Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122 (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территорий нежилой застройки города Москвы общей площадью 2,12 га, расположенные по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122 (далее – КРТ «пр-кт Мира, влд. 122»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «пр-кт Мира, влд. 122», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «пр-кт Мира, влд. 122», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. При реализации решения о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» обеспечить сохранение по существующему положению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, д. 122, стр. 2 (кадастровый номер 77:02:0023012:1031).

5. Предельный срок реализации решения о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» или договора о реализации проекта КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» или договора о реализации проекта КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» в случае, если договор о КРТ «пр-кт Мира, влд. 122» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий
нежилой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122 (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 2,12 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122

Территориальная зона 1 (1,87 га)

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.3 – рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.8.1 – развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,25 га)

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122

Территориальная зона 1 (1,87 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 9 070 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 6 802,5 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 8 160 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 6 120 кв. м, в том числе объект сохраняемой нежилой застройки – 70 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Территориальная зона 2 (0,25 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 11 300 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 8 475 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 10 170 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 7 627,5 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства делового и иного назначения в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий
нежилой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122
(СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, влд. 122, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	77:02:0023012:80	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, земельный участок 122/1	6447	77:02:0023012:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 122, к. 1, стр. 3	727,8	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 122, к. 1, стр. 4	481	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1040	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 122, к. 1, стр. 2	391,3	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1054	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 5	146	Снос/ Реконструкция

				77:02:0023012:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 122, к. 1, стр. 1	143,3	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, дом 122, корпус 1	3291,6	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, Дом 122, Строение 2	66,8	Сохранение
2	77:02:0023012:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 122, корпус 1, стр 1.	30	77:02:0023012:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 122, к. 1, стр. 1	143,3	Снос/ Реконструкция
3	77:02:0023012:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проспект Мира, вл. 122, корп. 1, стр. 1.	30	77:02:0023012:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 122, к. 1, стр. 1	143,3	Снос/ Реконструкция
4	77:02:0023012:21	Местоположение установлено относительно ориентира,	2168	77:02:0023012:1097	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	2780,2	Снос/ Реконструкция

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 118, стр 3.			Алексеевский, пер Зубарев, д. 3		
5	77:02:0023012:9638	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, земельный участок 118Е	191	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е	149,3	Снос/ Реконструкция
6	77:02:0023012:52	г Москва, пр-кт Мира, вл 118Е	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:02:0023012:51	г Москва, пр-кт Мира, вл 118-120	30	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е	149,3	Снос/ Реконструкция
8	77:02:0023012:50	г Москва, пр-кт Мира, вл 118-120	30	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е	149,3	Снос/ Реконструкция
9	77:02:0023012:81	г Москва, пр-кт Мира, вл 118Е	30	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е	149,3	Снос/ Реконструкция
10	77:02:0023012:49	г Москва, пр-кт Мира, стр 118Е	30	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е	149,3	Снос/ Реконструкция
11	77:02:0023012:48	г Москва, пр-кт Мира, вл 118/-120	30	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	149,3	Снос/ Реконструкция

					Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е		
12	77:02:0023012:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 118-120.	30	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е	149,3	Снос/ Реконструкция
13	77:02:0023012:46	г Москва, пр-кт Мира, вл 118-120	30	77:02:0023012:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, стр. 118Е	149,3	Снос/ Реконструкция
14	77:02:0023012:92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 118а.	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:02:0023012:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Зубарев переулок.	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:02:0023012:137	Местоположение установлено относительно	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 118.					
17	77:02:0023012:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Зубарев переулок.	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	77:02:0023012:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Зубарев, вл 15, корпус 1.	773,84	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	77:02:0023012:128	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Зубарев, дом 11, стр 1-5.	3 887	77:02:0023012:1053	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 4	433,9	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 2	503,6	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.	269	Снос/ Реконструкция

					муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 1		
				77:02:0023012:1052	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 3	469,7	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1054	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 5	146	Снос/ Реконструкция
20	77:02:0023012:7917	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, переулок Зубарев, земельный участок 11	3 708	77:02:0023012:1053	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 4	433,9	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 2	503,6	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 1	269	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1052	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 3	469,7	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, Дом 122, Строение 2	66,8	Сохранение

				77:02:0023012:1054	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 11, стр. 5	146	Снос/ Реконструкция
21	77:02:0023012:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 118/-120.	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
22	77:02:0023012:141	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, переулок Зубарев, земельный участок 13	2 466	77:02:0023012:1086	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 13, стр. 1	185,4	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1033	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 13, стр. 5	201,9	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1030	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 13, стр. 4	160,2	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1034	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 13, стр. 6	39,4	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1029	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	321,6	Снос/ Реконструкция

					Алексеевский, пер Зубарев, д. 13, стр. 3		
				77:02:0023012:3389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, переулок Зубарев, дом 13/6/55	19,2	Снос/ Реконструкция
				77:02:0023012:1028	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер Зубарев, д. 13, стр. 2	164,5	Снос/ Реконструкция
23	77:02:0023012:113 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Зубарев, ЗУ 02/77/00765 является уч.1334 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00347 (Мира просп.) до тупика у южной границы территории ГСК.	6	Объекты капитального строительства отсутствуют			
24	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	77	Объекты капитального строительства отсутствуют			