

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Сохранение и приспособление для
современного использования объекта культурного наследия
(произведения садово-паркового искусства) регионального значения
«Чапаевский парк»,**

адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59)

г. Москва

10 июля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 18 мая 2011г. № 399).

Дата начала проведения экспертизы	26 июня 2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 июля 2017 года
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Кляйневельт архитектен»

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Веденин Юрий Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер по специализации озеленение городов
Ученая степень (звание)	Доктор географических наук, профессор, эксперт
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	Институт географии РАН, ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 322 от 20 марта 2017 г.
Фамилия, имя и отчество	Завьялова Надежда Иосифовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, эксперт
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Аттестована приказом Министерства культуры РФ 25 декабря 2014 г. № 2448

Ответственный секретарь



В.Н.Шеренкова, 10.05.2017г.

Фамилия, имя и отчество	Шеренкова Вера Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Эксперт
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Институт культурного и природного наследия им. Д.С.Лихачева, научный сотрудник
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448

Сведения о заказчике экспертизы

ФИО	Генеральный директор ООО «Кляйневельт» Трофимова Георгий Александрович
Адрес	105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 3, комната № 102.1/2
Телефон	8 (495) 507-95-17

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д" и обеспечивают выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 18 мая 2011 г. № 399), с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации 04.07. 2015 г. №569.

II. Цели и объект экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации **«Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»**, адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59) требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, предусмотренным пунктом 20 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 18 мая 2011 г. № 399; «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015г., №569, в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о

Ответственный секретарь



В.Н.Шеренкова, 10.07.2017г.

возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом утвержденного Предмета охраны объекта культурного наследия.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и на результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк» в составе:

Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация
- Отчёт о предварительных работах
- Материалы фотофиксации

Комплексные научные исследования.

Материалы дендрологического обследования

- Пояснительная записка
- Ведомости подерёвной инвентаризации
- Ведомость санитарной вырубки
- Ландшафтные описания территории (ведомости)

Планово картографические материалы:

- Дендроплан, включая санитарные рубки М 1:500
- План ландшафтной таксации М 1:500
- Историко-культурные исследования.
- Историко-культурный опорный план.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

- Пояснительная записка:
- Материалы историко-культурных исследований

Проект реставрации и приспособления

- Генеральный план
- Пояснительная записка

Планово картографические материалы:

- Ситуационный план
- Генеральный план М 1:500
- Схема вертикальной планировки М 1:500
- План озеленения М 1:500
- План дорожных покрытий М 1:500
- Малые архитектурные формы
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
- Мероприятия по охране окружающей среды

V. Законодательные и нормативные документы, используемые при разработке научно- проектной документации:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, в редакции от 18 мая 2011 г. № 399;
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ;
- Положение о Едином Государственном Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Федеральный закон N 33-ФЗ от 14 марта 1995 года «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Москвы «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» от 14.07.2000 № 26.
- Закон города Москвы №48 от 26.09.2001 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».
- Постановление Правительства Москвы №743 ПП от 10.09.2002 «Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы».
- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований на территории г. Москвы, утверждённые Приказом Москомархитектуры от 21.07.2004 №114 «О мерах по совершенствованию комплексных историко-культурных исследований на территории г. Москвы».
- СРП-2007.10
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории г. Москвы. МГСН 1.02-02.
- Распоряжение Мосгорнаследия от 21.01.2013 №19 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк площадью 6,0 га»;
- Приказ Мосгорнаследия от 16.09.2016 № 703 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Чапаевский парк» по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.59»;
- Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ.

VI. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы группа экспертов ознакомилась с ранее разработанной проектной и исходно-разрешительной документацией, результатами историко-культурных и натурных исследований. Экспертами рассмотрены материалы научно–проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования части объекта культурного наследия и проведен анализ проектных решений, материалов,

содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства, социальной культуры.

Экспертами осуществлен анализ информационных материалов, результатов натурного обследования на предмет соответствия предлагаемых проектом мероприятий требованиям сохранения объектов культурного наследия;

- проведено обсуждение результатов выполненных исследований, обмен мнениями экспертов и их обобщение;

- оформлены результаты проведённых исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

В результате проведения экспертизы установлено, что натурные исследования и информация, содержащаяся в рассмотренных материалах проекта, достаточны для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Основанием для разработки рассматриваемого проекта является Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия № ДКН-1474312-2016 от 01.08.2016г.

Собственником земельного участка территории объекта культурного наследия «Чапаевский парк», является Государственное автономное учреждение культуры (ГАУК) города Москвы Парк культуры и отдыха «Фили».

Историческая справка.

В XIX веке на месте парка находилась Малая Всехсвятская роща, получившая название от села Всехсвятского. На её окраине в 1878 году было основано Александровское убежище для увечных и престарелых воинов русско-турецкой войны. Располагалось оно восточнее современного парка.

Для Александровского Убежища была расчищена значительная территория в сосновом лесу, примыкающем к Всехсвятской роще, разбит регулярный парк. По словам современников, *«роща эта приняла вид довольно красивого парка, при входе в который зрителю развёртывается совершенно иная картина: всюду встречаются тщательно разделанные по всем направлениям дорожки, аллеи, красивые клумбы цветов, оранжевые и масса деревьев»*. Построено полтора десятка рубленых домов с двумя апартаментами на 4—6 обитателей каждый и хозяйственные постройки: дом управления, хозяйственный дом, кирпичная баня, казарменный дом и аптека. Аптека с размещённой внутри амбулаторией выходила фасадом на шоссе и была доступна окрестному населению.

Большая часть построек возводилась на частные пожертвования. Организацию благотворительной деятельности взяла на себя Александра Николаевна Стрекалова. Вклады на благотворительность поступали от Елизаветы Андреевны Кун, Варвары Андреевны Алексеевой, Селезневых и других жертвователей, значительные средства предоставила владелица соседнего Покровского-Стрешнева, княгиня Евгения Федоровна Шаховская-Глебова-Стрешнева, унаследовав большое состояние Глебовых-Стрешневых, участвовала во множестве благотворительных начинаний. По плану Москвы 1838 г. следует вывод об искусственном происхождении лесного массива.

В 1881 году Великий князь Николай Николаевич заложил храм во имя святого Александра Невского памяти («убиенного царя») Александра II. Возводили храм из кирпича с белокаменной отделкой известные московские архитекторы А. Н. Козлов и А. П. Попов. Рядом с храмом был построен царский павильон в виде шестигранной беседки, украшенной мраморными бюстами Александра II, Александра III и камерной скульптурой Александра II работы скульптора Гессе.

Александровское Убежище существовало до 1917 года, некоторые его постройки - въездная арка и аптека сохранялись до 1950 года.

После революции территория оказалась в черте Москвы. На плане 1919 года в южной части Гимназического переулка (ныне Чапаевского) обозначено кладбище (на более поздних планах оно отсутствует). На историко-архитектурном опорном плане, составленном в середине 1990-х годов, этот некрополь названо кладбищем воинов-инвалидов. По версии историка Льва Шугурова, на этом кладбище хоронили пилотов, погибших на Ходынском поле. Согласно предположению главного архитектора проектов НПО-38 «Охраны историко-культурного комплекса Москвы» НИиПИ Генплана Москвы В. В. Коновалова, оно могло быть захоронением жертв красного террора. «Детский парк культуры и отдыха Ленинградского района» города Москвы — прежнее название парка, дата его открытия - 6 июня 1936 года. В его состав вошла территория до 12 гектаров, включая сосновый бор, участок бывшего парка Александровского убежища (нынешняя территория парка) и территория кладбища (где сейчас стоит высотное здание «Триумф-Палас»). Территория Чапаевского парка соответствовала высокой степени благоустройства и досуговой организации к концу 1930-х гг. вплоть до начала Второй мировой войны. Южная граница парка проходила вдоль современного проезда Аэропорта. Главный вход в парк располагался со стороны Ленинградского шоссе, ныне проспекта, и был оформлен в виде деревянной арки с кассами по бокам. Два других входа располагались со стороны Чапаевского переулка и Чапаевского проезда, ныне Безымянный проезд, между Ленинградским проспектом и улицей Острякова. У каждого входа был фонтан. Рядом с главным входом располагались читальня, звуковой кинотеатр на 630 мест, буфет для детей и танцевальная площадка. От кинотеатра вглубь парка вела аллея, на правой стороне которой располагалась лиана для лазания, а на левой — две детские горки и тир. В парке был физкультурный городок с футбольными полями и двумя крокетными площадками, рядом размещался павильон с игротеккой для малышей, велогаражом, шахматами, шашками, бильярдом. В парке также имелся велодром и автодром.

У входа в парк со стороны с Чапаевского проезда располагался павильон техники, в котором действовало несколько кружков: авиамodelьный, радио, фотографический и автомобильный, в нём находился радиоузел. В парке имелись несколько палаток и киосков для продажи продуктов и продажи игрушек. Напротив входа размещалась летняя эстрада на 120 мест, правее располагались две городошные площадки, скетинг-ринг, теннисный корт. В парке были организованы аттракционы: гигантские шаги, качели, качалки, «качающиеся диваны», гамаки и другие. У входа с Чапаевского переулка стоял двенадцатиместный пассажирский самолёт. Имелся душ, в павильоне игротекки размещался врачебный кабинет. Ограждение парка было деревянным.

Ниже приводится информация из справочника "Детские парки Москвы" 1936 года.

«Парк занимает 12 гектаров соснового бора.

Главный вход в парк находится на Ленинградском шоссе, 65.

Трамваи 6, 13, 23 и 45. Автобус 1. Троллейбус 1.

Парк имеет ещё два входа — с угла Чапаевского переулка и с Чапаевского проезда. У каждого входа — фонтан.

Часы работы. Парк открыт с 10 до 12 часа. Вход для детей бесплатный. Учреждения парка: читальня — у главного входа с Ленинградского шоссе. У главного же входа расположен звуковой кинотеатр на 630 мест, буфет для детей, танцевальная площадка. По правой стороне аллеи, идущей от кинотеатра, устроена

«лиана» для лазания ребят, а с левой стороны две горки для катания. Тут же находится тир. Дошкольный городок. В физкультурном городке имеются футбольные поля, две крокетные площадки. Около физкультурного городка в павильоне помещается игротека для малышей, велогараж, шахматы, шашки, бильярд. В парке имеется велодром и автодром. У входа с Чапаевского проезда по правую сторону расположен павильон техники, в котором работают кружки: авиамodelный, радио, фотографический и автомобильный. Здесь же находится радиоузел. Напротив входа — открытый летний театр на 120 мест. Направо от эстрады размещены две городошные площадки, скетинг-ринг, теннисная площадка, аттракционы, гигантские шаги, качели, качалки, "качающиеся диваны", гамаки. У входа с Чапаевского — двенадцатиместный пассажирский самолёт. Обслуживающие предприятия. Питание. В парке имеются палатки и киоски. Павильон для продажи игрушек. Медицинская помощь. Врачебный кабинет помещается в павильоне игротеки».

Территория представляла собой парк культуры и отдыха и была на пике своего содержания и развития объектов отдыха с 1936 года до начала Второй мировой войны. В парке была организована благоустроенная дорожно-тропиночная сеть; проводился уход за деревьями, существовало цветочное оформление. Организованы развлечения для посетителей всех возрастов, но основные мероприятия, оборудование в парке было рассчитано на детскую аудиторию. Организовывались многочисленные аттракционы, площадки для спорта и игр, павильоны для ведения различных кружков, имелся кинотеатр, площадка для танцев и павильоны питания.

В годы Великой Отечественной войны сосны парка были частично вырублены на дрова. В послевоенное время - с 1948 года началась активная застройка прилегающих к парку территорий. Примерно в это же время деревянный забор парка был заменён на металлический, демонтированный в начале 1960 годов.

В 1949г. Чапаевский парк был разделен функционально на 3 части. Первая треть парка: от Ленинградского шоссе до 1 Песчаной улицы - осталась неизменной. Вторая часть была отдана под строительство спортивного центра, в 1950 году, по распоряжению Василия Сталина было начато строительство спортивного центра Дома офицеров ВВС МВО, размером примерно, до середины 3-х этажного здания гостиницы ВВС. А третья часть была отведена под складирование стройматериалов.

Однако в 1952 году его строительство было приостановлено из-за нехватки средств, а спустя ещё два года Василия Сталина арестовали. На допросе он признавался: *«в этом деле я повинен ещё и в том, что отняв у трудящихся Ленинградского района Москвы их излюбленное место отдыха – парк культуры и отдыха, разрушил кинотеатр, уничтожив зеленые насаждения и не выстроив спортивного центра, я фактически уподобился собаке на сене».*

Вскоре архитектор Каро Алабян разработал проект Дворца культуры «Сокол», который он предполагал возвести на фундаменте спортивного центра, после выхода постановления «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» этот проект был отменён.

Парк в дальнейшем получил название *Чапаевский* по одноимённому переулку, проходящему вдоль его границы. Недостроенный каркас цокольного этажа спортивного центра долгое время стоял в центре парка, став одним из излюбленных мест для игр у детей района.

Парк долгое время отделялся от Ленинградского проспекта малоэтажными домами. Один из этих домов, стоявший на углу Чапаевского переулка и Ленинградского проспекта, имел статус памятника истории, поскольку в 1917 году в нём заседали подрайком РСДРП(б) и ревком Всехсвятского подрайона.

В 1960-х годах на границе парка появилось кафе «Сокол», построенное архитектором П. И. Райхинштейном и инженером М. Ф. Дроздовым в футуристическом стиле с массивным козырьком над входом. В 1978 году козырёк частично обрушился. Кафе было снесено в 1979 году вместе с остальными постройками между парком и проспектом в связи с расширением автодороги к Олимпиаде-80.

В 1970—1980-х годах у входов в парк со стороны Ленинградского проспекта были установлены бюсты авиаконструктора А. С. Яковлева и учёного в области авиации Н. С. Строева. В 1980-х годах на месте руин спортивного центра началось строительство Дома культуры Авиационного объединения «Знамя труда», которое тоже не было закончено. Заброшенная стройка стала объектом экстремального туризма.

К концу второй половины XX века почти все парковые объекты развлечений были утрачены и к началу 2000 годов территория парка представляла собой массив насаждений со стройплощадкой в южной части.

Незавершенная стройка Дома культуры просуществовала до 2001 г. Недостроенное здание снесли и на его территории началось строительство многоэтажного комплекса «Триумф - Палас», сданный в эксплуатацию в 2006 году. В 2008 г. парк был благоустроен и получил название **«Парк авиаторов»**, тогда были созданы условия для комфортного и безопасного семейного отдыха, были возведены детская площадка и спортивная площадка для волейбола - баскетбола.

Название «Парк авиаторов» не случайно и связано с расположением южнее парка Ходынского поля. Ходынское поле и его окрестности были связаны с военными объектами: в XIX в. там располагались военные лагеря, в конце столетия - Николаевские казармы, так же проводились учение войск и стрельбы. В начале XX века на поле был построен **аэродром**, дата его основания - 17 июня 1910 года, когда Общество воздухоплавания объявило о положительном решении штаба Московского военного округа по выделению земли на территории Ходынского поля под лётное поле; в дальнейшем - Центральный аэродром им. Фрунзе. С Ходынского поля в 1922-м впервые в российской истории был совершен международный авиаперелет **Москва – Кенигсберг – Берлин**, потом стартовали и внутренние рейсы. Неподалёку располагались знаменитые авиационные КБ Сухого, Микояна, Ильюшина, Яковлева. Отсюда взлетали Нестеров, Уточкин, Чкалов. Позже Чкалов погиб при посадке на этот аэродром. В ноябре 1931г. был открыт первый в Союзе аэровокзал, а в 1938-м сюда подвели линию метро и открыли станцию «Аэропорт».

Список архивных, библиографических материалов и интернет ресурсов

1. *Топографический план Москвы. 1838г.*
2. *Nouveau Plan de Moscou. 1852г.*
3. *Топографическая карта окрестностей Москвы. 1878 г.*
4. *Иллюстрированный план г. Москвы с окрестностями. 1908г.*
5. *План месторасположения Братского кладбища. 1915г.*
6. *План Москвы. 1925г.*
7. *Схема основных магистралей, обводнения и озеленения г. Москвы. 1935г.*
8. *План Москвы. 1939г.*
9. *План г. Москвы. 1940г.*
10. *Немецкая аэрофотосъемка 1941-1942 гг.*
11. *План Москвы издания Мосгоргеотреста Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы 1952 г.*
12. *Карта Москвы и окрестностей. 1968 г.*
13. *Снимок Москвы со спутника. 1996 г.*

Интернет-ресурсы:

1. <http://wikimapia.org/>
2. <http://oldmos.ru/old/photo/view/20585-601>
3. <http://retromap.ru>
4. <http://moskv.ru/articles/fulltext/show/id/12040/>
5. <https://pastvu.com>

Современное состояние

Парк представляет собой озелененную территорию, используемую жителями жилого района для тихого отдыха, прогулок с детьми, занятий спортом, транзитного движения и выгула собак.

Здания и строения на территории парка отсутствуют, установлены произведения монументального искусства, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия: памятник авиаконструктору **А.С. Яковлеву**, памятник известному ученому **Н.С. Строеву** и памятный камень, установленный в честь погибших авиаторов, надпись на котором гласит «Авиаторам, испытателям и защитникам неба Москвы, погибшим на Ходынском поле (1910-1970)».

По территории проложены прогулочные дорожки с частично изношенным покрытием из асфальта и бетонной брусчатки; оборудованы площадки: детская, спортивная и для выгула собак.

Насаждения парка представлены разновозрастными деревьями, в большинстве - искусственного происхождения: липы, сосны, березы, клены остролистные и ясенелистные, каштаны, тополя, вязы. Некоторые деревья имеют возраст 80—100 лет и более. Произрастают кустарники следующих пород: чубушник, боярышник, сирень, кизильник, рябина. По периметру высажена «живая изгородь» из кустарников. В парке проживает семейство белок, в летний период обитают редкие виды птиц.

Рельеф территории парка - равнинный с включением элементов геопластики: заглубленным рельефом по отношению к высотным отметкам Ленинградского проспекта; насыпным рельефом с перепадом высот около двух метров. Площадки с установленными бюстами (произведениями монументального искусства) ограничены одернованными откосами.

Тип ландшафтно-пространственной структуры парка – закрытый с горизонтальной сомкнутостью, включающий открытые участки.

Уровень благоустройства объекта неудовлетворительный, в следствие износа покрытий дорожек и площадок, малых архитектурных форм, частично запущенного состояния растительности, не отвечающих требованиям содержания объекта культурного наследия.

Охранный статус территории:

«Чапаевский парк» является объектом культурного наследия - произведением садово-паркового искусства регионального значения

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.02.1999 №89 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных объектов садово-паркового искусства в качестве памятников истории и культуры и об утверждении проектных предложений по их границам».

Объект расположен в границах территории объединенных охранных зон № 275 и территории зоны регулирования застройки №011, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 21.01.2013г. №19 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «**Чапаевский парк площадью 6.0 га**».

Предметом охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения **"Чапаевский парк площадью 6,0 Га"** являются:

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение и градостроительная роль парка в композиционно-пространственной и планировочной структуре района и формировании фронта застройки и облика Ленинградского проспекта и Чапаевского переуллка.

2. Рельеф природного и антропогенного происхождения:

2.1. Равнинный рельеф парка (в существующих отметках) с элементами геопластики - заглубленным рельефом по отношению к высотным отметкам Ленинградского проспекта (насыпной рельеф, перепад высот до двух метров).

2.2. Террасы с прямыми одернованными откосами вдоль границ площадок - мест установки мемориальных объектов.

3. Планировочная структура парка:

3.1. Смешанный тип планировки парка 1936-1940-х годов, 1950-1960-х годов:

3.1.1. Регулярная планировка северо-восточной и центральной части парка с прямоугольной площадкой и системой взаимно пересекающихся аллей.

3.1.2. Пейзажный принцип планировки юго-западной части парка.

3.2. Конфигурация аллей и парковых дорожек 1936-1940-х годов, 1950-1960-х годов.

3.3. Местоположение исторического главного входа 1936-1940-х годов со стороны Ленинградского проспекта.

3.4. Местоположение исторических второстепенных входных зон со стороны Ленинградского проспекта (1950-1960-х годов) и Чапаевского переуллка и улицы Острякова (1936-1940-х годов).

4. Ландшафтные характеристики:

4.1. Озелененные территории.

4.2. Ценные деревья в возрасте 80-100 лет и более: липы, ели, сосны, каштаны, березы, клены остролистные, клены ясенелистные, тополя, вязы.

5. Ценные элементы благоустройства (с учетом стилистического решения, реализованного в рамках проекта благоустройства):

5.1. Парковые лестницы и подпорные стенки, их местоположение, материал.

6. Ценные видовые раскрытия:

6.1. Вид на главный вход в парк 1936-1940-х годов со стороны Ленинградского проспекта.

6.2. Вид на партерную часть парка со стороны Ленинградского проспекта. Бюст Н.С. Строева.

6.3. Вид на партерную часть парка со стороны Ленинградского проспекта. Бюст А.С. Яковлева.

6.4. Вид на площадку отдыха в северной части парка и сохранившуюся аллею 1930-х - 1940-х годов, параллельную трассе Ленинградского проспекта.

6.5. Вид с диагональной аллеи со стороны Чапаевского переуллка в сторону центральной площадки парка.

6.6. Вид от центральной площадки в сторону северо-западной части парка.

6.7. Вид центральной площадки парка.

6.8. Вид на западную аллею 1930-х - 1940-х годов и круглую площадку отдыха в партерной части парка с лестничного схода от бюста Н.С. Строева.

6.9. Вид от входной аллеи 1930-х - 1940-х годов в сторону Чапаевского переуллка.

6.10. Пейзажная часть парка с видом на березовую аллею.

6.11. Вид на детскую площадку и круглую площадку отдыха в пейзажной части парка.

6.12. Вид Чапаевского парка с Ленинградского проспекта.

6.13. Вид на главную входную аллею.

6.14. Вид входной аллеи в партерной части парка.

6.15. Перспектива березовой аллеи в пейзажной части парка.

7. Произведения монументального искусства:

7.1. Памятник авиаконструктору А.С. Яковлеву (скульптор М.К. Аникушин, архитектор А.А. Заварзин, 1976 года), его местоположение в партерной части парка, ориентированной на Ленинградское шоссе, материал бюста и постамента, характер благоустройства.

7.2. Памятник ученому в области авиации Н.С. Строеву (скульптор И.М. Рукавишников, архитектор Г.В. Макаревич, 1987 год), его местоположение в партерной части парка, ориентированной на Ленинградское шоссе, материал бюста и постамента, характер благоустройства.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Согласно требованиям федерального закона ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории объекта культурного наследия *запрещается*:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требуется предусмотреть:

- предварительные археологические исследования при производстве земляных работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55935, ГОСТ Р 55627.

Ряд разрешительных и запрещающих мер перечислены в **Охранном обязательстве**, выданном собственнику на объект культурного наследия, в соответствии с **федеральным законом ФЗ-73:**

- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (п.11. ст. 47.6 ФЗ-73).

- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии(ст.5.1).

Требования к размещению наружной рекламы:

- не допускается распространение наружной рекламы на территории объекта культурного наследия, за исключением разрешенной по Акту органа охраны объектов культурного наследия, устанавливающего требования к размещению наружной рекламы на территории объекта культурного наследия, включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

VIII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы:

Целью проекта является сохранение и приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «**Чапаевский парк**», с сохранением тематики парка, связанную с историей авиации; улучшение эстетических характеристик парка, путем проведения мероприятий по благоустройству и озеленению с организацией мест отдыха граждан, приспособление территории для маломобильных групп населения. При проектировании учтены особенности исторического развития территории, характера ландшафтно-планировочной структуры благоустройства и оптимальной перспективы использования объекта.

Проектные предложения основаны на максимально возможном сохранении существующего рельефа при проведении комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории; при устройстве покрытий бетонной брусчаткой и асфальтом для дорожек, площадок, пешеходных и велосипедных маршрутов. Благоустройство и ремонт дорожно-тропиночной сети запланировано с учетом существующих грунтовых протопов.

Проектные предложения включают в себя:

- сохранение существующих ценных деревьев и кустарников;
- удаление сухих, аварийных экземпляров деревьев и кустарников;
- посадку новых деревьев и кустарников, устройство газонов, восстановление напочвенного покрова, в соответствии с историко-культурными исследованиями и видовыми характеристиками предмета охраны объекта культурного наследия.

- устройство цветочного оформления территории, с учётом посадки многолетних цветов, декоративных в течении всего вегетационного периода.

В ассортименте проектируемых деревьев, предусмотрен видовой состав, соответствующий местному и не нарушающий целостный облик парка. В отдельных частях парка восстанавливается подлесок из кустарников.

Архитектурные решения проекта включают предложения по установке павильонов: оздоровительно-игрового центра с мастерскими для проведения развивающих кружков возле игровой площадки, спортивного павильона на существующей свободной площадке, павильона кафе.

Малые архитектурные формы: скамьи и урны выбраны с учетом минимизации видовых акцентов, нейтральных цветовых решений и объемов, что является оптимальным решением в благоустройстве объекта культурного наследия

IX. Обоснования выводов экспертизы.

В результате рассмотрения проектной документации, выполненной на основании исторических материалов и по результатам натурного обследования территории, комиссия экспертов пришла к выводу:

Представленная Научно-проектная документация **«Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»**, адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59) соответствует требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и утверждённого предмета охраны.

Замечания экспертов по ряду позиций проекта разработчиками проекта были учтены, в текстовые и графические материалы проектной документации внесены соответствующие дополнения.

X. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, экспертная комиссия **считает возможным проведение работ** по сохранению объекта культурного наследия согласно научно-проектной документации **«Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»**, адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59)

Мы, Веденин Юрий Александрович, Завьялова Надежда Иосифовна, Шеренкова Вера Николаевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений, выводов и фактов, изложенных в настоящем Акте.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протоколы совещаний комиссии экспертов по вопросу рассмотрения материалов.
2. Договоры на проведение историко-культурной экспертизы.

**Председатель
экспертной комиссии**



Ю.А. Веденин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



В.Н. Шеренкова

Член экспертной комиссии



Н.И. Завьялова

Ответственный секретарь



В.Н.Шеренкова, 10.07.2017г.

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации
«Сохранение и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия
(произведения садово-паркового искусства) регионального значения
«Чапаевский парк»,
адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59)**

г. Москва

26 июня 2017 г.

Присутствовали:

**Завьялова Надежда
Иосифовна**

Кандидат архитектуры, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов от 25 декабря 2014 г. № 2448).

**Веденин Юрий
Александрович**

Доктор географических наук, инженер по специализации озеленение городов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов от 20 марта 2017 г. № 322).

**Шеренкова Вера
Николаевна**

Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов от 25 декабря 2014 г. № 2448).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Завьялова Надежда Иосифовна
- Веденин Юрий Александрович
- Шеренкова Вера Николаевна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избран Веденин Юрий Александрович. Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Завьялова Надежда Иосифовна.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, пунктами "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 18 мая 2011 г. № 399), другими федеральными и региональными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов

Основными направлениями работы экспертов определено:

-независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Календарный план экспертной комиссии:

- 26 июня 2017 г. - организационное заседание экспертной комиссии.
- 29 июня 2017 г. - рабочее заседание экспертной комиссии.
- 10 июля 2017 г. - рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику 3-х экземпляров Акта (заключения) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Для проведения экспертизы решено запросить научно-проектную документацию **«Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»,**
адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59)

Решили:

- Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
 - в своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ - 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
 - работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.
 - место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии.
- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний.
- Протокол организационного заседания и остальные протоколы подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Н.И.Завьялова проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

В.Н.Шеренкова проводит анализ историко-культурных характеристик объекта и обоснованность предлагаемых проектных решений по реставрации и приспособлению памятника.

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

26 июня 2017 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Завьялова Н.И., Шеренкова В.Н.

29 июня 2017 г. - рабочее заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Завьялова Н.И., Шеренкова В.Н.

10 июля 2017 г. - заседание итоговой Экспертной комиссии. Обсуждение данных, выявленных в процессе изучения представленной документации.

Оформление Акта экспертизы, подписание Акта.

Ответственные исполнители:

Веденин Ю.А., Завьялова Н.И., Шеренкова В.Н.,

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной
комиссии



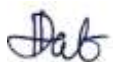
Ю.А.Веденин

Ответственный
секретарь



В.Н. Шеренкова

Член Экспертной комиссии



Н.И.Завьялова

ПРОТОКОЛ №2

**рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Сохранение и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия
(произведения садово-паркового искусства) регионального значения
«Чапаевский парк»,**

адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59)

г. Москва

29 июня 2017 г.

Присутствовали:

Ю.А.Веденин

В.Н.Шеренкова

Н.И.Завьялова

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк».

Отметили:

В процессе обсуждения научно-проектной документации установили несоответствие проектных предложений по установке павильонов: оздоровительно-игрового центра, спортивного павильона, павильона кафе требованиям Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, ст.47.6 п.11. Архитектурное оформление павильонов нарушает облик объекта культурного наследия, его визуальное восприятие, искажаются ценные видовые раскрытия, входящие в состав предмета охраны, утверждённого Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 21.01.2013г. №19 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк площадью 6.0 га». Отмечено отсутствие в составе МАФ предлагаемых проектом опор освещения и светильников.

Для достижения нейтральных визуальных характеристик архитектурного облика павильонов оздоровительно-игрового центра, спортивного павильона, павильона кафе по отношению к объекту культурного наследия - **необходимо сократить количество внутренних опор на площадках, примыкающих к павильонам, создающих своеобразный «часток» и «вызывающих на себя»**

излишние восприятие и неудобство для передвижения отдыхающих посетителей.

Решили:

Направить в адрес заказчика ООО «Кляйневельт архитектен» ,предложение по внесению изменений в проект по указанным замечаниям.

Председатель Экспертной комиссии



Ю.А.Веденин

Ответственный секретарь



В.Н.Шеренкова

Член Экспертной комиссии



Н.И.Завьялова

ПРОТОКОЛ №3

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации
«Сохранение и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия
(произведения садово-паркового искусства) регионального значения
«Чапаевский парк»,
адрес: г. Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59)**

г. Москва

10 июля 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Ю.А.Веденин
Н.И.Завьялова
В.Н.Шеренкова

Председатель комиссии экспертов
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Отметили:

1. В процессе подготовки экспертных работ по рассмотрению научно-проектной документации **«Сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»** проведена работа по приведению в соответствие рассматриваемой документации требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия. После внесения поправок, соответствующих замечаниям экспертов, откорректированная научно-проектная документация стала соответствовать обеспечению сохранности объекта культурного наследия и утверждённого предмета охраны.

2. По результатам проведения экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.

3. Акт подписан всеми экспертами.

4. Решено поручить председателю комиссии передать в 3-х дневный срок заказчику подготовленный Акт экспертизы в полном объеме.

Председатель Экспертной комиссии

Ю.А.Веденин

Ответственный секретарь

В.Н.Шеренкова

Член Экспертной комиссии

Н.И.Завьялова

Договор №04/17-01
на возмездное оказание экспертных услуг

г. Москва

« 26 » июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен», ОГРН 1137746133898, место нахождения: РФ, 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр. 3, комната №102.1/2, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Трофимова Георгия Александровича**, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и **гр. РФ Веденин Юрий Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», аттестованный как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 322 от 20 марта 2017 г.), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Основные положения настоящего Договора

- 1.1. По договору выполнения работ **Эксперт** обязуется по заданию **Заказчика** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, п. 3, 4б-4д, 11) провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту – «**Экспертиза**») в отношении предмета, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора.
- 1.2. Предмет Экспертизы: **научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»**, расположенный по адресу: г.Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., д.59)
- 1.3. Требования к работам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22 октября 2014 г., Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, иными нормативными актами.
- 1.4. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются **Заказчиком** **Эксперту** по акту приема-передачи. По завершении работы или досрочно, по требованию **Заказчика**, **Эксперт** возвращает материалы по акту приема-передачи.
- 1.5. Результаты Экспертизы излагаются в Заключение Экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 1.6. Приемка работ производится по Акту сдачи-приемки работ по Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

- 2.1.1. При проведении экспертизы руководствоваться ст. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
- 2.1.2. Выполнить работы лично.
- 2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Заключение Экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

2.1.4. Качественно выполнять работы, предусмотренные пп. 1.1-1.2 настоящего Договора.

2.1.5. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (в случае несогласия Эксперта с выводами заключения оно подписывается им с пометкой «Особое мнение»).

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.7. Передать результаты выполненной работы Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. В случае, когда предмет Экспертизы требует создания экспертной комиссии, Эксперт принимает участие в заседаниях комиссии, порядок проведения которых определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Время и периодичность заседаний комиссии определяются Протоколом организационного заседания комиссии экспертов.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

2.3.2. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.3. Предоставлять Эксперту нормативно-правовые акты, справочную и иную информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.4. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.5. Оплачивать принятые работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена договора и порядок оплаты.

3.1. Цена услуг, оплачиваемых по условиям настоящего договора, включает в себя компенсацию всех издержек Эксперта и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Цена услуг по Договору определяется в размере 100 000 (сто тысяч) рубля 00 копеек.

3.3. Оплата оказанных Услуг по настоящему договору производится за вычетом Налога на доходы физических лиц НДФЛ (13%, что составляет 13 000 (тринадцать тысяч рублей 00 копеек). Заказчик является налоговым агентом Эксперта по налогу на доходы физических лиц.

3.4. Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Эксперта оплату в размере 100 % стоимости работ в течение 5 банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ.

3.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате пропорционально выполненному объёму.

3.6. В случае приостановки работ или досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает Эксперту стоимость выполненных объемов работ на дату приостановки работ либо расторжения договора.

3.7. Размер оплаты выполненных работ не зависит от результата (заключения) экспертизы..

4.Срок выполнения работ и действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

- 4.2. Срок оказания услуг «26» июня 2017 г. - «10» июля 2017г.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 4.4. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

- 5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Кляйневельт архитектен»

105120, г. Москва,
ул. Нижняя Сыромятническая,
д. 10, стр. 3, комната №102.1/2
ИНН 7709922618
КПП 770901001
ОГРН 1137746133898
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810302630000241
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва,
БИК 044525593,
к/с 30101810200000000593
тел. 8 (495) 507-95-17

Эксперт:

Веденин Юрий Александрович

ИНН: 772812278511
Паспорт серия 45 03 № 049899
выдан: 31.05.2002 г..
ОВД района Тёплый Стан г. Москвы
Паспортный стол №1
Прописан по адресу: 117321, г. Москва,
Профсоюзная ул., дом 142 кв.1
Страховое свидетельство обязательного
пенсионного страхования 002-092-417-88
Банковские реквизиты:
ПАО "Сбербанк России",
Адрес: 117321, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.
144, тел. 8(495)338-58-07
Дополнительный офис №9038/01505.
Московского банка Сбербанка России
р/с 30301810800006003800 в Сбербанке России
к/с: 30101810400000000225 в ОПЕРУ МГТУ
Банка России
БИК 044525225 ИНН 7707083893 КПП
775003035
Л/счет: 40817810338118103518
Номер карты 67628038 9886197891



Трофимов Г.А.

Веденин Ю.А.

Договор №03/17-01
на возмездное оказание экспертных услуг

г. Москва

«26» июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен», ОГРН 1137746133898, место нахождения: РФ, 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр. 3, комната N!!102.1/2, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Трофимова Георгия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и гражданин РФ **Шеренкова Вера Николаевна**, именуемая в дальнейшем «Эксперт», аттестованная как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ 25 декабря 2014 г. № 2448), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Основные положения настоящего Договора

1.1. По договору выполнения работ Эксперт обязуется по заданию Заказчика (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, п. 3, 4б-4д, 11) провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту – «Экспертиза») в отношении предмета, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Предмет Экспертизы: **научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»**, расположенный по адресу: г.Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп., вл.59)

1.3. Требования к работам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22 октября 2014 г., , Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, иными нормативными актами.

1.4. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи. По завершении работы или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы по акту приема-передачи.

1.5. Результаты Экспертизы излагаются в Заключение Экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

1.6. Приемка работ производится по Акту сдачи-приемки работ по Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении экспертизы руководствоваться ст. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

2.1.2. Выполнить работы лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Заключение Экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

- 2.1.4. Качественно выполнять работы, предусмотренные пп. 1.1-1.2 настоящего Договора.
- 2.1.5. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (в случае несогласия Эксперта с выводами заключения оно подписывается им с пометкой «Особое мнение»).
- 2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.
- 2.1.7. Передать результаты выполненной работы Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.1.8. В случае, когда предмет Экспертизы требует создания экспертной комиссии, Эксперт принимает участие в заседаниях комиссии, порядок проведения которых определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Время и периодичность заседаний комиссии определяются Протоколом организационного заседания комиссии экспертов.

2.2. Эксперт имеет право:

- 2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 2.3.2. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.3.3. Предоставлять Эксперту нормативно-правовые акты, справочную и иную информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.3.4. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.
- 2.3.5. Оплачивать принятые работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена договора и порядок оплаты.

- 3.1. Цена услуг, оплачиваемых по условиям настоящего договора, включает в себя компенсацию всех издержек Эксперта и причитающееся ему вознаграждение.
- 3.2. Цена услуг по Договору определяется в размере 100 000 (сто тысяч) рубля 00 копеек.
- 3.3. Оплата оказанных Услуг по настоящему договору производится за вычетом Налога на доходы физических лиц НДФЛ (13%, что составляет 13 000 (тринадцать тысяч рублей 00 копеек). Заказчик является налоговым агентом Эксперта по налогу на доходы физических лиц.
- 3.4. Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Эксперта оплату в размере 100 % стоимости работ в течение 5 банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ.
- 3.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате пропорционально выполненному объему.
- 3.6. В случае приостановки работ или досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает Эксперту стоимость выполненных объемов работ на дату приостановки работ либо расторжения договора.
- 3.7. Размер оплаты выполненных работ не зависит от результата (заключения) экспертизы.

4.Срок выполнения работ и действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

- 4.2. Срок оказания услуг «26» июня 2017 г. - «10» июля 2017г.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 4.4. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

- 5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

Реквизиты и подписи Сторон

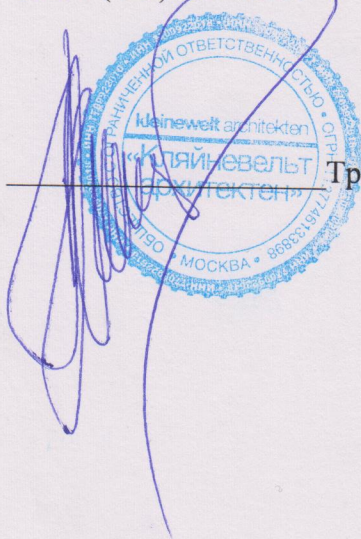
Заказчик:

ООО «Кляйневельт архитектен»

105120, г. Москва, ул. Нижняя
Сыромятническая,
д. 10, стр. 3, комната № 102.1/2
ИНН 7709922618
кпп 770901001
ОГРН 1137746133898

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810302630000241
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва,
БИК 044525593,
к/с 30101810200000000593
тел. 8 (495) 507-95-17



Трофимов Г.А.

Эксперт:

Шеренкова Вера Николаевна

ИНН: 502905665344
Паспорт серия 46 05 №428269
выдан: 07.08.2003г.
2 ОВД г. Мытищи Московской области
Прописан по адресу: 141021, г. Мытищи,
ул. Юбилейная, д. 33 к.3, кв.89
Страховое свидетельство обязательного
пенсионного страхования 019-880-085-79

Банковские реквизиты:

ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК: 044525225
К/с: 30101810 40000 0000 225;
Л/с: 40817810038183122206
Номер банковской карты:
5469 3800 3396 3124

A handwritten signature in blue ink, belonging to Vera Nikolaevna Sherenkova, is written over a horizontal line.

Шеренкова В.Н.

Договор №05/17-01
на возмездное оказание экспертных услуг

г. Москва

«26» июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен», ОГРН 1137746133898, место нахождения: РФ, 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр. 3, комната №102.1/2, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Трофимова Георгия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и гражданин РФ **Завьялова Надежда Иосифовна**, именуемая в дальнейшем «**Эксперт**», аттестованная как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ 25 декабря 2014 г. № 2448), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Основные положения настоящего Договора

- 1.1. По договору выполнения работ **Эксперт** обязуется по заданию **Заказчика** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, п. 3, 4б-4д, 11) провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту – «**Экспертиза**») в отношении предмета, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора.
- 1.2. Предмет **Экспертизы**: **научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Чапаевский парк»**, расположенный по адресу: г.Москва, Чапаевский пер. (Ленинградский просп.,д.59)
- 1.3. Требования к работам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22 октября 2014 г., , Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, иными нормативными актами.
- 1.4. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются **Заказчиком** **Эксперту** по акту приема-передачи. По завершении работы или досрочно, по требованию **Заказчика**, **Эксперт** возвращает материалы по акту приема-передачи.
- 1.5. Результаты **Экспертизы** излагаются в Заключение **Экспертизы**, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 1.6. Приемка работ производится по Акту сдачи-приемки работ по Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

- 2.1.1. При проведении экспертизы руководствоваться ст. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
- 2.1.2. Выполнить работы лично.
- 2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Заключение **Экспертизы**, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

2.1.4. Качественно выполнять работы, предусмотренные пп. 1.1-1.2 настоящего Договора.

2.1.5. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (в случае несогласия Эксперта с выводами заключения оно подписывается им с пометкой «Особое мнение»).

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.7. Передать результаты выполненной работы Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. В случае, когда предмет Экспертизы требует создания экспертной комиссии, Эксперт принимает участие в заседаниях комиссии, порядок проведения которых определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Время и периодичность заседаний комиссии определяются Протоколом организационного заседания комиссии экспертов.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

2.3.2. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.3. Предоставлять Эксперту нормативно-правовые акты, справочную и иную информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.4. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.5. Оплачивать принятые работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена договора и порядок оплаты.

3.1. Цена услуг, оплачиваемых по условиям настоящего договора, включает в себя компенсацию всех издержек Эксперта и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Цена услуг по Договору определяется в размере 100 000 (сто тысяч) рубля 00 копеек.

3.3. Оплата оказанных Услуг по настоящему договору производится за вычетом Налога на доходы физических лиц НДФЛ (13%, что составляет 13 000 (тринадцать тысяч рублей 00 копеек). Заказчик является налоговым агентом Эксперта по налогу на доходы физических лиц.

3.4. Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Эксперта оплату в размере 100 % стоимости работ в течение 5 банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ.

3.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате пропорционально выполненному объёму.

3.6. В случае приостановки работ или досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает Эксперту стоимость выполненных объемов работ на дату приостановки работ либо расторжения договора.

3.7. Размер оплаты выполненных работ не зависит от результата (заключения) экспертизы..

4.Срок выполнения работ и действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Срок оказания услуг «26» июня 2017 г. - «10» июля 2017г.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.4. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Кляйневельт архитектен»

105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая,

д. 10, стр. 3, комната №102.1/2

ИНН 7709922618

КПП 770901001

ОГРН 1137746133898

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810302630000241

в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва,

БИК 044525593, к/с30101810200000000593

тел. 8 (495) 507-95-17



Трофимов Г.А

Эксперт:

Завьялова Надежда Иосифовна

ИНН: 772812278208

Паспорт серия 45 01 №377 391

Выдан: 24.01.2002 ОВД «Коньково»,

Паспортный стол №2 г. Москвы

Прописана по адресу: 117342, г.

Москва,

ул. Бутлерова, д. 26 к.1, кв.59

Страховое свидетельство

обязательного пенсионного

страхования 002-132-266-67

Банковские реквизиты:

Счет №42306.810.5.3811.6802751

Донское ОСБ № 9038/01257

Сбербанка России ПАО

К/с: 30101810 40000 0000 225;

БИК 044525225

ИНН 7707083893; КПП 775003035;

ОКАТО 4528650000

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zav', is written over a horizontal line.

Завьялова Н.И