

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по
объекту культурного наследия федерального значения
«Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.»,
по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1

г. Москва

08 ноября 2019 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения
экспертизы

08 октября 2019 г.

Дата окончания проведения
экспертизы

08 ноября 2019 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью
«Рыжов и Ко» (ООО «Рыжов и Ко»),
ОГРН 1137746134822, ИНН 7734695944,
Адрес: 123182, г. Москва, ул. Авиационная,
59-109.

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество

Волков Александр Николаевич

Образование

Высшее

Специальность

Архитектор

Ученая степень (звание)

Действительный член – академик Академии
Архитектурного Наследия

Стаж работы

38 лет

Место работы и должность

Главный архитектор проектов Архитектурно-

Ответственный секретарь _____ Н.Г. Малихова

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	проектной мастерской № 3 ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 декабря 2018 г. № 2211). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество Образование Специальность Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	Малихова Наталья Геннадьевна Высшее Архитектор-реставратор Нет 18 лет Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. Главный специалист-архитектор
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627) Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Ученая степень (звание)

Стаж работы

Место и должность

Данные об аттестации

Писарев Денис Владленович

Высшее

Инженер, гидротехническое строительство

Кандидат технических наук

11 лет

Руководитель Архитектурной мастерской ООО «АРМ "Фарось»

Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проектная документация на проведение

работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты А.Н. Волков, Н.Г. Малихова, Д.В. Писарев не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

V. Объект экспертизы

На экспертизу представлена научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1. Архитектурные решения. Проект реставрации и приспособления. 18/04/25-1-ПП-АР (корректировка)», разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2019 г. (далее – научно-проектная документация).

Разработчик проекта:

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Рыжов и Ко» (ООО "Рыжов и Ко")
Юридический адрес:	123182, г. Москва, ул. Авиационная, 59-109
ИНН:	7734695944
Сведения о лицензии:	Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 25 сентября 2013 г. № МКРФ01107, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 15 апреля 2019 г. № 433.

Пользователь объекта:

АНО «Центр развития и поддержки музыкального творчества «Академия популярной музыки Игоря Крутого». Адрес: г. Москва,

ул. Сущевская, д.19, стр. 4, эт.3, пом. II, офис 224. ИНН 7707491941, ОГРН 1147799001547.

VI. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2019 г. научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1. Архитектурные решения. Проект реставрации и приспособления. 18/04/25-1-ПП-АР (корректировка)».

Обоснование принятия решения государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности согласования разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2019 г. научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1. Архитектурные решения. Проект реставрации и приспособления. 18/04/25-1-ПП-АР (корректировка)».

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Научно-проектная документация, разработанная в соответствии со статьями 40, 44 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Научно-проектная документации:

18/04/25-1-ПП-АР. Архитектурные решения (корректировка).

Дополнительно представлена ранее разработанная проектная документация, согласованная Департаментом культурного наследия города Москвы от 24 декабря 2018 г. № ДКН-045801-000084/18, не подлежащая экспертизе, в составе:

18/04/25-1-ПП-ПР. Исходно-разрешительная документация;

18/04/25-1-ПП-ОЧ. Архитектурно-археологические обмеры;

18/04/25-1-ПП-НИ1. Историко-архивные и библиографические исследования с уточнением предмета охраны;

18/04/25-1-ПП-НИ2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

18/04/25-1-ПП-АР. Архитектурные решения;

18/04/25-1-ПП-КР. Конструктивные решения;

VIII. Основание для разработки корректировки проектной документации

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 164, от 17.03.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», по адресу: Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1 (с приложением Охранное обязательство собственника или иного законного владельца).

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09 июля 2018 г. №ДКН-054801-000106/18.

4. Согласование Департамента культурного наследия города Москвы проектной документации, разработанной в 2018 г. ООО «Рыжов и Ко», письмо от 24.12.2018 №ДКН-045801-000084/18.

5. Выписка из протокола заседания секции № 2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 12 декабря 2018 г. №76.

6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15 октября 2019 г.

IX. Сведения об обстоятельствах,

повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

X. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе: влияние предложенных в научно-проектной документации решений на сохранность предмета охраны Объекта.

Д.В. Писаревым произведен выезд на Объект с целью визуального ознакомления с существующим положением, анализа предложенных проектом решений.

Установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Результаты экспертизы научно-проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

XI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие сведения об объекте

Объект стоит на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца».

Объект культурного наследия расположен в границах охранной (объединенной охранной) зоны № 55 утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 №881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»; зоны строгого регулирования застройки № 1, зоны регулирования застройки № 1, зоны охраняемого культурного слоя № 1 утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

11.2. Сведения о предмете охраны

Предмет охраны нормативным актом не утвержден.

Проект предмета охраны (корректировка) объекта культурного наследия одобрен на заседании секции № 2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 12.02.2018 № 76 в следующем составе:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта, формирующего фронт застройки улицы Мясницкая и Большого Златоустинского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала и владения;

- объемно-пространственная композиция здания 1899-1901 гг., 1920-1930-е гг., переменной этажности, сложной в плане формы, включая скругленный угол на пересечении улицы и переулка, две проездные арки, высотные отметки по венчающему карнизу;

- крыша 1920-1930-е гг., ее конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку и аттикам, слуховые окна;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1899-1901 гг., 1920-1930-х гг., включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе витражных окон торговых помещений, междуэтажный и венчающий карнизы с картушами, руст, в том числе веерный над завершениями оконных проемов, гермы с маскаронами, изображающими бога торговли Меркурия, филенки, лепные гирлянды, женские маски, венчающий карниз с дентикулами над третьим этажом со стороны Большого Златоустинского переулка, филенчатый фриз с розетками под венчающим карнизом со стороны Мясницкой улицы и угловой части здания;

- материал и отделка фасадных поверхностей 1899-1901 гг., 1920-1930-х гг., (руст, штукатурка);

- колористическое решение фасадов 1899-1901 гг., 1920-1930-х гг., (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций, дверных и арочных проемов, плоских и сводчатых перекрытий 2-й пол. XIX в., 1899-1901 гг. и 1920-1930-х гг.;

- капитальные стены и перекрытия 2-й пол. XIX в., 1899-1901 гг. и 1920-1930-х гг., включая своды, в том числе типа «Монье», в подвальных помещениях и в помещениях торгового зала на первом этаже, их конструкция и материал;

- парадная лестница 1899-1901 гг., 1920-1930-х гг., их местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление;
- местоположение служебных лестниц 1920-1930-х гг.
- архитектурно-художественное оформление интерьеров 2-й пол. XIX в., 1899-1901 гг., 1920-1930-х гг., включая профилированные тяги, карнизы, колонны с лепными капителями, арочные ниши;
- характер оформления, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на кон. XIX в., 1920-1930-х гг.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

11.3. Краткая историческая справка

Здание было выстроено в обширном владении, угловую часть которого занимала старая усадьба с палатами первой половины XVIII в., сохранившихся в значительно перестроенном виде. Парадный двор был обращен к Мясницкой улице. Угол улицы и переулка был срезан при регулировке в конце XVIII века. Часть двора по переулку (до восточного торца палат) уже с начала XIX в. застраивалась некрупными доходными зданиями, в дальнейшем они неоднократно расширялись, сносились и заменялись новыми. В течение 1860-х гг. сложилась сплошная застройка трехэтажными доходными домами по линии переулка и срезанному углу.

В 1893 г. владение купил коммерции советник М.С. Кузнецов, крупнейший в России монополист фарфорово-фаянсового производства. Через год Л.Н. Кекушев выполнил проект перестройки доходных домов. Однако он не был реализован. В 1897 г. владелец докупил участок земли из соседнего владения Стахеева, расположенный в глубине квартала. В 1898 г. Ф.О. Шехтель создал новый проект перестройки этих зданий и постройки еще одного корпуса по линии улицы на месте бывшего парадного двора. Этот корпус был возведен в следующем году. Тогда же был выполнен окончательный проект перестройки корпуса по переулку и постройки углового, что и было осуществлено соответственно в 1900 и 1903 гг. Таким образом, четырехэтажный объем собственно торгового дома полностью принадлежит авторству Шехтеля.

Архитектура Торгового дома, несмотря на обилие разнородных мотивов оформления, создает выразительный образ, Нижний этаж трактован как цоколь, несущий объединяющие две этажа арки. Завершают композицию узкие тройные окна 4-го этажа (стр. 1АБ).

Акцент в здании сделан на огромные проемы окон в уровне второго и третьего этажей; их величина еще более подчеркивается измельченным ритмом узких и высоких окошек последнего этажа.

В 1920-30х гг. строения 1А и 1В надстраиваются соответственно 2-мя и 1-м этажами (за исключением объема над лестницей с примыкающими помещениями, который изначально был пятиэтажным). Надстройка строения 1Б выполнена с частичной имитацией мотивов основного фасада. Надстройка части 1А не имеет архитектурного оформления, диссонирует с историческим фасадом, нарушая восприятие здания со стороны Лучникова переулка.

В настоящее время 1-й этаж здания занимает магазин «Фарфор-хрусталь», внутреннее оформление торговых залов которого, возможно, выполнено по проекту Ф.О. Шехтеля. Остальные этажи заняты различными собственниками.

11.4. Описание конструкций объекта Техническое состояние памятника

Наружные и внутренние несущие стены здания выложены из керамического кирпича с цепной системой перевязки швов. В зависимости от времени возведения кирпичной кладки в качестве связующего использовался известковый и сложный известково-цементный раствор.

Здание комбинированной конструктивной схемы с продольным и поперечным расположением ригелей и несущими стенами из кирпича и бескаркасное с продольными кирпичными стенами.

Перегородки – деревянные обшивные по стойкам каркаса.

В надстроенных 4-5 этажах левого крыла здания применены кирпичные столбы сечением 640×640 мм и 510×510 мм, соответственно.

В правом крыле здания использованы стальные колонны. Колонны из прокатной трубы круглого сечения диам. 203×12 мм и диам. 219×12 (на 2-4 этажах) и составные из двух швеллеров №18, соединенных стенками внутрь (на 5 этаже).

Перекрытия первоначально деревянные по деревянным балкам последующими реконструкциями частично заменены на бетонные по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам.

Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам.

Крыша здания чердачная деревянная двухскатная. Кровля металлическая фальцевая. В 2016 г выполнена замена кровли.

Обследования фундаментов не проводилось, однако осмотр повреждений наружной поверхности стен ниже 2-го этажа и анализ характера

их развития дают основания предположить, что наиболее вероятными причинами образования трещин являются не дефекты или повреждения фундаментов, а эксплуатационные нагрузки в виде длительного замачивания кирпичной кладки со стороны ранее неисправной работы организованной системы водоотведения (водосточной трубы и водоприемной воронки ендовы), с последующими циклами замораживания и оттаивания, а также изменение жесткости здания обусловленное сложным планировочным решением.

Установленная категория технического состояния объекта

Наружных стен – работоспособное.

Внутренних стен – работоспособное.

Кирпичных столбов, перегородок – работоспособное.

Перекрытий (кроме перечисленных ниже) – работоспособное.

Перекрытия 1-го этажа по вскрытиям 63, 64, 66, 67, 69; 2-го этажа по вскрытиям 24, 25, 26; 3-го этажа по вскрытию 53; 4-го этажа по вскрытиям 2, 6, 7, 47; 5-го этажа по вскрытиям 34, 36 1-го этажа в осях Б-Г/17-19 – ограниченно-работоспособное.

Крыши правого крыла здания – работоспособное.

Крыши левого крыла здания – ограниченно-работоспособное.

Кровля крыши над лестницей в юго-западном углу крыла по переулку утрачена.

Водоотвод наружный организованный. Имеются повреждения отдельных звеньев водостоков, воронок и нижних колен.

В здании две парадных и три служебных лестницы (одна из них, идущая до 3 этажа недоступна для обследования).

Оконные заполнения главных фасадов представляют собой поздние, разные по оформлению и стилистике пластиковые окна. Исторические окна на главных фасадах полностью утрачены. В ходе производства работ в одном из откосов были обнаружены закладные характерные для первоначальных металлических окон.

11.5. Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах

В 2018 году ООО «Рыжов и Ко» была разработана и согласована Департаментом культурного наследия города Москвы (письмо от 24.12.2018 №ДКН-045801-000084/18) научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы: Исходно-разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Книга 1. Архитектурно-археологические обмеры;

Книга 2. Историко-архивные и библиографические исследования с уточнением предмета охраны;

Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования:

Книга 1. Архитектурные решения;

Книга 2. Конструктивные решения.

Сведения о ранее проведенных ремонтно-реставрационных работах отсутствуют.

ХII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 9 июля 2018 г. № ДКН-054801-000106/18.

Выписка из протокола заседания секции № 2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 12 декабря 2018 г., № 76 с одобрением откорректированного предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1 января 2014 года приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

ХIII. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по реставрации и приспособлению (архитектурные решения) объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Корректировка научно-проектной документации проводится в связи с ограничением зоны проектирования помещениями, принадлежащими заказчику «часть 2-го и большая часть 3-го этажа, 4-5 этажи, чердак корпусов по красным линиям улицы и переулка».

13.1.Предварительные работы

Подраздел *«Предварительные исследования»* выполнен специалистами ООО «Рыжов и Ко» в 2018 году и содержит необходимые предварительные заключения, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15 октября 2019 г., документы по оценке основных характеристик объекта, краткую историческую справку и другие необходимые формы. Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

В разделе представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по приспособлению.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

13.2. Комплексные научные исследования

Материалы проведенных исследований послужили обоснованием корректировки проектных решений по приспособлению объекта культурного

наследия. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Выполнены инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, инженерно-техническое обследование здания.

Раздел «Историко-архивные и библиографические исследования» в составе данного проекта разработан с учетом обнаруженных исторических материалов и библиографических сведений.

Раздел «Архитектурно-археологические обмеры» был выполнен в мае-июле 2018 года специалистами ООО «Рыжов и Ко». Обмеры фасадов были выполнены на основе лазерного сканирования.

13.3. Проектные решения по приспособлению

Проектом приспособления к современному использованию предусматривается замена оконных заполнений в помещениях, принадлежащих собственнику, на главных фасадах, выходящих на улицу Мясницкую и Большой Златоустинский переулок.

Изображение корпуса с первоначальной расстекловкой сохранилось на фотографии начала XIX века. На окнах второго этажа принято решение о возможности изменения конфигурации верхней части с импостами исходя из требований к детским учебным учреждениям, в целях обеспечения естественного проветривания помещений.

Материал рам - металл.

XIV. Обоснование выводов экспертизы

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1. Архитектурные решения. Проект реставрации и приспособления. 18/04/25-1-ПП-АР (корректировка)", разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2019 г.

Полученные в результате проведенных историко-архивных и библиографических исследований, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, позволили определить исторические этапы, характер и параметры планировочной структуры исследуемого Объекта.

Строительные работы, предлагаемые скорректированной научно-проектной документацией по замене оконных заполнений в помещениях, принадлежащих собственнику, на главных фасадах, выходящих на улицу

Мясницкую и Большой Златоустинский переулок, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта, сохранность предмета охраны, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», расположенного по адресу: Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1.

Научно-проектная документация учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для сохранения объекта культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта реставрации и приспособления, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

XV. Выводы экспертизы

Научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1. Архитектурные решения. Проект реставрации и приспособления. 18/04/25-1-ПП-АР (корректировка)", разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2019 г. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 25 сентября 2013 г. № МКРФ01107, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 15 апреля 2019 г. № 433) соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Волков Александр Николаевич, Малихова Наталья Геннадьевна, Писарев Денис Владленович считаем возможным проведение работ по объекту культурного наследия федерального значения «Торговый дом Кузнецова, 1899-1901 гг.», по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8/2, стр. 1 в соответствии с научно-проектной «Архитектурные решения. Проект реставрации и приспособления. 18/04/25-1-ПП-АР (корректировка)»,

разработанной в 2019 году ООО «Рыжов и Ко».

Мы, Волков Александр Николаевич, Малихова Наталья Геннадьевна, Писарев Денис Владленович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель экспертной комиссии

А.Н.Волков

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Малихова
Наталья
Геннадьевна

Подписано цифровой
подписью: Малихова
Наталья Геннадьевна
Дата: 2019.11.08
21:43:05 +03'00'

Н.Г.Малихова

Член экспертной комиссии

Д.В.Писарев