Экз. № 1

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящего в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта

16 февраля 2025 г. г. Москва

Дата начала экспертизы:	11 февраля 2025 г.
Дата окончания экспертизы:	16 февраля 2025 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва
Заказчик экспертизы:	ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226 ИНН/КПП 7708339026/770801001 ОГРН 5187746011932 e-mail: victoriarch.info@yandex.ru тел. +7 (495) 220-31-44
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Самигулов Гаяз Хамитович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень, звание	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО "Археология в строительстве", 119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 41, стр. 1, этаж 4, пом. I, ком. 35, 35а ИНН/КПП 9729304331/772901001 ОГРН 1217700028523 e-mail: archinconstruct@gmail.com эксперт-археолог

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *Г.Х. Самигулов* *16 февраля 2025 г.*

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, М., ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 2025 г. (далее – Раздел)

Перечень документов, представленных заказчиком

Заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2024 г. № ДКН-16-09-3779/24;

Раздел;

ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-61-2024-9362-0 от 19 ноября 2024 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геологических изысканиях на объекте: "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А. Шифр: ИГИ-110424-2. М., ООО "НПО ГЕОЦЕНТР", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 1 "Общая пояснительная записка". Часть 2. Пояснительная записка. № ВЛ-0724-2-ПЗ. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 3 "Объёмно-планировочные и архитектурные решения". Часть 4. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2-АР5. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4 "Конструктивные решения". Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2-КР5. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Часть 14. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2-ИОС1.14. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Часть 13. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2 -ИОС2.13. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Часть 5. Внутриплощадочные сети водоотведения. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2 -ИОС3.5. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. Проект организации строительства. Проект организации строительства на подготовительный и основной периоды. № ВЛ-0724-2-ПОС1. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". № ВЛ-0724-2-ПЗУ. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

Эксперт

а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (детьми, супругами и родителями, полнородными и неполнородными братьями и сестрами (племянниками и племянницами), двоюродными братьями и сестрами, полнородными и неполнородными братьями и сестрами родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

4

д) не заинтересован в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; если указанные обстоятельства станут известны в период проведения экспертизы, обязуюсь отказаться от участия в проведении экспертизы.

Заключение эксперта, в случае если указанные обстоятельства стали известны ему после оформления заключения экспертизы, считается ничтожным.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Сведения о проведенных исследованиях

- проведен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;
- рассмотрены представленные заказчиком документы;
- проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования;

При изучении раздела проектной документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

5

Оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о земельном участке:

Проектируемый участок строительства по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" расположен: город Москва, Троицкий административный округ, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 49, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248.

Частично участок 2-ой очереди строительства (размещение корпуса 5, прокладка наружных инженерных коммуникаций и благоустройство территории в границах земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248) по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 февраля 2016 г. № 60 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы" в редакции приказов Департамента культурного наследия города Москвы от 22 декабря 2016 г. № 1052 "О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 февраля 2016 г. № 60", от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

В границах земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248 отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (объекты недвижимости).

На остальной территории земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248, подлежащей воздействию работ, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, зоны охраняемого культурного слоя.

6

Данными об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент культурного наследия города Москвы не располагает

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона, подпунктом "в" пункта 1 и пунктом 2 Постановления № 2418 на части территории земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248, подлежащей воздействию работ, (за исключением территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) (достопримечательное место)" требуется проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

ГПЗУ (г. Москва, поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А, 77:22:0030650:1248)

Площадь земельного участка 265412 ± 180 кв. м.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Инженерно-геологические изыскания

Площадка незастроенная, характеризуются уклоном в юго-восточном направлении. Рельеф участка полого-холмистый.

В геоморфологическом отношении площадка размещения проектируемого объекта расположена в пределах флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям скважин) изменяются в пределах 196,00-206,17.

Почвенно-растительный слой (pdQIV) вскрыт всеми скважинами, мощность составляет 0,3 м, по скважинам от 0,4 м до 0,6 м.

К специфическим грунтам следует отнести вскрытые локально техногенные отложения, возникшие в результате планировки территории, отложения представлены суглинками и глинами полутвердой консистенции.

В районе участка работ грунтовые воды вскрыты в песчаных линзах внутриморенных отложений в скважинах 84, 85, 93 на различных глубинах 14,2, 9,0, 12,0 м, местами имеется небольшой напор.

На площадке локально встречаются воды "верховодки" приуроченые к песчаным прослоям в покровных и флювиогляциальных глинистых отложениях.

В многоводные периоды года, а также при утечках из водонесущих коммуникаций воды "верховодки" могут иметь более широкое распространение и залегать на более высоких отметках.

Примечание

В сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения", "техногенные грунты" (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от

7

12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) "культурный слой", "поврежденный культурный слой", "техногенный грунт" (п. 1.3 Положения), "стерильные грунты" (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением археологического материка, залегающего под культурным слоем), "техногенные покрытия" (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.

В условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований). На участках проектирования могут присутствовать асфальтобетонное, плиточное, газонное покрытия, бортовой камень и прочие элементы городского благоустройства, возраст которых составляет менее 100 лет.

Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

Историческая справка

Участок планируемых работ находится юго-западнее деревни Дмитрово, восточнее поселка Спортбазы, с внешней стороны трассы Центральной кольцевой автомобильной дороги (А-113), на правобережье реки Мочи.

Ближайшим к участку исследования известным историческим поселением является деревня Дмитрово (*Дмитровское-Манушкино*, *сельцо Дмитрево*, *Дмитровское, Дмитрева*).

По письменным источникам поселение известно с начала XV века. Оно упоминается в духовной грамоте князя Серпуховского и Боровского Владимира Андреевича (ок. 1401–1402 гг.) (Духовные и договорные грамоты…, 1950).

В разное время Дмитрово принадлежало: князю П.Б. Черкасскому (сведения на 1740 г.), князю П.П. Черкасскому (сведения на 1768 г.), генерал-лейтенантше А.Б. Нейгардт (сведения на 1834, 1852 гг.).

В XVIII веке поселение было приписано к приходу церкви Николая Чудотворца *на погосте, у Перемышльского Городища, на речке Моче*. По документам, храм прослеживается с 1620-х гг. (Холмогоровы, 1889).

Согласно данным межевания 1768 года, в состав владения *сельца Дмитрево* Перемышльской волости Московского уезда входили «*пашня 406 д 399 с, лес 93 д 2028 с, сенной покос 52 д 489 с, селение 15 д 1504 с, дороги 7 д 1200 с, реч. 11 д 780 с, всего 586 д 1600 с, душ 138*» (Кусов, 2004).

8

В 2021 году между деревней Дмитрово и ВОАН «Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) (достопримечательное место)» был открыт участок Центральной кольцевой автомобильной дороги (А-113).

Непосредственный участок планируемых работ располагается в юго-западной части выявленного объекта археологического наследия «Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) (достопримечательное место)» (приказ ДКН от 08.02.2016 г. № 60 в редакции приказа ДКН от 22.12.2016 г. № 1052).

Памятник был открыт в 2009 году в ходе археологических разведок (*М.И. Гоняный*) (Гоняный, 2015). Селище расположено в верховьях балки, выходящей в пойму реки Моча (правый приток р. Пахры).

В 2015 году на селище проведены повторные археологические разведки (*М.И. Гоняный*). Согласно отчету, «объект археологического наследия расположен на безлесной территории, в поле, засеянном кормовыми травами. По северо-западной окраине селища проходит кромка поля, которая используется машинами в качестве грунтовой дороги. Площадка объекта … находится на высоте 2-3 м относительно дна балки. Селище не выражено в рельефе. С северо-восточной стороны оно ограничено бортом балки, с других сторон оно не имеет естественных границ. Поверхность объекта … имеет уклон в северо-восточном направлении, в сторону балки. Перепад высот поверхности 7-9 м» (Гоняный, 2015). Сохранность объекта «хорошая. Значительных нарушений почвы и культурного слоя не выявлено» (Гоняный, 2015).

В ходе работ 2015 года были заложены четыре шурфа (2×1 м). Мощность культурного слоя, зафиксированного в шурфах 1, 2, 3, составляла 0,24–0,48 м. Культурный слой был сложен темно-бурым суглинком с включениями древесного угля и печины, археологический материк – ярко-бурым суглинком (Гоняный, 2015). Археологический материал из шурфов был представлен фрагментами керамических сосудов: сероглиняная, красноглиняная гладкая, белоглиняная гладкая, чернолощеная.

В границах участка планируемых работ располагался шурф 1. В нем была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1) слой дерна (3–4 см); 2) слой темно-бурого суглинка с древесным углем и печиной (0,36–0,38 см); 3) материк (с гл. -38…-40 см от с.д.п).

Кроме шурфовки на селище были проведены бурения. Всего были пробурены 634 скважины (диам. 10 см). В 38 из них прослежен культурный слой (Гоняный, 2015).

На основании полученных результатов селище Дмитрово 1 было датировано XVI–XVII вв. Выявленная площадь поселения составила 9 312 м².

Археологическая изученность местности

Начало изучения памятников археологии на территории бывшего Подольского уезда относится к 1820-м гг. (Археологическая карта России..., 1994). На первом этапе внимание исследователей было обращено к рельефно выраженным объектам (городищам и курганным могильникам).

9

По мнению М.И. Гоняного, «сведения о наличии городищ на реке Десне и в бассейне р. Мочи (в Ознобишинской волости) были получены З.Я. Доленга-Ходаковским путем опросов и изучения картографического материала» (Гоняный, 1997).

Большую роль сыграла работа (1838–1839 гг.) топографов Военно-топографического депо (рук. генерал-лейтенант Ф.Ф. Шуберт), в результате которой была выпущена серия карт (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997), на которых кроме всего прочего специальными условными обозначениями были отмечены курганы (иногда с пояснительными надписями: *Кург.* или *Курганы*).

Дальнейшее развитие работы в Подольском уезде получили после раскопок А.А. Гатцука (1863, 1864 гг.) курганов у деревни Потапово (Археологическая карта России..., 1994). Автор раскопок входил в состав группы из тринадцати любителей древностей, основавших в 1864 году *Московское археологическое общество* (рук. граф А.С. Уваров). В одной из своих работ А.А. Гатцук отметил: «Мне, первому в Москве человеку, пришлось указать, что вся почва Московской губернии покрыта густо курганами, и они не случайные, не татарские, а курганы предшественников славян» (Формозов, 1988).

После основания в 1863 году *Общества любителей естествознания, антропологии и этнографии* (през. Г.Е. Щуровский; рук. А.П. Богданов) раскопки подмосковных курганов приобрели массовый характер (Археологическая карта России..., 1994; Формозов, 1988), при этом «упор делался не на археологическую фиксацию, а на сбор черепов для археологических исследований» (Археологическая карта России..., 1994). В это время в Подольском уезде были раскопаны 19 курганов в 4-х могильниках (Гоняный, 1997). На Антропологической выставке (1879 г.) был выставлен макет кургана, раскопанного под городом Подольском у села Покров (Археологическая карта России..., 1994). Одним из положительных результатов деятельности *Общества любителей*… стало анкетирование (с 1878 г.) в уездах и волостях по вопросу наличия на их территориях курганов (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997), результатом которого стала публикация первого списка археологических памятников Московской губернии, так называемого *списка Саблина* (Саблин, 1879).

Очередной всплеск «археологической активности» в Подольском уезде пришелся на 1922–1925 гг. Тогда было проведено обследование бассейна реки Пахры на предмет выявления и выборочных раскопок курганов. Для этих работ были привлечены студенты факультета Общественных наук 1-го МГУ, в том числе, А.В. Арциховский, А.Я. Брюсов, С.В. Киселев, А.Ф. Дубынин, М.Е. Фосс (Гоняный, 1997). В это же время свои исследования проводили местные краеведческие организации, которые основной своей задачей ставили выявление памятников культуры родного края. Наиболее значимых результатов достигла группа краеведов (Д. Ахламов, П. Герасимов, В. Костомаров), созданная на базе Сухановской школы 2-й ступени. Результатом их работы стало составление

10

карты памятников нижнего течения реки Пахры (Гоняный, 1997). В целом, за сравнительно короткий срок активных археологических исследований была собрана научная информация более чем о 100 памятниках, среди которых по-прежнему преобладали курганные могильники и городища.

Следующий этап археологического изучения памятников Подольского района (1960–1980-е гг.) был связан с деятельностью Института археологии АН СССР, Музея истории и реконструкции г. Москвы и Государственного исторического музея: 1961, 1963–1964 гг. – раскопки на Щербинском городище (рук. А.Ф. Дубынин); 1965 г. – раскопки на городище у п/л «Кузнечики» (рук. А.Ф. Дубынин); 1960-е гг. – раскопки курганных могильников у сел Покров и Стрелково (рук. А.А. Юшко); 1970-е гг. – раскопки курганных могильников у деревень Ивановское (р. Рожайка) и Пузиново (рук. Р.Л. Розенфельдт); 1982 г. – раскопки на городище Луковня 1 (рук. А.Г. Векслер) (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997).

Кроме того, в 1960–1970-е гг. на территории Подольского района проводились археологические разведки (рук. Р.Л. Розенфельдт, А.А. Юшко), результаты которых составили основу опубликованного *Списка археологических памятников* (Список…, 1973).

С 1981 года отрядом Верхнедонской археологической экспедиции ГИМ (рук. М.И. Гоняный) в районе города Подольска начались ежегодные исследования, которые включали в себя как разведки (более 100 памятников), как и раскопки (поселение Жданово 1; селища Дубровицы 2, Щапово 4, Ознобишино 5; городище у д. Роднево) (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997).

С начала 1990-х гг. отрядом Верхнедонской археологической экспедиции ГИМ (рук. М.И. Гоняный) и отрядом отдела комплексных археологических исследований ГИМ (рук. С.В. Шполянский) стали проводится планомерные раскопки невыраженных в рельефе объектов (селищ). «Первоначально задачей этих исследований были охранные раскопки археологических памятников, попадавших в зону затопления Пахринского гидроузла. Впоследствии исследования вышли за рамки обычных охранных работ и стали ориентироваться на наиболее полное изучение средневековых археологических памятников сравнительно небольшой территории в верховьях р. Пахры… и ее правобережья в бассейне р. Мочи» (Шполянский, 2003).

Согласно сведениям из *Археологической карты России*, ближайшими к селищу Дмитрово 1 являются следующие памятники археологии:

Батыбино. Селище 1 (11-13, 14-17 вв.) располагается в 0,25 км к востоку от деревни, на склоне второй надпойменной террасы правого берега р. Мочи, у верховьев небольшого оврага. Размеры 30×40 м, толщина культурного слоя – до 0,2 м.

Батыбино. Селище 3 (11-13, 14-17 вв.) располагается в 0,2 км к северу от деревни, на склоне второй надпойменной террасы правого берега р. Мочи. Размеры 30×50 м, толщина культурного слоя – до 0,1 м.

11

Сатино-Татарское. Городище Перемышль московский (11-13, 14-17 вв.) располагается в 0,8 км к востоку от деревни, на мысу правого берега р. Мочи. Размеры площадки 240×250 м; по периметру она окружена валом (с напольной стороны шир. – 24 м, высота – 6 м) и рвом (шир. – 27 м, гл. – 3,74 м). Толщина культурного слоя – до 0,5 м.

Хлыново. Селище 1 (11-13 вв.) располагается в 0,15 км к северо-востоку от деревни, на склоне Хлыновского оврага. Размеры двух участков 25×30 м и 25×40 м, толщина культурного слоя не определена (Археологическая карта России..., 1994).

Проектные решения

На участок строительства отсутствуют капитальные строения. Участок свободен от застройки, по территории участка проходят инженерные коммуникации.

Участок граничит:

- с севера – с территорией свободной от застройки;
- с запада – с территорией посёлка "Спортбазы";
- с юга – с территорией свободной от застройки;
- с запада – с территорией автодороги "Московское малое кольцо".

Рельеф сложный с перепадом высот с запада на восток. Наивысшая отметка составляет 207,99 м, самая низкая отметка составляет 193,00 м. Промышленных и коммунальных зон (объектов) на участке строительства не имеется.

Объект "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А", состоит из:

Производственное здание № 2. Корпус 5
Производственное здание № 2. Корпус 6
Производственное здание № 2. Корпус 7
Производственное здание № 2. Корпус 8
БКТП
ДГУ
СУГ

Объект предназначен:

Производственные здания № 2 корпусы 5-8 предназначены для сборки из готовых материалов модульных зданий: жилого, общественного и коммерческого назначения.

Проектом на территории, отведённой под 2-ю очередь строительства, планируется размещение 4-х корпусов сблокированных между собой (корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8).

Устройство дорог для проезда автотранспорта, для обеспечения работоспособности 2-ой очереди.

Устройство сетей инженерно-технического обеспечения.

12

Благоустройство территории.

Примечание

Рассматриваемый Раздел предусматривает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входит в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках 2-ой очереди строительства (размещение корпуса 5), прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории.

АР, КР

Корпус 5 имеет прямоугольную в плане форму. Габариты в осях 96,000 х 123,500 м. Верхняя отметка корпуса по коньку кровли: +16,580 м.

За условную отметку 0.000 корпуса принята абсолютная отметка 199,800 на генплане.

Корпус проектируется одноэтажный, без подвала, фундаменты монолитные столбчатые. Проектные отметки дна котлована -2,0 м…-3,8 м (197,0…195,5).

ИОС

Внутриплощадочные сети водоснабжения

Проектируемая система водоснабжения предназначена для обеспечения внутреннего водоснабжения объекта 1-го этапа строительства.

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление зданий, внутреннее и наружное пожаротушение 1-го этапа строительства. Сети противопожарного (В2) и хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) выполнены раздельными.

Наружные трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладываются из труб ПЭ100 SDR13,6 Ø32 – Ø225 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружные трубопроводы системы противопожарного водоснабжения прокладываются из труб ПЭ100 SDR13,6 Ø250 – Ø400 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечений проектируемых сетей, водопровод (В1) заключить в футляр из труб ПЭ100 SDR21 Ø250-450 "техническая" по ГОСТ 18599-2001, противопожарный водопровод (В2) в футляр из труб ПЭ100 SDR21 Ø630 "техническая" по ГОСТ 18599-2001.

На сети предусмотрено устройство колодцев Ø2000 мм и Ø2500 мм из сборных железобетонных элементов типа ВГ с конструкцией согласно СК 2201-88-20 и водопроводные камеры индивидуального изготовления.

Способ прокладки – открытый.

13

Внутриплощадочные сети водоотведения (бытовая и ливневая канализации)

На проектируемой территории отсутствуют существующие сети бытовой, ливневой канализации.

Проектом развития данной территории предусмотрено (в 1 очереди) строительство КНС (канализационной насосной станции), очистных сооружений для всей застройки, со строительством внутриплощадочных сетей диаметром DN/ID 160/139- 926/800, трубы из полимерных материалов.

Настоящим разделом проекта выполняется подключение проектируемых выпусков бытовой канализации от корпусов к внутриплощадочным сетям диаметром 200-300 мм с устройством колодцев диаметром от 1000 - 2000 мм, с учетом глубины проектируемых колодцев более 3,0 м.

Сети бытовой канализации отводят стоки в проектируемую КНС (1 очередь). КНС предусмотрена в полной заводской готовности.

Далее стоки в напорном режиме отводятся в существующие сети. Точка подключения расположена возле комплекса очистных сооружений.

Проектируемая наружная сеть дождевой канализации предназначена для организованного отвода поверхностного стока с территории проектируемого объекта и отвода дождевых вод с кровель зданий по закрытой системе.

Для очистки атмосферных стоков предусмотрена установка очистных сооружений (1 очередь). После очистки на ЛОС стоки сбрасываются в реку Моча.

Объем бытовых стоков определен с учетом требований СП 30.13330.2016. Наружные сети бытовой канализации проектируются самотечными и напорными. В соответствии с разделом 6.1 СП 32.13330.2018 для самотечной сети проектом предусматривается применение труб из полимерных материалов. Условный диаметр проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой канализации, в соответствии с разделом 5. СП 32.13330.2018. В соответствии с разделом 6.2 СП32.13330.2018 в местах присоединения и изменения направления самотечных трубопроводов предусматриваются смотровые колодцы. Диаметр колодцев - 1000 мм, 1500 мм, глубина - от 1,1 м до 4,0 м.

Протяженность сетей бытовой канализации составляет 720 м.

Протяженность сетей дождевой канализации составляет 2423 м.

1. Напорная сеть бытовой канализации выполнена из труб из полимерных материалов с DN/ID 200/176-P-SN8 ТУ 22.21.21-014-50049230-2018;

2. Самотечные сети дождевой канализации прокладываются из полимерных материалов ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 диаметром с DN/ID 160/139- 926/800мм;

Способ прокладки – открытый.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Основной источник питания ПС № 706 110/10 кВ Щапово.

Резервный источник питания ПС № 706 110/10 кВ Щапово.

14

Для электроснабжения объекта построить распределительный пункт РП-10кВ с высоковольтными камерами КСО. От РП-10кВ проложить два кабеля 10кВ, марки АПвПуг-3х300-10 до распределительного пункта РП-1-10кВ проектируемой. Кабель проложить в траншее.

От РП-1-10кВ проложить семь кабелей 10кВ, марки АПвПуг-1х70-10 до блочных комплектных трансформаторных подстанций БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3, БКТП-4 и БКТП-1.1 проектируемых (1 этап). Дополнительно проложить восемь кабелей 10кВ, марки АПвПуг-1х70-10 (2 и 3 этапы).

Кабель проложить в траншее.

Способ прокладки – открытый.

ПОС

Площадка незастроенная, характеризуются уклоном в юго-восточном направлении. Рельеф участка полого холмистый. Отметки существующего рельефа изменяются в пределах 196,00–206,17 м.

Организационно-технологическая схема строительства:

Подготовительный период;

Работы основного периода:

- Земляные работы;
- Устройство фундаментов;
- Возведение каркаса здания;
- Возведение перегородок и ненесущих стен;
- Кровельные работы;
- Фасадные работы;
- Отделочные работы;
- Строительство наружных инженерных сетей
- Благоустройство

Подготовительный период:

1. Устройство временного ограждения строительной площадки из металлического профлиста по ж/б блокам в соответствии с "Альбомом ограждений объектов строительства" (Приложением к Постановлению Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года), Тип "1В Н" и "1А П" с установкой ворот шириной 6 м с организацией въезда и выезда с установкой у ворот пункта мойки колес автотранспорта "Мойдодыр-К-4". Для пункта мойки колес на спланированную площадку укладываются дорожные плиты 3х1.75 м (Р=2.1 т). Комплект оборудования мойки колес "Мойдодыр-К-4" имеет систему оборотного водоснабжения для повторного использования очищенной технической воды. Питание – силовая трехфазная сеть электропитания 380 В, 50 Гц. Водопровод – от внешней сети. Установку дорожных знаков, знаков ограничения скорости и информационные щиты.

2. Устройство временного освещения территории строительства в соответствии с "Нормами освещения строительной площадки" по ГОСТ 12.1.046-85.

15

3. Устройство временных внутриплощадочных дорог шириной 4,0-6,0м и мест под стоянку автокрана выполняется из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм.

4. Установку административно-бытовых зданий стройгородка и подключение их по временным схемам к сетям водоснабжения и электроснабжения. На площадке размещения бытового городка устанавливаются кабины биотуалетов.

5. В качестве временных инженерных сетей используются существующие инженерные сети (электроснабжения) по согласованию с балансодержателями.

6. Устройство площадок для складирования строительных материалов и конструкций из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм толщиной 170 мм.

7. Обустройство площадки пожарным постом, оснащенным средствами пожаротушения.

Основной период:

Земляные работы (открытая разработка котлована);

Устройство фундаментов;

Возведение надземных металлоконструкций;

Возведение надземных железобетонных конструкций;

Фасадные работы;

Прокладка наружных инженерных коммуникаций;

Работы по благоустройству;

ПЗУ

Вторая очередь строительства состоит из 4-х производственных зданий (корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8) сблокированных между собой. За отметку нуля проектируемого корпуса 5 принята отметка чистого пола, которая равна 199,80 м, корпуса 6 отметка чистого пола 202,20 м, корпуса 7 отметка чистого пола 204,60 м, корпуса 8 отметка чистого пола 207,99 м.

План организации рельефа участка благоустройства территории выполнен с целью исключения подтапливания прилегающих территорий и отвода дождевых и талых вод от проектируемого здания в проектируемые дождеприёмные колодцы и далее в существующую водосточную сеть.

План организации рельефа участка территории выполнен в увязке с существующими отметками примыкающего окружающего рельефа.

Рельеф участка имеет переменный сложный уклон, в связи с чем, отметки чистого пола имеют различные значения.

Описание решений по благоустройству территории:

- устройство покрытий проездов, площадок и тротуаров;
- установка урн для мусора;
- устройство газона обыкновенного с внесением растительной земли;
- устройство откосов путем планировки рельефа, а так же устройством обыкновенного газона с внесением плодородного грунта;
- вырубка деревьев и кустарников в местах перепланировки территории;

16

- посадка живой изгороди, кустарников.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые окажут воздействие на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", на участках которых необходимы меры по обеспечению его сохранности:

На участках подготовительного периода, в утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- частично на участках устройства временного ограждения строительной площадки из металлического профлиста по ж/б блокам;

- частично на участках устройства временных внутриплощадочных дорог шириной 4,0–6,0 м и мест под стоянку автокрана выполняется из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм;

- частично на участках вертикальной планировки территории (в зонах проектируемого котлована под корпус 5, котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций проектируется подсыпка грунта для "выравнивания" площадки до проектной условной отметки 0,00 = 199,800: в зоне котлована под корпус 5– до 4,0 м, в зоне котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций – от 3,27 м до 5,2 м; существующий рельеф полого-холмистый, с уклоном в юго-восточном направлении, территория выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" имеет понижение до 0,5 м к уровню существующего рельефа);

На участках основного периода, в утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- частично на участках открытой разработки котлована;

Проектные отметки дна котлована -2,0 м…-3,8 м (197,0…195,5) от уровня повышения грунта до 4,0 м.

Мощность культурного слоя в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" 0,4–0,6 м.

- частично на участках открытой разработки котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций;

Проектные отметки -3,13–5,3 м от уровня повышения грунта от 3,27 м до 5,2 м.

Мощность культурного слоя в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" 0,4–0,6 м.

17

Примечание:

Проектируемые земляные, строительные работы окажут негативное воздействие на часть территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" площадью 1292,0 кв. м в утвержденных границах, остальная часть территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах не включается в проектные решения, проведение земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства на данном участке не проектируется.

На период подготовительного и основного периодов строительства не проектируемая часть территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах ограждается заказчиком/подрядчиком строительства на этапе до проведения планировки территории с ограничением доступа людей и строительной техники на весь цикл строительства.

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые не окажут воздействие на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", на участках которых не требуются меры по обеспечению его сохранности:

На участках подготовительного периода, за пределами утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- на участках устройства временного ограждения строительной площадки из металлического профлиста по ж/б блокам в соответствии с "Альбомом ограждений объектов строительства" (Приложением к Постановлению Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года), Тип "1В Н" и "1А П" с установкой ворот шириной 6 м с организацией въезда и выезда с установкой у ворот пункта мойки колес автотранспорта "Мойдодыр-К-4". Для пункта мойки колес на спланированную площадку укладываются дорожные плиты 3х1.75 м (Р=2.1 т). Комплект оборудования мойки колес "Мойдодыр-К-4" имеет систему оборотного водоснабжения для повторного использования очищенной технической воды. Питание – силовая трехфазная сеть электропитания 380 В, 50 Гц. Водопровод – от внешней сети. Установку дорожных знаков, знаков ограничения скорости и информационные щиты;

- на участках устройства временного освещения территории строительства в соответствии с "Нормами освещения строительной площадки" по ГОСТ 12.1.046-85;

- на участках устройства временных внутриплощадочных дорог шириной 4,0-6,0м и мест под стоянку автокрана выполняется из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм;

18

- на участках установки административно-бытовых зданий стройгородка и подключение их по временным схемам к сетям водоснабжения и электроснабжения. На площадке размещения бытового городка устанавливаются кабины биотуалетов;

- на участках устройства временных инженерных сетей используются существующие инженерные сети (электроснабжения) по согласованию с балансодержателями;

- на участках устройства площадок для складирования строительных материалов и конструкций из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм толщиной 170 мм;

- на участках обустройства площадки пожарным постом, оснащенным средствами пожаротушения.

Частично земляные работы на участках подготовительного периода не предусмотрены, частично – предусмотрены за пределами утвержденных границ территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)".

На участках основного периода, за пределами утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- на участках земляных работ (открытой разработки котлована);
- на участках устройства фундаментов;
- на участках возведения надземных металлоконструкций;
- на участках возведения надземных железобетонных конструкций;
- на участках фасадных работ;
- на участках прокладки наружных инженерных коммуникаций;
- на участках благоустройства;

Частично земляные работы на участках основного периода не предусмотрены, частично – предусмотрены за пределами утвержденных границ территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)".

Меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий. Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий

Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория

19

поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" включают в себя проведение спасательных археологических полевых работ:

- проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах, проектируемой к проведению земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства, общей площадью 1292,0 кв. м до археологического материка;

Археологические раскопки проектируются до начала работ подготовительного периода строительства.

Мощность культурного слоя в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" 0,4–0,6 м.

В качестве мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах, не попадающей в границы проектируемых земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства, проектируется установка ограждения с ограничением доступа людей и строительной техники на весь цикл строительства.

Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий

Проектные решения заказчика предусматривают комплексную плотную застройку с разработкой котлованов и траншей практически на всей площади земельного участка в границах ГПЗУ, размеры и рельеф земельного участка, отведенного под строительство, не позволяют сместить котлованы и траншеи за утвержденные границы территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", кроме того воздействие на проектируемую территорию выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах будет оказано на этапе земляных, строительных работ подготовительного этапа строительства, что может привести к его частичной физической утрате.

Руководствуясь частью 2 статьи 40 Федерального закона, согласно которой, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в качестве мер по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.)

20

(достопримечательное место)" предлагается проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах, проектируемой к проведению земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства до археологического материка и установка ограждения по периметру территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах, не попадающей в границы проектируемых земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства, с ограничением доступа людей и строительной техники на весь цикл строительства.

В соответствии с п. 12 статьи 45.1 Федерального закона физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать Департамент культурного наследия города Москвы об изменении учетных данных выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)".

Примечание:

Порядок проведения комплексных археологических полевых работ (археологических раскопок и археологических наблюдений) регламентирован Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (далее – Положение).

Разборку культурного слоя объекта археологического наследия в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок следует осуществлять до археологического материка, за исключением случаев, когда это невозможно по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, указанной в п. 4.6 настоящего Положения), которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Мероприятия, обеспечивающие технологическую последовательность земляных, строительных работ, в том числе археологических полевых работ на стройплощадке, и мероприятия по охране труда обеспечивает заказчик в составе проекта производства работ (ППР) и/или проекта организации строительства после получения положительного заключения Департамента культурного наследия города Москвы в отношении данного Раздела.

21

Археологические работы ведутся на основании и по заключению специальных договоров.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/ (дата обращения 11.02.2025).

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (в последней редакции Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе") – URL: https://base.garant.ru/195985/ (дата обращения 11.02.2025).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328. Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию. – URL: https://base.garant.ru/71204930/(дата обращения 11.02.2025).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. – URL: https://archaeolog.ru/media/OPI/Положение%202023.pdf (дата обращения 11.02.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 февраля 2016 г. № 60. О включении выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye- pravovye-akty/ (дата обращения 11.02.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 22 декабря 2016 г. № 1052. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 февраля 2016 г. № 60 – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye- pravovye-akty/ (дата обращения 11.02.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426. О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 11.02.2025).

22

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 11.02.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 ноября 2019 г. № 937. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. – URL: https://www.mos.ru/ dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 11.02.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2023 г. № 625. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 11.02.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394. Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1307341119?ysclid=m23e7tcyk437914382 (дата обращения 11.02.2025).

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. – URL: https://www.mos.ru/dkn/function/gosudarstvennye-uslugi/informaciya/ (дата обращения 11.02.2025).

Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. М.-Л., 1950.

Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ по актуализации сведений об объектах археологического наследия, расположенных на присоединенных к городу Москве территориях. Т. 1. М., 2015.

Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. М., 2004.

Холмогоровы В. и Г. Исторические материалы о церквах и селах XVII–XVIII ст. Вып. 7. Перемышльская и Хотунская десятины (Московского уезда). М., 1889.

Обоснования выводов экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на

23

участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Возможность проведения спасательных археологических полевых работ: археологических раскопок как работ, обеспечивающих сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ в границах территории указанного выявленного объекта культурного (археологического) наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А", считаю обоснованной.

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" при условии проведения спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок при проведении земляных, строительных работ в границах территории указанного выявленного объекта культурного (археологического) наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А", в соответствии с представленным Разделом, возможно.

Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно.

Положительное заключение.

24

Приложения

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, М., ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 2025 г.

Эксперт
Дата оформления
16 февраля 2025 г.

Самигулов Гаяз Хамитович

Подписано цифровой подписью: Самигулов Гаяз Хамитович
Дата: 2025.02.16 16:55:16 +05'00'

Г.Х. Самигулов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226
e-mail: victoriarch.info@yandex.ru

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МОСКВА, 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226
ИНН/КПП 7708339026 / 770801001, ОГРН 5187746011932
+7 (495) 220-31-44, +7 (926)587-65-87
e-mail: victoriarch.info@yandex.ru

Заказчик – ООО "ВНУКОВО ЛОГИСТИК"

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор
ООО "Археологическое
проектирование при строительстве" **В.В. Аделев**

в двух томах, том 1

МОСКВА, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ	9
Общее описание участка проведения работ	22
Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ	25
II. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА	
Историко-архивные и библиографические исследования	27
Краткая историческая справка об объектах археологического наследия (археологическая изученность)	30
Источники и литература	34
III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ	
Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территорий объектов археологического наследия	36
Сведения по техническому состоянию объектов археологического наследия	39
Подготовка сведений о планируемых работах	42
Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объектов археологического наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия	50
Определение и описание мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия. Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий	55
Порядок проведения археологических полевых работ. Состав археологических полевых работ	59
Продолжительность работ и расчет потребности в рабочей силе	62
Потребность в строительной технике, материалах, в электроэнергии и воде при производстве археологических полевых работ	65
Объемы, расчет стоимости археологических полевых работ	68
Список иллюстраций и чертежей	71

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плюснина		02.2025		
Проверил	Аделев		02.2025		
Н.контр.					
ГАП					

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	3	72

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

Формат А4

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

к разделу об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящему в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающему оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащему меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта (далее – Раздел) является Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов.

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон);

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

- Постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия";

- Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы";

- Договором с заказчиком ООО "ВНУКОВО ЛОГИСТИК" от 23 декабря 2024 г. № 24-196/А;

Документы, представленные заказчиком:

Заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2024 г. № ДКН-16-09-3779/24;

ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-61-2024-9362-0 от 19 ноября 2024 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геологических изысканиях на объекте: "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А. Шифр: ИГИ-110424-2. М., ООО "НПО ГЕОЦЕНТР", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 1 "Общая пояснительная записка". Часть 2. Пояснительная записка. № ВЛ-0724-2-ПЗ. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 3 "Объёмно-планировочные и архитектурные решения". Часть 4. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2-АР5. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4 "Конструктивные решения". Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2-КР5. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Часть 14. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2-ИОС1.14. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Часть 13. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2 -ИОС2.13. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Часть 5. Внутриплощадочные сети водоотведения. Производственное здание № 2. Корпус 5. № ВЛ-0724-2 -ИОС3.5. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. Проект организации строительства. Проект организации строительства на подготовительный и основной периоды. № ВЛ-0724-2-ПОС1. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". № ВЛ-0724-2-ПЗУ. МО, ООО "ЛП ПРОЕКТ", 2024 г.;

На основании постановлений Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП "Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" и № 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" решения по организации и производству археологических полевых работ, разработанные в настоящем Разделе,

включаются в состав проекта проведения (производства) земляных работ. В составе документации, предоставляемой для оформления ордера на производство земляных работ, в обязательном порядке присутствует документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы настоящего раздела. Согласование раздела осуществляется в рамках оказания государственной услуги города Москвы, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП).

В соответствии со статьей 30, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона, пунктом 8, подпунктом к) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП настоящий раздел, подлежит государственной историко-культурной экспертизе одним экспертом и согласованию Департаментом культурного наследия города Москвы в рамках оказания государственной услуги города Москвы.

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Он направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности (заботиться о сохранении исторического и культурного наследия), на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно ст. 3 Федерального закона, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений,

производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

В Федеральном законе содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным законом и Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99). Согласно статье 3 Федерального закона объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях, с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона (в настоящем случае –

Департамент культурного наследия города Москвы), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. (ст. 36, п. 2).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы (ст. 36, п. 3).

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства (ст. 36, п. 9).

Согласно ст. 40 п. 2 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия (например, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Спасательные археологические полевые работы – проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний, проводимые в порядке, определенном данной статьей Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (ст. 45.1).

Статьей 45.1. Федерального закона в границах территорий объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия

посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия;

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ (ст. 45.1).

Таким образом, Российской академии наук в полной мере переданы полномочия по регламентации археологических полевых работ, включая установление на всей территории Российской Федерации единого порядка проведения археологических полевых работ и единых требований к методам научных исследований объектов археологического наследия, составу и структуре научного отчета о выполненных археологических полевых работах, а также к профессиональным знаниям и навыкам исследователя (пояснительная записка к "Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации", утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Положение вносит уточнения в основные понятия и приводит в соответствие с действующим законодательством общие положения, относящиеся

к порядку выдачи разрешений (открытых листов), проведению работ, ответственности держателя разрешения (открытого листа) и организации, в которой он работает.

В соответствии с п. 1.3. Положения применяются следующие понятия и их определения:

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет;

археологический объект – структуры либо их остатки, обнаруживаемые и исследуемые в процессе археологических полевых работ на объектах археологического наследия;

археологические исследования – совокупность научных работ, направленных на выявление и изучение объектов археологического наследия и археологических предметов, включающая работу с архивными материалами и публикациями, археологические полевые работы, лабораторную обработку и научный анализ собранного материала (камеральная обработка);

археологические полевые работы – работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения);

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия, или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ общей площадью не более 20 м 2 на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок;

спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических

предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений;

археологическая зачистка – вертикальная зачистка обнажения грунта естественного или антропогенного происхождения с использованием ручного инструмента с целью обнаружения и изучения характера культурного слоя;

археологическое бурение – бурение скважин с использованием специального бура диаметром не более 0,1 м, позволяющее получить литологический срез (керн) с целью обнаружения культурного слоя;

археологический шурф – локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м, посредством которого осуществляются локальные земляные работы в рамках археологических разведок;

археологический раскоп – участок выборки / разборки культурного слоя на территории объекта археологического наследия в соответствии с методическими требованиями, установленными настоящим Положением;

археологический материк – грунт, залегающий под культурным слоем, не содержащий археологических предметов;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Таким образом, обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий объектов археологического наследия предусматривает:

1. Разработку разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ст. 36 Федерального закона);

2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (глава V Федерального закона);

3. Согласование Департаментом культурного наследия города Москвы разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (ст. 36 Федерального закона) в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы (постановление Правительства Москвы № от 27 сентября 2017 г. 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия"

4. Реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия.

В качестве мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия в составе раздела могут быть предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Приоритетному исследованию путем археологических раскопок подлежат объекты археологического наследия, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов, в том числе, связанных с хозяйственной деятельностью.

Археологические раскопки объектов археологического наследия вне указанных выше обстоятельств рекомендуется проводить в рамках научных исследований, направленных на решение фундаментальных научных проблем.

Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в

соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические полевые работы, в том числе на водных объектах или их частях, проводятся на основании открытого листа, выдаваемого сроком не более чем на один год.

Держатель открытого листа является исполнителем археологических полевых работ, автором научного отчета и несет ответственность за качество выполнения археологических полевых работ, подготовку и сдачу научного отчета.

Держатель открытого листа определяет методы и последовательность выполнения археологических полевых работ, ведет полевой дневник, осуществляет контроль за ходом археологических полевых работ, графической и фотографической фиксациями, первичной камеральной обработкой полученных материалов.

Исполнитель археологических полевых работ – физическое лицо, проводившее археологические полевые работы (держатель открытого листа), и юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым он состоит, обязаны в течение трех лет со дня окончания срока действия открытого листа передать в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия, все изъятые археологические предметы в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации (п. 13 ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ № "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок,

археологических раскопок, археологических наблюдений) (далее – открытый лист).

О сроках проведения земляных строительных работ заказчику необходимо проинформировать специализированную археологическую организацию, которой заключен договор, в письменном виде не позднее 3 – 5-ти дней до начала работ.

Общее описание участка проведения работ

Проектируемый участок строительства по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" расположен: город Москва, Троицкий административный округ, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 49, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248.

Частично участок 2-ой очереди строительства (размещение корпуса 5, прокладка наружных инженерных коммуникаций и благоустройство территории в границах земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248) по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 февраля 2016 г. № 60 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы" в редакции приказов Департамента культурного наследия города Москвы от 22 декабря 2016 г. № 1052 "О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 февраля 2016 г. № 60", от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

В границах земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248 отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного

наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (объекты недвижимости).

На остальной территории земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248, подлежащей воздействию работ, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, зоны охраняемого культурного слоя.

Данными об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент культурного наследия города Москвы не располагает

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона, подпунктом "в" пункта 1 и пунктом 2 Постановления № 2418 на части территории земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030650:1248, подлежащей воздействию работ, (за исключением территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) (достопримечательное место)" требуется проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

ГПЗУ (г. Москва, поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А, 77:22:0030650:1248)

Площадь земельного участка 265412 ± 180 кв. м.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Инженерно-геологические изыскания

Площадка незастроенная, характеризуются уклоном в юго-восточном направлении. Рельеф участка полого холмистый.

В геоморфологическом отношении площадка размещения проектируемого объекта расположена в пределах флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям скважин) изменяются в пределах 196,00-206,17.

Почвенно-растительный слой (pdQIV) вскрыт всеми скважинами, мощность составляет 0,3 м, по скважинам от 0,4 м до 0,6 м.

К специфическим грунтам следует отнести вскрытые локально техногенные отложения, возникшие в результате планировки территории, отложения представлены суглинками и глинами полутвердой консистенции.

В районе участка работ грунтовые воды вскрыты в песчаных линзах внутриморенных отложений в скважинах 84, 85, 93 на различных глубинах 14,2, 9,0, 12,0 м, местами имеется небольшой напор.

На площадке локально встречаются воды "верховодки" приуроченые к песчаным прослоям в покровных и флювиогляциальных глинистых отложениях.

В многоводные периоды года, а также при утечках из водонесущих коммуникаций воды "верховодки" могут иметь более широкое распространение и залегать на более высоких отметках.

Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

Непосредственный участок планируемых работ располагается в юго-западной части выявленного объекта археологического наследия «Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) (достопримечательное место)» (приказ ДКН от 08.02.2016 г. № 60 в редакции приказа ДКН от 22.12.2016 г. № 1052).

Памятник был открыт в 2009 году в ходе археологических разведок (*М.И. Гоняный*) (Гоняный, 2015). Селище расположено в верховьях балки, выходящей в пойму реки Моча (правый приток р. Пахры). При разведках 2009 года был собран археологический подъемный материал: 37 фрагментов белоглиняных, 5 фрагментов мореных и чернолощеных сосудов. Сохранность, состав и толщина культурного слоя селища определены не были, так как шурфовка не проводилась.

В 2015 году на селище проведены повторные археологические разведки (*М.И. Гоняный*) (Илл. 12). Согласно отчету, «объект археологического наследия расположен на безлесной территории, в поле, засеянном кормовыми травами. По северо-западной окраине селища проходит кромка поля, которая используется машинами в качестве грунтовой дороги. Площадка объекта … находится на высоте 2-3 м относительно дна балки. Селище не выражено в рельефе. С северо-восточной стороны оно ограничено бортом балки, с других сторон оно не имеет естественных границ. Поверхность объекта … имеет уклон в северо-восточном направлении, в сторону балки. Перепад высот поверхности 7-9 м.» (Гоняный, 2015). Сохранность объекта «хорошая. Значительных нарушений почвы и культурного слоя не выявлено» (Гоняный, 2015).

В ходе работ 2015 года были заложены четыре шурфа (2×1 м) (Илл. 11). Мощность культурного слоя, зафиксированного в шурфах 1, 2, 3, составляла 0,24–0,48 м. Культурный слой был сложен темно-бурым суглинком с включениями древесного угля и печины, археологический материк – ярко-бурым суглинком (Гоняный, 2015). Археологический материал из шурфов был представлен

фрагментами керамических сосудов: сероглиняная (1 фр.), красноглиняная гладкая (1 фр.), белоглиняная гладкая (7 фр.), чернолощеная (1 фр.).

В границах участка планируемых работ располагался шурф 1 (коорд. N 55º21'41.44"; E 37º25'35.01"). В нем была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1) слой дерна (3–4 см); 2) слой темно-бурого суглинка с древесным углем и печиной (0,36–0,38 см); 3) материк (с гл. -38…-40 см от с.д.п) (Илл. 13).

Кроме шурфовки на селище были проведены бурения. Всего были пробурены 634 скважины (диам. 10 см). В 38 из них прослежен культурный слой (Гоняный, 2015).

При осмотре территории объекта был собран подъемный материал (Илл. 14): ф-ты железных кованных гвоздей (5 экз.), железная поковка (1 экз.), железная игла (1 экз.), ф-ты сероглиняных сосудов (3 экз.), ф-ты белоглиняных гладких сосудов (9 экз.), ф-т мореного сосуда (1 экз.).

На основании полученных результатов селище Дмитрово 1 было датировано XVI–XVII вв. Выявленная площадь поселения составила 9 312 м².

Приказом ДКН от 08.02.2016 г. № 60 границы ВОАН «Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) (достопримечательное место)» были утверждены.

II. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Историко-архивные и библиографические исследования

Участок планируемых работ находится юго-западнее деревни Дмитрово, восточнее поселка Спортбазы, с внешней стороны трассы Центральной кольцевой автомобильной дороги (А-113), на правобережье реки Мочи.

Река Моча – правый приток реки Пахры. Название реки произошло от русского слова моча – «вода, влага, слякоть, грязь, сырость, мокрота» (Поспелов, 2008). Река берет свое начало в лесах около станции Мачихино Большого кольца МЖД в 15 км юго-восточнее Наро-Фоминска (Вагнер, 2007). Устье реки находится в 58 км по правому берегу реки Пахры. «Берега местами скалисты, и их обнажения состоят преимущественно из горных известняков» (Энциклопедический словарь…, 1897). Долина реки Мочи в западной части имеет юго-восточную ориентировку, в районе поселка Товарищево она меняется на северо-восточную, а затем резко поворачивает на север, уходя к востоку от древней доледниковой долины. В западной части долина узкая (первые сотни метров), вскрывает верхнеюрские отложения, в средней части она расширяется до 2–3 км за счет развития первой и второй надпойменных террас. В приустьевой части долина вновь сужается, прорезая Подольское поднятие. Русло здесь врезано в среднекаменноугольные известняки и доломиты (Макарова, Григорьева, 2018).

Участок планируемых работ находится в центральной части исторической территории Перемышльской волости, к востоку от бывшего волосного центра Перемышль (городище Сатино-Татарское (Археологическая карта России..., 1994)) (Илл. 3, 10). Наиболее ранние упоминания Перемышля и волости сохранились в духовных грамотах (около 1339 г.) великого князя Ивана Калиты (Гоняный, 1998; Духовные и договорные грамоты…, 1950). Это была «одна из 11 волостей Московского княжества, выделенных Иваном Даниловичем Калитой в удел своему младшему сыну князю Андрею» (Шполянский, 2009).

В XIV – первой половине XV века территория входила в состав владений

серпуховских князей. «Перемышльская волость, находившаяся в среднем и нижнем течении р. Мочи…, занимала ключевое положение на дороге, связывавшей Москву с землями бассейна Верхней Оки» (Шполянский, 2009).

Ближайшим к участку исследования известным историческим поселением является деревня Дмитрово (*Дмитровское-Манушкино*, *сельцо Дмитрево*, *Дмитровское, Дмитрева*) (Илл. 4–9).

По письменным источникам поселение известно с начала XV века. Оно упоминается в духовной грамоте князя Серпуховского и Боровского Владимира Андреевича (ок. 1401–1402 гг.): «*А из Московских сел сыну, князю Андрею: Михайловское село с мелницею, Калиткиново село, на Учи Попковское, да Илья святыи, да* ***Дмитреевское сельцо*** *Воронина, …*» (Духовные и договорные грамоты…, 1950).

В разное время Дмитрово принадлежало: князю П.Б. Черкасскому (сведения на 1740 г.), князю П.П. Черкасскому (сведения на 1768 г.), генерал-лейтенантше А.Б. Нейгардт (сведения на 1834, 1852 гг.) (Максимова, 2019).

В XVIII веке поселение было приписано к приходу церкви Николая Чудотворца *на погосте, у Перемышльского Городища, на речке Моче* (Максимова, 2019). По документам, храм прослеживается с 1620-х гг.: «*на погосте приходномъ, на речке Моче, у Городища Перемьшля, древяна клетцки, въ церкви образы, и свечи, и книги и всякое церковное строение мирское – приходныхъ людей; у церкви во дворе попъ Иванъ Афанасьевъ, во дв. дьячекъ Алешка Афанасьевъ, да съ нимъ братъ ихъ пономарь Михалко Афанасьевъ; пашни церковныя земли 12 четвертей въ поле, а въ дву потомужъ, сена 20 копенъ*» (Холмогоровы, 1889).

Согласно данным межевания 1768 года, в состав владения *сельца Дмитрево* Перемышльской волости Московского уезда входили «*пашня 406 д 399 с, лес 93 д 2028 с, сенной покос 52 д 489 с, селение 15 д 1504 с, дороги 7 д 1200 с, реч. 11 д 780 с, всего 586 д 1600 с, душ 138*» (Кусов, 2004).

По источникам прослеживается следующая динамика численности населения: 1786 г. – 138 душ, 1852 г. – 50, 1862 г. – 35, 1913 г. – 42, 1929 – 40 (Максимова, 2019).

В 2021 году между деревней Дмитрово и ВОАН «Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) (достопримечательное место)» был открыт участок Центральной кольцевой автомобильной дороги (А-113).

Краткая историческая справка об объектах археологического наследия (археологическая изученность)

Начало изучения памятников археологии на территории бывшего Подольского уезда относится к 1820-м гг. (Археологическая карта России..., 1994). На первом этапе внимание исследователей было обращено к рельефно выраженным объектам (городищам и курганным могильникам).

По мнению М.И. Гоняного, «сведения о наличии городищ на реке Десне и в бассейне р. Мочи (в Ознобишинской волости) были получены З.Я. Доленга-Ходаковским путем опросов и изучения картографического материала» (Гоняный, 1997).

Большую роль сыграла работа (1838–1839 гг.) топографов Военно-топографического депо (рук. генерал-лейтенант Ф.Ф. Шуберт), в результате которой была выпущена серия карт (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997) (Илл. 7), на которых кроме всего прочего специальными условными обозначениями были отмечены курганы (иногда с пояснительными надписями: *Кург.* или *Курганы*).

Дальнейшее развитие работы в Подольском уезде получили после раскопок А.А. Гатцука (1863, 1864 гг.) курганов у деревни Потапово (Археологическая карта России..., 1994). Автор раскопок входил в состав группы из тринадцати любителей древностей, основавших в 1864 году *Московское археологическое общество* (рук. граф А.С. Уваров). В одной из своих работ А.А. Гатцук отметил: «Мне, первому в Москве человеку, пришлось указать, что вся почва Московской губернии покрыта густо курганами, и они не случайные, не татарские, а курганы предшественников славян» (Формозов, 1988).

После основания в 1863 году *Общества любителей естествознания, антропологии и этнографии* (през. Г.Е. Щуровский; рук. А.П. Богданов) раскопки подмосковных курганов приобрели массовый характер (Археологическая карта России..., 1994; Формозов, 1988), при этом «упор делался

не на археологическую фиксацию, а на сбор черепов для археологических исследований» (Археологическая карта России..., 1994). В это время в Подольском уезде были раскопаны 19 курганов в 4-х могильниках (Гоняный, 1997). На Антропологической выставке (1879 г.) был выставлен макет кургана, раскопанного под городом Подольском у села Покров (Археологическая карта России..., 1994). Одним из положительных результатов деятельности *Общества любителей*… стало анкетирование (с 1878 г.) в уездах и волостях по вопросу наличия на их территориях курганов (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997), результатом которого, стала публикация первого списка археологических памятников Московской губернии, так называемого *списка Саблина* (Саблин, 1879).

Очередной всплеск «археологической активности» в Подольском уезде пришелся на 1922–1925 гг. Тогда было проведено обследование бассейна реки Пахры на предмет выявления и выборочных раскопок курганов. Для этих работ были привлечены студенты факультета Общественных наук 1-го МГУ, в том числе, А.В. Арциховский, А.Я. Брюсов, С.В. Киселев, А.Ф. Дубынин, М.Е. Фосс (Гоняный, 1997). В это же время свои исследования проводили местные краеведческие организации, которые основной своей задачей ставили выявление памятников культуры родного края. Наиболее значимых результатов достигла группа краеведов (Д. Ахламов, П. Герасимов, В. Костомаров), созданная на базе Сухановской школы 2-й ступени. Результатом их работы стало составление карты памятников нижнего течения реки Пахры (Гоняный, 1997). В целом, за сравнительно короткий срок активных археологических исследований была собрана научная информация более чем о 100 памятниках, среди которых по-прежнему преобладали курганные могильники и городища.

Следующий этап археологического изучения памятников Подольского района (1960–1980-е гг.) был связан с деятельностью Института археологии АН СССР, Музея истории и реконструкции г. Москвы и Государственного

исторического музея: 1961, 1963–1964 гг. – раскопки на Щербинском городище (рук. А.Ф. Дубынин); 1965 г. – раскопки на городище у п/л «Кузнечики» (рук. А.Ф. Дубынин); 1960-е гг. – раскопки курганных могильников у сел Покров и Стрелково (рук. А.А. Юшко); 1970-е гг. – раскопки курганных могильников у деревень Ивановское (р. Рожайка) и Пузиново (рук. Р.Л. Розенфельдт); 1982 г. – раскопки на городище Луковня 1 (рук. А.Г. Векслер) (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997).

Кроме того, в 1960–1970-е гг. на территории Подольского района проводились археологические разведки (рук. Р.Л. Розенфельдт, А.А. Юшко), результаты которых составили основу опубликованного *Списка археологических памятников* (Список…, 1973).

С 1981 года отрядом Верхнедонской археологической экспедиции ГИМ (рук. М.И. Гоняный) в районе города Подольска начались ежегодные исследования, которые включали в себя как разведки (более 100 памятников), как и раскопки (поселение Жданово 1; селища Дубровицы 2, Щапово 4, Ознобишино 5; городище у д. Роднево) (Археологическая карта России..., 1994; Гоняный, 1997).

С начала 1990-х гг. отрядом Верхнедонской археологической экспедиции ГИМ (рук. М.И. Гоняный) и отрядом отдела комплексных археологических исследований ГИМ (рук. С.В. Шполянский) стали проводится планомерные раскопки невыраженных в рельефе объектов (селищ). «Первоначально задачей этих исследований были охранные раскопки археологических памятников, попадавших в зону затопления Пахринского гидроузла. Впоследствии исследования вышли за рамки обычных охранных работ и стали ориентироваться на наиболее полное изучение средневековых археологических памятников сравнительно небольшой территории в верховьях р. Пахры… и ее правобережья в бассейне р. Мочи» (Шполянский, 2003).

Согласно сведениям из *Археологической карты России*, ближайшими к селищу Дмитрово 1 являются следующие памятники археологии (Илл. 10):

Батыбино. Селище 1 (11-13, 14-17 вв.) располагается в 0,25 км к востоку от деревни, на склоне второй надпойменной террасы правого берега р. Мочи, у верховьев небольшого оврага. Размеры 30×40 м, толщина культурного слоя – до 0,2 м.

Батыбино. Селище 3 (11-13, 14-17 вв.) располагается в 0,2 км к северу от деревни, на склоне второй надпойменной террасы правого берега р. Мочи. Размеры 30×50 м, толщина культурного слоя – до 0,1 м.

Сатино-Татарское. Городище Перемышль московский (11-13, 14-17 вв.) располагается в 0,8 км к востоку от деревни, на мысу правого берега р. Мочи. Размеры площадки 240×250 м; по периметру она окружена валом (с напольной стороны шир. – 24 м, высота – 6 м) и рвом (шир. – 27 м, гл. – 3,74 м). Толщина культурного слоя – до 0,5 м.

Хлыново. Селище 1 (11-13 вв.) располагается в 0,15 км к северо-востоку от деревни, на склоне Хлыновского оврага. Размеры двух участков 25×30 м и 25×40 м, толщина культурного слоя не определена (Археологическая карта России..., 1994).

ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

Археологическая карта России. Московская область. Ч. 1. М., 1994.

Вагнер Б.Б. Реки и озера Подмосковья. М., 2007.

Гоняный М.И. Древнерусские поселения второй половины XIII–XV вв. в бассейне р. Лубянки на территории Перемышльской области // Археологический сборник. // Труды ГИМ. Вып. 96. М., 1998.

Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. М.-Л., 1950.

Здановский И.А. Каталог рек и озер Московской губернии. М., 1926.

Гоняный М.И. Карта расположения памятников археологии Подольского района Московской области. М., 1997.

Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ по актуализации сведений об объектах археологического наследия, расположенных на присоединенных к городу Москве территориях. Т. 1. М., 2015.

Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. М., 2004.

Макарова Н.В., Григорьева С.В. Геоморфологическое районирование территории Москвы в новых границах. М., 2018.

Максимова Т. Подольский уезд: населенные пункты. Ч. 2. Справочник генеалога. 2019 // www.maximovy.ru

Поспелов Е.М. Географические названия Московской области: топонимический словарь. М., 2008.

Саблин М.А. Список курганов Московской губернии // Императорское общество любителей естествознания, антропологии и этнографии. Т. XXXV. М., 1879.

Список археологических памятников Московской области. М., 1973.

Формозов А.А. Следопыты земли московской. М., 1988.

Холмогоровы В. и Г. Исторические материалы о церквах и селах XVII–XVIII ст. Вып. 7. Перемышльская и Хотунская десятины (Московского уезда). М., 1889.

Шполянский С.В. Изучение малодворных сельских поселений на примере раскопок селища XIII века у села Ознобишино в Подмосковье // Русь в XIII веке: Древности темного времени. М., 2003.

Шполянский С.В. Раскопки селищ в пределах средневековой волости Перемышль в Подмосковье и некоторые общие вопросы динамики освоения региона в конце XII – первой половине XV века // Археология Подмосковья. Материалы научного семинара. Вып. 5. М., 2009.

Энциклопедический словарь. Т. XX. СПб., 1897.

http://www.etomesto.ru

http://retromap.ru

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территорий объектов археологического наследия

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия (ст. 5.1, пункт 2 Федерального закона).

На территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места разрешаются:

1) работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;

2) работы, направленные на обеспечение сохранности историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места;

3) текущий ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

4) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды или в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, а также ограниченное строительство и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, в случае, если такие режимы установлены, данные требования утверждены после включения выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места в перечень выявленных объектов культурного наследия (ст. 5.1, пункт 4.2 Федерального закона).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (ст. 5.1, пункт 5 Федерального закона).

Сведения по техническому состоянию объектов археологического наследия

Понятия и определения:

ГОСТ 25100—2020. ГРУНТЫ Классификация.

Антропогенный грунт: Грунт, созданный человеком, образованный в результате естественноисторического освоения территорий (культурный слой), твердые бытовые и промышленные отходы, искусственные материалы, являющиеся (ставшие) компонентами геологической среды.

Грунт. Любая горная порода, почва, осадок и техногенные минеральные образования, рассматриваемые как многокомпонентные динамичные системы и часть геологической среды, изучаемые в связи с инженерно-хозяйственной деятельностью.

Техногенный грунт: Грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека.

Культурные слои – естественно-исторические образования.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время которых превышает сто лет, включающий археологические предметы

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поврежденный культурный слой – культурный слой нарушенный, перемещённый, переотложенный в результате природных процессов и либо антропогенного воздействия последних 100 лет (обратной засыпки траншей или

строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов и иных подобных процессов).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15)

Согласно сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения" (горизонт tIV, tQIV) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении – "культурный слой", "поврежденный культурный слой", "техногенный грунт (слой)" (п. 1.3. Положения), "стерильный слой" (п. 4.9 Положения).

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, и включающий археологические предметы.

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

Техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет.

Примечание

В сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения", "техногенные грунты" (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) "культурный слой", "поврежденный культурный слой", "техногенный грунт" (п. 1.3 Положения), "стерильные грунты" (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением

археологического материка, залегающего под культурным слоем), "техногенные покрытия" (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.

В условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований). На участках проектирования могут присутствовать асфальтобетонное, плиточное, газонное покрытия, бортовой камень и прочие элементы городского благоустройства, возраст которых составляет менее 100 лет.

Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

Подготовка сведений о планируемых работах

На участок строительства отсутствуют капитальные строения.

Участок свободен от застройки, по территории участка проходят инженерные коммуникации.

Участок граничит:

с севера – с территорией свободной от застройки;

с запада – с территорией посёлка "Спортбазы";

с юга – с территорией свободной от застройки;

с запада – с территорией автодороги "Московское малое кольцо".

Рельеф сложный с перепадом высот с запада на восток. Наивысшая отметка составляет 207,99 м, самая низкая отметка составляет 193,00 м. Промышленных и коммунальных зон (объектов) на участке строительства не имеется.

Объект "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А, состоит из:

Производственное здание № 2. Корпус 5

Производственное здание № 2. Корпус 6

Производственное здание № 2. Корпус 7

Производственное здание № 2. Корпус 8

БКТП

ДГУ

СУГ

Объект предназначен:

- Производственные здания № 2 корпусы 5-8 предназначены для сборки из готовых материалов модульных зданий: жилого, общественного и коммерческого назначения.

Проектом на территории, отведённой под 2-ю очередь строительства, планируется размещение 4-х корпусов сблокированных между собой (корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8).

Устройство дорог для проезда автотранспорта, для обеспечения работоспособности 2-ой очереди.

Устройство сетей инженерно-технического обеспечения.

Благоустройство территории.

Примечание

Рассматриваемый Раздел предусматривает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входит в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках 2-ой очереди строительства (размещение корпуса 5), прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории.

АР, КР

Корпус 5 имеет прямоугольную в плане форму. Габариты в осях 96,000 х 123,500 м. Верхняя отметка корпуса по коньку кровли: +16,580 м.

За условную отметку 0.000 корпуса принята абсолютная отметка 199.800 на генплане.

Корпус проектируется одноэтажный, без подвала, фундаменты монолитные столбчатые. Проектные отметки дна котлована -2,0 м…-3,8 м (197,0…195,5).

ИОС

Внутриплощадочные сети водоснабжения

Проектируемая система водоснабжения предназначена для обеспечения внутреннего водоснабжения объекта 1-го этапа строительства.

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление зданий, внутреннее и наружное пожаротушение 1-го этапа

строительства. Сети противопожарного (В2) и хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) выполнены раздельными.

Наружные трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладываются из труб ПЭ100 SDR13,6 Ø32 – Ø225 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружные трубопроводы системы противопожарного водоснабжения прокладываются из труб ПЭ100 SDR13,6 Ø250 – Ø400 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечений проектируемых сетей, водопровод (В1) заключить в футляр из труб ПЭ100 SDR21 Ø250-450 "техническая" по ГОСТ 18599-2001, противопожарный водопровод (В2) в футляр из труб ПЭ100 SDR21 Ø630 "техническая" по ГОСТ 18599-2001.

На сети предусмотрено устройство колодцев Ø2000 мм и Ø2500 мм из сборных железобетонных элементов типа ВГ с конструкцией согласно СК 2201-88-20 и водопроводные камеры индивидуального изготовления.

Способ прокладки – открытый.

Внутриплощадочные сети водоотведения (бытовая и ливневая канализации)

На проектируемой территории отсутствуют существующие сети бытовой, ливневой канализации.

Проектом развития данной территории предусмотрено (в 1 очереди) строительство КНС (канализационной насосной станции), очистных сооружений для всей застройки, со строительством внутриплощадочных сетей диаметром DN/ID 160/139- 926/800, трубы из полимерных материалов.

Настоящим разделом проекта выполняется подключение проектируемых выпусков бытовой канализации от корпусов к внутриплощадочным сетям диаметром 200-300 мм с устройством колодцев диаметром от 1000 - 2000 мм, с учетом глубины проектируемых колодцев более 3,0 м.

Сети бытовой канализации отводят стоки в проектируемую КНС (1 очередь). КНС предусмотрена в полной заводской готовности.

Далее стоки в напорном режиме отводятся в существующие сети. Точка подключения расположена возле комплекса очистных сооружений.

Проектируемая наружная сеть дождевой канализации предназначена для организованного отвода поверхностного стока с территории проектируемого объекта и отвода дождевых вод с кровель зданий по закрытой системе.

Для очистки атмосферных стоков предусмотрена установка очистных сооружений (1 очередь). После очистки на ЛОС стоки сбрасываются в реку Моча.

Объем бытовых стоков определен с учетом требований СП 30.13330.2016. Наружные сети бытовой канализации проектируются самотечными и напорными. В соответствии с разделом 6.1 СП 32.13330.2018 для самотечной сети проектом предусматривается применение труб из полимерных материалов. Условный диаметр проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой канализации, в соответствии с разделом 5. СП 32.13330.2018. В соответствии с разделом 6.2 СП32.13330.2018 в местах присоединения и изменения направления самотечных трубопроводов предусматриваются смотровые колодцы. На сетях бытовой канализации, после монтажа колодцы обмазываются битумной мастикой в два слоя. Диаметр колодцев - 1000 мм, 1500 мм, глубина - от 1,1 до 4,0 м.

Протяженность сетей бытовой канализации составляет 720 м.

Протяженность сетей дождевой канализации составляет 2423 м.

1. Напорная сеть бытовой канализации выполнена из труб из полимерных материалов с DN/ID 200/176-P-SN8 ТУ 22.21.21-014-50049230-2018;

2. Самотечные сети дождевой канализации прокладываются из полимерных материалов ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 диаметром с DN/ID 160/139-926/800мм;

Способ прокладки – открытый.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Основной источник питания ПС №706 110/10 кВ Щапово.

Резервный источник питания: ПС №706 110/10 кВ Щапово.

Для электроснабжения объекта построить распределительный пункт РП-10кВ с высоковольтными камерами КСО. От РП-10кВ проложить два кабеля 10кВ, марки АПвПуг-3х300-10 до распределительного пункта РП-1-10кВ проектируемой. Кабель проложить в траншее.

От РП-1-10кВ проложить семь кабелей 10кВ, марки АПвПуг-1х70-10 до блочных комплектных трансформаторных подстанций БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3, БКТП-4 и БКТП-1.1 проектируемых (1 этап). Дополнительно проложить восемь кабелей 10кВ, марки АПвПуг-1х70-10 (2 и 3 этапы).

Кабель проложить в траншее.

Способ прокладки – открытый.

ПОС

Площадка незастроенная, характеризуются уклоном в юго-восточном направлении. Рельеф участка полого холмистый. Отметки существующего рельефа изменяются в пределах 196,00–206,17 м.

Организационно-технологическая схема строительства:

Подготовительный период;

Работы основного периода:

- Земляные работы;
- Устройство фундаментов;
- Возведение каркаса здания;
- Возведение перегородок и ненесущих стен;
- Кровельные работы;
- Фасадные работы;
- Отделочные работы;
- Строительство наружных инженерных сетей

- Благоустройство

Подготовительный период:

1. Устройство временного ограждения строительной площадки из металлического профлиста по ж/б блокам в соответствии с "Альбомом ограждений объектов строительства" (Приложением к Постановлению Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года), Тип "1В Н" и "1А П" с установкой ворот шириной 6 м с организацией въезда и выезда с установкой у ворот пункта мойки колес автотранспорта "Мойдодыр-К-4". Для пункта мойки колес на спланированную площадку укладываются дорожные плиты 3х1.75 м (Р=2.1 т). Комплект оборудования мойки колес "Мойдодыр-К-4" имеет систему оборотного водоснабжения для повторного использования очищенной технической воды. Питание – силовая трехфазная сеть электропитания 380 В, 50 Гц. Водопровод – от внешней сети. Установку дорожных знаков, знаков ограничения скорости и информационные щиты.

2. Устройство временного освещения территории строительства в соответствии с "Нормами освещения строительной площадки" по ГОСТ 12.1.046-85.

3. Устройство временных внутриплощадочных дорог шириной 4,0-6,0м и мест под стоянку автокрана выполняется из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм.

4. Установку административно-бытовых зданий стройгородка и подключение их по временным схемам к сетям водоснабжения и электроснабжения. На площадке размещения бытового городка устанавливаются кабины биотуалетов.

5. В качестве временных инженерных сетей используются существующие инженерные сети (электроснабжения) по согласованию с балансодержателями.

6. Устройство площадок для складирования строительных материалов и конструкций из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм толщиной 170 мм.

7. Обустройство площадки пожарным постом, оснащенным средствами пожаротушения.

Основной период:

Земляные работы (открытая разработка котлована);

Устройство фундаментов;

Возведение надземных металлоконструкций;

Возведение надземных железобетонных конструкций;

Фасадные работы;

Прокладка наружных инженерных коммуникаций;

Работы по благоустройству;

ПЗУ

Вторая очередь строительства состоит из 4-х производственных зданий (корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8) сблокированных между собой. За отметку нуля проектируемого корпуса 5 принята отметка чистого пола, которая равна 199,80 м, корпуса 6 отметка чистого пола 202,20 м, корпуса 7 отметка чистого пола 204,60 м, корпуса 8 отметка чистого пола 207,99 м.

План организации рельефа участка благоустройства территории выполнен с целью исключения подтапливания прилегающих территорий и отвода дождевых и талых вод от проектируемого здания в проектируемые дождеприёмные колодцы и далее в существующую водосточную сеть.

План организации рельефа участка территории выполнен в увязке с существующими отметками примыкающего окружающего рельефа.

Рельеф участка имеет переменный сложный уклон, в связи с чем, отметки чистого пола имеют различные значения.

Описание решений по благоустройству территории:

- устройство покрытий проездов, площадок и тротуаров;

- установка урн для мусора;

- устройство газона обыкновенного с внесением растительной земли;

- устройство откосов путем планировки рельефа, а так же устройством обыкновенного газона с внесением плодородного грунта;

- вырубка деревьев и кустарников в местах перепланировки территории;

- посадка живой изгороди, кустарников.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объектов археологического наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые окажут воздействие на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", на участках которых необходимы меры по обеспечению его сохранности:

На участках подготовительного периода, в утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- частично на участках устройства временного ограждения строительной площадки из металлического профлиста по ж/б блокам;

- частично на участках устройства временных внутриплощадочных дорог шириной 4,0–6,0 м и мест под стоянку автокрана выполняется из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм;

- частично на участках вертикальной планировки территории (в зонах проектируемого котлована под корпус 5, котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций проектируется подсыпка грунта для "выравнивания" площадки до проектной условной отметки 0,00 = 199,800: в зоне котлована под корпус 5– до 4,0 м, в зоне котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций – от 3,27 м до 5,2 м; существующий рельеф полого-холмистый, с уклоном в юго-восточном направлении, территория выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" имеет понижение до 0,5 м к уровню существующего рельефа);

На участках основного периода, в утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- частично на участках открытой разработки котлована;

Проектные отметки дна котлована -2,0 м…-3,8 м (197,0…195,5) от уровня повышения грунта до 4,0 м.

Мощность культурного слоя в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" 0,4–0,6 м.

- частично на участках открытой разработки котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций;

Проектные отметки -3,13–5,3 м от уровня повышения грунта от 3,27 м до 5,2 м.

Мощность культурного слоя в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" 0,4–0,6 м.

Примечание:

Проектируемые земляные, строительные работы окажут негативное воздействие на часть территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" площадью 1292,0 кв. м в утвержденных границах, остальная часть территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах не включается в проектные решения, проведение земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства на данном участке не проектируется.

На период подготовительного и основного периодов строительства не проектируемая часть территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах ограждается заказчиком/подрядчиком строительства на этапе до проведения планировки территории с ограничением доступа людей и строительной техники на весь цикл строительства.

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые не окажут воздействие на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", на участках которых не требуются меры по обеспечению его сохранности:

На участках подготовительного периода, за пределами утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- на участках устройства временного ограждения строительной площадки из металлического профлиста по ж/б блокам в соответствии с "Альбомом ограждений объектов строительства" (Приложением к Постановлению Правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 года), Тип "1В Н" и "1А П" с установкой ворот шириной 6 м с организацией въезда и выезда с установкой у ворот пункта мойки колес автотранспорта "Мойдодыр-К-4". Для пункта мойки колес на спланированную площадку укладываются дорожные плиты 3х1.75 м (Р=2.1 т). Комплект оборудования мойки колес "Мойдодыр-К-4" имеет систему оборотного водоснабжения для повторного использования очищенной технической воды. Питание – силовая трехфазная сеть электропитания 380 В, 50 Гц. Водопровод – от внешней сети. Установку дорожных знаков, знаков ограничения скорости и информационные щиты;

- на участках устройства временного освещения территории строительства в соответствии с "Нормами освещения строительной площадки" по ГОСТ 12.1.046-85;

- на участках устройства временных внутриплощадочных дорог шириной 4,0-6,0м и мест под стоянку автокрана выполняется из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм;

- на участках установки административно-бытовых зданий стройгородка и подключение их по временным схемам к сетям водоснабжения и

электроснабжения. На площадке размещения бытового городка устанавливаются кабины биотуалетов;

- на участках устройства временных инженерных сетей используются существующие инженерные сети (электроснабжения) по согласованию с балансодержателями;

- на участках устройства площадок для складирования строительных материалов и конструкций из дорожных плит 2П-30-18-30 размером 3000х1750 мм толщиной 170 мм;

- на участках обустройства площадки пожарным постом, оснащенным средствами пожаротушения.

Частично земляные работы на участках подготовительного периода не предусмотрены, частично – предусмотрены за пределами утвержденных границ территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)".

На участках основного периода, за пределами утвержденных границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)":

- на участках земляных работ (открытой разработки котлована);

- на участках устройства фундаментов;

- на участках возведения надземных металлоконструкций;

- на участках возведения надземных железобетонных конструкций;

- на участках фасадных работ;

- на участках прокладки наружных инженерных коммуникаций;

- на участках благоустройства;

Частично земляные работы на участках основного периода не предусмотрены, частично – предусмотрены за пределами утвержденных границ территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)".

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Определение и описание мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия. Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий

Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А" включают в себя проведение спасательных археологических полевых работ:

- проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах, проектируемой к проведению земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства, общей площадью 1292,0 кв. м до археологического материка;

Археологические раскопки проектируются до начала работ подготовительного периода строительства.

Мощность культурного слоя в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" 0,4–0,6 м.

В качестве мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах, не попадающей в границы проектируемых земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства, проектируется установка ограждения с

ограничением доступа людей и строительной техники на весь цикл строительства.

Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий

Проектные решения заказчика предусматривают комплексную плотную застройку с разработкой котлованов и траншей практически на всей площади земельного участка в границах ГПЗУ, размеры и рельеф земельного участка, отведенного под строительство, не позволяют сместить котлованы и траншеи за утвержденные границы территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)", кроме того воздействие на проектируемую территорию выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах будет оказано на этапе земляных, строительных работ подготовительного этапа строительства, что может привести к его частичной физической утрате.

Руководствуясь частью 2 статьи 40 Федерального закона, согласно которой, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в качестве мер по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" предлагается проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах,

проектируемой к проведению земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства до археологического материка и установка ограждения по периметру территории выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)" в утвержденных границах, не попадающей в границы проектируемых земляных, строительных работ подготовительного и основного периодов строительства, с ограничением доступа людей и строительной техники на весь цикл строительства.

В соответствии с п. 12 статьи 45.1 Федерального закона физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать Департамент культурного наследия города Москвы об изменении учетных данных выявленного объекта археологического наследия "Селище Дмитрово 1 (XVI – XVII вв.) (достопримечательное место)".

Примечание:

Порядок проведения комплексных археологических полевых работ (археологических раскопок и археологических наблюдений) регламентирован Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (далее – Положение).

Разборку культурного слоя объекта археологического наследия в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок следует осуществлять до археологического материка, за исключением случаев, когда это невозможно по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, указанной в п. 4.6 настоящего Положения), которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Мероприятия, обеспечивающие технологическую последовательность земляных, строительных работ, в том числе археологических полевых работ на

стройплощадке, и мероприятия по охране труда обеспечивает заказчик в составе проекта производства работ (ППР) и/или проекта организации строительства после получения положительного заключения Департамента культурного наследия города Москвы в отношении данного Раздела.

Археологические работы ведутся на основании и по заключению специальных договоров.

Порядок проведения археологических полевых работ.

Состав археологических полевых работ

При проведении (производстве) археологических полевых работ специалисты-археологи руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия", "Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Комплекс археологических полевых работ включает в себя следующие основные виды работ:

а) разметка археологических квадратов, размеры которых в зависимости от вида и хронологии объекта археологического наследия составляют 1×1, 2×2 и 5×5 м в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выявляемых находок, уровней зачисток, комплексов и материка от единого репера. Сетка квадратов раскопа должна коррелироваться с единой сеткой квадратов объекта археологического наследия.

б) снятие верхнего твердого покрытия (асфальта, бетона, плитки и т.п.), техногенных грунтов, возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов;

в) проведение археологических раскопок по литологическим слоям или пластам, толщина которых не должна превышать 20 см (в случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия), для объектов каменного века – 5 см (для археологических раскопок);

г) в отдельных конкретных случаях, особенно в тех, когда требуется уточнить на исследуемом участке положение предполагаемых крупных археологических объектов (фрагментов фортификационных сооружений, фундаментов церквей и т.п.), целесообразно провести предварительное обследование участка строительства геофизическими методами с целью выявления аномалий в культурном слое, указывающих на наличие археологических объектов.

д) выполнение ручных горизонтальных зачисток (в зависимости от мощности и характера отложений), зачистку профилей, отбор находок и характерных деталей, разборку и фиксацию (посредством чертежей и фотографий) выявленных комплексов при помощи археологических методик;

е) переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной фиксацией на археологической сетке с указанием высотных отметок;

ж) ведение полевого дневника;

з) камеральная обработка материалов из металла, стекла, кости, кожи; сборка и склейка керамики, выполнение рисунков индивидуальных находок, составление таблиц находок и коллекционной описи; вычерчивание планов и разрезов слоя на ватмане;

и) изучение и консервация архитектурно-археологических объектов;

к) анализ археологических материалов с использованием естественно-научных методов;

л) составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в музей;

4.10. При археологических раскопках объектов археологического наследия с культурным слоем повышенной влажности необходимо обеспечить условия для разборки и фиксации культурных напластований вплоть до археологического материка путем устройства дренажных колодцев или траншей по периметру раскопа, периодически удалять накапливающуюся в них воду.

Культурный слой из дренажных колодцев и траншей рекомендуется разбирать по слоям или пластам и квадратам в соответствии с принятой методикой.

В случае, если невозможно обеспечить разборку культурного слоя до археологического материка в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие сохранение культурного слоя, указанные в п. 4.25 Положения.

4.25. По окончании археологических полевых работ раскоп должен быть засыпан до уровня дневной поверхности, по возможности с восстановлением дернового покрова, за исключением случаев предполагаемой консервации раскопа с целью его дальнейшего исследования и (или) музеефикации выявленных в нем археологических объектов либо в случае, если археологические раскопки проводились как спасательные археологические полевые работы. Отсутствие рекультивации раскопа необходимо объяснить в отчете.

По завершении археологических раскопок на участках культурного слоя повышенной влажности в случае, если разборка культурного слоя не проведена до археологического материка, следует принять меры по восстановлению водоносного горизонта и замедлению активного испарения из раскопа (применение водоупорных грунтов, закрытие стенок раскопа и уровня верхних отметок водоносного слоя полиэтиленовой пленкой и т. д.).

Продолжительность работ и расчет потребности в рабочей силе

Подготовительные работы:

а) включают получение разрешения (открытого листа) – (Административный регламент Министерства культуры Российской Федерации).

Полевые работы:

а) археологические раскопки – обязательны к проведению до начала земляных, строительных работ, в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут производиться на этапе подготовительного периода строительства (на этапе подготовки территории), либо на этапе основного периода строительства (параллельно археологическим наблюдениям на разных участках), конкретные сроки и периоды проведения определяются после открытия ордера на производство земляных работ и/или археологических полевых работ, и согласуются с графиком производства работ;

б) археологические наблюдения – в основном производятся на этапе основного периода производства земляных, строительных работ (параллельно), в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут быть опережающими земляные, строительные работы основного периода, могут вестись параллельно с археологическими раскопками, зависят от сроков, графиков и последовательности их проведения в соответствии с ордером на производство земляных работ.

В случае обнаружения в ходе археологических наблюдений участков сохранившегося культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического наследия, необходим промежуток времени для проведения археологических раскопок на этих участках.

Археологические раскопки и археологические наблюдения могут вестись параллельно, на отдельных участках.

Камеральные работы:

Включают обработку полученных материалов и подготовку отчета:

а) в течение 45 рабочих дней

Реальные сроки проведения натурных археологических исследований, могут быть длительнее расчетных в связи с неблагоприятными погодными условиями и другими обстоятельствами.

Сроки проведения археологических раскопок на участке определяются трудозатратами на все предусмотренные операции при условии оптимального соотношения различных специалистов и рабочих. К примеру, на раскопе площадью 100 кв. м должна работать группа в составе: начальника раскопа, 2 археологов, ведущих участки. Архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит специалист-чертежник, фотограф выполняет фотофиксацию, поиск находок из металла проводит оператор-специалист по работе с металлодетектором; естественнонаучные исследования проводятся соответствующими специалистами (почвоведы, геоморфологи, антропологи).

Разметка раскопа, его посадка на геоподоснову, поддержание разбивочной сетки квадратов выполняется геодезистом при помощи электронного тахеометра по мере необходимости. Им же на геоподоснову наносятся выявленные архитектурно-археологические объекты.

Оценка потребности в рабочих землекопах производится исходя из следующего соотношения: группа из 4-х рабочих в течение одного дня вырабатывает слой объемом 4х4х0,2=3,2 куб. м (с тщательной переборкой грунта, перенесением отработанного грунта за пределы раскопа, извлечением, зачисткой и переносом находок), т.е. на одного рабочего в день приходится 0,8 куб. м. исследуемого грунта. Таким образом, на археологическую разборку 100 куб. м культурного слоя потребуется 125 человеко-дней рабочих землекопов или 12,5 дней работы бригады из 10 рабочих землекопов и 7 специалистов археологов.

Археологические раскопки рекомендуется проводить при плюсовой температуре воздуха, не промерзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для

обеспечения производства археологических раскопок в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10 С), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических раскопок и археологических наблюдений в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с обеспечением указанных требований. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения надлежащих условий запрещено,

Летний полевой археологический сезон (период проведения археологических раскопок и археологических наблюдений в теплое время года) исчисляется с 5 мая по 20 октября включительно.

Проведение археологических наблюдений осуществляется параллельно в период производства всего цикла земляных, строительных работ, т.е. круглогодично.

Потребность в рабочих кадрах также будет зависеть от сроков, графиков, рабочих объемов земляных строительных работ и последовательности их проведения на объекте. Научный персонал включает в себя специалистов-археологов, архитекторов, фотографа, художников-реставраторов и техников. При проведении археологических полевых работ необходимо обеспечить бригаду археологов помещениями, в непосредственной близости от данного объекта, для переодевания работающих, хранения археологических материалов, оборудования и инструментов, выполнения графических работ и первичной обработки археологических материалов. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам. Данные параметры учитываются при заключении договора на проведение натурных археологических работ и определяются протоколом согласования договорной цены.

Потребность в строительной технике, материалах, в электроэнергии при производстве археологических полевых работ

В связи с тем, что участки проведения археологических полевых работ не выходят за пределы проектируемых участков, вывоз отработанного грунта производится заказчиком и/или подрядчиком.

До начала археологических полевых работ заказчик/подрядчик за свой счет должна снять на участке верхнее твердое покрытие (асфальт, бетон, плитка и т.п.), техногенный грунт, возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов, и удалить деревья и растительность (при необходимости, согласно проекту).

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента, либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Исследования культурного слоя при проведении археологических раскопок ведутся ручным инструментом.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.).

В процессе археологических полевых работ выполняется переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной их фиксацией. Отработанный грунт выносится на площадки, удобные для подъезда грузового транспорта.

Заказчиком должен быть обеспечен весь процесс производства археологических исследований. Для всего комплекса работ необходимо обеспечить:

1. Бытовками с освещением в соответствии с расчетным количеством специалистов-археологов.

2. Помещением для камеральных работ.

3. Питьевой водой и водой для гигиенических и технических нужд.

4. Ограждением (зоны производства археологических работ, либо всей территории земельного участка).

Для производства археологических раскопок:

1. Произвести вскрышные работы на площади раскопа (снятие верхнего твердого покрытия, возраст которого не превышает 100 лет). При оборудовании берм, предохраняющих от обрушения стенок раскопа, вскрышу производить с одновременным устройством стенок раскопа с откосами.

2. В соответствии с конкретной раскопочной ситуацией для обеспечения техники безопасности произвести укрепление стенок раскопа шпунтом, дощатой забиркой, дощатыми щитами и т.п.

3. Соорудить навес над раскопом для защиты от атмосферных осадков в осенне-зимнее время.

4. Предусмотреть обогрев раскопа зимой тепловыми пушками. Заправка пушек горючим и обслуживание пушек должна осуществляться обученными операторами.

5. Удалять по мере необходимости от раскопа отработанных отвалов с помощью строительной техники.

6. Устроить ограждение раскопа по периметру кольями и сигнальной лентой.

7. Соорудить трапы с перилами или лестниц для спуска в раскоп.

8. Организовать и оборудовать безопасные пути подходов к раскопу.

9. Обеспечить специалистов-археологов туалетом, предусмотреть его регулярную очистку

10. В случае наполнения раскопа подземными либо внешними водами необходимо организовать их откачку.

Обеспечение археологических исследований необходимыми материалами для выполнения графических работ, фотографирования объектов и первичной камеральной обработки находок производится организацией, ведущей археологические работы. При проведении археологических работ расход электроэнергии связан с необходимостью освещения рабочих мест в помещениях, в которых производится камеральная обработка графических материалов и археологических находок, в соответствии с установленными санитарными нормами. Расход воды, помимо гигиенических потребностей, связан также с необходимостью мытья археологических находок.

Обеспечение археологических работ электроэнергией и водой предполагается осуществлять от действующих сетей.

Примечание 1

Расчет стоимости комплекса археологических полевых работ, финансируемых из бюджета города Москвы, производится в базовых ценах Сборника 3.5 "АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ. МРР-3.5.02-21", разработанным ГАУ "НИАЦ", утвержденным и введенным в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 сентября 2021 г. № МКЭ-ОД/21-73. Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР. Сборник разработан взамен МРР-3.5-16.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1.02-19. Базовые цены приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет стоимости земляных работ производится в базовых ценах Сборника 1 "Территориальные сметные нормативы для Москвы. ТСН-2001.7-1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зоне памятника истории и культуры". Территориальные сметные нормативы для Москвы рассмотрены Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 25 сентября 2006 года № МС-9-06), введены в действие с 1 декабря 2006 года постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года". Базовые цены приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет стоимости комплекса археологических полевых работ, финансируемых из федерального бюджета РФ и частными заказчиками, производится в базовых ценах "Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 6. Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры" (СЦНПР-91), разработанного научно-исследовательской проектной мастерской ВО "Союзреставрация" Министерства культуры СССР и введенного в действие приказом Министерства культуры СССР от 1 января 1991 г. № 321.

Стоимость выполнения археологических полевых работ в текущих ценах рассчитывается с учетом коэффициента пересчета величины базовой цены в текущий уровень, утверждаемый в установленном порядке.

Примечание 2

Нижеследующие работы не включаются в сметный расчёт и возлагаются на заказчика и/или подрядчика:

- проектирование и согласование практических мероприятий, связанных с археологическими работами в составе ПОС, ПОР;

- получение разрешения на строительные земляные работы;

- проходка под наблюдением археологов верхних напластований;

- подъём и вывоз грунта отработанного археологами, а также перемещение крупногабаритных археологических объектов (брёвна, надгробные плиты и пр.), водопонижение или откачка воды из раскопа;

- оборудование зоны раскопа перилами, трапами, лестницами, освещением в соответствии с общестроительными нормами;

- оборудование специальной археологической разборочной площадки, оснащённой навесом, водой и электричеством;

- оборудование археологических лабораторий (помещений или строительных вагончиков), оснащённых в соответствии с общестроительными нормами;

- оснащение участков раскопок, в случае необходимости непрерывной работы, навесами-укрытиями от ветра и осадков, указанные навесы не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, демонтаж);

- оснащение участков раскопок, в случае необходимости производства работ при температуре наружного воздуха ниже +8 градусов по Цельсию обогреваемыми и освещаемыми павильонами, которые не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, обслуживание, демонтаж);

- организация и осуществление перезахоронения антропологических костных остатков (при необходимости).

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Департамент культурного наследия города Москвы и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Список иллюстраций и чертежей

Илл. 1 Гидрографическая карта Московской губернии. Фрагмент. Из кн.: Здановский И.А. Каталог рек и озер..., 1926.

Илл. 2 Московское княжество в 30-е годы XIV века. Фрагмент. http://retromap.ru

Илл. 3 План бассейна Пахры с указанием границ Перемышльского княжества и волости. Из ст.: Шполянский С.В. Раскопки селищ в пределах средневековой волости Перемышль..., 2009.

Илл. 4 План Подольского уезда в 1766-1770 гг. Фрагмент. Из кн.: Кусов В.С. Земли Московской губернии..., 2004.

Илл. 5 Географическая карта Московской провинции, 1774 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru

Илл. 6 Карта Московской и Тверской губерний, 1830 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru

Илл. 7 Топографическая карта Московской губернии, 1838-1839-1850 гг. (изд. 1860 г.). Фрагмент. http://www.etomesto.ru

Илл. 8 Подробная карта окрестностей Москвы, 1922-1929 гг. (карта РККА). Фрагмент. http://www.etomesto.ru

Илл. 9 Топографическая карта Московской области, 1959 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru

Илл. 10 Археологические памятники Подольского района. Фрагмент. Из кн.: Археологическая карта России..., 1994.

Илл. 11 Селище Дмитрово 1. Топографический план // Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.

Илл. 12 Селище Дмитрово 1 (А – вид с юга, Б – вид с запада, В – вид с северо-запада). Фото // Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.

Илл. 13 Селище Дмитрово 1, шурф 1 (А – планы, Б – профили). Чертежи // Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.

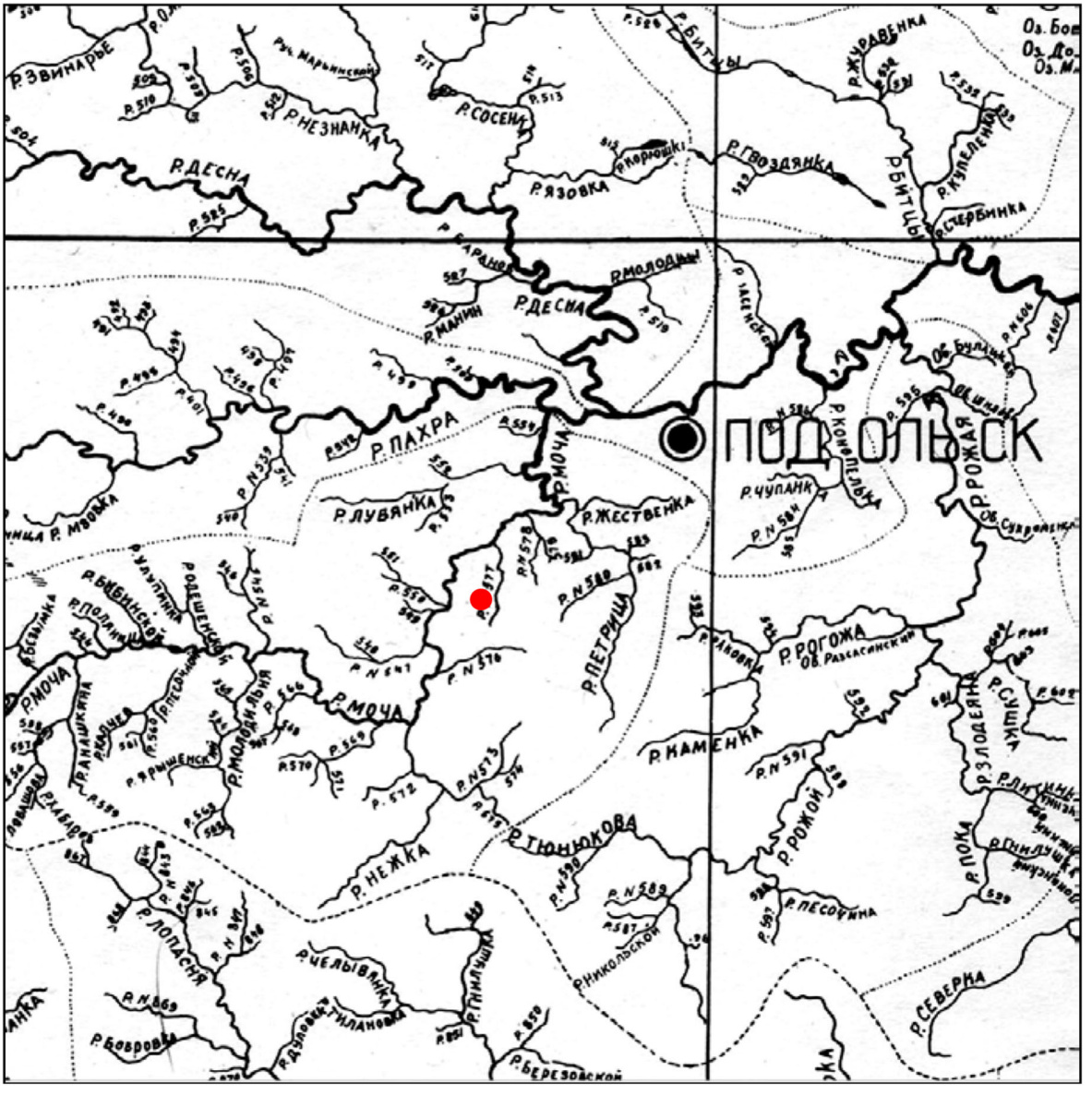
Илл. 14 Селище Дмитрово 1, археологический подъемный материал // Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.

Илл. 15 Ситуационный план

Илл. 16 Фотофиксация

Чертеж План проведения археологических полевых работ (на 1 л.)

Илл. 1. Гидрографическая карта Московской губернии. Фрагмент.
Из кн.: Здановский И.А. Каталог рек и озер..., 1926.

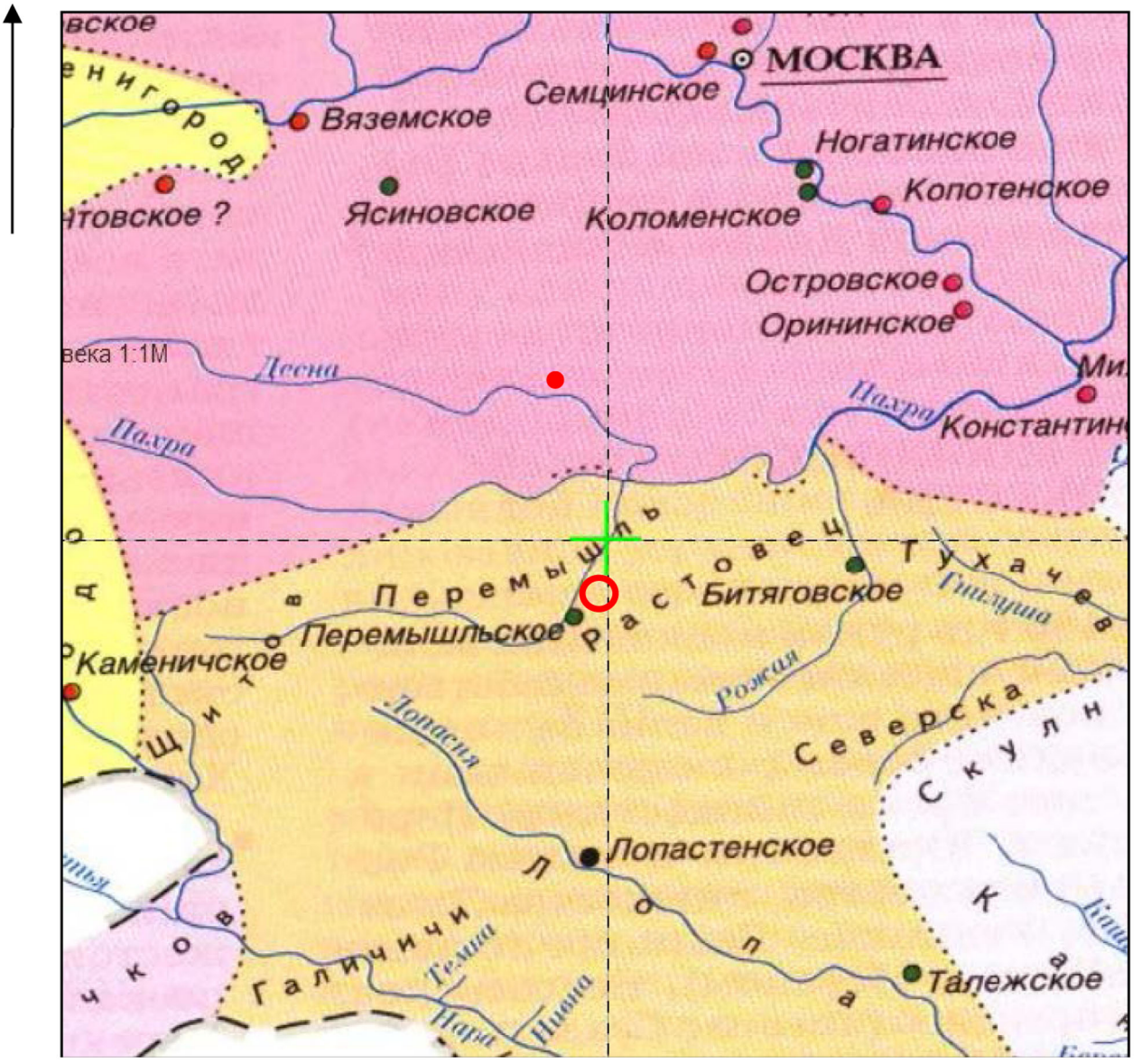


– участок исследования

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

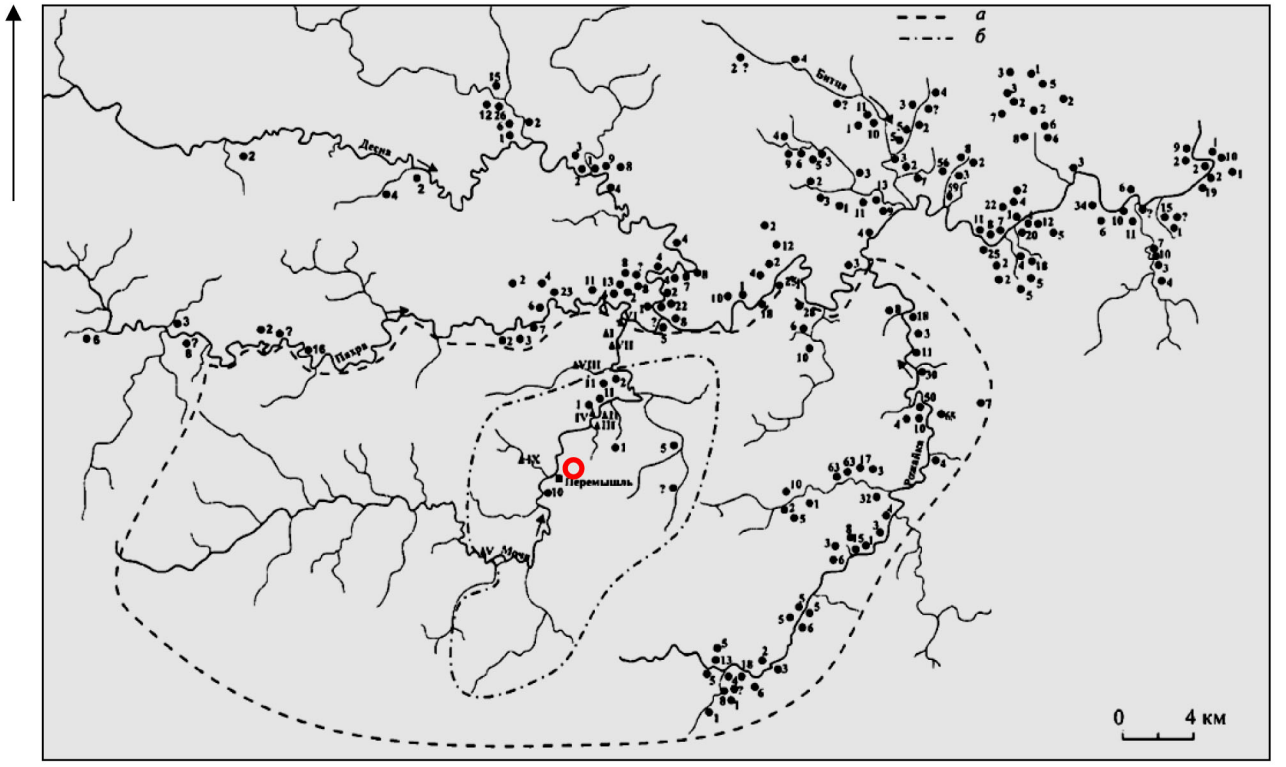
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Лист

Илл. 2. Московское княжество в 30-е годы XIV века. Фрагмент.
http://retromap.ru



- участок исследования

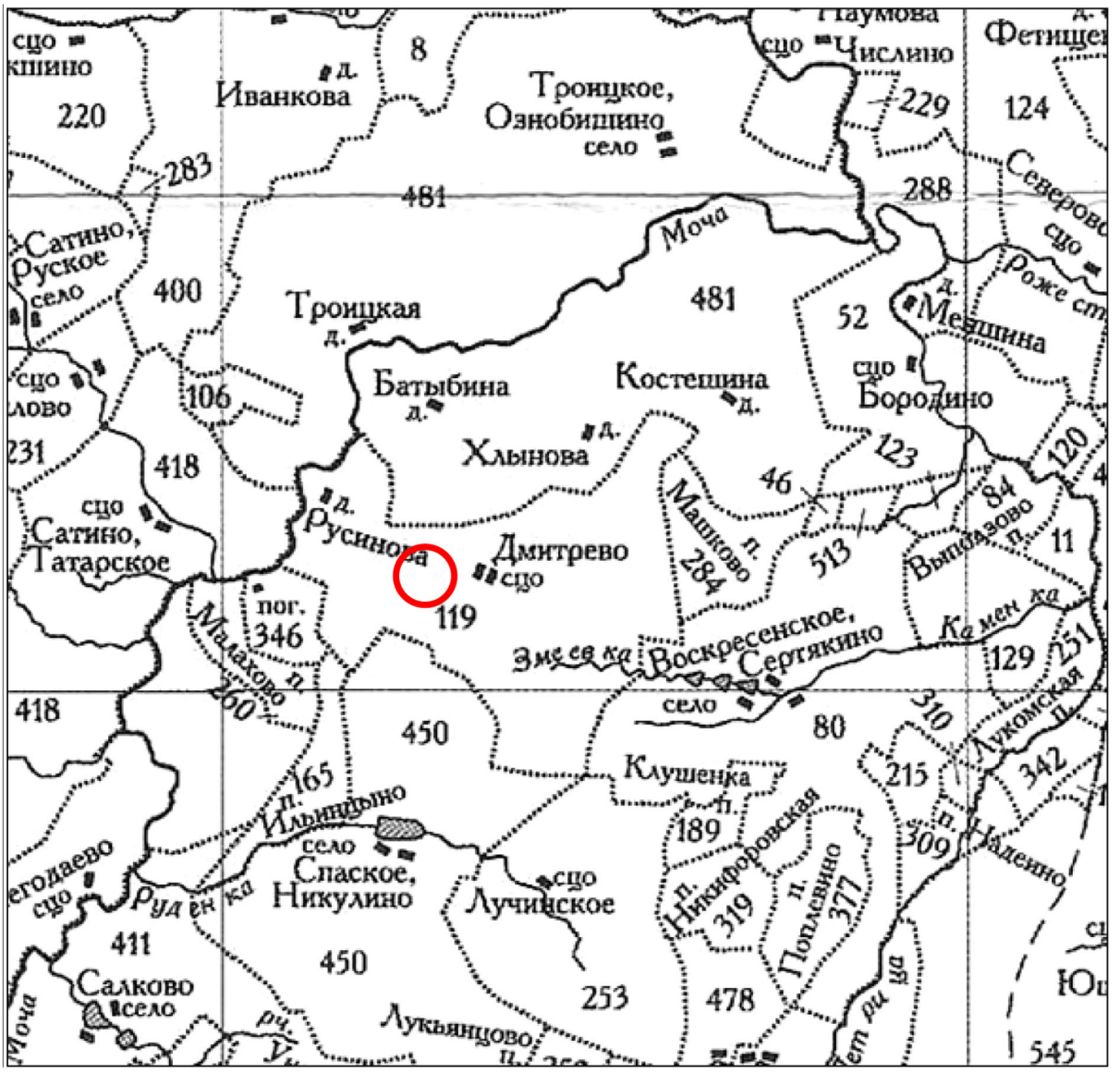
Илл. 3. План бассейна Пахры с указанием границ Перемышльского княжества и волости. Из ст.: Шполянский С.В. Раскопки селищ в пределах средневековой волости Перемышль..., 2009.



а – граница Перемышльского княжества в нач. XV в. (по А.К. Аверьянову)
б – граница основной тер-рии Перемышльской волости (по Писцовым книгам)

- участок исследования

Илл. 4. План Подольского уезда в 1766-1770 гг. Фрагмент.
Из кн.: Кусов В.С. Земли Московской губернии..., 2004.



119 – *Дмитрево, сельцо Московского уезда, Перемышльской волости, владение лейб гвардии премьер маиора, князя Петра Петровича Черкаского* (межевание 10 июля 1768 г.).

- участок исследования

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Лист

Илл. 5. Географическая карта Московской провинции, 1774 г.
Фрагмент. http://www.etomesto.ru



- участок исследования

Илл. 6. Карта Московской и Тверской губерний, 1830 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru



- участок исследования

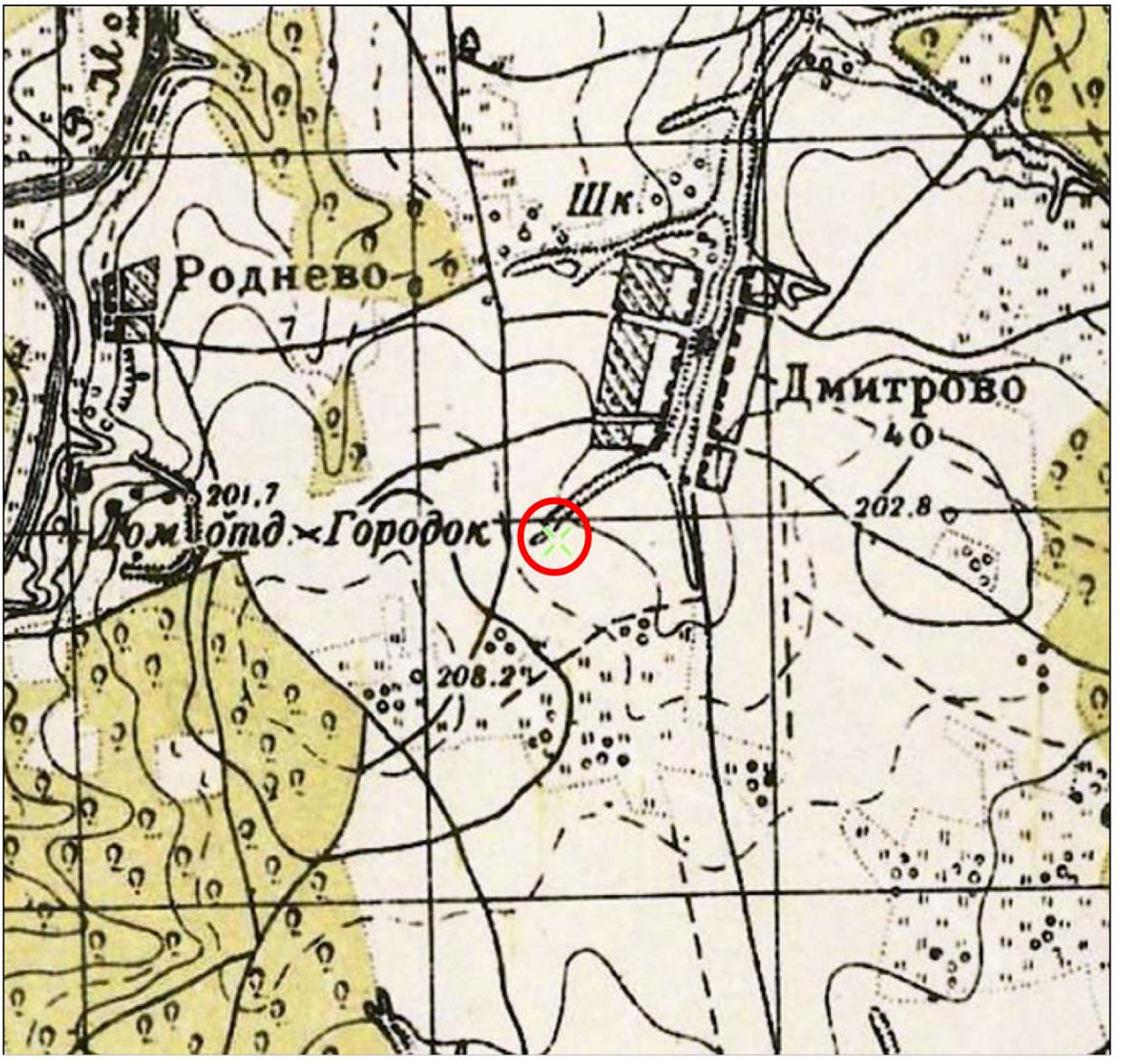
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Лист

Илл. 7. Топографическая карта Московской губернии, 1838-1839-1850 гг. (изд. 1860 г.). Фрагмент. http://www.etomesto.ru



- участок исследования

Илл. 8. Подробная карта окрестностей Москвы, 1922-1929 гг.
(карта РККА)**. Фрагмент**. http://www.etomesto.ru



- участок исследования

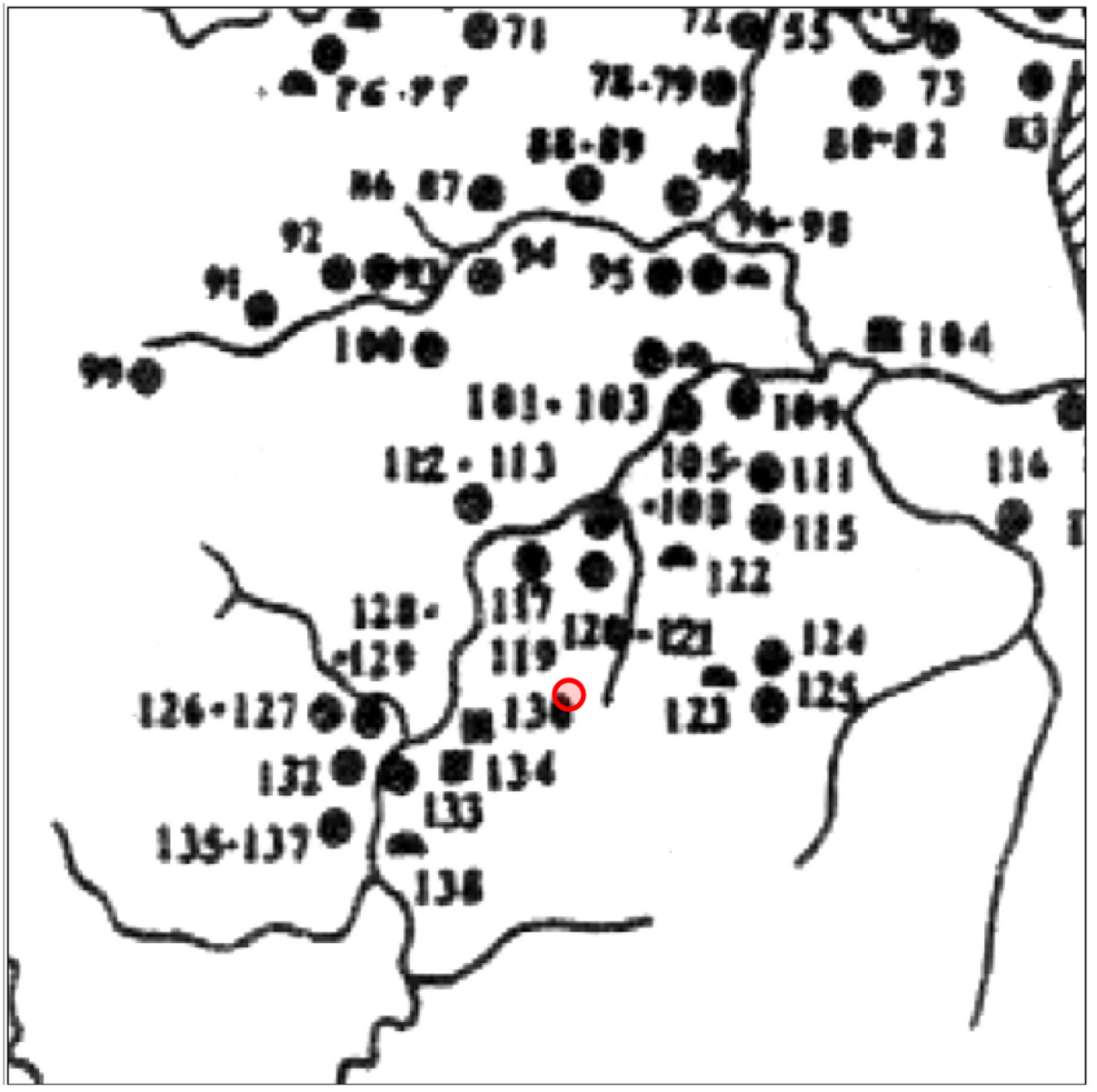
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Лист

Илл. 9. Топографическая карта Московской области, 1959 г.
Фрагмент. http://www.etomesto.ru



- участок исследования

Илл. 10. Археологические памятники Подольского района. Фрагмент.
Из кн.: Археологическая карта России..., 1994.

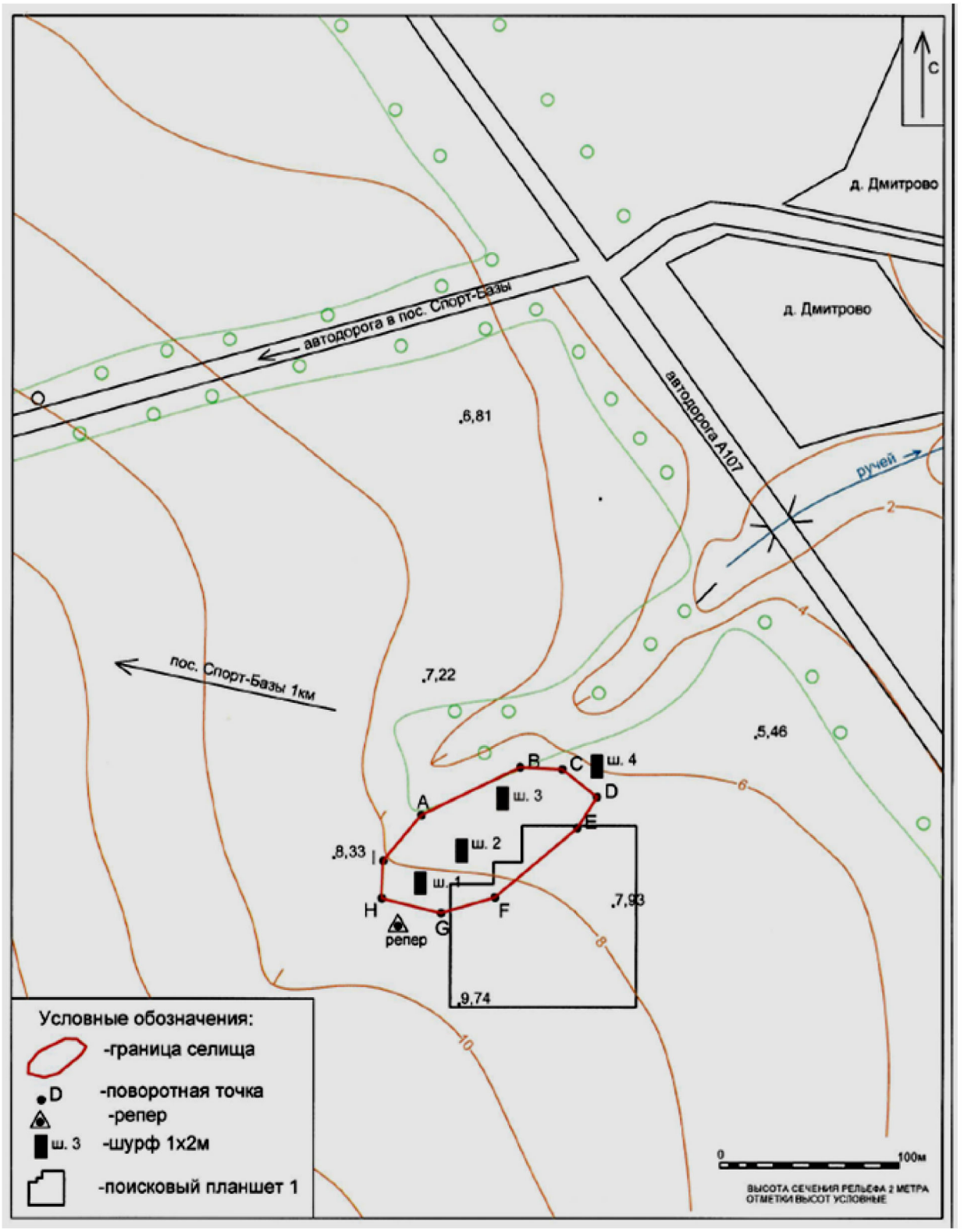


117 – Батыбино. Селище 1 (11-13, 14-17 вв.)
119 – Батыбино. Селище 3 (11-13, 14-17 вв.)
120 – Хлыново. Селище 1 (11-13 вв.)
130 – Сатино-Татарское. Городище Перемышль московский (11-13, 14-17 вв.)

- участок исследования

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Лист

Илл. 11. Селище Дмитрово 1. Топографический план //
Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.



Илл. 12. Селище Дмитрово 1 (А – вид с юга, Б – вид с запада, В – вид с северо-запада). **Фото** // Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.

А



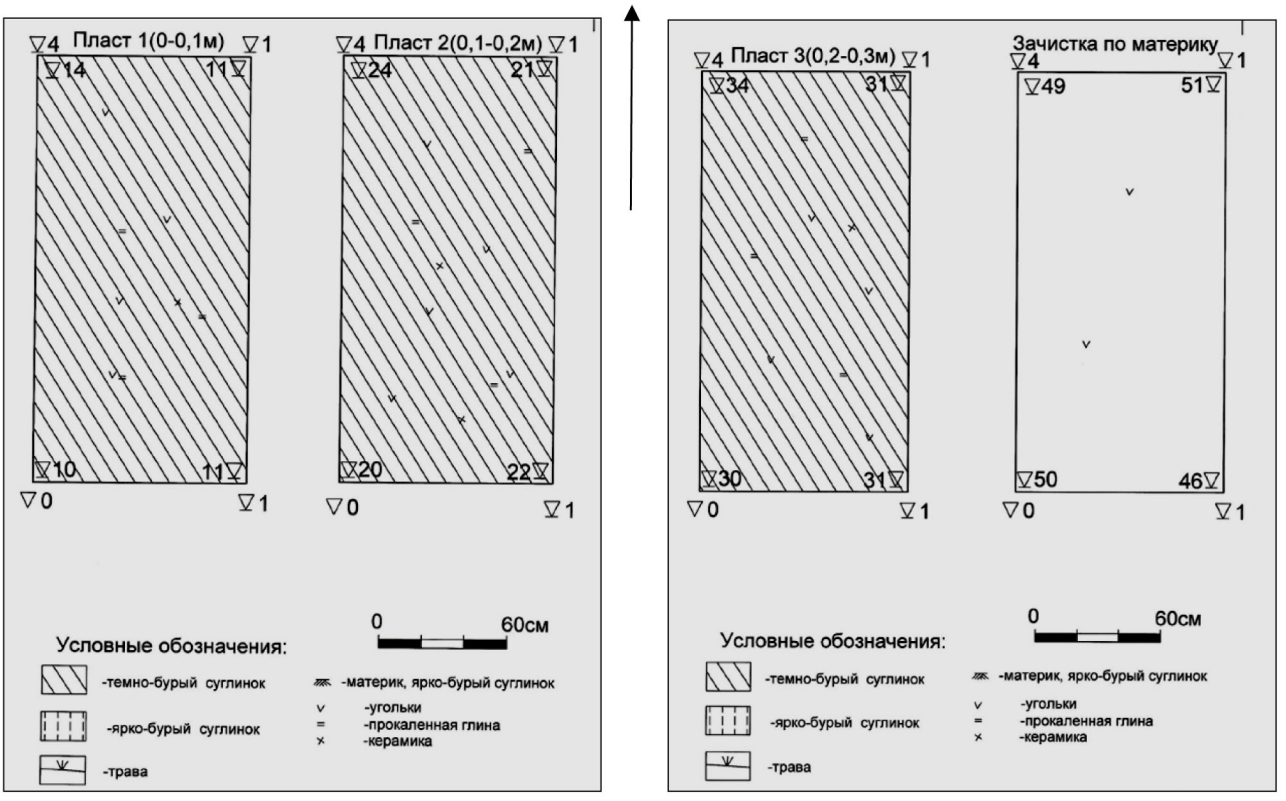
Б

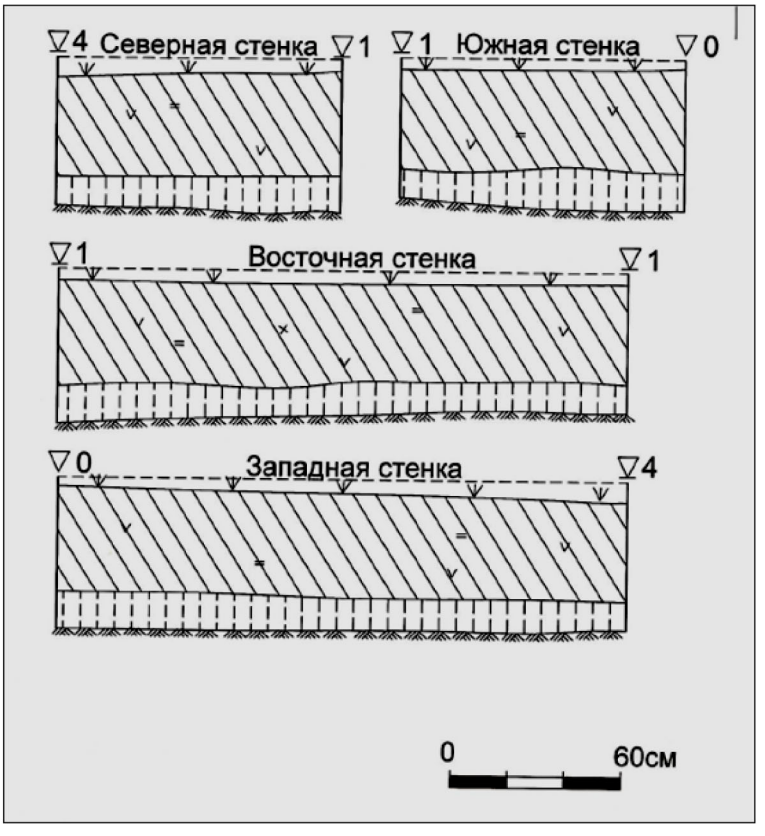


В

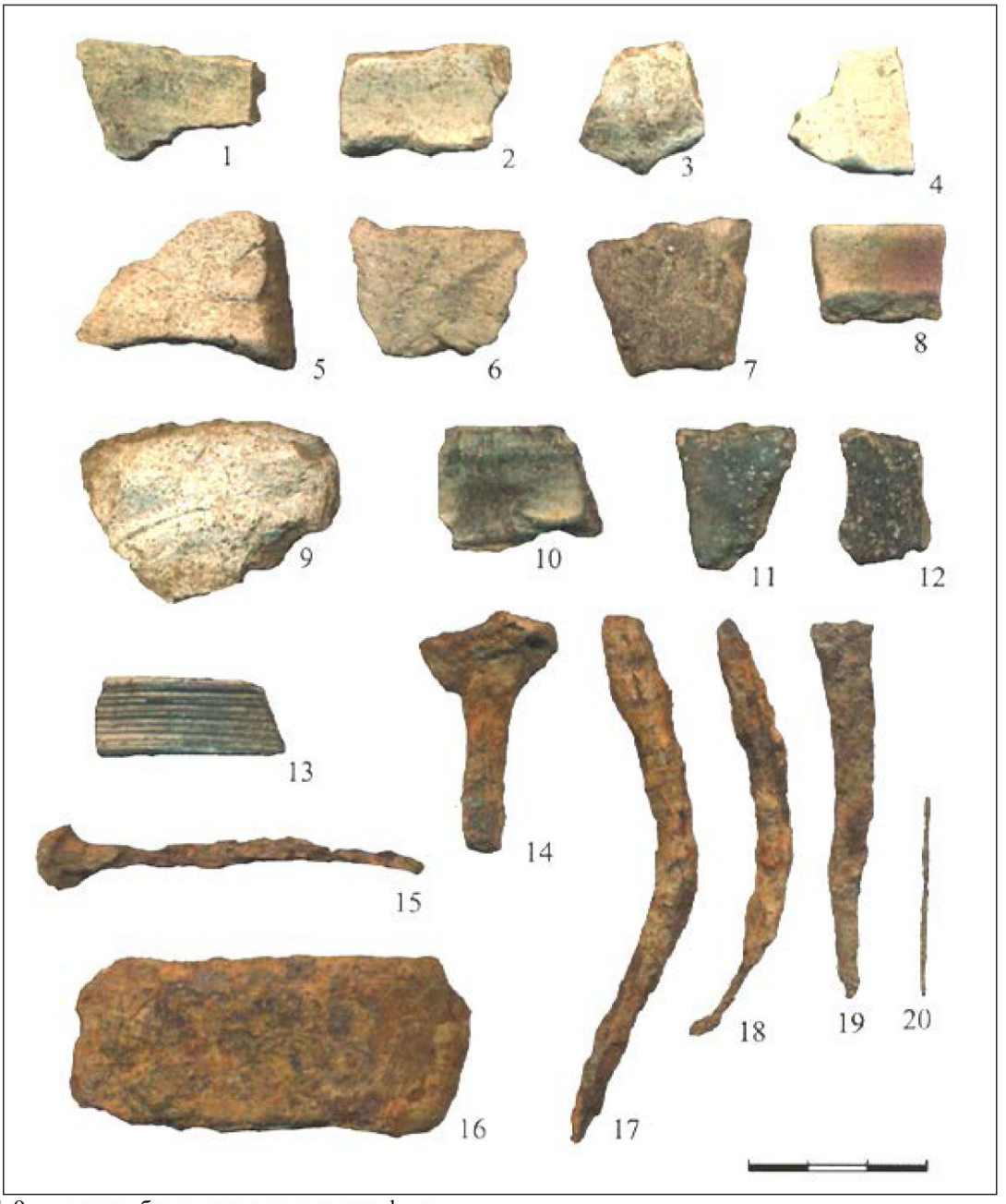


Илл. 13. Селище Дмитрово 1, шурф 1 (А – планы, Б – профили). **Чертежи** // Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.





Илл. 14. Селище Дмитрово 1, археологический подъемный материал // Гоняный М.И. Отчет о завершении 1-го этапа работ…, 2015.



1-9 – сосудов белоглиняных гладких ф-ты
10-12 – сосудов сероглиняных ф-ты
13 – сосуда мореного ф-т
14, 15, 17-19 – гвоздей железных кованных ф-ты
16 – поковки железной ф-т
20 – игла железная



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственное здание №1. Корпус 1	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
2	Производственное здание №1. Корпус 2	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
3	Производственное здание №1. Корпус 3	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
4	Производственное здание №1. Корпус 4	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
5	Производственное здание №2. Корпус 1	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
6	Производственное здание №2. Корпус 2	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
7	Производственное здание №2. Корпус 3	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
8	Производственное здание №2. Корпус 4	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
9	Производственное здание №3. Корпус 1	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
10	Производственное здание №3. Корпус 2	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
11	Производственное здание №3. Корпус 3	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"
12	Производственное здание №3. Корпус 4	проектируемый Застройщик ООО "Внуково Логистик"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-5275 (Кадастровый номер 77:08:0010001:10249)
- Граница проектирования первой очереди
- Граница проектирования второй очереди
- Граница проектирования третьей очереди
- Граница проектирования за территорией ГПЗУ
- 5 — Номер по экспликации зданий и сооружений
- Проектируемые здания и сооружения 1-ой очереди строительства
- Проектируемые здания и сооружения 2-ой очереди строительства
- Проектируемые здания и сооружения 3-ей очереди строительства
- Покрытие из ц/б плитки
- Газон
- Зона обеспечения сохранности объектов археологического наследия
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемая разметка
- Обозначение въезда/выезда с территории

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Васильев			12.24
Проверил		Мосев			12.24
Н. контр.		Воробьев			12.24
ГИП		Куриловичч			12.24

ВЛ-0724-2-ПЗУ

"Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А

Индустриальный парк Роднево-2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Ситуационный план 1:2000

ООО "СпецСтройСервис"

ФОРМАТ А1

Фотофиксация. 2025 г.







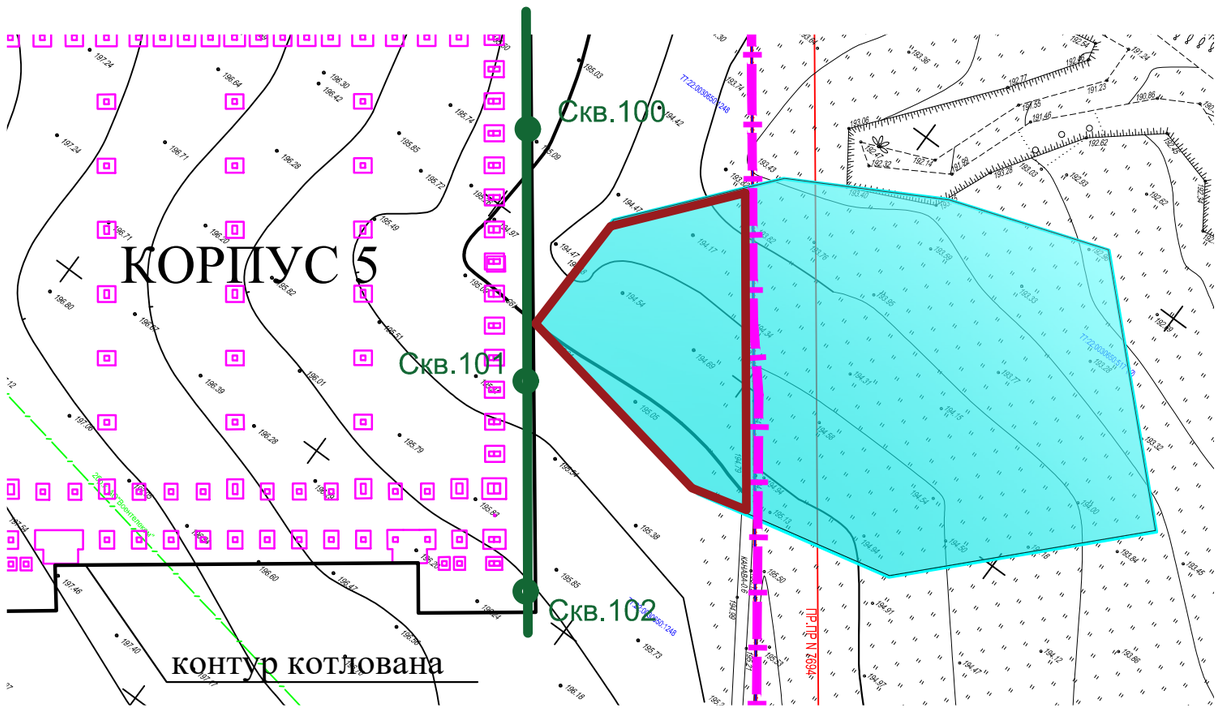






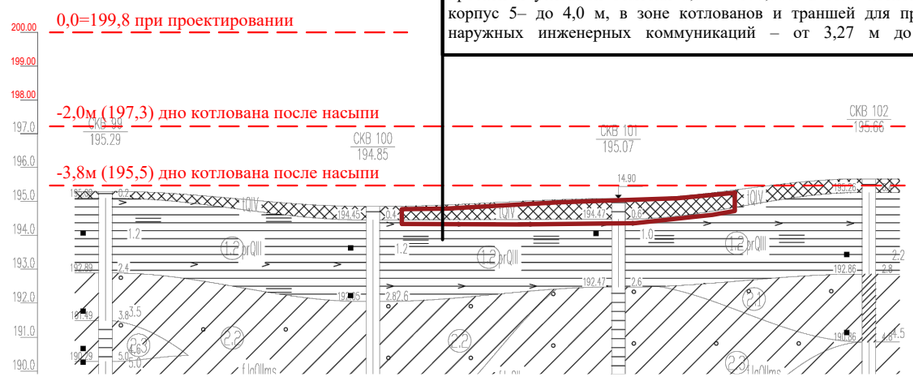
План проведения спасательных археологических работ. М1:500

Существующий рельф. Основной период.
Устройство котлована и столбчатых фундаментов

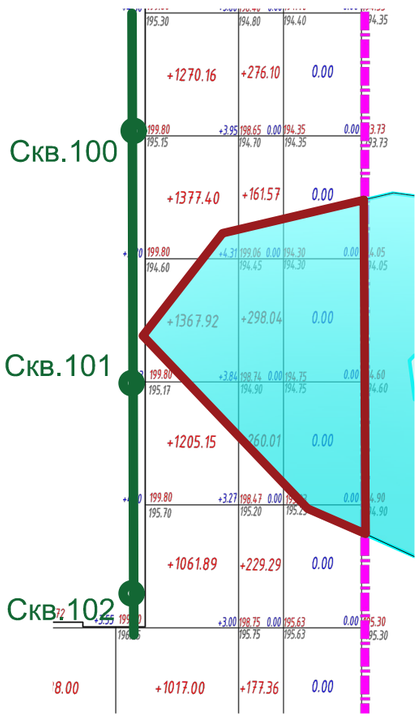


Разрез XIII-XIII. Проектируемые отметки котлована

Существующий рельеф полого-холмистый, с уклоном в юго-восточном направлении.
В зонах проектируемого котлована под корпус 5, котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций проектируется подсыпка грунта для "выравнивания" площадки до проектной условной отметки 0,00 = 199,800: в зоне котлована под корпус 5– до 4,0 м, в зоне котлованов и траншей для прокладки наружных инженерных коммуникаций – от 3,27 м до 5,2 м.



Повышение существующего рельефа. Основной период.
Прокладка наружных инженерных коммуникаций



Повышение уровня земли. 3d-схема

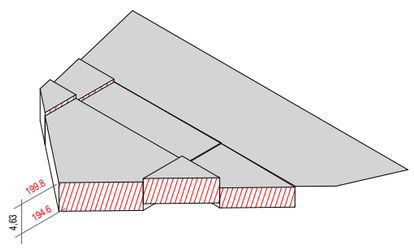
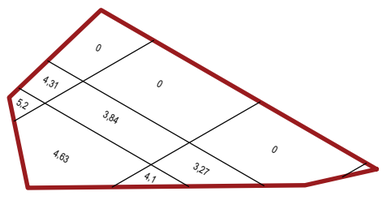
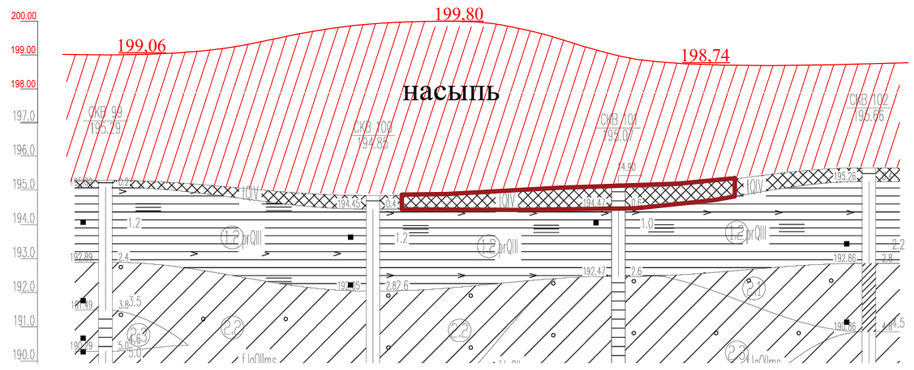


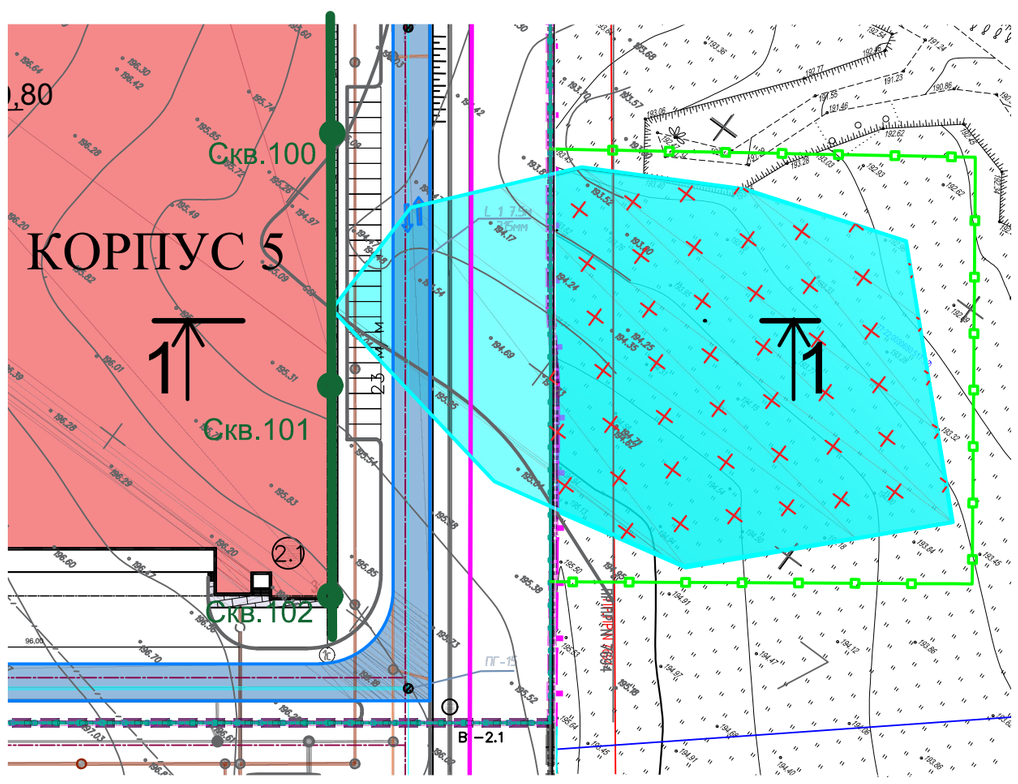
Схема зон земельных масс и глубина насыпи от сущ. отм.



Разрез XIII-XIII. Прокладка наружных инженерных коммуникаций



Существующий рельеф. Подготовительный период.
Вертикальная планировка, устройство ограждения и временных дорог



Условные обозначения:

Граница ГПЗУ РФ-77-4-59-3-61-2024-9362-0

Граница проектирования второй очереди

Огражденный участок территории в границах территории объекта археологического наследия (ОАН) с ограничением доступа

Временное ограждение строительной площадки

Территория "Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.)

Территория "Селище Дмитрово 1 (XVI-XVII вв.) без проведения строительных земляных работ

Скв.100 Инженерно-геологическая скважина и разрез

Контур разработки грунта под столбчатые фундаменты (корпус5)

Котлован в естественных откосах

Низ подготовки (дна котлована) -2,0...-3,8м (197,0...195,5)

Абс. отм. 0,00=199,800

-1.50 197.70 198.60 — красная отметка угла сетки фигур; черная отметка угла сетки фигур; рабочая отметка (разница между красной и черной отметками)

-1.50 +0.50 — объем перемещаемого грунта в сетке фигуры

Временные дороги из плит дорожных

Направление движения по временным дорогам

Условные обозначения:

B1 Сети хозяйственно-питьевого водопровода проектируемые

B2 Сети пожарного водопровода проектируемые

K1 Сети канализации

K2 Ливневая канализация

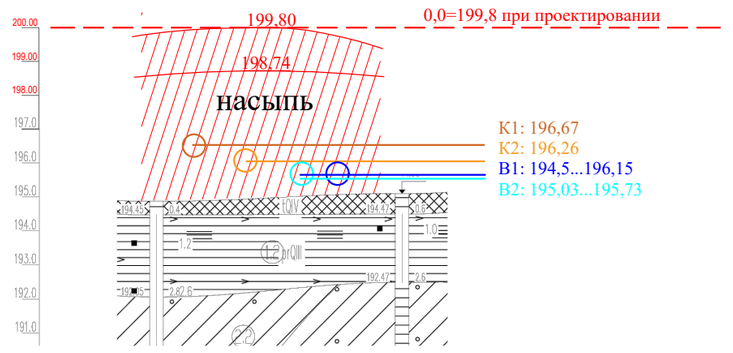
W Сети 10 кВ

Сети связи

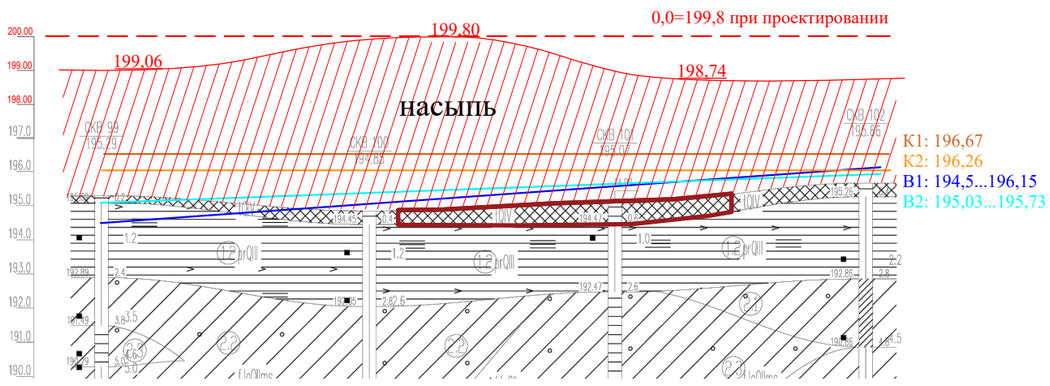
Зона проведения спасательных археологических полевых работ - археологических раскопок общей площадью 1292 кв.м. Мощность культурного слоя 0,4-0,6 м

Прим.:
На этапе основного периода в зоне прокладки сетей повышается уровень земли (насыпь грунта) на 3,27...5,2 м.
Проектные отметки (после повышения уровня грунта):
Проектируемый водопровод В1: 5,3...3,65 м (194,5...196,15)
Проектируемый водопровод В2: 4,77...4,07 м (195,03...195,73)
Проектируемый хоз.-бытовая канализация К1: 3,13 м (196,67)
Проектируемый ливн. канализация К2: 3,54 м (196,26)
Благоустройство территории проектируется по насыпным грунтам

Разрез I-I. Прокладка наружных инженерных коммуникаций



Разрез XIII-XIII. Прокладка наружных инженерных коммуникаций



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

«АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Изм.	Лист	№Документа	Подпись	Дата
Разраб.		Плюснина Е.В		02.2025
Пров.		Аделев В.В.		02.2025

"Индустриальный парк Роднево-2" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 401, земельный участок 8А

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План проведения спасательных археологических работ. М1:500

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

Формат А4