

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
раздела документации об обеспечении сохранности  
объектов культурного наследия,  
включающего оценку воздействия работ на объекты культурного  
наследия и содержащего меры по обеспечению их сохранности,  
при производстве работ по объекту  
«Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская»**

**г. Москва****28 апреля 2025 г.****Дата начала проведения экспертизы:****28 марта 2024 г.****Дата окончания проведения экспертизы:****28 апреля 2025 г.****Место проведения экспертизы:****город Москва**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Сведения о Заказчике экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС ПРОЕКТ»  
(ООО «СИРИУС ПРОЕКТ»).

ОГРН 1175053017039, ИНН 5041206602.

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д.20А, пом. ХПА/ком. 73,  
этаж 6.

**Сведения об эксперте:**

|                                  |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>   | <b>Загоскин Евгений Анатольевич</b>                            |
| <b>Образование:</b>              | <b>Высшее</b>                                                  |
| <b>Специальность:</b>            | <b>Инженер-строитель</b>                                       |
| <b>Ученая степень (звание)</b>   | <b>-</b>                                                       |
| <b>Стаж работы:</b>              | <b>24 года</b>                                                 |
| <b>Место работы и должность:</b> | <b>Член-корреспондент Академии<br/>Архитектурного наследия</b> |

*Эксперт**Е.А.Загоскин*

## **Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11;
- объект культурного наследия федерального значения «Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;

- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
  - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
  - объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
  - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1;
  - объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1;
  - объект культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1;
  - объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
  - объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Склады старого двора» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
  - объект культурного наследия федерального значения «Ворота» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
  - выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3;
  - выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910 г., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 1;
  - объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63;
  - объект культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6,
- при производстве работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская».

### **Объект экспертизы**

Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности, при производстве работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», разработанный ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» в 2025 году (далее – Раздел).

### **Сведения об организации-разработчике документации**

Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС ПРОЕКТ» (ООО «СИРИУС ПРОЕКТ»).

ОГРН 1175053017039, ИНН 5041206602.

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20 А, оф. А 604.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 мая 2018 г. № МКРФ 05043, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 9 апреля 2021 г. № 454 (далее – Автор, Разработчик).

### **I. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

См. Приложение 1.

### **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **III. Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе проведения экспертизы выполнен анализ представленного Заказчиком Раздела документации, Проектной документации, на основании которой он разработан в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертом проведена оценка оптимальности, направленности, правомерность применения проектных решений в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленный на экспертизу Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности, при производстве работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», разработан ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» в 2025 году с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11;
- объект культурного наследия федерального значения «Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1;

- объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Склады старого двора» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Ворота» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910 г., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63;
- объект культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6.

#### Краткие сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия.

##### Сведения о предметах охраны

*Объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11* взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771420721700006.

В состав (ансамбля) объект культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» входят:

- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия в Яндове» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 11, ЕГРОКН № 771410721700016;
- объект культурного наследия федерального значения «Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, ЕГРОКН № 771410721700026.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 3 декабря 2021 г. № 1280 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня», расположенного по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11».

*Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1* взят под государственную охрану на основании Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 1997 г. № 787 «Об утверждении списка памятников истории и культуры, исключенных Указом Президента Российской Федерации № 452 от 05.05.97 из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения и рекомендованных для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771510313700005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Мосгорнаследия от 26 декабря 2013 г. № 873 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX - нач. XX вв.».

*Объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1* взят под государственную охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2016 г. № 825 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание политехнического института кожевенной промышленности, 1932 г., гражд. инж.

Б.В.Ефимович», расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771710988150005.

Предмет охраны утвержден на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2016 г. № 825 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание политехнического института кожевенной промышленности, 1932 г., гражд. инж. Б.В.Ефимович», расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

*Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1* взят под государственную охрану на основании Распоряжения Правительства Москвы от 15 июля 2009 г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771420399490005.

В состав объекта культурного наследия (ансамбля) входят:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1, ЕГРОКН № 771410399490025;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1, ЕГРОКН № 771410399490015.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июня 2012 г. № 665 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)».



*Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII-нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1* взят под государственную охрану на основании ИКЭС при Москомнаследии решением Протокола от 19 февраля 2009 г. № 1/37 секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов». Решением Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии от 14 декабря 2011 г. № 49 определен предмет охраны памятника.

*Объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1* взят под государственную охрану на основании Постановления Совета министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 г. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771410407200006.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 25 сентября 2020 г. № 626, Распоряжением от 15 августа 2023 г. № 395 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 25 сентября 2020 года № 626».

*Объект культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1* взят под государственную охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 12 февраля 2016 г. № 102 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: ул. Садовническая, д. 57, стр. 1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771610433790005.

*Объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2* взят под государственную охрану на основании Постановления Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771420893080006.

В состав объекта культурного наследия (ансамбль) входят:

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Склады старого двора», по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2, ЕГРОКН № 771420893080016;
- объект культурного наследия федерального значения «Ворота», по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2, ЕГРОКН № 771410893080026.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 3 июня 2021г. № 356 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Военно-хозяйственные склады», расположенного по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2».

*Выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3* взят под государственную охрану на основании Решения Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 8 ноября 2010 г.

В состав объекта культурного наследия (ансамбля) входят:

- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910 г., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом с прачечной, 1910-1911 гг., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 2;
- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1902 г., архитектор П.В.Харко» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3.

Предмет охраны объекта культурного наследия одобрен на заседании комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного

наследия Комитета по культурному наследию города Москвы (протокол от 3 марта 2011 г. № 53).

*Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63* взят под государственную охрану на основании Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 771410988250006.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Дом не сохранился.

*Объект культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6* взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 781410027590006.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры РФ от 13 ноября 2014 г. № 1926 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты», XVII - XVIII вв. (г. Москва) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### Краткие исторические сведения

*Объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11* сегодня оказался задавлен соседними многоэтажными зданиями, церкви почти не видно ни с Водоотводного канала, ни с Пятницкой улицы. А ведь раньше она была одним из наиболее примечательных зданий в округе, а её колокольня – одной из основных высотных доминант в этой части Садовнической улицы, по соседству с Балчугом.

Впервые церковь святого Великомученика Георгия Победоносца упомянута в 1612 году как деревянная. На смену ей в 1653 году пришёл

каменный храм, главный престол которого был освящен в честь Рождества Богородицы. Один из двух приделов был освящен во имя святого Георгия, что позволило по-прежнему называть храм Георгиевским. В 1680-х годах выстроена новая трапезная и Никольский придел.

Церковь выстроена в традициях русского узорочья середины XVII века: фасады её главной части обильно декорированы окнами с затейливыми наличниками разной формы – каждый из них выполнен по-своему и не повторяется. Окна трапезной и приделов оформлены в стиле московского барокко – наличники окон завершены гребешками. Традиционное пятиглавие покоится на двух рядах декоративных кокошников. Соседство с Москвой-рекой было для церкви весьма беспокойным. Во время сильных паводков церковь постоянно подтапливалась. В 1786 году результатом сильного наводнения стало обрушение церковной колокольни, в несколько метрах от которой проходил засыпанный ныне Егорьевский канал, соединявший Водоотводный канал с Москвой-рекой. Новую колокольню построили со стороны Садовнической улицы на средства Павла Григорьевича Демидова в 1806 году. Последнее крупное наводнение, произошедшее в 1908 году, едва не уничтожило храм, – только неотложные работы, организованные старостой Ефимом Ермиловичем Приваловым, смогли спасти её от обрушения.

Храм был закрыт в 1935 году, после чего его здание перешло к НКВД, а затем превратилось в общежитие Метростроя. В 2001 году рядом с храмом появился памятник всем пострадавшим в годы репрессий: большой поклонный крест в основании из камней, привезённых с Соловков.

В 1970-х годах была проведена реставрация, в результате которой храм вновь обрёл свой исторический облик. В нем разместился производственный цех. В то же время оказались снесены бывшие церковные дома, окружавшие храм. Внутри после реставрации находился запасник дирекции выставок Художественного фонда СССР, колокольня же перешла к управлению Минмонтажспецстроя. В 1992 году храм передан верующим, вскоре при нём было создано подворье Спасо-Преображенского Соловецкого монастыря.

Мемориальная квартира академика Г.М.Кржижановского расположена в Замоскворечье, в купеческом особняке первой трети XIX века (*объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1*), в котором сохранились интерьеры в стиле модерн. Ученый здесь жил и работал с 1913 по 1959 год. Именно здесь проходили решающие

совещания с участием В.И.Ленина по плану ГОЭЛРО – проекту электрификации России, который разрабатывал академик.

В оригинальных интерьерах экспонируются подлинная мебель, предметы быта, личные вещи и архивные документы крупнейшего учёного-энергетика, председателя Государственной комиссии по электрификации России (ГОЭЛРО), первого руководителя Госплана, вице-президента Академии наук СССР Глеба Максимилиановича Кржижановского (1872-1959). Сундук для домашних вещей, верхняя одежда Кржижановского, его портфель и трости – эти и многие другие артефакты, сохранённые и размещённые так, как это было при жизни учёного, как нельзя лучше передают атмосферу ушедшей эпохи.

Дополнительно в музее размещены экспозиции «Истории Замоскворечья» и «Говорит и показывает Москва», которые можно посетить самостоятельно и в составе экскурсионной группы.

*Объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1:* Конец 1920-х гг. XX столетия отмечен резким скачком индустриализации, которая требовала подготовленные инженерные кадры. Для их подготовки создавались новые высшие учебные заведения. В числе десятков созданных вузов был открыт вуз с профилем легкой промышленности – Политехнический институт кожевенной промышленности. Архитектурный стиль конструктивизм 1920-х гг. стал манифестом страны, победившей революции, провозгласившей новые взгляды, в том числе и на форму и функциональность зданий. Места, где занимались образованием людей новой формации, находили прямое отражение в проектах архитекторов-конструктивистов, визуализировавших динамику и энергию жизни молодой страны. Корпус института решено было построить у Устьинского моста в стиле конструктивизм по проекту архитектора Б.В.Ефимовича. Исторически на территории находились дворы купцов, канцеляристов, дворцовых комиссаров, которые в середине VIII в. были скуплены для палат богатейшего санкт-петербургского купца и промышленника С.Я.Яковлева. Далее постройки Яковлева перепродавались и перестраивались в дворцовые усадьбы, торговые заведения и арендное жилье. В 1880 г. в связи с проектированием Устьинского моста владение (в тот момент Баташевых) было куплено и разделено на два участка для прокладки подъездной трассы. Со временем место было преобразовано в городской толкучий рынок. В 1920-е гг. он назывался Устьинским рынком. Здесь образовалась рыночная

площадь с деревянными павильонами, стоявшими рядами по Толкучему проезду и набережной, которая называлась в это время Причальной. В 1932 г. рынок был ликвидирован из-за строительства здания института. Концепция главного строения института основывалась на рациональной планировке, простоте и ясности композиционного построения фасадов и содержала ряд специфических свойств, таких как нарочитая асимметричность и геометrizованность форм. Выразительное положение здания (на углу, возле Большого Устьинского моста и набережной) было подчеркнуто архитектором большим полуциркульным объемом. Наверху цилиндра расположилась главная аудитория института, выделенная большой полосой остекления. Внутренняя планировка здания такова, что учебные кабинеты, рабочие комнаты, административные помещения, а также кафедры ориентированы на остекленный фасад. Несмотря на несомненную выразительность здания, оно было негативно встречено архитектурными критиками, не воспринявшими несогласованность ленточных окон прямоугольного и круглого корпусов. В конце 1970-х гг. эта симметрия объемов и вовсе была искажена надстройками. В настоящее время здание сохраняется в большей степени в первоначальном виде. Центральная часть усложнена дворовыми выступами-ризалитами полукруглой и прямоугольной формы. Последний из них состоял из разновысотных частей: средняя была четырехэтажная, сегодня надстроенная до пяти этажей, проездная арка в торце заложена, так как к нему примыкает новый учебный корпус.

Архитектура дома *объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41* отражает влияние частично и эклектики, и неоклассицизма, что характерно для того времени. В проектировании дома участвовали архитекторы Иван Иванович Поздеев и Михаил Федорович Бугровский.

По расположению, главным фасадом дом обращен во внутренний двор, а боковым фасадом – на улицу. Само здание поставлено в глубине участка. Имеет два этажа. Вход в дом со двора через объемный ризалит, накрытый сверху трапециевидным шатром. Фасады украшены рустом. Над окнами изящно располагаются сандрики. Над карнизом второго этажа уличного фасада находится фигурный аттик.

Перед домом установлена ограда по проекту архитектора И.И.Поздеева, с въездными воротами с двумя пилонообразными калитками. Заново установленная ограда выполнена в стиле упрощенной поздней

эклектики. Содержит элементы неоклассицизма в виде вертикальных копьеобразных высоких стержней и верхнего и нижнего горизонтальных ярусов, набранных из «сердолек», (термин, обозначающий фигуру в форме сердечка).

В настоящее время дом как будто находится в процессе реставрации. Наряду с хорошо отделанным фасадом с лепным декором, есть незавершённые участки. Тем не менее, и сам усадебный дом с оградой и прилегающими постройками придают улице определенный архитектурный колорит Москвы XIX в.

*Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII-нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1* выходит на красную линию Садовнической улицы. Дом сохранил в основном свой первоначальный вид.

В целом декор фасадов относится к 1й пол. XIX века, сохранив черты свойственные ампиру. Окна первого этажа прямоугольные в нишах. Центральные четыре окна имеют ниши с циркульным завершением. Центральные четыре окна второго этажа завершают скромные сандрики. Венчает здание богатый лепной карниз.

В 1990-е гг. в здании проведен капитальный ремонт с полной перепланировкой в объеме капитальных стен. Со двора к дому была сделана двухэтажная пристройка, увеличившая площадь здания почти вдвое. В это время здание лишилось своей декоративной отделки интерьеров. Сохранились лишь два сводчатых помещения на 1 и 2 этажах. Сохранность сводов плохая - в процессе капитального ремонта своды были армированы по внутренней поверхности. Лестницы в здании новые - бетонные. На главном фасаде вместо фронтона появился аттик с фронтоном, искаживший первоначальный облик. Здание было окрыто новой крышей не соответствующей исторической конфигурации. В это же время появился переход из главного дома во флигель слева. Боковые фасады приобрели пристройки - справа гараж, слева навес на металлических стойках. Под новой кровлей было выполнено подкровельное пространство с современной планировкой. Современная покраска стен темно-розовая. Под слоями краски видна более ранняя покраска желто-розового оттенка - первоначальная покраска очевидно была желтая.

В 1778-1780 годах на берегу Москвы-реки, вокруг уже разрушенных палат Болотного острова была начата стройка. Строили Кругскомиссариат (*Объект культурного наследия федерального значения «Кругскомиссариат»*)

по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1), то есть ведомство по вещевому довольствию армии. С момента постройки в XVIII веке и до нашего времени здание принадлежит вооружённым силам. С 1933 года в нём располагался штаб Московского военного округа, здесь служили многие известные военачальники: С.М.Будённый, К.А.Мерецков, И.В.Тюленев, Н.И.Крылов, К.С.Москаленко, С.Л.Соколов. Фасад Кригскомиссариата со стороны Москвы-реки украшают мемориальные доски, посвященные работавшим в здании генералам и маршалам, на верхней площадке широкой лестницы перед входом установлены артиллерийские орудия времён Гражданской войны.

Проект Кригскомиссариата был разработан архитектором Николаем Леграном. Это обширное, почти квадратное здание, занимающее целый квартал. На Москву-реку выходит его трёхэтажный административный корпус. К нему примыкают боковые двухэтажные корпуса, расположенные по периметру почти всего квадрата. В этих корпусах были складские помещения. До 1930-х годов со стороны Садовнической улицы в периметре корпусов Кригскомиссариата был разрыв для въезда во внутренний двор. Отсюда был хорошо виден дворовый фасад административного корпуса. По углам четырёхугольника Кригскомиссариата стоят четыре трёхэтажные башни. Верхние этажи башен украшены резьбой по камню, круглыми окнами и завершаются куполами. Резные панно с арматурой - изображением оружия украшают и главный, речной фасад административного корпуса. Кригскомиссариат построен как крепость, замок с башнями, и одновременно как изящное общественное здание, выходящее главным фасадом на реку. Это здание считается одним из самых интересных и значительных домов Москвы конца XVIII столетия.

В 1930-1932 годах двухэтажные корпуса Кригскомиссариата были надстроены по проекту архитектора Богатова. Теперь над зданием возвышаются не башни, а только их полусферические купола.

По легенде 1950-х годов, именно здесь прошли последние часы жизни Л.П.Берии, здесь, в подвалах Кригскомиссариата, он был расстрелян.

Трёхэтажная, каменная с подвалом постройка, выдержанная в так называемом «кирпичном стиле», – характерный образец промышленной архитектуры конца XIX века. Расположенное по красной линии Садовнической улицы здание *объекта культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский»* по адресу: г. Москва,



*Садовническая ул., д. 57, стр. 1* возведено архитектором Н.А.Воскресенским в 1888-1889 годах по заказу знаменитого предпринимателя, поставщика Императорского двора, Петра Арсеньевича Смирнова – в качестве главного производственного корпуса «Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова».

Автор проекта выстроил композицию фасадов на ритмичном сочетании помещенных в простенках высоких рустованных пилястр и оконных проемов. Венчающему карнизу был придан сложный кирпичный декор.

Планировочная структура основного объема корпуса с производственными залами определялась каркасом наружных несущих стен и двумя продольными рядами прямоугольных колонн. В цокольном этаже имелась система перекрытий с парусными сводами на подпружных арках. Остальные перекрытия – сводчатые ребристые кирпичные своды по металлическим балкам (типа «Монье») между первым и вторым этажами, и плоские – над вторым и третьим этажом. Лестницы при входах и второстепенные помещения размещались в торцевой восточной и дворовой южной пристройках.

Здание эксплуатировалось как производственное до конца XIX в., затем его арендовали под размещение интендантских складов. В советское время «склады» переоборудовали под нужды разместившегося во владении «Винторга». В начале 1940-х годов здесь располагался административно-производственный корпус завода шампанских вин.

К началу восстановления здания здесь находились цеха по выпуску готовой продукции, отделы рекламы, дегустационные залы и т.д. Третий этаж оборудован под офисы и сдан в аренду.

Историческая архитектура фасадов претерпела изменения. Кирпичные столбики ограждения кровли и дымовые трубы были разобраны, чердачные окна утеряны, окна цокольного этажа заложены, а на северном торцовом и дворовых фасадах пробит ряд дверных и оконных проемов. На дворовом фасаде, к которому примкнули поздние пристройки, был частично утрачен венчающий карниз.

Внутри здания сохранилась первоначальная планировочная структура основных производственных залов, незначительно искаженная поздними перегородками. В интерьерах, изменившихся из-за многочисленных перегородок, остались элементы декоративной отделки 1930-1940-х годов.

Ремонтно-реставрационные работы по приспособлению памятника под современное использование включали возвращение первоначального архитектурно-художественного облика здания на период его постройки с воссозданием утраченных деталей. Были разобраны поздние пристройки,

восстановлены первоначальные оконные и дверные проемы, раскрыты заложенные окна в цокольном этаже. Неаутентичные оконные проемы на северном торцевом фасаде заложили. Лицевую поверхность кирпичной кладки стен и цоколя расчистили от красочных слоев и укрепили. На отдельных участках произвели докомпоновку утраченных кирпичей.

Кровля заменена с восстановлением водосточных труб и желобов. Специалисты вернули зданию утраченный парапет по периметру крыши, первоначальные формы чердачных окон, входные лестницы в южной пристройке. Над входами воссозданы кованые металлические козырьки. Деревянное наружное заполнение дверей и окон выполнялось в соответствии с архивными материалами и аналогами данного исторического периода, а также с учетом современных противозумовых и теплоизоляционных технологий.

В воссоздании интерьеров стояла задача сохранить пространственную структуру здания 1888-1889 годов, включая местоположение лестниц и объем лестничных клеток. Для этого отреставрировали перекрытия с парусными сводами на подпружных арках в подвальном этаже, демонтировали поздние перегородки и подвесные потолки. Стены были расчищены от поздних отделочных материалов и красочных слоев.

Неподалеку от ансамбля Нового Кригс-комиссариата, спроектированного и построенного Николя Леграном, располагаются так называемые Военно-хозяйственные склады (*«Склады Старого двора»*) (*объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2*), строившиеся в несколько приемов в течение второй половины XVIII века. Возведение такого рода сооружений в Москве практиковалось со времен Петра Первого. Общая композиция ансамбля изначально соответствовала принципам позднебарочной архитектуры. В ходе перестроек последней четверти XVIII в. в складском комплексе отчетливо проступают черты классицизма. Формируется симметричная композиция с центральным входом (воротами), фланкированным двухэтажными зданиями кордегардии. Боковые одноэтажные корпуса появились еще позже (предположительно в конце XVIII – начале XIX вв.). Их возведение позволило замкнуть периметр построек вокруг внутреннего двора. Наличие кордегардии и формирование замкнутого каре допускало различное функциональное использование комплекса Складов Старого двора. Наряду с интендантскими нуждами Военно-хозяйственные склады могли выполнять функцию гарнизонной

гауптвахты, квартирмейстерского учреждения, дивизионного или корпусного штаба.

Двухэтажные постройки соединены с воротами оградой, а вдоль уличной красной линии вплотную к корпусам кордегардии пристроены одноэтажные боковые крылья. Вся фасадная часть, выходящая на Садовническую улицу, выполнена с использованием декоративных элементов и художественных приемов, свойственных московскому зодчеству рубежа XVIII-XIX вв. Обе части кордегардии имеют рустованные ризалиты и увенчаны фронтонами. Система арочных членений вытянута на всю высоту двухэтажных построек. Центральные ворота, фланкированные двухэтажными корпусами, неоднократно перестраивались. На их пилонах сохранились ниши, арочный свод и ступенчатый аттик. Полуциркульные оконные проемы боковых крыльев расположены в гладких арочных нишах. В центральной части каждого крыла между нишами размещены парные пилястры, подчеркивающие симметричность композиционного замысла. Дополнительную выразительность фасадной части складов придают люкарны (круглые слуховые окна) во фронтонах.

До октября 1917 года весь комплекс находился в распоряжении командующего Московским военным округом. В советский период здесь также размещались военные учреждения и организации. Военные строители осуществляли ремонт зданий, выходящих на Садовническую улицу в 1979-80 гг. Вплоть до недавнего времени на территории Военно-хозяйственных складов находился парк воинской части № 54373.

*Выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3 – часть владений купца Андрея Бабушкина, построенный по индивидуальному проекту в стиле модерн архитектором Топазовым.*

Фасад с трехгранными эркерами декорирован глазурованной плиткой и узорами с растительным декором. Со стороны дворового фасада декор отсутствует.

Купец Андрей Бабушкин был человек верующим, купил эту землю, когда рядом был храм Козьмы и Домиана. По сведениям, полученным от правнучки купца Ольги Орленевой, знающей историю домов, их возведение происходило постепенно. «Он (А.Бабушкин) взял кредит для того, чтобы тут отстраиваться, успел его выплатить, а умер в Ялте в 13-м году в 55 лет от сердечного приступа. И я считаю, что это Господь о нем позаботился, потому что я представляю, каково человеку, который все заработал своим трудом и

все это построил, потом, в 17-м году, всего этого лишиться» - заметила правнучка А. Бабушкина Ольга Орленева.

В советское время Бабушкиных уплотнили. Хотя шесть их поколений продолжали жить в этом доме, теперь уже они проживали в коммуналке.

*Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63 не сохранился.*

Двухэтажное кирпичное здание *объекта культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., д. 19, стр. 6* расположено в глубине участка, ближе к Москве-реке. Его кубический объем с четырехскатной крышей, высокими дымниками на ней, узкими маленькими окнами, характерен для палат конца XVII века. Скорее всего, это палаты кожевенной слободы, старейший ее дом. Кожевенная слобода в этом месте окончательно оформилась в XVI в. (она упоминается в летописном известии о пожаре 1547 г.: "...в среду вторые недели по Пасце, в 10 часов дня, загорешаяся за Яузою на Болвановие и погореша Гончары и Кожевники вниз возле реку Москву"), и в следующем столетии в ней насчитывался 51 двор. Палаты, вероятно, совмещали жилье и производство - весь первый этаж занимает огромная одностолпная палата. Это как бы контора для управления всей слободской жизнью. Тут работали дьячки, стряпчие. Они ведали охраной, сбором податей. Тут же, скорее всего в нижнем этаже, хранились товары, которые вырабатывались на небольших производствах слободы. А может быть, это был жилой дом — на первом этаже располагалось производство, на втором жил сам хозяин предприятия. На огороженной территории усадьбы хранили сырье и готовую продукцию.

Второй этаж имел два самостоятельных входа с западной и южной стороны. Хорошо сохранились ниши для свечей-фонарей. Этот этаж и оформлен более пышно: треугольными многопрофильными фронтонами окон, сложными кирпичными наличниками с колонками. Первый этаж от второго отделен горизонтальным поясом с поребриком. Здание завершает трехчастный кирпичный карниз, укрытый выходящим далеко за плоскость стены тесом.

После упразднения императором Петром I слободского строения древней столицы палаты стали мытным двором (попросту городской таможней). Приезжие купцы платили налог (мыт) за переправу товаров через Москву-реку и ввоз их в город. Как раз недалеко от палат, в районе теперешнего Новоспасского моста, находился пункт паромной переправы. В

XIX веке в палатах были разные государственные учреждения, а потом они сдавались в наем.

После революции, в 20-х годах, в особняке устроили общежитие на несколько десятков человек, для чего убрали расположенную в центре дома несущую колонну (столп), разобрали своды второго этажа и присоединили двухэтажную пристройку, которая удлинила здание в два раза.

В 70-х особняк хотели снести, чтобы построить на его месте Центральную насосную станцию, но вмешались реставраторы, которые починили крышу, снова построили столп и сделали ремонт.

С 1983 года здание занимает издательство журнала «Знание — сила».

#### Техническое состояние объекта культурного наследия

Визуальное обследование *объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11* проведено в 2024 году.

Здание нежилое, объемно-пространственная композиция состоит из трехъярусной колокольни. Представляет собой два убывающих четвериков нижнего глухого, сквозного верхнего яруса звона и светового восьмигранного барабана, завершенного куполом, с двухэтажной пристройкой.

Колокольня выполнена каменной — цоколи и стены. Применены различные архитектурные элементы: арочная ниша-киот; ярус звона; арочные пролеты; колонны без капителей; сквозные проемы и ниши килевидных очертаний.

Перекрытия плоские и сводчатые, сомкнутый свод верхнего яруса.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

*Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И. Ленин, кон. XIX — нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1* - дом жилой, трёхэтажный с подвалом, общей площадью 1221 м<sup>2</sup>. Построен по индивидуальному проекту в 1900 году.

Стены здания кирпичные, выполнены по бутовому фундаменту, пространственная жесткость обеспечивается работой продольных и поперечных кирпичных стен, а также перекрытиями. Перекрытия смешанного типа.

Кровля четырёхскатная стропильная, фальцевая с покрытием оцинкованными стальными листами.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Визуальное обследование *объекта культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1* проведено в 2024 году.

Строительство обследуемого здания было проведено в 1930 г.

Обследуемое здание выполнено сложной формы в плане, размерами в осях «1-2/А-И» - 121,3х31,8 м. Обследуемое здание 6-этажное, с подвальным этажом под всем зданием и чердаком, максимальная наружная высота от уровня земли составляет – 22,75 м. Отметка уровня земли переменная, составляет от -1,850 м до -1,350 м. Отметка пола подвала составляет -3,500 м от уровня чистого пола первого этажа здания. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Здание имеет каркасную конструктивную схему, вертикальными несущими элементами являются монолитные железобетонные колонны здания, горизонтальными – диски перекрытий и стропильная система.

- 1 Крыша здания на отметке +20,900 м – вальмовая, четырехскатная. Стропильные и подстропильные конструкции деревянные. Чердак здания расположен на отм. +18,700 м, имеет максимальную высоту в свету 2,1 м. Кровля выполнена из кровельной стали по деревянной обрешетке. Водосток с кровли здания – наружный, организованный.
- 2 Перекрытие здания обследовалось в подвале здания в местах открытого доступа к конструкциям. Подвальные и междуэтажные перекрытия – монолитные балочные.
- 3 Колонны здания – несущие, монолитные железобетонные, сечением 500х500 мм, шаг колонн переменный от 4,2 до 6,3 м.
- 4 Наружные стены здания – несущие продольные и поперечные, выполнены из кладки керамического кирпича на ц/п растворе. Общая толщина наружных стен составляет 510 мм (без учета отделочных слоев).
- 5 Внутренние стены здания – ненесущие продольные и поперечные. Выполнены из кладки керамического кирпича на ц/п растворе толщиной 250 мм (без учета отделочных слоев). Перегородки выполнены из керамического кирпича на ц/п растворе, толщиной 120 мм.

- 6 Для междуэтажного сообщения в здании предусмотрены лестницы. Лестницы двухмаршевые и трехмаршевые, состоящие из монолитных лестничных маршей и площадок, которые опираются на металлические балки.
- 7 Обследование фундаментов производилось на участках обнажения конструкций и по косвенным признакам состояния наземных конструкций здания. Под стенами и колоннами здания фундамент – перекрестный ленточный, железобетонный, колонны опираются на ленту фундамента с помощью монолитного башмака и нижележащего подколонника, сопряженного с лентой фундамента. Глубина заложения фундамента не менее 3,5 м от уровня земли. Отмостка здания – тротуарная плитка.

Техническое состояние обследуемого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как – работоспособное (II категория технического состояния).

Предельные дополнительные деформации для данного здания, с учетом II категории технического состояния, составляют: осадка – 10 мм; относительная разность осадок – 0,0006 обязательное Приложение К СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

*Визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41 выполнено в 2024 году.*

Стены выполнены кладкой керамического кирпича на сложном растворе. Схема здания – продольные и поперечные несущие стены, образующие каркас, обладающий поперечной жесткостью и устойчивостью.

Конструкция перекрытий смешанного типа: перекрытия над подвалом выполнено в виде бетонных сводов по стальным балкам; перекрытия по деревянным балкам.

Конструкция кровли четырёхскатная из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система.

Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41 выполнено в 2024 году.

Ограда выполнена кирпичными столбами на бутовом основании с заполнением чугунными решетками.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Визуальное обследование технического состояния строительных конструкций выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII- нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1 выполнено в 2024 г. Строительство обследуемого здания было проведено в 1860 г.

Обследуемое здание выполнено сложной формы в плане, размерами в осях 1-7/А-Е - 39,9х22,4 м, переменной этажности (1-2 этажа), с подвалом под всем зданием и чердаком, максимальная наружная высота от уровня земли составляет – 7,90 м. Отметка уровня земли постоянная, составляет -0,500 м. Отметка пола подвала составляет -2,100 м от уровня чистого пола первого этажа здания. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Здание имеет бескаркасную конструктивную схему, вертикальными несущими элементами являются – наружные и внутренние, продольные и поперечные кирпичные стены здания, горизонтальными – диски перекрытий и стропильная система.

1. Крыша здания на отметке +7,400 м – вальмовая, четырехскатная. Стропильные и подстропильные конструкции деревянные. Чердак здания расположен на отм. +6,400 м, имеет максимальную высоту в свету 1,0 м. Кровля выполнена из кровельной стали по деревянной обрешетке. Водосток с кровли здания – наружный, организованный.
2. Перекрытие здания обследовалось в подвале здания в местах открытого доступа к конструкциям. Подвальные перекрытия устроены по металлическим балкам с заполнением в виде цилиндрических бетонных сводиков. Междуетажные, чердачное перекрытие –



металлические балки с деревянным настилом, уложенные по продольным стенам.

3. Наружные стены здания – несущие продольные и поперечные, выполнены из кладки керамического кирпича на ц/п растворе. Общая толщина наружных стен составляет 640-1030 мм (без учета отделочных слоев).
4. Внутренние стены здания – несущие продольные и поперечные. Выполнены из кладки керамического кирпича на ц/п растворе толщиной 640-770 мм (без учета отделочных слоев). Перегородки выполнены из керамического кирпича на ц/п растворе, толщиной 250 мм.
5. Колонны здания выполнены из кладки керамического кирпича на ц/п растворе, квадратным сечением 380х380 мм. Шаг колонн постоянный, составляет 3,2 м.
6. Для междуэтажного сообщения в здании предусмотрены лестницы. Лестницы двухмаршевые, состоящие из монолитных лестничных маршей и площадок, которые опираются на металлические балки.
7. Обследование фундаментов производилось на участках обнажения конструкций и по косвенным признакам состояния наземных конструкций здания. Под стенами здания фундамент – ленточный, выполнен из кладки керамического кирпича на ц/п растворе, и из кладки рваного бута на ц/п растворе в основании. Ширина подошвы составляет  $b=800$  мм. Под колоннами здания фундамент – столбчатый, выполнен из кладки керамического кирпича на ц/п растворе, и из кладки рваного бута на ц/п растворе в основании, сечением 800х800 мм. Глубина заложения не менее 2,9 м от уровня земли.

Техническое состояние обследуемого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 56, стр. 1, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как – работоспособное (II категория технического состояния).

Предельные дополнительные деформации для данного здания, с учетом II категории технического состояния, составляют: осадка – 10 мм; относительная разность осадок – 0,0006 обязательное Приложение К СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Визуальное обследование *объекта культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1* выполнено в 2024 году.

Стены выполнены кладкой керамического кирпича на сложном растворе. Схема здания – продольные и поперечные несущие стены, образующие каркас, обладающий поперечной жесткостью и устойчивостью.

Конструкция перекрытий смешанного типа: перекрытия над подвалом выполнено в виде бетонных сводов по стальным балкам; перекрытия по деревянным балкам.

Конструкция кровли двухскатные из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система.

Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Визуальное обследование технического состояния строительных конструкций здания *объекта культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1* выполнено в 2024 г.

Стены выполнены кладкой керамического кирпича на сложном растворе. Планировочная структура основного объема корпуса с производственными залами определялась каркасом наружных несущих стен и двумя продольными рядами прямоугольных колонн. В цокольном этаже имелась система перекрытий с парусными сводами на подпружных арках. Остальные перекрытия – сводчатые ребристые кирпичные своды по металлическим балкам (типа «Монье») между первым и вторым этажами, и плоские – над вторым и третьим этажом. Лестницы при входах и второстепенные помещения размещались в торцевой восточной и дворовой южной пристройках.

Конструкция кровли четырёхскатная из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система.

Фундаменты стен ленточные, под колоннами столбчатые. Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на

сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Визуальное обследование здания выполнено в 2024 году. Стены *объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2* выполнены кладкой керамического кирпича на сложном растворе. Схема здания – продольные и поперечные несущие стены, образующие каркас, обладающий поперечной жесткостью и устойчивостью.

Конструкция перекрытий смешанного типа.

Конструкция кровли двухскатные из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система.

Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Ворота выполнена кирпичными столбами и простенками на бутовом основании с заполнением чугунами воротами.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Обследование технического состояния *выявленного объекта культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3* выполнено в 2024 году.

Здание представляет собой объем в четыре этажа, габариты и конфигурация которого были обусловлены его первоначальной функцией – доходный дом с прачечной.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими элементами являются кирпичные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается работой продольных и поперечных стен.

Фундамент бутовый ленточный. Отмостка – асфальтовая по периметру здания.

Стены: Наружные стены толщиной 640 мм выполнены из полнотелого керамического кирпича с расшивкой швов. Внутренние несущие стены так же выполнены из кирпича. Фасады и цокольная часть – оштукатурены и окрашены. Перегородки деревянные и гипсолитовые толщиной 120 мм.

Перекрытия: Подвальное перекрытие – бетонное по металлическим балкам из двутавра № 24 с шагом 1000 мм. Часть подвального перекрытия выполнена в виде кирпичных сводов.

Полы первого этажа устроены по бетонному основанию.

Межэтажные перекрытия – бетонные по металлическим балкам из двутавра № 22.

Чердачное перекрытие – бетонное по металлическим балкам из двутавра № 14 с шагом 800 мм. Чердачное перекрытие утеплено. Засыпка шлака толщиной 100 мм.

Крыша: Крыша вальмовая с неотапливаемым чердаком. Чердачное пространство образовано деревянным стропильным каркасом. Каркас представляет систему прогонов, стоек, подкосов и наклонных стропил, соединенных скобами и болтами с опорой на деревянный брус в основании.

Кровельное покрытие уложено по деревянной обрешетке. Покрытие кровли из оцинкованного листа толщиной 1,0 мм. Стропильная система выполнена из деревянного бруса диаметром 190 мм, обрешетка выполнена из досок 80х60 мм, сплошной настил прикарнизной части выполнен из досок 100х50 мм, сплошной настил коньковой части выполнен из досок 100х50 мм, крепления выполнены скобами и гвоздями. Выход на кровлю осуществляется через окно, закрытое жалюзийной решеткой. Водосток – наружный, организованный.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

*Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63 не сохранился.*

*Дом объекта культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., д. 19, стр. 6 – нежилой, двухэтажный с подвалом, общей площадью 526 м<sup>2</sup>. Построен по индивидуальному проекту в 1887 году.*

Стены здания кирпичные, выполнены по бутовому фундаменту, пространственная жесткость обеспечивается работой продольных и поперечных кирпичных стен.

Кровля четырёхскатная стропильная, фальцевая с покрытием оцинкованными стальными листами.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

#### **V. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Работы предполагается производить на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11;
- объект культурного наследия федерального значения «Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;

- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Склады старого двора» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Ворота» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910 г., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63;
- объект культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6.

На земельных участках в границах:

- объединенная охранная зона № 80 (Постановление Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997; Постановление Правительства Москвы № 7-ПП от 10.01.2007; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 780 от 16.11.2020);
- объединенная охранная зона № 82 (Постановление Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997);
- объединенная охранная зона № 83 (постановления Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881; от 24.08.2010 № 744-ПП; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26.11.2020 № 820);
- объединенная охранная зона № 84 (постановления Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП; от 22.08.2023 № 1588-ПП);
- зона строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545);
- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 713 от 03.11.2020; Постановление Правительства Москвы № 1395-ПП от 07.09.2021; Постановление Правительства Москвы № 1929-ПП от 07.12.2021);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26.11.2020 № 818);
- зона охраняемого ландшафта № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998).

#### Сведения о границах территории объектов культурного наследия

Границы территории *объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11* утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 13 марта 2020 г. № 150 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Границы территории *объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX –*

нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1 утверждены Постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения *«Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович»* по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1 утверждены на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2016 г. № 825 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание политехнического института кожевенной промышленности, 1932 г., гражд. инж. Б.В.Ефимович», расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) *«Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский»* по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1 утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1026 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Границы территории выявленного объект культурного наследия *«Жилой дом, кон. XVIII- нач. XIX вв.»* по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1 правовым актом не утверждены.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения *«Кригскомиссариат»* по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1 утверждены Приказом Росохранкультуры от 26 октября 2010 г. № 199 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат, 1778-1780 гг., арх. Н.Н.Легран» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения *«Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский»* по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1 утверждены на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 12 февраля 2016 г. № 102 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: ул. Садовническая, д. 57, стр. 1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) *«Военно-хозяйственные склады»* по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2 утверждены Приказом Росохранкультуры от 03 мая 2011 г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия (ансамбль) *«Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.»* по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3 не утверждены.

Границы территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения *«Дом жилой»* по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63 утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 мая 2020 г. № 321 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения *«Палаты»* по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6 утверждены Приказом Росохранкультуры от 25 июля 2011 г. № 335.

## **VI. Характеристика проектных решений**

Проектная документация, на основании которой разработан рассматриваемый Раздел содержит решения, предусматривающие проведение земляных и строительных работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская».

Длина трассы одноцепной КЛ 110 кВ «ГЭС-1 - Автозаводская» (участок от ПС Раушская-Центральная до сущ. стопорного колодца № 18) составляет 5901 м, из них:

- открытая прокладка – 1525,1 м;
- закрытая прокладка методом ГНБ – 4375,9 м.

Трасса проектируемой одноцепной кабельной линии 110 кВ начинается от КРУЭ 110 кВ ПС Раушская-Центральная, расположенной по адресу: Раушская набережная, д. 6. Далее трасса преимущественно закрытым способом методом ГНБ проходит вдоль Садовнической улицы, пересекает трамвайные пути на Садовническом бульваре, закрытым способом методом ГНБ пересекает Нижнюю Краснохолмскую улицу и вдоль этой улица доходит до Космодамианской набережной. По Космодамианской набережной КЛ 110 кВ прокладывается параллельно, преимущественно закрытым способом методом ГНБ. Далее трасса КЛ 110 кВ закрытым способом пересекает Водоотводной канал параллельно Шлюзовому мосту, прокладывается вдоль Шлюзовой набережной до Новоспасского моста. Закрытым способом методом ГНБ трасса пересекает Новоспасский мост и далее преимущественно закрытым способом методом ГНБ проходит вдоль Дербеневской набережной и Павелецкой набережной. Вблизи Павелецкой набережной, д. 8А кабельная линия 110 кВ заходит в существующий стопорный колодец № 18 и муфтится с существующей кабельной линией 10 кВ.

Параллельно проектируемой одноцепной КЛ 110 кВ «ГЭС-1 – Автозаводская» на всем протяжении прокладывается одноцепная КЛ 110 кВ «ГЭС-1 – Кожухово», два волокноно-оптического кабеля и один медный кабель в трубках ЗПТ ПЭ100 40/3,5-ТС-БУ.

Демонтаж существующей кабельной линии на реконструируемом участке осуществляется путем её отключения, без извлечения кабеля из грунта.

Перед началом работ заказчик производит вынос осей трассы в натуру, которые крепятся в натуре специальными знаками, привязанными к стационарным объектам.

*Прокладка кабельной линии 110 кВ открытым способом:* в земле, в траншее на глубине 1,5-3,4 м от существующих и планировочных отметок. Кабели в цепи располагаются по вершинам равностороннего треугольника, вплотную друг к другу с покрытием их ж/б плитами для защиты от механических повреждений.

При пересечении подземных коммуникаций и проезжей части дорог, кабели 110 кВ прокладываются в трубах термостойких, многослойных ПВ-0, DN160 SN24 для защиты силовых кабелей с внутренним слоем, не поддерживающим горение.

При пересечении автодорог (проезжей части улиц) трубы бетонируются. После прокладки кабеля выполняется герметизация труб при помощи термоусаживаемых уплотнителей кабельных проходов и уплотнителей.

В охранной зоне кабелей, трубопроводов, линий связи и других коммуникаций земляные работы производить вручную с повышенной осторожностью, без применения механизмов, с предварительным шурфованием, под техническим надзором владельцев сооружений.

Соединение строительных длин проектируемой кабельной линии осуществляется с помощью соединительных муфт, которые монтируются на специальных площадках и укладываются на дорожные плиты.

Местоположение соединительных муфт выбирается исходя из следующих условий:

- требование завода-изготовителя к максимальной длине кабеля;
- наличие свободного места для размещения монтажного котлована;
- расчета тяговых усилий, возникающих при прокладке кабеля.

При глубине 3 и более метров траншеи укрепляются забуриванием обсадных металлических труб и устройством забирки из досок.

При прокладке кабельных линий в зоне насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть не менее 2 м. Уменьшение этого расстояния допускается при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки. При прокладке кабелей в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками допускается уменьшения расстояния до 0,75 м, при условии согласования с владельцами зеленых насаждений.

Для точного определения местоположения трассы кабельной линии 110 кВ в дополнение к наземным реперам, в проекте предусматривается установка электронных маркеров.

*Маркеры* укладываются по всей длине трассы КЛ, в точках в соответствии с проектом, на прямых участках расстояние между соседними маркерами не должно превышать 50 м, дополнительно укладываются в местах поворота КЛ, в начале и конце трубных блоков КЛ.

Маркеры закладываются на песчаную подушку над защитными плитами КЛ на глубину 0,7-0,8 м от отметки поверхности земли. Маркеры закрепляются к кабелю двумя пластиковыми нейлоновыми стяжками или капроновой нитью. Стяжки закладываются между защитными плитами.

Запись информации в маркер осуществляется строительной организацией, производящей укладку маркеров по трассе КЛ в соответствии с инструкцией завода-изготовителя маркера.

В соответствии с требованиями п. 2.3.24 ПУЭ охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками.

Информационные знаки КЛ следует устанавливать:

- не реже чем через 250 м в населенной местности;
- не реже, чем через 500 м в ненаселенной местности.

*Прокладка кабельной линии 110 кВ закрытым способом методом ГНБ* с последующим протаскиванием в пробуренные скважины по четыре трубы термостойкие, многослойные ПВ-0, DN160 SN64 для защиты силовых кабелей с внутренним слоем, не поддерживающим горение. Также в каждую из скважин протаскивается четыре полиэтиленовые трубы ПЭ 100 SDR 11 Ø90.

Продольный профиль закрытых переходов запроектирован с учетом расположения существующих и проектируемых инженерных коммуникаций на допустимых расстояниях, определенных техническими характеристиками применяемой установки ГНБ.

После протяжки во всех трубах заложить металлический трос для последующей протяжки кабелей.

Концы всех труб с обеих сторон перехода обрезаются в шурфах на глубине 2,0-3,0 м от поверхности земли для вывода кабелей на проектную глубину –1,6-2,5 м от поверхности.

Трубы выведены выше отметок залегания грунтовых вод. Конструктивное сечение переходов определяется в ППР с учетом применяемой для данного объекта установки направленного бурения.

Проектом предусматривается установка пяти полимерных водонепроницаемых колодцев для заземления экранов кабеля.

Отметки глубины заложения колодца от уровня рельефа до верхней грани – 0,43 м от уровня земли, до днища – 2,8 м от уровня земли.

Колодец круглый в плане с наружными габаритными размерами - Ø1934x2614(h).

Под дном укладывается плита ПН 15 ГОСТ 8020-90 Ø2000x120мм, на песчаную подушку, колодец крепится к плите с помощью анкер-болтов.

Колодец так же накрывается разгрузочной плитой ПУРВ 2,0x2,0 2000x2000x220мм.

Для обслуживания колодца заземления экранов кабелей применить МВС двухзапорный ВЧ тип Т(С-250) 2-75 ГОСТ 3634, антивандальная крышка люка. Для спуска в колодец предусмотрена пластиковая лестница. Обратная засыпка котлована выполняется песком. Уплотнение песка производится послойно до коэффициента уплотнения  $K=0,95$ .

Все металлические части внутри колодца заземлены на приемную заземляющую пластину.

Для уменьшения потерь мощности линии и уменьшения наведенного напряжения на экране кабеля на проектируемом участке трассы применяется схема заземления – двухстороннее заземление с 2 циклами транспозицией.

Схема заземления экранов кабеля представлена в Проектной документации, на основании которой разработан рассматриваемый Раздел.

Согласно расчетов данной схемы напряжение на экране кабеля не превысит допустимых значений в нормальном режиме и при коротких замыканиях.

#### Описание технологий, методов проведения работ

Строительство осуществляется в два этапа: подготовительный (осуществляющий подготовку территории и создающий безопасные условия для организации строительства) и основной. Предусмотрена двухсменная организация производства работ.

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- геодезическую разбивку территории;
- устройство временного ограждения строительной площадки сетчатым забором по бетонным блокам;
- расчистка территории строительной площадки и инженерная подготовка территории с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;

- устройство ворот с организацией въезда/выезда шириной не менее 4м и временных дорог из ж.б. плит на стройплощадке с вывешиванием предупреждающих и запрещающих знаков, информационных щитов и указателей, видимых как в светлое, так и в темное время суток;
- устройство на выездах со стройплощадки пунктов мойки колес автотранспорта;
- вынос в натуру осей сетей и сооружений;
- устройство площадок складирования;
- устройство освещения строительной площадки.

Перечень работ основного периода:

1. Переустройство КЛ 110 кВ открытым и закрытым способом.
2. Переустройство ВОЛС открытым и закрытым способом.
3. Устройство колодцев транспозиции.
4. Демонтаж КЛ 110 кВ.
5. Восстановление нарушенного благоустройства.

#### Методы производства работ

В основу проекта организации строительства заложен поточный метод производства работ, обеспечивающий непрерывную и равномерную работу и наиболее рациональное использование рабочих и материально - технических ресурсов. Все решения организации строительства, принятые в ПОС, обусловлены необходимостью сокращения продолжительности строительства.

Разработка грунта при прокладке КЛ, разработка грунта при устройстве котлованов под муфты и колодцы предусмотрена экскаватором типа JCB-4CX с ковшом «обратная лопата». Добор грунта осуществляется вручную.

Разработка траншеи начинается с наиболее заглубленного конца трассы и ведется в направлении ее подъема.

Грунт вывозится на объект приема грунта.

Котлованы и траншеи на свободных участках, глубиной до 1,5 м разрабатываются в вертикальных стенках без крепления, глубиной от 1,5 м до 3 м разрабатываются в деревянных инвентарных деревянных креплениях, глубиной более 3м разрабатываются в креплениях стальными трубами 219х10мм.

Обратная засыпка котлованов и траншей выполняется бульдозером песчаным грунтом, а также вручную в охранных зонах инженерных коммуникаций, с послойным уплотнением виброплитой.

Демонтажные работы производить после отключения кабельной линии и при осуществлении мероприятий по обеспечению безопасного выполнения работ.

До начала работ необходимо проверить отсутствие напряжения существующей КЛ 110 кВ с помощью специального пиротехнического прокола, состоящего из стальной иглы или режущего наконечника.

Перекрыть баки давления в кабельной линии, сбросить давление кабельного масла до атмосферного и слить масло из концевых муфт.

При необходимости откачать воду из колодцев илососом.

На всех колодцах демонтировать люки, горловины и плиты перекрытия. После демонтажа кабельного оборудования произвести засыпку существующих колодцев песком.

Раскопку колодцев произвести с помощью экскаватора, разработка грунта вблизи существующих коммуникаций, посадок деревьев выполняется вручную.

На следующих интервал между точками (т.1.3-т.1.5 – 14 м; т.Р1-2-т.П2-2 – 30 м; т.Р2-2-т.Р4-2 – 55 м; т.П7-2-т.Р8-2 – 31 м; т.П8-2-т.Р9-2 – 46 м; т.П9-2-т.Р10-2 – 21 м; т.5.10-т.Р14-2 – 61 м; т.6.16-т.7.1 – 15 м; т.7.3-т.8.3 – 68 м; т.П18-2-т.8.11 – 86 м; т.8.14-т.9.2 – 96 м; т.9.5-т.П20-2 – 80 м; т.9.11-т.10.5 – 96 м; т.10.7-т.Р22-2 – 40 м; т.П22-2-т.П23-2 – 41 м; т.11.3-т.11.4 – 51 м; т.11.6-т.12.2–51м; т.Р25-2-т.12.8–11м) предусматривается прокладка проектируемой кабельной линии 110 кВ на месте существующих маслonaполненных кабельных линий 110 кВ. Поэтому на данных участках необходимо выполнить демонтаж существующих кабельных линий 110 кВ перед началом монтажных работ по строительству проектируемых кабельных линий 110 кВ.

После раскопки существующей кабельной линии краном-манипулятором поднимается кабель из выкопанной траншеи, на дно траншеи подстилается песок толщиной 0,2 м. Далее кабель опускается и режется на 3 метровые куски оборачиваются в полиэтиленовую плёнку и вывозятся автомашинами на склад ПАО «Россети Московский регион».

Загрязнённый песок собирается в полиэтиленовые мешки и вывозится на захоронение.

Бросаемый кабель загерметизировать и оставить в земле на глубине прокладки.

Демонтаж существующей кабельной линии на реконструируемом участке осуществляется путем её отключения, без извлечения кабеля из грунта.

Обратную засыпку траншей и котлованов производить привозным песком на всю глубину земляных работ (100%) с уплотнением пневматическими трамбовками и проливом водой.

Обратную засыпку траншей и котлованов производить одноковшовым экскаватором и вручную.

Проектом предусмотреть прямки для сварки стыков, обрезки и демонтажа газопровода, последующую засыпку прямков осуществить песком вручную.

Обратная засыпка траншей и котлованов выполняется в три этапа:

1. В траншеях и котлованах под проектируемый газопровод осуществить песчаную подсыпку величиной 0,2 м.
2. Для сохранности изоляции газопровода на 20 см. выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух – вручную.
3. Засыпка с равномерным послойным уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы. После обратной засыпки, произвести планировку, восстановление газонов, дорожных покрытий и благоустройство территории.

В зимнее время необходимо произвести предварительное оттаивание грунта.

Конструкция основания дорог и дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием и толщины ее слоев устанавливаются в зависимости от категории улиц и дорог.

Конструкции улиц и дорог различного назначения с использованием литых бетонных смесей включают следующие элементы:

- песчаный подстилающий слой;
- технологический слой (в случае необходимости);
- основание из литой смеси, в том числе модифицированной продуктами промышленных отходов или с использованием известняков местных слабых пород;
- бортовой камень;
- покрытие из асфальтобетонных смесей или литой цементобетонной смеси.

Для устройства подстилающего слоя используются пески.

В Разделе приведены методы работ для устройства песчаного подстилающего слоя при отрицательных температурах.

Покрытия из асфальтобетонных смесей следует устраивать в сухую погоду. Укладку горячих и холодных смесей следует производить весной и



летом при температуре окружающего воздуха не ниже 5°C, осенью – не ниже 10°C; теплых смесей – при температуре не ниже минус 10°C.

В местах, недоступных укатке катком, производят тщательное трамбование смеси нагретыми металлическими трамбовками и выглаживание поверхности горячими утюгами.

Дефектные участки необходимо немедленно устранять.

При восстановлении зеленых насаждений на территориях, нарушенных в результате строительства, на всем озеленяемом участке необходимо создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками.

В условиях города грунты под газоны и откосы нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 0,15 м с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: растительная земля – 100%. Также следует предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При производстве благоустройства должны использоваться новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др.

Уход за зелеными насаждениями должен осуществляться субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

В разделе приведена таблица потребности в основных строительных машинах, механизмах, оборудовании

Общий срок строительства КЛ 110кВ составит: 18,4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

В Разделе приведено описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства.

## **VII. Оценка воздействия на объекты культурного наследия**

Для оценки степени воздействия работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская» Автором Раздела проведен комплексный анализ разработанной проектно-изыскательской документации.

Проектируемая площадка строительства расположена на территории района Замоскворечье ЦАО г. Москвы.

Работы по строительству осуществляются на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам:

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11;
- объект культурного наследия федерального значения «Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г.Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г.Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1;

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Склады старого двора» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Ворота» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910 г., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63;
- объект культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6,

Исходя из анализа Автором Раздела выделены проектные решения по Реконструкции КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская, которые могут оказывать воздействие на объекты культурного наследия, а именно:

- организация строительной площадки;
- устройство котлованов и траншей;
- устройство благоустройства и озеленение.

Для производства работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская» устанавливается временное ограждение зоны производства работ.

На рассматриваемом объекте, в связи с организационной схемой по реконструкции КЛ, ограждение устраивается локально в местах устройства траншей и котлованов.

Временное ограждение устанавливается без устройства фундаментов, по существующему покрытию, имеет локальный характер. Ограждение ограничивает доступ к объектам культурного наследия. Временное ограждение устраивается таким образом, что не граничит с объектами (зданиями) культурного наследия, после окончания работ временное ограждение снимается.

При производстве работ на объекте «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», площадок складирования материалов в границах территорий

объектов культурного наследия не предусмотрено. При разработке котлованов и траншей строительный мусор и разбираемые элементы благоустройства грузятся в машины и транспортируются на утилизацию или на базу предприятия. Предусмотрен ежедневный вывоз образующего строительного мусора и излишков грунта, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком строительной площадки. Движение строительной техники предусмотрено по существующим проездам и дорогам.

Для обеспечения нужд строительства предусмотрено использование использования вагончика на автомобильном ходу. Проживание на территории строительства не предусмотрено, так как для производства работ привлекаются местные рабочие кадры.

Движение строительной техники для погрузо-разгрузочных работ осуществляется с улиц Садовническая улица, Космодамианская набережная, Шлюзовая набережная, 2-й Кожевнический переулок, Дербеневская улица, 4-й Кожевнический переулок.

Работы по организации строительной площадки не затрагивают объекты культурного наследия и не оказывают на них влияния при производстве работ. Работы по организации строительной площадки выполняются на удалении не менее 1,2 метра от объекта (здания) культурного наследия, смотреть графическое приложение Рис. 2.1-2.7.

Устройство котлованов и траншей (приведено в графическом приложении Раздела):

1. Приёмный котлован ГНБ № 1,  $h=4,5$  м, на расстоянии 21,9 м от объекта культурного наследия;
2. Приёмный котлован ГНБ № 2,  $h=2,0$  м, на расстоянии 48,4 м от объекта культурного наследия;
3. Приёмный котлован ГНБ № 4,  $h=2,8$  м, на расстоянии 16,9 м от объекта культурного наследия;
4. Рабочий котлован ГНБ № 5,  $h=2,7$  м, на расстоянии 15,7 м от объекта культурного наследия;
5. Рабочий котлован ГНБ № 6,  $h=2,1$  м, на расстоянии 17,0 м от объекта культурного наследия;
6. Рабочий котлован ГНБ № 7,  $h=1,9$  м, на расстоянии 16,5 м от объекта культурного наследия;
7. Приёмный котлован ГНБ № 7,  $h=2,5$  м, на расстоянии 11,7 м от объекта культурного наследия;

8. Рабочий котлован ГНБ № 8,  $h=2,1$  м, на расстоянии 13,5 м от объекта культурного наследия;
9. Приёмный котлован ГНБ № 15,  $h=1,8$ , на расстоянии 49,1 м от объекта культурного наследия.

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*», п. 9.36 для определения ориентировочного радиуса зоны влияния, принято: Радиус= $4 \cdot H_k$  ( $H_k$  – глубина котлована).

Таким образом, предварительный радиус зоны влияния изменяется в пределах от 7,2 до 18,0 м для вышеуказанных котлованов и не затрагивает объекты культурного наследия.

Предварительная зона влияния не затрагивает объекты культурного наследия, таким образом устройство котлованов не оказывает влияния на объекты культурного наследия.

10. Приёмный котлован ГНБ № 5,  $h=2,7$ , на расстоянии 1,5 м от объекта культурного наследия.

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*», п. 9.36 для определения ориентировочного радиуса зоны влияния, принято: Радиус= $4 \cdot H_k$  ( $H_k$  – глубина котлована).

В предварительную зону влияния попадает выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1.

11. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» предварительный радиус зоны влияния при проходке закрытых выработок (ГНБ) составляет  $1,5H_{to}$ , где  $H_{to}$  – глубина заложения оси закрытой выработки. Таким образом, предварительная зона влияния от проходки закрытой выработки составляет 7,5- 24,6 м.

В предварительную зону влияния попадают:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И. Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В. Ефимович», по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;

- объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат», по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1.

Плановое расположение предварительно назначенной зоны влияния, определенной для устройства котлованов и ГНБ, профили трассы кабельной линии приведено Автором Раздела в графическом приложении Раздела.

Согласно п. 9.35, СП 22.13330.2016 перед выполнением геотехнического прогноза проведено техническое обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния.

По результатам технического обследования установлено, что состояние объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович», по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат», по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1,

с учетом наличия несущественных дефектов – работоспособное, II категория. Предельно допустимые осадки здания от влияния строительства в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (табл. К.1) составляют: максимальная осадка – 10 мм, относительная разность осадок – 0,0006.

Для определения величины расчетной зоны влияния от устройства траншеи и котлованов был выполнен расчет методом конечных элементов, путем математического моделирования напряженно-деформированного состояния грунтового массива, с использованием сертифицированного программного комплекса «Plaxis».

Размер расчетной схемы выбран таким образом, чтобы он превышал радиус зоны влияния. Критерием являются нулевые перемещения на границах расчетной схемы.

При выполнении математического моделирования принимались следующие расчетные предпосылки:

- расчет выполнялся по второй группе предельных состояний;

- расчетные значения физико-механических характеристик инженерно-геологических элементов принимались с доверительной вероятностью 0,85;
- конструкции сооружений принимались согласно проектным решениям и результатам технического обследования.

Максимальная величина расчетной зоны влияния составляет 7,2 м. Схема расположения расчетной зоны влияния приведена в графическом приложении Раздела.

В расчетную зону влияния попадает выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1.

| №<br>пп | Место расположения | Адрес                            | Конструктивные особенности и состояние сооружения | Категория ТС | Расстояние (m) от котлована до сооружения, м | Прогнозируемые дополнительные деформации от влияния нового строительства |                                            | Предельные дополнительные деформации по СП 22.13330.2016 (Приложение К) |                                            |
|---------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|         |                    |                                  |                                                   |              |                                              | Максимальная осадка, мм                                                  | Относительная разность осадок $\Delta S/L$ | Максимальная осадка, мм                                                 | Относительная разность осадок $\Delta S/L$ |
| 1       | Сечение 3-3        | ул. Садовническая, д. 56, стр. 1 | бескаркасное, состояние – работоспособное         | II           | 1,7                                          | 2,20                                                                     | 0,0003                                     | 10                                                                      | 0,0006                                     |

Прогнозируемые деформации не превышают предельно допустимые значения в соответствии с СП 22.13330.2016.

Расчетные значения дополнительной осадки и разности осадок не окажут влияния на эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия, сохранность здания обеспечена.

Влияние от производимых работ на объект культурного наследия не оказывается.

Предусматривать специальные мероприятия по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации здания не требуется.

Результаты расчетов геотехнического прогноза (оценки влияния) представлены в графическом приложении Раздела.

В процессе производства работ необходимо выполнять геотехнический мониторинг за осадками зданий.

При производстве работ по реконструкции КЛ, осуществляется обратная засыпка пазух траншей и котлованов, послойным методом с

уплотнением. Далее, проектом организации строительства, предусмотрено восстановление благоустройства территории с устройством дорожного асфальтобетонного покрытия, восстановление тротуаров и озеленение.

Проектом предусматривается устройство и восстановление газонов, нарушенных в результате строительных работ.

Газоны устраиваются растительным грунтом слоем  $h=0,2\text{м}$  с посевом трав.

Работы по благоустройству не затрагивают объекты культурного наследия и их территории, и, следовательно, не оказывают на них влияния при производстве работ.

План благоустройства территории представлен в графическом приложении Раздела.

Иные работы на объекте, такие как монтажные и сварочные работы, электромонтажные и пусконаладочные работы, и другие виды работ, в соответствии со своим технологическим процессом, характером воздействия на окружающую среду, удаленностью мест производства работ от объектов культурного наследия, отсутствием динамического влияния как при проведении работ непосредственно в котлованах, так и на территории строительной площадки, а также прочим характеристикам, не оказывают влияния на объекты культурного наследия.

Работы по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», проводимые в объединенной охранной зоне № 80, 81, 82, 83, 84 не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881, Постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

При перекладке кабельной линии осуществляется соблюдение преимущественного режима содержания охранных зон – проводится регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры.

При выполнении работ не предусматривается изменение ценных элементов исторической застройки, а сохраняются традиционные градостроительные характеристики историко-культурного наследия.

Работы, проводятся в зоне охраняемого ландшафта № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545). Работы по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская» - проводятся на городской территории. Перекладываемая кабельная линии пришедшая в



неудовлетворительное состояние, подлежит замене на новую, соответствующую необходимому уровню инфраструктуры современной городской среды и удовлетворяющую всем современным нормативным требованиям.

При этом местоположение проектируемой кабельной линии в целом повторяет сложившуюся ситуацию в месте проведения работ, поэтому обеспечивается охрана фрагментов ценного городского и природного ландшафта. Принципиально не изменяется роль рельефа и озеленение, играющих композиционно активную градоформирующую роль, не затрагиваются памятники садово-паркового искусства и памятники природы.

Не затрагивается и не изменяется восприятие ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

В зоне работ на территории строительства предусматривается обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта – сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов. После окончания строительных работ восстанавливается природный рельеф и озеленение, что положительно сказывается на развитии рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды в месте расположения объекта.

Работы, проводятся в зоне строгого регулирования застройки № 1. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г. для территории зоны строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта.

При реализации работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская» предусматривается сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, не затрагивается историческая застройка.

Работы, проводятся в зоне регулирования застройки № 1. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г. для территории единой зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

В связи с этим работы по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», проводимые на территории зоны регулирования застройки № 1 не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

Реализация проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля работ, не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объектов.

Учитывая вышеизложенное, до начала работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», - не требуется усиления фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ, а также проведение специальных мероприятий по защите целостности их строительных конструкций. Предусмотренные проектом мероприятия исключают влияние на объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11;
- объект культурного наследия федерального значения «Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы

- И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
  - объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
  - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1;
  - объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1;
  - объект культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1;
  - объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
  - объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Склады старого двора» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
  - объект культурного наследия федерального значения «Ворота» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
  - выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3;
  - выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910 г., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 1;
  - объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63;
  - объект культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6,

### **VIII. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ по объекту

«Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская» Проектной документацией, на основании которой разработан Раздела предусмотрены меры: проведение мониторинга технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1.

Проектом организации строительства, предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за состоянием зданий и сооружений, попадающих в зону влияния по реконструкции кабельной линии. Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной «Программой мониторинга».

Цель мониторинга – обеспечение безопасности реставрации и эксплуатационной надежности вновь возводимых объектов и сооружений окружающей застройки, а именно:

- определения абсолютных и относительных величин деформаций и сравнения их с расчетными;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий, инженерных коммуникаций и сооружений;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий;
- получения необходимых характеристик устойчивости оснований и фундаментов;
- уточнения расчетных данных физико-механических характеристик грунтов;
- уточнения методов расчета и установления предельных допустимых значений деформаций для различных грунтов оснований и типов зданий, инженерных коммуникаций и сооружений.

На основании анализа инженерно-геологических изысканий, гидрогеологических особенностей участка проведения работ, конструктивных особенностей объекта реставрации и результатов оценки влияния на здания и сооружения окружающей застройки установлено, что на рассматриваемом объекте в рамках геотехнического мониторинга целесообразно проводить следующие работы:

- регулярное визуальное наблюдение за состоянием зданий;
- наблюдения за вертикальными смещениями зданий и сооружений окружающей застройки, находящейся в зоне влияния реставрации. Наблюдения за осадками зданий и сооружений окружающей застройки следует выполнять методом геометрического нивелирования.

Для проведения мониторинга с целью последующего определения осадок наблюдаемых зданий и сооружений планируется установить два вида геодезических знаков: исходные и деформационные.

В качестве исходных реперов высотной деформационной основы используются стенные геодезические знаки, выполненные в виде бумажной марки, закрепляемой на несущие конструкции объектов с помощью специального клея.

Реперы высотной деформационной основы должны располагаться вне зоны влияния строительства, в местах, удобных для выполнения измерений и обеспечивающих их сохранность на весь период производства работ.

В качестве деформационных марок для наблюдения за высотными смещениями зданий окружающей застройки используются марки, выполненные в виде пленочного отражателя.

Программой геотехнического мониторинга предусмотрена установка на объекте культурного наследия деформационных марок в количестве 3 штук.

Согласно СП 22.13330.2016 мониторинг должен проводиться во время всего периода строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимых или реконструируемых объектов. Проведение мониторинга объектов, точность и цикличность наблюдений должны обеспечиваться в соответствии с действующими нормативными документами на этот вид работ. В процессе производства строительно-монтажных работ схемы расстановки деформационных марок могут быть откорректированы.

Общее количество геодезических циклов при строительстве составит – 16 циклов.

В процессе наблюдений периодичность циклов измерений может быть скорректирована в зависимости от полученных результатов деформаций (вертикальных и горизонтальных перемещений), особенностей производства строительно-монтажных работ и, особенно, от степени приближения значений деформаций к их предельным дополнительным величинам.

#### Приборы для проведения мониторинга

На основании принятой методики инженерно-геодезических наблюдений для обеспечения необходимой точности выполнения работ измерения выполняются высокоточным тахеометром. Перед началом работ инструменты должны быть исследованы и поверены.

Схемы расположения деформационных марок на здании для наблюдений за планово-высотными перемещениями приведены в графическом приложении Раздела.

**IX. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

См. Приложение 2.

**X. Обоснования вывода экспертизы**

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый Раздел проектной документации разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая Проектная документация для проведения работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская» не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению рассматриваемых объектов культурного наследия.

Предполагаемые Проектной документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятника в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами.

Реализация решений, предусмотренных Проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в Разделе указанной документации, не оказывают негативного влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия.

**XI. Вывод экспертизы**

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Церковь Георгия в Яндове. Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2, 11;
- объект культурного наследия федерального значения «Колокольня» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 6, стр. 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 30, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович» по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 33, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Иконниковых - Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами, 1883 г., архитектор И.И.Поздеев» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 41, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX вв.» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 56, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат» по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 24, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 57, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Военно-хозяйственные склады» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Склады старого двора» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Ворота» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 59, стр. 1, 2;
- выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Доходное владение А.М.Бабушкина, конец XIX в. - начало XX в.» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910 г., архитектор Д.Г.Топазов» по адресу: Садовническая ул., д. 61, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., 63;
- объект культурного наследия федерального значения «Палаты» по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., 19, стр. 6,

при производстве работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская».

Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности, при производстве работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», разработанный ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» в 2025 году рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Я, Евгений Анатольевич Загоскин, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы: **28 апреля 2025 г.**

#### Приложения:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.



2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.
3. Сведения историко-культурного опорного плана территории города Москвы.

**Эксперт**

**Е.А.Загоскин**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности, при производстве работ по объекту «Реконструкция КЛ 110 кВ ГЭС 1 – Автозаводская», разработанный ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».
2. Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта». Искусственные сооружения. Технологические решения КЛ 110 кВ. (шифр: СПИ-179-1-П-ТКР-КЛ), 2024 г. Исполнитель ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»;
3. Раздел 5. «Проект организации строительства» Проект организации строительства линейного объекта (шифр: СПИ-179-1-П-ПОС), 2024 г. Исполнитель ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»;
4. Раздел 6. «Мероприятия по охране окружающей среды». Проект благоустройства и озеленения» (шифр: СПИ-179-1-П-БТ), 2024 г. Исполнитель ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»;
5. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр: СПИ-179-1-ИГИ1, СПИ-179-1-ИГИ2, СПИ-179-1-ИГИЗ), 2024 г. Исполнитель ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СТРОЙСИСТЕМА»;
6. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СПИ-179-1-ИЭИ), 2024 г. Исполнитель ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СТРОЙСИСТЕМА»;
7. Технический отчет по теме: Обследование технического состояния строительных конструкций объектов культурного наследия, расположенных в предварительной зоне влияния строительства (шифр: СПИ-179-1-ИГИ-ОСКокн), 2024г. Исполнитель ООО «Конструкторско-технологическое бюро Эксперт»;
8. Технический отчет по теме: Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия (шифр: СПИ-179-1-ОВСокн), 2024 г. Исполнитель ООО «Конструкторско-технологическое бюро Эксперт»;

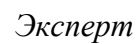
9. Программа геотехнического мониторинга (шифр: СПИ-179-1-ПГМокн), 2024г. Исполнитель ООО «Конструкторско-технологическое бюро Эксперт»;
- 10.«Инженерно-топографический план» (Заказ: 3/2471-24-ИГДИ, 3/7106-23-ИГДИ, 3/7297-23-ИГДИ, ОЭК/3-24/00010-ИГДИ), 2023-24г. Исполнитель ГБУ «Мосгоргеотрест».
- 11.Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- 12.Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 1997 г. № 787 «Об утверждении списка памятников истории и культуры, исключенных Указом Президента Российской Федерации № 452 от 05.05.97 из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения и рекомендованных для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения»;
- 13.Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2016 г. № 825 «О включении выявленного объекта культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание политехнического института кожевенной промышленности, 1932г., гражд. инж. Б.В.Ефимович», расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;
- 14.Распоряжение Правительства Москвы 15 июля 2009г. № 1556-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия»;
- 15.Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 12.02.2016г. № 102 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888-1889гг., архитектор Н.А.Воскресенский» по адресу: ул. Садовническая, д. 57, стр. 1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

16. Постановление Совета министров РСФСР № 624 от 04 декабря 1974 г. «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»»;
17. Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20 февраля 1995 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
18. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы от 10 октября 2023 г. № ДКН-16-13-4160/23 по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия.
19. Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 12 июля 2024 г. № ДКН-16-13-2764/24 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для разработки раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
20. Лицензия, выданная Министерством культуры Российской Федерации ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 мая 2018 г. № МКРФ 05043 (номер лицензии ЕРУЛ Л040-00103-00/00405179), переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 23 мая 2023 г. № 1438.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

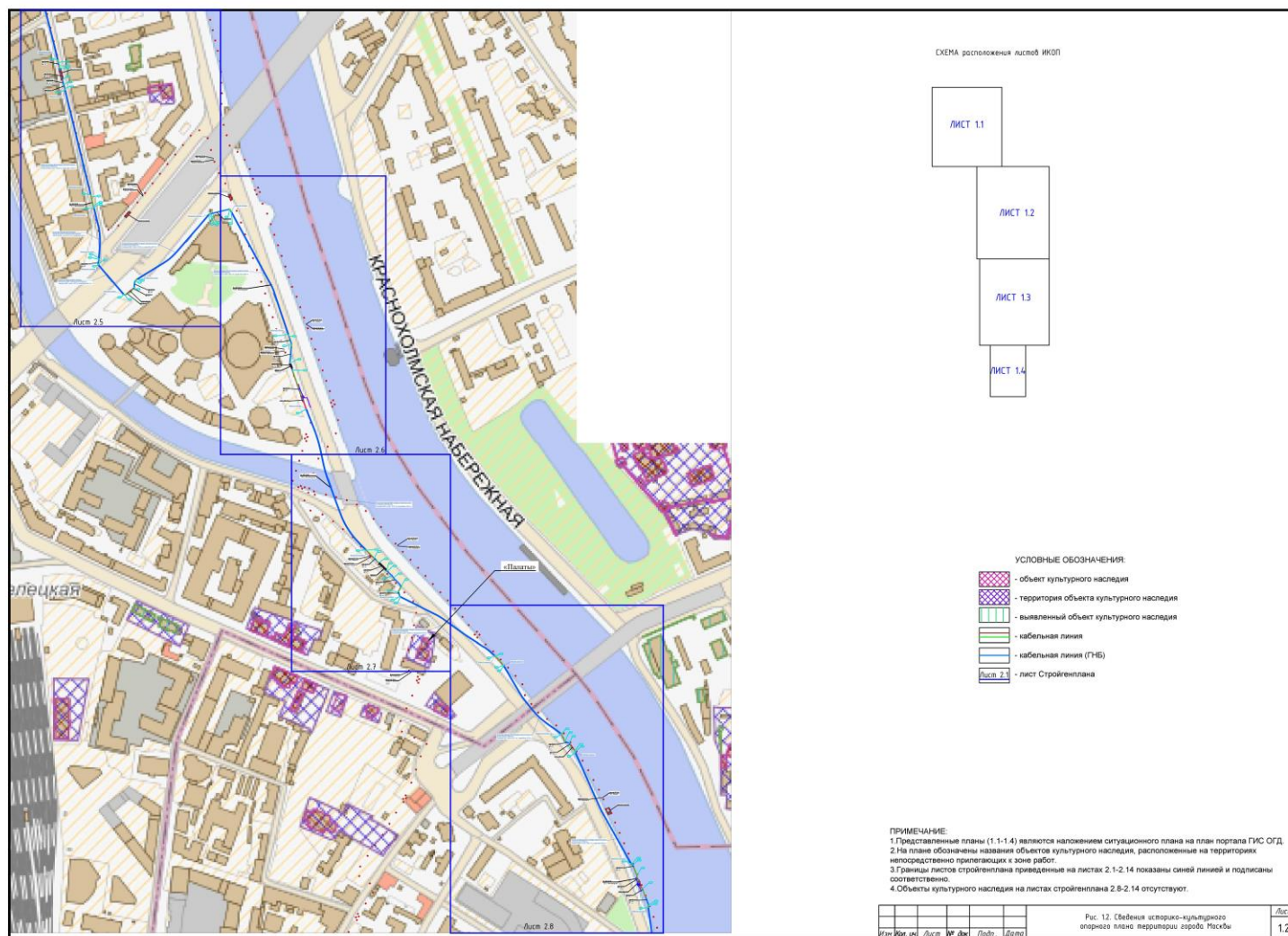
**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2024 г. № 530. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
9. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»



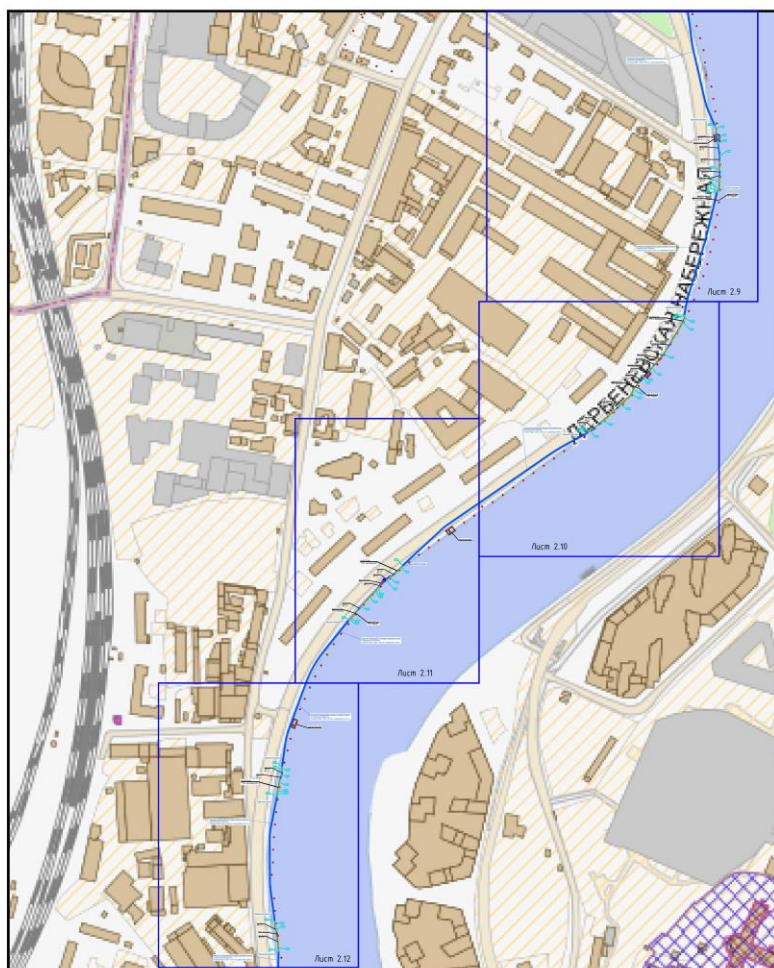
*Е.А.Загоскин*





Эксперт

Е.А.Загоскин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия  
 - территория объекта культурного наследия  
 - выявленный объект культурного наследия  
 - кабельная линия  
 - кабельная линия (ГНБ)  
 - лист Стройгенплана

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Представленные планы (1.1-1.4) являются наложением ситуационного плана на план портала ГИС ОГД.
  2. На плане обозначены названия объектов культурного наследия, расположенные на территориях непосредственно прилегающих к зоне работ.
  3. Границы листов строенплана приведенные на листах 2.1-2.14 показаны синей линией и подписаны соответственно.
  4. Объекты культурного наследия на листах строенплана 2.8-2.14 отсутствуют.

|     |         |         |        |       |      |
|-----|---------|---------|--------|-------|------|
|     |         |         |        |       |      |
|     |         |         |        |       |      |
|     |         |         |        |       |      |
| Имя | Фамилия | Возраст | № док. | Подп. | Дата |

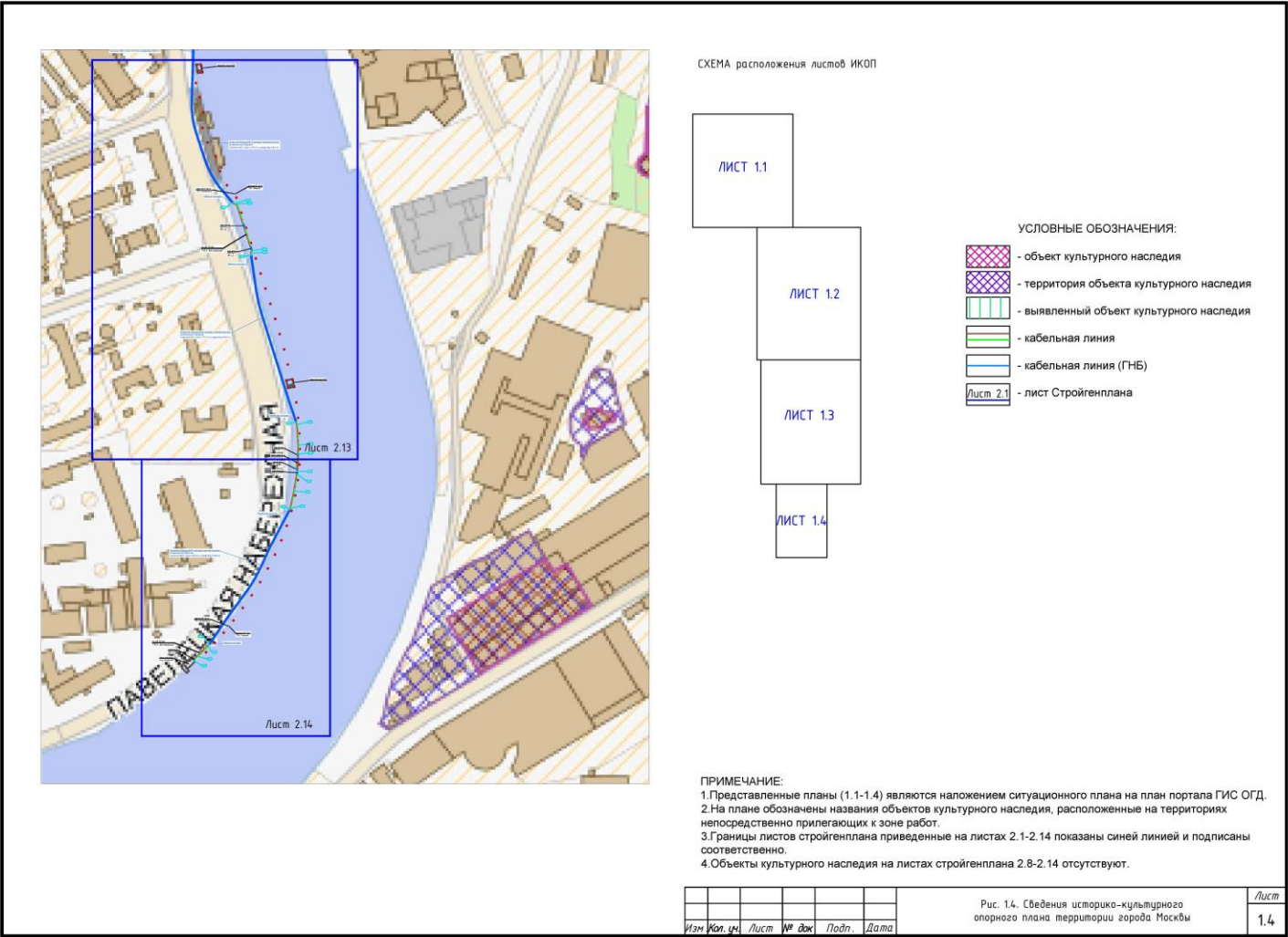
Рис. 1.3. Сведения историко-культурного опорного плана территории города Москвы

|  |      |
|--|------|
|  | Лист |
|  | 1.3  |

Эксперт

*Е.А.Загоскин*





Эксперт

Е.А.Загоскин