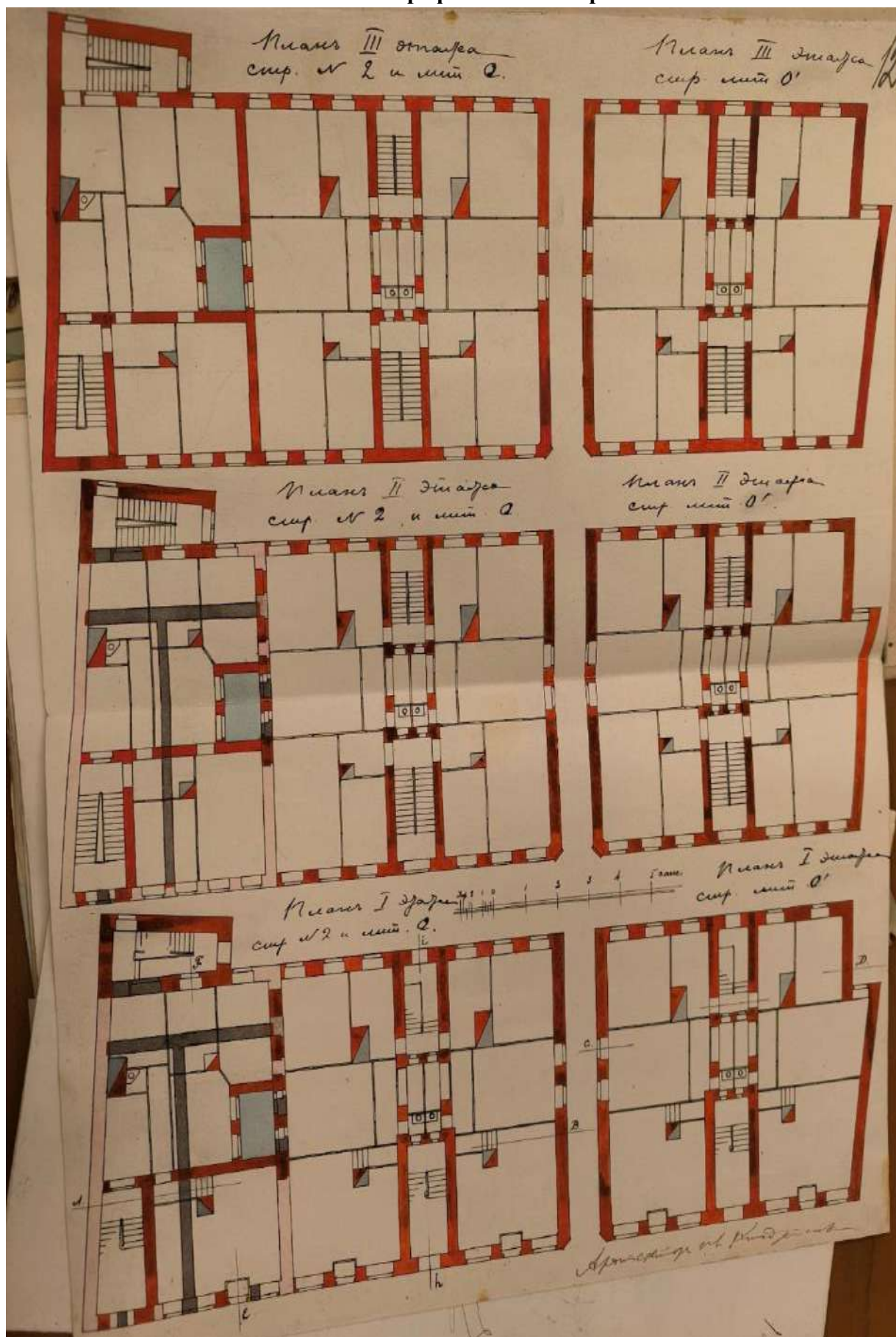
Рис.9 Общий вид на текущее состояние объекта культурного наследия регионального значения—ансамбль «Городская усадьба А.Б. Бутурлина —В.Ф. Голохвастовой —доходное владение Российского страхового общества «Жизнь»» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 1–3.

Библиографический список:

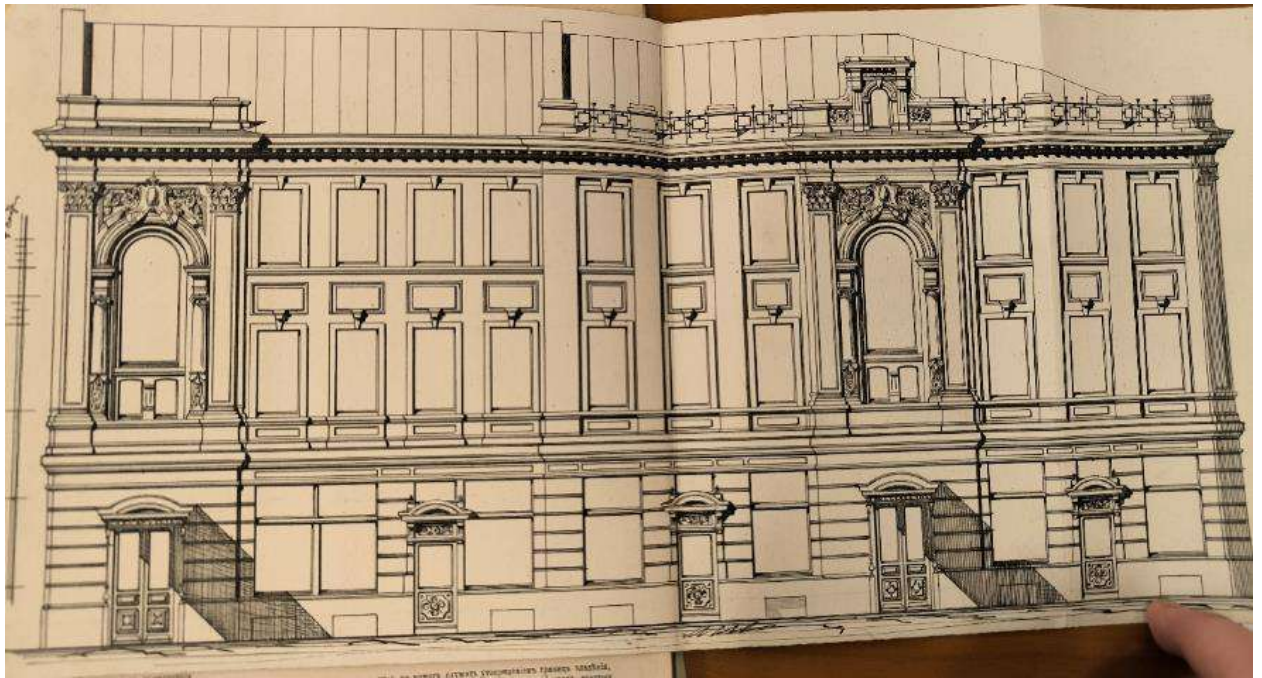
1. АКТ государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных строительных работ на объекте: «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке"), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д. 5/2, строение 4 от 05.09.2016 г.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4 от 06.08.2022 г.
3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Московского купеческого общества, 1912–1915 гг., архитекторы: В.В.Шервуд, А.Е.Сергеев, И.А.Герман. - Доходный дом» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 1/2, стр. 1 от 19.04.2024 г.
4. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4» от 29.05.2023 г.
5. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия при прокладке инженерных коммуникаций по объекту «Реконструкция водопровода бестраншейным методом по адресу: Солянский тупик, д. 1/4, стр. 2, Славянская площадь, д. 4, стр. 2, Солянка улица, д. 8, колл. 23880 – колл. 1686, в/в 6687, 37468, в/в, з/с 950» от 31.03.2019 г.
6. Векслер А.Г., Коршунов В.Ф. Исследование здания Всехсвятского храма «На Кулишках» в Москве. Археологические открытия 1981 года. М., 1983 г.
7. Гиршевич М.А. О московских топонимах и некоторых проблемах интерпретации письменных источников. Археология русского города. Материалы научно-практического семинара 2018 г. Труды Столичного археологического бюро. М.: ООО «Столичное археологическое бюро», 2019 г. Том III.
8. Дело Московской городской управы по просьбе Н.П. Соболева о разрешении построить во владении, состоящем Мясницкой части 3-го участка под №421 стар./347 нов. По описи №1966 1893 г.
9. Дело Московской городской управы по просьбе Шелковникова о разрешении построить во владении, состоящем Мясницкой части 3-го участка под №421 стар./347 нов. По описи №1851 1897 г.
10. Дзвонковский С.Л. Архитектурно-археологические находки в Москве на устье Яузы. Белокаменные рельефы на Солянке. Реставрация и архитектурная археология. М., 1995 г.
11. Забелин И.Е. Материалы по истории, археологии и статистике г. Москвы. Ч. 1. М., 1884 г.

12. Забелин И.Е. Материалы по истории, археологии и статистике г. Москвы. Ч. 2. М., 1891 г.
13. Заключение от 11 июля 1997 г. №37-47 МГЭ по рабочему проекту реконструкции нежилого здания с устройством мансарды со стороны двора.
14. Изборник славянских и русских сочинений. М., 1896 г.
15. История московских районов: энциклопедия. М., 2008 г.
16. Михайлов А. Архитектор Д. В. Ухтомский и его школа. Государственное издательство по строительству и архитектуре. М.: 1954 г. С. 381. Тир. 7000 экз. стр. 54.
17. Москва: Энциклопедия. Сост. М. И. Андреев, В. М. Карев; Гл. ред. С. О. Шмидт. – М. Большая российская энциклопедия, 1997 г. — 973 с.
18. План, выданный из Управления Московского Губернского Инженера на производство строительных работ во владении, состоящем в 40 отдел. Милиции Бауманского района по Солянке под №3, вследствие просьбы застройщика А.Д Цигал, 1925 г.
19. Рачинский Я.З. Полный словарь названий московских улиц. М.: Информполиграф, 2011 г. — 636 с.
20. Реконструкция здания ул. Солянка, 3 стр.2 с устройством мансарды со стороны двора. ТОМ 1. ТОМ 2. Исходная и разрешительная документация, общая пояснительная записка, чертежи. Рабочий проект. г. Москва, 1995 г.
21. Скопин В.В. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы на Стрелке. Церковная археология Москвы. Храмы и приходы Ивановской горки и Кулишек. М., 2007 г. С. 156.
22. Снегирёв И.М. Москва подробное историческое и археологическое описание города. Т. 1. М., 1865 г. С. 24.
23. Сытин П. В. Из истории московских улиц — М., Московский рабочий, 1948 г.
24. Техническое заключение о состоянии конструкций строения 2, дома 3 по улице Солянка в г. Москве. Выполнен ЦНТУ «Опыт» филиал «Технология».
25. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций жилого дома по ул. Солянка, дом 3, стр. 2.
26. Церковная археология Москвы. Храмы и приходы Ивановской горки и Кулишек. Под общ. ред. д-ра искусствовед. А. Л. Баталова — М., 2006 г.

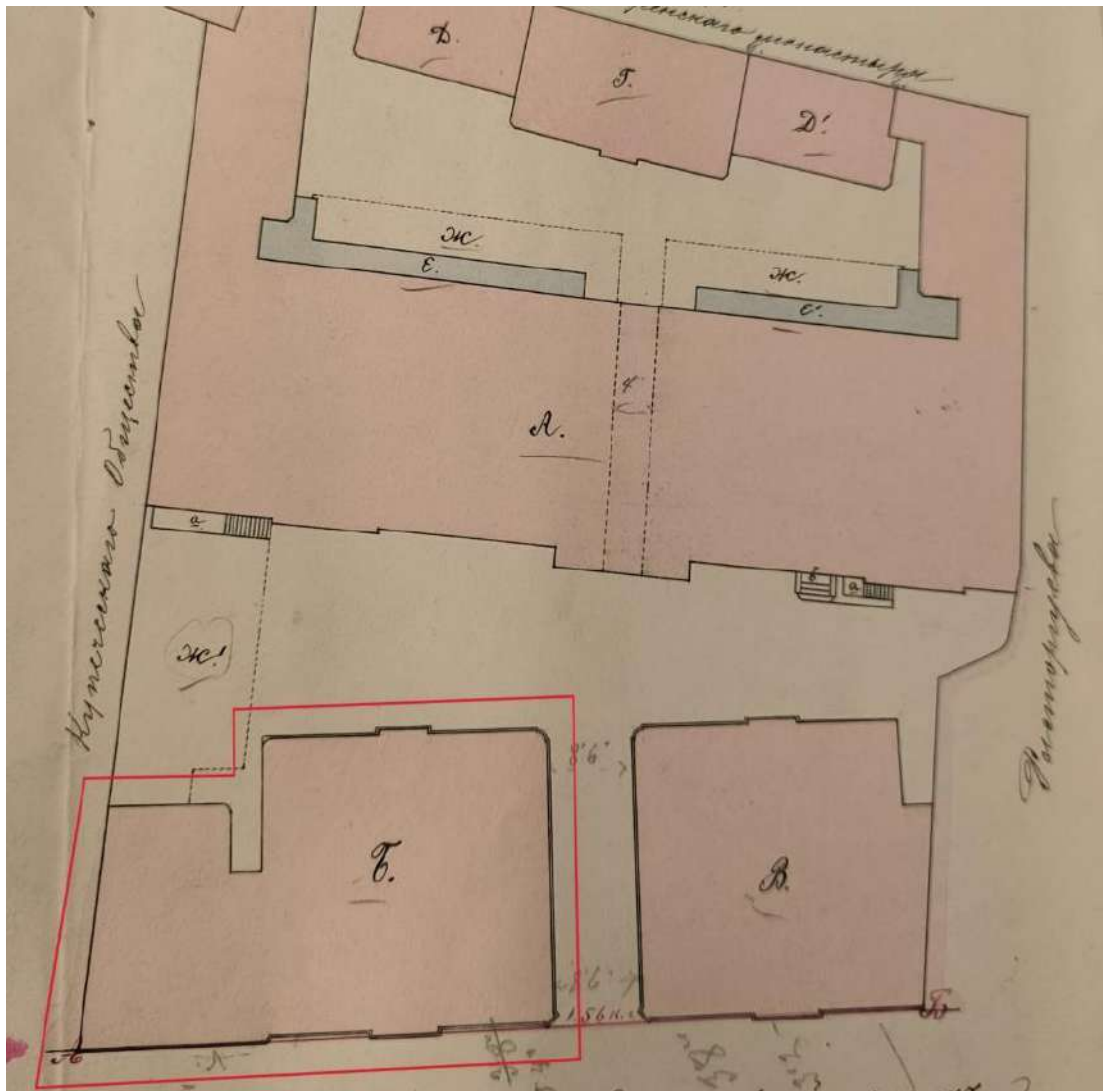
Иконографические материалы



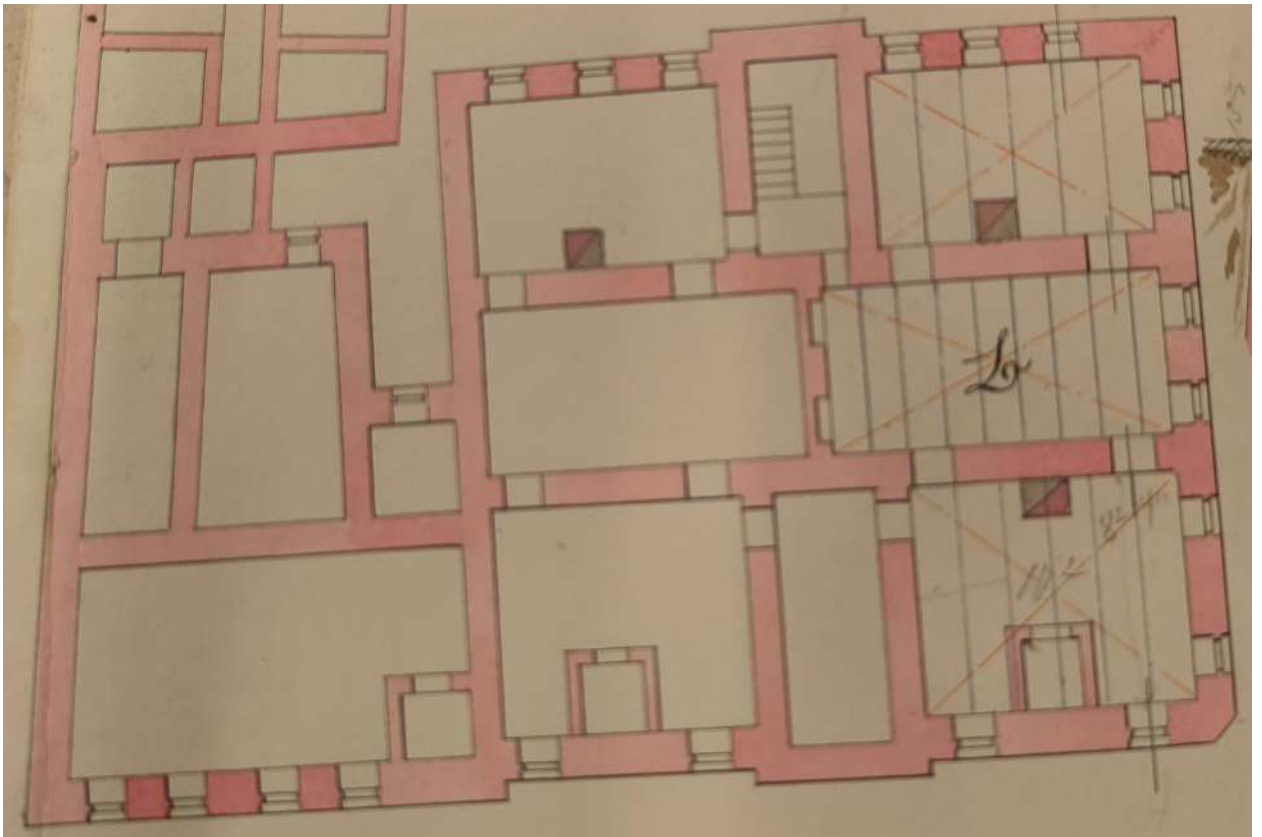
Илл.1. поэтажные планы строения №2 Городской усадьбы Бутурлина-Голохвастовой до перестройки.



Илл.2 Южный фасад строения №2 Городской усадьбы Бутурлина-Голохвастовой до перестройки.



Илл.3 Ситуационный план строений Городской усадьбы Бутурлина-Голохвастовой после перестройки.



Илл.4 План подвала строения №2 Городской усадьбы Бутурлина-Голохвастовой после перестройки.



Илл.5 План первого этажа строения №2 Городской усадьбы Бутурлина-Голохвастовой после перестройки.



Илл.6 Фото фасада Объекта с северной стороны, 1997г.



Илл.7. Журнал «Архитектура и строительство Москвы». 1988 год. Выпуск №10

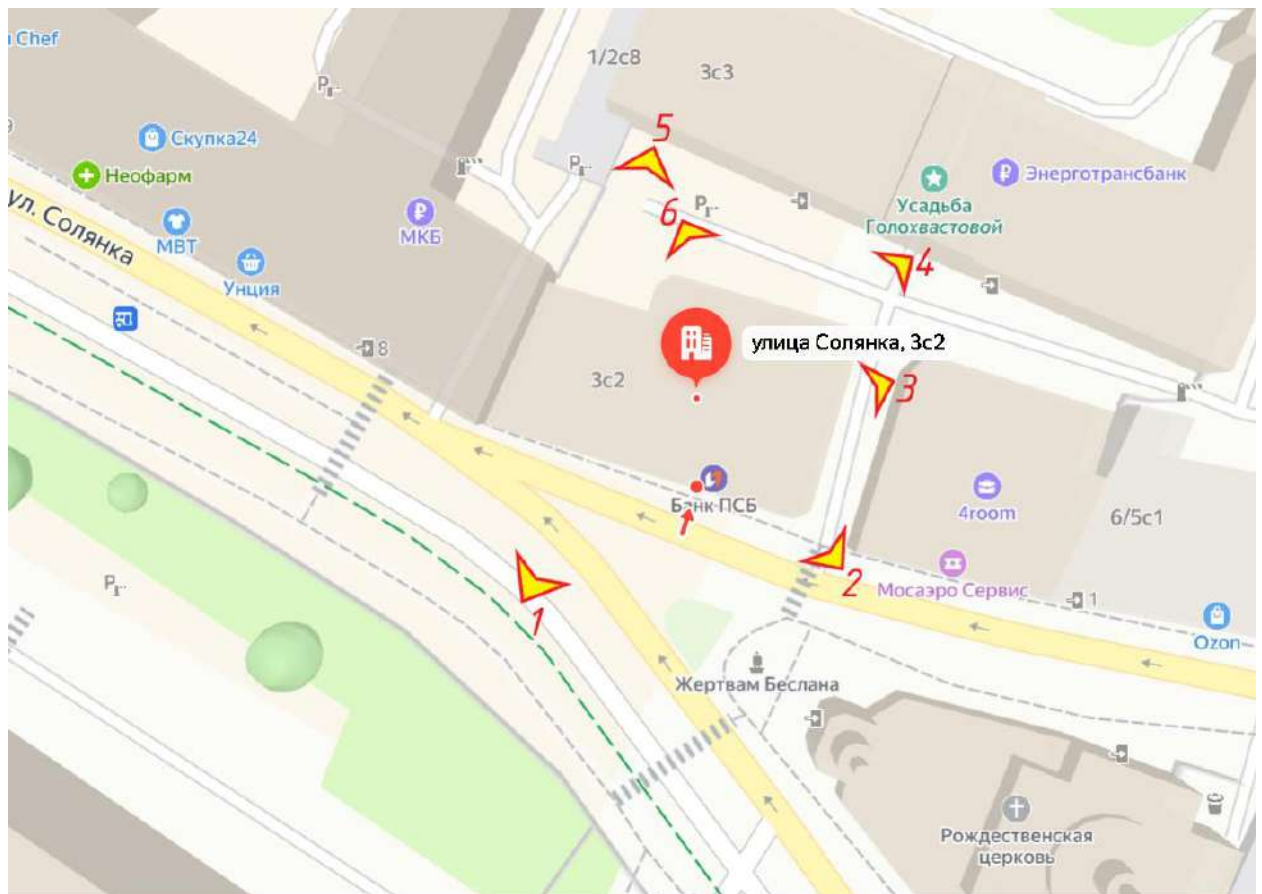


Рис.8 Фото фасада Объекта с южной стороны, 1986г.

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

Материалы фотофиксации



Условные обозначения:

 - направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации снаружи здания

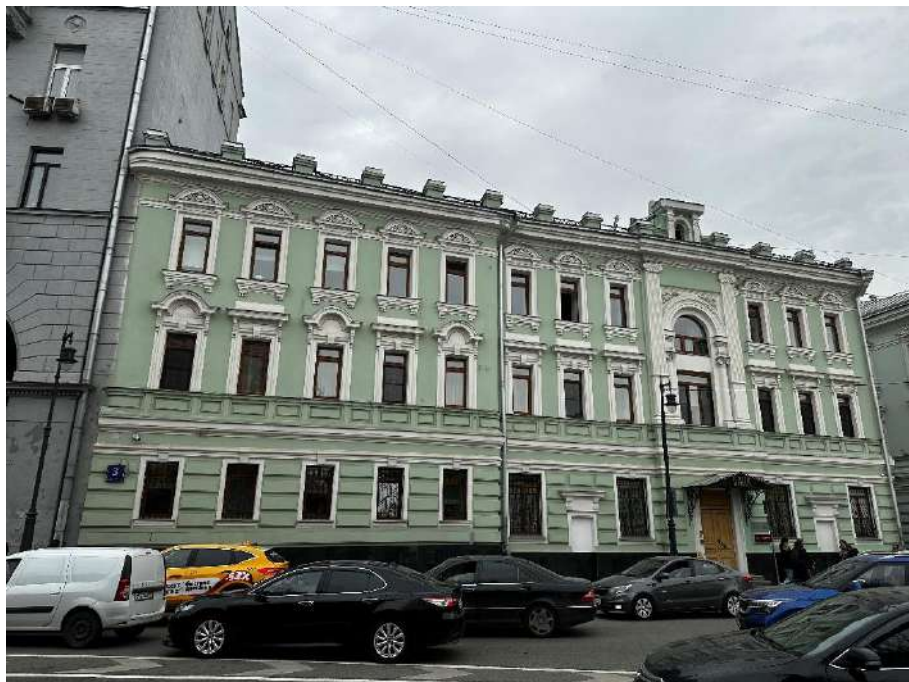


Фото №1. Вид на южный (лицевой) фасад здания с ул. Солянка.



Фото №2. Вид на восточный фасад здания с ул. Солянка.

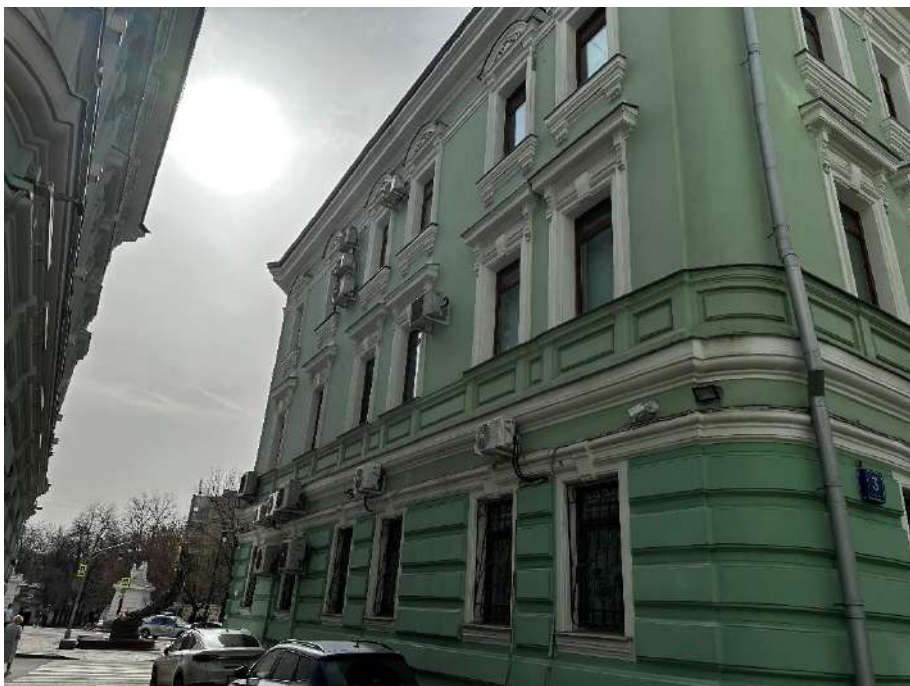


Фото №3. Вид на восточный фасад здания с дворовой территории.



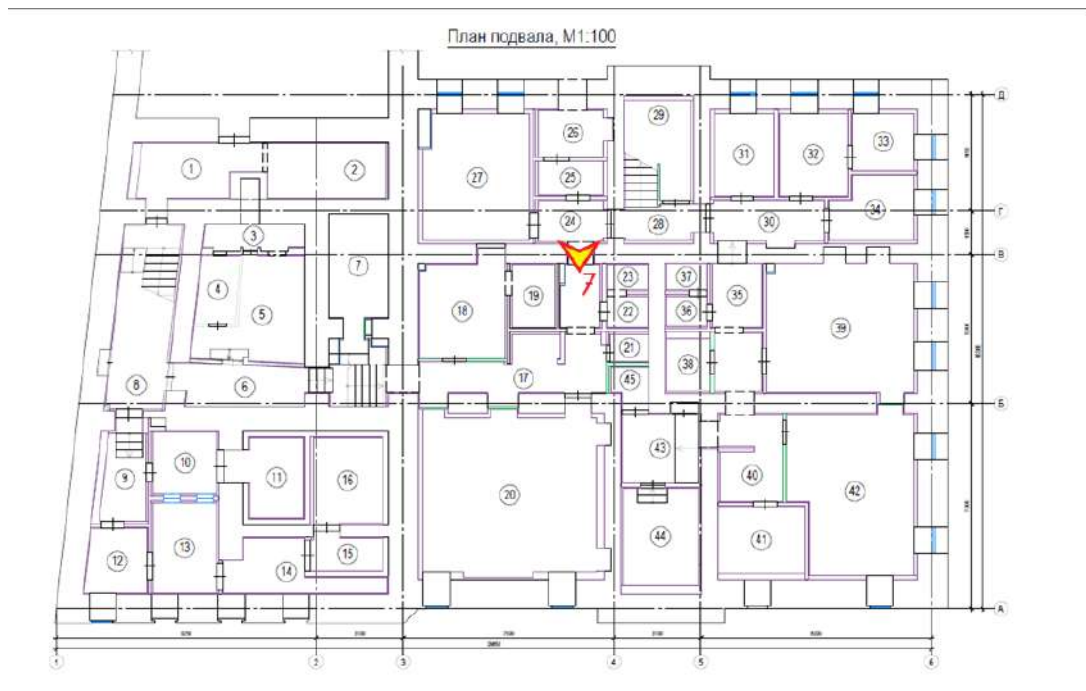
Фото №4. Вид на северный (дворовой) фасад здания с дворовой территории.



Фото №5. Вид на северный (дворовой) фасад здания с дворовой территории.



Фото №6. Вид на северный (дворовой) фасад здания с дворовой территории.



Условные обозначения:

 - направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации подвала



Фото №7. Помещение 24 подвального этажа.



Условные обозначения:

 - направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации 1 этажа



Фото №8. Помещение 15 (1-го) этажа.



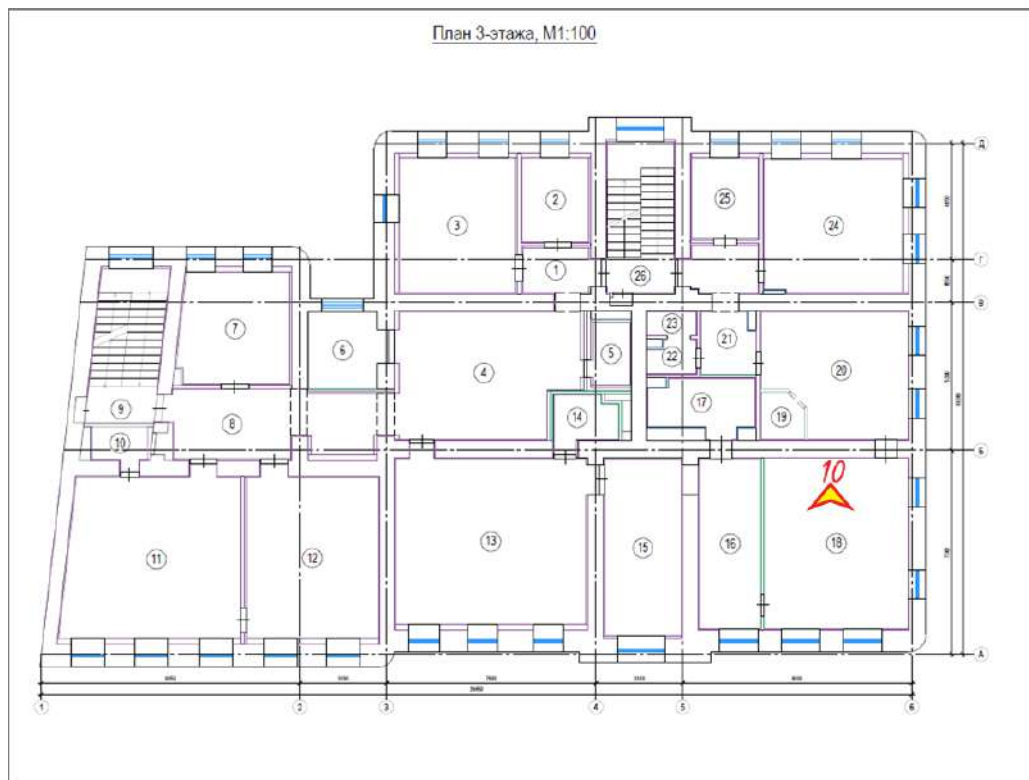
Условные обозначения:

 – направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации 2 этажа



Фото №9. Помещение 23 (2-го) этажа.



Условные обозначения:

 - направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации 3 этажа



Фото №10. Помещение 18 (3-го) этажа.



Условные обозначения:

 - направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации мансардного этажа



Фото №11. Помещение 11 мансардного этажа.

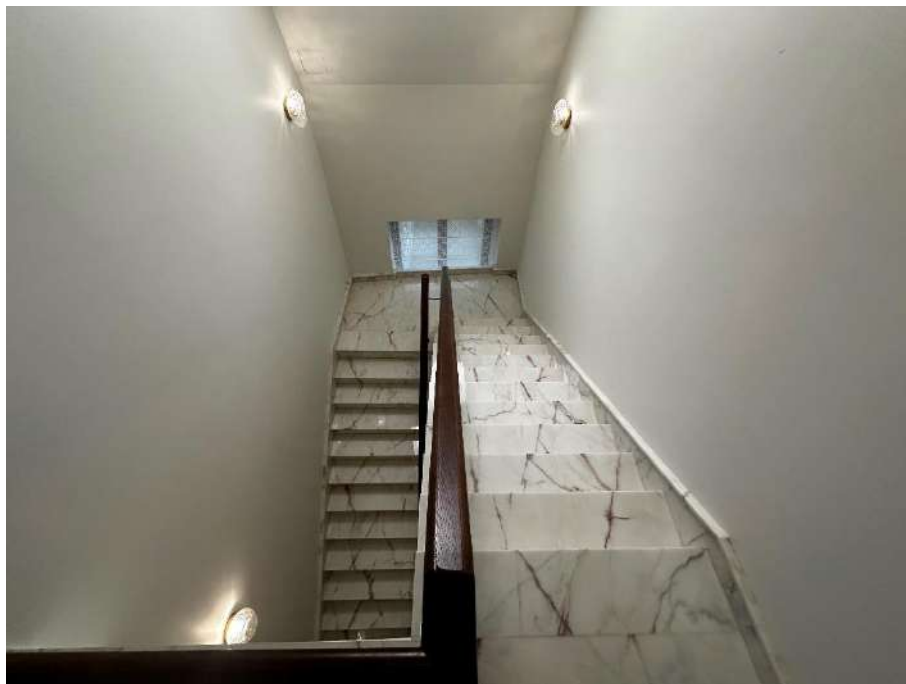


Фото №12. Помещение лестницы в осях 4-5хГ-Д

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

Копии протоколов заседания экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы

Протокол №1**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

Присутствовали:

- Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. №1003 – пункт 26)
- Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 №3493 – пункт 6)
- Медведчикова Галина Николаевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 № 1491, пункт – 4)

Повестка дня:

Создание и утверждение состава членов Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

1. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1) Создание и утверждение состава членов Экспертной комиссии:

Слушали:

Медведчикову Г.Н. о составе членов Экспертной комиссии.

Решение:

Утвердить Экспертную комиссию в следующем составе:

- Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт.
- Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт.
- Медведчикова Галина Николаевна – государственный эксперт.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2) Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:

Слушали:

Макарову М.В., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

Решение:

- a) Избрать председателем Экспертной комиссии **Чайникову О.О.**
- b) Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии **Макарову М.В.**
- c) Член Экспертной комиссии – **Медведчикова Г.Н.**

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно

3) Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. о порядке работы экспертной комиссии.

Решение:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- a) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется нормами статей 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, а также настоящим порядком;
- b) Работа Экспертной комиссии организуется председателем и ответственным секретарем, осуществляется в форме заседаний, консультаций и обсуждений. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В

период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

с) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

d) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- Протокол организационного заседания;
- Протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно

4) Определение основных направлений работы экспертов

Слушали:

Чайникову О.О. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

Решение:

Определить следующие направления работы экспертов:

Чайникова О.О. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия и содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, осуществляет натурное исследование объекта с фотофиксацией, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Медведчикова Г.Н. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Медведчикову Г.Н. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решение:

Утвердить календарный график работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 18 августа 2025 г. по 05 декабря 2025 г.:

- 1) 18.08.2025 – организационное заседание Экспертной комиссии.
- 2) 19.08.2025 – 31.08.2025 г. – натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния, оформление фотофиксации.
- 3) 01.09.2025 – 01.10.2025 г. – ознакомление с представленными, выявленными, вновь полученными, запрошенными и собранными документами и материалами и научно-проектной документацией.
- 4) 02.10.2025 – 04.12.2025 г. – анализ и обработка материала, подготовка материалов,

подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

5) 05.12.2025 – обсуждение подготовленного Акта, передача Акта экспертизы Заказчику. Акт оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями (в формате .sig).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6) Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Чайникова О.О. сообщила членам, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанная ООО «ПГС» в 2025 г.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Макарова М.В. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получены следующие материалы:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанная ООО «ПГС» в 2025 г., в следующем составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
------------	------	--------------	------------

1	Раздел 1 Пояснительная записка		
	ПД/1334-25-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ПГС»
3	Раздел 3 Объёмно-планировочные и архитектурные решения		
	ПД/1334-25-АР	Объёмно-планировочные и архитектурные решения	ООО «ПГС»
4	Раздел 4. Конструктивные решения		
	ПД/1334-25-КР	Конструктивные решения	ООО «ПГС»
5	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения		
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.1.	ПД/1334-25-ИОС5.1	Система электроснабжения	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.2	ПД/1334-25-ИОС5.2	Внутренняя система водоснабжения	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.3	ПД/1334-25-ИОС5.3	Внутренняя система водоотведения	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4	ПД/1334-25-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование	ООО «ПГС»
		Подраздел 5.5. Сети связи	
5.5.1	ПД/1334-25-ИОС5.5.1	Структурированная кабельная сеть	ООО «ПГС»
5.5.2	ПД/1334-25-ИОС5.5.2	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре	ООО «ПГС»
	Раздел 7. Проект организации строительства		
7	ПД/1334-25-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ПГС»
	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды		
8	ПД/1334-25-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «ПГС»
	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
11	ПД/1334-25-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ПГС»
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
	Подраздел 13.1. Предварительные работы		
13.1	ПД/1334-25--ПР	Предварительные работы	ООО «ПГС»
	Подраздел 13.2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД/1334-25-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	ООО «ПГС»
13.2.2	ПД/1334-25-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	ООО «ПГС»
13.2.3	ПД/1334-25-КНИ3	Инженерно-технические исследования	ООО «ПГС»
13.2.4	ПД/1334-25-КНИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям	ООО «ПГС»
	Подраздел 13.3 Инженерные изыскания		
13.3.1	ПД/1334-25-ИИ1	Инженерно-экологические изыскания	ООО «ПГС»
13.3.2	ПД/1334-25-ИИ2	Инженерно-геологические работы	ООО «ПГС»
13.3.3	ПД/1334-25-ИИ3	Инженерно-гидрологические работы	ООО «ПГС»

- копия задания Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) на проведение работ по сохранению *выявленного* объекта культурного наследия «Городская усадьба А.Б. Бутурлина – В.Ф. Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь»: – Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2;
- копия протокола заседания Экспертной Комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям при Комитете по культурному наследию города Москвы от 3 октября 2007 г. №217 в отношении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь»: Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 3, стр. 2;
- копия приказа Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 21.07.2025 г. №403 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба А.Б. Бутурлина – В.Ф. Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», расположенного по адресу: г. Москва,

вн.тер.г.м.о. Басманный, ул. Солянка, д. 3, стр. 1, 2, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия «Главный дом, сер. XVIII в., 1893 г., арх. И.Г.Кондратенко», «Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко», «Флигель, сер. XVIII в., 1893 г., архитектор И.Г. Кондратенко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ их территории и предмета охраны».

Решение:

- Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанную ООО «ПГС» в 2025 г.
- В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии

Чайникова О.О.

Макарова М.В.

Медведчикова Г.Н.

Протокол №2**заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«05» декабря 2025 г.

Присутствовали:

- Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. №1003 – пункт 26)
- Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 №3493 – пункт 6)
- Медведчикова Галина Николаевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 № 1491, пункт – 4)

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение Экспертной комиссией проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанной ООО «ПГС» в 2025 г.
- 2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение Экспертной комиссией проектной документации**Слушали:**

- 1) Медведчикову Г.Н. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В процессе анализа и оценки проектной документации экспертной комиссией установлено, что имеющееся задание Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) на работы по сохранению *выявленного* объекта культурного наследия не соответствует объекту культурного наследия в части категории его историко-культурного значения, потребовалось получение актуального задания Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ):

– копия задания Департамента культурного наследия Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) от 12.11.2025 г. №ДКН-055101-00008209/25 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2;

Также экспертной комиссии потребовалось запросить у Заказчика актуальные выписки из ЕГРН, которые также были проанализированы и учтены в работе экспертной комиссии:

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 10.09.2025г. №КУВИ-001/2025-172412356 – земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001022:10;

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 10.09.2025г. №КУВИ-001/2025-172412431 – нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0001022:1033.

2) Чайникову О.О. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания Комитета, и направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили:

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2 (приспособление объекта культурного наследия). Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали по всем вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали:

Чайникову О.О., Макарову М.В., Медведчикову Г.Н. о том, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, с титулом: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Б.Бутурлина – В.Ф.Голохвастовой – доходное владение Российского страхового общества «Жизнь», сер. XVIII в., 1790-е гг., 1874 г., 1893 г., архитекторы Е.Иванов, И.Г.Кондратенко»: – «Флигель, 1874 г., архитектор Е.Иванов, 1893 г., архитектор И.Г.Кондратенко», по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Солянка, д. 3, стр. 2, (шифр: ПД/1334-25-), разработанная ООО «ПГС» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

– согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

– подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы.

Чайникова О.О., Макарова М.В., Медведчикова Г.Н. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

Голосовали по всем вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Решили:

– передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали по всем вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель
комиссии

Экспертной

Ответственный
Экспертной комиссии

секретарь

Член Экспертной комиссии

 **Чайникова О.О.**

 **Макарова М.В.**

 **Медведчикова Г.Н.**