**Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 3-11 (САО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 22,35 га, расположенная по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 3-11 (далее – КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11», в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. По согласованию с ООО «КАЛИБР» (ИНН 7704342074) и ООО «МЕДЕЛИЯ» (ИНН 7743697514) перебазировать имущество указанных хозяйственных обществ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001028:52 по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 7, в объект (объекты) капитального строительства производственного назначения, построенный (построенные) в границах КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11», или в иной объект (объекты) капитального строительства производственного назначения, расположенный (расположенные) за границами КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11».

4.2. Передать в установленном порядке по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы в собственность города Москвы объекты недвижимости складского назначения площадью не менее 6 200 кв.м в качестве компенсации за ликвидируемые (сносимые) объекты недвижимости города Москвы, расположенные в границах КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» и находящиеся в оперативном управлении ГБУ города Москвы «Финансово-хозяйственное управление» (ИНН 7710177774).

4.3. Осуществить строительство объектов жилого назначения площадью квартир 10 520 кв. м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.4. Заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, указанных в п. 4.2 настоящего проекта решения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.5. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.6. Осуществить строительство здания общеобразовательной организации емкостью 750 мест.

4.7. Осуществить строительство здания дошкольной образовательной организации емкостью 375 мест.

4.8. Обеспечить проектирование объектов, указанных в п. 4.3, 4.6, 4.7 настоящего проекта решения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с

профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.9. Установить, что емкость объектов, предусмотренных п. 4.6, 4.7 настоящего протокола, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.10. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объекты, указанные в п. 4.6, 4.7.

5. Установить, что пункты 4.4, 4.5, настоящего проекта решения применяются в случаях реализации решения о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11».

6. Предельный срок реализации решения о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» – 9 лет со дня заключения договора о КРТ ««2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» или договора о реализации проекта КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» – в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ ««2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» или договора о реализации проектаКРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» – в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» в случае, если договор о КРТ «2-й Лихачевский пер., влд. 3-11» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 3-11 (САО)

**Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной По адресу: г. Москва, 2-й Лихаческий пер., влд. 3-11**

**САО, район Головинский**




Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки города Москвы, общей площадью 22,35 га

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 3-11**

**2.6 –** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15%от общей площади дома**.**

**2.7 –** Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

**2.7.1** – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

**3.5.1 –** Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**3.6.1 –** Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

**4.1** – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**4.2 –** Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

**4.4 –** Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

**4.5 –** Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**4.6 –** Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

**4.8.1 –** Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

**4.9 –** Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**5.1.2 –** Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 3-11**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 508 900 кв. м, включая:

- объекты жилого назначения – 361 390 кв. м
- объекты общественно-делового и иного назначения – 147 510 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 220 809 кв. м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 10 520 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 152 274 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения – 110 632,5 кв. м, включая образовательную организацию (общее образование) на 750 мест и образовательную организацию (дошкольное образование) на 375 мест

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилой застройки) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 3-11 (САО)

**Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., влд. 3-11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 77:09:0001028:3389 | г. Москва, 3-й Лихачевский переулок, вл. 8 | 19 822 | 77:09:0001028:1014 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 16 | 86,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1016 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 19 | 179 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1017 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 14 | 33,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1018 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 160,1 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 15 | | |
| | | | | 77:09:0001028:1019 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 18 | 3 552,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1087 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 1 | 1 011,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3317 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 22 | 308,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3318 (часть) | Москва, пер. Лихачевский 3-й, д. 8, строен. 23 | 316,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3320 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 24 | 58,6 | Снос/ реконструкция |
| 2 | 77:09:0001028:3764 | Российская Федерация, Москва, 3-й Лихачёвский пер | 15 759 | 77:09:0001028:1015 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок | 746,2 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 7 | | |
| | | | | 77:09:0001028:3317 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 22 | 308,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3318 (часть) | Москва, пер. Лихачевский 3-й, д. 8, строен. 23 | 316,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3319 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 3-й Лихачёвский, дом 8, строение 21 | 298,6 | Снос/ реконструкция |
| 3 | 77:09:0001028:3272 | г. Москва, 3-й Лихачевский пер. | 20 757 | 77:09:0001028:1212 | г. Москва, 3-й Лихачёвский пер., д. 8 | 466,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1214 | г. Москва, 3-й Лихачёвский пер., д. 8 | 457 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3775 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8, стр. 26 | 669 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3776 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | 466 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3777 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ | 466 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | | |
| | | | | 77:09:0001028:3778 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | 466 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3779 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | 466 | Снос/ реконструкция |
| 4 | 77:09:0001028:3394 | г. Москва, 4-й Лихачевский переулок, вл. 4 | 5 838 | 77:09:0001027:2995 | г. Москва, 4-й Лихачевский пер., д. 4 | - | Снос/ реконструкция |
| 5 | 77:09:0001028:3947 | Российская Федерация, город Москва, пер. 3-й Лихачёвский | 8 299 | 77:09:0001028:3775 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8, стр. 26 | 669 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3776 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | 466 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3777 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | 466 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3778 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ | 466 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | | |
| | | | | 77:09:0001028:3779 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, пер. 3-й Лихачёвский, д. 8 | 466 | Снос/ реконструкция |
| 6 | 77:09:0001028:4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 2-й Лихачевский, вл 3. | 47 000 | 77:09:0001028:1082 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 16 | 12,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1116 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 1 | 21,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1117 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 2 | 56,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1118 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 3 | 1 989,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1119 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок | 357,3 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 5 | | |
| | | | | 77:09:0001028:1120 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 6 | 62,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1121 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 7 | 3 084,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1122 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 8 | 1 276,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1123 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3 | 1 174,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1124 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 10 | 83,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1125 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок | 192,6 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 11 | | |
| | | | | 77:09:0001028:1126 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 3, строение 17 | 132,9 | Снос/ реконструкция |
| 7 | 77:09:0001028:52 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Лихачевский 2-й, вл 7. | 25 861 | 77:09:0001028:1111 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 2 | 3 300,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1155 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 1 | 5 461,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1156 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 3 | 1 775,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1157 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 4 | 2 093,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1158 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ | 474,8 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 5 | | |
| | | | | 77:09:0001028:1159 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 6 | 122,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1162 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 9 | 181,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1163 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 10 | 42 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1164 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 11 | 46,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1165 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 12 | 32 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3404 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 185,5 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 13 | | |
| | | | | 77:09:0001028:3411 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 8 | 1 706,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3412 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 14 | 112,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:3419 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7 | 719,8 | Снос/ реконструкция |
| 8 | 77:09:0001028:1 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, земельный участок 3А | 17 202 | 77:09:0001028:1048 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3Б, строение 4 | 13,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1115 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А | 843,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1143 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ | 422,8 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 2 | | |
| | | | | 77:09:0001028:1144 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 3 | 338,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1145 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 4 | 1 046,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1146 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 5 | 2 851,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1147 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 6 | 413,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1148 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 7 | 245 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1149 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 85,8 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 8 | | |
| | | | | 77:09:0001028:1150 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 9 | 18,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1177 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 11 | 50,6 | Снос/ реконструкция |
| 9 | 77:09:0001028:3336 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, земельный участок 3А/6 | 350 | 77:09:0001028:1147 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3А, строение 6 | 413,9 | Снос/ реконструкция |
| 10 | 77:09:0001028:47 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, земельный участок 3Б | 15 339 | 77:09:0001028:1008 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3Б | 2 237 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1045 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица | 480,2 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Автомоторная, дом 3Б, строение 1 | | |
| | | | | 77:09:0001028:1046 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3Б, строение 2 | 38,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1047 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3Б, строение 3 | 52,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1048 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 3Б, строение 4 | 13,9 | Снос/ реконструкция |
| 11 | 77:09:0001028:3770 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, земельный участок 9/1 | 3 203 | 77:09:0001028:1112 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 9, строение 1 | 6 374,3 | Снос/ реконструкция |
| 12 | 77:09:0001028:17 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица | 2 441 | 77:09:0001028:1054 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 1/3, строение 7 | 1 426,6 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Автомоторная, земельный участок 1/3/7 | | | | | |
| 13 | 77:09:0001028:27 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, земельный участок 11 | 4 534 | 77:09:0001028:3415 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, Дом 11 | 1 892,6 | Снос/ реконструкция |
| 14 | 77:09:0001028:3435 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, земельный участок 1/3/2 | 4 265 | 77:09:0001028:1053 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 1/3, строение 2 | 8 395,5 | Снос/ реконструкция |
| 16 | 77:09:0001028:1003 | г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 1/3 | 8 410 | 77:09:0001028:1052 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 1/3 | 28 289,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1058 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 1/3, строение 8 | 13,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1053 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ | 8 395,5 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Головинский, улица Автомоторная, дом 1/3, строение 2 | | |
| 17 | 77:09:0001028:3390 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, земельный участок 9/2 | 77 | 77:09:0001028:3337 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, Дом 9, Строение 2 | 38,9 | Снос/ реконструкция |
| 18 | 77:09:0001028:1002 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, земельный участок 1/3 | 12 058 | 77:09:0001028:1055 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 1/3, строение 3 | 3103,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1056 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 1/3, строение 5 | 14,7 | Снос/ реконструкция |
| 19 | 77:09:0001028:53 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, пер. Лихачевский 2-й, д. 7 | 143 | 77:09:0001028:1159 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 6 | 122,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1165 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок | 32 | Снос/ реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 12 | | |
| 20 | 77:09:0001028:59 (часть) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 2-й Лихачевский, ЗУ 09/77/00641 в составе уч.1078 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00707 (Онежская ул.) до границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 490а) | 150 | 77:09:0001028:1159 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 6 | 122,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001028:1165 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, переулок 2-й Лихачёвский, дом 7, строение 12 | 32 | Снос/ реконструкция |
| 21 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 11 261 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |