Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Беговая ул., влд. 22 (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,76 га, расположенные по адресу: г. Москва, Беговая ул., влд. 22 (далее – КРТ «Беговая ул., влд. 22»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Беговая ул., влд. 22», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Беговая ул., влд. 22», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Беговая ул., влд. 22», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

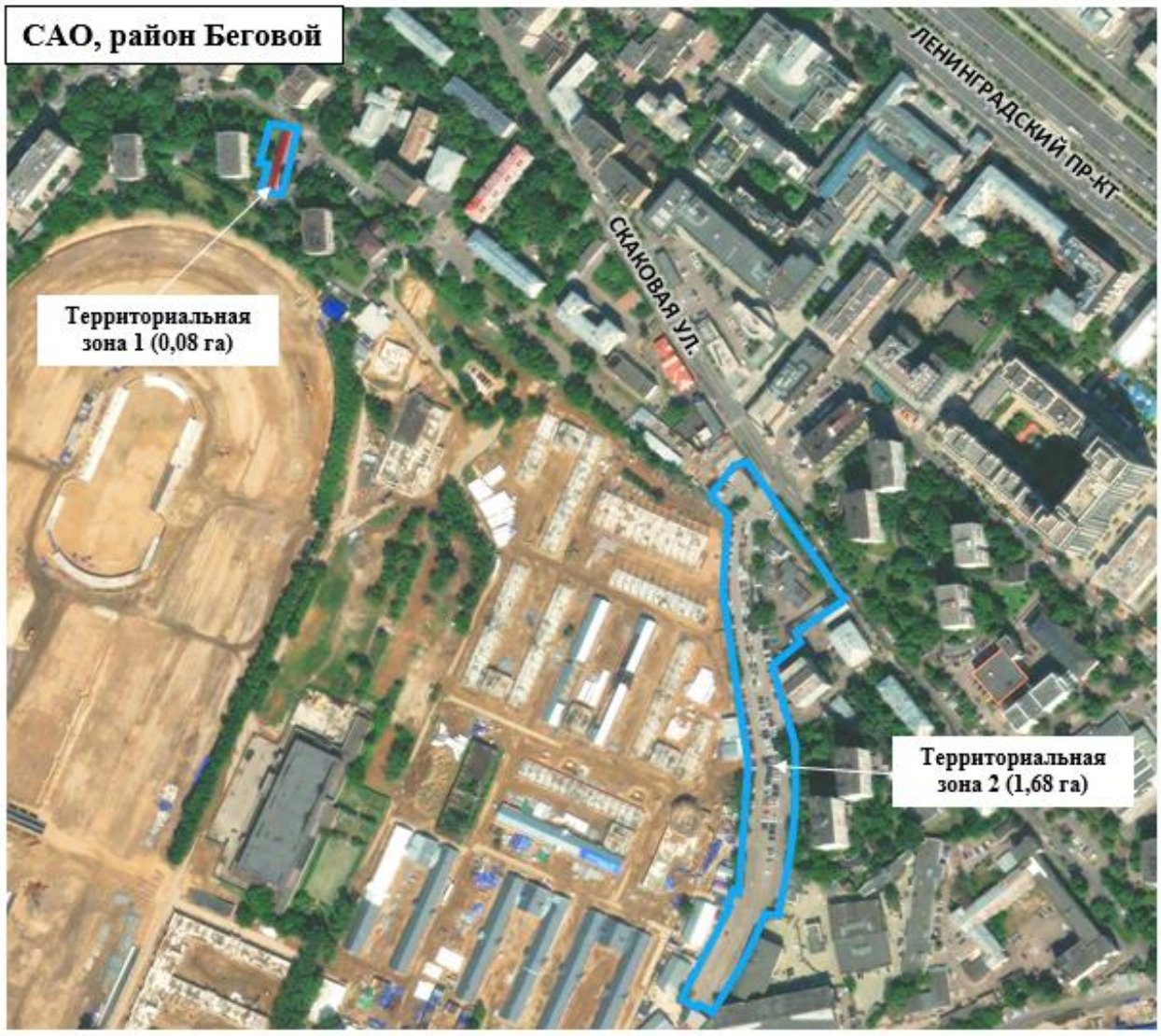
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Беговая ул., влд. 22» – 3 года со дня заключения договора о КРТ «Беговая ул., влд. 22» или договора о реализации проекта КРТ «Беговая ул., влд. 22» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Беговая ул., влд. 22» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Беговая ул., влд. 22» или договора о реализации проекта КРТ «Беговая ул., влд. 22» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Беговая ул., влд. 22» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Беговая ул., влд. 22» в случае, если договор о КРТ «Беговая ул., влд. 22» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Беговая ул., влд. 22 (САО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам: г. Москва, Беговая ул., влд. 22



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 1,76 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Беговая ул., влд. 22

Территориальная зона 1 (0,08 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,68 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам:
г. Москва, Беговая ул., влд. 22

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресам: г. Москва, Беговая ул., влд. 22 (САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, Беговая ул., влд. 22, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:09:0005015:11772	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, аллея Беговая, земельный участок 7Б	752	77:09:0005015:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, аллея Беговая, Дом 7Б	360,0	Снос/ реконструкция
2	77:09:0005015:9	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Скаковая, земельный участок 30	2 405	77:09:0005015:1181	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Скаковая, дом 30, строение 1	366,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0005015:1182	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Скаковая, дом 30, строение 2	467,2	Снос/ реконструкция

				77:09:0005015:1183	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Скаковая, дом 30, строение 3	319,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0005015:1184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Скаковая, Дом 30, Строение 4	21,8	Снос/ реконструкция
				77:09:0005015:1185	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Скаковая, дом 30, строение 5	21,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0005015:8306	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Скаковая, дом 30, строение 1, помещение 5	18,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005015:9569	г.МОСКВА, СКАКОВАЯ УЛ., дом 30, стр.3	27,4	Снос/ реконструкция
3	77:09:0005015:97	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	12 874	77:09:0005015:9195	г. Москва, станция Москва-Пассажирская-Смоленская - станция	626,0	Снос/ реконструкция

		округ Беговой, улица Скаковая, земельный участок 26			Москва-Товарная-Смоленская, ПК 91+07 - ПК 00+50, ПК 00+50 - ПК 18+56		
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 537	Объекты капитального строительства отсутствуют			