Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ТПУ «Текстильщики» (ЮВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,12 га, расположенные по адресу: г. Москва, ТПУ «Текстильщики» (далее – КРТ ТПУ «Текстильщики»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ ТПУ «Текстильщики», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ ТПУ «Текстильщики», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ ТПУ «Текстильщики», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ ТПУ «Текстильщики» в том числе следующее обязательство лица, реализующего такое решение:

4.1 Осуществить в границах территориальной зоны 1 (0,96 га) строительство объекта обслуживания нежилой наземной площадью 11 830 кв. м. с паркингом на 263 машино-мест, в том числе городской перехватывающей парковкой на 100 машино-мест.

4.2 Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3 Обеспечить в установленном порядке благоустройство земельного участка в границах территориальной зоны 2 (0,16 га).

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы городскую перехватывающую парковку на 100 машино-мест в объекте, указанную в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

5. Установить, что пункты 4.2, 4.4 настоящего проекта решения не применяются в случае реализации КРТ ТПУ «Текстильщики» юридическим лицом, определенным городом Москвой, за исключением юридического лица, доля участия города Москвы в котором составляет менее 100 %.

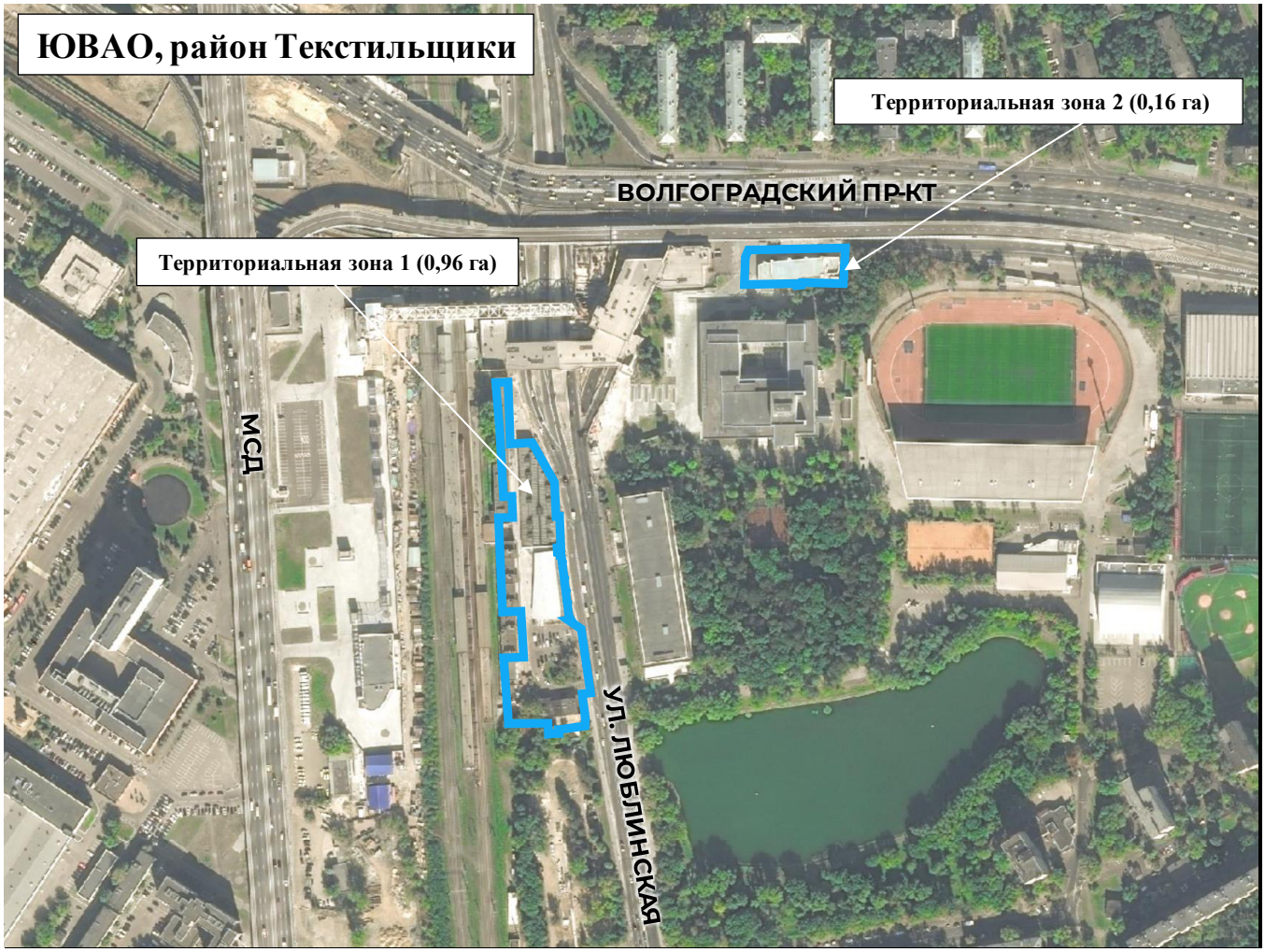
6. Предельный срок реализации решения о КРТ ТПУ «Текстильщики» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ ТПУ «Текстильщики» или договора о реализации проекта КРТ ТПУ «Текстильщики» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ ТПУ «Текстильщики» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ ТПУ «Текстильщики» или договора о реализации проекта КРТ ТПУ «Текстильщики» в случае реализации такого проекта юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ ТПУ «Текстильщики» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ ТПУ «Текстильщики» в случае, если договор о КРТ ТПУ «Текстильщики» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ТПУ «Текстильщики» (ЮВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных по адресу: г. Москва, ТПУ «Текстильщики»



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 1,12 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ТПУ «Текстильщики» (ЮВАО)

Территориальная зона № 1 (0,96 га)

3.3 – бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

7.2.2 – обслуживание перевозок пассажиров. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6;

7.6 – внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,16 га)

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ТПУ «Текстильщики» (ЮВАО)

Территориальная зона 1 (0,96 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 13 140 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 11 830 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 8 872,5 кв. м.

Территориальная зона 2 (0,16 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, ТПУ «Текстильщики» (ЮВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресу: г. Москва, ТПУ «Текстильщики» (ЮВАО), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции /сохранении объектов капитального строительства
1	77:04:0004001:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проспект Волгоградский, земельный участок 46/15/3А	917	77:04:0004001:1179	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проспект Волгоградский, дом 46/15, строение 3А	985,8	Снос / реконструкция
2	Часть 77:04:0003018:151	г Москва, ул Люблинская, ЗУ 04/77/00214 в составе уч.4984 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00062 (Волгоградский просп.) до границы с	4 128	77:04:0003018:5635	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица	2 299,4	Снос / реконструкция

		ЗУ 04/77/00213 (Люблинская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:03010), проходящей по оси Тихая ул.			Люблинская, Дом 4Б		
3	77:04:0003018:83	г Москва, ул Люблинская, вл 4А	400	77:04:0003018:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, дом 4А	809,5	Снос / реконструкция
4	Часть 77:04:0003018:75	г Москва, ул Люблинская, вл 4	4 746	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:04:0003018:137	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 4, стр. 1	1 040	77:04:0003018:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, владение 4, строение 1	1 081,6	Снос / реконструкция
6	77:04:0003018:40	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 4	320	77:04:0003018:5635	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	2 299,4	Снос / реконструкция

					округ Текстильщики, улица Люблинская, Дом 4Б		
7	77:04:0003018:6082	Российская Федерация, г. Москва, ул. Люблинская	262	77:04:0003018:5635	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, Дом 4Б	2 299,4	Снос / реконструкция
8	77:04:0003018:6083	Российская Федерация, г. Москва, ул. Люблинская	98	77:04:0003018:5635	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, Дом 4Б	2 299,4	Снос / реконструкция
9	77:04:0003018:76	г Москва, ул Люблинская, вл 4, корпус 1	821	77:04:0003018:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, дом 4, корпус 1	1 821,8	Снос / реконструкция

10	77:04:0003018:62	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 4	1 816	77:04:0003018:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, дом 4, корпус 2	1 279,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003018:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Полбина, Дом 29А	2 063,4	Снос / реконструкция
11	77:04:0003018:6097	Российская Федерация, город Москва, улица Люблинская	217	77:04:0003018:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, дом 4, корпус 1	1 821,8	Снос / реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	9 315	Объекты капитального строительства отсутствуют			