Экз. №___

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: "Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы, XVII в. н.э." (достопримечательное место), выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4")" (далее – Раздел)

11 июня 2021 г. **город Москва**

Место проведения экспертизы:	город Москва
Дата начала экспертизы:	11 мая 2021 г.
Дата окончания экспертизы:	11 июня 2021 г.
Заказчик экспертизы:	ООО "Археологические изыскания в строительстве", 119453, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 2-4-6, строение 4, помещение 1, офис 10 ИНН/КПП 7709506583/770401001 ОГРН 1037739872917 e-mail: aistpto@gmail.com тел. +7 (495) 639-93-89
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Воронин Константин Владимирович
Образование	высшее
Специальность	историк
Стаж работы	30 лет

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *К.В. Воронин* *11 июня 2021 г.*

Место работы и должность	ООО "Столичное археологическое бюро", факт. адрес: 109121, г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, офис 226 юр. адрес: 119002, г. Москва, переулок Староконюшенный, дом 5/14, под/подв 4/XIII ИНН/КПП 7704234128/770401001 ОГРН 1037700007124 e-mail: ooo.sab2001@gmail.com тел. +7 (495) 234-31-76 Генеральный директор
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 марта 2019 г. № 300 "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"
Объекты экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры РФ	1. Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 2. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 3. Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы, XVII в. н.э." (достопримечательное место), включенных в реестр, выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Объект экспертизы

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия "Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы, XVII в. н.э." (достопримечательное место), выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4")"

Перечень документов, представленных заказчиком

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы, XVII в. н.э." (достопримечательное место), выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с

подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4");

Заключений Департамента культурного наследия города Москвы от 11 декабря 2019 г. № ДКН-16-47-64/9, от 3 июня 2019 г. № ДКН-056501-000461/19;

ГПЗУ RU 77107000-035916 от 29 января 2018 г.;

Планы БТИ;

Историко-культурное исследование домовладения по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4, 2020 г.;

Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: г. Москва, Потаповский переулок дом 5, стр. 4, 2020 г.;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 50355-ИГИ, 2020 г.;

Архитектурные и конструктивные решения усиления фундаментов и котлована, 2021 г.;

Проект организации строительства. Наружные инженерные сети, 53365-ПОС, 2021 г.;

Проект организации строительства. Технология возведения объекта, 2020 г.;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Отношение к заказчику и эксперту

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

Эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками);

Заказчик (его должностные лица и работники) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

Эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Эксперт не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы**.**

Сведения о проведенных исследованиях

- рассмотрены представленные заказчиком документы, включая раздел проектной документации, подлежащий экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, представленные заказчиком;

При изучении раздела проектной документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о земельном участке:

Проектируемая территория по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4" расположена в границах земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4), в ЦАО, на территории Басманного района, в границах территории объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII, вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место) (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", приказы Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII, вв. н.э.", от 8 июня 2018 г. № 434 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э."), в границах территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта

археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р (в редакции приказа от 12 февраля 2019 г. № 138) объект культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII, вв. н.э." включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места".

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121506-р (в редакции приказа от 16 октября 2019 г. № 1565) объект культурного (археологического) наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места".

Данные ГПЗУ

Площадь земельного участка 1800 ± 15 кв. м. В границах земельного участка расположен объект капитального строительства: адрес: пер. Потаповский, д. 5, строен. 4; Назначение: нежилое здание; площадь: 6669,4 кв. м; количество этажей: 6; Количество подземных этажей: 2; год постройки: 1915.

Здание не является объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Здание является исторически ценным градоформирующим объектом "Доходное владение страхового общества "Якорь": - Доходный дом, 1913 г., арх. О.В. Дессин" (заключение от 11 декабря 2019 г. № ДКН-16-47-64/9).

Данные БТИ

6-ти этажное нежилое строение, с цокольным этажом под всем объемом здания и с техническим подпольем (частично), год постройки 1915, площадь застройки 1295,3 кв. м, фундаменты: бутовые, ленточные, высота потолков цокольного этажа – 3,0 м, технического подполья 2,5 м.

Данные историко-архивных исследований

Изучаемое владение расположено в северо-западной части квартала № 103, ограниченного внутренним проездом Чистопрудного бульвара, улицей Покровкой, Потаповским и Архангельским переулками.

Владение в своем развитии прошло долгую историю и окончательно сложилось в своих исторических границах в первой половине XX.

За современным Потаповским переулком с 1820-х гг. закрепилось название Б. Успенского, однако на плане Москвы 1859 г. он обозначен как Кривой.

Во второй половине XIX в. внутри квартала по линии Б. Успенского переулка шло постепенное уплотнение застройки за счет возведения и реконструкции

двух-трехэтажных каменных объемов. Это процесс на изучаемой территории особенно усилился после перехода владений на рубеже 1880-1890-х гг. в руки представителей известной семьи купеческой Абрикосовых. В их владении за короткий срок были выстроены или заново реконструированы три трехэтажных жилых дома по линии Б. Успенского переулка.

В начале XX века, владение перешло в собственность страхового общества "Якорь", до 1911 года были возведены новые здания по адресу Потаповский переулок, дом 5, строение 5, 7, 8, 12.

Еще один шестиэтажный доходный дом был возведен во дворе рассматриваемого владения в 1913-1915 гг. (Потаповский пер. 5, стр. 4, арх. О.В. Дессин).

В 1922 г. Большой и Малый Успенский переулки были переименованы в Потаповский и Сверчков в честь строителя церкви Успенской и церкви Петрушки Потапова и гостя Ивана Сверчков.

В 1930-х гг. при возведении комплекса издательства "Московская правда" расположившемся севернее рассматриваемого участка, к домовладению 246/274 на северной границе была присоединена часть участка № 247/276, таким образом, завершилось формирование границ домовладения № 5 по Потаповскому пер.

В дальнейшем, серьезных изменений в застройке квартала, примыкающей к линии Потаповского переулка, не происходило. Большинство жилых зданий, включая шестиэтажный доходный дом, было передано под административные нужды.

Данные технического отчета

Здание 6-ти этажное. Имеется цокольный и технический этаж. П-образное. Сложной формы в плане. В конце XX века здание функциональное назначение здания было изменено с жилого на административное. Размеры в плане 54,57х28,36 м. Имеется тепловой пункт. Фундаменты ленточные, выполненные из глиняного кирпича, бут рваный на сложном растворе. Конструктивное решение здания: несущие кирпичные наружные и внутренние, продольные и поперечные стены. Участок благоустроен и спланирован. Имеется отмостка по периметру здания.

Для определения физико-механических свойств грунтов, расположенных непосредственно под фундаментом, были отрыты шурфы в количестве 9 шт. из которых были отобраны пробы грунтов. В основании залегают суглинки мягкопластичные с прослойками песка. Песок средней плотности.

Глубина заложения подошвы фундамента: от -3,6 до 3,96 м от поверхности земли; от -1,2 до 2,19 м от поверхности пола цокольного этажа.

Фундаментом служит кирпичная кладка из красного кирпича на сложном растворе и бутовый камень известняк, рваный на сложном растворе. Система кладки кирпича – цепная;

Наружные и внутренние стены кирпичные. Несущими являются внутренние и наружные, продольные и поперечные стены: - толщина несущих стен с учетом отделочного слоя 900-1050 мм; - толщина несущих стен с учетом отделочного слоя 860-920 мм; - толщина несущих стен с учетом отделочного слоя 740-800 мм.

Помещение теплового пункта расположено ниже отметки пола цокольного этажа в зоне осей 5-6/А. Имеются следы сырости и намокания, а также систематических протечек с перекрытия.

Отметки залегания: цокольного этажа -3,49 м от уровня 0,000 (пола первого этажа); технического подполья -6,09 м от уровня от уровня 0,000 (пола первого этажа).

Данные инженерно-геологических изысканий

В геоморфологическом отношении исследуемый участок относится к водноледниковой слаборасчлененной равнине. Поверхность участка плоская с абсолютными отметками устьям скважин 157,65—159,75 м. Территория заасфальтирована и спланирована.

Район отличается исторической застройкой XVIII – XX столетия. Рядом с участком изысканий располагаются архитектурные сооружения, являющиеся усадьбами и доходными домами.

Вследствие интенсивного освоения исследуемой территории имеют место процессы образования участков с техногенной нагрузкой, выражающиеся в перемещении больших объемов грунта, уничтожении растительного покрова, загрязнение территории продуктами выбросов транспортных средств и строительных машин. Техногенная нагрузка представлена подземными и надземными коммуникациями, зданиями и сооружениями.

Современные техногенные отложения (tQIV) сложены из переслаивания мелкого песка, суглинка мягкопластичного, древесины, битого кирпича. Состав толщи сильно неоднороден. Вскрытая мощность составляет 2,0 – 10,6 м. Наибольшая мощность техногенных грунтов вскрыта в одной скв. 1. С поверхности техногенные грунты местами перекрыты асфальтом и плиткой.

Насыпные грунты представлены:

- щебнем (битым кирпичом) с песчаным заполнителем, вскрытым с поверхности и до глубины 3,1 м, местами перекрытым асфальтом и плиткой.

- песками мелкими, с частыми прослоями и линзами мягкопластичного суглинка, слежавшимися, с включениями битого кирпича и древесины, вскрытого с 0,0 – 2,1 м до 2,0-10,6 м., средней степени водонасыщения. По результатам статического зондирования насыпь преимущественно рыхлая.

Состав толщи сильно неоднороден. Средняя мощность насыпной толщи в пределах площадки изысканий составляет 3,5 м. Наибольшая мощность техногенных грунтов (10,6 м) была вскрыта точечно в скв. 1. Для уточнения глубины распространения насыпи рядом со скв. 1 были пробурены дополнительно 2 скв. Результаты бурения показали, что вскрытая мощность техногенных отложений не превышает среднюю мощность по площадке и составляет 3,2-3,5 м. Большая мощность насыпи в скв. 1 возможно результат попадания в колодец, так как на глубине 8,4-9,7 м был провал в процессе бурения.

Техногенные отложения сформированы в результате вертикальной планировки территории, слежавшиеся, возраст отсыпки песков более 5 лет. Процессы самоуплотнения и упрочнения во времени завершены. Техногенные грунты

характеризуются неоднородностью литологического состава и сложения, изменчивостью физико-механических свойств, как по глубине, так и в пространстве, неравномерной сжимаемостью, низкой несущей способностью.

Техногенные (насыпные) грунты вскрыты выше глубины заложения фундамента и не будут являться основанием для проектируемых сооружений.

Первый от поверхности водоносный горизонт (надъюрский) встречен всеми скважинами на глубинах 4.5-9,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 149,9-154,20 м. Грунтовые воды приурочены к флювио-лимногляциальным отложениям. Водовмещающими грунтами являются пески и прослои песка в суглинках. Воды безнапорные.

Непосредственно в габаритах существующего здания бурение геологических скважин осуществлялось из подвальных помещений здания.

Непосредственно в зоне расположения здания современные техногенные образования (tQIV) встречены повсеместно и представлены насыпными глинистыми грунтами с включением строительного мусора, рыхлыми, влажными. Мощность слоя насыпных грунтов составляет 3,0-3,6 м от уровня поверхности земли, мощность от уровня цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м, мощность ниже пола подвала (технического подполья) варьируется в пределах 1,0-1,5 м.

Приблизительную мощность антропогенных напластований на территории исследуемого земельного участка можно указать, исходя из данных, полученных в ходе ранее проведенных археологических работ, а также данных, полученных в ходе проведенных инженерно-геологических исследований.

Анализ результатов инженерно-геологических исследований с посадкой существующего здания на геологический разрез позволяет сделать вывод, что мощность культурного слоя в габаритах существующего здания от уровня цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м (в зоне разработки котлована), от уровня современной поверхности земли – 3,0-3,6 м (в зонах прокладки коммуникаций), за исключением скважины № 1, где мощность достигает 10,6 м (результат попадания скважины в колодец).

Скважина № 1 была заложена от уровня современной поверхности, у внутреннего северо-западного крыла здания.

Историческая справка

Изучаемое владение расположено в северо-западной части квартала № 103, ограниченного внутренним проездом Чистопрудного бульвара, улицей Покровкой, Потаповским и Архангельским переулками.

По изучаемой территории протекала река Рачка.

Река Рачка – левый приток Москвы. Река "начиналась в окрестностях Чистых прудов, текла вдоль Колпачного и Подкопаевского переулков, пересекала Солянку и впадала в 250 м выше устья Яузы. Теперь заключена в трубу и выведена в реку Яузу около Астаховского моста. Считается, что название связано с ловлей раков в прудах на Рачке или в р. Москве вблизи ее устья" (Насимович, 2009).

В 1750-е гг. по проекту князя Д.В. Ухтомского Рачка была заключена в

коллектор. Вот как описывал те события П.В. Сытин: «У Покровских ворот по левой стороне стояла церковь «Троицы на Грязях». Такое название церкви было дано потому, что к северу от нее сквозь стену Белого города и церковный двор протекал ручей Рачка, образовывавший на Покровке грязь, хотя здесь через него был перекинут деревянный мостик. В 1741 г. ручей разрушил старую церковь Троицы. В 1750 г. архитектор князь Д.В. Ухтомский спроектировал «для лучшей удобности ныне оную трубу (в стене Белого города, через которую протекал ручей Рачка) вести позадь Белого города к Яузским воротам…». Как видно из описания, проект Д.В. Ухтомского предусматривал отвод речной воды, что в результате и было выполнено.

В северо-восточном направлении изучаемую местность пересекала дорога, «которая возникла, возможно, лишь около XV в.» (современные улицы Маросейка и Покровка) (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Трассой современной Мясницкой улицы закреплено одно из ответвлений дороги, шедшей от Кремля в села Красное, Стромынь и в город Юрьев-Польский.

К югу от участка исследования, на высоком холме, склон которого «прорезала речка Рачка» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989), находилось урочище Старые Сады. Двор и церковь упоминаются в Духовной грамоте Василия I (1423 г.): (ДДГ, 1950).

Недалеко от великокняжеского загородного двора на другом берегу реки Рачки находился «необходимый для усадьбы хозяйственный и конюшенный двор» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Место его расположения маркирует сохранившаяся до нашего времени церковь Николая Чудотворца *в Подкопаеве, под конюшней.* Первое упоминание церкви относится к 1493 году (ПСРЛ, 1859). В первой четверти XVII века храм был переведен в камень (Паламарчук, 1994).

При Василии III рядом с великокняжеским двором, был основан женский Ивановский монастырь (Памятники архитектуры Москвы…, 1989).

Первое известие о Московском Ивановском монастыре содержится в летописях под 1415 годом при описании чуда, сопровождавшего рождение великого князя Василия II Темного.

К западу от участка исследования располагался еще одна обитель – Златоустовский монастырь. Время основания монастыря неизвестно. Первое упоминание о нем относится к 1412 году (ПСРЛ, 1841). Кроме собора Иоанна Златоуста (1482, 1663 гг.), в монастыре в разное время были возведены следующие церкви: апостола Тимофея (кон. XV в.), Покрова Пресвятой Богородицы (до 1660 г.), Благовещения Пресвятой Богородицы (1713 г.), Живоначальной Троицы (1759 г.), свв. Захарии и Елизаветы (1742 г.) (Денисов, 1908; Паламарчук, 1992). В последние двадцать лет XVII века монастырь был окружен деревянной оградой с двумя каменными воротами. Формирование архитектурного ансамбля монастыря завершилось в первой половине XVIII века. Тогда были построены новые Святые ворота со сторожкой, каменная ограда, каменный двухэтажный настоятельский корпус, братские кельи, больничные кельи, поварня, кузница.

На монастырском кладбище были похоронены представители многих знатных родов (Григорий, 1871; Беркович, Егоров, 2017).

В 1764 году монастырь был причислен к 3-му классу. Из-за недостатка средств часть огородной земли была отдана в аренду княгине М.С. Голицыной, владевшей соседним двором. После Октябрьской революции Златоустовский монастырь был упразднен. В 1933 году практически все постройки монастыря были снесены.

Возле Златоустовского монастыря располагалась его слобода и огороды (Богоявленский, 1930).

Покровская черная сотня «находившаяся в пределах Белого города и примыкавшая с южной и северной стороны к ул. Покровке, была одной из древнейших московских слобод. Несмотря на свою близость к центру – Китай-городу и Кремлю, эта слобода была настоящим захолустьем, где не успела развиться даже собственная торговая жизнь» (Горюнова, 1947). Сотня занимала большую территорию «от Сретенки до Ивановского монастыря» и располагалась в приходах церквей «Троицы и Успения на Покровке, арх. Гавриила, Флора и Лавра, Козьмы и Дамиана, князя Владимира» (Богоявленский, 1930). В 1632 году в ней насчитывалось 128 дворов, в 1653 году – 194 двора (Богоявленский, 1930).

Непосредственно участок исследования расположен на землях бывшей патриаршей Гавриловской слободы. По документам она известна с XVII века (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). В слободе жили мясники, и ремесленники других профессий, например, котельники. В 1620 году слобода числилась за патриархом. В 1632 году в слободе записано 62 двора (Богоявленский, 1930). В 1648–1649 гг. слобода отписана «*в посад*».

Гавриловская слобода находилась в приходе церкви Архангела Гавриила. «Церковь на этом месте впервые упомянута в 1551 г. и называлась тогда церковью Гавриила Архангела в Мясниках. В 1620 г. храм именовался «Гавриила Великого что на Поганом пруде»… В 1657 г. церковь впервые значится каменной; в 1679 г. ее, вероятно, перестраивали» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). В 1657 году церковь перестроена в камне (Паламарчук, 1994). В 1701 году на средства А.Д. Меньшикова храм был обновлен, с юга к нему пристроен Введенский придел. В 1704 году старая церковь (кроме Введенского придела) была разобрана. В 1707 году была построена новая церковь. Главным зодчим выступал Д. Трезини, распорядителем работ И. Зарудный, исполнителями также были русские мастера – 23 каменщика из Костромы и Ярославля (Паламарчук, 1994).

Церковь сохранилась до нашего времени (Архангельский пер., 15А, стр. 9).

К юго-востоку от участка исследования находится церковь Троицы *у Покровских ворот*. Храм «впервые упоминается в 1547 г. как церковь Василия Кесарийского; престол Покрова известен с 1619 г.» (Паламарчук, 1994).

В непосредственной близости от участка исследования находился приход церкви Успения Богородицы *на Покровке, в Котельниках*. Храм известен с 1511 года (Паламарчук, 1994). В 1652 году было сооружено каменное здание церкви. К 1696–1699 гг. относится строительство новой церкви, являвшейся «одним из наиболее значительных произведений московской архитектуры конца XVII в. … Здание стояло в легком прогибе линии улицы (на месте нынешнего сквера на углу Потаповского пер.)…» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). В 1922 году соседние с

церковью переулки были переименованы: Сверчков (быв. *Малый Успенский*) переулок – в память гостя И.М. Сверчкова, на средства которого был сооружен Успенский храм; Потаповский (быв. *Большой Успенский*) переулок – в память о зодчем П. Потапове, построившем Успенский храм. Сама церковь через тринадцать лет была снесена.

В конце XVI века к востоку от участка исследования был проложен участок городских укреплений.

Фундаменты укреплений Белого города и остатки рва неоднократно фиксировалась при археологических исследованиях. В 1933–1934 гг. при работах на строительстве первой очереди Московского метрополитена в скважине, располагавшейся «в конце Никитского бульвара», «на глубине 1 м бур натолкнулся на массив известкового бута на известковом растворе» (Киселев, 1936). Дальнейшими работами в шахте № 37 (совр. Гоголевский бульвар) были исследованы остатки стены Белого города.

В 1934 году в траншее к югу от шахты № 37 были прослежены границы котлована с характерным заполнением и остатками внешних кладок стены Белого города. При сооружении вестибюля станции метро Мясницкие ворота (совр. Чистые пруды) также были выявлены остатки городских укреплений (Смирнов, 1936). При строительстве 2 очереди метро в траншее на Страстном бульваре были выявлены «два ряда известковых камней, шедших до глубины 1.90 м (Горюнова, 1947).

Общая длина укреплений составила более 9,5 километров. В их состав входили стены, рвы, 17 глухих и 10 проездных башен (Фальковский, 1950).

В XVII веке по Покровке проходил путь в загородные царские усадьбы. Здесь же находился единственный выход из самого широкого сектора внутри стен Белого города (от Мясницкой до Солянки) – Покровские ворота. Поэтому движение по улице было особенно оживленным.

Во второй половине XIX века исследуемый район оставался преимущественно жилым, и поэтому сравнительно мало менялся. Самые крупные дома строились по линии бульваров.

Во второй половине XIX в. внутри квартала по линии Б. Успенского переулка шло постепенное уплотнение застройки за счет возведения и реконструкции двух-трехэтажных каменных объемов. Это процесс на изучаемой территории особенно усилился после перехода владений на рубеже 1880-1890-х гг. в руки представителей известной купеческой семьи Абрикосовых. В их владении за короткий срок были выстроены или заново реконструированы три трехэтажных жилых дома по линии Б. Успенского переулка.

Затронул район и бум многоэтажного доходного строительства в начале XX в. В 1908-1909 гг. во владении церкви Троицы на Грязях был выстроен четырехэтажный доходный дом (Чистопрудный бульвар, 14). Здание было выстроено в неорусском стиле, в декоре фасадов были использованы элементы резного убранства Дмитриевского собора во Владимире (худ. С. И. Вашков).

Еще один шестиэтажный доходный дом был возведен во дворе рассматриваемого владения в 1913-1915 гг. (Потаповский пер. 5, стр. 4, арх. О.В. Дессин).

В 1922 г. Большой и Малый Успенский переулки были переименованы в Потаповский и Сверчков в честь строителя церкви Успенской и церкви Петрушки Потапова и гостя Ивана Сверчков. Вплоть до 1931 г. храм оставался действующим. В конце 1935 г. Президиум Мособлисполкома принял решение разобрать церковь ввиду того, что ее здание своим фасадом закрывает часть мостовой улицы Покровка и мешает возможности выпрямления и расширения этой улицы. Здание было снесено ручным способом в следующем 1936 г. Сначала на его месте была устроена пивная, а после разбит сквер.

В 1920-е гг. период наиболее крупного строительства. В южной части квартала на месте бывшей усадьбы Пашковых корпусов кооператива «Военный строитель» (Потаповский переулок, 9).

В послевоенные годы бывший главный дом усадьбы Кашкиных, а также доходный дом церкви Троицы на Грязях были надстроены.

В дальнейшем, серьезных изменений в застройке квартала, примыкающей к линии Потаповского переулка, не происходило. Большинство жилых зданий, включая шестиэтажный доходный дом, было передано под административные нужды (Историко-культурные исследования, 2020).

Археологическая изученность местности

В 1935–1936 гг. проводились исследования по трассе Покровского радиуса второй очереди Московского метрополитена. Археологи, участвовавшие в работах, отмечали плохую сохранность напластований и малое количество материала в этой части Белого города: «Ряд участков, на которых велись работы…, находок не дали совсем или дали их очень мало. Культурный слой на этом участке сильно перемешан. Это объясняется теми мероприятиями, которые в петровскую эпоху и позднее были направлены на благоустройство города. Выпрямление кривых улиц и переулков, замена деревянных построек каменными, рытьем котлованов для фундаментов и подвалов торговых складских помещений сильно нарушили культурную стратиграфию района и изменили его древнюю планировку» (Горюнова, 1947).

В 1948 году при археологических наблюдениях (В.Б. Гиршберг) выявлен культурный слой толщиной до 1,70 м. Найдены фрагменты керамических сосудов XVIII–XIX вв. (МИРМ, карточка б/н).

В 1955 году проводились археологические наблюдения (Р. Никулина) в Армянском переулке. Во дворе № 9 выявлен культурный слой бурого цвета толщиной не менее 1,50 м. Исследованы два бревенчатых колодца. Найдены фрагменты керамических сосудов (XVIII в.) и рельефного полихромного изразца-городка (вт. п. XVII в.) (МИРМ, карточка б/н).

В 1958 году проводились археологические наблюдения (М.В. Житомирская) в Архангельском переулке. Во дворе дома № 8/2 выявлен культурный слой толщиной до 3,50 м. Найден красный изразец-перемычка, (п. п. XVII в.) (МИРМ, карточка б/н).

В 1988 году при археологических наблюдениях (И.А. Бойцов) в Девяткине пер., 7-9 выявлен культурный слой толщиной до 2,25 м. Найдены фрагменты белоглиняной гладкой, мореной, чернолощеной, поливной посуды и печных изразцов (XVII–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812).

В 1988 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) в Потаповском пер., 9 на площади 0,78 м² выявлен культурный слой толщиной до 3 м. Найдены фрагменты мореной, белоглиняной гладкой, красноглиняной гладкой и чернолощеной посуды (XVI–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812).

В 1988 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) в Потаповском пер., 7 на площади 2,70 м² выявлен культурный слой толщиной до 3,50 м. Найдены монета «денга» 1736 года, гладкий расписной изразец-карниз (XVIII в.), белоглиняный подсвечник и фрагменты белоглиняных, чернолощеных, поливных, красноглиняных сосудов (XVI–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812).

В 1989 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) на улице Покровке, 7/9 на площади 1,0 м² выявлен культурный слой толщиной до 2,30 м. В слоях 1-2 найдены фрагменты белоглиняной мореной и белоглиняной гладкой керамики (XVII – начала XVIII в.). В слоях 3-6 найдены фрагменты мореной красноглиняной и в небольшом количестве чернолощеной сплошь керамики, голландские белоглиняные курительные трубки (п. ч. XVIII в.). На глубине 2,10 м найден фрагмент красноглиняной грубой керамики (кон. XIV – нач. XV в.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028).

В 1989 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) на улице Покровке, 7-11 на площади 1,80 м² выявлен культурный слой толщиной до 3,25 м. На бревнах нижнего яруса вымостки найдена «денга» 1736 года и медная пуговица, выше – гладкий расписной изразец (с. XVIII в.), белоглиняные подсвечники (XVII–XVIII вв.). Основная часть находок – фрагменты белоглиняной грубой и белоглиняной гладкой керамики (XVI–XVII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028).

В 1989 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) на улице Покровке, 11 на площади 1,60 м² выявлен культурный слой толщиной до 2,10 м. В слое 2 найдены два обломка фаянсовых игрушек-солдатиков, обломок мундштука голландской курительной трубки, серия расписных гладких изразцов (в. п. XVIII в.), белоглиняная гладкая и белоглиняная мореная, чернолощеная полосами и поливная керамика (XVII–XIX вв.). В предматериковом слое обнаружены немногочисленные фрагменты красноглиняных гладких горшков (в. п. XV – XVI вв.) с заметным преобладанием фрагментов мореной и белоглиняной гладкой керамики (XVII–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028).

В 2007 году в ходе археологических раскопок на Хохловской площади (Векслер А.Г.) был вскрыт участок фундамента стены Белого города. Общая длина участка составила 64 метра, ширина фундамента – до 4,5 метра, фиксируемая высота – 0,6-1,5 м. «Сохранившиеся конструкции стены Белого города представляют собой

1–2 ряда бессистемной бутовой и частично кладки из крупных грубо отесанных блоков. Большая часть камней находилась в удовлетворительном состоянии, но известковый раствор, которым они были скреплены в древности, не имеет достаточной прочности» (Векслер, 2008).

В 2018 году во время земляных работ по благоустройству Малого Златоустинского и Армянского переулков в районе дома 4 (Высшая школа экономики, (ВШЭ) были обнаружены и расчищены фрагменты белокаменно-кирпичной кладки северной галереи церкви Святителя Николая в Столпах (1669 г.). Наиболее полно сохранившийся участок стены церкви Святителя Николая в Столпах по Малому Златоустинскому переулку был музеефицирован. Над ним установлено музейное окно "под стеклом".

Проектные решения в части земляных, строительных работ, оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия

Данные АР, КР, ПОС

Проектом реконструкции предусматривается проведение планировочных и конструктивных решений по зданию, а также углубление подземного уровня для размещения механической парковки и технических помещений.

Фасады со стороны Потаповского переулка подлежат реставрации и практически не изменяются. Остальные фасады изменяются частично в связи с необходимостью устройства противопожарных балконов и лоджий, также изменяются некоторые оконные проемы.

Проектом предусмотрено сохранение существующих фасадных стен и их фундаментов на период строительства, с последующей пересадкой фасадных стен на возводимую плиту перекрытия и выключением из работы фундаментной части фасадных стен.

Перед демонтажом существующих внутренних несущих конструкций подземной части предусмотрены следующие мероприятия для фасадных стен:

- устройство цементации кирпичной кладки фундаментов и зоны контакта "фундамент-грунт" по технологии бурения цементационных скважин в кирпичной кладке и в теле фундамента;
- инъектирование трещин с последующей установкой стальных накладок;
- устройство "стены в грунте" (ограждение котлована).

Устойчивость стен на период реконструкции обеспечивается горизонтальной распорной системой из труб в шесть ярусов внутри здания. Распорная система устраивается поэтапно по схеме "сверху в низ", с параллельным демонтажом внутренних несущих конструкций и устройством стальных обойм и обрамлением оконных проёмов.

Устройство котлована

Устройство ограждения котлована предусмотрено из грунтоцементных свай, выполняемых по однокомпонентной технологии струйной цементации (Jet1). Для увеличения несущей способности и возможности крепления обвязочного пояса

распорной системы, предусмотрено погружение стальной трубы в тело ГЦЭ на всю длину.

Перед устройством грунтоцементных свай ограждения необходимо выполнить защитные мероприятия (по цементации фундаментов и контакта фундамент-грунт; цементация кирпичной кладки стен); пересадку фундаментов на jet-сваи, устройство свайного фундамента под башенный кран и демонтаж существующих перекрытий с устройством распорной системы с выполнением обрамлений оконных проемов и стальных обойм по фасадным стенам.

После устройства ограждения котлована предусмотрена разработка грунта и возведение подземной части здания. Проектная отметка дна котлована 148,75 (-11,0 м).

Существующая подземная часть в габаритах здания демонтируется полностью с сохранением существующих фасадных стен, устройство "стены в грунте" проектируется "внутри" сохраняемых фасадных стен здания.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций открытым способом

Прокладка коммуникаций вне габаритов существующего здания:

- устройство байпаса теплосети 2d159/250 в минераловатной изоляции на низких опорах;
- перекладка теплосети 2d159/250мм и 2d89/160мм ППУ-ПЭ в монолитном ж/б канале;
- перекладка водопровода из п/э труб ПЭ100+ SDR17 d40мм в ст. футляре;
- ликвидация существующих коммуникаций;
- компенсационное благоустройство территории в полном объеме.

Проектные отметки разрытий -2,6-3,8 м.

Организация стройплощадки проектируется в границах земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4).

Комплексное благоустройство с вертикальной планировкой территории не проектируется.

Земляные, строительные работы на участках устройства свайного фундамента под башенный кран (проектируется в зоне существующего технического подполья, после демонтажа его конструкций), устройства "стены в грунте", демонтажа существующих фундаментов, разработки котлована, открытой прокладки наружных инженерных коммуникаций окажут негативное воздействие на культурный слой.

Земляные, строительные работы на участках устройства цементации кирпичной кладки фундаментов и зоны контакта "фундамент-грунт" по технологии бурения цементационных скважин в кирпичной кладке и в теле фундамента, инъектирования трещин с последующей установкой стальных накладок, пересадки фундаментов на jet-сваи, демонтажа существующих коммуникаций, компенсационного благоустройства после прокладки коммуникаций не окажут негативного воздействия на культурный слой.

Анализ результатов инженерно-геологических исследований с посадкой существующего здания на геологический разрез позволяет сделать вывод, что мощность культурного слоя в габаритах существующего здания от уровня

цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м (в зоне разработки котлована), от уровня современной поверхности земли – 3,0-3,6 м (в зонах прокладки коммуникаций), за исключением скважины № 1, где мощность достигает 10,6 м (результата попадания скважины в колодец).

Скважина № 1 была заложена от уровня современной поверхности, у внутреннего северо-западного крыла здания.

Существующее строение (Потаповский пер., д. 5, стр. 4) расположено в зоне плотной городской застройки, техногенная нагрузка представлена прилегающими, почти вплотную, строениями 5, 2, 12, 7 владения 5 и строениями 11, 13 владения 10 по Потаповскому пер., земельный участок 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4) пересекают трассы существующих наружных коммуникаций, в т.ч. глубокого заложения: теплосетей, газопровода, хозяйственно-бытовой канализации, водостока и кабельных линий, частично подлежащие выносу и/или демонтажу в связи реконструкцией строения 4 (см. инженерно-топографический план, 2018 г., ПОС).

Прокладка новых наружных коммуникаций проектируется по периметру земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4), в зонах пересечения и с подключением к существующим наружным сетям, в т. ч. и к подводящим к прилегающим строениям, что дает основание полагать наличие полностью и/или частично поврежденного и/или переотложенного культурного слоя в зонах проектируемых наружных коммуникаций.

Кроме указанных факторов, повреждение культурного слоя могло произойти при прокладке коммуникаций, отсутствующих на современном инженерно-топографическом плане (недействующие инженерные сети, обычно проложенные до 60-70-х гг. XX вв.), при локальных земляных работах (например, при аварийных работах на инженерных сетях и т. д.), корневой системой деревьев, расположенных в границах участка.

Археологические исследования в границах проектируемой территории не проводилось, степень распространения, сохранности, мощность и датировка культурного слоя не известны.

Таким образом, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4", учитывая технологическую последовательность проведения земляных, строительных работ, включает в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

1 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся

культурным слоем) на участках устройства свайного фундамента под башенный кран в зоне существующего технического подполья после разборки его конструкций и на участках устройства "стены в грунте" (ограждения котлована), глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа и уровня технического подполья до археологического материка на данных участках составляет 0,5-3,2 м, проектная отметка заложения свай 138,750 (≈ -21,0 м), в случае обнаружения участков с сохранившемся (стратифицированным) культурным слоем – переход в режим археологических раскопок;

2 этап: опережающих земляные, строительные работы по устройству котлована археологических раскопок в габаритах подземного пространства здания (на участках, где предполагается наличие сохранившегося культурного слоя), глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа до археологического материка на данных участках составляет 1,1-3,1 м, проектная отметка дна котлована 148,750 (-11,0 м);

3 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) в габаритах здания на участке устройства котлована, глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа и уровня технического подполья до археологического материка на данных участках составляет 0,5-3,2 м, проектная отметка дна котлована 148,750 (-11,0 м);

4 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) на участках открытой прокладки наружных инженерных коммуникаций до проектных отметок и/или до археологического материка, проектные отметки разрытий от уровня поверхности земли -2,6-3,8 м.

Мощность культурного слоя от уровней цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м, от уровня современной поверхности – 3,0-3,6 м, мощность культурного слоя ниже пола подвала (технического подполья) варьируется в пределах 1,0-1,5 м.

Объемы и виды натурных археологических полевых исследований 3 и 4 этапов будут уточняться по фактической ситуации на основании данных натурных археологических раскопок 2 этапа о степени распространения, сохранности, мощности и датировке выявленных напластований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Беркович В.А., Егоров К.А. Московское белокаменное надгробие. Каталог. М., 2017.

Богоявленский С.К. Московские слободы и сотни в XVII веке // Московский край в его прошлом. Ч. 2. М., 1930.

Бойцов И.А. Отчет об археологических наблюдениях и раскопках в историческом центре г. Москвы в 1988 г. Ч. 1–5. Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812.

Бойцов И.А. Отчет об археологических наблюдениях и раскопках в историческом центре г. Москвы в 1989 г. Ч. 1–4. Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028.

Векслер А.Г., Пирогов В.Ю., 2008. Стена Белого города Москвы// Кадашевские чтения. Сб. 4. М.

Горюнова Е.И. Итоги работ археологического надзора на строительстве II-ой очереди Московского метрополитена // МИА. № 7. М.-Л., 1947.

Григорий (архиепископ). Историческое описание Златоустинского монастыря. М., 1871.

Денисов Л.И. Православные монастыри Российской Империи. М., 1908.

Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. (ДДГ). М.-Л., 1950.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики г. Москвы. Ч. 1. М., 1884.

Историко-культурное исследование домовладения по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4, ООО "План", М., 2020.

Киселев С.В. Остатки Белого и Земляного города на Арбатском радиусе // По трассе первой очереди Московского метрополитена имени Л.М. Кагановича. Л., 1936.

Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы (электронная публикация). 2009.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 1. М., 1992.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 2. М., 1994.

Памятники архитектуры Москвы. Белый город. М., 1989.

Переписные книги города Москвы 1665–1676 гг. М., 1886.

Полное собрание русских летописей. (ПСРЛ). Т. 3 (IV). СПб., 1841.

Полное собрание русских летописей. (ПСРЛ). Т. 8 (VII). СПб., 1859.

Смирнов А.П. Мясницкие ворота Белого города // По трассе первой очереди Московского метрополитена имени Л.М. Кагановича. Л., 1936.

Фальковский Н.И. Москва в истории техники. М., 1950.

Обоснования выводов экспертизы

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3 Федерального закона).

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы (п. 1.4 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Российской академией наук 20 июня 2018 г., постановлением № 32 (далее – Положение).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия проводятся при условии соблюдения установленного статьей 5.1 Федерального закона особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованного Департаментом культурного наследия города Москвы обязательного раздела об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия (п. 2 ст. 36 Федерального закона).

Проектируется:

Данные АР, КР, ПОС

Проектом реконструкции предусматривается проведение планировочных и конструктивных решений по зданию, а также углубление подземного уровня для размещения механической парковки и технических помещений.

Фасады со стороны Потаповского переулка подлежат реставрации и практически не изменяются. Остальные фасады изменяются частично в связи с необходимостью устройства противопожарных балконов и лоджий, также изменяются некоторые оконные проемы.

Проектом предусмотрено сохранение существующих фасадных стен и их фундаментов на период строительства, с последующей пересадкой фасадных стен на возводимую плиту перекрытия и выключением из работы фундаментной части фасадных стен.

Перед демонтажом существующих внутренних несущих конструкций подземной части предусмотрены следующие мероприятия для фасадных стен:

- устройство цементации кирпичной кладки фундаментов и зоны контакта "фундамент-грунт" по технологии бурения цементационных скважин в кирпичной кладке и в теле фундамента;

- инъектирование трещин с последующей установкой стальных накладок;

- устройство "стены в грунте" (ограждение котлована).

Устойчивость стен на период реконструкции обеспечивается горизонтальной распорной системой из труб в шесть ярусов внутри здания. Распорная система устраивается поэтапно по схеме "сверху в низ", с параллельным демонтажом

внутренних несущих конструкций и устройством стальных обойм и обрамлением оконных проёмов.

Устройство котлована

Устройство ограждения котлована предусмотрено из грунтоцементных свай, выполняемых по однокомпонентной технологии струйной цементации (Jet1). Для увеличения несущей способности и возможности крепления обвязочного пояса распорной системы, предусмотрено погружение стальной трубы в тело ГЦЭ на всю длину.

Перед устройством грунтоцементных свай ограждения необходимо выполнить защитные мероприятия (по цементации фундаментов и контакта фундамент-грунт; цементация кирпичной кладки стен); пересадку фундаментов на jet-сваи, устройство свайного фундамента под башенный кран и демонтаж существующих перекрытий с устройством распорной системы с выполнением обрамлений оконных проемов и стальных обойм по фасадным стенам.

После устройства ограждения котлована предусмотрена разработка грунта и возведение подземной части здания. Проектная отметка дна котлована 148,75 (-11,0 м).

Существующая подземная часть в габаритах здания демонтируется полностью с сохранением существующих фасадных стен, устройство "стены в грунте" проектируется "внутри" сохраняемых фасадных стен здания.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций открытым способом

Прокладка коммуникаций вне габаритов существующего здания:

- устройство байпаса теплосети 2d159/250 в минераловатной изоляции на низких опорах;
- перекладка теплосети 2d159/250мм и 2d89/160мм ППУ-ПЭ в монолитном ж/б канале;
- перекладка водопровода из п/э труб ПЭ100+ SDR17 d40мм в ст. футляре;
- ликвидация существующих коммуникаций;
- компенсационное благоустройство территории в полном объеме.

Проектные отметки разрытий -2,6-3,8 м.

Организация стройплощадки проектируется в границах земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4).

Комплексное благоустройство с вертикальной планировкой территории не проектируется.

Земляные, строительные работы на участках устройства свайного фундамента под башенный кран (проектируется в зоне существующего технического подполья, после демонтажа его конструкций), устройства "стены в грунте", демонтажа существующих фундаментов, разработки котлована, открытой прокладки наружных инженерных коммуникаций окажут негативное воздействие на культурный слой.

Земляные, строительные работы на участках устройства цементации кирпичной кладки фундаментов и зоны контакта "фундамент-грунт" по технологии бурения цементационных скважин в кирпичной кладке и в теле фундамента, инъектирования трещин с последующей установкой стальных накладок, пересадки

фундаментов на jet-сваи, демонтажа существующих коммуникаций, компенсационного благоустройства после прокладки коммуникаций не окажут негативного воздействия на культурный слой.

Анализ результатов инженерно-геологических исследований с посадкой существующего здания на геологический разрез позволяет сделать вывод, что мощность культурного слоя в габаритах существующего здания от уровня цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м (в зоне разработки котлована), от уровня современной поверхности земли – 3,0-3,6 м (в зонах прокладки коммуникаций), за исключением скважины № 1, где мощность достигает 10,6 м (результат попадания скважины в колодец).

Скважина № 1 была заложена от уровня современной поверхности, у внутреннего северо-западного крыла здания.

Существующее строение (Потаповский пер., д. 5, стр. 4) расположено в зоне плотной городской застройки, техногенная нагрузка представлена прилегающими, почти вплотную, строениями 5, 2, 12, 7 владения 5 и строениями 11, 13 владения 10 по Потаповскому пер., земельный участок 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4) пересекают трассы существующих наружных коммуникаций, в т.ч. глубокого заложения: теплосетей, газопровода, хозяйственно-бытовой канализации, водостока и кабельных линий, частично подлежащие выносу и/или демонтажу в связи реконструкцией строения 4 (см. инженерно-топографический план, 2018 г., ПОС).

Прокладка новых наружных коммуникаций проектируется по периметру земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4), в зонах пересечения и с подключением к существующим наружным сетям, в т. ч. и к подводящим к прилегающим строениям, что дает основание полагать наличие полностью и/или частично поврежденного и/или переотложенного культурного слоя в зонах проектируемых наружных коммуникаций.

Кроме указанных факторов, повреждение культурного слоя могло произойти при прокладке коммуникаций, отсутствующих на современном инженерно-топографическом плане (недействующие инженерные сети, обычно проложенные до 60-70-х гг. XX вв.), при локальных земляных работах (например, при аварийных работах на инженерных сетях и т. д.), корневой системой деревьев, расположенных в границах участка.

Археологические исследования в границах проектируемой территории не проводилось, степень распространения, сохранности, мощность и датировка культурного слоя не известны.

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона Раздел предусматривает меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), включенных в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных

объектов культурного (археологического) наследия на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4", учитывая технологическую последовательность проведения земляных, строительных работ, включает в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

1 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) на участках устройства свайного фундамента под башенный кран в зоне существующего технического подполья после разборки его конструкций и на участках устройства "стены в грунте" (ограждения котлована), глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа и уровня технического подполья до археологического материка на данных участках составляет 0,5-3,2 м, проектная отметка заложения свай 138,750 (≈ -21,0 м), в случае обнаружения участков с сохранившемся (стратифицированным) культурным слоем – переход в режим археологических раскопок;

2 этап: опережающих земляные, строительные работы по устройству котлована археологических раскопок в габаритах подземного пространства здания (на участках, где предполагается наличие сохранившегося культурного слоя), глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа до археологического материка на данных участках составляет 1,1-3,1 м, проектная отметка дна котлована 148,750 (-11,0 м);

3 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) в габаритах здания на участке устройства котлована, глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа и уровня технического подполья до археологического материка на данных участках составляет 0,5-3,2 м, проектная отметка дна котлована 148,750 (-11,0 м);

4 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) на участках открытой прокладки наружных инженерных коммуникаций до проектных отметок и/или до археологического материка, проектные отметки разрытий от уровня поверхности земли -2,6-3,8 м.

Мощность культурного слоя от уровней цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м, от уровня современной поверхности – 3,0-3,6 м, мощность культурного слоя ниже пола подвала (технического подполья) варьируется в пределах 1,0-1,5 м.

Объемы и виды натурных археологических полевых исследований 3 и 4 этапов будут уточняться по фактической ситуации на основании данных натурных археологических раскопок 2 этапа о степени распространения, сохранности, мощности и датировке выявленных напластований.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического

наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 Положения, на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

В случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом Департамент культурного наследия города Москвы и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ (ст. 45.1 Федерального закона).

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент культурного наследия города Москвы письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (ст. 36 п. 4 Федерального закона).

Департамент культурного наследия города Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми города Москвы.

Перезахоронение погребений по христианскому обряду (в случае их обнаружения) осуществляется за счет средств организации-заказчика.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией также осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Представленный заказчиком на экспертизу раздел выполнен в полном соответствии с требованиями Федерального закона.

Методики и порядок проведения археологических полевых работ соответствуют требованиям Положения.

Возможность проведения комплексных археологических полевых работ: опережающих земляные, строительные работы археологических раскопок (на участках, где предполагается наличие сохранившегося культурного слоя), археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя),

археологических раскопок (в случае, выявления зон с сохранившемся культурным слоем), как работ, обеспечивающих сохранность объектов культурного (археологического) наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), включенных в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов культурного (археологического) наследия на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4", считаю обоснованной.

Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), включенных в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при условии проведения комплексных археологических полевых работ: опережающих земляные, строительные работы археологических раскопок (на участках, где предполагается наличие сохранившегося культурного слоя), археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя), археологических раскопок (в случае, выявления зон с сохранившемся культурным слоем) при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов культурного (археологического) наследия на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4", в соответствии с представленным Разделом, возможно.

Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), включенных в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно.

Положительное заключение.

Приложения

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы, XVII в. н.э." (достопримечательное место), выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4");

Заключений Департамента культурного наследия города Москвы от 11 декабря 2019 г. № ДКН-16-47-64/9, от 3 июня 2019 г. № ДКН-056501-000461/19;

ГПЗУ RU 77107000-035916 от 29 января 2018 г.;

Планы БТИ;

Историко-культурное исследование домовладения по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4, 2020 г.;

Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: г. Москва, Потаповский переулок дом 5, стр. 4, 2020 г.;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 50355-ИГИ, 2020 г.;

Архитектурные и конструктивные решения усиления фундаментов и котлована, 2021 г.;

Проект организации строительства. Наружные инженерные сети, 53365-ПОС, 2021 г.;

Проект организации строительства. Технология возведения объекта, 2020 г.;

Эксперт **К.В.Воронин**

Дата оформления 11 июня 2021 г.

Воронин Константин Владимирович

Digitally signed by Воронин Константин Владимирович
DN: СНИЛС=00206582092, ИНН=504406958388, E=ooo.sab2001@gmail.com, C=RU, S=50 Московская область, L=Солнечногорск, CN=Воронин Константин Владимирович, STREET=мкр. Рекинцо д. 11 кв. 8, G=Константин Владимирович, SN=Воронин
Reason: I am approving this document
Location: Московская область, г. Солнечногорск, микрорайон Рекинцо, д. 11, кв. 8
Date: 2021-06-11 21:05:14
Foxit PhantomPDF Version: 9.7.0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

119270, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 2-4-6, стр. 4, пом. 1, офис 10
aistpto@gmail.com тел: (495) 639-93-89

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ "БЕЛОГО ГОРОДА", XIV – XVII ВВ. Н.Э." (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО), "ТЕРРИТОРИЯ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ "ГАВРИЛОВСКОЙ СЛОБОДЫ, XVII В. Н.Э." (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО), ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МОСКВЫ XVIII В. (КАМЕР-КОЛЛЕЖСКОГО ВАЛА)" (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО)

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА УЧАСТКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ, ПРОКЛАДКИ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

(в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МОСКВА, 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

119270, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 2-4-6, стр. 4, пом. 1, офис 10
ОГРН 1037739872917 ИНН 7709506583 КПП 770401001
aistpto@gmail.com тел: (495) 639-93-89

Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ "БЕЛОГО ГОРОДА", XIV – XVII ВВ. Н.Э." (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО), "ТЕРРИТОРИЯ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ "ГАВРИЛОВСКОЙ СЛОБОДЫ, XVII В. Н.Э." (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО), ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МОСКВЫ XVIII В. (КАМЕР-КОЛЛЕЖСКОГО ВАЛА)" (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО)

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА УЧАСТКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ, ПРОКЛАДКИ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

(в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор
ООО "Археологические изыскания в строительстве"

Ю.А.Пипко

в двух томах, том 1

МОСКВА, 2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

11.12.2019 № ДКН-16-47-64/9

на № 0/4 от 5/12

Черненко Александру Александровичу,
ул. Красного Маяка, д. 11, корп. 5, кв. 142,
Москва, 117570

С В Е Д Е Н И Я

о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия их территорий, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия

Настоящие сведения выданы по состоянию на " 10 " декабря 2019 г.
на территорию проведения работ: объект по адресу: г. Москва, Потаповский пер., вл. 5, стр. 4 (кадастровый номер 77:01:0001031:13) (согласно приложенной схеме).
1. Наличие объектов культурного наследия: объекты археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э."; "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176).
2. Наличие выявленных объектов культурного наследия: "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885).
3. Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют.
4. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия: объекты археологического наследия федерального значения (достопримечательное место): "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373, от 9 августа 2019 г. № 655); "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июня 2018 г. № 434);

выявленный объект археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885).

5. Наличие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, установленных защитных зон объектов культурного наследия: объединенная охранная зона № 59 (постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881).

6. Дополнительные сведения:

Дополнительно сообщаем, что здание по адресу: Потаповский пер., д. 5, стр. 4 является исторически ценным градоформирующим объектом "Доходное владение страхового общества "Якорь": - Доходный дом, 1913 г., арх. О.В. Дессин" (протокол заседания Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 19 июля 2005 г. № 43).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии со ст. 5.1 и 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

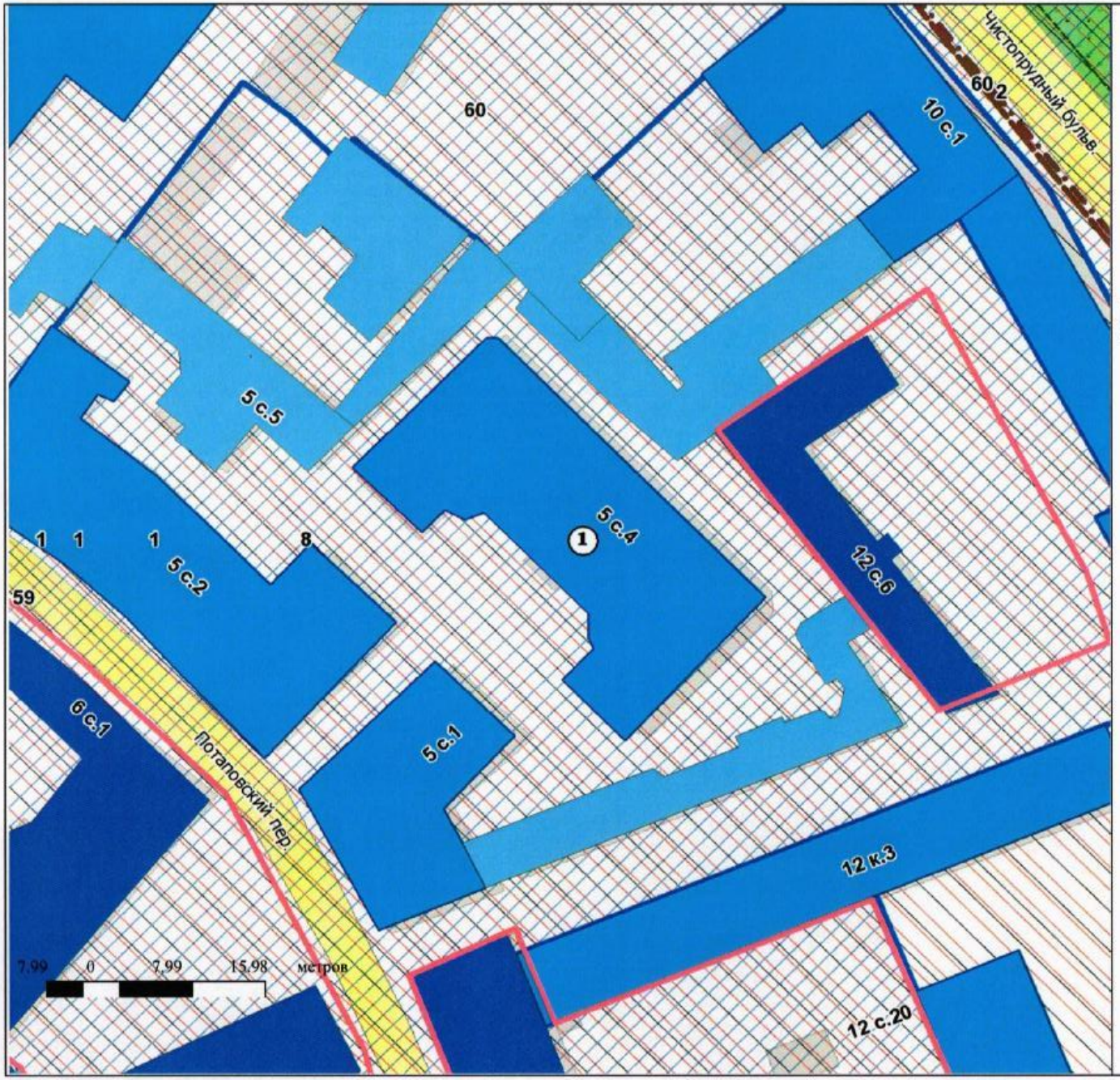
В соответствии со ст. 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Учитывая изложенное, вся деятельность, связанная с проведением работ на рассматриваемой территории, должна быть согласована с Мосгорнаследием.

Приложение: сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия С.А.Рождественская

Ш.В.Хецуриани (499) 237-65-77
Е.А.Лютова (495) 951-90-18



Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

исторически ценные градоформирующие объекты

Граница территории охранной (объединенной охранной) зоны

59 Номер объединенной охранной зоны (Постановление Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997)

Информация об охранном статусе объекта недвижимости:

1 **Адрес БТИ:** Потаповский пер., д. 5, стр. 4
Доходное владение страхового общества "Якорь".
"- Доходный дом, 1913 г., арх. О.В. Дессин"
исторически ценный градоформирующий объект (Протокол заседания Экспертной комиссии (Секция: Объекты историко-градостроительной среды) № 43 от 19.07.2005)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

03.06.2019 № ДКН-056501-000461/19

на № _____ от _____

ООО ПКБ "ЗОДЧИЙ"

ул. Мира, д. 40, офис 16,
г. Пенза, Пензенская обл., 440046

СОГЛАСОВАНИЕ
Разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия

"Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия" и "Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия" в составе проектной документации "Реконструкция здания по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, пер. Потаповский, вл. 5, стр. 4" (далее – Разделы) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) рассмотрены.

Разделы включают оценку воздействия на следующие объекты культурного наследия:

объект археологического наследия "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э..";

объект археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э.";

выявленный объект археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)";

объект культурного наследия регионального значения "Усадьба С.И.Пашкова. Здесь в 1811 году родилась поэтесса Е.П.Сушкова (Ростопчина). В 1831 г. усадьбу посещали А.С.Пушкин и Н.Н.Пушкина- Хоз. двор (фрагмент) по адресу: ЦАО, Чистопрудный бульв., д. 12, стр. 6.

Основанием для согласования Разделов является их соответствие требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

Руководствуясь статьей 36 Федерального закона, Департамент согласовывает Разделы.

Приложение: проектная документация в 5 т. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы Л.В.Коидрашев

Н.В.Сахновская
(499) 237 65 77

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общая часть 3

Программа научно-проектных работ 8

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ 9

Сбор предварительных данных об объектах археологического наследия, характеристика условий проведения археологических полевых работ 20

II. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Историко-археологическая характеристика 28

Источники и литература 46

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕТОДИКИ И СОСТАВА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Государственная охрана объектов археологического наследия 48

Оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия 54

Порядок проведения археологических полевых работ. Состав археологических полевых работ 63

Продолжительность работ и расчет потребности в рабочей силе 66

Потребность в строительной технике, материалах, в электроэнергии и воде при производстве археологических полевых работ 70

Расчет стоимости археологических полевых работ 73

Список иллюстраций и чертежей 75

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Заказчик – "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"
"Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4"

Разраб.			
Проверил			
Н.контр.			
ГАП			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	2	75

ООО "Археологические изыскания в строительстве""

Формат А4

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

к разделу об обеспечении сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы, XVII в. н.э." (достопримечательное место), выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4"

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы, XVII в. н.э." (достопримечательное место), выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4") (далее – Раздел) является Разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье

30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия";

- Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 ноября 2019 г. № 937 "О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241 "Об утверждении Перечня работ, требующих разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (за исключением работ, для проведения которых требуется получение разрешения на строительство, ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве) и структуры разделов проектной документации, в том силе исходно-разрешительной документации, представляемой заявителем для согласования указанных разделов в зависимости от вида работ";

- Договором с заказчиком ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ" от 30 сентября 2020 г. № 20П-246.

Документы, представленные заказчиком:

Заключений Департамента культурного наследия города Москвы от 11 декабря 2019 г. № ДКН-16-47-64/9, от 3 июня 2019 г. № ДКН-056501-000461/19;

ГПЗУ RU 77107000-035916 от 29 января 2018 г.;

Планы БТИ;

Историко-культурное исследование домовладения по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4, 2020 г.;

Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: г. Москва, Потаповский переулок дом 5, стр. 4, 2020 г.;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 50355-ИГИ, 2020 г.;

Архитектурные и конструктивные решения усиления фундаментов и котлована, 2021 г.;

Проект организации строительства. Наружные инженерные сети, 53365-ПОС, 2021 г.;

Проект организации строительства. Технология возведения объекта, 2020 г.;

На основании постановлений Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП "Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" и № 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" решения по организации и производству археологических полевых работ, разработанные в настоящем Разделе, включаются в состав проекта проведения (производства) земляных работ. В составе документации, предоставляемой для оформления ордера на производство земляных работ, в обязательном порядке присутствует документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы настоящего раздела. Согласование раздела осуществляется в рамках оказания государственной услуги города Москвы, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП).

В соответствии со статьей 30, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона, пунктом 11.1, подпунктом ж) Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП настоящий раздел, подлежит государственной историко-культурной экспертизе одним экспертом и согласованию Департаментом культурного наследия города Москвы в рамках оказания государственной услуги города Москвы.

ПРОГРАММА НАУЧНО-ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Состав научно-проектных работ:

1.Ознакомление с исходной документацией;

2. Сбор предварительных данных об объектах археологического наследия:

- о характеристике условий обеспечения сохранности объектов археологического наследия;

- о историко-археологической характеристике земельного участка;

4. Составление исторической записки

5.Определение методики и состава проведения археологических исследований:

- оценки воздействия проектируемых работ и расчет объемов археологических полевых работ;

- методики и порядка проведения археологических полевых работ;

- продолжительности работ и расчета потребности в рабочей силе;

- потребности в материалах и оборудовании, в электроэнергии и воде при проведении археологических полевых работ;

6. Составление пояснительной записки.

7. Иллюстрационная и графическая часть.

Согласование проектной документации

Проведение государственной историко-культурной экспертизы (с заключением), согласование с Департаментом культурного наследия города Москвы

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Он направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности (заботиться о сохранении исторического и культурного наследия), на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно ст. 3 Федерального закона, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений,

производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

В Федеральном законе содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным законом и Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99). Согласно статье 3 Федерального закона объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях, с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона (в настоящем случае –

Департамент культурного наследия города Москвы), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. (ст. 36, п. 2).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы (ст. 36, п. 3).

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства (ст. 36, п. 9).

Согласно ст. 40 п. 2 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия (например, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Спасательные археологические полевые работы – проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний, проводимые в порядке, определенном данной статьей Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (ст. 45.1).

Статьей 45.1. Федерального закона в границах территорий объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия

посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия;

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ (ст. 45.1).

Таким образом, Российской академии наук в полной мере переданы полномочия по регламентации археологических полевых работ, включая установление на всей территории Российской Федерации единого порядка проведения археологических полевых работ и единых требований к методам научных исследований объектов археологического наследия, составу и структуре научного отчета о выполненных археологических полевых работах, а также к профессиональным знаниям и навыкам исследователя (пояснительная записка к "Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации", утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32 (далее – Положение).

Положение вносит уточнения в основные понятия и приводит в соответствие с действующим законодательством общие положения, относящиеся

к порядку выдачи разрешений (открытых листов), проведению работ, ответственности держателя разрешения (открытого листа) и организации, в которой он работает.

В соответствии с п. 1.4. Положения применяются следующие понятия и их определения:

археологические полевые работы (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) – работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 кв. м на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

археологические раскопки в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия, разрушаемых в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо объектов археологического наследия, находящихся в аварийном состоянии, в случае невозможности

обеспечить их физическую сохранность (спасательные археологические полевые работы);

археологические наблюдения на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, в дальнейшем исследуемых методами археологических раскопок, либо археологических предметов. Археологические наблюдения как форма спасательных археологических полевых работ на ненарушенных объектах археологического наследия не проводятся;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов и иных подобных процессов).

Для разборки поврежденного культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог (Положение, п. 5.8).

При проведении археологических наблюдений при поиске культурного слоя и при его наличии проводится контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ (Положение, п. 5.9).

Археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. м (Положение, п. 1.4). При этом закладка шурфов на объекте археологического наследия, ранее подвергавшемся археологическим раскопкам, разрешается только для уточнения

его границ, а также мощности и характера культурных напластований (Положение, п. 3.7.).

Таким образом, обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий объектов археологического наследия предусматривает:

1. Разработку разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ст. 36 Федерального закона);

2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (глава V Федерального закона);

3. Согласование Департаментом культурного наследия города Москвы разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия (ст. 36 Федерального закона) в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы (постановление Правительства Москвы № от 27 сентября 2017 г. 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия"

4. Реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия.

В качестве мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия в составе раздела могут быть предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

археологические раскопки в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия, разрушаемых в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо объектов археологического наследия, находящихся в аварийном состоянии, в случае невозможности обеспечить их физическую сохранность (спасательные археологические полевые работы);

археологические наблюдения (с проведением контрольной шурфовки) на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, в дальнейшем исследуемых методами археологических раскопок, либо археологических предметов.

Проведение археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений), включая подводные археологические исследования, допускается только на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа) на право проведения археологических полевых работ определенного вида в пределах, установленных этим документом (Положение, п. 1.5)

Открытый лист: документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии

наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений) (Положение, п. 1.4).

Разрешения (открытые листы) выдаются физическим лицам – гражданам Российской Федерации, обладающим научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах, и состоящим в трудовых отношениях с юридическими лицами, уставными целями деятельности которых являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации РАН на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

О сроках проведения земляных строительных работ заказчику необходимо проинформировать специализированную археологическую организацию, которой заключен договор, в письменном виде не позднее 3 – 5-ти дней до начала работ.

СБОР ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ДАННЫХ ОБ ОБЪЕКТАХ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ ПРОВЕДЕНИЯ АХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Проектируемая территория по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4" расположена в границах земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4), в ЦАО, на территории Басманного района, в границах территории объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII, вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место) (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", приказы Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII, вв. н.э.", от 8 июня 2018 г. № 434 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э."), в границах территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р (в редакции приказа от 12 февраля 2019 г. № 138) объект

культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII, вв. н.э." включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места".

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121506-р (в редакции приказа от 16 октября 2019 г. № 1565) объект культурного (археологического) наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места".

Данные ГПЗУ

Площадь земельного участка 1800 ± 15 кв. м. В границах земельного участка расположен объект капитального строительства: адрес: пер. Потаповский, д. 5, строен. 4; Назначение: нежилое здание; площадь: 6669,4 кв. м; количество этажей: 6; Количество подземных этажей: 2; год постройки: 1915.

Здание не является объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Здание является исторически ценным градоформирующим объектом "Доходное владение страхового общества "Якорь": - Доходный дом, 1913 г., арх. О.В. Дессин" (заключение от 11 декабря 2019 г. № ДКН-16-47-64/9).

Данные БТИ

Шестиэтажное нежилое строение, с цокольным этажом под всем объемом здания и с техническим подпольем (частично), год постройки 1915, площадь застройки 1295,3 кв. м, фундаменты: бутовые, ленточные, высота потолков цокольного этажа – 3,0 м, технического подполья 2,5 м.

Данные историко-архивных исследований

Изучаемое владение расположено в северо-западной части квартала № 103, ограниченного внутренним проездом Чистопрудного бульвара, улицей Покровкой, Потаповским и Архангельским переулками.

Владение в своем развитии прошло долгую историю и окончательно сложилось в своих исторических границах в первой половине XX.

За современным Потаповским переулком с 1820-х гг. закрепилось название Б. Успенского, однако на плане Москвы 1859 г. он обозначен как Кривой.

Во второй половине XIX в. внутри квартала по линии Б. Успенского переулка шло постепенное уплотнение застройки за счет возведения и реконструкции двух-трехэтажных каменных объемов. Это процесс на изучаемой территории особенно усилился после перехода владений на рубеже 1880-1890-х гг. в руки представителей известной семьи купеческой Абрикосовых. В их владении за короткий срок были выстроены или заново реконструированы три трехэтажных жилых дома по линии Б. Успенского переулка.

В начале XX века, владение перешло в собственность страхового общества "Якорь", до 1911 года были возведены новые здания по адресу Потаповский переулок, дом 5, строение 5, 7, 8, 12.

Еще один шестиэтажный доходный дом был возведен во дворе рассматриваемого владения в 1913-1915 гг. (Потаповский пер. 5, стр. 4, арх. О.В. Дессин).

В 1922 г. Большой и Малый Успенский переулки были переименованы в Потаповский и Сверчков в честь строителя церкви Успенской и церкви Петрушки Потапова и гостя Ивана Сверчков.

В 1930-х гг. при возведении комплекса издательства "Московская правда" расположившемся севернее рассматриваемого участка, к домовладению 246/274 на северной границе была присоединена часть участка № 247/276, таким образом, завершилось формирование границ домовладения № 5 по Потаповскому пер.

В дальнейшем, серьезных изменений в застройке квартала, примыкающей к линии Потаповского переулка, не происходило. Большинство жилых зданий, включая шестиэтажный доходный дом, было передано под административные нужды.

Данные технического отчета

Здание 6-ти этажное. Имеется цокольный и технический этаж. П-образное. Сложной формы в плане. В конце XX века здание функциональное назначение здания было изменено с жилого на административное. Размеры в плане 54,57х28,36 м. Имеется тепловой пункт. Фундаменты ленточные, выполненные из глиняного кирпича, бут рваный на сложном растворе. Конструктивное решение здания: несущие кирпичные наружные и внутренние, продольные и поперечные стены. Участок благоустроен и спланирован. Имеется отмостка по периметру здания.

Для определения физико-механических свойств грунтов, расположенных непосредственно под фундаментом, были отрыты шурфы в количестве 9 шт. из которых были отобраны пробы грунтов. В основании залегают суглинки мягкопластичные с прослойками песка. Песок средней плотности.

Глубина заложения подошвы фундамента: - от 3,6 до 3,96 м от поверхности земли; - от 1,2 до 2,19 м от поверхности пола цокольного этажа.

Фундаментом служит кирпичная кладка из красного кирпича на сложном растворе и бутовый камень известняк, рваный на сложном растворе. Система кладки кирпича – цепная;

Наружные и внутренние стены кирпичные. Несущими являются внутренние и наружные, продольные и поперечные стены: - толщина несущих стен с учетом отделочного слоя 900-1050 мм; - толщина несущих стен с учетом отделочного слоя 860-920 мм; - толщина несущих стен с учетом отделочного слоя 740-800 мм.

Помещение теплового пункта расположено ниже отметки пола цокольного этажа в зоне осей 5-6/А. Имеются следы сырости и намокания, а также систематических протечек с перекрытия.

Отметки залегания: цокольного этажа -3,49 м от уровня 0,000 (пола первого этажа); технического подполья -6,09 м от уровня от уровня 0,000 (пола первого этажа).

Проектные решения в части земляных, строительных работ (данные АР, КР, ПОС)

Проектом реконструкции предусматривается проведение планировочных и конструктивных решений по зданию, а также углубление подземного уровня для размещения механической парковки и технических помещений.

Фасады со стороны Потаповского переулка подлежат реставрации и практически не изменяются. Остальные фасады изменяются частично в связи с необходимостью устройства противопожарных балконов и лоджий, также изменяются некоторые оконные проемы.

Проектом предусмотрено сохранение существующих фасадных стен и их фундаментов на период строительства, с последующей пересадкой фасадных стен на возводимую плиту перекрытия и выключением из работы фундаментной части фасадных стен.

Перед демонтажом существующих внутренних несущих конструкций подземной части предусмотрены следующие мероприятия для фасадных стен:

- устройство цементации кирпичной кладки фундаментов и зоны контакта "фундамент-грунт" по технологии бурения цементационных скважин в кирпичной кладке и в теле фундамента;

- инъектирование трещин с последующей установкой стальных накладок;

- устройство "стены в грунте" (ограждение котлована).

Устойчивость стен на период реконструкции обеспечивается горизонтальной распорной системой из труб в шесть ярусов внутри здания.

Распорная система устраивается поэтапно по схеме "сверху в низ", с параллельным демонтажом внутренних несущих конструкций и устройством стальных обойм и обрамлением оконных проёмов.

Устройство котлована

Устройство ограждения котлована предусмотрено из грунтоцементных свай, выполняемых по однокомпонентной технологии струйной цементации (Jet1). Для увеличения несущей способности и возможности крепления обвязочного пояса распорной системы, предусмотрено погружение стальной трубы в тело ГЦЭ на всю длину.

Перед устройством грунтоцементных свай ограждения необходимо выполнить защитные мероприятия (по цементации фундаментов и контакта фундамент-грунт; цементация кирпичной кладки стен); пересадку фундаментов на jet-сваи, устройство свайного фундамента под башенный кран и демонтаж существующих перекрытий с устройством распорной системы с выполнением обрамлений оконных проемов и стальных обойм по фасадным стенам.

После устройства ограждения котлована предусмотрена разработка грунта и возведение подземной части здания. Проектная отметка дна котлована 148,75 (-11,0 м).

Существующая подземная часть в габаритах здания демонтируется полностью с сохранением существующих фасадных стен, устройство "стены в грунте" проектируется "внутри" сохраняемых фасадных стен здания.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций открытым способом

Прокладка коммуникаций вне габаритов существующего здания:

- устройство байпаса теплосети 2d159/250 в минераловатной изоляции на низких опорах;

- перекладка теплосети 2d159/250мм и 2d89/160мм ППУ-ПЭ в монолитном ж/б канале;

- перекладка водопровода из п/э труб ПЭ100+ SDR17 d40мм в ст. футляре;

- ликвидация существующих коммуникаций;

- компенсационное благоустройство территории в полном объеме.

Проектные отметки разрытий -2,6-3,8 м.

Организация стройплощадки проектируется в границах земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4).

Комплексное благоустройство с вертикальной планировкой территории не проектируется.

Вывод:

Земляные, строительные работы по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4" в границах земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4) на участках устройства свайного фундамента под башенный кран (проектируется в зоне существующего технического подполья, после демонтажа его конструкций), устройства "стены в грунте", демонтажа существующих фундаментов, разработки котлована, открытой прокладки наружных инженерных коммуникаций окажут негативное воздействие на объекты археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII, вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место), необходима разработка мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на данных участках.

Земляные, строительные работы "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4" в границах земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4) на участках устройства цементации кирпичной кладки фундаментов и зоны контакта "фундамент-грунт" по технологии бурения цементационных скважин в

кирпичной кладке и в теле фундамента, инъектирования трещин с последующей установкой стальных накладок, пересадки фундаментов на jet-сваи, демонтажа существующих коммуникаций, компенсационного благоустройства после прокладки коммуникаций не окажут негативного воздействия на объекты археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место), разработки мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на данных участках не требуется.

II. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Изучаемое владение расположено в северо-западной части квартала № 103, ограниченного внутренним проездом Чистопрудного бульвара, улицей Покровкой, Потаповским и Архангельским переулками.

По изучаемой территории протекала река Рачка.

Река Рачка – левый приток Москвы. Река «начиналась в окрестностях Чистых прудов, текла вдоль Колпачного и Подкопаевского переулков, пересекала Солянку и впадала в 250 м выше устья Яузы. Длина 1,9 км, хотя участок с постоянным течением был короче. Площадь бассейна 1,5 кв. км. Принимала слева приток с Подколокольного переулка. Рассекая склон ледникового холма и 3-ю надпойменную террасу р. Москвы, имела в среднем течении глубокую долину, которая до сих пор хорошо прослеживается в рельефе. Сохранился, в частности, крутой левый берег со сквером на пересечении Хохловского и Большого Трехсвятительского переулков. Теперь заключена в трубу и выведена в р. Яузу около Астаховского моста. Считается, что название связано с ловлей раков в прудах на Рачке или в р. Москве вблизи ее устья. Но также возможна связь с названием соседней реки – Сорочка (т.е. гидроним возник в результате утраты первого слога и переосмысления оставшейся части с учетом слова «рак»). В этом случае исходное название – Сара: от «сара» – заосоченное болото среди луга» (Насимович, 2009).

В 1750-е гг. по проекту князя Д.В. Ухтомского Рачка была заключена в коллектор. Вот как описывал те события П.В. Сытин: «У Покровских ворот по левой стороне стояла церковь «Троицы на Грязях». Такое название церкви было дано потому, что к северу от нее сквозь стену Белого города и церковный двор протекал ручей Рачка, образовывавший на Покровке грязь, хотя здесь через него был перекинут деревянный мостик. В 1741 г. ручей разрушил старую церковь Троицы. В 1750 г. архитектор князь Д.В. Ухтомский спроектировал «для лучшей

удобности ныне оную трубу (в стене Белого города, через которую протекал ручей Рачка) вести позадь Белого города к Яузским воротам…». Но до 1759 г. ничего сделано не было, хотя влиятельные владельцы соседних домов, в том числе и архитектор Иван Мичурин, просили полицмейстерскую канцелярию ликвидировать грязь, мешавшую устройству на Покровке каменной мостовой, на чем настаивала сама полиция» (Сытин, 1958). Как видно из описания, проект Д.В. Ухтомского предусматривал отвод речной воды, что в результате и было выполнено.

Наиболее ранние следы пребывания человека в Московском регионе относятся к верхнему палеолиту (от 40–35 до 12–8,3 тыс. лет до н.э.) (Археологическая карта России. Москва, 2020).

Эпоха мезолита в Москворечье представлена, в основном, памятниками иеневской археологической культуры (Археологическая карта России. Москва, 2020). При археологических исследованиях к западу от участка исследования (Театральная пл., 1997 г.) в плейстоценовых отложениях было выявлено местонахождение орудий каменного века (Векслер, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 20764).

В эпоху бронзового века, исследуемая территория была заселена племенами фатьяновско-балановской культурно-исторической общности, частью которой была фатьяновская археологическая культура (2-я четв. 3 тыс. до н.э. – рубеж 3-2 тыс. до н.э.). Особенностью культуры являются орнаментированные керамические сосуды и полированные каменные боевые топоры (Эпоха бронзы…, 1987). На территории Москвы известно более 20 находок фатьяновских топоров (Культура средневековой Москвы…, 2004).

В период раннего железного века (7 в. до н.э. – 7 в. н.э.) территорию населяли финно-угорские племена (дьяковская археологическая культура) (Археологическая карта России. Москва, 2020). Считается, что племена переселились сюда с востока, вытеснив носителей абашевской и фатьяновской

археологических культур позднего бронзового века. Предположительно, дьяковцы являются предками племен мери и веси.

В IX–X вв. в Москворечье расселились славянские племена, «всего на данный момент в бассейне р. Москвы и Верхней Клязьмы известно 28 памятников с лепной славянской керамикой» (Археологическая карта России. Москва, 2020). На исследуемой территории известны памятники вятичей: городища, селища, курганные могильники. «На территории Московского Кремля (в районе Соборной пл.) исследован грунтовый могильник, ранние погребения которого относятся ко 2-й пол. 12 – нач. 14 в. Погребения здесь совершались в гробах из тонких, преимущественно дубовых, досок… В ряде случаев в этих захоронениях отмечены черты, встречающиеся и в курганных могильниках…» (Археологическая карта России. Москва, 2020).

В северо-восточном направлении изучаемую местность пересекала дорога, «которая возникла, возможно, лишь около XV в.» (современные улицы Маросейка и Покровка) (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Трассой современной Мясницкой улицы закреплено одно из ответвлений дороги, шедшей от Кремля в села Красное, Стромынь и в город Юрьев-Польский.

К югу от участка исследования, на высоком холме, склон которого «прорезала речка Рачка» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989), находилось урочище Старые Сады. Оно получило свое название по садам, окружавшим великокняжеский загородный двор и церковь Святого Владимира (угол современных Хохловского, Старосадского и Малого Ивановского переулков). Двор и церковь упоминаются в Духовной грамоте Василия I (1423 г.): «*за городом новои дворъ оу Святого Володимера*» (ДДГ, 1950). Место расположения двора великого князя «определяется как непосредственной близостью к этой церкви (св. Владимира), так и условиями рельефа: это единственный обширный и не слишком крутой участок между обрывами и речкой» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989).

В 1514 году на месте деревянной Владимирской церкви была заложена каменная (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Существующее сейчас здание церкви построено в 1660-е гг. (Памятники архитектуры Москвы…, 1989).

Недалеко от великокняжеского загородного двора на другом берегу реки Рачки находился «необходимый для усадьбы хозяйственный и конюшенный двор» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Место его расположения маркирует сохранившаяся до нашего времени церковь Николая Чудотворца *в Подкопаеве, под конюшней*. Существует предположение, что здесь также «добывали глину, подкапывая холм (отсюда название места)» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Первое упоминание церкви относится к 1493 году (ПСРЛ, 1859). В ноябре того года здесь находился великий князь Иван III, который «*стоялъ тогды после пожару у Николы у Подкопаева подъ Конюшнею въ хрестианскыхъ дворехъ*» (ПСРЛ, 1859). В первой четверти XVII века храм был переведен в камень (Паламарчук, 1994).

При Василии III рядом с великокняжеским двором, был основан женский Ивановский монастырь (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Первоначально, Иоанно-Предтеченский монастырь был мужским и существовал с начала XV века на другом берегу Москвы-реки – в Замоскворечье, в районе современной Пятницкой улицы. Первое известие о Московском Ивановском монастыре содержится в летописях под 1415 годом при описании чуда, сопровождавшего рождение великого князя Василия II Темного. В 1530-е годы после рождения у Василия III долгожданного наследника – будущего царя Иоанна Васильевича, обитель была перенесена. Здесь на новом месте, при сохранении старого посвящения, монастырь стал женским. Главный собор был построен одним из итальянских мастеров, работавших в Москве в 1510–1530-е гг.

К западу от участка исследования располагался еще одна обитель – Златоустовский монастырь. Время основания монастыря неизвестно. Первое упоминание о нем относится к 1412 году: «*Въ лето 6920. Ездилъ владыка Иванъ*

на Москву къ митрополиту Фотею; и тамо преставися Иакимъ дияконъ, месяца марта 9, и положенъ бысть въ монастыри святаго Иоана Златоустаго.» (ПСРЛ, 1841). Кроме собора Иоанна Златоуста (1482, 1663 гг.), в монастыре в разное время были возведены следующие церкви: апостола Тимофея (кон. XV в.), Покрова Пресвятой Богородицы (до 1660 г.), Благовещения Пресвятой Богородицы (1713 г.), Живоначальной Троицы (1759 г.), свв. Захарии и Елизаветы (1742 г.) (Денисов, 1908; Паламарчук, 1992). В последние двадцать лет XVII века монастырь был окружен деревянной оградой с двумя каменными воротами. Формирование архитектурного ансамбля монастыря завершилось в первой половине XVIII века. Тогда были построены новые Святые ворота со сторожкой, каменная ограда, каменный двухэтажный настоятельский корпус, братские кельи, больничные кельи, поварня, кузница.

На монастырском кладбище были похоронены представители многих знатных родов: Касимовские царевичи, Сибирские царевичи (XVII в.), Апраксины (1633, 1636, 1644, 1651, 1654, 1667, 1711, 1723, 1728, 1732, 1743, 1744, 1750 гг.), Стрешневы (1646 г.), Кольцовы-Мосальские (1713, 1717, 1731, 1733 гг.), Румянцевы (1745, 1752 гг.), Хилковы (нач. XVIII в., 1729 г.), Борятинские (1726, 1736 гг.), Урусовы (1755 г.), Матюшкины (1736, 1737, 1767 гг.), Аладьины (1627 г.) (Григорий, 1871; Беркович, Егоров, 2017). В источниках сохранились упоминания об участии патриархов в отпеваниях и погребениях на местном кладбище следующих людей: Василиса Чемоданова (1627 г.), схимник Пимен Апраксин (1635 г.), Дмитрий Матюшкин (1636 г.), дьяки Федор Апраксин и Тихон Бормосов (1636 г.), князь В.И. Хилков (1677 г.), окольничий И.П. Матюшкин (1678 г.), боярин В.Б. Шереметьев (1682 г.), боярин П.И. Матюшкин (1691 г.), князь Н.С. Урусов (1692 г.), княгиня К.В. Пронская (1696 г.) (Забелин, 1884).

В 1764 году монастырь был причислен к 3-му классу. Из-за недостатка средств часть огородной земли была отдана в аренду княгине М.С. Голицыной,

владевшей соседним двором. После Октябрьской революции Златоустовский монастырь был упразднен. В 1933 году практически все постройки монастыря были снесены. В 1934 году на месте обители были построены здание в стиле конструктивизма (Б. Златоустинский пер., д. 3) и жилой дом для работников НКВД (Б. Златоустинский пер., д. 5).

Возле Златоустовского монастыря располагалась его слобода и огороды (Богоявленский, 1930). Представление о характере застройки дворов, принадлежавших церковнослужителям, дает купчая 1627 года: «*…а позади того моего двора двор Семена Опухтина; а на дворе хором: изба черная да против избы сени да повалушка на мшанике да ворота; а круг двора городьба от ворот по переулку…*» (Забелин, 1891).

Покровская черная сотня «находившаяся в пределах Белого города и примыкавшая с южной и северной стороны к ул. Покровке, была одной из древнейших московских слобод. Несмотря на свою близость к центру – Китай-городу и Кремлю, эта слобода была настоящим захолустьем, где не успела развиться даже собственная торговая жизнь» (Горюнова, 1947). Сотня занимала большую территорию «от Сретенки до Ивановского монастыря» и располагалась в приходах церквей «Троицы и Успения на Покровке, арх. Гавриила, Флора и Лавра, Козьмы и Дамиана, князя Владимира» (Богоявленский, 1930). В 1632 году в ней насчитывалось 128 дворов, в 1653 году – 194 двора (Богоявленский, 1930).

Во время чумы 1654 года из 525 жителей слободы умерло 477 человека. После этого начался процесс увеличения участков за счет ликвидации небольших дворов – «крупное дворянское землевладение постепенно вытесняло мелкое слободское дворовладение» (Горюнова, 1947).

Участок исследования расположен на землях бывшей патриаршей **Гавриловской слободы**. По документам она известна с XVII века (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). В слободе жили мясники, и ремесленники других профессий, например, котельники. В 1620 году слобода числилась за патриархом.

В 1632 году в слободе записано 62 двора (Богоявленский, 1930). В 1648–1649 гг. слобода отписана «*в посад*». В 1699 году часть слободских участков купил А.Д. Меншиков. К 1705 году была построена усадьба, включавшая каменный дом, сад и оранжерею.

Гавриловская слобода находилась в приходе церкви Архангела Гавриила. «Церковь на этом месте впервые упомянута в 1551 г. и называлась тогда церковью Гавриила Архангела в Мясниках. В 1620 г. храм именовался «Гавриила Великого что на Поганом пруде»… В 1657 г. церковь впервые значится каменной; в 1679 г. ее, вероятно, перестраивали» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). В 1657 году церковь перестроена в камне (Паламарчук, 1994). В 1701 году на средства А.Д. Меньшикова храм был обновлен, с юга к нему пристроен Введенский придел. В 1704 году старая церковь (кроме Введенского придела) была разобрана. В 1707 году была построена новая церковь. Главным зодчим выступал Д. Трезини, распорядителем работ И. Зарудный, исполнителями также были русские мастера – 23 каменщика из Костромы и Ярославля (Паламарчук, 1994). Церковь, возведенная на высоту 81 метр, стали называть «Меншиковой башней». В 1723 году в шатер ударила молния, колокола пробили перекрытия. Церковь восстановили в 1773–1779 гг. уже без деревянного шатра. Церковь сохранилась до нашего времени (Архангельский пер., 15А, стр. 9).

К юго-востоку от участка исследования находится церковь Троицы *у Покровских ворот*. Храм «впервые упоминается в 1547 г. как церковь Василия Кесарийского; престол Покрова известен с 1619 г.» (Паламарчук, 1994). В 1649 году церковь была переведена в камень. По Строельной книге церковных земель (1657 г.), «*подъ церковью земли и кладбища мерою длиннику 23 саж. безъ трети, по другой стороне 18 саж., подъ церковью поперегъ 16 сажень съ полусаженью, поперегъ въ другой стороне 13 сажень съ полусаженью, и то кладбище тесно*» (Забелин, 1891). Храм несколько раз перестраивался: (1701 г., 1748 г., 1819 г., 1868 г.). Определенную роль в этом сыграло местоположение церкви рядом с

речкой Рачкой – *на Старых Грязях.* Существующая сейчас церковь «выстроенная М.Д. Быковским в 1868 г., включила стены первоначального объема первой половины XVIII в. и северного придела 1820-х гг.» (Паламарчук, 1994).

В непосредственной близости от участка исследования находился приход церкви Успения Богородицы *на Покровке, в Котельниках*. Храм известен с 1511 года (Паламарчук, 1994). В 1652 году было сооружено каменное здание церкви. По Строельной книге церковных земель (1657 г.), «*подъ церковью земли и кладбища мерою длиннику 24 саж. съ полусаженью, по другой стороне 25 саж., поперегъ 15 саж., и то кладбище тесно и порозжихъ местъ нетъ потому, что занято кладбище подъ каменную новую церковь…*» (Забелин, 1891). К 1696–1699 гг. относится строительство новой церкви, являвшейся «одним из наиболее значительных произведений московской архитектуры конца XVII в. … Здание стояло в легком прогибе линии улицы (на месте нынешнего сквера на углу Потаповского пер.)…» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). В 1922 году соседние с церковью переулки были переименованы: Сверчков (быв. *Малый Успенский*) переулок – в память гостя И.М. Сверчкова, на средства которого был сооружен Успенский храм; Потаповский (быв. *Большой Успенский*) переулок – в память о зодчем П. Потапове, построившем Успенский храм. Сама церковь через тринадцать лет была снесена. «Сначала на месте храма была устроена пивная. Теперь здесь «сквер с березами» и скамейками. Во флигельке, стоявшем с запада от храма, остался фрагмент лестницы его колокольни, встроенный в стену, – он виден изнутри» (Паламарчук, 1994).

В конце XVI века к востоку от участка исследования был проложен участок городских укреплений.

Белый город – третья оборонительная линия Москвы (после Кремля и Китай-города). «После нашествия татар 1571 г. вся территория была окружена деревянно-земляными укреплениями» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Непосредственно кирпично-белокаменные укрепления строились с 1584 года –

наиболее ранняя из известных дата начала работ, наиболее поздняя дата – 1587 год. Наиболее ранняя дата окончания строительства крепости – 1589, наиболее поздняя – 1593 год (Носов, 2009). В основном каменная крепость была готова ко времени отъезда Дж. Горсея в 1591 году.

В 1584 году был учрежден Каменный приказ, «в задачи которого входило обеспечение не только крепостного и дворцового строительства материалами и рабочей силой, но и размножение около Москвы кирпичных заводов, изготовление извести и других строительных материалов» (Сытин, 1950).

В 1586 году царь Федор Иванович «*повеле на Москве делати град каменный около большего посаду подле земляной осопи и … нарекоша имя ему Царев град*» (Изборник…, 1896). Для производственных нужд были учреждены слободы казенных каменщиков, собранных из многих городов. Из подмосковного села Мячково была организована доставка белого камня. Монастыри также участвовали в расходах по строительству крепости. Денежные ассигнования на строительство отпускались, в основном, из государственной казны. Дополнительно на строительство были наложены разверстки на купеческие корпорации, в том числе и иностранные (Горсей, 1900).

Кирпичные стены на белокаменном основании постепенно заменяли прежние дерево-земляные, причем стена ставилась прямо в ров перед его внутренней стенкой. Фундамент имел ширину 6–7 метров, и состоял из основания и двух облицовочных стенок с забутовкой между ними. Основание фундамента представляло собой один-два ряда белокаменных блоков размерами около 0,7–0,45 × 0,4–0,2 × 0,25–0,23 м, залитых известковым раствором. Заливка тщательно выравнивала верхнюю поверхность основы. Облицовочные стенки шириной от 0,6–0,7 до 1,0 м складывались из белокаменных блоков примерно таких же размеров, что и в основании фундамента, скрепленных известковым раствором. Пространство между ними заполнялось известняковым щебнем и также заливалось известковым раствором. Основание фундамента покоилось на рядах

деревянных свай, имевших толщину около 0,2 м при длине 1,5–2,0 м. Стена имела то же устройство, что и фундамент, состояла из облицовочных стенок, пространство между которыми заполнялось щебнем, залитым известковым раствором.

Фундаменты укреплений Белого города и остатки рва неоднократно фиксировалась при археологических исследованиях. В 1933–1934 гг. при работах на строительстве первой очереди Московского метрополитена в скважине, располагавшейся «в конце Никитского бульвара», «на глубине 1 м бур натолкнулся на массив известкового бута на известковом растворе» (Киселев, 1936). Дальнейшими работами в шахте № 37 (совр. Гоголевский бульвар) были исследованы остатки стены Белого города. С глубины 1,50 метра «в западной части шахтного ствола попались первые камни известняка и щебень забутовки от фундамента стены Белого города. Расчистка показала, что массив фундамента, имеющего протяжение с С на Ю, вскрывается стволом шахты не полностью, уходя внешней своей частью под западную стенку разреза. Обнаруженная же часть стены имеет в поперечнике 3, 65 м у южной стенки и 4 м у северной» (Киселев, 1936). В 1934 году в траншее к югу от шахты № 37 были прослежены границы котлована с характерным заполнением и остатками внешних кладок стены Белого города. На этом участке толщина стены составляла 4,50 метра (Киселев, 1936). При сооружении вестибюля станции метро Мясницкие ворота (совр. Чистые пруды) также были выявлены остатки городских укреплений. Кладка стены располагалась на глубине около 1 метра от поверхности, нижняя отметка фундамента -2,50 м. Фундамент состоял «из двух облицовочных стенок, основания и внутренней забутовки» (Смирнов, 1936). При строительстве 2 очереди метро в траншее на Страстном бульваре были выявлены «два ряда известковых камней, шедших до глубины 1.90 м. Севернее, ближе к стене (Страстного) монастыря, в траншее длиной в 10.6 м. было прослежено снижение культурного слоя с 0.80 до 2.80 см. За стеной ограды, на территории монастыря,

культурный слой снова поднимался к поверхности, имея наибольшее снижение под стеной монастырской ограды, которая находилась, таким образом, с внешней стороны стены Белого города. Эту выемку можно считать рвом, шедшим вокруг стен Белого города и имевшим в ширину 18 м при глубине около 3 м.» (Горюнова, 1947).

Строительство каменной крепости началось с нынешней Пушкинской площади, где были построены Тверские ворота. От них крепостные стены потянулись в обе стороны, были доведены по линии нынешних бульваров до Москвы реки, пролегли вдоль левого берега реки и примкнули к прежним стенам: с запада к Московорецкой башне Кремля, а с востока к Круглой угловой башне Китай-города. Общая длина укреплений составила более 9,5 километров. В их состав входили стены, рвы, 17 глухих и 10 проездных башен «со следующими воротами: Всесвятские (2 проезда), Пречистенские, Смоленские, Никитские, Тверские, Петровские, Сретенские, Фроловские, Покровские, Яузские. Расстояние между отдельными башнями по стене колебалось от 103 до 286 саж., а в среднем – около 150 саж…. Наименования городских башен и ворот в течение времени вообще не раз менялось. То же было и с Белым городом. Указом 1658 г. повелевалось именовать ворота в Белом городе так: Трехсвятские – Всесвятскими, Чертольские – Пречистенскими, Арбатские – Смоленскими, Мясницкие – Фроловскими» (Фальковский, 1950).

К 1645 году укрепления Белого города, как Кремля и Китай-города, заметно обветшали и частью обрушились. «В 1646–1647 годах были составлены описи их «порухам», очевидно, с целью определения необходимого ремонта. Однако царь Алексей Михайлович не скоро приступил к обновлению обветшалых стен.» (Сытин, 1950). В 1647 году были основаны Даниловские кирпичные сараи, в 1658–1659 гг. проведен ремонт, в 1667 году – снова проведена опись «ветхостей». «Починка и поновление стен периодически происходили и в последующее время, так как их кирпичная облицовка, отчасти и каменная… по местам разрушалась

нередко» (Сытин, 1950).

В XVIII веке укрепления Белого города окончательно «обветшали, потеряли свое военное значение и стесняли хозяйственную жизнь древней столицы» (Фальковский, 1950). По Сенатскому указу 1745 году предписывалось ремонтировать участки укреплений, на починку которых больших средств не требуется, аварийные же участки – разбирать силами колодников. «Таким образом, начало разборки стен Белого города следует относить к 1745–1750 годам» (Сытин, 1950). По утвержденному в 1775 году плану Москвы, следовало стены Белого города разобрать «и по всему их направлению устроитель бульвары с посадкой деревьев и проезды» (Фальковский, 1950). Наиболее активная разборка происходила вначале 1780-х гг. Кирпич и камень пошли на починку стен Кремля и Китай города, раздавались обывателям взаймы, продавались, шли на ремонт казенных зданий, на мощение улиц. Из полученного кирпича был, в том числе, построен дом для генерал-губернатора Москвы графа Чернышова (ныне Мэрия Москвы на Тверской улице). Полная разборка укреплений была завершена в 1792 году с демонтажем Арбатских ворот.

В XVII веке по Покровке проходил путь в загородные царские усадьбы. Здесь же находился единственный выход из самого широкого сектора внутри стен Белого города (от Мясницкой до Солянки) – Покровские ворота. Поэтому движение по улице было особенно оживленным.

«По составу жителей район отличался особым разнообразием. В начале улицы в первой половине XVII в. жило много «немцев», то есть иностранцев европейского происхождения» (Памятники архитектуры Москвы…, 1989). Среди групп стрелецких и других мелких дворов выделялись немногочисленные усадьбы крупной знати. Во многих выходивших на улицу дворах появились каменные палаты (Снегирев, 1865). Здесь располагалась одна из первых в Москве частных аптек. Она находилась на правом углу современного Потаповского переулка. «*Аптекарский огород*» размещался напротив, на месте дома № 6 по

улице Покровке.

Во второй половине XIX века исследуемый район оставался преимущественно жилым, и поэтому сравнительно мало менялся. Крупной торговли здесь не было. Интенсивность застройки росла в основном за счет трех-четырехэтажных доходных домов. Доходное строительство велось на исследуемой территории в XIX – начале XX века. Самые крупные дома строились по линии бульваров.

Во второй половине XIX в. внутри квартала по линии Б. Успенского переулка шло постепенное уплотнение застройки за счет возведения и реконструкции двух-трехэтажных каменных объемов. Это процесс на изучаемой территории особенно усилился после перехода владений на рубеже 1880-1890-х гг. в руки представителей известной семьи купеческой Абрикосовых. В их владении за короткий срок были выстроены или заново реконструированы три трехэтажных жилых дома по линии Б. Успенского переулка.

Затронул район и бум многоэтажного доходного строительства в начале XX в. В 1908-1909 гг. во владении церкви Троицы на Грязях был выстроен четырехэтажный доходный дом (Чистопрудный бульвар, 14). Здание было выстроено в неорусском стиле, в декоре фасадов были использованы элементы резного убранства Дмитриевского собора во Владимире (худ. С. И. Вашков).

Еще один шестиэтажный доходный дом был возведен во дворе рассматриваемого владения в 1913-1915 гг. (Потаповский пер. 5, стр. 4, арх. О.В. Дессин).

В 1922 г. Большой и Малый Успенский переулки были переименованы в Потаповский и Сверчков в честь строителя церкви Успенской и церкви Петрушки Потапова и гостя Ивана Сверчков. Вплоть до 1931 г. храм оставался действующим. В конце 1935 г. Президиум Мособлисполкома принял решение разобрать церковь ввиду того, что ее здание своим фасадом закрывает часть мостовой улицы Покровка и мешает возможности выпрямления и расширения

этой улицы. Здание было снесено ручным способом в следующем 1936 г. Сначала на его месте была устроена пивная, а после разбит сквер.

В 1920-е гг. период наиболее крупного строительства. В южной части квартала на месте бывшей усадьбы Пашковых корпусов кооператива «Военный строитель» (Потаповский переулок, 9).

В послевоенные годы бывший главный дом усадьбы Кашкиных, а также доходный дом церкви Троицы на Грязях были надстроены.

В дальнейшем, серьезных изменений в застройке квартала, примыкающей к линии Потаповского переулка не происходило. Большинство жилых зданий, включая шестиэтажный доходный дом, было передано под административные нужды (Историко-культурные исследования, 2020).

Дополнительную информацию по истории развития этого района дают результаты его археологического исследования.

В 1935–1936 гг. проводились исследования по трассе Покровского радиуса второй очереди Московского метрополитена. Археологи, участвовавшие в работах, отмечали плохую сохранность напластований и малое количество материала в этой части Белого города: «Ряд участков, на которых велись работы…, находок не дали совсем или дали их очень мало. Культурный слой на этом участке сильно перемешан. Это объясняется теми мероприятиями, которые в петровскую эпоху и позднее были направлены на благоустройство города. Выпрямление кривых улиц и переулков, замена деревянных построек каменными, рытьем котлованов для фундаментов и подвалов торговых складских помещений сильно нарушили культурную стратиграфию района и изменили его древнюю планировку» (Горюнова, 1947).

В 1948 году при археологических наблюдениях (В.Б. Гиршберг) выявлен культурный слой толщиной до 1,70 м. Найдены фрагменты керамических сосудов XVIII–XIX вв. (МИРМ, карточка б/н).

В 1955 году проводились археологические наблюдения (Р. Никулина) в

Армянском переулке. Во дворе № 9 выявлен культурный слой бурого цвета толщиной не менее 1,50 м. Исследованы два бревенчатых колодца. Найдены фрагменты керамических сосудов (XVIII в.) и рельефного полихромного изразца-городка (вт. п. XVII в.) (МИРМ, карточка б/н).

В 1958 году проводились археологические наблюдения (М.В. Житомирская) в Архангельском переулке. Во дворе дома № 8/2 выявлен культурный слой толщиной до 3,50 м. Прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1 – (1,50 м) строительный мусор; 2 – стерильная прослойка (0,50 м), 3 – черная супесь (1,50 м). Выявлены сваи, служившие основанием здания. Найден красный изразец-перемычка, (п. п. XVII в.) (МИРМ, карточка б/н).

В 1988 году при археологических наблюдениях (И.А. Бойцов) в Девяткине пер., 7-9 выявлен культурный слой толщиной до 2,25 м. Прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1 – слои подсыпки под дорогу (0,50 м); 2 – пестрая светло-коричневая супесь с известью и кирпичной крошкой (0,30-0,40 м); 3 – кирпичный завал (0,15-0,20 м); 4 – слои, насыщенные известью, кирпичной крошкой, песком (0,65-0,85 м); 5 – серая супесь с древесным углем и кирпичной крошкой (0,22 м). Найдены фрагменты белоглиняной гладкой, мореной, чернолощеной, поливной посуды и печных изразцов (XVII–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812).

В 1988 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) в Потаповском пер., 9 на площади 0,78 м² выявлен культурный слой толщиной до 3 м. Прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1 – подсыпка под мостовые; 2 – светло-коричневая супесь со строительным мусором; 3 – темно-коричневая супесь со строительным мусором; 4 – темно-коричневая супесь; 5 – пестрая темно-коричневая супесь с примесью глины и кирпичной крошки. Найдены фрагменты мореной, белоглиняной гладкой, красноглиняной гладкой и чернолощеной посуды (XVI–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812).

В 1988 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) в Потаповском пер., 7 на площади 2,70 м² выявлен культурный слой толщиной до 3,50 м. Прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1 – строительный мусор, углистая прослойка; 2 – пестрая коричневая супесь; 3 – коричневая супесь со щепой, бревенчатые конструкции; 4 – навоз со щепой; 5 – щепа и древесный тлен. Найдены монета «денга» 1736 года, гладкий расписной изразец-карниз (XVIII в.), белоглиняный подсвечник и фрагменты белоглиняных, чернолощеных, поливных, красноглиняных сосудов (XVI–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812).

В 1989 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) на улице Покровке, 7/9 на площади 1,0 м² выявлен культурный слой толщиной до 2,30 м. Прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1 – асфальт, булыжник и подсыпки под них (0,80 м); 2 – светло-коричневая супесь с кирпичным боем (0,35 м); 3 – прослойка песка (0,05-0,07 см); 4 – темно-коричневая супесь (0,50-0,60 м); 5 – слой строительного мусора (0,10 м); 6 – слой аморфной темно-коричневой супеси (0,50-0,60 м). В слоях 1-2 найдены фрагменты белоглиняной мореной и белоглиняной гладкой керамики (XVII – начала XVIII в.). В слоях 3-6 найдены фрагменты мореной красноглиняной и в небольшом количестве чернолощеной сплошь керамики, голландские белоглиняные курительные трубки (п. ч. XVIII в.). На глубине 2,10 м найден фрагмент красноглиняной грубой керамики (кон. XIV – нач. XV в.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028).

В 1989 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) на улице Покровке, 7-11 на площади 1,80 м² выявлен культурный слой толщиной до 3,25 м. Прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1 – асфальт и подсыпки под него (0,60-0,86 м); 2 – углистая прослойка (0,05-0,10 м); 3 –коричневая супесь с угольками (0,35 м); 4 – коричневая супесь со щепой, известью и кирпичной крошкой (0,25-0,45 м), в которой найдена бревенчатая вымостка; 5 – слой навоза (0,60 м); 6 – материковый суглинок (0,10 м); 7 – слой щепы и древесного тлена

(0,45 см). На бревнах нижнего яруса вымостки найдена «денга» 1736 года и медная пуговица, выше – гладкий расписной изразец (с. XVIII в.), белоглиняные подсвечники (XVII–XVIII вв.). Основная часть находок – фрагменты белоглиняной грубой и белоглиняной гладкой керамики (XVI–XVII вв.). Предматериковый слой находок не содержал (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028).

В 1989 году при археологических исследованиях (И.А. Бойцов) на улице Покровке, 11 на площади 1,60 м² выявлен культурный слой толщиной до 2,10 м. Прослежена следующая стратиграфическая ситуация: 1 – асфальт и подсыпка под него (0,60 м); 2 – светло-коричневая супесь (0,45-0,60 м); 3 – прослойка извести (0,10-0,15 см); 4 – темно-коричневая супесь (0,30 м); 5 – влажная черная супесь (0,20 м), на материке – слой щепы 5-7 см. В слое 2 найдены два обломка фаянсовых игрушек-солдатиков, обломок мундштука голландской курительной трубки, серия расписных гладких изразцов (в. п. XVIII в.), белоглиняная гладкая и белоглиняная мореная, чернолощеная полосами и поливная керамика (XVII–XIX вв.). В предматериковом слое обнаружены немногочисленные фрагменты красноглиняных гладких горшков (в. п. XV – XVI вв.) с заметным преобладанием фрагментов мореной и белоглиняной гладкой керамики (XVII–XVIII вв.) (Бойцов, Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028).

В 2007 году в ходе археологических раскопок на Хохловской площади (Векслер А.Г.) был вскрыт участок фундамента стены Белого города. Общая длина участка составила 64 метра, ширина фундамента – до 4,5 метра, фиксируемая высота – 0,6-1,5 м. «Сохранившиеся конструкции стены Белого города представляют собой 1–2 ряда бессистемной бутовой и частично кладки из крупных грубо отесанных блоков. Большая часть камней находилась в удовлетворительном состоянии, но известковый раствор, которым они были скреплены в древности, не имеет достаточной прочности» (Векслер. 2008).

В 2018 году во время земляных работ по благоустройству Малого

Златоустинского и Армянского переулков в районе дома 4 (Высшая школа экономики, (ВШЭ) были обнаружены и расчищены фрагменты белокаменно-кирпичной кладки северной галереи церкви Святителя Николая в Столпах (1669 г.). С внутренней стороны к открытой белокаменной цокольной кладке примыкал кирпично-белокаменный пол галереи. В полу обнаружены фрагменты калориферной системы отопления. Церковная стена была расчищена на протяжении 30 метров. В ней выявлены фрагменты белокаменных надгробных плит XVII – начала XVIII века во вторичном использовании.

На пересечении Малого Златоустинского и Армянского переулков было зафиксировано белокаменное основание апсидной части северного придела церкви. В 20 см от внутреннего фаса белокаменного цоколя апсиды раскрыто основание полукруглой печи с фрагментом решетки-колосника. Печь со стороны апсиды была облицована гладкими поливными изразцами (ч.ч. XIX – п.ч. XX в.). Белокаменные основания двух других апсид были расчищены по трассе Армянского переулка. Здесь также было обнаружено белокаменное надгробие XVII века.

Кроме того, под современным решетчатым забором ВШЭ была зафиксирована линия исторической ограды Никольской церкви. Она была сложена из кирпича на известковом растворе и облицована снаружи небольшими белокаменными блоками.

Наиболее полно сохранившийся участок стены церкви Святителя Николая в Столпах по Малому Златоустинскому переулку был музеефицирован. Над ним установлено музейное окно "под стеклом".

ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

Археологическая карта России. Москва. Ч. 1. М., 2020.

Беркович В.А., Егоров К.А. Московское белокаменное надгробие. Каталог. М., 2017.

Богоявленский С.К. Московские слободы и сотни в XVII веке // Московский край в его прошлом. Ч. 2. М., 1930.

Бойцов И.А. Отчет об археологических наблюдениях и раскопках в историческом центре г. Москвы в 1988 г. Ч. 1–5. Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 12808–12812.

Бойцов И.А. Отчет об археологических наблюдениях и раскопках в историческом центре г. Москвы в 1989 г. Ч. 1–4. Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №№ 14025–14028.

Векслер А.Г. Отчет о натурных охранно-археологических исследованиях, связанных с реконструкцией сквера у Большого Театра в 1997 г. Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 20764.

Векслер А.Г., Пирогов В.Ю., 2008. Стена Белого города Москвы// Кадашевские чтения. Сб. 4. М.

Горсей Джером. Записки о Московии XVI в. СПб., 1900.

Горюнова Е.И. Итоги работ археологического надзора на строительстве II-ой очереди Московского метрополитена // МИА. № 7. М.-Л., 1947.

Григорий (архиепископ). Историческое описание Златоустинского монастыря. М., 1871.

Денисов Л.И. Православные монастыри Российской Империи. М., 1908.

Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. (ДДГ). М.-Л., 1950.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики г. Москвы. Ч. 1. М., 1884.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики г. Москвы.

Ч. 2. М., 1891.

Изборник славянских и русских сочинений. М., 1896.

Историко-культурное исследование домовладения по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4, ООО "План", М., 2020.

Киселев С.В. Остатки Белого и Земляного города на Арбатском радиусе // По трассе первой очереди Московского метрополитена имени Л.М. Кагановича. Л., 1936.

Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. Т. I. М., 2004.

Москва: Энциклопедия. М., 1997.

Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы (электронная публикация). 2009.

Носов К.С. Русские крепости конца XV–XVII вв. СПб., 2009.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 1. М., 1992.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 2. М., 1994.

Памятники архитектуры Москвы. Белый город. М., 1989.

Переписные книги города Москвы 1665–1676 гг. М., 1886.

Полное собрание русских летописей. (ПСРЛ). Т. 3 (IV). СПб., 1841.

Полное собрание русских летописей. (ПСРЛ). Т. 8 (VII). СПб., 1859.

Смирнов А.П. Мясницкие ворота Белого города // По трассе первой очереди Московского метрополитена имени Л.М. Кагановича. Л., 1936.

Снегирев И.М. Памятники московской древности. М., 1842–1845.

Снегирев И.М. Москва. Подробное историческое и археологическое описание города. М., 1865.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. Т. 1. М., 1950.

Сытин П.В. Из истории московских улиц (очерки). М., 1958.

Фальковский Н.И. Москва в истории техники. М., 1950.

Эпоха бронзы лесной полосы СССР. М., 1987.

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОХРАНА ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

На территории земельного участка необходимо осуществление мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным Российской академией наук 20 июня 2018 г., постановлением № 32 (далее – Положение), Положением об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы", утвержденным постановлением Правительства Москвы от 1 ноября 2016 г. № 710-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы" (далее – Положение об особенностях организации археологических полевых работ), Постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154 "Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы" (далее – Положение о Департаменте); Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия" (далее – Административный регламент):

1. Согласование при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, разделов проектной документации об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) (п. 4.4.33 Положения о Департаменте).

2 Согласование Департаментом культурного наследия города Москвы разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (государственная услуга города Москвы) (п. 2.1, п. 2.3.1 Административного регламента);

3. Земляные и иные работы – изыскательские, проектные, земляные, землеустроительные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые на поверхности земли, в земле или под водой, требующие до их начала проведения археологических полевых работ, за исключением случаев проведения земляных и иных работ:

- в границах земельных участков и участков водных объектов, отсутствие объектов археологического наследия на которых подтверждено и обосновано научным отчетом о выполненных археологических полевых работах и соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы либо только соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы;

- в габаритах подвальных помещений существующего объекта капитального строительства;

- в пределах объекта капитального строительства, полностью или частично расположенного под землей;

- на существующих трассах подземных коммуникаций (п. 2.1 Положения об особенностях организации археологических полевых работ);

4. Осуществление археологических полевых работ (и/или) (ст. 45.1 Федерального закона, п. 2 Положения):

- археологических разведок – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно объектов археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных

работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

- археологических наблюдений – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок.

- археологических раскопок – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

В случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок (п. 5.8 Положения);

5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить

указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (ст. 36 п. 4 Федерального закона).

Департамент культурного наследия города Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми города Москвы (п. 4.1.2. Положения о Департаменте);

6. В случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом Департамент культурного наследия города Москвы и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ (ст. 45.1 Федерального закона).

7. За нарушение Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 настоящего Федерального закона, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий (ст. 61 Федерального закона).

8. В соответствии с первым абзацем пункта 5 статьи 5.1, пунктом 3 статьи 47.2, статьей 47.3, пунктами 1, 6 и 11 статьи 47.6 Федерального закона, с определением Конституционного суда Российской Федерации от 9 декабря

2014 г. № 2755-О обеспечение финансирования археологических проектных и натурных работ производится за счет организации-заказчика.

Работы ведутся на основании и по заключению специальных договоров.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ, МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Понятия и определения:

ГОСТ 25100— 2011. Грунты. Классификация.

Антропогенный грунт (синоним — антропогенно-образованный): Образовавшийся естественно-историческим образом (культурные слои) или созданный человеком разными способами грунт, представленный отходами или продуктами его производственной и/или хозяйственной деятельности, являющимися компонентами геологической среды.

Техногенный грунт: Грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека.

Техногенно измененный в условиях естественного залегания грунт: Природный грунт, подвергнутый различному по природе техногенному воздействию (химическому, физическому, физико-химическому, биологическому и т. п.) на месте его залегания.

Техногенно перемещенный (переотложенный) грунт: Природный грунт, перемещенный тем или иным искусственным способом с места его естественного залегания и подвергнутый при этом частичному преобразованию.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время которых превышает сто лет, включающий археологические предметы

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические

раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поврежденный культурный слой – культурный слой нарушенный, перемещённый, переотложенный в результате природных процессов и либо антропогенного воздействия последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов и иных подобных процессов).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

Согласно сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения" (горизонт tIV, tQIV) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении – "культурный слой", "поврежденный культурный слой" (п. 1.4. Положения), "техногенные отложения, перекрывающие культурный слой" (п. 4.29 Положения), "стерильный или техногенный слой" (п. 4.15 Положения).

Обычно в условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, хозяйственного освоения территорий наиболее поврежденными оказывается верхние горизонты культурного слоя (антропогенные напластования).

Данные инженерно-геологических изысканий

В геоморфологическом отношении исследуемый участок относится к водноледниковой слаборасчлененной равнине. Поверхность участка плоская с абсолютными отметками устьям скважин 157,65—159,75 м. Территория заасфальтирована и спланирована.

Район отличается исторической застройкой XVIII – XX столетия. Рядом с участком изысканий располагаются архитектурные сооружения, являющиеся усадьбами и доходными домами.

Вследствие интенсивного освоения исследуемой территории имеют место процессы образования участков с техногенной нагрузкой, выражающиеся в перемещении больших объемов грунта, уничтожении растительного покрова, загрязнение территории продуктами выбросов транспортных средств и строительных машин. Техногенная нагрузка представлена подземными и надземными коммуникациями, зданиями и сооружениями.

Современные техногенные отложения (tQIV) сложены из переслаивания мелкого песка, суглинка мягкопластичного, древесины, битого кирпича. Состав толщи сильно неоднороден. Вскрытая мощность составляет 2,0 – 10,6 м. Наибольшая мощность техногенных грунтов вскрыта в одной скв. 1. С поверхности техногенные грунты местами перекрыты асфальтом и плиткой.

Насыпные грунты представлены:

- щебнем (битым кирпичом) с песчаным заполнителем, вскрытым с поверхности и до глубины 3,1 м, местами перекрытым асфальтом и плиткой.

- песками мелкими, с частыми прослоями и линзами мягкопластичного суглинка, слежавшимися, с включениями битого кирпича и древесины, вскрытого с 0,0 – 2,1 м до 2,0-10,6 м., средней степени водонасыщения. По результатам статического зондирования насыпь преимущественно рыхлая.

Состав толщи сильно неоднороден. Средняя мощность насыпной толщи в пределах площадки изысканий составляет 3,5 м. Наибольшая мощность техногенных грунтов (10,6 м) была вскрыта точечно в скв. 1. Для уточнения глубины распространения насыпи рядом со скв. 1 были пробурены дополнительно 2 скв. Результаты бурения показали, что вскрытая мощность техногенных отложений не превышает среднюю мощность по площадке и

составляет 3,2-3,5 м. Большая мощность насыпи в скв. 1 возможно результат попадания в колодец, так как на глубине 8,4-9,7 м был провал в процессе бурения.

Техногенные отложения сформированы в результате вертикальной планировки территории, слежавшиеся, возраст отсыпки песков более 5 лет. Процессы самоуплотнения и упрочнения во времени завершены. Техногенные грунты характеризуются неоднородностью литологического состава и сложения, изменчивостью физико-механических свойств, как по глубине, так и в пространстве, неравномерной сжимаемостью, низкой несущей способностью.

Техногенные (насыпные) грунты вскрыты выше глубины заложения фундамента и не будут являться основанием для проектируемых сооружений.

Первый от поверхности водоносный горизонт (надъюрский) встречен всеми скважинами на глубинах 4.5-9,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 149,9-154,20 м. Грунтовые воды приурочены к флювио-лимногляциальным отложениям. Водовмещающими грунтами являются пески и прослои песка в суглинках. Воды безнапорные.

Непосредственно в габаритах существующего здания бурение геологических скважин осуществлялось из подвальных помещений здания.

Непосредственно в зоне расположения здания современные техногенные образования (tQIV) встречены повсеместно и представлены насыпными глинистыми грунтами с включением строительного мусора, рыхлыми, влажными. Мощность слоя насыпных грунтов составляет 3,0-3,6 м от уровня поверхности земли, мощность от уровня цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м, мощность ниже пола подвала (технического подполья) варьируется в пределах 1,0-1,5 м.

Приблизительную мощность антропогенных напластований на территории исследуемого земельного участка можно указать, исходя из данных, полученных в ходе ранее проведенных археологических работ, а также данных, полученных в ходе проведенных инженерно-геологических исследований.

Анализ результатов инженерно-геологических исследований с посадкой существующего здания на геологический разрез позволяет сделать вывод, что мощность культурного слоя в габаритах существующего здания от уровня цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м (в зоне разработки котлована), от уровня современной поверхности земли – 3,0-3,6 м (в зонах прокладки коммуникаций), за исключением скважины № 1, где мощность достигает 10,6 м (результат попадания скважины в колодец).

Скважина № 1 была заложена от уровня современной поверхности, у внутреннего северо-западного крыла здания.

Существующее строение (Потаповский пер., д. 5, стр. 4) расположено в зоне плотной городской застройки, техногенная нагрузка представлена прилегающими, почти вплотную, строениями 5, 2, 12, 7 владения 5 и строениями 11, 13 владения 10 по Потаповскому пер., земельный участок 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4) пересекают трассы существующих наружных коммуникаций, в т.ч. глубокого заложения: теплосетей, газопровода, хозяйственно-бытовой канализации, водостока и кабельных линий, частично подлежащие выносу и/или демонтажу в связи реконструкцией строения 4 (см. инженерно-топографический план, 2018 г., ПОС).

Прокладка новых наружных коммуникаций проектируется по периметру земельного участка 77:01:0001031:13 (Потаповский пер., вл. 5, стр. 4), в зонах пересечения и с подключением к существующим наружным сетям, в т. ч. и к подводящим к прилегающим строениям, что дает основание полагать наличие полностью и/или частично поврежденного и/или переотложенного культурного слоя в зонах проектируемых наружных коммуникаций.

Кроме указанных факторов, повреждение культурного слоя могло произойти при прокладке коммуникаций, отсутствующих на современном инженерно-топографическом плане (недействующие инженерные сети, обычно проложенные до 60-70-х гг. XX вв.), при локальных земляных работах (например,

при аварийных работах на инженерных сетях и т. д.), корневой системой деревьев, расположенных в границах участка.

Археологические исследования в границах проектируемой территории не проводилось, степень распространения, сохранности, мощность и датировка культурного слоя не известны.

Таким образом, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII вв. н.э." (достопримечательное место), "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э." (достопримечательное место), "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции, прокладки наружных инженерных коммуникаций (в составе проектной документации по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4", учитывая технологическую последовательность проведения земляных, строительных работ, включает в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

1 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) на участках устройства свайного фундамента под башенный кран в зоне существующего технического подполья после разборки его конструкций и на участках устройства "стены в грунте" (ограждения котлована) общей площадью 752,0 кв. м, глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа и уровня технического подполья до археологического материка на данных участках составляет 0,5-3,2 м, проектная отметка заложения свай 138,750 (≈ -21,0 м), в случае обнаружения участков с сохранившемся (стратифицированным) культурным слоем – переход в режим археологических раскопок;

2 этап: опережающих земляные, строительные работы по устройству котлована археологических раскопок в габаритах подземного пространства здания (на участках, где предполагается наличие сохранившегося культурного слоя) общей площадью 524 кв. м, глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа до археологического материка на данных участках составляет 1,1-3,1 м, проектная отметка дна котлована 148,750 (-11,0 м);

3 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) в габаритах здания на участке устройства котлована общей площадью 752,0 кв. м, глубина земляных, строительных работ от уровней цокольного этажа и уровня технического подполья до археологического материка на данных участках составляет 0,5-3,2 м, проектная отметка дна котлована 148,750 (-11,0 м);

4 этап: археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя) и археологических раскопок (в случае обнаружения участков с сохранившемся культурным слоем) на участках открытой прокладки наружных инженерных коммуникаций до проектных отметок и/или до археологического материка общей площадью 642,0 кв. м, проектные отметки разрытий от уровня поверхности земли -2,6-3,8 м.

Мощность культурного слоя от уровней цокольного этажа составляет 2,2-3,5 м, от уровня современной поверхности – 3,0-3,6 м, мощность культурного слоя ниже пола подвала (технического подполья) варьируется в пределах 1,0-1,5 м.

Объемы и виды натурных археологических полевых исследований 3 и 4 этапов будут уточняться по фактической ситуации на основании данных натурных археологических раскопок 2 этапа о степени распространения, сохранности, мощности и датировке выявленных напластований.

Примечание.

Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия, разрушаемых в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо объектов археологического наследия, находящихся в аварийном состоянии, в случае невозможности обеспечить их физическую сохранность (спасательные археологические полевые работы);

Под археологическими наблюдениями подразумевается проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок.

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов и иных подобных процессов). Для разборки поврежденного культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог (при необходимости).

При проведении археологических наблюдений при поиске культурного слоя и при его наличии проводится контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям,

конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Российской академии наук 20 июня 2018 г. протоколом № 32, на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

Перезахоронение погребений по христианскому обряду (в случае их обнаружения) осуществляется за счет средств организации-заказчика. В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией также осуществляется за счет средств организации-заказчика.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ. СОСТАВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

При проведении (производстве) археологических полевых работ специалисты-археологи руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия", "Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

Комплекс археологических полевых работ включает в себя следующие основные виды работ:

а) разметка археологических квадратов (2м х 2м) в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выявляемых находок, уровней зачисток, комплексов и материка от единого репера;

б) снятие верхнего твердого покрытия (асфальта, бетона, плитки и т.п.), возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов;

в) проведение археологических раскопок по литологическим слоям или пластам, толщина которых не должна превышать 20 см (в случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия);

г) в отдельных конкретных случаях, особенно в тех, когда требуется уточнить на исследуемом участке положение предполагаемых крупных археологических объектов (фрагментов фортификационных сооружений, фундаментов церквей и т.п.), целесообразно провести предварительное обследование участка строительства геофизическими методами с целью

выявления аномалий в культурном слое, указывающих на наличие археологических объектов.

д) выполнение ручных горизонтальных зачисток (в зависимости от мощности и характера отложений), зачистку профилей, отбор находок и характерных деталей, разборку и фиксацию (посредством чертежей и фотографий) выявленных комплексов при помощи археологических методик;

е) переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной фиксацией на археологической сетке с указанием высотных отметок;

ж) ведение полевого дневника;

з) камеральная обработка материалов из металла, стекла, кости, кожи; сборка и склейка керамики, выполнение рисунков индивидуальных находок, составление таблиц находок и коллекционной описи; вычерчивание планов и разрезов слоя на ватмане;

и) изучение и консервация архитектурно-археологических объектов;

к) анализ археологических материалов с использованием естественно-научных методов;

л) составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в музей;

При археологических раскопках объектов археологического наследия с культурным слоем повышенной влажности, вызванной любыми причинами (высоким уровнем грунтовых вод, погодными аномалиями и иными причинами) исследователь обязан обеспечить возможность полноценной разборки и фиксации культурных напластований вплоть до материка: заложить дренажные колодцы (предпочтительно, по углам раскопа) или траншеи – по периметру, периодически откачивать воду вручную или с помощью механизмов (помп, насосов и иных механизмов).

Культурный слой из дренажных колодцев и траншей рекомендуется разбирать по слоям или пластам и квадратам в соответствии с методикой, принятой на основном раскопе.

В исключительных случаях, когда невозможно обеспечить доведение раскопа до материка по указанным выше причинам, необходимо выполнить мероприятия по его сохранению (консервации).

В случае угрозы оползания стенок раскопа для обеспечения безопасности работ, необходимо сооружение опалубки, удерживающей его стенки.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ

Подготовительные работы:

а) включают получение разрешения (открытого листа) – (Административный регламент Министерства культуры Российской Федерации).

Полевые работы:

а) археологические раскопки – обязательны к проведению до начала земляных, строительных работ, в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут производиться на этапе подготовительного периода строительства (на этапе подготовки территории), либо на этапе основного периода строительства (параллельно археологическим наблюдениям на разных участках), конкретные сроки и периоды проведения определяются после открытия ордера на производство земляных работ и/или археологических полевых работ, и согласуются с графиком производства работ;

б) археологические шурфы (археологическая контрольная шурфовка) – в зависимости от конкретной ситуации на объекте применяется либо до начала земляных, строительных работ, либо в ходе земляных, строительных работ на участках, где возможно наличие сохранившегося культурного слоя, для определения степени сохранности и мощности и/или отсутствия сохранившегося культурного слоя на данных участках, по методике археологических полевых работ являются археологическими наблюдениями с проведением контрольной шурфовки, зависят от сроков, графиков и последовательности проведения земляных, строительных работ в соответствии с ордером на производство земляных работ.

в) археологические наблюдения – в основном производятся на этапе основного периода производства земляных, строительных работ (параллельно), в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут быть опережающими земляные, строительные работы основного периода, могут вестись параллельно с

археологическими раскопками, зависят от сроков, графиков и последовательности их проведения в соответствии с ордером на производство земляных работ.

В случае обнаружения в ходе археологических наблюдений (с контрольной археологической шурфовкой) участков сохранившегося культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического наследия, необходим промежуток времени для проведения археологических раскопок на этих участках.

Археологические раскопки и археологические наблюдения (с контрольной археологической шурфовкой) могут вестись параллельно, на отдельных участках.

Камеральные работы:

Включают обработку полученных материалов и подготовку отчета:

а) в течение 45 рабочих дней

Реальные сроки проведения натурных археологических исследований, могут быть длительнее расчетных в связи с неблагоприятными погодными условиями и другими обстоятельствами.

Сроки проведения археологических раскопок на участке определяются трудозатратами на все предусмотренные операции при условии оптимального соотношения различных специалистов и рабочих. К примеру, на раскопе площадью 100 кв. м должна работать группа в составе: начальника раскопа, 2 археологов, ведущих участки. Архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит специалист-чертежник, фотограф выполняет фотофиксацию, поиск находок из металла проводит оператор-специалист по работе с металлодетектором; естественнонаучные исследования проводятся соответствующими специалистами (почвоведы, геоморфологи, антропологи).

Разметка раскопа, его посадка на геоподоснову, поддержание разбивочной сетки квадратов выполняется геодезистом при помощи электронного тахеометра по мере необходимости. Им же на геоподоснову наносятся выявленные архитектурно-археологические объекты.

Оценка потребности в рабочих землекопах производится исходя из следующего соотношения: группа из 4-х рабочих в течение одного дня вырабатывает слой объемом 4х4х0,2=3,2 куб. м (с тщательной переборкой грунта, перенесением отработанного грунта за пределы раскопа, извлечением, зачисткой и переносом находок), т.е. на одного рабочего в день приходится 0,8 куб. м. исследуемого грунта. Таким образом, на археологическую разборку 100 куб. м культурного слоя потребуется 125 человеко-дней рабочих землекопов или 12,5 дней работы бригады из 10 рабочих землекопов и 7 специалистов археологов.

Археологические раскопки рекомендуется проводить при плюсовой температуре воздуха, не промерзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для обеспечения производства археологических раскопок (шурфов) в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10 С), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических раскопок и археологических наблюдений в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с обеспечением указанных требований. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения надлежащих условий запрещено,

Летний полевой археологический сезон (период проведения археологических раскопок и археологических наблюдений в теплое время года) исчисляется с 5 мая по 20 октября включительно.

Проведение археологических наблюдений осуществляется параллельно в период производства всего цикла земляных, строительных работ, т.е. круглогодично.

Потребность в рабочих кадрах также будет зависеть от сроков, графиков, рабочих объемов земляных строительных работ и последовательности их проведения на объекте. Научный персонал включает в себя специалистов-археологов, архитекторов, фотографа, художников-реставраторов и техников. При проведении археологических полевых работ необходимо обеспечить бригаду археологов помещениями, в непосредственной близости от данного объекта, для переодевания работающих, хранения археологических материалов, оборудования и инструментов, выполнения графических работ и первичной обработки археологических материалов. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам.

Данные параметры учитываются при заключении договора на проведение натурных археологических работ и определяются протоколом согласования договорной цены.

ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ, МАТЕРИАЛАХ, В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

В связи с тем, что участки проведения археологических полевых работ не выходят за пределы проектируемой территории, вывоз отработанного грунта производится заказчиком и/или подрядчиком.

До начала археологических полевых работ заказчик/подрядчик за свой счет должна снять на участке верхнее твердое покрытие (асфальт, бетон, плитка и т.п.), возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов, и удалить деревья и растительность (при необходимости).

Археологические наблюдения на переотложенных (поврежденных) участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до археологического материка. Стенки и дно разрытия, а также материк должны быть зачищены, сфотографированы и зачерчены.

При поиске культурного слоя и при его наличии проводится контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

Исследования культурного слоя при проведении археологических раскопок ведутся только ручным инструментом, использование в этих целях землеройных машин и механизмов категорически воспрещается. Такие машины могут применяться только для технических работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного слоя и т.п.).

В процессе археологических полевых работ выполняется переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной их фиксацией. Отработанный грунт выносится на площадки, удобные для подъезда грузового транспорта.

Заказчиком должен быть обеспечен весь процесс производства археологических исследований. Для всего комплекса работ необходимо обеспечить:

1. Бытовками с освещением в соответствии с расчетным количеством специалистов-археологов.

2. Помещением для камеральных работ.

3. Питьевой водой и водой для гигиенических и технических нужд.

4. Ограждением (зоны производства археологических работ, либо всей территории земельного участка).

Для производства археологических раскопок:

1. Произвести вскрышные работы на площади раскопа (снятие верхнего твердого покрытия, возраст которого не превышает 100 лет). При оборудовании берм, предохраняющих от обрушения стенок раскопа, вскрышу производить с одновременным устройством стенок раскопа с откосами.

2. В соответствии с конкретной раскопочной ситуацией для обеспечения техники безопасности произвести укрепление стенок раскопа шпунтом, дощатой забиркой, дощатыми щитами и т.п.

3. Соорудить навес над раскопом для защиты от атмосферных осадков в осенне-зимнее время.

4. Предусмотреть обогрев раскопа зимой тепловыми пушками. Заправка пушек горючим и обслуживание пушек должна осуществляться обученными операторами.

5. Удалять по мере необходимости от раскопа отработанных отвалов с помощью строительной техники.

6. Устроить ограждение раскопа по периметру кольями и сигнальной лентой.

7. Соорудить трапы с перилами или лестниц для спуска в раскоп.

8. Организовать и оборудовать безопасные пути подходов к раскопу.

9. Обеспечить специалистов-археологов туалетом, предусмотреть его регулярную очистку

10. В случае наполнения раскопа подземными либо внешними водами необходимо организовать их откачку.

Обеспечение археологических исследований необходимыми материалами для выполнения графических работ, фотографирования объектов и первичной камеральной обработки находок производится организацией, ведущей археологические работы. При проведении археологических работ расход электроэнергии связан с необходимостью освещения рабочих мест в помещениях, в которых производится камеральная обработка графических материалов и археологических находок, в соответствии с установленными санитарными нормами. Расход воды, помимо гигиенических потребностей, связан также с необходимостью мытья археологических находок.

Обеспечение археологических работ электроэнергией и водой предполагается осуществлять от действующих сетей.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Расчет стоимости комплекса археологических полевых исследований по объекту "Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4" произведен в базовых ценах "Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 6. Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры" (СЦНПР-91), разработанного научно-исследовательской проектной мастерской ВО "Союзреставрация" Министерства культуры СССР и введенного в действие приказом Министерства культуры СССР от 1 января 1991 г. № 321.

Стоимость выполнения археологических полевых работ в текущих ценах рассчитывается с учетом коэффициента пересчета величины базовой цены в текущий уровень, утверждаемый в установленном порядке.

Проектная стоимость комплекса археологических полевых исследований в базовых ценах 1991 г. без учета НДС составляет 286 437,57 рублей.

Примечание:

Нижеследующие работы не включены в сметный расчёт и возлагаются на заказчика и/или подрядчика:

- проектирование и согласование практических мероприятий, связанных с археологическими работами в составе ПОС, ПОР;
- получение разрешения на строительные земляные работы;
- проходка под наблюдением археологов верхних напластований;
- подъём и вывоз грунта отработанного археологами, а также перемещение крупногабаритных археологических объектов (брёвна, надгробные плиты и пр.), водопонижение или откачка воды из раскопа;
- оборудование зоны раскопа перилами, трапами, лестницами, освещением в соответствии с общестроительными нормами;
- оборудование специальной археологической разборочной площадки, оснащённой навесом, водой и электричеством;
- оборудование археологических лабораторий (помещений или строительных вагончиков), оснащённых в соответствии с общестроительными нормами;
- оснащение участков раскопок, в случае необходимости непрерывной работы, навесами-укрытиями от ветра и осадков, указанные навесы не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, демонтаж);

- оснащение участков раскопок, в случае необходимости производства работ при температуре наружного воздуха ниже +8 градусов по Цельсию обогреваемыми и освещаемыми павильонами, которые не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, обслуживание, демонтаж);

- организация и осуществление перезахоронения антропологических костных остатков (при необходимости).

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Департамент культурного наследия города Москвы и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Список иллюстраций и чертежей

Илл. 1 План 1638 года. Из кн.: Снегирев И.М. Памятники московской древности. М., 1842–1845.

Илл. 2 План императорского столичного города Москвы 1739 г. И.Ф. Мичурина. Фрагмент. РГВИА. Ф. 386. Оп. 2. Д. 3675.

Илл. 3 Генеральный план императорского столичного города Москвы 1767 г. П.Г. Горихвостова. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22169.

Илл. 4 План столичного города Москвы 1797 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 494.

Илл. 5 Нивелирный план города Москвы 1879 г. Н.Н. Смирнова, Д.П. Рашкова. Фрагмент. РГБ. Ко 1/VI-22.

Илл. 6 Градостроительная эволюция участка

Илл. 7-10 Гидрографическая схема, схемы мощности, сохранности и обводненности культурного слоя

Илл. 11-12 Эволюция застройки домовладения

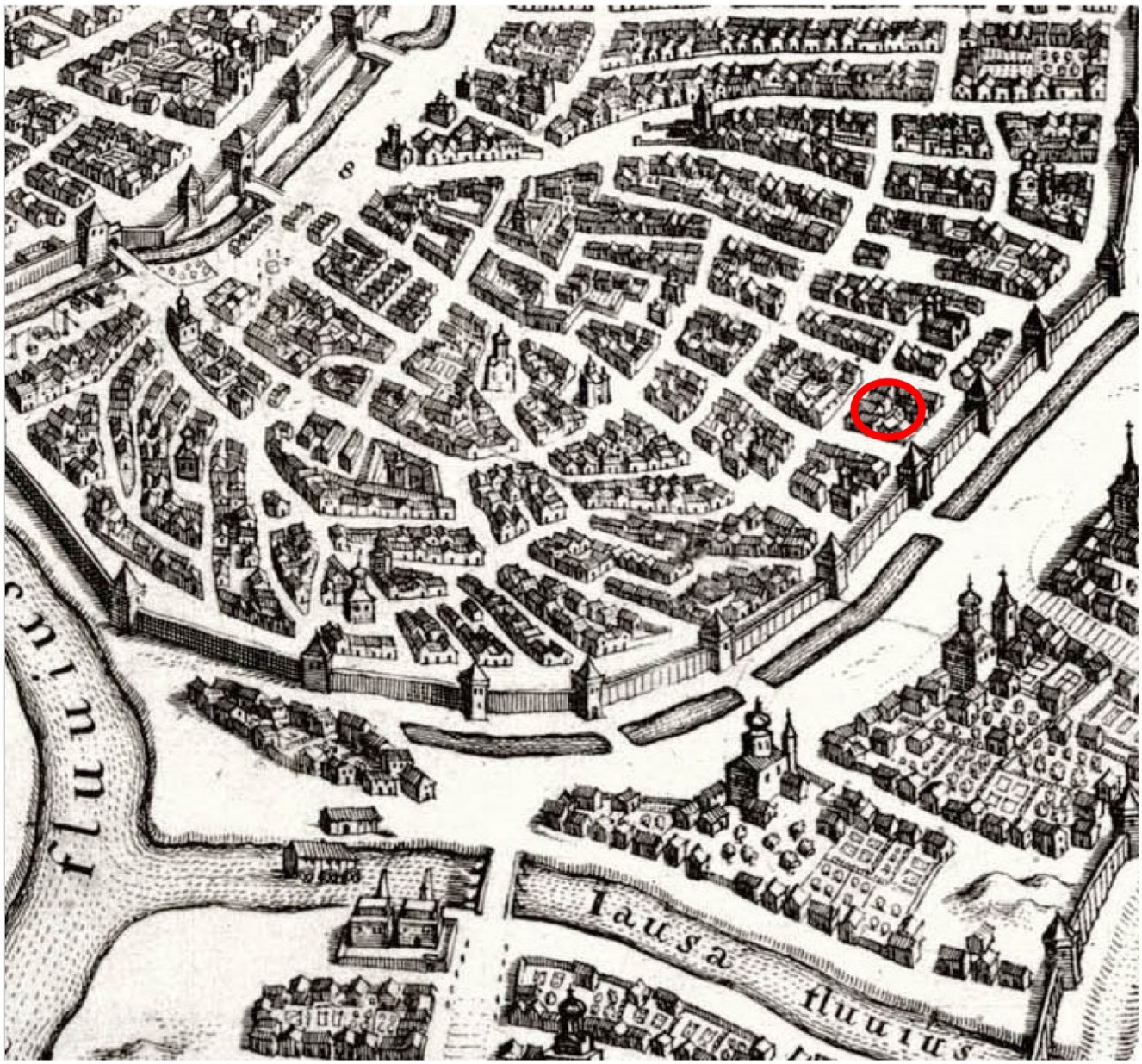
Илл. 13-14 Исторические планы домовладения

Илл. 15 Ситуационный план

Илл. 16-19 Фотофиксация

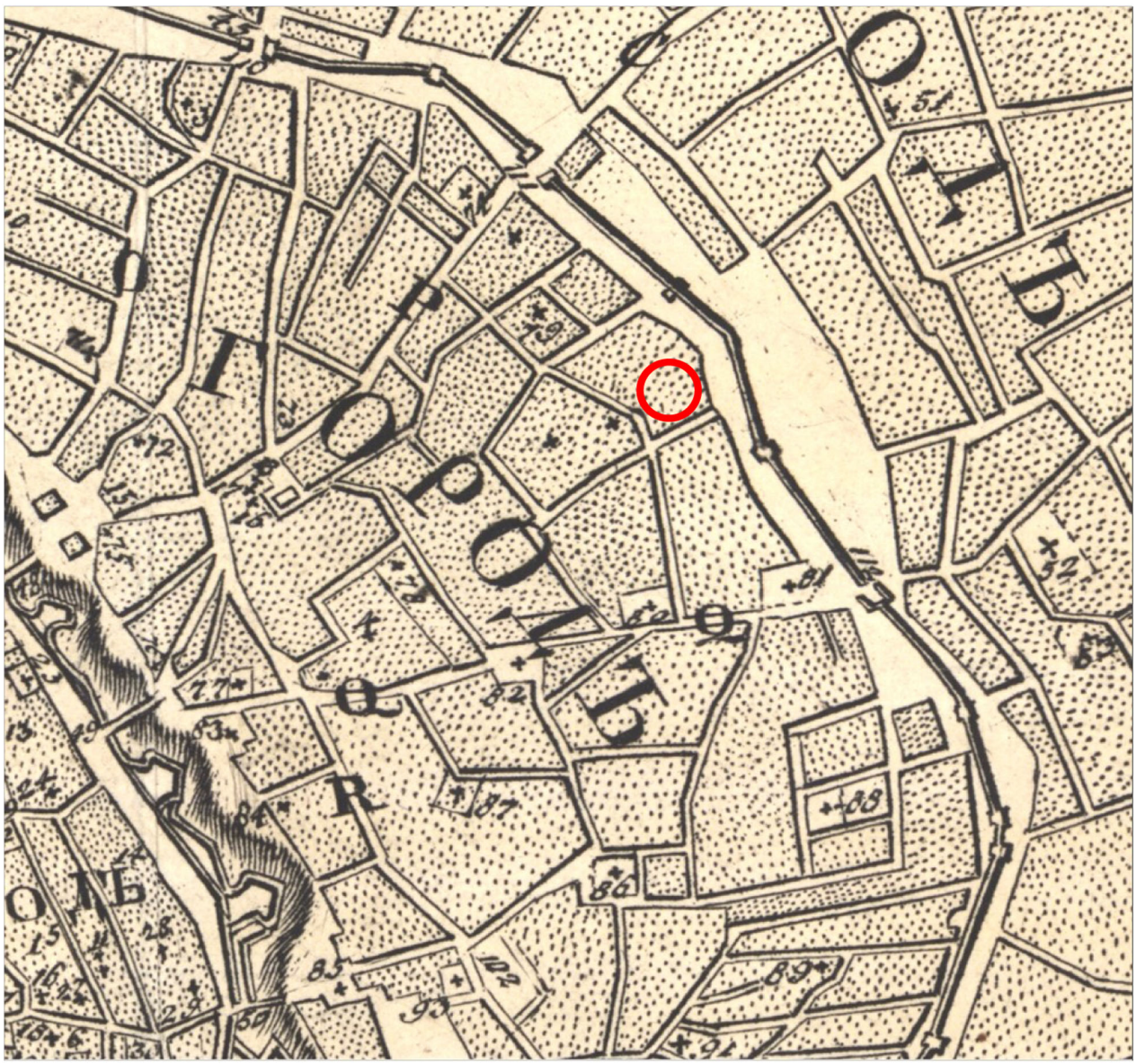
Чертеж (на 2 л.) План производства археологических полевых работ

Илл. 1. План 1638 года. Из кн.: Снегирев И.М. Памятники московской древности. М., 1842–1845.



- участок исследования

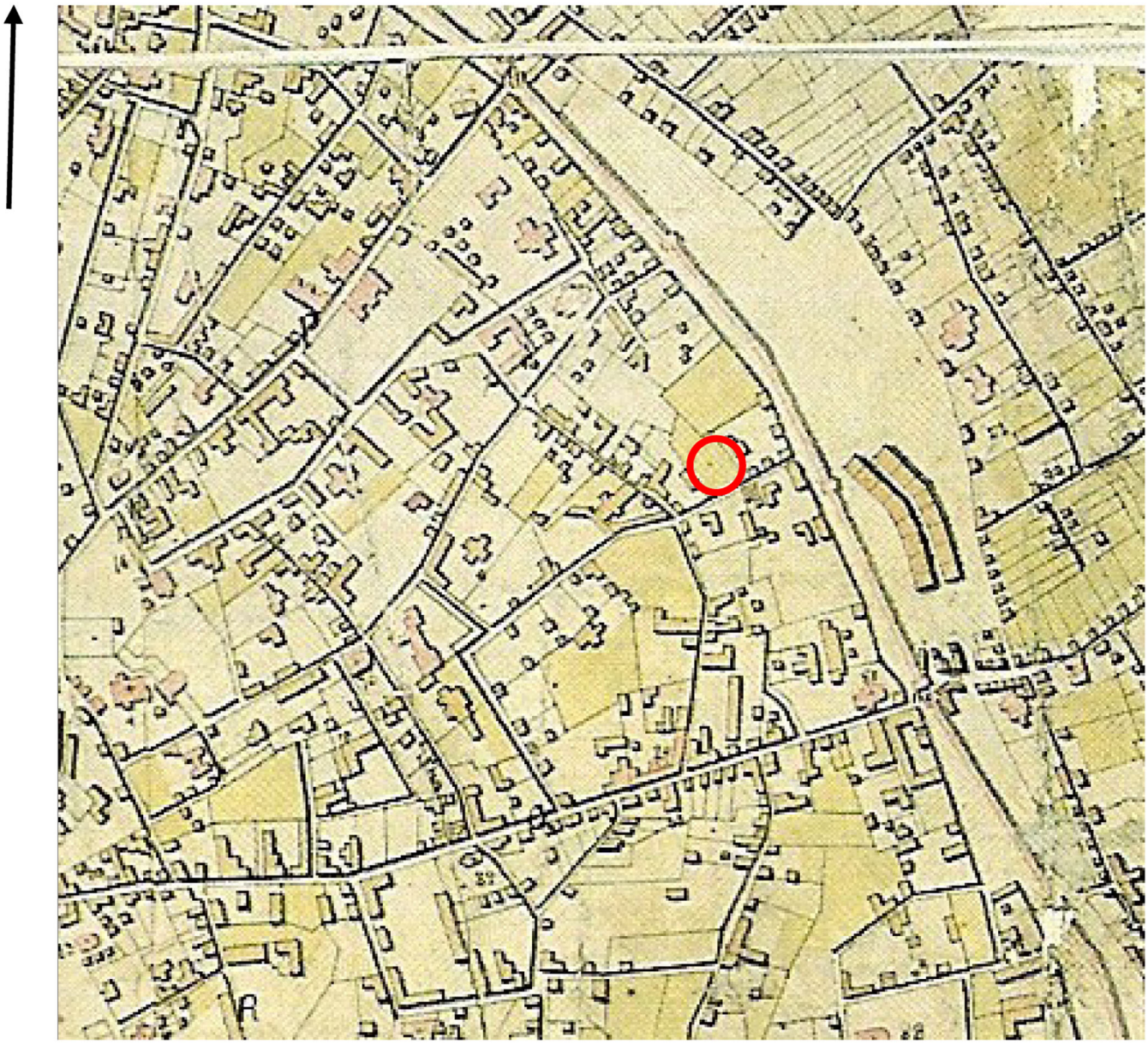
Илл. 2. План императорского столичного города Москвы 1739 г. И.Ф. Мичурина. Фрагмент. РГВИА. Ф. 386. Оп. 2. Д. 3675.



79 – *ц. Архангела Гавриила*
80 – *ц. Успение Богородицы, что на Покровке*
81 – *ц. Троица, что на грязях*
P – *ул. Мясницкая*
Q – *ул. Покровка*

- участок исследования

Илл. 3. Генеральный план императорского столичного города Москвы 1767 г. П.Г. Горихвостова. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22169.



- участок исследования

Илл. 4. План столичного города Москвы 1797 г. Фрагмент.
РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 494.

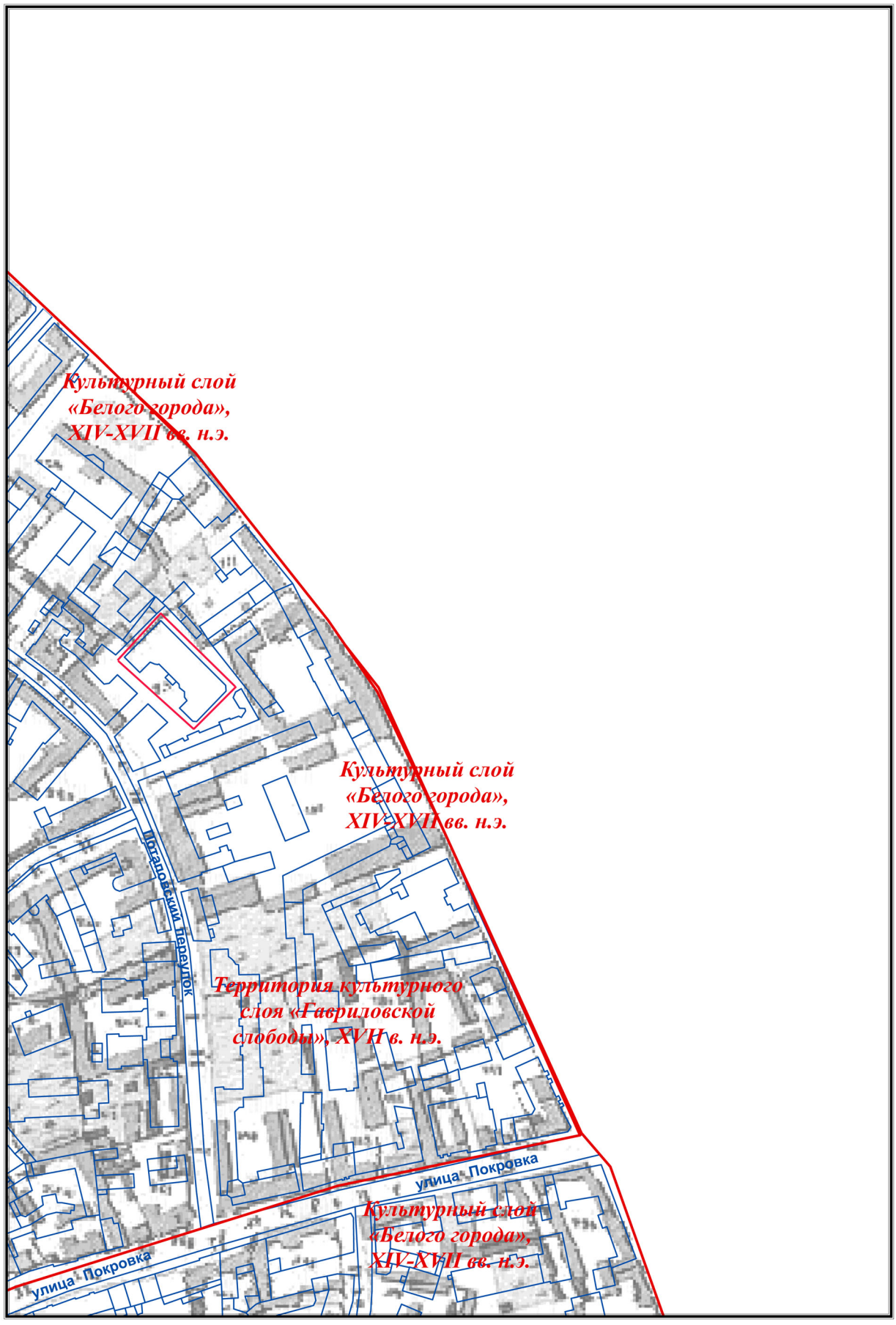


- участок исследования

Илл. 5. Нивелирный план города Москвы 1879 г.
Н.Н. Смирнова, Д.П. Рашкова. Фрагмент. РГБ. Ко 1/VI-22.

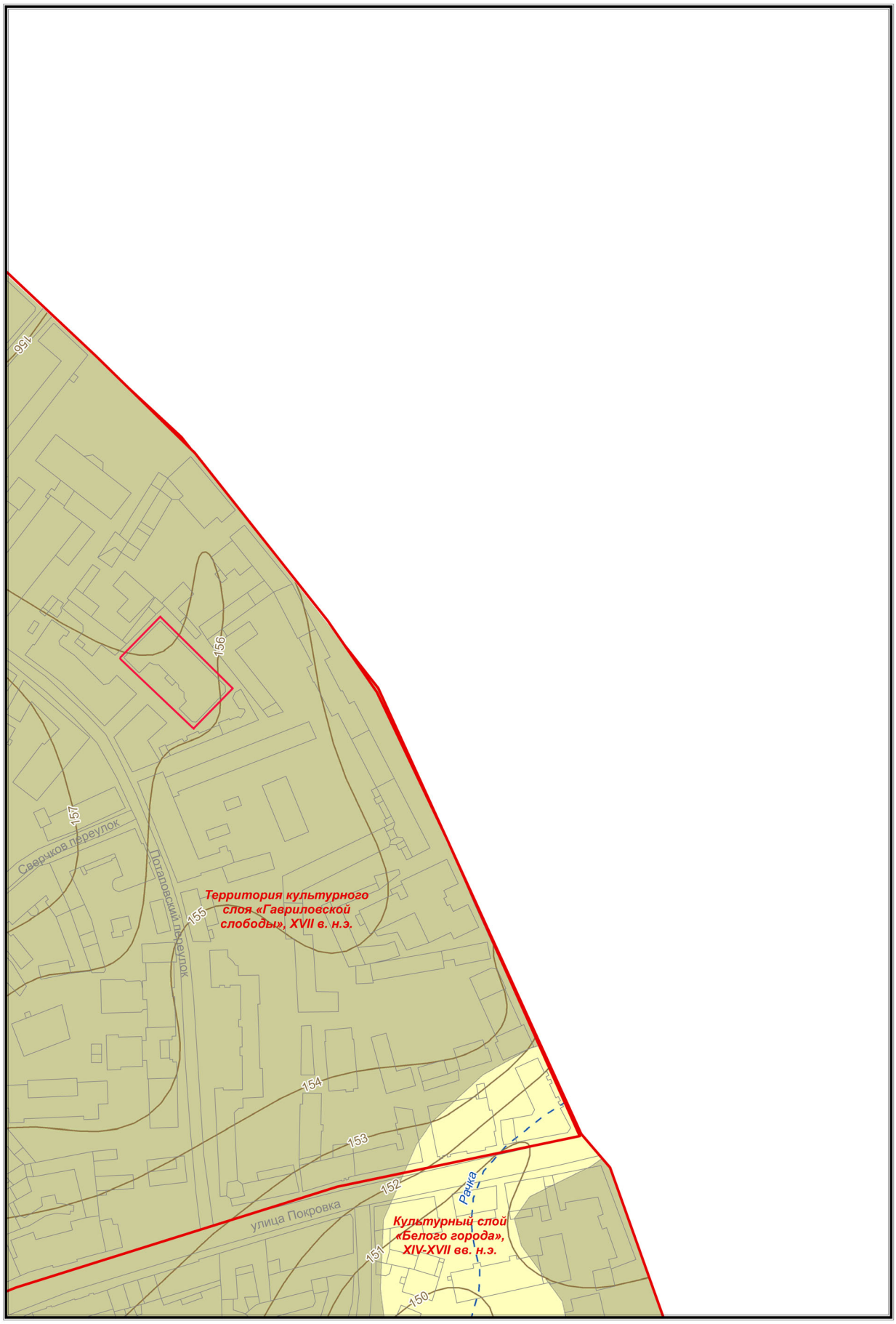

Ц. ФЛОРА И ЛАВРА
ТЕЛЕГРАФЪ
ХУДОЖ. ШКОЛА
Ц. КАТОЛИЧЕСК. ПЕТРА И ПАВЛА
ПОЧТАМТЪ
Ц. АРХАНГ. ГАВРІИЛА
ФРАНЦУЗСК. В. ЛЮДОВИКА
АРХИЕ. ЕВПЛА
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
ПРАВЛ. ЧАСТИ ОКР. ПУТ. СООБЩ.
ЦАРМЯНСКАЯ
ЗАПАСНАЯ АПТЕКА
ПР. ЧИСТЫЙ
ЗАРЕРЕВСК. МАСТ.
ОСТ. АЗЫКОВ
Ц. НИКОЛ. ЧУД. ВЪ СТОЛБАХЪ
КОМИТЕТЪ ПРИЗР.
БЛАГОВ. ДУХ. ЗВОН.
БОГАД. ЧЕЛОВ. ОБЩ.
Ц. ТРОИЦЫ НА ГРЯЗИ
4 ГИМНАЗІЯ
Ц. КОСМЫ И ДАМІАНА
Ц. ЛЮТЕР. СВ. ПЕТРА
Ц. ТРОИЦЫ ВЪ ХОХЛОВКѢ
ДОМЪ МЕЖЕВ. КАНЦЕЛЯРІИ
Ц. СВ. КНЯЗЯ ВЛАДИМІРА
Б. ТРЕХСВЯТИТЕЛЬСКІЙ
Ц. РЕФОРМАТСКАЯ
М. ТРЕХСВЯТИТЕЛЬСКІЙ
ИВАНОВСКІЙ МОН.
Ц. 3 СВЯТИТЕЛ.
ПРАКТИЧЕСК. КОММЕР.
ПОКРОВСКІЯ КАЗ.
ПОКРОВСКІЙ ПЛАЦЪ
ПОКРОВКА
МАШКОВЪ
ЛОБКОВСКІЙ
ДОБРА
ХАРИТО
РАБОЧІЙ ДОМ
ФУРМАН
ГУСЯТНИКОВЪ
Ц. ХАРИТОНІЯ ВЪ ОГОРОДНИКАХЪ
МАРОСЕЙКА
ЯУЗСКІЙ БУЛЬВ.
ЧИСТОПРУДНЫЙ БУЛЬВ.
ХОЛЩОВСКІЙ
ЛЕВШИНСКІЙ
ЛУКОВСКІЙ
ЛЕФОРТОВСКІЙ
ЛЕСНИЦКАЯ
ЮШКОВСКІЙ

Атлас столичного города Москвы 1852-1853г.г. А. Хотева.



- исследуемый участок

Историко-гидрографическая схема



- исследуемый участок

Историко-гидрографическая схема

146 Изолинии палеорельефа с абсолютной отметкой, м

Низменные земли: пойма, 1 и 2 надпойменные террасы (суглинки, супеси, пески, галечники, торф)

3-я надпойменная терраса (пески с гравием, галькой, суглинки)

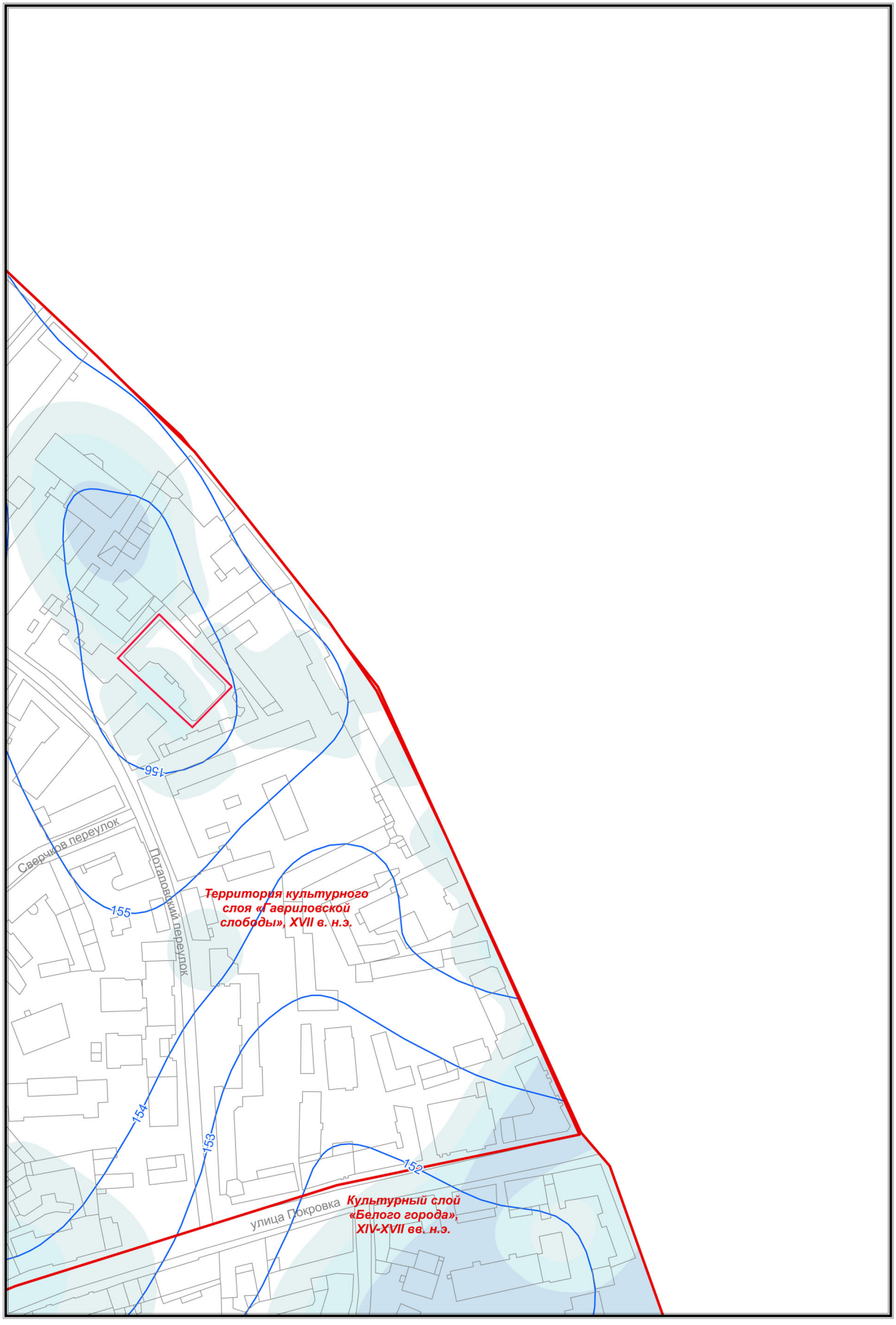
Водоразделы (глины, суглинки, супеси, пески, торф)

Границы геоморфологических элементов палеорельефа

Реки в коллекторах или засыпанные

Болота, заболоченные поймы

Обводненность культурного слоя



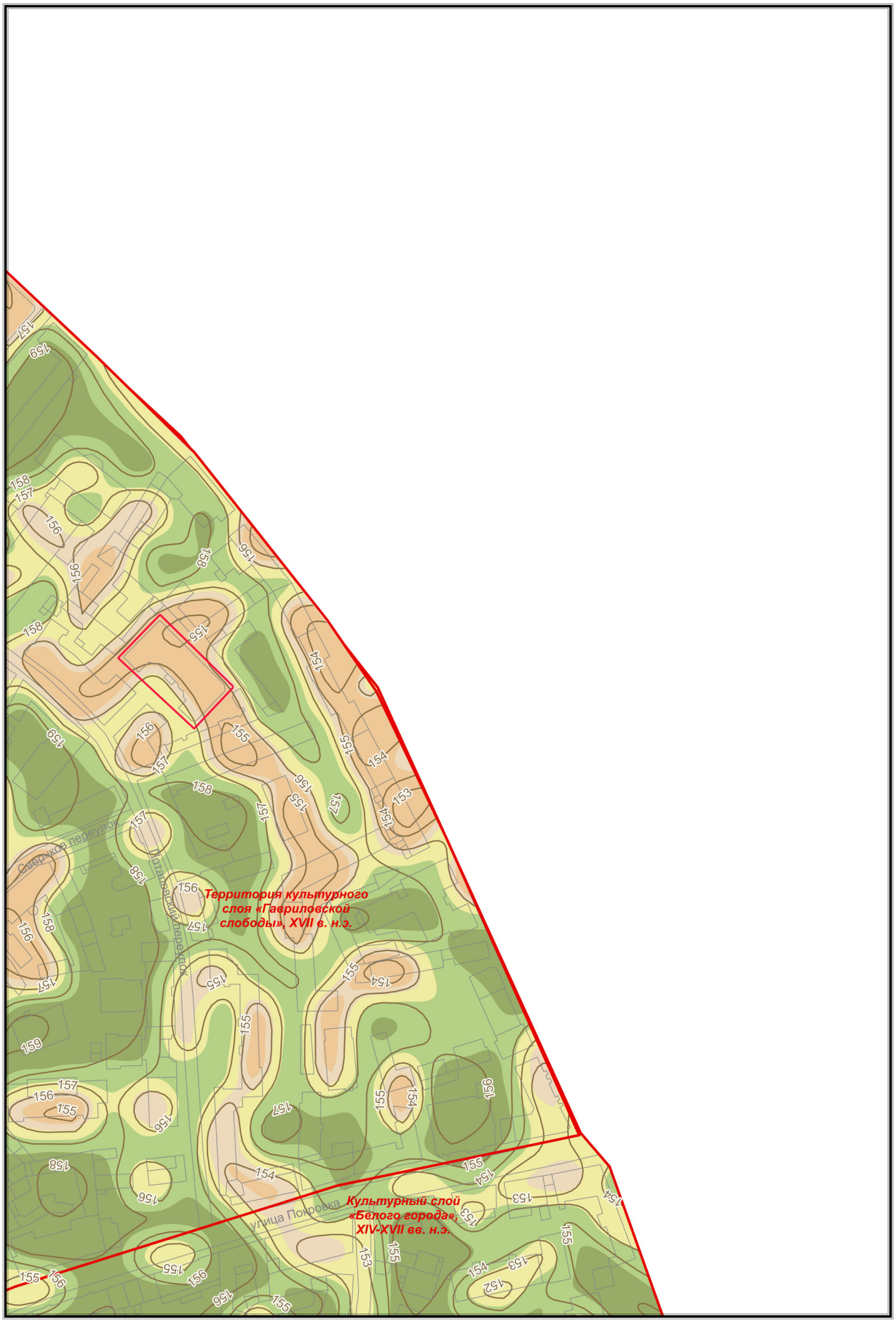
- исследуемый участок

Обводненность культурного слоя

Обводнение культурного слоя, м

- 0-0.5
- 0.5-1
- 1-2
- 2-4
- 4-6
- 6-8
- 128 — Изолинии кровли 1-го от поверхности водоносного горизонта с абсолютной отметкой, м

Карта сохранности культурного слоя



- исследуемый участок

Карта сохранности культурного слоя

Сохранность культурного слоя, %

0 - 20

20 - 40

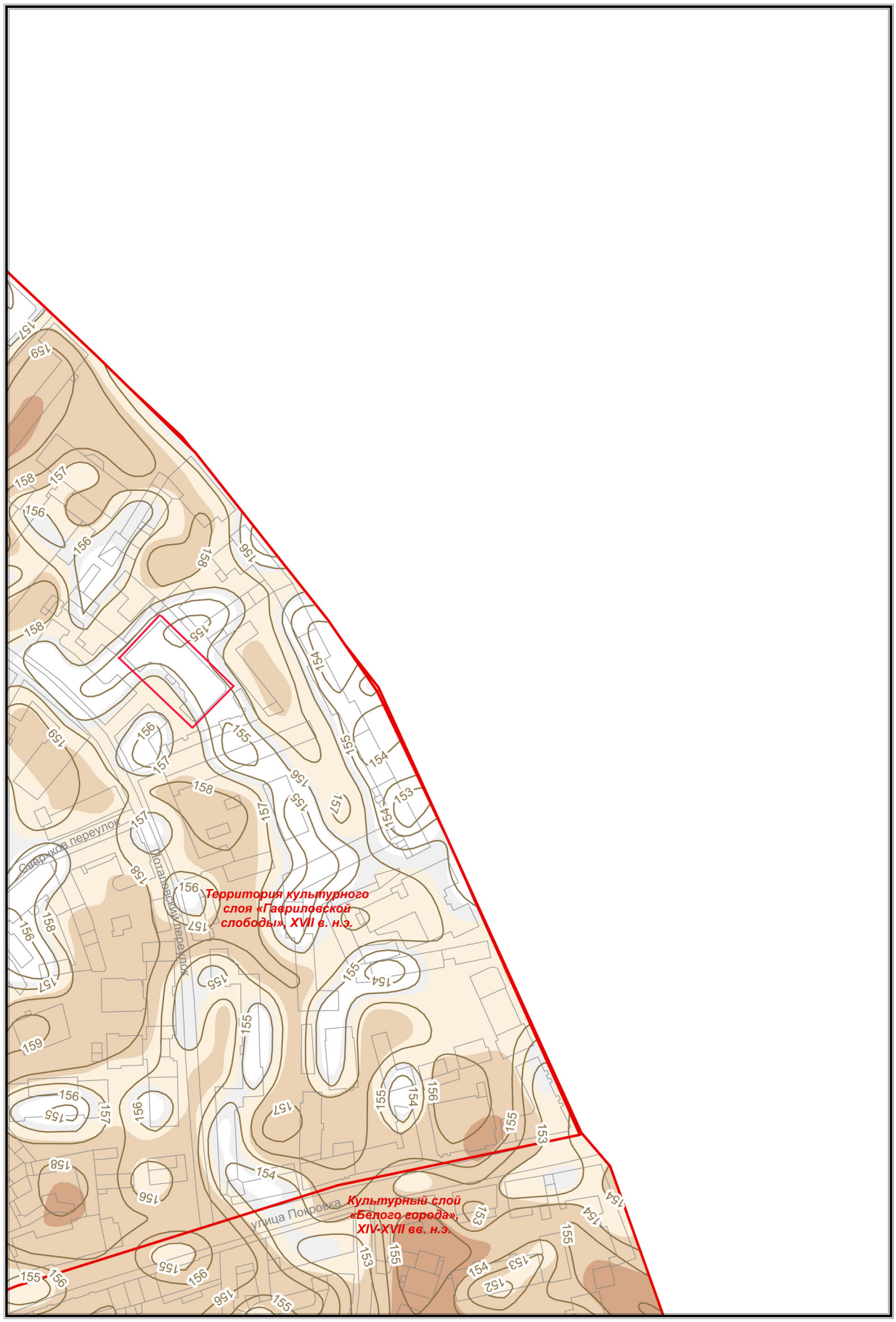
40 - 60

60 - 80

80 - 100

Изолинии кровли культурного слоя, м

Карта мощности культурного слоя



- исследуемый участок

Карта мощности культурного слоя

Мощность культурного слоя, м

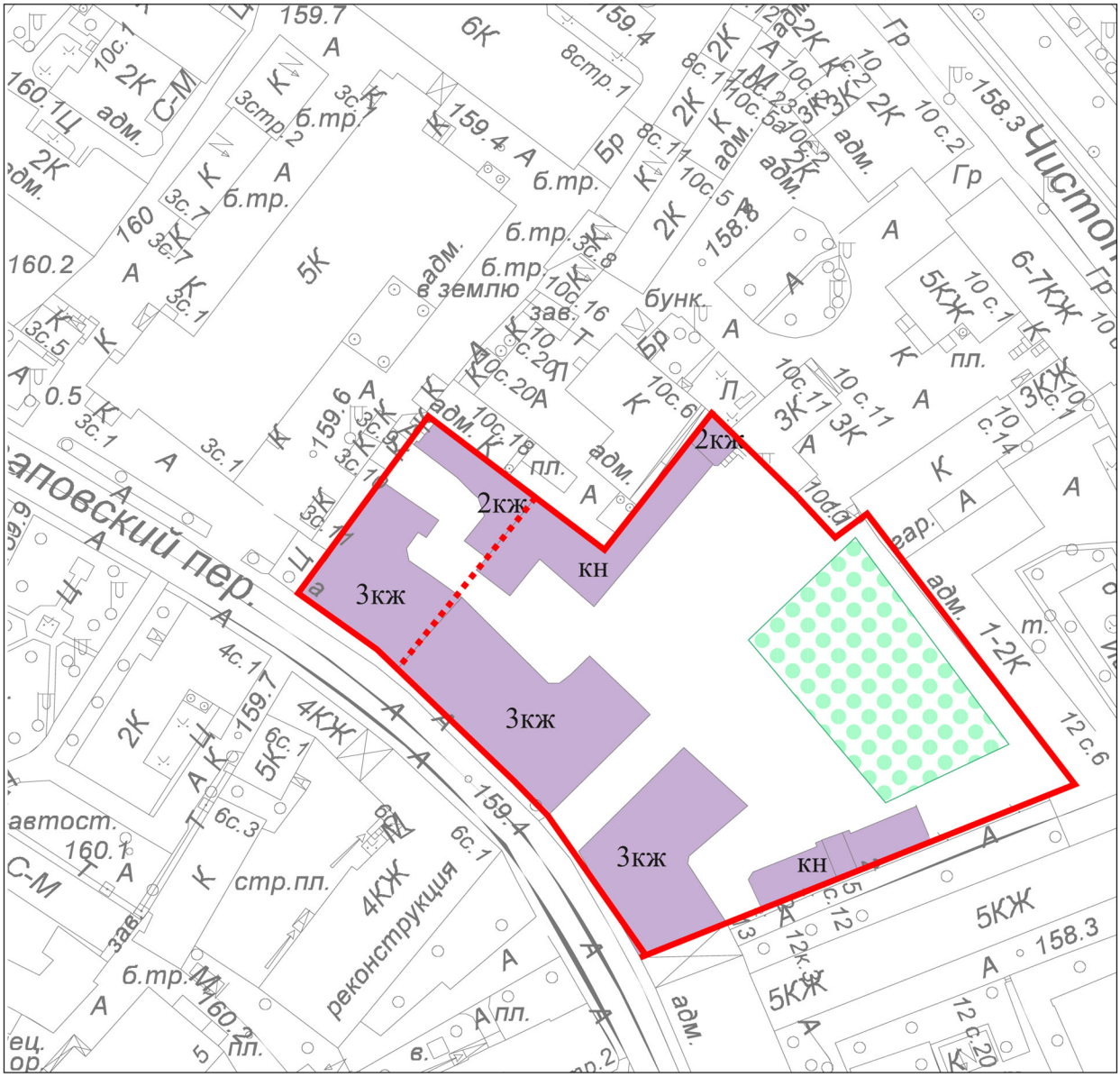
0 - 0.5
0.5 - 1
1 - 2
2 - 4
4 - 6
6 - 8
> 8

Изолинии кровли культурного слоя, м

Эволюция застройки домовладения

1900-е гг.

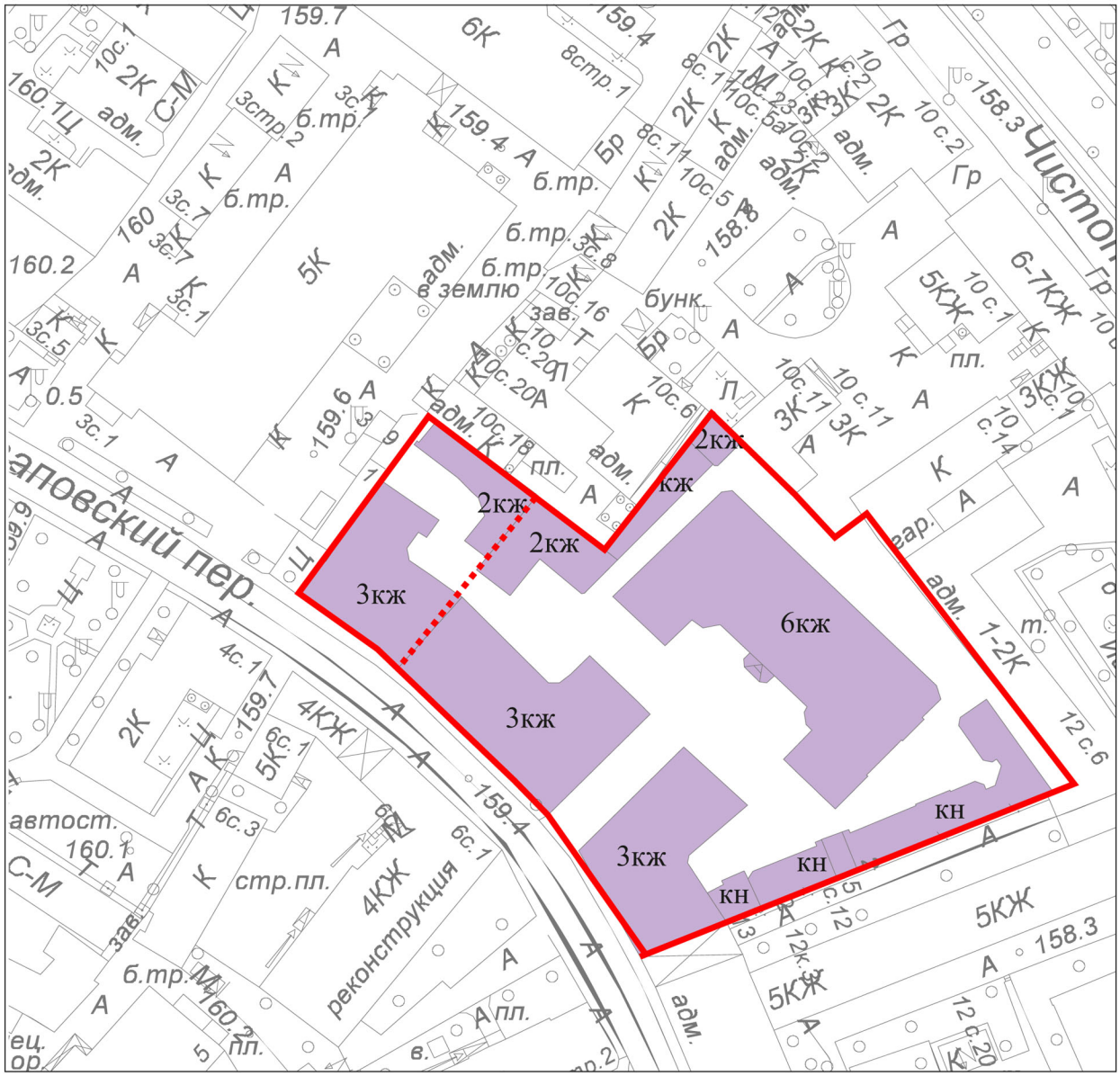
Владелец: Абрикосова Агриппина Александровна, жена купца, позже жена статского советника и ее наследники



Условные обозначения

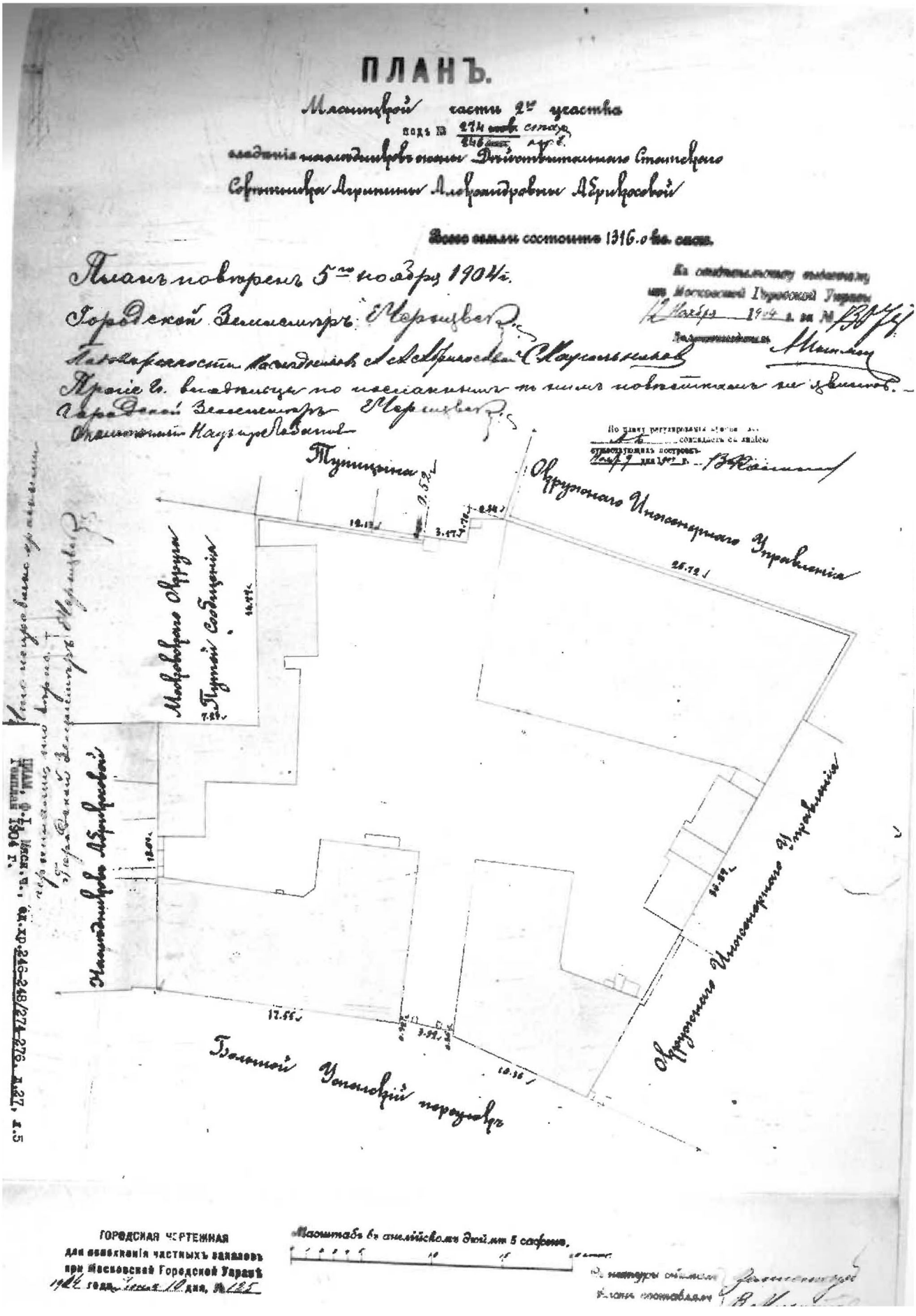
- каменная застройка
- деревянная застройка
- современная граница домовладения
- утраченная граница домовладения

Эволюция застройки домовладения
1910-е гг.
Владелец: Страховое общество «Якорь».

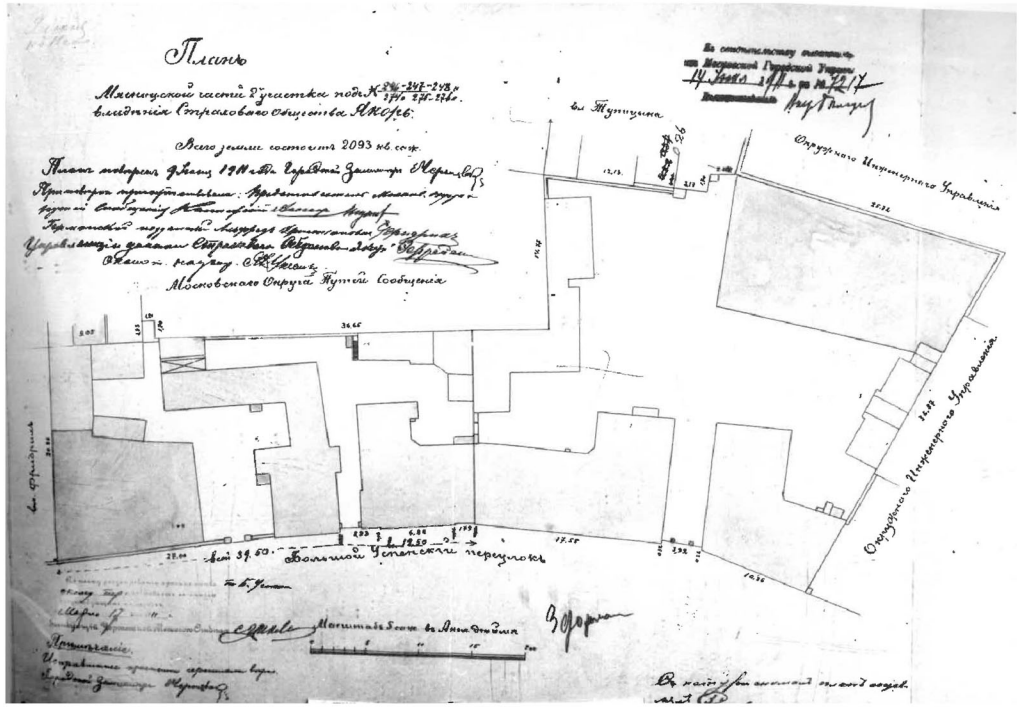


Условные обозначения

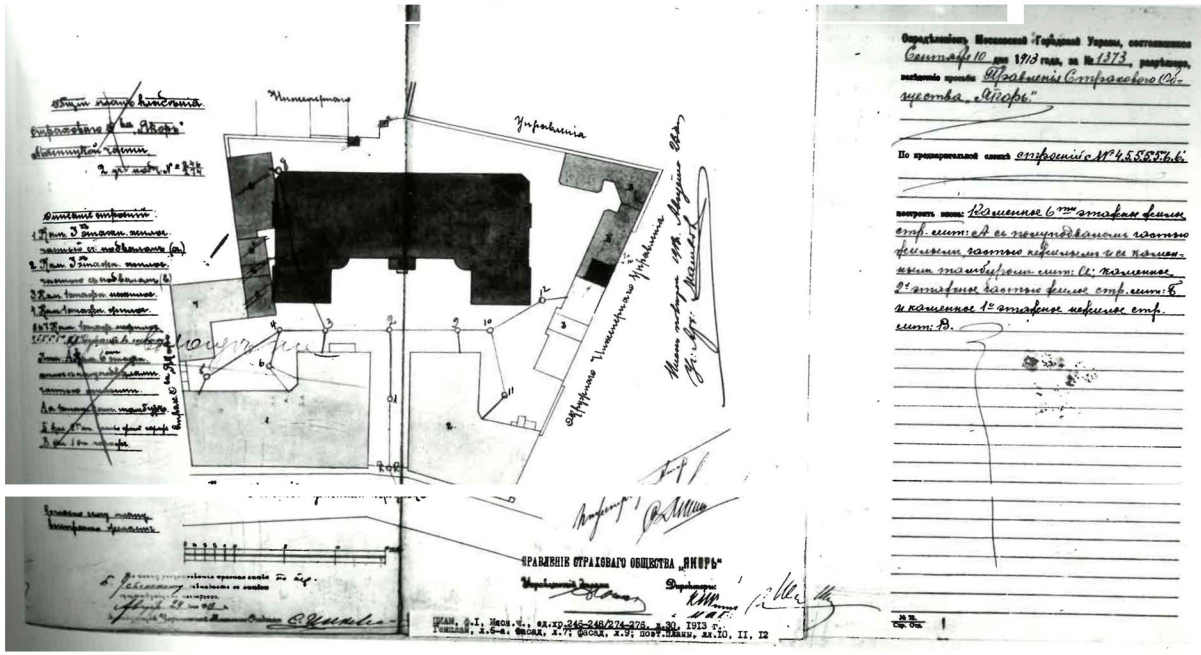
- каменная застройка
- деревянная застройка
- современная граница домовладения
- утраченная граница домовладения



ЦГА ф.Т-1,Мясн. ч., ед.хр. 246-248/274-276, д.27, л.5.
Генплан 1904.



ЦГА ф.Т-1,Мясн. ч., ед.хр. 246-248/274-276, д.29, л.11.
Генплан 1911.



ЦГА ф.Т-1,Мясн. ч., ед.хр. 246-248/274-276, д.30, л.6-а.
Генплан 1913.

ЗАКАЗ № 3/3888-20-27.05.2020г
в 1-й части

ГЕОПОДОСНОВА М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по градплану
	Реконструируемое здание

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зел?ных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.05.20

ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

"Московский городской трест геодезо-топографических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") Для технической документации

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

ГИП			
Топогр. работы	Семенов А. А.		27.05.20
Геодез. работы	Воронова О. А.		27.05.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		27.05.20
Корректт. топогр.	Корпусова С. В.		27.05.20
Корректт. подзем.	Рыжнова Л.А.		27.05.20
ЛГР (Кр.лин.)	Соловьева М. И.		27.05.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		27.05.20

Заказ № 3/3888-20 от 27.05.2020

Заказчик: АО "Потаповский"

Наименование объекта: получение ТУ (здание переводится из нежилого в жилое)

Адрес объекта: г.Москва, Потаповский переулок, вл.5, стр.4

Номенклатура: A-XI-09-08, A-XI-10-05, A-XI-09-12

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

Формат А2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Схема фотофиксации.
Июнь 2021 г.




1


2


3


4



5


6


7


8


9



10



11


12

План проведения археологических работ (1:500)

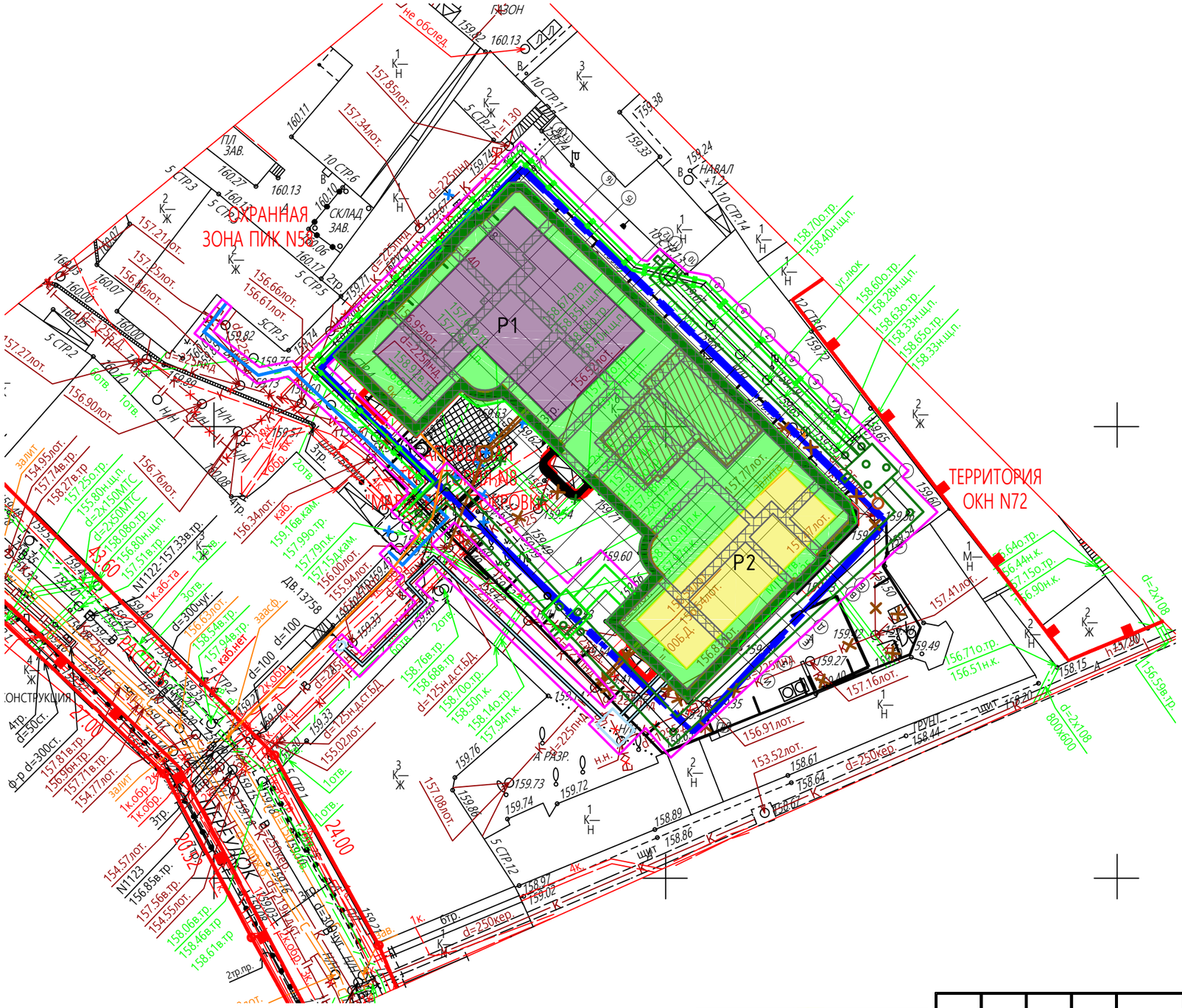
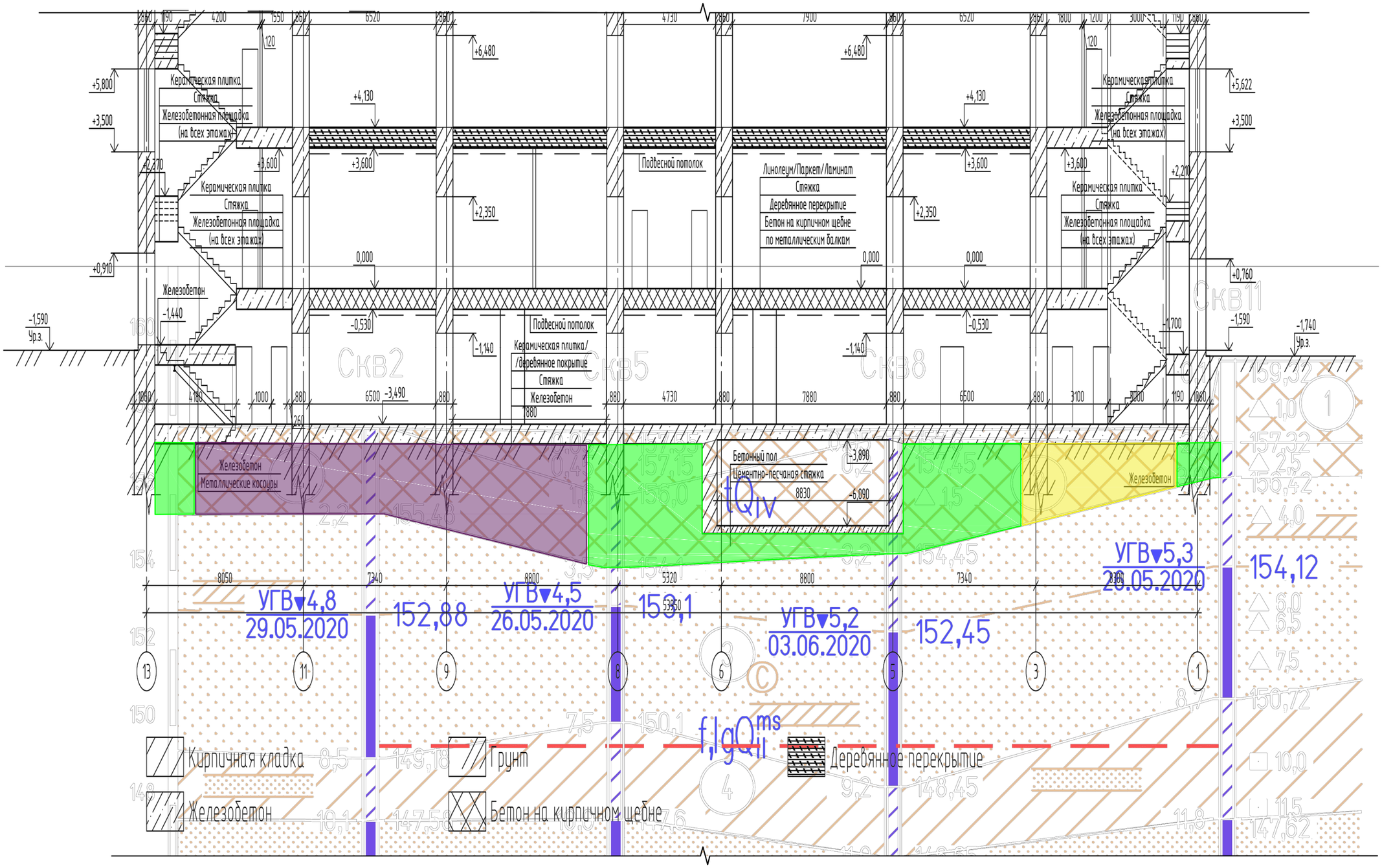

ОХРАННАЯ ЗОНА ПИК N58
ТЕРРИТОРИЯ ОКН N72
ГАЗОН
СКЛАД ЗАВ.
ТПЛ ЗАВ.
НАВАЛ +1.2
Р1
Р2
ПРИЯМОК
ПРИЯМОК
ПРИЯМОК

Схема расположения археологических раскопов на инженерно-геологическом разрезе



Отметка дна котлована 148,75 (-11,0 м)
0,000 = 159,5

Условные обозначения:

- *– зона проведения археологических раскопок и наблюдений на участках реконструкции общей площадью 752 кв. м. Глубина археологических земляных работ: 0,5–3,2 м.*
- *– археологический раскоп Р1 общей площадью 342 кв. м. Глубина раскопа: 1,8–3,1 м. от уровней цокольного этажа*
- *– археологический раскоп Р2 общей площадью 182 кв. м. Глубина раскопа: 1,1–2,1 м. от уровней цокольного этажа*

Общество с ограниченной ответственностью "Археологические изыскания в строительстве" г. Москва

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб		Стренявская			04.21
Пров.		Дубровская			04.21

Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Потаповский пер. 5 стр. 4

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
	П	*2*	*2*

Схема расположения археологических раскопов на инженерно-геологическом разрезе

ООО "Археологические изыскания в строительстве"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Формат А3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77107000-035916

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Акционерного общества "Потаповский" от 11.01.2018

Местонахождение земельного участка
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, пер. Потаповский, вл. 5, стр. 4

Описание границ земельного участка:
согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 11.01.2018 г. № 77/ИСХ/18-34175

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10559.2	9004.12
2	10578.55	8984.18
3	10576.96	8982.6
4	10573.67	8979.32
5	10573.92	8978.98
6	10570.01	8975.15
7	10569.83	8975.32
8	10563.59	8969.23
9	10563.73	8969.02
10	10557.87	8963.2
11	10556.32	8961.65
12	10516.17	9003.04
13	10539.5	9024.4
14	10557.27	9006.1
1	10559.2	9004.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:01:0001031:13

Площадь земельного участка
1800 ± 15 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 6000 от 16.05.2014 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 482B4F77150077B3E8112E00A360B54D

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 23.01.2018 по 23.04.2019

Сухов Андрей Юрьевич

Дата выдачи 29.01.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - по существующему положению	Максимальный процент застройки (%) - по существующему положению	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - по существующему положению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях,

предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: пер. Потаповский, д. 5, строен. 4; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0001031:1026; Площадь: 6669.4 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: 2; Год постройки: 1915;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории «Маросейка-Покровка» № 008 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1800** м^2

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения; а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия. Строгий режим регулирования застройки направлен на адаптацию современных построек исторической градостроительной средой и развитие пешеходно-транспортных связей, в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории. Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории

предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта. Предложения по отводу участков, предусматривающие учет исторической системы землепользования, а также проектная документация для всех видов планировочных, земляных, реставрационных, строительных работ на заповедной территории подлежат обязательному согласованию с государственными органами охраны памятников истории и культуры.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1800** м^2

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1800** м^2

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1800** м^2

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.
Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны памятников истории и культуры № 059 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1800** м^2

Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства. Участкам, вошедшим в состав охранных зон и утратившим историческую композиционно-пространственную организацию, соответствует режим реновации, предусматривающий обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических параметров градостроительного окружения объектов охраны, в целях оптимизации условий восприятия памятников истории и культуры и формирования адекватной

историко-культурному наследию городской среды. На территории охранной зоны предусмотрены определенные ограничения нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли. Организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников. Отступление от установленного режима содержания охранных зон памятников допустимо в соответствии со специально выполненным проектом, содержащим обоснование предлагаемых изменений и согласованным государственными органами охраны памятников.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1793,05** м^2

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» от 19.01.2018 № МГ/21-56/18

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 5 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» от 19.01.2018 № № 21-0135/18

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
100 м3/сут.

Информация о возможных точках подключения:
Источником водоснабжения является водопровод Д=300мм, проходящий на расстоянии около 52м.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» от 19.01.2018 № № 21-0135/18

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
100 м3/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационный трубопровод d=279 мм по Потаповскому пер., расстояние от границы участка до трубопровода около 50м.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

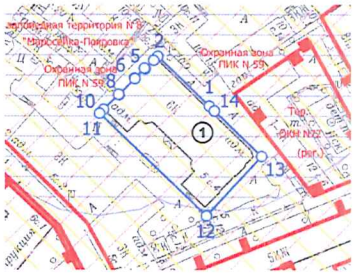
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

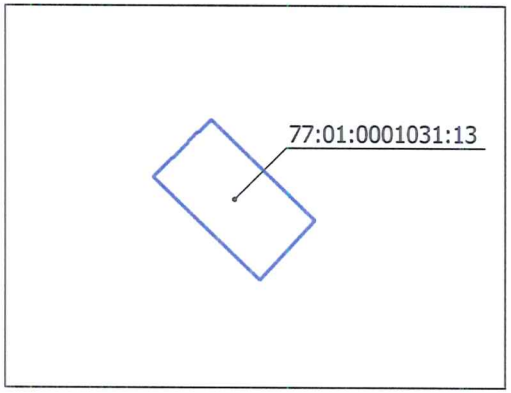
[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

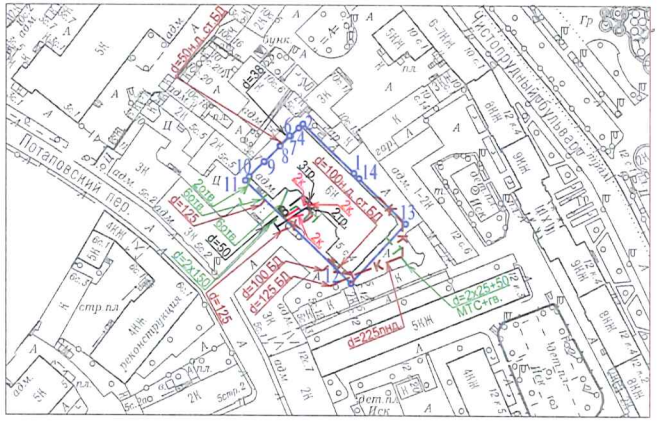
- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Территория зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя
- Заповедные территории
- Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2016 г.
Площадь земельного участка: 1800±15 кв.м (0,18 га)

Зам. начальника отдела	Платонов А.Ю.	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 16-01-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
		RU77107000-035916

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

Приложение к ГПЗУ
RU77107000-035916



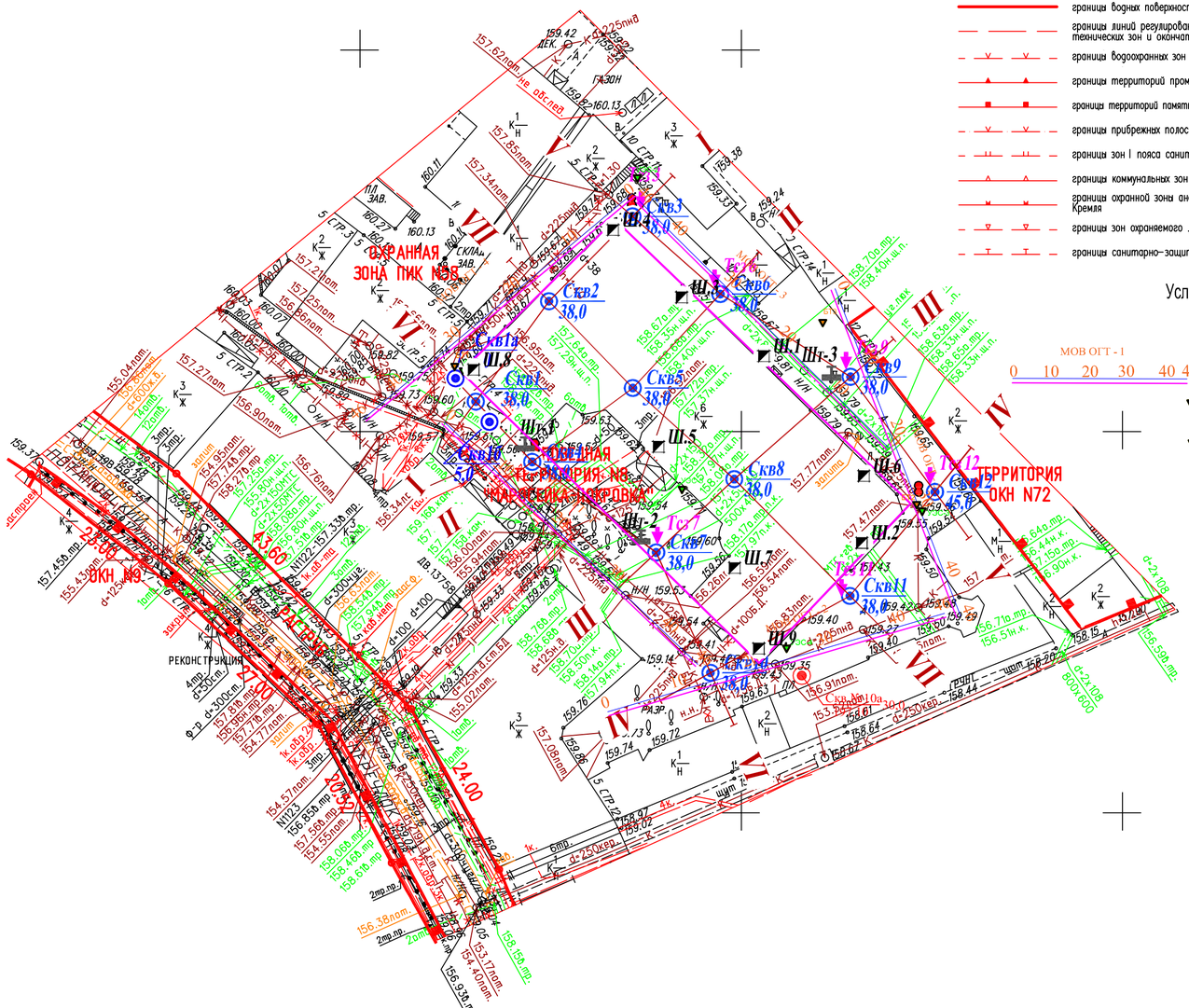
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- В — Водопровод
- К — Канализация самотечная
- Газопровод
- Т — Теплосеть
- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)
- Трубы кабеля

Подземные коммуникации открытого доступа нанесены по состоянию на 11.2012 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Инженер II к.	Преснова Т.А.		31.01.2018
Нач. группы	Водянова О.А.		31.01.2018
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.		31.01.2018
Подписано электронной подписью с идентификатором			
16 f4 de f6 34 4a 6d 5c 66 a2 10 b9 e6 82 a5 fd bb 5e b2 30			

Кадастровый номер участка 77:01:0001031:13	
г. Москва, Потаповский переулок, д. 5, стр.4	Масштаб 1:2000
Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых эколог. территорий

Условные обозначения геофизических исследований

- Профиль сейсморазведки методом отраженных волн, ОГТ (цифрами показано расстояние от начала профиля в метрах)
- УЭС1 — Точка физического наблюдения электроразведки методом ВЭЗ
- БТ1 — Точка физического наблюдения электроразведки методом ЕП

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.02.18

ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Условные обозначения

- Скв. 1 / 38,0 — Инженерно-геологическая выработка: в числителе – наименование, в знаменателе – глубина, м
- Тсз 1 — Точка статического зондирования
- Шт-1 — Точка штамповых испытаний
- I — I — Линия инженерно-геологического разреза
- Испытание прессиометром
- Ш2 — Шурф обследования грунтов основания
- БТ1 — Точка определения наличия блуждающих токов
- УЭС1 — Точка физического наблюдения электроразведки методом ВЭЗ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Камерал. работы	Смоликова Е. Н.			Заказ № 3/1608-18 от 14.02.2018	
Подзем. работы	Васильев А. Ю.			Заказчик: АО "Потаповский"	
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Наименование объекта: получение ТУ (здание переводится из нежилого в жилое)	
				Адрес объекта: г.Москва, Потаповский переулок, вл.5, стр.4	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:500
				Номенклатура: A-XI-09-08, A-XI-10-05, A-XI-09-12	
Дата выпуска заказа: 01.03.2018					

Разработано на электронной версии инженерно-топографического плана №3/1608-18 от 14.02.2018г. В топографический план и план подземных коммуникаций изменений не вносилось.

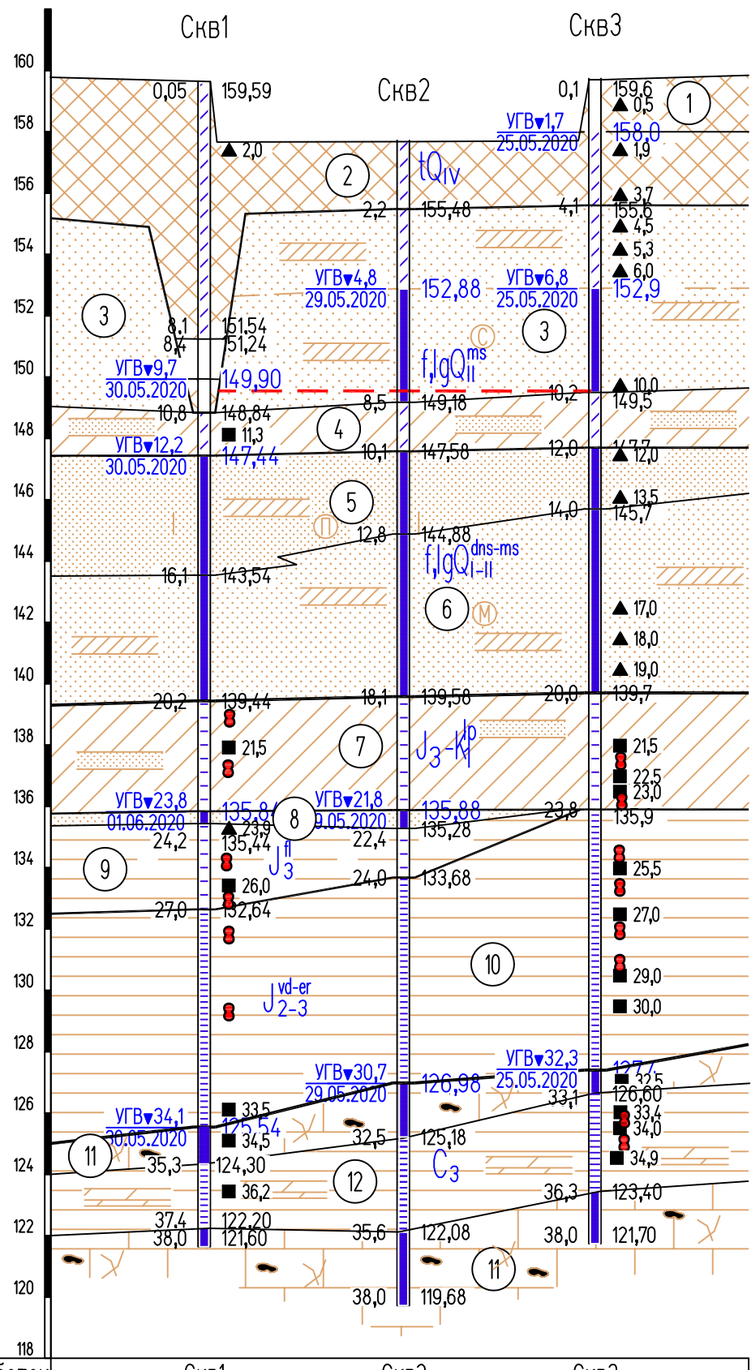
Ген. директор НПО "НОЭКС": *А.Р. Галимов*

							50355-ИГИ-ГМ
							Реконструкция объекта капитального строительства под жилой дом по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Инженерно-геологические изыскания	Стадия П / Лист / Листов
Разработал	Бревнов Ю.В.				07.20	Карта фактического материала Масштаб 1:5000	НПО "НОЭКС"
Проверил	Ходов И.А.				07.20		
Гн.директор	Галимов А.Р.				07.20		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ I-I

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:200 вертикальный



Номера выработок	Скв1		Скв2		Скв3	
Расстояния, м		16,3		15,6		
Отметки поверхности земли	159,64		157,68		159,7	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бревнов Ю.В.			07.20
Проверил		Ходов И.А.			07.20
Гн.директор		Галимов А.Р.			07.20

50355-ИГИ

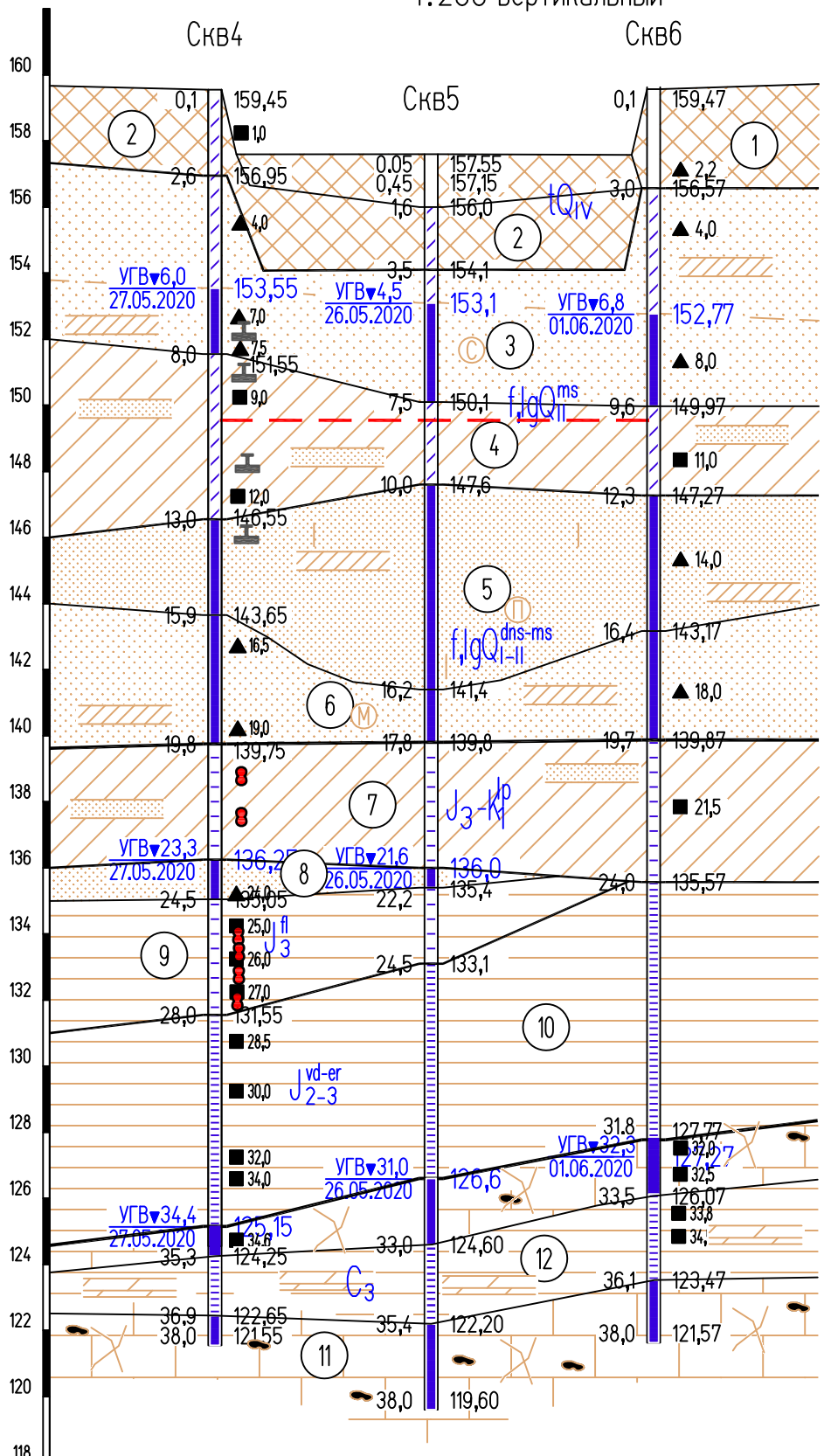
Реконструкция объекта капитального строительства под жилой дом по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4.

Инженерно-геологические работы	Стадия	Лист	Листов
	П		
Инжененрно-геологические разрезы	НПО "НОЭКС"		

Формат А2

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ II-II

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:200 вертикальный



Номера выработок	Скв4	Скв5	Скв6
Расстояния, м		16,4	16,8
Отметки поверхности земли	159,55	157,6	159,57

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

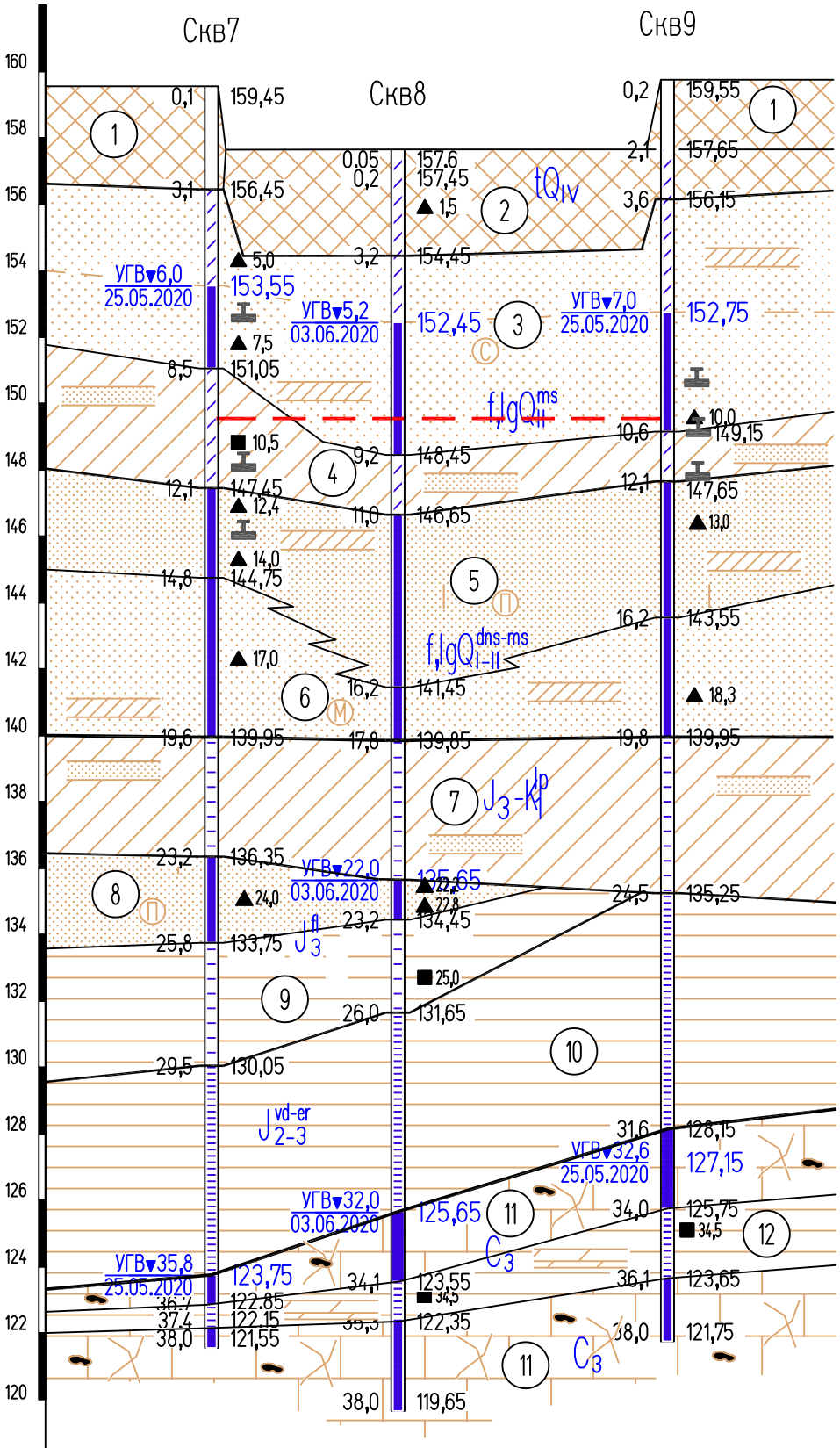
50355-ИГИ

Лист

А4

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ III-III

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:200 вертикальный



Номера выработок	Скв7	Скв8	Скв9
Расстояния, м	14,0	20,3	
Отметки поверхности земли	159,55	157,65	159,75

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

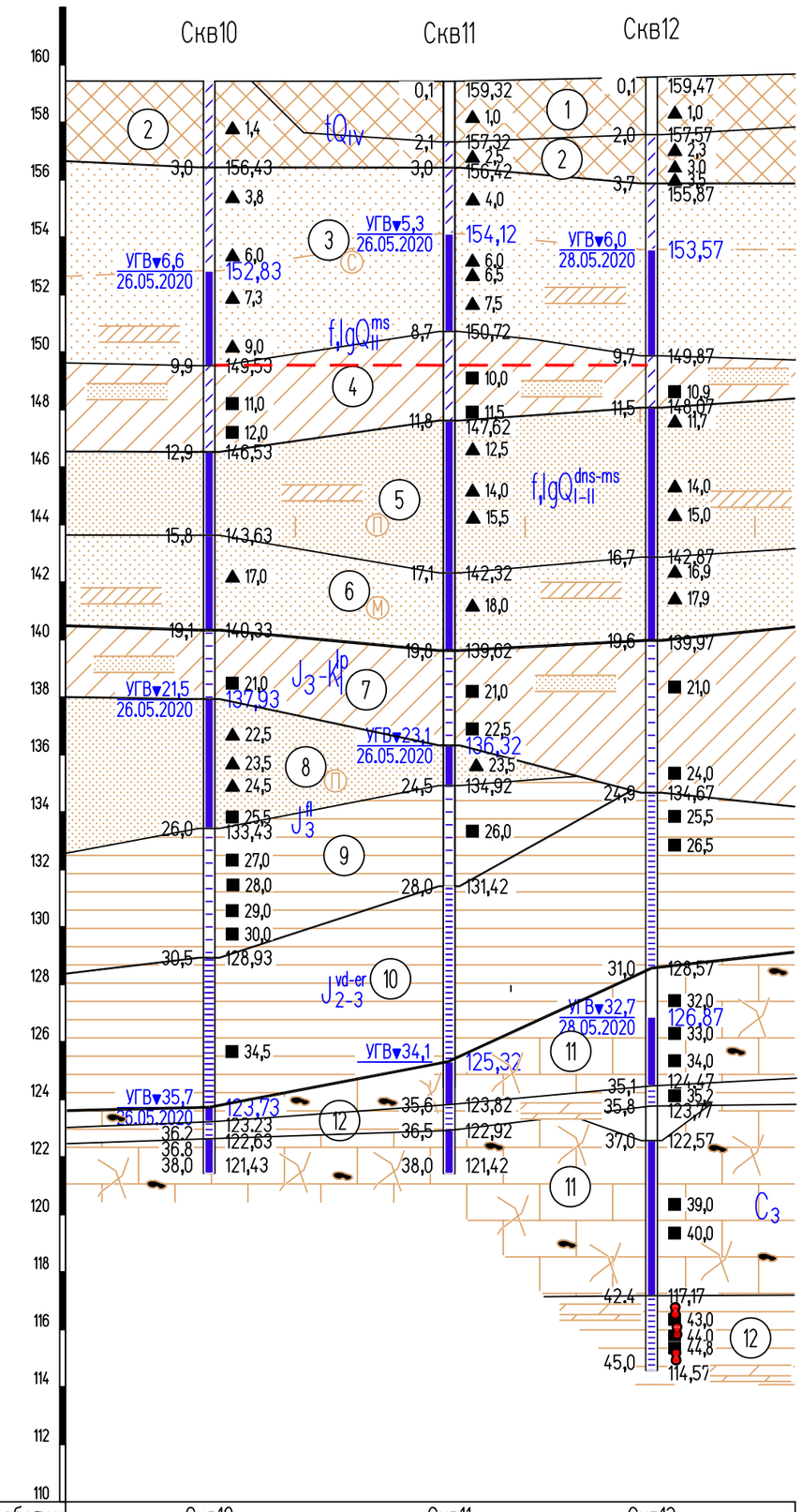
50355-ИГИ

Лист

А4

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ IV-IV

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:200 вертикальный



Номера выработок	Скв10		Скв11		Скв12
Расстояния, м		20,9		17,6	
Отметки поверхности земли	159,43		159,42		159,57

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

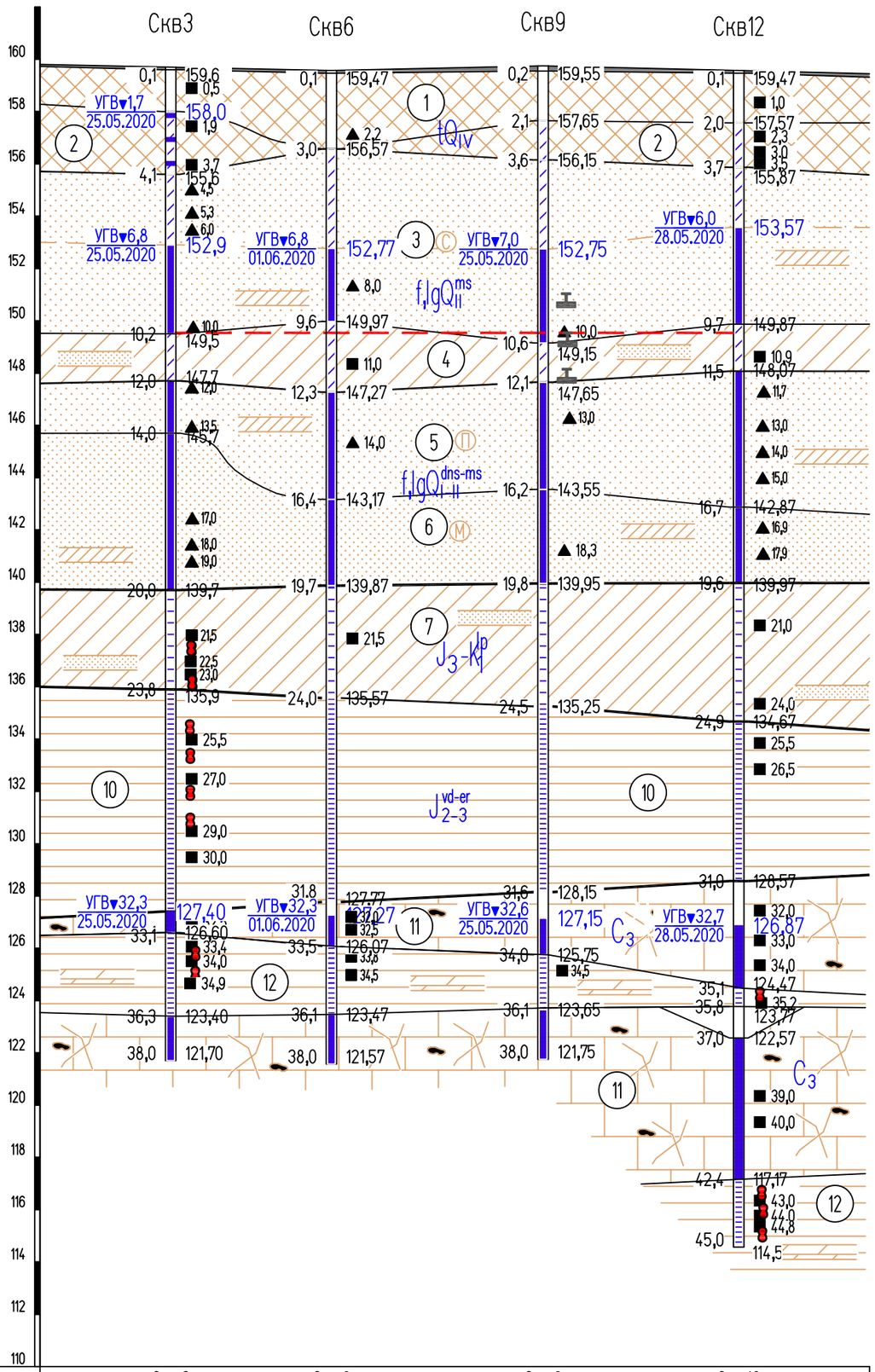
50355-ИГИ

Лист

Формат А3

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ V-V

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:200 вертикальный



Номера выработок	Скв3	Скв6	Скв9	Скв12
Расстояния, м	15,4	20,2	18,7	
Отметки поверхности земли	159,7	159,57	159,75	159,57

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

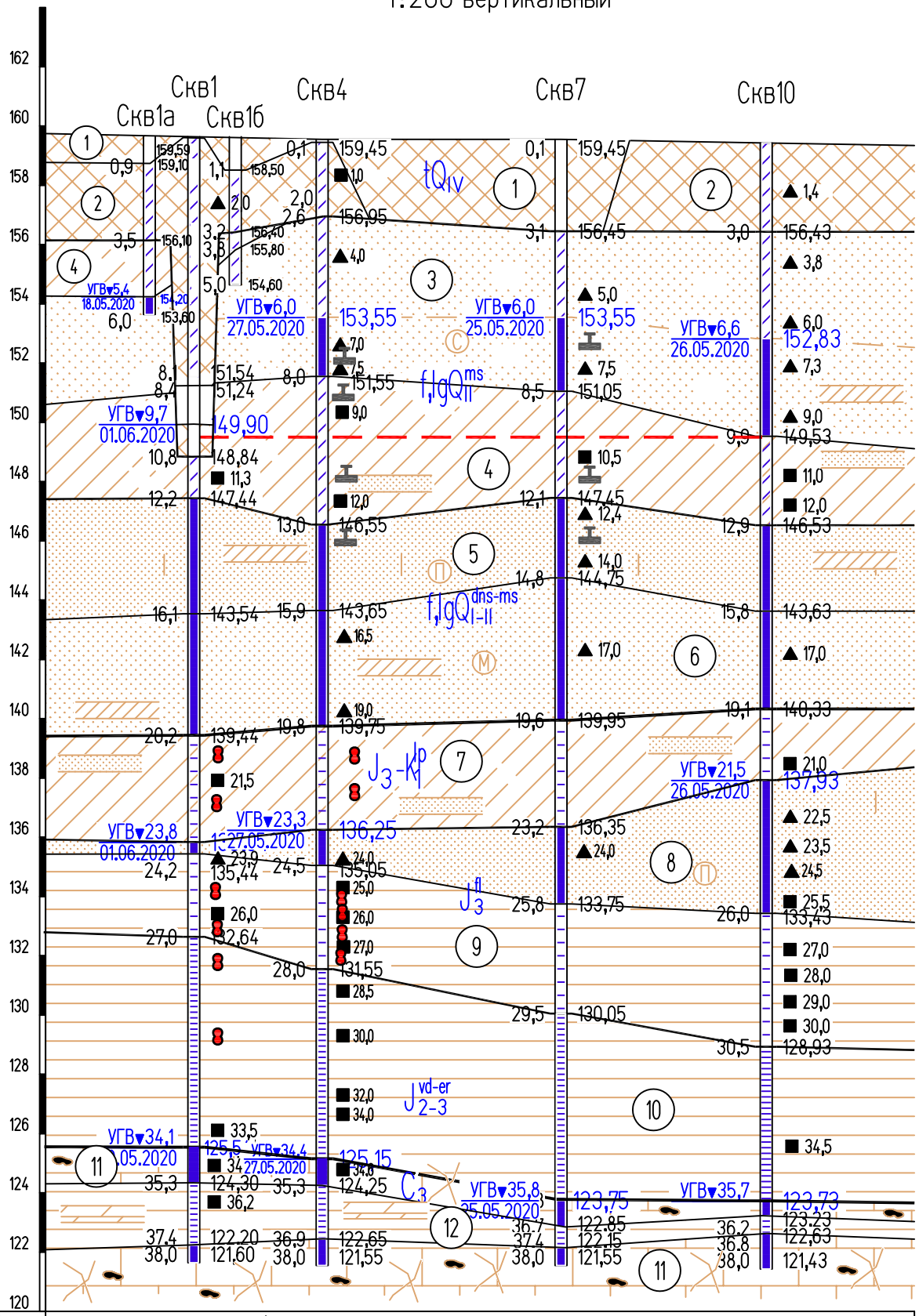
50355-ИГИ

Лист

Формат А3

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ VI-VI

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:200 вертикальный



Номера выработок	Скв1а	Скв1	Скв1б	Скв4	Скв7	Скв10
Расстояния, м		3,7	3,5	7,977	20,1	17,3
Отметки поверхности земли	159,60	159,64	159,60	159,55	159,55	159,43

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

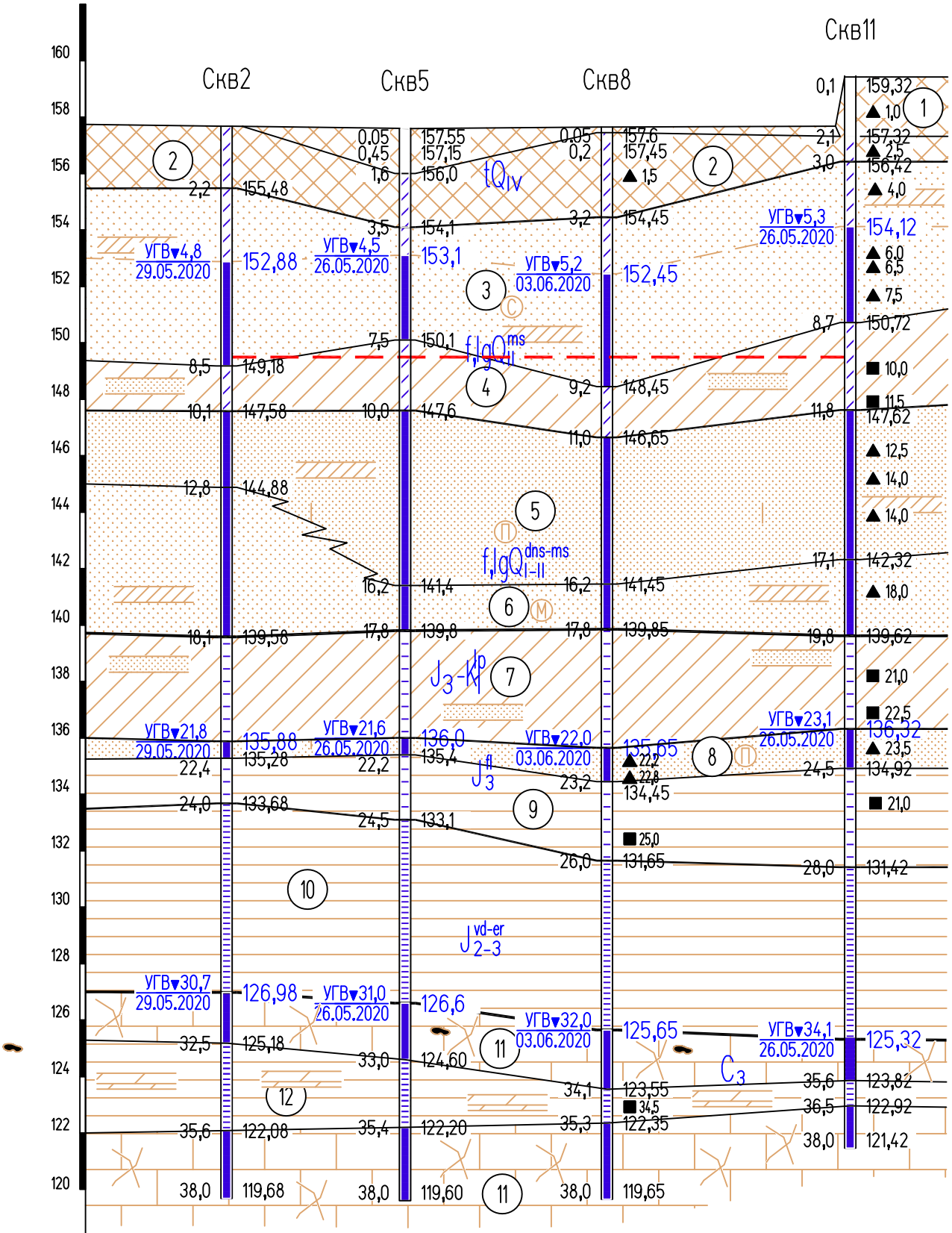
50355-ИГИ

Лист

А4

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ VII-VII

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:200 вертикальный



Номера выработок	Скв2	Скв5	Скв8	Скв11
Расстояния, м		15,8	17,9	21,6
Отметки поверхности земли	157,68	157,6	157,65	159,42

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

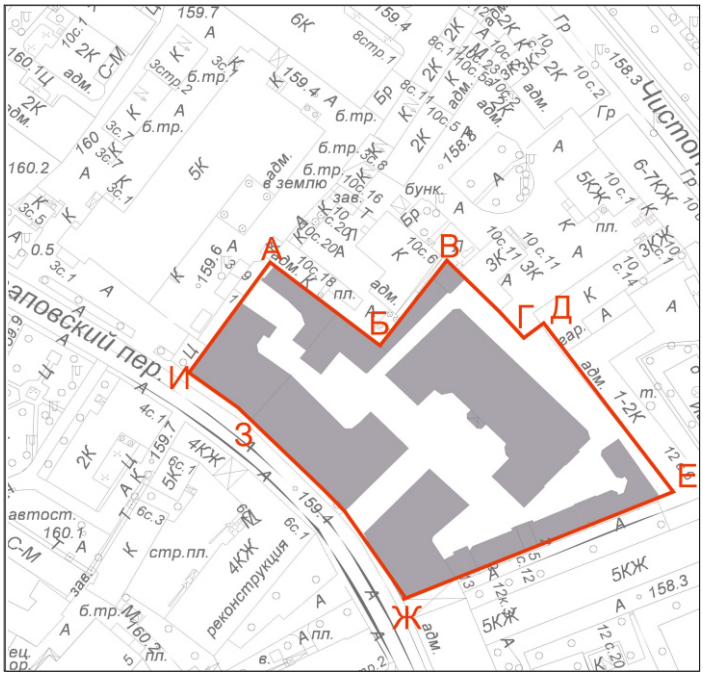
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

50355-ИГИ

Лист

А4

УЧЕТНАЯ КАРТА ДОМОВЛАДЕНИЯ





Адрес современный:
Москва, ЦАО, район “Басманный”, Потаповский пер., д. 5, стр.4

Номер владения на начало XX в.:
Мясницкая часть, 2-й участок, № 246/274

Датировка формирования исторических границ:

АБ - первая пол. XX в.
БВ - кон. XVIII в., нач.XIX ;
ВГ - кон. XVIII в., нач.XIX ;
ГД - кон. XVIII в., нач.XIX ;
ДЕ - кон. XVIII в., нач.XIX;
ЕЖ - кон. XVIII в., нач.XIX;
ЗИ- первая пол. XX в.

Датировка элементов комплекса застройки:

1880-1890-е гг. - № 1,2, 3, 6;
1913 г. - № 4,5, 7, 8, 12.
1930-е г. - № 13;

Охранный статус территории:

Исследуемая территория входит в границы:
- охранной (объединенной охранной зоны) № 59 (ППМ № 881-ПП от 16.12.1997 г.);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545)
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (ППМ №545-ПП от 07.07.1998

Площадь участка:

малая	средняя	большая
○	○	●

Историческая типология и использование:

Ранняя застройка складывалась из малоэтажных домов смешанного типа. Во второй половине XIX века, на участке начала развиваться среднеэтажная каменная застройка жилых доходных домов, сформировавшаяся окончательно в 1915 году, возведением шести этажного жилого доходного дома.

Конфигурация участка:

○ правильная ○ неправильная ● со сложным абрисом
○ компактная ○ протяженная

Планировочное расположение:

в структуре улиц		в структуре квартала	
	на повороте улицы		торцевое
			угловое
			одностороннее
	в створе улицы		двухстороннее
	на набережной		внутри квартала

Степень освоенности участка застройкой:

	низкая	средняя	высокая
историческая (нач. XX века)	○	○	●
современная	○	○	●

Степень сохранности композиционно - планировочной структуры, сложившейся в нач. XXв.:

высокая	средняя	низкая	полная утрата
●	○	○	○

Степень трансформации композиционно-планировочной структуры, сложившейся в нач. XXв.:

высокая	средняя	низкая
○	○	●

Сохранность исторических планировочных рубежей:

	сохранились полностью	сохранились частично	не поддержаны застройкой	не сохранились
Красные линии	●	○	○	○
Внутриквартальные границы	○	●	○	○

Типология исторической функции:		*Элементы исторического ландшафта и благоустройства:*
наиболее ранняя из установленных	жилая	○ историческое озеленение, сад, палисадник ● элементы благоустройства, брандмауэры, подпорные стены, ограды, ворота, малые формы ○ элементы исторического ландшафта, водоемы, пруды
XIX век (до 1917 г.)	жилая	
современная	общественная	*Археологические сведения:* ○ наличие археологических объектов

Историческое функциональное назначение:

	Исторический комплекс		
○ регулярная усадебная застройка (ансамбль)	○ городская усадьба	○ территория слободы	○ учреждение социальной сферы
● доходная жилая застройка	○ промышленная застройка	○ культовая	○ среднеэтажный жилой дом

Исторические сведения:

Изучаемое владение расположено в северо-западной части квартала № 103, ограниченного внутренним проездом Чистопрудного бульвара, улицей Покровкой, Потаповским и Архангельским переулками.

За современным Потаповским переулком с 1820-х гг. закрепилось название Б. Успенского, однако на плане Москвы 1859 г. он обозначен как Кривой.

Во второй половине XIX в. внутри квартала по линии Б. Успенского переулка шло постепенное уплотнение застройки за счет возведения и реконструкции двух-трехэтажных каменных объемов. Это процесс на изучаемой территории особенно усилился после перехода владений на рубеже 1880-1890-х гг. в руки представителей известной семьи купеческой Абрикосовых. В их владении за короткий срок были выстроены или заново реконструированы три трехэтажных жилых дома по линии Б. Успенского переулка.

В начале XX века, владение перешло в собственность страхового общества "Якорь", до 1911 года были возведены новые здания по адресу Потаповский переулок, дом 5, строение 5, 7, 8, 12.

Еще один шестиэтажный доходный дом был возведен во дворе рассматриваемого владения в 1913-1915 гг. (Потаповский пер. 5, стр. 4, арх. О.В. Дессин).

В 1922 г. Большой и Малый Успенский переулки были переименованы в Потаповский и Сверчков в честь строителя церкви Успенской и церкви Петрушки Потапова и гостя Ивана Сверчков.

В 1930-х годах окончательно сформировались границы домовладение, путем присоединения небольшого участка к северной границе.

В дальнейшем, серьезных изменений в застройке квартала, примыкающей к линии Потаповского переулка не происходило. Большинство жилых зданий, включая шестиэтажный доходный дом, было передано под административные нужды.

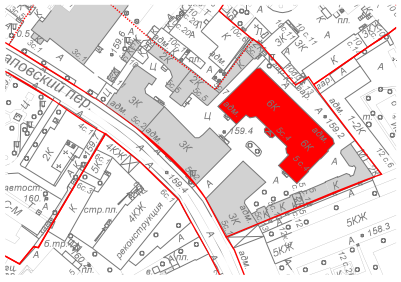
Историко-культурная ценность, выводы:

Здания по адресу: Потаповский пер., д. 5, стр.1, стр.2, стр. 4 отнесены к истерически ценным градоформирующим объектам. потаповский пер., д.5, стр.5, стр.6 отнесены к объектам историко-градостроительной среды.

Территория владения в основном сохранила традиционную пространственно-планировочную организацию, является ценным фрагментом историко - градостроительной среды.

Учетная карточка объекта недвижимости





Общие сведения

Квартал БТИ	Адрес БТИ	Потаповский переулок, дом 5, стр. 4
103	Адрес ИКОП	Потаповский переулок, дом 5, стр. 4

Сведения историко-культурного опорного плана

Наименование ансамбля (существующее)	Доходное владение страхового общества "Якорь".
Наименование объекта (существующее)	Доходный дом, 1915 г., арх. О.В. Дессин
Действующий статус/ценностная категория	Исторически ценный градоформирующий объект

Уточняющие сведения

Наименование ансамбля (предлагаемое)	Без изменений
Наименование объекта (предлагаемое)	Без изменений
Предлагаемый статус/ценностная категория	Без изменений

Исторические сведения

Датировка:	Автор:
1915 г.	О. Дессин
Примечания: Нет данных	Примечания: Нет данных

Композиционно-пространственные и функционально-типологические характеристики

Композиционно-пространственный тип застройки участка

Доходное владение страхового общества "Якорь".

Композиционно-функциональный тип элемента застройки

Доходный дом

Современное функциональное использование

Офисное здание

Конфигурация	Этажность	Материал	Цветовое решение
Прямоугольная	6 этаж	Кирпич	Зеленая цветовая область МП-0193-З 0001 - МП-0483-З 0099

Характеристики объекта

Градостроительные характеристики

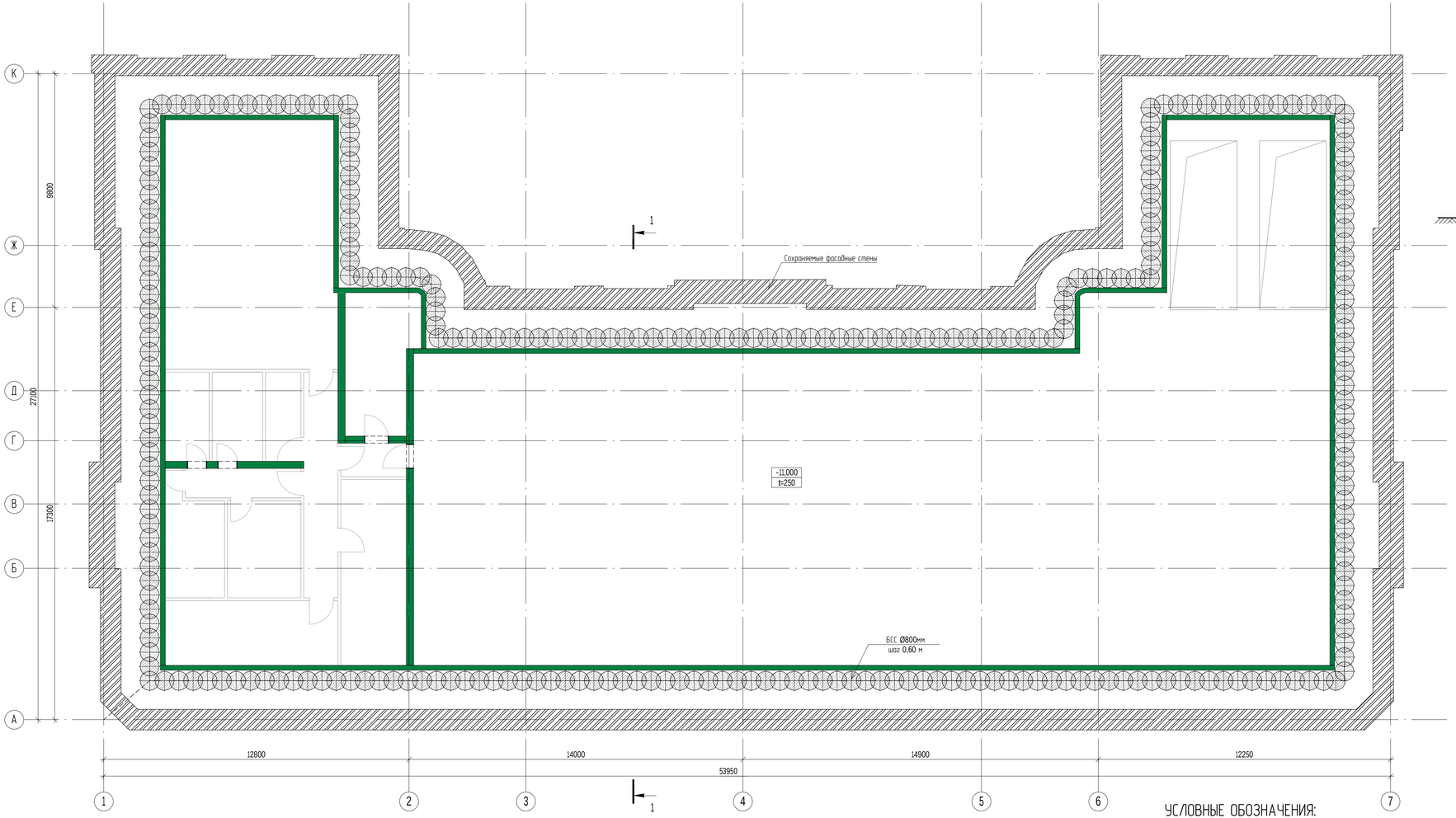
Часть комплекса доходного домовладения страхового общества «Якорь», представляет собой высотную доминанту домовладения.

Архитектурно-стилистические харктеристики

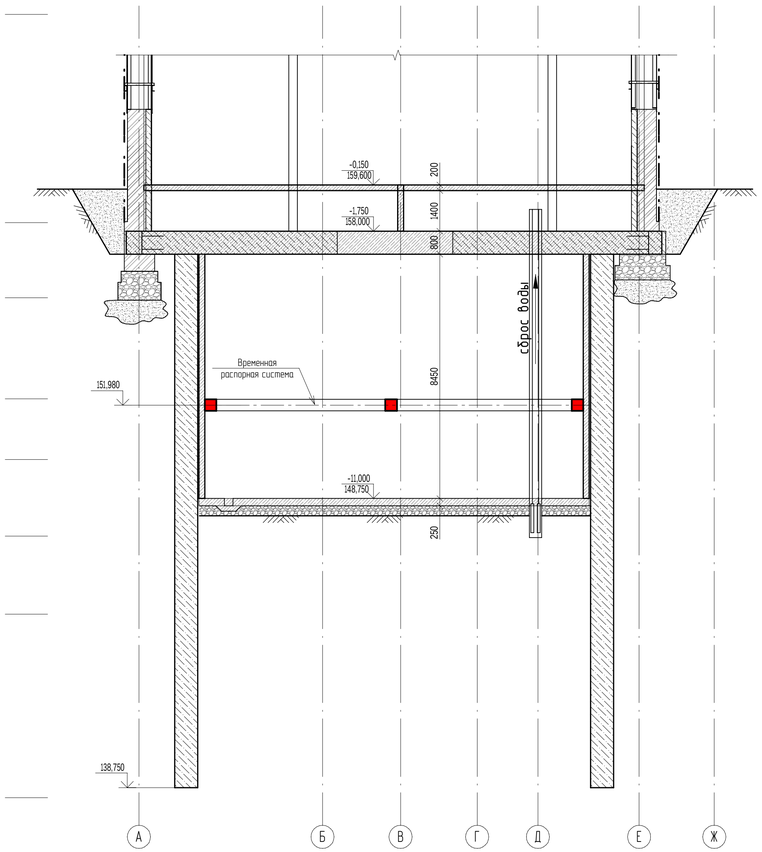
Здание выполнено в стиле эклектики, на юго-западном фасаде штукатуркой создан художественный орнамент с элементами неоклассицизма.

Ценные фасады	Ценные интерьеры
Юго-западный фасад	Нет

План подземного этажа



1 - 1

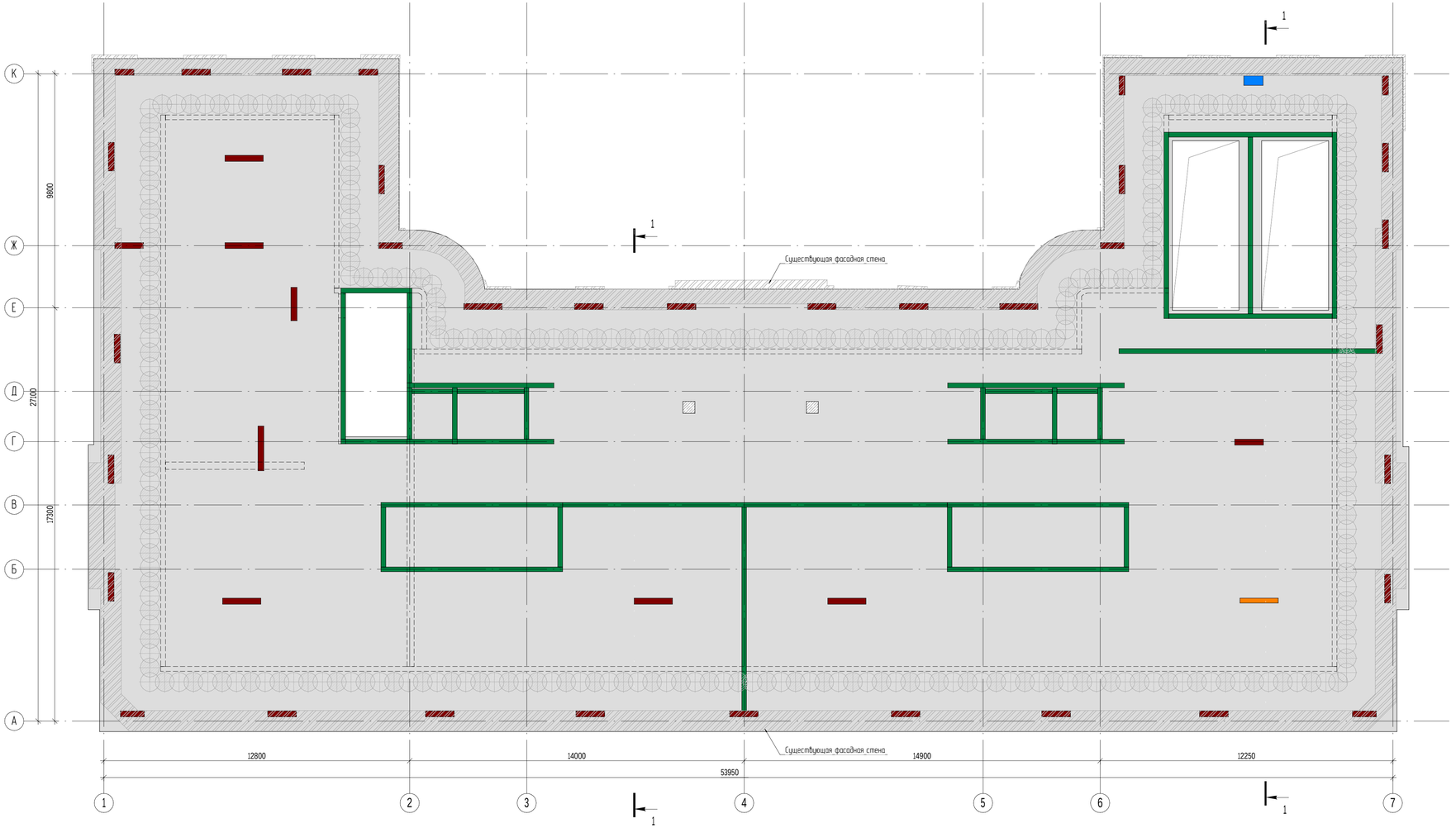


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б СТЕНЫ
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б КОЛОННЫ ТОЛЩИНОЙ 250мм
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б КОЛОННЫ ТОЛЩИНОЙ 200мм
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б КОЛОННЫ ТОЛЩИНОЙ 400мм
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б БАЛКИ

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

План этажа на отм. -1.950



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б СТЕНЫ
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б КОЛОННЫ ТОЛЩИНОЙ 250мм
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б КОЛОННЫ ТОЛЩИНОЙ 200мм
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б КОЛОННЫ ТОЛЩИНОЙ 400мм
- МОНОЛИТНЫЕ Ж/Б БАЛКИ

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

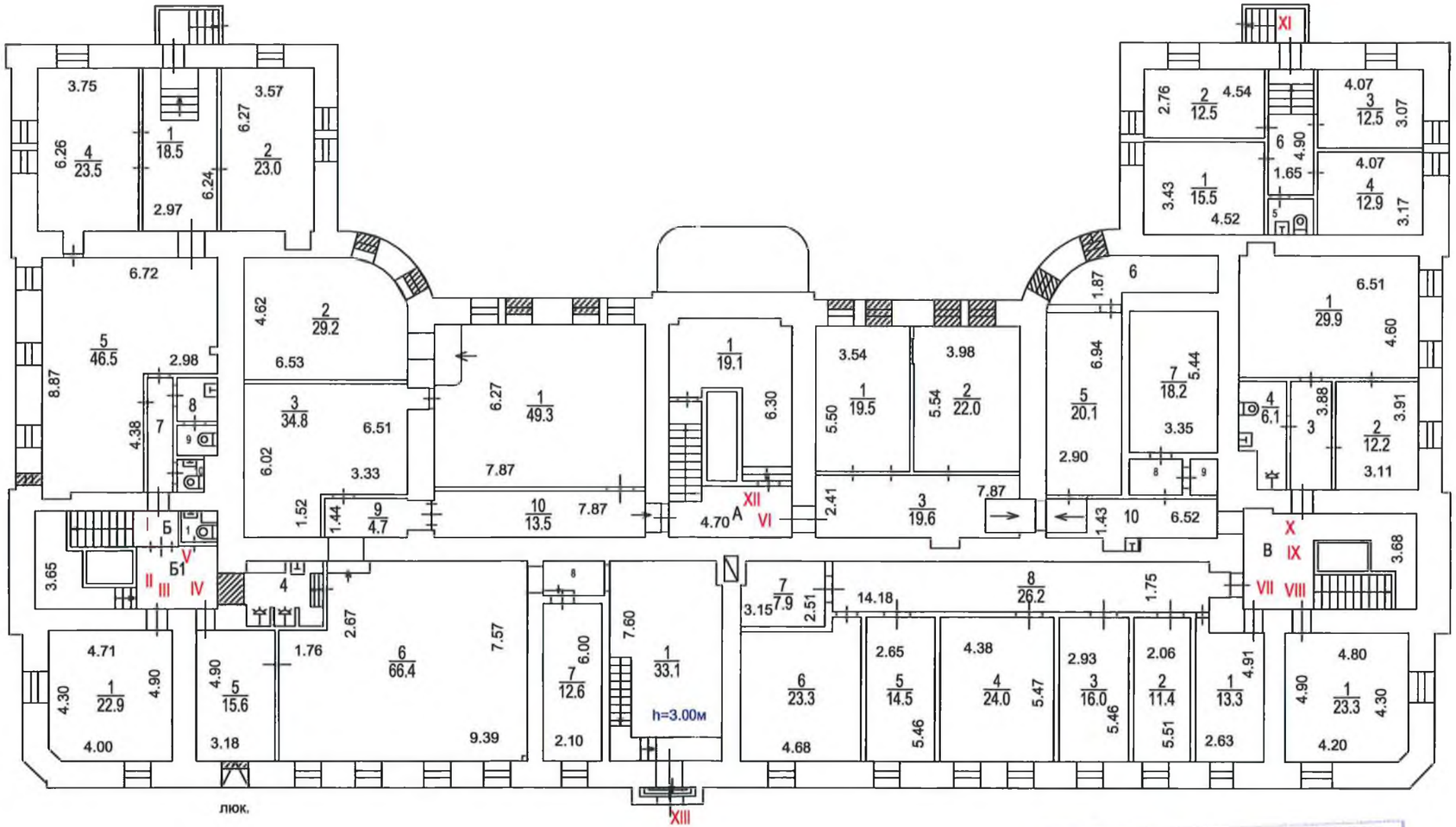
по адресу: Потаповский пер
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 5
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 ЦАО г.Москвы

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Кадастровое территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 28 " 02 2013 г.

П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 07 " 10 2014 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

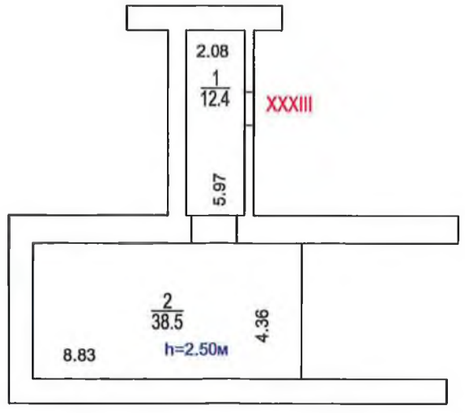
по адресу: Потаповский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.)_____ дом 5
нужное подчеркнуть

корпус_____ строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 _____ЦАО г.Москвы

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ



Кормчевой
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 28 " 02 2013 г.

П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 07 " 10 2014 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

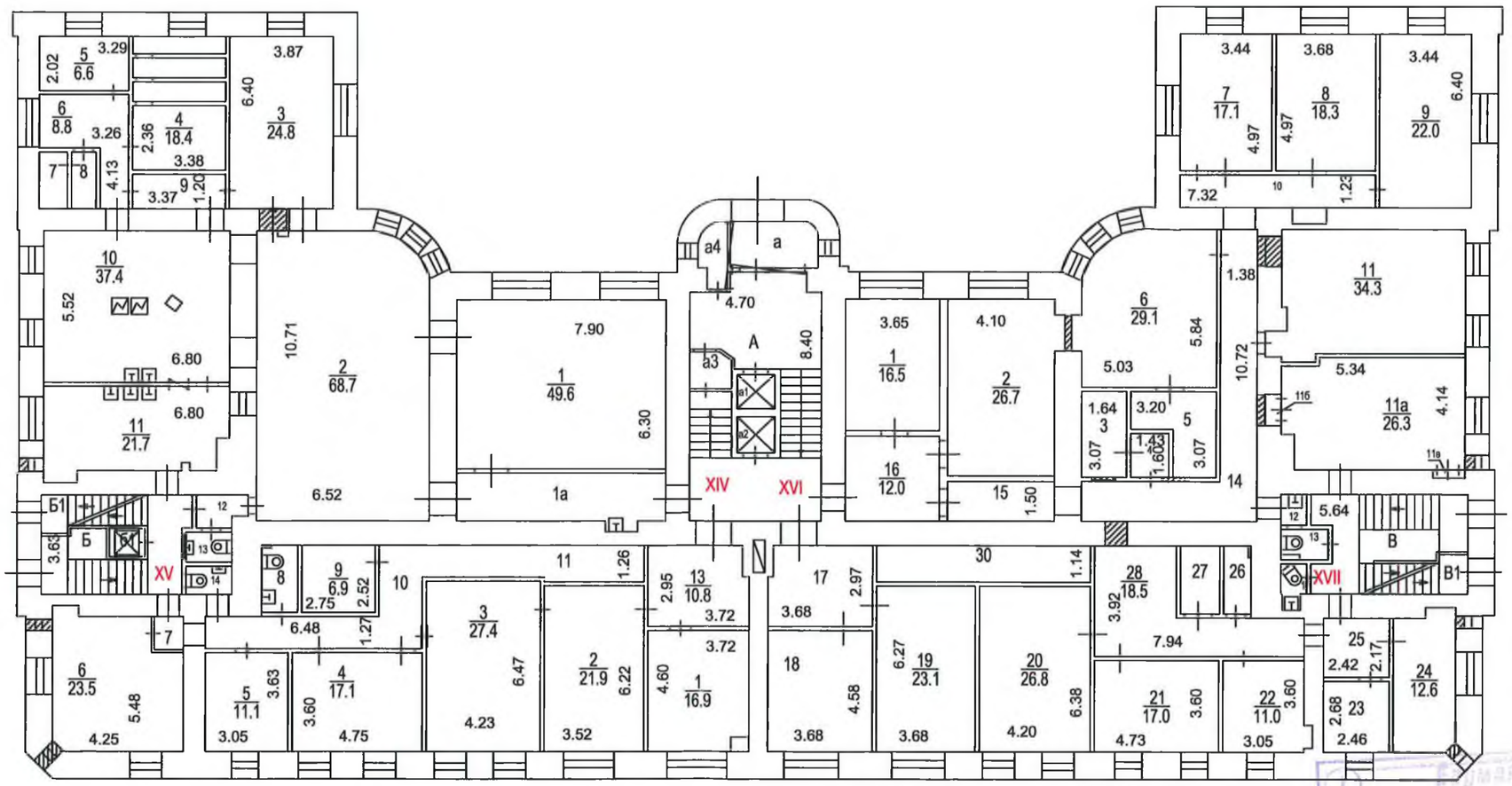
по адресу: Потаповский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.)_____ дом 5
нужное подчеркнуть

корпус_____ строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 _____ ЦАО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Филиал территориального бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 28 " 02 2013 г.

П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 07 " 10 2014 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

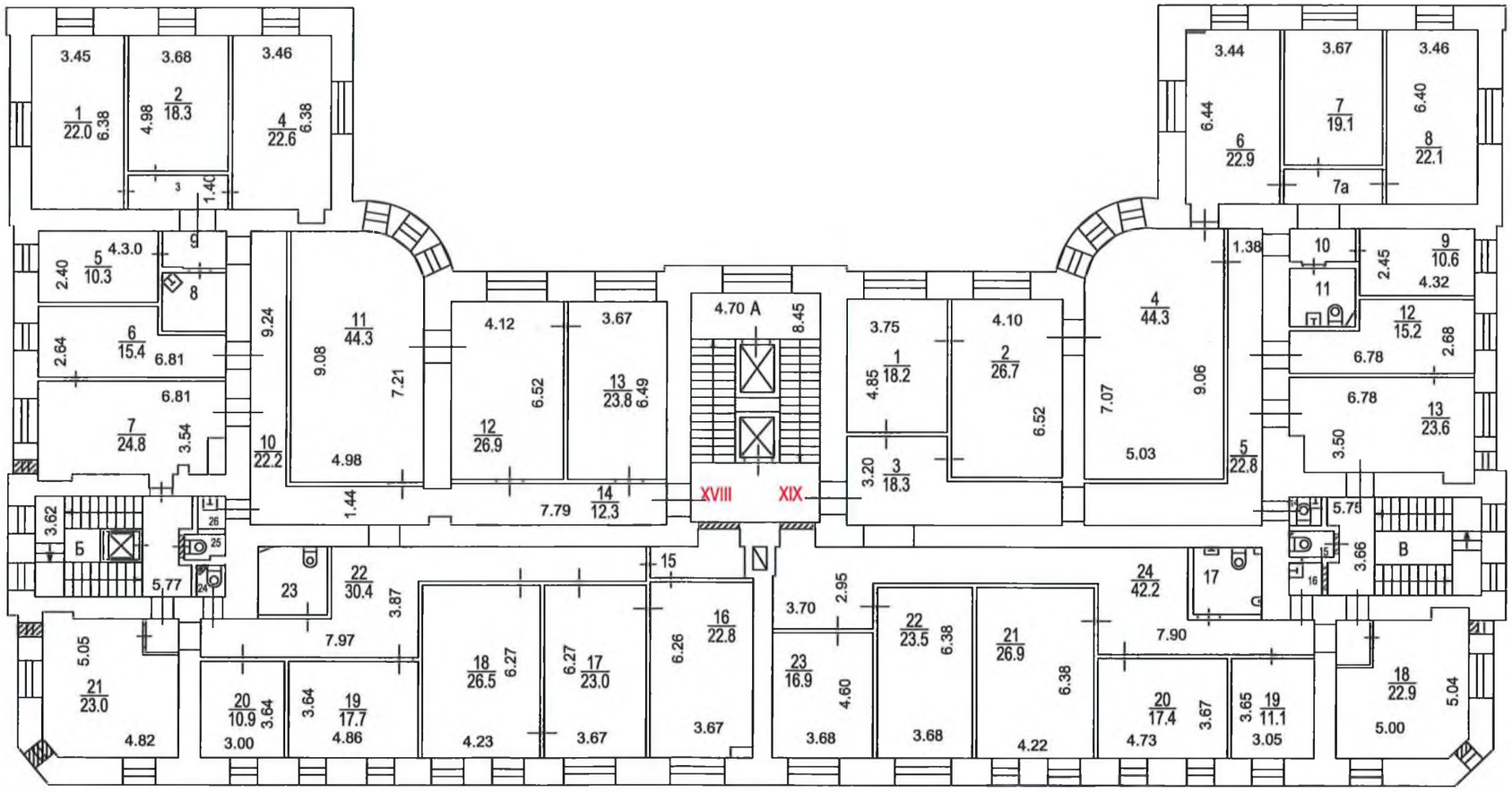
по адресу: Потаповский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.)_____ дом 5
нужное подчеркнуть

корпус_____ строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 _____ ЦАО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Бауманское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 02 2013 г.

П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 07 " 10 2014 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

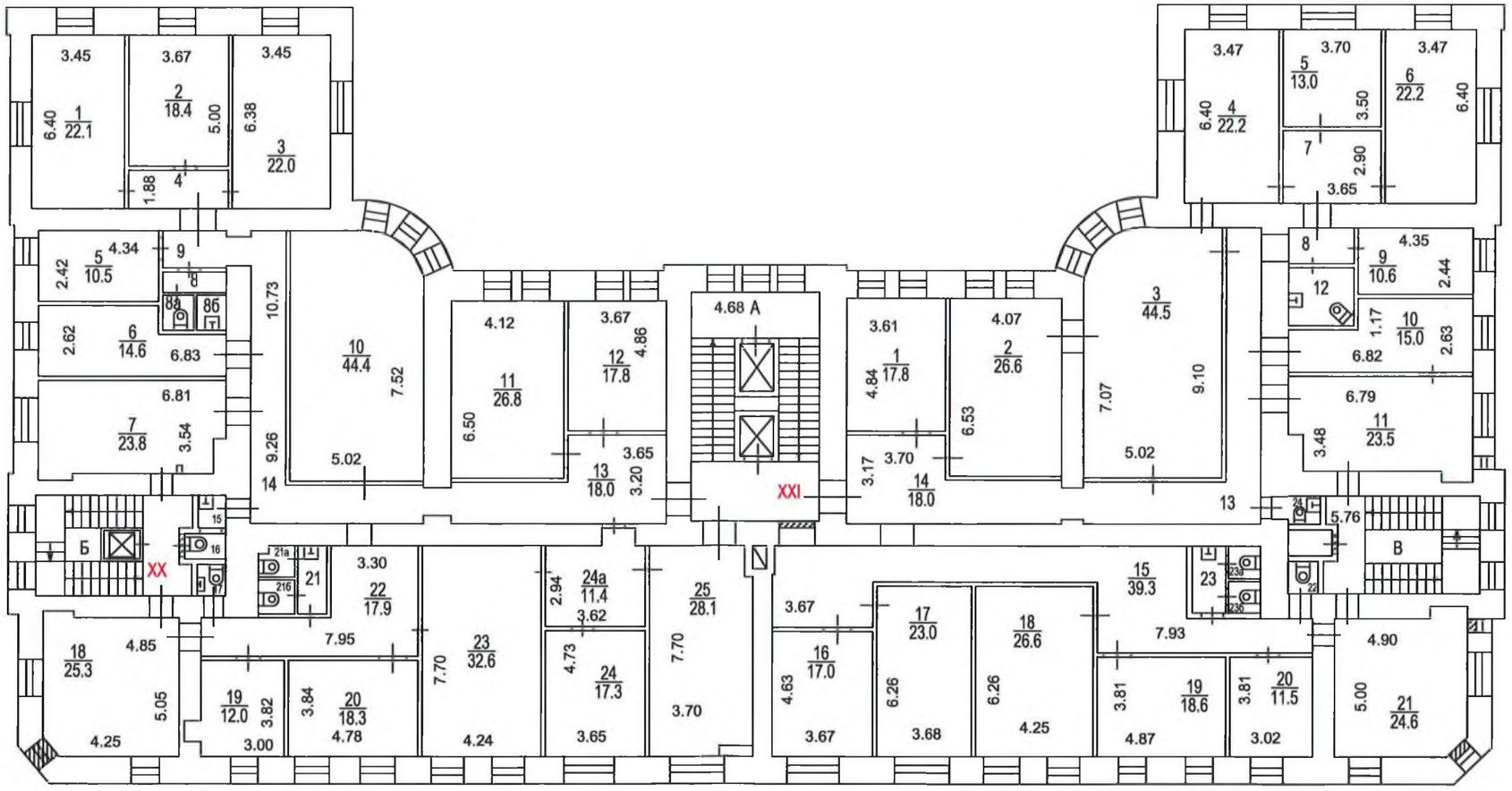
по адресу: Потаповский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) _____ дом 5
нужное подчеркнуть

корпус _____ строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 _____ ЦАО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Бирюлёвское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 02 2013 г.

П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 07 " 10 2014 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

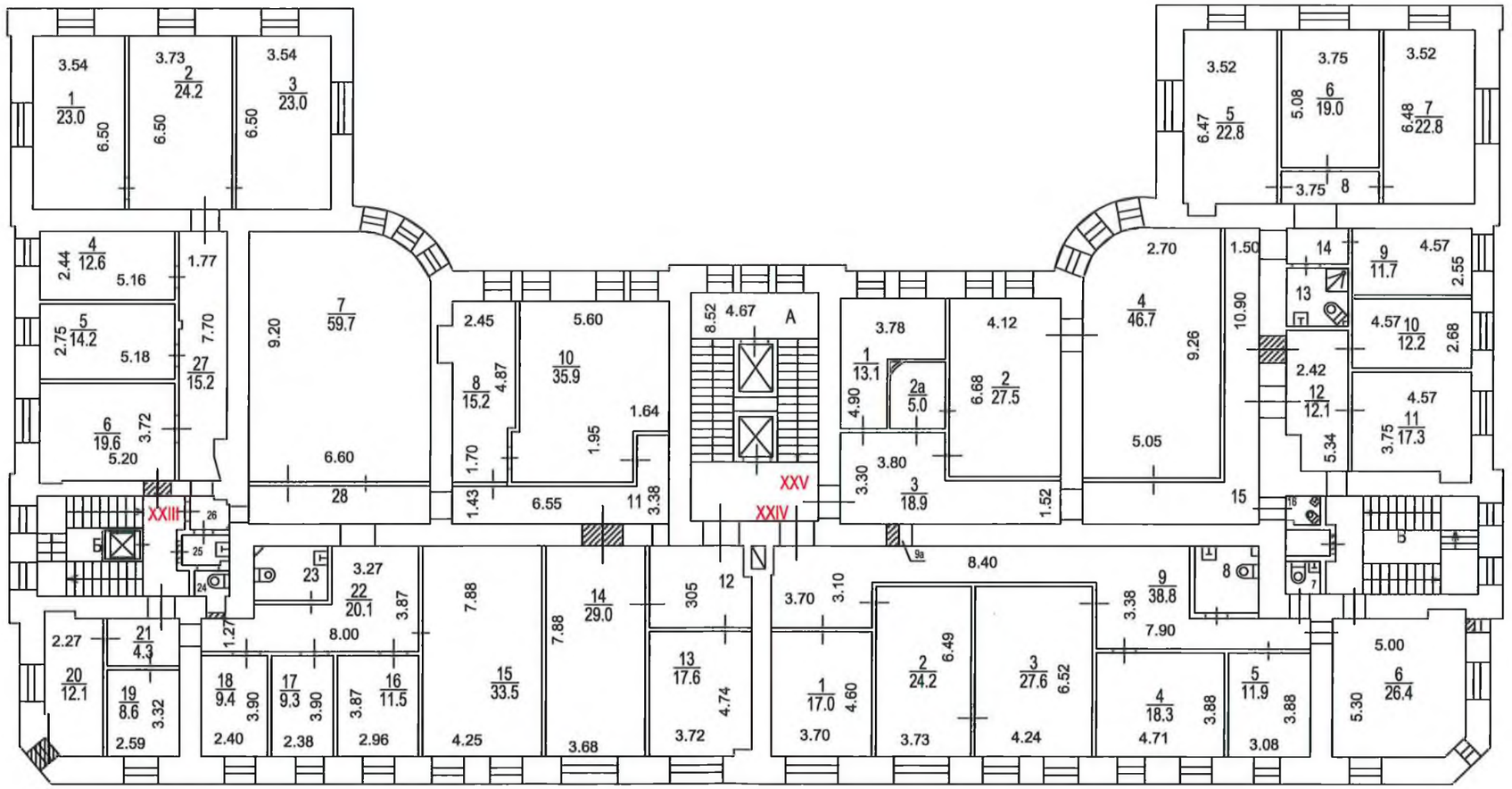
по адресу: Потаповский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.)_____ дом 5
нужное подчеркнуть

корпус_____ строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 _____ ЦАО г.Москвы

4 ЭТАЖ



Бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 02 2013 г.

П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 07 " 10 2014 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

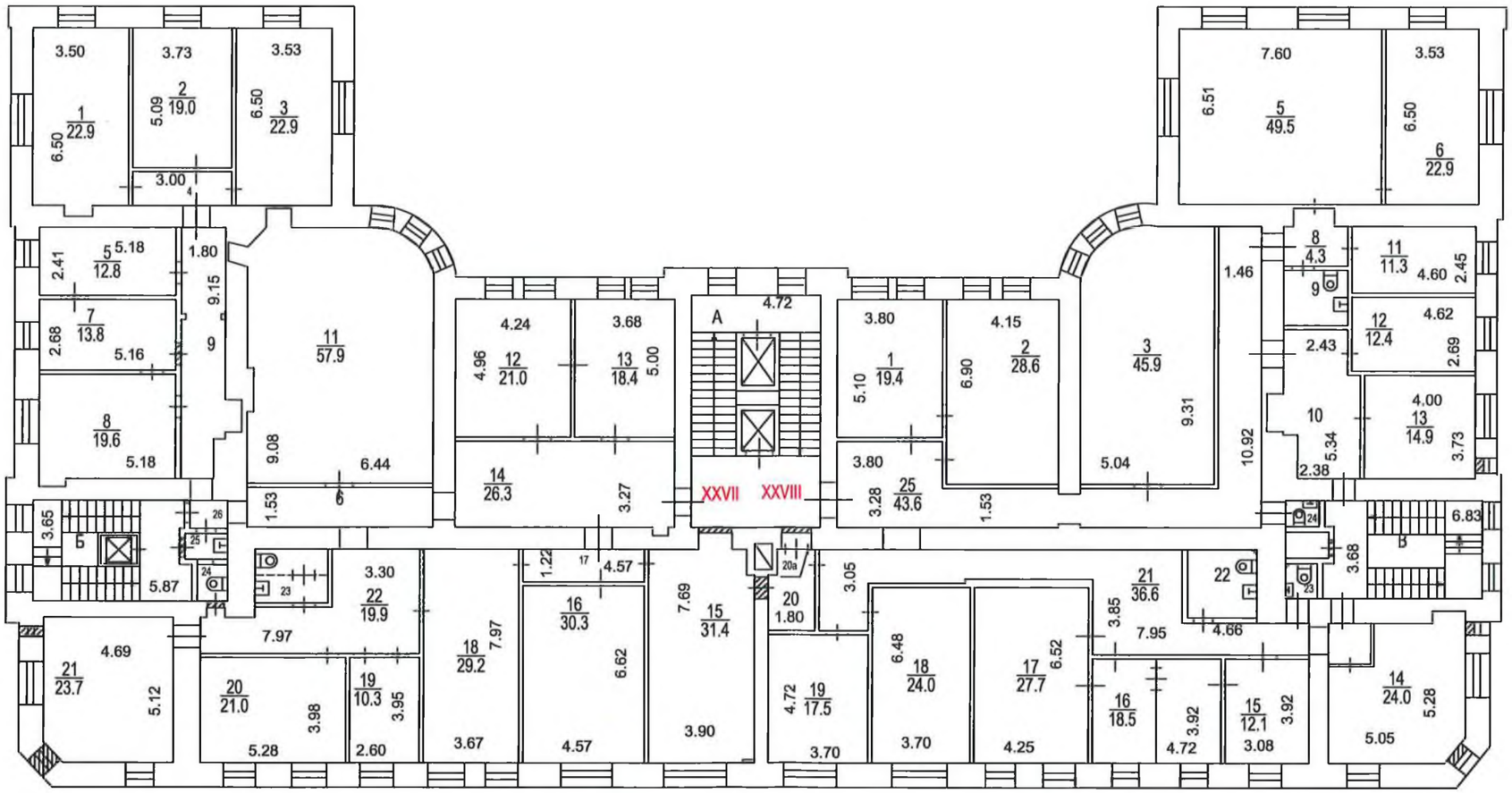
по адресу: Потаповский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.)_____ дом 5
нужное подчеркнуть

корпус_____ строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 _____ ЦАО г.Москвы

5 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 02 2013 г.

П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 07 " 10 2014 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

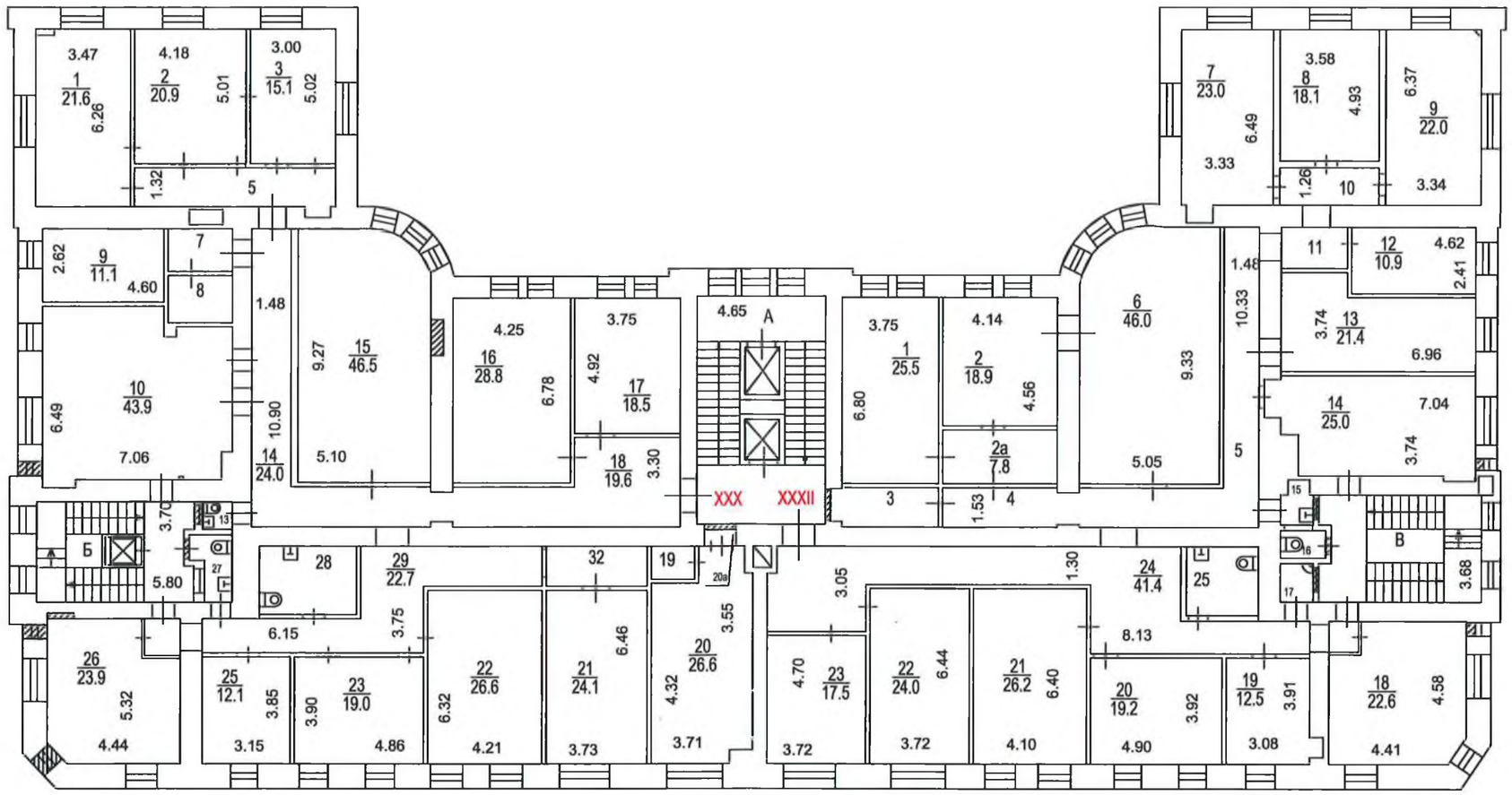
по адресу: Потаповский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.)_____ дом 5
нужное подчеркнуть

корпус_____ строение (сооружение) 4
нужное подчеркнуть

квартал № 103/2 _____ ЦАО г.Москвы

6 ЭТАЖ



Бауманское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

№ 43 10 301866

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 02 2013 г.

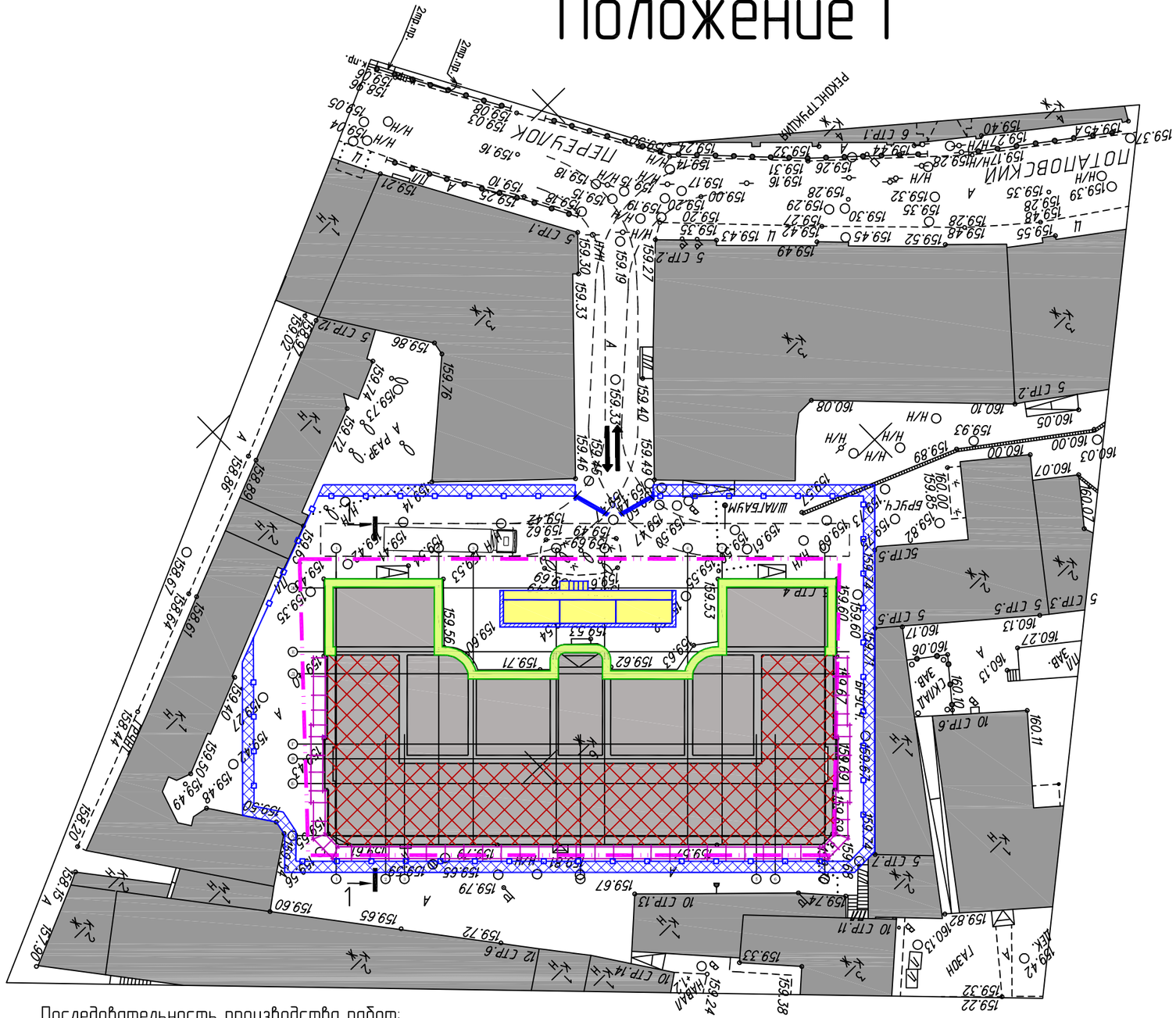
П/план снял Хаврошина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

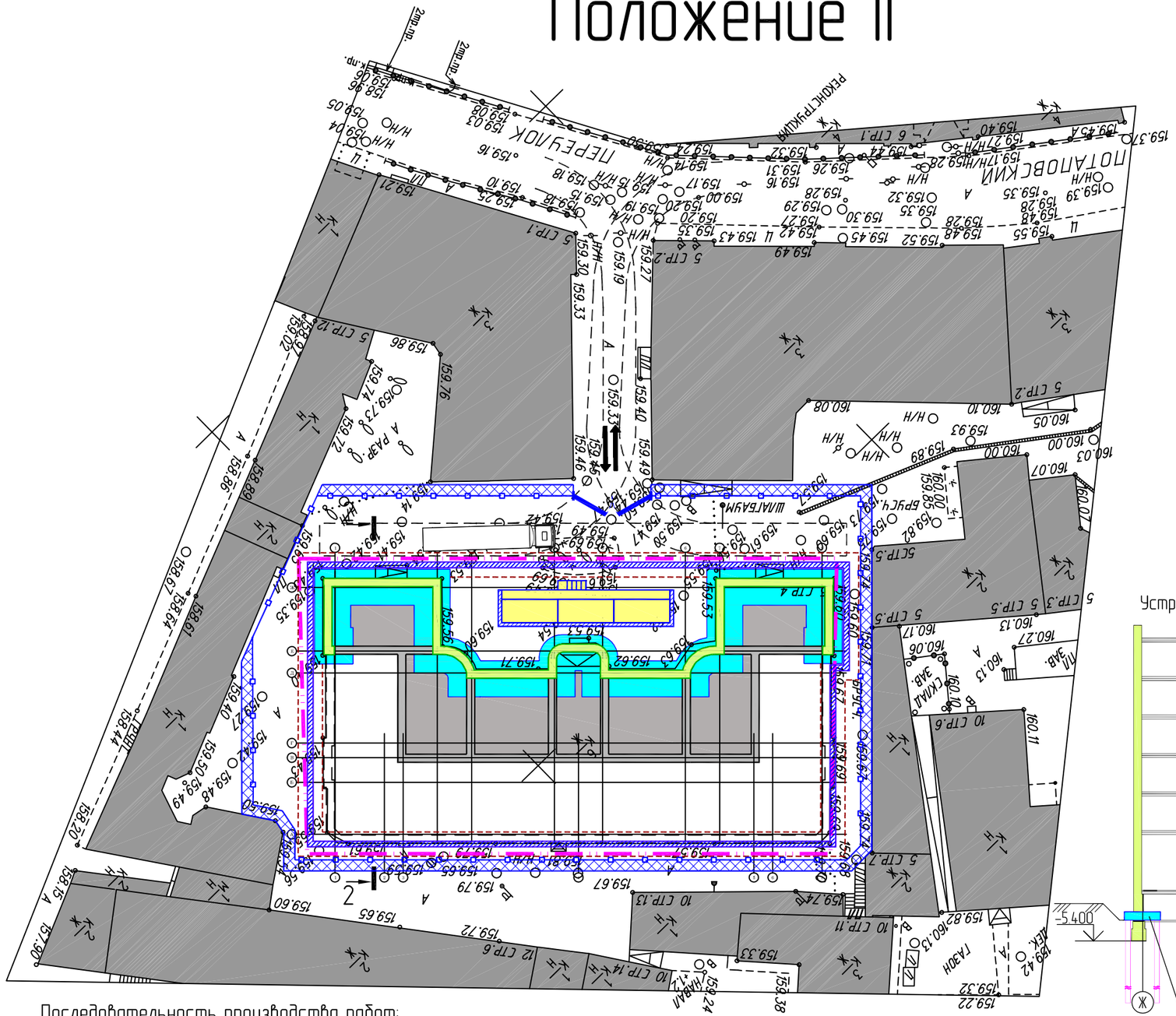
" 07 " 10 2014 г.

Масштаб 1:200

Положение 1


ул. Ленина
ул. Ленина
ПЕРЕУЛОК
ПОЛТАВСКИЙ
РЕЖИМ ТРАНЗИТА
ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина

Положение II

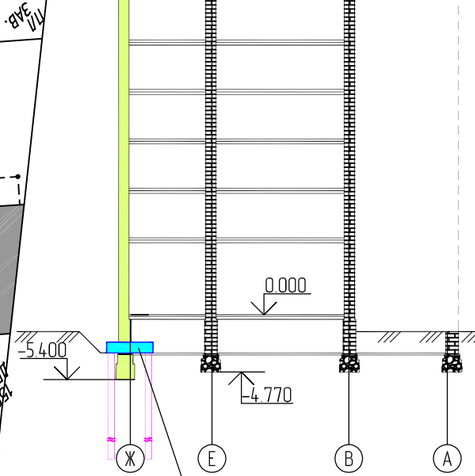


Условные обозначения

	Граница проектирования
	Временное ограждение
	Временное ограждение с козырьком
	Траектория движения автотранспорта
	Участок сохраняемой существующей стены
	Существующие конструкции
	Существующие здания и сооружения
	Бытовые помещения в два этажа
	Брандмауэрная стена (блоки ФБС)
	"Стена в грунте"
	Контур форшахты
	Свайный ростверк

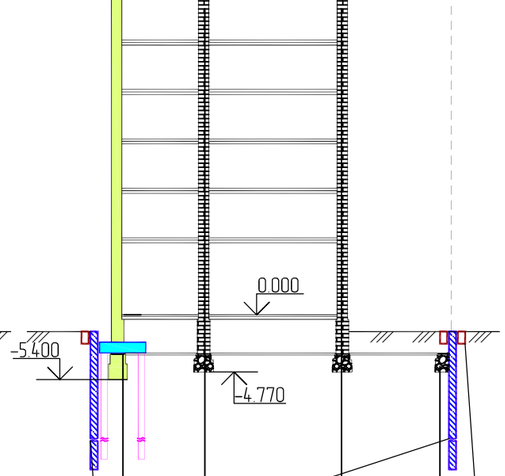
Разрез 2-2

Устройство свайного ростверка



Разрез 2-2

Устройство "стены в грунте"



Последовательность производства работ:

1. Усиление кирпичной кладки инъекциями спец. раствора
2. Устройство свайного основания под проектируемый ростверк при помощи малогабаритной буровой установки.
3. Бетонирование монолитного ростверка под сохраняемой стеной.
4. Устройство "стены в грунте".

ВЗАМ. ИНВ. N

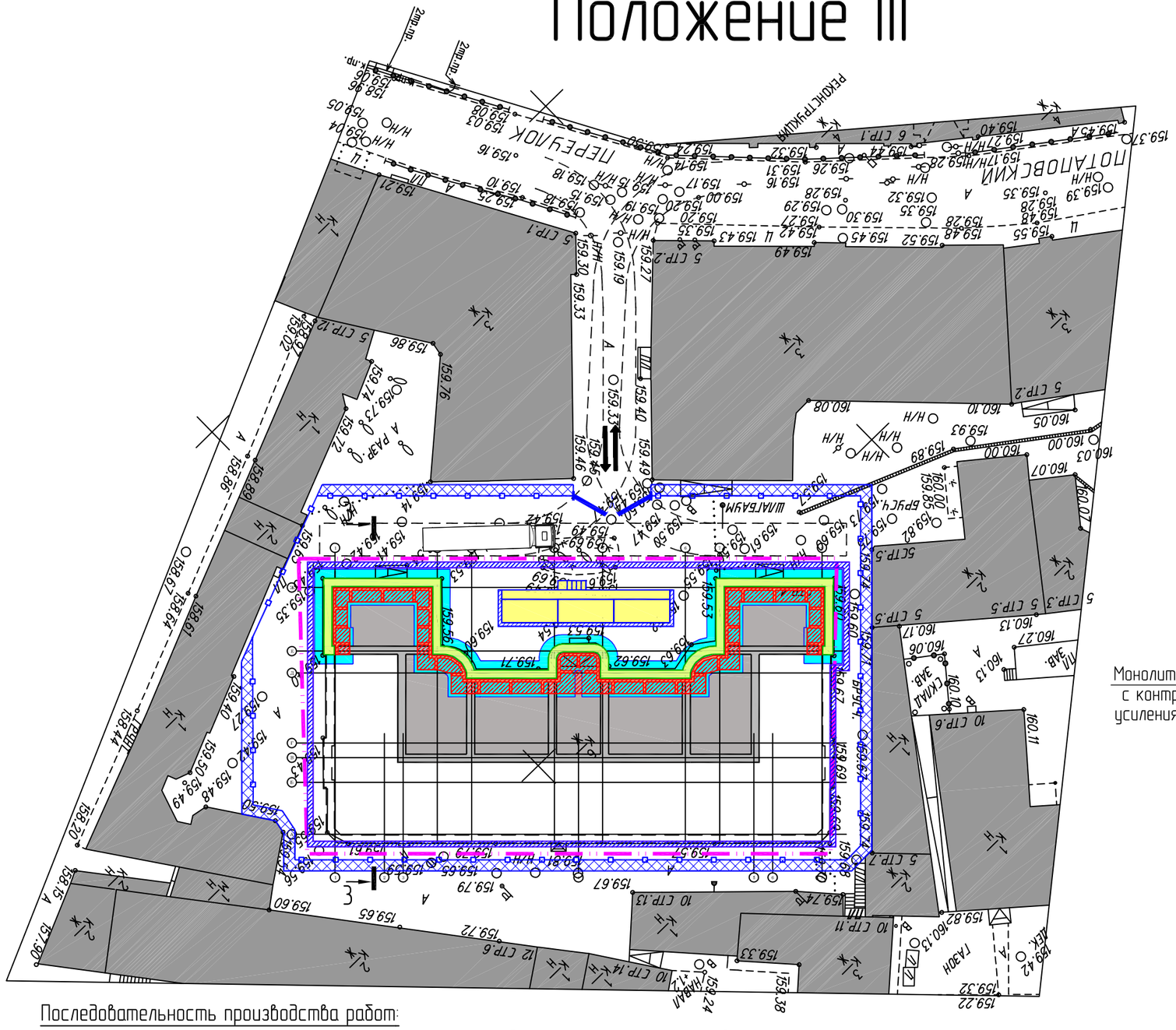
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Вариант 1. Положение II.	Лист 4

Формат А3

Положение III



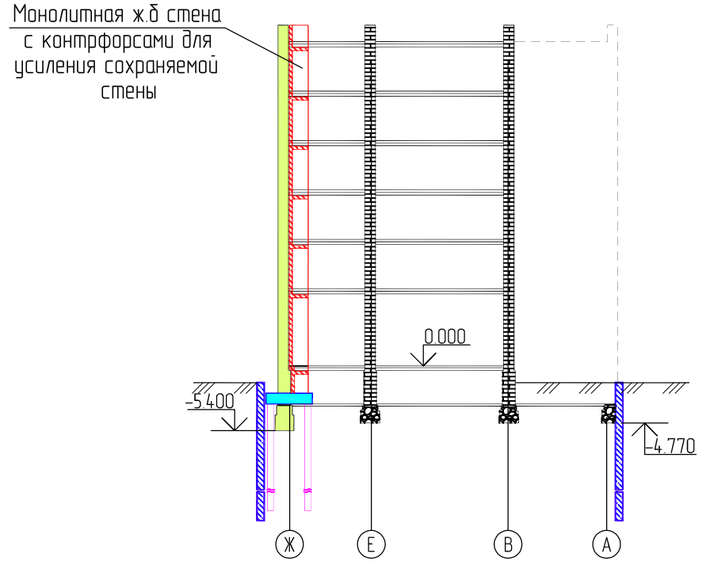
Последовательность производства работ:

1. Устройство монолитной ж.б. стены с контрфорсами для усиления сохраняемой стены.

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Временное ограждение
	Временное ограждение с козырьком
	Траектория движения автотранспорта
	Участок сохраняемой существующей стены
	Существующие конструкции
М 1/Н	Существующие здания и сооружения
	Бытовые помещения в два этажа
	Брандмауэрная стена (блоки ФБС)
	"Стена в грунте"
	Свайный ростверк
	Монолитная ж.б. стена усиления

Разрез 3-3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Вариант 1. Положение III.	Лист 5

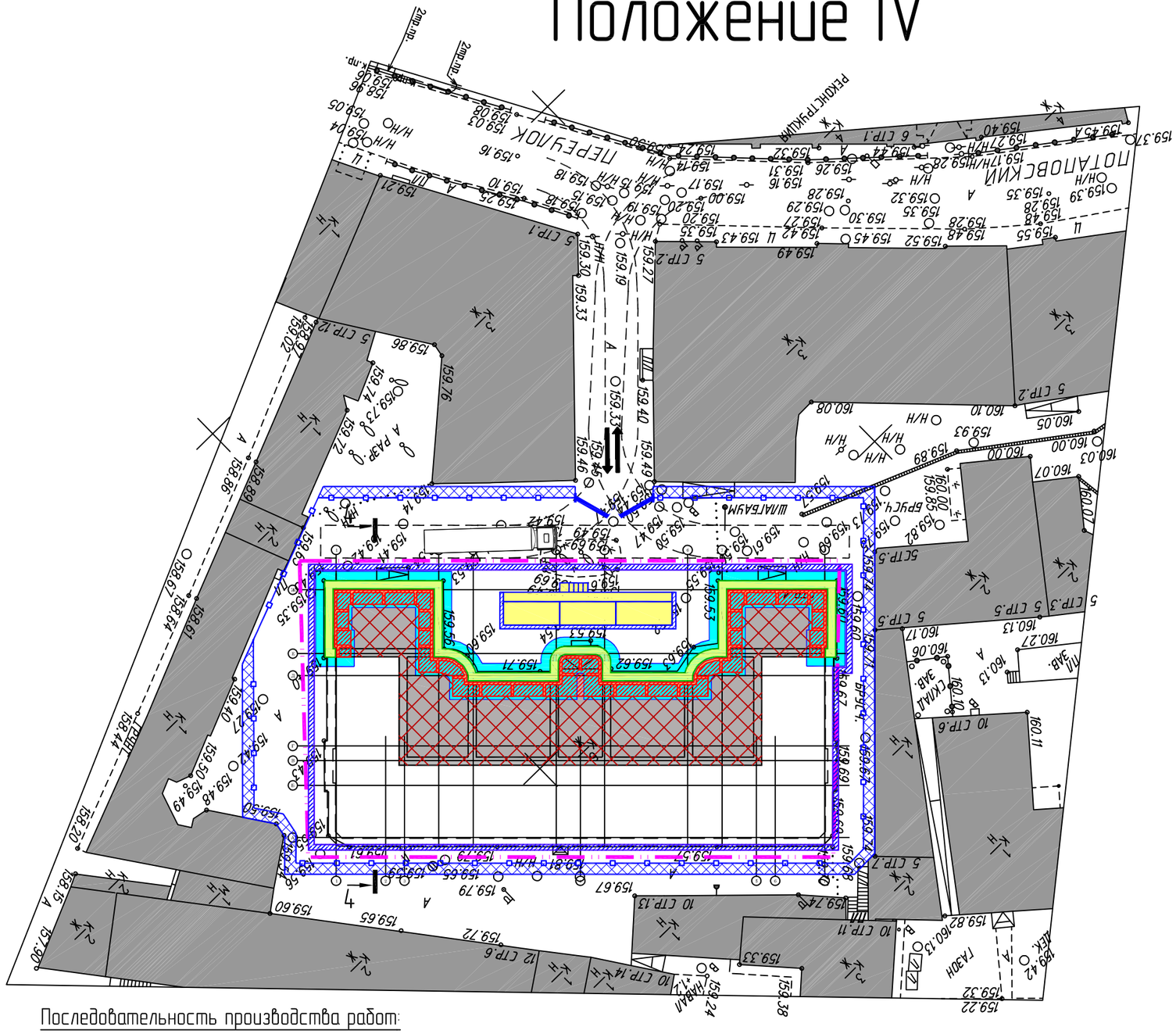
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Формат А3

Положение IV



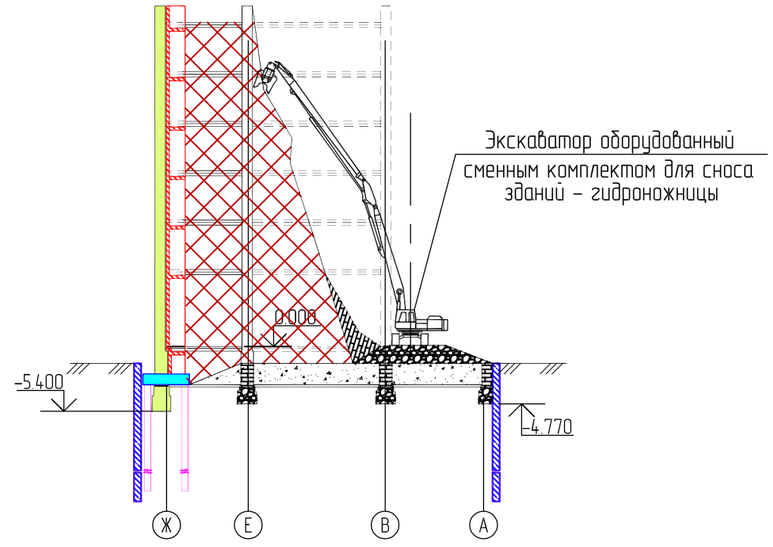
Последовательность производства работ:

1. Механизированный снос оставшейся части здания (до монолитных конструкций ж.б. стены усиления).

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Временное ограждение
	Временное ограждение с козырьком
	Траектория движения автотранспорта
	Участок сохраняемой существующей стены
	Существующие конструкции
	Существующие здания и сооружения
	Бытовые помещения в два этажа
	Брандмауэрная стена (блоки ФБС)
	"Стена в грунте"
	Свайный ростверк
	Монолитная ж.б. стена усиления
	Зона демонтажа существующих конструкций

Разрез 4-4

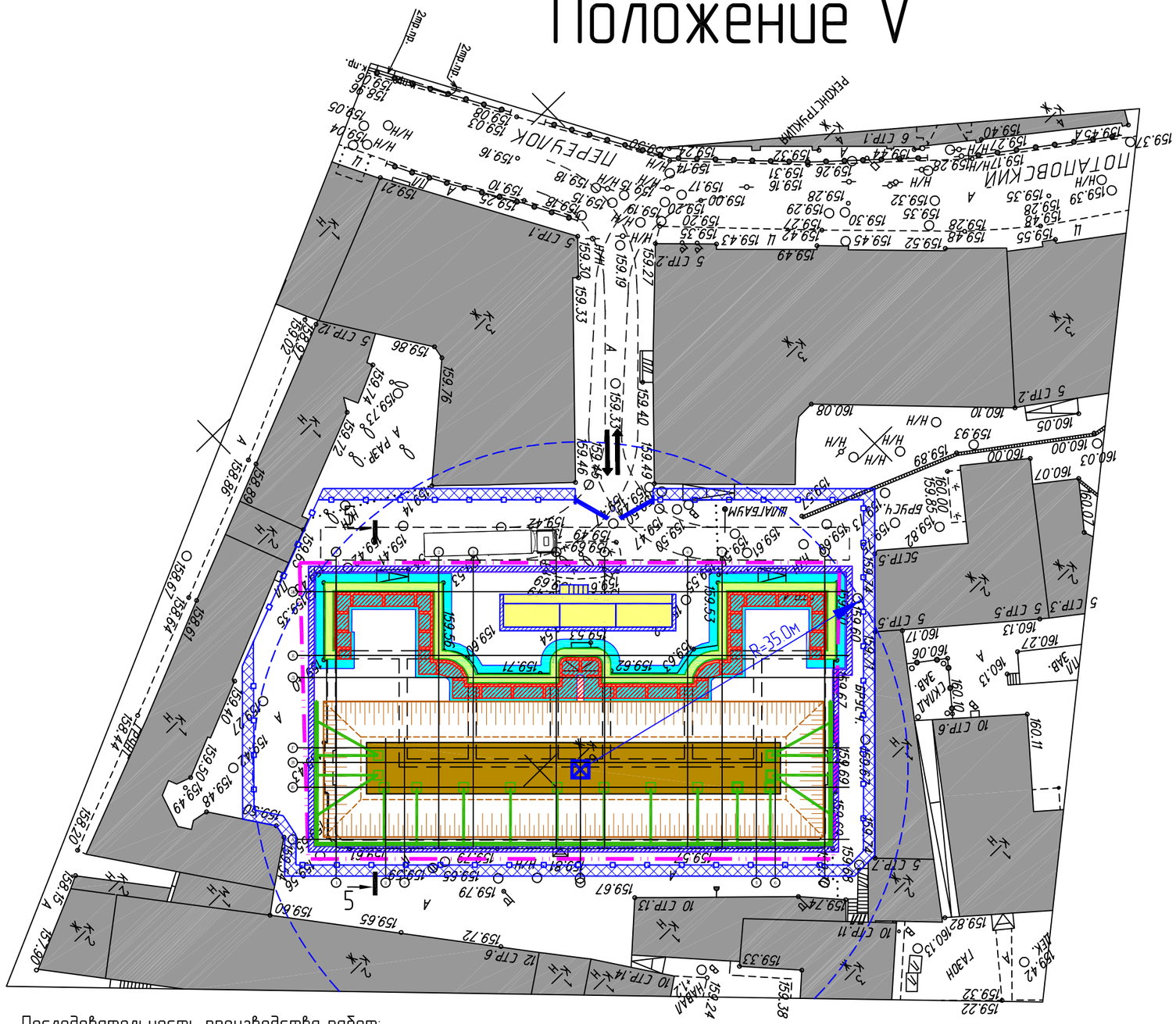


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Вариант 1. Положение IV.	Лист 6

ВЗАМ. ИНВ. N | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ. N ПОДЛ.

Формат А3

Положение V



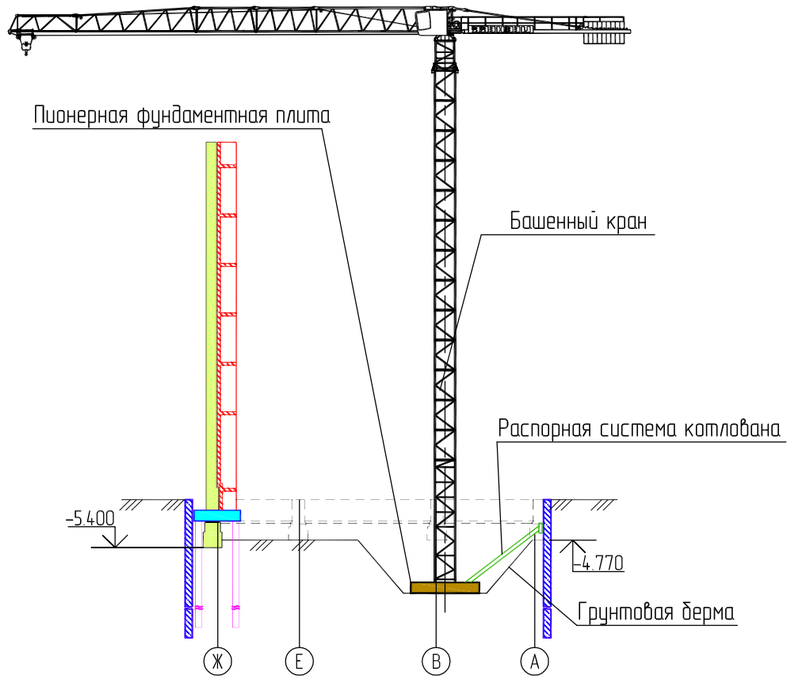
Последовательность производства работ:

1. Разработка грунта котлована в зоне демонтированного здания с устройством пригрузочных грунтовых берм по периметру "стены в грунте".
2. Бетонирование пионерной фундаментной плиты.
3. Монтаж башенного крана.
4. Монтаж распорной системы.

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Временное ограждение
	Временное ограждение с козырьком
	Траектория движения автотранспорта
	Участок сохраняемой существующей стены
	Существующие здания и сооружения
	Бытовые помещения в два этажа
	Брандмауэрная стена (блоки ФБС)
	"Стена в грунте"
	Свайный ростверк
	Монолитная ж.б. стена усиления
	Откосы котлована
	Пионерная фундаментная плита
	Башенный кран
	Распорная система котлована

Разрез 5-5



ВЗАМ. ИНВ. N

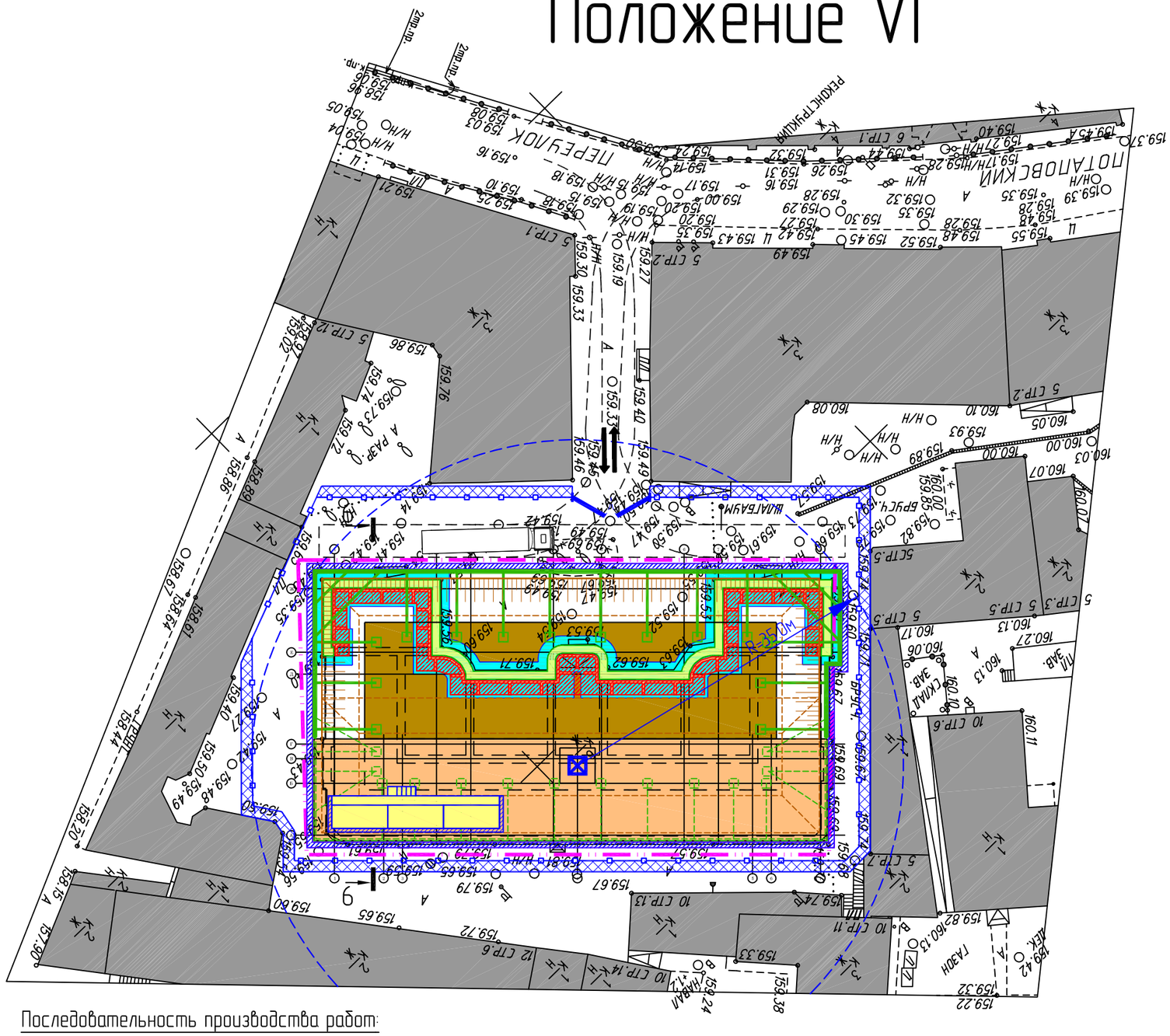
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Вариант 1. Положение V.	Лист 7

Формат А3

Положение VI



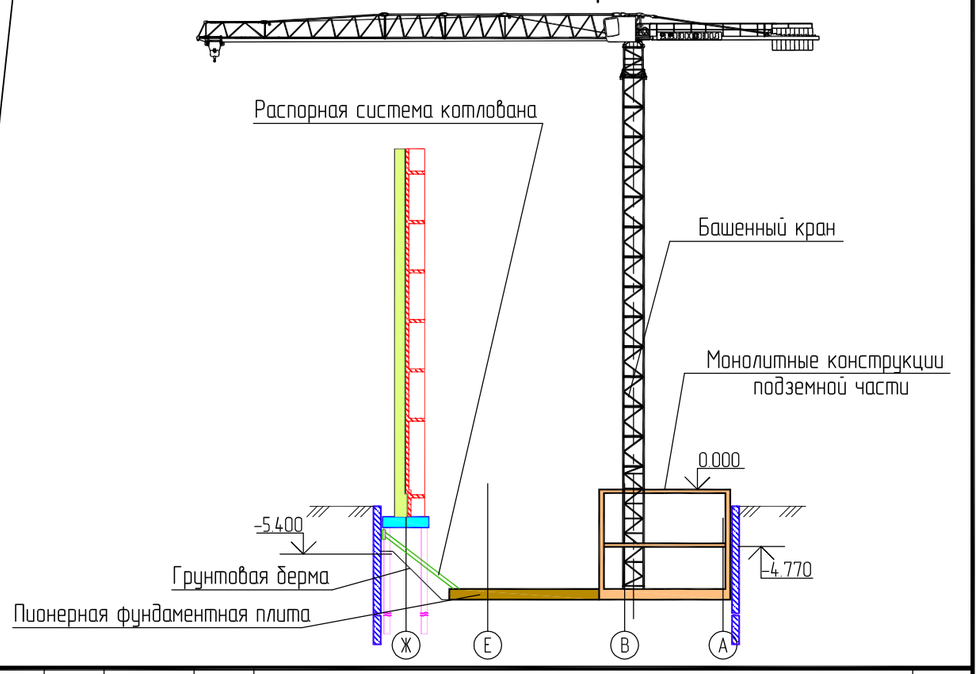
Последовательность производства работ:

1. Бетонирование подземной части в зоне разработанного котлована с поэтапной разработкой пригрузочных грунтовых берм и демонтажем распорной системы.
2. Перекидка бытовых помещений на выполненный участок подземной части.
3. Окончательная разработка грунта котлована с устройством пригрузочных берм. В зоне свайного ростверка под сохраняемой стеной грунт разрабатывается вручную.
4. Бетонирование пионерной фундаментной плиты.
5. Монтаж распорной системы.

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Временное ограждение
	Временное ограждение с козырьком
	Траектория движения автотранспорта
	Участок сохраняемой существующей стены
М 1/Н	Существующие здания и сооружения
	Бытовые помещения в два этажа
	Брандмауэрная стена (блоки ФБС)
	"Стена в грунте"
	Свайный ростверк
	Монолитная ж.б. стена усиления
	Откосы котлована
	Пионерная фундаментная плита
	Башенный кран
	Распорная система котлована
	Контур возводимой подземной части здания

Разрез 6-6

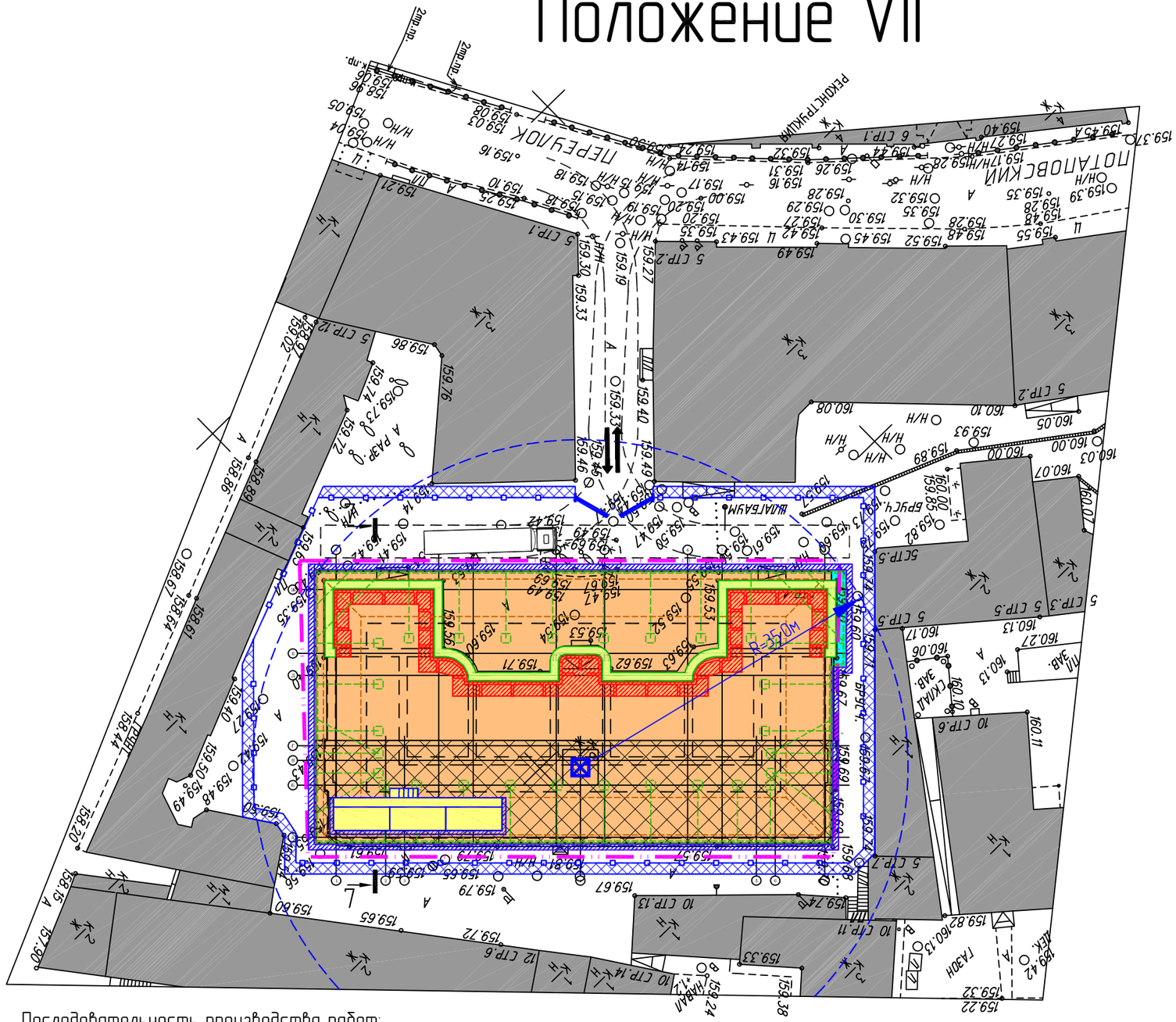


ВЗАМ. ИНВ. N
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Вариант 1. Положение VI.	Лист 8

Формат А3

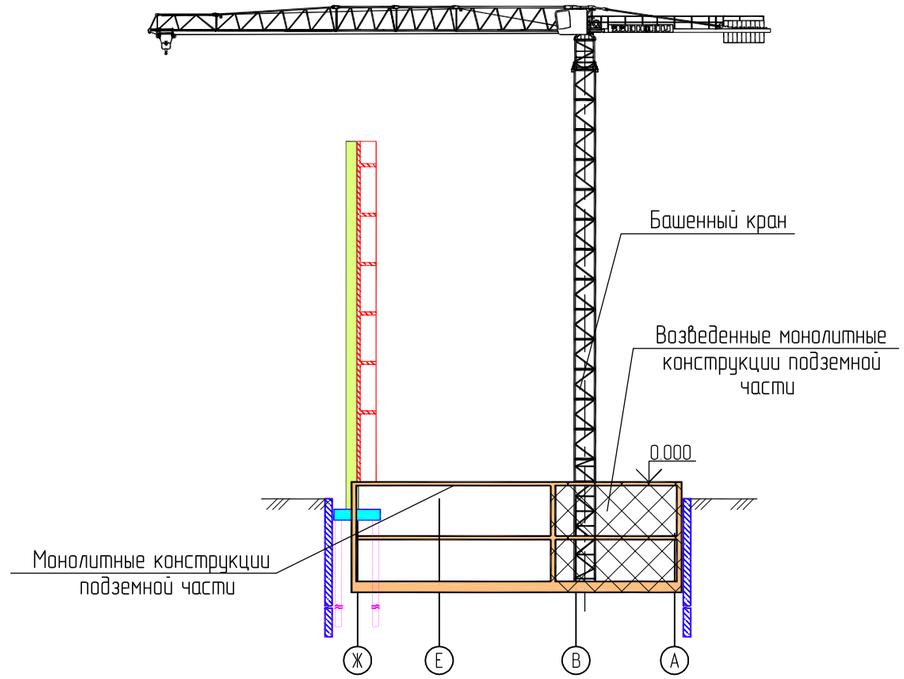
Положение VII



Условные обозначения

	Граница проектирования
	Временное ограждение
	Временное ограждение с козырьком
	Траектория движения автотранспорта
	Участок сохраняемой существующей стены
	Существующие здания и сооружения
	Бытовые помещения в два этажа
	Брандмауэрная стена (блоки ФБС)
	"Стена в грунте"
	Монолитная ж.б. стена усиления
	Башенный кран
	Контур возводимой подземной части здания
	Контур выполненной подземной части здания

Разрез 7-7



Последовательность производства работ:

1. Бетонирование оставшегося участка подземной части в зоне разработанного котлована с поэтапной разработкой пригрузочных берм и демонтажем распорной системы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Вариант 1. Положение VII.	Лист 9

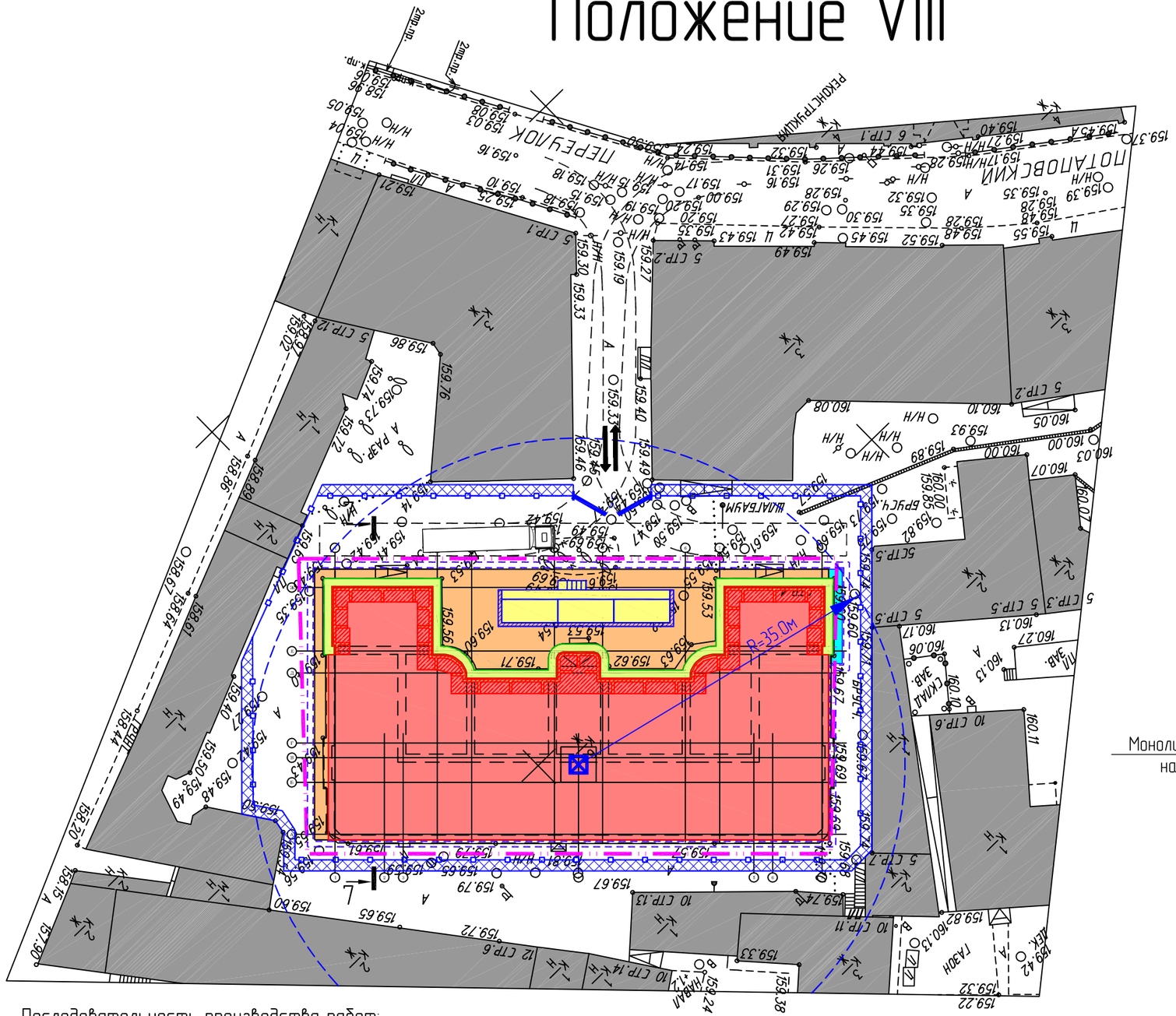
Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Положение VIII



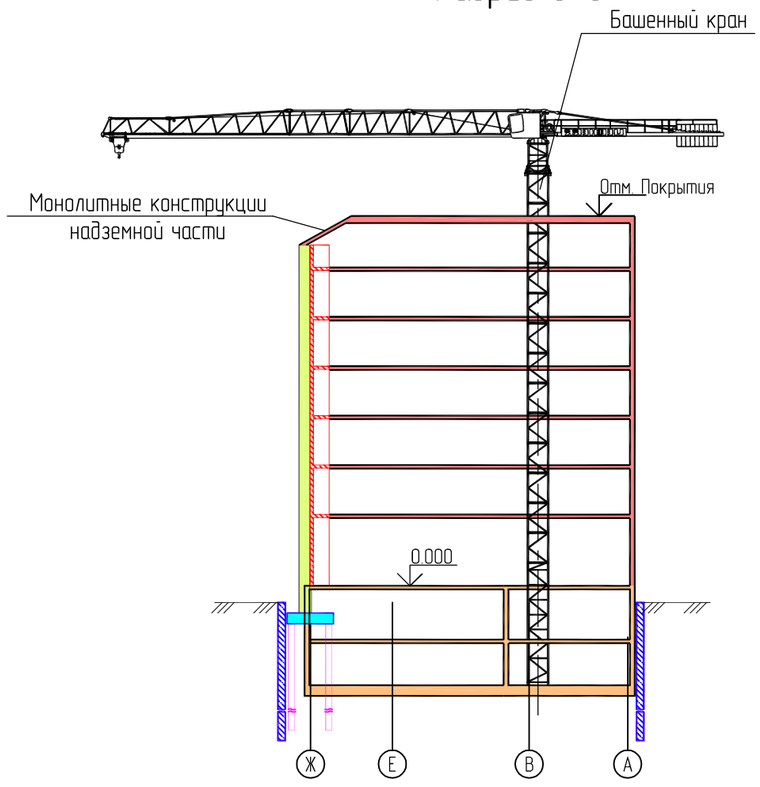
Последовательность производства работ:

1. Перекидка бытовых помещений из зоны возведения надземной части.
2. Бетонирование монолитных конструкций надземной части с интеграцией с конструкциями монолитного ж.б. усиления сохраняемой стены.

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Временное ограждение
	Временное ограждение с козырьком
	Траектория движения автотранспорта
	Участок сохраняемой существующей стены
	Существующие здания и сооружения
	Бытовые помещения в два этажа
	Брандмауэрная стена (блоки ФБС)
	Монолитная ж.б. стена усиления
	Башенный кран
	Контур выполненной подземной части здания
	Контур возводимой надземной части здания

Разрез 8-8



ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Вариант 1. Положение VII.	Лист 10

Формат А3

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки охн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОИ	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехническое О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона ограничения природных ландшафт	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона СМ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличных пешеходных переходов	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки				

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Во 600 В / 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
Ж.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновой	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.08.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.09.2020г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Здание реконструируется без изменения технических показателей и не затрагивает техническую зону остающихся в эксплуатации сетей канализации.

Демонтируемый водопровод Ф38мм

Аннулирование проекта водопровода Ф160мм ПЭ в ст. ф-ре Ф300мм

Демонтируемый водопровод Ф50мм

водопровод Ф40мм ПЭ 100+ SDR17 в ст. ф-ре Ф219мм

Сущ. канализация d100 демонтаж

ПК0+9,30

ПК0+0,00

ПК0+2,10

По ТС 7989-ТКР (4)-ППУ-ПЗ в монолитном проходном «Т» с внутренней металлоизоляцией (см. т.ч.)

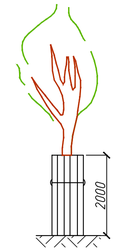
Сущ. канализация d225 демонтаж

Сущ. канализация d100 демонтаж

Сущ. канализация d125 демонтаж

Выноска 1

СОХРАНЯЕМОЕ ДЕРЕВО

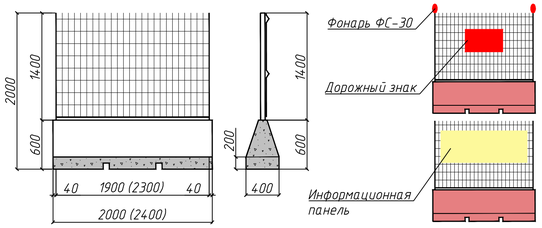


Ствол дерева забрать в деревянный короб

						3/3888-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Реконструкция здания по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, пер. Потаповский, дом 5, стр. 4	
Разработал							
Полевые работы		Семенов А. А.			17.09.20	Заказчик: АО "Потаповский"	
Камерал. работы		Воронова О. А.			17.09.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, пер. Потаповский, дом 5, стр. 4	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			17.09.20		
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			17.09.20	Номенклатура: А-XI-09-08, А-XI-10-05, А-XI-09-12, А-XI-10-09	
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			17.09.20		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			17.09.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			17.09.20		

ОГРАЖДЕНИЕ СТРОЙПЛОЩАДКИ ТИП 2ВП (Постановление от 19 мая 2015 г. №299-ПП)

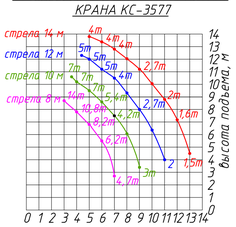
Секция ограждения рамная. Рама сварная из прокатных металлических элементов. Заполнение сеткой из металлических прутьев d4 мм, размер ячейки 50х300 мм; цвет темно-зеленый RAL 600



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *Ограждение зоны производства работ для прокладки инженерных коммуникаций*
- *Пр. байпас теплосети*
- *Пр. теплосеть*
- *Ликвидация канализации*
- *Пр. водопровод*

ГРУЗОВЫСОТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КРАНА КС-3577



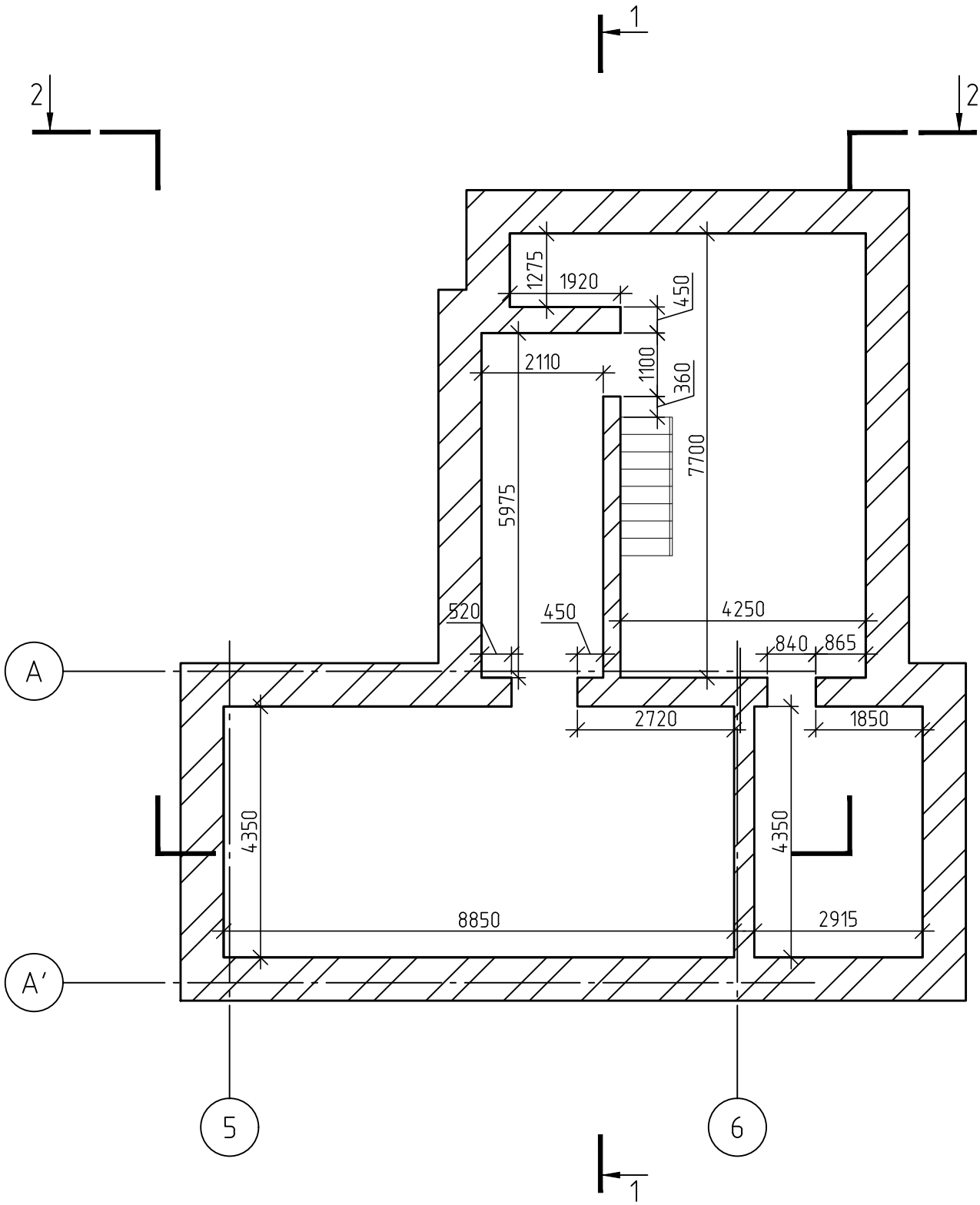
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/3888-20-ИГДИ от 17.09.2020 г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер *Коновал А.М.*

						53365-ПОС		
						Отключение тепловых сетей ИТП № 20-01-0121/077 и вынос тепловых сетей из зоны реконструируемого объекта по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д.5, стр.4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шанин			03.21	Проект организации строительства наружных инженерных сетей	Стадия: Р / Лист: 2 / Листов:	
Проверил		Голышев			03.21			
Н. контр.		Коновал			03.21	Стройгенплан М 1:500	ООО «ПБ Макспроект»	
ГИП		Калинина			03.21			

Копировал Формат А1

Согласовано | Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата 25.11.13

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20
Н.контроль					

Заказчик:

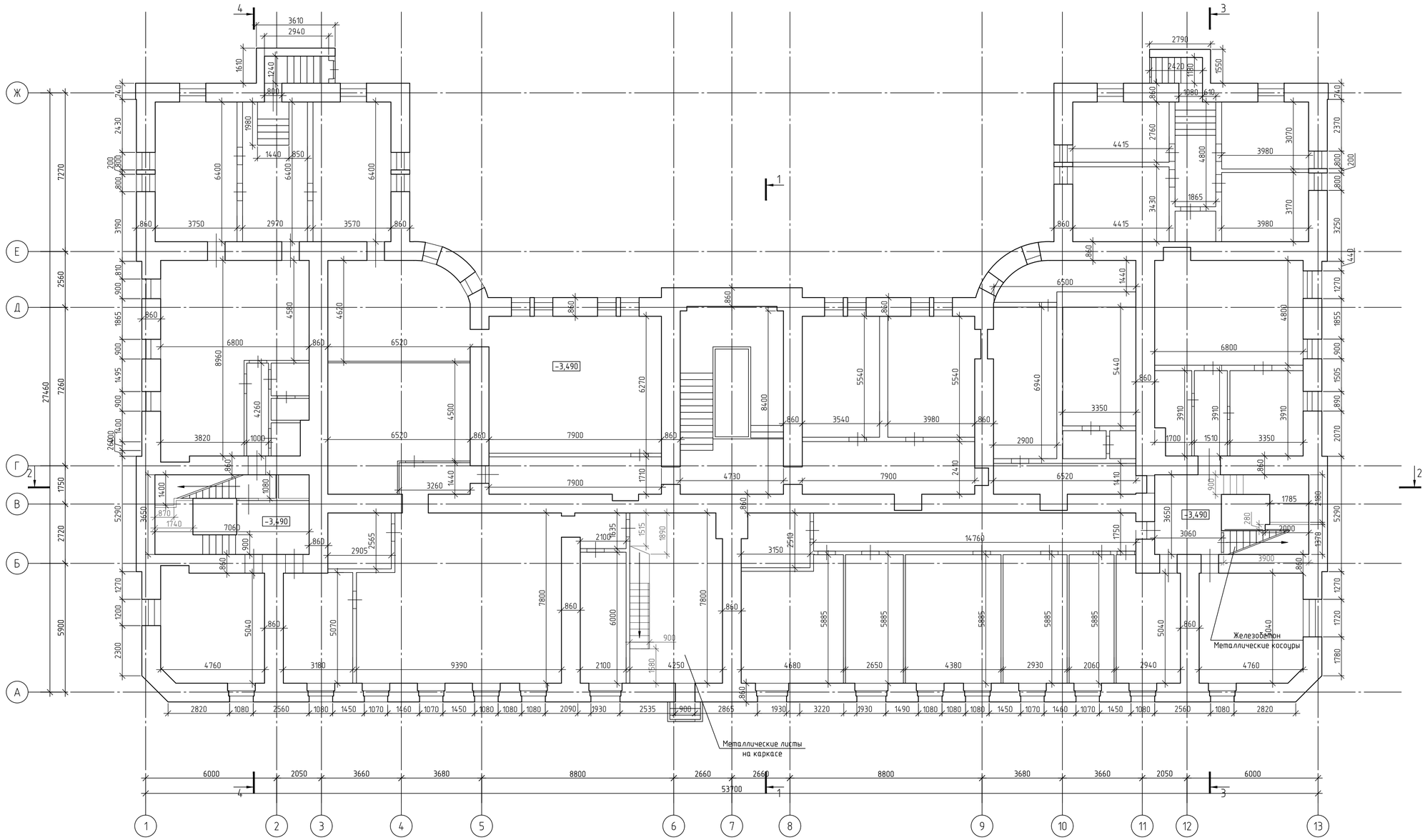
Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4

Обследование строительных конструкций	Стадия	Лист	Листов
	ОЧ	1	24
План техподполья	ООО "НефтеГазСтрой Центр"		

Копировал

Формат А4

Цокольный этаж (М 1:100)



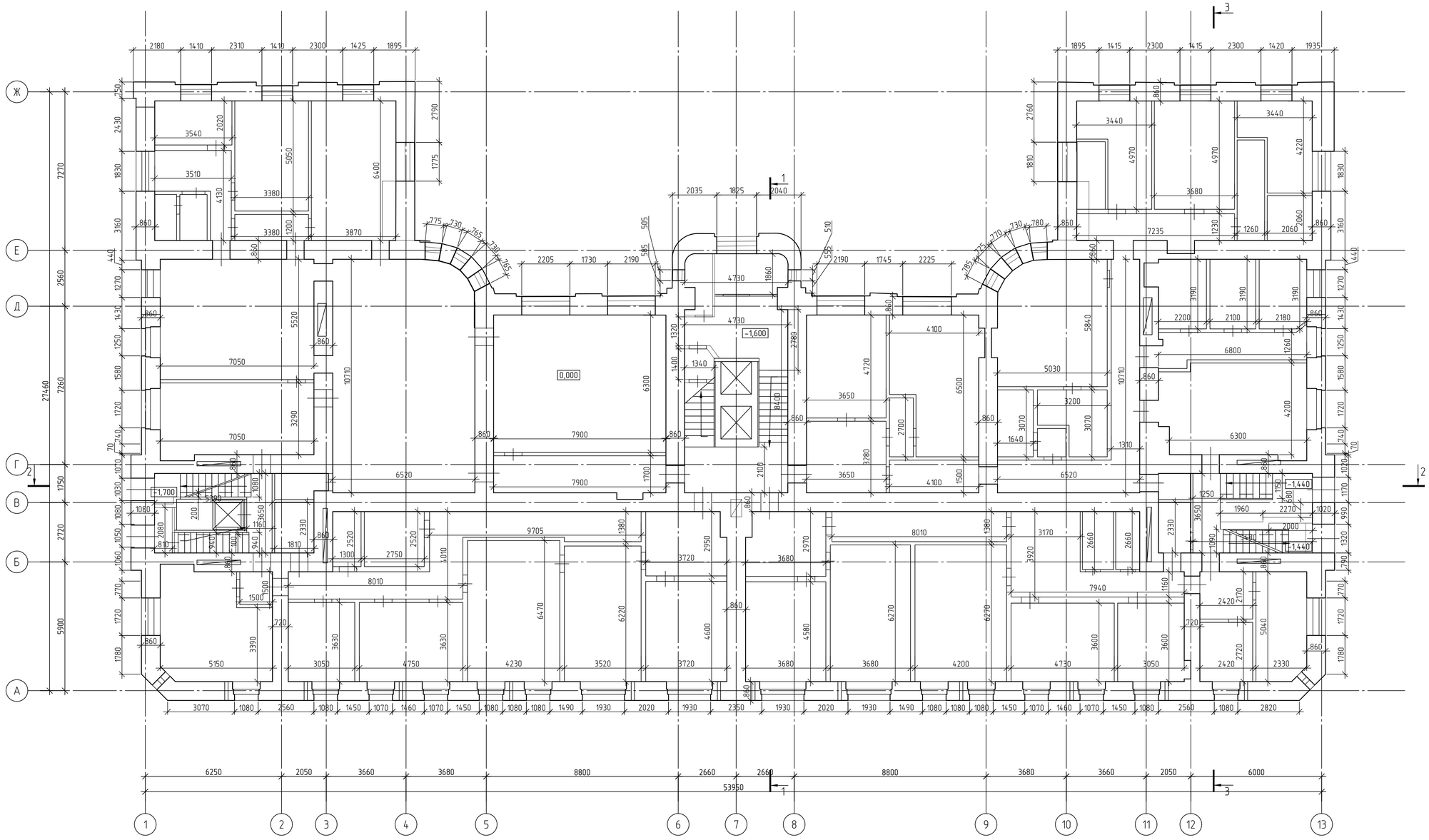
						Заказчик:
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Саркисян			19.06.20	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4
Ст. инженер		Муллаяров			19.06.20	
						Обследование строительных конструкций
						План цокольного этажа
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	2	24

ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

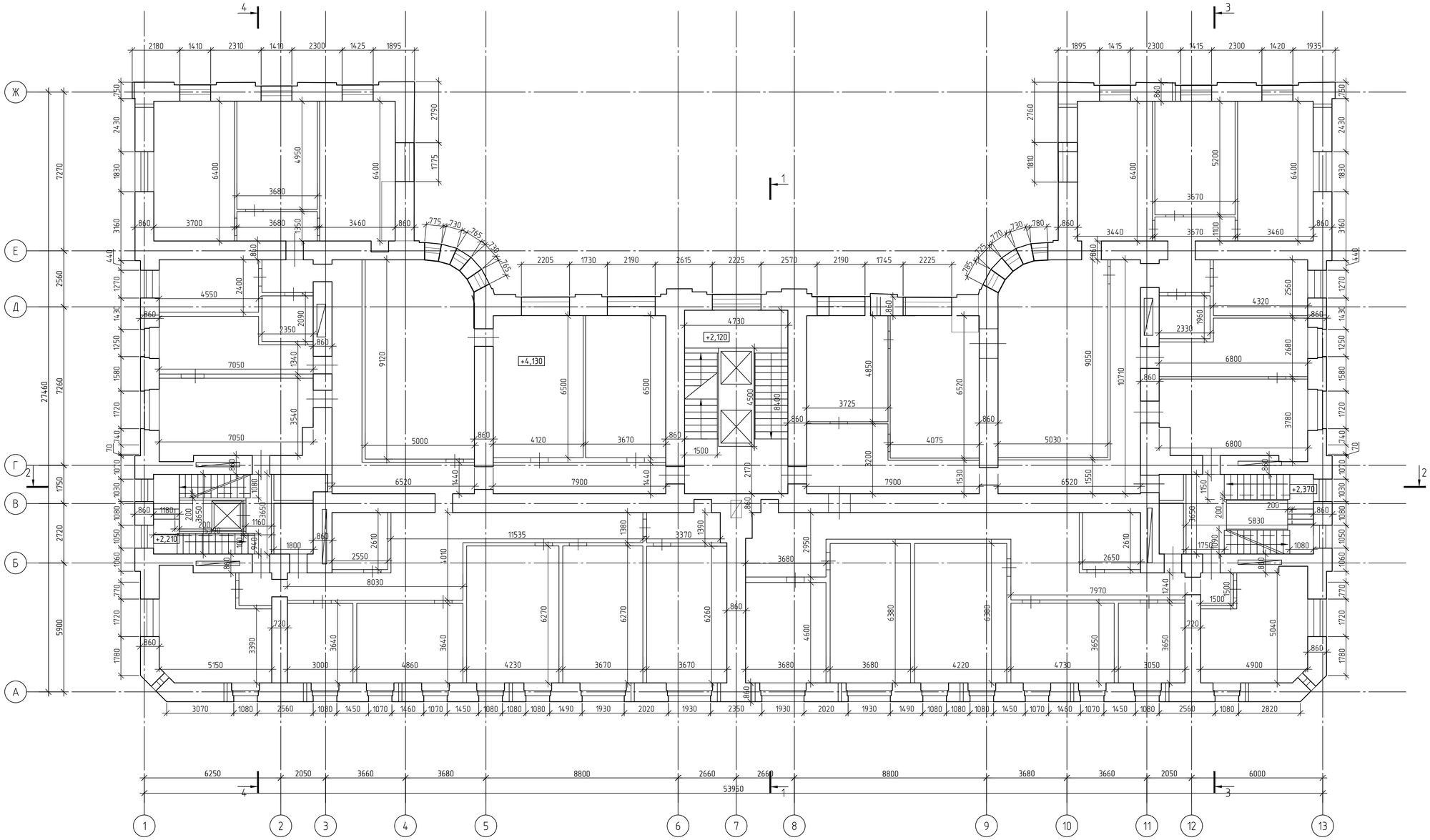
1 этаж (М 1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 3; Листов: 24
Н.контроль						План 1-го этажа	ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

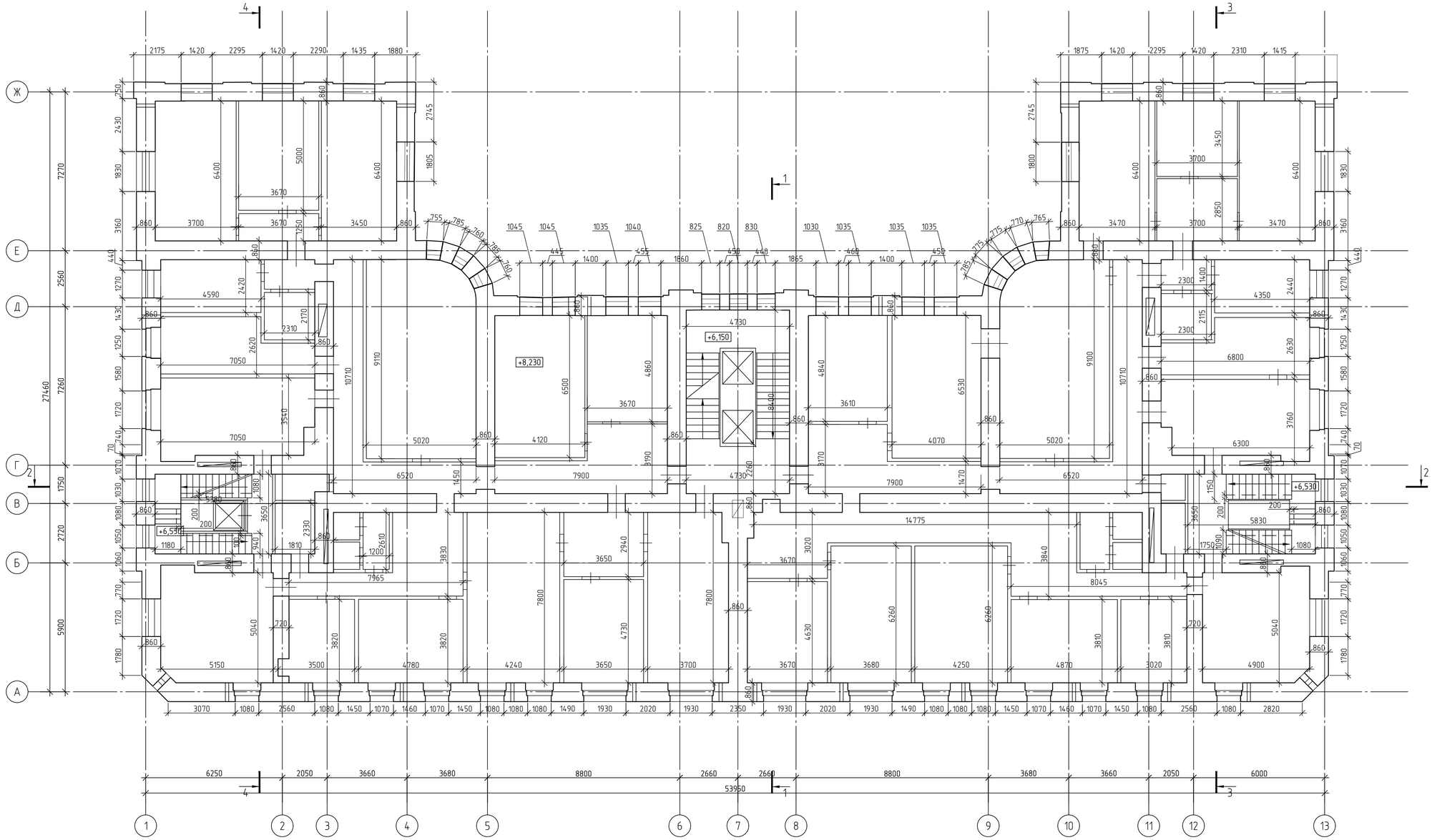
2 этаж (М 1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20		
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Стадия	Лист	Листов
						Обследование строительных конструкций	ОЧ	4	24
						План 2-го этажа	ООО "НефтеГазСтрой Центр"	
Н.контроль							

Формат А1

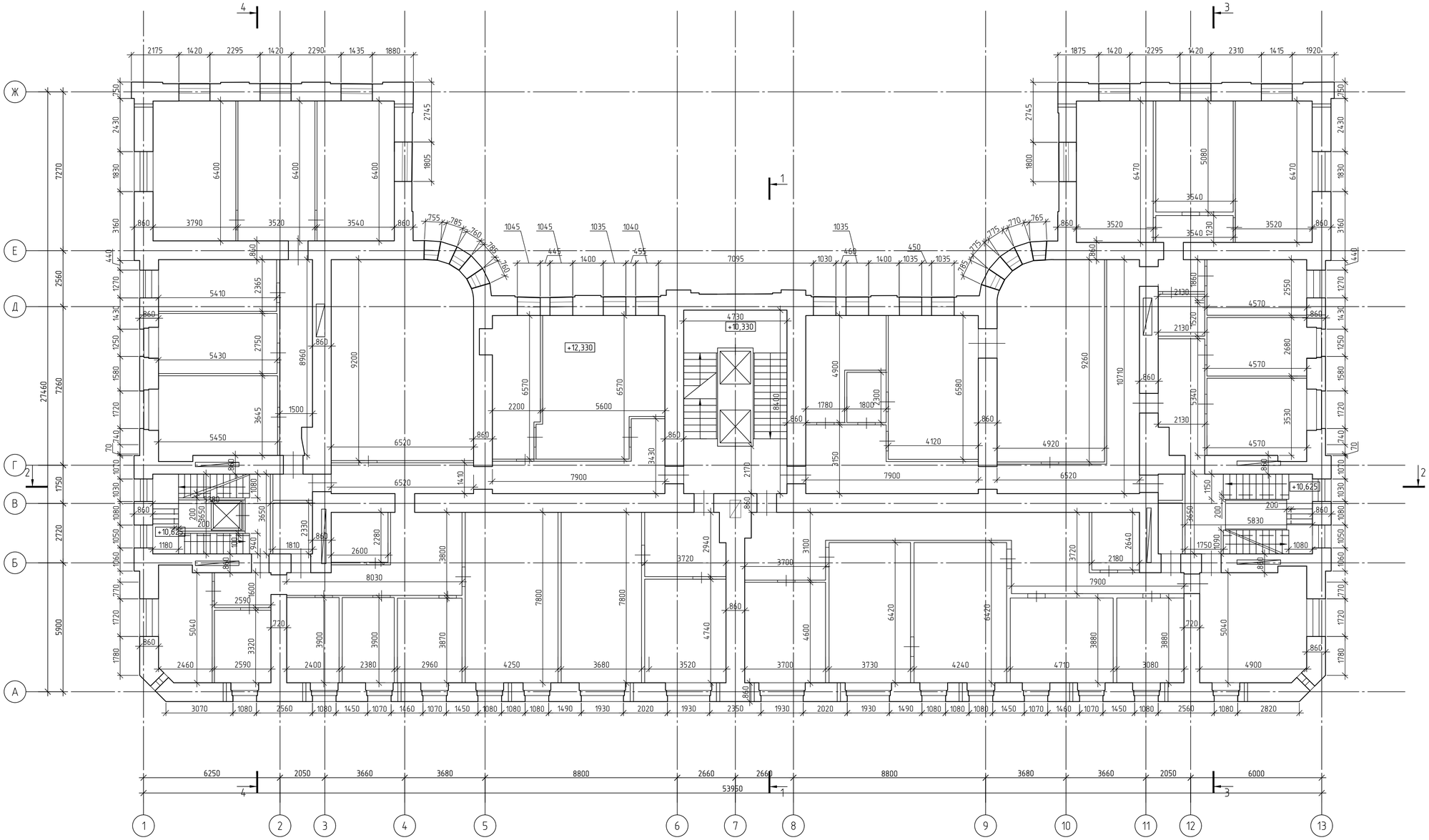
3 этаж (М 1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20		
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 5; Листов: 24
						План 3-го этажа	ООО "НефтеГазСтрой Центр"
Н.контроль							

Формат А1

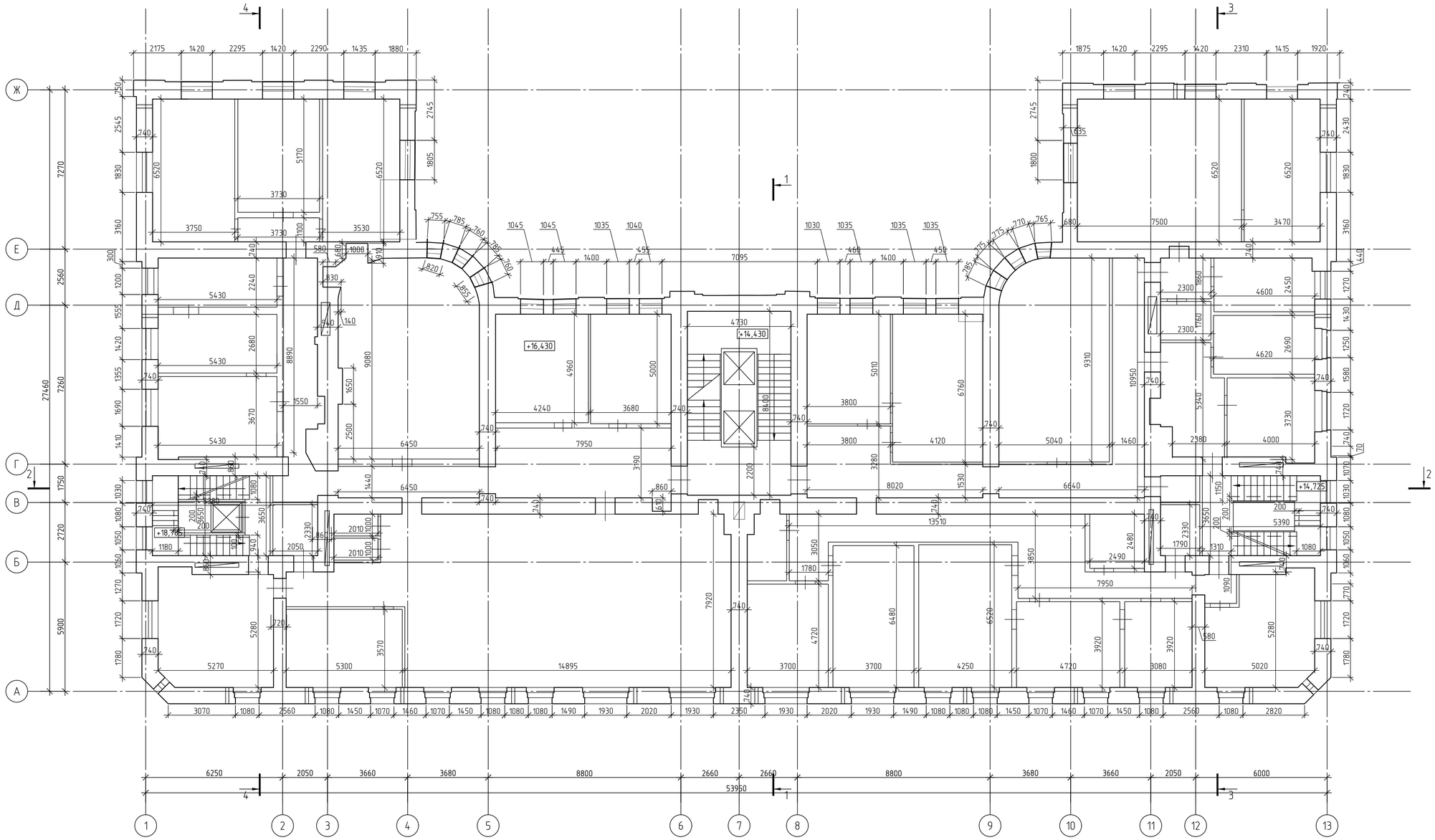
4 этаж (М 1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20		
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 6; Листов: 24
Н.контроль						План 4-го этажа	ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

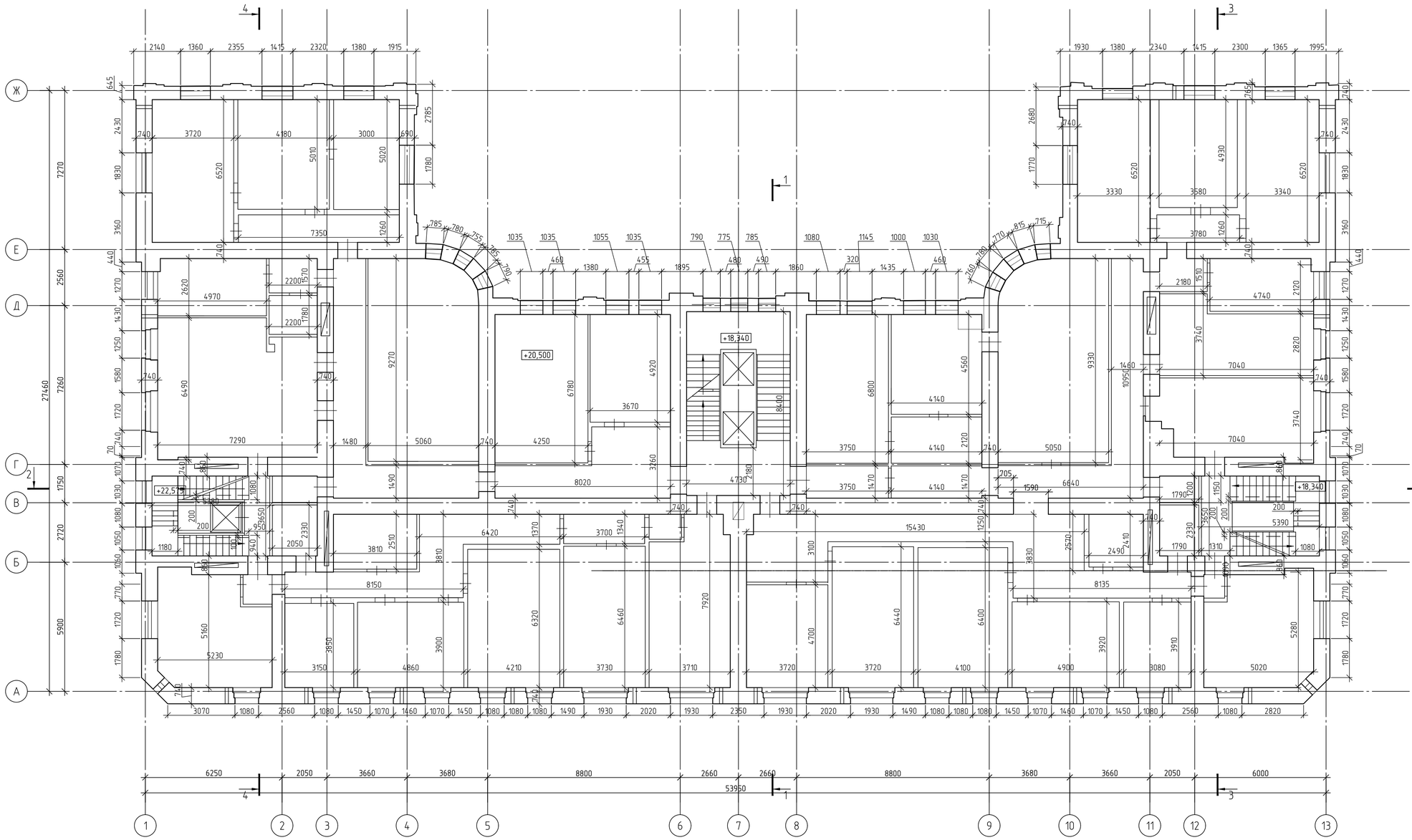
5 этаж (М 1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20		
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 7; Листов: 24
						План 5-го этажа	ООО "НефтеГазСтрой Центр"
Н.контроль							

Формат А1

6 этаж (М 1:100)



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20
Н.контроль					

Заказчик:

Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4

Обследование строительных конструкций

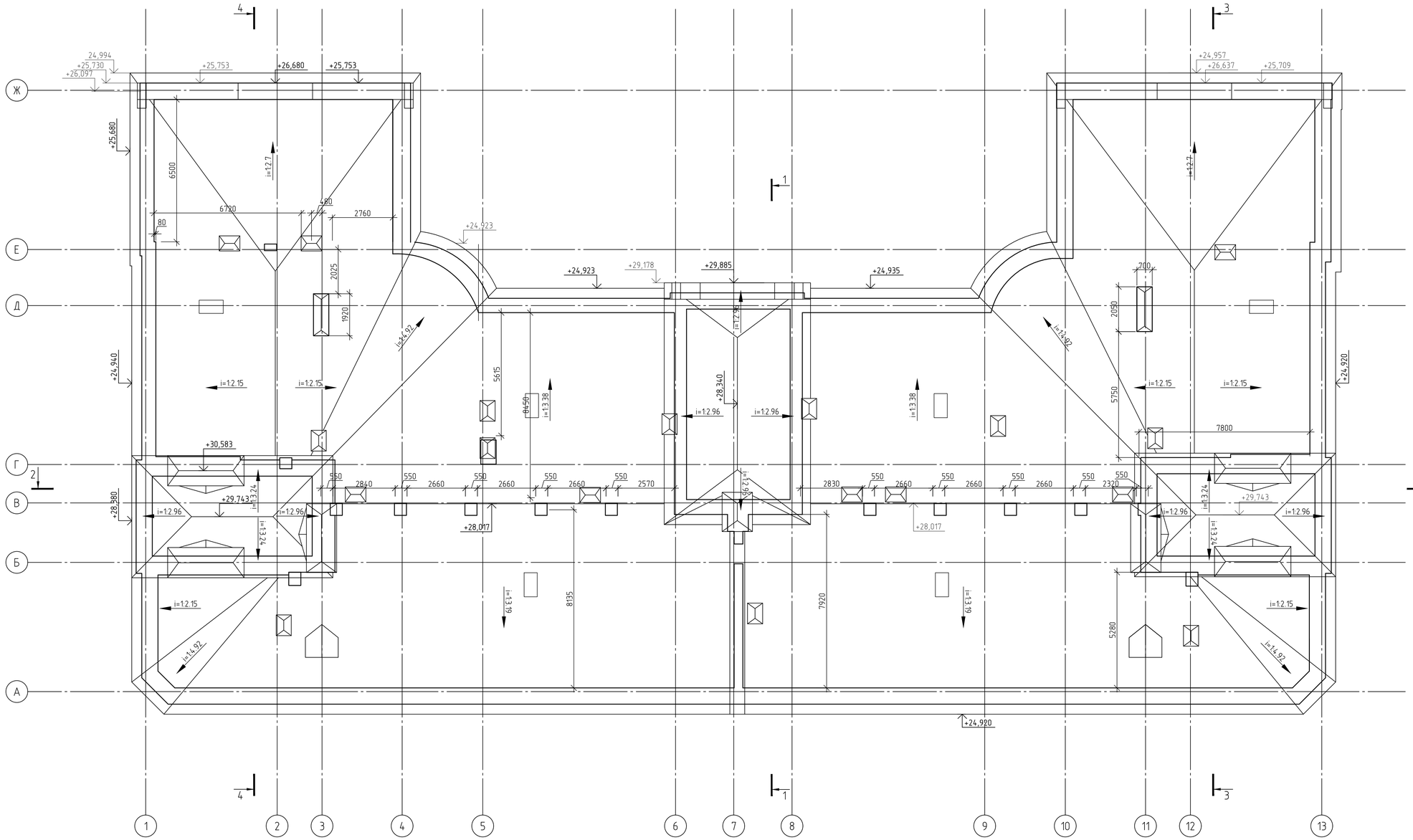
Стадия	Лист	Листов
ОЧ	8	24

План 6-го этажа

ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

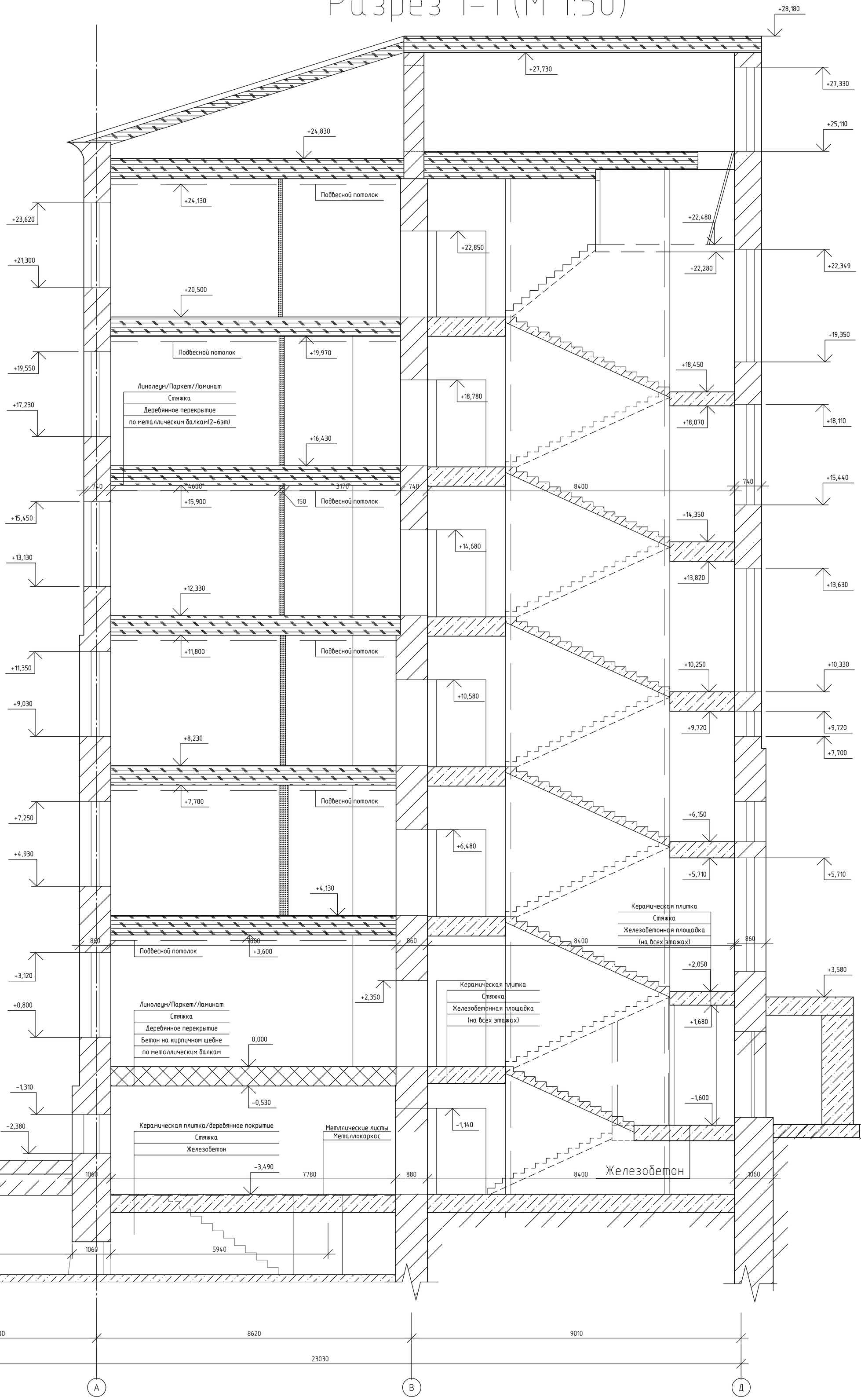
План кровли (М 1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 9; Листов: 24
Н.контроль						План кровли	ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

Разрез 1-1 (М 1:50)



Кирпичная кладка

Железобетон

Грунт

Бетон на кирпичном щебне

Деревянное перекрытие

						Заказчик:
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20	
						Обследование строительных конструкций
Н.контроль						Разрез 1-1.

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	10	24

ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

Разрез 2-2 (М 1:100)



Кирпичная кладка

Железобетон

Грунт

Бетон на кирпичном щебне

Деревянное перекрытие

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20
Н.контроль					

Заказчик:

Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4

Обследование строительных конструкций

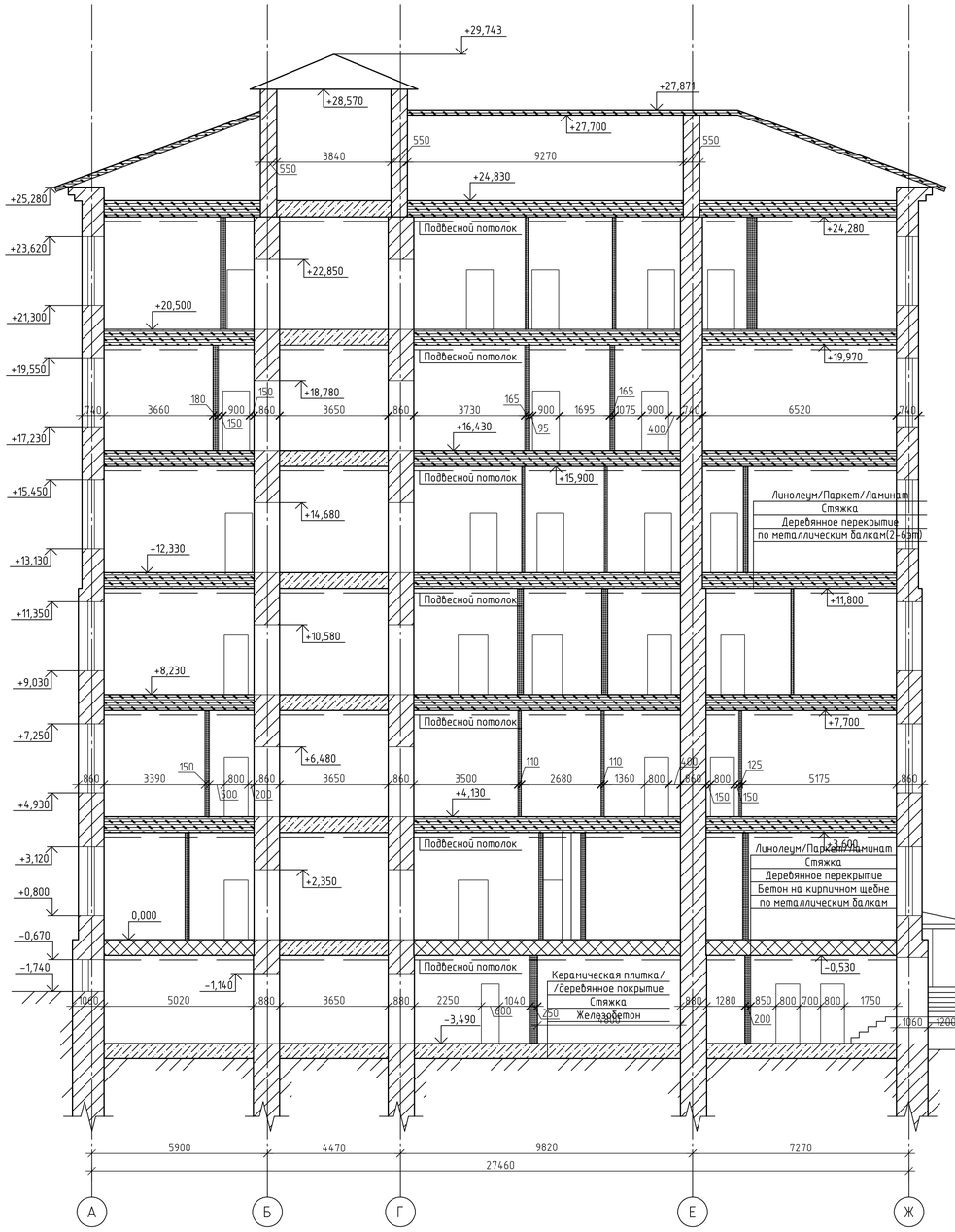
Стадия	Лист	Листов
ОЧ	11	24

Разрез 2-2.

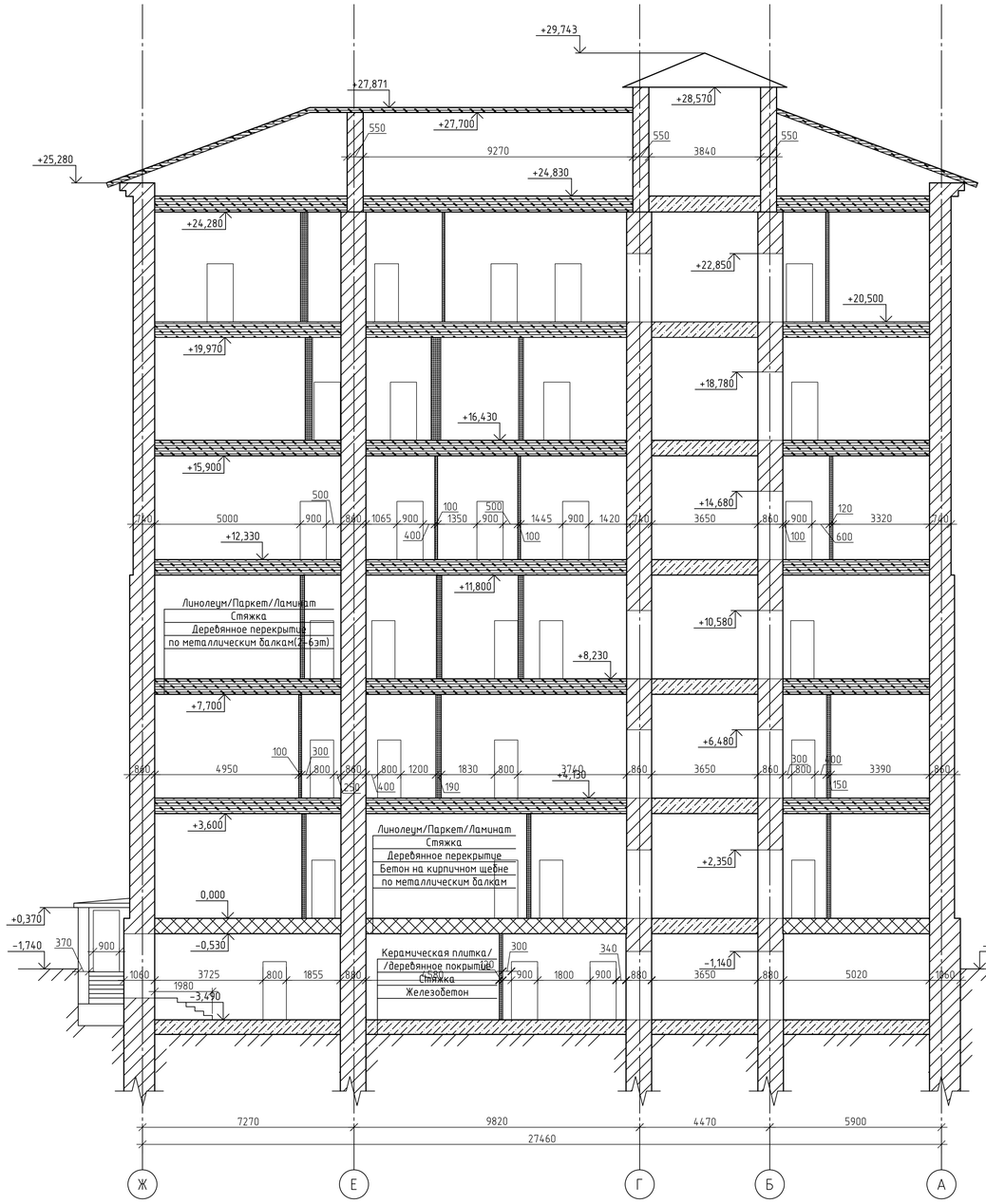
ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

3 – 3



4 – 4



Кирпичная кладка

Грунт

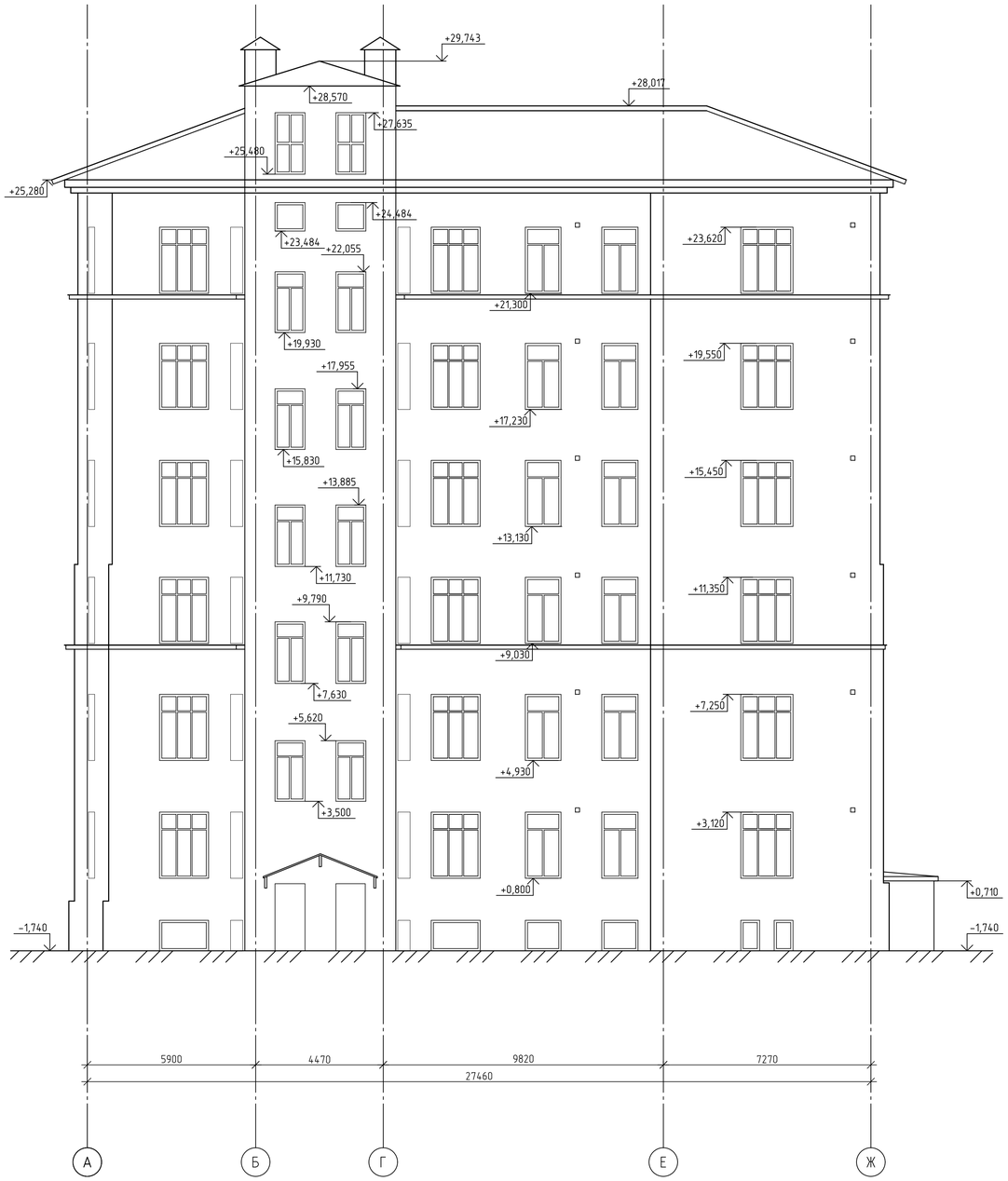
Деревянное перекрытие

Железобетон

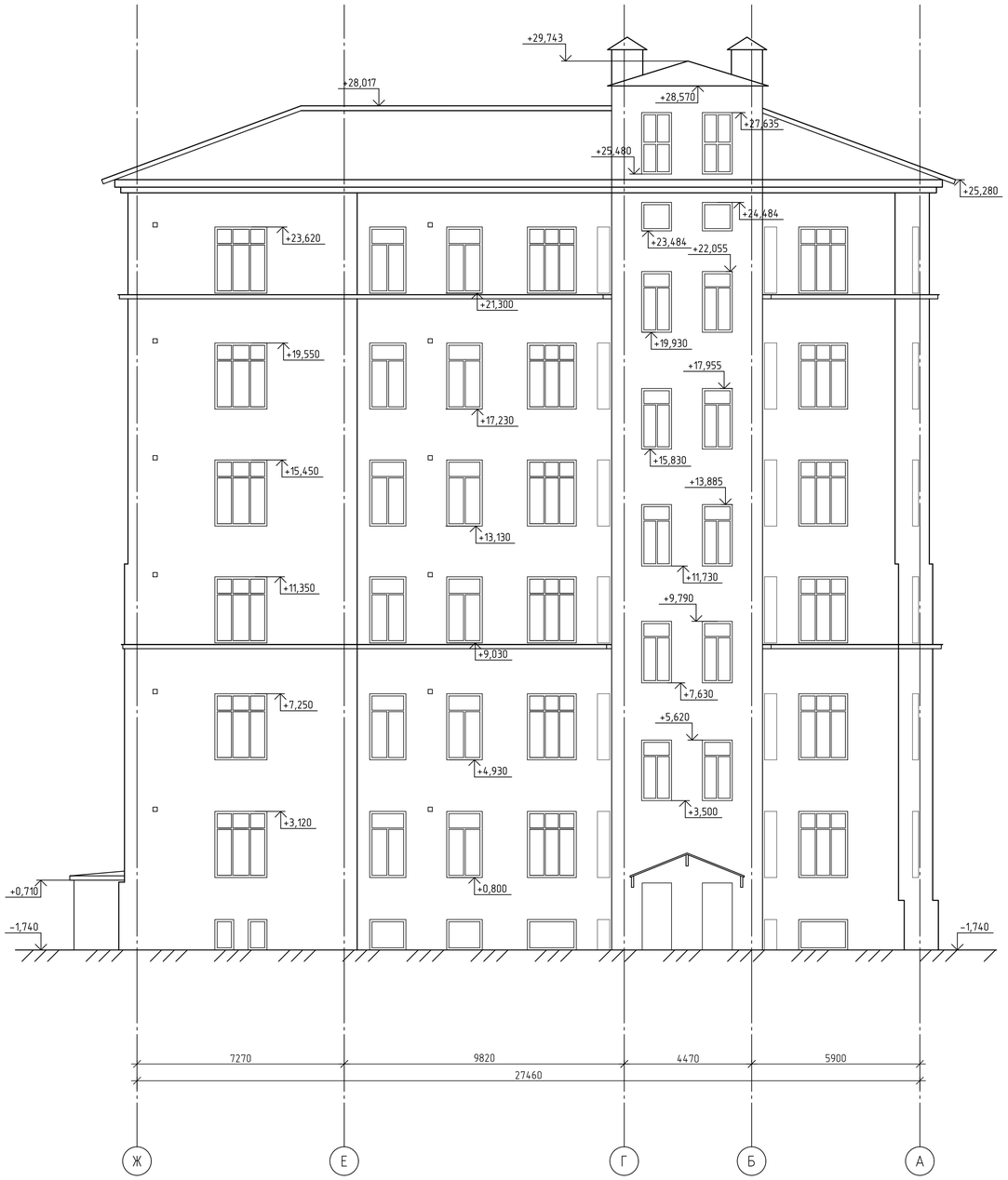
Бетон на кирпичном щебне

						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 12; Листов: 24
Н.контроль						Разрезы 3-3 и 4-4.	ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Фасад (М1:100)



Фасад (М1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гл. инженер		Саркисян				Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
					09.06.20	Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 13; Листов: 24
Н.контроль						Фасады А-Ж и Ж-А.	ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А1

Фасад (М 1:100)



						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер. д.5с4	
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 14; Листов: 24
Н.контроль						Фасад 1-13	ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Фасад (М 1:100)

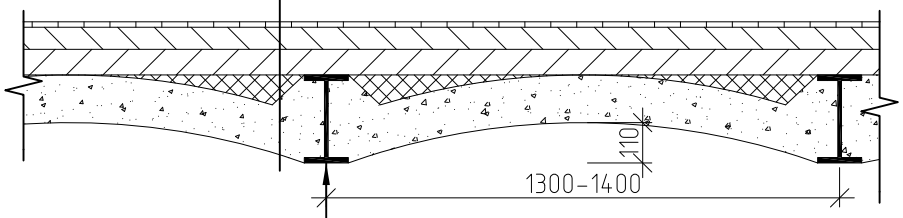


						Заказчик:	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гл. инженер		Саркисян			09.06.20	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г.Москва, Потаповский пер, д.5с4	
Ст. инженер		Муллаяров			09.06.20		
						Обследование строительных конструкций	Стадия: ОЧ; Лист: 15; Листов: 24
						Фасад 13-1	ООО "НефтеГазСтрой Центр"
Н.контроль							

Формат А1

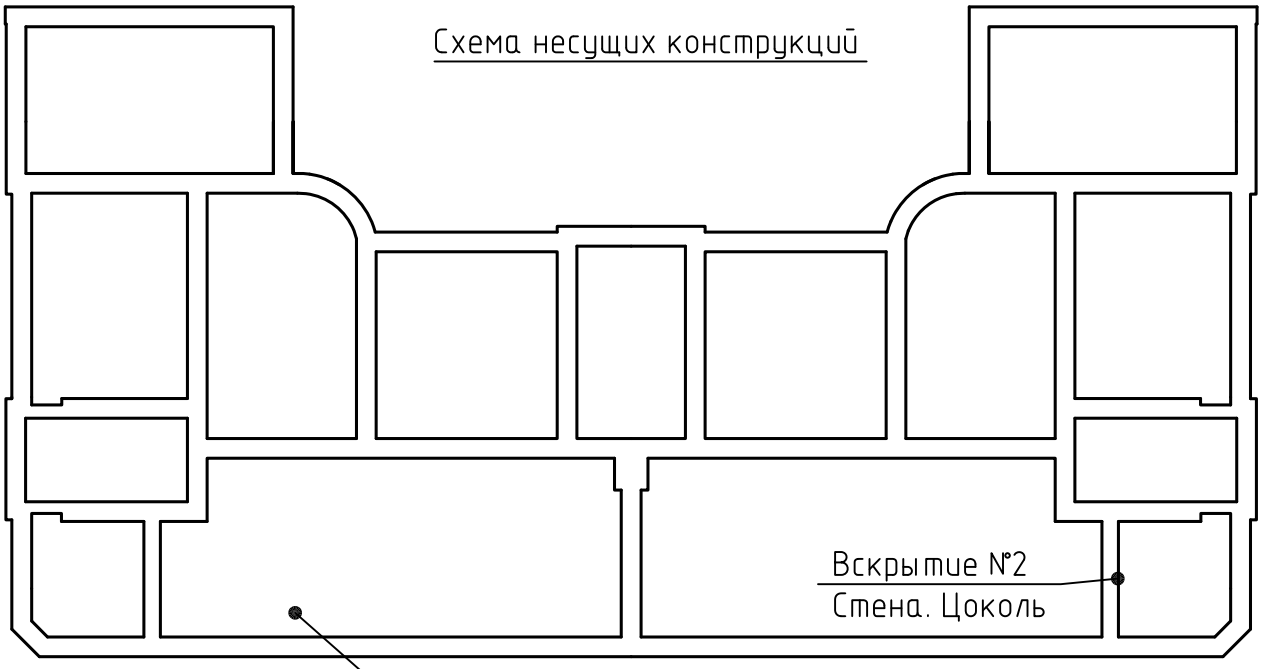
Вскрытие №1

Паркет/керамическая плитка
60 мм – Щитовой настил
70 мм – Лаги (через каждые 650 мм)
Засыпка шлак
150 мм – Бетонный свод на кирпичном щебне



Двутавр №24. Шаг 1300–1400
сортамент DIN 1025

Схема несущих конструкций



						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций

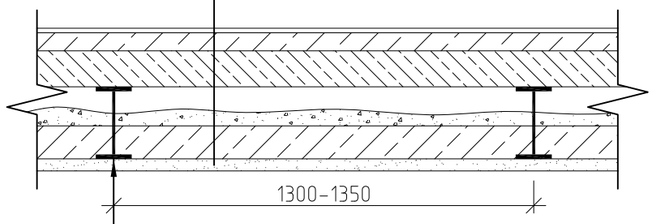
Стадия	Лист	Листов
ОЧ	16	24

						Схема вскрытий. Вскрытия №1, №2
Н.контроль						ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А3

Вскрытие №4

Паркет/линолеум
60 мм – Щитовой настил
100 мм – Лаги (через каждые 500 мм)
Засыпка шлак, воздушеая прослойка
130 мм – накат из пластин
40 мм – штукатурка по дранке

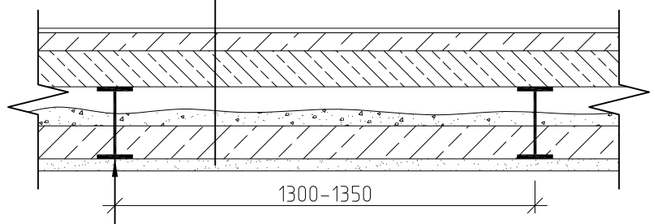


Двутавр №30. Шаг 1300–1400
сортамент DIN 1025

Зона №5

Вскрытие №5 и №7

Паркет/линолеум
60 мм – Щитовой настил
100 мм – Лаги (через каждые 500 мм)
Засыпка шлак, воздушеая прослойка
130 мм – накат из пластин
30 мм – штукатурка по дранке

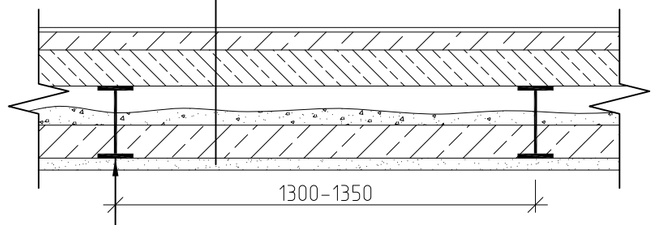


Двутавр №32. Шаг 1300–1400
сортамент DIN 1025

Зона №4

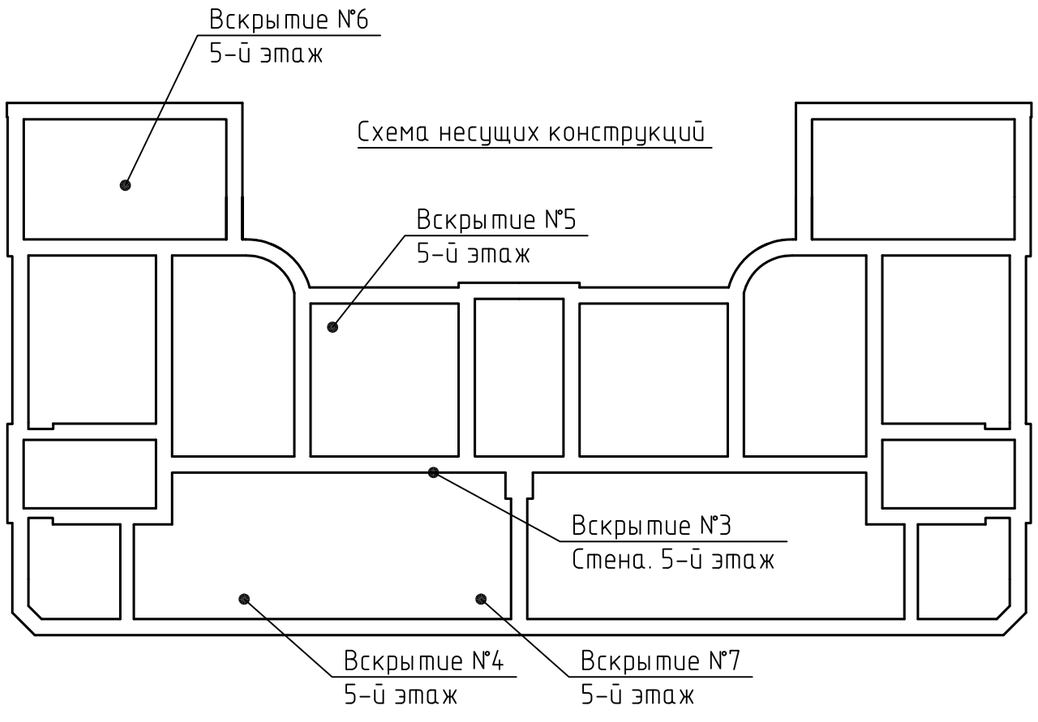
Вскрытие №6

Паркет/линолеум
60 мм – Щитовой настил
100 мм – Лаги (через каждые 500 мм)
Засыпка шлак, воздушеая прослойка
130 мм – накат из пластин
30 мм – штукатурка по дранке



Двутавр №26. Шаг 1300–1400
сортамент DIN 1025

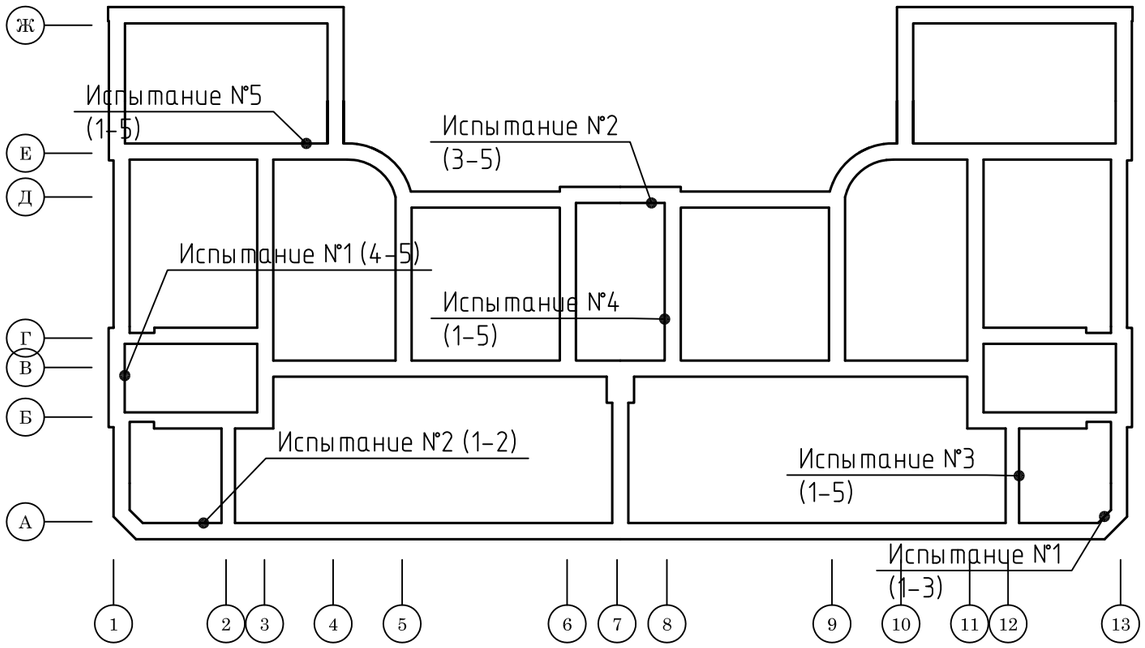
Зона №1



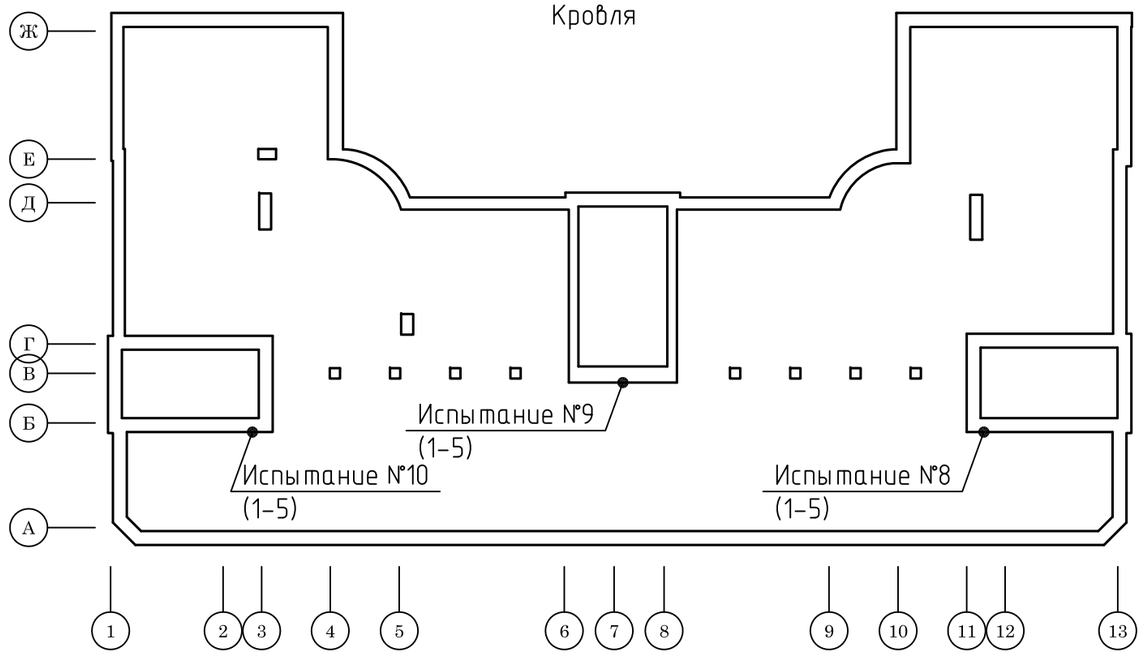
						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций — Стадия: ОЧ; Лист: 17; Листов: 24
Н.контроль						Схема вскрытий. Вскрытия №4-7 — ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А3

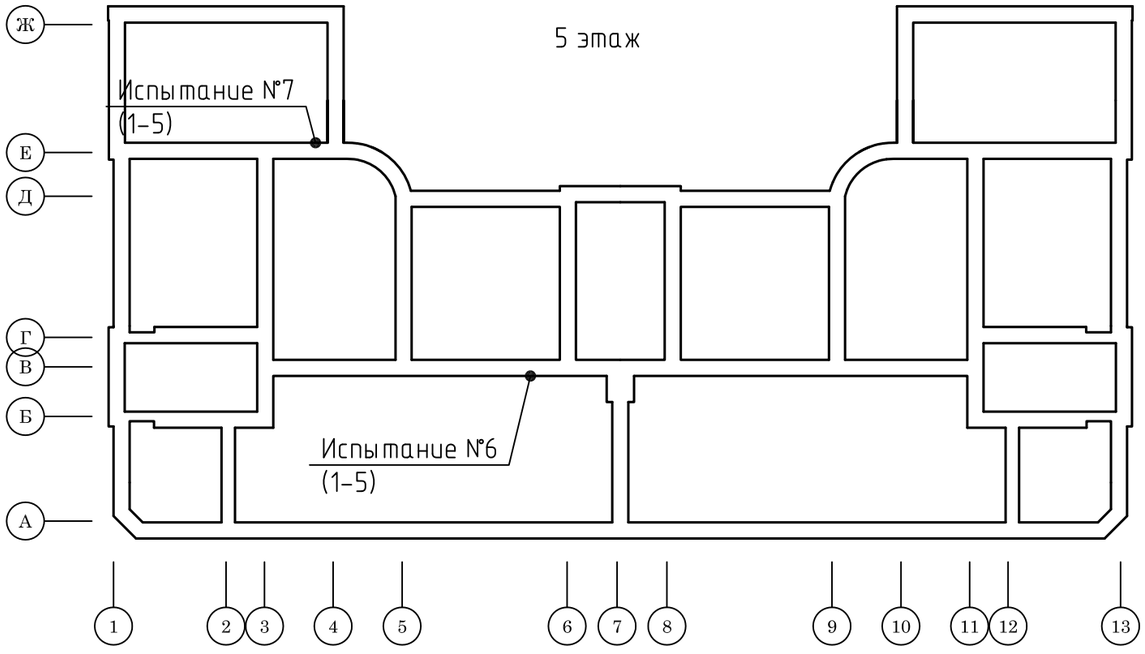
Цокольный этаж



Кровля



5 этаж



Результаты проведенных испытаний см. в приложении №7

						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций
Н.контроль						Схема проведения испытаний

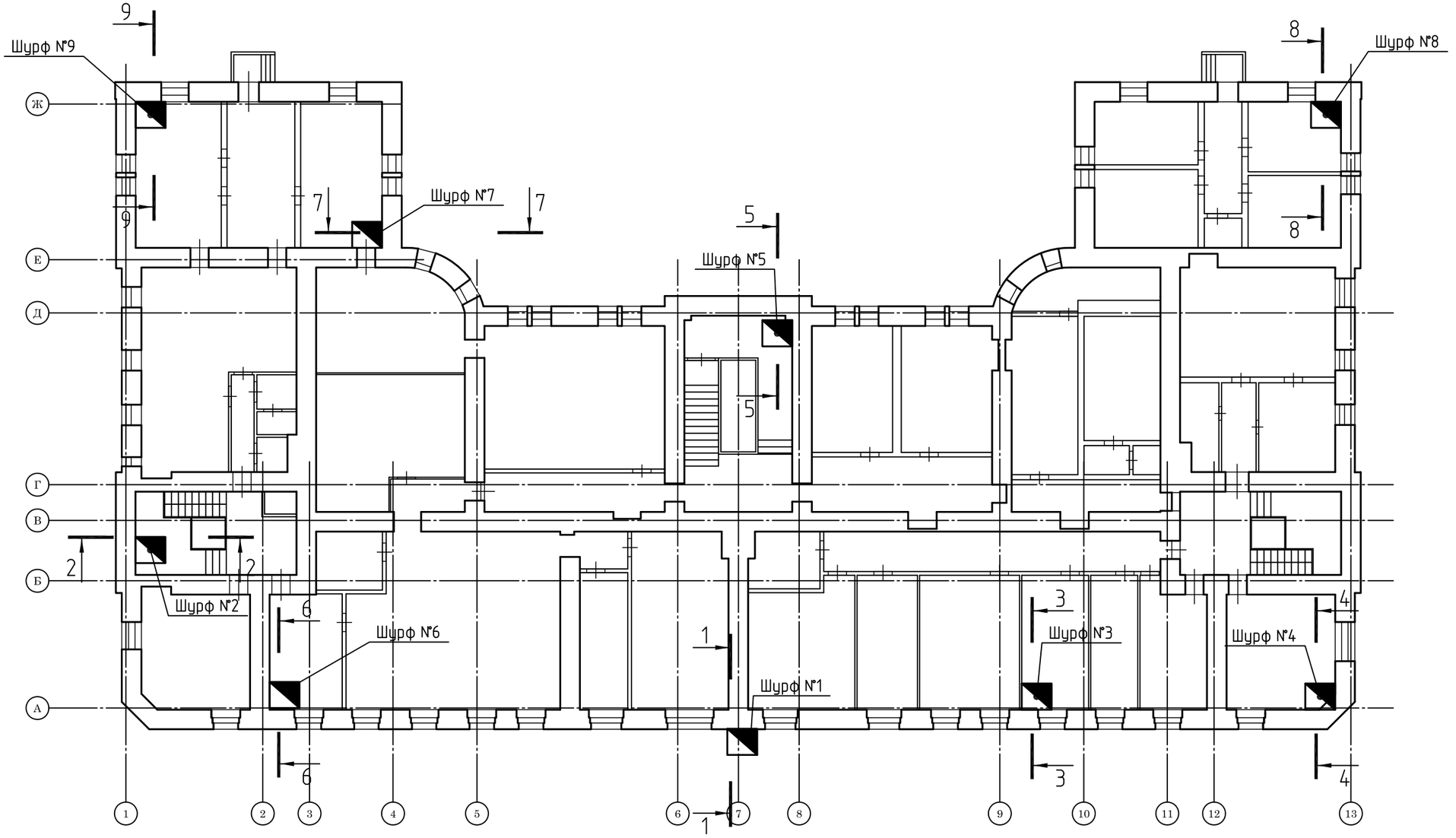
Стадия	Лист	Листов
ОЧ	18	24

ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А3

Схема расположения шурфов

Цокольный этаж (М 1:200)

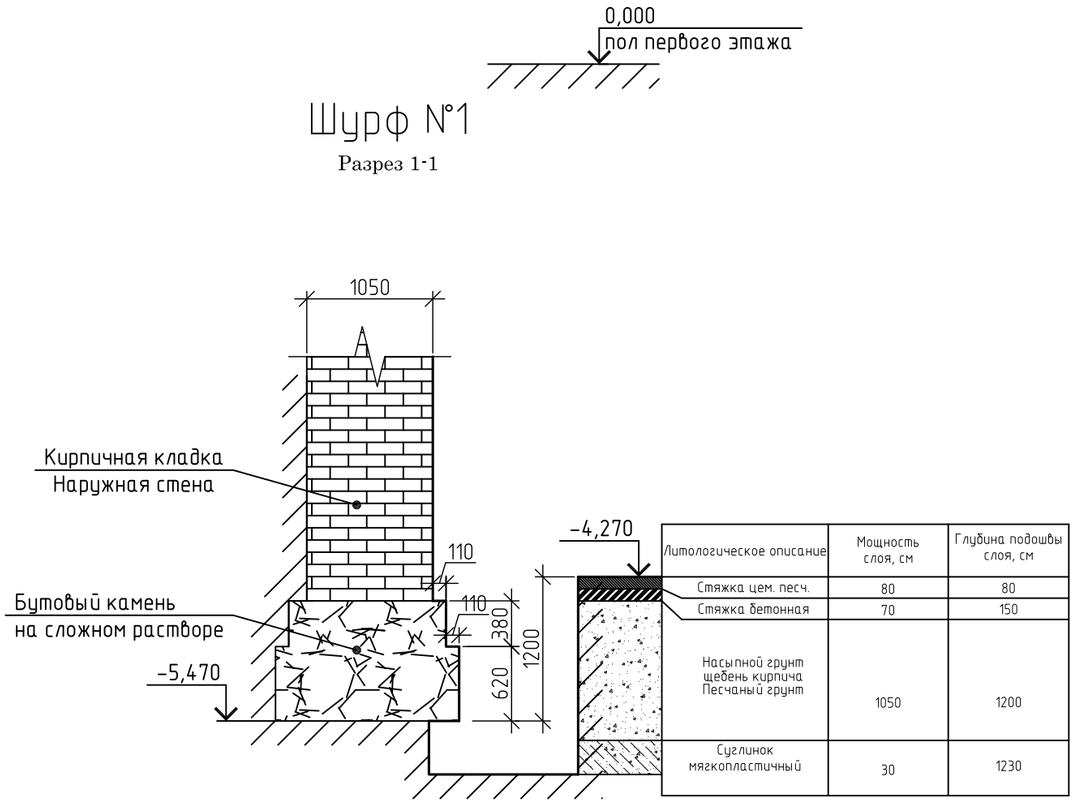


						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций — Стадия: ОЧ; Лист: 19; Листов: 24
						Схема расположения шурфов — ООО "НефтеГазСтрой Центр"
Н.контроль						

Формат А3

Шурф №1

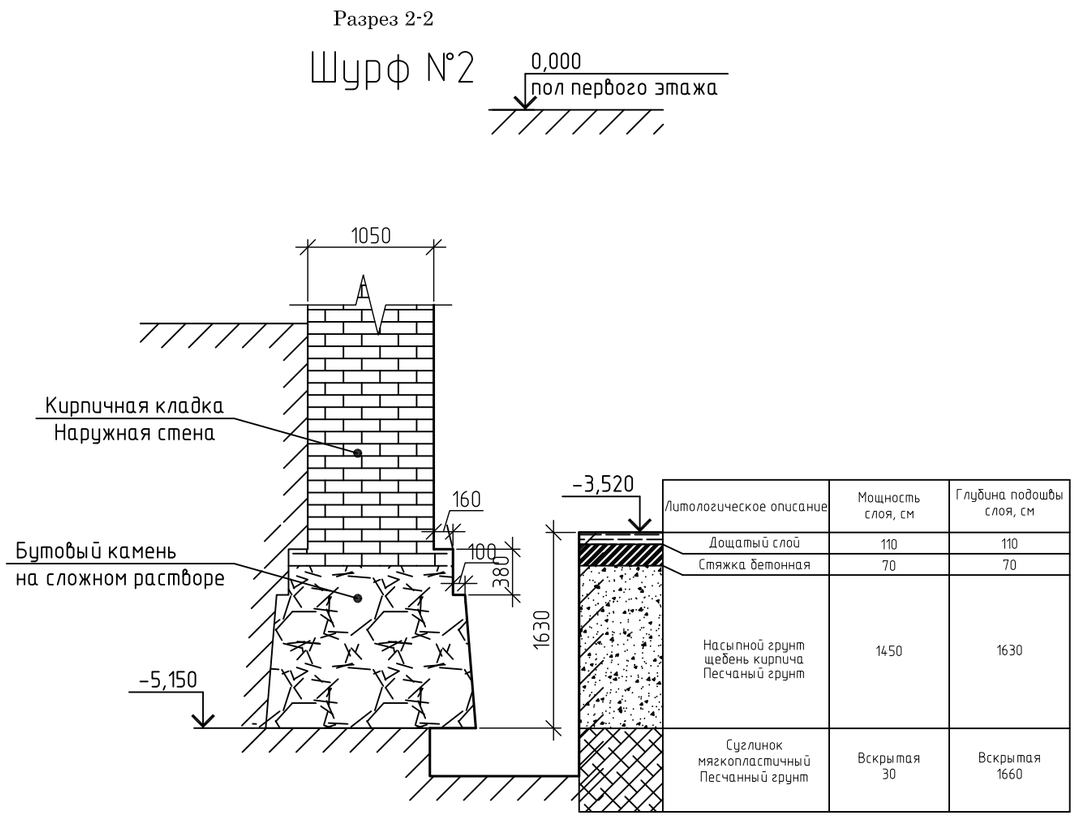
Разрез 1-1



Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Стяжка цем. песч.	80	80
Стяжка бетонная	70	150
Насыпной грунт щебень кирпича Песчаный грунт	1050	1200
Суглинок мягкопластичный	30	1230

Шурф №2

Разрез 2-2



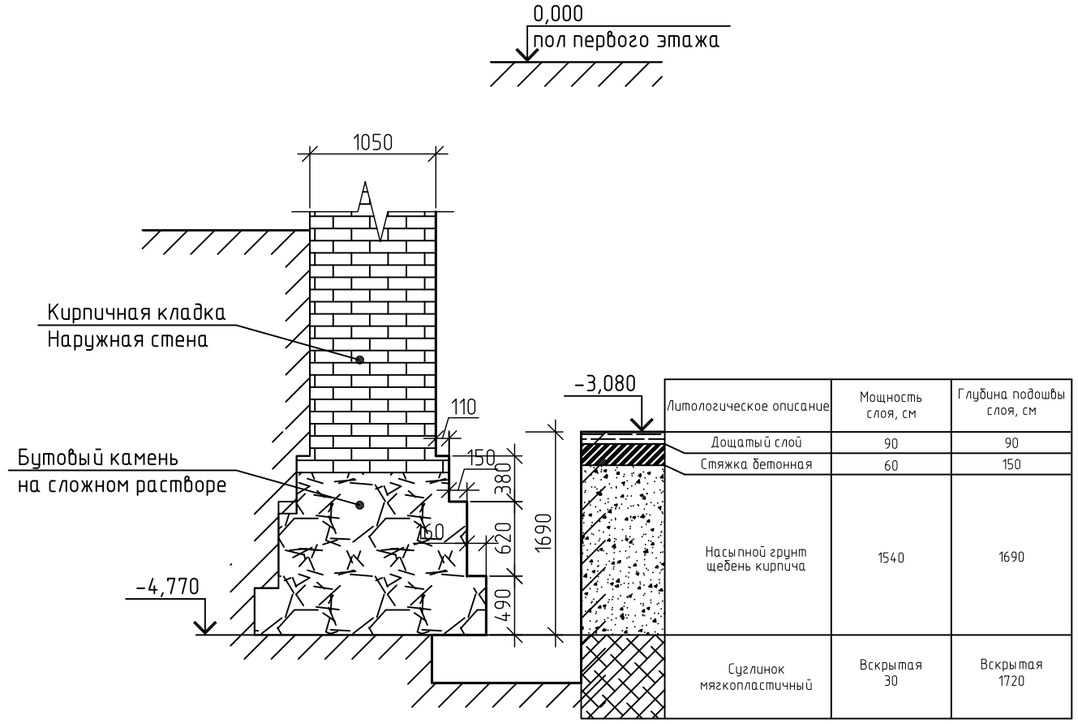
Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Дощатый слой	110	110
Стяжка бетонная	70	70
Насыпной грунт щебень кирпича Песчаный грунт	1450	1630
Суглинок мягкопластичный Песчанный грунт	Вскрытая 30	Вскрытая 1660

						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций — Стадия: ОЧ; Лист: 20; Листов: 24
						Шурф №1, №2 — ООО "НефтеГазСтрой Центр"
Н.контроль						

Формат А3

Разрез 3-3

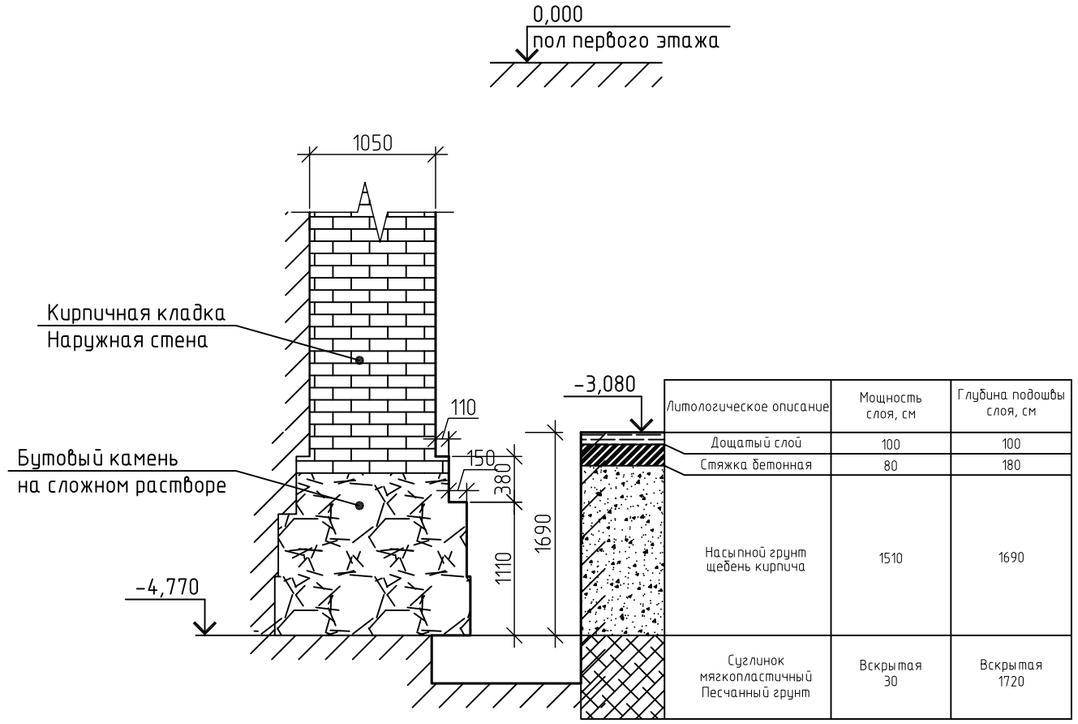
Шурф №3



Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Дощатый слой	90	90
Стяжка бетонная	60	150
Насыпной грунт щебень кирпича	1540	1690
Суглинок мягкопластичный	Вскрытая 30	Вскрытая 1720

Разрез 4-4

Шурф №4



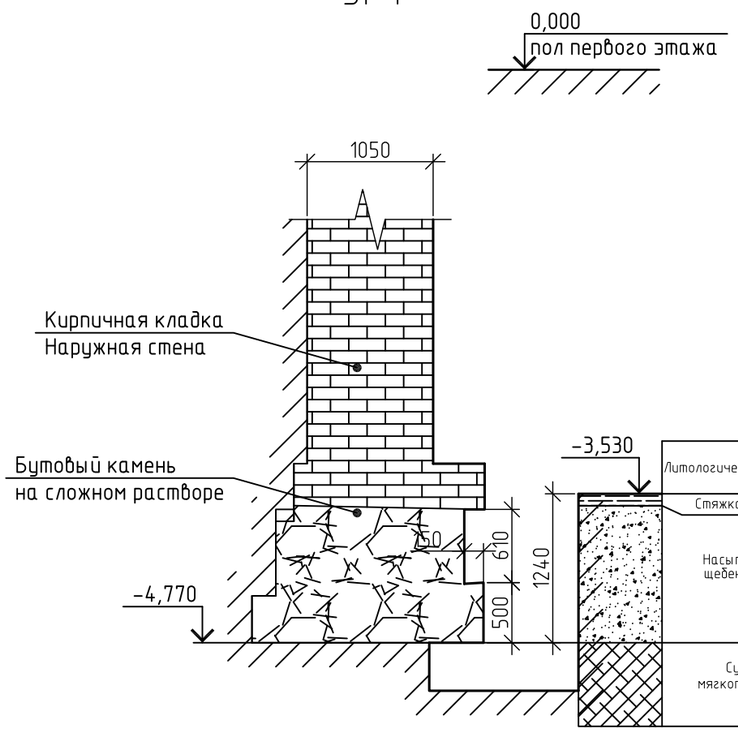
Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Дощатый слой	100	100
Стяжка бетонная	80	180
Насыпной грунт щебень кирпича	1510	1690
Суглинок мягкопластичный Песчанный грунт	Вскрытая 30	Вскрытая 1720

						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций — Стадия: ОЧ; Лист: 21; Листов: 24
						Шурф №3, №4 — ООО "НефтеГазСтрой Центр"
Н.контроль						

Формат А3

Разрез 5-5

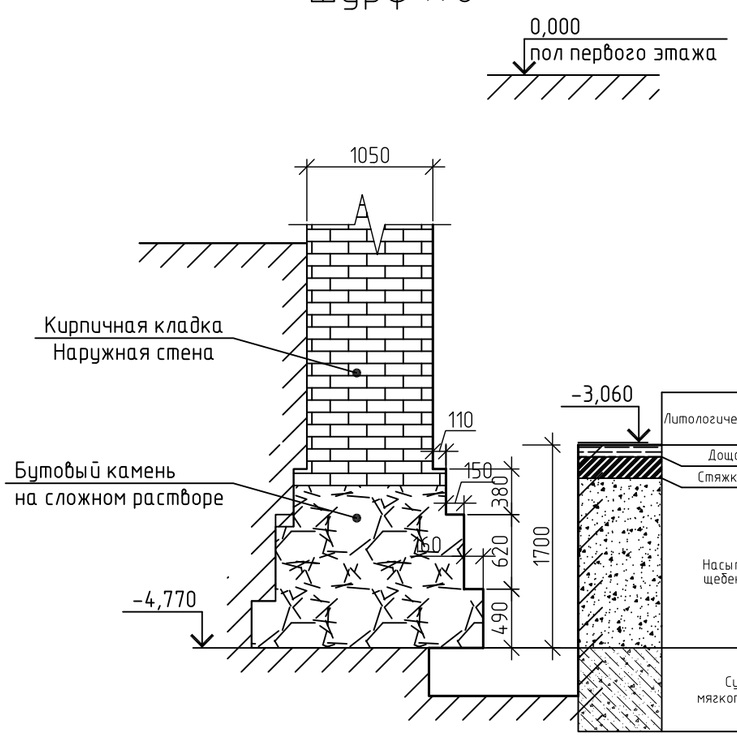
Шурф №5



Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Стяжка бетонная	100	100
Насыпной грунт щебень кирпича	1140	1240
Суглинок мягкопластичный	Вскрытая 30	Вскрытая 1270

Разрез 6-6

Шурф №6



Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Дощатый слой	100	100
Стяжка бетонная	80	180
Насыпной грунт щебень кирпича	1510	1690
Суглинок мягкопластичный	Вскрытая 30	Вскрытая 1720

	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18
Н.контроль					

Заказчик:

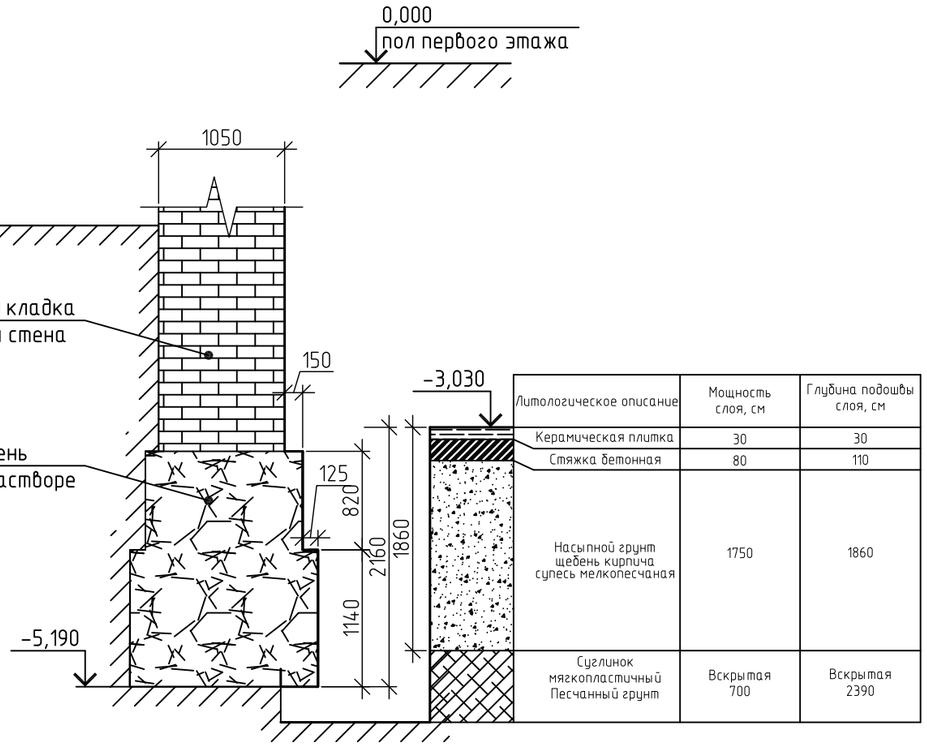
Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4

Обследование строительных конструкций	Стадия	Лист	Листов
	ОЧ	22	24
Шурф №5, №6	ООО "НефтеГазСтрой Центр"		

Формат А3

Разрез 7-7

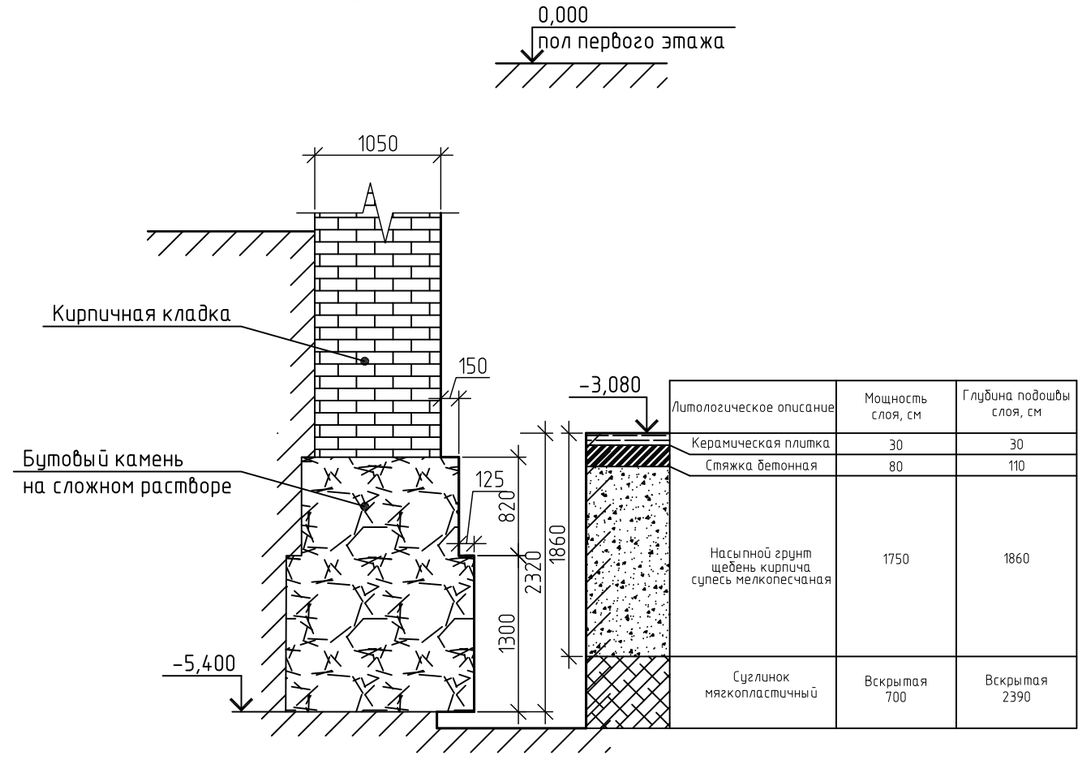
Шурф №7



Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Керамическая плитка	30	30
Стяжка бетонная	80	110
Насыпной грунт щебень кирпича супесь мелкопесчаная	1750	1860
Суглинок мягкопластичный Песчанный грунт	Вскрытая 700	Вскрытая 2390

Разрез 8-8

Шурф №8



Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Керамическая плитка	30	30
Стяжка бетонная	80	110
Насыпной грунт щебень кирпича супесь мелкопесчаная	1750	1860
Суглинок мягкопластичный	Вскрытая 700	Вскрытая 2390

						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций
Н.контроль						Шурф №7, №8

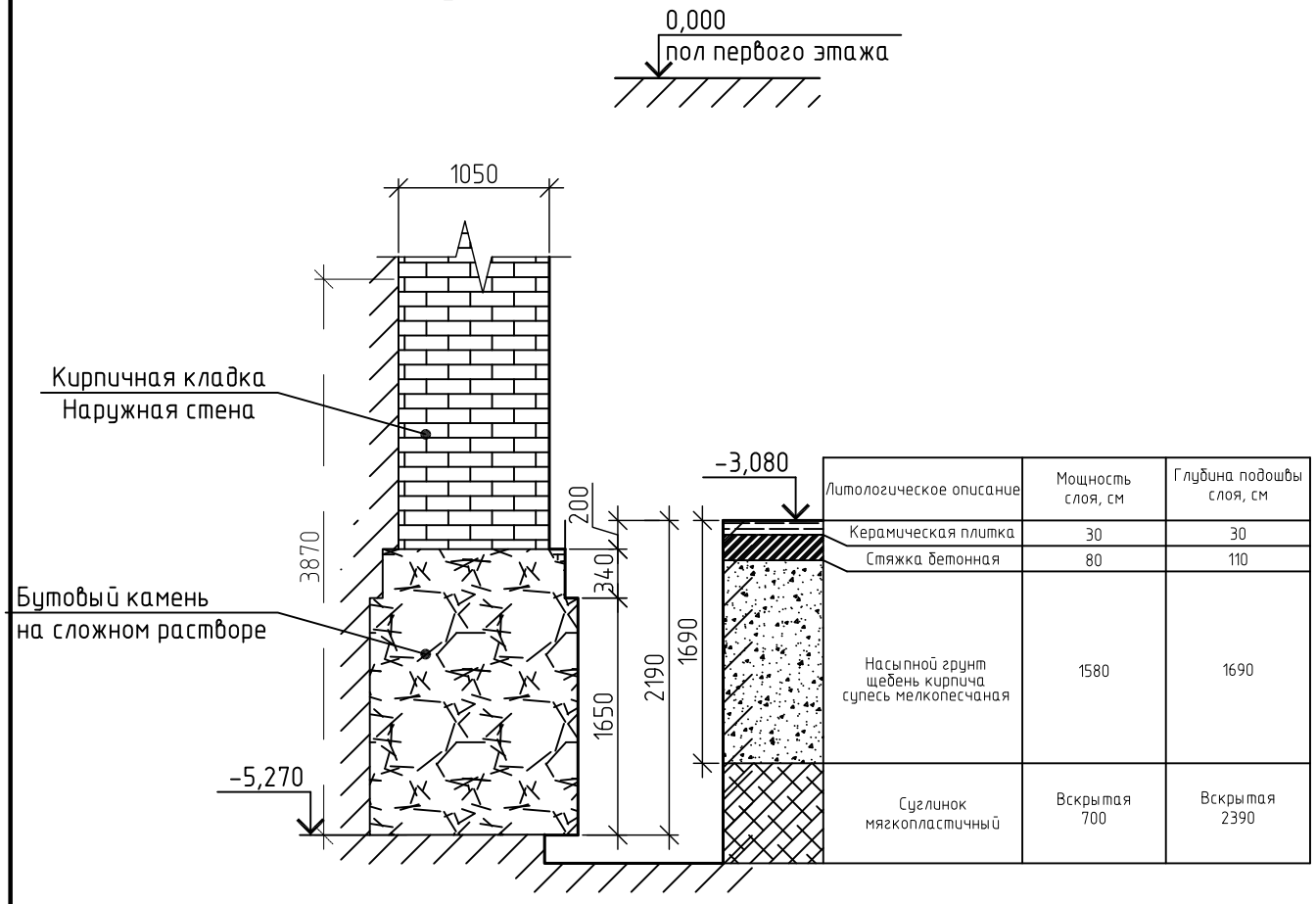
Стадия	Лист	Листов
ОЧ	23	24

ООО "НефтеГазСтрой Центр"

Формат А3

Разрез 9-9

Шурф №9



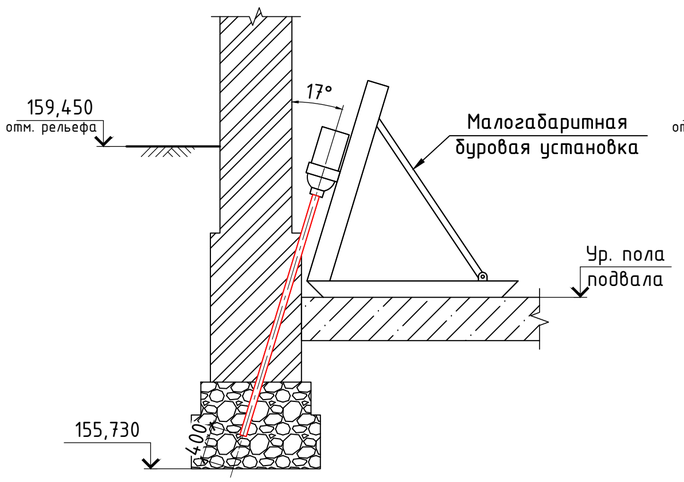
Литологическое описание	Мощность слоя, см	Глубина подошвы слоя, см
Керамическая плитка	30	30
Стяжка бетонная	80	110
Насыпной грунт щебень кирпича супесь мелкопесчаная	1580	1690
Суглинок мягкопластичный	Вскрытая 700	Вскрытая 2390

						Заказчик:
	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Саркисян			10.02.18	Обследование технического состояния строительных конструкций и фундаментов здания по адресу: г. Москва, Потаповский пер. д.5с4
Ст. инженер		Муллаяров			10.02.18	
						Обследование строительных конструкций
						Стадия: ОЧ; Лист: 24; Листов: 24
						Шурф №9
						ООО "НефтеГазСтрой Центр"
Н.контроль						

Формат А4

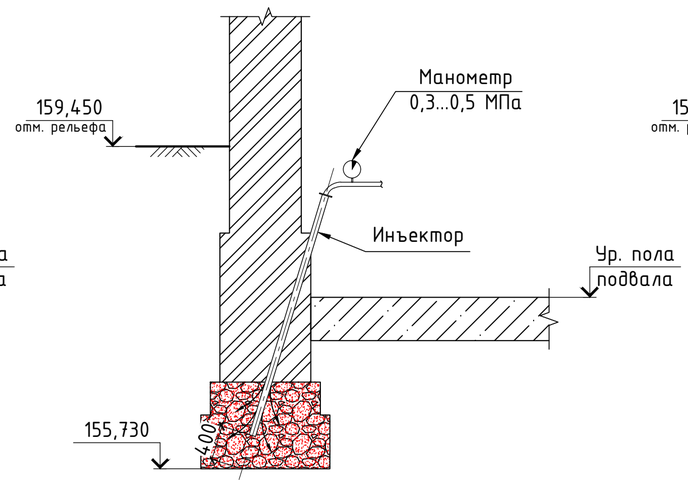
Этап 1

Бурение цементационных скважин ф42-110 мм
в кирпичной кладке и теле фундамента до проектных
отметок не доходя 400 мм до подошвы фундамента



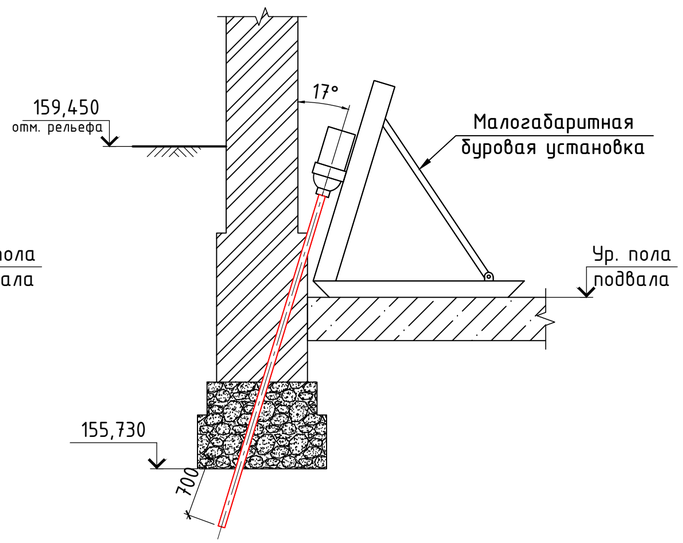
Этап 2

Установка в цементационную скважину инъектора
с последующей цементацией фундаментной кладки
под давлением 0,3-0,5 МПа



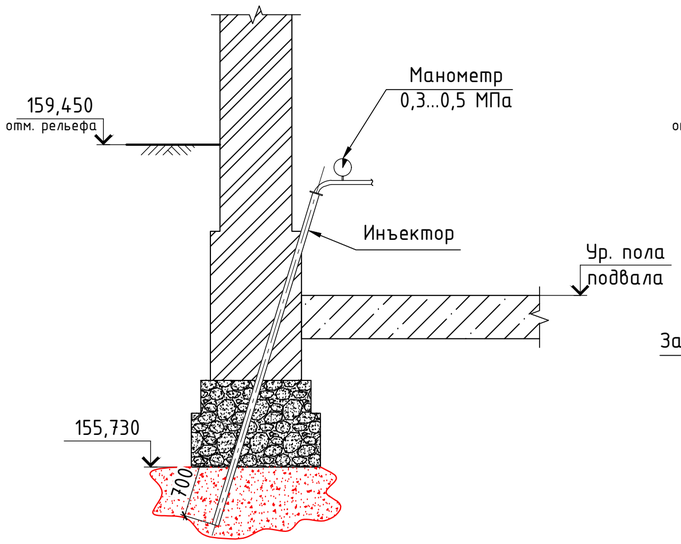
Этап 3

Выдержка скважины в течение 16-20 часов. Бурение скважины
ф42-110 мм до глубины 500 мм под подошвой фундамента
для последующей цементации контакта "фундамент-грунт"



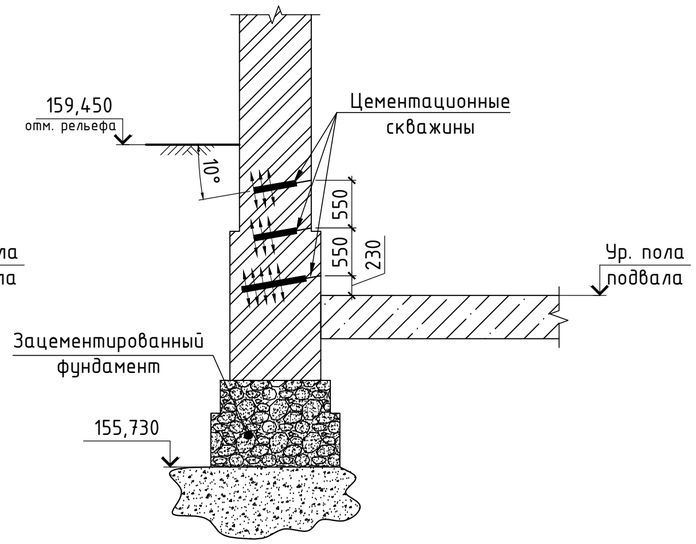
Этап 4

Установка в цементационную скважину инъектора.
Цементация зоны контакта "фундамент-грунт"
под давлением 0,3-0,5 МПа



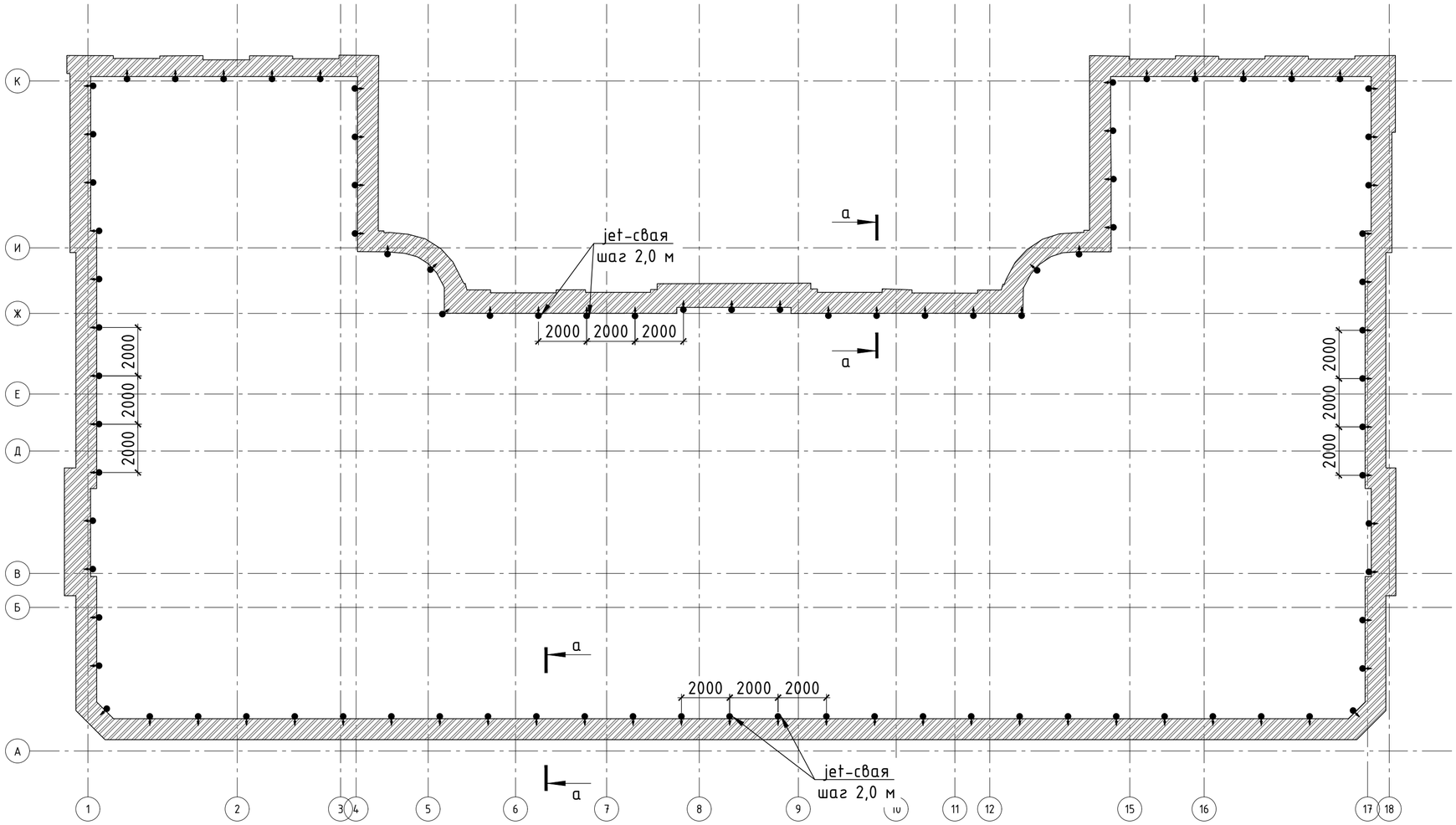
Этап 5

Выполнение цементации кладки стен ниже
отметки рельефа через цементационные скважины ф16...20 мм
в шахматном порядке

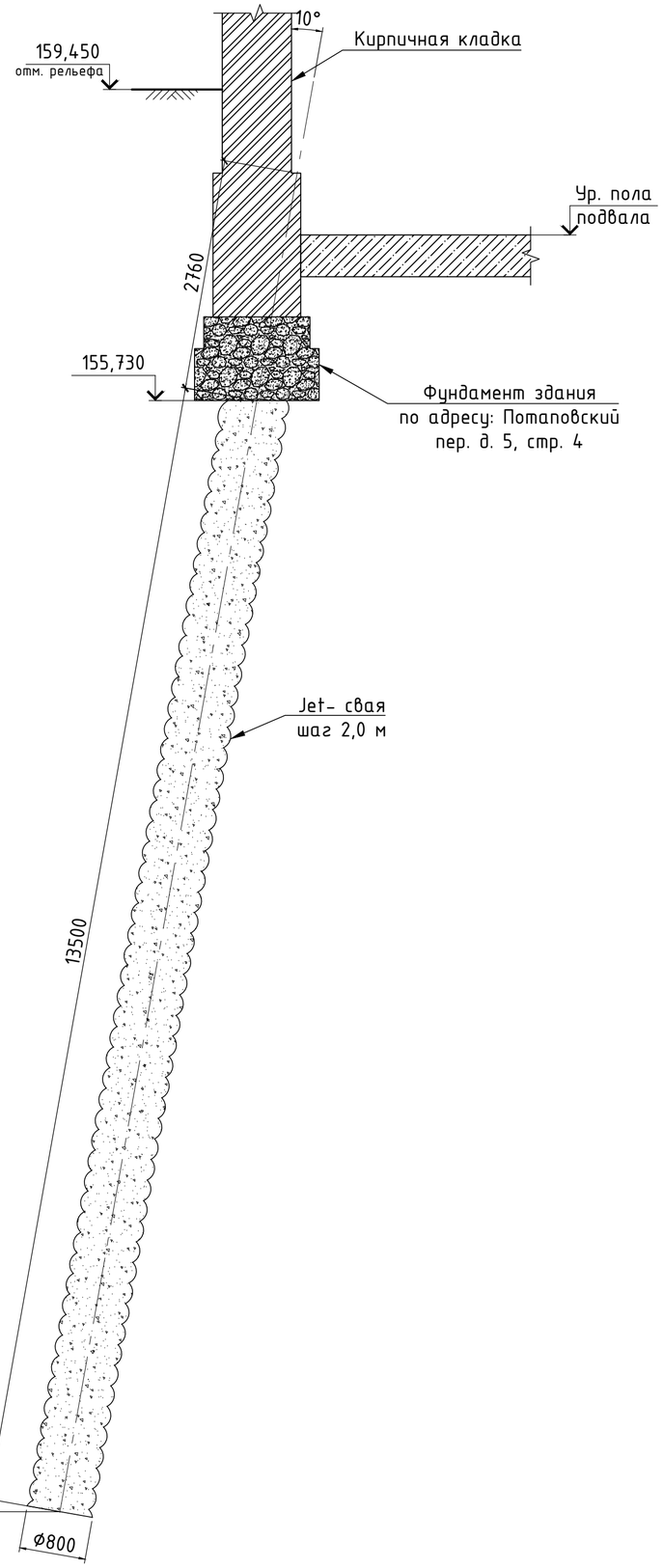


1. Бурение цементационных скважин ф42-110 мм в кирпичной кладке и теле фундамента до проектных отметок не доходя 400 мм до подошвы фундамента.
2. Установка в цементационную скважину Инъектора на проектной отметке.
3. Цементация фундаментной кладки цементным раствором с В/Ц=0,6 : 0,8 (в зависимости от поглощения) под давлением 0,3 - 0,5 МПа.
4. Выдержка цеметационной скважины в течение 16 - 20 часов.
5. Повторное разбуривание ствола скважины с заходом на 0,7 метра ниже подошвы фундамента.
6. Установка в цементационную скважину инъектора.
7. Цементация контакта "фундамент-грунт" цементным раствором с В/Ц=0,6 : 0,8 (в зависимости от поглощения) под давлением 0,3 - 0,5 МПа. Работы по цементации фундаментной кладки и контакта "фундамент-грунт" следует производить через одну скважину.
8. Заливка скважины цементным раствором через устье после извлечения инъектора.
9. Шаг скважин принять равным 0,5 м; устройство скважин выполнять в последовательности "через одну". Временной интервал между цементационными работами в смежных скважинах должен составлять не менее 16 - 20 часов.
10. Если скважиной в процессе цементации поглащается более 250 л раствора и отказа не происходит, необходимо остановить производство работ по данной скважине на 16 - 20 часов, после чего произвести повторное разбуривание ствола скважины и продолжить цементацию до достижения отказа. Под отказом следует понимать расход цементного раствора, не превышающий 10 л/мин при давлении нагнетания не менее 0,2 МПа.

План усиления фундаментов



а – а



Ведомость грунтоцементных свай

Кол., шт.	ϕ, мм	Угол наклона	Глубина бурения, п.м.	Длина ГЦС, п.м.	Расход цем. на 1 п.м., кг.*	Общая длина ГЦС, м.п.	Расход цемента на зону, кг.	Общая длина бурения. м.п.
89	1000	3,0	16,260	13,50	500	1202	600750	1447
						1202	600750	1447

1. Грунтоцементные сваи выполнить по технологии Jet-1. Ориентировочный расход цемента при устройстве свай составляет 450...500 кг/м.п. Фактический расход цемента и диаметр свай определяются на основании работ на опытном участке.

2. Ожидаемый диаметр грунтоцементных свай составляет ≈800 мм, шаг проходки буровой установки – 2,0 м. Сваи выполнять в четыре очереди по схеме "через три". Продолжительность технологического перерыва для выполнения смежных очередей принять равной не менее 5-7 суток.

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.