Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко вл. 13-15

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,93 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко вл. 13-15 (далее – КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

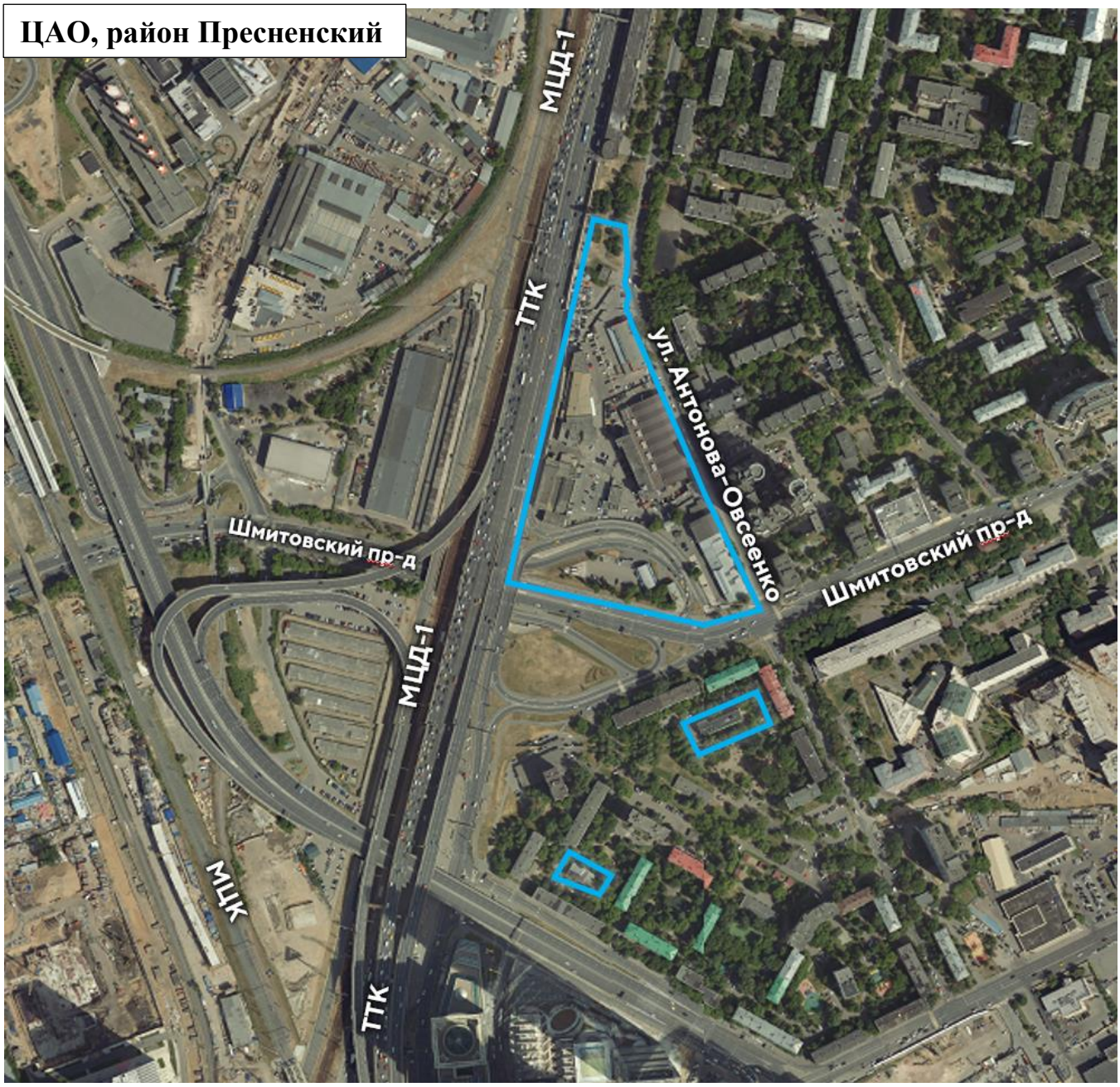
4. Предельный срок реализации решения о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 составляет 15 лет со дня заключения договора о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 или принятия решения о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 в случае самостоятельной реализации городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, такого решения.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 или принятия решения о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 в случае самостоятельной реализации городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, такого решения.

6. Решение о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 в случае, если договор о КРТ Антонова-Овсеенко вл. 13-15 не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко вл. 13-15

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко вл. 13-15



Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки города Москвы (общей площадью 4,93 га)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко вл. 13-15

3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

3.2.2 - Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;

3.3 - Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

3.8.1 - Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

3.10.1 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

4.1 - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.4 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных

средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 616 800 кв.м, в том числе коммерческие учебные центры на 510 мест, объекты гостиничного обслуживания 150 000 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 462 600 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко вл. 13-15

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития расположенной по адресу: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко вл. 13-15, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:01:0004040:34	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15	2232	ОКС отсутствуют	-	-	-
2	77:01:0004040:20	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 3,4,6	196	ОКС отсутствуют	-	-	-
3	77:01:0004040:19	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 3,4,6	557	ОКС отсутствуют	-	-	-
4	77:01:0004040:18	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 3,4,6	9335	77:01:0004040:1081	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 4	2 835,20	Снос/реконструкция
				77:01:0004040:4986	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 3	3 333,80	Снос/реконструкция

				77:01:0004041:3782	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 14	39,30	Снос/реконструкция
				77:01:0004040:1083	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 6	97,00	Снос/реконструкция
5	77:01:0000000:3914	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, З\У 15/12	128	ОКС отсутствуют	-	-	-
6	77:01:0004040:44	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 2	1163	77:01:0004040:1075	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, строен. 2	1 099,5	Снос/реконструкция
7	77:01:0004040:45	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 2	1163	ОКС отсутствуют	-	-	-
8	77:01:0004040:23	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 1	7340	77:01:0004040:1076	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, строен. 1	7 287,8	Снос/реконструкция
9	77:01:0004040:11	г Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл. 13	4634	77:01:0004040:1017	г.Москва, Пресненский, ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, стр. 1	4 109,40	Снос/реконструкция
				77:01:0004040:4983	г.Москва, ул.Антонова-Овсеенко, д.13, стр.6	53,90	Снос/реконструкция

10	77:01:0004040:36	Г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 13	215	77:01:0004040:1015	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 13, строен. 3	202,1	Снос/реконструкция
11	77:01:0004040:59	Г. Москва, проезд Шмитовский, ЗУ 01/77/00644 в составе уч.2352 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/02258 (Проезд № 347) до границы с ЗУ 01/77/02254 (Проезд № 343)	13750	ОКС отсутствуют	-	-	-
12	77:01:0004041:15	г. Москва, проезд Шмитовский, вл. 31, корпус 2, стр. 1	2186	77:01:0004041:1074	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 31, корп. 2, стр. 1	1 682,70	Снос/реконструкция
13	ЗУ не сформирован	г. Москва, ул. Подвойского	6401	77:01:0004019:1025	г. Москва, ул. Подвойского, д. 1, строен. 1	546,30	Снос/реконструкция
				77:01:0004019:1026	г. Москва, ул. Подвойского, д. 1, строен. 2	262,30	Снос/реконструкция
				77:01:0004040:1011	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, строен. 15	254,10	Снос/реконструкция

				77:01:0004040:1084	г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 14	73,50	Снос/реконструкция
				77:01:0004019:1025	г. Москва, ул. Подвойского, д. 1, строен. 1	546,30	Снос/реконструкция
				77:01:0004041:1084	г. Москва, Пресненский, проезд. Красногвардейский 2-й, д. 8, строен. 4	440,20	Снос/реконструкция