Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,16 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А (далее – КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

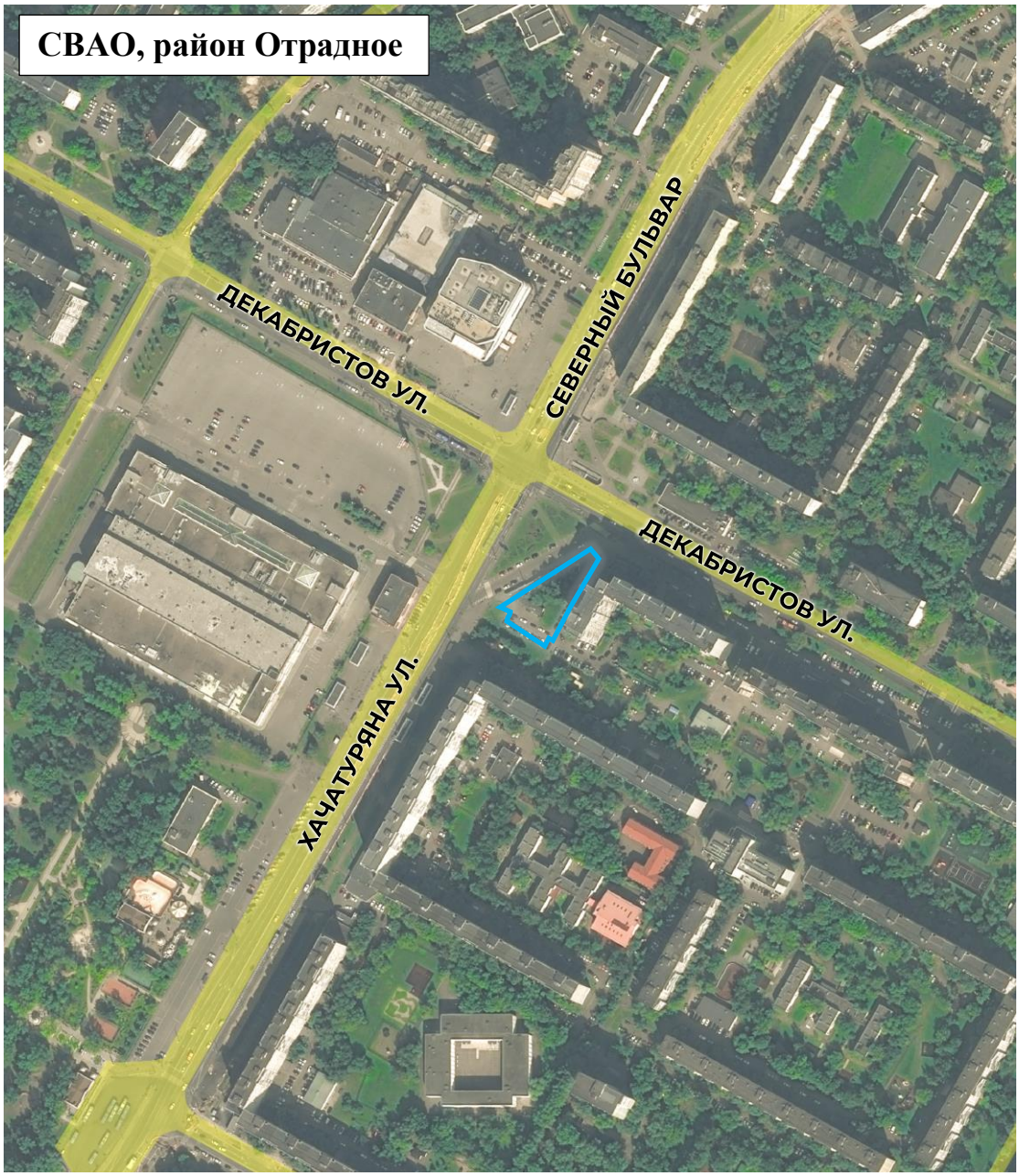
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» составляет 3 года со дня заключения договора о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» в случае, если договор о КРТ «ул. Хачатуряна, влд. 20А» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А



Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,16 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А (СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:02:0008006:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20-А.	164	77:02:0008006:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос / Реконструкция
2	77:02:0008006:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20а.	1 201	77:02:0008006:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос / Реконструкция
3	77:02:0008006:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	203,42	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20-А.					
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	1	77:02:0008006:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос / Реконструкция