

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной
с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по
адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, в целях обоснования
целесообразности включения его в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	06 декабря 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 апреля 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Департамент культурного наследия города Москвы юридический адрес: 115035, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1 ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОГРН 1027700151170 (в рамках государственного задания на 2024 г.)
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (ГАУ "Спецдирекция ОКН") 115054, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Бахрушина, д.15, стр. 2 ИНН 9705154214, КПП 770501001, ОГРН 1217700153527

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, Архитектор-реставратор

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы" от 25 декабря 2023 г. № 3493
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного

	наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьи 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 18 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Постановление Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения".

Экспертиза проводится на основании государственного задания на 2024 год, Работа № 4 "Организация и проведение историко-культурных исследований".

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Цель экспертизы:

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, а также определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенный по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

I. Перечень документов и материалов, предоставленных заказчиком

1. Материалы, содержащие информацию о времени возникновения объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и датах, связанных с ним исторических событий, информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

2. Сведения и материалы историко-культурного опорного плана, а именно: фрагмент историко-культурного опорного плана города Москвы с информацией о выявленном объекте культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин" по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, а именно:

-копия распоряжения Мосгорнаследия от 26 сентября 2014 г. № 827 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

4. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости от 17 декабря 2024 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполнения работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом было выполнено:

- рассмотрены документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено изучение правовой и нормативной документации по объекту;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, в целях определения соответствия требованиям Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, собранных для экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-культурного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, выявленный в процессе проведения экспертизы; рассмотрены и изучены документы, материалы, информация на соответствие их требованиям законодательства об охране культурного наследия; осуществлены архивные, библиографические, историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения
анализа объекта экспертизы

Рассматриваемый объект является выявленным объектом культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенным по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

Объект был отнесен к выявленным объектам культурного наследия и рекомендован к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением Мосгорнаследия от 26 сентября 2014 г. № 827 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы". Этим же распоряжением установлены границы его территории.

Рассматриваемый объект расположен в границах территории:

- объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательного места) "Территория культурного слоя "Солодяники слободы" XV-XVI вв. н.э.", утвержденной приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 8 августа 2018 г. № 644;

- объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательного места) "Культурный слой "Земляного города", (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.", утвержденной приказами Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 405, от 9 августа 2019 г. № 645.

- выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", утвержденной Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14 ноября 2017;

- объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 43, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997 г.;

- зоны строгого регулирования застройки № 001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- зоны регулирования застройки № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 713).

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, расположен на исторической территории т.н. Земляного города, в квартале № 257 ЦАО г. Москвы, ограниченном с севера

трассой Садовой-Самотечной улицы, с востока – Большим Каретным, с юга – Малым Каретным и с запада – Лиховым переулками.

В первой половине - середине XVIII века часть рассматриваемого квартала входила в состав владений Соловецкого монастыря в Москве и арендовалась "разными чинов людьми" под хоромное строение. Восточная часть участка принадлежала купцу Дмитровской сотни Гавриле Ивановичу Обичке. К 1773 году земли Соловецкого монастыря перешли в собственность купца Ивана Тимофеевича Струнина, а восточный участок – Якима Алексеевича Глухова. В конце XVIII - начале XIX века территория современного домовладения № 11 по Малому Каретному переулку входила в состав более крупного владения, принадлежавшего в 1793 году московскому купцу Василию Галунову, а в 1809 году – надворному советнику Григорию Федоровичу Стогову.

Вся застройка домовладения была деревянной и сгорела в пожаре 1812 г. В 1823 г., владельцем участка числится московский купец Алексей Клаповский. Этим же годом датируется возведение в юго-восточном углу владения одноэтажного деревянного, на каменном фундаменте, особняка со службами. В 1824 г. в западной половине территории были возведены три одинаковых прямоугольных в плане двухэтажных смешанных жилых дома - «деревянные флигели на каменном жилье». Судя по архивному плану владения 1824 года, два из них располагались вдоль южной границы владения и выходили главными протяженными фасадами на красную линию 1-го Спасского переулка (современный Малый Каретный). Каменный этаж западного флигеля входит в состав современного дома № 11, строение 2. Третий флигель был возведен в северо-западном углу участка на некотором расстоянии от северной и западной границ владения и выходил главным фасадом во двор. Его первый каменный этаж в настоящее время входит в состав современного дома № 11, строение 1. Эти новопостроенные двухэтажные корпуса предназначались для "бумажной" (текстильной) фабрики.

В 1825 году владелец разделяет свою домовладение на два самостоятельных участка. Западную, почти квадратную в плане, часть с тремя фабричными корпусами он сразу после раздела продал купчихе А.И.Соколовой, отделив ее каменным брандмауэром, после чего западная, восточная и южная границы современного домовладения сформировались окончательно.

План владения купчихи А.И.Соколовой, составленный в 1837 году, показывает на его территории три двухэтажных смешанных (низ каменный, верх деревянный) жилых строения, два из которых выходили главными фасадами на Спасский переулок (современный Малый Каретный), третье располагалось в северо-западном углу участка, и было обращено главным фасадом во двор. В глубине владения располагались два небольших одноэтажных жилых дома.

К 1872 году, когда был составлен следующий по времени план домовладения, застройка участка не претерпела больших изменений. В этот период оно числилось за наследниками умершего почетного гражданина Карпа Васильевича Соколова и обозначено как фабрика. В 1886 году владение уже принадлежало мещанке Варваре Филипповне Михайловой. В его центральной части двора появилась деревянная хозяйственная постройка в каменных

столбах и еще несколько деревянных сараев. В этом году у фабричного строения в северо-западном углу владения был сломан второй деревянный этаж, а первый каменный покрыт крышей.

К 1889 году владение перешло к жене крестьянина Екатерине Федоровне Лопатиной. Она предприняла в нем капитальные перестройки всех существующих строений, а по красной линии 1-го Спасского (ныне – Малый Каретный) переулка построила одноэтажный, каменный, с антресолями и подвалом, дом, сохранившийся до настоящего времени по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1 и являющийся объектом данной экспертизы.

Одновременно с западной стороны дома по красной линии Малого Каретного переулкa был устроен въезд на территорию участка с металлическими въездными воротами и калиткой в каменных столбах.

Главный фасад нового здания имел чрезвычайно пышное архитектурно-художественное оформление в формах необарочного направления эклектики (историзма).

Одновременно Лопатина перестроила и остальные двухэтажные фабричные корпуса, построенные во владении во второй половине 1820-х гг. Все деревянные постройки на территории фабрики были снесены. Глухой каменной стеной-брандмауэром владелица разделила домовладение на западную и восточную половины. В западной половине вдоль вновь построенной стены были возведены одноэтажные каменные хозяйственные корпуса (в составе современного дома №11, строение 2). Еще одно нежилое строение было поставлено перпендикулярно брандмауэру. Общий план владения Е.Ф.Лопатиной с нанесенными тушью вновь возводимыми строениями подписан архитектором Я.Т.Махониным.

В течение следующего строительного периода, в 1890 г., Е.Ф.Лопатина построила вдоль западной границы владения одноэтажный каменный нежилой корпус (его северная часть вошла в состав современного строения 2 дома №11), а к бывшему фабричному корпусу была пристроена со двора одноэтажная каменная сторожка (часть 1-го этажа того же строения). В восточной половине участка к жилому дому была пристроена «открытая на каменных столбах с каменной стеною терраса», а вдоль разделявшего участок брандмауэра был возведен еще один одноэтажный каменный корпус, на более поздних планах обозначенный как «кегельбан». В западной части дворового северного фасада к исследуемому строению была сделана пристройка для входа на первый этаж и для лестницы в подвал. Восточная часть домовладения Лопатиной, отделенная от фабричной глухой брандмауэрной стеной, сохраняла жилую функцию, и большую ее часть занимал сад. В каждую из двух частей владения был устроен самостоятельный въезд с воротами.

В 1899 году владение Лопатиной было канализовано, в связи с чем в архиве РКС-2 Мосводоканала отложились подробные поэтажные планы строений участка, из которых, в частности, видно, что подвал занимает всю площадь под строением, а со стороны главного фасада, в его крайней западной оси по Малому Каретному переулку, устроен вход, оформленный чугунным "зонтом" на вынесенных вперед литых опорах. От входа на высоту цоколя вела небольшая, в пять ступеней, парадная лестница. Из вестибюля можно было попасть в длинный коридор, проходивший вдоль продольной капитальной

стены, делившей здание на две половины - северную и южную. В восточном торце коридора размещались санузлы, в западном - лестницы на второй антресольный этаж. В первом этаже к югу от коридора находились три парадных помещения, выходящие окнами на главный фасад. К парадному вестибюлю примыкала небольшая комната. К северу от коридора также располагались три больших комнаты, одна из которых имела выход на террасу, пристроенную к дворовому фасаду, и кухня, связанная с черным входом. Жилые помещения антресольного этажа находились только в северной половине дома. К югу от продольной капитальной стены был устроен чердак.

В 1912 г. владение было приобретено купцом 1-й гильдии, потомственным почетным гражданином Я.И.Альшвангом. Новый владелец приспособил производственную зону своего владения под швейную фабрику. Он снес разделявшую участок пополам каменную стену, хозяйственные строения в центральной части владения, а также восточную часть внутридворового фабричного корпуса. На образовавшемся свободном участке в 1912 году по проекту гражданского инженера П.Висьневского было возведено пятиэтажное с подвалом здание «для мастерских ручного производства и склада товаров» (современный дом №11, строение 3). Боковым восточным фасадом этот корпус примыкал к восточной границе владения. От него до северной границы владения был устроен «подвал под двором». Указанные перестройки в домовладении не затронули здание, являющееся объектом настоящей экспертизы.

В 1914 г. была составлена оценочная опись строений участка. Судя по описи, исследуемое современное строение № 1 занимала квартира со светелкой. В пятиэтажном здании располагались "мастерские ручного производства", склад товаров и контора торгово-промышленного товарищества «Бр.А. и Я.Альшванг», в одноэтажном корпусе по Малому Каретному переулку – литография Корнеевой, в одноэтажном каменном корпусе в глубине двора размещались «слесарные мастерские механического производства при помощи электрического мотора Самельсон», каменный сарай вдоль западной границы был занят гаражом Альшванг, складом и мастерскими Самельсон. Владение совмещало в себе производственную и жилую функции.

После 1917 года во владении была размещена «Опытно-техническая швейная фабрика № 5 Профинтерна (ВСНХ)».

В 1924 году симметричный исследуемому корпус по Малому Каретному переулку приспособлялся под размещение рабочего клуба, а в исследуемом здании располагалась фабричная контора.

В 1938 году была несколько скорректирована и приобрела современные очертания северная граница владения. Одноэтажный каменный корпус в глубине двора был достроен до западной и северной границ владения и увеличен вторым этажом (современный дом №11, строение 10). Также в этот период на территории владения было возведено несколько небольших по размерам одноэтажных каменных строений хозяйственного назначения (современные дом №11, строения 4, 6, 8, 11, 13).

Во второй половине XX во владении располагались цеха производственного объединения "Большевичка", а в 1994 году фабрика относилась к производственному объединению "АКРО". В тот же период

бывший жилой особняк Лопатиной был реконструирован под размещение коммерческого банка с надстройкой со стороны двора третьего этажа и существенным расширением пристроек со стороны дворового фасада. В ходе реконструкции крыша здания со стороны двора была поднята и перестроена, а чердачное пространство переоборудовано под офисные помещения с пробивкой новых окон по фасаду.

Махонин Яков Тимофеевич, архитектор. Годы жизни неизв. В 1880-е гг. имел богатую практику по строительству частных особняков в Сретенской части г. Москвы. Помимо особняка в Малом Каретном построил гостиницу на Цветном бульваре, 16 (1880).

Современное описание объекта экспертизы.

В декабре 2024 года экспертом был произведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия, которая прилагается к данному акту государственной историко-культурной экспертизы.

Одноэтажное, с полуподвалом строение было возведено в 1889 г. как одноэтажный, с подвалом и антресолями, жилой дом по заказу крестьянки Е.Ф.Лопатиной по проекту архитектора Я.Т.Махонина.

К настоящему времени здание представляет собой каменное 3-этажное с подвалом, трапециевидное в плане строение, расположенное в юго-восточном углу владения. Южным главным фасадом оно выходит на красную линию Малого Каретного переулка, торцевой восточный фасад вплотную примыкает к соседнему строению, появившемуся в советский период. К западному боковому фасаду примыкает калитка с пилоном ворот по Малому Каретному переулку, противоположный пилон которых примыкает к строению № 2.

Фасады здания оштукатурены и окрашены. Главный фасад имеет чрезвычайно пышную отделку в стиле необарочного направления эклектики (историзма) второй половины XIX века. Богатый лепной декор выделен белым цветом.

Композиция главного фасада несимметрична и имеет четное число осей. Симметрию нарушает расположение парадного входа в крайней западной оси, оформленного металлическим ажурным козырьком на фигурных чугунных колонках. Центральная часть композиции фасада акцентирована небольшим аттиком с полуциркульным слуховым окном и профилированным карнизом. Вертикальные членения представлены рустованными пилястрами, горизонтали отмечены междуэтажным профилированным карнизом и фризом прямоугольных филенок с лепным декором в подоконных и надоконных пространствах. Высокие прямоугольные оконные проемы заключены в профилированные наличники и оформлены треугольными и лучковыми сандриками на декоративных кронштейнах с лепным декором в виде венков, гирлянд. Фасад завершен софитным профилированным карнизом с дентикулами, опирающимся на декоративные кронштейны с львиными масками и маскаронами.

Главный вход, расположенный в крайней западной оси главного фасада по Малому Каретному переулку, оформлен чугунным ажурным "зонтом" на

отдельно стоящих, вынесенных перед фасадом, литых чугунных столбиках-опорах, отреставрированным в 1990-е гг. К главному фасаду с западной стороны примыкает рустованный пилон ворот с калиткой.

Дворовый и торцевой западный фасады имеют скромное оформление. Композиция дворового фасада искажена пристройкой в 1990-е гг. стеклянного тамбура-входа в западной части. Горизонтальные членения отмечены междуэтажными профилированными карнизами. Оконные проемы первого этажа частично заключены в профилированные наличники, частично не имеют наличников. Они оформлены замковыми камнями, профилированными подоконными полочками и прямыми сандриками. Окна второго этажа оформлены простыми рамочными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными полочками.

Пространственно-планировочная структура особняка частично сохранилась в капитальных стенах и части перегородок на уровне подвального, 1-го и второго этажей. Сохранилось местоположение парадной лестницы при главном входе, а также местоположение печей XIX века. Историческая архитектурно-декоративная отделка интерьеров не сохранилась.

В 2012 году в отношении рассматриваемого объекта была проведена государственная историко-культурная экспертиза, обосновывающая его включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. По результатам указанной экспертизы было издано распоряжение Мосгорнаследия о согласии с актом от 26 сентября 2014 г. № 827.

При этом, в ходе экспертизы 2012 г. были установлены некоторые сведения об объекте, которые требуют уточнения.

Так, в экспертизе 2012 г. ко включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предложено наименование объекта в следующей редакции: «Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин».

Согласно словарю-гlossарию В.И.Плужникова «Термины русского архитектурного наследия» под особняком понимается комфортабельный дом городского типа с индивидуальным типом, предназначенный для проживания в нем одной семьи.

Рассматриваемая постройка, ее конфигурация и оформление фасадов, выполнена в характерных приемах стиля эклектики, индивидуальных трактовок, которые позже были присущи жилым домам стиля модерн (и являющиеся как раз особняками), в данной постройке еще отсутствуют.

Таким образом, целесообразно уточнить предлагаемое для объекта культурного наследия наименование, определив назначения постройки как жилой дом.

Также требует уточнение предложенные в экспертном заключении 2012 г. границы территории объекта культурного наследия.

Согласно схеме границ территории объекта, экспертом предложено установить границы по историческому домовладению. При этом анализ сохранности застройки, проведенной в ходе настоящей экспертизы, а также

данных публичной кадастровой карты показал, что расположенные в предлагаемых границах территории здания не сохранили исторический объем, были значительно трансформированы в ходе эксплуатации (стр. 10 - 1917 г., стр. 2 - 1937 г. постройки, стр. 3, 11 не стоят на кадастровом учете). Целесообразность формирования границ территории с включением данных зданий не обоснована.

Таким образом, настоящей экспертизой предлагается установить границы территории по абрису здания с отступом, необходимым для его сохранности.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Материалы Историко-культурного опорного плана территории г. Москвы с информацией о выявленном объекте культурного наследия по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., 11, стр. 1.

2. Архивные материалы:

РГАДА, ф. 1201, оп. 2, д. 1207; ф. 280, оп. 3, д. 573, л. 59 об.

2.1. ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. 1, Срет. ч., д. 236; ОХД до 1917 г., ф. 179, оп. 63, д. 12912.

2.4. Отдел архивных фондов Мосгорнаследия: Альбом Комплект документов для проведения историко-культурной экспертизы заявленных к постановке под государственную охрану объектов недвижимого культурного наследия. 2008 г. ООО "АртРеставрация"; альбом "Историко-архитектурное обследование центра Москвы". Характеристика застройки. Квартал № 257. 1994 г. Моспроект-2, мастерская № 17;

3. Библиографические материалы:

3.1. Борисова Е.А, Каждан Т.П. Русская архитектура конца XIX – начала XX вв. М., 1976

3.3. Зодчие Москвы времени эклектики, модерна и неоклассицизма. 1830-1917 гг. М., 1998

3.4. История московских районов. Энциклопедия. М., 2002

3.5. История родов русского дворянства. М., 1991

3.6. Москва. Актовые книги XVIII столетия. Т. 12, М., 1893, л. 91

3.7. Памятники архитектуры Москвы. Земляной город. М., 1990

3.8. Переписные книги г. Москвы 1737-45 гг., т. 7, М., 1891, стлб. 198

3.9. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 1995

4. Использованные сетевые ресурсы:

4.1. <https://pastvu.com>

4.2. <http://www.etomesto.ru>

4.3. <https://humus.livejournal.com>

4.4. <https://retromap.ru/>

4.5. <https://dzen.ru/a/YRKC5Ts35jxFuiyR>

5. Материалы публичной кадастровой карты.

6. Материалы из Единого городского реестра недвижимости г. Москвы.

7. Материалы Историко-культурного опорного плана города Москвы.
8. Современные фотографии объекта экспертизы

V. Обоснования выводов экспертизы:

По результатам проведенного анализа предоставленных материалов и исследований выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, установлены следующие факты:

Особняк выстроен в 1889 году на месте разобранного фабричного строения 1820-х по заказу крестьянки Е.Ф.Лопатиной и по проекту архитектора Я.Т.Махонина. Является главным зданием исторического домовладения, расположено по красной линии застройки Малого Каретного переулка. Исторические планировочные рубежи территории в границах домовладения сохранились частично.

Здание участвует в формировании фронта застройки Малого Каретного переулка. Объект находится в прямой визуальной связи с выявленными объектами культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца П.С.Пирогова, 1789, 1805-1812 гг., 1865 г." (Малый Каретный пер., д. 16) и "Соборная палата, в которой 28 сентября 1917 года было принято решение о восстановлении Патриаршества в Русской Православной Церкви" (Лихов пер., д. 6, стр. 1), исторически ценным градоформирующим объектом "Доходный дом, 1902 г., архитектор В.Ф.Жигардлович" (Лихов пер., д. 2/3, стр. 1) и другими историческими зданиями, обеспечивая целостность их восприятия в историческом градостроительном контексте. Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в необарочном стиле, что определяет стилистическую ценность здания.

Установлен автор проекта здания – архитектор Я.Т.Махонин.

Сохранность объемно-пространственную структуры здания 1889 г. в пределах капитальных стен и перекрытий частичная: со стороны двора на нем в 1990-е годы сделана надстройка, исказившая конфигурацию и высотные отметки первоначальной крыши, а также значительно расширены ранее существовавшие пристройку со стороны двора.

Здание полностью сохраняет композицию и архитектурно-художественный декор главного фасада 1889 г. и общую историческую стилистику бокового и дворового фасадов. Архитектурно-художественную ценность главного фасада составляют: размер, форма, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, рустованные пилястры, филенки нескольких типов с лепным заполнением, растительные гирлянды, маскароны, венчающий карниз с модульонами, аттик, профилированный карниз, венчающий софитный карниз, сложный лепной декор, чередующиеся лучковые и треугольные сандрики, полуглавие с картушем над главным входом, чугунный козырек главного входа на вынесенных на тротуар отдельно стоящих опорах, примыкающий к главному фасаду с западной стороны пилон ворот с калиткой.

Конструктивная система здания 1889 г. и пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен, опор, арочных проемов и перегородок 1889 г. частично сохранены на уровне подвала, 1 и 2 этажей.

Историческая декоративная отделка интерьеров полностью утрачена.

Здание является ценным элементом исторической градостроительной среды и представляет собой характерный пример частной жилой постройки 1880-х, практически полностью сохранило свой исторический облик со стороны главного фасада.

Обоснование предлагаемого наименования объекта культурного наследия:

Согласно архивным документам, здание построено в 1889 году как жилой дом во владении крестьянки Е.Ф.Лопатиной. Автором проекта выступил архитектор Я.Т.Махонин. В это же время и тем же архитектором была выстроена ограда с пилонами ворот по красной линии переуллка. До настоящего времени заполнение ограды не сохранилось. Сохранились только пилоны.

Наименование объекта предлагается установить с учетом его исторической функциональной принадлежности и установленных сведений о времени его возникновения.

Учитывая изложенное, ко включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предлагается наименование: "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин".

Обоснование сведений о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

Согласно архивным источникам установлено, что в 1889 году владение перешло к жене крестьянина Екатерине Федоровне Лопатиной. На плане домовладения, датированном 1889 г. рассматриваемое строение уже отображено. Таким образом, здание построено в один строительный период - в 1889 году.

Учитывая изложенное, предлагается внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующие сведения о времени возникновения и датах основных изменений (перестроек) данного объекта: 1889 г.

Обоснование местонахождения объекта культурного наследия.

Согласно данным официального сайта Публичной кадастровой карты адрес объекта экспертизы: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Здание является хорошо сохранившимся образцом частного жилого дома 2-й половины XIX в., хорошо сохранило первоначальную декорацию главного фасада и частично сохранило пространственно-планировочную структуру интерьеров в капитальных стенах. Таким образом, категория историко-культурного значения объекта культурного наследия предлагается регионального значения.

Обоснование вида объекта культурного наследия.

Объект экспертизы представляет собой четко локализуемое капитальное

строение, что соответствует определению памятника, данного в статье 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Обоснование границ территории объекта культурного наследия:

Историческое домовладение, на территории которого расположен объект экспертизы, сформировалось в 1820-е годы, в середине XX века корректировалась его северная граница. Владение сохранило планировочные рубежи, однако имеющаяся в его границах застройка значительно трансформирована и не представляет историко-культурной ценности.

Включение малоценных объектов капитального строительства в границы территории объекта культурного наследия нецелесообразно.

Учитывая изложенное, границы территории объекта культурного наследия предлагается определить с учетом современной градостроительной ситуации по контуру здания с отступом, необходимым для его сохранения.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (приложение № 3).

Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия.

Особенности объекта экспертизы, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), определены на основании визуального осмотра здания, проведенного в ходе настоящей экспертизы, а также анализа градостроительной, архитектурной и декоративной ценности объекта, выявленной в ходе настоящей экспертизы. Их описание содержится в приложении 4, 5 к акту экспертизы.

Таким образом, выполненные историко-культурные и натурные исследования позволяют заключить, что рассматриваемый объект имеет значительную историко-культурную, градостроительную и архитектурную ценность и соответствует определению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Учитывая вышеизложенное, государственная историко-культурная экспертиза считает целесообразным включение выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин".

VI. Выводы экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: Малый Каретный пер., д. 11 стр. 1, является обоснованным **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в единый реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выявленный объект культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенный по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, подлежит включению в единый реестр в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1. Сведения о наименовании объекта: "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин".

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1889 г.

3. Сведения о местонахождении объекта: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: регионального значения;

5. Сведения о виде объекта: памятник;

6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ) с приложениями: перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК) и режим использования территории – в Приложениях 1, 2, 3 к Акту;

7. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны) – в Приложении 4 к Акту.

8. Фотографические (иные графические) изображения объекта – в приложении № 15 к акту экспертизы.

Я, Хаутиев Шарпудин Маулиевич, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата оформления экспертизы:

15 апреля 2025 г.

Приложения:

Приложение 1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин".

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин".

Приложение 3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

Приложение 4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

Приложение 5. Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

Приложение 6. Распоряжение от 1 октября 2014 г. № 906 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

Приложение 7. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Москвы.

Приложение 8. Местоположение выявленного объекта культурного наследия в структуре застройки города

Приложение 9. Местоположение выявленного объекта культурного наследия в структуре застройки района.

Приложение 10. Фрагмент публичной кадастровой карты с обозначением адреса объекта культурного наследия.

Приложение 11. Выписка из единого государственного реестра недвижимости объекта, расположенного по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, № КУВИ-001/2024-305725864 от 17 декабря 2024 г.

Приложение 12. Репродукции архивных материалов.

Приложение 13. Графические схемы эволюции застройки домовладения (по материалам альбома "Историко-архитектурное обследование центра Москвы". Характеристика застройки. Квартал № 257. 1994 г. Моспроект-2, мастерская № 17, Отдел архивных фондов Мосгорнаследия.

Приложение 14. Исторические фотографии объекта 1920-2008 гг.

Приложение 15. Схема фотофиксации и фотофиксация фасадов выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

Приложение 16. Схема фотофиксации и фотофиксация интерьеров выявленного объекта культурного наследия "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1.

Приложение 17. Трудовые договоры с 3-мя экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ГАУ «Спецдирекция ОКН».

Приложение 18. Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.

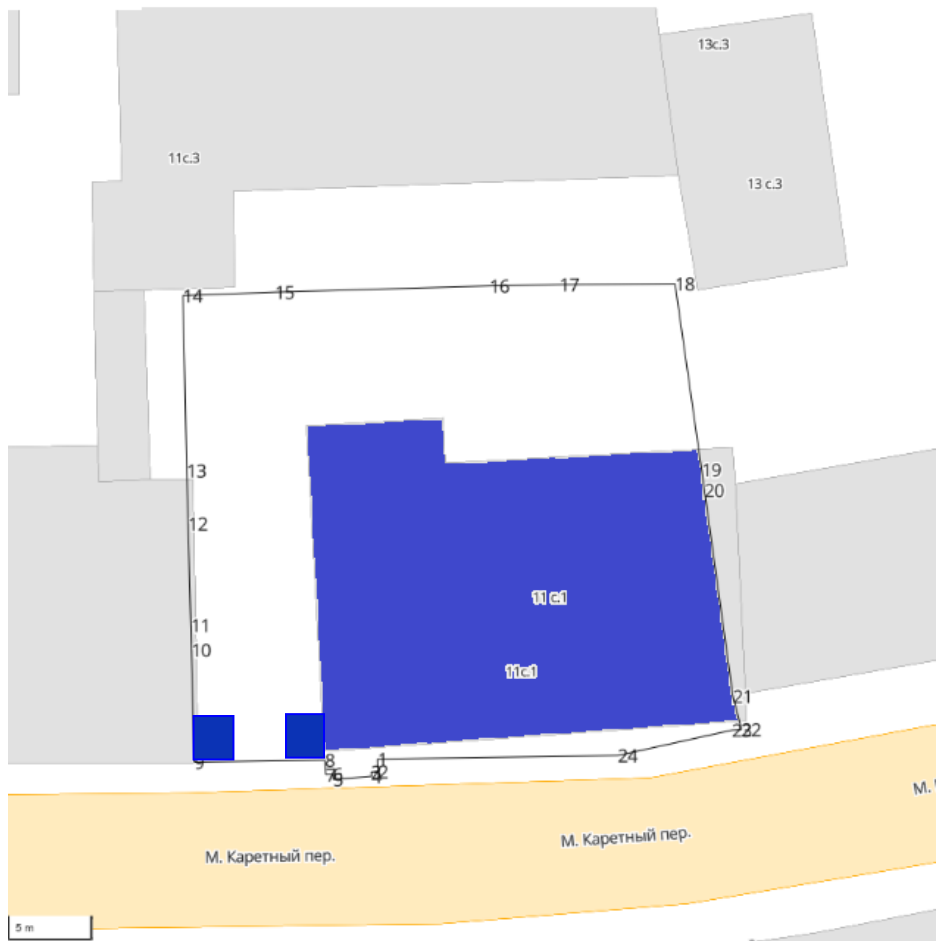
Эксперт

Ш.М.Хаутиев

**Директор
ГАУ "Спецдирекция ОКН"**

Е.В.Таразанова

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин», расположенного по адресу: г. Москва, пер. Малый Каретный, д. 11, стр. 1



Условные обозначения:

	- объект культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин», расположенного по адресу: г. Москва, пер. Малый Каретный, д. 11, стр. 1
1	- характерные точки границ территории объектов культурного наследия;
	- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин», расположенного по адресу: г. Москва, пер. Малый Каретный, д. 11, стр. 1

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор
Я.Т.Махонин», расположенного по адресу: г. Москва,
пер. Малый Каретный, д. 11, стр. 1**

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	7334,81	11614,33	Фотограмметри -ческий метод	Mt =0,2
2	7334,86	11613,60		Mt =0,2
3	7334,43	11613,58		Mt =0,2
4	7334,44	11613,33		Mt =0,2
5	7332,18	11613,13		Mt =0,2
6	7332,16	11613,45		Mt =0,2
7	7331,75	11613,42		Mt =0,2
8	7331,70	11614,27		Mt =0,2
9	7323,99	11614,14		Mt =0,2
10	7323,80	11620,72		Mt =0,2
11	7323,76	11622,17		Mt =0,2
12	7323,59	11628,13		Mt =0,2
13	7323,50	11631,25		Mt =0,2
14	7323,27	11641,53		Mt =0,2
15	7328,70	11641,74		Mt =0,2
16	7341,38	11642,12		Mt =0,2
17	7345,51	11642,22		Mt =0,2
18	7352,33	11642,27		Mt =0,2
19	7353,91	11631,35		Mt =0,2
20	7354,08	11630,15		Mt =0,2
21	7355,78	11618,05		Mt =0,2
22	7356,29	11616,10		Mt =0,2
23	7355,73	11616,07		Mt =0,2
24	7348,99	11614,57		Mt =0,2
1	7334,81	11614,33		Mt =0,2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)**

**"Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г.,
архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу:
г. Москва, пер. Малый Каретный, д. 11, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств на территории объектов культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Снос объекта культурного наследия.

3.2. Строительство объектов капитального строительства.

3.3. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.4. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.5. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.6. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

"Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г.,

архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу:

г. Москва, пер. Малый Каретный, д. 11, стр. 1

-Местоположение и градостроительные характеристики здания , участвующего в формировании фронта застройки Малого Каретного переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

-объемно-пространственная композиция здания 1889 г., с подвалом и аттиком (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающему карнизу, аттику;

-конфигурация крыши на XIX в., высотные отметки по коньку, включая кирпичные угловые столбики, слуховые окна;

-композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1889 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, рамочные наличники, замки, сандрики, в том числе лучковые и треугольные, с лепным заполнением, рустованные пилястры, прямоугольные филенки с орнаментальным лепным заполнением, маскароны, лепные кронштейны, растительные гирлянды, дентикулы, профилированный венчающий карниз, чугунный козырек главного входа (согласно схеме предмета охраны);

-материал и характер отделки фасадных поверхностей 1889 г.: гладкая штукатурка, руст;

-колористическое решение фасадов 1889 г.;

-пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1899 г. (согласно схеме предмета охраны);

-капитальные стены 1889 г., их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

-местоположение лестницы 1899 г. (согласно схеме предмета охраны);

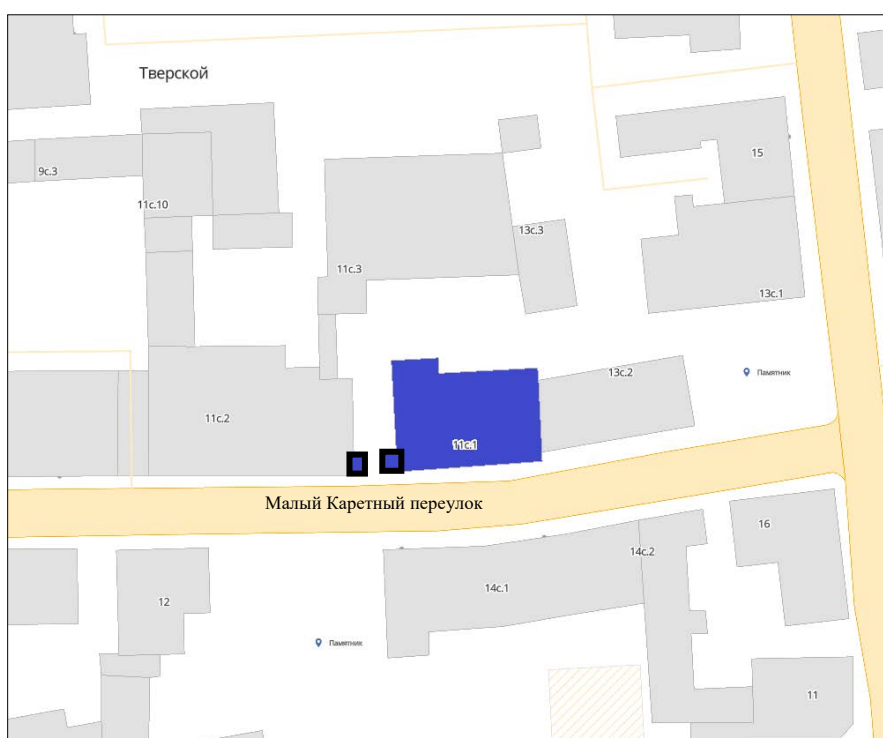
-местоположение печей 1889 г. (согласно схеме предмета охраны);

-характер оформления, колористическое решение столярных оконных заполнений на XIX в.;

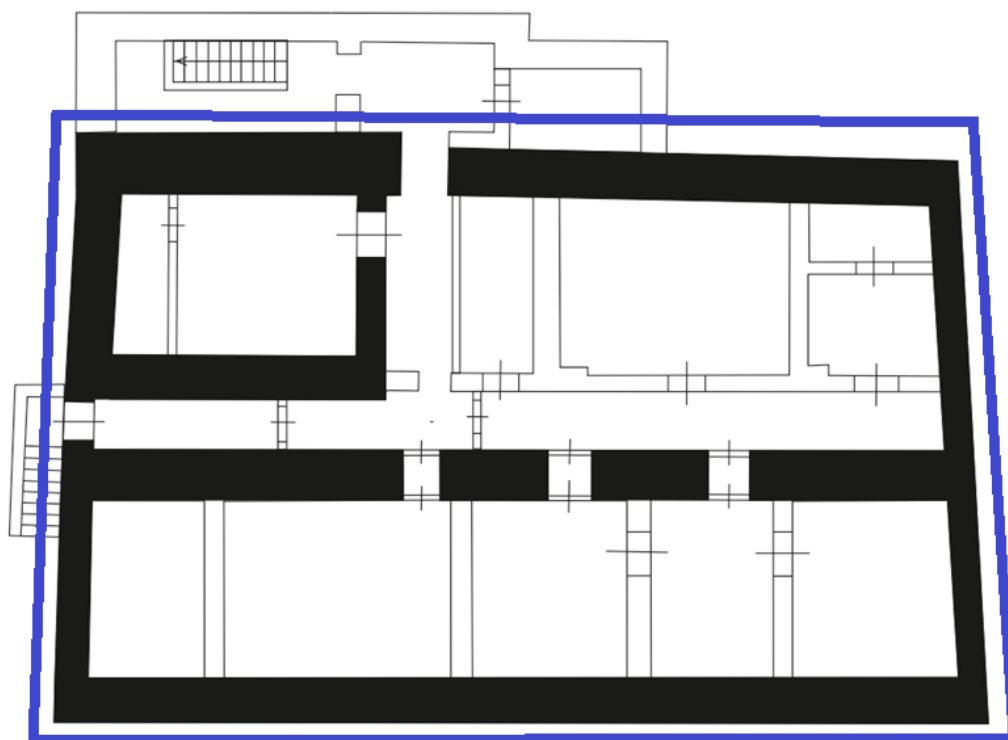
пилоны ворот 1889 г., их местоположение (согласно схеме предмета охраны), материал, конструкция, декоративное оформление, включая руст, профилированный карниз.

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения(памятника)
"Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г.,
архитектор Я.Т.Махонин", расположенного по адресу:
г. Москва, пер. Малый Каретный, д. 11, стр. 1

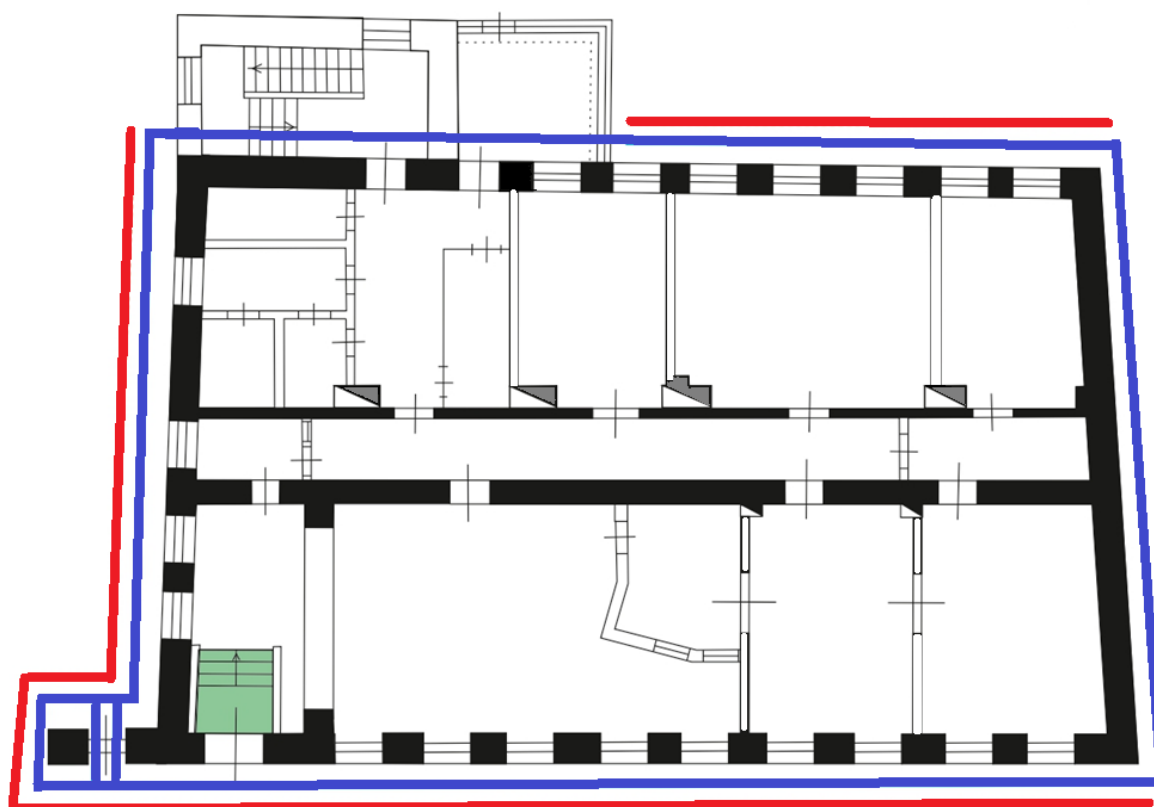
Местоположение и градостроительные характеристики здания 1899 г.



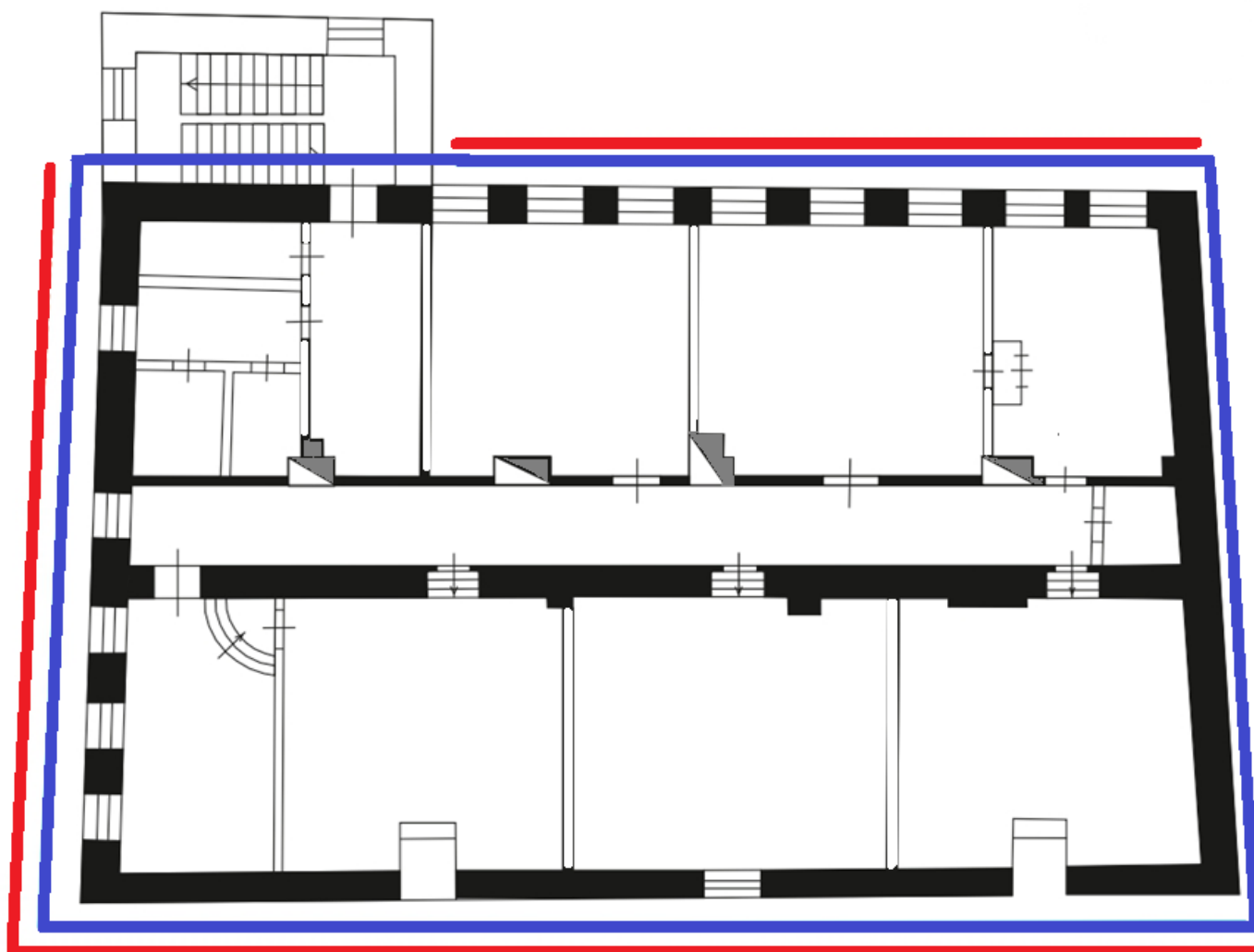
План подвала



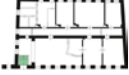
План первого этажа



План второго этажа



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения(памятник) "Жилой дом Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин" (  - пилоны ворот)
	объемно-пространственная композиция здания 1889 г.
	композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1889 г.
	пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1899 г.

Приложение 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы

	капитальные стены 1889 г.
	местоположение лестницы 1899 г.
	местоположение печей 1889 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 сентября 2014 г.

827

№ _____

**О согласии с заключением (актом)
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Особняк, 1889 г., арх. Я.Т.Махонин" по адресу: Малый Каретный пер., д. 13, стр. 2 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин" по адресу: Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1, а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

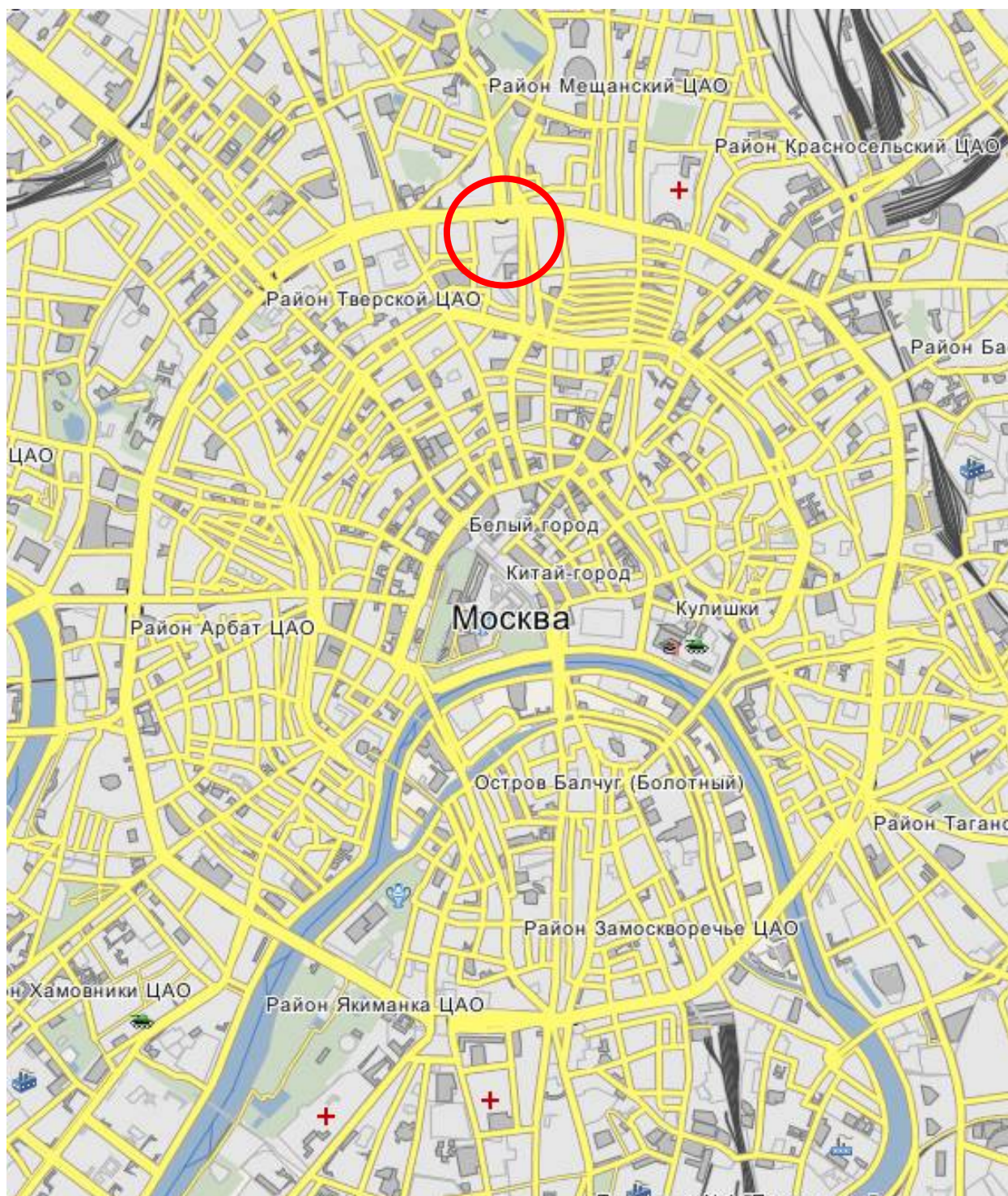


А.В.Кибовский

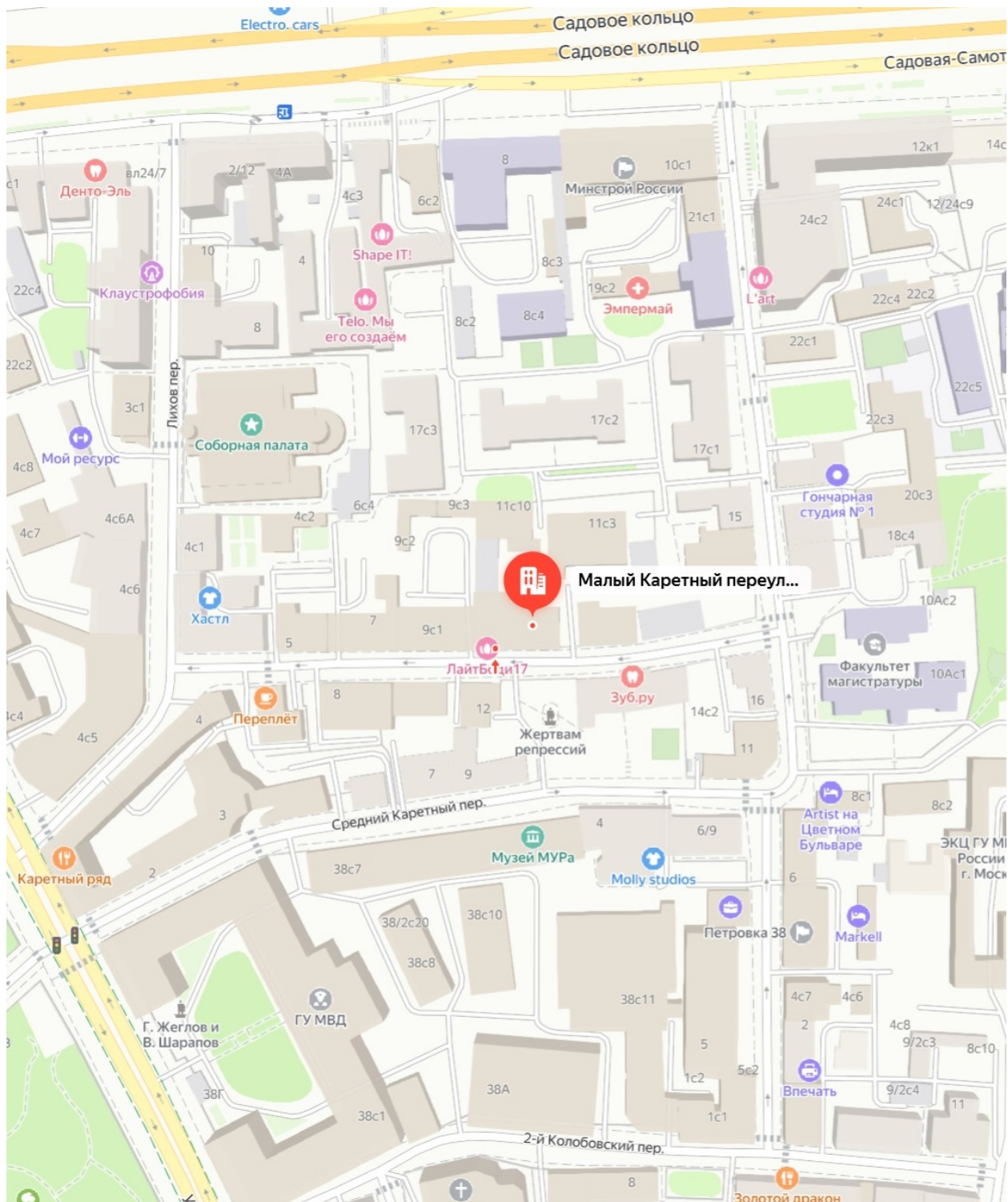


	объекты культурного наследия	Информация об охранном статусе объекта недвижимости: 1 Адрес БТИ: ЦАО, муниципальный округ Тверской, Малый Каретный переулок, дом 11, строение 1 “Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин выявленный объект культурного наследия категория не устанавливается (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 261 сентября 2014 г. № 827) 2 территория (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 261 сентября 2014 г. № 827)
	выявленные объекты культурного наследия	
	граница территории объекта культурного наследия	
	территория единой охранной зоны/территория охранный зоны	
	территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности/территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

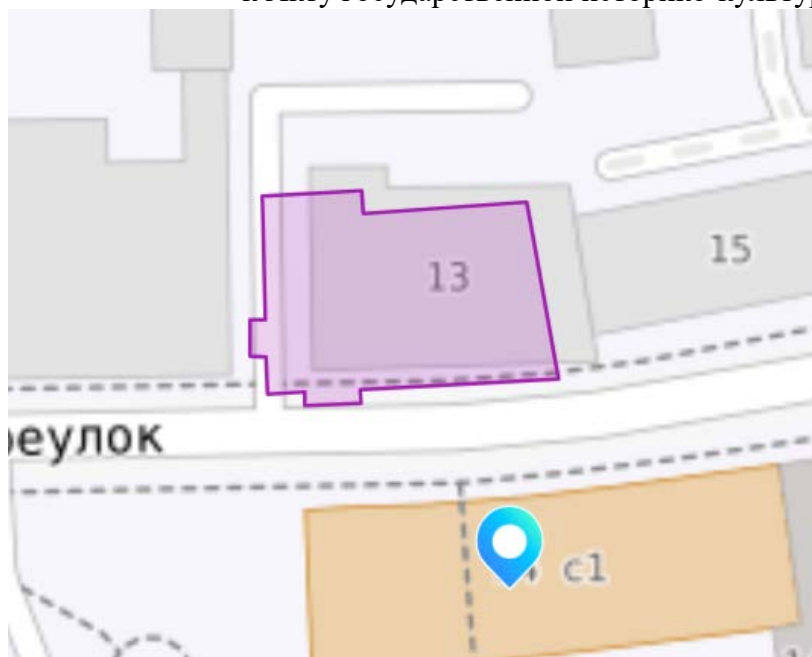
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА



Приложение 11
к Акту государственной историко-культурной экспертизы



Вид объекта недвижимости	Здание
Дата присвоения	22.05.2012
Кадастровый номер	77:01:0001094:1086
Кадастровый квартал	77:01:0001094
Адрес	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Малый Каретный, дом 11, строение 1 Свернуть ^
Наименование	нежилое здание
Назначение	Нежилое
Площадь общая	990,6 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Форма собственности	-
Количество этажей (в том числе подземных)	4
Количество подземных этажей	1
Материал стен	Кирпичные

Приложение 11
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист		
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16			
17.12.2024г. № КУВН-001/2024-305725864						
Кадастровый номер:						
Номер кадастрового квартала:						
Дата присвоения кадастрового номера:						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:						
Адрес:						
Площадь:						
Назначение:						
Наименование:						
Количество этажей, в том числе подземных этажей:						
Материал наружных стен:						
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:						
Год завершения строительства:						
Кадастровая стоимость, руб.:						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:						
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:						

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60970BDC818A02B6497F1E2579E8F346		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 02.02.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Приложение 11
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 16		
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864		
Кадастровый номер: 77:01-0001094:1086		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк Е.Ф.Допатиной с пилонами ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин, 2014-09-26, 827 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, выявляемого выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Департамент культурного наследия города Москвы	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0090B0DC181A023B64597F1E25798F850	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
17.12.2024г. № КУВН-001/2024-305725864			
Кадастровый номер: 77:01-0001094:1086			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "МИШЕЛИН-95Б", ИНН: 7702150899, ОГРН: 1037739113257
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/03-324/2003-543 09.04.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0090B0DC181A03B64597F4E25798F850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:1086			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Маштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a02b64597f1e2579b67b0	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:1086			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	6	7	
1	11629.82	7354.04	-	данные	данные	данные
2	11619.66	7355.88	-	отсутствующий	отсутствующий	отсутствующий
3	11616.33	7356.48	-	данные	данные	данные
4	11615.38	7338.94	-	отсутствующий	отсутствующий	отсутствующий
5	11614.13	7338.99	-	данные	данные	данные
6	11613.92	7334.03	-	отсутствующий	отсутствующий	отсутствующий
7	11615.11	7334.01	-	данные	данные	данные
8	11614.93	7330.7	-	отсутствующий	отсутствующий	отсутствующий
9	11618.23	7330.62	-	данные	данные	данные
10	11618.26	7329.16	-	отсутствующий	отсутствующий	отсутствующий
11	11621.49	7329.16	-	данные	данные	данные
12	11621.49	7330.54	-	отсутствующий	отсутствующий	отсутствующий

полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090B0D5C181A023B64597F1E2579BFF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 6

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 16			
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864									
Кадастровый номер: 77:01-0001094:1086									
13	11630.43	7330.32	-	-	данные	данные	данные	данные	данные
14	11632.46	7330.2	-	-	данные	данные	данные	данные	данные
15	11632.97	7339.08	-	-	данные	данные	данные	данные	данные
16	11630.93	7339.21	-	-	данные	данные	данные	данные	данные
17	11631.95	7353.66	-	-	данные	данные	данные	данные	данные
1	11629.82	7354.04	-	-	данные	данные	данные	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 0090B0C181A023B64597F1E2579BFF50			
		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000F03D5C1A023B445F7E2579BEF870		
Выдан кем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Дата выдачи: 07.08.2017 16:10:29		
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ		

Раздел 7 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
17.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-305725864			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:1086			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0001094:2197	0	2119031/0001	Нежилое	данные отсутствуют	214.1
2	77:01:0001094:2198	1	2119031/0002	Нежилое	данные отсутствуют	276.7
3	77:01:0001094:2199	2	2119031/0003	Нежилое	данные отсутствуют	278.1
4	77:01:0001094:2200	3	2119031/0004	Нежилое	данные отсутствуют	163.4
5	77:01:0001094:2201	0	2119031/0005	Нежилое	данные отсутствуют	13.1
6	77:01:0001094:2202	1	2119031/0006	Нежилое	данные отсутствуют	15.1
7	77:01:0001094:2203	2	2119031/0007	Нежилое	данные отсутствуют	15
8	77:01:0001094:2204	3	2119031/0008	Нежилое	данные отсутствуют	15.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0090B0DC181A023B64597F E2579BFF850
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 8 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 16		
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864		
Кадастровый номер: 77:01:0001094;1086		
Номер этажа (этажей): 0		

Подвал
Малый Каретный пер. д.11 с1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0690B0X181A023B64597F1E2579BEF56
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 10

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864

Кадастровый номер: 77:01:0001094:1086

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Малый Каретный пер. д.11 с1

Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0690B0C181A023B64597F1E2570BFF56
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 11

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

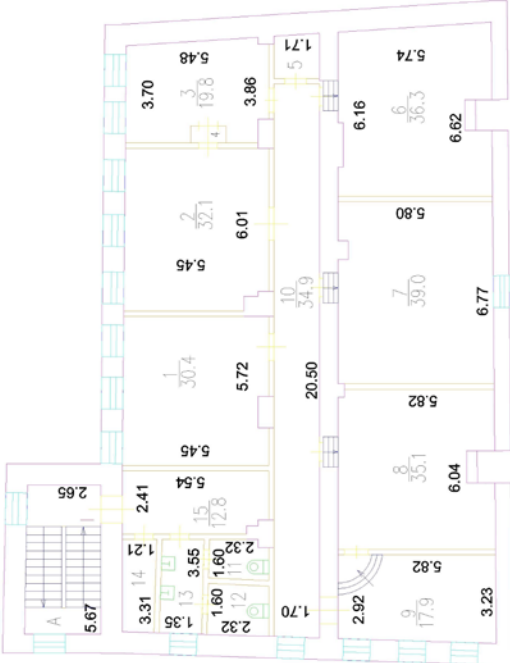
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864

Кадастровый номер: 77:01:0001094:1086

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж

Малый Каретный пер. д.11 с1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f08d5c181a023b64597f1e2579bfb50

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 13

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864

Кадастровый номер: 77:01:0001094:1086

Номер этажа (этажей): 0

Подвал

Малый Каретный пер. д.11 с1

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

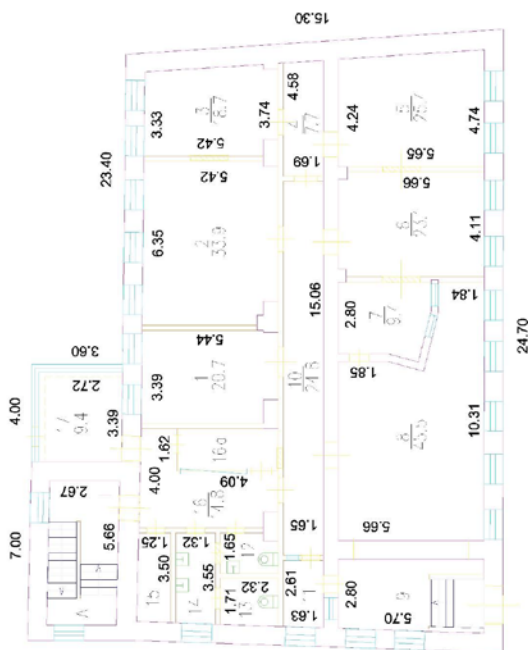
Сертификат: 009f6bdc581a023b64589f9e1e25798f80

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

1 этаж
Малый Каретный пер. д.11 с1



Машина 1

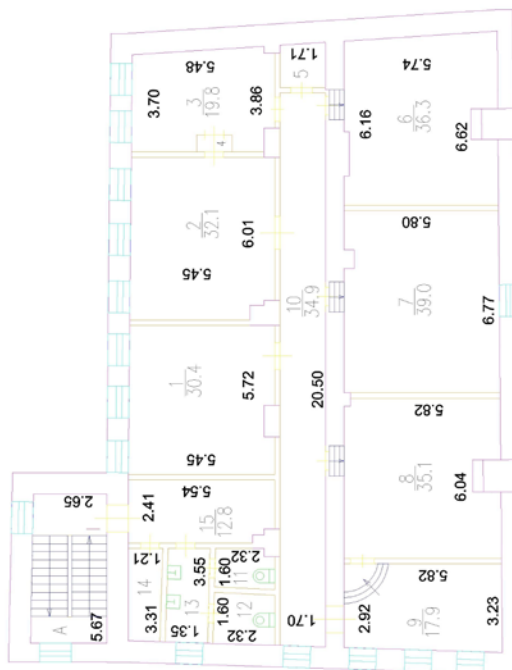
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000F0DC181A023E64597F1E25798BF540
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

2 этаж
Малый Каретный пер. д.11 с1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BE850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 16

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

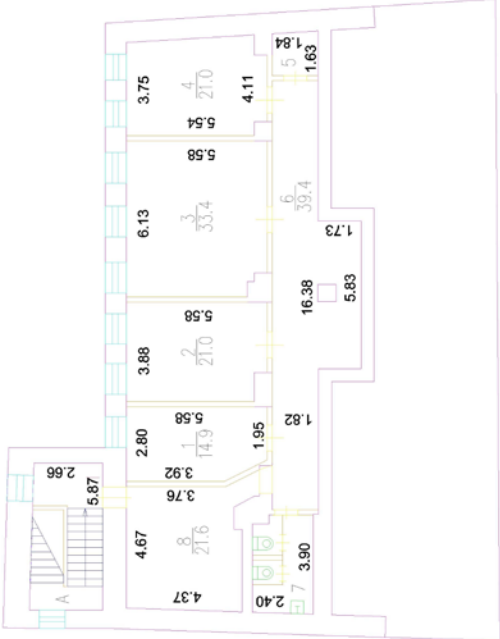
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305725864

Кадастровый номер: 77:01:0001094:1086

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж

Малый Каретный пер. д.11 с1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC51A023B64597E1E2579BEF59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов Выписки: 18		
20.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-308395779					
Кадастровый номер:		77:01:0001094:24			
Номер кадастрового квартала:		77:01:0001094			
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Условный номер М-01-014985					
Адрес:					
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Малый Каретный, земельный участок 11					
Площадь:					
3940					
Кадастровая стоимость, руб.:					
462812612.2					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:					
77:01:0001094:1086, 77:01:0001094:1082, 77:01:0001094:1083, 77:01:0001094:1084, 77:01:0001094:1085, 77:01:0001094:1086, 77:01:0001094:2475, 77:01:0001094:2485, 77:01:0001094:2728, 77:01:0001094:2727					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:					
данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:					
данные отсутствуют					
Категория земель:					
Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:					
деловое управление (4.1); склады (6.9); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4)					
Сведения о кадастровом инженере:					
данные отсутствуют					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
данные отсутствуют					

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f82579bffc50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8-227 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 28.05.2018, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство культурного наследия города Москвы 3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 654, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6-367 от 20.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Охранная (объединенная охранная) зона № 43, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 16.12.1997, номер решения: 881, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 19.11.2020, номер решения: 795, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6-273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6-334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F03D5181A023B64587E1E2579E8E930 Вышестоящий: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	ПОЛНОЕ ИМЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение 11
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВН-001/2024-308395779			
Кадастровый номер: 77:01-0001094:24			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.826 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, вид наименование: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1, решения: 1. дата решения: 14.12.2023, номер решения: 706, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001070BDC181A023B64597F1E2579BFF850

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

культурного наследия города Москвы, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 19.11.2020 № 795 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.09.2014 № 827 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы.	получатель выписки: Департамент культурного наследия города Москвы
--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F03D51A023BA4597E12579BEF840	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.02.2024 по 26.10.2025	

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВН-001/2024-308395779			
Кадастровый номер: 77:01-0001094:24			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2020 19:59:03	
	номер государственной регистрации:	77:01-0001094:24-77/051/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.1999 по 14.09.2048 49 лет с 14.09.1999 по 14.09.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МИШЕЛИН-95 Б", ИНН: 7702150899, ОГРН: 1037739113257	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № М-01-01-4985 от 14.09.1999, № М-01-01-4985, выдан 18.08.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0010705D181A023B64597F E2579BFF80	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		

Лист 8

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

20.12.2024г. № КУВН-001/2024-308395779

Кадастровый номер: 77:01-0001094:24

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Капитал Недвижимости", ИНН: 7707591696, ОГРН: 1067746718599 данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО, № 1206-р МКЗ, выдан 10.09.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № М-01-014985, выдан 14.09.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 30.08.2010, дата государственной регистрации: 30.09.2011, номер государственной регистрации: 77-77-15/019/2011-433 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в закладную или ипотеку:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отпощении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00f0b0dc181a023b64597f82579bfe850
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

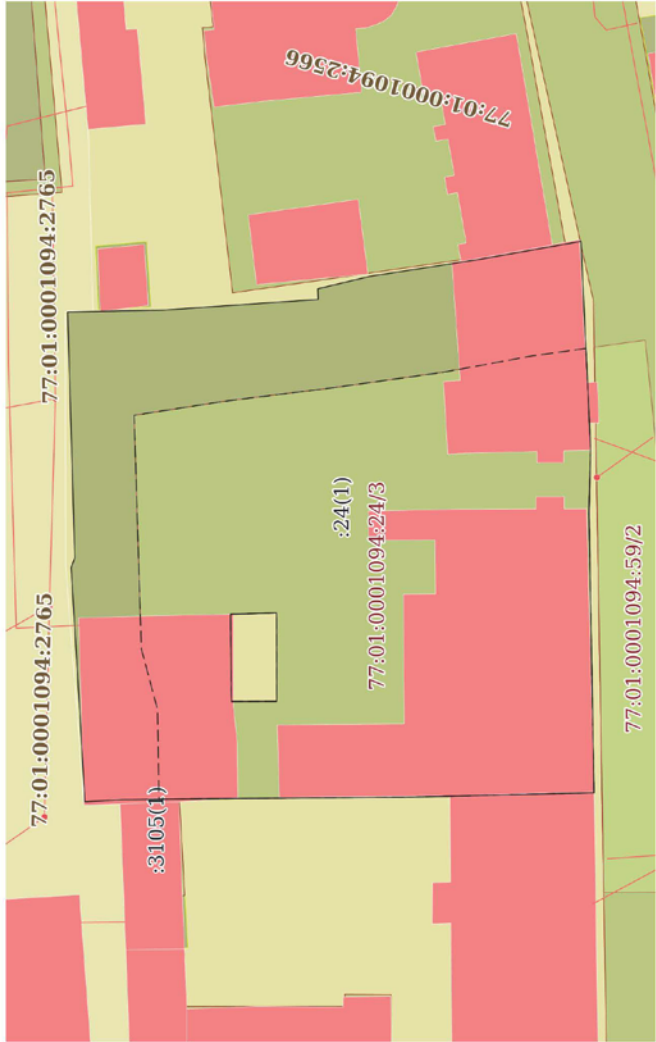
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВМ-001/2024-308395779			
Кадастровый номер:			77:01:0001094:24

11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F03D5C51A023BA4597E1E25798E9F840	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308395779			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:24			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a02b64597f1e2579bfb36 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Рядел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВМ-001/2024-308395779			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:24			

Описание местоположения границ земельного участка				
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	178°52.3'	11.68
2	1.1.2	1.1.3	176°4.6'	19.14
3	1.1.3	1.1.4	88°15.1'	1.31
4	1.1.4	1.1.5	166°33.5'	6.54
5	1.1.5	1.1.6	171°14.6'	13.2
6	1.1.6	1.1.7	170°0.4'	13.14
7	1.1.7	1.1.8	267°20.7'	25.48
8	1.1.7	1.1.7		
9	1.1.8	1.1.9	271°27.5'	7.86
10	1.1.9	1.1.10	268°58.0'	34.36
11	1.1.10	1.1.11	358°39.5'	23.06
12	1.1.11	1.1.12	359°33.0'	28.03
13	1.1.12	1.1.13	359°19.1'	6.72
14	1.1.13	1.1.14	356°59.2'	4.76
15	1.1.14	1.1.15	86°35.8'	28.81
16	1.1.15	1.1.16	111°22.3'	1.23
17	1.1.16	1.1.1	88°19.8'	30.19
18	1.2.17	1.2.18	179°47.6'	5.57
19	1.2.18	1.2.19	89°50.5'	10.85
20	1.2.19	1.2.20	358°22.7'	5.65
21	1.2.20	1.2.17	269°24.7'	10.71

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0090B0D0181A023B64597F E2579BFF50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
20.12.2024г. № КУВН-001/2024-308395779				
Кадастровый номер: 77:01:0001094:24				

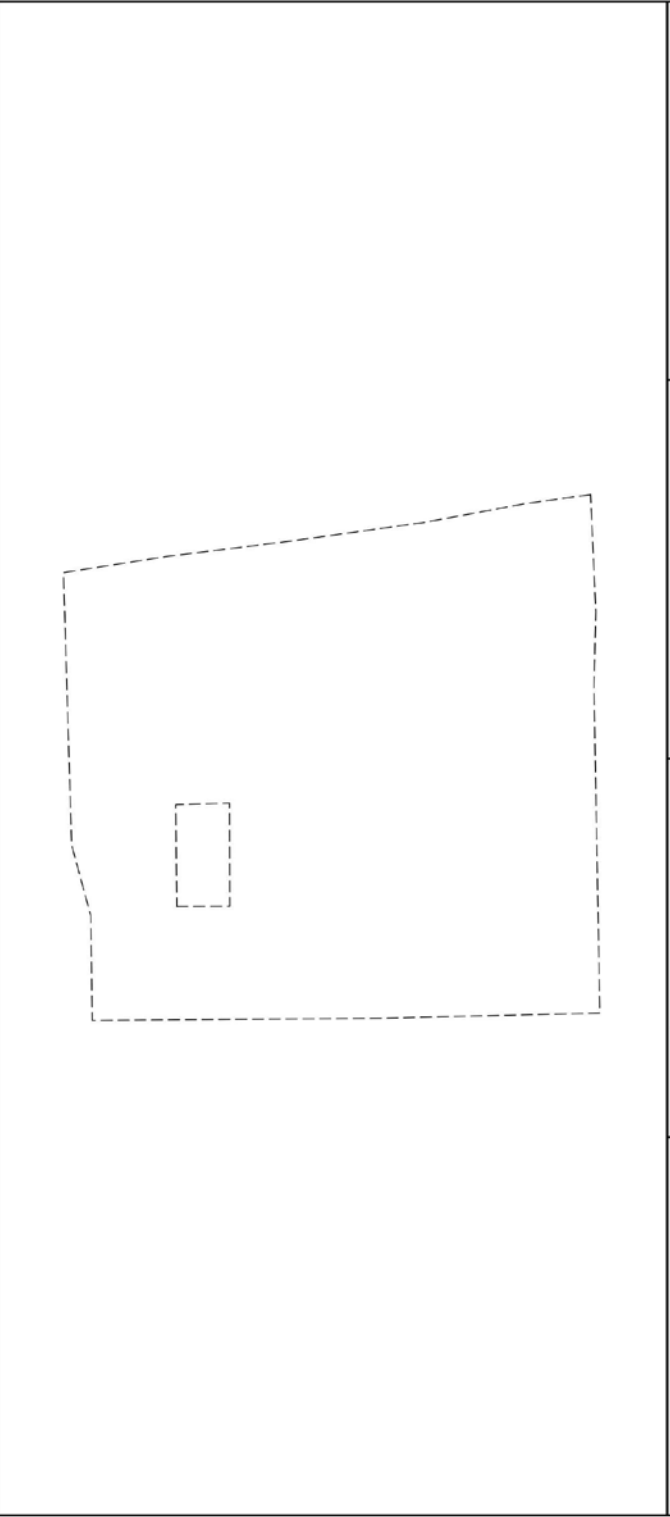
Сведения о характерных точках, границы земельного участка				
Система координат ГМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	11659.06	7299.84	-	-
2	11653.49	7299.86	-	-
3	11653.52	7310.71	-	-
4	11659.17	7310.55	-	-
1	11659.06	7299.84	-	-
1	11679.19	7347.63	-	-
2	11667.51	7347.86	-	-
3	11648.41	7349.17	-	-
4	11648.45	7350.48	-	-
5	11642.09	7352	-	-
6	11629.04	7354.01	-	-
7	11616.1	7356.29	-	-
8	11614.92	7330.84	-	-
9	11615.12	7322.98	-	-
10	11614.5	7288.63	-	-
11	11637.55	7288.09	-	-
12	11665.58	7287.87	-	-
13	11672.3	7287.79	-	-
14	11677.05	7287.54	-	-
15	11678.76	7316.3	-	-
16	11678.31	7317.45	-	-
1	11679.19	7347.63	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0090B0D5181A023B64597F7E2579BFF850		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Приложение 11
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Раздел 4 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВМ-001/2024-308395779			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:24			
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 77:01:0001094:24/3
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a02b64597f1e2579bfb36 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-308395779			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:24			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:01:0001094:24/3	2734	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.09.2014 № 827 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26.09.2014 № 827; Реестровый номер границы: 77:01-8.1686; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия: "Особняк Е.Ф.Доплатиной с пилонами ворот. 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин"
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 130 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 654 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002; Реестровый номер границы: 77:01-8.227; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Культурный слой "Земляного города" (Скородомо), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 19.11.2020 № 795 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597fe2579bfe850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Весь	Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняя (объединенная охраняя) зона № 43; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы, распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:02-6.273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы. Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998; Реестровый номер границы: 77:01-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.10.2017 № 885 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F03DC5D5A403B6487E1E3579BEF540		
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
г. Москва		
ПОЛНОЕ ИМенование должности		Инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308395779			
Кадастровый номер: 77:01:0001094:24			
	Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017; Реестровый номер границы: 77:01-8.1791; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0090B0DC181A023B64597F1E2579BFF50	
		Выдан: 01.09.2024 Федеральная служба государственной	
		регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение 11
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Раздел 4.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИА-001/2024-308395779			
Кадастровый номер:		77:01:0001094:24	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:01:0001094:24/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	11615.49	7343.16	-	-
2	11614.92	7330.84	-	-
3	11615.12	7322.98	-	-
4	11614.5	7288.63	-	-
5	11637.55	7288.09	-	-
6	11665.58	7287.87	-	-
7	11667.97	7287.84	-	-
8	11668.13	7298.84	-	-
9	11670.13	7306.27	-	-
10	11671.01	7334.96	-	-
11	11660.15	7336.64	-	-
12	11649.26	7338	-	-
13	11647.58	7338.2	-	-
14	11633.03	7340.23	-	-
15	11622.39	7342.2	-	-
16	11621.29	7342.35	-	-
17	11615.49	7343.16	-	-
1	11659.06	7299.84	-	-
2	11653.49	7299.86	-	-
3	11653.52	7310.71	-	-
4	11659.17	7310.55	-	-

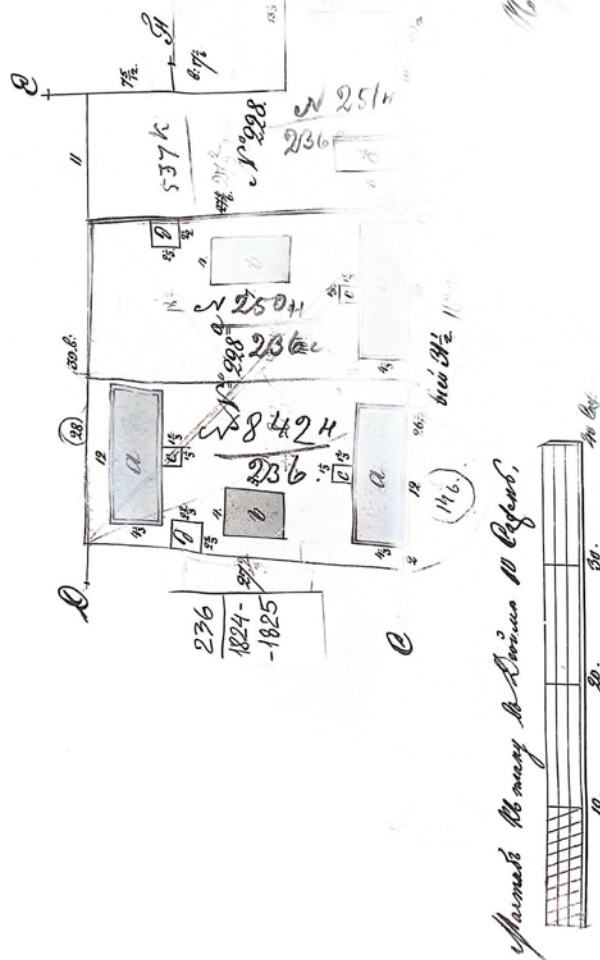
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009080D581A023864597F1E23798B8E50	
		Валидность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 18

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308395779				
Кадастровый номер: 77:01:0001094:24				
1	2	3	4	5
5	11659.06	7299.84	-	-

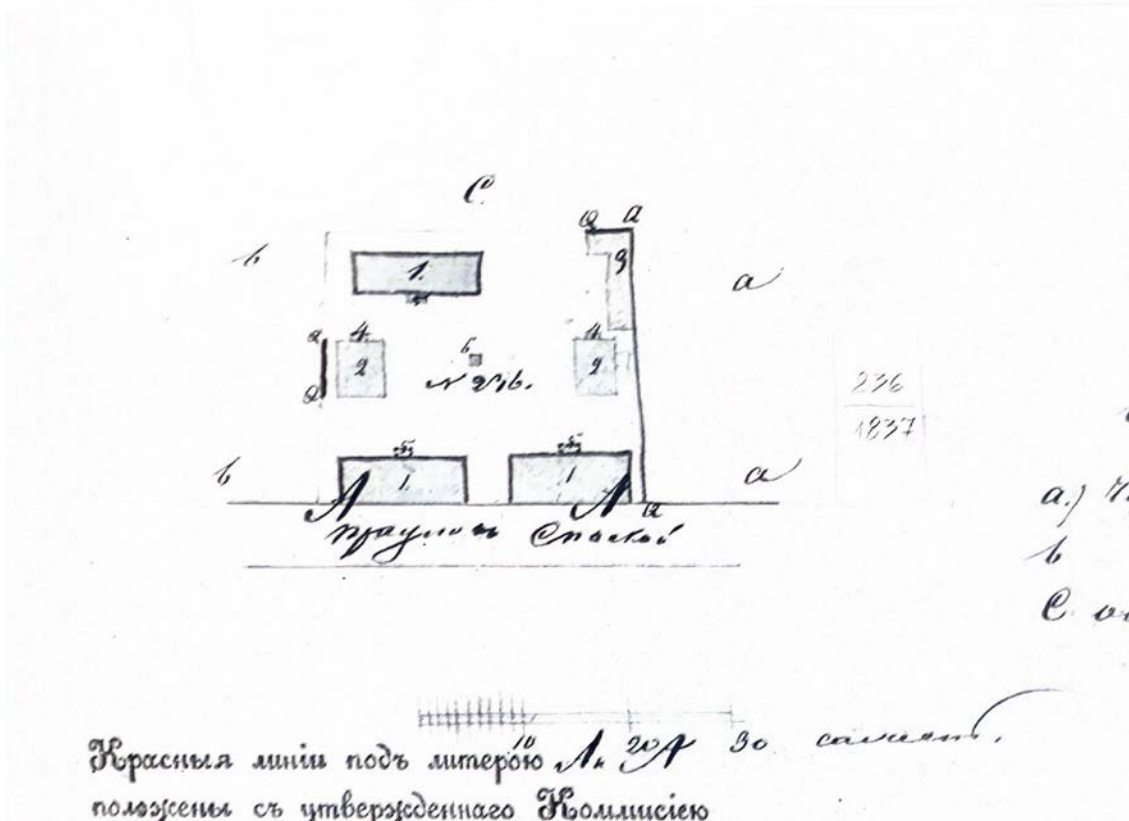
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0090BDC181A023B64597F1E2579BFF850	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Участие в покупке 10 купца
Бенкенгаузена купца 1-го
1824 года купца 1-го
Купца Бенкенгауза от купца 1-го
Купца от купца 1-го
Купца Бенкенгауза
Купца Бенкенгауза

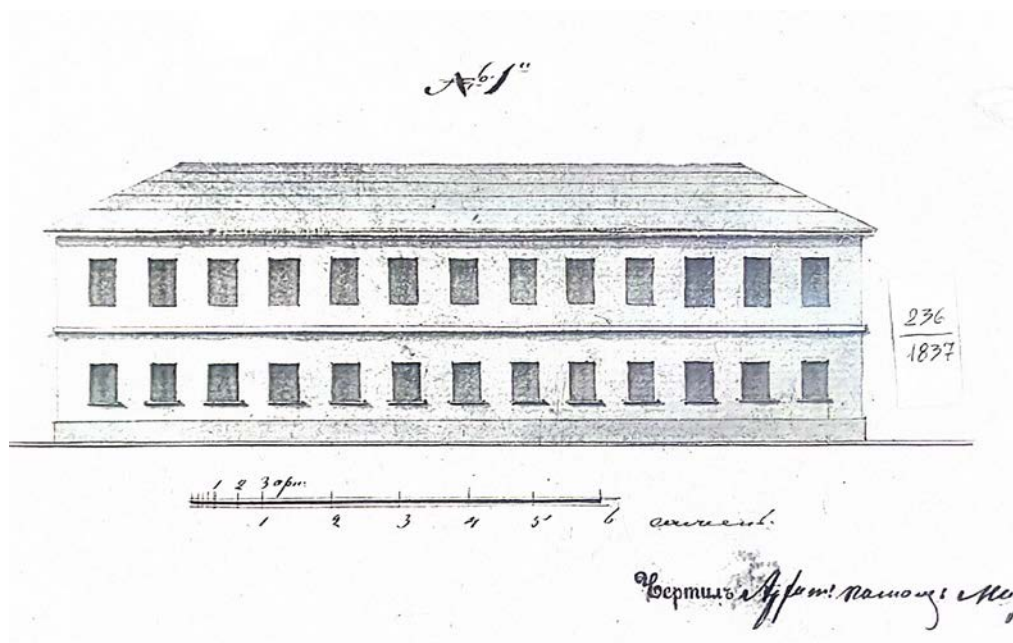


А1
68

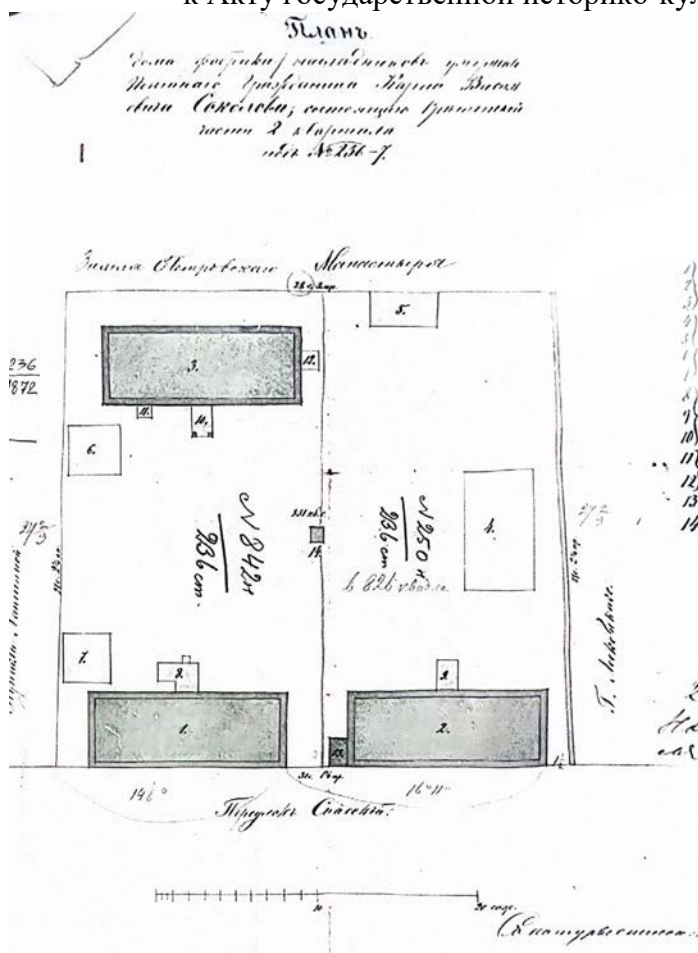
1824 г. План домовладения купца А.Н.Клаповского.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. 1, Сущ. ч., д. 228



1837 г. План владения купеческой жены А.И.Соколовой



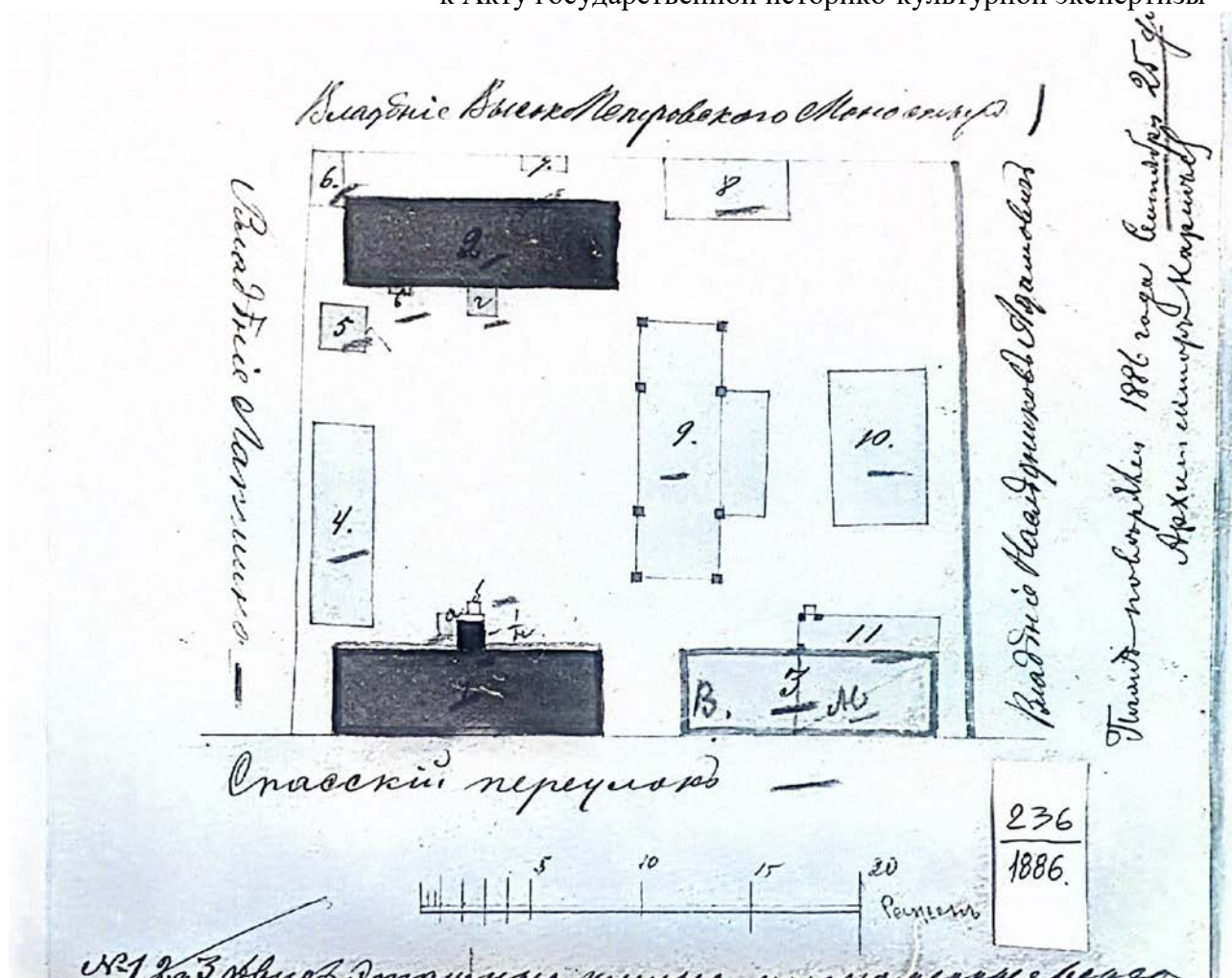
1837 г. Главный фасад существующего строения №1 по плану 1837 г.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236



1872 г. План фабрики наследников умершего почетного гражданина
К.В.Соколова. ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236

Описание строений:

- 1,2,3 – Двухэтажные жилые каменные, верхи деревянные
4,5,6,7 – Деревянные одноэтажные нежилые
8,9,10 – Деревянные двухэтажные нежилые пристройки
11,12 – Деревянные одноэтажные жилые пристройки
13 – Деревянная жилая сторожка
14 - Колодезь

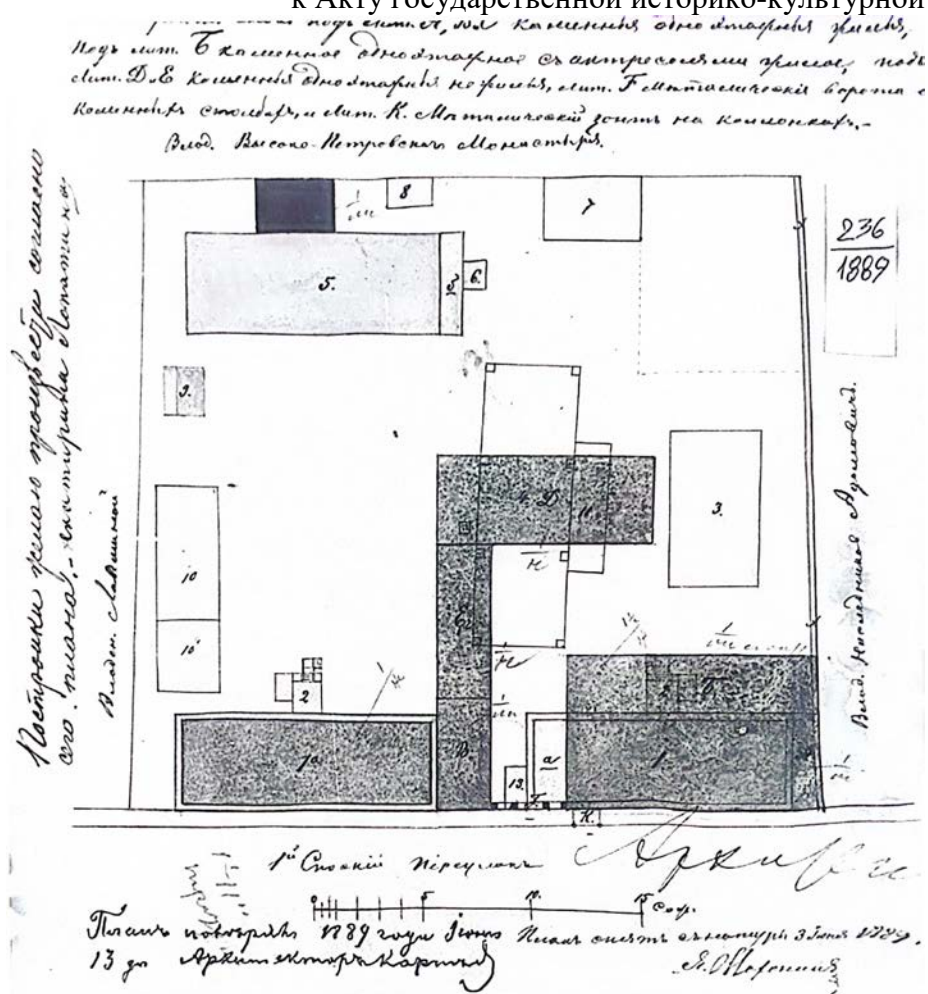


1886 г. План владения московской мещанки
Варвары Филипповны Михайловой. Проект перестройки фабрики.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236, ед. хр. 9

Описание строений:

- 1,2,3 – двухэтажные жилые, низ каменный, верх деревянный
- 11 – двухэтажная деревянная галерея
- 9 – деревянный сарай в каменных столбах
- 4,5,6,7,8,10 – деревянные одноэтажные нежилые

...дозволяется: ... строение под № 3 капитально исправить, и пристроить вновь каменные одноэтажные строения для ретирад под лит. В



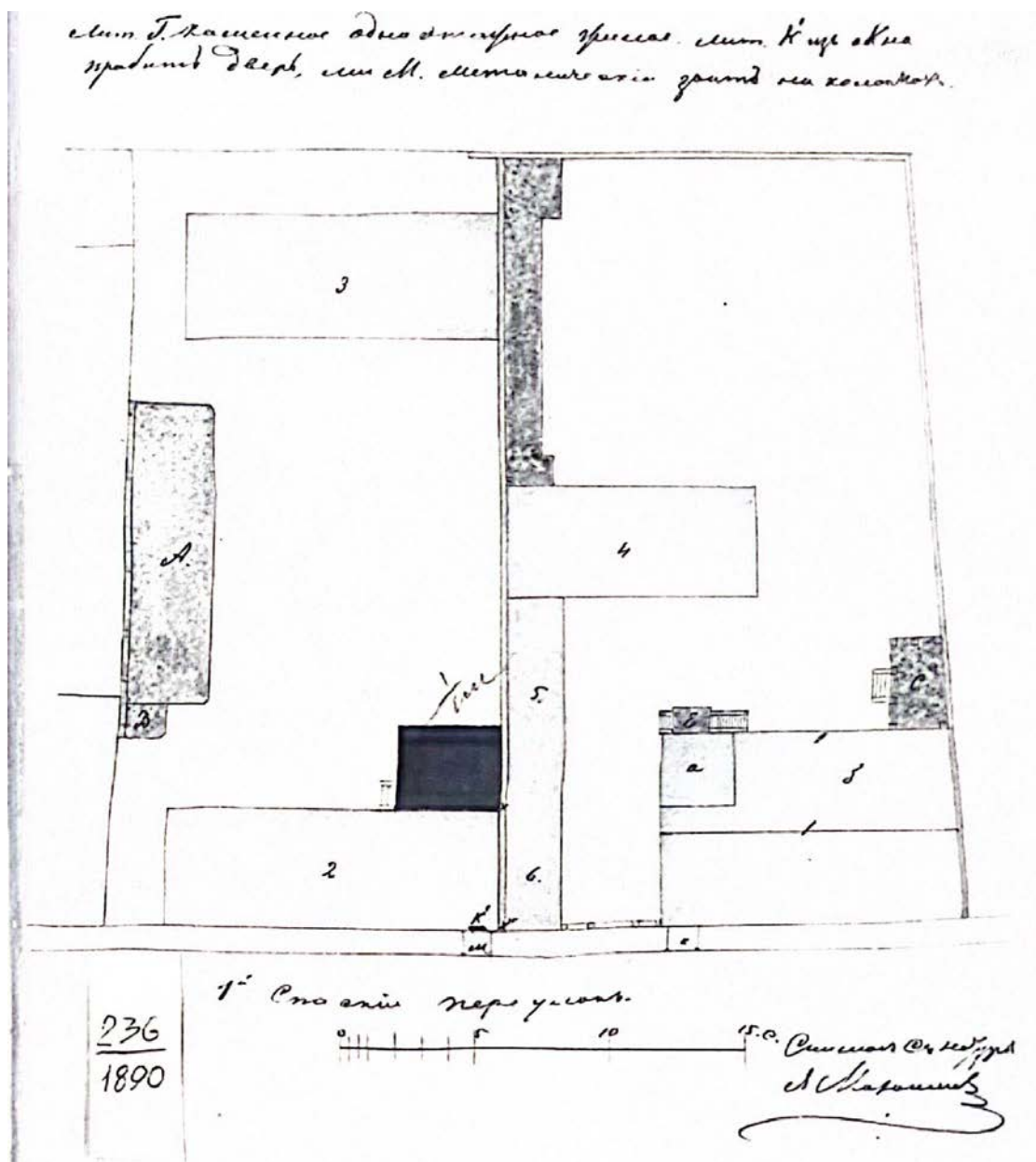
1889 г. План владения Екатерины Федоровны Лопатиной.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236

Существующие строения:

Под №№1,1а – двухэтажные, низ каменный, верх деревянный, жилые.

№5 – каменное одноэтажное жилое, лит. XX – каменная стена.

Строения №1а, №1, №5 капитально перестроить с изменением внутреннего расположения в структуре стро(...), каменные стены переложить и надложить в высоту с изменением фасада и внутреннего расположения, построить вновь под лит. А, В и С каменные одноэтажные жилые, под лит. Б каменное одноэтажное с антресолями жилое, под лит. Д и Е каменные одноэтажные нежилые, лит Ф – металлические ворота в каменных столбах и лит. К – металлический зонт на колонках.

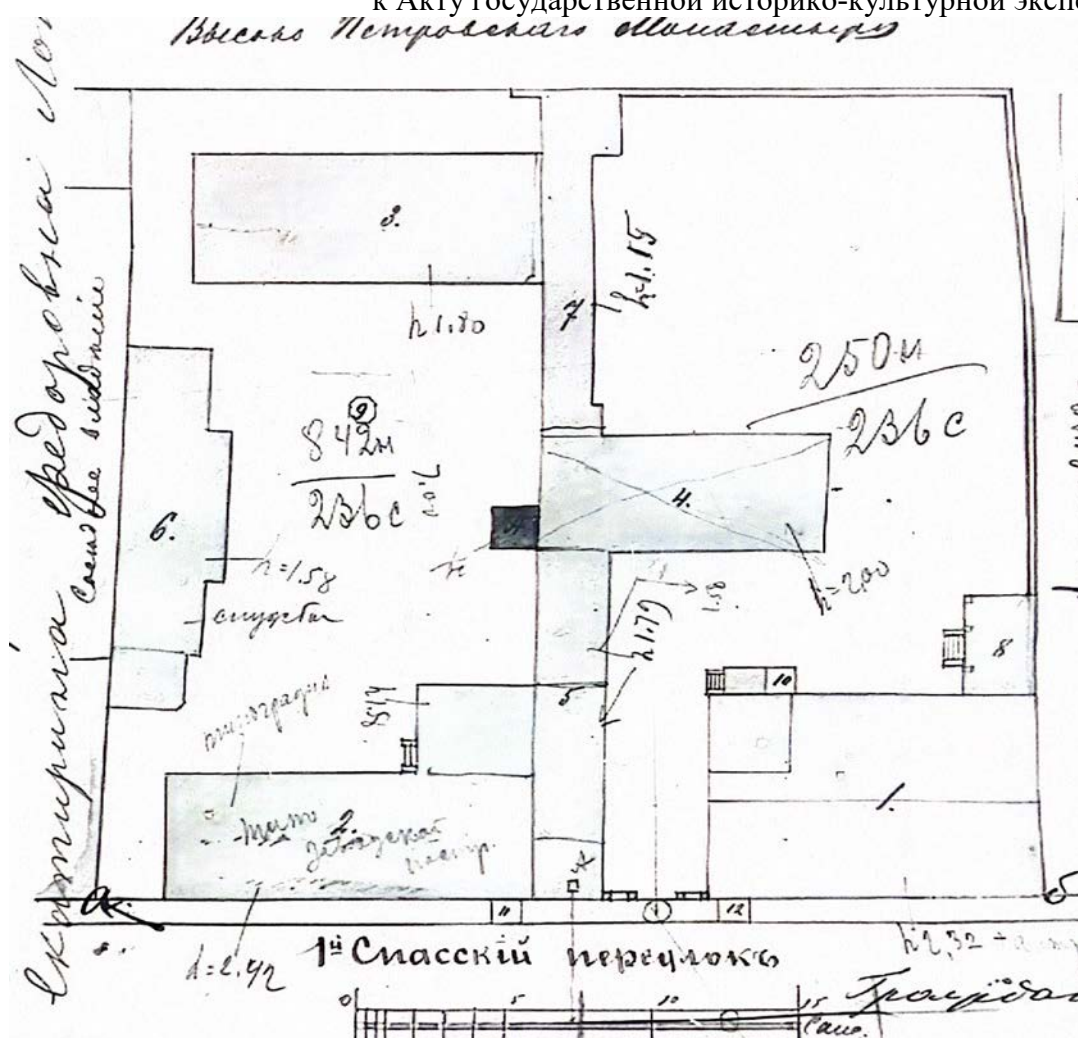


1890 г. План владения жены крестьянина Е.Ф. Лопатиной.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236

Описание строений:

- 1 – Каменное одноэтажное с антресолями жилое лит. б и подвалом под сводом лит. а
- 2,3 – Каменные одноэтажные жилые
- 4,5 – Каменные одноэтажные нежилые

Предполагаются к постройке: лит. А каменное одноэтажное нежилое, лит. С – открытая на каменных столбах с каменной стеною терраса, лит. Д – каменное одноэтажное нежилое для кегельбана, лит. Е – каменное крыльцо и ход в подвал, лит. В – каменная одноэтажная сторожка

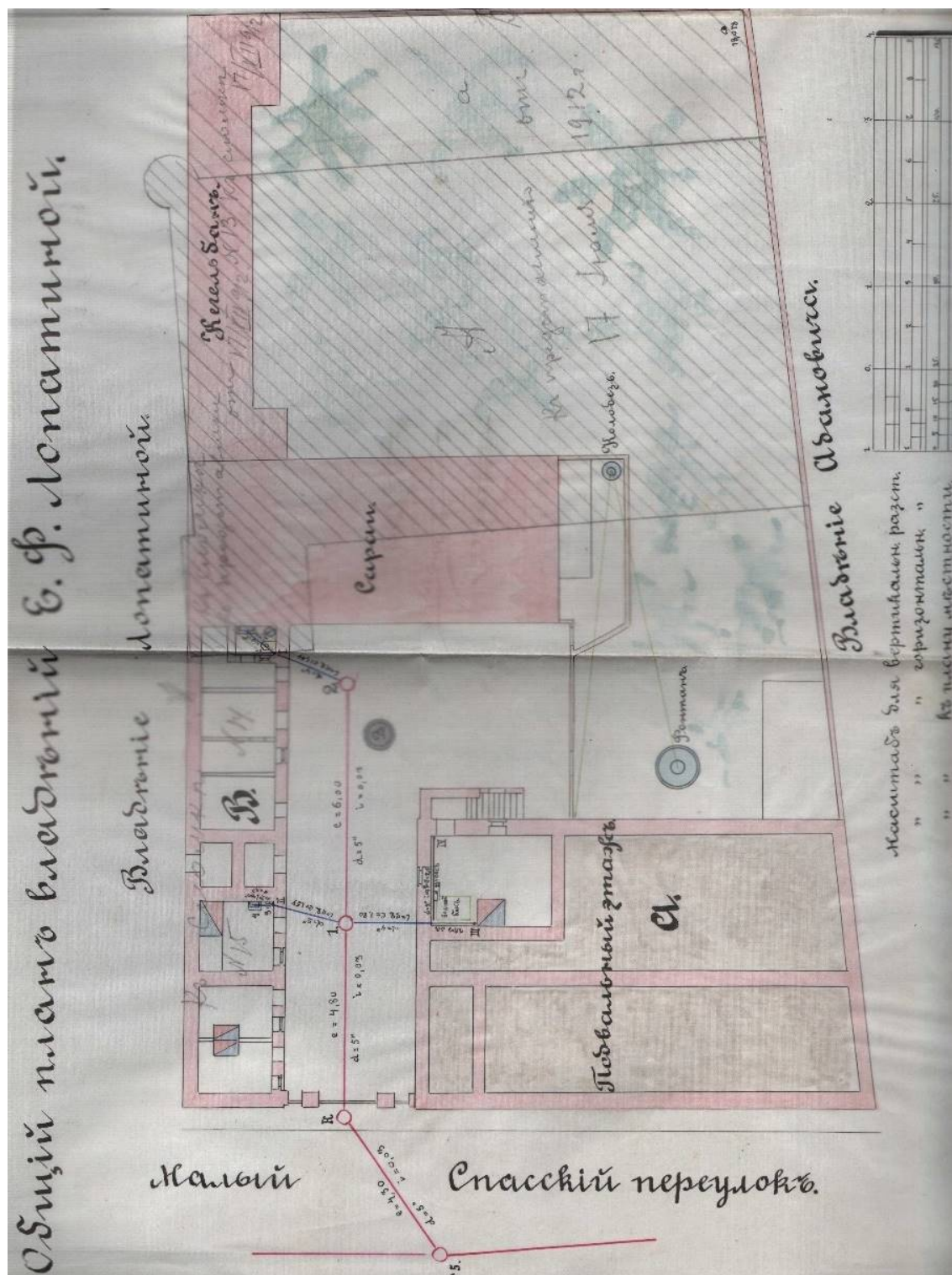


1894 г. План владения мещанки Е.Ф. Лопатиной.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236

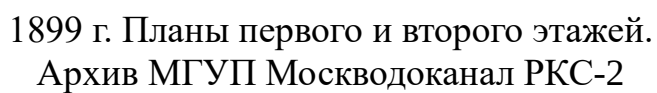
Описание существующих строений:

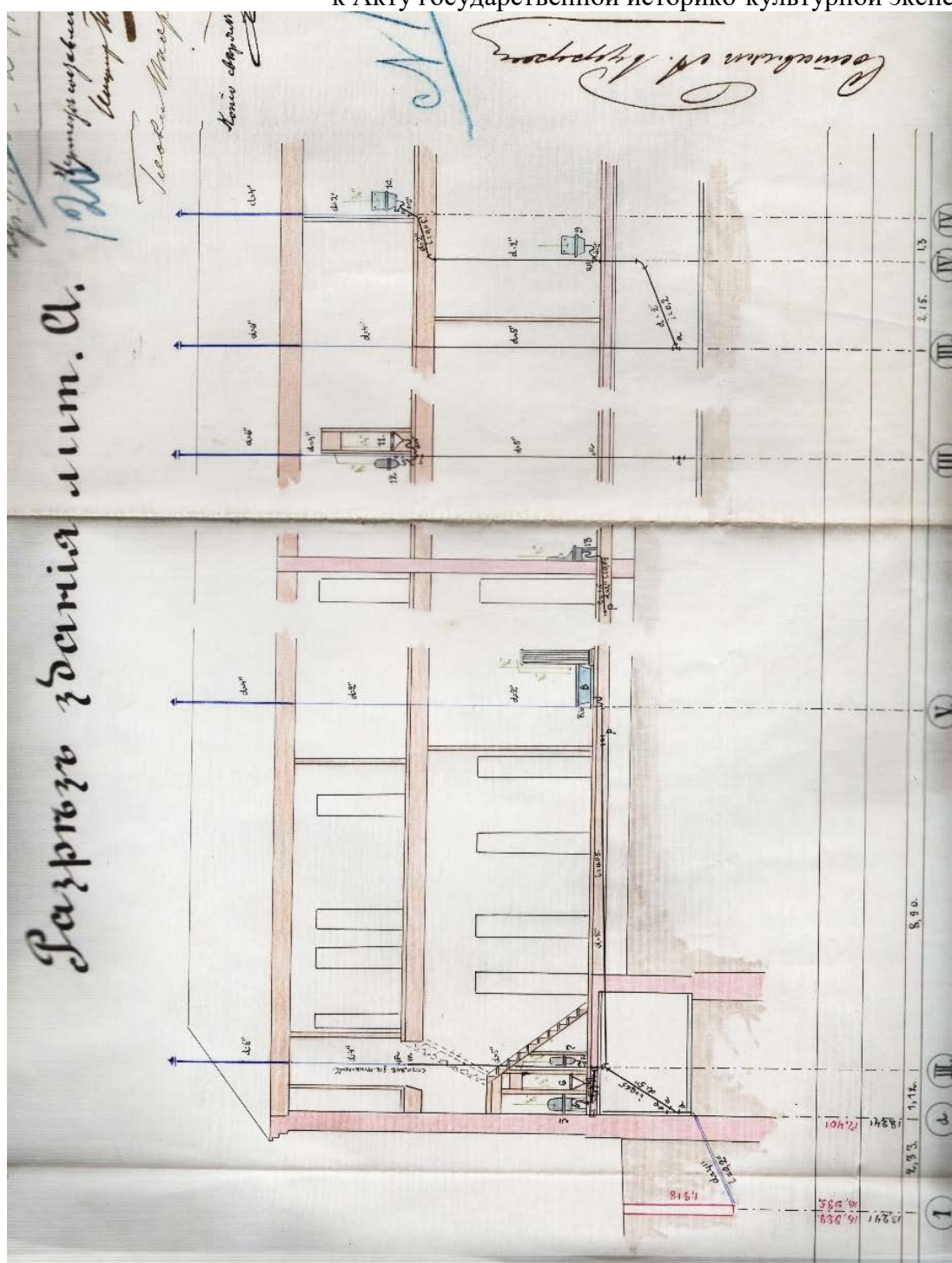
- №1 – Каменное одноэтажное жилое с жилыми антресолями и нежилым подвалом
- 2 и 3 – Каменное одноэтажное жилое
- 4,5,6 – Каменные одноэтажные нежилые
- 7 – Каменный кегельбан
- 8 – Терраса
- 9 – Колодец
- 10 – Сход в подвал
- 11,12 – Металлические зонты

Построить вновь: каменное одноэтажное нежилое для ретирады лит. А



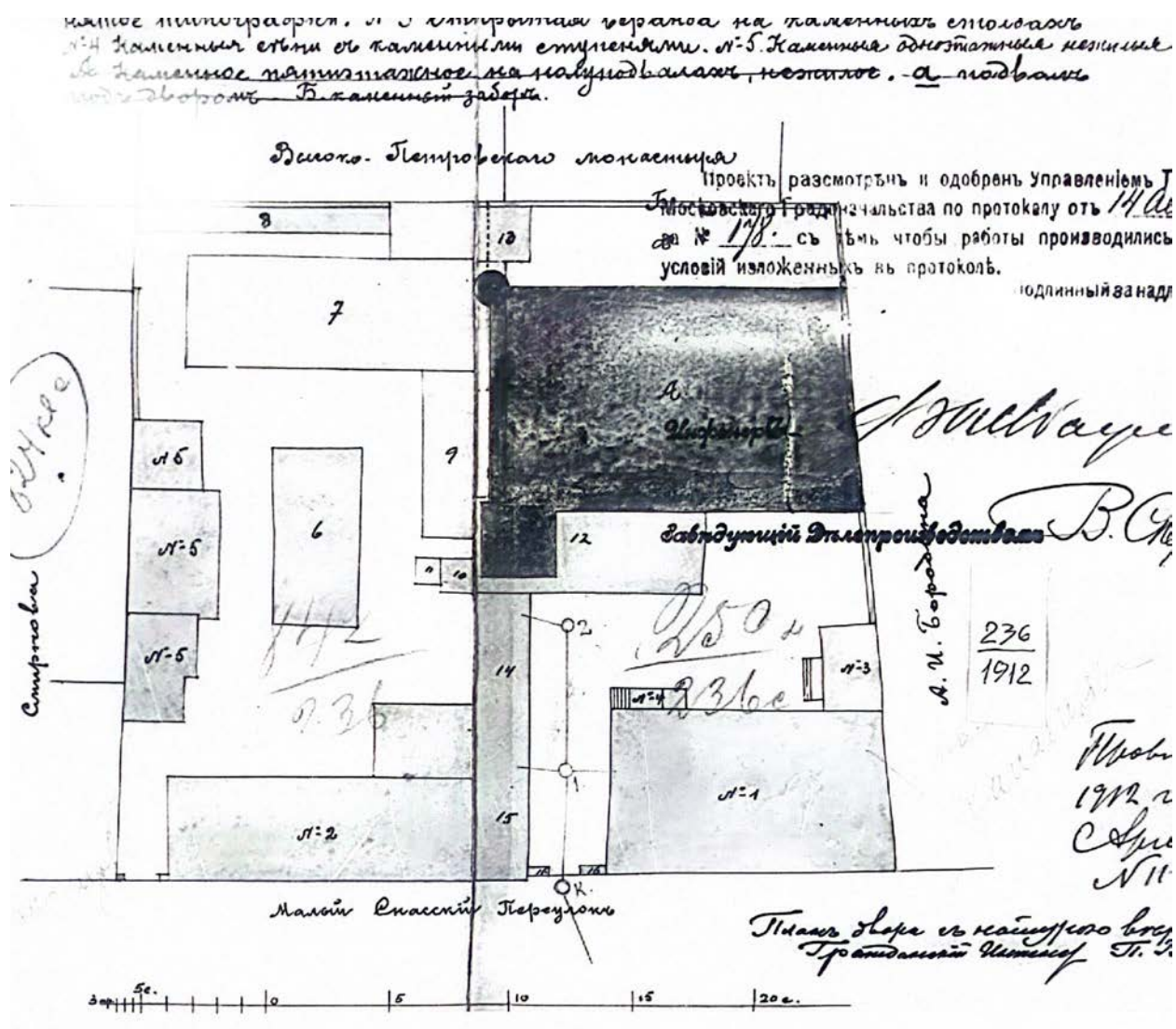
1899 г. План владения Е.Ф. Лопатиной. Проект устройства канализации.
Архив МГУП Москводоканал РКС-2





1899 г. Разрез здания. Архив МГУП Москводоканал РКС-2

Приложение 12
к Акту государственной историко-культурной экспертизы



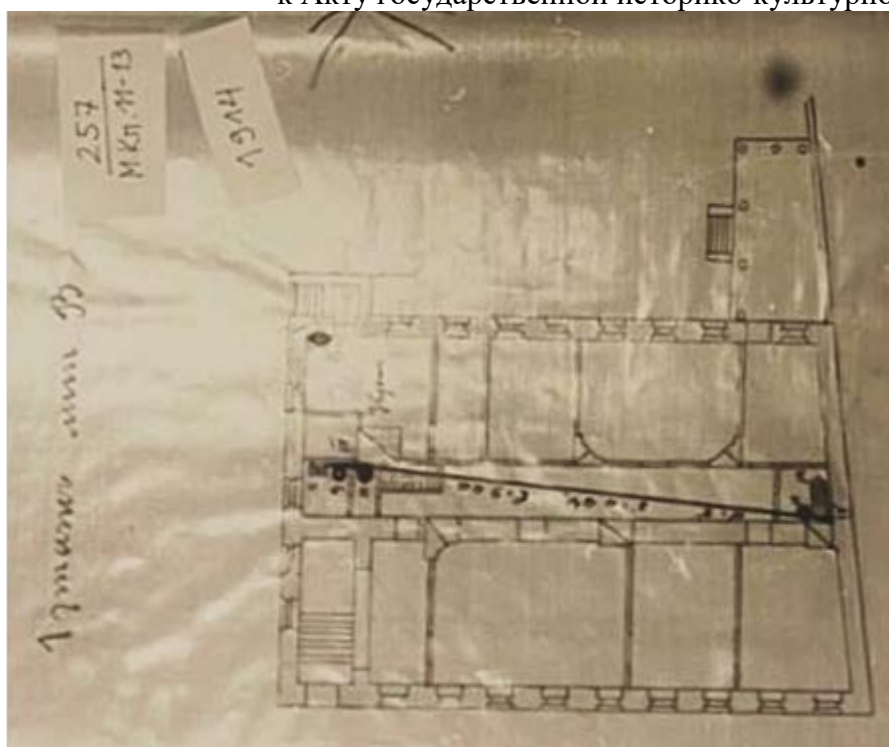
1912 г. План владения потомственного почетного гражданина Якова
Исаковича Альшванг. Проект пятиэтажного здания фабрики.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236, ед. хр. 23

Описание строений:

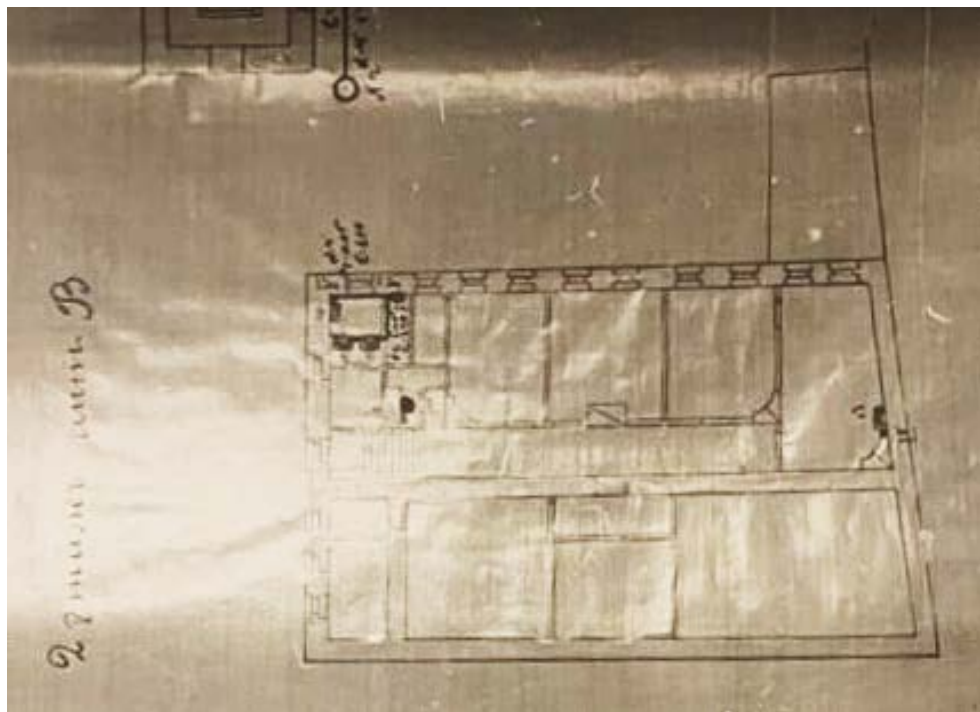
- №1 – Каменное одноэтажное, со вторым этажом со стороны двора, частью на подвалах, жилое
- №2 – Каменное одноэтажное, занятое типографией
- №3 – Открытая веранда на каменных столбах
- №4 – Каменные сени с каменными ступенями
- №5 – Каменные одноэтажные нежилые

Чертежи подписаны гражданским инженером П. Висневским

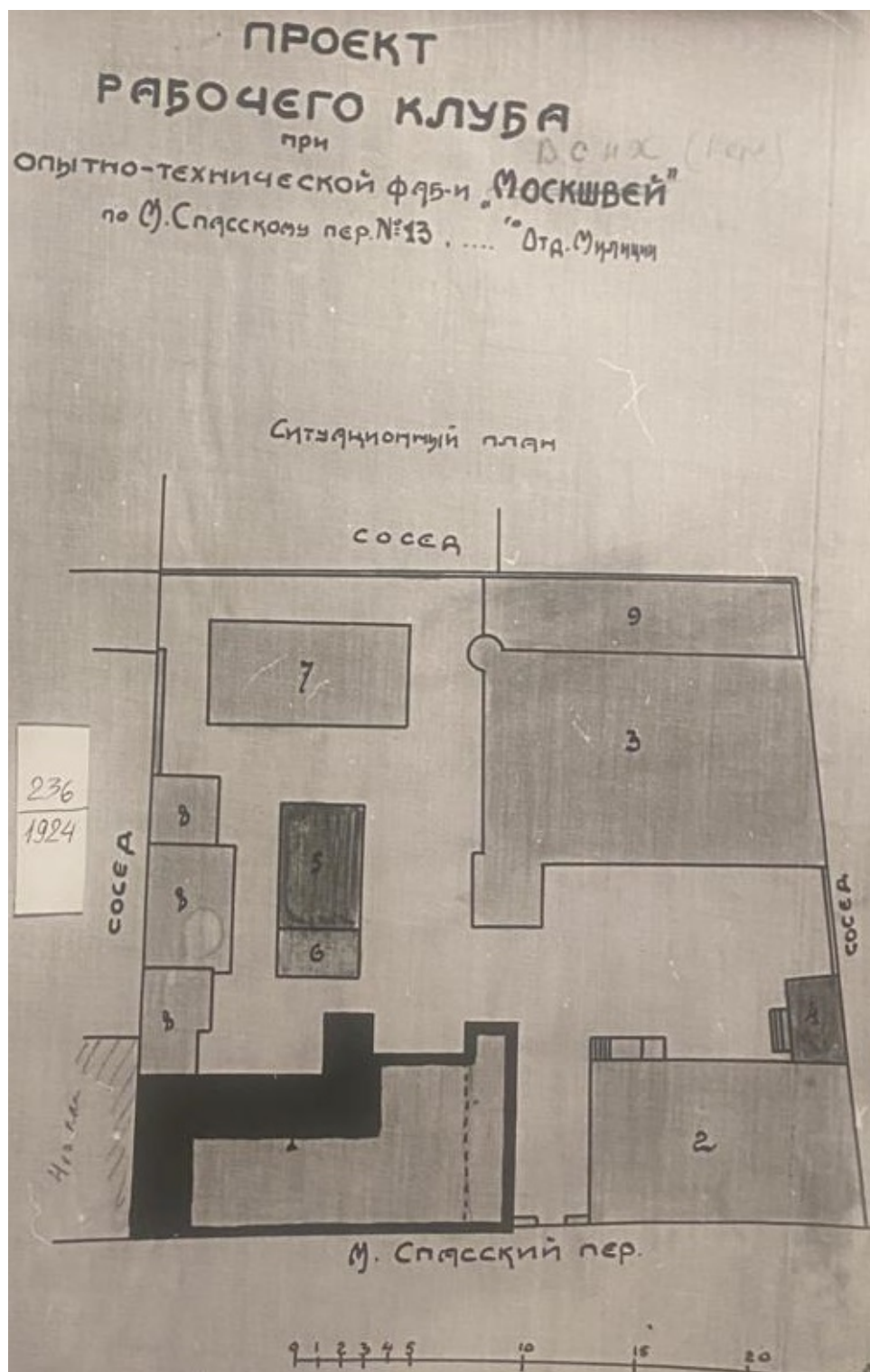




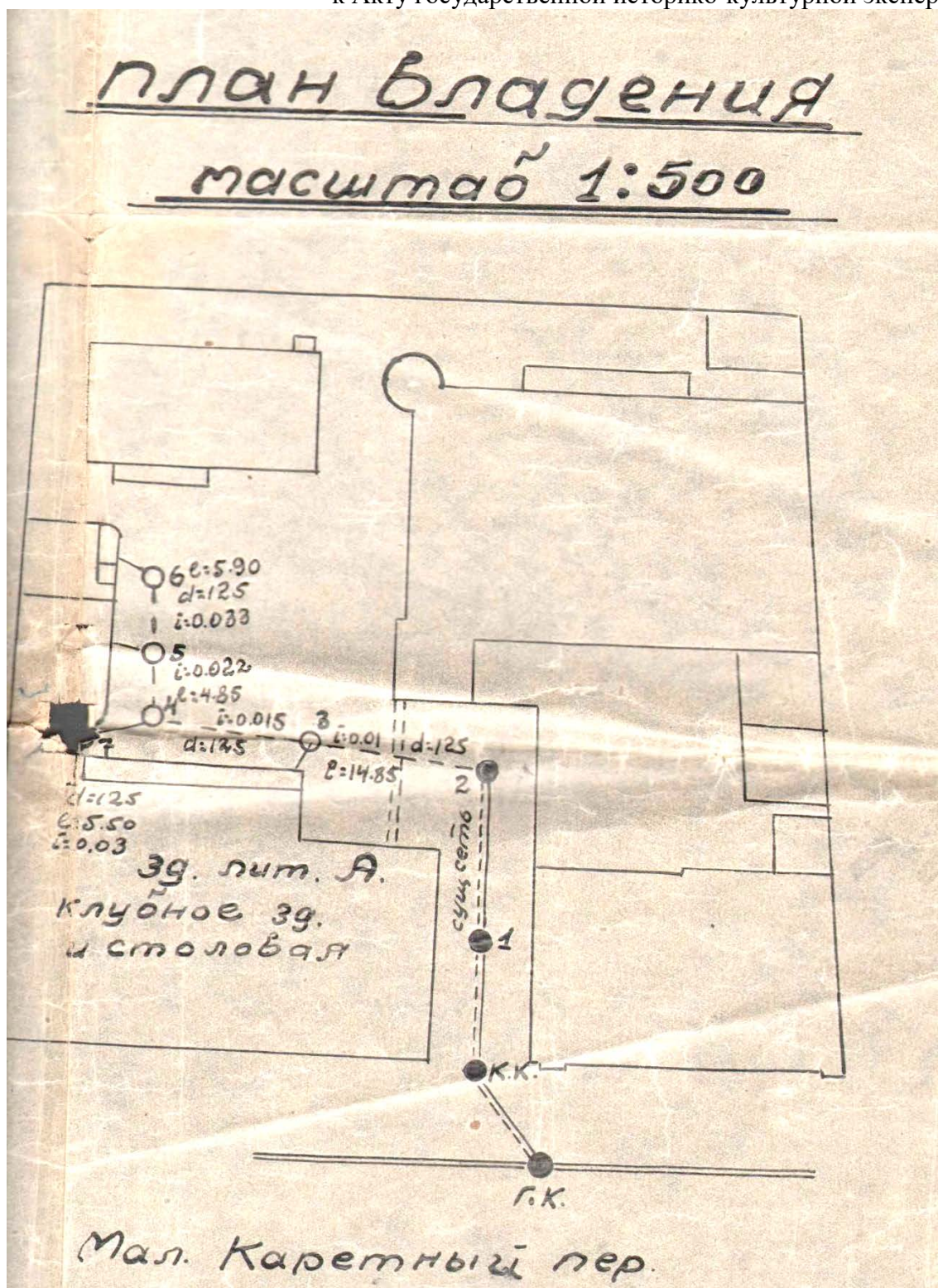
1914 г. План первого этажа исследуемого строения
Архив МГУП Москводоканал РКС-2



1914 г.. План второго этажа исследуемого строения.
Архив МГУП Москводоканал РКС-2

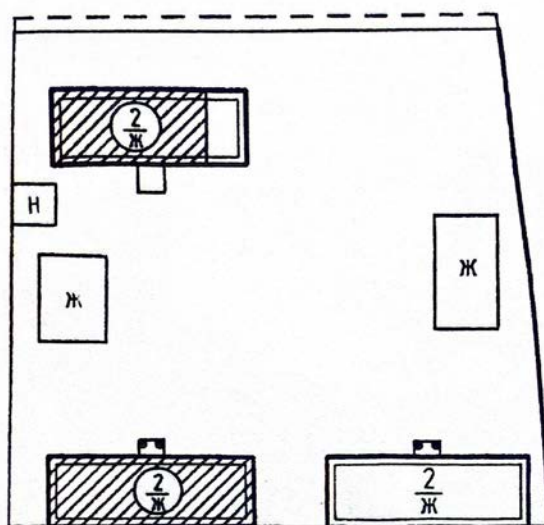


1924 г. Проект реконструкции здания для устройства рабочего клуба.
ЦГА г. Москвы, ОХ НТД, ф. т-1, Сретенская часть, №236



1938 г. Генплан владения. Архив МГУП Москводоканал РКС-2

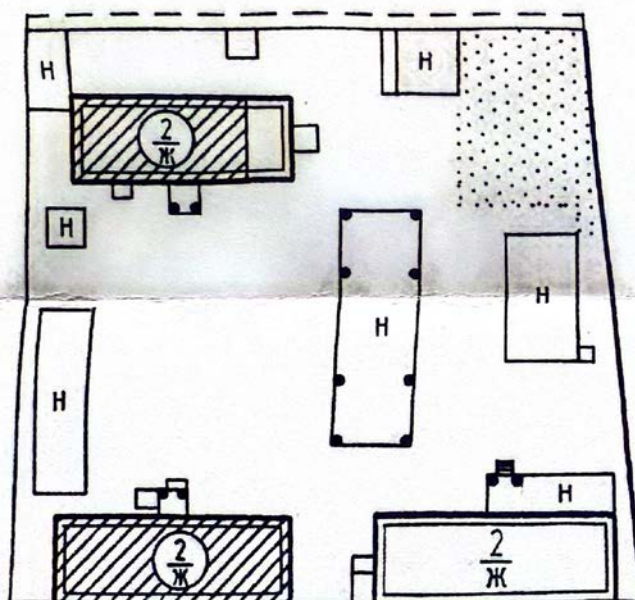
1825-1830



2-ой Спасский пер.

Купеческая жена
Анна Ивановна Соколова

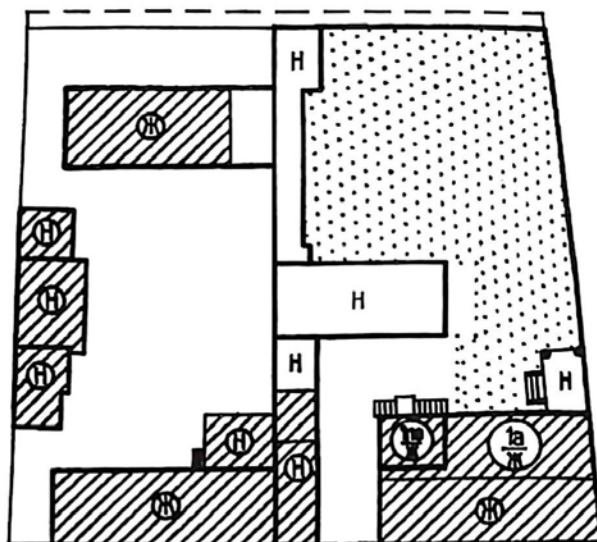
1878



2-ой Спасский пер.

Наследники Почетного Гражданина
Карла Васильевича Соколова

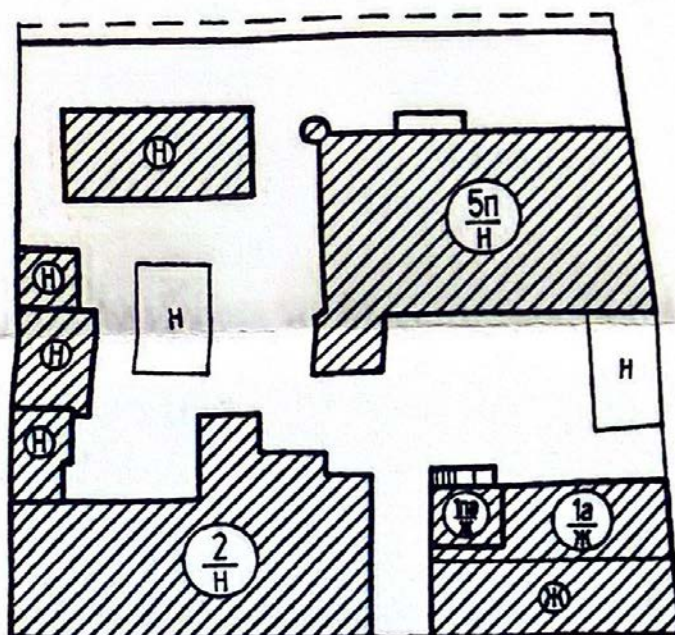
1890



1-ый Спасский пер.

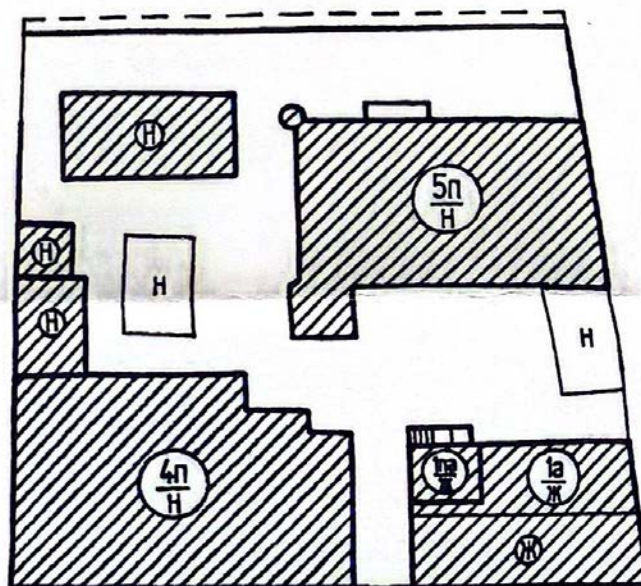
Жена крестьянина
Екатерина Федоровна Лопатина

1924



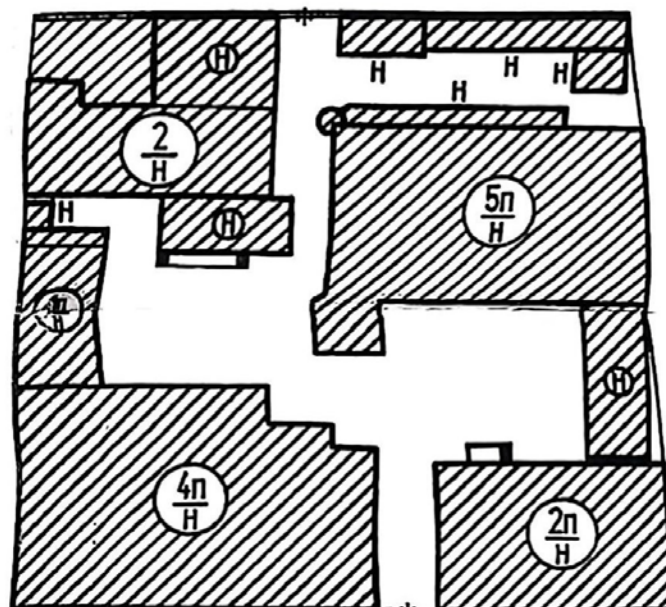
Малый Спасский пер.

1936



Малый Спасский пер.

1994



Малый Каретный пер.



2-я пол. 1920-х гг. Коллектив Опытно-технической швейной фабрики ВСНХ на фоне ворот. Источник – www.pastvu.com



1940 г. Коллектив швейной фабрики в интерьере первого этажа.
Источник – www.pastvu.com



1962 г. Московская ордена Трудового Красного Знамени швейная фабрика № 5 им. Профинтерна. Источник – www.pastvu.com



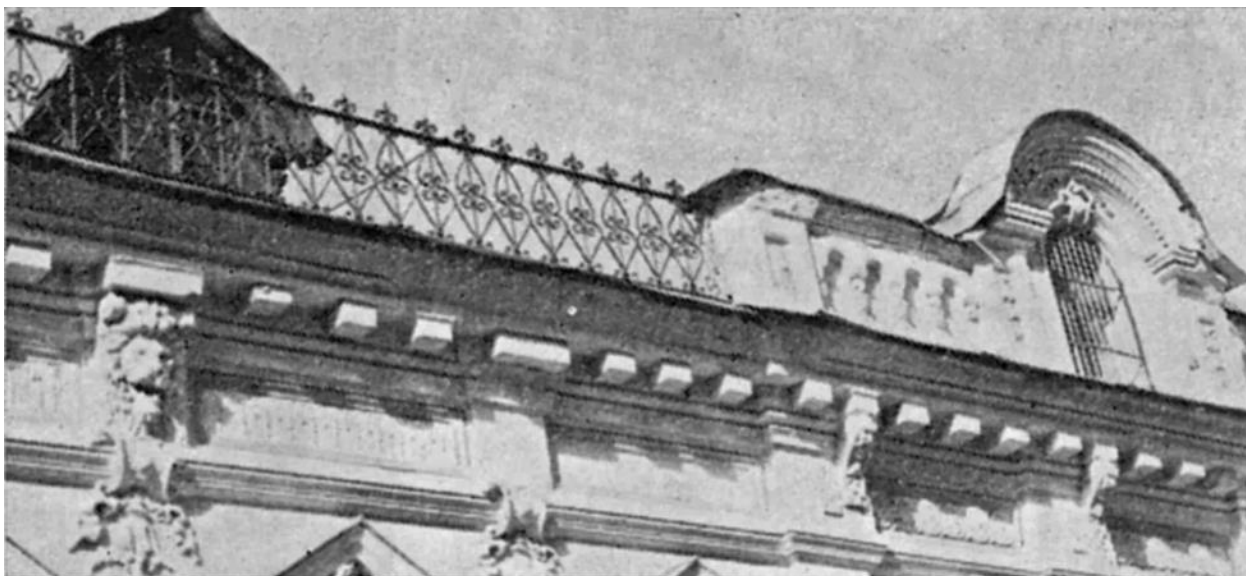
1970-е гг. Фрагмент главного фасада.
Кадр из х/ф «12 стульев», реж. Марк Захаров



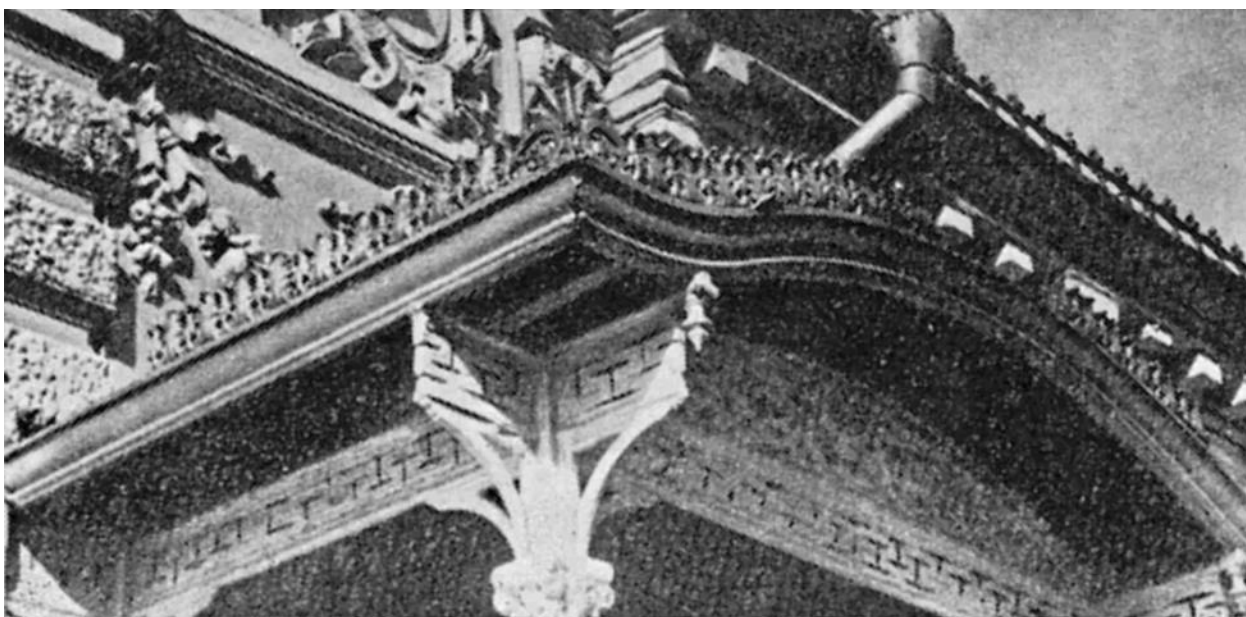
1970-е гг. Деталь главного фасада. Над входным проемом.
Кадр из х/ф «12 стульев», реж. Марк Захаров



1986 г. Перспектива главного фасада по Малому Каретному переулку



1981-1983 гг. Решетки парапета на крыше.
Источник - А. Колмовской. «Металлическое кружево Москвы».
Путеводитель. М, 1984

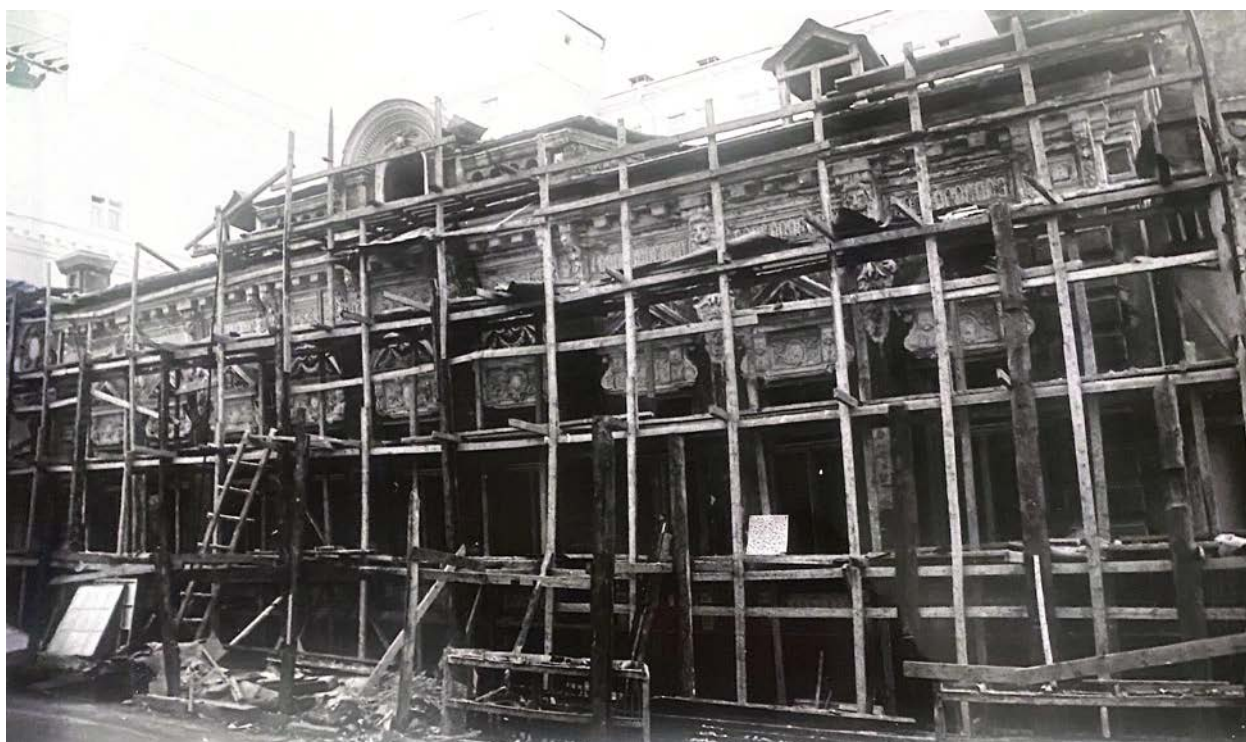


1981-1983 гг. Чугунный козырек над входом.
Источник - А. Колмовской. «Металлическое кружево Москвы».
Путеводитель. М, 1984



1990 г. Перспектива фасада по Малому Каретному переулку

Источник – www.pastvu.com



1994 г. Главный фасад в процессе работ по реконструкции здания



1996-1997 гг. Перспектива Малого Каретного переулка с д. 11 стр. 1.
Источник – www.pastvu.com



2008 г. Центральная часть главного фасада



2008 г. Деталь главного фасада. Декор над входным проемом

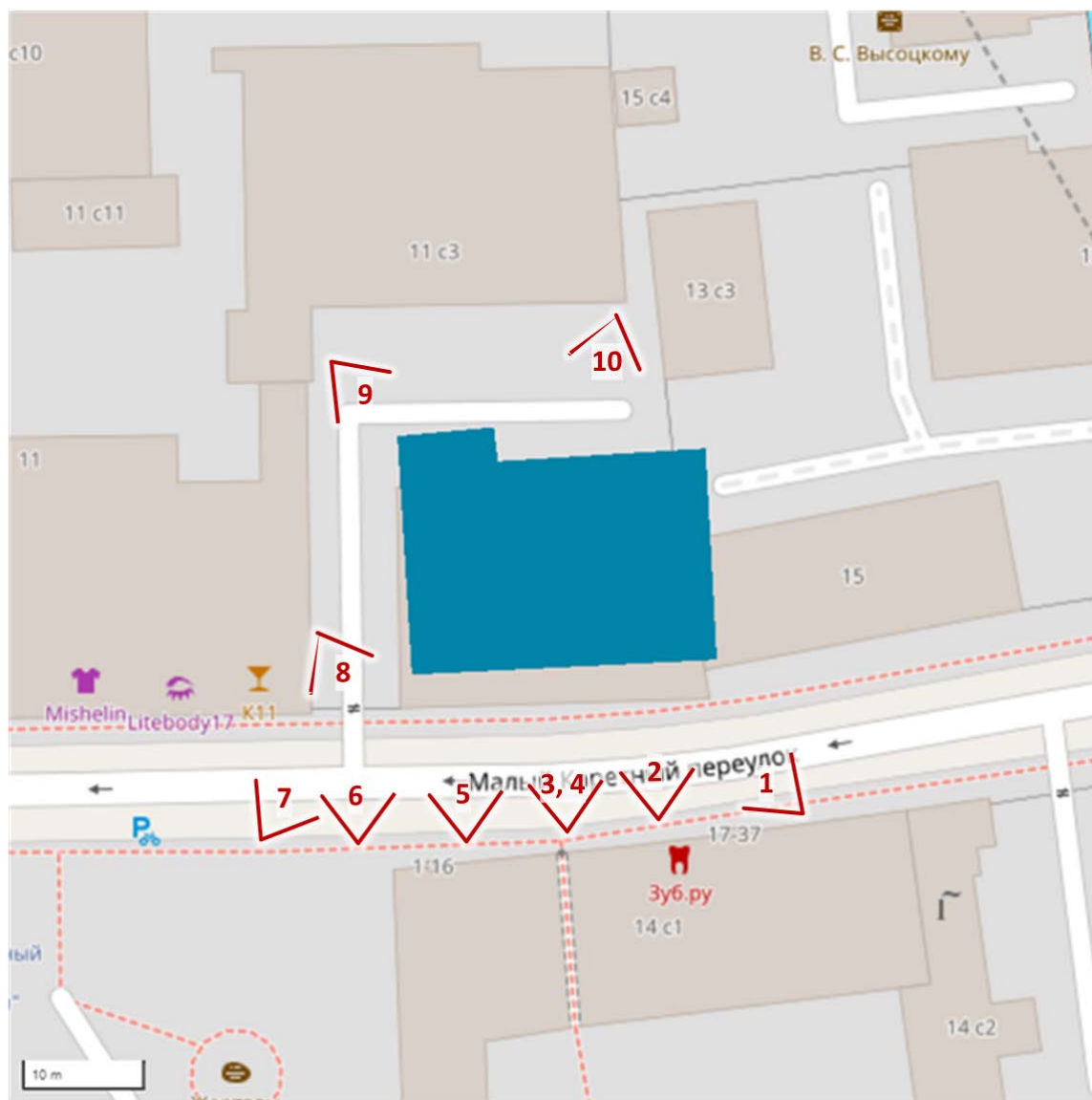


2008 г. Боковой фасад



2008. Пилон ворот и калитка. Вид со стороны двора

**Схема фотофиксации и фотофиксация фасадов
выявленного объекта культурного наследия
" Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами
ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин"
(дата съемки – декабрь 2024)**





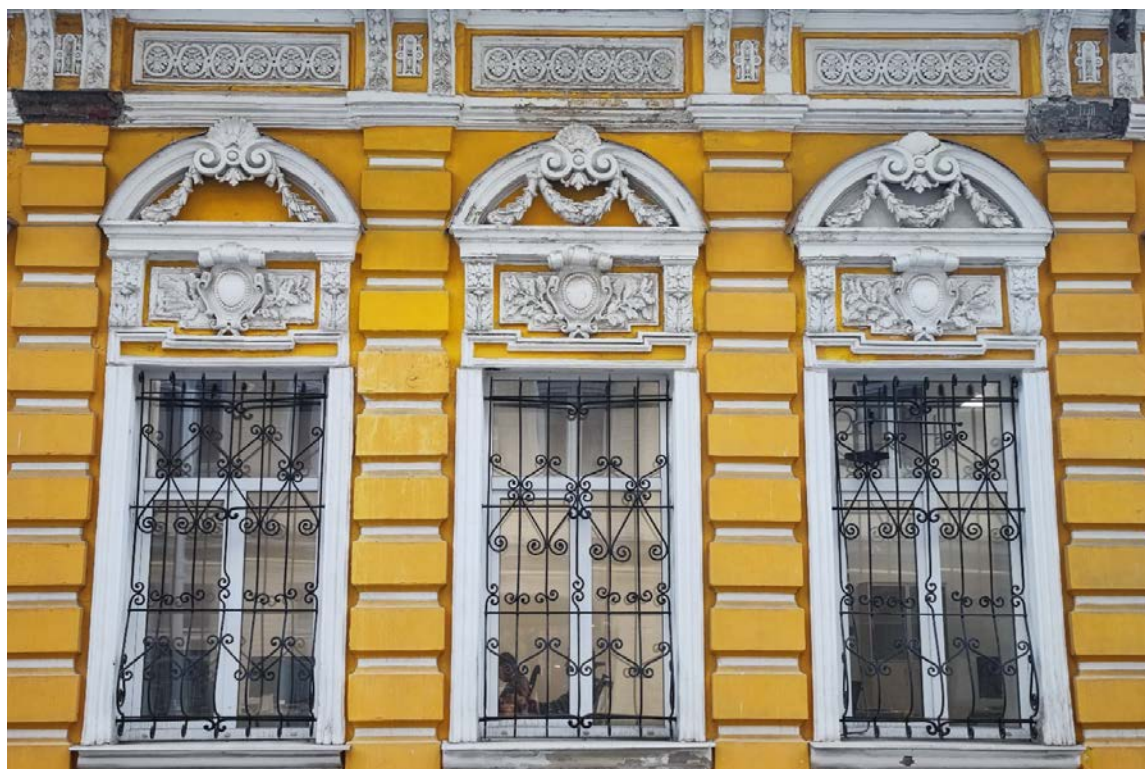
1. Перспектива главного (южного) фасада по Малому Каретному переулку



2. Фрагмент главного фасада. Восточная часть



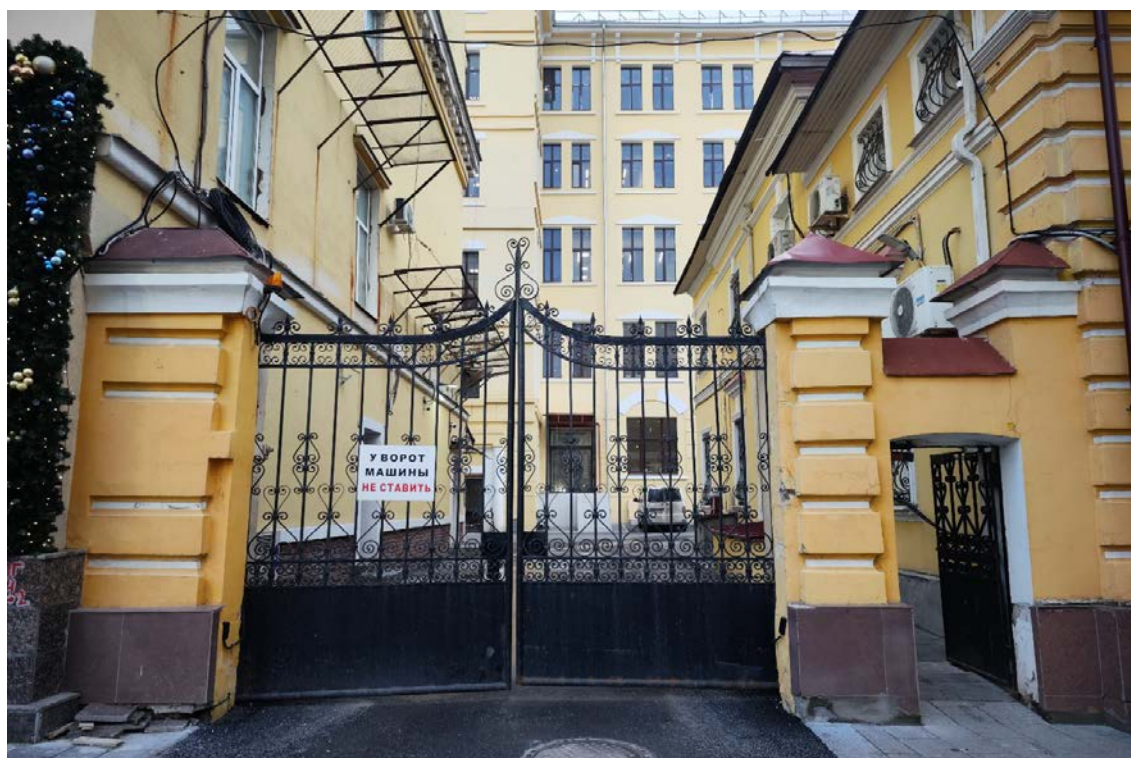
3. Центральная часть южного фасада



4. Деталь главного фасада. Оконные проемы центральной части



5. Фрагмент южного фасада с входным крыльцом



6. Ворота, вид с Малого Каретного переулка



7. Юго-западный угол здания



8. Вид на ворота со стороны двора



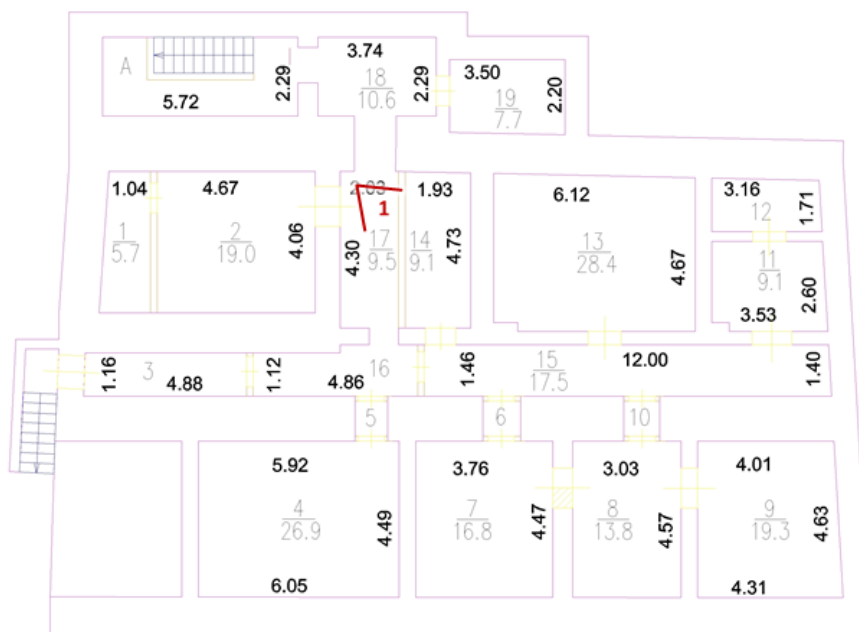
9. Северо-западный угол здания



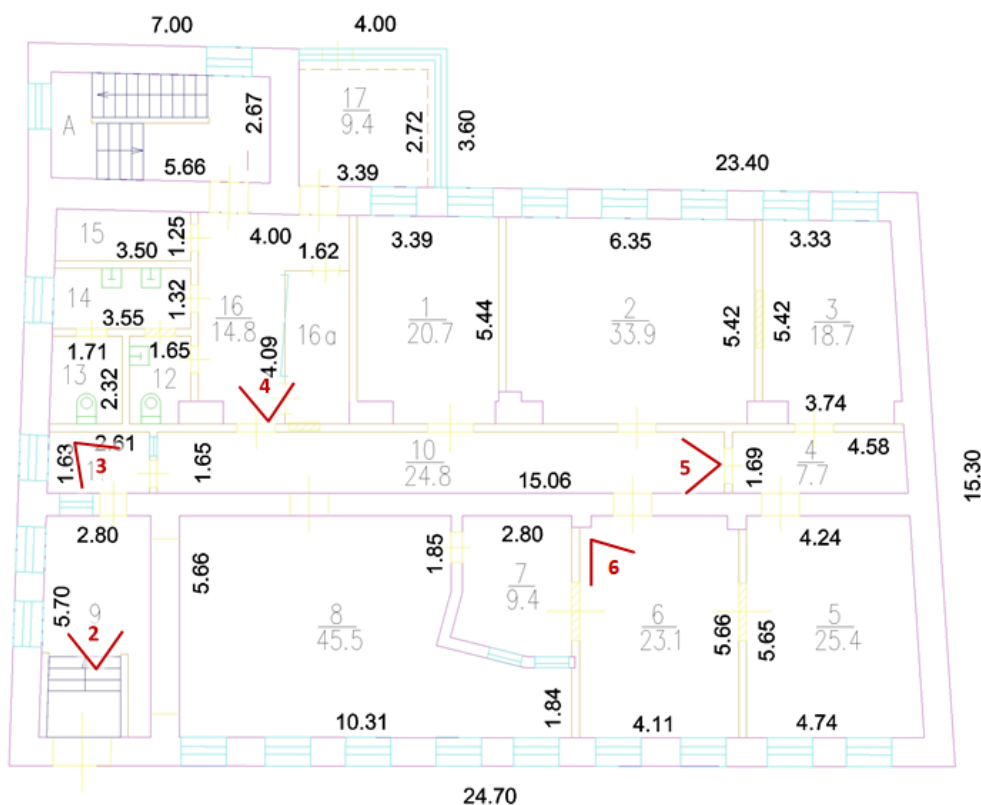
10. Общий вид дворового фасада

**Схема фотофиксации и фотофиксация интерьеров
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Е.Ф.Лопатиной с пилонами
ворот, 1889 г., архитектор Я.Т.Махонин"
(дата съемки – декабрь 2024)**

Подвал



1 этаж



The floor plan shows a building with the following room dimensions (in meters):

- Room 1: 30.4 x 5.72
- Room 2: 32.1 x 5.45
- Room 3: 19.8 x 5.48
- Room 4: 1.71 x 3.86
- Room 5: 34.9 x 20.50
- Room 6: 36.3 x 5.80
- Room 7: 39.0 x 6.77
- Room 8: 35.1 x 6.04
- Room 9: 17.9 x 5.82
- Room 10: 12.8 x 5.54
- Room 11: 1.60 x 2.32
- Room 12: 1.60 x 2.32
- Room 13: 3.55 x 1.35
- Room 14: 1.21 x 2.41
- Room 15: 5.67 x 2.65

The staircase 'A' is located in the top left corner. Red checkmarks are placed in rooms 7, 8, and 9.

Floor plan diagram showing a building layout with various rooms and dimensions. The plan includes a staircase labeled 'A' in the top left corner. Dimensions are provided for most rooms and corridors. A red '10' is marked in one of the rooms. The building has a complex, irregular shape with multiple setbacks and extensions.

Key dimensions and features:

- Staircase 'A' dimensions: 2.66, 5.87
- Room dimensions (from top left to bottom right):
 - Room 1: 4.37, 4.67, 2.80, 3.76, 3.92, 5.58, 2.80
 - Room 2: 3.88, 6.13, 3.75
 - Room 3: 2.40, 3.90, 1.95, 1.82, 16.38, 5.83, 1.73
 - Room 4: 3.92, 5.58, 2.80, 3.76, 3.92, 5.58, 2.80
 - Room 5: 6.13, 3.75, 4.11, 1.84
 - Room 6: 3.75, 4.11, 1.84
 - Room 7: 1.84, 1.63, 5.83, 1.73
- Corridor dimensions: 1.95, 1.82, 1.63, 1.73
- Room 8 (bottom right): 1.63, 1.84
- Room 9 (bottom left): 1.63, 1.84
- Room 10 (bottom center): 1.63, 1.84
- Room 11 (bottom right): 1.63, 1.84
- Room 12 (bottom left): 1.63, 1.84
- Room 13 (bottom center): 1.63, 1.84
- Room 14 (bottom right): 1.63, 1.84
- Room 15 (bottom left): 1.63, 1.84
- Room 16 (bottom center): 1.63, 1.84
- Room 17 (bottom right): 1.63, 1.84
- Room 18 (bottom left): 1.63, 1.84
- Room 19 (bottom center): 1.63, 1.84
- Room 20 (bottom right): 1.63, 1.84



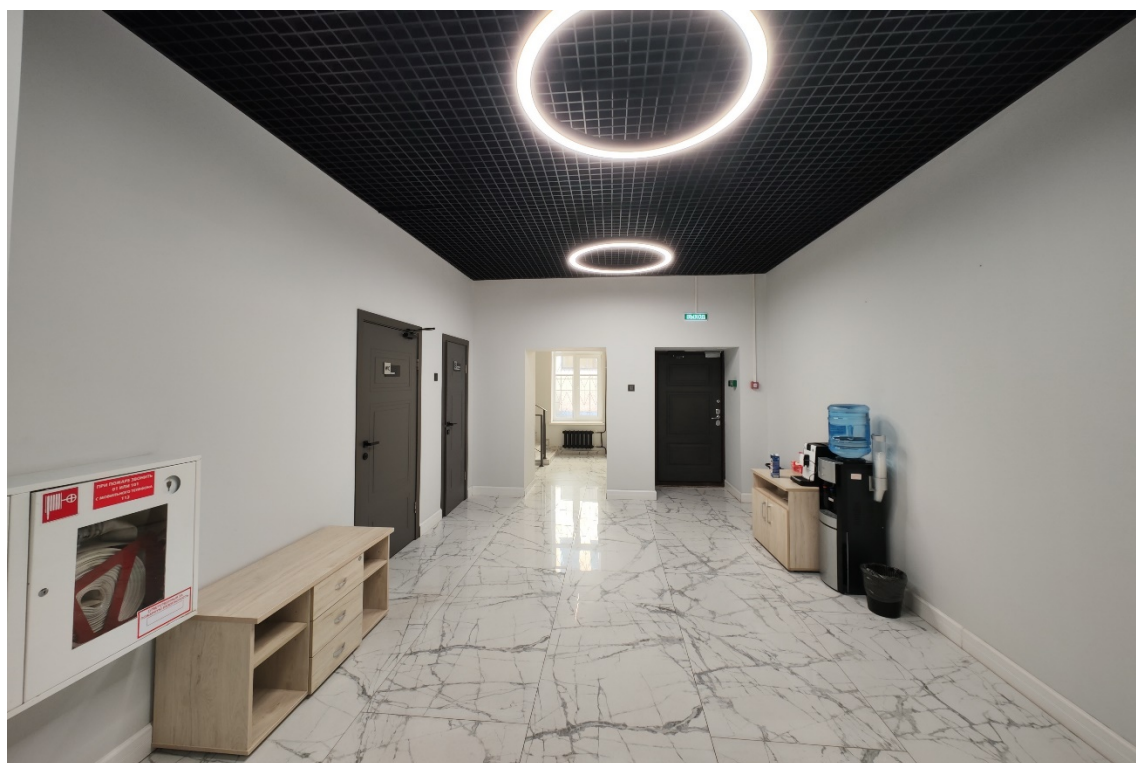
1. Помещение подвального этажа



2. Помещение у входа на первом этаже



3. Интерьер. Коридор первого этажа



4. Интерьер первого этажа



5. Интерьер. Коридор на первом этаже



6. Помещение первого этажа, выходящее на главный южный фасад



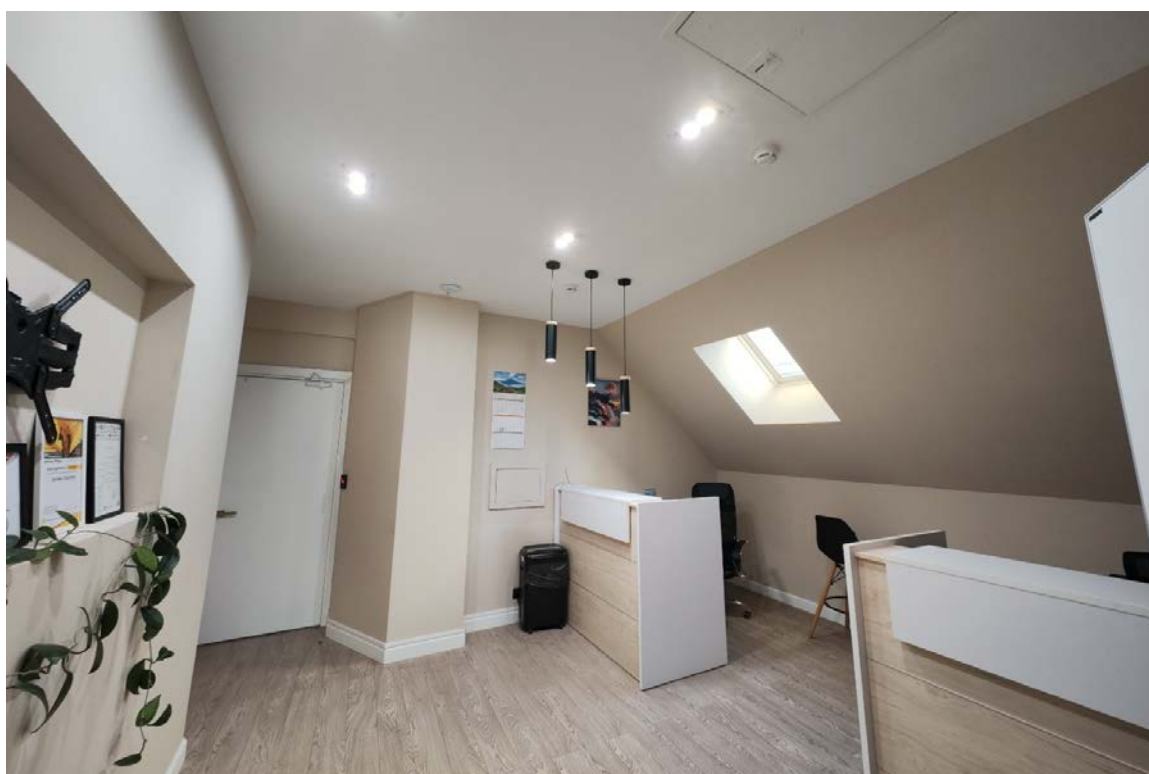
7. Лестница на уровне второго этажа



8. Интерьер второго этажа



9. Интерьер второго этажа



10. Интерьер третьего этажа

Трудовые договоры с 3-мя экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ГАУ "Спецдирекция ОКН".

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 224

г. Москва

"29" января 2024 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Хаутиев Шарпудин Маулиевич, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, сроком на три года, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять работу в соответствии с условиями настоящего Трудового договора, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно), с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2.5. Настоящий трудовой договор заключен на основании абз. 11 ч.2 ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации с лицом, принимаемыми на работу по совместительству.

2.6. Дата начала работы: "29" января 2024 г., дата окончания работы: "28" января 2027 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него пунктом 1.1 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у работодателя, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- в) соблюдать трудовую дисциплину;
- г) бережно относиться к имуществу работодателя, в том числе находящемуся у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, и других работников;
- д) незамедлительно сообщать работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя, в том числе находящегося у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- е) соблюдать антикоррупционную политику, локальные нормативные акты по вопросам противодействия коррупции, антикоррупционный кодекс учреждения;
- ж) не совершать действий (не проявлять бездействие), влекущих причинение материального или репутационного ущерба организации или Департаменту культурного наследия города Москвы;
- з) уведомлять работодателя о: фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений; конфликте интересов или о возможности его возникновения при исполнении трудовых

(должностных) обязанностей;

и) другие обязанности, направленные на предупреждение коррупционных правонарушений.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) расторгнуть трудовой договор с работником в случае совершения им коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

е) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечить безопасность и условия труда работника, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

г) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

е) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (далее – Положение) пропорционально отработанному времени, в размере:

5.1.1 должностной оклад в месяц;

Приложение 17
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

5.1.2 выплаты компенсационного характера:

Наименование выплаты	Размер выплаты	Фактор, обуславливающий получение выплаты
Компенсация за использование оборудования, программно-технических средств	рублей	Дистанционная работа

5.1.3 выплаты стимулирующего характера:

5.1.3.1. надбавка за общий стаж работы у Работодателя в месяц;

Установление (изменение) размера надбавки за общий стаж работы производится Работодателем на основании приказа, без заключения сторонами дополнительных соглашений к трудовому договору.

5.1.3.2. персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе

Наименование выплаты	Условия получения выплаты	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности (да/нет)	Периодичность	Размер выплаты
Персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе	Отсутствие замечаний заказчиков, контролирующих органов к актам государственной историко-культурной экспертизы;	- Отсутствие замечаний по исполнительской дисциплине; - Отсутствие фактов нарушения правил внутреннего трудового распорядка;	ежемесячно	рублей
	Обеспечение количества актов государственной историко-культурной экспертизы согласно государственному заданию	- Отсутствие факта ненадлежащего исполнения должностных обязанностей	ежемесячно	рублей

5.1.4. Премия по итогам работы за квартал.

Работнику производятся выплаты стимулирующего характера "Премия по итогам работы за квартал" при достижении показателей и критериев оценки эффективности его деятельности, расчет которой производится на основании Положения в зависимости от суммы баллов, заработанных работником за отчетный период.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. На работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и локальными нормативными актами.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;

- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

9.3. В случае совершения работником коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) трудовой договор может быть с ним расторгнут в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 29 " января 2024 г.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Паспорт:

Зарегистрирован по адресу:

Подписи Сторон



Работодатель:

Е.В. Гаразанова

Работник:

Ш.М.Хаутиев

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

Ш.М.Хаутиев

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 200

г. Москва

"01" февраля 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Кожевникова Лидия Валериевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату.

1.2. Работник обязуется лично выполнять трудовые функции, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно) – проведение историко-культурных исследований, с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной.

2.5. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.6. Дата начала работы: "01" февраля 2023 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством

сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

2.11. Стороны договорились не вносить запись о дистанционной работе в трудовую книжку работника.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;

г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него 2.2 настоящего трудового договора;

б) соблюдать сроки сдачи документов и материалов в соответствии с планом;

в) соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии;

г) сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной нетрудоспособности в течение 1 дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности представить по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа;

д) невключение в трудовой договор каких либо прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

- а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;
- б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;
- г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- д) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

- а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;
- б) обеспечивать работника технической документацией и иной информацией, необходимой для исполнения им трудовых обязанностей;
- г) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;
- д) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;
- ж) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата пропорционально отработанному времени в размере:

- а) должностной оклад в месяц;
- б) компенсация за использование программно-технических средств и возмещение расходов, связанных с дистанционной работой (электроэнергия, Интернет, сотовая связь), установленных ч. 2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в месяц.

в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера работнику устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия".

Возмещение расходов и компенсации, предусмотренных ч.2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в период временной нетрудоспособности и нахождения в отпуске не производится.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;
- перерыв для отдыха и питания - 1 час (в период по усмотрению Работника).

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством

Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении

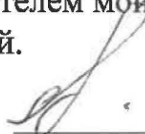
Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 01 " февраля 2023г.

 Л.В.Кожевникова

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Кожевникова Лидия Валериевна
Паспорт:

Зарегистрирована по адресу:

Подписи Сторон

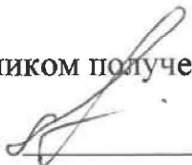
Работодатель:

Е.В.Таразанова

Работник:
 Л.В.Кожевникова

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

"01" февраля 2023г.

 Л.В.Кожевникова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 199

г.Москва

"01" февраля 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Семина Юлия Евгеньевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату.

1.2. Работник обязуется лично выполнять трудовые функции, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно) - проведение историко-культурных исследований, с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2.5. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.6. Дата начала работы: "01" февраля 2023 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством

сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него 2.2 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать сроки сдачи документов и материалов в соответствии с планом;
- в) соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии;
- г) сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной нетрудоспособности в течение 1 дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности представить по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа;
- д) невключение в трудовой договор каких либо прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

- а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей

по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать работника технической документацией и иной информацией, необходимой для исполнения им трудовых обязанностей;

г) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

д) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) ознакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

ж) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата пропорционально отработанному времени в размере:

а) должностной оклад в месяц;

б) компенсация за использование программно-технических средств и возмещение расходов, связанных с дистанционной работой (электроэнергия, Интернет, сотовая связь), установленных ч. 2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в месяц.

в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера работнику устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия".

Возмещение расходов и компенсации, предусмотренных ч.2 ст. 312.6

Трудового кодекса Российской Федерации в период временной нетрудоспособности и нахождения в отпуске не производится.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы - по усмотрению Работника, окончание работы - по усмотрению Работника;
- перерыв для отдыха и питания - 1 час (в период по усмотрению Работника).

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Приложение 17
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 01 " февраля 2023г.

Ю.Е.Семина

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр.2

ИНН:9705154214

Работник:

Семина Юлия Евгеньевна

Паспорт:

Зарегистрирована по адресу:



Работодатель:

Е.В.Таразанова

Подписи Сторон

Работник:

Ю.Е.Семина

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

" _ " февраля 2023г.

Ю.Е.Семина

Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение 18
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----	----------------------------------	--

Приложение 18
к Акту государственной историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2023.

Москва

№ 3171

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение 18

к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» ноября 2023 г.
№ 3171

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Кожевникова Лидия Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение 18
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение 18

к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабря 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
26	Семина Юлия Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 18
к Акту государственной историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение 18

к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 2087

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.