Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (ЮАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 2,61 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (далее – КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить благоустройство территории в границах КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22».

4.2. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией обеспечить образование в границах КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» земельного участка для размещения некапитальных сооружений ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники».

4.3. Обеспечить освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.2 настоящего проекта решения, от объектов и от прав третьих лиц и безвозмездную передачу в собственность города Москвы (отказ от прав на такой участок).

5. Установить, что пункт 4.3 настоящего проекта решения применяется в случаях реализации КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22».

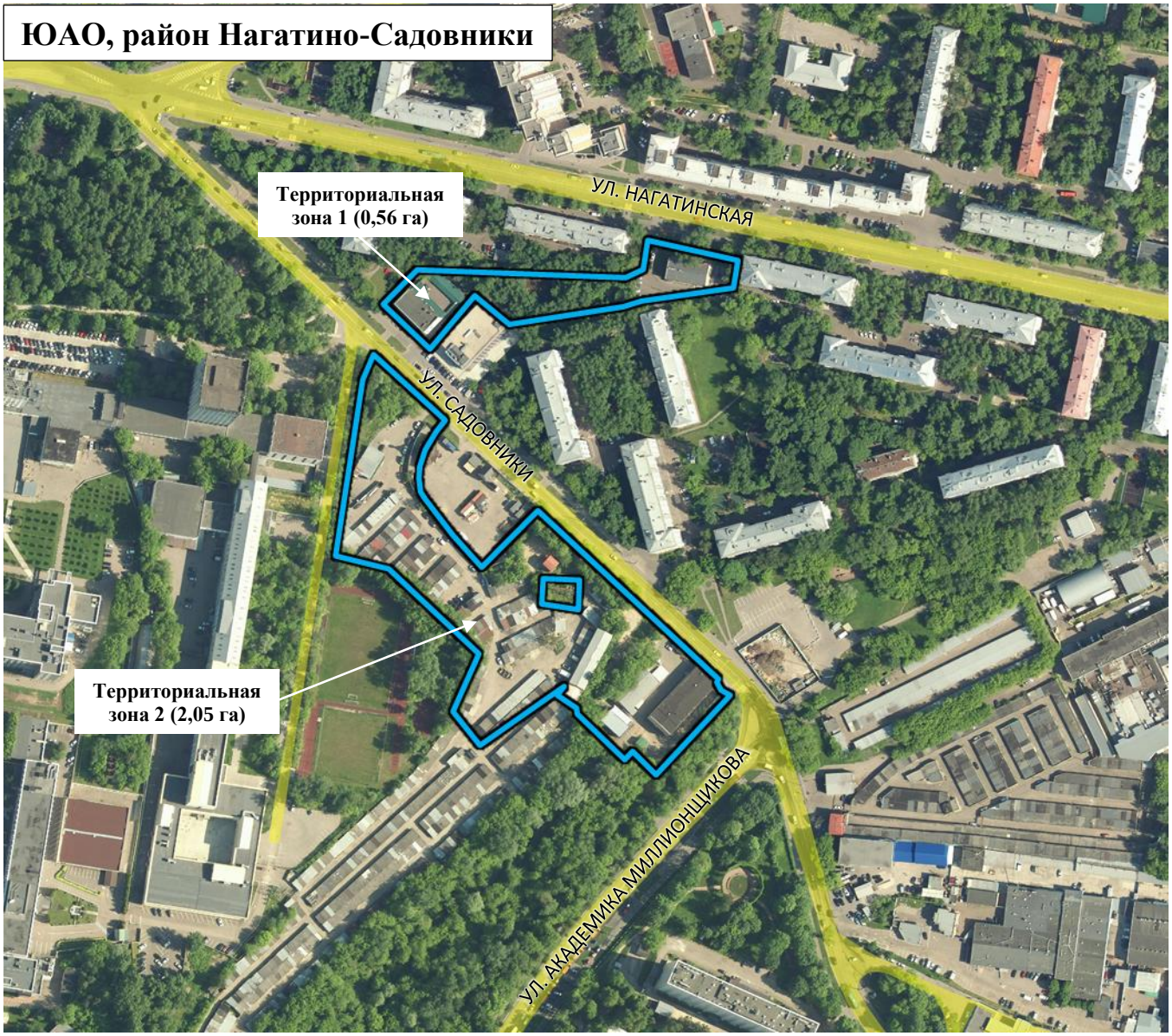
6. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» в случае реализации такого проекта юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» в случае, если договор о КРТ «ул. Нагатинская, вл. 22» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (ЮАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (ЮАО)



Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,61 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (ЮАО)

Территориальная зона 1 (0,56 га)

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (2,05 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п.,

игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (ЮАО)

Территориальная зона № 1 (0,56 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Территориальная зона № 2 (2,05 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (ЮАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22 (ЮАО), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:05:0004006:42	г. Москва, ул. Садовники, вл. 3, стр. 1.	972	77:05:0004006:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 3	775,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0004006:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 3, строение 3	132,3	Снос/ реконструкция

2	77:05:0004005:10	г. Москва, ул Нагатинская, вл 22, стр 1	647	77:05:0004006:1120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Нагатинская, дом 22, корпус 1	754,7	Снос/ реконструкция
3	77:05:0004006:1000	г. Москва, ул Нагатинская, вл 22, к. 1	1124	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:05:0004004:2	г Москва, ул Садовники, вл 6А	1682	77:05:0004004:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6А	364,4	Снос/ реконструкция
5	77:05:0004004:36	г. Москва, ул. Садовники, вл. 6	3977	77:05:0004004:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6	895	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:1248	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 2	183,6	Снос/ реконструкция

				77:05:0004004:4880	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 7	75,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:5418	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 4	15,1	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:5419	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 5	201,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:5421	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 3	35,8	Снос/ реконструкция

6	77:05:0004004:5451	г. Москва, ул. Садовники, вл. 6, стр. 8	50	77:05:0000000:1561	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 8	43,1	Сохранение
7	77:05:0004004:5903	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, земельный участок 4А/2	43	77:05:0004004:1191	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 4А, строение 2	53	Снос/ реконструкция
8	77:05:0004004:38	Москва, ул. Садовники, д. 4	600	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:05:0004004:5928	Москва, ул Садовники, вл 6А, сооружение 1	27	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:05:0004004:73	г. Москва, от ПС № 6 "Кожухово" ул. 2-й Кожуховский проезд, вл. 29/2 до ПС № 370 "Чертаново", ул. Подольских курсантов, вл. 9 (опора № 3/9 ЛЭП 110кВ "Кожухово-Чертаново")	65	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		16 942	Объекты капитального строительства отсутствуют			