

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения
"Усадьба Михалково" и комплексному благоустройству и озеленению
территории парка (корректировка)
по адресу: город Москва, САО, район Головинский

20 июля 2018 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы:

30 мая 2018 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

20 июля 2018 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	43 года
Место работы и должность:	ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Скрынникова Елена Владимировна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	30 лет

Ответственный секретарь экспертной комиссии


Е.В.Скрынникова

Место работы и должность:	Общество с ограниченной ответственностью "Реставрационно-проектная мастерская "Хранитель", генеральный директор
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Соколов Сергей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения о Заказчике экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Достояние"
125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 17, помещение 1, комн. 1

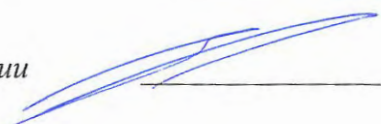
Сведения об организациях – разработчиках документации:

Проектная организация: выполнена АО "Группа компаний "ЕКС".
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 июля 2016 г. № МКРФ 03621 (срок действия – бессрочно) и ООО "Достояние" (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № МКРФ 02717 (срок действия – бессрочно) с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и др., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с ч. 2. ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для обоснования принятия государственным органом, уполномоченным в области

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.В.Скрынникова

охраны объектов культурного наследия, решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и озеленения территории парка (корректировка)", по адресу: город Москва, САО, район Головинский.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Предварительные работы.

-Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.

-Том 1.2 Предварительные исследования.

Комплексные научные исследования.

-Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

-Том 2.2. Инженерно-геологические и инженерно-гидрологические изыскания.

-Том 2.3 Дендрологические натурные исследования.

-Том 2.4 Инженерно-геофизическое обследование.

-Том 2.5 Инженерно-экологические изыскания.

Проект реставрации и приспособления.

Раздел 1. Пояснительная записка.

-Том 1. Часть 1. Согласования. Часть 2. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

-Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

-Том 3.1. Малые архитектурные формы.

Книга 1. Перечень работ на выполнение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий по объекту культурного наследия федерального значения "Беседка у пруда, 1773-1776 гг."

Книга 2. Мемориальная стела Героям Чернобыльцам. Ремонтные работы.

Книга 3. Памятник Зое Космодемьянской. Ремонтные работы.

Книга 4. Памятник обороны Москвы - пулеметный противоосколочный колпак или ЖБОТ. Ремонтные работы.

Книга 5. Касса. Ремонтные работы.

Книга 6. Пешеходный мост Лихоборский-1. Ремонтные работы.

Книга 7. Пешеходный мост Лихоборский-2. Ремонтные работы.

Книга 8. Пешеходный мост, находящийся в протоке между Малым Головинским и Верхним Головинским прудами. Ремонтные работы.

Книга 9. Малые архитектурные формы.

-Том 3.2. Мультифункциональный комплекс.

-Том 3.3. Пешеходные мосты.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

-Том 4.1. Малые архитектурные формы.

-Том 4.2. Мультифункциональный комплекс.

-Том 4.3. Берегоукрепление.

Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

-Том 5.1. Подраздел 1. Система электроснабжения. Электроосвещение Мультифункционального комплекса.

-Том 5.2. Подраздел 2. Система водоснабжения.

Книга 1. Поливочный водопровод.

-Том 5.5.1. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Система охранного телевидения.

-Том 5.6. Подраздел 6. Технологические решения. Многофункциональный комплекс.

-Том 5.7. Наружные сети электроснабжения.

Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства (реставрации).

Раздел 8. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 10. Том 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Вышеуказанная проектная документация согласована письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 14.09.2017 г. № ДКН-16-09-1350/7-2-1.

- задание на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково" от 29 июля 2014 г. № ДКН- 16-09-794/4-7;

- задание на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково" от 03 июля 2014 г. № ДКН-1274274-2014-1;

- разрешение на проведение научных исследований (шурфы и скважины) от 20 февраля 2017 г. № ДКН-288107-2017;

- постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30 августа 1960 г. № 1327 на государственную охрану принята "Усадьба Михалково (графа П.И. Панина), конец XVIII в., арх. В.И. Баженов: Парадный двор с шестью башнями, Сохранившаяся часть каменной ограды, конец XVIII в., Два боковых флигеля и флигель в ограде, Две видовые башни-беседки в парке, Регулярный парк с двумя прудами", Михалковская ул., 66", согласно п. 1, ст. 64, Федерального Закона № 73-ФЗ является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения;

- решение Исполнительного комитета Моссовета "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры" от 2 января 1979 г. № 3 на государственную охрану в качестве памятника садово-паркового искусства принята, "Усадьба Михалково" с утвержденными границами и площадью 56,6 га, согласно п. 3, ст.

64, Федерального Закона № 73-ФЗ является объектом культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства);

- границы объекта культурного наследия регионального значения (памятника садово-паркового искусства) "Усадьба Михалково" и его зон охраны утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 августа 1993 г. № 790;

- приказ Росохранкультуры "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково (графа П.И. Панина), конец XVIII в., арх. В.И. Баженов" и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия" от 26 января 2011 г. № 120;

- протокол заседания Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы от 10 декабря 2010 г. № 35 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

- проект по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и озеленения территории парка (корректировка)", по адресу: город Москва, САО, район Головинский, выполненный АО "Группа компаний "ЕКС" и ООО "Достояние" в 2018 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрена и изучена проектная документация, представленная Заказчиком, в том числе, на соответствие ее требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования.

Исследуемая территория расположена в Северном административном округе г. Москвы, в районе Головинский. Площадь объекта культурного наследия "Усадьба Михалково" (произведение садово-паркового искусства) в действующих границах составляет 50,6 га.

Усадьба Михалково впервые упоминается в "писцовых книгах" конца XVI века. В одной из таких книг, составленной в 1585-1586 гг. есть запись: "пустошь,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Е.В.Скрынникова

что была деревня Михалково" как часть ховринской вотчины Семена Фомина сына Третьяка.

В 1623 году Михалково находится в поместном владении у новгородского служилого, дворянина Антона Павловича Загоскина. В середине XVII века Михалково вместе с близлежащей деревней Горюшкиной пожизненно передана князю Ивану Ивановичу Дашкову, возглавлявшему Разбойный приказ. После И.И. Дашкова Михалково принадлежит сначала его сыну - Андрею Ивановичу, затем внуку - Ивану Андреевичу и, наконец, правнуку Михаилу Ивановичу (1736-1764 гг.), офицеру лейб-гвардии Кирасирского полка. В период его владения в имении были плодовый сад и большой копанный пруд, в котором разводили и ловили рыбу для барского стола. Поодаль рос лес "дровяной". Женой М.И. Дашкова была Екатерина Романовна (урожденная графиня Воронцова). После смерти мужа она поселяется в усадьбе с двумя детьми. На протяжении почти пяти лет бывшая сподвижница Екатерины II по дворцовому перевороту 1762 года расчетливо и успешно ведет хозяйство, обучает грамоте крепостных, осваивает культуру земледелия, занимается воспитанием детей и полностью расплачивается с долгами князя Михаила. В 1769 года она продает Михалково своему дяде и опекуну, графу Никите Ивановичу Панину.

Новый хозяин имения не стал в нем жить, а в 1772 году подарил его своему младшему брату генерал-аншефу графу Петру Ивановичу Панину (1721- 1789 гг.). Приобретение Михалкова стало для П.И. Панина очень кстати и он с увлечением занялся его обустройством. В результате в 1770-х годах возник оригинальный архитектурный ансамбль, в создании которого, возможно, участвовал В.И. Баженов. Длинная подъездная аллея (ныне - Михалковская улица) переходила в главную аллею усадебного парка. Основные сооружения - два флигеля, стоявшие по сторонам нового господского дома, заменившего прежний, и полукруглая ограда с высокими башнями въездов - были выполнены в стиле псевдоготики. По сторонам каскадных прудов поставлены две одинаковые беседки. Одна из них первоначально служила пристанью. Сад разбит в "английском вкусе" - с лужайками, группами деревьев и большим прудом. Создается регулярный парк с боскетами и два больших прямоугольных искусственных пруда. Сооружаются приусадебные постройки - оранжереи, каретный и сенной сарай, конюшня, ледник. Обширный главный дом не сохранился, остались лишь два боковых двухэтажных флигеля, переделанные по фасадам в XIX - XX веках.

В "Историческом и топографическом описании города Москвы 1787 года" упоминаются великолепный дом и обширный регулярный сад с прудами.

В 1789 году наследником имения становится Никита Петрович. В 1797 году он продал Михалково Ивану Малафеевичу Алонкину, который переселил сюда много крестьян для работы на ситцевой фабрике, построенной здесь же купцом В.С. Турчениновым.

В 1803 году Михалково покупает Дмитрий Ефимович Грачев - один из ведущих "ситцевых королей" того времени, бывший крепостной графа Шереметева. Фабрика в Михалкове стала расширяться, ситец успешно продавался в Москве, постепенно руководство фабрикой перешло к

управляющему - Василию Ивановичу Йокиш. Фабрика стала выпускать сукно, прежняя помещичья усадьба превратилась в фабричный поселок.

Йокиш постепенно скупает почти все Михалково за исключением главного дома, который превратился в развалины. Усадьба постепенно приспособляется для производственных нужд, исчезают крестьянские дворы, строится жилье для рабочих и при новом владельце фабрики Йокише флигеля перестраиваются под фабричные нужды: закладываются башни, разрушается декоративная стена, убираются оранжереи, псарня, каретный и сенной сарай, приходит в запустение регулярный сад и парк. Часть имения распродана под дачные участки, в качестве дач использовались и некоторые строения, в том числе и флигели.

В начале XX века фабрика подверглась реконструкции. После Октябрьской революции фабрика национализирована и получила имя Петра Алексеева. В годы войны вырублена часть старых деревьев, в парке местные жители разбили огороды. К 1960-м годам от усадьбы остаются лишь перестроенные флигеля, разрушающиеся беседки и следы, напоминающие о существовании регулярного парка с прудами.

Жилищное и промышленное строительство во второй половине XX века вблизи и на территории усадьбы во многом ухудшило состояние зданий и сооружений, а также в целом всей территории усадьбы. С 1995 года основные работы по сохранению усадьбы "Михалково" осуществляет ЗАО "Михалково". Ведется реставрация памятников архитектуры по проекту ЦНРПМ.

На территории парка, окружающей Головинские пруды, благоустроительные и озеленительные работы не проводились, что привело к зарастанию самосевом и порослью. С северной стороны к усадебному парку примыкает типовая безликая жилая застройка из 16-ти этажных башен.

Современное состояние.

Территория усадьбы Михалково и его окрестностей представляет собой плоскую водораздельную поверхность между долинами реки Москвы и реки, с незначительным уклоном на север — к реке Лихоборке. На месте Головинского ручья был создан каскад прудов — Верхний, Малый, Большой.

Питаются Головинские пруды, в основном, волжской водой, которая поступает из Химкинского водохранилища по Лихоборскому обводному каналу.

Сохранившиеся постройки, исторический ландшафт, насаждения, пруды, планировочная структура составляют целостный архитектурно-планировочный комплекс, сформировавшийся к концу XVIII в. Ансамбль является уникальным историческим памятником архитектуры и садово-паркового искусства, сохранившим высокий эстетический и рекреационный потенциал. В настоящее время территория используется как рекреационная зона районного значения, а наличие водоемов делает эту территорию привлекательной для отдыха. В имеющемся парке отсутствуют какие-либо элементы отдыха, не организованы места отдыха, места для занятий спортом, детские площадки, недостаточно освещения, мало цветников.

Насаждения регулярного парка представлены частично старыми липами, частично липами советского периода. Следует отметить, что насаждения этого участка находятся в неблагоприятном состоянии. Контуры прудов оплыли и

потеряли чёткую первоначальную прямоугольную форму. Общее состояние прудов неудовлетворительное. На территории регулярного парка установлены современные монументальные объекты - памятник Зое Космодемьянской и стела памяти чернобыльцам.

Планировка пейзажной части парка частично сохранила историческую структуру и старые насаждения. Основой планировочной организации являются дороги, проложенные вдоль берегов каскада прудов, что делает их весьма привлекательными для прогулок. В то же время, новая планировка использует периферийные участки парка и связана с жилым комплексом, расположенным к северо-западу, а также к юго-западу, где находятся спортивные площадки учебного заведения.

Из насаждений следует отметить участок старой дубовой рощи, расположенной на левом берегу Малого и Большого Головинских прудов. Другая часть насаждений преимущественно советского периода. В целом ландшафт парка, сформированный на относительно ровной территории, носит характер открытых и полуоткрытых пространств, что связано с большими водными поверхностями, вдоль которых и построена его композиция. На территории и в окрестностях Михалкова ранее существовали смешанные леса с преобладанием ели. В настоящее время по берегам прудов произрастает ива ломкая, а в прудах встречаются кубышки.

Территория усадьбы выполняет преимущественно рекреационную Функцию. Однако историко-культурный и природный потенциал территории используется недостаточно из-за полного отсутствия парковой инфраструктуры, обеспечивающей комфортный отдых.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково" определен протоколом заседания Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы от 10 декабря 2010 г. № 35 в составе:

- градостроительная роль архитектурно-паркового ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры прилегающих районов;

- объемно-пространственные характеристики архитектурно-паркового ансамбля с системой закрытых, полуоткрытых и открытых пространств, включая водную поверхность прудов;

- композиционно-планировочная и ландшафтно-пространственная структура усадьбы, сформированная в кон. XVIII-XIX вв. ядро усадьбы, состоящее из ансамбля Парадного двора с флигелями, оградой с башнями; Регулярный парк с прудами; главная планировочная ось объединяющая Парадный двор, регулярный парк, пруды; система прудов на р. Лихоборке.

- визуальные характеристики: взаимосвязи объектов культурного наследия с природным окружением.

рельеф:

- особенности рельефа территории центрального ядра ансамбля, расположенного на вершине естественного холма южного берега реки Лихоборки;

-два копанных пруда в регулярном парке, симметрично расположенных относительно главной планировочной оси;

-система искусственно созданных прудов и дамб на реке Лихоборке; - береговые пологие склоны прудов на реке Лихоборке;

-фрагменты канавы по границе усадьбы XVIII в.

культурный слой: охватывает всю территорию центрального ядра объекта культурного наследия.

2. Ландшафтно-пространственная и композиционно-планировочная структура центрального ядра усадьбы XVIII в.

2.1. Сохранившиеся элементы планировки регулярного парка к. XVIII в.

2.2. Центральная планировочная ось, объединяющая парадный двор, регулярный парк, партер, два копанных пруда.

2.3. Местоположение главного дома.

2.4. Пруды, XVIII-XIX вв. - конфигурация прудов, береговой абрис, уровень воды, береговые откосы.

2.5. Две беседки в регулярном парке, симметрично расположенные относительно планировочной оси.

3. Здания и сооружения - объекты культурного наследия:

3.1. Башни круглые главного (южного) въезда (две), 1773-1776 гг.

3.2. Башни квадратные восточного въезда (две), 1773-1776 гг.

3.3. Башни квадратные западного въезда (две), 1773-1776 гг.

3.4. Флигель восточный, 1773-1776 гг., 1840 г.

3.5. Флигель западный, 1773-1776 гг.

3.6. Ограда парадного двора, 1773-1776 гг.

3.7. Службы западные, 1773-1776 гг.

3.8. Службы восточные, 1773-1776 гг.

3.9. Беседка в парке, 1773-1776 гг.

3.10. Беседка у пруда, 1773-1776 гг.

4. Гидрография

4.1. Копанные пруды в регулярном парке, XVIII в.

4.2. Система Головинских прудов пейзажного парка, включающая большой, Малый и Верхний пруды, соединенные протокой.

5. Растительность

5.1. ценные насаждения: деревья XVIII-XIX вв., в аллеях регулярного парка и на парадном дворе, к. XVIII в.

5.2. старовозрастные насаждения смешанного породного состава,

3-3. фрагмент дубовой рощи XIX века, представленный единичными экземплярами старо возрастных дубов черешчатых,

3.4. луговой тип ландшафта (луг в северной части парка).

6- Ценные видовые раскрытия:

6.1. вид по главной композиционно-планировочной оси "туда и обратно".

6.2. Вид на долину реки Лихоборки с Головинскими прудами.

6.3. Панорамные виды берегов Головинских прудов.

6.4. Вид на беседку на берегу Б. Головинского пруда.

6.5. Внутренние виды Регулярного парка, Парадного двора.

В соответствии с заданием, архитектурно-планировочные решения, проекта, выполнены для проведения работ по созданию единого пространственно-визуального образа и функциональной целостности парка, обеспечения надлежащего отдыха посетителей парка на основе приспособления к современным условиям объекта культурного наследия, как элемента городской парковой структуры, соблюдая установленные режимы использования территории и обеспечив сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмет охраны).

В 2016 – 2017 гг. в процессе разработки проекта приспособления выполнены работы по изучению истории и развития усадьбы Михалково, проведены натурные исследования существующей пространственно-планировочной структуры, состава и состояния насаждений, даны предложения по благоустройству территории, разработаны мероприятия по укреплению береговой линии прудов и улучшению их санитарного состояния. В проекте представлены чертежи различных сооружений и малых архитектурных форм.

Для проведения работ по приспособлению к современному использованию парка усадьбы "Михалково", включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) в составе проекта выполнена Перечётная ведомость деревьев и кустарников и составлен Дендроплан (план инвентаризации древесно-кустарниковых насаждений).

Согласно Перечётной ведомости на рассматриваемой территории насаждения представлены следующими породами: дуб, липа, береза, ольха, ива, клен, каштан, ясень, тополь, вяз, спирея, жимолость, калина, свидина, шиповник. Особоценными старовозрастными является дуб, липа. Возраст отдельных экземпляров достигает более 100 лет. На берегу Большого Головинского пруда произрастают дубы с диаметром ствола до 80 см. Имеются и отдельные сосны. Проектом предусматривается сохранение существующих насаждений.

Проведенные исследования дают подробную информацию о существующих растительных сообществах, о породном и возрастном составе насаждений на территории парка. В результате проведенных работ было Установлено общее количество деревьев и кустарников, а также определены объёмы санитарных рубок.

Совокупность выполненных авторами исследований позволила дать предложения по программе реставрационных работ в парке. На основе Собранных и проанализированных авторами материалов, подготовлен проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", даны предложения по благоустройству парковой территории с составлением соответствующих чертежей и пояснительных записок.

Проектом 2017 г. предусматриваются следующие функциональные зоны:

- Культурно-просветительская зона, в которую вошли центральная часть усадьбы, парадный двор, регулярный парк с прямоугольными прудами.

- Основная прогулочная зона, объединяющая пространства вокруг Верхнего, Малого и Большого Головинских прудов.

- Зона детского отдыха в северо-восточной части парка, с оснащением её игровым оборудованием.

- Спортивная зона в южной части парка. Следует отметить, что существующий комплекс спортивных площадок и стадиона, расположенный в юго-западной части парка и входящий в границы объекта культурного наследия регионального значения, находится в ведении Технического университета гражданской авиации и таким образом не является общедоступным.

Генеральный план выполнен в М 1:500 и отражает предложенное авторами функциональное зонирование территории в границах проектирования.

Исходя из предложенного функционального зонирования, для каждой из зон разработана система мероприятий, рассчитанная на обеспечение в отдыхе соответствующих групп населения. Для более полной характеристики разработанных мероприятий рассмотрим предложения по каждой из зон отдельно, завершив выводами по планируемым работам.

1. Культурно-просветительская зона, где предлагаются следующие работы:

- Частичное восстановление исторической планировки, с учётом сохранения существующих насаждений;

- Перенос скульптуры Зои Космодемьянской и стелы посвященной Героям - Чернобыльцам на новое место и их последующая реставрация и ремонт.

- Санация и лечение насаждений.

- Ремонт и замена покрытий.

- Берегоукрепление и очистка копанных прямоугольных прудов.

- Устройство цветников

2. Основная прогулочная зона предлагается в виде системы маршрутов, охватывающих всю территорию парка вокруг прудов. Данное планировочное решение позволяет объединить пространство парка и создать максимально протяженные прогулочные дороги. Прокладываемые маршруты, которые используют существующие дороги безусловно будут привлекательными, т.к. берега прудов, вдоль которых они проложены, являются наиболее живописной частью парка. Кроме того, предлагаемые прогулочные маршруты связывают в единое целое все функциональные зоны и таким образом становятся одним из главных планировочных элементов в композиции парка. Такое решение принципиально соответствует исторической планировке парка и не внесет диссонанса в его образ и особенности, составляющие предмет охраны.

Для обогащения композиции предлагается устройство цветников и декоративных кустарников, вдоль прогулочных дорог. На всем протяжении прогулочных дорог организованы площадки с установкой скамей и устраивается освещение.

3. Зона детского отдыха, расположенная в северо-восточной части парка использует два типа покрытий: резиновое, представленное в 3-х вариантах, общей площадью 520 кв. м и в мягких покрытиях из спецсмеси, площадью в 4744 кв. м. На площадках устанавливается игровое оборудование. Масштаб игрового оборудования, каталог которого представлен в проекте, незначителен по

габаритам и не может оказать сколько-нибудь заметного визуального влияния. Выбор места для детской зоны определен с учётом доступности от жилой застройки, отсутствия ценных насаждений и наличием открытого пространства. Участок отделен от прогулочных и велосипедных дорожек системой кулис из лиственных кустарников. Следует заметить, что местоположение детской площадки расположено вне зоны видимости центральной (регулярной) части парка.

4. Спортивная зона в южной части парка расположена на южном берегу Верхнего пруда. Это наиболее удаленный от центральной части участок парка, который характеризуется наличием значительного числа небольших полей, используемых для спортивных площадок. В зависимости от функциональных особенностей, на площадках применяются различные виды покрытий: резиновое, плиточное и мягкое из спецсмеси. Определение места спортивной зоны связано с несколькими причинами - значительной удаленностью от центральной и детской зон, наличием свободных от насаждений полей, относительно ровным рельефом и приближенностью к подъездным дорогам - Нарвской и Михалковской, что обеспечивает самостоятельный вход и таким образом, уменьшая транзит.

Оборудование спортивных площадок и специальных дорожек не предусматривает каких-либо капитальных сооружений и не может оказать заметного влияния на визуальное восприятие парка в целом. В целом, выбор места для этой функциональной зоны можно признать обоснованным. Предлагаемые проектом велосипедные маршруты проложены через всю территорию, исключая регулярный парк.

Раздел 3. "Архитектурные решения" посвящен предлагаемым к установке некапитальным сооружениям, малым архитектурным формам и пешеходным Мостикам представлен в 2 книгах:

Книга 1. Архитектурные решения. Малые архитектурные формы.

Часть 1. Содержит описание работ на выполнение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий по объекту культурного наследия федерального значения "Беседка у пруда, 1773-1776 гг.". Данная документация определяет последовательность и состав работ по обеспечению сохранения объекта культурного наследия и составлена на основе визуальной оценки состояния объекта. Работа снабжена схемами, дающими характеристику внешних дефектов на объекте.

Часть 2. "Мемориальная стела Героям-Чернобыльцам", для этой стелы разработана документация на ремонтно-реставрационные работы. Стела не является объектом культурного наследия и находится в неудовлетворительном состоянии. Документация предусматривает перенос стелы на новое место и её ремонт. В составе предложений выполнены обмеры и заключение о техническом состоянии, дается перечень необходимых ремонтных работ. Содержит натурную фотофиксацию.

Часть 3. "Памятник Зое Космодемьянской", не является объектом культурного наследия. Проектом предлагается его перенос на другое место и

выполнение комплекса ремонтных работ. Перечень работ и обмерные чертежи прилагаются, представлена фотофиксация существующего положения.

Оба объекта находятся в наиболее ценной, регулярной части парка.

Часть 4. "Памятник обороны Москвы - пулеметный противотанковый колпак или ЖБОТ" сохраняется на своем месте. На данный объект предложен перечень ремонтных работ на основании приложенной дефектной ведомости. В составе работы представлена натурная фотофиксация.

Часть 5. "Касса" - существующее строение, не являющееся объектом культурного наследия по которому предложен перечень ремонтных работ.

Часть 6. "Пешеходный мост Лихоборский - 1" существующий железобетонный современный мост через протоку между Малым и Большим Головинскими прудами. Проектом предусмотрен перечень ремонтных работ, в соответствии с дефектной ведомостью.

Часть 7. "Пешеходный мост Лихоборский - 2" аналогичен первому мосту. Расположен между Верхним и Малым Головинскими прудами. Предусмотрены ремонтные работы.

Часть 8. "Пешеходный мост, находящийся в протоке между Малым и Верхним Головинскими прудами". Современный мост выполнен из стали на бетонных основаниях. Предусмотрены ремонтные работы в соответствии с Дефектной ведомостью.

За исключением описи первоочередных противоаварийных работ по объекту культурного наследия федерального значения "Беседка у пруда, 1773-1776 гг.", предложения проекта не касаются объектов культурного наследия и элементов, составляющих предмет охраны.

Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" дает характеристику состояния существующих парковых сооружений и планировочных элементов и на основе их состояния, существующих и прогнозируемых потребностей предлагает необходимые мероприятия. Состоит из 3 подразделов:

- "Малые архитектурные формы", в котором представлены типы оборудования используемого в проекте.

- "Мультифункциональный комплекс" - содержит конструктивные чертежи временного некапитального объекта.

- "Берегоукрепление" - включает схемы конструкций устройства береговой линии. В составе материалов представлены чертежи, с указанием примененных типов берегоукрепления

Применение различных типов укреплений связано с особенностями береговой линии и призвано обеспечить устойчивость и безопасность эксплуатации прудов.

Раздел 5. "Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения" включающая следующие:

- "Система электроснабжения". Согласно представленным материалам, прокладка кабелей производится вдоль дорог. Для освещения площадок, дорожек, мостов и малых форм применяются светильники разных видов, в

соответствии с объектами освещения. Выбор основных светильников обусловлен уже существующими, близкими по облику осветительными приборами. Каталог применяемых светильников приведен в материалах проекта.

На основании светотехнического расчета определены места установки и характер осветительных приборов, обеспечивающих необходимый комфортный Уровень освещенности. Питание проектируемого наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки осуществляется в соответствии с техническими условиями ГУП "Моссвет".

Проектом предусмотрено: устройство наружного освещения дорожно-тропиночной сети, ландшафтная подсветка деревьев и кустарников, смотровых площадок, малых архитектурных форм, устройство системы комплексного видеонаблюдения и организация беспроводной передачи информации (Wi-Fi). Проектируемые сети наружного освещения выполнены кабелем, в земле, ПРИ пересечении с подземными коммуникациями, дорогами и пешеходными Порожками кабель дополнительно прокладывается в асбоцементных трубах.

При прокладке кабельной линии в зоне насаждений расстояние от края траншеи до ствола дерева не менее 2,0 м. Опоры освещения устанавливаются на расстоянии 1 м от края дорожки.

- "Система водоснабжения". Поливочный водопровод. Согласно представленным материалам, поступление воды для полива планируется из Большого Головинского пруда за счёт насосной станции с соответствующими фильтрами. Сеть поливочного водопровода создается только для центральной части парка. Прокладка подземной части трубопровода проходит на глубине от 0,3 до 0,5 м.

- "Система водоотведения. Шлюз регулятор" касается существующего гидротехнического сооружения, подвергающегося ремонтно-реконструктивным работам, проводимым на основании инженерного обследования данного объекта. Шлюз не является объектом культурного наследия.

- "Сети связи" включает 7 книг, в которых представлены виды связи, в том числе и беспроводной (WiFi), которые применяются проектом и обеспечивают безопасность и комфортные условия пребывания посетителей.

Раздел 6. "Проект организации строительства (реставрации)" разработан в виде текстовых материалов и таблиц с объёмами и последовательностью проведения работ. Чертеж "Стройгенплан" на 8 листах в М 1:500 показывает процесс производства работ, организацию проездов и площадок временного складирования, установку бытовок, пункты мойки колес, защиту стволов деревьев, попавших в зону работ, деревянными коробами, места установки ограждения стройплощадок.

Проектными решениями 2017 года было предусмотрено:

- сохранение существующих подлинных элементов парка.
- восстановление исторического характера центральной части парка на основе анализа проведённых историко-культурных исследований, включающее создание целостного пространственно-планировочного паркового ансамбля.

- разработка предложений по приспособлению к современному использованию парка, где приоритетными являются задачи организации отдыха посетителей. В тоже время следует иметь ввиду, что игнорирование иных проблем современного использования может привести к конфликтной ситуации и как следствие, к вольной или невольной порче памятника. В предложениях по приспособлению учтено: расширение возможностей использования парковой территории для проведения культурных мероприятий, организация мест тихого отдыха, рекультивация неосвоенных территорий, информационное насыщение парка.

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объекта культурного наследия, формирование благоприятного облика ландшафтной среды. Мероприятия по приспособлению для современного использования не предусматривают изменение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны, направлены на сохранение композиционно-пространственных и планировочных характеристик, композиционно-активных элементов рельефа и гидрографии, древесно-кустарниковой растительности, ценных видовых раскрытий, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного передвижения по территории парка маломобильных групп граждан.

Вышеуказанная проектная документация согласована письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 14.09.2017 г. № ДКН-16-09-1350/7-2-1.

Корректировка проектных решений «Проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", и проекта комплексного благоустройства и озеленения территории парка по адресу: город Москва, САО, район Головинский предусматривает внесение следующих изменений:

Наименование	проектное решение 2017 года	Откорректированное проектное решение
Дорожно-тропиночная сеть	В конструкции покрытий Тип 1, 2, 5, 6 толщина песка 40 см	В конструкции покрытий Тип 1, 2, 5, 6 толщина песка 25 см
	В конструкции покрытия Тип 1	Добавление слоя бетона марки в-15 с армирующей сеткой 100/100 толщиной 10 см
	Конструкция покрытия Тип 1А отсутствовал	На набережной добавлен тип покрытия 1А с ограждением
	В конструкции покрытия Тип 5 под резиной слой гранитного отсева	В конструкции покрытия Тип 5 под резиной слой асфальтобетона

	Конструкция покрытия Тип 7	Фундамент винтовая свая, швеллер № 14, балка перекрытия, доска лиственница, ограждение
	Расположение дорожно- тропиночной сети (Тип 1-7)	Незначительные локальные смещения в связи с дендрологической ситуацией
Памятники	Перенос памятников	Расположение памятников на своем первоначальном месте
ДИП	Проектом предусмотрено 3 детские площадки	Проектом предусмотрено 5 детских площадок
Цветники		Изменение формы и расположение цветников с сохранением общей площади; частичная замена многолетних растений на однолетние
Входная группа с улицы Нарвская	Проектом предусмотрена входная группа	Удаление из проекта входной группы (коммуникации)
Мост через Головинский ручей	Проектом предусмотрен металлический мост через Головинский ручей	Проектом предусмотрено сооружение из габиона с возможностью прохода и устройством задвижки
Лестницы	Проектом предусмотрен косметический ремонт	Проектом предусмотрен демонтаж старых и устройством новых лестниц
Водоснабжение	Предусмотрено	Не предусмотрено
Спортивная площадка	Проектом предусмотрена баскетбольная площадка	Проектом предусмотрено две тренажерные площадки
Смотровая площадка у беседки на набережной	Проектом не предусмотрена	Предусмотрена проектом (с добавлением освещения, МАФ и ограждения)
Зона пикника	Не предусмотрена проектом	Предусмотрена проектом

Площадка для собак	Не предусмотрена проектом	Предусмотрена проектом
Пляжная зона	Не предусмотрена проектом	Предусмотрена проектом
Освещение	Предусмотрено проектом	Добавление освещения в зоне пикника, большого настила и удаление подсветки деревьев; незначительное локальное смещение в связи с дендрологической ситуацией
Туалетные модули	Проектом предусмотрено модуля 2	Проектом предусмотрено 3 модуля с пандусами для маломобильных групп
Контейнерные площадки для ТБО		Изменение расположения
Модуль для серверной под видеонаблюдение	Проектом не предусмотрен	Проектом предусмотрен
Сценический комплекс	Проектом не предусмотрен	Проектом предусмотрен
Беседка у пруда	Проектом предусмотрена реставрация	Проектом предусмотрена реставрация с добавлением работ по усилению фундамента, устройство железобетонного пояса, стабилизация конструкции, восстановление лестницы
Дополнительные работы по устройству асфальтобетонного покрытия	Проектом не предусмотрены	Проектом предусмотрены: каток, туалетные модули, входная зона прилегающая к ЗАО Михалково, прилегающая территория к владению 34/36 по улице Михалковская, площадка у кассы, дорога от 1-го Лихачевского пер. до набережной

Беседка в парке	Реставрация проектом предусмотрена	Реставрация проектом не предусмотрена
Видеонаблюдение	Предусмотрено проектом	Незначительные локальные смещения в связи с дендрологической ситуацией
Павильон 1	Проектом предусмотрено 2-х этажное строение	Проектом предусмотрено одноэтажное строение

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования". М., 2013 г.;

3. ГОСТ Р-55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятников истории и культуры. Общие требования».

4. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ.

5. Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30 августа 1960 г. № 1327.

6. Решение Исполнительного комитета Московского городского совета народных Депутатов от 02 января 1979 г. № 3.

7. Приказ Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 120.

8. Протокол заседания Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы от 10 Декабря 2010 г. №35.

V. Обоснования вывода экспертизы:

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.В.Скрынникова

В результате рассмотрения проектной документации, выполненной на основании архивных и натурных исследований и по итогам самостоятельно предпринятых экспертами натурных обследований территории объекта культурного наследия "Усадьба Михалково" (произведение садово-паркового искусства), можно сделать вывод:

Представленная проектная документация отвечает требованиям федерального закона № 73-ФЗ, обоснована всеми необходимыми материалами, учитывает статус проектируемой территории и не оказывает влияния на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Документация систематизирована и отвечает национальным стандартам Российской Федерации: ГОСТ 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст. и ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2013 г. № 2417-ст.

Проект направлен на сохранение наиболее ценных элементов исторического ландшафта, планировочной структуры, визуальных взаимосвязей и расширение рекреационных возможностей паркового пространства без внесения каких либо значительных изменений в планировочную структуру, композицию и образ рассматриваемых территорий с сохранением их исторических особенностей установленных предметом охраны.

Проектное решение учитывает ранее выполненную документацию "Концепция реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения (произведений садово-паркового искусства) "Усадьба Михалково" разработанную НПО-38 НИиПИ Генплана Москвы и предусматривает корректировку проектных решений «Проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения и проекта комплексного благоустройства и озеленения территории парка по адресу: город Москва, САО, район Головинский, согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы от 14.09.2017 г. № ДКН-16-09-1350/7-2-1. Представленная на экспертизу документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных и на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

VI. Выводы экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперты считают возможным проведение работ на основании представленной проектной документации "Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и

озеленения территории парка" по адресу: город Москва, САО, район Головинский. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Воронцова Елена Аркадьевна, Скрынникова Елена Владимировна, Соколов Сергей Валерьевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы.

ЭКСПЕРТЫ:

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.В.Скрынникова

Эксперт

С.В.Соколов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.В.Скрынникова

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия
регионального значения "Усадьба Михалково" и комплексному
благоустройству и озеленению территории парка (корректировка)
по адресу: город Москва, САО, район Головинский**

30 мая 2018 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 30 лет; место работы и должность: Общество с ограниченной ответственностью "Реставрационно-проектная мастерская "Хранитель", генеральный директор; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212.

Соколов Сергей Валерьевич – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**
- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Скрынникова Е.В. Соколов С.В.;
- избрать председателем Экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятии решений
Экспертной комиссии.**

Скрынникова Е.В. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и озеленения территории парка (корректировка)", по адресу: город Москва, САО, район Головинский, выполненной АО "Группа компаний "ЕКС" и ООО "Достояние" в 2018 г.

Научно-проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", согласованная Департаментом культурного наследия города Москвы от 14.09.2017 г. № ДКН-16-09-1350/7-2-1.

- задание на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково" от 29 июля 2014 г. № ДКН- 16-09-794/4-7;

- задание на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково" от 03 июля 2014 г. № ДКН-1274274-2014-1;

- разрешение на проведение научных исследований (шурфы и скважины) от 20 февраля 2017 г. № ДКН-288107-2017;

- постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30 августа 1960 г. № 1327 на государственную охрану принята "Усадьба Михалково (графа П.И. Панина), конец XVIII в., арх. В.И. Баженов: Парадный двор с шестью башнями, Сохранившаяся часть каменной ограды, конец XVIII в., Два боковых флигеля и флигель в ограде, Две видовые башни-беседки в парке, Регулярный парк с двумя прудами", Михалковская ул., 66", согласно п. 1, ст. 64, Федерального

Закона № 73-ФЗ является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения;

- решение Исполнительного комитета Моссовета "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры" от 2 января 1979 г. № 3 на государственную охрану в качестве памятника садово-паркового искусства принята, "Усадьба Михалково" с утвержденными границами и площадью 56,6 га, согласно п. 3, ст. 64, Федерального Закона № 73-ФЗ является объектом культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства);

- границы объекта культурного наследия регионального значения (памятника садово-паркового искусства) "Усадьба Михалково" и его зон охраны утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 августа 1993 г. № 790.

- приказ Росохранкультуры "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково (графа П.И. Панина), конец XVIII в., арх. В.И. Баженов" и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия" от 26 января 2011 г. № 120.

- протокол заседания Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы от 10 декабря 2010 г. № 35 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Проект по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и озеленения территории парка (корректировка)", по адресу: город Москва, САО, район Головинский, выполненный АО "Группа компаний "ЕКС" и ООО "Достояние" в 2018 г.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и

ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Воронцова Е.А. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Скрынникова Е.В. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Соколов С.В. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

30 мая 2018 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Скрынникова Е.В.
Соколов С.В.

20 июля 2018 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Скрынникова Е.В.
Соколов С.В.

20 июля 2018 г. - передача Заказчику 3 (*трех*) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Скрынникова Е.В.
Соколов С.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.В.Скрынникова

Эксперт

С.В.Соколов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково" и комплексному благоустройству и озеленению территории парка (корректировка)
по адресу: город Москва, САО, район Головинский

20 июля 2018 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 30 лет; место работы и должность: Общество с ограниченной ответственностью "Реставрационно-проектная мастерская "Хранитель", генеральный директор; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212.

Соколов Сергей Валерьевич – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и озеленения территории парка (корректировка)", по адресу: город Москва, САО, район Головинский, выполненный АО "Группа компаний "ЕКС" и ООО "Достояние" в 2018 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Решение о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Соколова С.В., Воронцова Е.А., Скрынникова Е.В. по вопросу рассмотрения проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и озеленения территории парка (корректировка)", по адресу: город Москва, САО, район Головинский, выполненный АО "Группа компаний "ЕКС" и ООО "Достояние" в 2018 г.

Решили:

1. Соколов С.В., Воронцова Е.А., Скрынникова Е.В. согласились, что представленная на экспертизу проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково", проект комплексного благоустройства и озеленения территории парка (корректировка)", по адресу: город Москва, САО, район Головинский, выполненный АО "Группа компаний "ЕКС" и ООО "Достояние" в 2018 г., соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны культурного наследия и направлена на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

2. Представить оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание данного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.В.Скрынникова

Эксперт

С.В.Соколов