Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41 (ЮВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 22,31 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41 (далее – КРТ «ул. Талалихина, влд. 41»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Талалихина, влд. 41», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Талалихина, влд. 41», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» в том числе следующее обязательство лица, реализующего такое решение:

4.1. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.2. Предусмотреть изменение и (или) прекращение существования санитарно-защитных зон, оказывающих влияние на реализацию решения о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41».

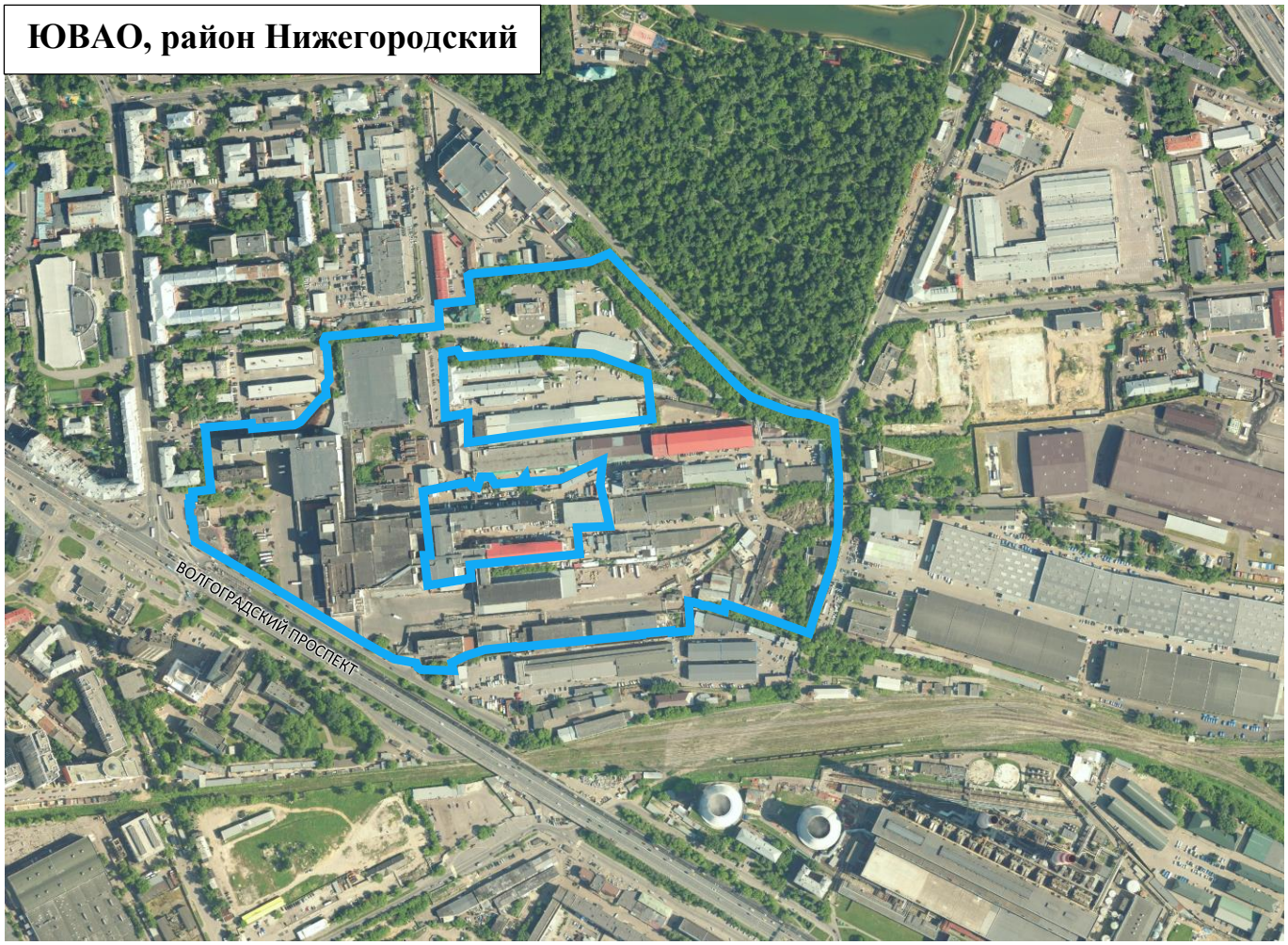
5. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» составляет 9 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» или со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» в случае, если договор о КРТ «ул. Талалихина, влд. 41» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41 (ЮВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 22,31 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15%от общей площади дома.

2.7 – обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров,

и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 540 000 кв. м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 293 280 кв. м,

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 79 920 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого назначения) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 59 940 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41 (ЮВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, влд. 41, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:04:0001008:4470	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 67	1 014	77:04:0001008:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 67	596,4	Снос/ реконструкция
2	77:04:0001008:85	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41	114 770	77:04:0001008:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 63	3 261,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1232	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	225,9	Снос/ реконструкция

					Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 51		
				77:04:0001008:1233	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 50	615,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1234	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 49	420,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1235	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 48	115,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1237	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 45	8 659,2	Снос/ реконструкция

				77:04:0001008:1240	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 39	1 442,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1241	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 38	838,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, Дом 41, Строение 37	2 474,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1243	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 36	259,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1247	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	205,2	Снос/ реконструкция

					муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 25		
				77:04:0001008:1248	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 24	2 576,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1249	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 22	239,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1250	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 21	41,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1251	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина,	161,8	Снос/ реконструкция

					дом 41, строение 19		
				77:04:0001008:1288	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 11	296,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1289	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 6	287,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1291	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 16	1 258	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1313	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 10	7 900	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1314	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	1 203,2	Снос/ реконструкция

					муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 15		
				77:04:0001008:1315	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 5	268,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1318	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 7	14 796	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1331	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 13	70 608	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1384	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина,	40 301,9	Снос/ реконструкция

					дом 41, строение 14		
				77:04:0001008:1497	г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр. 46	76,8	Снос/ реконструкция
3	77:04:0001008:54	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 61, 62	1 535	77:04:0001008:4573	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 62	479	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:4562	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 61	268,1	Снос/ реконструкция
4	77:04:0001018:123	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 59	1 653	77:04:0001008:1155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Михайловский, дом 3, строение 15	47,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1255	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина,	2 110,7	Снос/ реконструкция

					дом 41, строение 59		
5	77:04:0001008:153	г. Москва, Михайловский проезд, вл. 5	1 500	77:04:0001008:1257	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Михайловский, дом 5	2 068,1	Снос/ реконструкция
6	77:04:0001008:130	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 68	1 400	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:04:0001008:4015	г. Москва, Михайловский проезд, вл. 3А, стр. 1	74	77:04:0001008:1393	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Михайловский, дом 3А, строение 1	54,8	Снос/ реконструкция
8	77:04:0001008:144	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 66	2 456	77:04:0001008:1352	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Михайловский, дом 3В	2 504,9	Снос/ реконструкция
9	77:04:0001019:144	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 56	1 566	77:04:0001008:4574	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	929,6	Снос/ реконструкция

					Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 56		
10	77:04:0001008:83	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Михайловский, земельный участок 5Г	4 000	77:04:0001008:1230	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Михайловский, дом 5Г	1 101	Снос/ реконструкция
11	77:04:0001008:5000	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Михайловский, земельный участок 5/1	24	77:04:0001008:4990	Российская Федерация, город Москва, проезд Михайловский	21,1	Снос/ реконструкция
12	77:04:0001019:148	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 26,29	6 522	77:04:0001008:1246	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 26	12 891,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1378	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина,	1 908	Снос/ реконструкция

					дом 41, строение 29		
13	77:04:0002005:129	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 4	11 176	77:04:0001008:1316	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 4	7 211,9	Снос/ реконструкция
14	77:04:0001008:4398	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 3, 57	5 247	77:04:0001008:1231	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 57	7 910,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1312	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 3	2 643,3	Снос/ реконструкция
15	77:04:0001008:4987	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, земельный участок 41/33	2 736	77:04:0001008:1254	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 33	1 477,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1377	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	7,4	Снос/ реконструкция

					муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 34		
				77:04:0001008:4566	г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, строен. 31	286,9	Снос/ реконструкция
16	77:04:0001008:79	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 2	7 580	77:04:0001008:1285	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 2	4 766,6	Снос/ реконструкция
17	77:04:0001008:82	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, земельный участок 41/44	2 005	77:04:0001008:1238	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 44	1 021,6	Снос/ реконструкция
18	77:04:0001019:147	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 43, 47	2 839	77:04:0001008:1236	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 47	38,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1239	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	1 632,2	Снос/ реконструкция

					округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 43		
19	77:04:0001008:84	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, стр. 30	3 349	77:04:0001008:1244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 30	809,1	Снос/ реконструкция
20	77:04:0001008:1000	г. Москва, ул. Скотопрогонная, вл. 35	160	Объекты капитального строительства отсутствуют			
21	77:04:0001008:4583	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, земельный участок 41/27	35	77:04:0001008:1245	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 27	6,9	Снос/ реконструкция
22	77:04:0001008:4946	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, земельный участок 41/28	56	77:04:0001008:1258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 28	46,9	Снос/ реконструкция
23	77:04:0001008:4624	г. Москва, ул. Талалихина, вл. 41, строение 32	58	77:04:0001008:1253	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	15,6	Снос/ реконструкция

					муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 32		
24	77:04:0001008:7866	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский, Талалихина улица, земельный участок 41	716	77:04:0001008:4988	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41	462,8	Снос/ реконструкция
25	77:04:0001008:107 Часть ЗУ	г. Москва, Михайловский проезд, ЗУ 04/77/00716 в составе уч.4769 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00715 (Михайловский пр.), проходящей вблизи Проектируемого проезда № 10 до въезда на территорию мясокомбината "МИКОМС"	1 595	Объекты капитального строительства отсутствуют			
26	77:01:0006038:62 Часть ЗУ	г. Москва, проезд Михайловский, ЗУ 01/77/02203 в составе уч.4769 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/02202	5	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		(Михайловский пр.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 10 до границы с ЗУ 04/77/00716 (Михайловский пр.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:04:01008), проходящей по северной границе территории мясокомбината "МИКОМС"		
27	77:04:0001008:118 Часть ЗУ	г Москва, пр-кт Волгоградский, ЗУ 04/77/00058 в составе уч.4766 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/00082 (Волгоградский просп.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:01:06039), проходящей по оси Талалихина ул. до границы с ЗУ 04/77/(проектируемый проезд № 270)	60	Объекты капитального строительства отсутствуют
28	77:04:0001008:76 Часть ЗУ	г. Москва, Волгоградский проспект, адресные ориентиры: вл. 17-19	23	Объекты капитального строительства отсутствуют

29	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	51 207	77:04:0001008:4572	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 1	1 835,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1353	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Талалихина, дом 41, строение 35	69,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0001008:1379	Российская Федерация город Москва, Нижегородский, ул. Талалихина, д. 41, стр. 20	8	Снос/ реконструкция