Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, влд. 7 (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 5,78 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, влд. 7 (далее – КРТ «Левобережная ул., влд. 7»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Левобережная ул., влд. 7», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Левобережная ул., влд. 7», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Левобережная ул., влд. 7», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство объекта коммунального назначения (общественный туалет) площадью ориентировочно 90 кв. м в границах территориальной зоны 1 в соответствии с настоящим проектом решения.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

5. Установить, что площадь объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

6. Предельный срок реализации решения о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» – 3 года со дня заключения договора о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» или договора о реализации проекта КРТ «Левобережная ул., влд. 7» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» или договора о реализации проекта КРТ «Левобережная ул., влд. 7» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» в случае, если договор о КРТ «Левобережная ул., влд. 7» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 7 (САО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, влд. 7



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 5,78 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, влд. 7

Территориальная зона 1 (0,61 га)

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (5,11 га)

5.1.3. – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,06 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и

инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, влд. 7

Территориальная зона 1 (0,61 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 100 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 90 кв.м.

Территориальная зона 2 (5,11 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Территориальная зона 3 (0,06 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, влд. 7(САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, влд. 7, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:09:0001007:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Смольная, вл 50-А	5 086	77:09:0001007:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Смольная, Дом 50А, Строение 3	2 251,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0001007:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Смольная, дом 50А, строение 2	359,8	Снос/ реконструкция
				77:09:0001007:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Смольная, дом 50А, строение 1	58,7	Снос/ реконструкция

				77:09:0001007:2314	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Смольная, дом 50А/3/5	18,0	Снос/ реконструкция
				77:09:0001007:2338	Москва, Левобережный, ул. Смольная, д. 50а, строен. 3, пом. бокс 29	18,0	Снос/ реконструкция
				77:09:0001007:2366	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Смольная, дом 50А, строение 3, помещение 57	18,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0001007:2400	Москва, Левобережный, ул. Смольная, д. 50а, строен. 3, пом. бокс 92	18,0	Снос/ реконструкция
2	77:09:0001007:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Левобережная, д. 6-8	70,36	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0001007:76	Местоположение установлено относительно	239,69	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Левобережная, вл 6-					
4	77:09:0001007:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Левобережная, вл 7	1 083	77:09:0001007:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Левобережная, Дом 7	608,8	Снос/ реконструкция
				77:09:0001007:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Левобережная, дом 7, строение 2	33,1	Снос/ реконструкция
				77:09:0001007:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Левобережная, дом 7, строение 3	47,6	Снос/ реконструкция
5	77:09:0001007:4079	г. Москва, ул. Левобережная, ул. Ижорская (опора № 22)	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:09:0001007:4077	г. Москва, ул. Левобережная, ул. Ижорская (опора № 21)	69	Объекты капитального строительства отсутствуют			

7	77:09:0001007:1003	г. Москва, ул. Смольная, вл. 54	4 649	77:09:0001007:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Смольная, дом 52, строение 4	30,2	Снос/ реконструкция
8	77:09:0001003:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Прибрежный проезд, дом 7-9	942	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:09:0001007:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Смольная, вл. 50, стр. 4	660	77:09:0001007:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Смольная, дом 50, строение 4	713,1	Снос/ реконструкция
10	77:09:0001007:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Левобережная, вл 7	3500	Объекты капитального строительства отсутствуют			

11	77:09:0001007:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Левобережная, вл 7	11 881	77:09:0001007:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Левобережная, дом 7, строение 3	47,6	Снос/ реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	29 618	Объекты капитального строительства отсутствуют			