Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30А (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,84 га, расположенная по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30 (далее – КРТ «Зорге»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Зорге», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Зорге», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Зорге», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Зорге» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство здания образовательной организации емкостью 1000 мест (общее образование) нежилой наземной площадью 15 000 кв. м.

4.2 Обеспечить проектирование здания, указанного в пункте. 4.1, настоящего проекта решения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3 Безвозмездно передать в собственность города Москвы здание, указанное в пункте. 4.1 настоящего проекта решения.

4.4. Установить, пункт 4.3 не применяется в случае реализации решения о КРТ «Зорге» юридическим лицом, определенным городом Москвой и являющимся государственным предприятием или учреждением.

4.5. Установить, что площадь и (или) емкость здания, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями

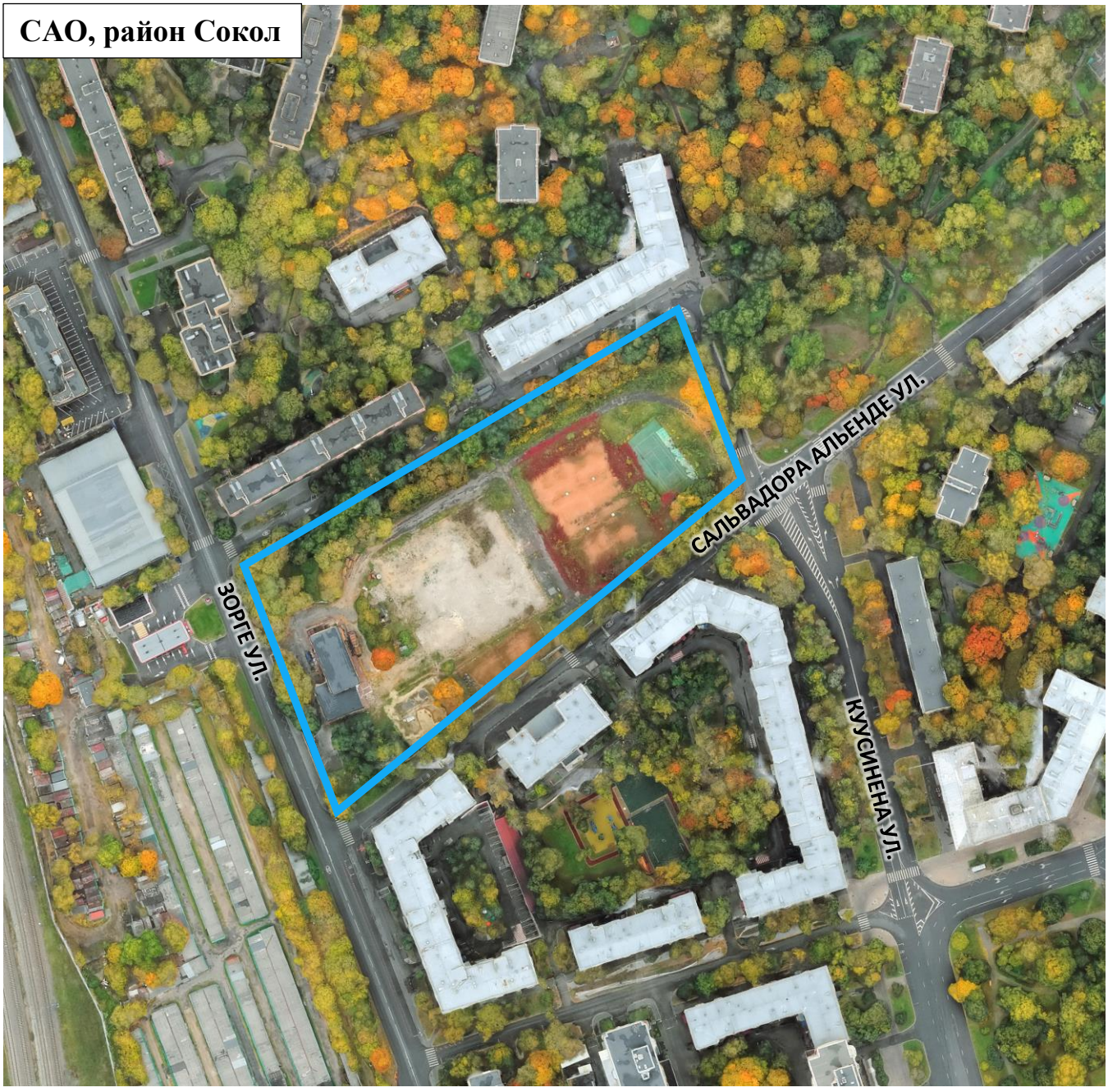
5. Предельный срок реализации решения о КРТ «Зорге» – 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Зорге» или договора о реализации проекта КРТ «Зорге» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Зорге» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Зорге» или договора о реализации проекта КРТ «Зорге» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ «Зорге» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Зорге» в случае, если договор о КРТ «Зорге» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30А (САО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30А



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,84 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30А

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 670 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 15 000 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30А (САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития по адресу: г. Москва, Зорге ул., влд. 30А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	77:09:0005002:140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, земельный участок 30А	18 392	77:09:0005002:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, улица Зорге, дом 30А	845,1	Снос/ реконструкция