Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ЮВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,71 га, расположенная по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (далее – КРТ ТПУ «Марьино»).

2. Графическое описание местоположения границ КРТ ТПУ «Марьино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ ТПУ «Марьино», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ ТПУ «Марьино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ ТПУ «Марьино», в том числе следующее обязательство лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить благоустройство территории в границах КРТ ТПУ «Марьино».

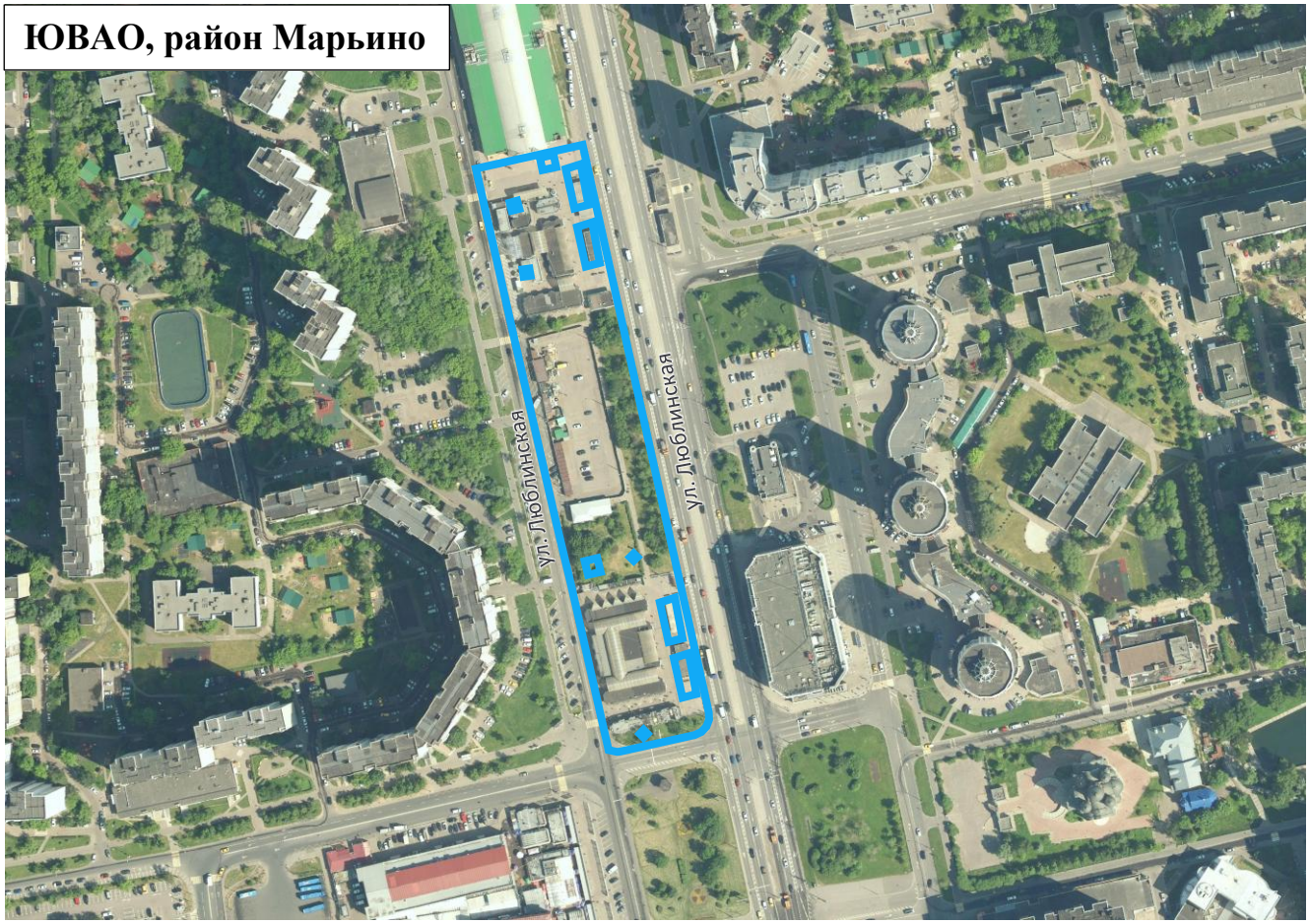
5. Предельный срок реализации решения о КРТ ТПУ «Марьино» составляет 3 года со дня заключения договора о КРТ ТПУ «Марьино» или договора о реализации проекта КРТ ТПУ «Марьино» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ ТПУ «Марьино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ ТПУ «Марьино» или договора о реализации проекта КРТ ТПУ «Марьино» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ ТПУ «Марьино» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ ТПУ «Марьино» в случае, если договор о КРТ ТПУ «Марьино» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ЮВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино»



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,71 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино»

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ЮВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино»,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:04:0004019:1007	г. Москва, Люблинская улица, ст. м. "Марьино"	15 788	77:04:0004019:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 1	1 160,8	Снос / реконструкция
				77:04:0004019:1091	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 2	638,3	Снос / Реконструкция

				77:04:0004019:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 3	401,8	Снос / реконструкция
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 292	Объекты капитального строительства отсутствуют			