Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

22 октября 2017 г. г. Казань, г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.)

Дата начала проведения экспертизы	30 сентября 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 октября 2017 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»). Адрес: 129334, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 2, корп. 3, офис VIII/7. ИНН 7716845650. ОГРН/ОГРНИП 1177746058423.
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва), И.М. Нестеренко (г. Казань), С.В. Соколов (г. Москва)

Сведения об экспертах.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Малышева Анна Вячеславовна**
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 - выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-

	культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Нестеренко Игорь Михайлович**
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт общества с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

	либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Соколов Сергей Валерьевич**
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Главный архитектор Общества с ограниченной ответственностью "Институт негосударственной экспертизы, Вице-президент Общероссийской общественной организации "Российская палата строительных экспертов"
Решение уполномоченного органа по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.03.2017 № 322 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.);

Закон города Москвы от 14.07.2000 № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры»;

Объект экспертизы.

«Научно-проектная документация для выполнения работ по реставрации и приспособлению комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15,, стр. 2, 3, 4, 5, 6. Шифр: ТД-НМ15.

Разработчик: *ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 04153 от 04.04.2017 г.).*

Авторский коллектив (степень участия): *Волков А.Н. - главный архитектор проекта, автор проекта, научно-методическое руководство, графические и текстовые материалы; Простокин С.А. - главный инженер проекта, координация работ по комплексным научным исследованиям, проектной и рабочей документации; Маркин Д.Н. - искусствовед-архивист, историко-архивные и библиографические исследования; Шескин В.В. – архитектор, соавтор, графические и текстовые материалы; Дякина К.Ф. – архитектор, соавтор, графические и текстовые материалы.*

Цель экспертизы.

Определение соответствия «Научно-проектной документации для выполнения работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6. Шифр: ТД-НМ15. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

I. Перечень документов представленных Заказчиком:

«Научно-проектная документация для выполнения работ по реставрации и приспособлению комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6. Шифр: ТД-НМ15. (далее – Научно-проектная документация, Проект), в составе:

Часть I. Научные исследования и изыскания

Раздел 1. ТД-НМ15-I-ИРД Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Предварительные исследования

2.1. ТД-НМ15-I-МО-2.1 Предварительные исследования. Программа научно-исследовательских работ. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Акты технического состояния объекта культурного наследия и степени (в %) утрат его первоначального облика. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2,3, 4, 5, 6

2.2. ТД-НМ15-I-МО-2.2-15. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы ее осуществления. Масловка Нижняя ул., д.15

2.3. ТД-НМ15-I-МО-2.3-15/2 Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы ее осуществления. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

2.4. ТД-НМ15-I-МО-2.4-15/3 Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы ее осуществления. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

2.5. ТД-НМ15-I-МО-2.5-15/4 Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы ее осуществления. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

2.6. ТД-НМ15-I-МО-2.6-15/5 Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы ее осуществления. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

2.7. ТД-НМ15-I-МО-2.7-15/6 Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы ее осуществления. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Раздел 3. Комплексные научные исследования.

3.1. ТД-НМ15-I-МО-3.1-15 Историко-архивные и библиографические исследования. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

3.2. ТД-НМ15-I-МО-3.2-15 Архитектурно-археологические обмеры. Масловка Нижняя ул., д.15

3.3. ТД-НМ15-I-МО-3.3-15/2 Архитектурно-археологические обмеры. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

3.4. ТД-НМ15-I-МО-3.4-15/3 Архитектурно-археологические обмеры. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

3.5. ТД-НМ15-I-МО-3.5-15/4 Архитектурно-археологические обмеры. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

3.6. ТД-НМ15-I-МО-3.6-15/5 Архитектурно-археологические обмеры. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

3.7. ТД-НМ15-I-МО-3.7-15/6 Архитектурно-археологические обмеры. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

3.8. ТД-НМ15-I-МО-3.8-15 Инженерно-техническое обследование. Масловка Нижняя ул., д.15

3.9. ТД-НМ15-I-МО-3.9-15/2 Инженерно-техническое обследование. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

3.10. ТД-НМ15-I-МО-3.10-15/3 Инженерно-техническое обследование. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

3.11. ТД-НМ15-I-МО-3.11-15/4 Инженерно-техническое обследование. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

3.12. ТД-НМ15-I-МО-3.12-15/5 Инженерно-техническое обследование. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

3.13. ТД-НМ15-I-МО-3.13-15/6 Инженерно-техническое обследование. Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

3.14. ТД-НМ15-I-МО-3.14 Инженерно-геодезические изыскания. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

3.15. ТД-НМ15-I-МО-3.15 Инженерно-геологические изыскания. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

3.16. ТД-НМ15-I-МО-3.16 Инженерно-экологические изыскания. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

3.17. ТД-НМ15-I-МО-3.17 Инженерно-микологические изыскания. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

3.18. ТД-НМ15-I-МО-3.18 Химико-технологические исследования материалов. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

Часть II. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. ТД-НМ15-II-ПЗ Пояснительная записка

Раздел 2. ТД-НМ15-II-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения.

3.1. ТД-НМ15-II-АР-15 Масловка Нижняя ул., д.15

3.2. ТД-НМ15-II-АР-15/2 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

3.3. ТД-НМ15-II-АР-15/3 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

3.4. ТД-НМ15-II-АР-15/4 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

3.5. ТД-НМ15-II-АР-15/5 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

3.6. ТД-НМ15-II-АР-15/6 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

4.1. ТД-НМ15-II-КР-15 Масловка Нижняя ул., д.15

4.2. ТД-НМ15-II-КР-15/2 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

4.3. ТД-НМ15-II-КР-15/3 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

4.4. ТД-НМ15-II-КР-15/4 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

4.5. ТД-НМ15-II-КР-15/5 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

4.6. ТД-НМ15-II-КР-15/6 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

5.1.1. ТД-НМ15-II-ИОС-ЭО-15 ЭО (Электроснабжение и освещение). Масловка Нижняя ул., д.15

5.1.2. ТД-НМ15-II-ИОС-ЭО-15/2 ЭО (Электроснабжение и освещение). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

5.1.3. ТД-НМ15-II-ИОС-ЭО-15/3 ЭО (Электроснабжение и освещение). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

5.1.4. ТД-НМ15-II-ИОС-ЭО-15/4 ЭО (Электроснабжение и освещение). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

5.1.5. ТД-НМ15-II-ИОС-ЭО-15/5 ЭО (Электроснабжение и освещение). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

5.1.6. ТД-НМ15-II-ИОС-ЭО-15/6 ЭО (Электроснабжение и освещение). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Подраздел 2. Система водоснабжения

5.2.1. ТД-НМ15-II-ИОС-ВС-15 ВС (Система водоснабжения).Масловка Нижняя ул., д.15

5.2.2. ТД-НМ15-II-ИОС-ВС-15/2 ВС (Система водоснабжения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

5.2.3. ТД-НМ15-II-ИОС-ВС-15/3 ВС (Система водоснабжения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

5.2.4. ТД-НМ15-II-ИОС-ВС-15/4 ВС (Система водоснабжения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

5.2.5. ТД-НМ15-II-ИОС-ВС-15/5 ВС (Система водоснабжения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

5.2.6. ТД-НМ15-II-ИОС-ВС-15/6 ВС (Система водоснабжения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Подраздел 3. Система водоотведения.

5.3.1. ТД-НМ15-II-ИОС-ВО-15 ВО (Система водоотведения). Масловка Нижняя ул., д.15

5.3.2. ТД-НМ15-II-ИОС-ВО-15/2 ВО (Система водоотведения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

5.3.3. ТД-НМ15-II-ИОС-ВО-15/3 ВО (Система водоотведения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

5.3.4. ТД-НМ15-II-ИОС-ВО-15/4 ВО (Система водоотведения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

5.3.5. ТД-НМ15-II-ИОС-ВО-15/5 ВО (Система водоотведения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

5.3.6. ТД-НМ15-II-ИОС-ВО-15/6 ВО (Система водоотведения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Подраздел 4. Отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

5.4.1. ТД-НМ15-II-ИОС-ОВ-15 ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети). Масловка Нижняя ул., д.15

5.4.2. ТД-НМ15-II-ИОС-ОВ-15/2 ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

5.4.3. ТД-НМ15-II-ИОС-ОВ-15/3 ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

5.4.4. ТД-НМ15-II-ИОС-ОВ-15/4 ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

5.4.5. ТД-НМ15-II-ИОС-ОВ-15/5 ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

5.4.6. ТД-НМ15-II-ИОС-ОВ-15/6 ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Подраздел 5. Сети связи

5.5.1. ТД-НМ15-II-ИОС-СС-15 СС (Слаботочные системы). Масловка Нижняя ул., д.15

5.5.2. ТД-НМ15-II-ИОС-СС-15/2 СС (Слаботочные системы). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

5.5.3. ТД-НМ15-II-ИОС-СС-15/3 СС (Слаботочные системы). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

5.5.4. ТД-НМ15-II-ИОС-СС-15/4 СС (Слаботочные системы). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

5.5.5. ТД-НМ15-II-ИОС-СС-15/5 СС (Слаботочные системы). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

5.5.6. ТД-НМ15-II-ИОС-СС-15/6 СС (Слаботочные системы). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Подраздел 7. Технологические решения

5.7.1. ТД-НМ15-II-ИОС-ТХ-15 ТХ (Технологические решения). Масловка Нижняя ул., д.15

5.7.2. ТД-НМ15-II-ИОС-ТХ-15/2 ТХ (Технологические решения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

5.7.3. ТД-НМ15-II-ИОС-ТХ-15/3 ТХ (Технологические решения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

5.7.4. ТД-НМ15-II-ИОС-ТХ-15/4 ТХ (Технологические решения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

5.7.5. ТД-НМ15-II-ИОС-ТХ-15/5 ТХ (Технологические решения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

5.7.6. ТД-НМ15-II-ИОС-ТХ-15/6 ТХ (Технологические решения). Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации

6.1. ТД-НМ15-II-ПОР.ПОС Проект организации реставрации. Проект организации строительства

6.2. ТД-НМ15-II-ОО Технологический регламент обращения с отходами

Раздел 8. ТД-НМ15-II-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. ТД-НМ15-II-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. ТД-НМ15-II-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

10.1.1. ТД-НМ15-II-БЭО-15 Масловка Нижняя ул., д.15

10.1.2. ТД-НМ15-II-БЭО-15/2 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 2

10.1.3. ТД-НМ15-II-БЭО-15/3 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 3

10.1.4. ТД-НМ15-II-БЭО-15/4 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 4

10.1.5. ТД-НМ15-II-БЭО-15/5 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 5

10.1.6. ТД-НМ15-II-БЭО-15/6 Масловка Нижняя ул., д.15, стр. 6

Раздел 11.1. ТД-НМ15-II-ЭЭЗ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности

зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 12. Иная документация:

12.1. ТД-НМ15-II-ПР-МР Методика проведения реставрационных работ. Масловка нижняя ул., д. 15, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

12.2. ТД-НМ15-II-ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система

Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1607823-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №ДКН-1964096-2017 от «26» июня 2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624634-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №ДКН-2120307-2017 от «26» июня 2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624941-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №ДКН-2120534-2017 от «26» июня 2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625815-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4);

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №ДКН-1963687-2017 от «26» июня 2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1626420-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5)

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №ДКН-1963342-2017 от «26» июня 2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5)

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625347-2017. (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6)

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №ДКН-1963226-2017 от «26» июня 2017 г. (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6)

- Договор подряда на выполнение изыскательских, научно-исследовательских и проектных работ №НМ15-0517-06 от 22 мая 2017г;

- Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли) №М-09-032539 от 31.01.2007 г.;

- Договор № 1 купли-продажи объекта недвижимого имущества находящегося в собственности города Москвы (по итогам аукциона по продаже имущества № 178fz23091600007 от 18 ноября 2016г.) от «12» декабря 2016г.;

- Паспорта Бюро технической инвентаризации (БТИ);

- Акты технического состояния объектов культурного наследия;

- Историко-культурный опорный план;

- Инженерно-топографический план.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Сведения о проведённых исследованиях.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- выполнен осмотр объекта культурного наследия;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

«Научно-проектная документация для выполнения работ по реставрации и приспособлению комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6. Шифр: ТД-НМ15, выполнена в 2017 г. ООО «Стройпроектреставрация» на основании:

- Договора подряда на выполнение изыскательских, научно-исследовательских и проектных работ №НМ15-0517-06 от 22 мая 2017г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «АКАДЕМИЯ»;

- Разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия от «26» июня 2017 г. №ДКН-1964096-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15), от «26» июня 2017 г. №ДКН-2120307-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2), от «26» июня 2017 г.

№ДКН-2120534-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3), от «26» июня 2017 г; №ДКН-1963687-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4), от «26» июня 2017 г.№ДКН-1963342-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5) от «26» июня 2017 г.№ДКН-1963226-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6);

- Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1607823-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624634-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624941-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625815-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1626420-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625347-2017. (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6);

- Договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли) №М-09-032539 от 31.01.2007 г.;

- Договора № 1 купли-продажи объекта недвижимого имущества находящегося в собственности города Москвы (по итогам аукциона по продаже имущества № 178fz23091600007 от 18 ноября 2016г.) от «12» декабря 2016г.;

- Паспорта Бюро технической инвентаризации (БТИ);

- Актов технического состояния объектов культурного наследия;

- Историко-культурного опорного плана;

- Инженерно-топографического плана.

Комплекс зданий и сооружений объекта «Трамвайное депо, нач. XX в.-здание дело», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, является выявленным объектом культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен, одобрен протоколом заседания Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии от 08.02.2011 № 45 в составе:

Ансамбль

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, участвующего в формировании фронта застройки улиц Нижней Масловки и Новой Башиловки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

- объемно-пространственная композиция ансамбля конца XIX-начала XX вв., включая силуэтные характеристики, габариты и высотные отметки строений;

- пространственно-планировочная композиция ансамбля конца XIX-начала XX вв., включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий;

- исторические планировочные рубежи конца XIXв.;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий конца XIX – начала XX в.

Здание депо [Помещение для конторы и квартир] (строение 1)

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки улицы Нижняя Масловка, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля депо и квартала;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания конца XIX – начала XX в., включая высотные отметки по венчающему карнизу;

- крыша конца XIX – начала XX вв., её конструкция, конфигурация, высотные отметки по коньку, материал, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печная труба;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв. в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов (фигурные рустованные наличники, лопатки, сандрики, подоконные ниши и филенки), угловые рустованные лопатки, междуэтажные тяги, зубчатые междуэтажный и венчающий карнизы;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX вв.

- капитальные стены и перекрытия конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал;

- лестница конца XIX – начала XX вв., их местоположение, материал, конструкция и декоративное оформление (литые ступени с орнаментом, фигурные металлические ограждения, деревянные поручни);

- фрагмент каменной ограды с пилонами ворот конца XIX – начала XX вв., примыкающей к зданию, местоположение, объемно-пространственная композиция, конструкция и материал ограды.

Здание депо (строение 2)

- местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в глубине территории депо, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля депо;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающему карнизу;

- крыша конца XIX – начала XX вв., её конструкция, конфигурация, высотные отметки по коньку, материал характер кровельного покрытия, чердачные окна;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв., в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов (веерные замки), лопатки, фриз, профилированный венчающий карниз;

-материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX вв., включая открытые в интерьер фермы;

- капитальные стены и перекрытия конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал;

Здание депо [Вагонный сарай и мастерские] (строение 3)

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки улицы Нижняя Масловка, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля депо и квартала;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного, с подвалом, здания конца XIX – начала XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, щипцам и башенкам, акцентирующим углы щипцов;

-двускатная крыша конца XIX – начала XX вв., её конструкция конфигурация, высотные отметки по коньку, материал шедовые световые фонари, характер кровельного покрытия;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв., в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов (замковые камни, веерный руст), угловые лопатки с филенками, завершение торцевых фасадов треугольными щипцами, декоративные башенки, акцентирующие углы, рельефные архивольты, филенки, карнизы на декоративных кронштейнах, рельефные фриз и развитый венчающий карниз щипца главного фасада;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процесса реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX вв.

- капитальные стены и перекрытия конца XIX – начала XX вв., в том числе своды системы типа «Монье» в подвале, открытые в интерьер фермы, шедовые световые фонари, их материал и конструкция;

-декоративная отделка интерьеров (наличие и сохранность уточняется в процессе реставрационных исследований)

Здание депо (строение 4)

- местоположение и градостроительные характеристики здания, а также его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля трамвайного депо;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающему карнизу;

-односкатная крыша конца XIX – начала XX вв., её конструкция конфигурация, высотные отметки по коньку, материал, характер кровельного покрытия, чердачные окна;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв., в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, лопатки, профилированный венчающий карниз;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX вв. ;

- капитальные стены и перекрытия конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал.

Здание депо (строение 5)

- местоположение и градостроительные характеристики здания, а также его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля депо трамвайного депо;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающему карнизу;

- крыша конца XIX – начала XX вв., её конструкция, конфигурация, высотные отметки, материал, характер кровельного покрытия;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв., в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, лопатки, профилированный венчающий карниз (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- капитальные стены и перекрытия конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал.

Здание депо (строение 6)

- местоположение и градостроительные характеристики здания, а также его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля депо трамвайного депо и квартала;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX – начала XX вв., включая высотные отметки по венчающему карнизу;
- крыша конца XIX – начала XX вв., её конструкция конфигурация, высотные отметки, материал, характер кровельного покрытия;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв., в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- капитальные стены и перекрытия конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия не разработан.

Нежилые объекты, общей площадью 2992,8 кв.м (Объект № 1 (дом 15), Объект № 2 (дом 15, стр. 2), Объект № 3 (дом 15, стр. 3), Объект № 4 (дом 15, стр. 4), Объект № 5 (дом 15, стр. 5), Объект № 6 (дом 15, стр. 6), являющиеся в том числе выявленным объектом культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6, является собственностью ООО «АКАДЕМИЯ», по Договору № 1 купли-продажи объекта недвижимого имущества находящегося в собственности города Москвы (по итогам аукциона по продаже имущества № 178fz23091600007 от 18 ноября 2016г.) от «12» декабря 2016г. для реставрации и приспособления к современному использованию и свободного использования без ущерба для объектов культурного наследия с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Земельный участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия предоставлен ГУП «МОСГОРТРАНС» на условиях долгосрочной аренды.

Краткие исторические сведения, описание выявленного объекта культурного наследия

До сооружения комплекса зданий трамвайного депо земельный участок на Нижней Масловке принадлежал жене статского советника Екатерине Ивановне Пановой, но территория владения оставалась не застроенной вплоть до конца XIX в.

В июне 1898 г. на Башиловке началась строительство «Электрического» трамвайного парка. Электрический парк сооружался по проекту инженера А.В. Бари. Строительные работы на первом участке от Петровского парка по Верхней и Нижней Масловкам до Бутырской заставы в «Электрическом» депо были завершены к концу января 1899 г., а уже в феврале началась пробная обкатка линии электрического трамвая и обучение эксплуатационного персонала.

Торжественное открытие движения трамвая по первой в Москве линии от Бутырской заставы по Нижней и Верхней Масловке до Петровского парка состоялось 25 марта (6 апреля) 1899 г. в «Электрическом» парке.

В 1910-1912 гг. наряду со строительством линий трамвая проводилась большая работа по строительству и реконструкции вагонных парков. Трамвайный парк на Нижней Масловке стал Дистанцией капитального ремонта пути.

В 1932 г. трамвайные парки в Москве, после очередного структурного преобразования стали называться трамвайными депо.

В 1931 году на базе Бутырского трамвайного парка создается первый в Москве грузовой парк. Парк оснащается специальными грузовыми вагонами и платформами. Основной функцией парка становится перевозка грузов: дров, угля, керосина, продовольствия и почтовой корреспонденции. К концу’ 1931 года в московском трамвае было 139 грузовых вагонов. В 1932 г. «Электрический» парк на Башиловке был преобразован в грузовой трамвайный парк.

В середине сентября 1942 г. при Мострамвайтресте была создана Служба грузовых перевозок. Она объединила грузовой подвижной состав в Краснопресненском и Бутырском депо. Осенью 1943 г. Бутырское депо было реконструировано и в нем оборудованы специальные мастерские по ремонту грузового подвижного состава.

В 1943 г. в Бутырском депо были оборудованы 5 поездов для перевозки хлеба. За один рейс он перевозил 17 тонн. Осенью в Бутырском депо были оборудованы мастерские по ремонту грузовых трамваев, в ходе которой увеличивали их грузоподъемность с 8 до 9-10 тонн. В годы Великой Отечественной войны в депо производились противотанковые ежи

В ноябре 1945 г. для перевозки нефтепродуктов в Бутырском грузовом депо были сооружены 3 поезда с вагонами-цистернами, которые вмещали в себя 20 тонн груза. Основной клиентурой грузового трамвая в послевоенные годы были хлебозаводы и мельницы, угольные склады предприятий и электростанций.

В 1950 г. Бутырское грузовое депо с инвентарем в 105 грузовых вагонов передано в ведение Службы пути.

В 1960 году Бутырское грузовое трамвайное депо было ликвидировано (1.07.1960), а грузовые перевозки теперь производили грузовые троллейбусы. В 1956 г. в депо было 127 грузовых вагонов, в 1960 г. — 67 вагонов, в 1966 г. — 30 вагонов, а в год 1971 г. — 7 вагонов. В 1966 году Бутырское депо было отключено от линии, а в 1972 году закончил свою историю и грузовой трамвай. Трамвайные пути, ведущие с Нижней Масловке в депо и на территории депо, были разобраны.

В конце 1990-х годов в рамках компании по реорганизации транспортных потоков были демонтированы рельсы по Нижней Масловке.

В последние годы здания занимала служба пути (дистанция капитального ремонта), являющаяся филиалом Мосгортранса.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15

Здание двухэтажное, с подвалом, трапецевидное в плане, занимает северо-восточную часть участка, а также формирует красную линию ул. Нижняя Масловка. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление здания сохранило в себе ценные элементы отделки конца XIX в. Строение является одним из центральных в композиционно-планировочной структуре трамвайного депо.

Архитектура здания соответствует господствующему в то время стилю «эклектика». Окна 1 этажа фасада, выходящего на ул. Нижняя Масловка, украшены во всю длину рустованными наличниками, выше - зубчатый междуэтажный карниз. Окна второго этажа имеют подоконные ниши и обрамлены сандриками. Венчающий карниз зубчатый. Углы здания обработаны рустованными лопатками. Фасад, выходящий во двор, имеет аналогичное решение, с той разницей, что окна 1 этажа обработаны стилизованными «ушастыми» наличниками.

В пояснении к проектному чертежу 1898 г., здание названо жилым домом1. Строилось в период с 1898-99 гг. в качестве конторы с квартирами для проживания инженера и его помощников. В планировочном отношении внутренний объем был разделен капитальной стеной на две части. Входы (северный и южный) располагались со стороны двора депо. Подъем на 2-й этаж осуществлялся по чугунной лестнице. На двух этажах размещались изразцовые печи для обогрева помещений. Потолки помещений имели простые тянутые карнизы, частично дошедшие до нашего времени.

Планировочная структура здания сохранилась до настоящего времени. К наиболее ценным элементам отделки интерьеров следует отнести:

1) Метлахская плитка в вестибюле северного входа;
2) Две литые чугунные лестницы в вестибюлях северного и южного входа;
3) Четыре изразцовые печи в помещениях 2-го этажа2;

Первоначальные оконные (столярные) заполнения запечатлены на фотографии 1933 г. Судя по исторической фотофиксации на дворовом фасаде здания ранее размещался балкон. Существующие металлические зонты (козырьки) над входами на дворовом фасаде современные. Исторические напольные покрытия в интерьерах, а также двери до нашего времени не сохранились.

В советский период планировка здания и отделка помещений были частично изменены. Северная и южная части здания были соединены коридором, образованным кирпичной перегородкой. Судя по характеру кладки перегородки и внешней отделке, строительство её можно отнести к 1970-80-е гг.5 К этому же времени относится отделка стен 1 этажа мрамором. Вероятно, что в 2000-10-е гг. в здании осуществлялся ремонт, в ходе которого стены помещений были обшиты современными материалами и устроены подвесные потолки.

Судя по проектному чертежу 1898 г., конфигурация крыши задумывалась по образцу мансардной, однако это решение не было воплощено. До середины XX в. здание было не оштукатурено и не окрашено - фасадная поверхность представляла голый кирпич.

Существующее здание имеет наиболее ценную отделку из всех строений бывшего Бутырского трамвайного депо.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 2

Здание одноэтажное прямоугольное в плане, занимает северо-восточную часть участка. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление сохранило в себе элементы отделки конца XIX в. Строение является одним из центральных в композиционно-планировочной структуре трамвайного депо.

Архитектурно-художественное оформление фасадов лаконичное: чередующиеся оконные и воротные проемы имели характерные веерные замки. Углы здания обработаны лопатками. Профилированный венчающий карниз зубчатый.

Первоначально здание (д. 15, стр. 2) представляло собой часть единого объема с жилым домом для служащих (д. 15). Период строительства - 1898-99 г. Судя по экспликации к проектным чертежам объем представлял собой помещение для машин.

В планировочном отношении здание было разделено капитальной стеной на два объема (на фасаде ее фиксирует лопатка), в одной из которых осуществлялась эксплуатация транспорта, а в другой размещался магазин8. Въездов в помещения со стороны депо было два. В советский период проемы для въездов были частично заложены с целью устройства окон и дверей. При

этом местонахождение бывших въездов легко определить по широким веерным замкам над современными оконными проемами (рис. 54-55). Дня воссоздания полотен ворот, а также исторической расстекловки в окнах следует использовать известные аналоги (д. 15; д. 15, стр. 3).

Облик фасадов здания в советский период был искажен. Ряд окон были расширены, другие - заложены. Первоначальный облик фасадов возможно восстановить по проектным чертежам, которые подтверждаются натурным наблюдениям. Установить точную дату перебивки проемов фасадов затруднительно, однако можно предположить, что эти работы осуществлялись после ликвидации трамвайного депо в 1960-м году.

Планировка здания претерпела существенные изменения. Вероятно, что ряд работ по приспособлению здания под эксплуатационные нужды осуществлялся по мере необходимости не единожды, В здании было возведено значительное количество новых стен, столбов и перегородок.

Оконных и дверных заполнений относящихся к первоначальному периоду строительства, не сохранилось. Металлический зонт над дверью фасада, выходящего к строению 3 современный.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 3

Здание занимает центральную часть участка владения. Постройка вытянута по направлению север-юг, вдоль трапециевидного в плане участка владения.

Исследуемое здание наиболее выразительное в архитектурном плане из всех строений бывшего Бутырского трамвайного депо. Торцевой фасад обращенный в сторону Нижней Масловки имеет ярко выраженную архитектурную обработку - в поле фронтона размещены три некогда остекленные арки, архивольты которых имитируют руст. Угловые лопатки обработаны филенками. Выше - тумбы с ширинками, увенчанные башенками. Боковые фасады обработаны широкими лопатками, между которыми размещается пара окон с широкими веерными замками. Венчает здание ступенчатый карниз.

Вагонный сарай был построен в 1898-99 г. и имел внутри шесть путей на 30 вагонов, шириной 12 саженей. В нем же размещалась ремонтная мастерская с кузницей. Ранее в здании имелись подпольные помещения для эксплуатации трамвайных вагонов.

С юго-востока к объему примыкала пристройка, именуемая в чертежах магазином. В советский период к названной пристройке примкнули два дополнительных объема.

Первоначально здание имело 6 въездов со стороны Нижней Масловки - по две пары проездов, разделенных на фасаде лопатками. Въезды представляли собой ворота с клинчатыми перемычками. В проемах на петлях висели воротные полотна (металлический каркас с обшивкой вагонкой под 45°). Вероятно, что после ликвидации трамвайного депо в 1960-м году пара

центральных проездов, а также один из боковых (восточный) были заложены кирпичом.

В архитектурно-декоративном убранстве, помимо фасадов, особую ценность представляют стеклоблоки Фальконье в арках северного фасада. Названные арки с фасадной стороны были заложены в советский период силикатным кирпичом. В связи с этим существующие стеклоблоки Фальконье. ранее пропускающие дневной свет в помещение вагонного сарая, ныне недоступны обзору со стороны улицы.

Проектом предполагалось устрожь сводчатую конструкцию перекрытия. Современная конструкция представляет собой шедовую крышу на столбах-опорах со световым фонарем.

Столярных оконных и дверных заполнений кон. XIX в. в здании не сохранилось. Часть оконных проемов в здании в советский период были перебиты (часть - заложены) и изменили свои исходные габариты. Оконные заполнения представляют собой стеклоблоки 1960-70-х гг.

Ряд проемов внутри здания также был заложен кирпичом После ликвидации депо внутренний объем быт разделен на два помещения. Для этой цели проемы в поперечной стене внутри сарая были заложены кирпичом (рис. 99). В советский период в южной части строения была устроена антресоль, где размещалось помещение со сценой, позже переустроенное под спортзал.

В последние годы здание использовалось для эксплуатации грузовых автомобилей и самосвалов (МАЗ, КАМАЗ, ГАЗ).

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 4

Объемно-пространственная композиция здания сформировалась в конце XIX в. Строение занимает часть вдоль юго-восточной границы трамвайного депо.

Здание одноэтажное, состоит из двух объемов, разделенных лопаткой Архитектурная обработка фасадов минимальная - лопатка и венчающий карниз.

Строительство левой части здания (каменный сарай) относится к 1903 г.17. Судя по чертежу, граница здания доходила до угла стр. 3. Позже, вероятно в перв. четв. XX в., к зданию примыкает дополнительный объем (правая часть), который тянется к юго-западной границе участка депо. На разновременность частей указывает различный тип перекрытий.

Интерьер имеет современную отделу. Оконных дверных и столярных заполнений нач. XX в. здании не сохранилось. Наибольшую ценность представляют две кирпичные печи, располагающиеся между стеной в части объема 1903 г.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 5

Существующее здания одноэтажное, с подвалом, и со скатной крышей. Архитектурная обработка фасадов минимальная. Углы здания оформлены лопатками, окна не имеют какого-либо декора.

Строительство здания относится к 1898 г. Здание задумывалось в качестве сарая и погреба. В советский период к зданию был пристроен тамбур, а также объем, примыкающий к стр. 6.

На южной стене в закладке 2 окна. Окна были заложены, после того как пространство между стр. 4 и стр. 5 стало использоваться для нужд депо.

До последних лет здание использовалось в качестве цеха.

Каких-либо ценных элементов отделки фасадов и интерьеров в здании отсутствуют. Ценность здание представляет в качестве элемента ансамбля.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 6

Здание одноэтажное, кирпичное. Архитектурная обработка фасадов отсутствует. Главный фасад имеет три проема. Первый - прямоугольное окно, заложенное зелеными стеклоблоками, второй - аналогичное окно и металлическая дверь в помещение, третий - частичное заложенное окно с устройством дверного проема. В планировочном отношении здание разделено стеной на 2 части.

На архивных чертежах здание не показано. Судя по характеру перекрытий (ж/б плиты) объем можно отнести к середине XX в.

В последние годы здание использовалось в качестве ЦТП. Для тяги горячего воздуха в перекрытии был пробит проем. Соответственно на крыше строения установлена металлическая труба из сварных конструкций.

Какие-либо ценные элементы отделки интерьеров в здании отсутствуют.

Предложения проекта.

В соответствии с Разрешениями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия от «26» июня 2017 г. №ДКН-1964096-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15), от «26» июня 2017 г. №ДКН-2120307-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2), от «26» июня 2017 г. №ДКН-2120534-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3), от «26» июня 2017 г;№ДКН-1963687-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4), от «26» июня 2017 г.№ДКН-1963342-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5) от «26» июня 2017 г.№ДКН-1963226-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6), Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1607823-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624634-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624941-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625815-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1626420-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5), от «05» июня 2017 г.

№ДКН-1625347-2017. (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6), на основании результатов комплексных научных исследований, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, архитектурно-археологических обмеров, инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций зданий, инженерно-геологических изысканий на участке проектируемой реставрации (ООО «Алый парус», 2017 г.), комплексных микробиологических исследований (микологический и бактериологический анализ кирпичной кладки, а также выборочный анализ воздушной среды помещений исследуемых зданий) (ООО «Биотехнология в реставрации», 2017 г., химико-технологического исследования материалов зданий ансамбля с целью изучения стратиграфии отделочных слоев с выявлением видов авторской, первоначальной покраски, рекомендаций и указаний по технологии реставрации, строительным и отделочным материалам, а также изучения аналогов, Проектом реставрации и приспособления комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6, предусматривается следующие архитектурные и конструктивные решения по объектам ансамбля.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15

Принятые реставрационные и архитектурно-художественные решения.

Архитектурно-художественный облик здания восстанавливается на период начала 1920-1930-х годов с частичным сохранением пристроек, произведенных в ходе реконструкций середины XX века. Проектом предусмотрено восстановление архитектурного облика фасадов с восстановлением утраченных архитектурно-художественных элементов здания, раскрытием дверных и оконных проемов с восстановлением исторических габаритов, демонтаж поздних интерьерных ограждающих конструкций в пределах капитальных стен, реставрация и консервация конструкций здания. Облик дверных и оконных проемов восстанавливается на основании сохранившихся аналогов и архивных данных

Фасады.

1. Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухой воздушной абразивной очистки;
2. Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);
3. Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);
4. Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

5. Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным).

Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ.

Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

6. Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

7. Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

8. Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

9. Защитное тонирующие покрытие кирпичной кладки продуктом Caparol Histolith Antik Lasur по колерам в соответствии с колористическим решением. Цветовое решение по фасадам уточняется авторским надзором;

10. Цоколь. После вычинки - устройство штукатурных покрытий из готовой цементно-известковой песчаной смеси «БИРСС 43С5», грунтовка продуком «БИРСС-Грунт», устройство выравнивающего покрытия составом «БИРСС 37», грунтовка продуктом Caparol AmphiSilan-Plus по колеру;

11. Демонтаж неисторической кирпичной кладки с целью раскрытия исторических дверных и оконных проемом, выполняется в соответствии с монтажно-демонтажными схемами Проекта реставрации;

12. Воссоздание исторических кирпичных стен и элементов, предусмотренных проектными решениями Проекта реставрации в соответствии с монажно-демонтажными схемами;

13. Устройство отливов окон, декоративных элементов и т.п.

Интерьеры.

1. Демонтаж поздних стен, перегородок, конструкций, не являющихся важными конструктивными элементами здания, обеспечивающими прочность и устойчивость здания. Решения по демонтажу приняты на основании Инженерно-технического обследования здания.

2. Кирпичная кладка:

• Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухойвоздушной абразивной очистки;

• Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

• Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

• Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

• Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным). Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве

работ. Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

• Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

• Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

• Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

• Подготовка поверхностей стен под отделку;

3. Демонтаж поздних напольных покрытий до плиты основания, подготовка поверхности под отделку;

4. Расчистка поверхностей некирпичных (монолитный железобетон, сборный железобетон и т.п.) от поздних лакокрасочных слоев. Подготовка поверхностей под отделку;

5. Демонтаж поздних столярных и пластиковых оконных заполнений;

6. Изготовление и монтаж (воссоздание) деревянных двухрамных окон в соответствии с рабочими чертежами, выполненными по аналогам, а также на основании историко-архивных и библиографических исследований;

7. Изготовление и монтаж столярных заполнений дверных проемов в соответствии с рабочими чертежами, выполненными на основании историки-архивных и библиографических исследований.

Конструктивные решения проекта

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки наружных стен с заменой поврежденных кирпичей и восстановлением монолитности швов;

- Волосяные трещины на фасадах заделать раствором на расширяющемся цементе;

- Произвести просушку всех наружных и внутренних стен здания, очистить поверхность стен от грибка, плесени и восстановить монолитность кирпичной кладки наружных и внутренних стен;

- После просушки кладки и очистки внутренней и внешней поверхности наружных стен и перегородок от следов увлажнений и отслоившегося окрасочного слоя, провести обработку всех поверхностей внешних стен и внутренних помещений противогрибковыми средствами, после чего предусмотреть их отделку в соответствии с будущим технологическим назначением помещений здания;

- Обработка внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения их регулярного увлажнения;

- Выполнить реставрацию кровли. Мероприятия включают в себя ремонт кровельного покрытия, восстановления поврежденных кровельных конструкций.

- Выполнить ремонт наружного штукатурного слоя цоколя;

- Выполнить замену деревянных оконных рам на новые согласно «Проекту реставрации и приспособления»;

- Выполнить замену и реставрацию заполнения дверных проемов согласно проекту реставрации в соответствии с «Проектом реставрации и приспособления»

- Восстановить отливы на окнах в зоне их отсутствия;

- После полного демонтажа штукатурного слоя обработать антисептическими составами деревянные элементы перекрытий со следами замачиваний, поражений грибком и плесенью, при необходимости произвести замену поврежденных гнилью деревянных балок наката;

- Выполнить обработку деревянных элементов перекрытия антипиренами; - Необходимо предусмотреть защиту от коррозии и удалить поверхностную коррозию металлических балок перекрытий, предварительно очистив поверхность и выполнив антикоррозийную защиту в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- Выполнить ремонт водосточных труб;

- Выполнить противопожарную и антисептическую обработку всех деревянных элементов стропильной системы и обрешетки;

Настоящим проектом предусмотрена расчистка существующей отделки полов, стен, потолков, перегородок и всех конструкций от поздних лакокрасочных покрытий и подготовка всех поверхностей конструкций под отделку. Подготовка включает огнезащиту, антикоррозионную обработку, обработку сухими гидроизолирующими составами. Отделка внутренних стен, перегородок, потолков и помещений в целом определяется технологическим назначением новых проектируемых помещений.

Согласно результатам инженерно-технического обследования основных конструктивных элементов здания «Трамвайное депо, нач. XX в. – Здание депо» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15 техническое состояние ленточных фундаментов наружных и внутренних стен, в целом оценивается как работоспособное. По результатам этого обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих, о недостаточной способности фундаментов и грунтов основания, не зафиксировано. Проектом предусматривается выполнить обработку внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения регулярного увлажнения подземной части здания; Дополнительных мероприятий по усилению конструкций фундаментов Настоящим проектом не предусматривается.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 2

Принятые реставрационные и архитектурно-художественные решения.

Архитектурно-художественный облик здания восстанавливается на период начала 1920-1930-х годов с частичным сохранением пристроек,

произведенных в ходе реконструкций середины XX века. Проектом предусмотрено восстановление архитектурного облика фасадов с восстановлением утраченных архитектурно-художественных элементов здания, раскрытием дверных и оконных проемов с восстановлением исторических габаритов, демонтаж поздних интерьерных ограждающих конструкций в пределах капитальных стен, реставрация и консервация конструкций здания. Облик дверных и оконных проемов восстанавливается на основании сохранившихся аналогов и архивных данных

Фасады.

1. Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухой воздушной абразивной очистки;

2. Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

3. Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

4. Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

5. Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным).

Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ.

Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

6. Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

7. Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

8. Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

9. Защитное тонирующие покрытие кирпичной кладки продуктом Caparol Histolith Antik Lasur по колерам в соответствии с колористическим решением. Цветовое решение по фасадам уточняется авторским надзором;

10. Цоколь. После вычинки - устройство штукатурных покрытий из готовой цементно-известковой песчаной смеси «БИРСС 43С5», грунтовка продуком «БИРСС-Грунт», устройство выравнивающего покрытия составом «БИРСС 37», грунтовка продуктом Caparol AmphiSilan-Plus по колеру;

11. Демонтаж неисторической кирпичной кладки с целью раскрытия исторических дверных и оконных проемом, выполняется в соответствии с монтажно-демонтажными схемами Проекта реставрации;

12. Воссоздание исторических кирпичных стен и элементов, предусмотренных проектными решениями Проекта реставрации в соответствии с монажно-демонтажными схемами;

13. Устройство отливов окон, декоративных элементов и т.п.

Интерьеры.

1. Демонтаж поздних стен, перегородок, конструкций, не являющихся важными конструктивными элементами здания, обеспечивающими прочность и устойчивость здания. Решения по демонтажу приняты на основании Инженерно-технического обследования здания.

2. Кирпичная кладка:

• Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухойвоздушной абразивной очистки;

• Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

• Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

• Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

• Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным). Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ. Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

• Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

• Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

• Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

• Подготовка поверхностей стен под отделку;

3. Демонтаж поздних напольных покрытий до плиты основания, подготовка поверхности под отделку;

4. Расчистка поверхностей некирпичных (монолитный железобетон, сборный железобетон и т.п.) от поздних лакокрасочных слоев. Подготовка поверхностей под отделку;

5. Демонтаж поздних столярных и пластиковых оконных заполнений;

6. Изготовление и монтаж (воссоздание) деревянных двухрамных окон в соответствии с рабочими чертежами, выполненными по аналогам, а также на основании историко-архивных и библиографических исследований;

7. Изготовление и монтаж столярных заполнений дверных проемов в соответствии с рабочими чертежами, выполненными на основании историки-архивных и библиографических исследований.

Конструктивные решения

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки наружных стен с заменой поврежденных кирпичей и восстановлением монолитности швов;

- Волосяные трещины на фасадах заделать раствором на расширяющемся цементе;

- Произвести просушку всех наружных и внутренних стен здания, очистить поверхность стен от грибка, плесени и восстановить монолитность кирпичной кладки наружных и внутренних стен;

- После просушки кладки и очистки внутренней и внешней поверхности наружных стен и перегородок от следов увлажнений и отслоившегося окрасочного слоя, провести обработку всех поверхностей внешних стен и внутренних помещений противогрибковыми средствами, после чего предусмотреть их отделку в соответствии с будущим технологическим назначением помещений здания;

- Обработка внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения их регулярного увлажнения;

- Выполнить реставрацию кровли. Мероприятия включают в себя ремонт кровельного покрытия, восстановления поврежденных кровельных конструкций.

- Выполнить ремонт наружного штукатурного слоя цоколя;

- Выполнить замену деревянных оконных рам на новые согласно «Проекту реставрации и приспособления»;

- Выполнить замену и реставрацию заполнения дверных проемов согласно проекту реставрации в соответствии с «Проектом реставрации и приспособления»

- Восстановить отливы на окнах в зоне их отсутствия;

- После полного демонтажа штукатурного слоя обработать антисептическими составами деревянные элементы перекрытий со следами замачиваний, поражений грибком и плесенью, при необходимости произвести замену поврежденных гнилью деревянных балок наката;

- Выполнить обработку деревянных элементов перекрытия антипиренами; - Необходимо предусмотреть защиту от коррозии и удалить поверхностную коррозию металлических балок перекрытий, предварительно очистив поверхность и выполнив антикоррозийную защиту в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- Выполнить ремонт водосточных труб;

- Выполнить противопожарную и антисептическую обработку всех деревянных элементов стропильной системы и обрешетки;

Согласно результатам инженерно-технического обследования основных конструктивных элементов здания «Трамвайное депо, нач. XX в. – Здание депо» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр.2 техническое состояние ленточных фундаментов наружных и внутренних стен, столбов, перегородок в целом оценивается как работоспособное. По результатам этого обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих, о недостаточной способности фундаментов и грунтов основания, не зафиксировано. Проектом предусматривается выполнить обработку внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей

смесью проникающего действия для предотвращения регулярного увлажнения подземной части здания; Дополнительных мероприятий по усилению конструкций фундаментов Настоящим проектом не предусматривается.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 3

Принятые реставрационные и архитектурно-художественные решения.

Архитектурно-художественный облик здания восстанавливается на период начала 1920-1930-х годов с частичным сохранением пристроек, произведенных в ходе реконструкций середины XX века. Проектом предусмотрено восстановление архитектурного облика фасадов с восстановлением утраченных архитектурно-художественных элементов здания, раскрытием дверных и оконных проемов с восстановлением исторических габаритов, демонтаж поздних интерьерных ограждающих конструкций в пределах капитальных стен, реставрация и консервация конструкций здания. Облик дверных и оконных проемов восстанавливается на основании сохранившихся аналогов и архивных данных

Фасады.

1. Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухой воздушной абразивной очистки;

2. Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

3. Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

4. Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

5. Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным).

Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ.

Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

6. Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

7. Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

8. Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

9. Защитное тонирующие покрытие кирпичной кладки продуктом Caparol Histolith Antik Lasur по колерам в соответствии с колористическим решением. Цветовое решение по фасадам уточняется авторским надзором;

10. Цоколь. После вычинки - устройство штукатурных покрытий из готовой цементно-известковой песчаной смеси «БИРСС 43С5», грунтовка

продуком «БИРСС-Грунт», устройство выравнивающего покрытия составом «БИРСС 37», грунтовка продуктом Caparol AmphiSilan-Plus по колеру;

11. Демонтаж неисторической кирпичной кладки с целью раскрытия исторических дверных и оконных проемом, выполняется в соответствии с монтажно-демонтажными схемами Проекта реставрации;

12. Воссоздание исторических кирпичных стен и элементов, предусмотренных проектными решениями Проекта реставрации в соответствии с монажно-демонтажными схемами;

13. Устройство отливов окон, декоративных элементов и т.п.

Интерьеры.

1. Демонтаж поздних стен, перегородок, конструкций, не являющихся важными конструктивными элементами здания, обеспечивающими прочность и устойчивость здания. Решения по демонтажу приняты на основании Инженерно-технического обследования здания.

2. Кирпичная кладка:

• Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухойвоздушной абразивной очистки;

• Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

• Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

• Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

• Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным). Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ. Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

• Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

• Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

• Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

• Подготовка поверхностей стен под отделку;

3. Демонтаж поздних напольных покрытий до плиты основания, подготовка поверхности под отделку;

4. Расчистка поверхностей некирпичных (монолитный железобетон, сборный железобетон и т.п.) от поздних лакокрасочных слоев. Подготовка поверхностей под отделку;

5. Демонтаж поздних столярных и пластиковых оконных заполнений;

6. Изготовление и монтаж (воссоздание) деревянных двухрамных окон в соответствии с рабочими чертежами, выполненными по аналогам, а также на основании историко-архивных и библиографических исследований;

7. Изготовление и монтаж столярных заполнений дверных проемов в соответствии с рабочими чертежами, выполненными на основании историки-архивных и библиографических исследований.

Конструктивные решения проекта

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки наружных стен с заменой поврежденных кирпичей и восстановлением монолитности швов;
- Волосяные трещины на фасадах заделать раствором на расширяющемся цементе;
- Произвести просушку всех наружных и внутренних стен здания, очистить поверхность стен от грибка, плесени и восстановить монолитность кирпичной кладки наружных и внутренних стен;
- После просушки кладки и очистки внутренней и внешней поверхности наружных стен и перегородок от следов увлажнений и отслоившегося окрасочного слоя, провести обработку всех поверхностей внешних стен и внутренних помещений противогрибковыми средствами, после чего предусмотреть их отделку в соответствии с будущим технологическим назначением помещений здания;
- Обработка внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения их регулярного увлажнения;
- Выполнить реставрацию кровли. Мероприятия включают в себя ремонт кровельного покрытия, восстановления поврежденных кровельных конструкций.
- Выполнить ремонт наружного штукатурного слоя цоколя;
- Выполнить замену деревянных оконных рам на новые согласно «Проекту реставрации и приспособления»;
- Выполнить замену и реставрацию заполнения дверных проемов согласно проекту реставрации в соответствии с «Проектом реставрации и приспособления»
- Восстановить отливы на окнах в зоне их отсутствия;
- После полного демонтажа штукатурного слоя обработать антисептическими составами деревянные элементы перекрытий со следами замачиваний, поражений грибком и плесенью, при необходимости произвести замену поврежденных гнилью деревянных балок наката;
- Выполнить обработку деревянных элементов перекрытия антипиренами; - Необходимо предусмотреть защиту от коррозии и удалить поверхностную коррозию металлических балок перекрытий, предварительно очистив поверхность и выполнив антикоррозийную защиту в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- Выполнить ремонт водосточных труб;

- Выполнить противопожарную и антисептическую обработку всех деревянных элементов стропильной системы и обрешетки;

По результатам инженерного обследования ленточных фундаментов под наружные и внутренние стены, столбчатых фундаментов под колонны, дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов и грунтов основания не зафиксировано.

Исключение составляет глубина фундаментов под стеной по оси «7» м/о «И-Л», которая не отвечает требованиям из условия сезонного промерзания грунта, что может привести появлению деформации.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние ленточных фундаментов наружных и внутренних стен в целом оценивается как работоспособное.

Для восстановления эксплуатационных свойств фундаментов и устранения имеющихся дефектов и повреждений конструкций Настоящим Проектом предусматривается выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов наружных стен здания и выполнить утепленную отмостку вдоль стены здания по оси «7» м/о «И-Л».

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций фундаментов Настоящим проектом не предусматривается.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 4

Принятые реставрационные и архитектурно-художественные решения.

Архитектурно-художественный облик здания восстанавливается на период начала 1920-1930-х годов с частичным сохранением пристроек, произведенных в ходе реконструкций середины XX века. Проектом предусмотрено восстановление архитектурного облика фасадов с восстановлением утраченных архитектурно-художественных элементов здания, раскрытием дверных и оконных проемов с восстановлением исторических габаритов, демонтаж поздних интерьерных ограждающих конструкций в пределах капитальных стен, реставрация и консервация конструкций здания. Облик дверных и оконных проемов восстанавливается на основании сохранившихся аналогов и архивных данных

Фасады.

1. Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухой воздушной абразивной очистки;

2. Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

3. Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

4. Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

5. Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным).

Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ.

Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

6. Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

7. Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

8. Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

9. Защитное тонирующие покрытие кирпичной кладки продуктом Caparol Histolith Antik Lasur по колерам в соответствии с колористическим решением. Цветовое решение по фасадам уточняется авторским надзором;

10. Цоколь. После вычинки - устройство штукатурных покрытий из готовой цементно-известковой песчаной смеси «БИРСС 43С5», грунтовка продуком «БИРСС-Грунт», устройство выравнивающего покрытия составом «БИРСС 37», грунтовка продуктом Caparol AmphiSilan-Plus по колеру;

11. Демонтаж неисторической кирпичной кладки с целью раскрытия исторических дверных и оконных проемом, выполняется в соответствии с монтажно-демонтажными схемами Проекта реставрации;

12. Воссоздание исторических кирпичных стен и элементов, предусмотренных проектными решениями Проекта реставрации в соответствии с монажно-демонтажными схемами;

13. Устройство отливов окон, декоративных элементов и т.п.

Интерьеры

1. Демонтаж поздних стен, перегородок, конструкций, не являющихся важными конструктивными элементами здания, обеспечивающими прочность и устойчивость здания. Решения по демонтажу приняты на основании Инженерно-технического обследования здания.

2. Кирпичная кладка:

• Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухойвоздушной абразивной очистки;

• Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

• Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

• Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

• Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным). Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве

работ. Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

• Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

• Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

• Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

• Подготовка поверхностей стен под отделку;

3. Демонтаж поздних напольных покрытий до плиты основания, подготовка поверхности под отделку;

4. Расчистка поверхностей некирпичных (монолитный железобетон, сборный железобетон и т.п.) от поздних лакокрасочных слоев. Подготовка поверхностей под отделку;

5. Демонтаж поздних столярных и пластиковых оконных заполнений;

6. Изготовление и монтаж (воссоздание) деревянных двухрамных окон в соответствии с рабочими чертежами, выполненными по аналогам, а также на основании историко-архивных и библиографических исследований;

7. Изготовление и монтаж столярных заполнений дверных проемов в соответствии с рабочими чертежами, выполненными на основании историки-архивных и библиографических исследований.

Конструктивные решения проекта

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки наружных стен с заменой поврежденных кирпичей и восстановлением монолитности швов;

- Волосяные трещины на фасадах заделать раствором на расширяющемся цементе;

- Произвести просушку всех наружных и внутренних стен здания, очистить поверхность стен от грибка, плесени и восстановить монолитность кирпичной кладки наружных и внутренних стен;

- После просушки кладки и очистки внутренней и внешней поверхности наружных стен и перегородок от следов увлажнений и отслоившегося окрасочного слоя, провести обработку всех поверхностей внешних стен и внутренних помещений противогрибковыми средствами, после чего предусмотреть их отделку в соответствии с будущим технологическим назначением помещений здания;

- Обработка внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения их регулярного увлажнения;

- Выполнить реставрацию кровли. Мероприятия включают в себя ремонт кровельного покрытия, восстановления поврежденных кровельных конструкций.

- Выполнить ремонт наружного штукатурного слоя цоколя;

- Выполнить замену деревянных оконных рам на новые согласно «Проекту реставрации и приспособления»;

- Выполнить замену и реставрацию заполнения дверных проемов согласно проекту реставрации в соответствии с «Проектом реставрации и приспособления»

- Восстановить отливы на окнах в зоне их отсутствия;

- После полного демонтажа штукатурного слоя обработать антисептическими составами деревянные элементы перекрытий со следами замачиваний, поражений грибком и плесенью, при необходимости произвести замену поврежденных гнилью деревянных балок наката;

- Выполнить обработку деревянных элементов перекрытия антипиренами; - Необходимо предусмотреть защиту от коррозии и удалить поверхностную коррозию металлических балок перекрытий, предварительно очистив поверхность и выполнив антикоррозийную защиту в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- Выполнить ремонт водосточных труб;

- Выполнить противопожарную и антисептическую обработку всех деревянных элементов стропильной системы и обрешетки;

Согласно результатам инженерно-технического обследования основных конструктивных элементов здания «Трамвайное депо, нач. XX в. – Здание депо» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15 стр.4. техническое состояние ленточных фундаментов наружных и внутренних стен, в целом оценивается как работоспособное. По результатам этого обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих, о недостаточной способности фундаментов и грунтов основания, не зафиксировано. Проектом предусматривается выполнить обработку внутренней поверхности наружных стен 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения регулярного увлажнения подземной части здания; Дополнительных мероприятий по усилению конструкций фундаментов Настоящим проектом не предусматривается.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 5

Принятые реставрационные и архитектурно-художественные решения.

Архитектурно-художественный облик здания восстанавливается на период начала 1920-1930-х годов с частичным сохранением пристроек, произведенных в ходе реконструкций середины XX века. Проектом предусмотрено восстановление архитектурного облика фасадов с восстановлением утраченных архитектурно-художественных элементов здания, раскрытием дверных и оконных проемов с восстановлением исторических габаритов, демонтаж поздних интерьерных ограждающих конструкций в пределах капитальных стен, реставрация и консервация конструкций здания.

Облик дверных и оконных проемов восстанавливается на основании сохранившихся аналогов и архивных данных

Фасады.

1. Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухой воздушной абразивной очистки;

2. Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

3. Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

4. Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

5. Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным).

Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ.

Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

6. Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

7. Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

8. Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

9. Защитное тонирующие покрытие кирпичной кладки продуктом Caparol Histolith Antik Lasur по колерам в соответствии с колористическим решением. Цветовое решение по фасадам уточняется авторским надзором;

10. Цоколь. После вычинки - устройство штукатурных покрытий из готовой цементно-известковой песчаной смеси «БИРСС 43С5», грунтовка продуком «БИРСС-Грунт», устройство выравнивающего покрытия составом «БИРСС 37», грунтовка продуктом Caparol AmphiSilan-Plus по колеру;

11. Демонтаж неисторической кирпичной кладки с целью раскрытия исторических дверных и оконных проемом, выполняется в соответствии с монтажно-демонтажными схемами Проекта реставрации;

12. Воссоздание исторических кирпичных стен и элементов, предусмотренных проектными решениями Проекта реставрации в соответствии с монажно-демонтажными схемами;

13. Устройство отливов окон, декоративных элементов и т.п.

Интерьеры.

1. Демонтаж поздних стен, перегородок, конструкций, не являющихся важными конструктивными элементами здания, обеспечивающими прочность и устойчивость здания. Решения по демонтажу приняты на основании Инженерно-технического обследования здания.

2. Кирпичная кладка:

• Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухойвоздушной абразивной очистки;

• Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

• Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

• Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

• Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным). Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ. Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

• Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

• Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

• Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

• Подготовка поверхностей стен под отделку;

3. Демонтаж поздних напольных покрытий до плиты основания, подготовка поверхности под отделку;

4. Расчистка поверхностей некирпичных (монолитный железобетон, сборный железобетон и т.п.) от поздних лакокрасочных слоев. Подготовка поверхностей под отделку;

5. Демонтаж поздних столярных и пластиковых оконных заполнений;

6. Изготовление и монтаж (воссоздание) деревянных двухрамных окон в соответствии с рабочими чертежами, выполненными по аналогам, а также на основании историко-архивных и библиографических исследований;

7. Изготовление и монтаж столярных заполнений дверных проемов в соответствии с рабочими чертежами, выполненными на основании историки-архивных и библиографических исследований.

Конструктивные решения проекта

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки наружных стен с заменой поврежденных кирпичей и восстановлением монолитности швов;

- Волосяные трещины на фасадах заделать раствором на расширяющемся цементе;

- Произвести просушку всех наружных и внутренних стен здания, очистить поверхность стен от грибка, плесени и восстановить монолитность кирпичной кладки наружных и внутренних стен;

- После просушки кладки и очистки внутренней и внешней поверхности наружных стен и перегородок от следов увлажнений и отслоившегося

окрасочного слоя, провести обработку всех поверхностей внешних стен и внутренних помещений противогрибковыми средствами, после чего предусмотреть их отделку в соответствии с будущим технологическим назначением помещений здания;

- Обработка внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения их регулярного увлажнения;

- Выполнить реставрацию кровли. Мероприятия включают в себя ремонт кровельного покрытия, восстановления поврежденных кровельных конструкций.

- Выполнить ремонт наружного штукатурного слоя цоколя;

- Выполнить замену деревянных оконных рам на новые согласно «Проекту реставрации и приспособления»;

- Выполнить замену и реставрацию заполнения дверных проемов согласно проекту реставрации в соответствии с «Проектом реставрации и приспособления»

- Восстановить отливы на окнах в зоне их отсутствия;

- После полного демонтажа штукатурного слоя обработать антисептическими составами деревянные элементы перекрытий со следами замачиваний, поражений грибком и плесенью, при необходимости произвести замену поврежденных гнилью деревянных балок наката;

- Выполнить обработку деревянных элементов перекрытия антипиренами; - Необходимо предусмотреть защиту от коррозии и удалить поверхностную коррозию металлических балок перекрытий, предварительно очистив поверхность и выполнив антикоррозийную защиту в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- Выполнить ремонт водосточных труб;

- Выполнить противопожарную и антисептическую обработку всех деревянных элементов стропильной системы и обрешетки;

Согласно результатам инженерно-технического обследования основных конструктивных элементов здания «Трамвайное депо, нач. XX в. – Здание депо» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15 стр.5 техническое состояние ленточных фундаментов наружных и внутренних стен, в целом оценивается как работоспособное. По результатам этого обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих, о недостаточной способности фундаментов и грунтов основания, не зафиксировано. Проектом предусматривается выполнить обработку внутренней поверхности наружных стен 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения регулярного увлажнения подземной части здания;

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций фундаментов Настоящим проектом не предусматривается.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 6

Принятые реставрационные и архитектурно-художественные решения.

Архитектурно-художественный облик здания восстанавливается на период начала 1920-1930-х годов с частичным сохранением пристроек, произведенных в ходе реконструкций середины XX века. Проектом предусмотрено восстановление архитектурного облика фасадов с восстановлением утраченных архитектурно-художественных элементов здания, раскрытием дверных и оконных проемов с восстановлением исторических габаритов, демонтаж поздних интерьерных ограждающих конструкций в пределах капитальных стен, реставрация и консервация конструкций здания. Облик дверных и оконных проемов восстанавливается на основании сохранившихся аналогов и архивных данных

Фасады.

1. Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухой воздушной абразивной очистки;

2. Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

3. Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

4. Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

5. Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным).

Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ.

Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

6. Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

7. Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

8. Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

9. Защитное тонирующие покрытие кирпичной кладки продуктом Caparol Histolith Antik Lasur по колерам в соответствии с колористическим решением. Цветовое решение по фасадам уточняется авторским надзором;

10. Цоколь. После вычинки - устройство штукатурных покрытий из готовой цементно-известковой песчаной смеси «БИРСС 43С5», грунтовка продуком «БИРСС-Грунт», устройство выравнивающего покрытия составом «БИРСС 37», грунтовка продуктом Caparol AmphiSilan-Plus по колеру;

11. Демонтаж неисторической кирпичной кладки с целью раскрытия исторических дверных и оконных проемом, выполняется в соответствии с монтажно-демонтажными схемами Проекта реставрации;

12. Воссоздание исторических кирпичных стен и элементов, предусмотренных проектными решениями Проекта реставрации в соответствии с монажно-демонтажными схемами;

13. Устройство отливов окон, декоративных элементов и т.п.

Интерьеры

1. Демонтаж поздних стен, перегородок, конструкций, не являющихся важными конструктивными элементами здания, обеспечивающими прочность и устойчивость здания. Решения по демонтажу приняты на основании Инженерно-технического обследования здания.

2. Кирпичная кладка:

• Расчистка поверхностей фасадов от поздних окрасок методом сухой воздушной абразивной очистки;

• Доочистка механическая и химическая с применением смывок СП-7 (или аналогов);

• Биоцидная обработка (15%) с применением состава Капарол Histolith Algen-Entferner (или аналогов);

• Противосолевая обработка (15%) с применением состава Капарол Histolit Fluat (или аналогов);

• Вычинка кирпичной кадки кирпичом старого образца (260-270х70-75х130-135 мм) марки не ниже М75 на растворе Аксил РК М75 (или аналогичным). Объем вычинки кирпичной кладки уточняется при производстве работ. Процент от общей площади поверхности кирпичной кладки под вычинку может составлять 30-70%;

• Частичная расчистка кладочных швов в местах деструкции и выветривания;

• Заполнение (зачеканка) кладочных швов с расшивкой раствором Аксил РК М75 (или аналогичным);

• Инъектирование трещин кирпичной кладки. Проводится при необходимости составами, согласованными авторским надзором;

• Подготовка поверхностей стен под отделку;

3. Демонтаж поздних напольных покрытий до плиты основания, подготовка поверхности под отделку;

4. Расчистка поверхностей некирпичных (монолитный железобетон, сборный железобетон и т.п.) от поздних лакокрасочных слоев. Подготовка поверхностей под отделку;

5. Демонтаж поздних столярных и пластиковых оконных заполнений;

6. Изготовление и монтаж (воссоздание) деревянных двухрамных окон в соответствии с рабочими чертежами, выполненными по аналогам, а также на основании историко-архивных и библиографических исследований;

7. Изготовление и монтаж столярных заполнений дверных проемов в соответствии с рабочими чертежами, выполненными на основании историко-архивных и библиографических исследований.

Конструктивные решения проекта

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки наружных стен с заменой поврежденных кирпичей и восстановлением монолитности швов;
- Волосяные трещины на фасадах заделать раствором на расширяющемся цементе;
- Произвести просушку всех наружных и внутренних стен здания, очистить поверхность стен от грибка, плесени и восстановить монолитность кирпичной кладки наружных и внутренних стен;
- После просушки кладки и очистки внутренней и внешней поверхности наружных стен и перегородок от следов увлажнений и отслоившегося окрасочного слоя, провести обработку всех поверхностей внешних стен и внутренних помещений противогрибковыми средствами, после чего предусмотреть их отделку в соответствии с будущим технологическим назначением помещений здания;
- Обработка внутренней поверхности наружных стен подвала и 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения их регулярного увлажнения;
- Выполнить реставрацию кровли. Мероприятия включают в себя ремонт кровельного покрытия, восстановления поврежденных кровельных конструкций.
- Выполнить ремонт наружного штукатурного слоя цоколя;
- Выполнить замену деревянных оконных рам на новые согласно «Проекту реставрации и приспособления»;
- Выполнить замену и реставрацию заполнения дверных проемов согласно проекту реставрации в соответствии с «Проектом реставрации и приспособления»
- Восстановить отливы на окнах в зоне их отсутствия;
- После полного демонтажа штукатурного слоя обработать антисептическими составами деревянные элементы перекрытий со следами замачиваний, поражений грибком и плесенью, при необходимости произвести замену поврежденных гнилью деревянных балок наката;
- Выполнить обработку деревянных элементов перекрытия антипиренами; - Необходимо предусмотреть защиту от коррозии и удалить поверхностную коррозию металлических балок перекрытий, предварительно очистив поверхность и выполнив антикоррозийную защиту в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- Выполнить ремонт водосточных труб;
- Выполнить противопожарную и антисептическую обработку всех деревянных элементов стропильной системы и обрешетки;

Согласно результатам инженерно-технического обследования основных конструктивных элементов здания «Трамвайное депо, нач. XX в. – Здание депо» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15 стр.6 техническое состояние ленточных фундаментов наружных и внутренних стен, в целом оценивается как работоспособное. По результатам этого обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих, о недостаточной способности фундаментов и грунтов основания, не зафиксировано. Проектом предусматривается выполнить обработку внутренней поверхности наружных стен 1-го этажа по всему периметру сухой гидроизолирующей смесью проникающего действия для предотвращения регулярного увлажнения подземной части здания;

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций фундаментов Настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с Актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2017 г., предлагаемые к выполнению указанные выше виды ремонтно-реставрационных работ ***не оказывают*** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569);
4. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
5. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие

для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

6. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

9. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

13. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

14. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

15. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

16. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18.07.2011 № 185 «Об утверждении Общих правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, организация

проведения которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы».

VII. Обоснования выводов экспертизы.

Представленная на государственную историко-кульутрную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6». Шифр: ТД-НМ15, выполненная ООО «Стройпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 04153 от 04.04.2017 г.),* на основании Разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия от «26» июня 2017 г. №ДКН-1964096-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15), от «26» июня 2017 г. №ДКН-2120307-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2), от «26» июня 2017 г. №ДКН-2120534-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3), от «26» июня 2017 г;№ДКН-1963687-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4), от «26» июня 2017 г.№ДКН-1963342-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5) от «26» июня 2017 г.№ДКН-1963226-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6); Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1607823-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624634-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624941-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625815-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1626420-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625347-2017. (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6), Договора подряда на выполнение изыскательских, научно-исследовательских и проектных работ №НМ15-0517-06 от 22 мая 2017г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «АКАДЕМИЯ», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия. Целью рассмотренного проекта реставрации является восстановление архитектурного облика фасадов зданий ансамбля на период начала XX в. с частичным сохранением пристроек, произведенных в ходе реконструкций середины XX века с восстановлением утраченных архитектурно-художественных элементов здания, раскрытием дверных и оконных проемов с восстановлением исторических габаритов, демонтаж поздних перегородок,

стен, антресолей, а также некапитальных пристроек, реставрация и консервация конструкций зданий.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15

Проектом реставрации предполагается реставрация фасадов, возвращение архитектурного облика на период начала XX века. Необходима расчистка фасадов от поздних окрасок, вычинка и реставрация аварийной кирпичной кладки, демонтаж поздних участков кирпичной кладки с целью воссоздания оконных и дверных проемов в исторических габаритах, демонтаж поздних пристроек, восполнение утраченных архитектурно-художественных элементов фасадов.

Реставрация кровли проводится в существующем положении и включает в себя ремонт кровельного покрытия, консервационные работы по конструкциям кровли.

Проектом реставрации предполагается демонтаж поздних перегородок, стен и конструкций. Устроенные в разное время напольные покрытия из плитки, не представляющие художественную ценность и не входящей в предмет охраны, предлагается демонтировать.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 2

Проектом реставрации предполагается реставрация фасадов, возвращение архитектурного облика на период начала XX века. Необходима расчистка фасадов от поздних окрасок, вычинка и реставрация аварийной кирпичной кладки, демонтаж поздних участков кирпичной кладки с целью воссоздания оконных и дверных проемов в исторических габаритах, демонтаж поздних пристроек, восполнение утраченных архитектурно-художественных элементов фасадов.

Реставрация кровли проводится в существующем положении и включает в себя ремонт кровельного покрытия, консервационные работы по конструкциям кровли.

Проектом реставрации предполагается демонтаж поздних перегородок, стен и конструкций. Устроенные в разное время напольные покрытия из плитки, не представляющие художественную ценность и не входящей в предмет охраны, предлагается демонтировать.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 3

Проектом реставрации предполагается реставрация фасадов, возвращение архитектурного облика на период начала XX века. Необходима расчистка фасадов от поздних окрасок, вычинка и реставрация аварийной кирпичной кладки, демонтаж поздних участков кирпичной кладки с целью воссоздания оконных и дверных проемов в исторических габаритах, демонтаж поздних пристроек, восполнение утраченных архитектурно-художественных элементов фасадов.

Реставрация кровли проводится в существующем положении и включает в себя ремонт кровельного покрытия, консервационные работы по конструкциям кровли.

Проектом реставрации предполагается демонтаж поздних перегородок, стен и конструкций. Устроенные в разное время напольные покрытия из плитки, не представляющие художественную ценность и не входящей в предмет охраны, предлагается демонтировать.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 4

Проектом реставрации предполагается реставрация фасадов, возвращение архитектурного облика на период начала XX века. Необходима расчистка фасадов от поздних окрасок, вычинка и реставрация аварийной кирпичной кладки, демонтаж поздних участков кирпичной кладки с целью воссоздания оконных и дверных проемов в исторических габаритах, демонтаж поздних пристроек, восполнение утраченных архитектурно-художественных элементов фасадов.

Реставрация кровли проводится в существующем положении и включает в себя ремонт кровельного покрытия, консервационные работы по конструкциям кровли.

Проектом реставрации предполагается демонтаж поздних перегородок, стен и конструкций. Устроенные в разное время напольные покрытия из плитки, не представляющие художественную ценность и не входящей в предмет охраны, предлагается демонтировать.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 5

Проектом реставрации предполагается реставрация фасадов, возвращение архитектурного облика на период начала XX века. Необходима расчистка фасадов от поздних окрасок, вычинка и реставрация аварийной кирпичной кладки, демонтаж поздних участков кирпичной кладки с целью воссоздания оконных и дверных проемов в исторических габаритах, демонтаж поздних пристроек, восполнение утраченных архитектурно-художественных элементов фасадов.

Реставрация кровли проводится в существующем положении и включает в себя ремонт кровельного покрытия, консервационные работы по конструкциям кровли.

Проектом реставрации предполагается демонтаж поздних перегородок, стен и конструкций. Устроенные в разное время напольные покрытия из плитки, не представляющие художественную ценность и не входящей в предмет охраны, предлагается демонтировать.

Здание депо по адресу: Масловка Нижняя ул., д. 15, стр. 6

Проектом реставрации предполагается реставрация фасадов, возвращение архитектурного облика на период начала XX века. Необходима расчистка фасадов от поздних окрасок, вычинка и реставрация аварийной кирпичной

кладки, демонтаж поздних участков кирпичной кладки с целью воссоздания оконных и дверных проемов в исторических габаритах, демонтаж поздних пристроек, восполнение утраченных архитектурно-художественных элементов фасадов.

Реставрация кровли проводится в существующем положении и включает в себя ремонт кровельного покрытия, консервационные работы по конструкциям кровли.

Проектом реставрации предполагается демонтаж поздних перегородок, стен и конструкций. Устроенные в разное время напольные покрытия из плитки, не представляющие художественную ценность и не входящей в предмет охраны, предлагается демонтировать.

Основные решения проекта для выполнения работ по реставрации и приспособлению комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15,, стр. 2, 3, 4, 5, 6, приняты на основании результатов комплексных научных исследований, в том историко-архивных и библиографических исследований, архитектурно-археологических обмеров, инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций зданий, инженерно-геологических изысканий на участке проектируемой реставрации (ООО «Алый парус», 2017 г.), комплексных микробиологических исследований (микологический и бактериологический анализ кирпичной кладки, а также выборочный анализ воздушной среды помещений исследуемых зданий) (ООО «Биотехнология в реставрации», 2017 г.), химико-технологического исследования материалов зданий ансамбля с целью изучения стратиграфии отделочных слоев с выявлением видов авторской, первоначальной покраски, рекомендаций и указаний по технологии реставрации, строительным и отделочным материалам, а также изучения аналогов.

Содержащиеся в рассмотренном проекте решения по реставрации в целом не нарушают предмет охраны комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения Проекта реставрации по выявленному объекту культурного наследия соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, соответствуют законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствует нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являются приемлемыми с точки зрения дальнейшего

использования архитектурного ансамбля и не предусматривает решения по изменению принципиальной схемы несущих конструкций здания.

Входящие в состав научно-проектной документации разделы:

Раздел 1. ТД-НМ15-I-ИРД Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Предварительные исследования

Раздел 3. Комплексные научные исследования.

Часть II. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. ТД-НМ15-II-ПЗ Пояснительная записка

Раздел 2. ТД-НМ15-II-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации

Раздел 12. Иная документация:

содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», частично предусмотренные Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от «05» июня 2017 г. №ДКН-1607823-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624634-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1624941-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 3), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625815-2017(ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 4), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1626420-2017 (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 5), от «05» июня 2017 г. №ДКН-1625347-2017. (ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 6), Техническим заданием Заказчика.

VIII. Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению комплекса зданий и сооружений выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, стр. 2, 3, 4, 5, 6». Шифр: ТД-НМ15, разработанная ООО «Стройпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской*

Федерации № МКРФ 04153 от 04.04.2017 г.) в 2017 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Малышева Анна Вячеславовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Соколов Сергей Владимирович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии **А.В. Малышева**

Член экспертной комиссии **И.М. Нестеренко**

Член экспертной комиссии **С.В. Соколов**

Дата подписания Акта 22 октября 2017 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

30 сентября 2017 г. г. Казань, г. Москва

Совещались (по дистанционной связи):

Малышева А.В. образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Нестеренко И.М. образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Соколов С.В. образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год, главный архитектор Общества с ограниченной ответственностью "Институт негосударственной экспертизы", Вице-президент Общероссийской общественной организации "Российская палата строительных экспертов", государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.03.2017 № 322

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. **Нестеренко Игорь Михайлович**
2. **Малышева Анна Вячеславовна**
3. **Соколов Сергей Валерьевич**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

4. Избрать председателем Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**
5. Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

А.В. Малышева уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ») для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация для выполнения работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15,, стр. 2, 3, 4, 5, 6. Шифр: ТД-НМ15, выполненной в 2017 г. ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 04153 от 04.04.2017 г.).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в

действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии **А.В. Малышева**

Член экспертной комиссии **И.М. Нестеренко**

Член экспертной комиссии **С.В. Соколов**

ПРОТОКОЛ № 2

рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр. 2, 3, 4, 5, 6

22 октября 2017 г. г. Казань, г. Москва

Совещались (по дистанционной связи):

Малышева А.В. образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Нестеренко И.М. образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Соколов С.В. образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, главный архитектор Общества с ограниченной ответственностью "Институт негосударственной экспертизы", Вице-президент Общероссийской общественной организации "Российская палата строительных экспертов", государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.03.2017 № 322

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Малышева А.В., Нестеренко И.М., Соколов С.В.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Малышеву А.В., Соколова С.В.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **научно-проектная документация** для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация для выполнения работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 15,, стр. 2, 3, 4, 5, 6. Шифр: ТД-НМ15, выполненная в 2017 г. ООО «Стройпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 04153 от 04.04.2017 г.).

соответствует (Положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии А.В. Малышевой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) А.В. Малышева, 2) И.М. Нестеренко, 3) С.В. Соколов.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии **А.В. Малышева**

Член экспертной комиссии **И.М. Нестеренко**

Член экспертной комиссии **С.В. Соколов**