Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Стахановская (ЮВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 8,14 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Стахановская (далее – КРТ «Стахановская»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Стахановская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Стахановская», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Стахановская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

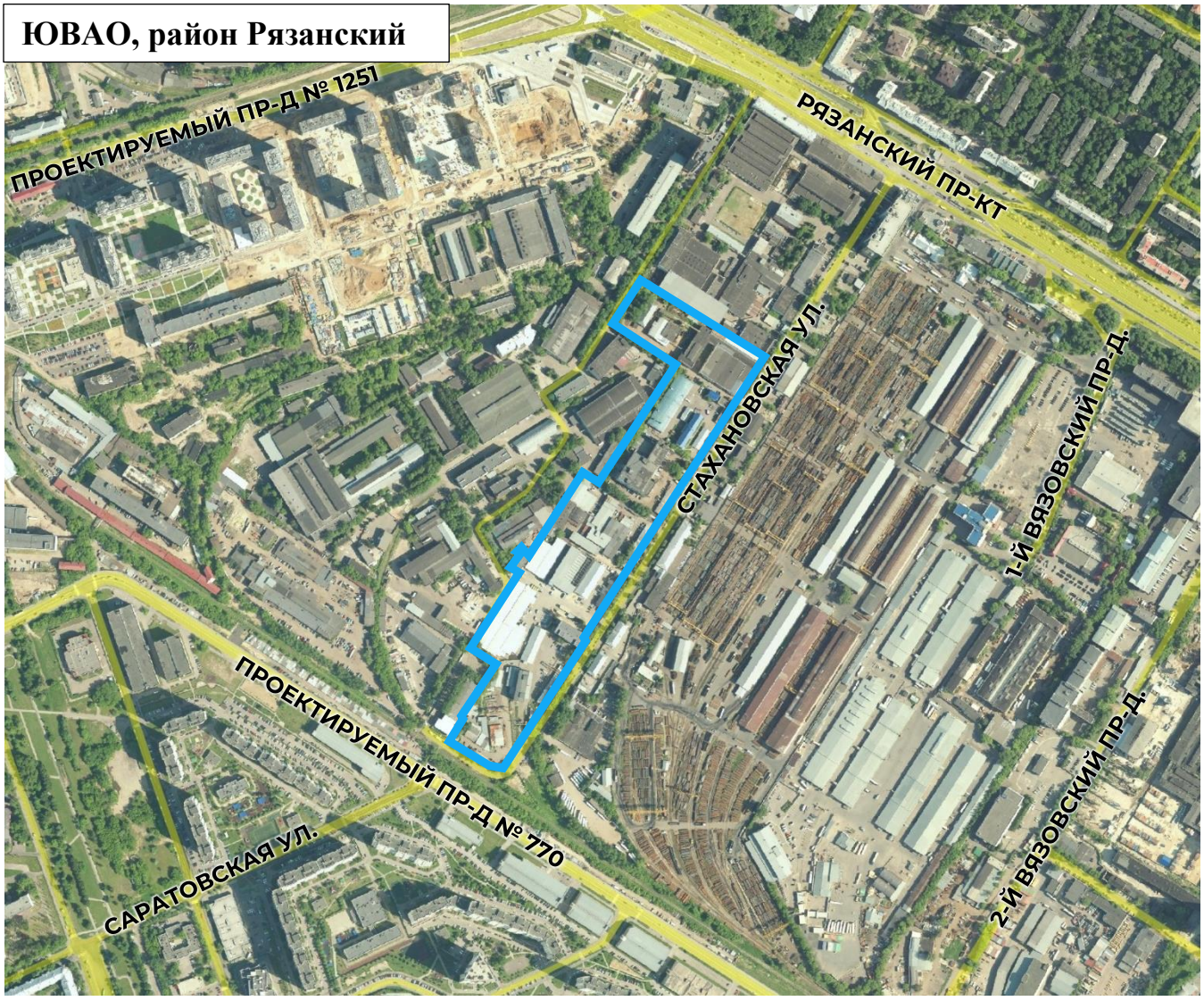
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Стахановская» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Стахановская» или договора о реализации проекта КРТ «Стахановская» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Стахановская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Стахановская» или договора о реализации проекта КРТ «Стахановская» в случае реализации такого проекта юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Стахановская» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Стахановская» в случае, если договор о КРТ «Стахановская» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Стахановская (ЮВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Стахановская



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 8,14 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Стахановская

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

6.3 – легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Стахановская

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 46 130 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 38 445 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Стахановская (ЮВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Стахановская, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции /сохранении объектов капитального строительства
1	77:04:0002006:126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, земельный участок 18	17 609	77:04:0002006:1349	Москва, Рязанский, ул. Стахановская, д. 18, стр. 4	1 389,5	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1366	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 18, стр. 6	111,9	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1586	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 18, стр. 1	3 005,3	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1587	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 18, стр. 4	1 347,3	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1588	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	1 520,9	Снос / реконструкция

					Рязанский, ул. Стахановская, д. 18, стр. 2		
				77:04:0002006:1589	Российская Федерация, город Москва, ул. Стахановская, д. 18, стр. 6	115,6	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1590	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская,д. 18, стр. 5	452,2	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1591	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 18, стр. 3	34,9	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1592	г. Москва, Стахановская ул., д. 18	368,4	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1593	г. Москва, Стахановская ул., д. 18	23,6	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1594	г. Москва, Стахановская ул., д. 18	10	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:15404	г. Москва, Стахановская ул., д. 18	13 300	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:15398	г. Москва, Стахановская ул., д. 18	453 (протяженность)	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:15413	г. Москва, Стахановская ул., д. 18	399 (протяженность)	Снос / реконструкция
2	77:04:0002006:146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	8 278,64	77:04:0002006:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 1	30,8	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1182	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	63,7	Снос / реконструкция

		г. Москва, ул. Стахановская, вл. 6.			Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 14		
				77:04:0002006:1199	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 3	384,5	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1269	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 5	667	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1276	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 6	14 209,4	Снос / реконструкция
3	77:04:0002006:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стахановская, вл. 6	333,26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:04:0002006:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	17 570	77:04:0002006:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проспект Рязанский, д. 8А, стр. 3	713,7	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1343	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	1 199,2	Снос / реконструкция

		адрес ориентира: г. Москва, ул. Стахановская, вл. 16			муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 16, стр. 2		
				77:04:0002006:1344	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 16, стр. 5	19,7	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1345	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 16, стр. 3	1 873,8	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1346	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Стахановская, д. 16, стр. 4	966,3	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:17045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 16, стр. 17	28,9	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:17230	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 16, стр. 1	1 424,1	Снос / реконструкция
5	77:04:0002006:156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский,	8 117	77:04:0002006:1412	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 28	737,9	Снос / реконструкция

		ул. Стахановская, земельный участок 4/33		77:04:0002006:1414	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 24	2 396,6	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1417	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 29	56,6	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1418	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 26	1 025,3	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1419	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 27	352,2	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1420	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 22	598,4	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1438	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проспект Рязанский, д. 10, стр. 17	299,1	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:17129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 7	84,5	Снос / реконструкция

				77:04:0002006:17130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 3	71,9	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:17144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 33	1 908,3	Снос / реконструкция
6	77:04:0002006:56	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, земельный участок 6/4	9 161	77:04:0002006:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 9	182,1	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1201	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 2	1 643,2	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1206	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 4	233	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1274	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 1	1 336	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1417	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 29	56,6	Снос / реконструкция

7	77:04:0002006:155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, земельный участок 4/9	6 464	77:04:0002006:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 13	88,2	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1415	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 9	437,5	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1416	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 51	829	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1421	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 52	373,9	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1524	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 40	821,1	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:17129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 7	84,5	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:17130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 4, стр. 3	71,9	Снос / реконструкция

8	77:04:0002006:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стахановская, вл. 8	11 603	77:04:0002006:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 1	30,8	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 2	1 788,7	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 3	28	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 4	41,4	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 5	446,8	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 6	44,2	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 7	2 130,7	Снос / реконструкция

				77:04:0002006:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 8	545,9	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 9	30,2	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 10	54,1	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 11	449,7	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1160	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 12	1 256,4	Снос / реконструкция
				77:04:0002006:1161	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 8, стр. 13	948,1	Снос / реконструкция
9	77:04:0002006:18967	Москва, ул. Стахановская, вл. 6, строен 14	84	77:04:0002006:1182	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 14	63,7	Снос / реконструкция

				77:04:0002006:1228	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Стахановская, д. 6, стр. 8	47,4	Снос / реконструкция
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 616	Объекты капитального строительства отсутствуют			