АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование.

17 февраля 2025 г. г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	14 февраля 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 февраля 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	ООО «АкмеСтрой», 105064, г. Москва, пер. Яковоапостольский, д. 6, стр. 3, эт. 3, пом. I, ком. 3
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Яныкин А.В. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Демкин Игорь Анатольевич**
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации

Фамилия, имя, отчество	**Яныкин Алексей Викторович**
Образование	высшее

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Яныкин А.В.

Специальность	Инженер - реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений

Фамилия, имя, отчество:	**Кожевникова Лидия Валериевна**
Образование:	Высшее
Специальность:	Инженер – технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.
Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) научно-проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, Корректировка проекта приспособления под современное использование.

Адрес памятника: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «АкмеСтрой» лицензия МКРФ 04662 от 12.10.2017 г. срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющихся в публичном доступе.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Построенные в 1870-е гг. по проекту архитектора А. С. Каминского здания Третьяковского проезда (современное строение 1) являются одними из первых пореформенных образцов отражения в архитектуре стилевых и функциональных особенностей активного роста общественной жизни кон. XIX в.

Устройство проезда с Никольской улицы на Театральный проезд было вполне оправдано необходимостью транспортной связи Китай-города – средоточия торговли – с основными магистралями города.

По инициативе известных купцов Третьяковых, купивших у П. И. Глазунова рассматриваемое владении в конце 1860-х гг., архитектора А. С. Каминский спроектировал проезд с пробивкой Китайгородской стены.

Здание коммерческого назначения вышло главными корпусами на Никольскую улицу и Театральный проезд, а боковыми – оформило проезжую часть. Архитектор интересно решил стоявшую перед ним задачу: вписать новые здания в существующую застройку. Так корпус по Никольской улице, выстроенный в духе эклектики с использованием неоклассических архитектурных мотивов, гармонирует с соседними зданиями. Фасад корпуса, выходящий на Театральный проезд выполнен также в стиле эклектики, но здесь уже использованы мотивы архитектуры XVII в.

Тем самым Каминский добился ансамблевой связи с архитектурой Китайгородской стены и ее башнями. Комплекс сохранился до настоящего времени неизменным, за исключением надстройки в советское время боковых корпусов третьим этажом.

В 1870-е гг. Третьяковский проезд, выполняя свою градостроительную функцию, представлял собой конгломерат разнообразных помещений, предназначенных для торговли.

Фасады вытянутых вдоль проезда корпусов решены в распространенном в то время стиле эклектики. Их плоскости раздроблены многочисленными креповками, детали которых составляют своеобразный орнамент. Над карнизом фасады объединены рядом декоративных зубцов и башенок, стилистика которых заимствована из крепостного зодчества.

Первоначально объемы первого этажа не предусматривались широкими и были решены Каминским сомасштабно небольшой высоте корпусов, но к концу XIX в. они были расширены для удобства торговли, превратившись в непропорциональные общему стилистическому решению фасадов витрины.

Особого внимания заслуживают два главных фасада Третьяковского проезда, выходящие на Театральный проезд и Никольскую улицу.

Третьяковы получили разрешение на сломку отрезка Китайгородской стены при условии, что новый проект «...послужит к большему украшению как самой стены, так и окружающей местности». Это диктовало необходимость найти такой образ в решении фасада по Театральному проезду, который не противоречил бы исторически сложившейся застройке и соседству древних стен Китай-города.

Будучи мастером стилизации, Каминский решил северный корпус проезда в форме своеобразного сочетания шатровой проездной башни с общественным зданием. Декорированный в псевдорусском стиле с использованием многочисленных присущих стилю эклектики деталей, фасад по Театральному проезду стал одним из компонентов Китайгородской стены

благодаря ленте зубцов в форме "ласточкиных хвостов", венчающей объем корпуса.

Не менее сложной задачей было решение фасада по Никольской улице, образ которой не должен был быть разрушен противоречивыми архитектурными формами.

Каминский сохранил объем корпуса Бове и пропорции центрального ризалита на фасаде. Проездная арка была расширена и поднята на один этаж, уничтожив оси двух средних колонн. Четыре пилястры на прежних осях центрального ризалита поддерживались двумя парами на вновь созданных боковых. В целом, решенный в эклектических формах с использованием классических мотивов, фасад по Никольской улице, безусловно, потерял строгую монументальность, присущую зданию Бове. Он стал дробным, но в общем характере застройки улицы Никольской конца XIX в., когда классические фасады меняли свои выдержанные пропорции на эклектический декор, такое решение было уместным и органичным для сложившегося к этому времени образа улицы.

В 1886 г. в восточном корпусе Третьяковского проезда в примыкающей к зданию по Никольской улице части был устроен третий этаж, продолженный в 1889 г. антресолями.

По проекту 1913 г. были упразднены простенки на первом этаже корпуса по Никольской улице и вскоре весь этаж представлял собой сплошной фронт стеклянных витрин.

Вероятно, в нач. 1920-х гг. для удобства пешеходного движения по Третьяковскому проезду были устроены дополнительные проходы в корпусах, расположенных по Никольской улице и Театральному проезду. В советское время вместо магазинов и складов в зданиях Третьяковского проезда в основном были размещены различные учреждения.

В конце 1990-х - начале 2000-х гг. была проведена реконструкция зданий Третьяковского проезда. Корпуса были надстроены до четырех этажей, проведена реставрация фасадов исторической части здания. Владению была возвращена торговая функция - почти все помещения были приспособлены под магазины. С восточной стороны, на территории бывшего владения церкви Троицы в Полях, утратившего историческую застройку в начале 1930-х гг., был построен новый трех- четырехэтажный торговый корпус, планировочно связанный с историческими корпусами Третьяковского проезда. Сам проезд в настоящее время превращен в пешеходную улицу.

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Театрального проезда, Никольской улицы и Третьяковского проезда, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

объемно-пространственная композиция двух-, трехэтажного здания с двухуровневым подвалом и проездными арками 1871 года, включая

структуру улицы-пассажа внутри владения, высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша 1871 года по Театральному проезду и Никольской улице, ее конструкция, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главных фасадов 1913 года;

фасад по Театральному проезду. в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных проемов второго и третьего этажей, проездная арка с башней шатрового завершения, парапеты, оформление в форме "ласточкиных хвостов", аркатурный пояс, окна-бойницы, декоративный замковый камень, килевидные наличники с кронштейнами окон второго этажа, аркада первого этажа на фасаде по Театральному проезду;

фасад по Никольской улице, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных проемов второго и третьего этажей, трехэтажное строение с проездной аркой, аттик, пилястры ионического ордера, профилированные наличники окон, руст, междуэтажные и венчающие карнизы со скульптурными консолями;

фасад по Третьяковскому проезду, в том числе местоположение, форма, размер оконных проемов второго этажа, междуэтажные и венчающие карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей; колористическое решение фасадов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен 1870 года с системой кирпичных сводов

XIX века в помещениях подвала (с учетом работ 2013-2017 годов, проведенных на основе проектов реставрации и приспособления);

капитальные стены и сводчатые перекрытия XIX века, их конструкция и материал;

элементы конструкций и лепного декора конца XIX - середины XX века в оформлении торговых помещений на первом этаже корпуса по Никольской улице.

Техническое состояние

Цоколь белокаменный, отмостка гранитная брусчатка. Состояние удовлетворительное. Белокаменный цоколь имеем общие загрязнения и высолы

Стены кирпичные, оштукатуренные. Состояние удовлетворительное

Здание представляет собой замкнутое строение с внутреннем проездным двором, формирующий Третьяковский проезд, проездными арками выходит на трассы Никольской улицы и Театральный проезд.

Фасад со стороны Никольской улицы исполнен в стиле эклектики. Фасад по Третьяковскому проезду стилизован в нерусском стиле.

Дворовые фасады, выходящие на проезд, оформлены простым геометрическим декором по мотивам неорусского стиля.

Первый этаж членен ветринами, в верхней части над витринами размещены парные панно, скромно украшенные рядом из поребрика.

Окна в уровне второго этажа завершаются лучковой перемычкой, декорированной в виде выступающих камней, включенных в перемычку. Подоконные полки окон так же украшены «сухариками». Вертикальный ритм фасадного декора второго этажа поддерживается прямоугольными пилястрами без декора.

Венчающий и междуэтажные карнизы имеют сложный рапорт сочетания поребрика и дентикул различных форм. Завершает композицию зубчатый парапет.

Штукатурные гладкие поверхности фасады окрашены в различные цветовые решения. Состояние удовлетворительное

Перекрытия Плоские железобетонные, сводчатые. Скрыты подшивным потолком Состояние удовлетворительное

Покрытие пола современное: керамогранит, в подсобных помещениях – линолеум. Состояние удовлетворительное

Лестница железобетонная, отделка – натуральным камнем.

Крыльцо кирпичное, облицовано бетонной плиткой и керамогранитом. Состояние удовлетворительное.

Стены кирпичные, обшиты многослойным ГКЛ. Состояние удовлетворительное

На 1-м этаже - витрина со стеклянным дверным блоком, алюминиевый профиль. В оконных проёмах 2-го этажа – ПВХ профиль с двойным стеклопакетом. Состояние удовлетворительное.

Помещения, подлежащие проектированию, имеют свежий косметический ремонт, выполненный современными материалами.

Проект приспособления

Проектом предусматривается приспособление помещений 3 этажа, помещение LII, комнаты 1-9, помещение III, комнаты 9-21,30, расположенных в объекте культурного наследия федерального значения "Здание Третьяковского проезда, конец XIX в.", по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 19-21/1.

Проектные решения по приспособлению для современного использования помещений собственника, предполагают произвести перепланировку, демонтировав не несущие каркасные перегородки, обшитые гипсокартоном и разграничить пространство легковозводимыми перегородками из гипсокартона на металлическом каркасе с частичной обшивкой стеновыми панелями согласно проекта.

В помещениях с мокрым режимом эксплуатации (санузлы) кирпичную кладку необходимо зашить гипсокартонными листами по металлическому каркасу и облицевать керамической плиткой. Также, в мокрых помещениях выполнить гидроизоляцию полов.

Проектом предполагается переустройство ступеней в/о 2-4/Б1-В и 4-6/Б1- В. Так же планируется демонтаж ступеней в/о 6-7/А-Б и 7-8/А-Б и устройство новых между коридором (пом. №3.21) помещением санузла. (пом.

№3.28). Планируется выравнивание уровня пола до единой отметки в помещениях между осями 6-8/А-Б. При перепадах высот между коридорами в/о 4-5/А-Б (пом. №3.14 и пом. №3.13) и помещением №3.13а устраиваются пандусы с уклоном не более 5%. Так же устраивается пандус в пом. №3.21.

В пом. лифтового холла (№ 3.29) планируется закладка дверного проема.

Проектными решениями предусматривается переустройство санузлов и перенос сантехнических приборов.

Для доступа к скрытым коммуникациям и удобной эксплуатации инженерных систем проектом предусматривается устройство ревизионных лючков.

Конструктивные части здания не затрагиваются. Фасады остаются без изменения

Устройство подвесных и подшивных потолков с осветительными приборами.

Устройство напольных покрытий согласно проектной документации.

Корректировкой проекта предусмотрено:

-демонтаж не капитальных перегородок;

- возведение новых перегородок с частичной обшивкой стеновыми панелями по проекту;

- закладка проемов;

- демонтаж современной лестницы;

- устройство новых санузлов;

- устройство гидроизоляции;

- устройство стяжки пола;

- устройство напольного покрытия;

- восстановление отделки по существующему положению;

-устройство подвесных и подшивных потолков с осветительными приборами.

При осуществлении мероприятий данного проекта, направленных на приспособление для современного использования:

- Несущая способность основных конструктивных элементов здания и общая пространственная жесткость здания не нарушаются.

- Не меняется функциональное назначение помещений.

- Улучшается качество эксплуатации помещения.

- Основные ремонтные работы поддерживают состояние памятника.

- Нумерация помещений в процессе работ будет изменена.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты с учетом историко-архивных и комплексных натурных исследований памятника;

Договора подряда № П-12/08-24 от 12.08.24 на корректировку научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж,

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 февраля 2020 г. № ДКН-054801-000010/20.

Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 20 сентября 2017 г. № 383 "Об утверждении Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Здание Третьяковского проезда, кон. XIX в." утвержденный распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 20 сентября 2017 г. № 383

Представленная на экспертизу научно-проектная документация объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определена сохранность и ценность элементов памятника (подтвержден натурными данными предмет охраны объекта культурного наследия);

- определены предложения по приспособлению к современному использованию.

В качестве основных предложений по корректировки проекта приспособления под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30 можно указать следующие: переустройство санузлов и перенос сантехнических приборов. Замена инженерных систем.

Данный проект, направлен на приспособление помещений для современного использования:

- Несущая способность основных конструктивных элементов здания и общая пространственная жесткость здания не нарушаются.
- Не меняется функциональное назначение помещений.
- Улучшается качество эксплуатации помещения.
- Предложения по приспособлению создают комфортную среду для эксплуатации памятника в соответствии с его функциональным назначением, модернизации внутренних инженерных систем памятника, а также обеспечение удобства эксплуатации здания в соответствии с современными нормами и правилами.

Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза научно-проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование., - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенная научно-проектная документация объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по корректировке объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование, соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Яныкин Алексей Викторович, Кожевникова Лидия Валериевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложения:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 14.02.2025 г. № 1, от 17.02.2025 г. № 2.
- Приложение 3. Документы, подтверждающие право физических лиц осуществлять экспертизу.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2025.02.17 09:06:17 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Яныкин Алексей Викторович Яныкин Алексей Викторович 2025.02.17 23:11:32 +03'00' Яныкин А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2025.02.17 23:54:03 +03'00' Кожевникова Л.В.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование, представлен в следующем составе:

Том 1. Шифр: 15П.19.11-2021 Корректировка проекта приспособления под современное использование

Содержание тома:

Номер тома	**Обозначение комплекта**	**Наименование комплекта**	**Арх № комплекта, дата**	**Примечание**
1	15П.19.11-2021	**Раздел 1. Предварительные работы.**		
		Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.		
		Подраздел 2. Натурные исследования.		
1	15П.19.11-2021	**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**		
		Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.		
		Подраздел 2. Обмерные чертежи.		
1	15П.19.11-2021	**Раздел 3. Проект приспособления.**		
		Пояснительная записка. Архитектурные решения.		

- Договор подряда № П-12/08-24 от 12.08.24 на корректировку научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж,

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 февраля 2020г. № ДКН-054801-000010/20.

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия №16-23/007-1661/7 от 14 мая 2008 г.;

Распоряжение об утверждении предмета охраны Объекта культурного наследия № 383 от 20.09.2017 г:

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2025.02.17 09:06:34 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Яныкин Алексей Викторович Яныкин Алексей Викторович 2025.02.17 23:11:50 +03'00' Яныкин А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2025.02.17 23:54:24 +03'00' Кожевникова Л.В.

Приложение 2

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры»

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2025.02.17 09:07:00 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Яныкин Алексей Викторович Яныкин Алексей Викторович 2025.02.17 23:12:05 +03'00' Яныкин А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2025.02.17 23:54:42 +03'00' Кожевникова Л.В.

П Р О Т О К О Л №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

научно-проектной документации объекта культурного наследия федерального значения

«Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование.

г. Москва 14 февраля 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Яныкин Алексей Викторович – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии –Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Яныкин А.В.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Яныкин А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование, представлен в следующем составе:

Том 1. Шифр: 15П.19.11-2021 Корректировка проекта приспособления под современное использование

Содержание тома:

Номер тома	**Обозначение комплекта**	**Наименование комплекта**	**Арх № комплекта, дата**	**Примечание**
1	15П.19.11-2021	**Раздел 1. Предварительные работы.**		
		Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.		
		Подраздел 2. Натурные исследования.		
1	15П.19.11-2021	**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**		
		Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.		
		Подраздел 2. Обмерные чертежи.		
1	15П.19.11-2021	**Раздел 3. Проект приспособления.**		
		Пояснительная записка. Архитектурные решения.		

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с

остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Яныкин А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

14 февраля 2025 г.- организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Яныкин А.В.
Кожевникова Л.В.

17 февраля 2025 г.– заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Яныкин А.В.

Кожевникова Л.В.

17 февраля 2025 г.– передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Яныкин А.В.
Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2025.02.17 09:07:22 +03'00' Демкин И.А..

Ответственный секретарь: Яныкин Алексей Викторович Яныкин Алексей Викторович 2025.02.17 23:12:28 +03'00' Яныкин А.В..

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2025.02.17 23:55:07 +03'00' Кожевникова Л.В.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Яныкин А.В.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование.

г. Москва 17 февраля 2025

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Яныкин Алексей Викторович – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Здание Третьяковского проезда, конца XIX века», арх. А.С. Каминский, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/1; 3 этаж, помещение LII, комнаты 1-9; помещение III, комнаты 9-21, 30. Корректировка проекта приспособления под современное использование.
- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Яныкин А.В.

Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2025.02.17 09:07:41 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Яныкин Алексей Викторович Яныкин Алексей Викторович 2025.02.17 23:12:46 +03'00' Яныкин А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2025.02.17 23:55:26 +03'00' Кожевникова Л.В.