ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

03.07.2026 № МКЭ-ОД/26-60

Об утверждении Дополнения к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Дополнение к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-92 «Об утверждении Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (приложение).

2. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета **И.А.Щербаков**

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «03» июля 2026 г.
№ МКЭ-ОД/26-60

Дополнение к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»

1. Пункт 1.9.13 Сборника 4.7 изложить в следующей редакции:

«1.9.13. Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ) при капитальном ремонте зданий.».

2. Пункт 1.9.14 Сборника 4.7 изложить в следующей редакции:

«1.9.14. Проектирование систем электросвязи при капитальном ремонте зданий, в том числе:

- учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС);
- системы местного радиовещания;
- городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения;
- локальных вычислительных сетей, сетей Интернета, систем беспроводной связи, структурированных кабельных систем;
- сетей передачи данных;
- оперативной и специальной связи;
- системы электрочасофикации;
- системы дистанционного открывания дверей;
- системы усиления GSM сигнала;
- системы записи радио и телефонных переговоров;

- система «Проход и питание»;
- медицинской и палатной сигнализации;
- системы звонковой сигнализации;
- системы звукоусиления;
- систем видеопроекции и кинофикации;
- режиссёрской связи;
- технологического телевидения;
- информационных табло;
- лингафонных систем;
- систем управления гостиницей;
- слаботочных сетей, систем и устройств.».

3. Пункт 1.9.15 Сборника 4.7 изложить в следующей редакции:

«1.9.15. Проектирование систем противопожарной защиты и сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противодымной вентиляции при капитальном ремонте зданий.».

4. Пункт 1.9.16 Сборника 4.7 изложить в следующей редакции:

«1.9.16. Проектирование систем обеспечения безопасности и средств обеспечения антитеррористической защищенности при капитальном ремонте зданий, в том числе:

- системы охраны входов в здание (домофон, видеодомофон);
- системы контроля и управления доступом (СКУД);
- систем контроля проезда автомашин и паркинга;
- системы мониторинга перемещения персонала;
- систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны;
- экстренной связи;
- охранной сигнализации;
- тревожной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей;
- система охранного освещения;
- светового оповещения о пожаре;
- системы радиационного контроля;

- инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий, шлюзов, барьеров;
- систем досмотра и поиска;
- технологической мебели и пультов;
- систем контроля несения службы;
- системы защиты информации;
- система контроля загазованности автостоянки.».

5. Пункт 1.9.17 Сборника 4.7 изложить в следующей редакции:

«1.9.17. Проектирование систем видеонаблюдения при капитальном ремонте зданий.».

6. Пункт 2.15 Сборника 4.7 изложить в следующей редакции:

«2.15. При проектировании капитального ремонта зданий, расположенных в стесненных условиях городской застройки, к стоимости проектирования раздела «Проект организации строительства (капитального ремонта)» применяется коэффициент 1,1. К стесненным условиям городской застройки относится наличие рядом стоящих существующих зданий и сооружений, затрудняющих размещение строительных материалов и строительных машин для проведения работ по капитальному ремонту.».

7. В таблицах 3.1.2, 3.2.2, 3.3.2, 3.4.2, 3.5.2, 3.6.2 Сборника 4.7 слова «Проект организации капитального ремонта (ПОКР)» заменить словами «Проект организации строительства (капитального ремонта)».

8. Примечания к таблице 3.4.1 Сборника 4.7 дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

«3. При необходимости разработки в разделе «Технологические решения» (ТХ) расстановки оборудования компьютерной томографии (КТ), магнитно-резонансной томографии (МРТ), ренгенкабинета и т.п. стоимость данных проектных работ определяется дополнительно по таблице 4.1.11, пункт 2.».

9. Раздел 3 Сборника 4.7 дополнить таблицей 3.4.3 с примечаниями и таблицей 3.4.4 в следующей редакции:

«Таблица 3.4.3

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ площади помещения	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Капитальный ремонт помещений лечебных объектов	до 50	41,0	-
		от 50 до 100	1,00	0,800
		от 100 до 300	4,50	0,765
		от 300 до 500	16,5	0,725
		от 500 до 1000	21,0	0,716

Примечания:

1. Базовые цены таблицы применяются для определения стоимости проектирования капитального ремонта отдельных помещений лечебных объектов, выполняемого вне комплекса работ по капитальному ремонту здания.

2. Стоимость проектирования раздела «Медицинские газы» (МГ) базовыми ценами таблицы не учтена и определяется дополнительно в размере 2% от базовой цены проектных работ по капитальному ремонту объекта.

3. При необходимости разработки раздела «Технологические решения» (ТХ) с расстановкой мебели и оборудования стоимость данных проектных работ определяется дополнительно по таблице 4.1.11, пункт 2.

Таблица 3.4.4

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.4.4

№	Наименование разделов	%
1.	Объемно-планировочные и архитектурные решения (АР)	34,0
2.	Конструктивные решения (КР)	28,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	7,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	6,0
5.	Отопление	4,0
6.	Вентиляция	4,0
7.	Кондиционирование воздуха (КОН)	3,0
8.	Сети связи (СС)	2,0
9.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0
10.	Проект организации строительства (капитального ремонта)	2,0
11.	Смета на строительство (СМ)	7,0»

10. В пункте 1 таблицы 3.5.1 Сборника 4.7 в графе «Наименование работ» слова «Физкультурно-оздоровительный комплекс» заменить словами «Физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивная школа».

11. Таблицу 3.5.1 дополнить примечанием в следующей редакции:

«Примечание. При наличии встроенного бассейна стоимость проектирования капитального ремонта системы водоподготовки бассейна определяется дополнительно на основании таблицы 4.1.31.».

12. Раздел 3.5 Сборника 4.7 дополнить таблицами 3.5.3 и 3.5.4 в следующей редакции:

«Таблица 3.5.3

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Капитальный ремонт здания бассейна	$м^2$ общей площади		
		до 500	302,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,564
		от 1000 до 3000	47,0	0,537
		от 3000 до 5000	281,0	0,459
		от 5000 до 10000	681,0	0,379

Таблица 3.5.4

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.5.4

№	Наименование разделов	%
1.	Объемно-планировочные и архитектурные решения (АР)	23,0
2.	Конструктивные решения (КР)	26,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	7,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	8,0
5.	Отопление	4,0
6.	Вентиляция	4,0
7.	Кондиционирование воздуха (КОН)	3,0
8.	Сети связи (СС)	2,0
9.	Технология (ТХ)	11,0
10.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0
11.	Проект организации строительства (капитального ремонта)	4,0
12.	Смета на строительство (СМ)	5,0»

13. В пункте 4.1.10 и в таблице 4.1.10 Сборника 4.7 слова «Проект организации капитального ремонта (ПОКР)» заменить словами «Проект организации строительства (капитального ремонта)».

14. Раздел 4.1 Сборника 4.7 дополнить пунктом 4.1.31 в следующей редакции:

«4.1.31. Капитальный ремонт системы водоподготовки бассейна

Состав работ: проектирование замены существующего оборудования и трубопроводов системы водоподготовки бассейна, включая анализ исходных

данных, расчет параметров оборудования, фильтров и насосов, вычерчивание планов, схем и узлов, составление спецификаций на материалы и оборудование, составление смет.

Таблица 4.1.31

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Разработка проекта капитального ремонта системы водоподготовки бассейна	Проект	36760,0

Примечание. Таблица применяется при определении стоимости проектирования капитального ремонта зданий, включающих встроенные бассейны. Для капитального ремонта отдельностоящих зданий бассейнов таблица не применяется.».

15. Приложение к Сборнику 4.7 дополнить примером расчета в следующей редакции:

«*Пример 8.*

Капитальный ремонт помещений поликлиники, включая переоборудование помещений под установку медицинского оборудования.

Исходные данные:

Общая площадь капитального ремонта помещений составит 241,70 м^2, в том числе площадь переоборудования медицинских кабинетов: 163,80 м^2.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования капитального ремонта помещений поликлиники определяется по формуле (2.1) Сборника на основании значения параметров «а» и «в» таблицы 3.4.3 Сборника и составляет:

$Ц_{(б)} = a + в \times X = 4,50 + 0,765 \times 241,70 = 189,40$ тыс. руб.

2. Базовая цена расстановки технологического оборудования медицинских кабинетов принимается по пункту 2.1 таблицы 4.1.11 Сборника и составляет: $Ц_{(б)} = 7858$ руб.

3. Итого базовая стоимость проектирования капитального ремонта помещений поликлиники составит:

$\sum Ц_{(б)j} = 189,40 + 7,858 = 197,26$ тыс. руб.

4. Базовая стоимость определяется по формуле (2.2) Сборника и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 197,26 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 197,26 \text{ тыс. руб.},$$

где:

$К_в$=1,0 – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1.1;

$К_{ср}$=1,0 – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$ПК_i$=1,0 – корректирующие коэффициенты не применяются.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 197,26 \times 9,923 = 1957,41 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$ = 9,923 – коэффициент пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2026 года к ценам 2000 года (согласно приложению 1 к приказу Москомэкспертизы от 20.02.2026 № МКЭ-ОД/26-10).».