Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15 (ЮВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 21,9 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15 (далее – КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

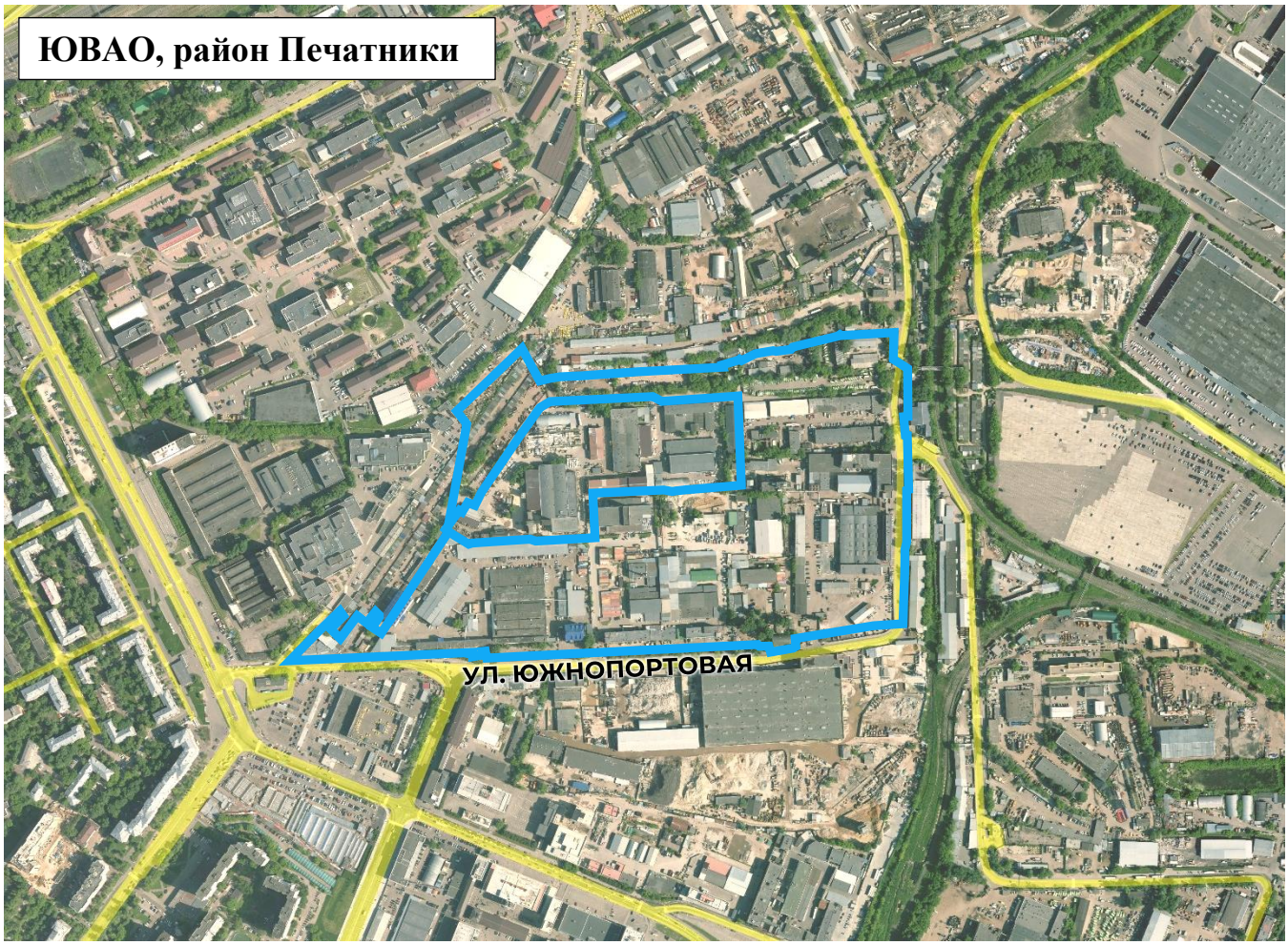
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» составляет 11 лет со дня заключения договора о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» или договора о реализации проекта КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» или договора о реализации проекта КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» в случае реализации такого проекта юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» в случае, если договор о КРТ «Ул. Южнопортовая, влд. 3-15» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15 (ЮВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 21,9 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.9.2 – проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые);

3.9.3 – проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

4.9.2 – стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

4.10 – выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

6.2 – тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;

6.2.1 – автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;

6.3.1 – фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;

6.3.3 – электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности;

6.4 – пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

6.5 – нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

6.6 – строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

6.7 – энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

6.8 – связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

6.9 – склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

6.11 – целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;

6.12 – научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 328 500 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 295 650 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 164 250 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15 (ЮВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 3-15, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции /сохранении объектов капитального строительства
1	77:04:0003003:154	г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 5, стр. 1-3	1 473	77:04:0003003:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, владение 5А, строение 2	44,9	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, Дом 5А, Строение 1	167,2	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 5, строение 16	30,1	Снос / реконструкция
2	77:04:0003003:82	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	540	77:04:0003003:3274	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	332,1	Снос / реконструкция

		муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 5Б/1			муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 5Б, строение 1		
3	77:04:0003003:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 7	1 031	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:04:0003003:90	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 9Б	5 386	77:04:0003003:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9Б	5 152,2	Снос / реконструкция
5	77:04:0003003:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Южнопортовая улица, дом 9.	39 784	77:04:0003003:1246	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 11, строение 4	217,2	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1297	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 1	903,2	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1298	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица	908,7	Снос / реконструкция

					Южнопортовая, дом 9, строение 2		
				677:04:0003003:1299	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 4	497,8	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1300	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 3	588,1	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1301	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 6	2 232,9	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1302	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 7	59,5	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1303	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 8	28,6	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1304	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	1 334,7	Снос / реконструкция

					Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 9		
				77:04:0003003:1305	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 10	547,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1306	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 11	259,6	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1307	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 12	1 815,5	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1308	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 13	1 680,5	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1320	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 9, строение 5	244	Снос / реконструкция
6	77:04:0003003:14	Местоположение установлено	5 835	77:04:0003003:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	146	Снос / реконструкция

		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл. 14А, стр. 1-6			муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Угрешский, Дом 14А, Строение 2		
				77:04:0003003:1077	Москва, Печатники, проезд. Угрешский 3-й, д. 14а, строен. 1	451,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Угрешский, Дом 14А, Строение 3	310,6	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Угрешский, Дом 14А, Строение 4	121,6	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Угрешский, Дом 14А, Строение 6	94,4	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3252	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Угрешский, дом 14А, строение 1	451,7	Снос / реконструкция
7	77:04:0003003:124	г Москва, проезд 3-й Угрешский, вл 14а	2 751	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:04:0003003:22	Местоположение установлено	15 404	77:04:0003003:1251	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	2 435,9	Снос / реконструкция

		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 13, стр. 1-6.			муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 13, строение 2		
				77:04:0003003:1250	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, д. 13, строен. 1	2 105	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1252	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 13, строение 3	380,9	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1253	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 13, строение 4	15,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1254	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 13, строение 5	160,8	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1255	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 13, строение 6	9,8	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1256	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица	53,6	Снос / реконструкция

					Южнопортовая, дом 13, строение 7		
				77:04:0003003:3244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 13, строение 1	2 105	Снос / реконструкция
				77:04:0003005:1206	Москва, Печатники, проезд. Южнопортовый 1-й, д. 13в, строен. 1	2 159,4	Снос / реконструкция
				77:04:0003005:1200	Москва, Печатники, проезд. Южнопортовый 1-й, д. 13в, строен. 2	1 122	Снос / реконструкция
				77:04:0003005:1201	Москва, Печатники, проезд. Южнопортовый 1-й, д. 13в, строен. 6	47,4	Снос / реконструкция
				77:04:0003005:1205	Москва, Печатники, проезд. Южнопортовый 1-й, д. 13в, строен. 5	52,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003005:1207	Москва, Печатники, проезд. Южнопортовый 1-й, д. 13в, строен. 3	224,4	Снос / реконструкция
				77:04:0003005:1208	Москва, Печатники, проезд. Южнопортовый 1-й, д. 13в, строен. 4	66,3	Снос / реконструкция
9	77:04:0003003:160 (часть)	ЗУ 04/77/00658 В СОСТАВЕ УЧ.4728 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00379 (УГРЕШСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00426	1 700	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		(ЮЖНОПОРТОВАЯ УЛ.)					
10	77:04:0003002:74 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 3-й Угрешский, ЗУ 04/77/00657 в составе уч.4728 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 04/77/00380 (Угрешская ул.) до Южнопортовая ул.	2 607	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:04:0003003:122	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 15/1	4 038	77:04:0003003:3251	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 1	7 193,9	Снос / реконструкция
12	77:04:0003003:123	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 15	16 557	77:04:0003003:1165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 6	616,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 3	9,7	Снос / реконструкция

				77:04:0003003:1379	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 2	2 611,4	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1380	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, Дом 15, Строение 4	4 503,9	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 5	2 006,9	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1383	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, Дом 15, Строение 7	103,4	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1384	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 11	30,4,9	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1433	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая,	482,9	Снос / реконструкция

					сооружение 15, строение 29		
				77:04:0003003:3096	г. Москва, Южнопортовая ул., д. 15, стр. 8	52,1	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, сооружение 15, строение 12	334	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, сооружение 15, строение 30	999,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3114	г. Москва, Южнопортовая ул., д. 15, стр. 14	48,2	Снос / реконструкция
13	77:04:0003003:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 15, стр 11	300	77:04:0003003:1384	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 11	304,9	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, сооружение 15, строение 12	334	Снос / реконструкция

14	77:04:0003003:75	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 15/13	125	77:04:0003003:3259	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15/13	28,4	Снос / реконструкция
15	77:04:0003003:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 15/20	630	77:04:0003003:3258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 20	562,5	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3092	г. Москва, Южнопортовая ул., д. 15	7 461	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3259	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15/13	28,4	Снос / реконструкция
16	77:04:0003003:51	г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 15, стр. 4А, 17-19, 21, 23А	13 500	77:04:0003003:1381	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, Дом 15, Строение 4А	1 758,8	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1177	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, д. 15, строен. 19	733,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1385	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица	87,9	Снос / реконструкция

					Южнопортовая, дом 15, строение 17		
				77:04:0003003:1386	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 18	324,5	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1387	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 19	556,2	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1388	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 21	70,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, Дом 15, Строение 23А	1 344,7	Снос / реконструкция
17	77:04:0003003:77	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 15/24	4 801	77:04:0003003:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 22	22,1	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	504,3	Снос / реконструкция

					Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 23		
				77:04:0003003:1160	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 15, строение 24	324	Снос / реконструкция
18	77:04:0003003:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 11, стр 6	908	77:04:0003003:1247	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 11, строение 6	497,5	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1249	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 11, строение 7	15,7	Снос / реконструкция
19	77:04:0003003:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 11	5 293	77:04:0003003:1243	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 11, строение 1	46,8	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 11, строение 2	497,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1245	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	832,2	Снос / реконструкция

					муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 11, строение 3		
				77:04:0003003:1246	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 11, строение 4	217,2	Снос / реконструкция
20	77:04:0003003:173	г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 9	2 213	Объекты капитального строительства отсутствуют			
21	77:04:0003003:164 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, ЗУ 04/77/00426 является уч.4729 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00425 (Южнопортовая ул.), проходящей вблизи Трофимова ул. до границы с ЗУ 04/77/00658 (Угрешский 3-й пр.).	6 469	77:04:0003003:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7А	113,7	Снос / реконструкция
22	77:04:0003003:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	38 041	77:04:0003003:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица	113,7	Снос / реконструкция

		границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 7			Южнопортовая, дом 7А		
				77:04:0003003:1277	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 1	4 796,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1278	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 2	3 080	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1280	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 4	629,1	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1281	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 5	140,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1282	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 6	2 070,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1284	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	11,4	Снос / реконструкция

					Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 8		
				77:04:0003003:1285	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 9	32,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1286	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 12	423,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1287	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 13	182,1	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1288	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 14	269,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1289	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 19	259,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1291	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	5 460,,7	Снос / реконструкция

					муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 21		
				77:04:0003003:1292	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 22	76,3	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1293	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 23	60,7	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1294	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 24	57,6	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1295	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 25	901,2	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1296	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 27	2 600,2	Снос / реконструкция

				77:04:0003003:1434	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 7	4 221,2	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:1435	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 3	2 163,5	Снос / реконструкция
				77:04:0003003:3267	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7, строение 10	42,9	Снос / реконструкция
23	77:04:0003003:152 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 5	758	77:04:0003003:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 5, строение 14	113,6	Снос / реконструкция
24	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	47 639	Объекты капитального строительства отсутствуют			