

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в.
Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов»
по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3,
находящегося в зоне влияния от реконструируемого объекта
по адресу: г. Москва, Колпачный пер., вл.9А, стр.1**

6 августа 2018 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	1 августа 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	6 августа 2018 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт уникальных сооружений «АРЕНА» РФ, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 46/2, стр. 3
Исполнитель экспертизы	Кувшинников В.М.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кувшинников Виктор Михайлович
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	Кандидат минералогических наук

Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	<p>Профессор кафедры инженерной геологии Российского государственного геологоразведочного университета МГРИ-РГГРУ; Генеральный директор ООО «ИГИТ».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 сентября 2015 г. № 2365.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного значения; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

	<p>объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенного по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3, при проведении земляных работ и строительных работ в связи с реконструкцией объекта по адресу: г. Москва, Колпачный пер., вл.9А, стр.1.

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенного по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3, находящегося в зоне влияния от реконструкции» (Раздел 12. Иная документация).

Адрес памятника: г. Москва, Колпачный пер., д.9, стр.1.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт уникальных сооружений «Арена» (ООО «ПИ «Арена»), Свидетельство №0177.1-2011-7705966276-П-30 от 01.11.2012 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенного по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3, находящегося в зоне влияния от реконструкции» (Раздел 12. Иная документация.), разработчик документации ООО «ПИ «Арена», г. Москва, 2018 г., представлен в следующем составе:

- I. Краткое описание здания
- II. Инженерно-геологические условия площадки
- III. Описание проектных решений ограждения котлована
- IV. Прогноз влияния строительства на существующие здания объекты культурного наследия
- V. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
- VI. Ситуационный план

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора на выполнение проектных работ между ООО «Лид Лайн» и ООО «ПИ «Арена».

Объект культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802

г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенный по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3 принят на государственную охрану Распоряжением Правительства города Москвы от 2 ноября 2009 г. № 2844-РП.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца».

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Каменные палаты в Хохловском переулке были возведены в последней трети XVII века. Их владельцем был Емельян Игнатьевич Украинцев, русский государственный деятель, думный дьяк и дипломат. После смерти дьяка палаты перешли генерал-фельдмаршалу князю Михаилу Михайловичу Голицыну, а затем к сыну князя Александру, также генерал-фельдмаршалу и известному военному деятелю. С 1770 года в здании располагался Архив Коллегии иностранных дел, который в XIX веке стал одной из главных достопримечательностей Москвы. Здесь служило множество талантливых людей, «архивных юношей» (прозвище, придуманное С. А. Соболевским, который сам здесь когда-то работал): это и А. К. Толстой, и В. Ф. Одоевский, и Н. П. Огарев и многие другие. А Н. М. Карамзин и А. С. Пушкин не раз бывали в архиве в поисках материалов, необходимых для своих произведений.

В начале XIX века здание было перестроено по проекту архитектора Ф. К. Соколова, примерно тогда же была создана Комиссия печатания государственных грамот и договоров, где трудились специалисты в области древностей, известные филологи и историки.

Во время войны 1812 года наиболее ценные документы и ряд служащих были эвакуированы в Нижний Новгород, но в архиве все равно оставалось еще огромное количество важных документов и библиотека, многие служащие также остались здесь со своими семьями. 5 сентября наполеоновские солдаты «приехав в архив верхами... имея в руках ломы и топоры, начали разбивать замки у трактатной палаты и у нижних архивных апартаментов, а разломав оные, взошед начали грабить положенное там на сохранение собственное их чиновников имение... дела и бумаги все выкинули на пол и топтали ногами». Таким образом, архив был частично разорён и разграблен, однако уже через год продолжил свою работу. Спустя некоторое время здание перестало вмещать в себя накопленные документы, и архив был расформирован по разным местам, в том числе в Оружейную

палату. А в 1874 году архив полностью переехал в здание Горного правления – бывшие палаты Нарышкиных.

Палаты же в Хохловском переулке были переданы Московской консерватории, и вскоре под руководством музыкального издателя Петра Ивановича Юргенсона в древнем здании была открыта знаменитая нотопечатня. Именно здесь впервые увидели свет практически все произведения П. И. Чайковского, который сам не раз бывал в палатах.

После Октябрьской революции нотопечатня была национализирована, а на ее базе создали новое учреждение - издательство «Музыка». В настоящее время в палатах думного дьяка Украинцева размещены различные конторы и клубы.

Описание технического состояния «Московского Архива Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенного по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3:

Здание двухэтажное, построенное в 1800 г. В плане сложной вытянутой формы. Стены из керамического кирпича на сложном растворе толщиной 700-1000 мм. Фундаменты ленточные из кирпича, из кладки тесаных блоков известняка на сложном растворе, в нижней части уширение из бутового камня на сложном растворе. Грунтами основания являются насыпные техногенные грунты песчаного состава, слежавшиеся, влажные, воднасыщенные. Перекрытие над цокольным этажом сводчатое кирпичное. Над первым этажом – кирпичное сводчатое, деревянные по стальным балкам, сборные железобетонные плиты по стальным балкам. Над вторым этажом – кирпичные своды, деревянные плоские по стальным балкам. Лестницы маршевые из наборных ступеней по стальным косоурам. Крыша многоскатная вальмовая. Кровля из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Категория технического состояния здания оценивается как **работоспособное**.

Проектируемый объект, расположенный по адресу: Колпачный пер., вл. 9А, стр. 1 представляет собой пятиэтажное здание с двумя подземными этажами. Здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами 35х50 м.

Фундамент здания запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты переменной толщины 500-1600 мм. Абсолютные отметки подошвы фундаментной плиты - 141,7-143,1 м. Глубина котлована, необходимая для строительства, от уровня земли - 8,1-8,8 м.

Конструкции ограждения котлована из-за высокого уровня подземных вод и необходимости устройства «совершенного» котлована, запроектированы в виде буросекущихся свай 0600 мм длиной 15,0 и 16,0 м с шагом 0,45 м (шаг армированных свай 0,9 м). Неармированные сваи запроектированы из бетона класса В 12,5 и марок W4, F100. Армированные сваи выполняются из бетона класса В25 и марок W4, F100 и армируются арматурой класса А500С и А240.

Технология устройства свай из-за значительной толщи насыпных грунтов - под защитой обсадных труб. Абс. отм. верха свай - 151,0 м.

Буросекущиеся сваи устраиваются через форшахту. Перед началом устройства форшахты в осях «1-3/А-Е» выполняется планировка территории подрезкой до абс. отм. 151,0 м, на остальных участках форшахта выполняется с существующих отметок с возможным возвышением верха от существующих отметок земли до 600 мм.

По верху буросекущихся свай ограждения устраивается обвязочная балка сечением 600x400(h) мм из бетона класса В25 и марок W4, F100 и арматуры класса А500С и А240.

Ограждения котлованов раскрепляется двумя уровнями распорной системы. Крепление ограждения выполняется обвязочными поясами из двутавров и стальными трубами в виде горизонтальных распорок. Распорки со значительной длиной опираются на промежуточные опоры.

Первый ярус распорной системы выполняется на абс. отм. 148,45 м. Распорки первого яруса запроектированы из стальных труб Ø377x8 мм, Ø630x8 мм и Ø720x10 мм, обвязочный пояс выполняется из сдвоенных двутавров № 45Б2.

Второй ярус распорной системы выполняется на абс. отм. 145,65 м. Распорки второго яруса запроектированы из стальных труб Ø630x8 мм и Ø720x10 мм, обвязочный пояс выполняется из сдвоенных двутавров № 50Ш1.

Расчет влияния от реконструкции объекта по адресу: Колпачный пер., вл. 9А, стр. 1, происходящего от строительства подземной части здания, прокладки сетей и благоустройства территории на изменение напряженно-деформированного состояния грунтового массива и, соответственно, на дополнительные деформации существующих зданий показал, что в фактическую зону влияния попадает объект культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенный по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3.

Исследование влияния строительства на изменение напряженно-деформированного состояния грунтового массива и, соответственно, на дополнительные деформации существующих подземных коммуникаций и зданий выполнено с помощью математического моделирования на ЭВМ методом конечных элементов с помощью программы PLAXIS 2D в плоской постановке.

Выполненные расчеты показали, что здание по адресу: Колпачный пер., д. 9, стр. 1, получит в результате влияния нового строительства недопустимые СП 22.13330.2016 дополнительные деформации.

В качестве мероприятий по снижению влияния от нового строительства на объект культурного наследия регионального значения по адресу: Хохловский пер., дом 7-9, строение 3 были разработаны следующие конструктивные решения:

- мероприятия по снижению влияния строительства включают в себя устройство защитного геотехнического экрана между существующим зданием и ограждением котлована (вдоль оси «1») на расстоянии 5,0 м от края котлована. Защитный геотехнический экран выполняется из грунтоцементных свай по струйной технологии (jet-1). Длина свай – 18,0 м, шаг – 0,5 м. Ориентировочный диаметр грунтоцементных свай – 0,6 м. Грунтоцементные сваи армируются металлическими трубами Ø63x4 мм, длиной – 18 м. Прочность на одноосное сжатие грунтоцементных свай принята в проекте не менее 3 МПа.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Перед началом производства работ в качестве дополнительных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия рекомендуется произвести комплекс мероприятий.

Предварительно для сохранения целостности памятника архитектуры рекомендуется провести работы по цементации фундаментов здания, закреплению техногенных грунтов основания. После выполнения работ по устройству геотехнического экрана выполнить инъектирование трещин кладки стен.

Цементация фундаментов выполняется с целью заполнения трещин и открытых полостей в телах фундаментов, что позволит повысить жесткость фундамента, перед устройством грунтобетонных свай геотехнического экрана.

Закрепление грунтов основания под фундаментами выполняется с целью стабилизации и повышения прочности техногенных грунтов основания. Инъекционные работы проводить в интервале от подошвы фундаментов до подошвы техногенных грунтов. В связи со сложными геологическими условиями каждая 6 инъекционная скважина должна являться опытно-производственной. При бурении данных скважин должен производиться сплошной отбор образцов для фиксирования подошвы техногенных грунтов. Также необходимо провести лабораторное определение физико-механических свойств грунтов для расчета расхода инъекционного раствора (микроцемент). Для описания грунтов, отобранных в процессе бурения, должен присутствовать геолог с целью фиксирования геологического разреза.

Цементация фундаментов.

Работы по цементации фундаментов проводятся в две очереди.

Нагнетание инъекционного раствора производится через обтюратор в предварительно пробуренные одиночные скважины (или веера скважин). Расположение скважин должно быть уточнено по месту производства работ в

зависимости от расположения подземных коммуникаций. Разбивка осей скважин оформляется актом.

При бурении первых скважин на очередном участке необходимо уточнить отметку заложения подошвы фундаментов. При необходимости скорректировать геометрические параметры скважин - расстояние от стены, угол наклона и длину скважин. Глубина заложения фундамента и его геометрия должны фиксироваться при бурении цементационных скважин.

Инъектирование ведется цементно-известковым раствором с В/Ц = 0.8. Средний шаг скважин 1,0 м, давление нагнетания 0,30 МПа. Диаметр рабочей части скважин в зоне фундаментов – 82 мм.

Бурение скважин производится в угол стены от уровня отмостки (земли) или пола подвала. Расход рабочего раствора на 1 п.м. скважины составляет 200 литров. Инъектирование ведется до практического отказа в поглощении. Если скважина принимает 1,0 м³ раствора без уменьшения расхода, то она ставится на отстой. Через сутки производится перебуривание цемкамня и повторное инъектирование до отказа.

Цементационные работы следует производить способом последовательного сближения скважин, начиная с максимальных расстояний, при которых гидравлическая связь между ними при заданных проектом давлениях будет отсутствовать.

Закрепление грунтов основания методом манжетной инъекции микроцементами

Закрепленный массив грунта в основании фундаментов создается путем нагнетания раствора микроцемента ("Реновир Микроинжект" или аналоги) с помощью манжетных колонн диаметром 42x3 мм, устанавливаемых в скважинах диаметром 76 мм, заполненных обойменным раствором. Прочность цементно-бентонитового камня на сжатие не должна превышать 1 МПа. Все инъекторы имеют горизонты (точки) инъекции с шагом 0,5 м.

Бурение скважин производится с уровня пола подвала и уровня земли.

Перед бурением каждой инъекционной скважины предыдущая скважина должна быть полностью обустроена и заполнена. Наличие более одной пробуренной и не обустроенной скважины не допускается.

Очередность инъекций по скважинам в ряду: через одну скважину в ряду с возвратом к пропущенной. Порядок инъекции по длине инъектора - по горизонтам через 500 мм снизу вверх. Инъекция по горизонтам осуществляется с применением двухсторонних разжимных обтюраторов (пакеров).

Расход инъекционного раствора, а также ВЦ раствора определяется на опытном участке, исходя из физико-механических свойств закрепляемых грунтов и габаритов зоны закрепления.

Целью инъекции является пропитка массива грунта инъекционной суспензией. Давление инъекции на выходе насоса не должно превышать 0,5 МПа, при наличии водонасыщенных песков – не выше 0,3 МПа. В случае разрыва грунта (резкое и долговременное - более 1 минуты - падение давления) необходимо прекратить нагнетание суспензии и возобновить его через 5 минут, уменьшив интенсивность подачи раствора.

При выполнении работ по инъектированию грунтов после предварительной цементации фундаментов предусмотрена следующая последовательность работ:

- бурение скважины Ø82 мм по фундаменту;
- бурение скважины Ø76 мм по грунту до проектной отметки;
- заполнение скважины обойменным цементно-бентонитовым раствором В/Ц= 0,8 снизу-вверх через трубу-инъектор до подошвы фундамента;
- погружение манжетной колонны Ø42x3 мм в скважину до проектной отметки;
- тампонаж инъекционной колонны в фундаменте цементно-известковым раствором В/Ц = 0,6;
- выстойка в течение 24 часов;
- инъекция грунтов раствором микроцемента ("Реновир Микроинжект" или аналоги).

Для достижения надежного контакта инъектора с вмещающими грунтами допускается применять добивку инъектора. Также допускается целиком погружать инъектор путем забивки или задавливания его в грунт.

При инъекции раствора требуется постоянный мониторинг конструкций на прилегающей территории в радиусе 5 м от скважины. В случае подъема конструкций более 0,5 см требуется остановка или смена очередности инъекции по согласованию с проектной организацией. В случае осадки - закачка останавливается, выстойка в течение 24 часов, смена расположения инъекторов и увеличение шага закачки по согласованию с проектной организацией.

Составы обойменного и инъекционного растворов, параметры нагнетания корректируются по результатам работ по первым скважинам и в процессе всех работ.

Инъектирование трещин кладки стен

Для заполнения трещин, образовавшихся в кладке стен, применяется метод инъектирования.

Производится инъектирование трещин рабочим раствором «Remmers Bohrlochsuspension». Принятый расход раствора 10 л на 1 п.м. шпура. На 1 литр готового раствора приходится 1,1 кг сухой смеси и 0,4 л воды из расчета на 1 кг сухой смеси.

Бурение шпуров $d=20$ мм производится по траектории трещины. Бурение шпуров под инъектирование производится электроперфораторами. Пробуренный шпур перед инъектированием промывается водой с расходом 3-

5 л на 1 шпур. При необходимости перед промывкой шпуры продуваются сжатым воздухом. Трещины разделяются на глубину 20 мм по всей длине, далее устанавливаются инъекционные пакеры с обратным клапаном и трещина зачеканивается гипсовым раствором.

По окончании инъекционных работ, спустя не менее 6 часов пакеры демонтируются и шпуры тампонируются составом «Remmers Bohrlochsuspension».

Процесс приготовления раствора состоит из дозировки в объемных частях его компонентов и механического или ручного перемешивания. Нагнетание раствора в шпуры любого участка производится снизу-вверх непрерывно с умеренной скоростью подачи раствора под давлением 1 – 2,5 атм. Нагнетание раствора производится до «отказа» (давление в столбе плотного раствора, образующегося в шпуре 5 Атм. в течение 3-5 мин). Места прорыва раствора из массива кладки заделываются гипсовым раствором, а незначительные – затираются сухим гипсом. Трещины в стенах заполняются до полного насыщения.

В случаях значительных поглощений раствора (во много раз превышающие проектные), нагнетание раствора прекращается. Повторное нагнетание производится на следующий день. Объемы работ и количество материалов уточняются на месте в процессе производства работ и оформляются соответствующим актом.

По окончании основных работ предусмотреть восстановление штукатурного слоя и окраску фасада в исторический цвет.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 29.07.2017 г.).

2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

4. Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 (в ред. от 09 июня 2015 г.) «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

5. Закон г. Москвы «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры от 14 июля 2000 г. № 26.

6. Закон г. Москвы «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города

Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве № 40 от 09.06.2004 г.

7. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (с изменениями на 09 июня 2015 г.).

8. Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»;

9. Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории г. Москвы (МГСН 1.02.-02).

10. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Представленный на экспертизу раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенного по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3, содержит материалы и сведения, достаточные для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов сооружений, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

В результате осуществления предлагаемых проектом земляных работ по откопке котлована для возведения двух подземных уровней при реконструкции здания по адресу; Колпачный пер., вл. 9А, стр. 1 и благоустройству территории:

- сохраняются вся планировочная структура территории;
- сохраняются все существующие видовые раскрытия на объект культурного наследия с общегородских пространств.

Экспертиза проектной документации в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения – «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов» – в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

Проектная документация по предварительному укреплению фундаментов объекта культурного наследия, во избежание негативного влияния на него работ по откопке котлована и благоустройству территории для реконструкции объекта по адресу: Колпачный пер., вл. 9А, стр. 1:

- обеспечивает сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, которые могут быть определены в качестве предмета охраны объектов культурного «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов»;

- содержит требуемые меры, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, не противоречат методике осуществления ремонтно-реставрационных работ и нормативным требованиям по эксплуатации объекта культурного наследия;

- не нарушает существующей системы визуального восприятия объекта культурного наследия в городской среде;

- содержит необходимые материалы и документы, достаточные для осуществления предусмотренных работ;

- предусмотренные проектом мероприятия не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

VII. Выводы экспертизы

По мнению эксперта, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенного по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3, обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Московский Архив Коллегии Иностранных дел, XVIII в. - XIX в. Директорский дом, 1802 г., архитектор Ф.К. Соколов», расположенного по адресу: ЦАО, Хохловский пер., дом 7-9, строение 3, при проведении земляных и строительных работ в связи с реконструкцией объекта по адресу: Колпачный пер., вл. 9А, стр. 1.

Я, Кувшинников Виктор Михайлович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт:

Кувшинников В.М.