АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», при выполнении комплекса работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)»

КН/01/23-31-ОСОКН

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.Дата начала проведения экспертизы – 31.05.2024.

2.Дата окончания проведения экспертизы – 31.05.2024.

3.Место проведения экспертизы – г. Липецк (местонахождение эксперта), г. Москва (объект экспертизы).

4.Заказчик экспертизы – ООО «Строительная компания «Под ключ».

5. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 16 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021. № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

6.Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании подпункта д) пункта 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Ерохин А.В. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

7.Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца

Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при выполнении комплекса работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)».

8. Объект экспертизы.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», при выполнении комплекса работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)». КН/01/23-31-ОСОКН.

9.Перечень документов, представленных заявителем.

1. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», при выполнении комплекса работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)». КН/01/23-31-ОСОКН (далее-Раздел). г. Москва. 2024.

2. Задание на разработку проектной документации.

3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно

с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ТКР. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

4. Проект организации строительства для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ПОС. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

5. Проект дендрологии для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ООС1. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

6. Мероприятия по охране окружающей среды для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ООС1. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

7. Технический отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций объектов культурного наследия, расположенных в предварительной зоне влияния строительства для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ОСК. Стадия «П». ООО «Мераком». Москва, 2024.

8. Технический отчет по результатам геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства на объекты культурного наследия для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н.

Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ОВС. Стадия «П». ООО «Мераком». Москва, 2024.

9. Программа геотехнического мониторинга для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ПГМ. Стадия «П». ООО «Мераком». Москва, 2024.

10.Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11.Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений, их правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

12.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Настоящий Раздел, разработан во исполнение требований п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241 «Об утверждении Перечня работ, требующих разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» в связи с необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

– выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа

Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1;

– выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14.

расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с границами территории проектирования и в непосредственной близости от территории проектирования.

Настоящий Раздел включает в себя оценку воздействия работ по реконструкции сетей водоотведения, предусмотренных проектом «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», на рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия.

В рамках проектной документации не предусматривается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных работ предусматривается в рамках реконструкции существующих сетей водоотведения.

Участок проектирования расположен в границах:

– зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545)

– зоны регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 03.11.2020 № 713);

– зоны охраняемого ландшафта № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545);

– объединенной охранной зоны № 4 (постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 784);

– охранной зоны ансамбля Московского Кремля (постановление Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440; распоряжение Департамента от 16 ноября 2020 г. № 777);

– заповедной территории ансамбля Московского Кремля № 1 (постановление Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440);

Раздел разработан на основании Договора № КН/01/23 от 30.03.2023 г. между АО «Мосводоканал» и ООО «СК «Под ключ», письма Департамента культурного наследия № ДКН-16-13-4359/23 от 19.10.2023 г. и следующих разделов проектной документации:

1. Задание на разработку проектной документации.

2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ТКР. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

3. Проект организации строительства для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ПОС. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

4. Проект дендрологии для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ООС1. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

5. Мероприятия по охране окружающей среды для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ООС1. Стадия «П». ООО «МКК». Москва, 2023.

7. Технический отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций объектов культурного наследия, расположенных в предварительной зоне влияния строительства для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ОСК. Стадия «П». ООО «Мераком». Москва, 2024.

8. Технический отчет по результатам геотехнического прогноза (оценки)

влияния строительства на объекты культурного наследия для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ОВС. Стадия «П». ООО «Мераком». Москва, 2024.

9. Программа геотехнического мониторинга для «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», 5236-К/П/СКП-2023-ПГМ. Стадия «П». ООО «Мераком». Москва, 2024.

Общее описание участка проведения работ.

Территория предполагаемых проектом работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», расположена в пределах садового кольца в районе Хамовники Центрального округа Москвы по адресу: Соймоновский пр-д.

Территория предполагаемых проектом работ ограничена:

с севера – Соймоновским проездом;

с запада – улицей Остоженка;

с восточной, южной стороны – городской застройкой.

Для района работ характерна высокая освоенность и высокая техногенная нагрузка, определяющаяся расположением участка в черте города, в пределах плотной городской застройки.

Рельеф территории изменен антропогенным воздействием - район освоен, застроен, спланирован, в пределах участка изысканий присутствуют насыпные грунты различной мощности. Поверхность участка представляет собой сочетание проезжих частей улиц, тротуаров, газонов, жилых и городских зданий и сооружений. Подземное пространство занято различными городскими коммуникациями.

Работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001051:112:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:4851, в границах которого расположен выявленный объект

культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

Работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001051:11:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:4851, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

Работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001051:4851:

- в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

Работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001051:101:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:30, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М. Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э. Нирнзее, В.Е. Дубовский, инж. Н.А. Архипов».

Работы предполагается проводить на земельном участке б/н:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:4851, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:30, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М. Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э. Нирнзее, В.Е. Дубовский, инж. Н.А. Архипов».

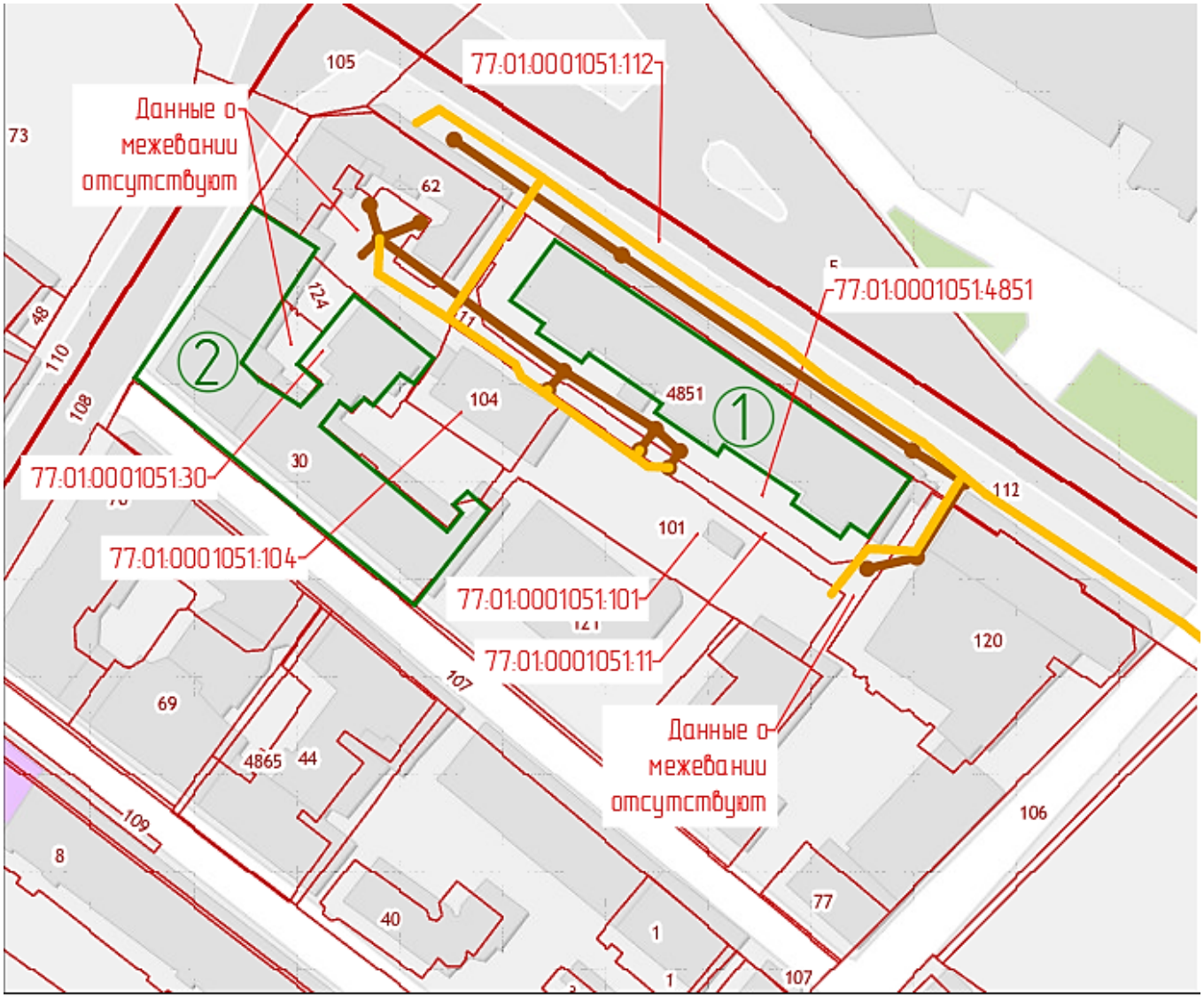


Рис. 1. Схема кадастрового деления рассматриваемого участка проектирования.

Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», расположенный по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1, принят под государственную охрану решением Москомнаследия о рассмотрении

заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждена.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия: 77:01:0001051:4851.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М. Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», расположенный по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14, принят под государственную охрану решением Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждена.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия: 77:01:0001051:30.

Описание правовых режимов использования земельного участка.

Проведение работ по ремонту (восстановлению) сети водоотведения предполагается в границах:

зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545)

зоны регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 03.11.2020 № 713);

зоны охраняемого ландшафта № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545);

объединенной охранной зоны № 4 (постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 784);

охранной зоны ансамбля Московского Кремля (постановление Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440; распоряжение Департамента от 16 ноября 2020 г. № 777);

заповедной территории ансамбля Московского Кремля № 1 (постановление Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440);

Работы предполагается проводить вне границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования и хозяйственной деятельности, устанавливающий ограничение высотных параметров проектируемых и реконструируемых зданий, которое обеспечивает сохранение композиционного градостроительного значения объектов культурного наследия в городском ландшафте.

Зоне со строгим режимом регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий,

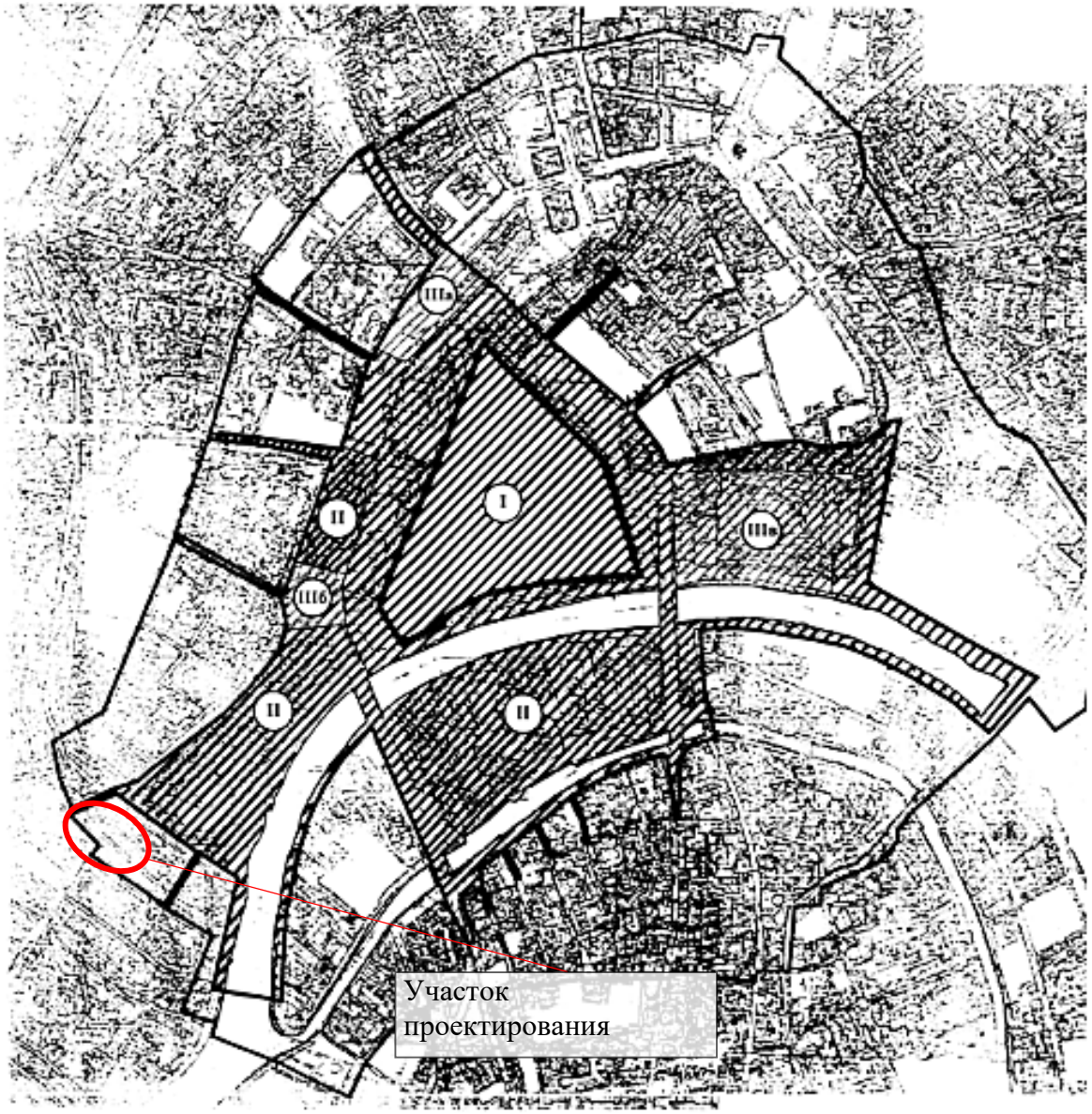
Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий т сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Охранной (объединенной охранной) зоне соответствует режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий физическую сохранность объекта охраны (памятника и его территории), оптимального зрительного восприятия, а также поддержания и восстановления его ценного градостроительного и природного окружения, а также сохранению градоформирующей роли объекта культурного наследи в городском ландшафте.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории охранной зоны и заповедной территории ансамбля Московского Кремля:

Охранной зоне соответствует режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий реставрацию и консервацию памятников истории и культуры, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Заповедной территории соответствует режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранения и восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.



Условные обозначения
Границы зон
охраны ансамбля московского кремля:

- территория памятника архитектуры и градостроительства "Московский Кремль"
- охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- заповедной зоны ансамбля Московского Кремля

Рис.2. Схема зон охраны ансамбля Московского Кремля.

Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.
Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ.

В XVII в. в Москве широкое распространение получает ткачество — производство различных тканей и тканых изделий, которые находили применение как в одежде, так и в интерьере (скатерти, полотенца, салфетки и т.д.). Тканая продукция в значительном количестве требовалась на нужды царского двора, немало ее уходило и на рынок. Основными поставщиками хамовной (ткацкой) продукции в Москве являлись Кадашевская и Хамовная слободы. В отличие от более многочисленных кадашей, производивших полотно, из которого делалось бельё для государева семейства, хамовники занимались тканьем столового белья для дворцовых нужд, а название их профессии происходит от старинного слова «хамьян», обозначавшего один из сортов недорогой шёлковой ткани.

Возникновение Хамовной слободы относится к концу XVI в., когда сюда, в излучину Москвы-реки, переселили ткачей из деревни Константиновка близ Твери и поэтому первое время их поселение именовалось Тверской Константиновской слободой, а с XVII в. — Хамовной. По своим размерам она была довольно большой: в 1638 г. здесь считалось 38 дворов, а в 1653 г. — уже 90.

Тверские ткачи получали участки земли при условии выполнения хамовного дела на дворец: каждый двор обязан был выработать определенное количество материала пропорционально занимаемому участку. За нормальный участок в 240 кв. саженей полагалась полная норма выработки, или целое «дело», за половинный участок — «полдела» и т.д. Всего в Хамовниках в начале XVII в. считалось 29 «дел», в конце XVII в. — 51,75 «дела». В среднем за год в слободе производилось до 230 кусков полотна. От других повинностей и служб жители слободы были освобождены, а за свой труд получали денежное и хлебное жалованье (в среднем 1 рубль и 6—7 четвертей ржи или овса за одно «дело»). Сама слобода находилась в ведении Царицыной мастерской.

Центром Хамовной слободы стала церковь Николы, что в Хамовниках. Впервые она упоминается как деревянная в 1625 г., а в 1657 г. значится уже каменной. Существующее ныне здание храма было построено несколько позже — его заложили в мае 1679 г., а освятили летом 1682 г. Любопытно, что в 60-х годах XVII в. близ Хамовников, на Девичьем поле пытались бурить скважины для добычи соляного рассола.

Свою производственную направленность слобода сохраняла почти весь XVIII в. При Петре I для нужд армии в Хамовниках был основан казенный Хамовный двор (его прядильное отделение упоминается здесь с 1707 г.). Но работала фабрика с большим убытком для казны и поэтому в 1718 г. была передана в частные руки группе лиц во главе с известным мануфактурщиком того времени Иваном Тамесом с тем, чтобы на ней производились «полотна, и скатерти, и салфетки, и тики добротой против заморских». Сведений об Иване Павловиче Тамесе сохранилось немного. Судя по имеющимся данным, он был сыном одного

из английских мастеров, которых Петр I пригласил в Россию из Западной Европы во время «великого посольства» 1697—1698 гг. Позднее ему удалось выделиться из их среды благодаря своим талантам. Сохранилась характеристика Тамеса, оставленная известным писателем XVIII в. П.И. Рычковым, который в детстве был отдан к нему для обучения языкам, бухгалтерии и коммерции: «Сей господин Тамес был муж великого сведения не только в коммерции, но и во многих других делах, и за его разум и многие полезные проекты к заведению и распространению в России разных мануфактур находился в особливой милости у его величества, высокославные памяти государя императора Петра Великого».

Полотняная фабрика Тамеса долгое время считалась самой крупной в Москве. В 1720 г. на ней трудился 841 рабочий и имелось 443 стана, располагавшихся в разных местах первопрестольной. В Хамовниках же находилось только ее прядильное отделение. Получив управление над мануфактурой, Иван Павлович первым делом приступает к расширению производства, его концентрации в одном месте, и для этих целей он уже в 1720 г. прикупает в Хамовниках несколько соседних участков. К 1725 г. он становится единоличным владельцем мануфактуры.

После смерти И.П. Тамеса в 1729 г. фабрикой стал управлять его сын Иван, который продолжил дело отца. В 40—50-е годы XVIII в. его мануфактура с 300—400 станами являлась по-прежнему крупнейшей в Москве. Под руководством Ивана Тамеса она продолжала действовать вплоть до 70-х годов XVIII в., но в следующем десятилетии вынуждена была под давлением внешних обстоятельств прекратить производство, как и остальные полотняные мануфактуры в первопрестольной. К этому времени Хамовники уже окончательно вошли в состав столицы, и дальнейшая их история неразрывно связана с судьбами города.

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», расположенный по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1.

Краткая историческая справка выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

Участок по адресу: Соймоновский проезд, д. 7, стр. 1 сформировался в существующих планировочных рубежах в 1920-е гг., когда территория выделилась из обширного бывшего домовладения причта храма Христа Спасителя, занимавшего весь оголовок квартала № 144 от Остоженки до 3-го Обыденского переулка.

В свою очередь владение причта храма Христа Спасителя составилось из нескольких участков и части Безымянного переулка, в XVIII-XIX вв. (до 1879 г.), проходившего внутри квартала между Соймоновским проездом и 1-м Обыденским переулком.

Владения, вошедшие в состав обширного участка в XIX в., располагались по обе стороны Безымянного переулка вдоль Соймоновского проезда. В древности

через участок протекал ручей Черторый, позже заключенный в трубу.

Первая часть владения, располагавшаяся вдоль Соймоновского проезда от Безымянного переулка к Остоженке в последней трети XVIII в. принадлежала полковнику С.И.Грушевскому (1765-1774), а затем братьям Соймоновым (1774-1793), из которых наиболее известен сенатор директор Берг-коллегии М.Ф.Соймонов. По имени домовладельцев проезд получил свое название еще в кон. XVIII в. Непосредственно вдоль Безымянного переулка располагалось небольшое домовладение поручицы Чичереной, которое позже перешло к канцеляристу Казанцеву. В 1793 г. владения Соймоновых и Казанцева были куплены и объединены новым владельцем –купцом И.Е.Гордеевым. К 1816 г. владение оказалось разделенным на два самостоятельных участка. Часть владения по Безымянному переулку и Соймоновсому проезду перешла к мещанке Анне Сергеевой, а затем в 1834 г. поделилась еще на два владения – мещанки Маликовой и купца Кудрявцева. С небольшими изменениями, переменив несколько владельцев, оба владения просуществовали до 1879 г., когда они были отчуждены под расширение площади храма Христа Спасителя, а постройки были снесены.

Вторая часть владения, расположенная по другую сторону Безымянного переулка ближе к 3-му Зачатьевскому переулку, в кон. XVIII в. принадлежала коллежскому асессору Я.И.Зунблату, а затем его дочери А.Я.Шеффер и московскому мещанину М.Е.Черновскому. В 1802 г. владение Шеффер разделилось на два участка: часть его в изгибе Безымянного переулка перешла к жене иностранца Клеопатре Типпель. К 1879 г. владения вошли в состав крупного участка, принадлежавшего купцу И.А.Квасникову. В 1879 г. территория владения была отчуждена под расширение площади храма Христа Спасителя, а постройки снесены.

Третья часть владения сформировалась из двух участков, располагавшихся по Безымянному переулку на стороне, обращенной к 1-му Обыденскому переулку. Они существовали в стабильных границах начиная с 1770-х гг. Уже в 1798 г. на участке стоял каменный двухэтажный дом, повернутый торцом к Безымянному переулку. Дом с незначительными изменениями простоял до самого сноса в 1879 г. Соседнее владение с деревянной застройкой принадлежало наборщику университетской типографии Серебреницкому, а затем на протяжении тридцати лет –солдатке Д.Н.Бурминой. В сер. XIX в. им владели купцы Маликовы.

В 1879 г. территория владения была также отчуждена под расширение площади храма Христа Спасителя, а постройки снесены.

В 1879 г. после отчуждения владений и сноса всех строений образовалась обширная территория вдоль Соймоновского проезда от Остоженки до 3-го Обыденского переулка. В это же время прекратил свое существование Безымянный (проезжий) переулок внутри квартала. Территория планировалась под расширение площади и террасы храма Христа Спасителя, однако, она простояла незастроенной до нач. XX в.

В 1900 г. по проекту члена Комиссии для постройки храма Христа Спасителя

уже пожилого архитектора А.П.Попова (3-го), вдоль Соймоновского проезда было начато строительство жилого трехэтажного с полуподвалом дома для причта храма Христа Спасителя.

Строительство осуществлялось назначенным смотрителем храма Христа Спасителя в 1897 г., более молодым, но также опытным, архитектором М.Н.Литвиновым, внесшим существенные дополнения в первоначальный проект.

Согласно оценочной ведомости "владения, принадлежащего Управлению по заведыванию собором Христа Спасителя, Пречистенской части, 1 участка, No 782 по улице Остоженке, Лесному проезду и Обыденскому переулку" за 1901 г. здание уже значится как построенное. В доме, помимо квартир духовенства, разместилась школа для певчих, столовая, кухня и спальня для малолетних певчих.

Во дворе, в те же годы, была возведена одноэтажная хозпостройка, фланкируемая двумя двухэтажными флигелями. Одноэтажную часть занимали сараи, погреба, конюшня; в двухэтажных флигелях размещались квартиры сторожей храма Христа Спасителя и прачечная.

При страховании строений Кафедрального собора Христа Спасителя в 1902 г. было дано следующее описание вновь построенного жилого дома: "Строение каменное, крытое железом, трехэтажное с полуподвалом. По фасаду с пилястрами, наличниками, карнизами и другими кирпичными украшениями. Цоколь оштукатурен цементом. Внутри стены и потолки оштукатурены, перегородки тоже; стены окрашены клеевыми красками с панелями, окрашенными на масле. Полы цементные, простые сосновые и паркетные дубовые. Рамы и двери сосновые, крашенные масляной краской. Приборы простые железные. В кухнях печи русские изразцовые–14 шт. и в подвале– 22 шт. русских кирпичных печей. Ватерклозеты теплые. Устроена канализация. Проведена вода, в кухнях устроены раковины. Лестницы каменные (6 шт.). Отопление пароводяное".

Своим главным – северо-восточным фасадом здание закрепляло красную линию Лесного переулка (современного Соймоновского проезда), образовавшегося в сер. XIX в. в результате регулирования и сокращения кварталов вокруг строящегося храма Христа Спасителя.

Комплекс дома причта храма Христа Спасителя занимал центральную часть свободной территории. В дальнейшем планировалась постройка еще одного дома для хора певчих на углу Соймоновского проезда и 3-го Обыденского переулка и доходного дома на углу Соймоновского проезда и Остоженки. Однако, этот проект не был осуществлен.

В кон. 1920-х гг. в связи со строительством двух конструктивистских кооперативных жилых домов на углу Остоженки и Соймоновского переулка и на углу 3-го Обыденского переулка и Соймоновского проезда бывшее владение причта храма Христа Спасителя разделилось на три самостоятельных владения (№ 5/2, 7 и 9/1). Новая парцелляция сохранилась до настоящего времени.

В 1968 г. интерьеры и внутренняя планировка бывшего жилого дома были

переделаны в процессе ремонта и приспособления здания под административные цели.

В здании располагалось Специализированное конструкторское бюро "Кассетдеталь", позже – Московское городское объединение крупнопанельного домостроения и Проектный институт крупнопанельного домостроения, АО "Мосмонтажспецстрой", в дальнейшем –подразделение "Главмосстроя".

В 1999 г. был проведен капитальный ремонт здания с заменой перекрытий и устройством эксплуатируемого чердачного пространства, была полностью утрачена отделка интерьеров, устроена новая планировка, разобрана часть лестниц, заменены окна и двери.



Рис. 3. Дом причта Храма Христа Спасителя в 1960 году.

На территории владения № 7 в настоящее время сохранился трехэтажный, на высоком цокольном этаже, бывший жилой дом (строение 1), являющийся выявленным объектом культурного наследия – "Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П.Попов совместно с М.Н.Литвиновым". В 1994 г. решением комиссии по сносу № 9 от 19 июля 1994 г. было принято решение о сносе хозяйственных построек (строения 2, 3, 4-4а) во дворе дома причта "как не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности". В 2000-х гг. дворовые хозпостройки были снесены и на их месте возведен одноэтажный гараж, встроенный в стилобатную часть владения № 12 по 1-му Обыденскому пер. и 3-4-х этажное офисное здание (Соймоновский проезд, д. 7, стр.2).

Особенности, являющиеся основаниями для включения выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен и

требует утверждения в установленном порядке (протокол заседания Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы (секция № 2) от 18 июня 2015 г. № 17), в составе:

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Соймоновского проезда, его роль в композиционно-планировочной структуре;
- объемно-пространственная композиция трехэтажного на цокольном этаже здания 1901 г. прямоугольного в плане с лестничными ризалитами со стороны двора, включая высотные отметки по венчающим карнизам и аттикам;
- конфигурация крыши, материал и характер кровельного покрытия, включая дымовые трубы, кирпичные световые фонари;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1901 г., в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, ниши, горизонтальные тяги, пилястры, арочные проемы с архивольтами и замковыми камнями, междуэтажные и венчающий карнизы с фризом, фронтоны, аттики, кирпичный руст 2-го этажа;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1901 г. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- колористическое решение фасадов 1901 г. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен 1901 г.;
- капитальные стены 1901 г., их конструкция и материал;
- местоположение лестниц, ограждение, их рисунок и материал;
- парадные подъезды 1901 г., их оформление и колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- столярное заполнение дверных проемов парадных подъездов 1901 г., их материал, расстекловка и характер оформления.

Техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», расположенный по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1.



Рис. 4. Общий вид на памятник, со стороны Соймоновского проезда.

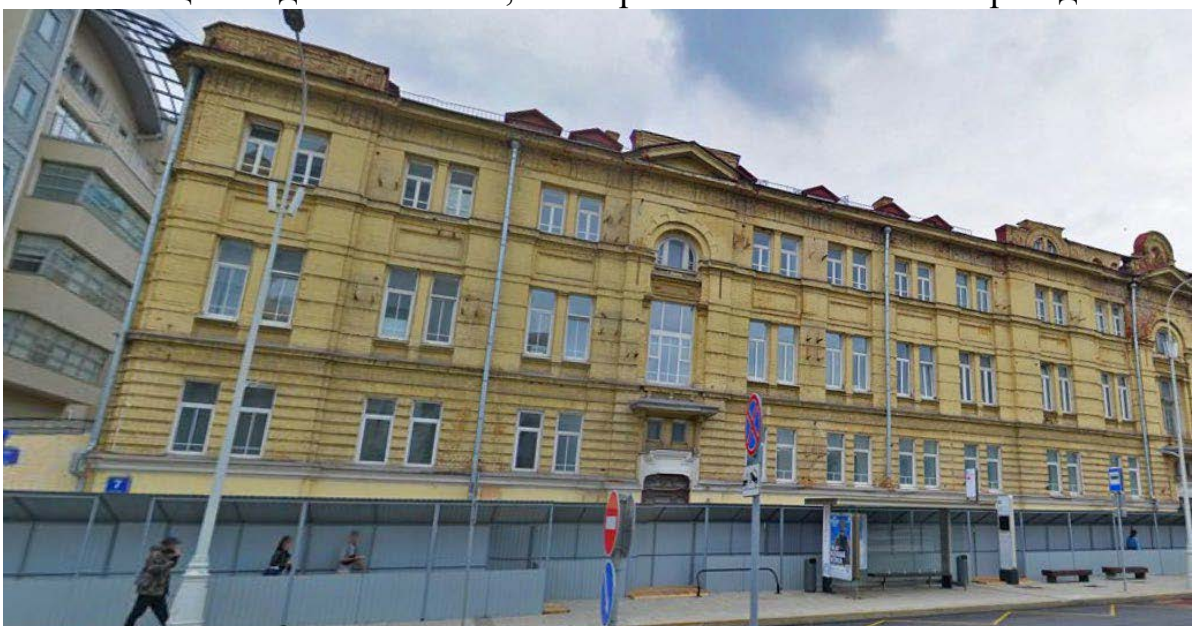


Рис. 5. Общий вид на памятник, со стороны Соймоновского проезда.

Год постройки – 1900 года, 4-х этажное, со скатной кровлей, с подвалом, сложной формы в плане, с размерами – 92,76х19,85 м. Высота от уровня земли – 8,86 м. Здание бескаркасного типа.

Результаты визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1.

По результатам визуального обследования состояния строительных конструкций сооружения [исх. данные п. 7] позволяет сделать следующие выводы:

1. Техническое состояние стен, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.

2. Техническое состояние плит покрытия, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.

3. Техническое состояние конструкций крыши, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.

4. Техническое состояние фундаментов, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.

5. В целом, при проведении обследования трещин и дефектов, влияющих на несущую способность сооружения, не обнаружено.

6. Техническое состояние сооружения в целом оценивается как работоспособное (II категории технического состояния).

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», расположенный по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14.

Краткая историческая справка выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов».

Рассматриваемое строение представляет из себя шести-четырехэтажное частью здание с подвалом, расположенное на пересечение улиц Остоженка и 1-й Обыденский переулок. Здание состоит из двух объемов различных по этажности и строительной периодизации.

В 1904 г. по проекту архитектора Э.К. Нирнзее был возведен четырехэтажный с подвалом объем по улице Остоженке. Позднее в 1907-1909 гг. по проекту архитектора В.Е. Дубовского и при участии Н.А. Архипова возведен угловой объем с его продолжением вглубь 1-го Обыденского переулка.

До революции здание принадлежало одному хозяину – купцу, потомственному почетному гражданину Я.М. Филатову, владельцу склада водопроводных и электротехнических принадлежностей. Изначально здание предназначалось для устройства в нем дорогих квартир и магазинов, и имело функцию «доходного дома».

Здание представляет собой комбинирование объёмов с различными, не похожими друг на друга по форме и силуэту завершениями. Фасады здания получили оформление в стиле модерн и насыщены стилизованными лепными изображениями морской тематики. Над окнами пятого этажа выделяется полоса керамического фриза, выполненного из красно-серой абрамцевской майолики. Основной доминантой является колоколообразный шатёр над угловой башенкой, напоминающий внешне перевернутую вниз рюмку, поэтому строение известно, как «Дом под рюмкой». С названием связана известная московская легенда. Якобы, заказчик дома купец Я.М. Филатов был большой любитель «заложить за воротник» и так преуспел в этом деле, что чуть было не лишился своего состояния.

Но смог остановиться. Символом этого события и служит перевёрнутая рюмка на крыше здания. В ходе одной из реставраций купол был заменён на новый, отличающийся меньшей эстетичностью.

Первоначальная планировка интерьеров здания в разное время подвергалось значительным изменениям. В советский период многокомнатные квартиры были переоборудованы под коммунальное жилье.

До настоящего времени доходный дом практически полностью сохранил свой первоначальный облик и функциональное назначение, он по-прежнему остаётся жилым. Здание является одним из выявленных объектов культурного наследия. В 2013 году были проведены ремонтные работы по фасадам.



Рис. 6. Фасад Доходного дома купца Я.М. Филатова в 1994 году.

Особенности, являющиеся основаниями для включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А. Архипов».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен и требует утверждения в установленном порядке (решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.), в составе:

- градостроительные характеристики здания, расположенного по красной линии ул. Остоженка и 1-го Обыденского переулка, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре домовладения и прилегающего района;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи здания;

- существующие высотные и силуэтные характеристики здания, включая конфигурацию вальмовой крыши и завершения угловой башенки;

- объемно-пространственная композиция здания 1904 г., 1907-1909 гг.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1904 г., 1907-1909 гг., включая облицовку порталов парадных входов природным камнем;

- характер обработки поверхности фасадных стен (окраска по штукатурке на главном фасаде, окраска по кирпичной кладке с кирпичным декором на дворовых фасадах);

- характер колористического решения (подлежит уточнению в процессе реставрационных исследований);

- для углового объема и его продолжения по переулку, а также для корпусов во дворе, включая существующие ордерные элементы и лепной декор;

- форма кровли, материал и характер кровельного покрытия;

- планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перегородок на 1904, 1907-1909 гг., (подъездно-секционный тип планировочной организации, типы планировок квартир, особенности планировочной связи помещений).

Техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», расположенный по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14.



Рис. 7. Общий вид на памятник, на пересечении ул. Остоженки и 1-ого Обыденского пер..

Результаты визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14.

Выявленный объект культурного наследия представляет собой 2-х этажное нежилое здание. Здание выполнено сложной формы в плане.

Общий объем здания – 4809 м3.

Дефектов и повреждений наружных стен в ходе визуального осмотра не выявлено. Отсутствие следов повреждений видимых конструкций здания дает основание сделать вывод о его работоспособном состоянии.

Дефектов и повреждений фундамента в ходе визуального осмотра не выявлено. Отсутствие видимых следов просадок и сдвигов несущих конструкций

здания дает основание сделать вывод о работоспособном состоянии фундаментов.

Крыша здания – двухскатная. Кровля выполнена из кровельной стали (вальцевая). Водосток с кровли здания – наружный, организованный.

Дефектов и повреждений, снижающих несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкций, визуальным обследованием не выявлено.

На основании выполненной аналитической работы по натурному визуальному анализу действительного технического состояния исследуемого объекта заключаем, что состояние здания объекта регионального значения «Главный дом усадьбы К.Г.Нащокиной, XVIII в., 1901–1910 гг. Здесь родился и до 1814 г. жил П.В.Нащокин – общественный деятель, друг А.С.Пушкина», по адресу: г. Москва, улица Большая Полянка, д. 11/14, стр. 1, оценивается как – работоспособное (II категория технического состояния).

Сведения о планируемых работах

Цель проведения работ.

Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники).

Участок проведения работ.

Район проектируемого строительства расположен по адресу: г. Москва, Соймоновский пр-д.

Участок расположен в условиях сложившейся застройки района Хамовники Центрального административного округа города Москвы.

Рельеф проектируемого участка спокойный.

Площадь использования земель для реконструкции хозяйственно-бытовой канализации – 556 м2.

Проектом не предусматривается устройство площадок для складирования материалов, приготовления ПГС и размещения отвала грунта – строительно-монтажные работы предусмотрено вести «с колес». Для строительства объекта используются мобильные бытовые помещения «на колесах».

Места складирования строительных материалов не предусматриваются, монтаж осуществляется «с колес». Необходимые материалы подвозятся в зону производства работ (захватку) непосредственно перед их использованием, где происходит их монтаж и укладка/установка непосредственно с грузовой платформы автотранспорта.

Строительные отходы будут временно складироваться в бункере в зоне производства работ (захватке), в последствии будут вывезены на действующий полигон ТКО.

Транспортная инфраструктура района развитая. Доставку материалов на

участок осуществляется строительным транспортом по дорогам общего пользования г. Москвы, в том числе Московской области. Подъезд к проектируемому объекту осуществляется с Соймоновского проезда.

Сброс временных стоков поверхностных вод осуществляется в существующую сеть водостока по отдельному договору с ГУП «Мосводосток».

Обеспечение водоснабжением строительства осуществляется от существующих сетей в соответствие с временными ТУ.

Организация канализационных, бытовых стоков от существующих сетей в соответствие с временными ТУ.

Обеспечение строительства электроэнергией производится от постоянных источник в соответствие с временными ТУ на подключение.

В зону работ не попадает древесно-кустарниковая растительность.

Описание проектных и конструктивных решений.

Проектом предусмотрена реконструкция сети хозяйственно-бытовой канализации.

Реконструкция осуществляется методом "Пневмопробойник" по старой трассе с разрушением существующей трубы. Планово-высотное положение сетей остается без изменений. Точки подключений остаются без изменений.

Прокладка проектируемой сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из:

- безнапорных модулей кольцевого сечения из полиэтилена низкого давления ПЭ100 SDR17 Д225 мм, Д355 мм, на резьбовом соединении.

На время производства работ предусмотрена перекачка стоков по наземной байпасной линии Д150 мм (при реконструкции трубопровода Д200 мм) и Д300 мм (при реконструкции трубопровода Д300 мм). Байпас представляет собой пожарный рукав Д150 мм и Д300 мм, проходящий по поверхности земли. Перекачка осуществляется поинтервально.

Также проектом предусматривается:

- колодцы К1, К2, К3 подлежат полной замене.

- колодцы К4, К5, К6, К8, К9, К10, К11 реконструируются в части замены горловин, люков, плит перекрытия, лестниц, восстановления лотка и внутренней поверхности рабочей части.

- колодцы К7, К12, К13, К14, К15, К16 реконструируются в части замены люка, лестниц, восстановления лотка и внутренней поверхности рабочей части.

Проектом предусмотрено ограничение зон обслуживания краном с применением системы ограничения зоны работы крана (СОЗР) и ограничение поворота стрелы крана в сторону существующих зданий и сооружений.

Восстановление благоустройства территории проектирования.

Благоустройство территории строительства выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки наружных инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено комплексное восстановление благоустройства.

Для производства работ по благоустройству применяются следующие

машины и механизмы:

Укладка асфальтобетона производится вручную.

Уплотнение асфальта осуществляется виброплитой.

Уплотнение песка, щебня осуществляется катком грунтовым вибрационным.

Уплотнение песчано-гравийной смеси, укрепление 30% цементом осуществляется виброплитой.

Погрузо-разгрузочные работы манипулятором или краном.

Планировка песка и щебня осуществляется экскаватором-погрузчиком.

Планировка грунта и завоз грунта осуществляется погрузчиком.

Уплотнение цементно-песчаной смеси осуществляется виброплитой.

Описание проектных решений, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период производства работ.

Для максимального снижения отрицательное воздействия на окружающую среду при проведении строительно-монтажных работ проектом предусмотрен следующий ряд мероприятий:

при срезке, транспортировке, складировании минерального и растительного грунта их перемешивание не допускается;

обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

подготовка к работе строительных машин и механизмов таким образом, чтобы выброс выхлопных газов и уровень шума был отрегулирован на минимально допустимые значения;

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными закрытыми металлическими контейнерами для бытовых и строительных отходов;

сбор и хранение строительных отходов осуществляется только в закрытых металлических контейнерах, с последующим своевременным вывозом к месту утилизации на специализированные полигоны;

хранение стационарных машин и механизмов, а также слив и заправка горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах на базах МТО подрядчика или в специализированных сервисных центрах;

выход на производство работ строительной техники, имеющей протечки горюче-смазочных материалов, не допускается для этого производится оснащение строительной техники металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами (НПМ) – сорбентами для локализации и сбора случайных разливов ГСМ;

завершение строительства уборкой территории и восстановлением растительного слоя.

Состав работ и их последовательность.

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие работы подготовительного периода:

геодезическая разбивка трассы трубопроводов;

установка информационного щита;

устройство ограждения строительной площадки в соответствии с планом

полосы отвода;

обеспечению временных стоков поверхностных вод в существующую сеть водостока по отдельному договору с ГУП «Мосводосток»;

обеспечение водоснабжением строительства от существующих сетей в соответствие с временными ТУ;

организация канализационных, бытовых стоков от существующих сетей в соответствие с временными ТУ;

обеспечение электроснабжением строительства от временных ПЭС;

монтаж инвентарных зданий и сооружений;

установка поста охраны;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи и сигнализации от временных установок;

устройство пункта мойки колес с оборотным циклом.

В основной период строительства предусматривается ведение работ по участкам, ограниченным существующими колодцами.

Порядок производства работ для реконструкции хоз.-быт. канализации:

Устройство наземного байпаса;

Реконструкция хоз.-быт. канализации методом «Пневмопробойник»;

Реконструкция колодцев;

Восстановление благоустройства.

Технология (методы) проведения работ.

Замена трубы с помощью пневмопробойника.

Прокладка участков К7-К11, К8-К12, К8-К13, К9-К14, К10-К15, К11-К16 осуществляется с помощью пневмопробойника с разрушающей гильзой с насадкой по существующей трубе D200мм а/ц с расширением до D225мм.

Прокладка участков К1-К6 осуществляется с помощью пневмопробойника с разрушающей гильзой с насадкой по существующей трубе D300мм кер. с расширением до D355мм.

Передвижение устройства по трассе старого трубопровода осуществляется с помощью энергии, получаемой от компрессора. Взламывающая насадка пневмопробойника разрушает старую трубу и уплотняет осколки в окружающий природный массив. Расширитель создает увеличенный профиль для новой трубы, которая затягивается в освобождающееся пространство одновременно с процессом разрушения.

После проведения всего комплекса работ осуществляется контрольный телевизионный осмотр, в результате которого оценивается качество выполненных восстановительных работ. По результатам видеоосмотра могут быть назначены гидравлические испытания на герметичность, проводимые по стандартной методике, как для траншейной прокладки трубопроводов.

Реконструкция колодцев.

Колодцы К1, К2, К3 подлежат полной замене.

Колодцы К4, К5, К6, К8, К9, К10, К11 реконструируются в части замены горловин, люков, плит перекрытия, лестниц, восстановления лотка и внутренней

поверхности рабочей части.

Колодцы К7, К12, К13, К14, К15, К16 реконструируются в части замены люка, лестниц, восстановления лотка и внутренней поверхности рабочей части.

Разработка грунта при устройстве котлованов, производится экскаватором, оборудованным рабочим органом «обратная лопата» емкостью ковша 0,25м3 с доработкой ручным способом вблизи существующих коммуникаций и вывозится на постоянную свалку.

Разрабатываемый грунт вывозится. Грунт для обратной засыпки доставляется к месту производства работ по мере необходимости.

Весь разработанный грунт транспортируется на свалку излишнего грунта в соответствии с Приложением 1 к приказу Москомэкспертизы от 17 ноября 2023 года N МКЭ-ОД/23-119.

Строительный мусор и отходы вывозятся на специализированные полигоны в соответствии с Приложением 2 к приказу Москомэкспертизы от 17 ноября 2023 года № МКЭ-ОД/23-119.

Монтаж горловин, плит перекрытия, погрузочно-разгрузочные работы выполнятся при помощи автомобильного крана, г/п 16т.

Устройство котлованов глубиной до 1,5м осуществляется в вертикальных стенках.

Устройство котлованов глубиной от 1,5 до 3,0м осуществляется в деревянных креплениях.

Устройство котлованов глубиной от 3,0-х м и более – в подвесных рамных креплениях по альбому СК-2406-86 (тип XVI).

По окончании работ ограждение котлованов извлекается.

Устройство инженерных сетей осуществлять захватками, с выгораживанием каждой из них временным защитным сигнальным ограждением по типу 2АН(1) и устройством организованных проходов для людей.

При разбивке трасс инженерных коммуникаций на захватки и определении порядка их выполнения должна быть обеспечена возможность беспрепятственного подъезда автотранспорта (включая пожарные машины) ко всем строящимся и эксплуатируемым сооружениям.

До начала работ все подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, и отмечены предупредительными знаками. Вскрытые подземные коммуникации должны быть заключены в защитные короба и подвешены по типовым чертежам (альбом типовых решений ПС-213).

Все рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

На строительных площадках, где расположено действующее оборудование и механизмы, в зоне производства работ, опасных местах следует вывешивать предупредительные знаки, надписи, плакаты.

Обратная засыпка выполняется песчаным грунтом на всю глубину.

Обратная засыпка производится с помощью бульдозера и вручную (подбивка пазух) с послойным уплотнением ручными виброплитами.

Минимальное расстояние от уплотняющих машин и механизмов до строительных конструкций, а также толщина отсыпаемого слоя грунта над конструкциями должны уточняться проектом производства работ.

Выполненные работы по уплотнению грунта предъявить авторскому и техническому надзорам и составить акт на скрытые работы.

Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны систематически производить осмотр состояния ограждения строительной площадки, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в вечернее время), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов. Своевременно принимать меры по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора как на территории строительной площадки, так и за ее пределами в 5-метровой прилегающей зоне.

Мероприятия по освещению строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток разрабатываются в составе ППР в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих.

Строительное производство в неосвещенных местах не допускается.

На строительных площадках, где расположено действующее оборудование и механизмы, в зоне производства работ, опасных местах следует вывешивать предупредительные знаки, надписи, плакаты.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Для производства монтажных работ по укладке трубопроводов, монолитных работ ПОСом предусмотрен кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью 16т.

Места разгрузки автотранспорта должны определяться регулировщиком.

Выбор кранов обусловлен максимальным весом монтируемого элемента, требуемым вылетом стрелы и требуемой высотой поднятия крюка.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на городскую территорию ПОСом предусмотрено оснащение строительных площадок моечными постами для мойки автомашин. Допускается использование моечных постов только заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на городскую территорию. В зимнее время при температуре ниже 5°С моечные посты должны оборудоваться установками пневмомеханической очистки автомашин.

На строительстве предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов и изделий.

При входном контроле строительных конструкций, изделий материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, показатели их количества и качества, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ вручную соблюдаются требования СП 49.13330.2010. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Погрузо-разгрузочные работы выполняются механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Допускается выполнять вручную погрузо-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь и др.) при температуре материала не более 40 °С.

После засыпки организация-производитель работ составляет акт о степени уплотнения песка, которая должна соответствовать проектной и отвечать **требованиям СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».**

Основные используемые строительные техника и механизмы.

Таблица 1. Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Наименование	Марка	Ед. Изм.	Кол-во	Область применения
Транспортные машины общего назначения				
Автосамосвал Грузоподъемностью 20т	КАМАЗ-5511	шт.	2	Вывоз строительного мусора, перевозка грунта. Доставка конструкций и материалов.
Бортовые автомобили Грузоподъемностью 8т	МАЗ-5535	шт.	1	Доставка конструкций и материалов.
Мини погрузчик «Мерло» Бобкет	Бобкет 450/453	шт.	1	Планировка территории, погрузочные работы
Бульдозер	Т-130 (130 л.с.)	шт.	1	Обратная засыпка
Краны и другие механизмы				
Автомобильный кран	г/п 16т	шт.	1	Погрузо-разгрузочные работы, монтажные, вспомогательные

				работы
Компрессор передвижной 10м3/мин	ДК-10 (10м3/мин)	шт.	1	Обеспечение сжатым воздухом отбойных молотков
Экскаватор-погрузчик, емкостью ковша 0,5м3;	JCB-3x	шт.	1	Земляные работы
Инструмент				
Мойка колес автотранспорта	«Мойдодыр»	шт.	1	Мойка колес автотранспорта
Сварочный выпрямитель	-	шт.	1	Сварочные работы
Отбойный молоток	МО	шт.	2	Разборка а/б
Пневмотрамбовка	ПТ	шт.	2	Уплотнение грунта
Виброплита	CHAMPION PC9045F	шт.	1	Уплотнение а/б смеси
Гудронатор ручной	-	шт.	1	Обработка вяжущими
ПЭС	20кВт	шт.	1	Электроэнергия

Сроки проведения работ.

Прокладка проектируемой сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из:

- безнапорных модулей кольцевого сечения из полиэтилена низкого давления ПЭ100 SDR17 Д225 мм (~139м), Д355 мм (~124м), на резьбовом соединении с помощью пневмопробойника.

Общая длинна реконструкции водопровода методом «пневмопробойник» составляет ~263м

Согласно п.9.1 п.п.1.17 и 1.18 прокладка трубопровода из ПЭ труб диаметром до 400мм в траншеях с креплением стенок при длине прокладки 0,1 км с продолжительностью строительства 0,7 мес, 0,3км – 0,9мес.

Методом интерполяции определяем срок строительства для L=145м:

Продолжительность строительства на единицу прироста строительного объема равна:

$\frac{0,9 - 0,7}{0,3 - 0,1} = 1,0$мес.

Прирост строительного объема составляет:

$0,263 - 0,1 = 0,163$м

Продолжительность строительства с учетом интерполяции будет равна:

$T = 1,0 * 0,163 + 0,7 = 0,9$мес

Срок реконструкции канализации составляет 0,9мес, в том числе 0,2 мес. подготовительный период.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

Проектом предусматривается реконструкция существующих сетей наружной канализации и колодцев по старым трассам в силу их физического износа.

Наружная канализационная сеть проложена подземным способом под газонами и подъездными асфальтированными дорогами, тротуарами.

Реконструкция труб и колодцев сети водоотведения осуществляется закрытым способом методом «пневмопробойник» с разрушением существующей трубы.

Строительная площадка (временная полоса отвода) располагается вдоль участков устройства котлованов.

Проектом предусматривается разработка котлованов, имеющих в переменную глубину от 1,0 до 4,8 м.

Согласно проекту предусмотрено устройство 10 котлованов из них: в рамных креплениях – 3 шт; в вертикальных стенках – 6 шт; в деревянных щитах – 1 шт.

По завершению производства работ выполняется восстановление благоустройства в полном объеме.

В соответствии с проектом дендрологии в зоне проведения работ зеленые насаждения отсутствуют.

Оценка воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия, предусмотрено:

устройство временного ограждения строительной площадки на минимальном расстоянии 0,1 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

прокладка трубопровода закрытым способом методом "пневмопробойник" с разрушением сущ. трубы на минимальном расстоянии 1,9 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 4,0 м (h) на минимальном расстоянии 1,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 3,5 м (h) на минимальном расстоянии 1,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,0 м (h) на минимальном расстоянии 5,4 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,2 м (h) на минимальном расстоянии 5,9 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,7 м (h) на минимальном расстоянии 4,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

устройство байпаса наземно на минимальном расстоянии 3,5 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

восстановление нарушенного благоустройства, примыкающего к выявленному объекту культурного наследия;

На земельном участке, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия, предусмотрено:

устройство временного ограждения строительной площадки на минимальном расстоянии 0,1 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

прокладка трубопровода закрытым способом методом "пневмопробойник" с

разрушением сущ. трубы на минимальном расстоянии 2,9 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,1 м (h) на минимальном расстоянии 3,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,2 м (h) на минимальном расстоянии 2,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,3 м (h) на минимальном расстоянии 2,2 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

устройство байпаса наземно на минимальном расстоянии 6,7 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

восстановление нарушенного благоустройства, примыкающего к выявленному объекту культурного наследия;

Бестраншейная технология производства работ по замене труб сети водоотведения по уже существующей трассе методом пневмопробойник с разрушением (расширяется существующий трубопровод с одновременным протаскиванием рабочей трубы) обеспечивает сохранность и позволяет не оказывать влияния на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

Устройство байпаса предусматривается наземно, земляные работы при этом не производятся.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов составляет от 4,0 до 19,2 м.

Выявленный объект культурного наследия попадает в предварительно-назначенную зону влияния (4Нк) от проведения земляных работ.

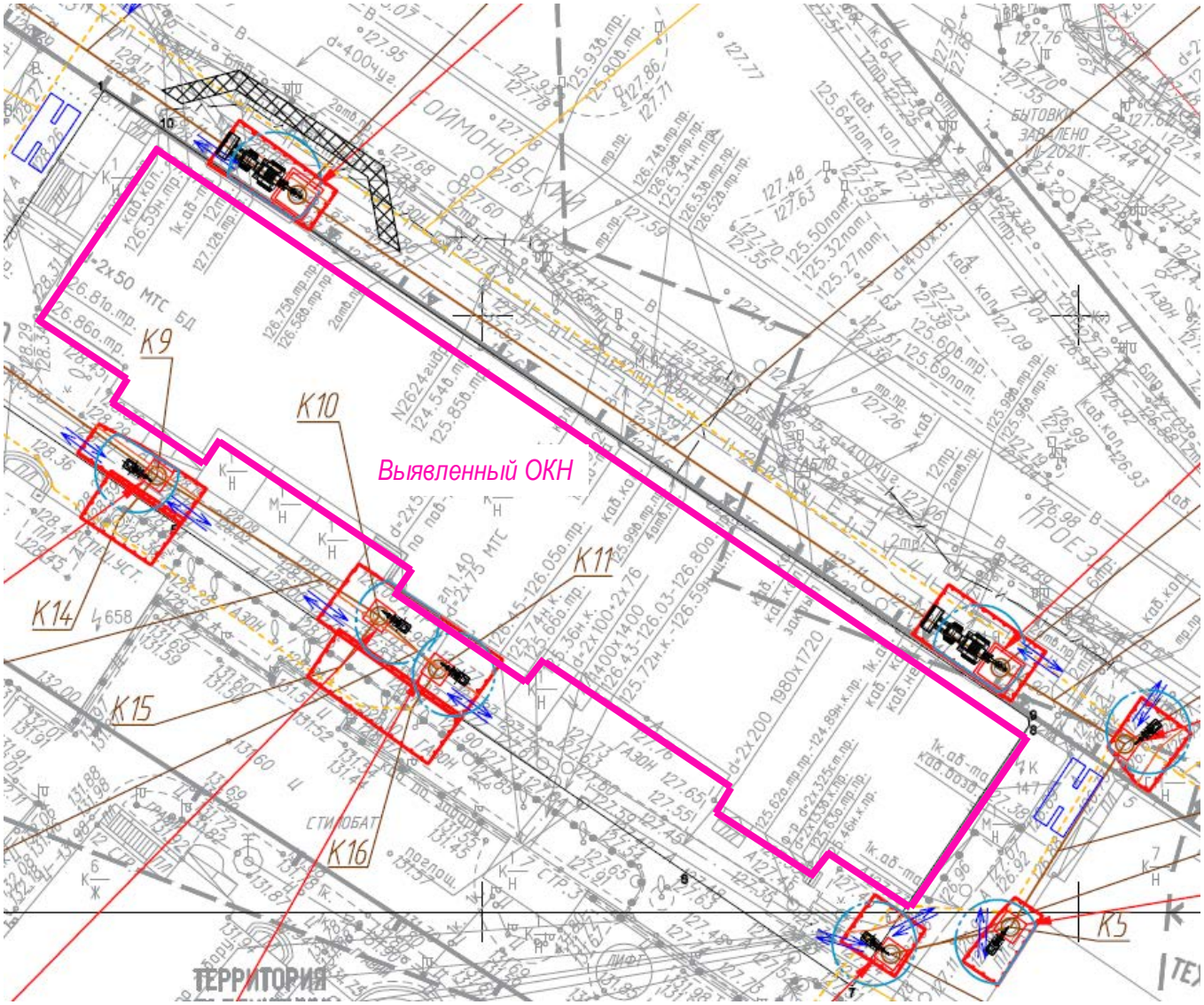


Рис. 8. Фрагмент плана полосы отвода.

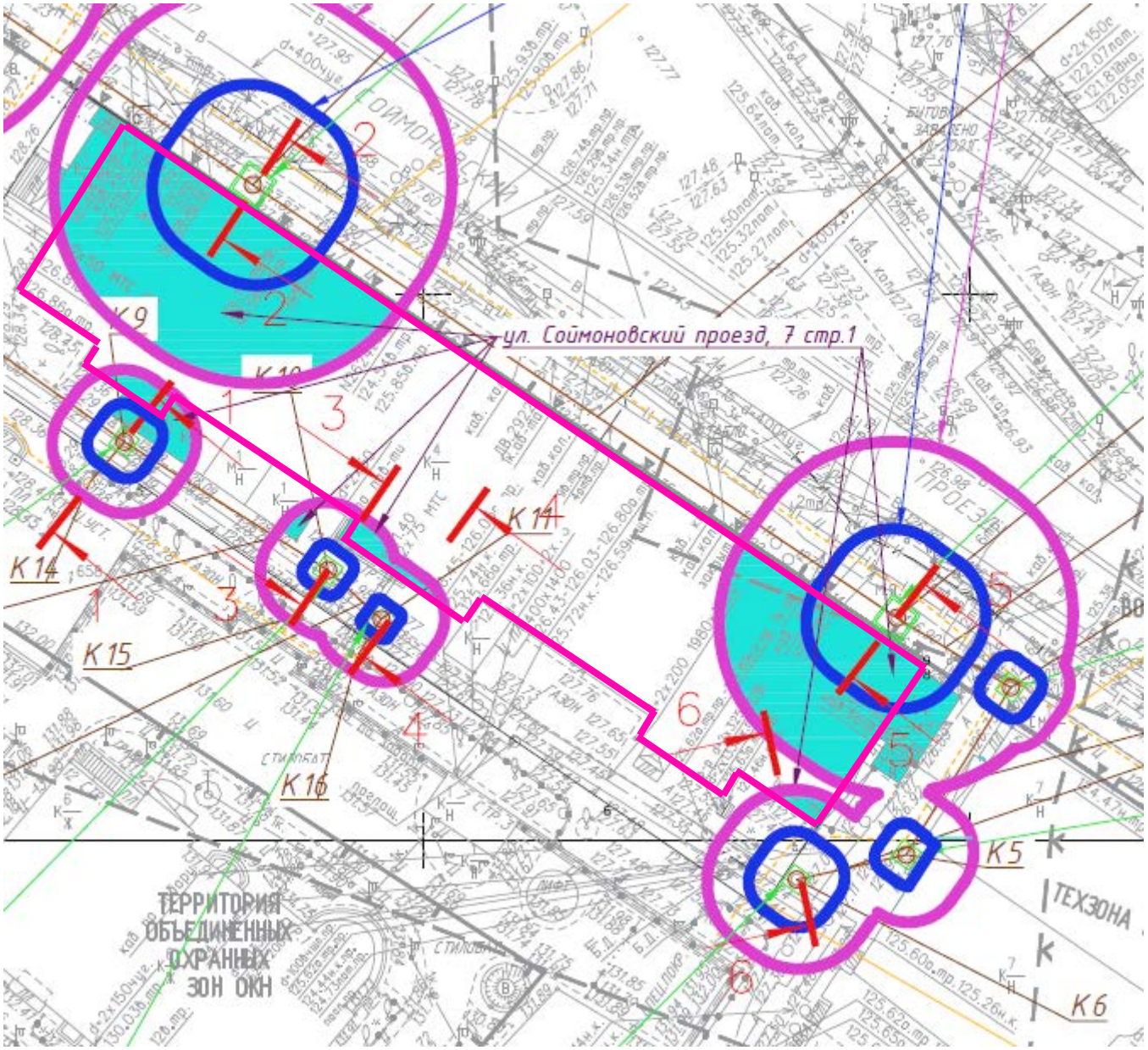


Рис. 9. Схема зон влияния.

На основании проведенного геотехнического прогноза [исх. данные п. 8], выявленный объект культурного наследия попадает в расчетную зону влияния от проведения работ по разработке котлованов и траншей, которая составляет от 1,5 до 7,0 м.

Таблица прогнозируемых деформаций существующих зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства, представлена ниже:

№№ пп.	Место расположения	Адрес	Категория технического состояния	Расчетные дополнительные деформации		Предельно- допустимые значения деформаций по СП 22.13330.2016 (Приложение К)	
				S1, мм	S2, мм	Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок ΔS/L
	Сечение 1-1	4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1	II (работоспособное)	0,19	0,00	10	0,0006
	Сечение 2-2	4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1	II (работоспособное)	4,81	0,00003	10	0,0006
	Сечение 3-3	4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1	II (работоспособное)	0,41	0,00002	10	0,0006
	Сечение 4-4	4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1	II (работоспособное)	0,38	0,00	10	0,0006
	Сечение 5-5	4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1	II (работоспособное)	1,26	0,00	10	0,0006
	Сечение 6-6	4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1	II (работоспособное)	0,18	0,00	10	0,0006

Согласно расчету, дополнительные деформации здания не превышают предельно допустимых величин, принятых в соответствии с приложением К СП 22.13330.2016. Усиление конструкций здания при прогнозируемых деформациях не требуется.

В соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» проектом предусмотрена организация

мониторинга технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и эксплуатационной надежности на весь период производства работ.

Также, в период проведения работ по реконструкции канализационной сети, предусмотрен постоянный визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия.

Кроме того, в случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности выявленного объекта культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

Результаты расчета представлены в графическом виде ниже:

Сечение 1-1.

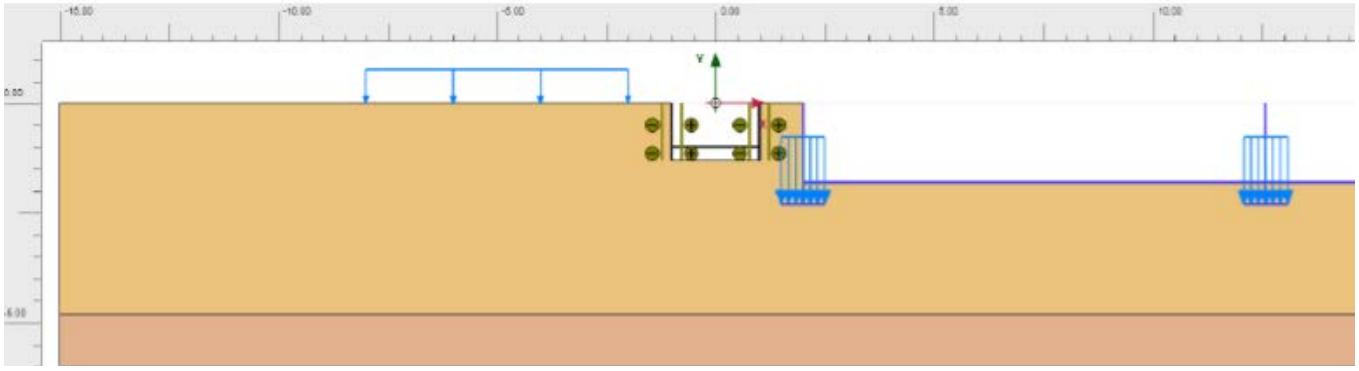


Рис. 10. Расчетная схема для сечения 1-1.

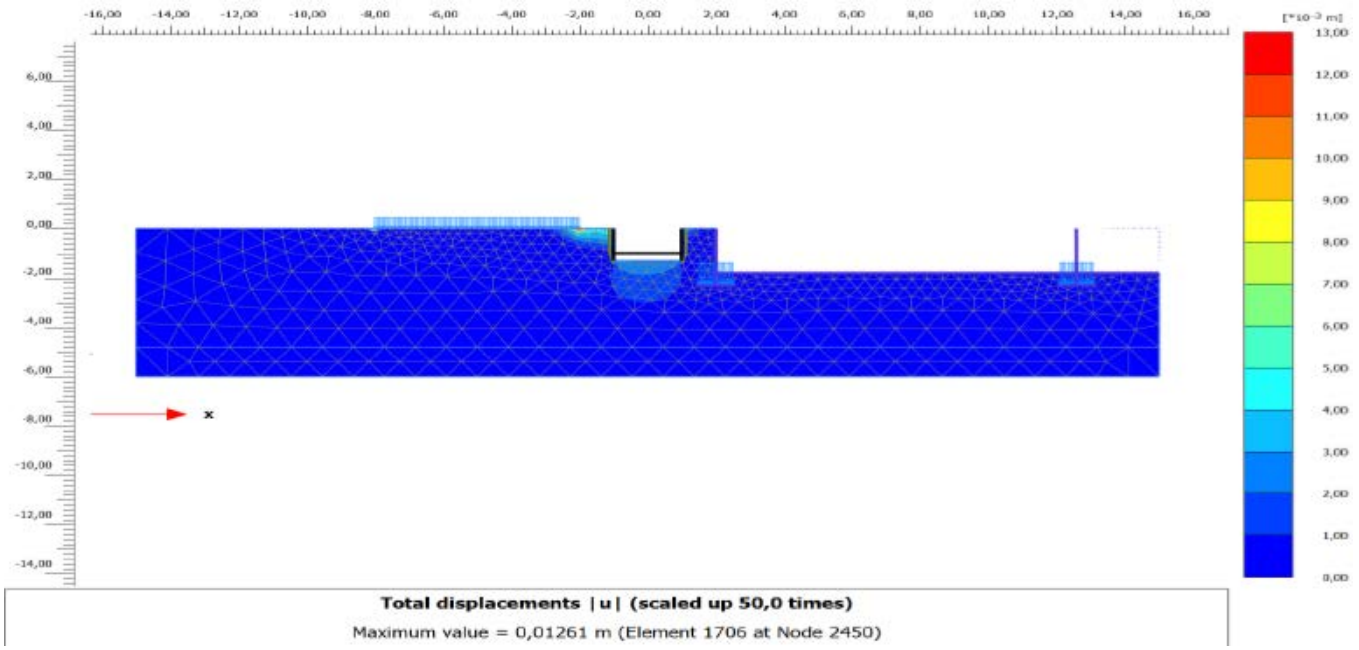


Рис. 11. Расчетное сечение 1-1. Изополя полных перемещений.

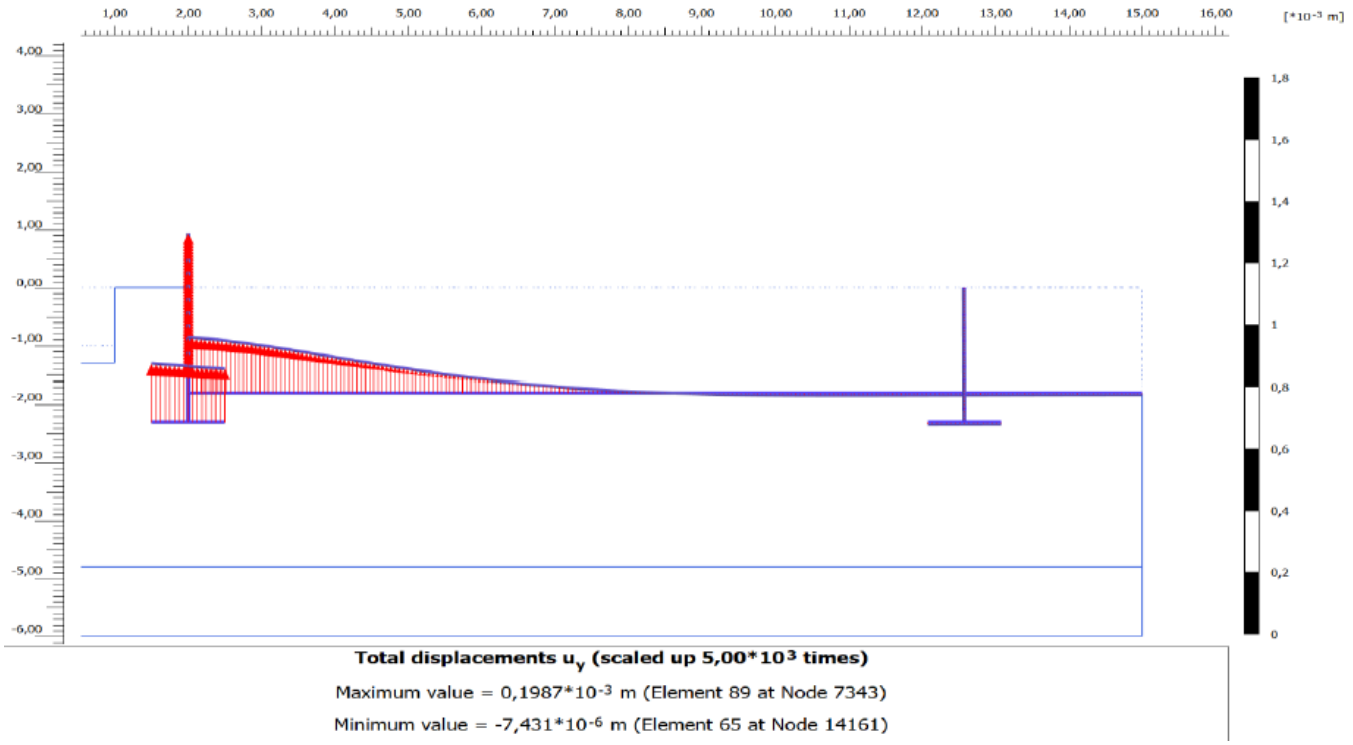


Рис. 12. Расчетное сечение 1-1. Эпюра вертикальных перемещений - 4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1, максимальное значение перемещений 0,19 мм.

Сечение 2-2.

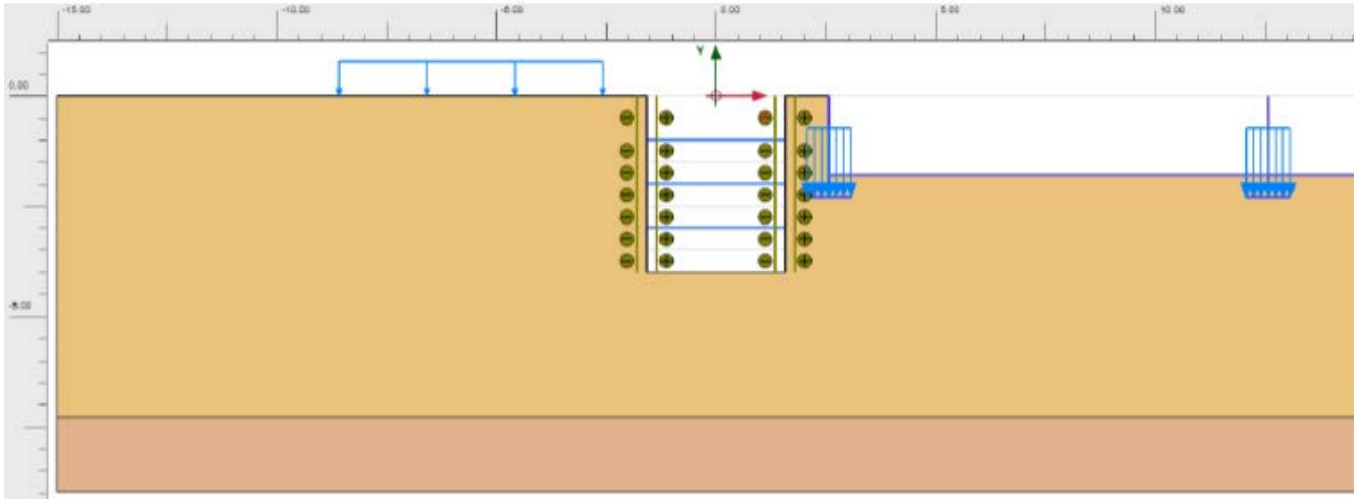


Рис. 13. Расчетное сечение 2-2.

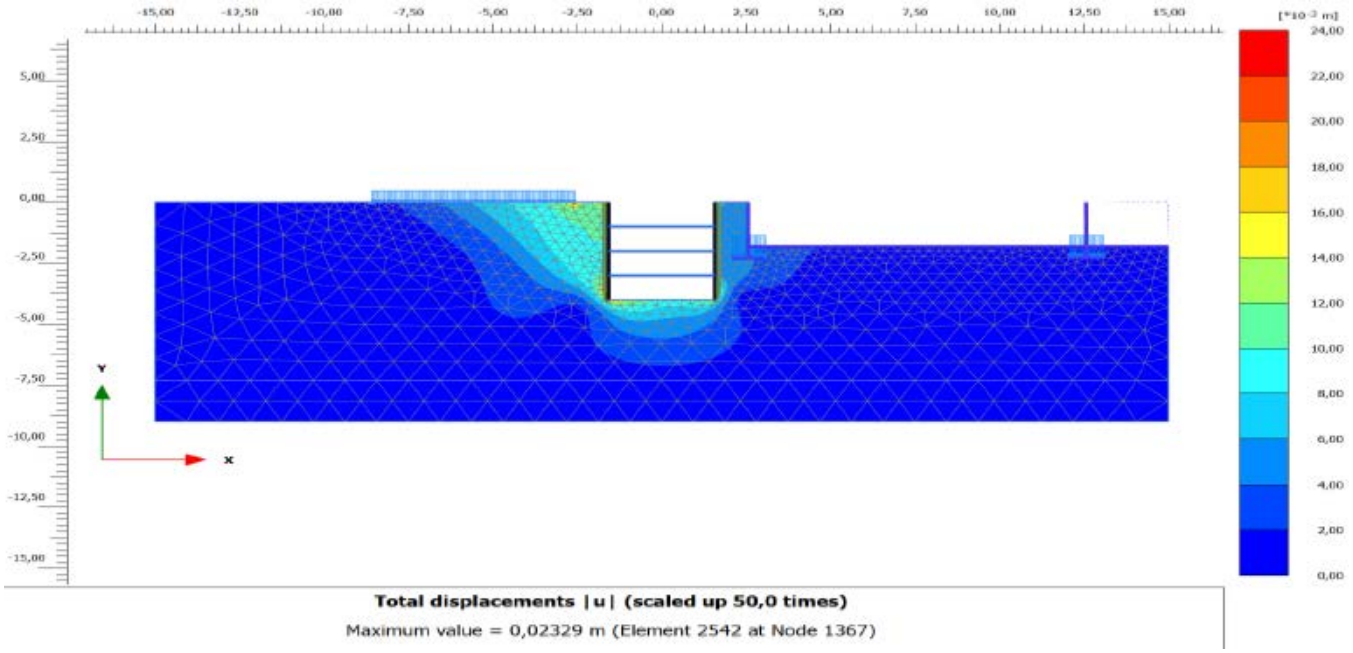


Рис. 14. Расчетное сечение 2-2. Изополя полных перемещений.

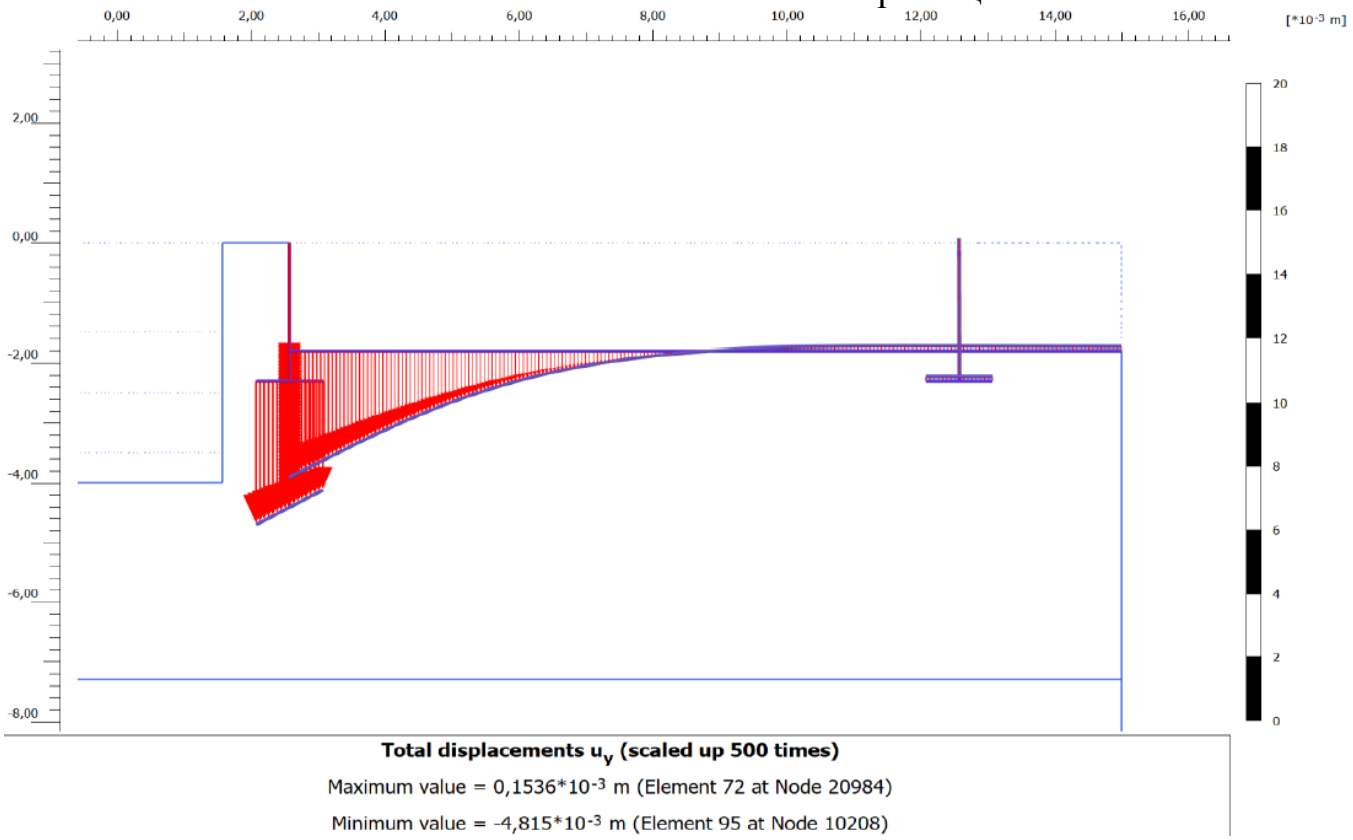


Рис. 15. Расчетное сечение 2-2. Эпюра вертикальных перемещений - 4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1, максимальное значение перемещений 4,81 мм.

Сечение 3-3.

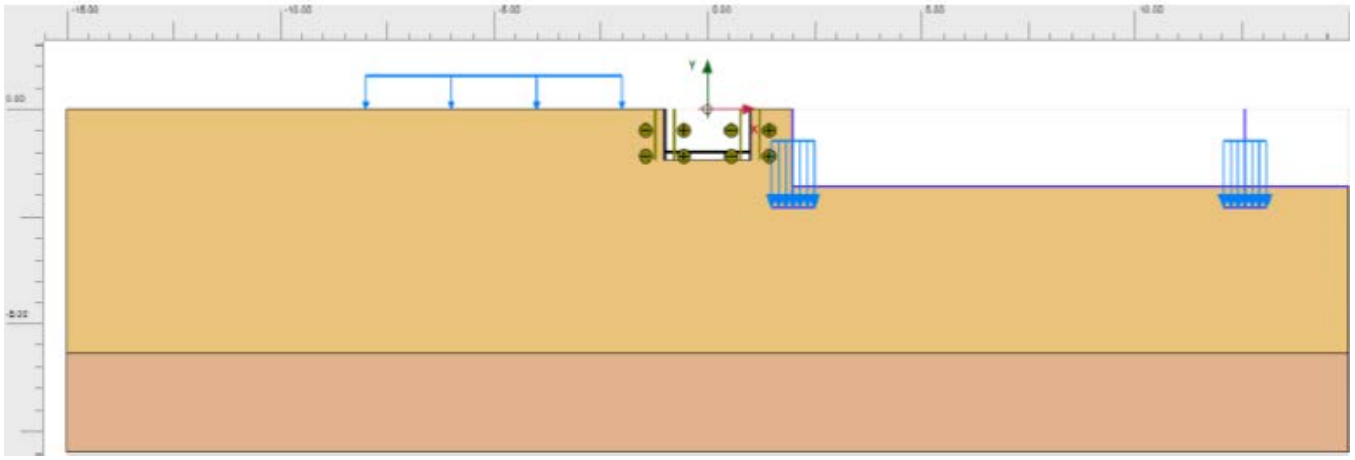


Рис. 16. Расчетное сечение 3-3.

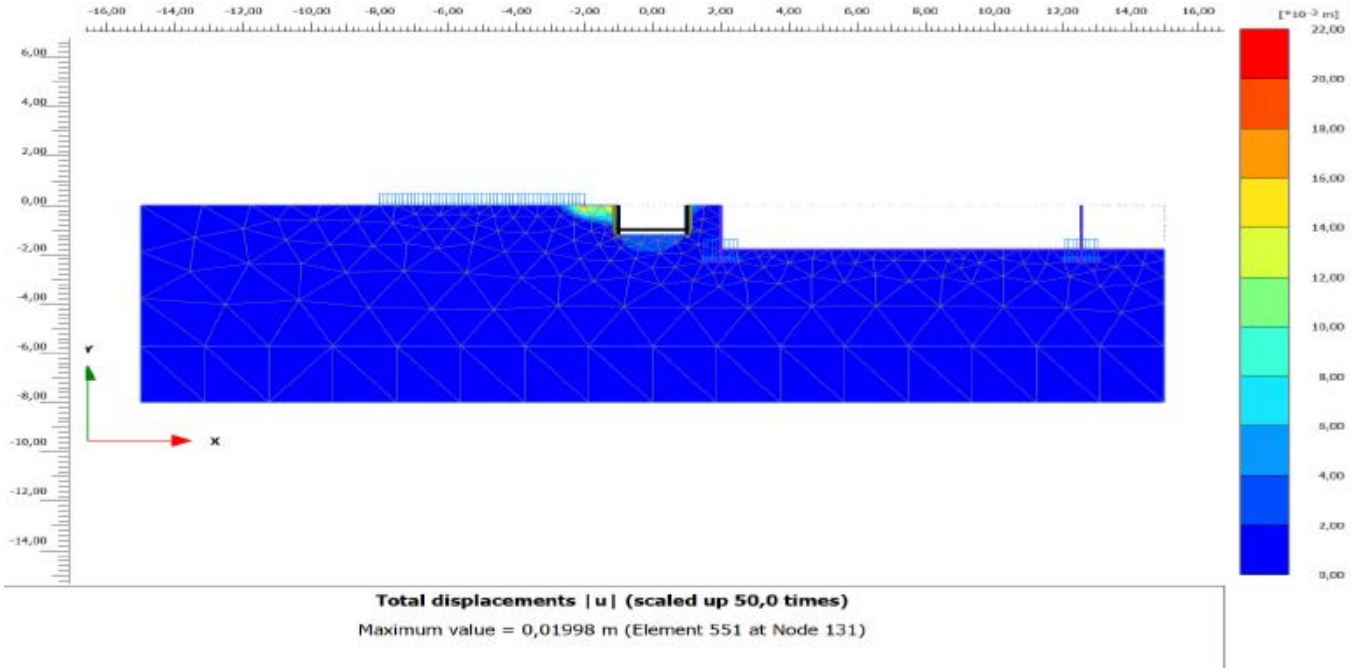


Рис. 17. Расчетное сечение 3-3. Изополя полных перемещений.

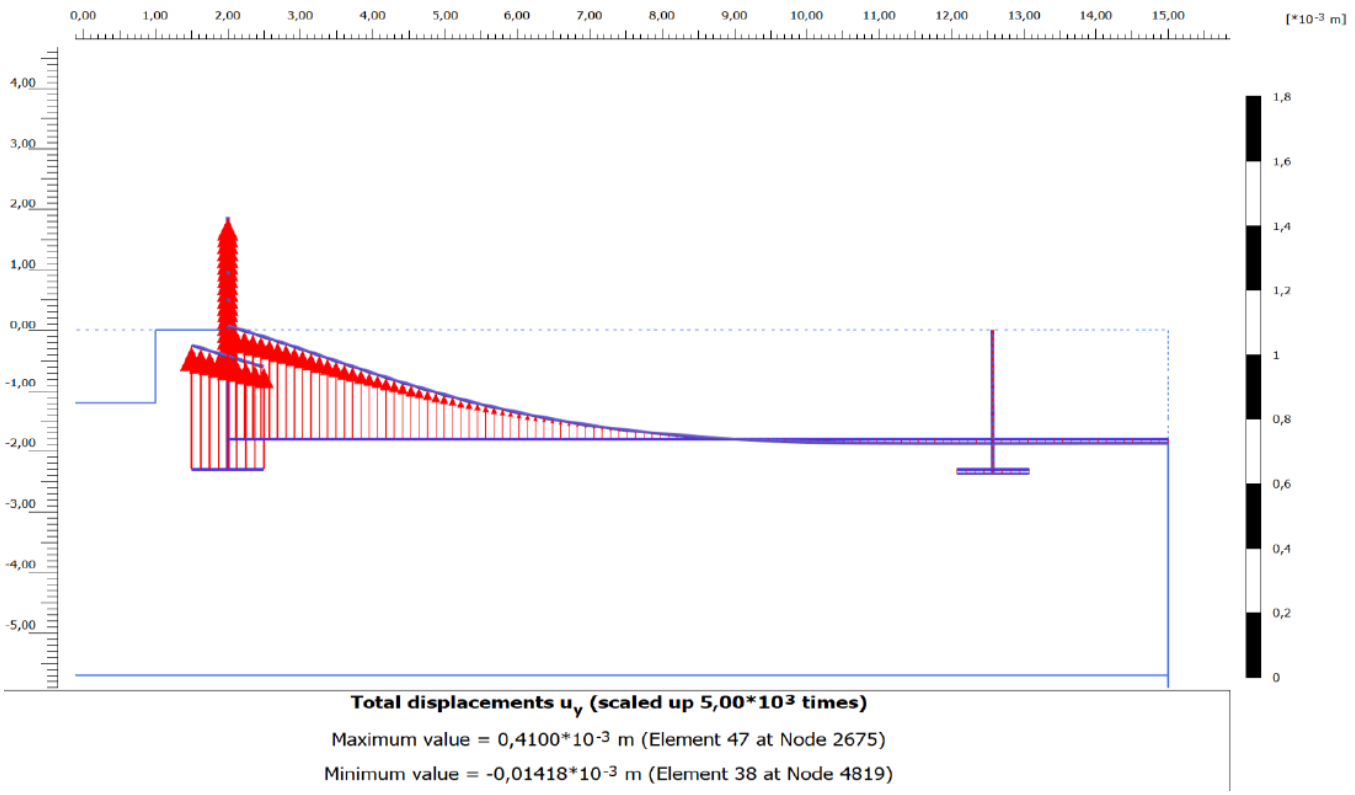


Рис. 18. Расчетное сечение 3-3. Эпюра вертикальных перемещений - 4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1, максимальное значение перемещений 0,41 мм.

Сечение 4-4.

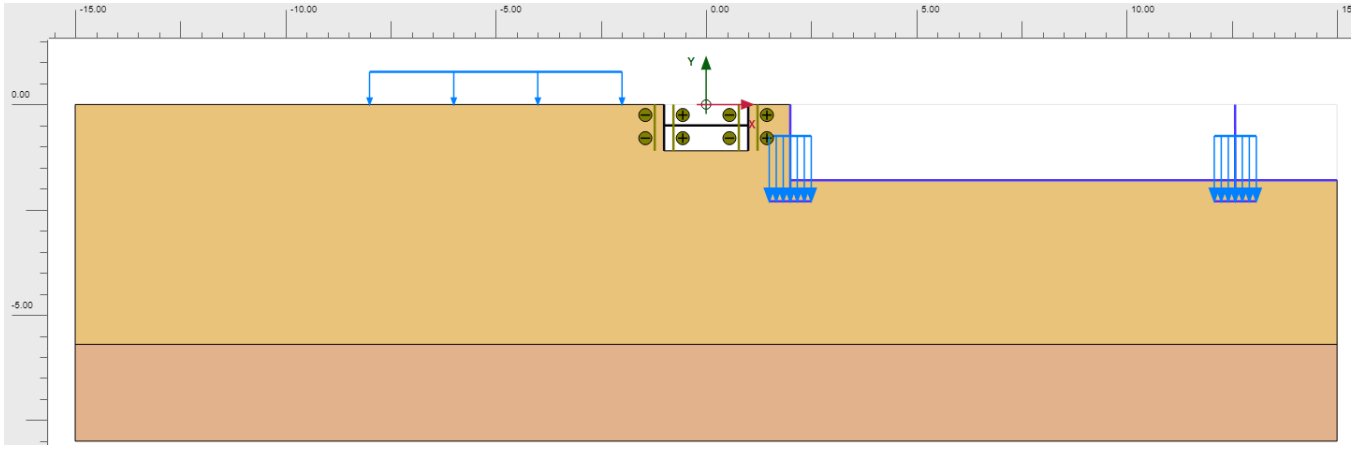


Рис. 19. Расчетное сечение 4-4.

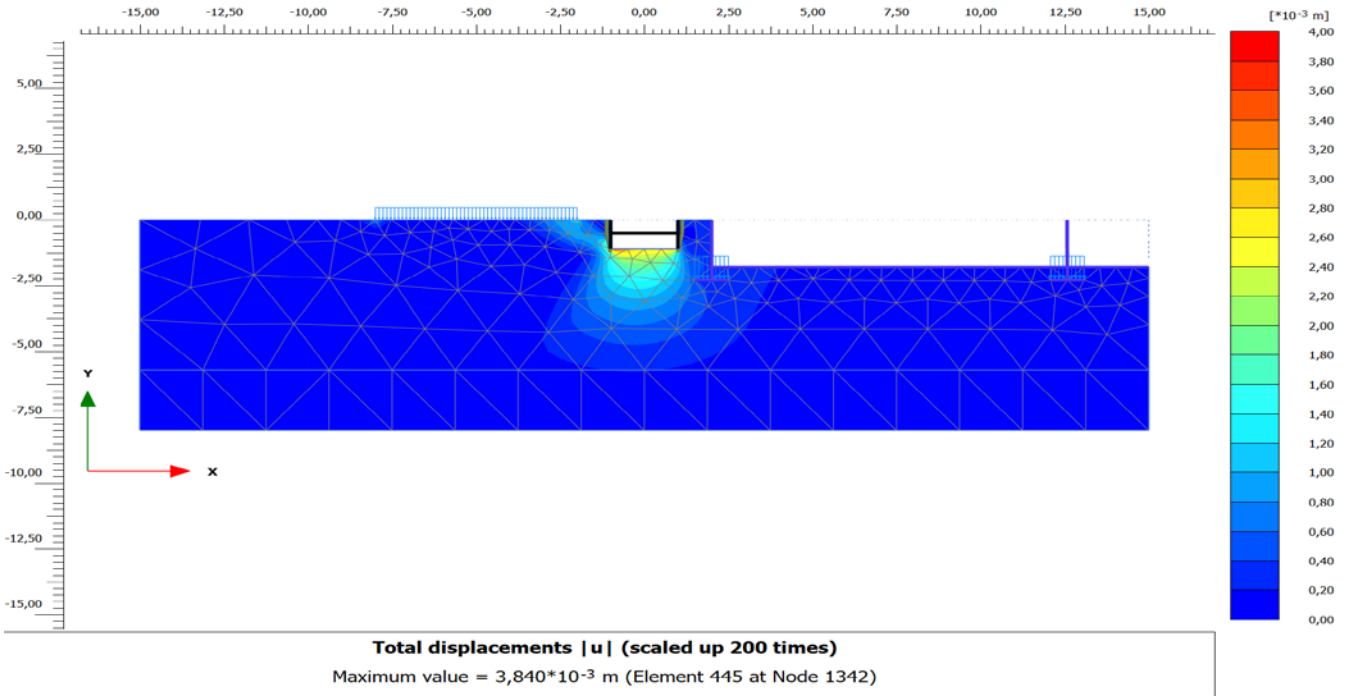


Рис. 20. Расчетное сечение 4-4. Изополя полных перемещений.

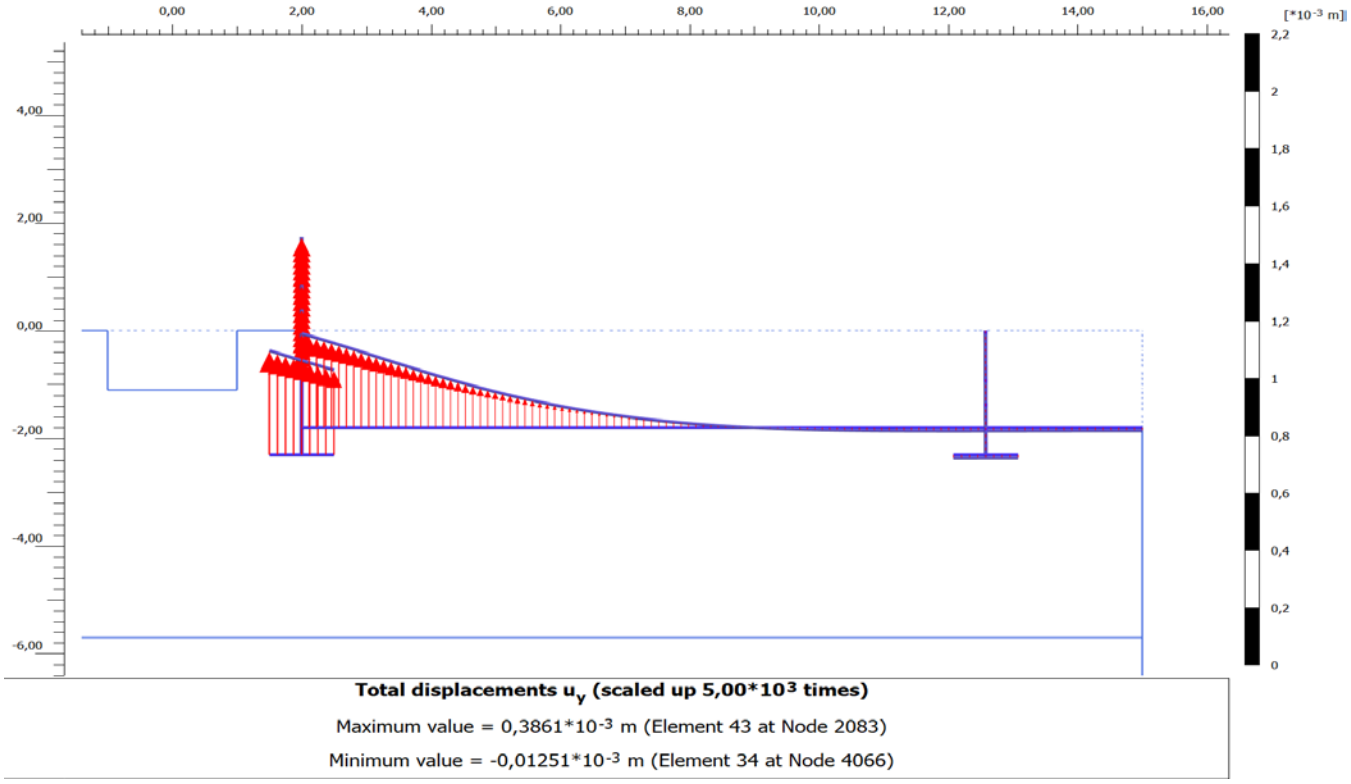


Рис. 21. Расчетное сечение 4-4. Эпюра вертикальных перемещений - 4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1, максимальное значение перемещений 0,38 мм.

Сечение 5-5.

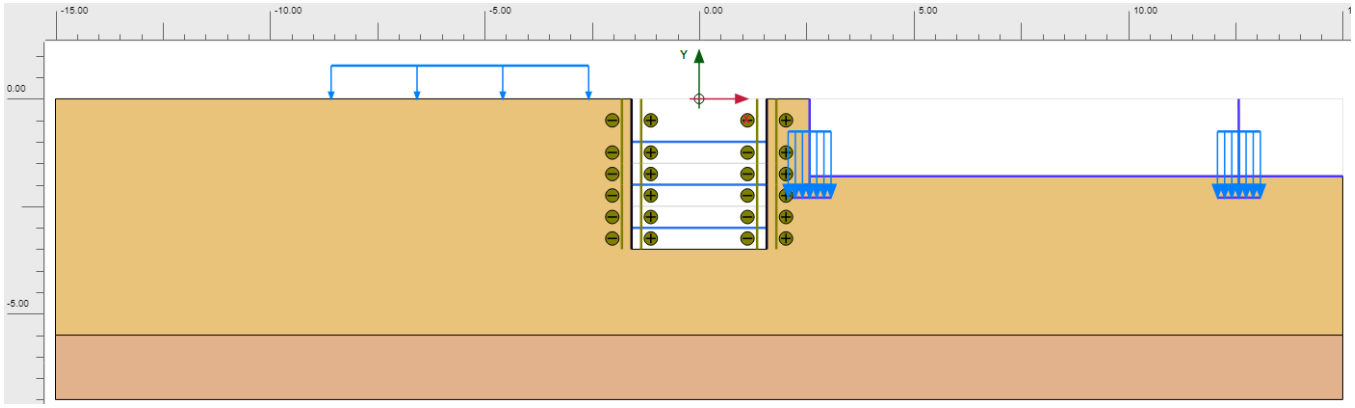


Рис. 22. Расчетное сечение 5-5.

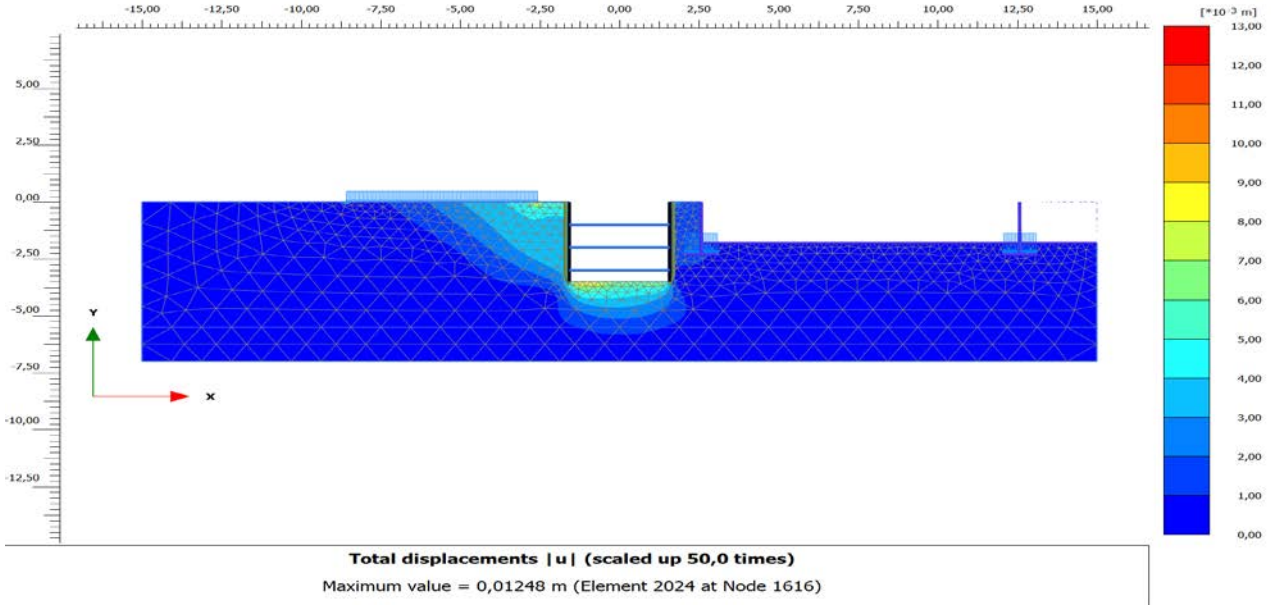


Рис. 23. Расчетное сечение 5-5. Изополя полных перемещений.

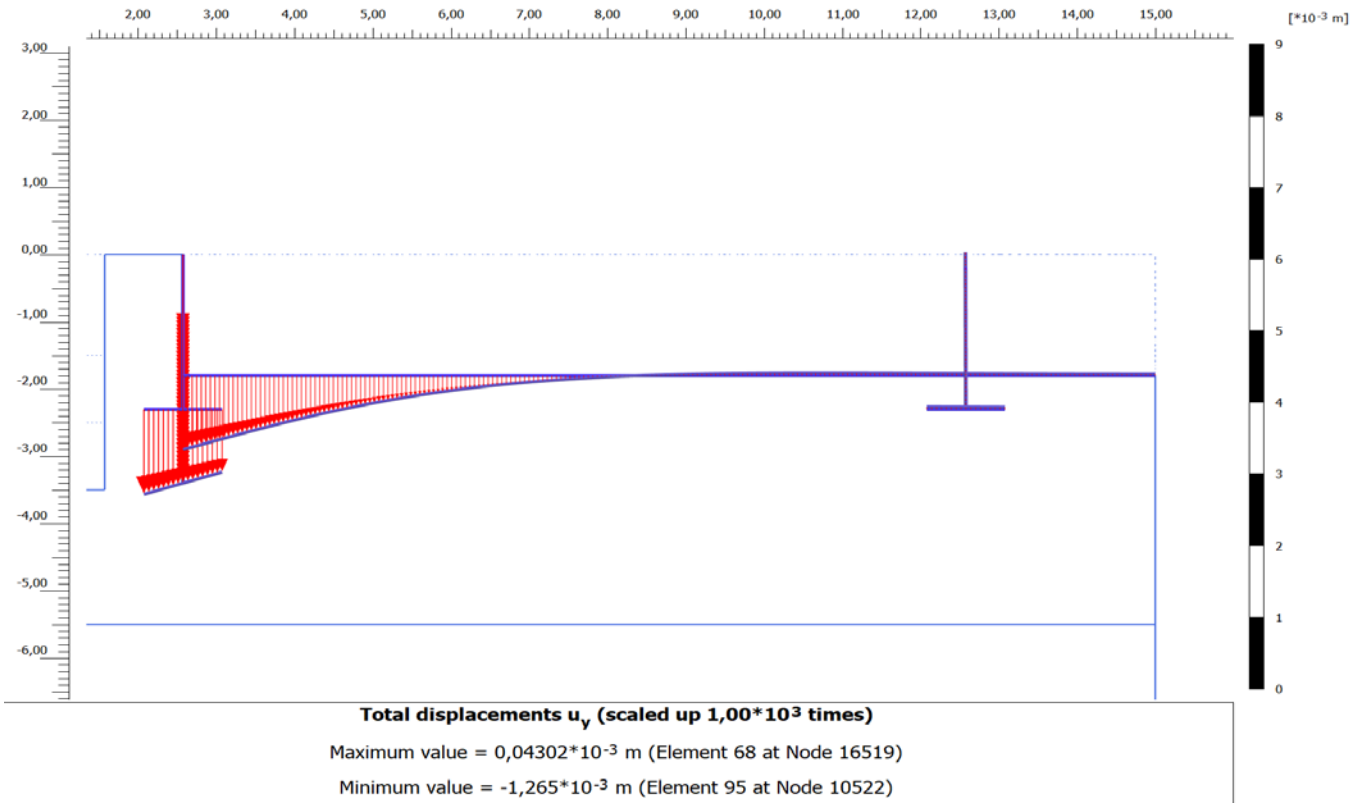


Рис. 24. Расчетное сечение 5-5. Эпюра вертикальных перемещений - 4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1, максимальное значение перемещений 1,26 мм.

Сечение 6-6.

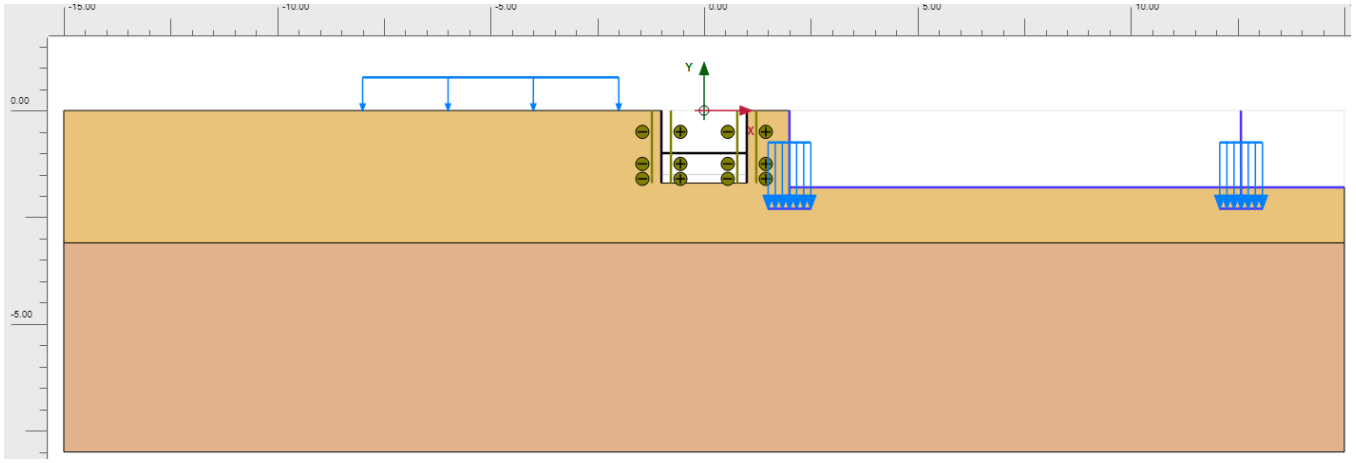


Рис. 25. Расчетное сечение 6-6.

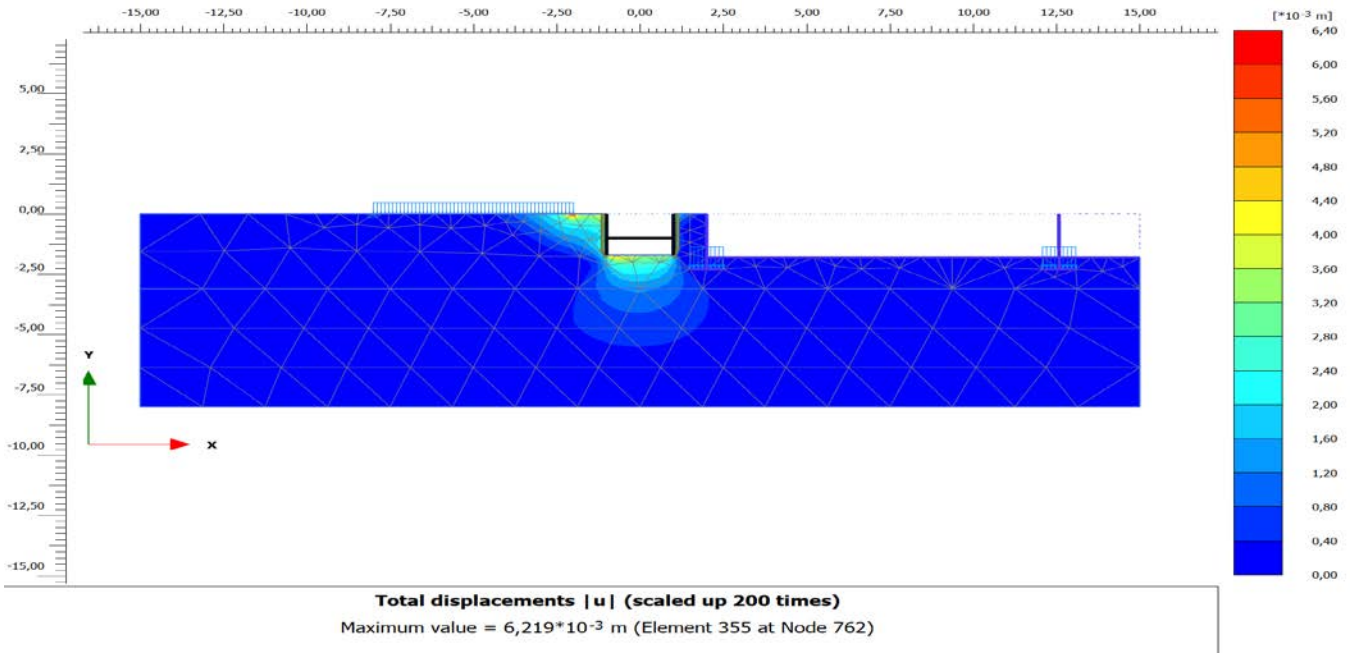


Рис. 26. Расчетное сечение 6-6. Изополя полных перемещений.

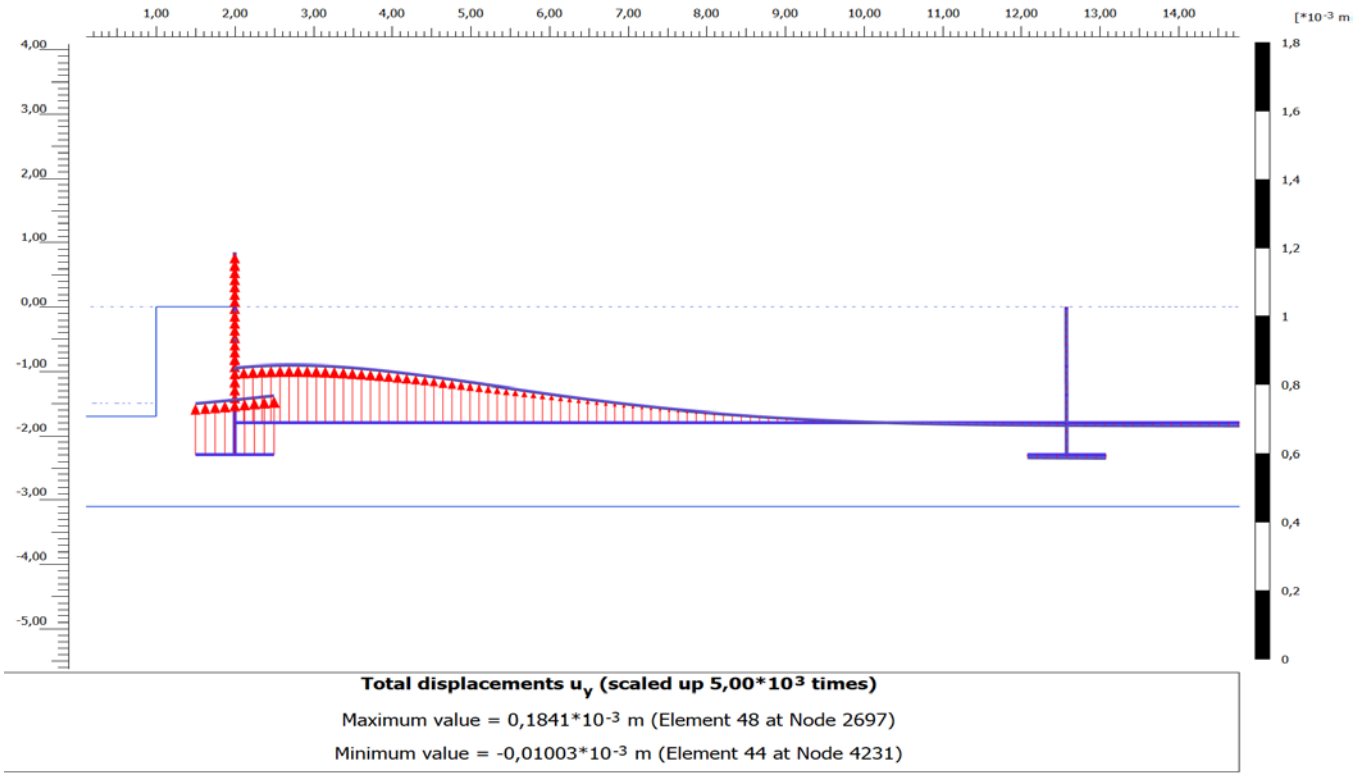


Рис. 27. Расчетное сечение 6-6. Эпюра вертикальных перемещений - 4-этажное здание с подвалом, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1, максимальное значение перемещений 0,18 мм.

Для проезда техники к месту проведения работ по ремонту сети водоотведения используются существующие дороги с асфальтированным покрытием, устройство временной дороги или временного уширения не предусматривается,

устраивается только деревянный пешеходный настил на минимальном расстоянии 2,9 м от выявленного объекта культурного наследия и не затрагивает его предмет охраны.

Движение и работа строительной техники предусматривается на минимальном расстоянии 1,6 м до выявленного объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности элементов, являющихся предметом охраны выявленного объекта культурного наследия, проектом предусмотрено ограничение поворота стрелы крана в сторону выявленного объекта культурного наследия.

Разработка котлованов в непосредственной близости к объекту культурного наследия предусматривается средствами малой механизации и вручную, что не окажет динамического и вибрационного воздействия на выявленный объект культурного наследия.

Предусматривается вести монтаж «с колес» поставляемых строительных материалов. Необходимые материалы подвозятся к зоне производства работ непосредственно перед их использованием, где происходит их монтаж и укладка/установка. Временные площадки под складирование конструкций, труб, материалов и изделий не предусматриваются.

Предполагается использование только исправной техники, исключающей попадание горюче-смазочных материалов в почву на земельном участке, непосредственном связанном с земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия, и на земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия.

Вывоз разработанного грунта осуществляется за пределы строительной площадки на пункты приема. Хранение излишек грунта не предусматривается в непосредственной близости к выявленному объекту культурного наследия.

Образование отходов на стадии строительства будет носить временный характер. Отходы, появление которых возможно при проведении работ по ремонту и демонтажу сети водоотведения, не складируются, а вывозятся с окончанием работ в захватке.

Для временного складирования бытового мусора и отходов строительства в зоне производства (захватке) на момент проведения работ предусмотрен бункер-накопитель (контейнер) на минимальном расстоянии 6,5 м до выявленного объекта культурного наследия, что не окажет воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия.

Устройство бытового городка предусмотрено на минимальном расстоянии 8,6 м до выявленного объекта культурного наследия, и не затрагивает его предмет охраны.

Вырубка и посадка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусмотрена.

По завершению производства работ проводятся работы по ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений, восстановление благоустройства (восстановление покрытия автомобильных проездов, тротуаров,

газона) в полном объеме в границах территории проектирования, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки. Работы по восстановлению покрытий предусматривается вести средствами малой механизации и вручную, не затронут предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Оценка воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М. Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», расположенный по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия, предусмотрено:

устройство временного ограждения строительной площадки на минимальном расстоянии 2,4 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

прокладка трубопровода закрытым способом методом "пневмопробойник" с разрушением сущ. трубы на минимальном расстоянии 8,8 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,1 м (h) на минимальном расстоянии 9,1 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

устройство байпаса наземно на минимальном расстоянии 3,2 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

восстановление нарушенного благоустройства, на минимальном расстоянии 2,4 м в свету до выявленного объекта культурного наследия.

Бестраншейная технология производства работ по замене труб сети водоотведения по уже существующей трассе методом пневмопробойник с разрушением (расширяется существующий трубопровод с одновременным протаскиванием рабочей трубы) обеспечивает сохранность и позволяет не оказывать влияния на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

Устройство байпаса предусматривается наземно, земляные работы при этом не производятся.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов составляет от 4,0 до 19,2 м.

Выявленный объект культурного наследия не попадает в предварительно-назначенную зону влияния (4Нк) от проведения земляных работ.

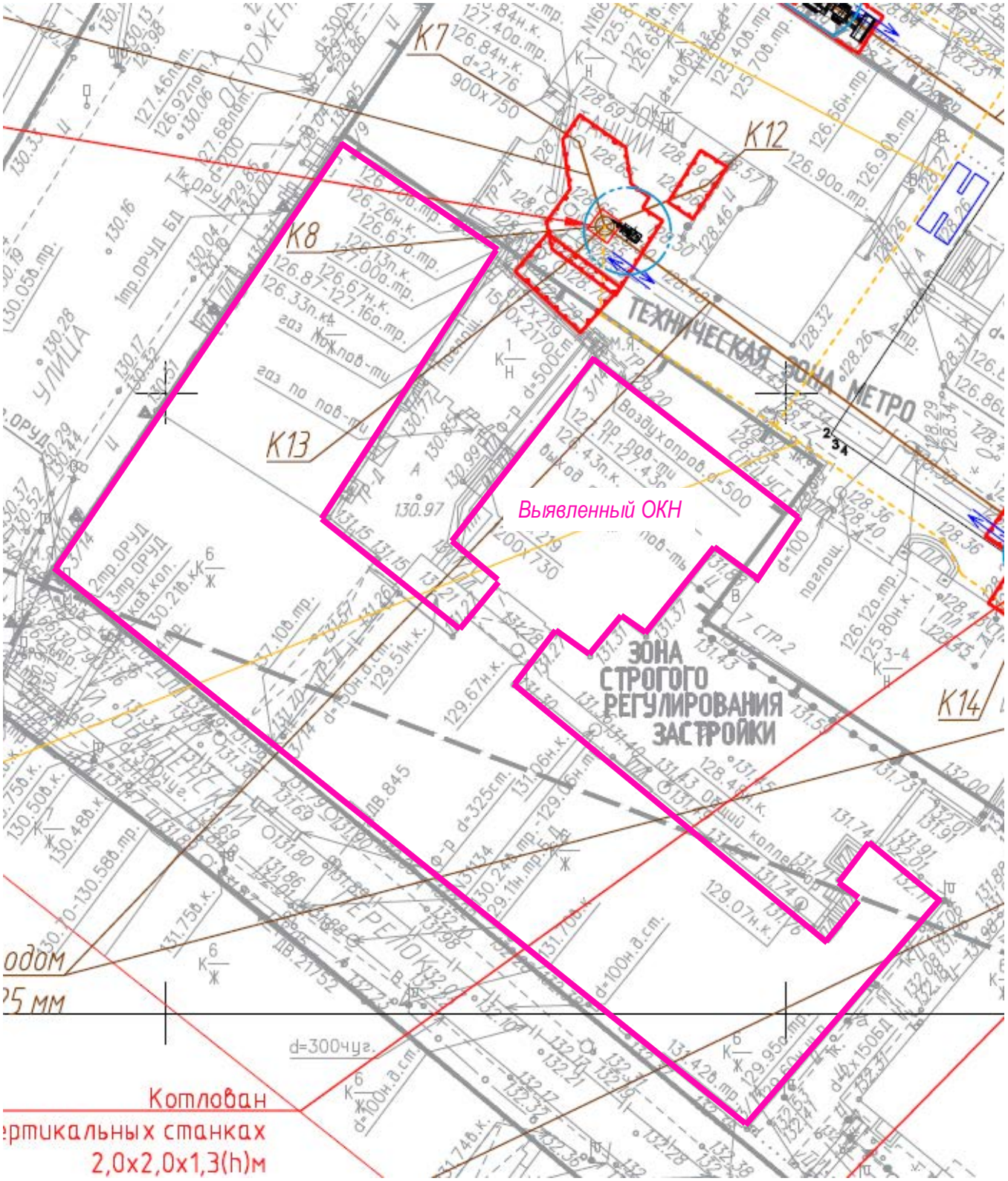


Рис. 28. Фрагмент плана полосы отвода.

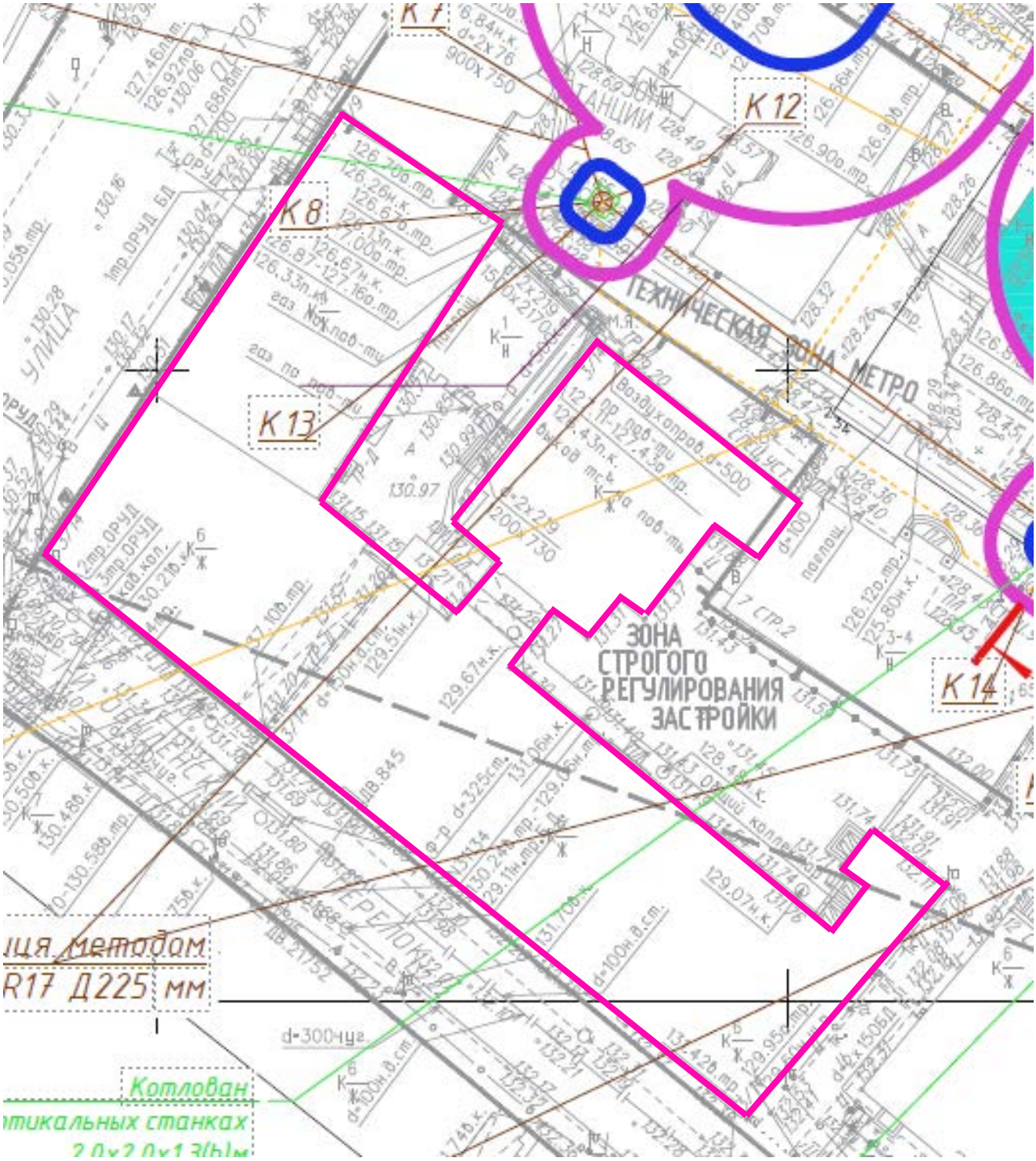


Рис. 28. Схема зон влияния.

Для проезда техники к месту проведения работ по ремонту сети водоотведения используются существующие дороги с асфальтированным покрытием, устройство временной дороги или временного уширения не предусматривается, устраивается только деревянный пешеходный настил на минимальном расстоянии 1,9 м от выявленного объекта культурного наследия и не затрагивает его предмет охраны.

Движение и работа строительной техники предусматривается на минимальном расстоянии 9,3 м до выявленного объекта культурного наследия.

В процессе производства работ, элементы, являющиеся предметом охраны выявленного объекта культурного наследия, не затрагиваются и не попадают в опасную зону работы строительной техники.

Разработка котлованов в непосредственной близости к объекту культурного наследия предусматривается.

Предусматривается вести монтаж «с колес» поставляемых строительных материалов. Необходимые материалы подвозятся к зоне производства работ непосредственно перед их использованием, где происходит их монтаж и укладка/установка. Временные площадки под складирование конструкций, труб, материалов и изделий не предусматриваются.

Предполагается использование только исправной техники, исключающей попадание горюче-смазочных материалов в почву на земельном участке, непосредственном связанном с земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия.

Вывоз разработанного грунта осуществляется за пределы строительной площадки на пункты приема. Хранение излишек грунта не предусматривается в непосредственной близости к выявленному объекту культурного наследия.

Образование отходов на стадии строительства будет носить временный характер. Отходы, появление которых возможно при проведении работ по ремонту и демонтажу сети водоотведения, не складируются, а вывозятся с окончанием работ в захватке.

Для временного складирования бытового мусора и отходов строительства в зоне производства (захватке) на момент проведения работ предусмотрен бункер-накопитель (контейнер) на минимальном расстоянии 3,5 м до выявленного объекта культурного наследия, что не окажет воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия.

Устройство бытового городка предусмотрено на минимальном расстоянии 7,4 м до выявленного объекта культурного наследия, и не затрагивает его предмет охраны.

Вырубка и посадка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусмотрена.

По завершению производства работ проводятся работы по ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений, восстановление благоустройства (восстановление покрытия автомобильных проездов, тротуаров, газона) в полном объеме в границах территории проектирования, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки. Работы по восстановлению покрытий предусматривается вести средствами малой механизации и вручную, не затронут предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Оценка соответствия проводимых работ правовым режимам использования земельных участков в границах проектирования.

Реконструкции существующей канализационной сети осуществляется вне границ территорий объектов культурного наследия, что не противоречит статье 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (ред. от 19.10.2023 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом по реконструкции сети водоотведения не предусматривается новое капитальное строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, изменение высотных параметров ценного градостроительного окружения выявленных объектов культурного наследия, установка различных некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, что не нарушит ценные исторические панорамы и бассейны видимости выявленных объектов культурного наследия.

Предполагаемые проектом работы по реконструкции сети водоотведения соответствует установленному режиму градостроительного регулирования в охранной и заповедной зоне ансамбля Московского Кремля, объединенной охранной зоне № 4, зоне строгого регулирования застройки № 1, зоне регулирования застройки № 1, зоне охраняемого ландшафта № 1.

Вывод

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения, принятые проектом «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», не противоречат требованиям обеспечения сохранения объектов культурного наследия.

Виды работ, предусмотренные проектом (ограждение территории проектирования, реконструкция сети водоотведения, восстановление благоустройства), не нарушают параметры и особенности выявленных объектов культурного наследия, и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия выявленных объектов культурного наследия.

Планируемые работы по ремонту канализационной сети не окажут воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия.

Анализ соответствия проводимых работ режимам использования земельных участков в границах территории проектирования режимам градостроительного регулирования г. Москвы показал, что предполагаемые проектом работы по

реконструкции сети водоотведения соответствуют правовым ограничениям, установленным для хозяйственной деятельности в границах территории проектирования.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», расположенный по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14, не попадает зону влияния работ по реконструкции сети водоотведения, таким образом воздействие от проводимых работ на выявленный объект культурного наследия отсутствует, а также воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия отсутствует.

Разработка дополнительных мер по обеспечению сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия не требуется.

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», расположенный по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1, попадает в зону влияния от проводимых работ по реконструкции сети водоотведения.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих риски в отношении сохранности вышеперечисленных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а именно:

осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

складирование строительных материалов, размещение строительного городка, заправку техники производить с соблюдением мер, предотвращающих загрязнение площадок проведения строительных работ и прилегающих территорий;

осуществлять контроль проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

строго соблюдать экологические требования, указанные в проекте, при ремонте трубопровода закрытым и открытым способами;

осуществлять мойку колес автотранспорта при выезде со стройплощадки на оборудовании с замкнутым циклом водопользования, оснащенном очистным сооружением;

после окончания основных работ ликвидировать рабочую зону с уборкой мусора, материалов и разборкой временных ограждений;

при производстве работ в непосредственной близости к выявленному объекту культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», расположенному по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1, защитить конструкции и стены здания деревянными щитами, исключить крепление щитов к вышеуказанному объекту;

предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов;

в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», а также ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», расположенного по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1, и осуществлять его в течение всего периода работ;

выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по программе геотехнического мониторинга, разработанной в составе проектной документации по проекту «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)»;

в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия – прекратить работы по строительству и вызвать представителей ДКН и Государственного строительного надзора для принятия решений;

осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, расположенных в границах территории проектирования.

Объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проводимых работ:

выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1.

В связи с этим, проектом предусмотрены меры по обеспечению сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия.

Мерами по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия является программа геотехнического мониторинга, указанная в следующей главе.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Данная глава разработана на основании Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» ст. 30 и ст. 36. Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В случае выявления по результатам проведенной оценки воздействия необходимости выполнения работ по геотехническому мониторингу и (или) укреплению конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства, необходимо разработать документацию или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ.

Объект культурного наследия, попадающий в зону влияния при проведении работ по реконструкции сетей канализации:

выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.

Проектом организации строительства, предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за состоянием зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства. Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной в 2024 г. ООО «МКК» программой мониторинга деформационных процессов.

Программа включает организацию работ по определению вертикальных перемещений (осадок) зданий окружающей застройки зоне влияния строительных работ высокоточными инженерно-геодезическими методами.

При проведении геотехнического мониторинга решаются следующие задачи:

Выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и коллекторов;

Принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий;

Определения абсолютных и относительных значений деформаций и сравнение их с расчетными;

Уточнения расчетных данных физико-механических характеристик грунтов;

Схема размещения геодезических знаков.

Для проведения геодезического мониторинга с целью последующего определения вертикальных перемещений (осадок) зданий окружающей застройки на объекте планируется установить три группы геодезических знаков:

1. Опорные репера (исходные) высоты которых считаются стабильными в

пределах строго обоснованного допуска. Они служат исходной основой, относительно которой определяются перемещения деформационных знаков, установленных на наблюдаемом здании окружающей застройки. Они должны быть расположены с учетом геологических условий вне зоны распространения возможных деформаций грунта.

Количество запроектированных опорных реперов использовать не менее 3 шт., в системе координат и высот г. Москвы.

2. Деформационные марки (наблюдаемые точки), вертикальное перемещение которых будет определяться в каждом цикле измерений. С учетом конструкции объектов наблюдения, чтобы полностью описать процесс деформаций, деформационные марки будут закреплены в местах выхода на поверхность люков колодцев подземных инженерных коммуникаций.

Количество деформационных (инженерно-геодезических) марок на здание, окружающей застройки приведено в таблице ниже:

№ п/п	Существующее здание	Количество геодезических марок
1	г. Москва, ул. Соймоновский проезд, 7 стр.1	7
	Итого:	7

Для выявления процесса стабилизации осадок запроектированные марки могут устанавливаться как в зоне влияния строительных работ, так и за её границами.

3. Связующие (вспомогательные) знаки, необходимые для построения оптимальной схемы инженерно-геодезических измерений. В схеме измерений они используются в связи с невозможностью расположить опорные знаки вблизи наблюдаемых объектов, т.е. эти знаки являются связующими. Количество связующих знаков выбирается с учетом реальных условий наблюдений.

В процессе производства строительно-монтажных работ данные схемы могут быть откорректированы в сторону увеличения расстановки количества геодезических знаков.

Сроки и периодичность проведения геотехнического мониторинга.

Периодичность инженерно-геодезических измерений назначается с учетом конструктивных особенностей объектов наблюдения, способов ведения строительно- монтажных работ и инженерно-геологических условий участка будущего строительства.

Для правильной и своевременной оценки технического состояния наблюдаемых объектов, а при необходимости, принятия своевременных мер для предупреждения возможных аварий при производстве строительно-монтажных работ геодезический мониторинг должен своевременно выявить появление и причины деформаций, непредусмотренных проектом.

При этом необходимо, чтобы интервал наблюдений между двумя последующими циклами измерений обеспечивал возможность определения характера процесса деформаций и установления момента его изменения для своевременного принятия противоаварийных мероприятий.

Первый («нулевой»), исходный цикл измерений обязательно должен быть выполнен до начала строительно-монтажных работ на объекте.

Мониторинг за зданиями окружающей застройки:

- Согласно требованиям, указанным в п. 12.4 табл. 12.1 СП 22 13330.2016

«Основания зданий и сооружений», периодичность наблюдений - не реже 1 раза (одного цикла) в месяц. Мониторинг сооружений окружающей застройки проводится до начала строительных работ и не менее 3-х месяцев после его завершения.

Методы фиксации контролируемых параметров принимаются в зависимости от объема контролируемых параметров в соответствии с требованиями раздела 12, п. 12.3.

Согласно таблице Л5 приложения Л (обязательное) СП 22.13330.2016 контролируемые параметры сооружений окружающей застройки при глубине котлована вновь возводимого сооружения Hk<10 м, геотехнической категории 2 следующие:

- дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность.
- ширина раскрытия и глубина раскрытия трещин;

Согласно примечанию 7 к табл. 12.1 и примечанию 1 к таблице Л.5 приложения Л: в процессе геотехнического мониторинга необходимо проводить периодические визуальные, визуально-инструментальные обследования сооружений окружающей застройки на предмет выявления повреждений их конструкций.

Количество циклов измерений - 7 циклов (1+3+3 циклов).

Общие положения к работам по геотехническому мониторингу.

Согласно примечаниям 1, 2, 3 к табл. 12.1 раздела 12 СП 22 13330.2016 «Основания зданий и сооружений»:

1) Сроки выполнения геотехнического мониторинга необходимо продлевать при отсутствии стабилизации изменений контролируемых параметров.

2) Периодичность фиксации контролируемых параметров должна увязываться с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений контролируемых параметров ожидаемых величин (в т.ч. их изменений, превышающих ожидаемые тенденции) или выявлении прочих опасных отклонений.

3) Для уникальных вновь возводимых и реконструируемых сооружений, а также при реконструкции памятников истории, архитектуры и культуры геотехнический мониторинг следует продолжать не менее двух лет после завершения строительства.

4) При наличии динамических воздействий следует проводить измерение

уровня колебаний оснований и конструкций, вновь возводимых (реконструируемых) сооружений и окружающей застройки.

5) Фиксация изменения контролируемых параметров состояния строительных конструкций, в т.ч. поврежденных, при геотехническом мониторинге сооружений окружающей застройки должна проводиться, в т.ч. по результатам периодических визуально-инструментальных обследований.

6) Требованиям таблицы 12.1 необходимо следовать, в т.ч. при геотехническом мониторинге сооружений окружающей застройки, которая определяется в соответствии с требованиями 9.33, 9.34, раздела 9.

7) Геотехнический мониторинг вновь возводимых или реконструируемых сооружений на участках опасной категории в карстово-суффозионном отношении необходимо проводить в течение всего периода строительства и эксплуатации сооружений. Срок выполнения геотехнического мониторинга вновь возводимых или реконструируемых сооружений на участках потенциально опасной категории в карстово-суффозионном отношении следует определять в программе геотехнического мониторинга, но составлять не менее 5 лет после завершения строительства.

В процессе наблюдений периодичность циклов измерений, расстановка геодезических знаков (марок) может быть скорректирована в зависимости от полученных результатов деформаций (вертикальных и горизонтальных перемещений), особенностей производства строительно-монтажных работ и, особенно, от степени приближения значений деформаций сооружений к их предельным дополнительным величинам.

Количество измерений и деформационных знаков по объекту в приведено в таблице ниже:

Объект наблюдений (периодичность)	Контролируемые параметры	Сроки выполнения работ	Кол-во циклов измерений/кол-во деформационных знаков в цикле		
			До начала СМР	В период производства СМР	После завершения СМР
Здание окружающей застройки (не менее 1 раза в месяц)	Осадки фундаментов и относительная разность осадок. Деформации конструкций, в том числе ширина раскрытия и глубина образования трещин. СП 22.13330.2016 [6] Таблица Л. 5	До начала строительства и не менее 3-х месяцев после его завершения	1 цикл, 7 марок	3 цикла, 7 марок	3 цикла, 7 марок

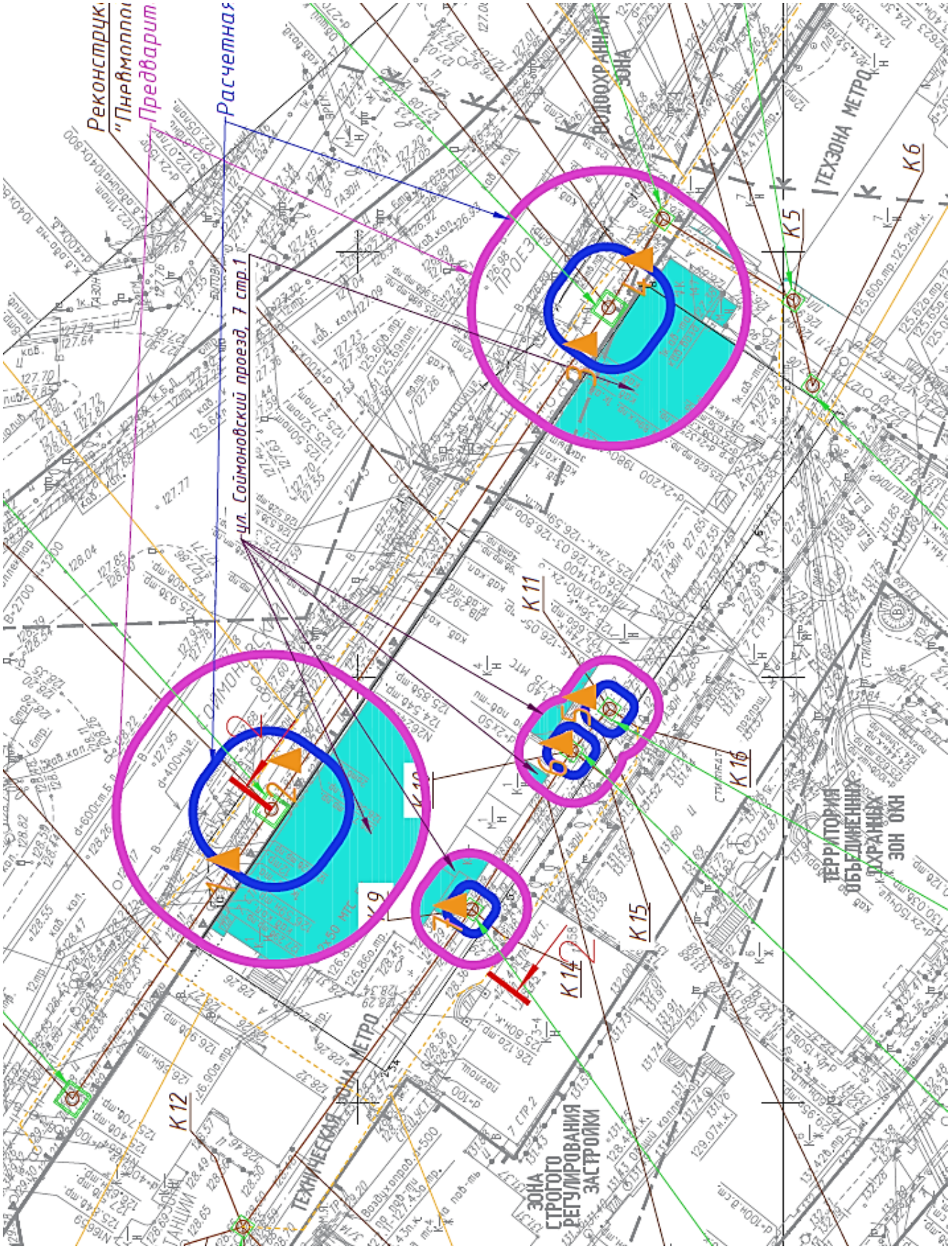


Рис. 8. Схема размещения осадочных марок на выявленном объекте культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П.

Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

– Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями от 2 июля 2013 г.);

– Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия»;

– Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241 «Об утверждении перечня работ, требующих разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (за исключением работ, для проведения которых требуется получение разрешения на строительство, ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в

городе Москве), и структуры разделов проектной документации, в том числе исходно-разрешительной документации, представляемой заявителем для согласования указанных разделов в зависимости от вида работ»;

– Постановление Правительства Москвы № 545-ПП от 7 июля 1998 г. «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 713 «О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

– Постановление Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля»;

– Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»;

– Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 784 «О направлении информации в отношении границ объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18,19, 20, охранной зоны памятника истории и культуры № 14 и охранной зоны памятников истории и культуры № 15, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

– Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Департамент культурного наследия города Москвы;

– СП 48.13330.2011 Организация строительства;

– СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты;

– СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования;

– СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство;

– СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;

– СП 129.13330.2011 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

– СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве;

– МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта по организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;

– СП 131.13330.2012 Строительная климатология;

– СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.

14.Обоснования вывода экспертизы.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Настоящий Раздел разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- в цели и задачи Раздела не входит обеспечение сохранности памятников археологии;

Работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером *77:01:0001051:112*:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:4851, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

Работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером *77:01:0001051:11*:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:4851, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

- работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером *77:01:0001051:4851*:

- в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым»;

- работы предполагается проводить на земельном участке с кадастровым номером *77:01:0001051:101*:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:30, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М. Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э. Нирнзее, В.Е. Дубовский, инж. Н.А. Архипов»;

- работы предполагается проводить на земельном участке *б/н*:

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:4851, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым».

- непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001051:30, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М. Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э. Нирнзее, В.Е. Дубовский, инж. Н.А. Архипов»;

- *работы предполагается проводить вне границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.*

Проведение работ по ремонту (восстановлению) сети водоотведения предполагается в границах:

– зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545)

– зоны регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 03.11.2020 № 713);

– зоны охраняемого ландшафта № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545);

– объединенной охранной зоны № 4 (постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 784);

– охранной зоны ансамбля Московского Кремля (постановление Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440; распоряжение Департамента от 16 ноября 2020 г. № 777);

– заповедной территории ансамбля Московского Кремля № 1 (постановление Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440);

Реконструкции существующей канализационной сети осуществляется вне границ территорий объектов культурного наследия, что не противоречит статье 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (ред. от 19.10.2023 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом по реконструкции сети водоотведения не предусматривается новое капитальное строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, изменение высотных параметров ценного градостроительного окружения выявленных объектов культурного наследия, установка различных некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, что не нарушит ценные исторические панорамы и бассейны видимости выявленных объектов культурного наследия.

Предполагаемые проектом работы по реконструкции сети водоотведения соответствует установленному режиму градостроительного регулирования в охранной и заповедной зоне ансамбля Московского Кремля, объединенной охранной зоне № 4, зоне строгого регулирования застройки № 1, зоне регулирования застройки № 1, зоне охраняемого ландшафта № 1.

Таким образом предполагаемые проектом работы соответствуют

правовым ограничениям, установленным для хозяйственной деятельности в городе Москва.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1, предусмотрено:

устройство временного ограждения строительной площадки на минимальном расстоянии 0,1 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

прокладка трубопровода закрытым способом методом "пневмопробойник" с разрушением сущ. трубы на минимальном расстоянии 1,9 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 4,0 м (h) на минимальном расстоянии 1,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 3,5 м (h) на минимальном расстоянии 1,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,0 м (h) на минимальном расстоянии 5,4 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,2 м (h) на минимальном расстоянии 5,9 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,7 м (h) на минимальном расстоянии 4,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

устройство байпаса наземно на минимальном расстоянии 3,5 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

восстановление нарушенного благоустройства, примыкающего к выявленному объекту культурного наследия;

На земельном участке, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия, предусмотрено:

устройство временного ограждения строительной площадки на минимальном расстоянии 0,1 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

прокладка трубопровода закрытым способом методом "пневмопробойник" с разрушением сущ. трубы на минимальном расстоянии 2,9 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,1 м (h) на минимальном расстоянии 3,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,2 м (h) на минимальном расстоянии 2,0 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,3 м (h) на минимальном расстоянии 2,2 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

устройство байпаса наземно на минимальном расстоянии 6,7 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

восстановление нарушенного благоустройства, примыкающего к выявленному объекту культурного наследия;

Бестраншейная технология производства работ по замене труб сети водоотведения по уже существующей трассе методом пневмопробойник с разрушением (расширяется существующий трубопровод с одновременным протаскиванием рабочей трубы) обеспечивает сохранность и позволяет не оказывать влияния на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

Устройство байпаса предусматривается наземно, земляные работы при этом не производятся.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов составляет от 4,0 до 19,2 м.

Выявленный объект культурного наследия попадает в предварительно-назначенную зону влияния (4Нк) от проведения земляных работ.

На основании проведенного геотехнического прогноза, выявленный объект культурного наследия попадает в расчетную зону влияния от проведения работ по разработке котлованов и траншей, которая составляет от 1,5 до 7,0 м.

Согласно расчету, дополнительные деформации здания не превышают предельно допустимых величин, принятых в соответствии с приложением К СП 22.13330.2016. Усиление конструкций здания при прогнозируемых деформациях не требуется.

Объект культурного наследия, попадающий в зону влияния проводимых работ:

выявленный объект культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», по адресу: г. Москва, Соймоновский проезд, дом 7, строение 1.

В связи с этим, проектом предусмотрены меры по обеспечению сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия.

Мерами по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия является программа геотехнического мониторинга.

Проектом организации строительства, предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за состоянием зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства. Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной в 2024 г. ООО «МКК» программой мониторинга деформационных процессов.

Программа включает организацию работ по определению вертикальных перемещений (осадок) зданий окружающей застройки зоне влияния строительных работ высокоточными инженерно-геодезическими методами.

В соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» проектом предусмотрена организация мониторинга технического состояния в отношении выявленного объекта

культурного наследия для обеспечения его сохранности и эксплуатационной надежности на весь период производства работ.

Также, в период проведения работ по реконструкции канализационной сети, предусмотрен постоянный визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия.

Кроме того, в случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности выявленного объекта культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М. Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», расположенный по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14, предусмотрено:

устройство временного ограждения строительной площадки на минимальном расстоянии 2,4 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

прокладка трубопровода закрытым способом методом "пневмопробойник" с разрушением сущ. трубы на минимальном расстоянии 8,8 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

разработка котлована глубиной 1,1 м (h) на минимальном расстоянии 9,1 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

устройство байпаса наземно на минимальном расстоянии 3,2 м в свету до выявленного объекта культурного наследия;

восстановление нарушенного благоустройства, на минимальном расстоянии 2,4 м в свету до выявленного объекта культурного наследия.

Бестраншейная технология производства работ по замене труб сети водоотведения по уже существующей трассе методом пневмопробойник с разрушением (расширяется существующий трубопровод с одновременным протаскиванием рабочей трубы) обеспечивает сохранность и позволяет не оказывать влияния на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

Устройство байпаса предусматривается наземно, земляные работы при этом не производятся.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов составляет от 4,0 до 19,2 м.

Выявленный объект культурного наследия не попадает в предварительно-назначенную зону влияния (4Нк) от проведения земляных работ.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», расположенный по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 3/14, не попадает зону влияния работ по реконструкции сети водоотведения, таким

образом воздействие от проводимых работ на выявленный объект культурного наследия отсутствует, а также воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия отсутствует.

Автором Раздела разработаны мероприятия, нейтрализующих риски в отношении сохранности вышеперечисленных выявленных объектов культурного наследия.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий и выполнения программы геотехнического мониторинга.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия.

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия.

15.Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает, что **возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при выполнении комплекса работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)», при реализации мероприятий и мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», при выполнении комплекса работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и

подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)». КН/01/23-31-ОСОКН.

Документация рекомендуется к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия г. Москва в установленном порядке.

16.Перечень приложений к Акту:

1. Сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия от 19.10.2023 №ДКН-16-13-4359/23 на 4 л.

2. ВЫПИСКИ из Городского реестра недвижимого культурного наследия на 9 л.

3. Проект «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)». ПОС. ППО. КН/01/23-31-ОСОКН на 1 л.

4. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым», выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов», при выполнении комплекса работ по проекту «Реконструкция сетей канализации по объекту: «Реставрация и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследования (ОКН) «Дом притча Храма Христа Спасителя, 1902г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым» с функциональным назначением «Многоквартирный жилой дом с нежилыми общественными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Соймоновский пр-д, д. 7, стр. 1 (ЦАО, р-н Хамовники)». КН/01/23-31-ОСОКН на 156 л.

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта
Ерохина Александра Валерьевича:
Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич
Кем выдан: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"
Серийный номер: 089D E084 00C7 B0DE B546 DC3F E8DD 8E0E 5E
Действителен с: 27 ноября 2023 г. 10:53:48
Действителен по: 27 февраля 2025 г. 11:03:48

18. Дата оформления заключения экспертизы – 31.05.2024.

Эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы Ерохин А.В.