



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р О Т О К О Л

15 декабря 2025 г.

ДПР-П-15.12-1/25

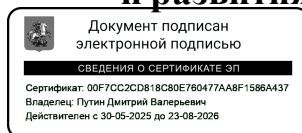
№ _____

Начало: 11 ч. 00 мин.

Окончание: 11 ч. 10 мин.

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель председателя
правления Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**



Д.В. Путин

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

Председательствовал:

Заместитель председателя правления

Д.В. Путин

Члены правления:

**М.В. Гладких
И.В. Жаркова
Л.И. Наперова
Д.Г. Степаненко**

Секретарь правления:

С.Ю. Алексеева

**от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:**

М.В. Носик

от ПАО «МОЭК»:

**Ю.Ю. Градова
Е.А. Степина**

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Члены правления Департамента экономической политики и развития города Москвы надлежащим образом извещены о дате проведения заседания правления, материалы к заседанию правления были направлены в их адрес.

2. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для ПАО «МОЭК»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям ПАО «МОЭК»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям ПАО «МОЭК»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ПАО «МОЭК» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Вопрос № 1 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для ПАО «МОЭК»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г., Носик М.В., Алексеева С.Ю., Градова Ю.Ю., Степина Е.А.)

1.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Носик о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (далее – ПАО «МОЭК», организация) о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для ПАО «МОЭК».

№п/п	Наименование	Регулируемая организация
1.	Реквизиты заявления об установлении тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 29.04.2025 № ДПР-3-6843/25
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	-
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	ПАО «МОЭК»
5.	ИНН	7720518494
6.	КПП	997650001
7.	ОГРН	1047796974092
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	2026–2028 годы
12.	Инвестиционная программа	приказом Департамента от 30.10.2023 № ДПР-ТД-422/23 утверждена инвестиционная программа организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы. приказом Департамента от 20.11.2024 № ДПР-ТД-454/24 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы, приказом Департамента от 20.11.2025 № ДПР-ТД-449/25 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2025-2026 годы
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 16.11.2023 № ДПР-ПТР-35/23), корректировка на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 22.11.2024 № ДПР-ПТР-37/24), корректировка на 2025-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 28.11.2025 № ДПР-ПТР-34/25)
14.	Проведение организацией торгов	представлены копии документов, подтверждающих планирование проведения заявителем закупки товаров (работ, услуг), в том числе Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «МОЭК», утвержденное решением Совета директоров ПАО «МОЭК»

№п/п	Наименование	Регулируемая организация
		от 16.10.2025 (протокол от 17.10.2025 № 254)
15.	Применяемая система налогообложения	общая
16.	Наличие статуса ЕТО	присвоен статус ЕТО
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171тд «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
18.	Административный округ (поселение, район)	Москва
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	нет
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
	Сведения о доле	100 %

1. Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-285/23 (редакции приказа Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24) для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	т.у.т.	—
1.	2024	32 665 680,35	—	—	тепло 13 963,85	—
2.	2025	37 440 639,16	0,0	—	тепло 10 910,79	—
3.	2026	—	1,0	—	тепло 12 286,53	—
4.	2027	—	1,0	—	—	—
5.	2028	—	1,0	—	—	—

Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-285/23 (в редакции приказа от 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24) установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии на 2024–2028 годы.

Предлагаемые организацией тарифы на очередной период регулирования составляют (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено	Предложение организации		
			Департаментом	2025 год	2026 год	2027 год
1	Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией (теплоноситель – вода)					
1.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 140,97	3203,70	3 780,36	4 148,99
1.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 487,81			
2	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных					
2.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	128,8	118,0	109,8
2.2.	с 01.07 по 31.12	%	116,2			
3	Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией (теплоноситель – вода)					
3.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 680,99	4 020,22	4 743,86	5 206,44
3.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	3 115,31			
4	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных					
4.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	129,1	118,0	109,8
4.2.	с 01.07 по 31.12	%	116,2			
5	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией Теплоноситель – вода					
5.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	824,16	1 230,71	1 452,23	1 593,84
5.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	957,67			
6	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных					
6.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	128,5	118,0	109,8
6.2.	с 01.07 по 31.12	%	116,2			
7	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией Теплоноситель – пар					
7.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	824,16	1 230,71	1 452,23	1 593,84
7.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	957,67			
8	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных					
8.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	128,5	118,0	109,8
2.2.	с 01.07 по 31.12	%	116,2			
9	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (теплоноситель – вода)					
9.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 346,07	1 693,28	1 809,64	1 900,94
9.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 628,90			
10	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных					
10.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	104,0	106,9	105,0
10.2.	с 01.07 по 31.12	%	121,0			

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования). При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России № 163 от 07.06.2013, Департаментом открыто дело о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения. Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования.

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 14.05.2025 № ДПР-ТД-222/25
2.	Тарифное дело открыто	на основании предложения организации
3.	Период регулирования	2026–2028 годы
4.	Уполномоченный по делу:	
	начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента	М.В. Гладких
5.	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	О.А. Шафоростова
	начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Т.А. Скрипицына
	консультант отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере тарифного регулирования Управления правового сопровождения и контроля в сфере тарифного регулирования	Е.В. Подколзина
6.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов

7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказа об открытии дела и выборе метода регулирования	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
8.	Реквизиты письма (писем) Департамента о запросе дополнительных документов	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
9.	Реквизиты письма (писем) организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 02.06.2025 № ДПР-3-6843/25(3) от 05.06.2025 № ДПР-ИФ-125/25(1) от 26.11.2025 № ДПР-3-6843/25(5)
10.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 2024 год.	от 08.04.2025 № ДПР-И-1257/25 от 25.06.2025 № ДПР-И-1257/25(36)
11.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2025 года, зарегистрированного в Департаменте	от 19.08.2025 № ДПР-И-3985/25(83)
12.	Реквизиты писем о фактически сложившихся ценах покупки и объемах потребления топлива (газа природного и дизельного топлива) ПАО «МОЭК» на производство тепловой энергии в некомбинированном режиме по г. Москве за 3 месяца, 1 полугодие и 9 месяцев 2025 года в формате шаблона WARM.TOPL.Q1.2024, WARM.TOPL.Q2.2024, WARM.TOPL.Q3.2024 и документы, обосновывающие величину расходов ПАО «МОЭК» на топливо	от 06.05.2025 № ДПР-И-2334/25(27) от 13.10.2025 № ДПР-И-5695/25(20) от 05.12.2025 № ДПР-И-7042/25
13.	Реквизиты заявления организации о пересмотре расходов на оплату труда	26.11.2025 № ДПР-3-6843/25(5)

В ответ на запросы Департамента дополнительные документы и материалы представлены организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2023–2025 годы не проводились.

Пунктом 11(2) Правил регулирования установлено, что основанием для установления (корректировки, пересмотра), а также продолжения действия установленной цены (тарифа) на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в отношении собственника или иного законного владельца тепловых сетей является его соответствие критериям отнесения к теплосетевым организациям.

Критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям (далее – Критерии теплосетевых организаций) установлены пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

Экспертами Департамента проведена оценка соответствия организации Критериям теплосетевых организаций.

При оценке соответствия ПАО «МОЭК» подпункту «а» пункта 56(1) Правил организации теплоснабжения экспертами учитывались представленные в Департамент копии свидетельств о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии договоров, подтверждающих право собственности организации, копии решений органов исполнительной власти города Москвы о передаче в установленном порядке в эксплуатацию бесхозного имущества, а также копии договоров аренды, субаренды, срок действия которых составляет более 12 месяцев.

Организация соответствует Критериям теплосетевых организаций по следующим основаниям: ПАО «МОЭК» в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).
8. Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

12. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».

13. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

3. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят источники тепловой энергии, тепловые пункты и тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, организацией в составе материалов тарифного дела представлены копии свидетельств о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии договоров, подтверждающих право собственности организации, копии договоров аренды, в том числе в отношении объектов КП МЭД, субаренды и решений органов исполнительной власти города Москвы о передаче в установленном порядке в эксплуатацию бесхозяйного имущества с учетом транзитных объектов, перечень распоряжений ДЖКХ Москвы представлен в приложении № 13 к настоящему протоколу.

4. Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 9 статьи 7 Закона о теплоснабжении, а также в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной Приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации) раздельный учет ведется регулируемой организацией на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета регулируемой организации, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 5 Единой системы классификации раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В соответствии с приказом от 28.12.2024 № П-387/24 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей бухгалтерского учета на 2025 год», приказом от 26.09.2025 № П-293/25 «Об утверждении и введении в действие Методики формирования себестоимости по видам деятельности для целей бухгалтерского учета», приказом от 27.12.2023 № П-420/23 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения на 2024 год», от 24.12.2024 № П-381/24 «О внесении изменений в Положение об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения, утвержденное приказом от 27.12.2023 № П-420/23», от 18.04.2024 № П-99/24 «Об утверждении рабочего плана счетов ПАО «МОЭК» организация ведет отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

В представленных к рассмотрению документах отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Деятельность в сфере теплоснабжения является для организации основным видом деятельности.

5. Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2026–2028 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 26.09.2025 (далее – Прогноз):

Показатель	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс роста потребительских цен	105,9	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
Индекс роста цен на природный газ	-	-	-	октябрь 109,6	июль 109,1	июль 107,1
Индекс роста цен на транспортировку газа по газораспределительным газопроводам	-	-	-	октябрь 111,6	июль 111,1	июль 107,0
Индекс роста цен на электрическую энергию*	-		110,7	112,6	113,3	108,8
Индекс роста цен производителей нефтепродуктов	-	-	95,8	104,6	104,1	103,8

* В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента приняты индексы в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения

6. Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии

В составе материалов на установление долгосрочных тарифов на тепловую

энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2026 год;
- схемы теплоснабжения (с указанием границ балансовой принадлежности по точкам приема, передачи и поставки тепловой энергии);
- режимные карты котлоагрегатов;
- данные о присоединенной нагрузке (мощности) потребителей к источникам теплоснабжения (Гкал/час);
- объемы собственного потребления тепловой энергии и мощности на текущий и регулируемый периоды, а также фактические объемы потребления за 2024 год;
- перечень абонентов с договорными объемами потребления тепловой энергии и заявленной (расчетной) мощностью на текущий и регулируемый периоды, а также фактическими объемами потребления за 2024 год;
- копии договоров с приложениями, действующие на момент представления документов:
- поставки тепловой энергии;
- на оказание услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям организации с определением границ эксплуатационной ответственности по точкам приема, передачи и поставки тепловой энергии;
- с потребителями и/или с организациями в сфере теплоснабжения;
- документы, обосновывающие фактические значения показателей баланса тепловой энергии за 2024 год;
- формы статистической отчетности:
- № 46-ТЭ за 2024 год по месяцам и год в целом;
- № 46-ТЭ за 2023 год;
- № 46-ТЭ за 2022 год;
- форму 1-ТЭП за 2022–2024 годы;
- расчет условных единиц, сформированный по форме шаблона «Теплоэнергетическое оборудование»;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Расчетный объем полезного отпуска ПАО «МОЭК» на 2026 год определен экспертами Департамента с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за период с 2022 по 2024 годы (пункт 22 Основ ценообразования).

Фактические объемы полезного отпуска тепловой энергии за предыдущие периоды, используемые Департаментом в анализе динамики полезного отпуска тепловой энергии за три предыдущих периода, подтверждены данными статистической отчетности ПАО «МОЭК» по форме 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», содержащей сведения об объемах фактического полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению, категориям бюджетных

и прочих потребителей в целом по организации, а также распределением объемов полезного отпуска тепловой энергии по территориям, категориям потребителей в разрезе систем теплоснабжения, представленным организацией в Департамент в рамках тарифного регулирования.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год (ожидаемый объем полезного отпуска тепловой энергии за текущий период) определен с учетом динамики фактических показателей за три предыдущих периода, а также согласно требованиям методических указаний – с учетом анализа документов и материалов, представленных регулируемой организацией: договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных с потребителями, информации об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, а также выставленных регулируемой организацией счетов на оплату тепловой энергии, теплоносителя, оказанных услуг.

С целью обеспечения более корректного расчета плановых величин полезного отпуска тепловой энергии из тепловых сетей ПАО «МОЭК», Департаментом дополнительно проведен ежегодный анализ изменения фактической температуры наружного воздуха за отопительный период и продолжительности отопительного периода ПАО «МОЭК», а также величины коммерческих потерь во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения.

Ввиду того, что фактическая температура наружного воздуха за отопительный период, а также и продолжительность отопительного периода ПАО «МОЭК» значительно отличаются по величине, результаты динамики фактических показателей полезного отпуска тепловой энергии для нужд отопления потребителей приведены Департаментом к средней величине фактической температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного периода за три предыдущих года. Фактические температуры наружного воздуха за отопительный период и продолжительности отопительного периода за 2018-2024 годы указаны в таблице.

Период	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, t, °C	-1,28	1,76	2,29	-1,15	0,20	0,57	0,79
Продолжительность отопительного сезона, дней	217	226	223	240	238	203	214

Расчет объемов полезного отпуска тепловой энергии ПАО «МОЭК» на регулируемый период выполнен отдельно в формате Excel. Результаты расчетов приведены ниже.

Отмечается, что величина коммерческих потерь во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения заявлена ПАО «МОЭК» в плановом объеме технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям организации, что противоречит требованиям законодательства в части формирования структуры и состава технологических потерь.

Анализ динамики полезного отпуска тепловой энергии ПАО «МОЭК» за 2022–2024 годы.

Анализ динамики полезного отпуска тепловой энергии из сетей ПАО «МОЭК» произведен с учетом объемов полезного отпуска потребителям Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Фактические объемы отпуска тепловой энергии за период с 2022 по 2024 годы приведены в таблице (по данным статистической отчетности организации):

Суммарно ПАО «МОЭК» Москва и ТиНАО:

Полезный отпуск потребителям, Гкал	2022 факт	2023 факт	2024 факт
ПАО «МОЭК», всего	79 117 931,65	74 920 911,55	76 978 175,40
в том числе:			
<i>Население</i>	48 682 658,66	45 788 144,39	46 835 411,56
<i>Бюджетные потребители</i>	11 154 854,23	10 506 286,05	10 713 662,28
<i>Прочие потребители</i>	19 280 418,75	18 626 481,11	19 429 101,56

Результаты расчета полезного отпуска тепловой энергии с учетом приведения объемов полезного отпуска тепловой энергии для нужд отопления потребителей к средней величине фактической температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного периода за три предыдущих года сведены в таблицу.

Полезный отпуск потребителям, Гкал	2022 факт приведенный	2023 факт приведенный	2024 факт приведенный
1	2	3	4
t, °C средняя температура наружного воздуха за отопительный зимний период	0,20	0,57	0,79
Продолжительность отопительного сезона	238	203	214
Коммерческие потери во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	4 187 145,14	4 324 169,09	4 283 597,38
Расчетный (приведенный к среднегодовой температуре за 2022-2024 годы) объем полезного отпуска тепловой энергии			
На нужды отопления	60 053 798,00	67 740 721,40	67 666 457,72
Отопление и ГВС	72 498 875,77	79 808 410,17	79 207 618,84

Ожидаемое значение полезного отпуска тепловой энергии за 2025 год определено с учетом динамики фактического полезного отпуска и с учетом исключения влияния пиковых нагрузок 2024 года, обусловленных значительным изменением температурных условий в отопительный период.

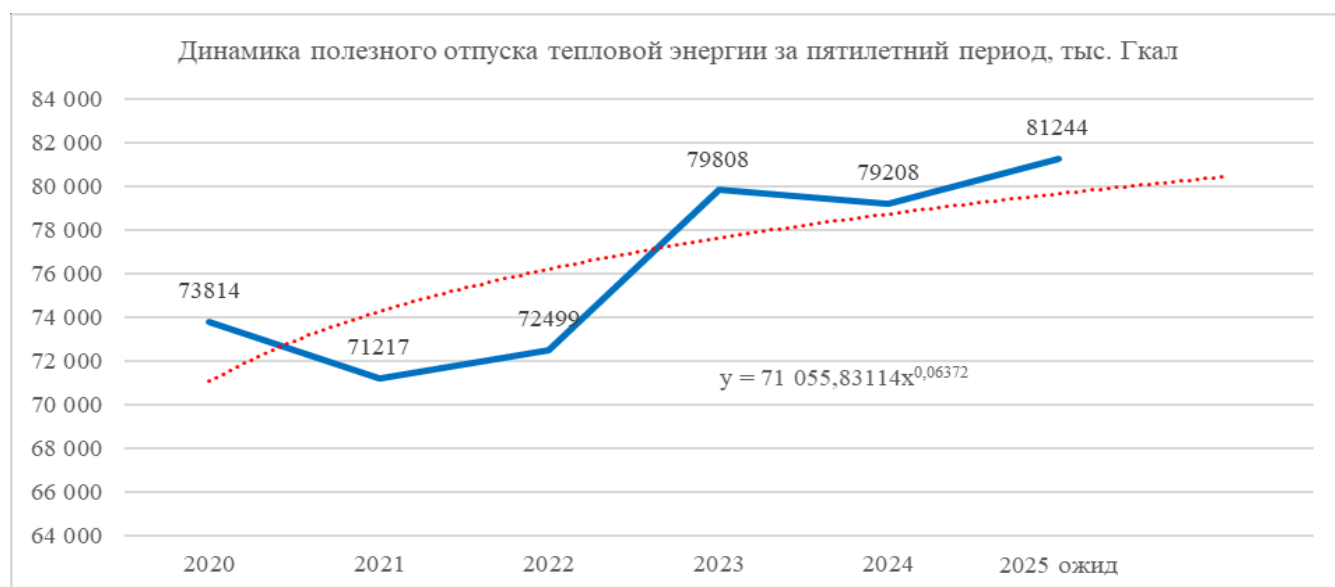
Ожидаемое значение величины полезного отпуска тепловой энергии ПАО «МОЭК» за 2025 год принято в расчетном объеме 81 244 045 Гкал.

Прогноз полезного отпуска тепловой энергии ПАО «МОЭК» на 2026 год определен Департаментом с использованием математических расчетов (использован расчет по степенной функции, имеющей минимальную погрешность расчетов) на основании динамики полезного отпуска тепловой энергии

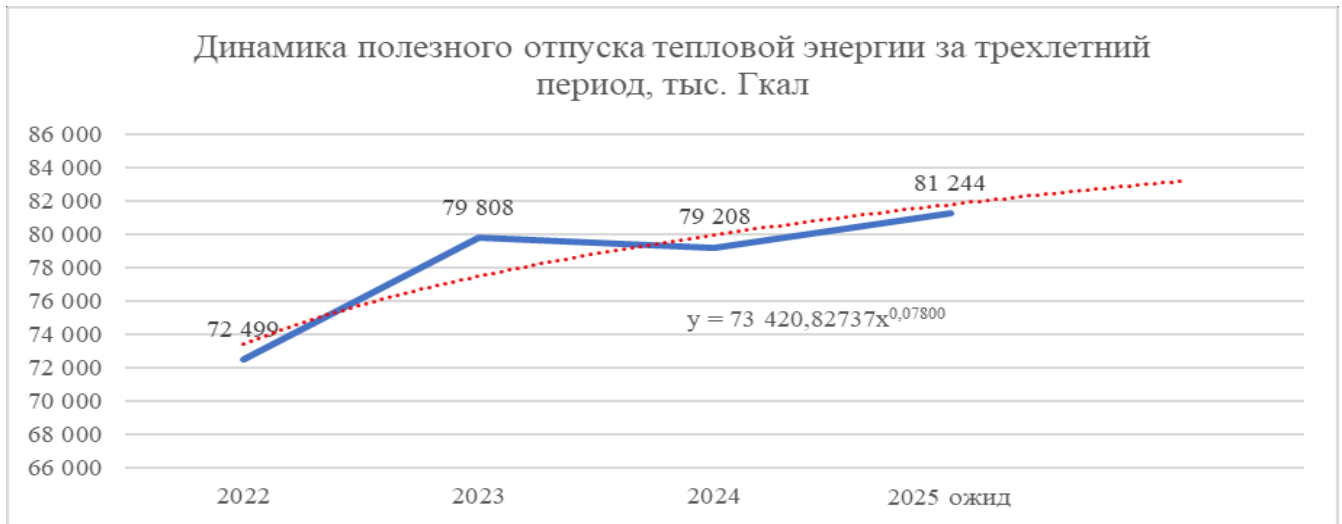
потребителям за трех и пятилетний периоды, приведенных к среднегодовой температуре наружного воздуха, средней продолжительности отопительных периодов, ожидаемого объема полезного отпуска тепловой энергии за текущий год, а также с учетом приведенного объема коммерческих потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения ПАО «МОЭК», рассчитанного с учетом установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Результаты расчета приведены ниже.

	2022 факт приведенный	2023 факт приведенный	2024 факт приведенный	2025 ожидаемое	2026 прогноз
Полезный отпуск ТЭ, приведенный к среднегодовой температуре наружного воздуха в отопительный период за три отчетных года, тыс. Гкал	72 498,876	79 808,410	79 207,619	81 244,045	$(80\,914 + 82\,459)/2 = 81\,686,5$



2020	71 055,83	0,06372	1	71 055,83	
2021	71 055,83	0,06372	1,04515	74 264,52	
2022	71 055,83	0,06372	1,07251	76 208,23	
2023	71 055,83	0,06372	1,09235	77 618,10	
2024	71 055,83	0,06372	1,10799	78 729,61	
2025	71 055,83	0,06372	1,12094	79 649,59	
2026	71 055,83	0,06372	1,13201	80 435,80	80 914



2022	73 420,83	0,078	1	73 420,83	
2023	73 420,83	0,078	1,05555	77 499,63	
2024	73 420,83	0,078	1,08948	79 989,82	782,20
2025	73 420,83	0,078	1,114195	81 805,02	
2026	73 420,83	0,078	1,13376	83 241,32	82 459,11

По результатам проведенных расчетов прогнозная величина полезного отпуска тепловой энергии из сетей ПАО «МОЭК» с учетом установленного с 01.10.2026 года норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды на 2026 год принята в объеме 81 901 390 Гкал, в том числе: населению – 51 726 528 Гкал, бюджетным потребителям – 10 922 025 Гкал, потребителям категории «прочие» – 19 252 837 Гкал.

Корректировка на 2027–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Москвы, произведена экспертами Департамента, исходя из параметров полезного отпуска, определенных на 2026 год.

При формировании балансовых показателей тепловой энергии на 2026–2028 годы потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям ПАО «МОЭК» на территории города Москвы определены в соответствии с пунктом 118 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э: «в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных

технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации».

Согласно данным, представленным ПАО «МОЭК», более 75 % фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ПАО «МОЭК» тепловых сетей определяется по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период.

Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям ПАО «МОЭК» в показателях баланса тепловой энергии на 2026 год приняты с учетом ежегодного снижения потерь тепловой энергии вследствие проведения мероприятий программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Параметры балансовых показателей организации на 2026–2028 годы представлены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

7. Корректировка необходимой валовой выручки

Организацией заявлена корректировка необходимой валовой выручки по факту 2023 и 2024 годов в размере 15 097 303,24 тыс. руб. и 15 658 563,19 тыс. руб. соответственно и учтена при расчете необходимой валовой выручки на 2026–2028 годы.

Организацией представлены фактические данные за 2024 год с приложением обосновывающих документов (копии договоров, реестры договоров и первичных документов, копии актов выполненных работ и счетов-фактур и др.).

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт несения расходов по этим договорам.

Пунктом 52 Методических указаний установлено, что размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

Определение обоснованности фактических значений расходов (цен) осуществляется органом регулирования согласно пункту 29 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 51 Методических указаний необходимая валовая

выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$HBB_i = HBB_i^{ck} + \Delta HBB_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

Размер корректировки необходимой валовой выручки в i -м году, рассчитываемый в $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в $(i-2)$ -м году, определяется в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^\Phi - ТВ_{i-2}$$

где:

ΔHBB_{i-2}^k – размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам $(i-2)$ -го года;

HBB_{i-2}^Φ – фактическая величина необходимой валовой выручки в $(i-2)$ -м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

$ТВ_{i-2}$ – выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в $(i-2)$ -м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в $(i-2)$ -м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на $(i-2)$ -й год, без учета уровня собираемости платежей.

Фактическая величина необходимой валовой выручки за 2024 год определяется на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с пунктом 55 Методических указаний по следующей формуле:

$$HBB_{i-2}^\Phi = ОР_{i-2}^\Phi + НР_{i-2}^\Phi + РЭ_{i-2}^\Phi + П_{i-2}^\Phi + \Delta Рез_{i-2} + РПП_{i-2} + \Delta HBB_{i-n}^k + \Delta КИП_{i-2} - \Delta КНК_{i-2} + \Delta КЭЭ_{i-2}$$

В приложении № 2 к настоящему протоколу представлен анализ фактических расходов организации за 2024 год, выполненный в соответствии с Методическими указаниями.

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов на 2024 год от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности организации по итогам 2024 года, проведен экспертной группой на основании материалов организации и представлен в приложении № 3 к настоящему протоколу и принят в размере 8 155 112,94 тыс. руб.

В соответствии с протоколом заседания правления Департамента от 26.12.2024 № ДПР-П-12.12-5/24 по результатам анализа факта 2023 года согласно пункту 51 Методических указаний утверждена корректировка необходимой валовой выручки на 2026–2028 годы в размере 15 097 303,24 тыс. руб.

Предложение о распределении корректировки НВВ:

Показатель	Единица измерения	Всего	2026 год	2027 год	2028 год
Корректировка по факту 2023 г.	тыс. руб.	15 097 303,24	3 877 655,50	9 839 794,05	1 379 853,69
Корректировка по факту 2024 г.	тыс. руб.	8 155 112,94	-	-	8 155 122,94

8. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности на 2026–2028 годы выполнен экспертами Департамента в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями, а также с учетом параметров Прогноза с применением метода индексации.

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении или в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

8.1. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

8.1.1. Расчет базового уровня операционных (подконтрольных) расходов

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год установлен в размере 32 665 680,35 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» орган регулирования на 2025 год устанавливает базовый уровень операционных расходов с учетом определения (перерасчета) расходов на оплату труда (в том числе с учетом изменения минимального размера оплаты труда). Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование, при установлении уровня операционных расходов в соответствии указанным постановлением определяются путем индексации расходов действующего базового уровня операционных расходов с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекса эффективности операционных расходов в размере «0,0» и индекса изменения количества активов.

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год установлен в размере 37 440 639,16 тыс. руб.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 59¹ Основ ценообразования при установлении (корректировке) цен (тарифов) на 2026 – 2028 годы для регулируемых организаций, за исключением регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации, направленному в орган регулирования дополнительно к предложению об установлении цен (тарифов) на соответствующий год, представленному в соответствии с Правилами регулирования цен, орган регулирования устанавливает базовый уровень операционных расходов на соответствующий год долгосрочного периода регулирования с учетом определения (перерасчета) расходов на оплату труда регулируемой организации в соответствии с положениями пункта 42 Основ ценообразования и абзацев третьего, пятого и шестого пункта 10¹ Постановления № 1075.

8.1.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы на 2026 год заявлены организацией в размере 56 404 520,41 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением № 1075 организацией заявлены скорректированные операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда, в размере 20 277 740,36 тыс. руб.

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с пунктом 36 Методических указаний, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i – операционные (подконтрольные) расходы в i -м году;

ИОР – индекс эффективности операционных расходов, %;

$ИПЦ_i$ – индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ – коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ – индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Размеры активов при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24, приняты экспертами Департамента:

1) по передаче тепловой энергии (мощности) – размере 272 839,71 у.е., в том числе по бесхозным объектам (с учетом транзитных объектов) – 17 185,08 у.е. Бесхозные транзитные объекты переданы ПАО «МОЭК» на основании распоряжений ДЖКХ Москвы;

2) по производству тепловой энергии (мощности) – по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 4 979,42 Гкал/ч.

Выявлены изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с предыдущим годом долгосрочного периода регулирования.

Размеры активов при корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) приняты экспертами Департамента:

1) по передаче тепловой энергии (мощности) принят в размере 275 243,89 у.е., в том числе:

– по бесхозным объектам с учетом транзитных объектов – 16 618,97 у.е.;

– по объектам, планируемым к принятию в рамках Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы (Столичное образование)» – 235 у.е.;

– по объектам КП «МЭД» (в том числе планируемым к принятию) на основании договоров аренды с Департаментом городского имущества города Москвы – 1 658,52 у.е.

2) по производству тепловой энергии (мощности) – по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 4 976,35 Гкал/ч.

Индекс изменения количества активов на 2026 год составил (-)0,00062 на производство тепловой энергии и 0,00881 – на передачу тепловой энергии.

Согласно Постановлению № 1075 при корректировке операционных расходов, за исключением расходов на оплату труда, на 2026–2028 годы индекс эффективности операционных расходов применен в размере «0».

По расчету экспертов Департамента скорректированные операционные расходы на 2026 год, без учета расходов на оплату труда, составили 20 277 740,36 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением № 1075 организацией представлен актуализированный расчет необходимой валовой выручки с учетом перерасчета расходов на оплату труда на 2026–2028 годы (вх. от 26.11.2025 № ДПР-3-6843/25(5)).

Размер фонда оплаты труда на 2026 год заявлен организацией в размере 36 126 780,05 тыс. руб. с учетом необходимого уровня средней заработной платы на 2026 год в размере 224 770 руб./чел. в месяц.

Экспертами Департамента в соответствии с пунктом 10¹ Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, проанализированы показатели расчетной нормативной и действующей штатной численности персонала, статистические показатели среднемесячной начисленной заработной платы работников г. Москвы в целом и по видам деятельности.

Численность персонала в сфере теплоснабжения на 2026 год в соответствии с Постановлением № 1075 определена экспертами Департамента в количестве 13 119 ед. исходя из фактической численности за 2024 год в сфере теплоснабжения, увеличенной на 10 процентов и с учетом применения индекса изменения количества активов на 2026 год.

Экономически обоснованный уровень среднемесячной заработной платы на 2026 год определен экспертами Департамента в размере 145 595,51 руб./чел. в месяц, исходя среднемесячной заработной платы работников с учетом индекса роста потребительских цен на 2026 год, определенного Прогнозом в размере – 105,1 %.

В соответствии с пунктом 10¹ Постановления № 1075 орган регулирования тарифов вправе обеспечить доведение расходов на оплату труда при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения до экономически обоснованного уровня в соответствии с положениями абзаца четвертого пункта 59¹ и абзаца четвертого пункта 59² Основ ценообразования, поэтапно в течение 3 лет, но не позднее последнего года текущего долгосрочного периода регулирования.

С целью поэтапного графика доведения расходов на оплату труда до экономически обоснованного уровня, среднемесячная заработная плата принята экспертами Департамента в размере 131 035,96 руб./чел. в месяц – 90%

от экономически обоснованного уровня среднемесячной заработной платы на 2026 год, на 2027 год в размере 146 876,75 руб./чел. в месяц – 97% от экономически обоснованного уровня среднемесячной заработной платы на 2026 год с учетом ИПЦ на 2027 год (104,0%), на 2028 год в размере 157 476,11 руб./чел. в месяц – 100% от экономически обоснованного уровня среднемесячной заработной платы на 2026 год с учетом ИПЦ на 2027 и на 2028 годы в размере 104,0% и 104,0%.

Расходы на фонд оплаты труда на 2026 год приняты экспертами Департамента в размере 20 628 990,79 тыс. рублей.

С учетом графика доведения расходов на оплату труда до экономически обоснованного уровня, экспертами Департамента принято решение учесть расходы на фонд оплаты труда в размере 23 122 806,57 тыс. рублей на 2027 год и 24 791 462,71 тыс. рублей на 2028 год.

По сравнению с предложением организации затраты на ФОТ снижены на 2026 год на 15 497 789,26 тыс. руб.

По расчету экспертов Департамента операционные расходы на 2026 год составили 40 906 731,16 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных расходов и расходов на оплату труда, принятых экспертами Департамента на период регулирования, и предложение организации представлены в приложении № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с абзацем шестым пункта 10¹ Постановления № 1075 эксперты Департамента отражают график доведения расходов на оплату труда до экономически обоснованного уровня в соответствии с положениями абзаца четвертого пункта 59¹ и абзаца четвертого пункта 59² Основ ценообразования:

Показатель	Единица измерения	Экономически обоснованный уровень на 2026 год	2026 год	2027 год	2028 год
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	22 921 100,88	20 628 990,79	23 122 806,57	24 791 462,71
Численность персонала	ед.	13 119	13 119	13 119	13 119
Средняя заработная плата	руб./чел. в месяц.	145 595,51	131 035,96	146 876,75	157 476,11
Индекс роста потребительских цен	%	-	-	1,04	1,04

8.2. Корректировка расходов на покупку энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026 год заявлены организацией в размере 155 639 326,78 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

8.2.1. Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели на 2026 год

Скорректированные расходы на приобретение газового топлива на технологические цели на 2026 год заявлены организацией в размере 8 508 742,22 тыс. руб., на приобретение дизельного топлива – 34 881,20 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования и пунктом 26 Методических указаний исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива, расчетной цены за единицу топлива с учетом затрат на его доставку и хранение, расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на приобретение газового топлива на технологические цели на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 8 441 476,70 тыс. руб., дизельного топлива – 29 948,54 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 5 к настоящему протоколу.

8.2.2. Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год

Скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год заявлены организацией в размере 147 095 703,37 тыс. руб.

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 145 690 259,54 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы

(за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 6 к настоящему протоколу.

8.2.3. Расчет скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026–2028 годы

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026–2028 годы определяются в соответствии с пунктом 50 Методических указаний в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 154 161 684,78 тыс. руб.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на период регулирования и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 7 к настоящему протоколу.

8.3. Корректировка неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы определяются в соответствии с пунктом 39 Методических указаний в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В соответствии с подпунктом а пункта 47 Основ ценообразования расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, включаются в необходимую валовую выручку в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются экспертами Департамента в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными

Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Экспертами Департамента расходы на оплату процентов на обслуживание дефицита средств рассчитаны от суммы выявленных выпадающих доходов, связанных с отклонением величины фактического полезного отпуска тепловой энергии (в том числе отклонения, связанного с несоответствием объема отпуска тепловой энергии для приготовления горячей воды, учтенного при установлении тарифов, по сравнению с фактическим) от учтенного при утверждении тарифов. Сумма расходов на оплату процентов по заемным средствам учтена в необходимой валовой выручке на 2026–2027 годы с учетом ограничения об учете расходов не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, предусмотренного вышеуказанным пунктом Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования.

8.3.1. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2026 год заявлены организацией в размере 52 816 583,01 тыс. руб.

Организацией заявлены дополнительные расходы на обеспечение безопасности и на услуги по информационно-технологическому обеспечению, представлены Пояснительные записки о необходимости увеличения расходов по статьям. Данные расходы относятся к операционным расходам. В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. Согласно пункту 75 Основ ценообразования базовый уровень операционных расходов относится к долгосрочным параметрам регулирования, устанавливаемым на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, в течение которого не пересматривается. С учетом изложенного, экспертами Департамента данные расходы исключены в полном объеме.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности организация понесет экономически обоснованные расходы, то такие расходы будут учтены органом регулирования при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования в соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные неподконтрольные расходы организации на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 37 934 514,57 тыс. руб.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 8 к настоящему протоколу.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на период регулирования, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 9 к настоящему протоколу.

8.4. Расчет нормативной прибыли

Расходы на нормативную прибыль на 2026 год заявлены организацией в размере 7 056 567,88 тыс. руб.

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что включает в себя нормативная прибыль регулируемой организации. При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Организацией заявлены расходы на управление капиталом, представлены копии договоров, пояснительная записка о необходимости включения данных расходов и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год. Согласно статье 44 от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» расходы по ведению реестра акционеров и услуги по начислению и выплате дивидендов являются обязательными для исполнения Публичным акционерным обществом и обязательному исполнению.

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. Согласно пункту 75 Основ ценообразования базовый уровень операционных расходов относится к долгосрочным параметрам регулирования, устанавливаемым на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, в течение которого не пересматривается. С учетом изложенного, экспертами Департамента данные расходы не учтены на 2026–2028 годы в силу норм Методических указаний и будут рассмотрены при установлении тарифов на очередной долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на 2029 г.

По расчету экспертов Департамента расходы на нормативную прибыль на 2026 год составили 4 609 891,06 тыс. руб.

Расчет расходов на нормативную прибыль на период регулирования и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 10 к настоящему протоколу.

8.5. Расчет расчетной предпринимательской прибыли

Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль на 2026 год заявлена организацией в размере 5 455 803,37 тыс. руб.

Пунктом 74(1) Основ ценообразования определено, что расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48 (2) Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

По расчету экспертов Департамента скорректированная расчетная предпринимательская прибыль организации на 2026 год составила 4 241 017,46 тыс. руб.

Расчет скорректированной расчетной предпринимательской прибыли на период регулирования и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 11 к настоящему протоколу.

8.6. Выпадающие доходы, экономически обоснованные расходы по регулируемым видам деятельности за предыдущие периоды регулирования

Выпадающие доходы за предыдущие периоды регулирования, экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов).

Согласно пункту 13 Основ ценообразования в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в том числе вызванного осуществлением расчетов за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в

необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

Сумма расходов по данной статье на период регулирования заявлена организацией в размере 53 666 645,04 тыс. руб.

В обоснование выпадающих доходов организацией представлены материалы, подтверждающие фактические затраты (договоры, акты выполненных работ, платежные документы, пояснительные записки, приказ о консервации оборудования РТС «Химки-Ховрино»).

По результатам проведенного экспертами Департамента анализа приняты следующие выпадающие доходы организации:

- фактически понесенные расходы ПАО «МОЭК» за 2022 год, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч в сумме 131 531,18 тыс. руб.;
- фактически понесенные расходы ПАО «МОЭК» на консервацию РТС «Химки-Ховрино» за 2022, 2023 и 2024 годы в сумме 72 665,79 тыс. руб.

Экспертами Департамента по данной статье выпадающие доходы учтены в составе НВВ на 2026 год в размере 204 196,97 тыс. руб.

9. Выводы по результатам экспертизы

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка для потребителей организации составила:

Показатель	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	245 935 691,49	269 873 105,03	287 611 628,48

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 11 к настоящему протоколу.

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии

В соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона о теплоснабжении, пунктом 55 Правил организации теплоснабжения, теплосетевые организации или теплоснабжающие организации компенсируют потери в тепловых сетях путем производства тепловой энергии, теплоносителя источниками тепловой энергии, принадлежащими им на праве собственности или ином законном основании, или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом о теплоснабжении.

Согласно Схеме теплоснабжения города Москвы до 2035 года (актуализация на 2026 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171 тд ПАО «МОЭК» наделено статусом

единой теплоснабжающей организации в границах зоны деятельности № 1 на территории города Москвы.

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «МОЭК» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, произведен в соответствии с разделом IX.III «Расчет цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям» Методических указаний.

В соответствии с пунктом 126 Методических указаний тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, устанавливается равным средневзвешенной стоимости единицы тепловой энергии (мощности), приобретаемой (производимой и приобретаемой) единой теплоснабжающей организацией.

Согласно пункту 127 Методических указаний одноставочный тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования ($T_i^{срвз}$, $T_{i,k}^{срвз}$), рассчитывается по формулам:

$$T_i^{срвз} = \frac{\sum_{j=1}^J (Q_{i,j} \times T_{i,j}^{\kappa})}{\sum_{j=1}^J Q_{i,j}} \text{ (руб./Гкал),}$$

где:

$Q_{i,j}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде пара и воды от j -го источника тепловой энергии, принадлежащего единой теплоснабжающей организации и (или) другим теплоснабжающим организациям, у которых единая теплоснабжающая организация приобретает тепловую энергию (мощность), в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

$T_{i,j}^{\kappa}$ - одноставочный тариф на тепловую энергию (мощность), отпускаемую в виде пара и воды от j -го источника тепловой энергии, принадлежащего единой теплоснабжающей организации и (или) другим теплоснабжающим организациям, у которых единая теплоснабжающая организация приобретает тепловую энергию (мощность), в i -м расчетном периоде регулирования, определяемый в соответствии с главами IX.I и IX.VIII настоящих Методических указаний, руб./Гкал.

Расчет средневзвешенной стоимости, производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности) и тарифов на тепловую энергию

(мощность), поставляемую теплоснабжающими (теплосетевым) организациям с целью компенсации потерь тепловой энергии на долгосрочный период регулирования приведен в приложении 12 к настоящему протоколу.

В соответствии с пунктом 10² Постановления № 1075 подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год с календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

По расчету экспертов Департамента:

– индекс эффективности операционных расходов на 2026–2028 годы – 0,0 %;
– пересмотренный с 2026 года базовый уровень операционных расходов составит 40 906 731,16 тыс. руб.;

– скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.	Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией (теплоноситель – вода)				
	Прочие потребители (без учета НДС)				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	2 487,81	2 765,95	2 956,80
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	2 765,95	2 956,80	3 139,00
	Население (с учетом НДС)				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	3 035,13	3 374,46	3 607,30
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	3 374,46	3 607,30	3 829,58
	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных (без учета НДС)				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	111,2	106,9	106,2
	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных (с учетом НДС)				
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	101,7	100,0	100,0
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	111,2	106,9	106,2
2.	Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией (теплоноситель – вода):				
	Прочие потребители (без учета НДС)				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	3 115,31	3 441,79	3 679,27
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	3 441,79	3 679,27	3 906,00
	Население (с учетом НДС)				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	3 800,68	4 198,98	4 488,71
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	4 198,98	4 488,71	4 765,32
	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных (без учета НДС)				

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	110,5	106,9	106,2
	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных (с учетом НДС)				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	101,7	100,0	100,0
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	110,5	106,9	106,2
3.	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией Теплоноситель – вода				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	957,67	1 058,03	1 131,03
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	1 058,03	1 131,03	1 200,73
	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	110,5	106,9	106,2
4.	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией Теплоноситель – пар				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	957,67	1 058,03	1 131,03
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	1 058,03	1 131,03	1 200,73
	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	110,5	106,9	106,2
5.	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (теплоноситель – вода)				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	1 628,90	1 731,81	1 926,59
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	1 731,81	1 926,59	1 980,24
	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных				
	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	106,3	111,2	102,8

Сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлены в приложениях № 11–12 к настоящему протоколу.

1.2. Правление **решило**:

- Пересмотреть с 2026 года базовый уровень операционных расходов и индекс эффективности операционных расходов, являющиеся долгосрочными параметрами регулирования, установленными на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность),

поставляемую потребителям публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания»:

– базовый уровень операционных расходов на 2026 год – 40 906 731,16 тыс. руб.;

– индекс эффективности операционных расходов на 2026–2028 годы – 0,0 %.

• Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания», и установить в размере:

– *для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией:*

– прочие потребители (без учета НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 487,81 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 765,95 руб./Гкал;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 765,95 руб./Гкал;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 956,80 руб./Гкал;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 956,80 руб./Гкал;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 3 139,00 руб./Гкал;

– население (с учетом НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 035,13 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 374,46 руб./Гкал;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3 374,46 руб./Гкал;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3 607,30 руб./Гкал;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 3 607,30 руб./Гкал;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 3 829,58 руб./Гкал;

– *для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией:*

– прочие потребители (без учета НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 115,31 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 441,79 руб./Гкал;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3 441,79 руб./Гкал;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3 679,27 руб./Гкал;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 3 679,27 руб./Гкал;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 3 906,00 руб./Гкал;

– население (с учетом НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 800,68 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4 198,98 руб./Гкал;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4 198,98 руб./Гкал;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 4 488,71 руб./Гкал;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 4 488,71 руб./Гкал;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 4 765,32 руб./Гкал.

• Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые

публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» и установить в размере:

– для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией (без учета НДС):

вид теплоносителя (вода / пар):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 957,67 / 957,67 руб./Гкал;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 058,03 / 1 058,03 руб./Гкал;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 058,03 / 1 058,03 руб./Гкал;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 131,03 / 1 131,03 руб./Гкал;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 131,03 / 1 131,03 руб./Гкал;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 200,73 / 1 200,73 руб./Гкал.

• Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, и установить в размере (без учета НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 628,90 руб./Гкал;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 731,81 руб./Гкал;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 731,81 руб./Гкал;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 926,59 руб./Гкал;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 926,59 руб./Гкал;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 980,24 руб./Гкал.

Голосование – за – единогласно

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)

Решение принято

Вопрос № 2 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям ПАО «МОЭК»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Наперова Л.И.,
Степаненко Д.Г., Носик М.В., Алексеева С.Ю., Градова Ю.Ю., Степина Е.А.)

2.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Носик о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092) (далее – ПАО «МОЭК», организация) о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям ПАО «МОЭК».

№п/п	Наименование	Регулируемая организация
1.	Реквизиты заявления об установлении тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 29.04.2025 № ДПР-3-6843/25
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	-
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	ПАО «МОЭК»
5.	ИНН	7720518494
6.	КПП	997650001
7.	ОГРН	1047796974092
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	2026–2028 годы
12.	Инвестиционная программа	приказом Департамента от 30.10.2023 № ДПР-ТД-422/23 утверждена инвестиционная программа организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы. приказом Департамента от 20.11.2024 № ДПР-ТД-454/24 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы, приказом Департамента от 20.11.2025 № ДПР-ТД-449/25 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2025–2026 годы
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 16.11.2023 № ДПР-ПТР-35/23), корректировка на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 22.11.2024 № ДПР-ПТР-37/24), корректировка на 2025-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 28.11.2025 № ДПР-ПТР-34/25)

№п/п	Наименование	Регулируемая организация
14.	Проведение организацией торгов	представлены копии документов, подтверждающих планирование проведения заявителем закупки товаров (работ, услуг), в том числе Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «МОЭК», утвержденное решением Совета директоров ПАО «МОЭК» от 16.10.2025 (протокол от 17.10.2025 № 254)
15.	Применяемая система налогообложения	общая
16.	Наличие статуса ЕТО	присвоен статус ЕТО
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171тд «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
18.	Административный округ (поселение, район)	Москва
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	нет
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
	Сведения о доле	100 %

Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-286/23 для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	т.у.т.	–
1.	На территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы: поселение Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское, Кленовское, Щаповское, поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Рязановское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское, городской округ Щербинка)					
	2024	0,00	–	–		–
	2025	–	1,0	–		–
	2026	–	1,0	–		–
	2027	–	1,0	–		–
	2028	–	1,0	–		–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-286/23 (в редакции приказа Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-404/24) установлены на 2024–2028 годы долгосрочные тарифы на теплоноситель.

Предлагаемые ПАО «МОЭК» к корректировке тарифы на теплоноситель на 2026–2028 годы составляют:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено Департаментом		Предложение организации		
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям (без учета НДС)						
	На территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы: поселения Кленовское, Шаповское, поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское)						
1.1.	с 01.01 по 30.06	руб./куб.м	42,44	49,83	110,32	116,34	121,39
1.2.	с 01.07 по 31.12	руб./куб.м	49,83	54,81			
	На территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы, поселения Рязановское, городского округа Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы						
1.3.	с 01.01 по 30.06	руб./куб.м	38,33	45,01	110,32	116,34	121,39
1.4.	с 01.07 по 31.12	руб./куб.м	45,01	52,32			
2	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных						
	На территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы: поселения Кленовское, Шаповское, поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское)						
2.1.	с 01.01 по 30.06	%	—	—	201,2	105,5	104,3
2.2.	с 01.07 по 31.12	%	—	—			
	На территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы, поселения Рязановское, городского округа Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы						
2.3.	с 01.01 по 30.06	%	—	—	210,7	105,46	104,34
2.4.	с 01.07 по 31.12	%	—	—			

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075

(далее – Правила регулирования). При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России № 163 от 07.06.2013, Департаментом открыто дело о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения. Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования.

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 14.05.2025 № ДПР-ТД-216/25
2.	Тарифное дело открыто	на основании предложения организации
3.	Период регулирования	2026–2028 годы
4.	Уполномоченный по делу:	
	начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента	М.В. Гладких
5.	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	О.А. Шафоростова
	начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Т.А. Скрипицына
	консультант отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере тарифного регулирования Управления правового сопровождения и контроля в сфере тарифного регулирования	Е.В. Подколзина
6.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказа об открытии дела и выборе метода регулирования	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)

8.	Реквизиты письма (писем) Департамента о запросе дополнительных документов	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
9.	Реквизиты письма (писем) организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 26.11.2025 № ДПР-3-6843/25(5)
10.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 2024 год.	от 08.04.2025 № ДПР-И-1257/25 от 25.06.2025 № ДПР-И-1257/25(36)
11.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2025 года, зарегистрированного в Департаменте	от 19.08.2025 № ДПР-И-3985/25(83)

В ответ на запросы Департамента дополнительные документы и материалы представлены организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2023–2025 годы не проводились.

1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

11. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».

12. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации теплоносителя, входят источники тепловой энергии (в т.ч. оборудование химводоподготовки), расположенные на территории города Москвы.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право заявителя в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности на территории города Москвы, в Департамент представлены копии свидетельств о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии договоров, подтверждающих право собственности организации, копии договоров аренды, субаренды и решений органов исполнительной власти города Москвы о передаче в установленном порядке в эксплуатацию бесхозяйного имущества.

3. Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 9 статьи 7 Закона о теплоснабжении, а также в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной Приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации), раздельный учет ведется регулируемой организацией на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета регулируемой организации, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 5 Единой системы классификации раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В соответствии с приказом от 28.12.2024 № П-387/24 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей

бухгалтерского учета на 2025 год», приказом от 26.09.2025 № П-293/25 «Об утверждении и введении в действие Методики формирования себестоимости по видам деятельности для целей бухгалтерского учета», приказом от 27.12.2023 № П-420/23 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения на 2024 год», от 24.12.2024 №П-381/24 «О внесении изменений в Положение об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения, утвержденное приказом от 27.12.2023 №П-420/23», от 18.04.2024 № П-99/24 «Об утверждении рабочего плана счетов ПАО «МОЭК» организация ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности».

Реализация теплоносителя относится к основным видам деятельности организации.

4. Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям на территории города Москвы

Планируемый объем поставки теплоносителя потребителям на территории Москвы на 2026–2028 года составляет 3 342 218,68 куб. м.

Экспертами Департамента предлагается скорректировать тарифы на теплоноситель ПАО «МОЭК» на территории города Москвы на 2026–2028 годы на уровне стоимости 1 куб. м. питьевой воды АО «Мосводоканал» на территории города Москвы, планируемой к корректировке на 2026–2028 годы.

В соответствии с пунктом 10² Постановления № 1075 подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год с календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Предлагаемые экспертами Департамента к корректировке тарифы на теплоноситель на территории города Москвы на 2026–2028 года составят:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.	Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям (без учета НДС)				
	На территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы: поселения Кленовское, Щаповское, поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское)				
1.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./куб. м	54,81	60,48	62,90
1.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./куб. м	60,48	62,90	65,42
	На территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы, поселения Рязановское, городского округа Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы				
1.3.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./куб. м	52,32	60,48	62,90
1.4.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./куб. м	60,48	62,90	65,42

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
2.	Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям (с учетом НДС)				
	На территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы: поселения Кленовское, Щаповское, поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское)				
2.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./куб. м	66,87	73,79	76,74
2.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./куб. м	73,79	76,74	79,81
	На территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы, поселения Рязановское, городского округа Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы				
2.3.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./куб. м	63,83	73,79	76,74
2.4.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./куб. м	73,79	76,74	79,81
3.	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных				
	Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям на территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы: поселения Кленовское, Щаповское, поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское)				
3.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
3.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	110,3	104,0	104,0
	На территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы, поселения Рязановское, городского округа Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы				
3.3.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
3.4.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	115,6	104,0	104,0

2.2. Правление **решило:**

• Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания», и установить в размере:

– на территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы: поселения Кленовское, Щаповское, поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский,

Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское):

– тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без учета НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 54,81 руб./куб. м;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 60,48 руб./куб. м;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 60,48 руб./куб. м;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 62,90 руб./куб. м;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 62,90 руб./куб. м;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 65,42 руб./куб. м;

– для населения (с учетом НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 66,87 руб./куб. м;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 73,79 руб./куб. м;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 73,79 руб./куб. м;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 76,74 руб./куб. м;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 76,74 руб./куб. м;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 79,81 руб./куб. м;

*на территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Rogовское, Михайлово-Ярцевское
Троицкого административного округа города Москвы, поселения Рязановское,
городского округа Щербинка Новомосковского административного округа
города Москвы:*

– тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без учета НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 52,32 руб./куб. м;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 60,48 руб./куб. м;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 60,48 руб./куб. м;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 62,90 руб./куб. м;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 62,90 руб./куб. м;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 65,42 руб./куб. м;

– для населения (с учетом НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 63,83 руб./куб. м;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 73,79 руб./куб. м;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 73,79 руб./куб. м;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 76,74 руб./куб. м;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 76,74 руб./куб. м;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 79,81 руб./куб. м.

Голосование – за – единогласно

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)

Решение принято

**Вопрос № 3 «О корректировке на 2026–2028 годы установленной платы
за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии**

потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г., Носик М.В., Алексеева С.Ю., Градова Ю.Ю., Степина Е.А.)

3.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Носик о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092) (далее – ПАО «МОЭК», организация) о корректировке на 2026–2028 годы установленной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2028 годы установленной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК».

№п/п	Наименование	Регулируемая организация
1.	Реквизиты заявления об установлении тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 29.04.2025 № ДПР-3-6843/25
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	-
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	ПАО «МОЭК»
5.	ИНН	7720518494
6.	КПП	997650001
7.	ОГРН	1047796974092
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	2026–2028 годы
12.	Инвестиционная программа	приказом Департамента от 30.10.2023 № ДПР-ТД-422/23 утверждена инвестиционная программа организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы.

№п/п	Наименование	Регулируемая организация
		приказом Департамента от 20.11.2024 № ДПР-ТД-454/24 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы, приказом Департамента от 20.11.2025 № ДПР-ТД-449/25 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2025-2026 годы
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 16.11.2023 № ДПР-ПТР-35/23), корректировка на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 22.11.2024 № ДПР-ПТР-37/24), корректировка на 2025-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 28.11.2025 № ДПР-ПТР-34/25)
14.	Проведение организацией торгов	представлены копии документов, подтверждающих планирование проведения заявителем закупки товаров (работ, услуг), в том числе Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «МОЭК», утвержденное решением Совета директоров ПАО «МОЭК» от 16.10.2025 (протокол от 17.10.2025 № 254)
15.	Применяемая система налогообложения	общая
16.	Наличие статуса ЕТО	присвоен статус ЕТО
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171тд «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
18.	Административный округ (поселение, район)	Москва
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	нет
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
	Сведения о доле	100 %

Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-287/23 (в редакции приказа Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-405/24) установлена на 2024–2028 годы плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК».

Предлагаемый организацией к установлению на 2026–2028 годы скорректированный размер платы за услуги по поддержанию резервной мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей составляет (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Установлено Департаментом	Предложение организации		
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК»					
1.1.	Потребители, подключенные к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией					
	с 01.01 по 31.12	тыс. руб./Гкал/ час в мес.	160,11	221,57	255,47	268,79
1.2.	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией					
	с 01.01 по 31.12	тыс. руб./Гкал/ час в мес.	262,65	348,65	397,48	418,11
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных					
2.1.	Потребители, подключенные к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией					
	с 01.01 по 31.12	%	—	138,4	115,3	105,2
2.2.	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией					
	с 01.01 по 31.12	%	—	132,7	114,0	105,2

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования). При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России № 163 от 07.06.2013, Департаментом открыто дело о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения. Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования.

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 14.05.2025 № ДПР-ТД-217/25
2.	Тарифное дело открыто	на основании предложения организации
3.	Период регулирования	2026–2028 годы

4.	Уполномоченный по делу:	
	начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента	М.В. Гладких
5.	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	О.А. Шафоростова
	начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Т.А. Скрипицына
	консультант отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере тарифного регулирования Управления правового сопровождения и контроля в сфере тарифного регулирования	Е.В. Подколзина
6.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказа об открытии дела и выборе метода регулирования	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
8.	Реквизиты письма (писем) Департамента о запросе дополнительных документов	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
9.	Реквизиты письма (писем) организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 02.06.2025 № ДПР-3-6843/25(3) от 26.11.2025 № ДПР-3-6843/25(5)
10.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 2024 год.	от 08.04.2025 № ДПР-И-1257/25 от 25.06.2025 № ДПР-И-1257/25(36)
11.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2025 года, зарегистрированного в Департаменте	от 19.08.2025 № ДПР-И-3985/25(83)

В ответ на запросы Департамента дополнительные документы и материалы представлены организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2023–2025 годы не проводились.

1. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).

8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

При корректировке установленной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей учитывалось имущество ПАО «МОЭК», принадлежащее ему на законных основаниях.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право владения и пользования в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, организацией представлены:

- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, договоры аренды, субаренды, в соответствии с которыми регулируемая организация владеет тепловыми сетями и другими объектами теплоснабжения;

- копии распоряжений Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы об определении теплосетевой организации, эксплуатирующей выявленные бесхозные тепловые сети и тепловые пункты, в соответствии с которыми ПАО «МОЭК» определено в качестве организации, осуществляющей эксплуатацию и содержание тепловых сетей.

3. Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством,

передачей и со сбытом тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 9 статьи 7 Закона о теплоснабжении, а также в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной Приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации), отдельный учет ведется регулируемой организацией на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета регулируемой организации, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 5 Единой системы классификации отдельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В соответствии с приказом от 28.12.2024 № П-387/24 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей бухгалтерского учета на 2025 год», приказом от 26.09.2025 № П-293/25 «Об утверждении и введении в действие Методики формирования себестоимости по видам деятельности для целей бухгалтерского учета», приказом от 27.12.2023 № П-420/23 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения на 2024 год», от 24.12.2024 № П-381/24 «О внесении изменений в Положение об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения, утвержденное приказом от 27.12.2023 № П-420/23», от 18.04.2024 № П-99/24 «Об утверждении рабочего плана счетов ПАО «МОЭК» организация ведет отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Деятельность в сфере теплоснабжения относится к основному виду деятельности организации.

4. Расчет платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей

Расчет платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей выполнен экспертами Департамента в соответствии с разделом IX Методических указаний.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается органами регулирования в соответствии с Методическими указаниями для категорий (групп) социально значимых потребителей, если указанные потребители не потребляют тепловую энергию, но не осуществили отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

На основании пункта 115 Основ ценообразования к социально значимым потребителям, для которых устанавливается плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, относятся следующие категории (группы) потребителей:

а) физические лица, приобретающие тепловую энергию в целях потребления в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях;

б) исполнители коммунальных услуг, приобретающие тепловую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах или жилых домах коммунальной услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в объемах их фактического потребления и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;

в) теплоснабжающие организации, приобретающие тепловую энергию в целях дальнейшей продажи физическим лицам и (или) исполнителям коммунальной услуги теплоснабжения, в объемах фактического потребления физических лиц и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;

г) религиозные организации;

д) бюджетные и казенные учреждения, осуществляющие в том числе деятельность в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

е) воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Федеральной службы охраны Российской Федерации;

ж) исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей заявлена организацией к установлению на основании представленных копий договоров с потребителями и актов о произведенном ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Экспертами Департамента учтены следующие показатели согласно тарифно-балансовому решению о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для ПАО «МОЭК»:

1) величина полезного отпуска тепловой энергии потребителям ПАО «МОЭК»:

общий объем полезного отпуска тепловой энергии ПАО «МОЭК» – 81 901,39 тыс. Гкал;

объем полезного отпуска тепловой энергии для потребителей ПАО «МОЭК», подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией – 51 857,30 тыс. Гкал;

2) установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ПАО «МОЭК» – 4 976,35 Гкал/час;

3) величина суммарной договорной присоединенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии:

- для потребителей тепловой энергии ПАО «МОЭК» всего – 49 041,40 Гкал/ч;
- для потребителей ПАО «МОЭК», подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией – 24 489,19 Гкал/ч.

На основании представленных материалов и в соответствии с заключением Департамента от 15.12.2025 о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для ПАО «МОЭК» расчет скорректированной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК» на 2026–2028 годы представлен в приложении № 14 к настоящему протоколу.

По расчету экспертов Департамента скорректированная плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК», на 2026–2028 годы составила:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «МОЭК»				
1.1	Потребители, подключенные к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией				
	с 01.01 по 31.12	тыс. руб./Гкал/ час в мес.	179,75	197,48	207,14
1.2	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией				
	с 01.01 по 31.12	тыс. руб./Гкал/ час в мес.	293,28	320,94	338,63
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных				
2.1	Потребители, подключенные к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией				
	с 01.01 по 31.12	%	112,3	109,9	104,9
2.2	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией				
	с 01.01 по 31.12	%	111,7	109,4	105,5

3.2. Правление **решило**:

- Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания», и установить в размере:

- для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов,

эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией (без учета НДС):

на 2026 год – 179,75 тыс. руб./Гкал ч в мес.;

на 2027 год – 197,48 тыс. руб./Гкал ч в мес.;

на 2028 год – 207,14 тыс. руб./Гкал ч в мес.;

– для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией (без учета НДС):

на 2026 год – 293,28 тыс. руб./Гкал ч в мес.;

на 2027 год – 320,94 тыс. руб./Гкал ч в мес.;

на 2028 год – 338,63 тыс. руб./Гкал ч в мес.

Голосование – за – единогласно

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)

Решение принято

Вопрос № 4 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям ПАО «МОЭК»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.,
Носик М.В., Алексеева С.Ю., Градова Ю.Ю., Степина Е.А.)

4.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Носик о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (далее – ПАО «МОЭК», организация) (ОГРН 1047796974092) о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям ПАО «МОЭК».

№ п/п	Наименование	Регулируемая организация
1.	Реквизиты заявления об установлении тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 29.04.2025 № ДПР-3-6843/25
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	-

№ п/п	Наименование	Регулируемая организация
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	ПАО «МОЭК»
5.	ИНН	7720518494
6.	КПП	997650001
7.	ОГРН	1047796974092
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	централизованная
10.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	2026–2028 годы
12.	Инвестиционная программа	приказом Департамента от 30.10.2023 № ДПР-ТД-422/23 утверждена инвестиционная программа организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы. приказом Департамента от 20.11.2024 № ДПР-ТД-454/24 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы, приказом Департамента от 20.11.2025 № ДПР-ТД-449/25 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2025-2026 годы
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 16.11.2023 № ДПР-ПТР-35/23), корректировка на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 22.11.2024 № ДПР-ПТР-37/24), корректировка на 2025-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 28.11.2025 № ДПР-ПТР-34/25)
14.	Проведение организацией торгов	представлены копии документов, подтверждающих планирование проведения заявителем закупки товаров (работ, услуг), в том числе Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «МОЭК», утвержденное решением Совета директоров ПАО «МОЭК» от 16.10.2025 (протокол от 17.10.2025 № 254)
15.	Применяемая система налогообложения	общая
16.	Наличие статуса ЕТО	присвоен статус ЕТО
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171тд «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
18.	Административный округ	Москва

№ п/п	Наименование	Регулируемая организация
	(поселение, район)	
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	нет
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
	Сведения о доле	100 %

Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-288/23 для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для организации на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	т.у.т.	–
1.	На территории города Москвы					
	2024	0,00	–	–	–	–
	2025	–	–	–	–	–
	2026	–	–	–	–	–
	2027	–	–	–	–	–
	2028	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-288/23 (в редакции приказа Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-406/24) установлены на 2024–2028 годы долгосрочные тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Предлагаемые организацией скорректированные двухкомпонентные тарифы (компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию) на горячую воду, поставляемую ПАО «МОЭК» потребителям на территории города Москвы с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), на период регулирования составляют:

– потребители (без учета НДС):

Компонент	Период	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
на теплоноситель	с 01.01 по 31.12	руб./куб. м	110,32	116,34	121,39
на тепловую энергию	с 01.01 по 31.12	руб./Гкал	3 769,38	4 212,28	4 429,31

– население (с учетом НДС):

Компонент	Период	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
на теплоноситель	с 01.01 по 31.12	руб./куб. м	132,38	139,61	145,67
на тепловую энергию	с 01.01 по 31.12	руб./Гкал	4 523,26	5 054,74	5 315,17

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования). При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России № 163 от 07.06.2013, Департаментом открыто дело о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения. Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования.

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 14.05.2025 № ДПР-ТД-221/25
2.	Тарифное дело открыто	на основании предложения организации
3.	Период регулирования	2026–2028 годы
4.	Уполномоченный по делу: начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента	М.В. Гладких
5.	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	О.А. Шафоростова
	начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Т.А. Скрипицына
	консультант отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере	Е.В. Подколзина

	тарифного регулирования Управления правового сопровождения и контроля в сфере тарифного регулирования	
6.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказа об открытии дела и выборе метода регулирования	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
8.	Реквизиты письма (писем) Департамента о запросе дополнительных документов	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
9.	Реквизиты письма (писем) организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 26.11.2025 № ДПР-3-6843/25(5)
10.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 2024 год.	от 08.04.2025 № ДПР-И-1257/25 от 25.06.2025 № ДПР-И-1257/25(36)
11.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2025 года, зарегистрированного в Департаменте	от 19.08.2025 № ДПР-И-3985/25(83)

В ответ на запросы Департамента дополнительные документы и материалы представлены организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2023–2025 годы не проводились.

1. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов)

и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

11. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».

12. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят источники тепловой энергии и тепловые сети, расположенные на территории города Москвы.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право заявителя в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности на территории города Москвы, в Департамент представлены копии свидетельств о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии договоров, подтверждающих право собственности организации, копии договоров аренды, субаренды и решений органов исполнительной власти города Москвы о передаче в установленном порядке в эксплуатацию бесхозяйного имущества.

3. Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 9 статьи 7 Закона о теплоснабжении, а также в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной Приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации), раздельный учет ведется регулируемой организацией на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета регулируемой организации, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 5 Единой системы классификации раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой

энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В соответствии с приказом от 28.12.2024 № П-387/24 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей бухгалтерского учета на 2025 год», приказом от 27.06.2022 № П-191/22 «Об утверждении и введении в действие Методики формирования себестоимости по видам деятельности для целей бухгалтерского учета», приказом от 27.12.2023 № П-420/23 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения», от 18.04.2024 № П-99/24 «Об утверждении рабочего плана счетов ПАО «МОЭК» организация ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности. В представленных к рассмотрению документах отражено ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Деятельность по поставке горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) является для организации одним из основных видов деятельности.

4. Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям на территории города Москвы

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Планируемые объемы поставки теплоносителя (химочищенной и деаэрированной воды) потребителям на нужды горячего водоснабжения на 2026 год составляют 671 900 куб. м.

В соответствии с пунктом 10² Постановления № 1075 подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год с календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Компонент на теплоноситель принят согласно расчету экспертов Департамента, в рамках рассмотрения дела о корректировке установленных долгосрочных тарифов на теплоноситель для организации, в следующих размерах:

№ п/п	Период	Тарифы, руб./куб. м (без учета НДС)	Тарифы, руб./куб. м (с учетом НДС)	Темп роста тарифов, %
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	54,81	66,87	110,3
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,48	73,79	
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	60,48	73,79	104,0
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	62,90	76,74	
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	62,90	76,74	104,0
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	65,42	79,81	

Компонент на тепловую энергию принят в размере тарифа на тепловую энергию согласно расчету экспертов Департамента, в рамках рассмотрения дела о корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию для организации, в следующих размерах:

№ п/п	Период	Тарифы, руб./Гкал (без учета НДС)	Тарифы, руб./Гкал (с учетом НДС)	Темп роста тарифов, %
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 115,31	3 800,68	110,5
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 441,79	4 198,98	
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 441,79	4 198,98	106,9
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 679,27	4 488,71	
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 679,27	4 488,71	106,2
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 906,00	4 765,32	

Скорректированные долгосрочные тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям организацией на территории города Москвы, представлены в приложении № 15 к настоящему протоколу.

4.2. Правление **решило**:

- Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания», и установить в размере:

– для потребителей (без учета НДС):

компонент на теплоноситель:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 54,81 руб./куб. м;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 60,48 руб./куб. м;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 60,48 руб./куб. м;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 62,90 руб./куб. м;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 62,90 руб./куб. м;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 65,42 руб./куб. м;

компонент на тепловую энергию:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 115,31 руб./Гкал;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 441,79 руб./Гкал;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3 441,79 руб./Гкал;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3 679,27 руб./Гкал;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 3 679,27 руб./Гкал;
с 01.17.2028 по 31.12.2028 – 3 906,00 руб./Гкал;
– для населения (с учетом НДС):

компонент на теплоноситель:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 66,87 руб./куб. м;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 73,79 руб./куб. м;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 73,79 руб./куб. м;
с 01.17.2027 по 31.12.2027 – 76,74 руб./куб. м;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 76,74 руб./куб. м;
с 01.17.2028 по 31.12.2028 – 79,81 руб./куб. м;

компонент на тепловую энергию:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 800,68 руб./Гкал;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4 198,98 руб./Гкал;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4 198,98 руб./Гкал;
с 01.17.2027 по 31.12.2027 – 4 488,71 руб./Гкал;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 4 488,71 руб./Гкал;
с 01.17.2028 по 31.12.2028 – 4 765,32 руб./Гкал.

Голосование – за – единогласно

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)

Решение принято

Вопрос № 5 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ПАО «МОЭК» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.,
Носик М.В., Алексеева С.Ю., Градова Ю.Ю., Степина Е.А.)

5.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Носик о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092) (далее – ПАО «МОЭК», организация) о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ПАО «МОЭК»

потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование	Регулируемая организация
1.	Реквизиты заявления об установлении (корректировке) долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, зарегистрированного в Департаменте	от 29.04.2025 № ДПР-3-6851/25
2.	Полное наименование юридического (физического) лица	публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
3.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	ПАО «МОЭК»
4.	ИНН	7720518494
5.	КПП	997650001
6.	ОГРН	1047796974092
7.	Регулируемый вид деятельности в сфере горячего водоснабжения	горячее водоснабжение, в том числе приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и транспортировка горячей воды
8.	Система горячего водоснабжения	закрытая
9.	Метод регулирования	метод индексации
10.	Период регулирования	2026-2028 годы
11.	Инвестиционная программа	приказом Департамента от 30.10.2023 № ДПР-ТД-422/23 утверждена инвестиционная программа организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы; приказом Департамента от 20.11.2024 № ДПР-ТД-454/24 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы; приказом Департамента от 20.11.2025 № ДПР-ТД-449/25 утверждены изменения, вносимые в инвестиционную программу организации в сфере теплоснабжения на 2025-2026 годы
12.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 16.11.2023 № ДПР-ПТР-35/23), корректировка на 2024-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 22.11.2024 № ДПР-ПТР-37/24), корректировка на 2025-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 28.11.2025 № ДПР-ПТР-34/25)
13.	Проведение организацией торгов	представлены копии документов, подтверждающих планирование проведения заявителем закупки товаров (работ, услуг) в том числе Положение о закупках товаров,

№ п/п	Наименование	Регулируемая организация
		работ, услуг ПАО «МОЭК», утвержденное решением Совета директоров ПАО «МОЭК» от 16.10.2025 (протокол от 17.10.2025 № 254)
14.	Применяемая система налогообложения	общая
15.	Территория осуществления регулируемой деятельности	Москва, в том числе Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы (далее – ТиНАО)

Приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-289/23 «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения», в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), организации для определения тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования установлены долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
На территории города Москвы (включая Троицкий и Новомосковский административные округа: поселения Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское, Кленовское, Щаповское, Киевский, Новofедоровское, Первомайское, Рязановское, Сосенское, Десеновское (с учетом котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Кокошкино, Марушкинское, городской округ Щербинка)					
1.	2024	0,00	—	0,00	—
2.	2025	—	—	0,00	—
3.	2026	—	—	0,00	—
4.	2027	—	—	0,00	—
5.	2028	—	—	0,00	—

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, установлены на третий долгосрочный период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2028 приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-289/23 с применением метода индексации, выбранного на основании критериев, установленных пунктами 75 Основ ценообразования.

Приказом Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-407/24 были скорректированы на 2025–2028 годы установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Организацией тарифы рассчитаны для централизованных систем горячего водоснабжения на территории города Москвы и на территории ТиНАО: поселения Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское, Кленовское, Щаповское, Сосенское, Десеновское (в том числе закрытая система горячего водоснабжения котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское, Рязановское, Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Кокошкино, Марушкинское, городской округ Щербинка.

Предлагаемые организацией скорректированные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям на территории города Москвы, в том числе ТиНАО, с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на период регулирования составляют:

– для прочих потребителей (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
с 01.01 по 31.12	руб./куб. м	423,46	497,42	545,26

– для населения (с учетом НДС):

Период	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
с 01.01 по 31.12	руб./куб. м	516,62	606,85	665,22

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения к уровню установленных приказом Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-407/24 составляет:

Период	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
на территории города Москвы, за исключением Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы				
для всех видов систем				
с 01.01 по 31.12	%	162,6	117,5	109,6
на территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы и Рязановское Новомосковского административного округа города Москвы				
для всех систем ГВС				
с 01.01 по 31.12	%	189,9	117,5	109,6
для систем отопления с полотенцесушителями				
с 01.01 по 31.12	%	206,6	117,5	109,6

Период	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
на территории поселения Кленовское Троицкого административного округа города Москвы				
для систем ГВС с полотенцесушителями				
с 01.01 по 31.12	%	187,8	117,5	109,6
для систем отопления с полотенцесушителями				
с 01.01 по 31.12	%	204,1	117,5	109,6
на территории поселения Щаповское Троицкого административного округа города Москвы				
для систем ГВС с полотенцесушителями				
с 01.01 по 31.12	%	187,8	117,5	109,6
на территории поселений Сосенское, Десеновское (в том числе закрытая система горячего водоснабжения котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское Новомосковского административного округа города Москвы				
для всех видов систем				
с 01.01 по 31.12	%	192,6	117,5	109,6
на территории городского округа Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы				
для всех видов систем				
с 01.01 по 31.12	%	221,4	117,5	109,6
на территории поселений Киевский, Новофедоровское, Первомайское Троицкого административного округа города Москвы и Кокошкино, Марушкинское Новомосковского административного округа города Москвы				
для систем ГВС с полотенцесушителями				
с 01.01 по 31.12	%	180,8	117,5	109,6
для систем ГВС без полотенцесушителей				
с 01.01 по 31.12	%	219,6	117,5	109,6
для систем отопления с полотенцесушителями				
с 01.01 по 31.12	%	192,6	117,5	109,6

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Предложение организации о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Представленные организацией материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, и на основании предложения организации Департаментом открыто дело о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

1	Дата и номер приказа об открытии дела	от 14.05.2025 № ДПР-ТД-218/25
2	Тарифное дело открыто	на основании предложения организации
3	Период регулирования	2026-2028 годы
4	Уполномоченный по делу:	
	начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента	М.В. Гладких
5	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	консультант отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере тарифного регулирования Управления правового сопровождения и контроля в сфере тарифного регулирования	Е.В. Подколзина
	начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Т.А. Скрипицына
6	Метод регулирования	метод индексации
7	Реквизиты письма Департамента о направлении приказа об открытии дела и выборе метода регулирования	от 15.05.2025 № ДПР-3-6843/25(2)
8	Реквизиты письма (писем) Департамента о запросе дополнительных документов	-

9	Реквизиты письма (писем) организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 29.04.2025 № ДПР-И-1257/25(22) от 26.11.2025 № ДПР-3-6843/25(5) от 27.11.2025 № ДПР-3-25315/25 от 28.11.2025 № ДПР-3-6843/25(6)
10	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 2024 год	от 08.04.2025 № ДПР-И-1257/25(1) от 25.06.2025 № ДПР-И-1257/25(36)
11	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2025 года, зарегистрированного в Департаменте	от 19.08.2025 № ДПР-И-3985/25(83)

Схема теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год) утверждена приказом Минэнерго России от 07.08.2025 № 171тд. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения города Москвы утверждена постановлением Правительства Москвы от 13.12.2024 № 57с-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2020 года № 13с-ПП «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2035 года».

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в сфере горячего водоснабжения в отношении организации в 2023–2025 годах не проводились.

1. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406).
8. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.
9. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг).
10. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

11. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

12. Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденный приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

13. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

14. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства».

15. Постановление Правительства Москвы 26.11.2025 № 2906-ПП «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории города Москвы (далее – Постановление № 2906-ПП).

16. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят тепловые пункты и сети горячего водоснабжения, расположенные на территории города Москвы, в том числе ТиНАО.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право заявителя в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения на территории города Москвы, в том числе ТиНАО, в Департамент представлены копии свидетельств о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии договоров, подтверждающих право собственности организации, копии договоров аренды, субаренды и решений органов исполнительной власти города Москвы о передаче в установленном порядке в эксплуатацию бесхозяйного имущества, в том числе транзитные трубопроводы.

3. Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению раздельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения раздельного учета затрат.

В соответствии с приказом от 28.12.2024 № П-387/24 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей

бухгалтерского учета на 2025 год», приказом от 27.06.2022 № П-191/22 «Об утверждении и введении в действие Методики формирования себестоимости по видам деятельности для целей бухгалтерского учета», приказом от 27.12.2023 № П-420/23 «Об утверждении и введении в действие Положения об учетной политике ПАО «МОЭК» для целей налогообложения», от 18.04.2024 № П-99/24 «Об утверждении рабочего плана счетов ПАО «МОЭК» организация ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности. В представленных к рассмотрению документах отражено ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Деятельность в сфере горячего водоснабжения является для организации одним из основных видов деятельности.

4. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Показатели реализации услуг горячего водоснабжения определены в соответствии с разделом II Методических указаний.

Организацией представлены следующие материалы:

– данные о фактических объемах поданной горячей воды за последний отчетный год;

– копии договоров горячего водоснабжения;

– производственная программа в сфере горячего водоснабжения.

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2026–2028 годы со следующими основными показателями:

- на территории города Москвы, за исключением ТиНАО:
 - объем выработки горячей воды – 167 674,915 тыс. куб. м;
 - объем потерь горячей воды – 1 660,147 тыс. куб. м;
 - объем реализации горячей воды, всего – 166 014,768 тыс. куб. м, в том числе:
 - население – 152 561,336 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 13 453,432 тыс. куб. м;
- на территории ТиНАО:
 - объем выработки горячей воды – 3 451,373 тыс. куб. м;
 - объем потерь горячей воды – 34,172 тыс. куб. м;
 - объем реализации горячей воды, всего – 3 417,201 тыс. куб. м; в том числе:
 - население – 2 956,941 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 460,260 тыс. куб. м.

Экспертами Департамента выполнен анализ динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованной системе водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

При расчете необходимой валовой выручки объемы оказываемых услуг учтены исходя из количественной оценки ожидаемого уровня водоснабжения.

Экспертами Департамента производственная программа на 2026–2028 годы составлена с учетом представленных организацией реестров и копий договоров горячего водоснабжения со следующими основными показателями:

на территории города Москвы, за исключением ТиНАО, на 2026 год:

- объем выработки горячей воды – 222 206,850 тыс. куб. м;
 - объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
 - объем реализации горячей воды, всего – 222 206,850 тыс. куб. м;
- в том числе:
- население – 204 200,510 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 18 006,340 тыс. куб. м;

на территории города Москвы, за исключением ТиНАО, на 2027–2028 годы:

- объем выработки горячей воды – 207 669,680 тыс. куб. м;
 - объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
 - объем реализации горячей воды, всего – 207 669,680 тыс. куб. м;
- в том числе:
- население – 190 840,630 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 16 829,050 тыс. куб. м;

на территории ТиНАО города Москвы на 2026 год:

- объем выработки горячей воды – 4 650,280 тыс. куб. м;
 - объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
 - объем реализации горячей воды, всего – 4 650,280 тыс. куб. м;
- в том числе:
- население – 4 066,840 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 583,440 тыс. куб. м;

на территории ТиНАО города Москвы на 2027 год:

- объем выработки горячей воды – 3 991,770 тыс. куб. м;
 - объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
 - объем реализации горячей воды, всего – 3 991,770 тыс. куб. м;
- в том числе:
- население – 3 504,540 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 487,230 тыс. куб. м;

на территории ТиНАО города Москвы на 2028 год:

- объем выработки горячей воды – 3 628,890 тыс. куб. м;
 - объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
 - объем реализации горячей воды, всего – 3 628,890 тыс. куб. м;
- в том числе:
- население – 3 181,870 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 447,02 тыс. куб. м.

Нормативы потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке для организации на период с 2024 по 2028 годы утверждены приказом Департамента от 04.09.2023 № ДПР-ТД-343/23.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.12.2025 № ДПР-ТД-580/25 «Об утверждении производственной программы публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» в сфере горячего водоснабжения на 2026–2028 годы».

Отклонение скорректированного объема выработки горячей воды при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, от объема, учтенного при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденных приказом Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-407/24, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. куб. м	Корректировка на период, тыс. куб. м	Отклонение, тыс. куб. м
2026 год	241 265,88	226 857,13	-14 408,75
2027 год	241 265,88	211 661,45	-29 604,43
2028 год	241 265,88	211 298,57	-29 967,31

5. Оценка доступности производственной программы

В соответствии с требованиями Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ, представленный в материалах тарифного дела проект производственной программы направлен организацией на рассмотрение в Департамент.

Представленный проект производственной программы соответствует требованиям пункта 5 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ.

В соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем отражены в производственной программе организации по оказанию услуг в сфере горячего водоснабжения.

6. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

При корректировке долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2026–2028 годы рассчитываются экспертами Департамента с применением метода индексации на основании предложения организации и с учетом дифференциации по централизованным системам горячего водоснабжения:

с 01.01.2024 по 30.09.2026

- на территории города Москвы, за исключением ТиНАО;

- на территории ТиНАО, а именно по:
 - поселениям Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское, Рязановское;
 - поселению Кленовское;
 - поселению Щаповское;
 - поселениям Сосенское, Десеновское (в том числе закрытая система горячего водоснабжения котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское;
 - городскому округу Щербинка;
 - поселениям Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Кокошкино, Марушкинское.

В соответствии с установленной постановлением Правительства Москвы от 26.11.2025 № 2906-ПП «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории города Москвы» дифференциацией нормативов по территориям в границах территорий, установленных Законом города Москвы от 08.05.2024 № 13 тарифы установлены с 01.10.2026 по 31.12.2028:

- на территории города Москвы, за исключением ТиНАО;
- на территории ТиНАО, за исключением территории района Коммунарка города Москвы;
- на территории района Коммунарка города Москвы.

Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования исполнительной орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, вправе принимать решение об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 93(2) Основ ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов в расчете на 1 куб. м горячей воды (руб./куб. м).

Указанный однокомпонентный тариф включает в себя стоимость 1 куб. м холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. м холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. м холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по формуле, в состав которой входит:

- тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа;
- объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяемый в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;
- объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в *i*-ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения;
- следующие расходы, в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию:
 - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;
 - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;
 - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

Операционные расходы и расходы на электрическую энергию организацией в рамках установления тарифов на горячую воду не заявлены, поскольку учтены в составе предложения об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию для организации и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения и стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах в рамках корректировки установленных долгосрочных тарифов на горячую воду на 2026–2028 годы организацией не заявлены, поскольку учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию.

На основании изложенного, тарифы на горячую воду скорректированы исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды.

Согласно Методическим указаниям указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

6.1. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	71 747 484,84	84 278 698,90	92 384 083,38
расходы на холодную воду	тыс. руб.	9 694 384,09	11 056 033,83	12 021 380,37
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	62 053 100,75	73 222 665,07	80 362 703,01

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены, в том числе:

- отчет о выполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения за 2024 год;
- предложение по корректировке производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2026–2028 годы;
- копии договоров на покупку воды для нужд горячего водоснабжения;
- реестр и копии договоров горячего водоснабжения.

Фактические показатели в приложении к экспертному заключению определены на основании данных регулируемой организации, представленных письмом вх. от 31.03.2025 № ДПР-И-1231/25(29).

6.1.1. Расходы на холодную воду

При расчете расходов на покупку холодной воды экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды, согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, и применялись тарифы на холодную воду (без учета НДС), планируемые к утверждению для АО «Мосводоканал» на 2026–2028 годы в размерах:

Территория	Период действия тарифов	Тарифы, руб/куб.м
города Москвы за исключением городского округа Щербинка, поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское, Рязановское Троицкого и Новомосковского административных округов	с 01.01.2026 по 30.09.2026	54,81
	с 01.10.2026 по 30.06.2027	60,48
	с 01.07.2027 по 30.06.2028	62,90
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	65,42
городского округа Щербинка, поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское, Рязановское Троицкого и Новомосковского административных округов	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,32
	с 01.10.2026 по 30.06.2027	60,48
	с 01.07.2027 по 30.06.2028	62,90
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	65,42

6.1.2. Расходы на подогрев воды

При расчете расходов на подогрев воды экспертами Департамента применялись объемы горячей воды, согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения на 2026–2028 годы, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м холодной воды, и тарифы на тепловую энергию (без учета НДС), планируемые к утверждению для организации в следующих размерах:

Период действия тарифов	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
Тарифы, руб/Гкал	3 115,31	3 441,79	3 679,27	3 906,00

Пунктом 93(3) Основ ценообразования и пунктом 114.1 Методических указаний предусмотрено, что расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, который устанавливается согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Организацией заявлено количество тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб. м горячей воды, на едином уровне исходя из определенных методом аналогов нормативов на подогрев воды в размере 0,0911 Гкал/куб. м, который учитывает потери тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения (на уровне факта 2024 года в размере 4 283,645 тыс. Гкал).

Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения в размерах (тыс. руб.):

2026 год	2027 год	2028 год
17 221 195,73	20 321 012,68	22 302 541,23

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м холодной воды, принято экспертами Департамента к расчету согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения на 2026–2028 годы:

с 01.01.2026 по 30.09.2026:

– на территории г. Москвы (за исключением ТиНАО) в размере 0,066 Гкал/куб. м;

– на территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское, Рязановское в размерах: 0,054800 Гкал/куб. м для систем ГВС без полотенцесушителей; 0,049000 Гкал/куб. м для систем отопления с полотенцесушителями;

– на территории поселения Кленовское в размерах: 0,054800 для систем ГВС с полотенцесушителями; 0,049000 Гкал/куб. м для систем отопления с полотенцесушителями;

– на территории поселения Щаповское в размере 0,054802 Гкал/куб. м;

– на территории поселений Сосенское, Десеновское (в том числе закрытая система горячего водоснабжения котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское в размере 0,052980 Гкал/куб. м;

– на территории городского округа Щербинка в размере 0,0446 Гкал/куб. м;

– на территории поселений Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Кокошкино, Марушкинское в размерах: 0,057600 Гкал/куб. м для систем ГВС с полотенцесушителями); 0,044300 Гкал/куб. м для систем ГВС без полотенцесушителей; 0,053000 Гкал/куб. м для систем отопления с полотенцесушителями;

с 01.10.2026:

В связи с принятием постановления Правительства Москвы от 26.11.2025 № 2906-ПП «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории города Москвы»:

№ п/п	Территория города Москвы	Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м холодной воды, Гкал/куб. м.		
		с 01.10.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2028
1	Город Москва, за исключением ТиНАО	0,0724	0,0724	0,0724
2	ТиНАО, за исключением территории района Коммунарка города Москвы	0,0590	0,0652	0,0724
3	Район Коммунарка города Москвы	0,0624	0,0652	0,0724

Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения экспертами Департамента исключены в полном объеме.

По расчету экспертов Департамента неподконтрольные расходы составили:

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	61 762 166,35	67 325 120,60	71 377 170,42
расходы на холодную воду	тыс. руб.	12 763 987,26	13 038 728,10	13 537 488,39
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	48 998 179,09	54 286 392,50	57 839 682,03

Анализ динамики неподконтрольных расходов представлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-9 985 318,49	-16 953 578,30	-21 006 912,96
Темп роста к предыдущему периоду	%	105,9	109,0	106,0

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, утвержденных приказом Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-407/24, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2026 год	64 277 967,76	61 762 166,35	-2 515 801,41
2027 год	66 900 380,18	67 325 120,60	424 740,42
2028 год	68 285 533,38	71 377 170,42	3 091 637,04

Расчет неподконтрольных расходов представлен в приложении 16 к настоящему протоколу.

7. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией не заявлена.

8. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Необходимая валовая выручка, заявленная организацией:

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	71 747 484,84	84 278 698,90	92 384 083,38

Необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	61 762 166,35	67 325 120,60	71 377 170,42

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-9 985 318,49	-16 953 578,30	-21 006 912,96
Темп роста к предыдущему периоду	%	105,9	109,0	106,0

Отклонение уровня скорректированных необходимой валовой выручки от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, утвержденных приказом Департамента от 26.12.2024 № ДПР-ТР-407/24, представлено в таблице:

Период регулирования	Учено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2026 год	64 277 967,76	61 762 166,35	-2 515 801,41
2027 год	66 900 380,18	67 325 120,60	424 740,42
2028 год	68 285 533,38	71 377 170,42	3 091 637,04

Расчет необходимой валовой выручки представлен в приложении 16 к настоящему протоколу.

В соответствии с пунктом 8² Постановления № 406 подлежащие регулированию тарифы в сферах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

устанавливаются (корректируются) на 2026 год с календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составили:

№ п/п	Территория внутригородских муниципальных образований города Москвы	Виды систем централизованного горячего водоснабжения	Период действия тарифа	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение)		
				Население, руб./м3 (с НДС)	Прочие потребители, руб./м3 (без НДС)	Темп изменения, тарифов (с НДС)%
1	Город Москва, за исключением Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	317,71	260,42	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	377,80	309,67	118,9
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	377,80	309,67	100,0
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	401,72	329,28	106,3
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	401,72	329,28	100,0
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	424,82	348,21	105,8
2	Поселения Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы и Рязановское Новомосковского административного округа города Москвы	для всех систем ГВС	с 01.01.2026 по 30.09.2026	272,11	223,04	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—
		для систем отопления с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	250,06	204,97	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
3	Поселение Кленовское Троицкого административного округа города Москвы	для систем ГВС с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	275,15	225,53	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—
		для систем отопления с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	253,10	207,46	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
4	Поселение Щаповское Троицкого административного округа города Москвы	для систем ГВС с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	275,16	225,54	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—
5	Поселения Сосенское, Десеновское (в том числе закрытая система горячего водоснабжения котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	268,23	219,86	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—

№ п/п	Территория внутригородских муниципальных образований города Москвы	Виды систем централизованного горячего водоснабжения	Период действия тарифа	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение)		
				Население, руб./м3 (с НДС)	Прочие потребители, руб./м3 (без НДС)	Темп изменения, тарифов (с НДС)%
	Новомосковского административного округа					
6	Городской округ Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	233,34	191,26	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—
7	Поселения Киевский, Новофедоровское, Первомайское Троицкого административного округа города Москвы и Кокошкино, Марушкинское Новомосковского административного округа города Москвы	для систем ГВС с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	285,79	234,25	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—
		для систем ГВС без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	235,24	192,82	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—
		для систем отопления с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	268,30	219,92	101,7
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—	—
8.	Территория Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, за исключением территории района Коммунарка города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	321,53	263,55	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	321,53	263,55	100,0
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	369,40	302,79	114,9
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	369,40	302,79	100,0
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	424,82	348,21	115,0
9.	Территория района Коммунарка города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	335,81	275,25	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	335,81	275,25	100,0
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	369,40	302,79	110,0
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	369,40	302,79	100,0
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	424,82	348,21	115,0

В соответствии с частью 4 статьи 8 Закона города Москвы от 08.05.2024 № 13 «Об образовании внутригородских муниципальных образований в городе Москве и о внесении изменений в Закон города Москвы от 15 октября 2003 года № 59 «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве» дифференцированные по территориям тарифы в пунктах 2–7 настоящей таблицы, применяются в границах территорий, установленных до вступления в силу указанного закона города Москвы от 08.05.2024 № 13.

5.2. Правление **решило**:

• Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

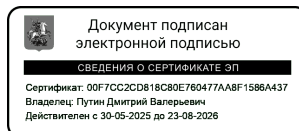
№ п/п	Территория внутригородских муниципальных образований города Москвы	Виды систем централизованного горячего водоснабжения	Период действия тарифа	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./ м³	
				Население (с НДС)	Прочие потребители (без НДС)
1.	Город Москва, за исключением Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	317,71	260,42
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	377,80	309,67
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	377,80	309,67
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	401,72	329,28
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	401,72	329,28
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	424,82	348,21
2.	Поселения Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы и Рязановское Новомосковского административного округа города Москвы	для всех систем ГВС	с 01.01.2026 по 30.09.2026	272,11	223,04
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	–	–
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	–	–
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	–	–
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	–	–
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	–	–
		для систем отопления с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	250,06	204,97
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	–	–
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	–	–
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	–	–
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	–	–
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	–	–
3.	Поселение Кленовское Троицкого административного округа города Москвы	для систем ГВС с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	275,15	225,53
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	–	–
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	–	–
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	–	–
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	–	–
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	–	–
		для систем отопления с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	253,10	207,46
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	–	–
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	–	–
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	–	–
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	–	–
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	–	–
4.	Поселение Щаповское Троицкого административного округа города Москвы	для систем ГВС с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	275,16	225,54
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	–	–
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	–	–

№ п/п	Территория внутригородских муниципальных образований города Москвы	Виды систем централизованного горячего водоснабжения	Период действия тарифа	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./ м³	
				Население (с НДС)	Прочие потребители (без НДС)
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—
5.	Поселения Сосенское, Десеновское (в том числе закрытая система горячего водоснабжения котельной «Витермо»), Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское Новомосковского административного округа города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	268,23	219,86
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—
6.	Городской округ Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	233,34	191,26
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—
7.	Поселения Киевский, Новофедоровское, Первомайское Троицкого административного округа города Москвы и Кокошкино, Марушкинское Новомосковского административного округа города Москвы	для систем ГВС с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	285,79	234,25
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—
		для систем ГВС без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	235,24	192,82
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—
		для систем отопления с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	268,30	219,92
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	—	—
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	—	—
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	—	—
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	—	—
8.	Территория Троицкого и Новомосковского административных	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	321,53	263,55

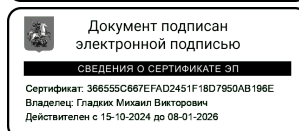
№ п/п	Территория внутригородских муниципальных образований города Москвы округов города Москвы, за исключением территории района Коммунарка города Москвы	Виды систем централизованного горячего водоснабжения	Период действия тарифа	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./ м³	
				Население (с НДС)	Прочие потребители (без НДС)
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	321,53	263,55
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	369,40	302,79
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	369,40	302,79
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	424,82	348,21
9.	Территория района Коммунарка города Москвы	для всех видов систем	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	335,81	275,25
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	335,81	275,25
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	369,40	302,79
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	369,40	302,79
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	424,82	348,21

Голосование – за – единогласно
(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)
Решение принято

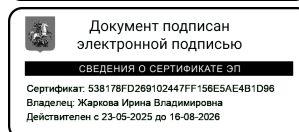
Члены правления Департамента
экономической политики и развития города Москвы:



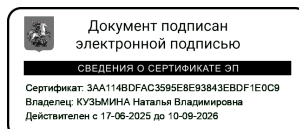
Д.В. Путин



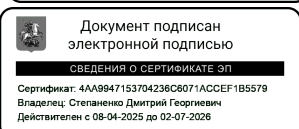
М.В. Гладких



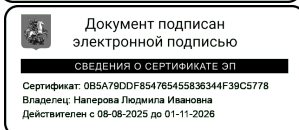
И.В. Жаркова



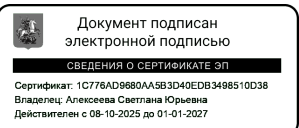
Н.В. Кузьмина



Л.И. Наперова



Д.Г. Степаненко



С.Ю. Алексеева

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии

№ п/п	Показатель/период	Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024	в среднем за три года	2024 год		2025	2026 год**		
						Установлено Департаментом	Факт	Установлено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	отклонение
		МОЭК всего	МОЭК всего	МОЭК всего	Факт	МОЭК всего		МОЭК всего			
1	Выработка тепловой энергии всего	7 091 681,29	6 568 985,08	6 785 544,604	6 815 403,66	6 579 611,06	6 785 544,60	6 503 237,10	6 400 413,72	6 417 233,06	16 819,34
3	Собственные нужды источника тепловой энергии	96 605,40	79 182,78	66 751,81	80 846,66	75 336,58	66 751,81	75 336,60	58 517,24	75 336,58	16 819,34
4	Отпущено тепловой энергии с коллекторов	6 995 075,90	6 489 802,30	6 718 792,79	6 734 557,00	6 504 274,48	6 718 792,79	6 427 900,50	6 341 896,48	6 341 896,48	-
4.1.	в виде горячей воды всего	6 994 610,60	6 489 403,27	6 718 455,12	6 734 156,33	6 503 807,64	6 718 455,12	6 427 501,30	6 341 896,48	6 341 896,48	-
4.2.	в виде пара всего	465,30	399,03	337,67	400,67	466,84	337,67	399,20	-	-	-
5.	Отпущено тепловой энергии потребителям с коллекторов	265 205,04	227 202,29	-	164 135,78	-	-	-	-	-	-
6.	Отпущено тепловой энергии в сеть	6 729 870,85	6 262 600,01	6 718 792,79	6 570 421,22	6 504 274,48	6 718 792,79	6 427 900,50	6 341 896,48	6 341 896,48	-
7	Получено тепловой энергии со стороны	84 798 431,04	80 967 692,01	82 759 137,48	82 841 753,51	81 601 544,52	82 759 137,48	83 429 140,58	82 334 116,78	83 712 392,83	1 378 276,05
7.1.	в т.ч. переток от источников МОЭК	265 205,04	227 202,29	-	164 135,78	-	-	-	-	-	-
8	Поступило тепловой энергии в сеть	91 528 301,89	87 230 292,01	89 477 930,27	89 412 174,72	88 105 819,00	89 477 930,27	89 857 041,08	88 676 013,26	90 054 289,31	1 378 276,05
9	Потери в тепловых сетях (примечание *)	12 410 370,24	12 309 380,47	12 499 754,87	12 406 501,86	8 124 779,00	12 499 754,87	8 208 951,08	12 226 865,05	8 152 899,31	- 4 073 965,74
10	Полезный отпуск всего	79 117 931,65	74 920 911,55	76 978 175,40	77 005 672,87	79 981 040,00	76 978 175,4030	81 648 090,00	76 449 148,21	81 901 390,00	5 452 241,79
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)					47 418 263,89	46 163 089,5010	46 387 562,07	44 313 265,50	52 394 825,47	8 081 559,97
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)					32 562 776,12	30 815 085,9020	35 260 527,93	32 135 882,71	29 506 564,53	- 2 629 318,18
	- Полезный отпуск бюджетным потребителям	11 154 854,23	10 506 286,05	10 713 662,28	10 791 600,857	10 856 560,02	10 713 662,28	11 139 853,05	10 628 749,60	10 922 025,195	293 275,60
-	Полезный отпуск населению	48 682 658,66	45 788 144,39	46 835 411,56	47 102 071,536	49 341 561,88	46 835 411,56	49 967 843,25	46 827 485,41	51 726 527,499	4 899 042,09
-	Полезный отпуск прочим потребителям	19 280 418,75	18 626 481,11	19 429 101,56	19 112 000,473	19 782 918,10	19 429 101,56	20 540 393,70	18 992 913,20	19 252 837,306	259 924,11
10.1.	Полезный отпуск до тепловых пунктов			30 366 702,60		28 644 455,00	30 366 702,60	29 936 505,00	29 813 335,49	30 044 090,00	230 754,51
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для			18 171 021,32		17 299 843,89	18 171 021,32	17 271 680,47	17 908 292,40	19 121 835,41	1 213 543,01
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для			12 195 681,29		11 344 611,12	12 195 681,29	12 664 824,53	11 905 043,09	10 922 254,59	- 982 788,50
10.2.	Полезный отпуск после тепловых пунктов			46 611 472,80		51 336 585,00	46 611 472,80	51 711 585,00	46 635 812,72	51 857 300,00	5 221 487,28
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)			27 992 068,19		30 118 420,00	27 992 068,19	29 115 881,60	26 404 973,10	33 272 990,06	6 868 016,96
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)			18 619 404,61		21 218 165,00	18 619 404,61	22 595 703,40	20 230 839,62	18 584 309,94	- 1 646 529,68
11.	Услуги передачи для ПАО "Мосэнерго"	751 160,93	693 200,05	615 167,14	686 509,37	705 483,00	615 167,14	647 924,00	537 638,00	537 800,00	162,00
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	444 859,22	404 182,68	405 998,84	418 346,91	414 030,00	405 998,84	382 627,00	322 980,00	340 686,00	17 706,00
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	306 301,72	289 017,37	209 168,30	268 162,46	291 453,00	209 168,30	265 297,00	214 658,00	197 114,00	- 17 544,00
12	Удельный расход условного топлива (газ) на отпуск тепловой энергии, кг у.т. /Гкал					155,56	156,95	155,34	156,34	155,32	- 1,02
13	Удельный расход условного топлива (дизельное топливо) на отпуск тепловой энергии, кг у.т. /Гкал					162,14	201,10	161,77	163,86	161,85	- 2,01

*нормативные потери на 2023 год, утвержденные приказом Минэнерго от 12.09.2022 № 937 - 8 444 480,2 Гкал

** Показатели балансов на 2027-2028гг. на уровне значений показателей 2026г.

Анализ фактических расходов ПАО "МОЭК" за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом 2024 Всего	Факт по данным организации 2024 Всего	Факт, принятый Департаментом 2024 Всего	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя всего, в т.ч.	тыс. руб.	116 211 590,21	116 742 951,68	118 360 665,63	2 149 075,41	Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Пунктом 52 Методических указаний № 760-э установлено, что размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения. Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования. Необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитывается с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования № 1075.
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	6 431 525,79	6 678 866,41	7 810 137,61	1 378 611,82	Организацией представлены: - копии договоров поставки газа, оказания снабженческо-сбытовых услуг и услуг по транспортировке газа от 21.12.2006 № 32-4-1081/07, от 15.10.2012 №61-4-2725/13, от 16.10.2019 №61-4-11009/19, от 16.10.2019 №61-4-11010/19, от 02.11.2021 №61-10-11009/21, от 02.11.2021 №61-10-11010/21, от 14.09.2018 №61-15-0155/19, от 27.09.2018 №61-17-0155/19 и от 27.09.2018 №61-19-0155/19 с дополнительными соглашениями, с ООО «Газпром межрегионгаз Москва», с приложением счетов-фактур по указанным договорам; - копия договора об оказании услуг транспортировки газа от 12.01.2016 № 1-5/16 и от 20.04.2023 №1-5/23 с ГУП МО "Мособлгаз" с дополнительными соглашениями, с приложением счетов-фактур по указанному договору; - копия договора поставки дизельного топлива от 26.07.2022 №01/08-2022 с АО "ТК"ЕКС"" с приложением счетов-фактур по указанному договору; - копия договора поставки дизельного топлива от 07.11.2023 №32312767443-01-1 с ООО "Газпромнефть - Региональные продажи" с приложением счетов-фактур по указанному договору. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт принятый экспертами Департамента рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено: - изменением структуры потребляемого топлива; - изменением отпуска в сеть тепловой энергии.
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	5 188 632,92	3 848 232,38	4 635 931,38	-552 701,54	Организацией представлены: - копии договоров энергоснабжения от 23.11.2015 №1 и от 01.04.2016 №1/04/216/ТСК с ООО «Энергопромсбыт» с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур; - копии договоров энергоснабжения от 01.03.2010 №333/10 и от 05.02.2016 №111-2988 с АО "МОЭК Системы учета" с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур; - копия договора энергоснабжения от 01.04.2015 №85013090 от 29.12.2016 №95000101 с ПАО "Мосэнергосбыт" с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур; - копия договора энергоснабжения от 01.01.2008 №1312 с ОАО "Электросеть" с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт принятый экспертами Департамента рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено изменением полезного отпуска тепловой энергии.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом 2024 Всего	Факт по данным организации 2024 Всего	Факт, принятый Департаментом 2024 Всего	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	102 880 138,36	104 125 351,96	104 183 347,26	104 183 347,26	Организацией представлены копии договоров и доп. соглашений с поставщиками тепловой энергии: - ПАО "Мосэнерго" (теплоноситель вода) 8837838 20.12.2012; - ПАО "Мосэнерго" (теплоноситель пар) 2G-00/19-932 18.12.2019; - ООО "Ситиэнерго" П 01.0004/12 20.11.2012; - "ЕФН-Экотехпром МСЗ 3"/ООО "ГК СЭТ" 10-11/24-1278 08.11.2024; - ООО "ВТК-Инвест" ТЭ 06.06.04.001/15 01.10.2015; - ООО "РОСМИКС" 10-11/17-1017ГЭ 16.11.2017; - АО ГКНПЦ им. М.В.Хруничева 111188-01 31.12.2011; - ФГАУ "НМИЦ нейрохирургии им. ак. Н.Н. Бурденко" Минздрава России 01/10-08 01.10.2008; - АО "Газпромнефть-МНПЗ"(теплоноситель вода) 31 01.01.2009; - АО "Газпромнефть-МНПЗ"(теплоноситель пар) 32 01.01.2009; - ООО "ТСК Мосэнерго"- Химкинский филиал 01.02.01926.ТЭ 11.09.2019; - АО "НИЦЭВТ" 20/13-092-16 01.10.2016; - АО "МАНП" ПТЭ 20.000002/12 01.07.2012; - АО "Курорт "Михайловское" ПТЭ 20.000004/12 01.07.2012; - Оздоровительное объединение «Солнечный городок» (Центрального Банка Российской Федерации) ПТЭ 20.000003/12 01.07.2012; - ООО "Новое строительство" 20.000002/13 22.11.2013; - ООО "Газпром энерго" 57-08/342/12-Д (БС) 01.07.2012; - ФГАНУ "ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН" ПТЭ 40.000003/12 01.07.2012; - ФГУП "Торговый дом "Кремлевский" 10-11/19-1147 27.05.2020; - ФГБУ "ОК "БОР"- филиал «ОК «Ватулинки» 10-11/19-1124ТЭ 30.12.2019; - ООО "Самолет Энерго" 10-11/22-1132ТЭ 24.11.2022; - ООО "Теплоресурс" Д.У. 02.00002ПТЭ 02.02.2017; - акты и счета-фактуры по указанным договорам за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено увеличением фактических объемов покупки тепловой энергии.
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	57 440,35	60 683,48	58 675,07	1 234,72	Организацией представлены:
1.4.1	Расходы на водоснабжение	тыс. руб.	38 455,69	39 693,62	39 402,41	946,72	1. Фактические расходы на покупку воды и собственный теплоноситель за 2024 год;
1.4.2	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	18 984,66	20 989,86	19 272,67	288,01	2. Копии счетов-фактур, счетов и актов выполненных работ с приложением реестра за 2024 год. 3. Таблица "Затраты на воду ПАО "МОЭК" за 2024 год.
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1 653 852,80	2 029 817,45	1 672 574,31	18 721,51	Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.
1.5.1	Расходы на собственный теплоноситель	тыс. руб.	54 706,01	98 505,54	55 632,45	926,44	Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено фактическим увеличением объемов покупки ресурсов.
1.5.2	Расходы на покупной теплоноситель	тыс. руб.	1 599 146,79	1 931 311,92	1 616 941,86	17 795,07	Организацией представлены: 1. Копии счетов фактур и актов выполненных работ за 2024 год с приложением реестра; 2. Таблица "Затраты на покупку тепловой энергии и теплоносителя за 2024 год." Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено фактическим увеличением объемов покупки ресурсов.
2	Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.	тыс. руб.	32 523 696,88	38 798 361,87	31 413 235,83	-1 110 461,05	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	6 974 911,54	6 679 093,87	6 679 093,87	-295 817,67	Организацией представлены фактические данные за 2024 год с приложением обосновывающих документов (копии договоров, реестры договоров и первичных документов, копии актов выполненных работ и счетов-фактур и др.).
2.1.1	Услуги по водоотведению и очистке загрязнений	тыс. руб.	446 230,98	430 622,14	430 622,14	-15 608,83	Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов.
2.1.2	Услуги по эксплуатации коллекторов	тыс. руб.	2 406 836,92	2 356 710,83	2 356 710,83	-50 126,09	Факт, принятый экспертами Департамента, соответствует факту, заявленному организацией за исключением расходов:
2.1.3	Услуги по организации коммерческого учета ресурсов (тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя) (ГБУ ЕИРЦ)	тыс. руб.	3 434 729,54	3 420 386,71	3 420 386,71	-14 342,83	- на выплаты по договорам займа и кредитным договорам; - на производственную аренду;
2.1.4	Услуги по передаче теплоэнергии	тыс. руб.	687 114,10	471 374,18	471 374,18	-215 739,92	- на амортизационные отчисления;
2.2	Экологические платежи (плата за негативное воздействие на окружающую среду)	тыс. руб.	2 096,24	690,05	690,05	-1 406,19	- по сомнительным долгам.
2.3	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	4 828,04	3 226,74	3 226,74	-1 601,30	Указанные расходы приняты экспертами Департамента на уровне утвержденных расходов на 2024 год.
2.4	Налоги, в том числе:	тыс. руб.	4 314 262,18	4 173 477,24	4 173 477,24	-140 784,94	По статье расходы на услуги по передаче тепловой энергии организацией представлены копии договоров/доп. соглашений с поставщиками услуг по передаче тепловой энергии:
2.4.1	Транспортный налог	тыс. руб.	5 500,00	4 592,05	4 592,05	-907,95	КП "МЭД" (Хруничева) 1100000287.01-ОУ от 17.03.2021;
2.4.2	Земельный налог	тыс. руб.	702,68	708,23	708,23	5,55	КП "МЭД" (Строгино) 1100000287.03-ОУ от 29.03.2021;
2.4.3	Налог на имущество	тыс. руб.	4 307 947,87	4 168 002,03	4 168 002,03	-139 945,84	КП "МЭД" (Внуково) 1100000287.02-ОУ от 29.03.2021;
2.4.4	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	111,63	174,93	174,93	63,29	КП "МЭД" (МО) 1100000287.04-ОУ от 01.11.2021;
2.5	Производственная аренда	тыс. руб.	422 766,14	53 841,18	422 766,14	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом 2024 Всего	Факт по данным организации 2024 Всего	Факт, принятый Департаментом 2024 Всего	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
2.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	963 142,68	2 869 100,89	963 142,68	0,00	- акты и счета-фактуры по указанным договорам за 2024 год. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено снижением фактических объемов относительно договорных значений. Отклонения в части амортизации и расходов на аренду обусловлены применением с 01.01.2022 года ФСБУ 6/2020, 25/2018.
2.7	Отчисления на социальные нужды (от ФОТ)	тыс. руб.	4 216 696,74	4 336 972,63	4 336 972,63	120 275,89	
2.8	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	2 378 013,86	3 653 116,26	2 378 013,86	0,00	
2.9	Амортизация основных средств	тыс. руб.	12 455 852,63	16 158 044,49	12 455 852,63	0,00	
2.10	Налог на прибыль	тыс. руб.	658 930,57	-	-	-658 930,57	
3	Операционные расходы	тыс. руб.	32 665 680,35	33 494 276,44	32 665 680,35	0,00	Факт принят экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.
4	Расходы из Прибыли	тыс. руб.	2 635 722,30	574 940,08	59 016,55	-2 576 705,75	Организацией представлены: - расчет расходов социального характера за 2024 год; - реестр расходов по коллективному договору за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт принят экспертами Департамента в соответствии с представленными документами.
5	Прочие расходы	тыс. руб.	-	3 704 851,10	-	-	Экспертами Департамента расходы исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования.
6	Прочие доходы	тыс. руб.	-	7 836 983,02	-	-	Экспертами Департамента расходы исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования.
7	Предпринимательская прибыль (в соответствии с 74 (1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)	тыс. руб.	3 489 005,80	-	3 489 005,80	0,00	x
8	Выпадающие доходы за предыдущие периоды регулирования, не учтенные органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов). п. 13 Основ ценообразования в сфере ТС (ПП РФ от 22.10.2012 N1075), п.12 Методических указаний (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э	тыс. руб.	818 478,05	-	818 478,05	0,00	x
9	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов ΔНВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	x
10	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	188 344 173,58	185 478 398,15	186 806 082,20	-1 538 091,38	Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено изменением полезного отпуска тепловой энергии и фактически сложившимися индексами роста цен.

**Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов за 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Усл. обозначения	Единица измерений	2024 год
1	2	3	4	5
1	Выручка от реализации товаров (услуг)	ТВ ф i-2	тыс. руб.	179 687 380,97
2	Фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ф i-2	тыс. руб.	186 806 082,20
2.1	Операционные расходы	ОРфи-2	тыс. руб.	32 665 680,35
2.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	РЭфи-2	тыс. руб.	118 360 665,63
2.2.1	Расходы на топливо	РТф-2	тыс. руб.	7 766 647,73
	НУР (газ), примененный при расчете тарифа на 2024 год	bi,k	кг.у.т./Гкал	-
	Фактический объем отпуска тепловой энергии с коллекторов	Qкф	Гкал	-
	Фактическая цена на газ	ЦТф	руб./тыс. м3	-
	Расходы на дизель		тыс. руб.	43 489,88
	НУР (дизель), примененный при расчете тарифа на 2024 год	bi,k	кг н.т./Гкал	-
	Фактический объем отпуска тепловой энергии с коллекторов (дизель)	Qкф	тыс. Гкал	-
	Фактическая цена (ЦТi,ф), руб./тн		тыс. руб.	-
2.2.2	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов	РРфи-2	тыс. руб.	110 550 528,02
	Фактический объем полезного отпуска	Q ^{поф}	Гкал	-
	Объем полезного отпуска, учтенный при установлении тарифов	Q ^{по}	Гкал	-
2.2.2.1	Расходы на электрическую энергию	Рэфи-2	тыс. руб.	4 635 931,38
	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс.кВт.ч	-
	фактическая стоимость покупки единицы электрической энергии	ЦР ^ф	руб./кВтч	-
2.2.2.2	Расходы на холодную воду	Рвфи-2	тыс. руб.	39 402,41
	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс. куб. м.	-
	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды	ЦР ^ф	руб./куб. м.	-
	Расходы на водоотведение	Рвфи-2	тыс. руб.	19 272,67
	Фактическая стоимость водоотведения	ЦР ^ф	руб./куб. м.	-
	Объем, учтенный при установлении тарифов (Vиз), тыс. м3	Vi	тыс. куб. м.	-
2.2.2.3	Расходы на тепловую энергию	Ртэфи-2	тыс. руб.	104 183 347,26
	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов	Vi	Гкал	-
	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии	ЦР ^ф	руб./Гкал	-
2.2.2.4	Расходы на теплоноситель покупной	Ртнфи-2	тыс. руб.	1 616 941,86
	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс. куб.м.	-
	фактическая стоимость покупки единицы теплоносителя	ЦР ^ф	руб./куб.м	-
	Расходы на теплоноситель собственный	Ртнфи-2	тыс. руб.	55 632,45
	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс. куб.м.	-
	фактическая стоимость единицы теплоносителя	ЦР ^ф	руб./куб.м	-
2.3	Фактические неподконтрольные расходы	НРф-2	тыс.руб.	31 413 235,83
2.1.3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность		тыс.руб.	6 679 093,87
2.1.3.2	Экологические платежи (плата за негативное воздействие на окружающую среду)			690,05
2.1.3.3	Налоги и сборы		тыс.руб.	4 173 477,24
2.1.3.4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи		тыс.руб.	422 766,14
2.1.3.5	Резерв по сомнительным долгам		тыс.руб.	2 378 013,86
2.1.3.6	Экономия расходов		тыс.руб.	-
2.1.3.7	Займы и кредиты		тыс.руб.	963 142,68
2.1.3.8	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.	-
2.1.3.9	Отчисления на социальные нужды		тыс.руб.	4 336 972,63
2.1.3.10	Амортизация		тыс.руб.	12 455 852,63
2.1.3.11	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей		тыс.руб.	-

№ п/п	Наименование показателя	Усл. обозначения	Единица измерений	2024 год
1	2	3	4	5
2.3.12	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов		тыс.руб.	-
2.3.13	Расходы на обязательное страхование		тыс.руб.	3 226,74
2.3.14	Налог на прибыль		тыс.руб.	-
2.4	Фактическая прибыль	Пф_{i-2}	тыс.руб.	59 016,55
2.5	Величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔPEZ_{i-2}	тыс.руб.	-
2.6	Расчетная предпринимательская прибыль	РПП_{i-2}	тыс.руб.	3 489 005,80
2.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования	ΔHBB^k_{i-n}	тыс.руб.	818 478,05
2.8	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы	ΔKIP_{i-2}	тыс.руб.	-
2.9	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	ΔKHK_i	тыс.руб.	-
2.10	Корректировка, подлежащая учету в HBB и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	$\Delta KЭЭ$	тыс. руб.	-
3	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ΔHBB^k_{i-2}	тыс. руб.	7 118 701,23
4	Дополнительные корректировки		тыс. руб.	-
5	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом индексации		тыс.руб.	8 155 112,94

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов
ПАО "МОЭК" на 2024 год
(первый год долгосрочного периода регулирования)

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено Департаментом
1	2	3	4
1	Расходы на ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	9 936 376,91
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе	тыс. руб.	1 264 947,63
1.1.1	материалы в ремонтной программе	тыс. руб.	785 930,74
1.1.2	вспомогательные материалы	тыс. руб.	479 016,89
1.2	Расходы на ремонт основных средств (ремонт подрядным способом)	тыс. руб.	7 109 349,08
1.3	Расходы на техническое обслуживание	тыс. руб.	1 562 080,20
2	Расходы на оплату труда, всего	тыс. руб.	14 733 391,81
	численность	чел.	13 078,44
	средняя заработная плата	руб./чел.	93 878,37
3	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 299 557,12
4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, всего, в том числе:	тыс. руб.	4 957 070,50
4.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	213 198,11
4.2	Расходы на обеспечение безопасности	тыс. руб.	1 041 543,45
4.3	Расходы на оплату коммунальных и хозяйственных услуг	тыс. руб.	390 892,72
4.4	Расходы на оплату консультационных, информационных и иные аналогичные услуги	тыс. руб.	354 665,09
4.5	Информационные услуги	тыс. руб.	1 402 044,76
4.6	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,00
4.7	Расходы на оплату других работ и услуг, всего, в том числе:	тыс. руб.	1 554 726,37
4.7.1	Транспортные услуги	тыс. руб.	783 079,14
4.7.2	Услуги по охране труда	тыс. руб.	64 615,82
4.7.3	Расходы на рекламу и СМИ	тыс. руб.	0,00
4.7.4	Расходы на добровольное страхование	тыс. руб.	0,00
4.7.5	Прочие работы и услуги	тыс. руб.	707 031,41
5	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00
6	Расходы на подготовку и переподготовку кадров	тыс. руб.	31 464,12
7	Арендная плата всего, в том числе:	тыс. руб.	1 145 112,70
8	Другие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	562 707,21
8.1	Услуги банков	тыс. руб.	562 707,21
8.2	Корпоративные расходы	тыс. руб.	0,00
9	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	32 665 680,35

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов ПАО "МОЭК" на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Утверждено Департаментом	Предложение организации			Предложение Департамента		
			2025	2026 год	2027 год	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,058	0,051	0,040	0,040	0,051	0,040	0,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,0	-	-	-	0,0	0,0	0,0
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)								
	на производство		-0,0029	-0,00062	-	-	-0,00062	-	-
	на передачу		0,015	0,00881	-	-	0,00881	-	-
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	272 839,71	275 243,89	275 243,89	275 243,89	275 243,89	275 243,89	275 243,89
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	4 979,42	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{\Delta A}$)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Операционные (подконтрольные) расходы за исключением ФОТ	тыс. руб.	19 172 792,17	20 277 740,36	21 088 849,98	21 932 403,98	20 277 740,36	21 088 849,98	21 932 403,98
6	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	18 267 846,99	36 126 780,05	40 099 970,43	44 510 340,34	20 628 990,79	23 122 806,57	24 791 462,71
7	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	37 440 639,16	56 404 520,41	61 188 820,41	66 442 744,32	40 906 731,16	44 211 656,55	46 723 866,69

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели ПАО "МОЭК" на 2026-2028 годы

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Утверждено	Предложение регулируемой организации на 2026 г.				Предложение Департамента на 2026 г.			Предложение регулируемой организации на 2027 г.			Предложение Департамента на 2027 г.		
			Департаментом на 2025 г.	Всего	Всего	январь-сентябрь	октябрь-декабрь	Всего	январь-сентябрь	октябрь-декабрь	Всего	январь-июнь	июль-декабрь	Всего	январь-июнь	июль-декабрь
1	Комбинированная выработка		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Отпуск с коллекторов комбинированная выработка	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	НУР	кг/т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Калорийность	ккал/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Переводной коэффициент		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Расход газа	тыс куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Некомбинированная выработка															
2.1	Отпуск с коллекторов некомбинированная выработка	тыс. Гкал	6 427,90	6 341,90	4 059,20	2 282,70	6 341,90	4 059,20	2 282,70	6 341,90	3 553,33	2 788,57	6 341,90	3 553,33	2 788,57	
2.1.1	газ	тыс. Гкал	6 422,98	6 337,59	4 056,44	2 281,15	6 337,59	4 056,44	2 281,15	6 337,59	3 550,88	2 786,71	6 337,59	3 550,88	2 786,71	
2.1.2	дизельное топливо	тыс. Гкал	4,92	4,31	2,76	1,54	4,31	2,76	1,54	4,31	2,45	1,86	4,31	2,45	1,86	
2.2	НУР															
2.2.1	газ	кг/т/Гкал	155,34	155,34	155,48	155,11	155,32	155,45	155,09	155,34	155,35	155,34	155,32	155,33	155,32	
2.2.2	дизельное топливо	кг/т/Гкал	161,77	161,77	162,01	161,34	161,85	162,09	161,42	161,77	161,94	161,55	161,85	162,02	161,63	
2.3	Переводной коэффициент															
2.3.1	газ		1,17	1,13	1,13	1,13	1,18	1,18	1,18	1,13	1,13	1,13	1,18	1,18	1,18	
2.3.2	дизельное топливо		1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	
2.4	Расход натурального топлива															
2.4.1	газ	тыс куб. м	849 992,45	872 350,10	558 827,45	313 522,65	835 930,68	535 500,65	300 430,02	872 350,10	488 779,55	383 570,55	835 930,68	468 375,12	367 555,56	
2.4.2	дизельное топливо	т	554,59	485,91	312,14	173,77	486,14	312,29	173,85	485,91	276,62	209,29	486,14	276,75	209,39	
2.5	Расход условного топлива	тыс. тут	998,56	985,21	631,12	354,08	985,07	631,04	354,03	985,21	552,02	433,19	985,07	551,94	433,12	
2.5.1	газ	тыс. тут	997,77	984,51	630,68	353,83	984,37	630,59	353,78	984,51	551,62	432,89	984,37	551,55	432,82	
2.5.2	дизельное топливо	тыс. тут	0,80	0,70	0,45	0,25	0,70	0,45	0,25	0,70	0,40	0,30	0,70	0,40	0,30	
3	Топливо на технологические цели, в том числе:	тыс.руб.	7 403 929,07	8 543 623,42	5 302 433,63	3 241 189,79	8 471 425,24	5 257 014,38	3 214 410,86	9 435 126,20	5 095 120,92	4 340 005,28	9 355 231,78	5 051 408,89	4 303 822,88	
3.1	Газ природный	тыс.руб.	7 365 424,39	8 508 742,22	5 280 026,52	3 228 715,70	8 441 476,70	5 237 775,95	3 203 700,75	9 399 197,99	5 074 667,48	4 324 530,51	9 324 055,35	5 033 660,67	4 290 394,67	
в т.ч. по группам потребления:	объём топлива	млн.куб.м	849,99	872,35	558,83	313,52	835,93	535,50	300,43	872,35	488,78	383,57	835,93	468,38	367,56	
	- от 100 до 500 млн.куб.м включительно	млн.куб.м	215,07	226,23	139,58	86,65	216,73	133,72	83,01	226,23	126,49	99,74	216,73	121,18	95,55	
	- от 10 до 100 млн.куб.м включительно	млн.куб.м	449,01	458,32	297,21	161,11	439,22	284,82	154,39	458,32	256,36	201,95	439,22	245,68	193,54	
	- от 1 до 10 млн.куб.м включительно	млн.куб.м	157,51	160,46	104,45	56,01	152,81	99,46	53,34	160,46	90,48	69,99	152,81	86,16	66,65	
	- от 0,1 до 1 млн.куб.м включительно	млн.куб.м	27,72	26,62	17,12	9,50	26,62	17,05	9,44	26,62	15,03	11,59	26,49	14,96	11,53	
	- от 0,01 до 0,1 млн.куб.м включительно	млн.куб.м	0,68	0,72	0,46	0,26	0,69	0,44	0,25	0,72	0,42	0,30	0,69	0,40	0,29	
	средняя цена топлива	руб./тыс. куб.м	8 665,28	9 753,82	9 448,40	10 298,19	10 098,30	9 781,08	10 663,72	10 774,57	10 382,32	11 274,41	11 154,10	10 747,07	11 672,78	
	оптовая цена	руб./тыс. куб.м	7 278,34	8 030,84	7 763,00	8 508,25	8 379,52	8 100,05	8 877,66	8 848,69	8 508,25	9 282,50	9 232,88	8 877,66	9 685,53	
	калорийность	ккал/куб.м	8 217,00	7 900,00	7 900,00	7 900,00	8 243,00	8 243,00	8 243,00	7 900,00	7 900,00	7 900,00	8 243,00	8 243,00	8 243,00	
	3.1.3	плата за снабженческо-сбытовые услуги	тыс.руб.	53 760,70	52 085,06	32 355,88	19 729,18	49 914,57	31 007,71	18 906,86	57 396,93	30 930,43	26 466,51	55 005,28	29 641,70	25 363,58
в т.ч. по группам потребления:	- от 100 до 500 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	10 677,99	10 651,00	6 338,45	4 312,55	10 203,50	6 072,14	4 131,36	11 711,41	6 295,44	5 415,97	11 219,35	6 030,94	5 188,41	
	ПССУ	руб./тыс. куб.м			45,41	49,77		45,41	49,77		49,77	54,30		49,77	54,30	
	- от 10 до 100 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	25 675,31	24 791,16	15 536,72	9 254,44	23 758,11	14 889,39	8 868,73	27 336,92	14 688,00	12 648,92	26 197,80	14 076,03	12 121,77	
	ПССУ	руб./тыс. куб.м			52,28	57,44		52,28	57,44		57,29	62,63		57,29	62,63	
	- от 1 до 10 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	15 123,89	14 529,12	9 162,89	5 366,23	13 863,77	8 742,80	5 120,96	16 021,36	8 676,91	7 344,45	15 287,65	8 279,34	7 008,31	
	ПССУ	руб./тыс. куб.м			87,72	95,81		87,90	96,00		95,90	104,94		96,10	105,15	
	- от 0,1 до 1 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	2 211,53	2 040,60	1 272,58	768,02	2 019,05	1 260,02	759,03	2 246,77	1 224,86	1 021,90	2 223,36	1 212,07	1 011,30	
	ПССУ	руб./тыс. куб.м			74,33	80,86		73,89	80,44		81,50	88,18		81,04	87,70	
	- от 0,01 до 0,1 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	71,98	73,19	45,24	27,95	70,14	43,36	26,78	80,47	45,21	35,26	77,12	43,33	33,80	
	ПССУ	руб./тыс. куб.м			98,01	107,06		98,01	107,06		107,23	117,15		107,23	117,15	
3.1.4	тариф на услуги по транспортировке газа	тыс.руб.	1 071 194,08	1 388 101,21	871 219,21	516 882,00	1 326 644,84	832 513,34	494 131,51	1 552 094,65	847 206,59	704 888,06	1 483 402,56	809 656,45	673 746,11	
в т.ч. по группам потребления:	- от 100 до 500 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	219 873,36	300 638,65	181 756,25	118 882,40	287 081,74	173 548,70	113 533,04	335 406,48	183 372,37	152 034,11	320 286,92	175 093,54	145 193,38	
	тариф	руб./тыс. куб.м			1 302,14	1 371,99		1 297,87	1 367,72		1 449,69	1 524,28		1 444,95	1 519,54	
	- от 10 до 100 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	559 023,56	722 669,40	458 474,62	264 194,78	690 687,09	438 069,74	252 617,36	808 300,97	440 357,28	367 943,68	772 534,30	420 843,80	351 690,50	
	тариф	руб./тыс. куб.м			1 542,60	1 639,87		1 538,04	1 636,21		1 717,71	1 821,93		1 712,97	1 817,19	
	- от 1 до 10 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	245 191,21	308 959,25	196 030,59	112 928,66	293 443,70	186 158,71	107 284,98	345 919,18	189 263,14	156 656,04	328 552,02	179 745,43	148 806,59	
	тариф	руб./тыс. куб.м			1 876,70	2 016,32		1 871,63	2 011,21		2 091,87	2 238,37		2 086,25	2 232,66	
	- от 0,1 до 1 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	45 999,90	54 378,72	34 052,76	20 325,96	54 040,63	33 870,74	20 169,89	60 842,18	33 292,52	27 549,66	60 474,41	33 092,67	27 381,74	
	тариф	руб./тыс. куб.м			1 989,06	2 140,06		1 986,27	2 137,61		2 215,22	2 377,26		2 212,49	2 374,64	
	- от 0,01 до 0,1 млн.куб.м включительно	тыс.руб.	1 106,05	1 455,19	904,99	550,20	1 391,68	865,45	526,24	1 625,84	921,26	704,58	1 554,91	881,01	673,89	
	тариф	руб./тыс. куб.м			1 960,54	2 107,85		1 956,27	2 103,58		2 185,05	2 340,74		2 180,31	2 336,00	
3.1.5	тариф на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке	тыс.руб.	53 937,72	62 849,36	38 273,94	24 575,42	60 219,62	36 672,83	23 546,80	70 554,16	37 871,87	32 682,30	67 602,06	36 287,48	31 314,58	
в т.ч. по группам потребления:																

№ п.п.	Наименование показателя	Предложение регулируемой организации на 2028 г.			Предложение Департамента на 2028 г.			Комментарий
		Всего	январь-июнь	июль-декабрь	Всего	январь-июнь	июль-декабрь	
1	Комбинированная выработка	-	-	-	-	-	-	Организацией представлены: - копии договоров поставки газа, оказания снабженческо-сбытовых услуг и услуг по транспортировке газа от 21.12.2006 № 32-4-1081/07, от 15.10.2012 №61-4-2725/13, от 16.10.2019 №61-4-11009/19, от 16.10.2019 №61-4-11010/19, от 02.11.2021 №61-10-11009/21, от 02.11.2021 №61-10-11010/21, от 14.09.2018 №61-15-0155/19, от 27.09.2018 №61-17-0155/19 и от 27.09.2018 №61-19-0155/19 с дополнительными соглашениями, с ООО «Газпром межрегионгаз Москва», с приложением счетов-фактур по указанному договору за 1 полугодие 2025 года; - копия договора об оказании услуг транспортировки газа от 12.01.2016 № 1-5/16 и от 20.04.2023 №1-5/23 с ГУП МО "Мособлгаз" с дополнительными соглашениями, с приложением счетов-фактур по указанному договору за 1 полугодие 2025 года; - копия договора поставки дизельного топлива от 07.11.2023 №32312767443-01-1 с ООО "Газпромнефть - Региональные продажи" с приложением счетов-фактур по указанному договору за 1 полугодие 2025 года; - расчет расходов на покупку топлива на 2026-2028 годы. Нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии ПАО МОЭК на 2026 год утверждены приказом Департамента от 30.09.2025 №ДПР-ТД-401/25. При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены: оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 (с учетом индекса роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом), плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 (с учетом индекса роста тарифов на транспортировку газа в соответствии с Прогнозом), специальная надбавка для финансирования программы газификации, планируемая к утверждению Департаментом и индексы цен производителей нефтепродуктов в соответствии с Прогнозом. Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено: - планируемыми показателям баланса тепловой энергии на 2026 год; - принятыми экспертами Департамента для расчета индексами роста цен.
1.1	Отпуск с коллекторов комбинированная выработка	-	-	-	-	-	-	
1.2	НУР	-	-	-	-	-	-	
1.3	Калорийность	-	-	-	-	-	-	
1.4	Переводной коэффициент	-	-	-	-	-	-	
1.5	Расход газа	-	-	-	-	-	-	
2	Некомбинированная выработка							
2.1	Отпуск с коллекторов некомбинированная выработка	6 341,90	3 553,33	2 788,57	6 341,90	3 553,33	2 788,57	
2.1.1	газ	6 337,59	3 550,88	2 786,71	6 337,59	3 550,88	2 786,71	
2.1.2	дизельное топливо	4,31	2,45	1,86	4,31	2,45	1,86	
2.2	НУР							
2.2.1	газ	155,34	155,35	155,34	155,32	155,33	155,32	
2.2.2	дизельное топливо	161,77	161,94	161,55	161,85	162,02	161,63	
2.3	Переводной коэффициент							
2.3.1	газ	1,13	1,13	1,13	1,18	1,18	1,18	
2.3.2	дизельное топливо	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	
2.4	Расход натурального топлива							
2.4.1	газ	872 350,10	488 779,55	383 570,55	835 930,68	468 375,12	367 555,56	
2.4.2	дизельное топливо	485,91	276,62	209,29	486,14	276,75	209,39	
2.5	Расход условного топлива	985,21	552,02	433,19	985,07	551,94	433,12	
2.5.1	газ	984,51	551,62	432,89	984,37	551,55	432,82	
2.5.2	дизельное топливо	0,70	0,40	0,30	0,70	0,40	0,30	
3	Топливо на технологические цели, в том числе:	10 164 636,43	5 538 270,30	4 626 366,14	10 116 941,47	5 512 278,62	4 604 662,84	
3.1	Газ природный	10 127 632,28	5 517 204,34	4 610 427,95	10 084 580,33	5 493 855,97	4 590 724,36	
3.1.1	объем топлива	872,35	488,78	383,57	835,93	468,38	367,56	
в т.ч. по группам потребления:	- от 100 до 500 млн.куб.м включительно	226,23	126,49	99,74	216,73	121,18	95,55	
	- от 10 до 100 млн.куб.м включительно	458,32	256,36	201,95	439,22	245,68	193,54	
	- от 1 до 10 млн.куб.м включительно	160,46	90,48	69,99	152,81	86,16	66,65	
	- от 0,1 до 1 млн.куб.м включительно	26,62	15,03	11,59	26,49	14,96	11,53	
	- от 0,01 до 0,1 млн.куб.м включительно	0,72	0,42	0,30	0,69	0,40	0,29	
3.1.2	средняя цена топлива	11 609,60	11 287,72	12 019,77	12 063,90	11 729,61	12 489,88	
	оптовая цена	9 568,21	9 282,50	9 932,28	9 983,64	9 685,53	10 363,52	
	калорийность	7 900,00	7 900,00	7 900,00	8 243,00	8 243,00	8 243,00	
3.1.3	плата за снабженческо-сбытовые услуги	62 064,97	33 745,31	28 319,67	59 478,81	32 339,30	27 139,52	
в т.ч. по группам потребления:	- от 100 до 500 млн.куб.м включительно	12 663,43	6 868,45	5 794,99	12 131,37	6 579,87	5 551,51	
	ПССУ		54,30	58,10		54,30	58,10	
	- от 10 до 100 млн.куб.м включительно	29 559,75	16 025,10	13 534,65	28 328,00	15 357,42	12 970,58	
	ПССУ		62,51	67,02		62,51	67,02	
	- от 1 до 10 млн.куб.м включительно	17 324,97	9 466,16	7 858,81	16 531,56	9 032,43	7 499,13	
	ПССУ		104,63	112,29		104,84	112,52	
	- от 0,1 до 1 млн.куб.м включительно	2 429,76	1 336,27	1 093,49	2 404,45	1 322,31	1 082,14	
	ПССУ		88,91	94,36		88,41	93,85	
	- от 0,01 до 0,1 млн.куб.м включительно	87,05	49,32	37,73	83,43	47,27	36,16	
	ПССУ		116,98	125,35		116,98	125,35	
в т.ч. по группам потребления:	тариф на услуги по транспортировке газа	1 641 695,86	904 287,58	737 408,29	1 605 649,40	884 740,38	720 909,03	
	- от 100 до 500 млн.куб.м включительно	362 370,01	199 693,47	162 676,53	346 046,04	190 688,92	155 357,13	
	тариф		1 578,72	1 630,98		1 573,65	1 625,91	
	- от 10 до 100 млн.куб.м включительно	836 508,26	459 630,62	376 877,64	836 080,28	459 771,22	376 309,06	
	тариф		1 792,89	1 866,17		1 871,42	1 944,40	
	- от 1 до 10 млн.куб.м включительно	375 061,44	207 439,33	167 622,11	356 240,56	197 017,24	159 223,32	
	тариф		2 292,77	2 395,06		2 286,72	2 388,95	
	- от 0,1 до 1 млн.куб.м включительно	65 992,17	36 514,07	29 478,10	65 595,45	36 297,00	29 298,45	
	тариф		2 429,58	2 543,66		2 426,72	2 540,86	
	- от 0,01 до 0,1 млн.куб.м включительно	1 763,98	1 010,08	753,90	1 687,07	966,00	721,07	
тариф		2 395,71	2 504,59		2 390,64	2 499,52		
3.1.5	тариф на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке	77 045,16	42 075,29	34 969,88	73 821,47	40 315,05	33 506,42	
в т.ч. по группам потребления:	- от 100 до 500 млн.куб.м включительно	33 452,17	18 143,83	15 308,34	32 046,66	17 381,51	14 665,15	
	тариф		143,44	153,48		143,44	153,48	
	- от 10 до 100 млн.куб.м включительно	27 680,40	15 224,29	12 456,11	26 524,36	14 588,69	11 935,67	
	тариф		59,39	61,68		59,38	61,67	
	- от 1 до 10 млн.куб.м включительно	12 853,26	7 043,40	5 809,86	12 173,90	6 670,91	5 502,99	
	тариф		77,85	83,01		77,43	82,57	
	- от 0,1 до 1 млн.куб.м включительно	3 015,72	1 639,38	1 376,34	3 034,76	1 650,57	1 384,19	
	тариф		109,08	118,76		110,35	120,04	
	- от 0,01 до 0,1 млн.куб.м включительно	43,61	24,39	19,22	41,79	23,37	18,42	
	тариф		57,84	63,86		57,84	63,86	
3.2	Дизельное топливо	37 004,15	21 065,96	15 938,19	32 361,13	18 422,65	13 938,48	
3.2.1	объем топлива	0,49	0,28	0,21	0,49	0,28	0,21	
3.2.2	Цена топлива	76 154,76	76 154,76	76 154,76	66 567,74	66 567,74	66 567,74	
3.2.3	калорийность	10 038,00	10 038,00	10 038,00	10 038,00	10 038,00	10 038,00	

Расчет скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя ПАО "МОЭК" на 2026 год

№ п. п.	Наименование ресурса	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2025 год Всего	2026				Комментарий
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=6/4	9
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	5 871 413,71	6 502 787,73	6 279 790,36	222 997,37	107,0	Организацией представлены: - копии договоров энергоснабжения от 23.11.2015 №1 и от 01.04.2016 №1/04/216/ТСК с ООО «Энергопромсбыт» с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур за 1 полугодие 2025 года; - копии договоров энергоснабжения от 01.03.2010 №333/10 и от 05.02.2016 №111-2988 с АО "МОЭК Системы учета" с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур за 1 полугодие 2025 года; - копия договора энергоснабжения от 01.04.2015 №85013090 от 29.12.2016 №95000101 с ПАО "Мосэнергосбыт" с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур за 1 полугодие 2025 года; - копия договора энергоснабжения от 01.01.2008 №1312 с ОАО "Электросеть" с дополнительными соглашениями, с приложением актов и счетов-фактур за 1 полугодие 2025 года; - расчет цены электрической энергии на 2026-2028 годы; - расчет затрат на электрическую энергию на 2026-2028 годы. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы на электроэнергию рассчитаны исходя из плановых объемов потребления электрической энергии на источниках генерации тепловой энергии, передачи тепловой энергии и теплоносителя по магистральным и распределительным сетям, в том числе электрической энергии на тепловых пунктах, и плановой цены на электрическую энергию, сформированной исходя из фактически сложившихся предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Мосэнергосбыт» потребителям г. Москвы, доли фактических объемов электроэнергии в разрезе уровней напряжения с учетом принятых индексов изменения электрическую энергию. Отклонение от предложения организации и темп роста расходов к предыдущему периоду обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
1.1	объем	тыс.кВт.ч	830 532,10	797 958,01	797 958,01	0,00	96,1	
1.2	средневзвешенная цена	руб./кВт.ч	7,07	8,15	7,87	0,28	111,3	
2	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	120 595 890,17	137 494 741,64	137 144 913,23	349 828,40	113,7	Организацией представлены копии договоров и доп. соглашений с поставщиками тепловой энергии: - ПАО "Мосэнерго" (теплоноситель вода) 8837838 20.12.2012; - ПАО "Мосэнерго" (теплоноситель пар) 2G-00/19-932 18.12.2019; - ООО "Ситиэнерго" П 01.0004/12 20.11.2012; - ООО "ТК СЭТ" 10-11/24-1278 08.11.2024; - ООО "ВТК-Инвест" ТЭ 06.06.04.001/15 01.10.2015; - ООО "РОСМИКС" 10-11/17-1017ТЭ 16.11.2017; - ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ" 01.01.2016 № 10-11/16-2; - АО ГКНПЦ им. М.В.Хруничева 111188-01 31.12.2011; - ФГАУ "НМИЦ нейрохирургии им. ак. Н.Н. Бурденко" Минздрава России 01/10-08 01.10.2008; - АО "Газпромнефть-МНПЗ"(теплоноситель вода) 31 01.01.2009; - АО "Газпромнефть-МНПЗ"(теплоноситель пар) 32 01.01.2009; - ООО "ТСК Мосэнерго"- Химкинский филиал 01.02.01926.ТЭ 11.09.2019; - АО "НИЦЭВТ" 20/13-092-16 01.10.2016; - АО "МАНП" ПТЭ 20.000002/12 01.07.2012; - АО "Курорт "Михайловское" ПТЭ 20.000004/12 01.07.2012; - Оздоровительное объединение «Солнечный городок» (Центрального Банка Российской Федерации) ПТЭ 20.000003/12 01.07.2012; - ООО "Новое строительство" 20.000002/13 22.11.2013; - ООО "Газпром энерго" 57-08/342/12-Д (БС) 01.07.2012; - ФГАНУ "ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН" ПТЭ 40.000003/12 01.07.2012; - ФГУП "Торговый дом "Кремлевский" 10-11/19-1147 27.05.2020; - ФГБУ "ОК "БОР"- филиал «ОК «Ватулинки» 10-11/19-1124ТЭ 30.12.2019; - ООО "Самолет Энерго" 10-11/22-1132ТЭ 24.11.2022; - ООО "Теплоресурс" Д.У. 02.00002ПТЭ 02.02.2017; - акты и счета-фактуры по указанным договорам за 1 полугодие 2025 года; - расчета затрат на покупку тепловой энергии на 2026-2028 годы. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы приняты в соответствии с представленными документами, с учетом утвержденных и планируемых Департаментом к утверждению тарифов для регулируемых организаций.
2.1	объем	тыс.Гкал	83 429,14	82 334,12	83 712,39	-1 378,28	100,3	Темп роста расходов и отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено: - планируемыми показателям баланса тепловой энергии на 2026 год; - принятыми экспертами Департамента для расчета тарифами.
2.2	средневзвешенная цена	руб./Гкал	1 445,49	1 669,96	1 638,29	31,67	113,3	

№ п. п.	Наименование ресурса	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2025 год Всего	2026				Комментарий
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=6/4	9
3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	65 374,66	75 406,70	75 211,71	194,99	115,0	Организацией представлены: 1. Фактические расходы на покупку воды и собственный теплоноситель за 2024 год и 1 полугодие 2025 года; 2. Копии договоров и дополнительных соглашений на покупку воды и прием сточных вод: Договор № 303964 от 01.04.2006; Договор № 408668 от 01.11.2016; Договор № 408863 от 16.05.2016; Договор № 382 от 01.06.2010; Договор № 2 (РПП) от 10.01.2012; Договор № 303948 от 23.05.2006; Договор № 219968 от 01.07. 2007; Договор № 303830 от 01.04.2006; Договор № 2000316 от 06.09.2012;Договор № 3-10 от 01.02.2010; Договор № 409077 от 09.03.2017; Договор № 409078 от 16.03.2017; Договор № 409076 от 07.03.2017; Договор № 2003988 от 24.07.2014; Договор № 303806 от 01.04.2006; Договор № 3038845 от 01.04.2006; Договор № 303848 от 01.04.2006; Договор № 221671 от 11.11.2008; Договор № 18825 от 30.10.2006; Договор № 18826 от 30.10.2006; Договор № 18827 от 01.04.2006; Договор № 18834 от 28.12.2006; Договор № 18556 от 01.04.2006; Договор № 222143 от 04.08.2009; Договор № 86197 от 01.08.2005; Договор № 20547 от 08.09.2006; Договор № 20548 от 06.10.2006; Договор № 86406 от 01.04.2006; Договор № 215643 от 01.04.2006; Договор № 215644от 01.04.2006; Договор № 215651 от 01.04.2006; Договор № 215652 от 01.04.2006; Договор № 215880 от 01.04.2006; Договор № 221121 от 01.10.2007; Договор № 587818 от 26.10.2009; Договор № 588647 от 06.05.2011; Договор № 588648 от 06.05.2011; Договор № 588649 от 06.05.2011; Договор № 588650 от 06.05.2011; Договор № 588651 от 06.05.2011; Договор № 382 от 01.06.2010; Договор № 2203015 от 03.03.2022; Договор № 5007592 от 03.03.2022; Договор № 33180 от 08.07.2005; Договор № 16292 от 19.07.2005; Договор № 4290 от 06.08.2005; Договор № 32872 от 06.08.2005; Договор № 302403 от 09.08.2005; Договор № 36529 от 22.07.2005; Договор № 13677 от 19.07.2005; Договор № 13284 от 10.08.2005; Договор № 302473 от 05.08.2005; Договор № 32199 от 04.08.2005; Договор № 8767 от 10.08.2005; Договор № 18461 от 19.10.2006; Договор № 4413 от 03.08.2005; Договор № 8302 от 13.07.2005; Договор № 302154 от 12.07.2005; Договор № 23244 от 27.06.2008; Договор № 17830 от 02.09.2005; Договор № 34176 от 21.07.2005; Договор № 2107190 от 13.02.2019; Договор № 587817 от 26.10.2009; Договор № 24539 от 20.07.2005; Договор № 5003506 от 17.10.2017; Договор № 2105422 от 17.05.2018; Договор № 2500302 от 30.08.2018; Договор № 10-19/19-0 от 30.08.2018; Договор № 303951 от 01.04.2006; Договор № 303810 от 01.04.2006; Договор № 303809 от 01.04.2006; Договор № 221403 от 28.04.2008; Договор № 2003980 от 22.07.2014; Договор № 409136 от 20.10.2017; Договор № 303824 от 01.04.2006. 3. Копии счетов -фактур, счетов и актов выполненных работ с приложением реестра за 2024 год и 1 полугодие 2025 г. 4. Расчет планового расхода воды на технологические нужды и теплоноситель энергетическими объектами ПАО "МОЭК", отпускающими тепловую энергию потребителям на 2026-2028 гг. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы на холодную воду и собственный теплоноситель приняты в соответствии с планируемыми объемами, с учетом планируемых к утверждению тарифов на питьевую воду для АО «Мосводоканал». Отклонение от предложения организации и темп роста расходов к предыдущему периоду обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
3.1	Расходы на водоснабжение	тыс.руб.	43 807,98	49 107,17	48 926,61	180,56	111,7	
	объем	тыс.куб.м.	846,89	872,69	872,69	-	103,0	
	средневзвешенная цена	руб/м3	51,73	56,27	56,06	0,21	108,4	
3.2	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	21 566,68	26 299,53	26 285,10	14,43	121,9	
	объем	тыс.куб.м.	531,54	587,30	587,30	-	110,5	
	средневзвешенная цена	руб/м3	40,57	44,78	44,76	0,02	110,3	
4	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	2 100 206,84	3 022 767,30	2 190 344,24	832 423,06	104,3	
4.1	Расходы на собственный теплоноситель	тыс.руб.	62 206,28	483 540,79	70 061,63	413 479,16	112,6	
	объем	тыс.куб.м.	1 195,72	1 532,91	1 252,40	280,51	104,7	
	средневзвешенная цена	руб/м3	52,02	315,44	55,94	259,50	107,5	
4.2	Расходы на покупной теплоноситель	тыс.руб.	2 038 000,56	2 539 226,51	2 120 282,61	418 943,90	104,0	Организацией представлены: 1. Копии договоров и доп.соглашений на покупку теплоносителя: - ПАО "Мосэнерго": Договор № 8837838 от 20.12.2012; - ООО "Ситиэнерго": Договор № П01.0004-12 от 20.11.2012. 2. Копии счетов фактур и актов выполненных работа за 2024 год и 1 полугодие 2025 года с приложением реестра. 3. Расчет планового расхода теплоносителя энергетическими объектами ПАО "МОЭК", отпускающими тепловую энергию потребителям на 2026-2028 гг. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы на теплоноситель приняты в соответствии с планируемыми объемами покупки у иных поставщиков и с учетом планируемых к утверждению тарифов на покупку теплоносителя для ПАО "Мосэнерго" и ООО "Ситиэнерго". Темп роста расходов обусловлен ростом тарифов на теплоноситель для прочих поставщиков. Темп роста расходов и отклонение от предложения организации обусловлены ростом тарифов на теплоноситель для прочих поставщиков.
	объем	тыс.куб.м.	25 726,11	29 459,38	24 804,80	4 654,58	96,4	
	средневзвешенная цена	руб/м3	79,22	86,19	85,48	0,72	107,9	
5	ИТОГО	тыс.руб.	128 632 885,39	147 095 703,37	145 690 259,54	1 405 443,83	113,3	x

Реестр скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя ПАО "МОЭК" на 2026-2028 годы

№ п. п.	Наименование ресурса	Единица измерения	2025	2026 год				2027 год				2028 год			
			Утверждено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Расходы на топливо	тыс.руб.	7 403 929,06	8 543 623,42	8 471 425,24	-72 198,18	114,4	9 435 126,20	9 355 231,77	-79 894,43	110,4	10 164 636,43	10 116 941,46	-47 694,97	108,1
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	5 871 413,71	6 502 787,73	6 279 790,36	-222 997,37	107,0	7 442 152,77	7 053 746,01	-388 406,76	112,3	8 146 600,74	7 989 445,47	-157 155,27	113,3
	объем	тыс.кВт.ч	830 532,10	797 958,01	797 958,01	0,00	96,1	797 958,01	797 958,01	0,00	100,0	797 958,01	797 958,01	0,00	100,0
	средневзвешенная цена	руб./кВт.ч	7,07	8,15	7,87	-0,28	111,3	9,33	8,84	-0,49	112,3	10,21	10,01	-0,20	113,3
3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	120 595 890,17	137 494 741,64	137 144 913,23	-349 828,40	113,7	151 712 322,18	149 339 253,10	-2 373 069,08	108,9	164 118 311,82	160 311 060,02	-3 807 251,80	107,3
	объем	тыс.Гкал	83 429,14	82 334,12	83 712,39	1 378,28	100,3	82 334,12	83 712,39	1 378,28	100,0	82 334,12	83 712,39	1 378,28	100,0
	средневзвешенная цена	руб./Гкал	1 445,49	1 669,96	1 638,29	-31,67	113,3	1 842,64	1 783,96	-58,69	108,9	1 993,32	1 915,02	-78,30	107,3
4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	65 374,66	75 406,70	75 211,71	-194,99	115,0	86 632,31	83 356,39	-3 275,92	110,8	94 152,05	86 692,80	-7 459,25	104,0
4.1	Расходы на водоснабжение	тыс.руб.	43 807,98	49 107,17	48 926,61	-180,56	111,7	56 137,89	53 798,97	-2 338,92	110,0	61 009,84	55 952,98	-5 056,86	104,0
	объем	тыс.куб.м.	846,89	872,69	872,69	0,00	103,0	872,69	872,69	0,00	100,0	872,69	872,69	0,00	100,0
	средневзвешенная цена	руб/м3	51,73	56,27	56,06	-0,21	108,4	64,33	61,65	-2,68	110,0	69,91	64,12	-5,79	104,0
4.2	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	21 566,68	26 299,53	26 285,10	-14,43	121,9	30 494,42	29 557,42	-937,00	112,4	33 142,21	30 739,82	-2 402,39	104,0
	объем	тыс.куб.м.	531,54	587,30	587,30	0,00	110,5	587,30	587,30	0,00	100,0	587,30	587,30	0,00	100,0
	средневзвешенная цена	руб/м3	40,57	44,78	44,76	-0,02	110,3	51,92	50,33	-1,60	112,4	56,43	52,34	-4,09	104,0
5	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	2 100 206,84	3 022 767,30	2 190 344,24	-832 423,06	104,3	3 336 015,97	2 214 204,89	-1 121 811,08	101,1	3 574 727,85	2 275 388,14	-1 299 339,71	102,8
5.1	Расходы на собственный теплоноситель	тыс.руб.	62 206,28	483 540,79	70 061,63	-413 479,16	112,6	496 493,87	77 240,89	-419 252,98	110,2	509 477,62	80 333,51	-429 144,11	104,0
	объем	тыс.куб.м.	1 195,72	1 532,91	1 252,40	-280,51	104,7	1 532,91	1 252,40	-280,51	100,0	1 532,91	1 252,40	-280,51	100,0
	средневзвешенная цена	руб/м3	52,02	315,44	55,94	-259,50	107,5	323,89	61,67	-262,22	110,2	332,36	64,14	-268,22	104,0
5.2	Расходы на покупной теплоноситель	тыс.руб.	2 038 000,56	2 539 226,51	2 120 282,61	-418 943,90	104,0	2 839 522,10	2 136 964,00	-702 558,10	100,8	3 065 250,23	2 195 054,63	-870 195,60	102,7
	объем	тыс.куб.м.	25 726,11	29 459,38	24 804,80	-4 654,58	96,4	29 459,38	24 804,80	-4 654,58	100,0	29 459,38	24 804,80	-4 654,58	100,0
	средневзвешенная цена	руб/м3	79,22	86,19	85,48	-0,72	107,9	96,39	86,15	-10,24	100,8	104,05	88,49	-15,56	102,7
6	ИТОГО	тыс.руб.	136 036 814,45	155 639 326,78	154 161 684,78	-1 477 642,01	113,3	172 012 249,43	168 045 792,16	-3 966 457,27	109,0	186 098 428,89	180 779 527,88	-5 318 901,00	107,6

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов ПАО "МОЭК" на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	7 310 099,67	7 863 816,47	7 278 519,40	-585 297,07	99,57	х
1.1.1	Услуги по водоотведению и очистке загрязнений	тыс. руб.	468 113,71	595 800,06	595 800,06	0,00	127,28	Организацией представлены: - копии договоров с дополнительными соглашениями с АО "Мосводоканал", ГУП "Мосводосток" на 2026 год; - пояснительная записка; - реестр договоров, договоры и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год и 1 полугодие 2025 года. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Предложение организации сформировано на основании плановых затрат с учетом заключенных договоров на 2026 год. Расходы учтены в соответствии с предложением организации, с учетом увеличения объемов и тарифов, утвержденных на 2026 год. Темп роста расходов обусловлен принятыми для расчета значениями параметров.
1.1.2	Услуги по эксплуатации коллекторов	тыс. руб.	2 559 759,34	2 830 674,39	2 742 297,05	-88 377,34	107,13	Организацией представлены: - копии договоров с дополнительными соглашениями с АО "Москоллектор" и ГБУ "Гормост"; - реестр договоров на 2026 год, договоры и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год и 1 полугодие 2025 года. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы рассчитаны с учетом прироста протяженности коллекторов и планируемым ростом тарифов АО "Москоллектор" на 2026 год. Отклонение от предложения организации и темп роста расходов к предыдущему периоду обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
1.1.3	Услуги по организации коммерческого учета ресурсов (тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя) (ГБУ РЦ)	тыс. руб.	3 590 108,29	3 778 847,97	3 940 422,30	161 574,32	109,76	Организацией представлены: - копии договоров с ГБУ РЦ г. Москвы с дополнительными соглашениями на 2025-2026 год; - договоры и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год и 1 полугодие 2025 года. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы приняты в соответствии с представленными документами, с учетом прогнозных изменений расчетов по договорам учета с 01.10.2026. Отклонение от предложения организации и темп роста расходов к предыдущему периоду обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
1.1.4	Услуги по передаче теплоэнергии	тыс. руб.	692 118,33	658 494,05	0,00	-658 494,05	-	Организацией представлены: копии договоров и доп. соглашений с поставщиками услуг по передаче тепловой энергии: - КП "МЭД" (Хруничева) 1100000287.01-ОУ от 17.03.2021; - КП "МЭД" (МО) 1100000287.04-ОУ от 01.11.2021; - акты и счета-фактуры по указанным договорам за 1 полугодие 2025 года; - расчета затрат на покупку услуг по передаче тепловой энергии на 2026-2028 годы. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы исключены в полном объеме в связи с прекращением права оперативного управления КП «МЭД» и передаче в аренду ПАО «МОЭК» объектов инженерно-коммунального назначения.
1.2	Экологические платежи (плата за негативное воздействие на окружающую среду)	тыс. руб.	2 073,04	1 148,24	1 148,24	0,00	55,4	Организацией представлены: - реестр запланированных затрат на Плату за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год; - пояснительная записка; - справки-расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду за 2024 г. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы учтены по предложению организации в соответствии с реестром на 2026 год. Темп изменения расходов к предыдущему периоду обусловлен представленными документами.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Расходы на обязательное страхование, всего, в том числе:	тыс. руб.	5 135,80	8 944,91	8 944,91	0,00	174,2	x
1.3.1	Обязательное страхование гражданской ответственности (ОСАГО)	тыс. руб.	3 004,40	6 832,54	6 832,54	0,00	227,4	Организацией представлены: - реестр договоров на 2026 год, Пояснительную записку с расчетом стоимости; - договоры и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год и 1 полугодие 2025 года. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы учтены в соответствии с предложением организации, на основании заключенных договоров и с учетом увеличения ставок ОСАГО на 2026 год. Темп роста расходов обусловлен представленными к рассмотрению документами.
1.3.2	Обязательное страхование опасных производственных объектов	тыс. руб.	2 129,50	2 110,59	2 110,59	0,00	99,1	Организацией представлены: - копия договора с АО "СОГАЗ и дополнительных соглашений"; - реестр договоров на 2025 год, договоры и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год и 1 полугодие 2025 года. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы учтены в соответствии с предложением организации, на основании заключенных договоров на 2025 год и индекса роста потребительских цен на 2026 год, определенного Прогнозом в размере 105,1%.
1.3.3	Прочие виды обязательного страхования	тыс. руб.	1,90	1,78	1,78	0,00	93,8	Организацией представлены: - реестр договоров на 2026 год; - реестр договоров, договоры и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы учтены в соответствии с предложением организации, на основании запланированных расходов на 2026 год.
1.4	Налоги, в том числе:	тыс. руб.	4 542 387,02	4 804 358,34	4 804 358,34	0,00	105,8	x
1.4.1	Транспортный налог	тыс. руб.	5 500,00	6 460,43	6 460,43	0,00	117,5	Организацией представлены: - налоговые декларации за 2024 год (на имущество, налог на прибыль); - бухгалтерские справки по земельному, транспортному налогу и налогу на имущество; - расчеты земельного и транспортного налогов, налога на имущество. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы учтены в соответствии с предложением организации. Темп роста расходов обусловлен представленными к рассмотрению документами.
1.4.2	Земельный налог	тыс. руб.	702,68	850,09	850,09	0,00	121,0	
1.4.3	Налог на имущество	тыс. руб.	4 536 184,34	4 797 047,82	4 797 047,82	0,00	105,8	
1.4.4	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	
1.5	Арендная плата	тыс. руб.	440 522,32	352 777,65	352 777,65	0,00	80,1	Организацией представлены: - копии договоров и дополнительных соглашений по аренде производственного оборудования; - реестр договоров на 2026 год; - копии договоров и дополнительных соглашений, а также первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год и 1 полугодие 2025 года. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы учтены в соответствии с предложением организации на 2026 год на основании заключенных договоров за минусом 10% прибыли арендодателю по договору от 15.09.2015 №1-08/1897 без учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
1.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	581 726,96	5 961 426,04	1 029 612,47	-4 931 813,56	177,0	x

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.1	Проценты к уплате по кредитам	тыс. руб.	581 726,96	5 961 426,04	1 029 612,47	-4 931 813,56	177,0	Организацией представлены: - копии кредитных соглашений (договоров) с банками на 2026 год; - расчет расходов на выплату процентов по кредитам ПАО "МОЭК"; - копии кредитных соглашений, договоров и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год и 1 полугодие 2025, расчет расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам. Также представлен план бюджета движения денежных средств (БДДС) на 2026 год по основной деятельности с расчетом кассового разрыва, а также пояснительная записка к расчетному плану БДДС. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов.
1.6.2	Проценты к уплате по облигациям	тыс. руб.	-	-	-	-	-	Кассовый разрыв организации свидетельствует о дефиците денежных средств и необходимости привлечения средств на их покрытие. В соответствии с представленным БДДС расходы организации на оплату % по ЗС составили - 5 186,6 млн руб. из них 807,6 млн. руб. на покрытие кассовых разрывов внутри года. Экспертами Департамента расходы на оплату процентов на обслуживание дефицита средств учтены от суммы выявленных выпадающих доходов организации от реализации тепловой энергии (что ниже суммы расходов на покрытие кассовых разрывов внутри года по данным БДДС) в соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования. Процентная ставка принята в размере равной ставке рефинансирования Центрального банка, увеличенной на 4 процентных пункта и равна 20,5 % (с 27.10.2025 ключевая ставка Центрального банка составляет 16,5 %). Дополнительно учтены расходы на оплату % по ЗС, утвержденные в ТБР на 2025-2028 на 2026 год от суммы выявленных выпадающих доходов от реализации тепловой энергии. Отклонение от предложения организации обусловлено вышеприведенным расчетом.
1.6.3	Проценты к уплате прочие	тыс. руб.	-	-	-	-	-	Отклонение от предложения организации обусловлено вышеприведенным расчетом.
1.7	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 290 368,49	10 910 287,57	6 003 036,32	-4 907 251,25	113,47	Организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны на основании представленных материалов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и фактических данных организации за 2024 год.
1.8	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	2 431 362,50	2 789 291,25	2 789 291,25	0,00	114,72	Организацией представлены: - справки-расчеты по созданию резерва по сомнительным долгам за 2024 год (поквартально); - копия приказа от 22.04.2024 № П-106/24 "Об утверждении результатов инвентаризации неральной для взыскания задолженности ПАО "МОЭК"; - копия приказа от 24.07.2024 № П-205/24 "Об утверждении результатов инвентаризации неральной для взыскания задолженности ПАО "МОЭК"; - копия приказа от 25.10.2024 № П-307/24 "Об утверждении результатов инвентаризации неральной для взыскания задолженности ПАО "МОЭК"; - копия приказа от 12.02.2025 №П-36/25 "Об утверждении результатов инвентаризации ПАО "МОЭК"; - оборотно-сальдовые ведомости по счетам 62, 63, 76 за 2024 год; - бухгалтерская справка о сумме дебиторской задолженности ПАО "МОЭК" на 31.12.2024г. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы по данной статье рассчитаны в соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования с учетом назначения ПАО «МОЭК» приказом Минэнерго России от 20.12.2016 № 1363, ЕТО в зоне действия № 1. Темп роста расходов обусловлен принятыми для расчета значениями параметров.
1.9	Амортизация основных средств	тыс. руб.	13 321 055,26	17 038 454,77	14 130 195,62	-2 908 259,15	106,07	Организацией представлен отчет по основным средствам ПАО «МОЭК» с фактическими расходами на амортизацию за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Амортизация основных средств на 2026–2028 годы определена экспертами Департамента в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования, без учета обесценения, предусмотренного ФСБУ 6/2020 «Основные средства», исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств, с учетом изменения активов Организации на основании представленных обосновывающих документов. Отклонение от предложения организации и темп роста расходов обусловлены применением в расчете максимальных сроков полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 и исключением из расчета расходов, предусмотренных действием ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Размер амортизационных отчислений, рассчитанный экспертами Департамента, обеспечивает необходимый уровень финансирования мероприятий в рамках утвержденной инвестиционной программы Организации.
1.10	Амортизация НМА	тыс. руб.	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.11	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива на тепловых станциях	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
1.10	Расходы на обеспечение безопасности		-	831 045,20	-	-831 045,20	-	Организацией заявлены дополнительные расходы по данной статье. В качестве обоснования, представлена Пояснительная записка о необходимости увеличения расходов. Данные расходы относятся к операционным расходам. Согласно пункту 75 Основ ценообразования базовый уровень операционных расходов относится к долгосрочным параметрам регулирования, устанавливаемым на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов. Долгосрочным периодом для организации является 2024-2028 гг. Так как, операционные расходы не пересматриваются в течение долгосрочного периода - экспертами Департамента принято решение исключить данные расходы в полном объеме.
1.11	Услуги по информационно-технологическому обеспечению		-	275 855,88	-	-275 855,88	-	В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности организация понесет экономически обоснованные расходы, то такие расходы будут учтены органом регулирования при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования в соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования.
	ИТОГО	тыс. руб.	33 924 731,07	50 837 406,33	36 397 884,22	-14 439 522,12	107,29	x
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 549 659,30	1 979 176,68	1 536 630,35	-442 546,33	99,16	Эксперами Департамента в соответствии с письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18 произведен расчет налога на прибыль в отношении только расходов из прибыли (уплата налога на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли осуществляется за счет регулируемой организации) с учетом требований Налогового кодекса РФ.
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
4	ИТОГО неподконтрольные расходы	тыс. руб.	35 474 390,36	52 816 583,01	37 934 514,57	-14 882 068,44	106,93	x

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов ПАО "МОЭК" на 2026-2028 гг.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование расхода	2025 год	2026 год				2027 год				2028 год			
		Утверждено Департаментом Всего	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	7 310 099,67	7 863 816,47	7 278 519,40	-585 297,07	99,6	8 186 147,65	7 946 671,77	-239 475,87	109,2	8 495 899,38	8 085 536,61	-410 362,77	101,7
1.1.1	Услуги по водоотведению и очистке загрязнений	468 113,71	595 800,06	595 800,06	0,00	127,3	619 632,06	619 632,06	0,00	104,0	644 417,34	644 417,34	0,00	104,0
1.1.2	Услуги по эксплуатации коллекторов	2 559 759,34	2 830 674,39	2 742 297,05	-88 377,34	107,1	2 943 901,37	2 851 988,93	-91 912,44	104,0	3 061 657,42	2 966 068,49	-95 588,93	104,0
1.1.3	Услуги по организации коммерческого учета ресурсов (тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя) (ГБУ ЕИРЦ)	3 590 108,29	3 778 847,97	3 940 422,30	161 574,32	109,8	3 897 557,35	4 475 050,78	577 493,44	113,6	4 005 462,79	4 475 050,78	469 587,99	100,0
1.1.4	Услуги по передаче теплотенергии	692 118,33	658 494,05	0,00	-658 494,05	-	725 056,88	0,00	-725 056,88	-	784 361,83	0,00	-784 361,83	-
1.2	Экологические платежи (плата за негативное воздействие на окружающую среду)	2 073,04	1 148,24	1 148,24	0,00	55,4	1 194,17	1 194,17	0,00	104,0	1 241,94	1 241,94	0,00	104,0
1.3	Расходы на обязательное страхование, всего, в том числе:	5 135,80	8 944,91	8 944,91	0,00	174,2	9 302,70	9 302,70	0,00	104,0	9 674,81	9 674,81	0,00	104,0
1.3.1	Обязательное страхование гражданской ответственности (ОСАГО)	3 004,40	6 832,54	6 832,54	0,00	227,4	7 105,84	7 105,84	0,00	104,0	7 390,07	7 390,07	0,00	104,0
1.3.2	Обязательное страхование опасных производственных объектов	2 129,50	2 110,59	2 110,59	0,00	99,1	2 195,01	2 195,01	0,00	104,0	2 282,81	2 282,81	0,00	104,0
1.3.3	Прочие виды обязательного страхования	1,90	1,78	1,78	0,00	93,8	1,85	1,85	0,00	104,0	1,92	1,92	0,00	104,0
1.4	Налоги, в том числе:	4 542 387,02	4 804 358,34	4 804 358,34	0,00	105,8	5 292 485,00	5 292 485,00	0,00	110,2	5 370 389,32	5 370 389,32	0,00	101,5
1.4.1	Транспортный налог	5 500,00	6 460,43	6 460,43	0,00	117,5	6 753,33	6 753,33	0,00	104,5	7 016,81	7 016,81	0,00	103,9
1.4.2	Земельный налог	702,68	850,09	850,09	0,00	121,0	850,09	850,09	0,00	100,0	850,09	850,09	0,00	100,0
1.4.3	Налог на имущество	4 536 184,34	4 797 047,82	4 797 047,82	0,00	105,8	5 284 881,58	5 284 881,58	0,00	110,2	5 362 522,42	5 362 522,42	0,00	101,5
1.4.4	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-
1.5	Арендная плата	440 522,32	352 777,65	352 777,65	0,00	80,1	366 888,76	366 888,76	0,00	104,0	381 564,31	381 564,31	0,00	104,0
1.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	581 726,96	5 961 426,04	1 029 612,47	-4 931 813,56	177,0	5 504 233,56	0,00	-5 504 233,56	-	5 504 233,56	0,00	-5 504 233,56	-
1.6.1	Проценты к уплате по кредитам	581 726,96	5 961 426,04	1 029 612,47	-4 931 813,56	177,0	5 504 233,56	0,00	-5 504 233,56	-	5 504 233,56	0,00	-5 504 233,56	-
1.6.2	Проценты к уплате по облигациям	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-
1.6.3	Проценты к уплате прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-
1.7	Отчисления на социальные нужды	5 290 368,49	10 910 287,57	6 003 036,32	-4 907 251,25	113,5	12 110 191,07	6 728 736,71	-5 381 454,36	112,1	13 442 122,78	7 214 315,65	-6 227 807,13	107,2
1.8	Расходы по сомнительным долгам	2 431 362,50	2 789 291,25	2 789 291,25	0,00	114,7	3 087 938,52	3 235 007,69	147 069,17	116,0	3 393 644,44	3 586 325,05	192 680,62	110,9
1.9	Амортизация основных средств	13 321 055,26	17 038 454,77	14 130 195,62	-2 908 259,15	106,1	17 038 454,77	14 130 195,62	-2 908 259,15	100,0	17 038 454,77	14 130 195,62	-2 908 259,15	100,0
1.10	Амортизация НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива на тепловых станциях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расходы на обеспечение безопасности	-	831 045,20	-	-831 045,20	-	864 287,01	-	-864 287,01	-	898 858,49	-	-898 858,49	-
	Услуги по информационно-технологическому обеспечению	-	275 855,88	-	-275 855,88	-	286 890,12	-	-286 890,12	-	298 365,72	-	-298 365,72	-
	ИТОГО	33 924 731,07	50 837 406,33	36 397 884,22	-14 439 522,12	107,3	52 748 013,33	37 710 482,43	-15 037 530,90	103,6	54 834 449,53	38 779 243,32	-16 055 206,21	102,8
2	Налог на прибыль	1 549 659,30	1 979 176,68	1 536 630,35	-442 546,33	99,2	1 815 418,65	1 375 426,88	-439 991,77	89,5	2 207 914,48	1 750 323,03	-457 591,44	127,3
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ИТОГО неподконтрольные расходы	35 474 390,36	52 816 583,01	37 934 514,57	-14 882 068,44	106,9	54 563 431,98	39 085 909,31	-15 477 522,67	103,0	57 042 364,01	40 529 566,35	-16 512 797,65	103,7

Расчет скорректированной нормативной прибыли ПАО "МОЭК" на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Внерезализационные расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	1 119 037,85	0,00	-1 119 037,85	-	x
1.1	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	-	55 198,48	0,00	-55 198,48	-	x
1.1.1	Расходы в связи с квотированием рабочих мест	тыс. руб.	-	55 198,48	0,00	-55 198,48	-	Организация представила: таблицу расходов по квотированию рабочих мест. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и принято решение расходы исключить в полном объеме.
1.2	Корпоративные расходы	тыс. руб.	-	33 183,58	0,00	-33 183,58	-	Организацией представлены: копии договоров по корпоративным расходам (расходам на организацию выпуска и обслуживания ценных бумаг, проведение собрания акционеров, а также соглашения о выплате вознаграждений членам Совета директоров, ревизионной комиссии и комитетов Совета директоров), договоры и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и принято решение расходы исключить в полном объеме.
1.2.1	Выплаты вознаграждений членам Совета директоров и ревизионной комиссии и комитетов Совета директоров	тыс. руб.	-	11 889,15	0,00	-11 889,15	-	
1.2.2	Расходы на организацию выпуска и обслуживания ЦБ	тыс. руб.	-	8 228,48	0,00	-8 228,48	-	
1.2.3	Расходы на проведение собрания акционеров	тыс. руб.	-	4 351,05	0,00	-4 351,05	-	
1.2.4	Расходы на управление капиталом (переоценка, реестр, консультации и прочие услуги)	тыс. руб.	-	8 714,89	0,00	-8 714,89	-	Организацией заявлены расходы на управление капиталом, представлены копии договоров, пояснительная записка о необходимости включения данных расходов и первичные документы, подтверждающие расходы за 2024 год. Согласно статье 44 от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» расходы по ведению реестра акционеров и услуги по начислению и выплате дивидендов являются обязательными для исполнения Публичным акционерным обществом и обязательному исполнению. В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. Согласно пункту 75 Основ ценообразования базовый уровень операционных расходов относится к долгосрочным параметрам регулирования, устанавливаемым на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов в течение которого не пересматривается. С учетом изложенного, экспертами Департамента данные расходы не учтены на 2026-2028 гг в силу норм Методических указаний и будут рассмотрены при установлении тарифов на очередной долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на 2029 г.
1.3	Прочие расходы	тыс. руб.	-	1 030 655,79	0,00	-1 030 655,79	-	x
1.3.1	Госпошлина	тыс. руб.	-	1 027 229,53	0,00	-1 027 229,53	-	Организацией представлены реестр расходов на оплату судебных пошлин на 2025 год, реестр затрат на оплату судебных пошлин за 2024год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и принято решение расходы исключить в полном объеме в связи с тем, что госпошлина компенсируется по результатам решения судом в пользу организации.
1.3.2	Взносы в некоммерческие организации	тыс. руб.	-	3 426,26	0,00	-3 426,26	-	Организацией представлены: копия договора с НП "Российское теплоснабжение", счета на оплату по Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет" и Союз "РаПЭ", реестр договоров, копии договора и первичных документов, подтверждающих фактические расходы за 2024 год, а также реестр расходов на 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и принято решение расходы исключить в полном объеме.
2	Расходы из прибыли, не уменьшающие налогооблагаемую базу	тыс. руб.	4 648 977,89	5 937 530,04	4 609 891,06	-1 327 638,98	99,2	
2.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной ИП тна соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, в том. числе	тыс. руб.	4 501 447,94	4 493 411,92	4 434 979,97	-58 431,95	98,5	Экспертами Департамента расходы на капитальные вложения (инвестиции) учтены исходя из общей стоимости проектов в разрезе периодов реализации с учетом стоимости мероприятий, учтенной в Инвестиционной программе ПАО "МОЭК" на 2025-2026, утвержденной приказом от 20.11.2025 №ДПР-ТД-449/25 "Об утверждении изменений, вносимых на 2025–2026 годы в инвестиционную программу ПАО "МОЭК" в сфере теплоснабжения".
2.1.1	Мероприятия по строительству магистральных сетей на территории Мневниковской поймы	тыс. руб.	2 241 471,62	1 582 754,05	1 524 322,10	-58 431,95	68,0	
2.1.2	Мероприятия по строительству нового источника теплоснабжения для обеспечения площадки «Руднево» АО «ОЭЗ» «Технополис Москва» и перспективных потребителей района Некрасовка тепловой энергией	тыс. руб.	1 537 244,87	2 910 657,87	2 910 657,87	0,00	-	
2.1.3	Мероприятия на реконструкцию и реновацию тепловых сетей	тыс. руб.	722 731,45	-	-	0,00	-	
2.2	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	147 529,95	1 444 118,12	174 911,09	-1 269 207,03	118,6	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.1	Расходы на выплаты участникам ВОВ	тыс. руб.	228,60	155,75	155,75	0,00	68,1	Организацией представлены: - таблица расходов по Коллективному договору на 2026 год; - копия Коллективного договора на 2024-2026 годы и дополнительных соглашений № 1-2. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. расходы учтены в соответствии с предложением организации за исключением расходов по статьям: - материальная помощь сотрудникам (разовая), компенсация расходов работников на посещение физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, компенсация найма и приобретения жилья - расходы исключены экспертами Департамента; - компенсация расходов на приобретение санитарно-курортных путевок приняты экспертами Департамента на уровне ТБР 2025 с учетом индекса роста потребительских цен на 2026 год, определенного прогнозом на 2026 год - 5,1% Расходы по другим статьям Коллективного договора приняты экспертами Департаменты по расчету (плану) организации на 2025 год учетом индекса роста потребительских цен, определенного Прогнозом на 2026 год - 105,1%
2.2.2	Выплаты по выходу на пенсию по старости	тыс. руб.	22 601,77	22 486,75	22 486,75	0,00	99,5	
2.2.3	Материальная помощь единственному родителю, имеющим детей дошкольного и школьного возраста	тыс. руб.	5 773,18	2 109,05	2 109,05	0,00	36,5	
2.2.5	Материальная помощь сотрудникам, имеющим трех и более детей	тыс. руб.	20 856,28	19 770,15	19 770,15	0,00	94,8	
2.2.6	Материальная помощь сотрудникам, имеющим детей-инвалидов	тыс. руб.	2 818,76	3 233,34	3 233,34	0,00	114,7	
2.2.7	Материальная помощь сотрудникам (на погребение близких родственников)	тыс. руб.	8 054,35	6 795,59	6 795,59	0,00	84,4	
2.2.8	Материальная помощь сотрудникам (в связи с рождением ребенка)	тыс. руб.	4 584,74	4 888,70	4 888,70	0,00	106,6	
2.2.9	Материальная помощь в связи со смертью работника	тыс. руб.	1 791,27	2 106,72	2 106,72	0,00	117,6	
2.2.10	Материальная помощь сотрудникам (разовая)	тыс. руб.	-	237 118,04	0,00	-237 118,04	-	
2.2.11	Оплата путевок детям в детские оздоровительные лагеря	тыс. руб.	8 238,21	8 060,83	8 060,83	0,00	97,8	
2.2.12	Компенсация, выплаченные сотрудникам при прекращении трудовых отношений	тыс. руб.	-	-	-	-	-	
2.2.13	Компенсация расходов на приобретение санитарно-курортных путевок	тыс. руб.	2 116,00	383 880,00	2 223,92	-381 656,08	105,1	
2.2.14	Расходы на содержание Профкома		3 300,88	3 286,78	3 286,78	0,00	99,6	
2.2.15	Расходы на культурно-массовые и спортивные мероприятия	тыс. руб.	67 165,90	99 793,50	99 793,50	0,00	148,6	
2.2.16	Компенсация расходов работников на посещение физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений	тыс. руб.	-	119 993,22	0,00	-119 993,22	-	
2.2.17	Компенсация найма и приобретения жилья	тыс. руб.	-	530 439,70	0,00	-530 439,70	-	
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	4 648 977,89	7 056 567,88	4 609 891,06	-2 446 676,82	99,2	x

Расчет скорректированной нормативной прибыли ПАО "МОЭК" на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Предложение регулируемой организации			Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	4 493 411,92	3 944 373,11	5 061 785,27	4 434 979,97	3 944 373,11	5 061 785,27
2	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	1 444 118,12	1 501 882,84	1 561 958,16	174 911,09	181 907,53	189 183,83
3	Прочие расходы	тыс. руб.	1 119 037,85	1 163 799,36	1 210 351,33	0,00	0,00	0,00
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	7 056 567,88	6 610 055,31	7 834 094,76	4 609 891,06	4 126 280,64	5 250 969,10

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ПАО "МОЭК" на 2026-2028 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Установлено Департаментом на 2025 год	2026 год			
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=6/4
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	37 440 639,16	56 404 520,41	40 906 731,16	-15 497 789,26	109,3
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	35 474 390,36	52 816 583,01	37 934 514,57	-14 882 068,44	106,9
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	136 036 814,45	155 639 326,78	154 161 684,78	-1 477 642,01	113,3
4	Прибыль	тыс. руб.	4 648 977,89	7 056 567,88	4 609 891,06	-2 446 676,82	99,2
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 906 426,01	5 455 803,37	4 241 017,46	-1 214 785,91	108,6
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-
7	Выпадающие доходы за предыдущие периоды регулирования, не учтенные органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов). п. 13 Основ ценообразования в сфере ТС (ПП РФ от 22.10.2012 N1075), п.12 Методических указаний (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э)	тыс. руб.	-	72 665,79	204 196,97	131 531,18	-
8	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	6 215 307,55	3 877 655,50	-2 337 652,05	-
9	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-
10	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-
11	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффек-тивности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-
12	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	217 507 247,87	283 660 774,80	245 935 691,49	-37 725 083,30	113,1
	Товарная выручка	тыс. руб.				0,00	-
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	81 648,090	76 449,148	81 901,390	5 452,24	100,3
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	тыс. Гкал	46 387,56	44 313,266	52 394,825	8 081,56	113,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	тыс. Гкал	35 260,53	32 135,883	29 506,565	-2 629,32	83,7
	Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс. Гкал	20 540,39	18 992,913	19 252,837	259,92	93,7
	Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс. Гкал	11 139,85	10 628,750	10 922,025	293,28	98,0
	Население (с 1 января по 31 декабря)	тыс. Гкал	49 967,84	46 827,485	51 726,527	4 899,04	103,5
	Услуги передачи для ПАО "Мосэнерго"	тыс. Гкал	647,92	537,638	537,800	0,16	83,0
13	Тарифы* (без учета НДС)						-
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией						
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	2 140,97	3 203,70	2 487,81	-715,89	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	2 487,81		2 765,95	-437,75	111,2
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией						
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	2 680,99	4 020,22	3 115,31	-904,91	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	3 115,31		3 441,79	-578,43	110,5
	тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией						
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	824,16	1 230,71	957,67	-273,04	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	957,67		1 058,03	-172,68	110,5
14	Тарифы* (с учетом НДС)						
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией						
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	2 569,16	3 844,43	3 035,13	-809,30	101,7
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	2 985,37		3 374,46	-469,97	111,2
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией						
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	3 217,19	4 824,26	3 800,68	-1 023,58	101,7
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	3 738,37		4 198,98	-625,28	110,5

№ п. п.	Наименование расхода	2027 год			
		Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %
1	2	9	10	11=10-9	12=10/6
1	Операционные (подконтрольные) расходы	61 188 820,41	44 211 656,55	-16 977 163,87	108,1
2	Неподконтрольные расходы	54 563 431,98	39 085 909,31	-15 477 522,67	103,0
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	172 012 249,43	168 045 792,16	-3 966 457,27	109,0
4	Прибыль	6 610 055,31	4 126 280,64	-2 483 774,67	89,5
5	Расчетная предпринимательская прибыль	5 871 058,36	4 563 672,31	-1 307 386,05	107,6
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-	-	-	-
7	Выпадающие доходы за предыдущие периоды регулирования, не учтенные органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов). п. 13 Основ ценообразования в сфере ТС (ППРФ от 22.10.2012 N1075), п.12 Методических указаний (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э)	17 913 711,38	0,00	-17 913 711,38	-
8	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	16 560 387,38	9 839 794,05	-6 720 593,33	253,8
9	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	-	-	-	-
10	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-	-	-	-
11	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффек-тивности от установленных сроков реализации такой программы	-	-	-	-
12	ИТОГО необходимая валовая выручка	334 719 714,26	269 873 105,03	-64 846 609,23	109,7
	Товарная выручка			0,00	-
	Полезный отпуск	76 449,148	81 901,390	5 452,24	100,0
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	44 313,266	47 008,997	2 695,73	89,7
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	32 135,883	34 892,393	2 756,51	118,3
	Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	18 992,913	19 252,837	259,92	100,0
	Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)	10 628,750	10 922,025	293,28	100,0
	Население (с 1 января по 31 декабря)	46 827,485	51 726,527	4 899,04	100,0
	Услуги передачи для ПАО "Мосэнерго"	537,638	537,800	0,16	100,0
13	Тарифы* (без учета НДС)				-
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией - с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	3 780,36	2 765,95	-1 014,41	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		2 956,80	-823,56	106,9
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией - с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	4 743,86	3 441,79	-1 302,07	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		3 679,27	-1 064,59	106,9
	тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией - с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	1 452,23	1 058,03	-394,20	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		1 131,03	-321,20	106,9
	Тарифы* (с учетом НДС)				
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией - с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	4 536,43	3 374,46	-1 161,97	100,0
14	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		3 607,30		106,9
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией - с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	5 692,63	4 198,98	-1 493,65	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		4 488,71	-1 203,92	106,9

№ п. п.	Наименование расхода	2028 год			
		Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	13	14	15=14/13	16=14/10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	66 442 744,32	46 723 866,69	-19 718 877,63	105,7
2	Неподконтрольные расходы	57 042 364,01	40 529 566,35	-16 512 797,65	103,7
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	186 098 428,89	180 779 527,88	-5 318 901,00	107,6
4	Прибыль	7 834 094,76	5 250 969,10	-2 583 125,66	127,3
5	Расчетная предпринимательская прибыль	6 280 342,74	4 792 731,82	-1 487 610,92	105,0
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-	-	-	-
7	Выпадающие доходы за предыдущие периоды регулирования, не учтенные органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов). п. 13 Основ ценообразования в сфере ТС (ППРФ от 22.10.2012 N1075), п.12 Методических указаний (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э)	35 680 267,87	0,00	-35 680 267,87	-
8	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	7 980 171,50	9 534 966,63	1 554 795,13	96,9
9	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	-	-	-	-
10	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-	-	-	-
11	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффек-тивности от установленных сроков реализации такой программы	-	-	-	-
12	ИТОГО необходимая валовая выручка	367 358 414,09	287 611 628,48	-79 746 785,61	106,6
	Товарная выручка			0,00	-
	Полезный отпуск	76 449,15	81 901,39	5 452,24	100,0
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	44 313,266	47 008,997	2 695,73	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	32 135,883	34 892,393	2 756,51	100,0
	Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	18 992,913	19 252,837	259,92	100,0
	Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)	10 628,750	10 922,025	293,28	100,0
	Население (с 1 января по 31 декабря)	46 827,485	51 726,527	4 899,04	100,0
	Услуги передачи для ПАО "Мосэнерго"	537,638	537,800	0,16	100,0
13	Тарифы* (без учета НДС)				-
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией				
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	4 148,99	2 956,80	-1 192,19	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		3 139,00	-1 009,98	106,2
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией				
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	5 206,44	3 679,27	-1 527,16	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		3 906,00	-1 300,44	106,2
	тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией				
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	1 593,84	1 131,03	-462,81	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		1 200,73	-393,11	106,2
14	Тарифы* (с учетом НДС)				
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией				
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	4 978,78	3 607,30	-1 371,48	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		3 829,58		106,2
	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией				
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	6 247,72	4 488,71	-1 759,01	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)		4 765,32	-1 482,40	106,2

Расчет скорректированной средневзвешенной стоимости производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности) и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим (теплосетевым) организациям с целью компенсации потерь тепловой энергии по ПАО "МОЭК" на 2026-2028 гг.

№ п/п	Наименование	Предложение регулируемой организации			Предложение Департамента									Рост тарифов, %
		2026 год			2026 год			в том числе:						
		Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	с 01.01 по 30.09			с 01.10 по 31.12			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Отпуск тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОЭК"	6 341,90	1 982,06	12 569 993,64	6 341,90	-	12 865 258,40	4 059,20	1 981,09	8 041 631,05	2 282,70	2 113,13	4 823 627,35	1,067
2	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от котельных Москвы)	11 101,04	1 886,92	20 946 815,10	11 101,04	-	20 712 694,59	6 971,45	1 824,88	12 722 056,03	4 129,59	1 934,97	7 990 638,57	1,060
3	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от ТЭЦ Москвы)	58 468,97	1 644,38	96 145 329,97	59 407,09	-	95 290 165,30	38 120,49	1 550,00	59 086 761,36	21 286,60	1 700,76	36 203 403,94	1,097
4	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от ТЭЦ Московской области)	10 247,81	1 675,01	17 165 140,97	10 247,81	-	17 054 389,84	6 710,98	1 612,34	10 820 376,98	3 536,83	1 762,60	6 234 012,86	1,093
5	Покупка тепловой энергии с источников ООО "Ситизнерго" (1 очередь)	443,27	1 441,48	638 958,08	509,37	-	763 630,52	308,89	1 388,51	428 895,74	200,48	1 669,66	334 734,77	1,202
6	Покупка тепловой энергии с источников ООО "Ситизнерго" (2 очередь)	542,33	1 446,51	784 482,13	548,32	-	823 523,91	327,20	1 388,51	454 315,33	221,13	1 669,66	369 208,58	1,202
7	Покупка тепловой энергии с источников ООО "ГК СЭТ"	386,00	168,83	65 169,03	385,81	-	78 729,41	305,10	200,40	61 141,24	80,71	217,91	17 588,17	1,087
8	ООО "Росмикс" - Терешково	236,98	1 188,52	281 654,40	425,01	-	550 879,66	255,15	1 265,64	322 930,58	169,86	1 341,99	227 949,08	1,060
9	Покупка тепловой энергии с источников ООО "ВТК Инвест" (Коломенское)	565,79	1 213,29	686 464,74	727,18	-	966 423,95	472,41	1 301,50	614 839,01	254,77	1 380,02	351 584,94	1,060
10	Покупка тепловой энергии с источников ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»				14,00	-	31 410,40				14,00	2 243,60	31 410,40	-
11	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей ФГАУ «НМИЦ НХ им. Н.Н.Бурденко»	7,40	2 257,91	16 702,00	7,40	-	16 773,23	4,78	2 179,94	10 409,21	2,62	2 427,16	6 364,01	1,113
12	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей АО "ГКНПЦ им. Хруничева»	62,58	1 907,60	119 374,24	62,58	-	121 465,38	41,18	1 838,19	75 699,93	21,40	2 138,95	45 765,46	1,164
13	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей АО "Газпромнефть-МНПЗ"	11,70	3 207,89	37 531,65	11,70	-	37 514,66	7,51	3 093,93	23 222,13	4,19	3 407,79	14 292,53	1,101
14	Покупка тепловой энергии с распределительных сетей АО "НИЦЭВТ"	1,17	2 217,51	2 596,28	1,16	-	2 683,30	0,67	2 140,86	1 435,43	0,49	2 561,47	1 247,87	1,196
15	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей ООО ТСК "Мосэнерго" кот. ООО "Теплогенерация"	74,11	3 883,28	287 798,08	75,24	-	291 111,92	49,46	3 742,32	185 086,39	25,78	4 112,81	106 025,53	1,099
16	ООО "Газпромэнерго"	17,84	2 074,46	37 011,98	17,84	-	38 127,66	11,76	1 998,92	23 503,30	6,08	2 403,74	14 624,35	1,203
17	ФГУП "ТД "Кремлевский"	56,63	2 597,61	147 091,95	58,41	-	141 860,49	39,07	2 428,91	94 889,29	19,34	2 428,91	46 971,20	1,000
18	ФГБУ "Оздоровительный комплекс "Бор"	10,12	2 218,98	22 446,74	10,12	-	22 450,15	6,06	2 151,64	13 037,96	4,06	2 320,30	9 412,19	1,078
19	ООО "Теплоресурс" Д.У.	24,01	1 973,44	47 377,23	24,01	-	49 385,38	18,88	1 937,41	36 570,55	5,13	2 497,53	12 814,83	1,289
	Покупка тепловой энергии на тепловых сетях после ТП , всего, в т.ч.:	25,16	2 555,12	64 295,75	27,10	-	68 724,66	16,76		40 500,66	10,34		28 224,00	
20	АО "Мосагнраучприбор"	0,41	3 775,90	1 538,70	0,41	-	1 548,53	0,26	3 635,79	941,67	0,15	4 086,33	606,86	1,124
21	АО "Курорт Михайловское"	0,18	3 188,89	582,81	0,18	-	588,74	0,11	3 080,72	349,96	0,07	3 439,03	238,77	1,116
22	ООО "Новое строительство"	0,65	2 788,28	1 810,07	0,70	-	1 956,16	0,44	2 693,99	1 173,37	0,26	3 005,55	782,79	1,116
23	ОО "Солнечный городок" Банка России	3,15	2 499,57	7 875,86	3,15	-	7 192,16	1,91	2 282,50	4 355,01	1,24	2 282,50	2 837,15	1,000
24	ФГАНУ "ФНЦИРИП им.М.П. Чумакова РАН"	4,34	2 024,43	8 792,26	6,23	-	12 720,30	3,75	1 953,78	7 330,48	2,48	2 171,43	5 389,82	1,111
25	ООО "СамолётЭнерго"	16,43	2 659,51	43 696,06	16,43	-	44 718,78	10,29	2 559,76	26 350,17	6,14	2 993,58	18 368,61	1,169
25.1	- вода	16,43	2 659,51	43 696,06	16,43	-	44 718,78	10,29	2 559,76	26 350,17	6,14	2 993,58	18 368,61	
26	Средневзвешенная стоимость производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности)	88 624,79	1 693,28	150 066 233,96	90 003,07	-	149 927 202,79	57 726,97	1 612,02	93 057 302,17	32 276,10	1 761,98	56 869 900,62	1,093
26.1.	- вода	88 624,79	1 693,28	150 066 233,96	90 003,07	-	149 927 202,79	57 726,97	1 612,02	93 057 302,17	32 276,10	1 761,98	56 869 900,62	
28	Необходимая валовая выручка (НВВ)	88 624,79	1 693,28	150 066 233,96	90 003,07	-	149 927 202,79	57 726,97	1 612,02	93 057 302,17	32 276,10	1 761,98	56 869 900,62	1,093
29	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим (теплосетевым) организациям с целью компенсации потерь - с 01.01. по 30.06.													
30	(в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента») - с 01.07. по 31.12.	1 693,28						1 628,90						1,000
31	(в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента») - с 01.07. по 31.12.							1 731,81						1,063

№ п/п	Наименование	Предложение регулируемой организации			Предложение Департамента										Рост тарифов, %
		2027 год			2027 год			в том числе:							
								1 полугодие			2 полугодие				
		Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой	Одноставоч ный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)		
1	2	9	10	11	12	13	14	22	23	24	25	26	27	28	
1	Отпуск тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОЭК"	6 341,90	2 071,48	13 137 107,61	6 341,90	-	14 143 230,18	3 553,33	2 113,13	7 508 635,60	2 788,57	2 379,21	6 634 594,58	1,126	
2	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от котельных Москвы)	11 101,04	2 023,18	22 459 374,07	11 101,04	-	21 994 269,02	6 762,75	1 934,97	13 085 714,50	4 338,29	2 053,47	8 908 554,53	1,061	
3	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от ТЭЦ Москвы)	58 468,97	1 760,71	102 946 822,49	59 407,09	-	104 132 621,65	33 814,61	1 700,76	57 510 535,25	25 592,49	1 821,71	46 622 086,40	1,071	
4	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от ТЭЦ Московской области)	10 247,81	1 792,54	18 369 612,01	10 247,81	-	18 813 252,63	5 669,53	1 762,60	9 993 108,11	4 578,28	1 926,52	8 820 144,52	1,093	
5	Покупка тепловой энергии с источников ООО "Ситизерго" (1 очередь)	443,27	1 543,06	683 985,73	509,37	-	822 581,61	271,11	1 614,90	437 821,68	238,26	1 614,90	384 759,94	1,000	
6	Покупка тепловой энергии с источников ООО "Ситизерго" (2 очереди)	542,33	1 546,26	838 583,19	548,32	-	885 488,91	294,10	1 614,90	474 946,45	254,22	1 614,90	410 542,46	1,000	
7	Покупка тепловой энергии с источников ООО "ГК СЭТ"	386,00	180,33	69 607,92	385,81	-	81 162,64	192,96	210,37	40 593,00	192,85	210,37	40 569,64	1,000	
8	ООО "Росмиск" - Терешково	236,98	1 273,70	301 840,25	425,01	-	584 321,22	255,15	1 341,99	342 411,43	169,86	1 424,18	241 909,79	1,061	
9	Покупка тепловой энергии с источников ООО "ВТК Инвест" (Коломенское)	565,79	1 297,88	734 328,75	727,18	-	1 031 605,08	394,82	1 380,02	544 855,36	332,36	1 464,53	486 749,73	1,061	
10	Покупка тепловой энергии с источников ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»				14,00	-	34 331,50		2 243,60		14,00	2 452,25	34 331,50	1,093	
11	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей ФГАУ «НМИЦ НХ им. Н.Н.Бурденко»	7,40	2 419,27	17 895,63	7,40	-	17 982,84	4,36	2 427,16	10 572,71	3,04	2 436,74	7 410,13	1,004	
12	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей АО " ГКНПЦ им. Хруничева»	62,58	2 042,34	127 805,99	62,58	-	132 449,47	35,08	2 116,55	74 258,05	27,49	2 116,55	58 191,41	1,000	
13	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей АО "Газпромнефть-МНПЗ"	11,70	3 435,72	40 197,17	11,70	-	39 525,61	6,43	3 378,32	21 739,08	5,26	3 378,32	17 786,53	1,000	
14	Покупка тепловой энергии с распределительных сетей АО "НИЦЭВТ"	1,17	2 375,95	2 781,78	1,16	-	2 824,15	0,64	2 439,53	1 561,13	0,52	2 439,53	1 263,02	1,000	
15	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей ООО ТСК "Мосэнерго" кот. ООО "Теплогенерация"	74,11	4 157,72	308 137,37	75,24	-	321 882,26	42,70	4 112,81	175 598,77	32,54	4 495,30	146 283,49	1,093	
16	ООО "Газпромэнерго"	17,84	2 220,96	39 625,83	17,84	-	42 038,07	10,09	2 356,13	23 778,06	7,75	2 356,13	18 260,01	1,000	
17	ФГУП "ТД "Кремлевский"	56,63	2 781,43	157 500,74	58,41	-	153 197,32	33,39	2 428,91	81 098,42	25,02	2 882,09	72 098,90	1,187	
18	ФГБУ "Оздоровительный комплекс "Бор"	10,12	2 381,74	24 093,21	10,12	-	24 011,99	6,06	2 320,30	14 059,96	4,06	2 453,38	9 952,03	1,057	
19	ООО "Теплоресурс" Д.У.	24,01	2 128,92	51 109,90	24,01	-	61 149,98	18,88	2 497,53	47 143,38	5,13	2 729,80	14 006,60	1,093	
	Покупка тепловой энергии на тепловых сетях после ТП , всего, в т.ч.:	25,16	2 735,50	68 834,73	27,10	-	72 931,19	15,35		40 793,04	11,76		32 138,15	#ДЕЛ/О/	
20	АО "Мосагрнауцприбор"	0,41	4 041,38	1 646,89	0,41	-	1 775,59	0,23	4 086,33	927,60	0,18	4 697,77	847,99	1,150	
21	АО "Курорт Михайловское"	0,18	3 417,67	624,62	0,18	-	612,50	0,11	3 346,48	366,11	0,07	3 346,48	246,39	1,000	
22	ООО "Новое строительство"	0,65	2 988,46	1 940,01	0,70	-	2 058,02	0,41	2 956,93	1 221,50	0,28	2 956,93	836,52	1,000	
23	ОО "Солнечный городок" Банка России	3,15	2 679,74	8 443,53	3,15	-	7 667,39	1,91	2 282,50	4 355,01	1,24	2 664,83	3 312,38	1,168	
24	ФГАНУ "ФНЦИИРИП им.М.П. Чумакова РАН"	4,34	2 168,78	9 419,18	6,23	-	13 600,82	3,62	2 171,43	7 854,40	2,62	2 195,85	5 746,42	1,011	
25	ООО "СамолётЭнерго"	16,43	2 846,02	46 760,50	16,43	-	47 216,86	9,07	2 873,82	26 068,42	7,36	2 873,82	21 148,44	1,000	
25.1	- вода	16,43	2 846,02	46 760,50	16,43	-	47 216,86	9,07	2 873,82	26 068,42	7,36	2 873,82	21 148,44		
26	Средневзвешенная стоимость производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности)	88 624,79	1 809,64	160 379 244,38	90 003,07	-	163 390 857,32	51 381,33	1 759,96	90 429 223,98	38 621,74	1 889,13	72 961 633,34	1,073	
26.1.	- вода	88 624,79	1 809,64	160 379 244,38	90 003,07	-	163 390 857,32	51 381,33	1 759,96	90 429 223,98	38 621,74	1 889,13	72 961 633,34		
28	Необходимая валовая выручка (НВВ)	88 624,79	1 809,64	160 379 244,38	90 003,07	-	163 390 857,32	51 381,33	1 759,96	90 429 223,98	38 621,74	1 889,13	72 961 633,34	1,073	
29	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим (теплосетевым) организациям с целью компенсации потерь														
30	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	1 809,64			1 731,81									1,000	
31	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)														
		1 926,59													1,112

№ п/п	Наименование	Предложение регулируемой организации			Предложение Департамента									
		2028 год			2028 год			в том числе:						Рост тарифов, %
								1 полугодие			2 полугодие			
		Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Необходимая валовая выручка (тыс.руб.)	
1	2	15	16	17	18	19	20	35	36	37	38	39	40	41
1	Отпуск тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОЭК"	6 341,90	2 163,26	13 719 151,03	6 341,90	-	15 258 603,88	3 553,33	2 379,21	8 454 123,50	2 788,57	2 440,13	6 804 480,38	1,026
2	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от котельных Москвы)	11 101,04	2 126,36	23 604 851,98	11 101,04	-	23 662 966,20	6 762,75	2 053,47	13 887 100,14	4 338,29	2 253,39	9 775 866,06	1,097
3	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от ТЭЦ Москвы)	58 468,97	1 850,50	108 197 057,79	59 407,09	-	111 598 659,33	33 814,61	1 821,71	61 600 412,27	25 592,49	1 953,63	49 998 247,06	1,072
4	Покупка тепловой энергии с коллекторов ПАО "МОСЭНЕРГО" (от ТЭЦ Московской области)	10 247,81	1 883,96	19 306 437,77	10 247,81	-	20 342 355,93	5 669,53	1 926,52	10 922 456,96	4 578,28	2 057,52	9 419 898,96	1,068
5	Покупка тепловой энергии с источников ООО "Ситизэнерго" (1 очередь)	443,27	1 621,75	718 867,75	509,37	-	877 006,48	271,11	1 614,90	437 821,68	238,26	1 843,33	439 184,80	1,141
6	Покупка тепловой энергии с источников ООО "Ситизэнерго" (2 очередь)	542,33	1 625,12	881 349,51	548,32	-	943 560,75	294,10	1 614,90	474 946,45	254,22	1 843,33	468 614,30	1,141
7	Покупка тепловой энергии с источников ООО "ГК СЭТ"	386,00	189,53	73 157,90	385,81	-	83 592,54	192,96	210,37	40 593,00	192,85	222,97	42 999,54	1,060
8	ООО "Росмикс" - Терешково	236,98	1 338,65	317 234,08	425,01	-	628 843,12	255,15	1 424,18	363 382,38	169,86	1 562,83	265 460,74	1,097
9	Покупка тепловой энергии с источников ООО "ВТК Инвест" (Коломенское)	565,79	1 364,08	771 781,17	727,18	-	1 112 358,81	394,82	1 464,53	578 221,34	332,36	1 607,11	534 137,47	1,097
10	Покупка тепловой энергии с источников ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»				14,00	-	36 666,00		2 452,25		14,00	2 619,00	36 666,00	1,068
11	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей ФГАУ «НМИЦ НХ им. Н.Н.Бурденко»	7,40	2 542,66	18 808,30	7,40	-	18 962,62	4,36	2 436,74	10 614,44	3,04	2 745,21	8 348,18	1,127
12	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей АО "ГКНПЦ им. Хруничева»	62,58	2 146,49	134 323,95	62,58	-	140 936,44	35,08	2 116,55	74 258,05	27,49	2 425,24	66 678,39	1,146
13	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей АО "Газпромнефть-МНПЗ"	11,70	3 610,94	42 247,26	11,70	-	39 569,10	6,43	3 378,32	21 739,08	5,26	3 386,58	17 830,02	1,002
14	Покупка тепловой энергии с распределительных сетей АО "НИЦЭВТ"	1,17	2 497,12	2 923,65	1,16	-	2 921,47	0,64	2 439,53	1 561,13	0,52	2 627,51	1 360,34	1,077
15	Покупка тепловой энергии с магистральных сетей ООО ТСК "Мосэнерго" кот. ООО "Теплогенерация"	74,11	4 369,76	323 852,14	75,24	-	348 160,15	42,70	4 495,30	191 929,40	32,54	4 800,98	156 230,75	1,068
16	ООО "Газпромэнерго"	17,84	2 334,23	41 646,73	17,84	-	44 567,05	10,09	2 356,13	23 778,06	7,75	2 682,45	20 788,99	1,138
17	ФГУП "ТД "Кремлевский"	56,63	2 923,28	165 533,30	58,41	-	162 641,57	33,39	2 784,72	92 978,50	25,02	2 784,72	69 663,08	1,000
18	ФГБУ "Оздоровительный комплекс "Бор"	10,12	2 503,20	25 321,95	10,12	-	25 494,28	6,06	2 129,05	14 866,36	4,06	2 620,00	10 627,91	1,231
19	ООО "Теплоресурс" Д.У.	24,01	2 237,49	53 716,42	24,01	-	66 486,78	18,88	2 729,80	51 527,70	5,13	2 915,43	14 959,07	1,068

Перечень бесхозяйного имущества, находящегося в эксплуатации ПАО "МОЭК"

№ п/п	г. Москва / поселения ТиНАО	Распоряжения по передаче бесхозяйных объектов	
		дата	№
1	2	3	4
1	Москва	08.02.2013	ДА-05-3
2	Москва	07.10.2013	406-Р
3	Москва	05.12.2013	494-Р
4	Москва	09.02.2016	01-01-14-72/16
5	Москва	21.03.2016	01-01-14-25/16
6	Москва	28.04.2016	01-01-14-42/16
7	Москва	29.08.2016	01-01-14-188/16
8	Москва	21.09.2016	01-01-14-215/16
9	Москва	28.09.2016	01-01-14-220/16
10	Москва	13.10.2016	01-01-14-225/16
11	Москва	04.10.2016	01-01-14-222/16
12	Москва	24.10.2016	01-01-14-238/16
13	Москва	24.10.2016	01-01-14-239/16
14	Москва	24.10.2016	01-01-14-240/16
15	Москва	24.10.2016	01-01-14-241/16
16	Москва	02.11.2016	01-01-14-263/16
17	Москва	25.11.2016	01-01-14-289/16
18	Москва	25.11.2016	01-01-14-290/16
19	Москва	22.12.2016	01-01-14-346/16
20	Москва	22.12.2016	01-01-14-347/16
21	Москва	22.12.2016	01-01-14-348/16
22	Москва	30.11.2016	01-01-14-30/17
23	Москва	19.01.2017	01-01-14-6/17
24	Москва	19.01.2017	01-01-14-7/17
25	Москва	19.01.2017	01-01-14-8/17
26	Москва	26.01.2017	01-01-14-9/17
27	Москва	09.02.2017	01-01-14-14/17
28	Москва	09.02.2017	01-01-14-15/17
29	Москва	02.03.2017	01-01-14-20/17
30	Москва	28.02.2017	01-01-14-31/17
31	Москва	03.05.2017	01-01-14-32/17
32	Москва	03.04.2017	01-01-14-33/17
33	Москва	19.06.2017	01-01-14-34/17
34	Москва	19.06.2017	01-01-14-35/17
35	Москва	19.06.2017	01-01-14-36/17
36	Москва	19.06.2017	01-01-14-37/17
37	Москва	19.06.2017	01-01-14-38/17
38	Москва	19.06.2017	01-01-14-39/17
39	Москва	19.06.2017	01-01-14-40/17
40	Москва	19.06.2017	01-01-14-41/17
41	Москва	19.06.2017	01-01-14-42/17
42	Москва	20.06.2017	01-01-14-43/17
43	Москва	19.07.2017	01-01-14-48/17
44	Москва	19.07.2017	01-01-14-49/17
45	Москва	17.08.2017	01-01-14-189/17
46	Москва	04.09.2017	01-01-14-193/17
47	Москва	04.09.2017	01-01-14-194/17
48	Москва	04.09.2017	01-01-14-195/17
49	Москва	04.09.2017	01-01-14-196/17
50	Москва	04.09.2017	01-01-14-198/17
51	Москва	08.09.2017	01-01-14-206/17
52	Москва	08.09.2017	01-01-14-207/17
53	Москва	08.09.2017	01-01-14-208/17
54	Москва	09.10.2017	01-01-14-214/17
55	Москва	21.11.2017	01-01-14-258/17
56	Москва	25.12.2017	01-01-14-324/17
57	Москва	25.12.2017	01-01-14-325/17
58	Москва	25.12.2017	01-01-14-328/17
59	Москва	25.12.2017	01-01-14-329/17
60	Москва	25.12.2017	01-01-14-330/17
61	Москва	25.12.2017	01-01-14-331/17
62	Москва	28.02.2018	01-01-14-41/18
63	Москва	28.02.2018	01-01-14-42/18
64	Москва	14.03.2018	01-01-14-61/18
65	Москва	14.03.2018	01-01-14-62/18
66	Москва	14.03.2018	01-01-14-63/18
67	Москва	29.03.2018	01-01-14-80/18

№ п/п	г. Москва / поселения ТиНАО	Распоряжения по передаче бесхозяйных объектов	
		дата	№
68	Москва	29.03.2018	01-01-14-81/18
69	Москва	03.07.2018	01-01-14-145/18
70	Москва	20.07.2018	01-01-14-164/18
71	Москва	20.07.2018	01-01-14-165/18
72	Москва	20.07.2018	01-01-14-166/18
73	Москва	20.07.2018	01-01-14-167/18
74	Москва	31.07.2018	01-01-14-185/18
75	Москва	31.07.2018	01-01-14-186/18
76	Москва	31.07.2018	01-01-14-187/18
77	Москва	21.08.2018	01-01-14-204/18
78	Москва	30.08.2018	01-01-14-207/18
79	Москва	30.08.2018	01-01-14-208/18
80	Москва	30.08.2018	01-01-14-209/18
81	Москва	30.08.2018	01-01-14-210/18
82	Москва	30.08.2018	01-01-14-211/18
83	Москва	30.08.2018	01-01-14-212/18
84	Москва	06.09.2018	01-01-14-214/18
85	Москва	17.09.2018	01-01-14-222/18
86	Москва	17.09.2018	01-01-14-223/18
87	Москва	26.09.2018	01-01-14-229/18
88	Москва	12.10.2018	01-01-14-247/18
89	Москва	12.10.2018	01-01-14-250/18
90	Москва	01.11.2018	01-01-14-275/18
91	Москва	01.11.2018	01-01-14-276/18
92	Москва	08.11.2018	01-01-14-282/18
93	Москва	13.12.2018	01-01-14-333/18
94	Москва	13.12.2018	01-01-14-334/18
95	Москва	13.12.2018	01-01-14-335/18
96	Москва	13.12.2018	01-01-14-336/18
97	Москва	27.12.2018	01-01-14-370/18
98	Москва	27.12.2018	01-01-14-372/18
99	Москва	07.03.2019	01-01-14-57/19
100	Москва	07.03.2019	01-01-14-58/19
101	Москва	18.04.2019	01-01-14-97/19
102	Москва	18.04.2019	01-01-14-98/19
103	Москва	18.04.2019	01-01-14-120/19
104	Москва	18.04.2019	01-01-14-121/19
105	Москва	18.04.2019	01-01-14-122/19
106	Москва	18.04.2019	01-01-14-123/19
107	Москва	25.07.2019	01-01-14-199/19
108	Москва	25.07.2019	01-01-14-200/19
109	Москва	25.07.2019	01-01-14-201/19
110	Москва	25.07.2019	01-01-14-202/19
111	Москва	19.08.2019	01-01-14-217/19
112	Москва	04.09.2019	01-01-14-219/19
113	Москва	05.09.2019	01-01-14-435/19
114	Москва	05.09.2019	01-01-14-436/19
115	Москва	05.09.2019	01-01-14-437/19
116	Москва	05.09.2019	01-01-14-438/19
117	Москва	16.09.2019	01-01-14-448/19
118	Москва	16.09.2019	01-01-14-449/19
119	Москва	16.09.2019	01-01-14-450/19
120	Москва	16.09.2019	01-01-14-451/19
121	Москва	17.09.2019	01-01-14-456/19
122	Москва	19.09.2019	01-01-14-457/19
123	Москва	20.09.2019	01-01-14-461/19
124	Москва	02.10.2019	01-01-14-475/19
125	Москва	24.10.2019	01-01-14-486/19
126	Москва	16.12.2019	01-01-14-535/19
127	Москва	30.12.2019	01-01-14-607/19
128	Москва	30.12.2019	01-01-14-608/19
129	Москва	30.12.2019	01-01-14-609/19
130	Москва	30.12.2019	01-01-14-610/19
131	Москва	30.12.2019	01-01-14-611/19
132	Москва	20.03.2020	01-01-14-89/20
133	Москва	09.06.2020	01-01-14-127/20
134	Москва	11.06.2020	01-01-14-129/20
135	Москва	11.06.2020	01-01-14-130/20
136	Москва	11.06.2020	01-01-14-132/20
137	Москва	11.06.2020	01-01-14-133/20
138	Москва	11.06.2020	01-01-14-134/20
139	Москва	11.06.2020	01-01-14-135/20

№ п/п	г. Москва / поселения ТиНАО	Распоряжения по передаче бесхозяйных объектов	
		дата	№
140	Москва	11.06.2020	01-01-14-136/20
141	Москва	11.06.2020	01-01-14-137/20
142	Москва	11.06.2020	01-01-14-138/20
143	Москва	13.07.2020	01-01-14-155/20
144	Москва	13.07.2020	01-01-14-156/20
145	Москва	13.07.2020	01-01-14-157/20
146	Москва	13.07.2020	01-01-14-158/20
147	Москва	13.07.2020	01-01-14-159/20
148	Москва	20.07.2020	01-01-14-165/20
149	Москва	28.07.2020	01-01-14-166/20
150	Москва	14.08.2020	01-01-14-180/20
151	Москва	23.09.2020	01-01-14-191/20
152	Москва	23.09.2020	01-01-14-192/20
153	Москва	23.09.2020	01-01-14-193/20
154	Москва	23.09.2020	01-01-14-194/20
155	Москва	23.09.2020	01-01-14-195/20
156	Москва	08.10.2020	01-01-14-204/20
157	Москва	08.10.2020	01-01-14-205/20
158	Москва	08.10.2020	01-01-14-203/20
159	Москва	28.10.2020	01-01-14-212/20
160	Москва	28.10.2020	01-01-14-213/20
161	Москва	10.12.2020	01-01-14-241/20
162	Москва	10.12.2020	01-01-14-242/20
163	Москва	10.12.2020	01-01-14-243/20
164	Москва	10.12.2020	01-01-14-244/20
165	Москва	10.12.2020	01-01-14-246/20
166	Москва	10.12.2020	01-01-14-247/20
167	Москва	10.12.2020	01-01-14-250/20
168	Москва	11.01.2021	01-01-14-2/21
169	Москва	11.01.2021	01-01-14-3/21
170	Москва	11.01.2021	01-01-14-4/21
171	Москва	13.04.2021	01-01-14-85/21
172	Москва	13.04.2021	01-01-14-86/21
173	Москва	13.04.2021	01-01-14-87/21
174	Москва	13.04.2021	01-01-14-90/21
175	Москва	13.04.2021	01-01-14-91/21
176	Москва	19.04.2021	01-01-14-105/21
177	Москва	19.04.2021	01-01-14-106/21
178	Москва	07.07.2021	01-01-14-146/21
179	Москва	07.07.2021	01-01-14-147/21
180	Москва	07.07.2021	01-01-14-148/21
181	Москва	07.07.2021	01-01-14-149/21
182	Москва	07.07.2021	01-01-14-150/21
183	Москва	07.07.2021	01-01-14-151/21
184	Москва	09.07.2021	01-01-14-156/21
185	Москва	09.07.2021	01-01-14-157/21
186	Москва	09.07.2021	01-01-14-158/21
187	Москва	09.07.2021	01-01-14-159/21
188	Москва	21.09.2021	01-01-14-189/21
189	Москва	22.10.2021	01-01-14-214/21
190	Москва	14.01.2022	01-01-14-6/22
191	Москва	17.01.2022	01-01-14-11/22
192	Москва	14.03.2022	01-01-14-62/22
193	Москва	08.12.2021	01-01-41-256/21
194	Москва	13.05.2022	01-01-14-127/22
195	Москва	21.04.2022	01-01-14-62/22-2
196	Москва	21.04.2022	01-01-14-62/22-3
197	Москва	25.05.2022	01-01-14-131/22
198	Москва	31.08.2022	01-01-14-202/22
199	Москва	09.09.2022	01-01-14-203/22
200	Москва	09.09.2022	01-01-14-204/22
201	Москва	09.09.2022	01-01-14-206/22
202	Москва	09.09.2022	01-01-14-207/22
203	Москва	09.09.2022	01-01-14-208/22
204	Москва	09.09.2022	01-01-14-209/22
205	Москва	09.09.2022	01-01-14-210/22
206	Москва	09.09.2022	01-01-14-211/22
207	Москва	18.10.2022	01-01-14-243/22
208	Москва	18.10.2022	01-01-14-244/22
209	Москва	16.11.2022	01-01-14-304/22
210	Москва	21.10.2022	01-01-14-259/22
211	Москва	15.12.2022	01-01-14-390/22

№ п/п	г. Москва / поселения ТиНАО	Распоряжения по передаче бесхозяйных объектов	
		дата	№
212	Москва	14.02.2023	01-01-14-70/23
213	Москва	14.02.2023	01-01-14-72/23
214	Москва	04.04.2023	01-01-14-124/23
215	Москва	04.04.2023	01-01-14-125/23
216	Москва	28.04.2023	01-01-14-151/23
217	Москва	13.04.2023	01-01-14-136/23
218	Москва	09.06.2023	01-01-14-197/23
219	Москва	09.06.2023	01-01-14-198/23
220	Москва	09.06.2023	01-01-14-200/23
221	Москва	09.06.2023	01-01-14-206/23
222	Москва	09.06.2023	01-01-14-202/23
223	Москва	09.06.2023	01-01-14-203/23
224	Москва	09.06.2023	01-01-14-204/23
225	Москва	09.06.2023	01-01-14-205/23
226	Москва	10.08.2023	01-01-14-278/23
227	Москва	10.08.2023	01-01-14-281/23
228	Москва	23.08.2023	01-01-14-288/23
229	Москва	05.07.2022	01-01-14-167/22
230	Москва	18.10.2022	01-01-14-242/22
231	Москва	14.11.2022	01-01-14-297/22
232	Москва	14.11.2022	01-01-14-298/22
233	Москва	14.11.2022	01-01-14-299/22
234	Москва	10.08.2023	01-01-14-277/23
235	Москва	10.08.2023	01-01-14-279/23
236	Москва	10.08.2023	01-01-14-280/23
237	Москва	23.08.2023	01-01-14-290/23
238	Москва	20.09.2023	01-01-14-342/23
239	Москва	23.08.2023	01-01-14-289/23
240	Москва	06.10.2023	01-01-14-353/23
241	Москва	12.10.2023	01-01-14-359/23
242	Москва	14.11.2023	01-01-14-393/23
243	Москва	21.11.2023	01-01-14-410/23
244	Москва	15.12.2023	01-01-14-458/23
245	Москва	16.11.2023	01-01-14-394/23
246	Москва	22.12.2023	01-01-14-510/23
247	Москва	29.12.2023	01-01-14-580/23
248	Москва	22.02.2024	01-01-14-83/24
249	Москва	14.03.2024	01-01-14-110/24
250	Москва	17.04.2024	01-01-14-197/24
251	Москва	25.05.2024	01-01-14-233/24
252	Москва	22.02.2024	01-01-14-82/24
253	Москва	17.04.2024	01-01-14-200/24
254	Москва	04.06.2024	01-01-14-266/24
255	Москва	04.06.2024	01-01-14-269/24
256	Москва	28.06.2024	01-01-14-298/24
257	Москва	14.05.2024	01-01-14-225/24
258	Москва	14.05.2024	01-01-14-226/24
259	Москва	14.05.2024	01-01-14-228/24
260	Москва	16.07.2024	01-01-14-312/24
261	Москва	05.07.2024	01-01-14-304/24
262	Москва	06.08.2024	01-01-14-344/24
263	Москва	06.08.2024	01-01-14-346/24
264	Москва	27.08.2024	01-01-14-360/24
265	Москва	27.08.2024	01-01-14-359/24
266	Москва	13.09.2024	01-01-14-382/24
267	Москва	13.09.2024	01-01-14-383/24
268	Москва	19.09.2024	01-01-14-390/24
269	Москва	19.09.2024	01-01-14-391/24
270	Москва	09.10.2024	01-01-14-417/24
271	Москва	31.10.2024	01-01-14-449/24
272	Москва	29.01.2025	01-01-14-18/25
273	Москва	19.02.2025	01-01-14-89/25
274	Москва	16.07.2024	01-01-14-318/24
275	Москва	25.02.2025	01-01-14-99/25
276	Москва	14.02.2023	01-01-14-71/23
277	Москва	29.01.2025	01-01-14-18/25
278	Москва	02.06.2025	01-01-14-247/25
279	Москва	02.06.2025	01-01-14-248/25
280	Москва	28.05.2025	01-01-14-237/25
281	Москва	25.08.2025	01-01-14-393/25
282	Москва	10.07.2025	01-01-14-314/25
283	Москва	15.08.2025	01-01-14-382/25

№ п/п	г. Москва / поселения ТиНАО	Распоряжения по передаче бесхозяйных объектов	
		дата	№
284	Москва	16.09.2025	01-01-14-427/25
285	Москва	16.09.2025	01-01-14-428/25
286	Москва	17.06.2025	01-01-14-270/25
287	Москва	14.08.2025	01-01-14-371/25
288	ЗелАО	25.12.2017	01-01-14-327/17
289	ЗелАО	20.07.2018	01-01-14-163/18
290	ЗелАО	05.09.2019	01-01-14-440/19
291	ЗелАО	10.12.2020	01-01-14-245/20
292	ЗелАО	12.04.2021	01-01-14-89/21
293	ЗелАО	09.06.2023	01-01-14-201/23
294	ЗелАО	04.06.2024	01-01-14-265/24
295	ЗелАО	10.07.2025	01-01-14-313/25
296	ТиНАО	25.12.2017	01-01-14-332/17
297	ТиНАО	03.07.2018	01-01-14-147/18
298	ТиНАО	05.09.2019	01-01-14-439/19
299	ТиНАО	28.10.2020	01-01-14-211/20
300	ТиНАО	28.06.2024	01-01-14-299/24
301	ТиНАО	10.07.2025	01-01-14-312/25

Расчет скорректированной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей
ПАО «МОЭК» на 2026-2028 гг.

Показатель	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2024 год		Утверждено Департаментом на 2025 год		Предложение организации на 2026 год		Предложение Департамента на 2026 год	
		до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов	до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов	до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов	до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов
Среднеотпускной тариф	руб./Гкал	2 018,52	2 532,04	2 287,70	2 870,77	2 968,61	3 769,38	2 588,93	3 232,31
Топливная составляющая	руб./Гкал	967,05	967,05	1 121,31	1 121,31	1 262,99	1 262,99	1 297,33	1 297,33
Полезный отпуск	руб./Гкал	79 981,04	51 336,59	81 648,09	51 711,58	76 449,15	46 635,81	81 901,39	51 857,30
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	161 443 728,61	26 362 226,41	186 786 565,58	30 151 269,44	226 947 705,87	175 788 099,75	212 036 965,61	33 363 949,67
Расходы на топливо	тыс. руб.	77 345 272,21		91 552 933,01		96 554 422,99		106 253 491,43	
Учетная при распределении тепловых нагрузок установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4 993,79	4 993,79	4 979,42	4 979,42	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35
Суммарная договорная (заявленная) тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	49 243,67	24 493,25	49 568,25	24 502,21	49 041,40	24 489,19	49 041,40	24 489,19
Коэффициент соотношения учтенной при распределении тепловых нагрузок установленной тепловой мощности и суммарной договорной (заявленной тепловой нагрузки потребителей		0,10	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20
Количество месяцев в расчетном периоде регулирования		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых	тыс. руб./Гкал/ч в мес.	142,32	232,01	160,11	262,65	221,57	348,65	179,75	293,28
Индекс роста тарифа к предыдущему периоду	%	107,8	109,2	112,5	113,2	138,4	132,7	112,3	111,7

Показатель	Предложение организации на 2027 год		Предложение Департамента на 2027 год		Предложение организации на 2028 год		Предложение Департамента на 2028 год	
	до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов	до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов	до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов	до тепловых пунктов	на (после) тепловых пунктов
Среднеотпускной тариф	3 317,42	4 212,28	2 845,00	3 544,59	3 488,34	4 429,31	3 032,27	3 777,41
Топливная составляющая	1 350,82	1 350,82	1 426,00	1 426,00	1 419,25	1 419,25	1 543,89	1 543,89
Полезный отпуск	76 449,15	46 635,81	81 901,39	51 857,30	76 449,15	46 635,81	81 901,39	51 857,30
Необходимая валовая выручка	253 613 933,25	41 732 523,37	233 009 798,89	36 278 614,86	266 680 621,67	43 882 900,70	248 347 314,07	38 641 072,23
Расходы на топливо	103 269 273,97		116 791 040,34		108 500 185,60		126 446 720,79	
Учетная при распределении тепловых нагрузок установленная тепловая мощность	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35	4 976,35
Суммарная договорная (заявленная) тепловая нагрузка потребителей	49 041,40	24 489,19	49 041,40	24 489,19	49 041,40	24 489,19	49 041,40	24 489,19
Коэффициент соотношения учтенной при распределении тепловых нагрузок установленной тепловой мощности и суммарной договорной (заявленной тепловой нагрузки потребителей	0,10	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20
Количество месяцев в расчетном периоде регулирования	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых	255,47	397,48	197,48	320,94	268,79	418,11	207,14	338,63
Индекс роста тарифа к предыдущему периоду	115,3	114,0	109,9	109,4	105,2	105,2	104,9	105,5

СКОРРЕКТИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
на горячую воду в открытой системе теплоснабжения
(горячего водоснабжения), поставляемую потребителям публичным
акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая
компания» на территории города Москвы

№ п/п	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию		
			Односта- вочный, руб./Гкал	Двухставочный	
				Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Предложение ПАО «МОЭК»				
1.1	Прочие потребители (без учета НДС)				
	с 01.01.2026 по 31.12.2026	110,32	3 769,38	—	—
	с 01.01.2027 по 31.12.2027	116,34	4 212,28	—	—
	с 01.01.2028 по 31.12.2028	121,39	4 429,31	—	—
1.2	Население (с учетом НДС)				
	с 01.01.2026 по 31.12.2026	132,38	4 523,26	—	—
	с 01.01.2027 по 31.12.2027	139,61	5 054,74	—	—
	с 01.01.2028 по 31.12.2028	145,67	5 315,17	—	—
2.	Предложение экспертов Департамента				
2.1	Прочие потребители (без учета НДС)				
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	54,81	3 115,31	—	—
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,48	3 441,79	—	—
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	60,48	3 441,79	—	—
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	62,90	3 679,27	—	—
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	62,90	3 679,27	—	—
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	65,42	3 906,00	—	—
2.2	Население (с учетом НДС)				
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	66,87	3 800,68	—	—
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	73,79	4 198,98	—	—
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	73,79	4 198,98	—	—
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	76,74	4 488,71	—	—
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	76,74	4 488,71	—	—
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	79,81	4 765,32	—	—

Расчет тарифов на горячую воду, поставляемую ПАО "МОЭК" потребителям на территории г. Москвы, в том числе Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, с применением метода индексации

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено ДЭПиР на 2024 год			Факт	Утверждено ДЭПиР на 2025 год			Предложение организации			Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы				
			2024 год			2024 год	2025 год			2026 год	2027 год	2028 год	2026 год				
			Утверждено ДЭПиР на 2024 год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	2024 год	Утверждено ДЭПиР на 2025 год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	Предложение организации на 2026 год	Предложение организации на 2027 год	Предложение организации на 2028 год	Предложение ДЭПиР на 2026 год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*
1	2	3															
на территории города Москвы, без учета Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	51 546 631,15	26 143 226,27	25 403 404,88	42 880 365,26	57 361 138,22	28 334 240,64	29 026 897,58	-	-	-	60 711 337,82	42 826 731,42	17 884 606,40	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	51 546 631,15	26 143 226,27	25 403 404,88	47 644 118,56	57 361 138,22	28 334 240,64	29 026 897,58	-	-	-	60 711 337,82	42 826 731,42	17 884 606,40	×	×
1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	11 057 569,04	5 475 607,95	5 581 961,09	8 047 792,37	12 335 179,02	6 225 965,99	6 109 213,03	-	-	-	12 506 626,42	9 013 623,98	3 493 002,44	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	42,44	49,83	×	×	49,83	54,81	-	-	-	×	54,81	60,48	×	110,3%
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	0	×	×
1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	40 489 062,11	20 667 618,32	19 821 443,79	39 596 326,19**	45 025 959,20	22 108 274,65	22 917 684,55	-	-	-	48 204 711,40	33 813 107,44	14 391 603,96	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	-	-	-	×	3115,31	3441,79	×	110,5%
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,066	0,066	0,066	0,0905**	0,066	0,066	0,066	0,0911	0,0911	0,0911	×	0,066	0,0724	×	109,7%
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	10 750 768,70	0	0	0	-	-	-	0	0	0	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	51 546 631,15	26 143 226,27	25 403 404,88	47 644 118,56	57 361 138,22	28 334 240,64	29 026 897,58	-	-	-	60 711 337,82	42 826 731,42	17 884 606,40	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	241 040,07	129 019,98	112 020,09	171 836,83	236 405,78	124 944,13	111 461,65	-	-	-	222 206,85	164 452,18	57 754,67	×	×
5	Тариф на горячую воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	-	-	-	×	×	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	202,63	226,78	×	×	226,78	260,42	423,46	497,42	545,26	×	260,42	309,67	×	118,9%
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	243,16	272,14	×	×	272,14	312,50	516,62	606,85	665,22	×	317,71	377,80	×	118,9%
на территории поселений Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы и Рязановское Новомосковского административного округа города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	143 273,01	65 669,41	77 603,60	165 683,35	162 935,35	80 130,30	82 805,05	-	-	-	116 986,42	116 986,42	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	143 273,01	65 669,41	77 603,60	124 706,17	162 935,35	80 130,30	82 805,05	-	-	-	116 986,42	116 986,42	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	33 175,17	14 821,45	18 353,72	23 893,77**	38 545,52	18 950,11	19 595,41	-	-	-	27 670,48	27 670,48	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	38,33	45,01	×	×	45,01	52,32	-	-	-	×	52,32	×	×	×
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	0	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	110 097,84	50 847,96	59 249,88	100 812,40**	124 389,83	61 180,19	63 209,64	-	-	-	89 315,94	89 315,94	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	-	-	-	×	3115,31	×	×	×
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для всех систем ГВС)	Гкал/куб.м	0,0548	0,0548	0,0548	0,0730	0,0548	0,0548	0,0548	0,0911	0,0911	0,0911	×	0,0548	×	×	×
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем отопления с полотноестущителами)	Гкал/куб.м	0,049	0,049	0,049	0,0573**	0,049	0,049	0,049				×	0,049	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	23 746,71	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	143 273,01	65 669,41	77 603,60	124 706,17	162 935,35	80 130,30	82 805,05	-	-	-	116 986,42	116 986,42	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	794,45	386,68	407,77	558,94	795,55	421,02	374,53	-	-	-	528,87	528,87	×	×	×
	для всех систем ГВС	тыс. куб.м	709,68	344,33	365,35	508,85**	710,24	377,29	332,95	-	-	-	475,26	475,26	×	×	×
	для систем отопления с полотноестущителами	тыс. куб.м	84,77	42,35	42,42	50,09**	85,31	43,73	41,58	-	-	-	53,61	53,61	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	423,46	497,42	545,26	×	×	×	×	×
	для всех систем ГВС	руб./куб.м	×	171,34	191,93	×	×	191,93	223,04				×	223,04	×	×	×
	для систем отопления с полотноестущителами	руб./куб.м	×	157,26	176,38	×	×	176,38	204,97	516,62	606,85	665,22	×	204,97	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×				×	×	×	×	×
	для всех систем ГВС	руб./куб.м	×	205,61	230,32	×	×	230,32	267,65	516,62	606,85	665,22	×	272,11	×	×	×
	для систем отопления с полотноестущителами	руб./куб.м	×	188,71	211,66	×	×	211,66	245,96				×	250,06	×	×	×

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено ДЭПиР на 2024 год			Факт	Утверждено ДЭПиР на 2025 год			Предложение организации			Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы				
			2024 год			2024 год	2025 год			2026 год	2027 год	2028 год	2026 год				
			Утверждено ДЭПиР на 2024 год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	2024 год	Утверждено ДЭПиР на 2025 год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	Предложение организации на 2026 год	Предложение организации на 2027 год	Предложение организации на 2028 год	Предложение ДЭПиР на 2026 год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*
на территории поселения Кленовское Троицкого административного округа города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	14 318,85	6 853,84	7 465,01	12 798,33	15 133,56	6 860,26	8 273,30	-	-	-	10 911,12	10 911,12	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	14 318,85	6 853,84	7 465,01	11 341,12	15 133,56	6 860,26	8 273,30	-	-	-	10 911,12	10 911,12	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 548,38	1 659,83	1 888,55	1 886,79**	3 751,10	1 739,57	2 011,53	-	-	-	2 655,55	2 655,55	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	42,44	49,83	×	×	49,83	54,81	-	-	-	×	54,81	×	×	×
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	10 770,47	5 194,01	5 576,46	9 454,33**	11 382,46	5 120,69	6 261,77	-	-	-	8 255,57	8 255,57	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	-	-	-	×	3115,31	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС с полоненсесушителями)	Гкал/куб.м	0,0548	0,0548	0,0548	0,0899**	0,0548	0,0548	0,0548	0,0911	0,0911	0,0911	×	0,0548	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем отопления с полоненсесушителями)	Гкал/куб.м	0,049	0,049	0,049	0,0905**	0,049	0,049	0,049				×	0,049	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	3 698,59	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	14 318,85	6 853,84	7 465,01	11 341,12	15 133,56	6 860,26	8 273,30	-	-	-	10 911,12	10 911,12	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	77,01	39,11	37,90	41,24	71,61	34,91	36,70	-	-	-	48,45	48,45	×	×	×
	для систем ГВС с полоненсесушителями	тыс. куб.м	75,93	38,59	37,34	40,77	70,54	34,49	36,05	-	-	-	47,86	47,86	×	×	×
	для систем отопления с полоненсесушителями	тыс. куб.м	1,08	0,52	0,56	0,46	1,07	0,42	0,65	-	-	-	0,59	0,59	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	423,46	497,42	545,26	×	×	×	×	×
	для систем ГВС с полоненсесушителями	руб./куб.м	×	175,45	196,75	×	×	196,75	225,53				×	225,53	×	×	×
	для систем отопления с полоненсесушителями	руб./куб.м	×	161,37	181,20	×	×	181,20	207,46				×	207,46	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	516,62	606,85	665,22	×	×	×	×	×
	для систем ГВС с полоненсесушителями	руб./куб.м	×	210,54	236,10	×	×	236,10	270,64				×	275,15	×	×	×
	для систем отопления с полоненсесушителями	руб./куб.м	×	193,64	217,44	×	×	217,44	248,95				×	253,10	×	×	×
на территории поселения Щаповское Троицкого административного округа города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	33 011,39	16 138,81	16 872,58	56 207,26	37 469,20	18 454,34	19 014,86	-	-	-	30 409,43	30 409,43	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	33 011,39	16 138,81	16 872,58	31 158,87	37 469,20	18 454,34	19 014,86	-	-	-	30 409,43	30 409,43	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	8 178,11	3 906,18	4 271,93	5 562,32**	9 296,18	4 674,05	4 622,13	-	-	-	7 387,29	7 387,29	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	42,44	49,83	×	×	49,83	54,81	-	-	-	×	54,81	×	×	×
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	24 833,28	12 232,63	12 600,65	25 596,55**	28 173,02	13 780,29	14 392,73	-	-	-	23 022,14	23 022,14	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	-	-	-	×	3115,31	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС с полоненсесушителями)	Гкал/куб.м	0,054802	0,054802	0,054802	0,0891**	0,054802	0,054802	0,054802	0,0911	0,0911	0,0911	×	0,054802	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	9 848,64	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	33 011,39	16 138,81	16 872,58	31 158,87	37 469,20	18 454,34	19 014,86	-	-	-	30 409,43	30 409,43	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	177,77	92,04	85,73	112,54	178,13	93,80	84,33	-	-	-	134,78	134,78	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	175,45	196,75	×	×	196,75	225,54	423,46	497,42	545,26	×	×	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	210,54	236,10	×	×	236,10	270,65	516,62	606,85	665,22	×	275,16	×	×	×

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено ДЭПиР на 2024 год			Факт	Утверждено ДЭПиР на 2025 год			Предложение организации			Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы				
			2024 год			2024 год	2025 год			2026 год	2027 год	2028 год	2026 год				
			Утверждено ДЭПиР на 2024 год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	2024 год	Утверждено ДЭПиР на 2025 год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	Предложение организации на 2026 год	Предложение организации на 2027 год	Предложение организации на 2028 год	Предложение ДЭПиР на 2026 год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*
на территории поселений Сосенское, Десеновское (в том числе закрытая система горячего водоснабжения котельной «Витермо»), Филimonковское, Внуковское, "Мосрентген", Московский, Воскресенское Новомосковского административного округа города Москвы																	
	1 Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	352 434,77	173 317,69	179 117,08	369 873,83	431 773,06	213 528,47	218 244,59	-	-	-	354 983,13	354 983,13	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	352 434,77	173 317,69	179 117,08	357 984,34	431 773,06	213 528,47	218 244,59	-	-	-	354 983,13	354 983,13	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	89 521,46	43 006,15	46 515,31	64 490,25**	109 867,74	55 457,30	54 410,44	-	-	-	88 499,51	88 499,51	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	42,44	49,83	×	×	49,83	54,81	-	-	-	×	54,81	×	×	×
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	262 913,31	130 311,54	132 601,77	293 494,09**	321 905,32	158 071,17	163 834,15	-	-	-	266 483,62	266 483,62	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	-	-	-	×	3115,31	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	0,05298	0,05298	0,05298	0,0734**	0,05298	0,05298	0,05298	0,0911	0,0911	0,0911	×	0,05298	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	80 670,17	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	352 434,77	173 317,69	179 117,08	357 984,34	431 773,06	213 528,47	218 244,59	-	-	-	354 983,13	354 983,13	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	1 946,82	1 013,34	933,48	1 576,58	2 105,64	1 112,93	992,71	-	-	-	1 614,66	1 614,66	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	171,03	191,87	×	×	191,87	219,86	423,46	497,42	545,26	×	219,86	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	205,24	230,24	×	×	230,24	263,83	516,62	606,85	665,22	×	268,23	×	×	×
на территории городского округа Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы																	
	1 Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	164 666,13	83 185,87	81 480,26	130 170,08	189 032,25	90 223,34	98 808,91	-	-	-	163 479,28	163 479,28	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	164 666,13	83 185,87	81 480,26	153 122,65	189 032,25	90 223,34	98 808,91	-	-	-	163 479,28	163 479,28	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	44 039,72	21 755,72	22 284,00	26 180,70**	51 705,30	24 673,13	27 032,17	-	-	-	44 723,66	44 723,66	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	38,33	45,01	×	×	45,01	52,32	-	-	-	×	52,32	×	×	×
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	120 626,41	61 430,15	59 196,26	126 941,94**	137 326,95	65 550,21	71 776,74	-	-	-	118 755,62	118 755,62	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	-	-	-	×	3115,31	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	0,0446	0,0446	0,0446	0,0729**	0,0446	0,0446	0,0446	0,0911	0,0911	0,0911	×	0,0446	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	49 333,67	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	164 666,13	83 185,87	81 480,26	153 122,65	189 032,25	90 223,34	98 808,91	-	-	-	163 479,28	163 479,28	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	1 062,68	567,59	495,09	684,18	1 064,84	548,17	516,67	-	-	-	854,81	854,81	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	146,58	164,58	×	×	164,58	191,26	423,46	497,42	545,26	×	191,26	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	175,90	197,50	×	×	197,50	229,51	516,62	606,85	665,22	×	233,34	×	×	×

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено ДЭПиР на 2024 год			Факт	Утверждено ДЭПиР на 2025 год			Предложение организации			Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы				
			2024 год			2024 год	2025 год			2026 год	2027 год	2028 год	2026 год				
			Утверждено ДЭПиР на 2024 год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	2024 год	Утверждено ДЭПиР на 2025 год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	Предложение организации на 2026 год	Предложение организации на 2027 год	Предложение организации на 2028 год	Предложение ДЭПиР на 2026 год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*
на территории поселений Киевский, Нововосковское, Первомайское Троицкого административного округа города Москвы и Кокоскино, Марушкинское Новомосковского административного округа города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	115 616,94	56 940,98	58 675,96	166 533,25	136 490,31	65 209,61	71 280,70	-	-	-	96 098,32	96 098,32	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	115 616,94	56 940,98	58 675,96	109 159,78	136 490,31	65 209,61	71 280,70	-	-	-	96 098,32	96 098,32	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	28 504,84	13 689,88	14 814,96	24 221,44**	33 672,47	16 442,40	17 230,07	-	-	-	23 231,22	23 231,22	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	-	42,44	49,83	×	×	49,83	54,81	-	-	-	×	54,81	×	×	×
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	87 112,10	43 251,10	43 861,00	84 938,34**	102 817,84	48 767,21	54 050,63	-	-	-	72 867,10	72 867,10	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	-	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	-	-	-	×	3115,31	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС с полотноесушителями)	Гкал/куб.м	0,0576	0,0576	0,0576	0,0773**	0,0576	0,0576	0,0576	0,0911	0,0911	0,0911	×	0,0576	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС без полотноесушителей)	Гкал/куб.м	0,0443	0,0443	0,0443	0,0681**	0,0443	0,0443	0,0443				×	0,0443	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем отопления с полотноесушителями)	Гкал/куб.м	0,053	0,053	0,053	0,0660**	0,053	0,053	0,053				×	0,053	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	22 180,62	0	0	0	-	-	-	0	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	115 616,94	56 940,98	58 675,96	109 159,78	136 490,31	65 209,61	71 280,70	-	-	-	96 098,32	96 098,32	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	619,88	322,57	297,31	443,45	644,33	329,97	314,36	-	-	-	423,85	423,85	×	×	×
	для систем ГВС с полотноесушителями	тыс. куб.м	468,62	245,58	223,04	353,66	489,37	249,58	239,79	-	-	-	322,88	322,88	×	×	×
	для систем ГВС без полотноесушителей	тыс. куб.м	96,19	47,18	49,01	55,93	99,24	51,75	47,49	-	-	-	64,44	64,44	×	×	×
	для систем отопления с полотноесушителями	тыс. куб.м	55,07	29,81	25,26	33,86	55,72	28,64	27,08	-	-	-	36,53	36,53	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	423,46	497,42	545,26	×	×	×	×	×
	для систем ГВС с полотноесушителями	руб./куб.м	×	182,24	204,26	×	×	204,26	234,25				×	234,25	×	×	×
	для систем ГВС без полотноесушителей	руб./куб.м	×	149,96	168,60	×	×	168,60	192,82				×	192,82	×	×	×
	для систем отопления с полотноесушителями	руб./куб.м	×	171,08	191,92	×	×	191,92	219,92	516,62	606,85	665,22	×	219,92	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×				×	×	×	×	×
	для систем ГВС с полотноесушителями	руб./куб.м	×	218,69	245,11	×	×	245,11	281,10				×	285,79	×	×	×
	для систем ГВС без полотноесушителей	руб./куб.м	×	179,95	202,32	×	×	202,32	231,38	×	235,24	×	×	×			
	для систем отопления с полотноесушителями	руб./куб.м	×	205,30	230,30	×	×	230,30	263,90	×	268,30	×	×	×			
Итого на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	823 321,09	402 106,60	421 214,49	901 266,11	972 833,73	474 406,32	498 427,41	-	-	-	1 050 828,53	772 867,70	277 960,83	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	823 321,09	402 106,60	421 214,49	787 472,93	972 833,73	474 406,32	498 427,41	-	-	-	1 050 828,53	772 867,70	277 960,83	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	206 967,68	98 839,21	108 128,47	146 235,28	246 838,31	121 936,56	124 901,75	-	-	-	257 360,84	194 167,71	63 193,13	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	-	-	-	×	×	60,48	×	×
	потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	0	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	616 353,41	303 267,39	313 086,02	641 237,65**	725 995,42	352 469,76	373 525,66	-	-	-	793 467,69	578 699,99	214 767,70	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	-	2427,11	2680,99	×	×	2 680,99	3 115,31	-	-	-	×	3115,31	3441,79	×	110,5%
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	×	×	0,0740	×	×	×	0,0911	0,0911	0,0911	×	×	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	189 478,39	0	0	0	-	-	-	0	0	0	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	823 321,09	402 106,60	421 214,49	787 472,93	972 833,73	474 406,32	498 427,41	-	-	-	1 050 828,53	772 867,70	277 960,83	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	4 678,61	2 421,33	2 257,28	3 416,93	4 860,10	2 540,80	2 319,30	-	-	-	4 650,28	3 605,42	1 044,86	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	423,46	497,42	545,26	×	×	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	516,62	606,85	665,22	×	×	×	×	×

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено ДЭПиР на 2024 год			Факт	Утверждено ДЭПиР на 2025 год			Предложение организации			Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы				
			2024 год			2024 год	2025 год			2026 год	2027 год	2028 год	2026 год				
			Утверждено ДЭПиР на 2024 год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	2024 год	Утверждено ДЭПиР на 2025 год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	Предложение организации на 2026 год	Предложение организации на 2027 год	Предложение организации на 2028 год	Предложение ДЭПиР на 2026 год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*
на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, за исключением территории района Коммунарка города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	216 780,31	×	216 780,31	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	216 780,31	×	216 780,31	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	49 750,24	×	49 750,24	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	60,48	×	60,48	×	×	×
	потери воды	%	×	×	×	×	×	×	×	×	×	0	×	0	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	167 030,07	×	167 030,07	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3441,79	×	3441,79	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	0,059	×	0,0590	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	0	×	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	216 780,31	×	216 780,31	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	822,59	×	822,59	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	263,55	×	263,55	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	×	321,53	×	321,53	×	×	×
на территории района Коммунарка города Москвы																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	61 180,52	×	61 180,52	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	61 180,52	×	61 180,52	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	13 442,89	×	13 442,89	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	60,48	×	60,48	×	×	×
	потери воды	%	×	×	×	×	×	×	×	×	×	0	×	0	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	47 737,63	×	47 737,63	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3441,79	×	3441,79	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	0,0624	×	0,0624	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	0	×	0	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	-	×	-	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	61 180,52	×	61 180,52	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	222,27	×	222,27	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	275,25	×	275,25	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	×	335,81	×	335,81	×	×	×
на территории г. Москвы, в том числе на территории Троицкого и Новомосковского административных округов																	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	52 369 952,24	26 545 332,87	25 824 619,37	43 781 631,36	58 333 971,95	28 808 646,96	29 525 324,99	71 747 484,84	84 278 698,90	92 384 083,38	61 762 166,35	43 599 599,12	18 162 567,23	-9 985 318,49	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	52 369 952,24	26 545 332,87	25 824 619,37	48 431 591,49	58 333 971,95	28 808 646,96	29 525 324,99	71 747 484,84	84 278 698,90	92 384 083,38	61 762 166,35	43 599 599,12	18 162 567,23	-9 985 318,49	105,9%
1.3.1	ИТОГО расходы на холодную воду	тыс. руб.	11 264 536,72	5 574 447,16	5 690 089,56	8 194 027,64	12 582 017,33	6 347 902,55	6 234 114,78	9 694 384,09	11 056 033,83	12 021 380,37	12 763 987,26	9 207 791,69	3 556 195,57	3 069 603,17	101,4%
	расходы на холодную воду	тыс. руб.	11 264 536,72	5 574 447,16	5 690 089,56	8 194 027,64	12 582 017,33	6 347 902,55	6 234 114,78	9 610 821,61	10 962 114,56	11 919 894,41	12 763 987,26	9 207 791,69	3 556 195,57	3 153 165,65	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	56,72	64,70	70,35	×	×	60,48	×	×
	расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, п.92(г) ПП РФ от 13.05.2013 N 406	тыс. руб.	0	0	0	×	0	0	0	83 562,48	93 919,27	101 485,96	0	0	0	-83 562,48	×
	% потерь воды	%	0	0	0	0	0	0	0	1%	1%	1%	0	0	0	-1%	×
1.3.2	ИТОГО расходы на подогрев воды	тыс. руб.	41 105 415,52	20 970 885,71	20 134 529,81	40 237 563,84	45 751 954,62	22 460 744,41	23 291 210,21	62 053 100,75	73 222 665,07	80 362 703,01	48 998 179,09	34 391 807,43	14 606 371,66	-13 054 921,66	107,1%
	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	41 105 415,52	20 970 885,71	20 134 529,81	40 237 563,84	45 751 954,62	22 460 744,41	23 291 210,21	62 053 100,75	73 222 665,07	80 362 703,01	48 998 179,09	34 391 807,43	14 606 371,66	-13 054 921,66	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	2427,11	2680,99	×	×	2680,99	3115,31	4 020,22	4 743,86	5 206,44	×	3115,31	3441,79	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	×	×	0,09023	×	×	×	0,0911	0,0911	0,0911	×	×	×	×	×
	в том числе расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	10 940 247,08	0	0	0	17 221 195,73	20 321 012,68	22 302 541,23	0	0	0	-17 221 195,73	×
	Гкал	тыс. Гкал	0	0	0	4 283,645	0	0	0	4 283,65	4 283,65	4 283,65	0	0	0	-4 283,65	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	52 369 952,24	26 545 332,87	25 824 619,37	48 431 591,49	58 333 971,95	28 808 646,96	29 525 324,99	71 747 484,84	84 278 698,90	92 384 083,38	61 762 166,35	43 599 599,12	18 162 567,23	-9 985 318,49	105,9%
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	245 718,68	131 441,31	114 277,37	175 253,76	241 265,88	127 484,93	113 780,95	169 431,97	169 431,97	169 431,97	226 857,13	168 057,60	58 799,53	57 425,16	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	423,46	497,42	545,26	×	×	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	516,62	606,85	665,22	×	×	×	×	×

*темпы роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период

** в соответствии с отчетом о выполнении производственной программы ПАО "МОЭК" в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения)

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы									
			2027 год					2028 год				
			Предложение ДЭПиР на 2027 год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*	Предложение ДЭПиР на 2028 год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*
1	2	3										
на территории города Москвы, без учета Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы												
1 Необходимая валовая выручка (без НДС)		тыс. руб.	66 197 613,64	34 477 026,36	31 720 587,28	×	×	70 205 411,95	36 660 727,03	33 544 684,92	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	66 197 613,64	34 477 026,36	31 720 587,28	×	×	70 205 411,95	36 660 727,03	33 544 684,92	×	×
1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	12 792 989,10	6 733 617,61	6 059 371,49	×	×	13 305 183,06	7 003 051,38	6 302 131,68	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	60,48	62,90	×	104,0%	×	62,90	65,42	×	104,0%
	потери воды	%	0	0	0	×	×	0	0	0	×	×
1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	53 404 624,54	27 743 408,75	25 661 215,79	×	×	56 900 228,89	29 657 675,65	27 242 553,24	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	3441,79	3679,27	×	106,9%	×	3679,27	3906,00	×	106,2%
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,0724	0,0724	0,0724	×	×	0,0724	0,0724	0,0724	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	×	×	0	0	0	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	66 197 613,64	34 477 026,36	31 720 587,28	×	×	70 205 411,95	36 660 727,03	33 544 684,92	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	207 669,68	111 336,27	96 333,41	×	×	207 669,68	111 336,27	96 333,41	×	×
5	Тариф на горячую воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	309,67	329,28	×	106,3%	×	329,28	348,21	×	105,7%
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	377,80	401,72	×	106,3%	×	401,72	424,82	×	105,8%
на территории поселений Краснопахорское (за исключением посёлка подсобного хозяйства Милзат), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы и Рязановское Новомосковского административного округа города Москвы												
1 Необходимая валовая выручка (без НДС)		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	потери воды	%	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для всех систем ГВС)	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем отопления с полотноэсущими)	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	для всех систем ГВС	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	для систем отопления с полотноэсущими	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	для всех систем ГВС	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	для систем отопления с полотноэсущими	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	для всех систем ГВС	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	для систем отопления с полотноэсущими	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы									
			2027 год					2028 год				
			Предложение ДЭПиР на 2027 год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*	Предложение ДЭПиР на 2028 год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*
на территории поселения Кленовское Троицкого административного округа города Москвы												
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	потери воды	%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС с полотенцесушителями)	Гкал/куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем отопления с полотенцесушителями)	Гкал/куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4	Амортизация	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	для систем ГВС с полотенцесушителями	тыс. куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	для систем отопления с полотенцесушителями	тыс. куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	для систем ГВС с полотенцесушителями	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	для систем отопления с полотенцесушителями	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	для систем ГВС с полотенцесушителями	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	для систем отопления с полотенцесушителями	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
на территории поселения Шаповское Троицкого административного округа города Москвы												
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	потери воды	%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС с полотенцесушителями)	Гкал/куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4	Амортизация	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./куб.м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

[illegible]

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы										
			2027 год					2028 год					
			Предложение ДЭПиР на 2027 год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*	Предложение ДЭПиР на 2028 год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*	
на территории поселений Киевский, Новوفедоровское, Первомайское Троицкого административного округа города Москвы и Кокшакшино, Марушкинское Новомосковского административного округа города Москвы													
1 Необходимая валовая выручка (без НДС)		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
1.1 Текущие расходы		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
1.2 Операционные расходы		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
1.3 Неподконтрольные расходы, в том числе:		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
1.3.1 расходы на холодную воду		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		потери воды	%	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
1.3.2 расходы на подогрев воды		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС с полотенцесушителями)	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		количество тепловой энергии необходимо для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем ГВС без полотенцесушителей)	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		количество тепловой энергии необходимо для нагрева 1 куб.м. холодной воды (для систем отопления с полотенцесушителями)	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
1.4 Амортизация		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
1.5 Нормативная прибыль		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
2 Корректировка НВВ		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
3 Итого НВВ для расчета тарифа		тыс. руб.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
4 Объем водоснабжения		тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем ГВС с полотенцесушителями	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем ГВС без полотенцесушителей	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем отопления с полотенцесушителями	тыс. куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
5.1 Тариф на горячую воду (без НДС)		руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем ГВС с полотенцесушителями	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем ГВС без полотенцесушителей	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем отопления с полотенцесушителями	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
5.2 Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)		руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем ГВС с полотенцесушителями	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем ГВС без полотенцесушителей	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
		для систем отопления с полотенцесушителями	руб./куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Итого на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы													
1 Необходимая валовая выручка (без НДС)		тыс. руб.	1 127 506,96	587 408,08	540 098,88	×	×	1 171 758,47	612 399,33	559 359,14	×	×	
1.1 Текущие расходы		тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×	
1.2 Операционные расходы		тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×	
1.3 Неподконтрольные расходы, в том числе:		тыс. руб.	1 127 506,96	587 408,08	540 098,88	×	×	1 171 758,47	612 399,33	559 359,14	×	×	
1.3.1 расходы на холодную воду		тыс. руб.	245 739,00	133 539,23	112 199,77	×	×	232 305,33	127 213,99	105 091,34	×	×	
		тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	60,48	62,90	×	104,0%	×	62,90	×	104,0%	
		потери воды	%	0	0	0	×	0	0	0	×	×	
1.3.2 расходы на подогрев воды		тыс. руб.	881 767,96	453 868,85	427 899,11	×	×	939 453,14	485 185,34	454 267,80	×	×	
		тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	3441,79	3679,27	×	106,9%	×	3679,27	3906,00	×	106,2%
		количество тепловой энергии необходимо для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	×	0,0652	×	×	0,0652	0,0724	×	×	
		расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	×	0	0	0	×	×	
1.4 Амортизация		тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×	
1.5 Нормативная прибыль		тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×	
2 Корректировка НВВ		тыс. руб.	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×	
3 Итого НВВ для расчета тарифа		тыс. руб.	1 127 506,96	587 408,08	540 098,88	×	×	1 171 758,47	612 399,33	559 359,14	×	×	
4 Объем водоснабжения		тыс. куб.м	3 991,77	2 207,99	1 783,78	×	×	3 628,89	2 022,48	1 606,41	×	×	
5.1 Тариф на горячую воду (без НДС)		руб./куб.м	×	×	302,79	×	×	×	302,79	348,21	×	115,0%	
5.2 Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)		руб./Гкал	×	×	369,40	×	×	×	369,40	424,82	×	115,0%	

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Предложение Департаментом экономической политики и развития города Москвы										
			2027 год				2028 год						
			Предложение ДЭПиР на 2027 год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*	Предложение ДЭПиР на 2028 год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, %*	
на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, за исключением территории района Коммунарка города Москвы													
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	875 797,60	458 253,44	417 544,16	×	×	×	908 857,36	476 423,80	432 433,56	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	875 797,60	458 253,44	417 544,16	×	×	×	908 857,36	476 423,80	432 433,56	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	191 901,19	105 160,20	86 740,99	×	×	×	180 212,59	98 967,49	81 245,10	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	60,48	62,90	×	×	104,0%	×	62,90	65,42	×	104,0%
	потери воды	%	0	0	0	×	×	×	0	0	0	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	683 896,41	353 093,24	330 803,17	×	×	×	728 644,77	377 456,31	351 188,46	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	3441,79	3679,27	×	×	106,9%	×	3679,27	3906,00	×	106,2%
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	0,0590	0,0652	×	×	×	×	0,0652	0,0724	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	×	×	×	0	0	0	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
2	Корректировка НВБ	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
3	Итого НВБ для расчета тарифа	тыс. руб.	875 797,60	458 253,44	417 544,16	×	×	×	908 857,36	476 423,80	432 433,56	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	3 117,79	1738,76	1379,03	×	×	×	2 815,31	1 573,41	1 241,90	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	263,55	302,79	×	×	114,9%	×	302,79	348,21	×	115,0%
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./Гкал	×	321,53	369,40	×	×	114,9%	×	369,40	424,82	×	115,0%
на территории района Коммунарка города Москвы													
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	251 709,36	129 154,64	122 554,72	×	×	×	262 901,11	135 975,53	126 925,58	×	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	251 709,36	129 154,64	122 554,72	×	×	×	262 901,11	135 975,53	126 925,58	×	×
1.3.1	расходы на холодную воду	тыс. руб.	53 837,81	28 379,03	25 458,78	×	×	×	52 092,74	28 246,50	23 846,24	×	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	60,48	62,90	×	×	×	×	62,90	65,42	×	×
	потери воды	%	0	0	0	×	×	×	0	0	0	×	×
1.3.2	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	197 871,55	100 775,61	97 095,94	×	×	×	210 808,37	107 729,03	103 079,34	×	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	3441,79	3679,27	×	×	×	×	3679,27	3906,00	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	0,0624	0,0652	×	×	×	×	0,0652	0,0724	×	×
	расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	×	×	×	0	0	0	×	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
2	Корректировка НВБ	тыс. руб.	-	-	-	×	×	×	-	-	-	×	×
3	Итого НВБ для расчета тарифа	тыс. руб.	251 709,36	129 154,64	122 554,72	×	×	×	262 901,11	135 975,53	126 925,58	×	×
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	873,98	469,23	404,75	×	×	×	813,58	449,07	364,51	×	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	×	275,25	302,79	×	×	×	×	302,79	348,21	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./Гкал	×	335,81	369,40	×	×	×	×	369,40	424,82	×	×
на территории г. Москвы, в том числе на территории Троицкого и Новомосковского административных округов													
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	67 325 120,60	35 064 434,44	32 260 686,16	-16 953 578,30	×	×	71 377 170,42	37 273 126,36	34 104 044,06	-21 006 912,96	×
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	×	×	-	-	-	-	×
1.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	×	×	-	-	-	-	×
1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	67 325 120,60	35 064 434,44	32 260 686,16	-16 953 578,30	109,0%	×	71 377 170,42	37 273 126,36	34 104 044,06	-21 006 912,96	106,0%
1.3.1	ИТОГО расходы на холодную воду	тыс. руб.	13 038 728,10	6 867 156,84	6 171 571,26	1 982 694,27	102,2%	×	13 537 488,39	7 130 265,37	6 407 223,02	1 516 108,02	103,8%
	расходы на холодную воду	тыс. руб.	13 038 728,10	6 867 156,84	6 171 571,26	2 076 613,54	×	×	13 537 488,39	7 130 265,37	6 407 223,02	1 617 593,98	×
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	×	60,48	62,90	×	×	×	×	62,90	65,42	×	×
	расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, п.92(г) ПП РФ от 13.05.2013 N 406	тыс. руб.	0	0	0	-93 919,27	×	×	0	0	0	-101 485,96	×
	% потерь воды	%	0	0	0	-1%	×	×	0	0	0	-1%	×
1.3.2	ИТОГО расходы на подогрев воды	тыс. руб.	54 286 392,50	28 197 277,60	26 089 114,90	-18 936 272,57	110,8%	×	57 839 682,03	30 142 860,99	27 696 821,04	-22 523 020,98	106,5%
	расходы на подогрев воды	тыс. руб.	54 286 392,50	28 197 277,60	26 089 114,90	-18 936 272,57	×	×	57 839 682,03	30 142 860,99	27 696 821,04	-22 523 020,98	×
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	×	3441,79	3679,27	×	×	×	×	3679,27	3906,00	×	×
	количество тепловой энергии необходимое для нагрева 1 куб.м. холодной воды	Гкал/куб.м	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	в том числе расходы на компенсацию потерь тепловой энергии во внутридомовых циркуляционных системах горячего водоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	-20 321 012,68	×	×	0	0	0	-22 302 541,23	×
	тыс. Гкал	тыс. Гкал	0	0	0	-4 283,65	×	×	0	0	0	-4 283,65	×
1.4	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	×	×	-	-	-	-	×
1.5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	×	×	-	-	-	-	×
2	Корректировка НВБ	тыс. руб.	-	-	-	-	×	×	-	-	-	-	×
3	Итого НВБ для расчета тарифа	тыс. руб.	67 325 120,60	35 064 434,44	32 260 686,16	-16 953 578,30	109,0%	×	71 377 170,42	37 273 126,36	34 104 044,06	-21 006 912,96	106,0%
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	211 661,45	113 544,26	98 117,19	42 229,48	×	×	211 298,57	113 358,75	97 939,82	41 866,60	×
5.1	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	348,21	×	×
5.2	Тариф на горячую воду (с НДС, для населения)	руб./Гкал	×	×	×	×	×	×	×	×	424,82	×	×