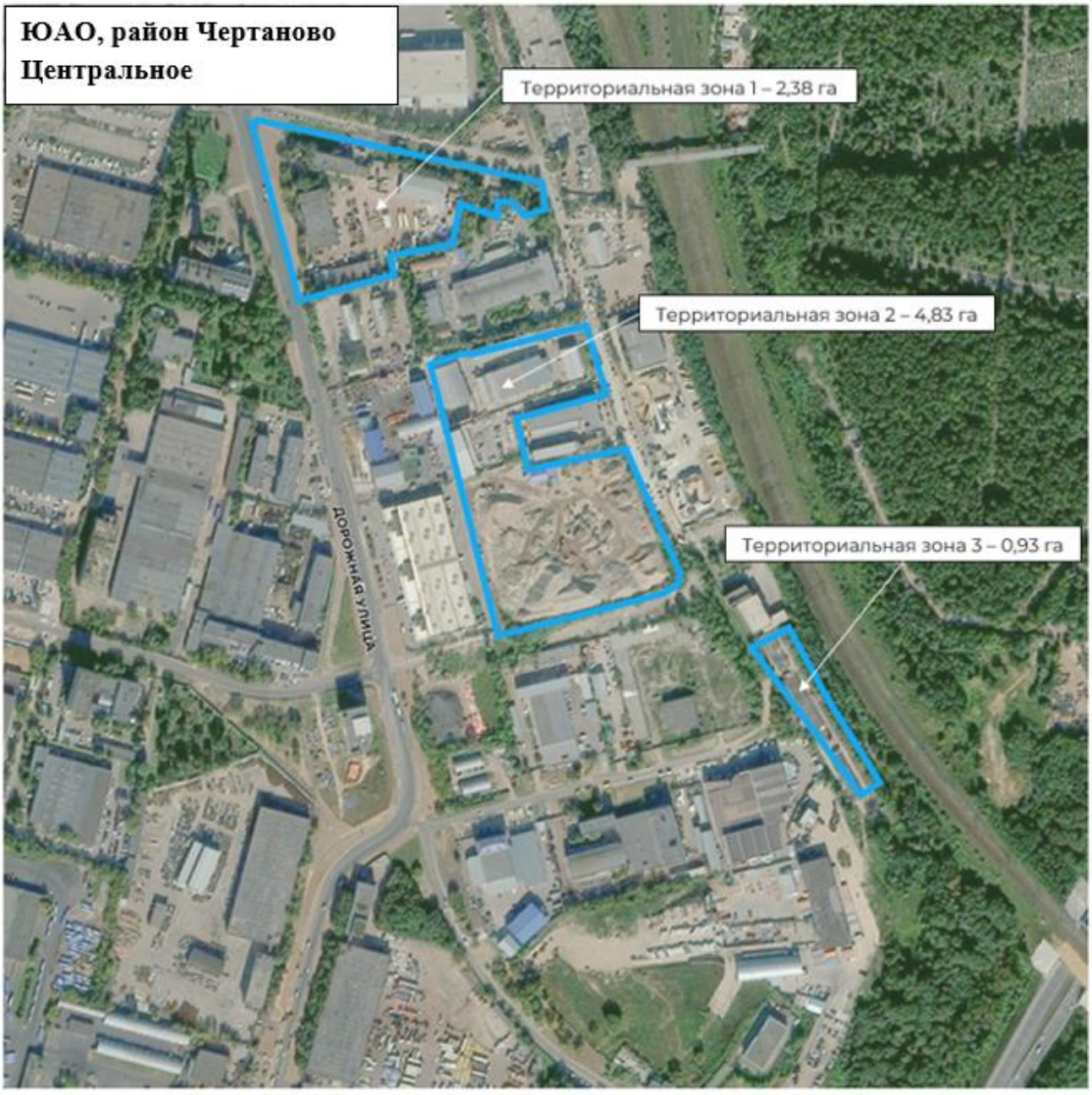
Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А (ЮАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы площадью 8,14 га, расположенные по адресу: г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А (далее – КРТ «ул. Дорожная»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.
2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Дорожная», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Дорожная», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.
3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Дорожная», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Дорожная» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Дорожная» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Дорожная» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.
5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Дорожная» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Дорожная» или со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Дорожная» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.
6. Решение о КРТ «ул. Дорожная» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Дорожная» в случае, если договор о КРТ «ул. Дорожная» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А (ЮАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных по адресу: г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 8,14 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А

Территориальная зона 1 (2,38 га)

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

6.12 – научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (4,83 га)

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

6.12 – научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,93 га)

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенных по адресу: г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А

Территориальная зона 1 (2,38 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 43 230 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 21 615 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 38 910 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 21 615 кв.м.

Территориальная зона 2 (4,83 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 96 160 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 48 080 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 86 540 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 48 080 кв.м.

Территориальная зона 3 (0,93 га)

Предельная плотность застройки земельного участка –не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А (ЮАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресу: г. Москва, Дорожная ул., влд. 3, к. 1А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	77:05:0007004:73	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, земельный участок 3/3А/5	11 340	77:05:0007004:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 3А, строение 1	386,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0007004:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 3А, строение 2	388,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0007004:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица	969,4	Снос/ реконструкция

					Дорожная, дом 3, корпус 3А, строение 3		
				77:05:0007004:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 3А, строение 4	359,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0007004:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 3А, строение 5	352,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0007004:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 3А, строение 6	15,5	Снос/ реконструкция
2	77:05:0007004:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: промзона № 65 «Чертаново», пр.пр. № 257	4 000	77:05:0007004:1493	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 5Б	1 756,5	Снос/ реконструкция

3	77:05:0007004:59 Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:05:0007004:27, 77:05:0007004:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3, корпус 7	23 707	77:05:0007004:1086	г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3, кор. 7	360,9	Снос/ реконструкция
4	77:05:0007004:50 Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:59)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3, корпус 7	7 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:05:0007004:27 Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:59)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3, корп. 7	16 707	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:05:0007004:10	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	19 763	77:05:0007004:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	2517	Снос/ реконструкция

		Чертаново Центральное, улица Дорожная, земельный участок 3/1/4			Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 1		
				77:05:0007004:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 1, строение 2	2557,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0007004:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Дорожная, дом 3, корпус 1, строение 3	632,6	Снос/ реконструкция
7	77:05:0005001:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дорожная	4 600	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	18 006	Объекты капитального строительства отсутствуют			