Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы расположенной по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29 (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 10,33 га, расположенная по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29 (далее – КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29») в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29», в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Обеспечить сохранение объектов капитального строительства:

- с кадастровым номером 77:09:0001029:2612 (здание юго-западного терминала) по адресу: проезд Черепановых, дом 31А, строение 2;

- с кадастровым номером 77:09:0000000:189025 (сооружение) по адресу: проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 3;

- с кадастровым номером 77:09:0000000:1983 (сооружение) по адресу: проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1;

- с кадастровым номером 77:09:0001029:2288 (здание закрытого переходного пункта) по адресу: проезд Черепановых, дом 31Б, строение 1.

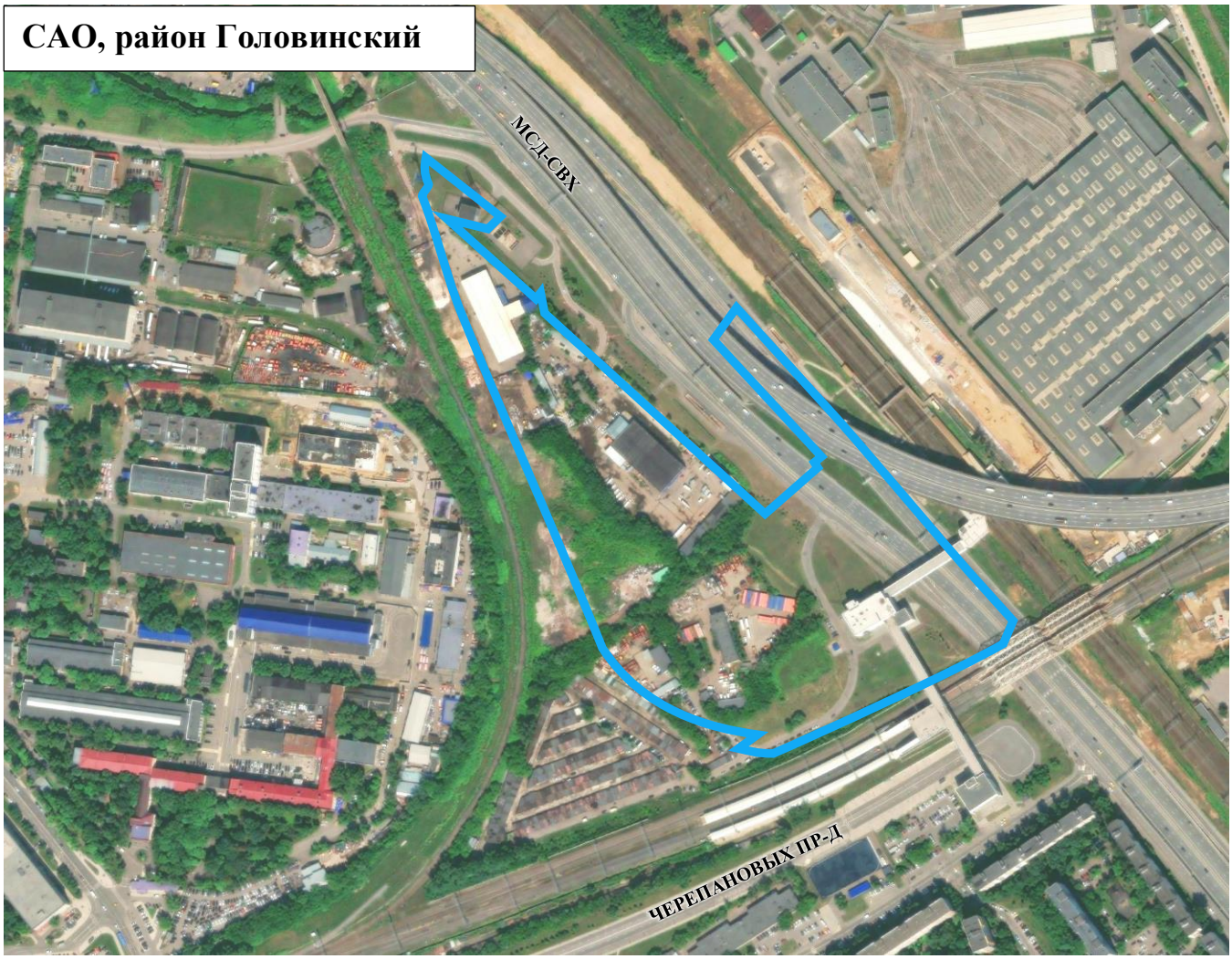
5. Предельный срок реализации решения о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29» составляет 9 лет со дня заключения договора о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29» или принятия решения о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29» в случае самостоятельной реализации городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, такого решения.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 29» или принятия решения о КРТ «п Черепановых пр-д, влд. 29» в случае самостоятельной реализации городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, такого решения.

7. Решение о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29», в случае, если договор о КРТ «Черепановых пр-д, влд. 29» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки
города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29 (САО)

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 10,33 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых

автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 163 530,0 кв. м., в том числе сохраняемых по существующему положению, – 2 300,0 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 123 222,5 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки
города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29 (САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черепановых пр-д, влд. 29, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:09:0001029:2080	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путилковское (опора № 12)	61	Объекты капитального строительства отсутствуют			

2	77:09:0001029:2086	г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 2Б, стр. 1	5 679	77:09:0001029:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 2Б, строение 1	2 498,00	Снос/реконструкция
3	77:09:0001029:2256	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	58 521	77:09:0000000:189025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,40	Сохранение
				77:09:0001029:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29	60,90	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29, строение 3	481,70	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:2273	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29	1 848,8	Снос/реконструкция
4	77:09:0001029:15	г Москва, проезд Черепановых, вл 140А	2 435	77:09:0001029:1075	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 23а	508,90	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:1076	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 23а, строен. 1	22,00	Снос/реконструкция
5	77:09:0001029:30	г Москва, проезд Черепановых, вл 29, стр 6	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

6	77:09:0001029:2118	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 32	3 761	77:09:0000000:1983	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,50	Сохранение
7	77:09:0001029:2081	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путилковское (опора № 10)	20	77:09:0000000:189025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,40	Сохранение
8	77:09:0001029:2718	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31Б/1	186	77:09:0001029:2288	г. Москва, САО, районы Головинский, Коптево, Тимирязевский	174,50	Сохранение
0	77:09:0001029:2728	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/1/2	210	77:09:0000000:1983	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,50	Сохранение

10	77:09:0001029:2729	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/1/1	7	77:09:0000000:1983	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,50	Сохранение
11	ЗУ не сформирован		24 391	77:09:0001029:2265	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 12	209,9	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:2270	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 13	199,8	Снос/реконструкция

				77:09:0001029:1009	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 29а, строен. 4	12,5	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:1097	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 29а, строен. 11	11,4	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:1096	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 29а, строен. 6	85,9	Снос/реконструкция

				77:09:0001029:1006	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 29а, строен. 1	258,6	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:1007	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 29а, строен. 2	80,5	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:1008	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 29а, строен. 3	850,1	Снос/реконструкция

				77:09:0001029:2276	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 9	2 152,5	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:1010	Москва, Головинский, проезд. Черепановых, д. 29а, строен. 5	22,6	Снос/реконструкция
				77:09:0001029:2279	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 14	257,0	Снос/реконструкция