Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А (СЗАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,22 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А (далее – КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» здания образовательной организации на 300 мест (дошкольное образование) нежилой наземной площадью не менее 4 800 кв.м в соответствии с действующими нормативами.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3 Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

5. Установить, что площадь и (или) емкость объекта, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего проекта решения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

6. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» в случае, если договор о КРТ «ул. Фабрициуса, влд. 19А» не будет заключен с правообладателями в соответствии пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А (СЗАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А



Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,22 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А (СЗАО)

3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А (СЗАО)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 333 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 4 000 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 4 800 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А (СЗАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, влд. 19А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:08:0005002:64	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 31А	5 939	77:08:0005002:1207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, Дом 31А	1 224,90	Снос
2	77:08:0005002:138	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 33/4/1	381	77:08:0005002:1184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 33, корпус 4, строение 1	132,20	Снос
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 866	Объекты капитального строительства отсутствуют			