Акт
государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, в целях обоснования целесообразности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	06 декабря 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12 марта 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Департамент культурного наследия города Москвы юридический адрес: 115035, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1 ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОГРН 1027700151170 (в рамках государственного задания на 2024 г.)
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (ГАУ "Спецдирекция ОКН") 115054, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Бахрушина, д.15, стр. 2 ИНН 9705154214, КПП 770501001, ОГРН 1217700153527

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Кожевникова Лидия Валериевна**

Образование	Высшее
Специальность	Инженер - технолог
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы" от 20 ноября 2023 г. № 3171
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 18 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Постановление Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения".

Экспертиза проводится на основании государственного задания на 2024 год, Работа № 4 "Организация и проведение историко-культурных исследований".

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Цель экспертизы:

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, а также определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский инж. Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

I. Перечень документов и материалов, предоставленных заказчиком

1. Материалы, содержащие информацию о времени возникновения объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и датах, связанных с ним исторических событий, информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.
2. Сведения и материалы историко-культурного опорного плана, а именно: фрагмент историко-культурного опорного плана города Москвы.
3. Копии решений органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, а именно:

- копия решения Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.

4. Копии выписок из единого государственного реестра недвижимости от 17 декабря 2024 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполнения работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом было выполнено:

- рассмотрены документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено изучение правовой и нормативной документации по объекту;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, в целях определения соответствия требованиям Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, собранных для экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-культурного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, выявленный в процессе проведения экспертизы; рассмотрены и изучены документы, материалы, информация на соответствие их требованиям законодательства об охране культурного наследия; осуществлены архивные, библиографические, историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Рассматриваемый объект по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14 является выявленным объектом культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов" на основании решения Москомнаследия

о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.

Рассматриваемый объект расположен в границах территории:

- объединенной охранной зоны № 4 (постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 784);
- зоны строгого регулирования застройки № 1 и регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545; распоряжение Департамента от 14 декабря 2023 г. № 706);
- зоны охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 818);
- объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательного места) "Культурный слой "Земляного города", (Скородома), XVI–XVII вв. н.э." приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 405);
- объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательного места) "Село Семцинское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XIV–XVII вв. н.э." (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 4 февраля 2019 г. № 66);
- выявленного объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Обыденское городище", XI–XIII вв. н.э. (достопримечательного места)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2022 г. № 567);
- выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" (приказ Мосгорнаследия от 14 ноября 2017 г. № 885, от 26 июня 2020 г. № 426).

Краткая историческая справка о домовладении

Выявленный объект культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907–1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов" расположен квартале № 144 района Хамовники, ограниченном с востока – 3-м Обыденским пер., с юга – 1-м Обыденским пер., с запада – ул. Остоженка, с севера – Соймоновским пр. Квартал находится в Центральном административном округе города Москвы.

Участок на улице Остоженка (1-й Обыденский переулок) сложился из двух частей. Первая часть, выходившая на улицу Остоженку, являлась владением асессора мануфактур-коллегии князя Сергея Осиповича Щербатова, получившего это владение от своей жены Екатерины Михайловны Стрелковой около 1758 г. Вторая часть являлась частью большого владения, которое принадлежало последовательно полковнику Грушевскому (до 1782 г.) и братьям Соймоновым (до 1792 г.). В 1782 г. владение С.О.Щербатова приобрел московский купец Николай Иванович Зеркальников. В 1793 г. им же была куплена часть владения Соймоновых. Таким образом, к 1792 г.

во владении Н.И.Зеркальникова находился участок, границы которого в последующее время почти не менялись.

Первый обнаруженный план данного владения датирован 1772 г. В то время организующим центром застройки являлись каменные палаты, торцом выходящие за красную линию, образуя значительный выступ. Эта характерная особенность застройки участка просуществовала до конца века. Кроме выше названных каменных, на территории владения имелся ряд деревянных жилых и нежилых строений, которые не играли большой роли в формировании застроенного комплекса.

В 1812 г. палаты горели и были заново отстроены в старых габаритах.

После 1812 г. владение Н.И.Зеркальникова разделилось. Часть участка на углу Остоженки и 1-ого Ильинского пер. перешла во владении московского купца Ивана Степановича Лукьянова, а восточная – московскому мещанину Ивану Львовичу Полякову.

В 1820 г. И.С.Лукьянов перестроил двухэтажный дом (каменные палаты). В 1835 г. над жилым домом (палатами) был надстроен деревянный поперечный мезонин. В этот период были возведены несколько деревянных хозяйственных построек, расположенных по периметру участка.

В 1826 г. И.С.Лукьянов приобрел участок И.Л.Полякова для своей жены Н.В.Лукьяновой, который после ее смерти в 1835 г. перешел к мужу, и, таким образом, владение И.С.Лукьянова вернулось к границам 1812 г.

В 1852 г. владение снова разделилось на два. Большая часть его на пересечении Остоженки с Ильинским пер. была пожертвована Спасо-Бородинскому девичьему монастырю. С 1852 г. по 1856 г. здесь находилось его подворье. В последующие года участок принадлежал генерал-майору Тимофею Даниловичу Комдебе (1856-1859) и полковнику Апполону Григорьевичу Колокольцеву (1859-1874).

Меньшая восточная часть владения после раздела общего участка перешла в руки московского купца Ф.И.Рябова, а затем его жены Т.И.Балушниковой.

За период с 1835 по 1875 гг. никаких существенных изменений в застройке не произошло, за исключением постройки ряда деревянных строений хозяйственного назначения. В то время как в восточной его части к 1875 г. появились два каменные с подвалами двухэтажные жилые строения, расположенные в глубине участка. Третья каменная постройка в один этаж с подвалом выходила торцом на Остоженку и к 1875 г. не имела перекрытия.

В 1871 г. московский купец Ефим Петрович Власов становится владельцем участка своей жены Т.И.Булошниковой, а в1874 г. покупает соседний участок А.Г.Колокольцева. Таким образом, в 1874 г. снова происходит объединение двух участков.

В 1875 г. хозяин получил разрешение на постройку каменного трехэтажного дома, надстроив два этажа на стоявшем ранее одноэтажном перестроенном корпусе. Одновременно вместе с этим домом к 1880 г. было построено двухэтажное деревянное с каменным подвалом жилое строение в юго-западной части участка.

После смерти Е.П.Власова владение перешло к Федоровой, а в 1900 – Ксении Семеновне Меркуловой.

В 1904 г. участок был куплен московским купцом Яковом Михайловичем Филатовым. Тогда же началась его перепланировка.

К началу 1915 г. строительство всех сооружений было закончено и был образован единый архитектурный комплекс на углу улицы Остоженки и 1-го Ильинского переулка.

Краткие исторические сведения об объекте экспертизы

В 1904 г. был заложен четырехэтажный жилой дом с нежилым подвалом по проекту архитектора Э.К.Нирнзее. Фактически этот дом был построен на основе двух смежных зданий, выходящих фасадами на Остоженку. Двухэтажный дом (каменные палаты XVIII века) был перестроен: уничтожена часть строения, выходящая за красную линию по Остоженке и надстроено два этажа. Перестроен был и трехэтажный каменный дом с надстроенным четвертым этажом.

В 1908 г. началось новое строительство. Рядом с вышеуказанным четырехэтажным домом по проекту архитектора В.Е.Дубовского был заложен большой каменный пяти-шестиэтажный доходный дом. В то же время на четырехэтажный дом планировалось надстроить пятый этаж, но это не было осуществлено.

Первый этаж вновь выстроенного четырехэтажного дома по Остоженке заняли булочная и пекарня Соболева, молочная лавка Шилова и мясная лавка Качалина.

На втором и четвертом этажах (третий этаж, видимо, занимал хозяин дома) располагались частные квартиры. Среди жильцов этих квартир был священник Зачатьевского монастыря Константин Александрович Василевский, преподававший в женской гимназии С.Н.Фишер и мужской гимназии А.Е.Флерова.

Рядом стоящий доходный дом был полностью отдан пол частные квартиры, за исключением двух помещений первого этажа, в которых находились галантерейный магазин Чуликова и аптекарский магазин Егоровой.

В 1923-1925 гг. проходила реконструкция некоторых квартир. Современное функциональное использование здания соответствует историческому. Первоначальная планировка интерьеров в разное время подвергались значительным изменениям, в том числе и многокомнатных квартир, которые были переоборудованы под коммунальное жилье.

В 2013 г. проводились ремонтные работы по фасадам Объекта.

Эрнст-Рихард (Эрнест Ришард) Карлович Нирнзее (также Нирензее или Нирнзе; 31 марта 1873, Вязьма – 6 мая 1934, Варшава) – московский архитектор и предприниматель-домовладелец. Автор знаменитых "тучерезов", "домов Нирнзее" – первых "небоскрёбов" Москвы, перешагнувших отметку в 8 этажей.

Биография Нирнзее мало изучена. Неизвестны и его достоверные фотографии.

Из австрийского рода, переселившегося в Польшу; отец – Карл Анджей Нирнзее, мать – полька Марианна Людвика Стржижевская.

В 1898 году Эрнст Нирнзее приехал в Москву из Варшавы вместе со старшим братом Карлом. Карл открыл слесарно-механическое предприятие, а Эрнст, по образованию инженер-строитель, – строительную контору в собственном доме братьев в Курбатовском переулке. В 1900 году Эрнст Нирнзее окончил строительные курсы М.К.Приорова и в том же году получил разрешение Техническо-строительного комитета МВД на право производства работ по гражданской строительной и дорожной части. Подписывал работы как техник архитектуры. Не имея собственного стиля, приспосабливался к требованиям времени – сначала к эклектике, затем к модерну, неоклассицизму и неорусскому стилю. Дома Нирнзее построены в центральной части Москвы – районах Тверской и Тверских-Ямских улиц, на Земляному Валу; практически все постройки – доходные дома.

Наиболее известная постройка, собственно "Дом Нирнзее" в Большом Гнездниковском переулке, доминировала над Пушкинской площадью и Тверским бульваром. Все квартиры были малогабаритные, в первом этаже обитал театр-кабаре "Летучая мышь", а на крыше располагалось кафе и летний кинотеатр. Отделка несла черты и модерна, и рационализма будущих 1920-х годов. Керамические панно выполнил А.Я.Головин. Дворы "дома Нирнзее" в каком-то смысле предвосхитили конструктивизм, в то время как фасад относят к неоклассицизму.

В 1915 году на волне антигерманских настроений он продал "Дом Нирнзее" банкиру Дмитрию Рубинштейну за 2 млн 100 тыс. рублей и уехал из Москвы.

Нирнзее вернулся в Польшу и умер в Варшаве в 1934 году. Впервые эти подробности его биографии установлены В.А.Бессоновым.

Похоронен в Варшаве на кладбище Старые Повонзки.

Проекты и постройки в Москве:

- Доходный дом Бабанина в Климентовском переулке, некогда – самый высокий в Замоскворечье;
- Дома братьев Титовых (1900, Большая Садовая ул., 3);
- Доходный и торговый дом Фокина (1901, Гороховая ул.);
- Доходный дом (1902, Пятницкая ул., 9/28);
- Доходный дом (1903, Новослободская ул., 14);
- Доходный дом Е.И.Курникова (1904, Первая Тверская-Ямская ул., 32);
- Перестройка и надстройка дома Я.М.Филатова (1904, Остоженка ул., 3/14, левая часть);
- Доходный дом Е.Е.Привалова с хозяйственной пристройкой (1908, Садовническая ул., 9, стр. 1, 2, 3, 4);
- Доходный дом (1908, Четвёртая Тверская-Ямская ул., 12, стр. 1);
- Доходный дом (1919, Ермолаевский пер., 25);
- Доходный дом М.Е.Здоровой (1919, Красная Пресня ул., 30);
- Доходные дома (1900-е, ул. Земляной Вал, 5, 7);

- Доходный дом М.А.Светловой (1910, Ермолаевский пер., 10/7 – Малый Патриарший пер., 7/10);
- Доходный дом (1910, Тетеринский пер., 29);
- Доходный дом Я.И.Климова (1910-1913, ул. Земляной Вал, 66/20);
- Доходный дом Е.К.Калиновской (1911, 4-я Тверская-Ямская ул., 5), майоликовый наличник по эскизам художника А.Я.Головина;
- Доходный дом З.И.Золотарской (1911, Новослободская ул., 33);
- Доходный дом Э.К.Нирнзее (1911, Трёхпрудный пер., 5/15);
- Доходный дом А.В.Лобозева (1911-1912, Оружейный пер., 43, стр. 1);
- Доходный дом Н.Ф.Капырина (1911-1912, Первая Тверская-Ямская ул., 16);
- Доходные дома А.А.Волоцкой (1911-1913, Большой Козихинский пер., 28-30);
- Доходный дом И.В.Борисова (1911-1917, 4-я Тверская-Ямская ул., 14, стр. 1, 2);
- Доходный дом И.В.Борисова, при участии инженера В.А.Гашинского (1912, 4-я Тверская-Ямская ул., 14, строение во дворе);
- Дом дешёвых квартир Э.К.Нирнзее (1912, Большой Гнездниковский пер., 10); панно по эскизам художника А.Я.Головина);
- Доходный дом И.В.Борисова (1912, Кривоарбатский пер., 3);
- Перестройка существующего и постройка нового доходного дома К.К.Нирнзее (1912, ул. Климашкина, 7/11);
- Доходный дом (1912 (?), Трёхпрудный пер., 6);
- Доходные дома А.А.Волоцкой (1912-1913, Трёхпрудный пер., 11-13);
- Доходный дом М.Г.Здорова (1912-1913, Малый Казённый пер., 16);
- Доходный дом М.И.Бабанина (1912-1913, Климентовский пер., 6);
- Доходный дом А.Д.Чернятина (1912-1914, ул. Щепкина, 47);
- Доходный дом (1913, 4-я Тверская-Ямская ул., 24);
- Доходный дом А.В.Лобзева (1913, ул. Маросейка, 13, стр. 3).

Дубовской Валентин Евгеньевич (1877, Санкт-Петербург – 1931, Москва) – русский и советский архитектор, внёсший своеобразный вклад в архитектуру Москвы начала XX века. Создал собственную интерпретацию архитектурного стиля модерн, который в проектах 1910-х годов сочетал с оригинальным переложением мотивов готики и романской архитектуры. Для творчества Дубовского характерны явные реминисценции Средневековья – стилизованные замки, рыцари, псевдогеральдические звери и т.п.

В советское время проектировал электростанции по плану ГОЭЛРО.

Родился в Санкт-Петербурге в семье юриста. Под влиянием дяди, художника-передвижника Н.Н.Дубовского, увлёкся живописью. В 1903 году окончил Институт гражданских инженеров в Санкт-Петербурге, получив звание гражданского инженера и серебряную медаль за лучшие архитектурные проекты.

Работал преимущественно в Москве. В отличие от большинства архитекторов московского модерна, проявлявших свой стиль при строительстве частных особняков, Дубовской строил исключительно

доходные и многоэтажные дома. За восемь предвоенных лет (1906-1913) он спроектировал 24 доходных дома (включая только реализованные проекты).

В 1900-е годы возглавлял технологический отдел в правлении Московско-Ярославской железной дороги. В 1900-х - 1910-х годах в качестве художника-декоратора с Дубовским работал И.И.Нивинский. Другими соавторами Дубовского на многих его постройках являлись архитекторы Л.Б.Горенберг и Н.А.Архипов.

После октябрьской революции Валентин Дубовской работал заведующим строительным отделом Шатурстроя. После окончания строительства Шатурской станции по его проекту являлся начальником строительного отдела МОГЭСа. В 1918 году совместно с архитектором А.М.Гуржиенко занимался разработкой проектов рабочих посёлков-садов для машиностроительных заводов.

Жил в Москве по адресу Сретенский бульв., д. 6.

Проекты и постройки

- 1906 – доходный дом М.Канфеля, Проспект Мира, д. 53;
- 1906 – доходный дом М.Д.Растигер, Грохольский пер., д. 30;
- 1907 – проект расширения вологодского железнодорожного вокзала, Вологда;
- 1907-1909 – доходный дом Я.М.Филатова, ул. Остоженка, д. 3 (правая часть);
- 1908 – доходный дом К.М.Теляковского (корпус во дворе), Гоголевский бульв., д. 23;
- 1908 – надстройка доходного дома 1900 года А.Е.Альберта (совместно с архитектором Николаем Матвеевым), Варсонофьевский пер., д. 4;
- 1909 (1910?) – доходный дом М.О.Эпштейна, Большой Афанасьевский пер., д. 36, стр. 1;
- 1910 – доходный дом М.Жучковой, Большой Николопесковский пер., д. 5;
- 1910 - постройка во владении Мошкина, Москва;
- 1910-1912 – доходный дом Я.Дементa, ул. Большая Полянка, д. 54;
- 1911 – доходный дом Э.Канфель, Садовая-Триумфальная ул., д. 12;
- 1911 – доходный дом С.И. и А.А.Мелетиных, Померанцев пер., д. 7;
- 1912 – доходный дом И.Ф.Герасимова, Пожарский пер., д. 8;
- 1912 – доходный дом А.М.Донскова, Староконюшенный пер., д. 41;
- 1912 – доходный дом М.О.Эпштейна, Гусятников пер., д. 11;
- 1913 – доходный дом братьев П. и Н.Стуловых, Малый Знаменский пер., д. 8;
- 1913 – доходный дом А.Филатовой, ул. Арбат, д. 35; - 1913 – доходный дом, Земледельческий пер., д. 12;
- 1913 – доходный дом, ул. Покровка, д. 31;
- 1913-1914 – доходный дом И.С.Кальмеера, Поварская ул., д. 20;
- 1914 – доходный дом В.Н.Никифорова, пер. Сивцев Вражек, д. 12;
- 1914 – доходный дом, Второй Неопалимовский пер., д. 3; - 1914-1915 – доходный дом А.М.Юкина, Большой Афанасьевский пер., д. 33;

- 1918 – пригород-сад "Рублёво" (совместно с архитектором Владимиром Воейковым), Рублёво;

- 1926 - корпус тепловой электростанции ГЭС-1, Раушская наб., д. 10;

-1927 – жилой дом, Большой Харитоньевский пер., д. 9;

- 1920-е – главный корпус Шатурской ГРЭС, Шатура.

Современное описание объекта экспертизы

Постройка состоит из трех частей, выстроенных в разное время. четырехэтажная часть вдоль улицы Остоженка возведена в 1904 году по проекту архитектора Э.К.Нирнзее, в объем вошли стены середины XVIII века и трехэтажный корпус 1875 года постройки.

В 1908 году началось новое строительство. Рядом с вышеуказанным четырехэтажным домом по проекту архитектора В.Е.Дубовского был заложен большой каменный пяти-шестиэтажный доходный дом.

Также по проекту архитектора В.Е.Дубовского в 1909-1912 годах был возведен трехэтажный дворовый корпус.

Архитектурный стиль всех трех частей решен по-разному.

Фасады четырёхэтажного объёма, выстроенного архитектором Э.К.Нирнзеее, выполнены в стиле модерн. Окна первого этажа витринные, разделены плоскими лопатками. В уровне второго этажа простенки покрыты ребристой штукатуркой.

Оконные проёмы декорированы лучковыми фронтонами с лепниной. Главный фасад здания разделён посередине плоской лопаткой. В уровне третьего этажа окна декорированы лучковыми фронтонами с лепниной. На стенах выполнены фигурные филёнки. В уровне третьего этажа под окнами расположены филёнки со штукатуркой под шубу. Простенки декорированы лепными элементами.

Здание завершается карнизом небольшого выноса на фигурных кронштейнах. Кровля двухскатная, металлическая. На крыше расположены тумбы ограждения.

Фасады шестиэтажного объема выполнены в стиле модерн. Окна первого этажа также витринные. Входные порталы декорированы натуральным камнем.

Оконные проемы разной формы. В уровне второго, третьего, четвертого и пятого этажей расположены эркеры. На углу расположен балкон в уровне пятого этажа. Фасад отделан разнообразным лепным декором в стиле модерн. Здание завершается венчающим карнизом, несколькими щипцами и фронтонами. Угол здания фиксирует фигурный фронтон с лепниной.

Кровля сложной формы, металлическая. На углу расположена круглая башенка с завершением сложной формы.

Дворовый объём трёхэтажный. Фасады декорированы кирпичным декором и окрашены по кирпичу. Над окнами выполнены плоские сандрики, а также подоконные полочки.

В здании часть оконных заполнений сохраняют историческую расстекловку.

В интерьерах общественных помещений сохранилась отделка плиткой, а также панно, выполненные из плитки. Лепной декор включает в себя лепные фризы с растительным орнаментом, плоские сандрики над входом в квартиры. В первом подъезде сохранилась лепная композиция с растительными мотивами и головами лорелей.

Также сохранились своды, декорированные нервюрами.

Лестницы с металлическими ограждениями и деревянными перилами. Лестничные площадки выложены шестиугольной плиткой. Ступени лестниц доломитовые. Косоуры лестниц декорированы филенками, лестничные площадки – кессонами.

В третьем подъезде имеются овальные мозаичное панно. В здании сохранилась часть деревянных дверных столярных заполнений. Во втором подъезде сохранился металлический фонарь.

В отношении рассматриваемого объекта ранее была проведена государственная историко-культурная экспертиза в целях определения историко-культурной ценности, на основании которой объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов" (решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.).

В настоящее время по результатам проведенных архивных, библиографических, историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований, в том числе натурного осмотра, получены новые сведения по рассматриваемому объекту.

Учитывая изложенное, настоящей экспертизой предлагаются уточненные сведения об объекте, необходимые для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В частности, установлено, что здание состоит из трех частей, выстроенных в разное время. Четырёхэтажная часть вдоль улицы Остоженка возведена в 1904 году по проекту архитектора Э.К.Нирнзее, и включает в объеме три стены палат середины XVIII века, а также стены трехэтажного корпуса 1875 года. Основной объем доходного дома возведен по проекту архитектора В.Е.Дубовского в 1908-1912 годах.

Таким образом, разработаны схемы предмета охраны, которые полностью отражают строительную периодизацию рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Материалы Акта технического состояния объекта культурного наследия от 02 ноября 2021 г. № ДКН-16-44-1808/21.

2. Материалы историко-градостроительных исследований микрорайона № 18, квартала № 148 (альбом № 1, № 4): "Историко-архитектурные исследования домовладений по ул. Остоженке, д. 20/2, стр. 1, 2, Барыковскому пер. д. 4", разработанные "Центр историко-градостроительных исследований" в 1993 г.

3. Материалы ЦГИА г. Москвы ф.14, оп.12, д.648; оп.6, д.56; д.188.

4. Материалы ЦГИА г. Москвы ф.32, оп.20, д.309; оп.26, д.19; д.26; д.38.

5. Материалы публичной кадастровой карты.

6. Материалы из Единого городского реестра недвижимости г. Москвы.

7. Материалы исторических карт местности г. Москвы.

V. Обоснования выводов экспертизы:

По результатам проведенного анализа предоставленных материалов и исследований выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, установлены следующие факты:

Постройка состоит из трех частей, выстроенных в разное время. четырехтажная часть вдоль улицы Остоженка возведена в 1904 году, по проекту архитектора Э.К.Нирнзее, который включил в строение три стены палат середины XVIII века и трехэтажный корпус 1875 года постройки.

Основной объем доходного дома возведен по проекту архитектора В.Е.Дубовского в 1908-1912 годах. Строение представляет собою пяти-шестиэтажный объем.

Также по проекту архитектора В.Е.Дубовского в 1909-1912 годах был возведен трехэтажный дворовый корпус.

Здание формирует фронт застройки квартала, расположено по красной линии на углу улицы Остоженки и 1-го Обыденского переулка.

Здание находится в визуальной связи с объектом культурного наследия федерального значения "Палаты", XVII в. по адресу: ул. Пречистенка, д. 1/2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Образец городской застройки", XVII-XIX вв.

Объемно-пространственная структура сохраняется в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий разновысотного с цоколем и подвалом здания начала XX века.

Здание сохраняет архитектурно-художественный декор фасадов, является образцом московского доходного дома в стиле модерн начала XX века.

Фасады четырёхэтажного объёма выполнены в стиле модерн. Окна первого этажа витринные, разделены плоскими лопатками. В уровне второго этажа простенки покрыты рифлёной штукатуркой.

Оконные проёмы декорированы лучковыми фронтонами с лепниной. В уровне третьего этажа под окнами расположены филёнки со штукатуркой под шубу. Простенки декорированы лепными элементами.

Здание завершается карнизом небольшого выноса на фигурных кронштейнах. На крыше расположены тумбы ограждения.

Фасады шестиэтажного объема выполнены в стиле модерн. Окна первого этажа также витринные. Входные порталы декорированы натуральным камнем.

В уровне второго, третьего, четвертого и пятого этажей расположены эркеры. На углу расположен балкон в уровне пятого этажа. Фасад отделан разнообразным лепным декором в стиле модерн. Здание завершается венчающим карнизом, несколькими щипцами и фронтонами. Угол здания фиксирует фигурный фронтон с лепниной.

Дворовые фасады декорированы кирпичным декором и окрашены по кирпичу. Над окнами выполнены плоские сандрики.

Конструктивная система здания сохраняется.

Пространственно-планировочная структура интерьеров начала XX в. сохраняется в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий.

Архитектурно-художественная отделка интерьеров начала XX в. сохранилась частично: в интерьерах общественных помещений сохранилась отделка плиткой, а также панно, выполненные из плитки. Лепной декор включает в себя лепные фризы с растительным орнаментом, плоские сандрики над входом в квартиры. В первом подъезде сохранилась лепная композиция с растительными мотивами и головами лорелей.

Также сохранились своды, декорированные нервюрами.

Лестницы с металлическими ограждениями и деревянными перилами. Лестничные площадки выложены шестиугольной плиткой. Ступени лестниц доломитовые. Косоуры лестниц декорированы филенками, лестничные площадки – кессонами.

В третьем подъезде имеются овальные мозаичное панно. В здании сохранилась часть деревянных дверных столярных заполнений. Во втором подъезде сохранился металлический фонарь.

Объект является хорошо сохранившимся образцом доходного строительства в стиле модерн начала XX в., сохраняет комплекс архитектурных и декоративных элементов фасада и интерьеров начала XX в. Памятник участвует в формировании красной линии улицы Остоженки, 1-го Обыденского пер. и квартала.

Обоснование предлагаемого наименования объекта культурного наследия:

Здание доходного дома построено в 1904 г. по заказу купца Я.М.Филатова, по проекту архитектора Э.К.Нирнзее.

Основной объем доходного дома возведен по проекту архитектора В.Е.Дубовского в 1908-1912 годах.

Наименование объекта предлагается установить с учетом его исторической функциональной принадлежности и установленных сведений о дате постройки, заказчике и авторстве.

Учитывая изложенное, экспертизой предлагается включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов",

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) нардов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием: "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов".

Обоснование сведений о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

Постройка состоит из трех частей, выстроенных в разное время. четырехтажная часть вдоль улицы Остоженка возведена в 1904 году, по проекту архитектора Э.К.Нирнзее, в объем вошли палаты середины XVIII века и трехэтажный корпус 1875 года постройки.

Основной объем доходного дома возведен по проекту архитектора В.Е.Дубовского в 1908-1912 годах. Строение представляет собою пяти-шестиэтажный объем.

Также по проекту архитектора В.Е.Дубовского в 1909-1912 годах был возведен трехэтажный дворовый корпус.

Учитывая изложенное, предлагается внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующие сведения о времени возникновения и датах основных изменений (перестроек) данного объекта: середина XVIII в., вторая половина XIX в., 1904, 1908-1912 гг.

Обоснование местонахождения объекта культурного наследия.

Согласно данным официального сайта Публичной кадастровой карты Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, улица Остоженка, д. 3/14.

Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Здание, его конфигурация и оформление фасадов, является хорошо сохранившимся образцом доходного строительства в стиле модерн начала XX в. Памятник участвует в формировании красной линии улицы Остоженки, 1-го Обыденского переулка и квартала.

Таким образом, категория историко-культурного значения объекта культурного наследия предлагается регионального значения.

Обоснование вида объекта культурного наследия.

Объект экспертизы представляет собой четко локализуемое капитальное строение, что соответствует определению памятника, данного в статье 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Обоснование границ территории объекта культурного наследия:

Историческое домовладение, в рамках которого возникло рассматриваемое строение, сложившееся в начале XX века, претерпело незначительные изменения. К дворовому объему пристроено современное строение.

В связи с этим и его расположением у пересечения двух улиц, территория объекта культурного наследия определена по фасадам здания с отступом по дворовой территории и соответствует требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 (приложения № 1, № 2).

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (приложение № 3).

Предлагается к утверждению предмет охраны объекта культурного наследия, разработанный с учетом современного состояния объекта (приложения № 4).

Таким образом, выполненные историко-культурные и натурные исследования позволяют заключить, что рассматриваемый объект имеет значительную историко-культурную, градостроительную и архитектурную ценность и соответствует определению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Учитывая вышеизложенное, государственная историко-культурная экспертиза считает целесообразным включение выявленного объекта культурного наследия (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов".

VI. Выводы экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в единый реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выявленный объект культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, подлежит включению в единый реестр в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1. Сведения о наименовании объекта: **"Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов"**;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **середина XVIII в., вторая половина XIX в., 1904 г., 1908-1912 гг.**;

3. Сведения о местонахождении объекта: **г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14**;

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: **регионального значения**;

5. Сведения о виде объекта: **памятник**;

6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ) с приложениями: перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК) и режим использования территории – в Приложениях 1, 2, 3 к Акту;

7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны) – в Приложении 4 к Акту.

Предлагается к утверждению предмет охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).

Я Кожевникова Лидия Валериевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата оформления экспертизы: 12 марта 2025 г.

Приложения:

Приложение 1. Схема границ территории, объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения

(памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 5. Копия решения Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.

Приложение 6. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 02 ноября 2021 г. № ДКН-16-44-1808/21.

Приложение 7. Выписка из технического паспорта территориального БТИ, центральное ТБТИ от 07 мая 2010 г. № 0210100016003.

Приложение 8. Фрагмент Историко-культурного опорного плана территории г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 9. Местоположение объекта культурного наследия в структуре застройки города.

Приложение 10. Местоположение объекта культурного наследия в структуре застройки района.

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 12. Фрагмент публичной кадастровой карты г. Москвы местоположения объекта по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 13. Фрагменты этапов формирования территории исследования на исторических планах г. Москвы.

Приложение 14. Схемы исторических этапов формирования планировочной и объемно-пространственной структуры территории исследования.

Приложение 15. Схемы периодизации элементов застройки владения.

Приложение 16. Репродукция архивных материалов.

Приложение 17. Исторические фотографии объекта 1913-1996 гг.

Приложение 18. Схема фотофиксации и фотофиксация фасадов выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 19. Схема фотофиксации и фотофиксация интерьеров выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца

Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14.

Приложение 20. Трудовые договоры с 3-мя экспертами состоящие в трудовых отношениях с ГАУ "Спецдирекция ОКН".

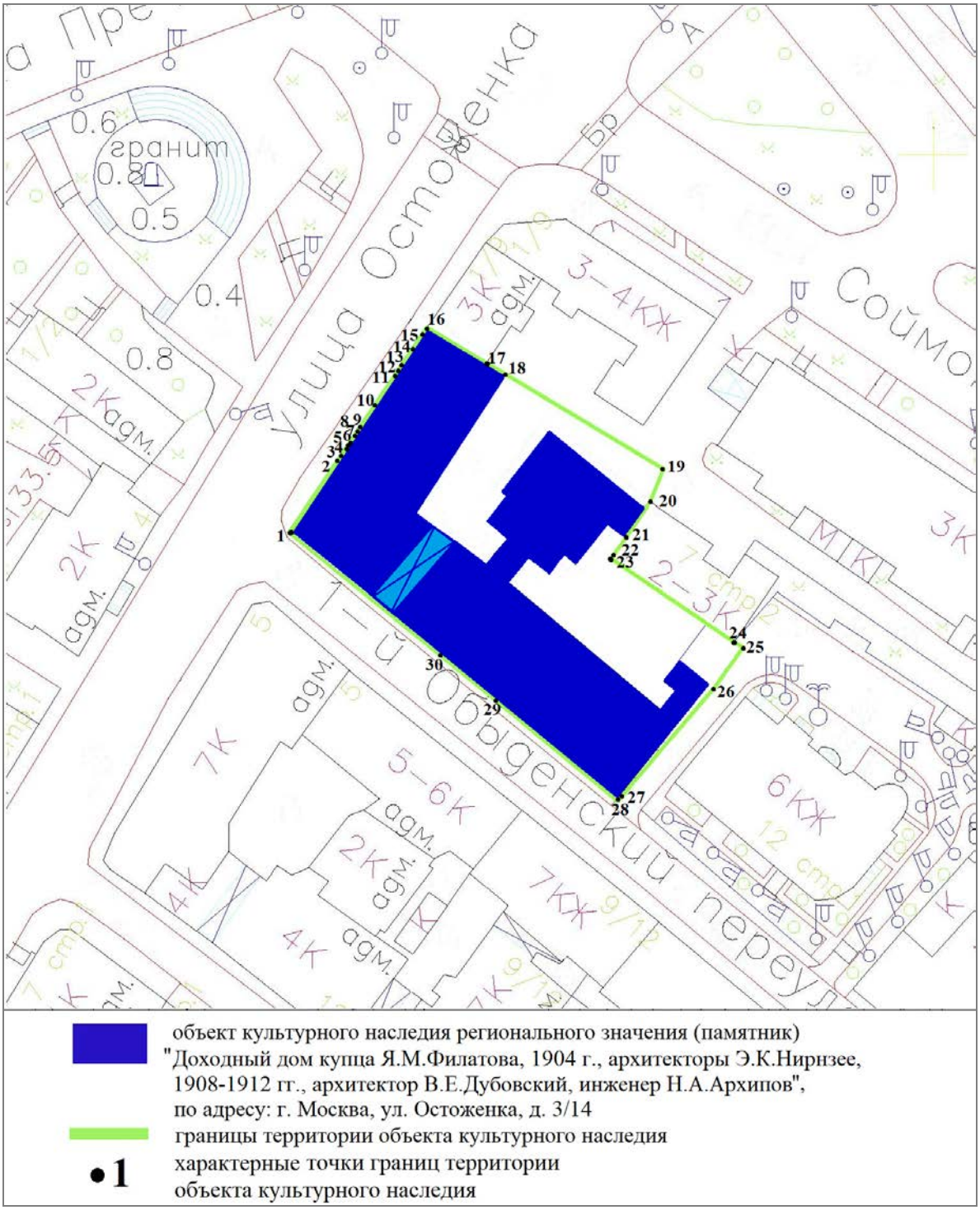
Приложение 21. Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.

Эксперт **Л.В.Кожевникова**

Директор
ГАУ "Спецдирекция ОКН" **Е.В.Таразанова**

Приложение 1

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14



Приложение 2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	6490,33	8535,45	Картометри-ческий метод	0,0005
2	6499,19	8548,56		0,0005
3	6499,87	8549,60		0,0005
4	6501,68	8552,37		0,0005
5	6502,36	8553,39		0,0005
6	6502,52	8553,28		0,0005
7	6503,75	8555,14		0,0005
8	6504,28	8555,93		0,0005
9	6504,12	8556,04		0,0005
10	6506,85	8560,19		0,0005
11	6509,62	8564,01		0,0005
12	6510,53	8565,37		0,0005
13	6511,22	8566,24		0,0005
14	6512,40	8568,04		0,0005
15	6512,16	8568,20		0,0005
16	6513,62	8570,42		0,0005
17	6524,02	8564,31		0,0005
18	6527,53	8562,25		0,0005
19	6553,96	8546,43		0,0005
20	6551,64	8540,78		0,0005

21	6547,59	8534,78		0,0005
22	6545,30	8531,63		0,0005
23	6544,99	8531,17		0,0005
24	6566,20	8516,80		0,0005
25	6567,53	8516,07		0,0005
26	6562,53	8509,10		0,0005
27	6546,80	8490,70		0,0005
28	6546,12	8489,89		0,0005
29	6525,60	8506,85		0,0005
30	6515,66	8514,91		0,0005
1	6490,33	8535,45		0,0005

Приложение 3

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов":

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств на территории объектов культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Снос объекта культурного наследия.

3.2. Строительство объектов капитального строительства.

3.3. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.4. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.5. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.6. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Приложение 4

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов" являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1904, 1908-1912 годов, формирующего фронт застройки улицы Остоженки и 1-го Обыденского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция трех-, шестиэтажного с подвалом и цокольным этажом здания середины XVIII века, второй половины XIX века, 1904, 1908-1912 годов, сложной формы в плане, включая эркеры, проездные арки, балконы, аттики и высотные отметки по венчающим карнизам, тумбам ограждения, фронтонам, башенке;

крыша на начало XX века, ее материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам и завершению башенки;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1904, 1908-1912 годов, включая местоположение, размер, форму и оформление оконных, балконных и дверных проемов, сандрики, лучковые фронтоны с лепниной, плоские лопатки, филенки, отделку входных порталов натуральным камнем, лепной декор, профилированные междуэтажные и венчающие карнизы, аттики;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1904, 1908-1912 годов (гладкая штукатурка, штукатурка под шубу, окраска по кирпичу);

колористическое решение фасадов 1904, 1908-1912 годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий середины XVIII века, второй половины XIX века, 1904, 1908-1912 годов;

капитальные стены середины XVIII века, второй половины XIX века, 1904, 1908-1912 годов, их конструкция и материал;

лестницы 1904, 1908-1912 годов, их местоположение, конструкции, материал и оформление, включая доломитовые ступени, отделку площадок плиткой, кованые металлические ограждения с деревянными профилированными перилами;

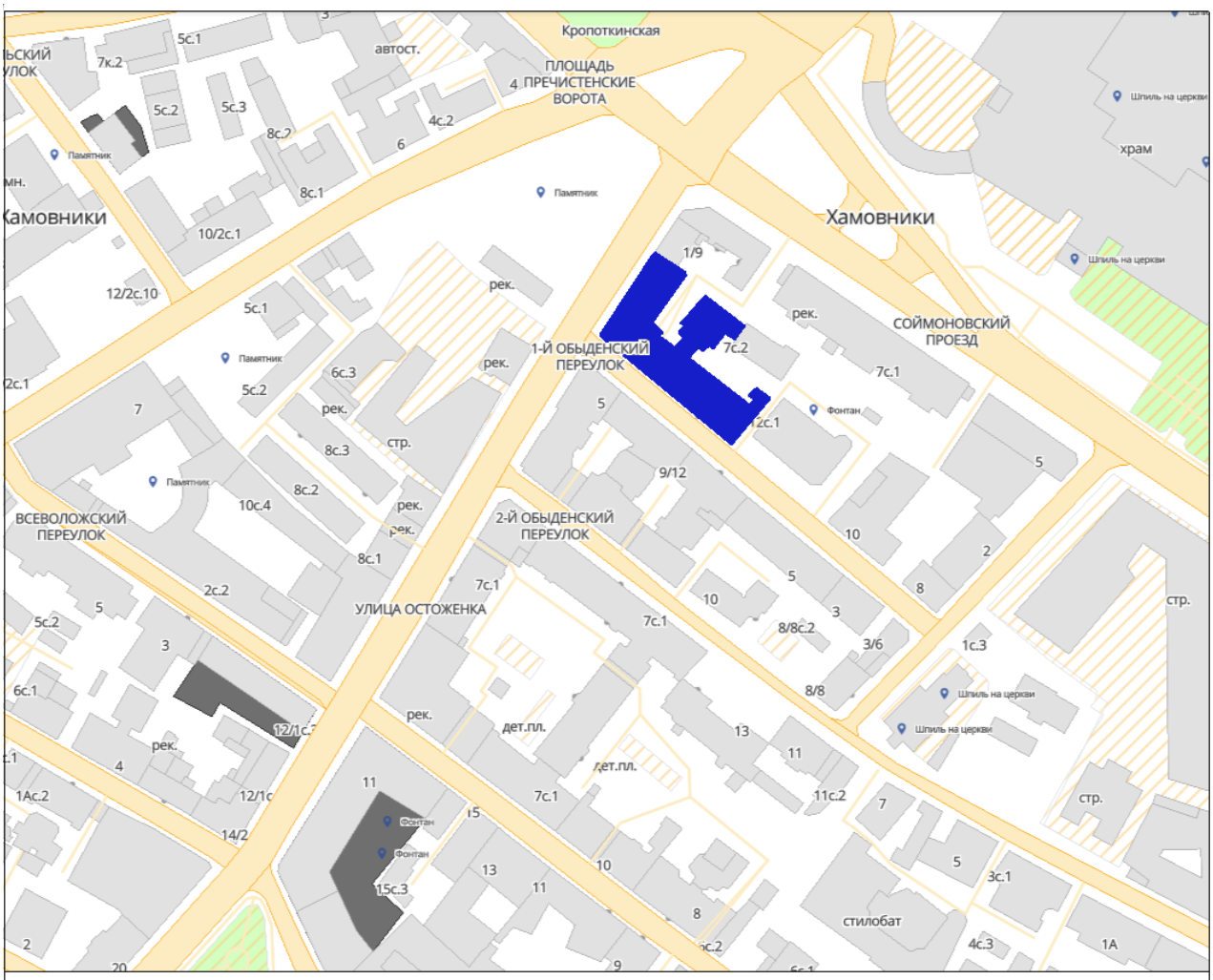
декоративное оформление общественных помещений 1904, 1908-1912 годов, в том числе отделка плиткой, мозаичные панно, лепные фризы с растительным орнаментом, плоские сандрики над входом в квартиры, лепная композиция с растительными мотивами и головами лорелей;

материал, характер оформления и рисунок столярных оконных и дверных заполнений на начало XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Графическое приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904 г., архитекторы Э.К.Нирнзее, 1908-1912 гг., архитектор В.Е.Дубовский, инженер Н.А.Архипов", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

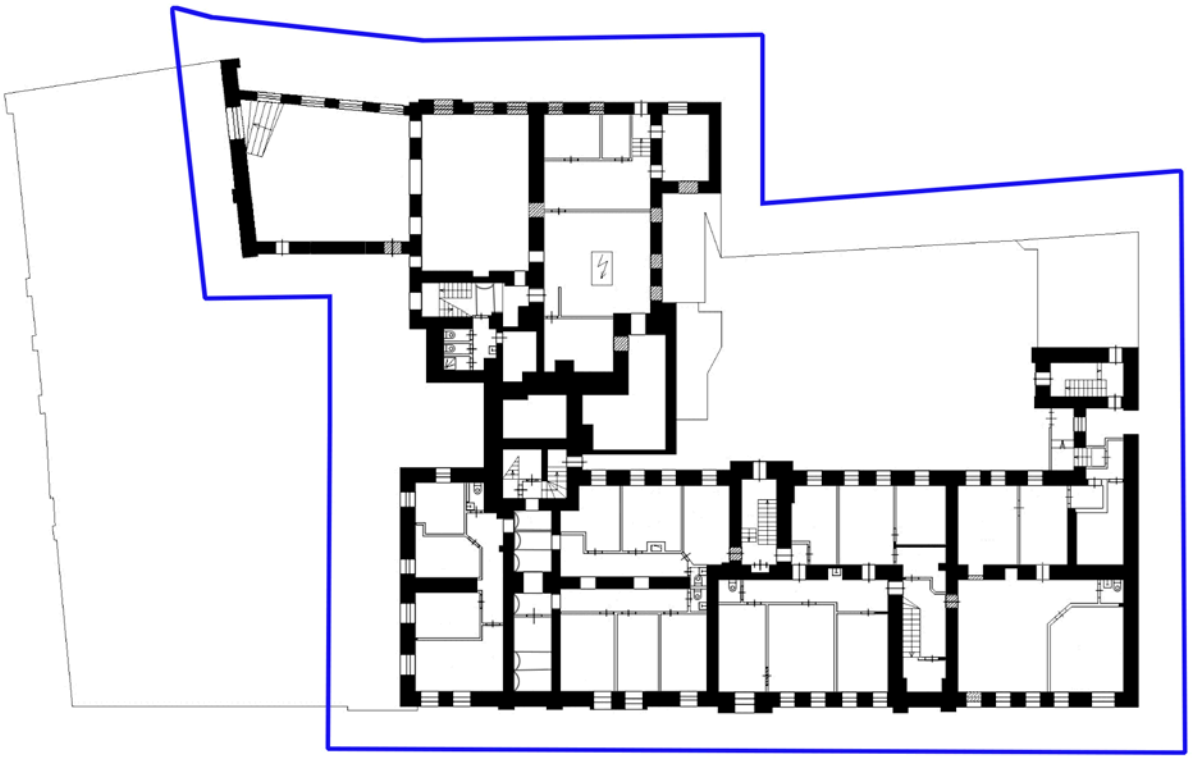
Местоположение и градостроительные характеристики здания



подвал



цоколь
Остоженка ул д3_14



этаж 1



этаж 2



3 этаж



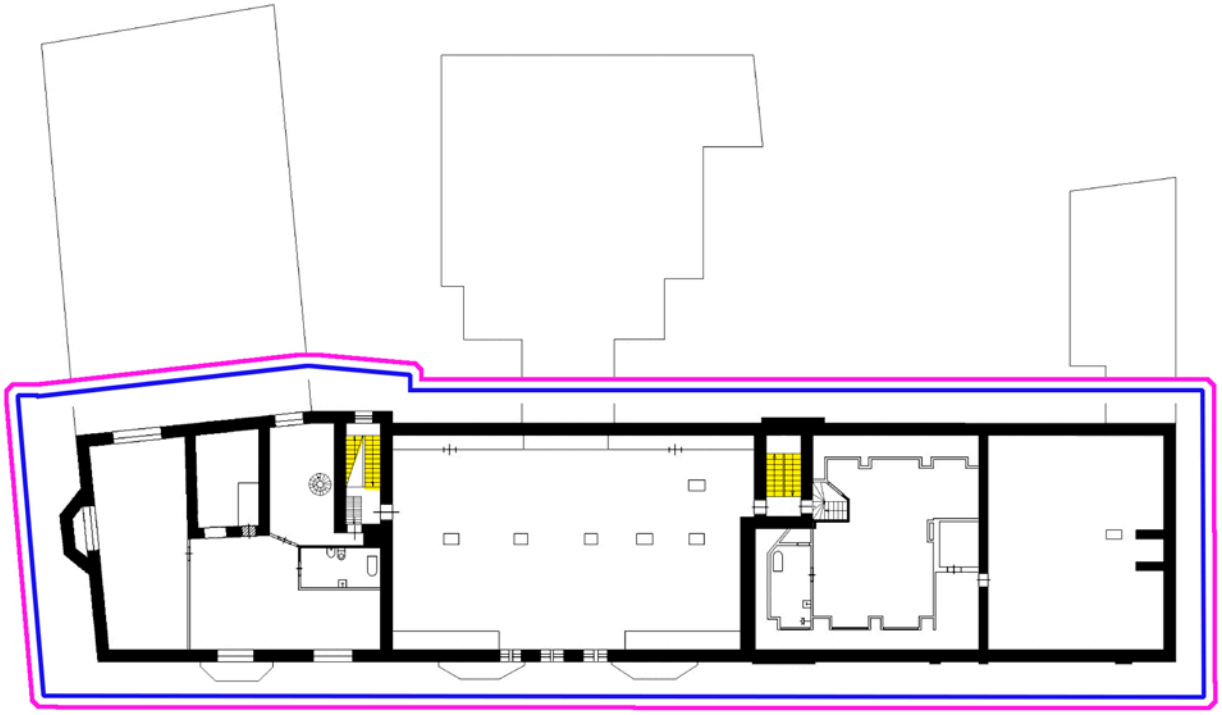
4 этаж

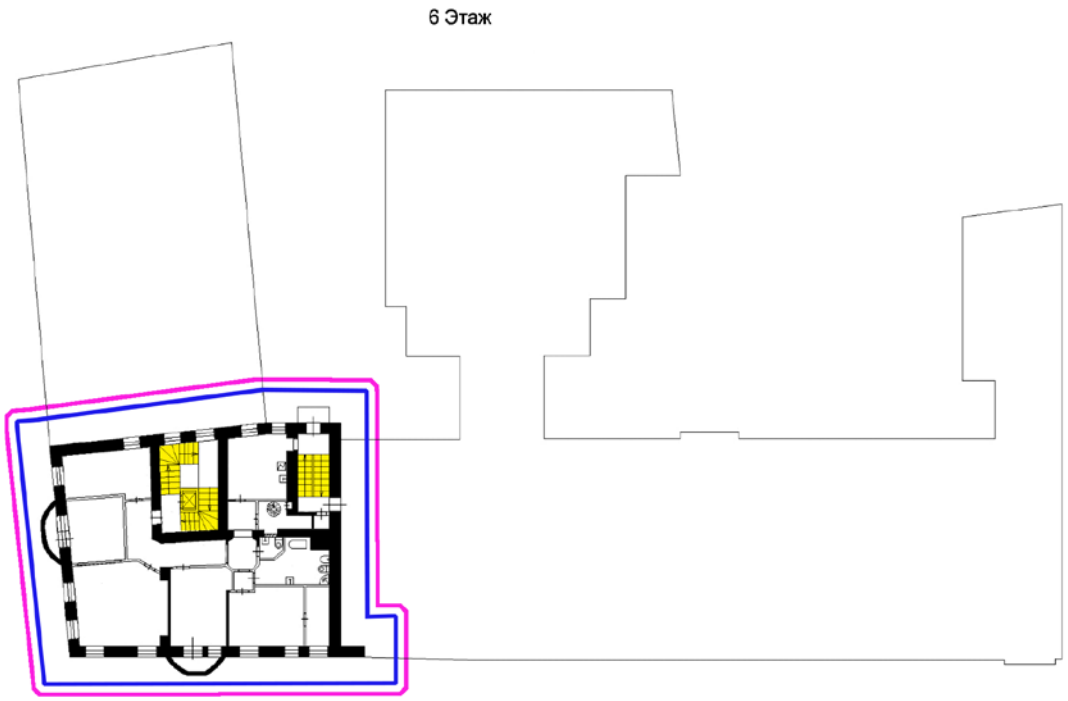


5 этаж



чердак





Условные обозначения

Объемно-пространственная композиция трех-, шестиэтажного с подвалом и цокольным этажом здания середины XVIII века, второй половины XIX века, 1904, 1908-1912 годов

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1904, 1908-1912 годов

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий середины XVIII века, второй половины XIX века, 1904, 1908-1912 годов

Капитальные стены середины XVIII века

Капитальные стены второй половины XIX века

Капитальные стены 1904, 1908-1912 годов

Лестницы 1904, 1908-1912 годов

Декоративное оформление общественных помещений 1904, 1908-1912 годов

Сводчатые перекрытия второй половины XIX века, 1904, 1908-1912 годов

Приложение 5

Копия решения Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г.

Решение
Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Москомнаследия
А.А. Емельянов
«__» _____ 2010 года

I. Общие сведения

г. Москва, Пятницкая, 19
место рассмотрения заключения экспертизы

30 августа 2010 г.
дата рассмотрения заключения экспертизы

1.1. ООО «Авангард», ул. Петровка, д. 32/1-3, стр. 2, комн. 4 «А», Москва, 127006
заказчик экспертизы

1.2. Сведения об экспертах:
Кроленко Иван Иванович, высшее образование; специальность: архитектор; стаж работы: 37 лет; место работы – председатель научно-методического совета ООО «ПФ-Градо»; член Федерального научно-методического совета при Министерстве культуры РФ; член Экспертного совета по охране культурного наследия при Росохранкультуре.
фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты аттестации Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия

1.3. Гайнутдинова Анна Рифкатовна, главный специалист отдела организации историко-культурной экспертизы недвижимого культурного наследия Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия
сведения о лице (лицах), проводивших рассмотрение акта экспертизы

1.4. Перечень документов, представленных заявителем:
Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. В.С.Дубовский» по адресу: Москва, ул. Остоженка, д. 3/14, (2 экз.);
Копия договора между заказчиком и экспертом от 28.04.2010 № 1 (2 экз.);
Историко-культурные исследования. Актуализация историко-культурного опорного плана застройки территории квартала № 144 («Моспроект-2 им. М.В.Посохина). Мастерская № 20, 2009г. (1 экз., второй находится на хранении в Отделе документальных фондов Москомнаследия);
Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объекта культурного наследия в границах квартала № 144, («Моспроект-2 им. М.В.Посохина). Мастерская № 20., 2009г (2 экз.).

1.5. Отсутствуют
сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

1.6. Первичное
сведения о рассмотрении – первичное, вторичное

II. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы соответствие или несоответствие требованиям, установленным нормами действу законодательства и другими нормативными актами

2.1. Соответствие/несоответствие заключения экспертизы принципам ее проведения, установленным стать Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Росси Федерации» Соответствует

2.2. Соответствие/несоответствие заключения экспертизы требованиям, предусмотренным пп. 19-25 Положе государственной историко-культурной экспертизе Соответствует

2.3. Наличие/отсутствие прилагаемых к заключению экспертизы документов и материалов В полном объеме

2.4. Истечение 2-летнего срока с даты оформления заключения экспертизы Не истек

2.5. Соответствует
соответствие/несоответствие заключения государственной историко-культурной экспертизы требования установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами

2.6. Заключение государственной историко-культурной экспертизы соответствует требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации
решение о соответствии/несоответствии заключения государственной историко-культурной экспертиз требованиям, установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами

III. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы по существу

3.1. Не проводилось
решение, выработанное на совещании, проведение которого предусмотрено п. 4.7 Положения Москомнаследия, если для рассмотрения этого вопроса проводилось соответствующее совещание

3.2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенного рассмотрения:
Здание было возведено в два строительных периода в течение первого десятилетия XX в. В 1904 г. по проекту арх. Э.К. Нирнзее был построен трехэтажный с полуподвалом объем по ул. Остоженке, в основу которого вошло более старое здание, располагавшееся на территории данного домовладения.
В 1907-1909 гг. по проекту архитектора В.Е. Дубовского был возведен основной угловой объем здания, и его продолжение вглубь Обыденского переулка. Сложное в плане строение заняло практически всю территорию домовладения, образовав внутри его систему дворов-колодцев. Проект Дубовского был воплощен с некоторыми отступлениями от первоначального плана: не был надстроен 4-м этажом ранее возведенный по проекту Нирнзее объем по ул. Остоженка, его композиция и декоративная отделка не была видоизменена в соответствии с характеристиками нового здания. Благодаря этому часть объема 1904 г. полностью сохранила до настоящего времени внешний облик, задуманный арх. Э. К. Нирнзее.
Главный фасад данного объема оформлен в формах историзма с включением некоторых элементов модерна.
Более поздняя часть здания решена в соответствии с композиционными и декоративными приемами, характерными для развитого московского модерна.
Угловая часть здания акцентирована башенкой с шатровым завершением. Протяженный фасад по Обыденскому переулку представляет собой сложный конгломерат объемов, имеющих разнообразные по форме и силуэту завершения, и, по замыслу Дубовского, должен был вызывать ассоциации с обликом средневекового города. Мотивы лепного декора уникальны и в Москве более не встречаются – они насыщены стилизованными изображениями водорослей, ракушек, моллюсков, рыбьих голов, мордами волшебных чудовищ с раскрытыми пастями, морских дев – виллис.
Здание первоначально предназначавшееся под дорогие квартиры и магазины, сохраняет свою жилую и торговую функции до настоящего времени.

Рассматриваемый объект, состоящий из двух разновременных объемов, полностью сохранил объемно-пространственную структуру, композицию и оформление фасадов; пространственно-планировочная структура сохранилась в пределах капитальных стен.
Здание имеет важное градостроительное значение в структуре застройки прилегающего квартала, формирует фронт застройки ул. Остоженка и Обыденского переулка, участвует в формировании панорамы ул. Остоженка и стрелки площади между Остоженкой и Пречистенкой, является архитектурной доминантой местного значения.
Объект имеет большую историко-культурную ценность, являя собой образец редкого для Москвы доходного дома, состоящего из двух объемов, построенных двумя выдающимися московскими архитекторами, практически полностью сохранившими свои первоначальные стилистические и объемно-пространственные характеристики.

3.3. Обоснования вывода рассмотрения заключения экспертизы по существу:

а) отсутствие/наличие в заключении экспертизы, прилагаемых к нему документах и материалах недостоверных сведений, оказывающих влияние на вывод экспертизы Отсутствуют

б) выявление в отношении эксперта, подписавшего заключение экспертизы, обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе Не выявлено

в) соблюдение/нарушение установленного порядка проведения экспертизы Порядок соблюден

г) иное

3.4 На основании проведенного рассмотрения представленного акта государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов выносится решение **о согласии с выводами** заключения государственной историко-культурной экспертизы **об обоснованности включения здания**, расположенного по адресу ул. **Остоженка, д. 3/14, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве **объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения здания.**
решение о согласии/несогласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы по существу

3.5. Отсутствуют
перечень приложений к заключению о рассмотрении экспертизы

Начальник Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия — **Г.И. Науменко**

Главный специалист отдела организации историко-культурной экспертизы недвижимого культурного наследия Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия — **А.Р. Гайнутдинова**

Приложение 6

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от "05" июня 2018 г. № ДКН-16-44-550/8

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в лице *(указать должность, фамилию, имя, отчество)*

Советника отдела №2 Управления территориального контроля
Матвеевой Олеси Валерьевны

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия (далее – Объект) *(указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)*

выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх.В.Е.Дубовской"
по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

выявленный объект культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх.В.Е.Дубовской"

1.2. Вид Объекта:

Памятник

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта *(в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес)*:

г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта *(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект)*:

ООО "М-Компани" (ИНН: 7707615876, ОГРН: 1077746217251)

1.5. Год постройки:

1904, 1907-1909 гг.

1.6. Площадь Объекта:

общая площадь – 8 068,2 кв. м, обследуемая площадь – 225 кв. м (цоколь, помещение IV, комнаты 1-22)

1.7. Этажность:

6 этажей, цокольный этаж, подвал

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Предмет охраны Объекта одобрен решением Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2010 г. в составе:

- градостроительные характеристики здания, расположенного по красной линии ул. Остоженка и 1-го Обыденского переулка, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре домовладения и прилегающего района;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи здания;

- существующие высотные и силуэтные характеристики здания, включая конфигурацию вальмовой крыши и завершения угловой башенки;

- объемно-пространственная композиция здания 1904 г., 1907-1909 гг.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1904 г., 1907-1909 гг., включая облицовку порталов парадных входов природным камнем;

- характер обработки поверхности фасадных стен (окраска по штукатурке на главном фасаде, окраска по кирпичной кладке с кирпичным декором на дворовых фасадах);

- характер колористического решения (подлежит уточнению в процессе реставрационных исследований);

- для углового объема и его продолжения по переулку, а также для корпусов во дворе, включая существующие ордерные элементы и лепной декор;

- форма кровли. \материал и характер кровельного покрытия;

- планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перегородок на 1904, 1907-1909 гг., (подъездно-секционный тип планировочной организации, типы планировок квартир, особенности планировочной связи помещений)

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта *(характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):*

Шестиэтажный объем здания сооружался в два строительных этапа. В 1904 г. по проекту арх. Э.К.Нирнзее был возведен трехэтажный с полуподвалом объем по ул. Остоженке. В 1907-1909 гг. по проекту арх. В.Е.Дубовского возведен угловой объем и его продолжение вглубь Обыденского пер. Дом предназначался для размещения на нем дорогих квартир и магазинов. Современное функциональное использование здания соответствует историческому. Первоначальная планировка интерьеров в разное время подвергалось значительным изменениям, в том числе и многокомнатных квартир, которые были переоборудованы под коммунальное жилье. В 2017 году проводились ремонтные работы по фасадам Объекта. Общее состояние удовлетворительное.

В обследуемом помещении проведены перепланировка и приспособление без согласования с органом охраны памятников в порядке, установленном для г.Москвы.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта *(сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта)*:

В архивных фондах Мосгорнаследия информация о согласованной документации

на обследуемые помещения отсутствует.

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

удовлетворительное

б) фундаменты:

Не обследовались, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них:

кирпичные, оштукатурены, окрашены, наблюдаются многочисленные трещины отмостки – асфальтовая, внутри двора частично асфальтовая, частично уличая плитка, состояние удовлетворительное.

г) стены:

Кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное

д) крыша *(стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)*:

Металлическая по деревянным конструкциям, не обследовалась

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

угловая часть здания имеет криволинейное завершение, на котором возвышается конусообразный шпиль; состояние удовлетворительное.

ж) внешнее декоративное убранство *(облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)*:

Фасады выполнены в стиле модерн. Композиция планировочной структуры выполнена с повышенной угловой частью. Первый этаж отделен прямоугольной тягой. На уровне 3-го и 5-го этажей имеются ротонды, на уровне 5-го этажа на углу фасада расположен балкон со сплошным бетонным ограждением. Порталы парадных входов облицованы природным камнем, окна прямоугольные с подоконными досками, между оконными проемами 3-го и 4-го этажей имеются лепные декоративные вставки, выделенные цветом. Общее состояние удовлетворительное.

з) элементы водоотведения *(водосточные желоба, воронки, трубы, сливы)*:

Водосточные трубы устроены по всем фасадам; состояние удовлетворительное.

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) перекрытия *(плоские, сводчатые)*:

плоские, подвесные потолки, состояние удовлетворительное

в) полы:

Современные, ламинат, плитка.

г) стены, их состояние, связи:

кирпичные, перегородки из гипсокартона, обшиты современными материалами, Окрашены, состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны:

отсутствуют

е) двери и окна:

Дверные заполнения современные, оконные заполнения - пластиковые стеклопакеты. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы:

Лестница на вход в помещение цокольного этажа, ступени облицованы плиткой, наблюдаются сколы, требуется проведение ремонта.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

Объект подключен ко всем инженерным коммуникациям, состояние работоспособное

к) подъемные механизмы *(лифты, эскалаторы и т.д.)*:

в обследуемых помещениях не предусмотрены.

3.5. Живопись *(монументальная и станковая)*:

отсутствует.

3.6. Предметы прикладного искусства *(мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)*:

отсутствуют.

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории *(описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта)*:

Территория сохранилась в границах исторического домовладения, дворовое пространство благоустроено

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует ***в течение 5 лет***, после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	***Разработать проект по сохранению занимаемых помещений, включая приспособление для современного использования, и согласовать в порядке, установленном в городе Москве.***	***15.07.2019***	
2.	***Провести работы по сохранению занимаемых помещений в порядке, установленном в городе Москве.***	***1 год после выполнения п. 1***	
3.	***Сдать работы по сохранению занимаемых помещений в порядке, установленном в городе Москве.***	***6 месяцев после выполнения п. 2***	
4.	***Обеспечивать сохранение, содержание и эксплуатацию Объекта пропорционально занимаемой площади.***	***на весь срок действия акта***	

Примечание:

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества

правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 10 л. в 1 экз.

М.П.

Первый заместитель руководителя Департамента – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы		*С.М.Мирзоян*
(наименование должности лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Начальник Управления территориального контроля		*О.А.Голосной*
(наименование должности лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Исполнитель: Советник отдела №2		*О.В.Матвеева*
(должность лица, составившего акт)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проект Акта подготовил: Советник отдела №2		*О.В.Матвеева*
(должность лица, составившего акт)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Акт получил:

Ченозов Евгений Владимирович, ген. директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

"____" _____

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением "___" _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Фотографические изображения
выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг.,
арх.В.Е.Дубовской"
по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14
по состоянию на 29 мая 2018 г.

Фото № 1. Общий вид на Объект.
Фото № 2. Вид со стороны улицы Остоженки.
Фото № 3. Вид на главный фасад и на фасад по 1-му Обыденскому переулку.
Фото № 4. Вид на фасад по 1-ма Обыденскому переулку.
Фото № 5. Фрагмент фасада по 1-му Обыденскому переулку.
Фото № 6. Вид на входную группу в помещение.
Фото № 7. Вид на фасад и окна обследуемых помещений.
Фото № 8. Вид на фасад и окна обследуемых помещений.
Фото № 9. Лестница.
Фото № 10. Лестница.
Фото № 11. Фрагмент интерьера помещения. Коридор.
Фото № 12. Фрагмент интерьера. Кабинет.
Фото № 13. Фрагмент интерьера. Коридор.
Фото № 14. Фрагмент интерьера. Кабинет.
Фото № 15. Фрагмент интерьера. Кабинет.
Фото № 16. Фрагмент интерьера. Коридор.
Фото № 17. Фрагмент интерьера. Коридор.
Фото № 18. Фрагмент интерьера. Кабинет.



Фото № 1. Общий вид на Объект.



Фото № 2. Вид со стороны улицы Остоженки.



Фото № 3. Вид на главный фасад и на фасад по 1-му Обыденскому переулку.



Фото № 4. Вид на фасад по 1-ма Обыденскому переулку.



Фото № 5. Фрагмент фасада по 1-му Обыденскому переулку.



Фото № 6. Вид на входную группу в помещение.



Фото № 7. Вид на фасад и окна обследуемых помещений.



Фото № 8. Вид на фасад и окна обследуемых помещений.



Фото № 9. Лестница.



Фото № 10. Лестница.



Фото № 11. Фрагмент интерьера помещения. Коридор.



Фото № 12. Фрагмент интерьера. Кабинет.



Фото № 13. Фрагмент интерьера. Коридор.



Фото № 14. Фрагмент интерьера. Кабинет.



Фото № 15. Фрагмент интерьера. Кабинет.



Фото № 16. Фрагмент интерьера. Коридор.



Фото № 17. Фрагмент интерьера. Коридор.



Фото № 18. Фрагмент интерьера. Кабинет.

Приложение 7

Выписка из технического паспорта территориального БТИ, центральное ТБТИ от 07 мая 2010 г. № 0210100016003

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Центральное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 144/4 Литер -
по состоянию на 26.02.2010 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		00017884			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул.,пл.,пер, просп.,туп.,бульв. и т.п.)		ул. Остоженка			
Дом	3/14	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		8091,1	Количество квартир		29
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.		1564,7	Материал стен		кирпичный
лестничных клеток		878,3	Год постройки		1909
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)		4-6 кроме того мансарда
вент. камер		-	Подземных этажей		2
других помещений		686,4	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)		1627,5
Площадь застройки (кв.м.)		2069	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		3573,6	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)		2793,1 -

02 10 10 0016003

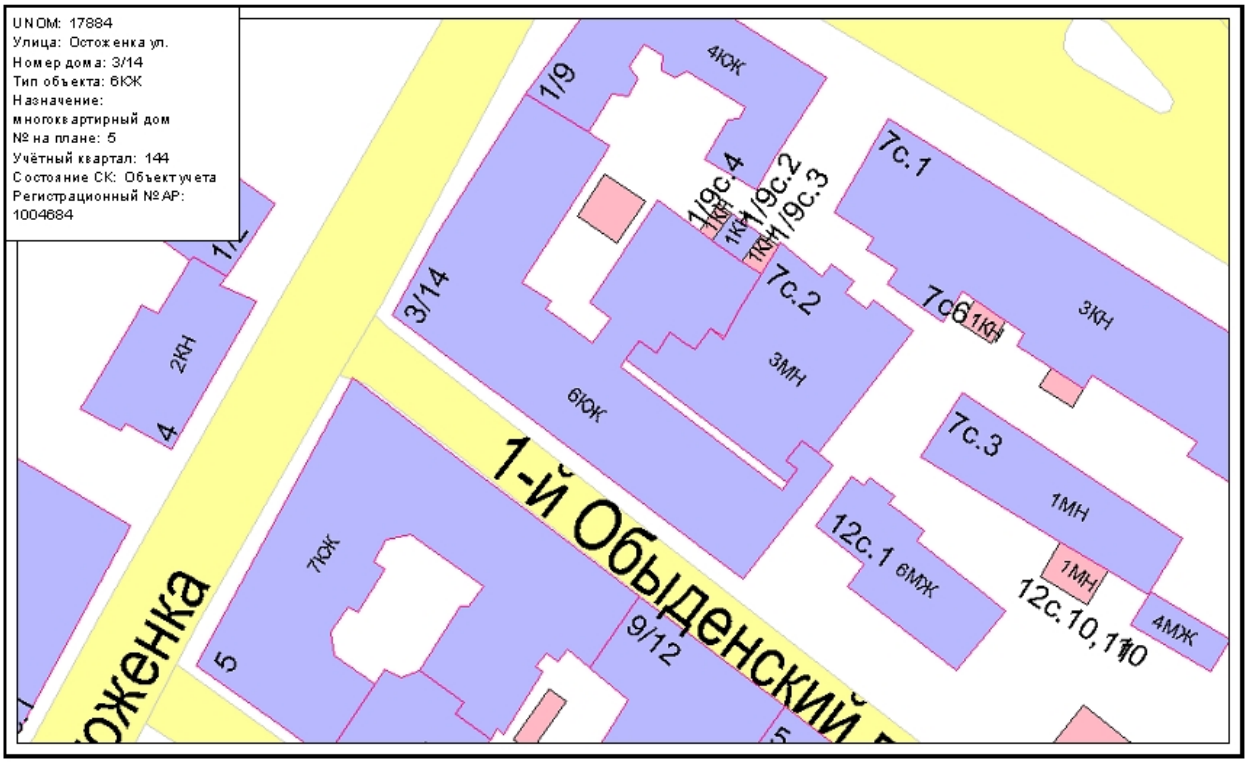
Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	225,0	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	225,0
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

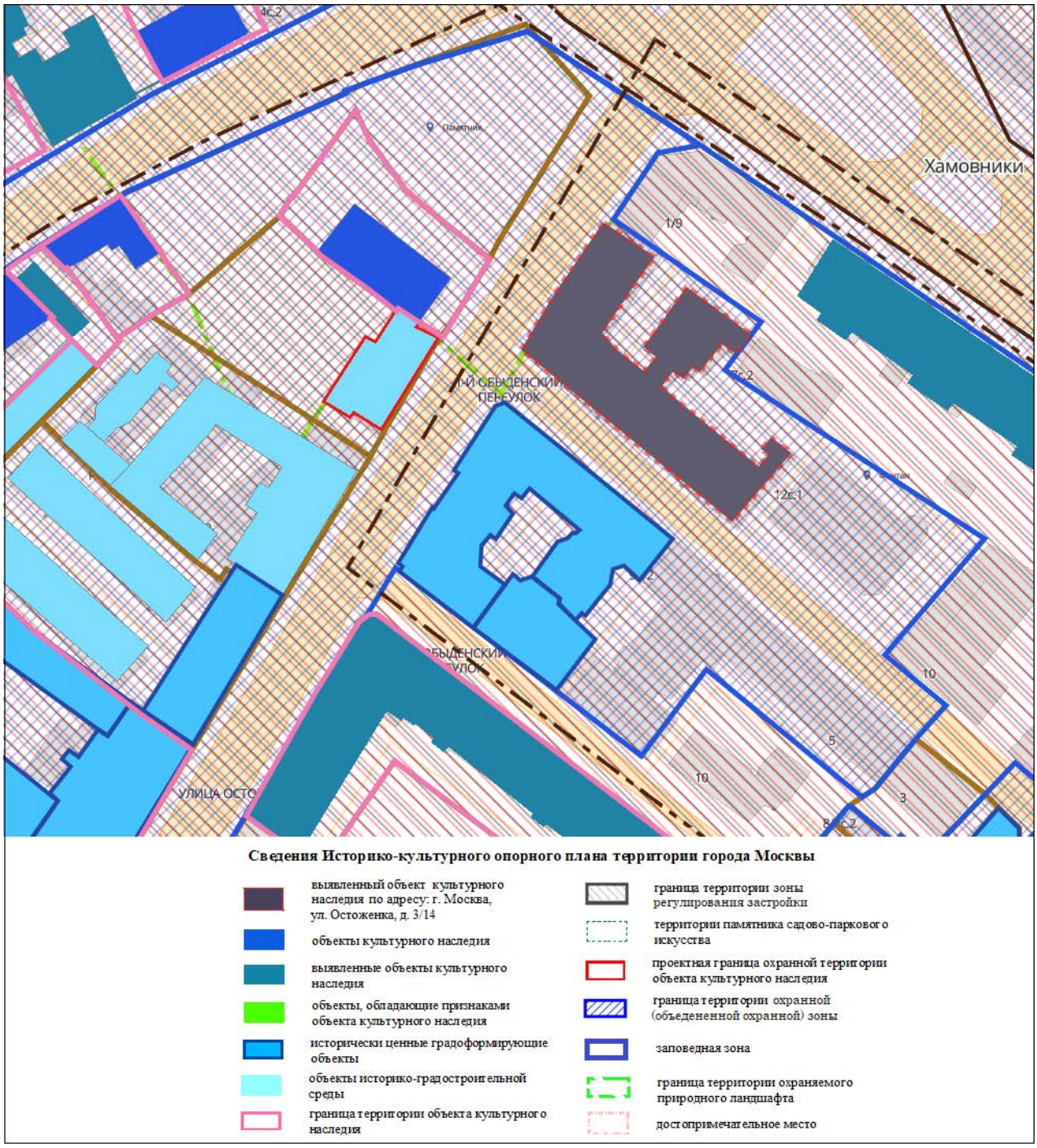
Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

	Дауд Валентина Ивановна Зам. начальника Центрального ТБТИ г. Москвы		
Начальник ТБТИ	Н.И.Курочкина	7.05.2010	Подпись
			М.П.
Исполнитель	Прокопчук Л.Д.	7.05.2010	Подпись


UNOM: 17884
Улица: Остоженка ул.
Номер дома: 3/14
Тип объекта: 6КЖ
Назначение:
многоквартирный дом
№ на плане: 5
Учётный квартал: 144
Состояние СК: Объект учета
Регистрационный № АР:
1004684
1/9
4КЖ
1/9с.4
1/9с.2
1/9с.3
7с.1
3/14
7с.2
3МН
7с6
1КН
3КН
6КЖ
7с.3
1МН
12с.1 6МЖ
12с.10,11
4МЖ
2КН
4
7КЖ
9/12
5
1-й Обыденский

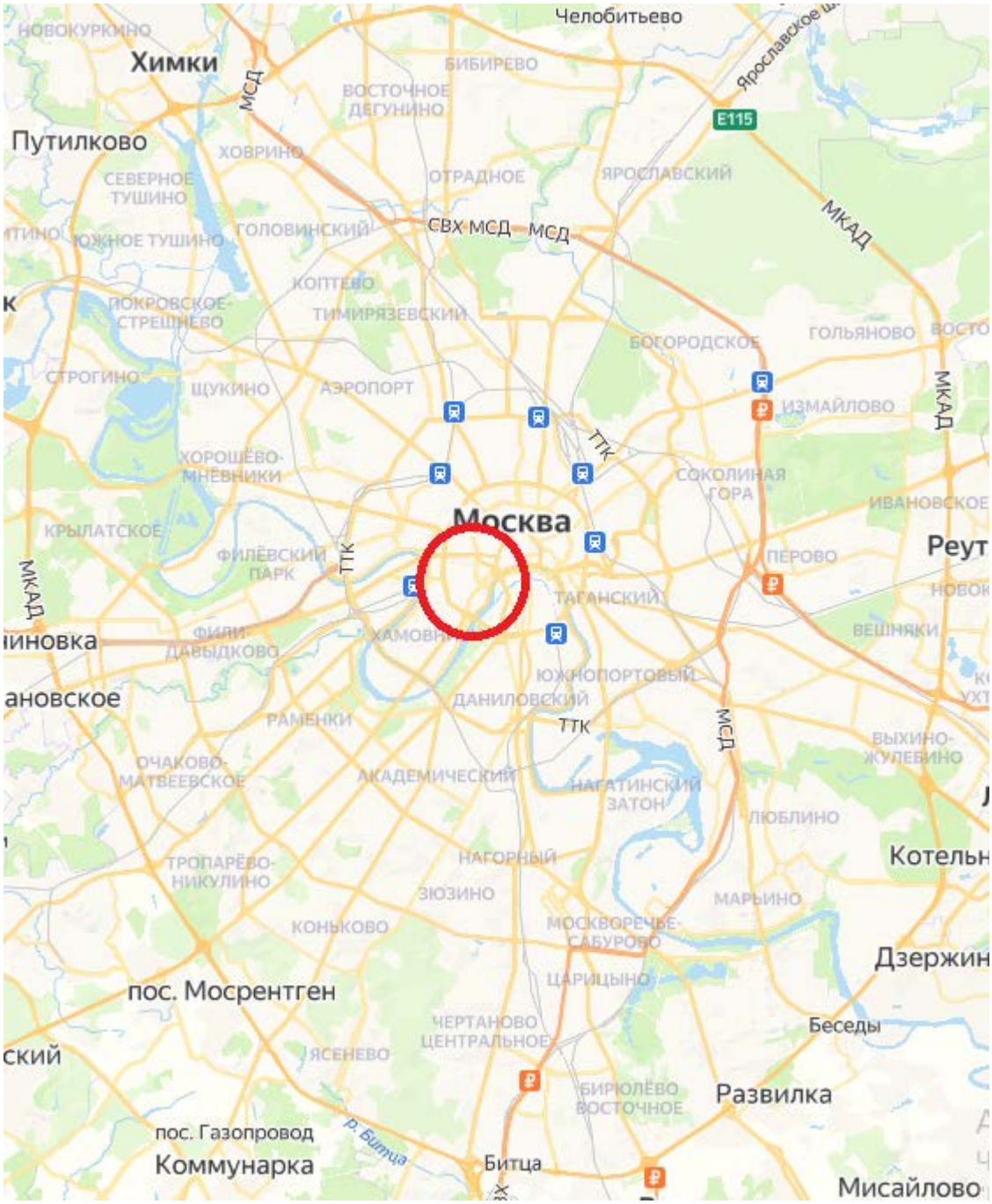
Приложение 8

Фрагмент Историко-культурного опорного плана территории г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Остоженка д. 3/14



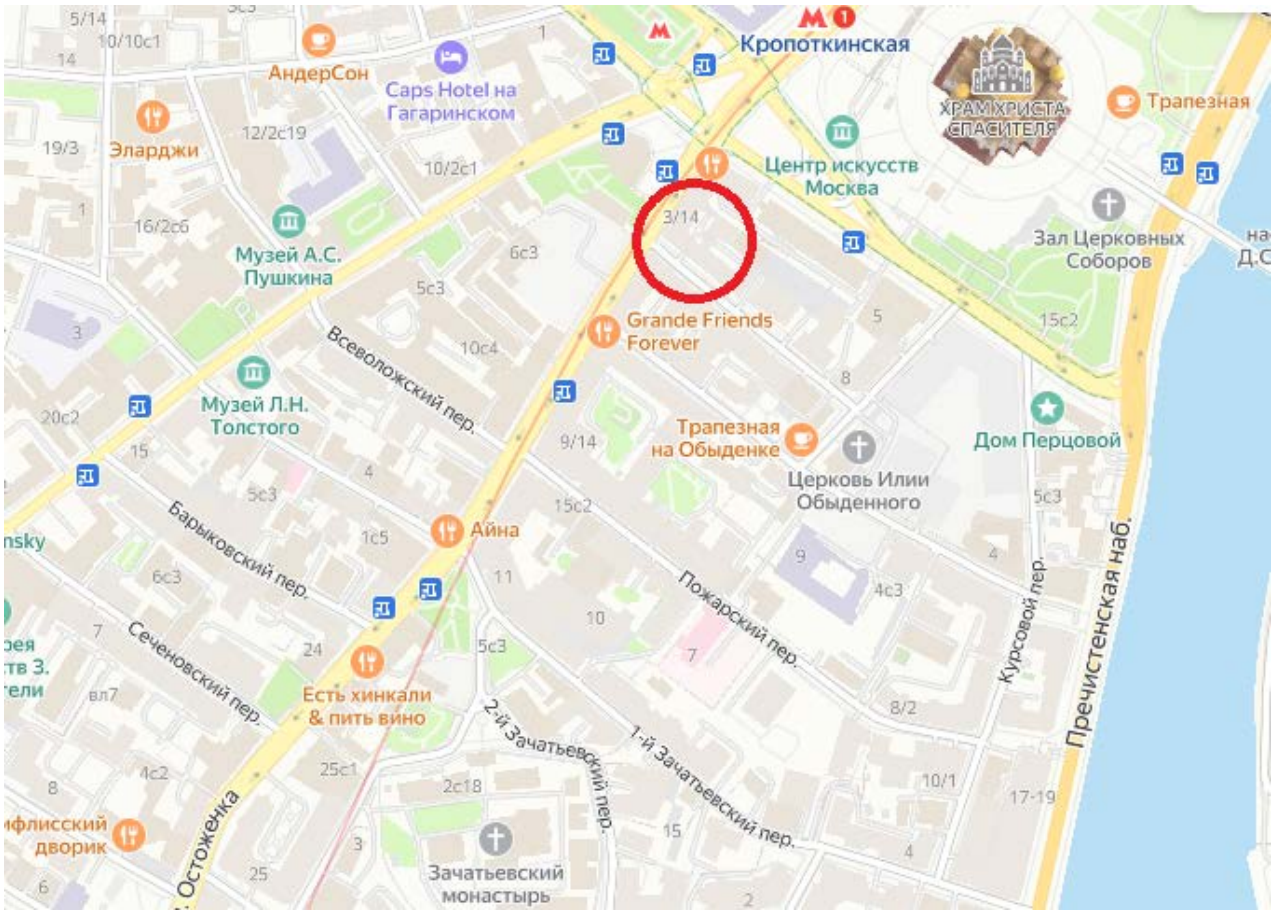
Приложение 9

Местоположение объекта культурного наследия в структуре застройки города.



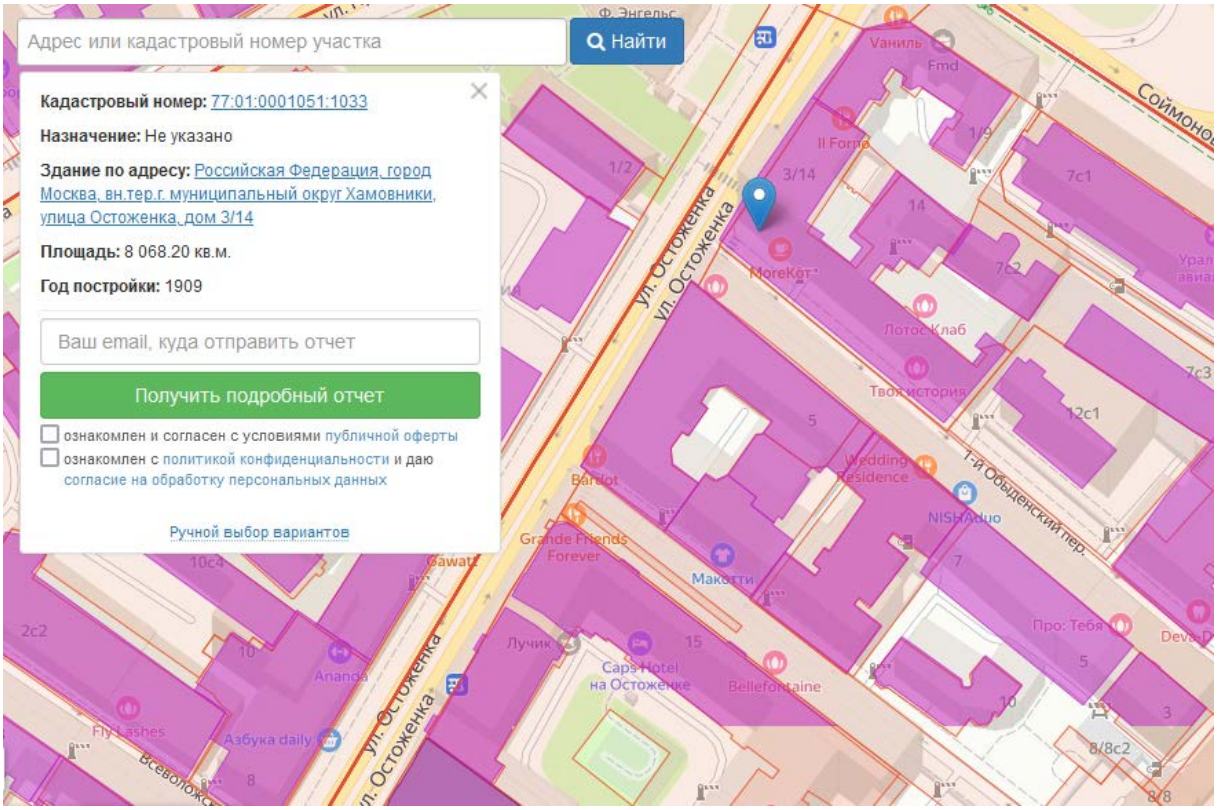
Приложение 10

Местоположение объекта культурного наследия в структуре застройки района.



Приложение 11

Фрагмент публичной кадастровой карты г. Москвы местоположения объекта по адресу: ул. Остоженка, д. 3/14.



Приложение 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта, расположенного по адресу: ул. Остоженка, д. 3/14.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674			
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001051		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 17884 30.05.1989 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, улица Остоженка, дом 3/14
Площадь:	8068.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909
Год завершения строительства:	1909
Кадастровая стоимость, руб.:	47167855 79.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001051:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0001050:2796, 77:01:0001050:2797, 77:01:0001050:2798, 77:01:0001050:2799, 77:01:0001050:2800, 77:01:0001050:2801, 77:01:0001050:2802, 77:01:0001050:2803, 77:01:0001050:2804, 77:01:0001050:2805, 77:01:0001050:2806, 77:01:0001050:2807, 77:01:0001050:2808, 77:01:0001050:2809, 77:01:0001050:3082, 77:01:0001050:3093, 77:01:0001050:3094, 77:01:0001050:3097, 77:01:0001050:3117, 77:01:0001051:1549, 77:01:0001051:1550, 77:01:0001051:1551, 77:01:0001051:1552, 77:01:0001051:1553, 77:01:0001051:1554, 77:01:0001051:1555, 77:01:0001051:1556, 77:01:0001051:1557, 77:01:0001051:1558, 77:01:0001051:1559, 77:01:0001051:1560, 77:01:0001051:1561, 77:01:0001051:1562, 77:01:0001051:1563, 77:01:0001051:1564, 77:01:0001051:1565, 77:01:0001051:1566, 77:01:0001051:1567, 77:01:0001051:1568, 77:01:0001051:1569, 77:01:0001051:1570, 77:01:0001051:1571, 77:01:0001051:1572, 77:01:0001051:1573, 77:01:0001051:1574, 77:01:0001051:1575, 77:01:0001051:1576, 77:01:0001051:1577, 77:01:0001051:1578, 77:01:0001051:1579, 77:01:0001051:1580, 77:01:0001051:1581, 77:01:0001051:1582, 77:01:0001051:1583, 77:01:0001051:1584, 77:01:0001051:1585, 77:01:0001051:1586, 77:01:0001051:1587, 77:01:0001051:1588, 77:01:0001051:1589, 77:01:0001051:1590, 77:01:0001051:1591, 77:01:0001051:1592, 77:01:0001051:1593, 77:01:0001051:1594, 77:01:0001051:1595, 77:01:0001051:1596, 77:01:0001051:1597, 77:01:0001051:1598, 77:01:0001051:1599, 77:01:0001051:1600, 77:01:0001051:1601, 77:01:0001051:1602, 77:01:0001051:1603, 77:01:0001051:1604, 77:01:0001051:3004, 77:01:0001051:3005, 77:01:0001051:3006, 77:01:0001051:3007, 77:01:0001051:3008, 77:01:0001051:3244, 77:01:0001051:4169
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Н.Э.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов, 2010-08-30, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.11.2012
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент культурного наследия города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

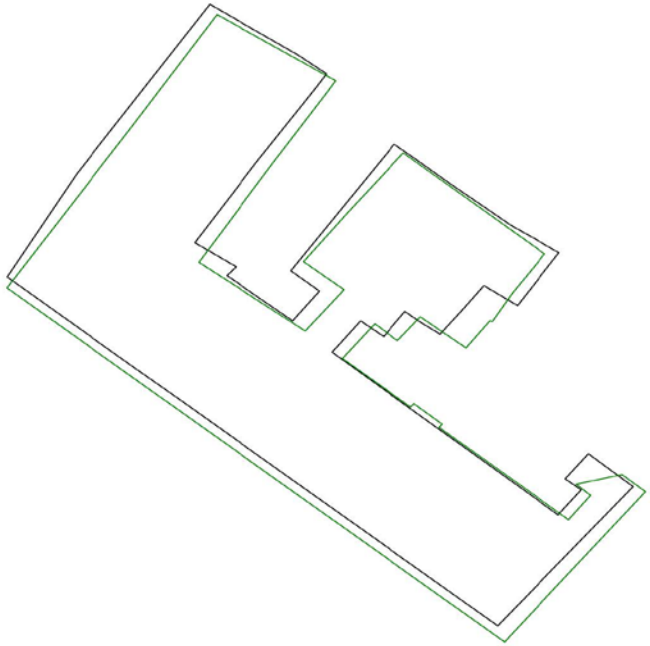
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8531.24	6530	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8529.24	6532.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8532.45	6535	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8531.04	6536.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8529.55	6538.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8532.84	6541.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8535.74	6543.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8533.19	6547.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8539.96	6552.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8541.42	6550.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8543.45	6546.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8547.04	6542.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

13	8548.64	6540.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	8552.05	6536.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8553.84	6533.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	8537.65	6522.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8535.04	6525.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8531.89	6522.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	8531.24	6522.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	8534.4	6518.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	8537.04	6515	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8538.16	6516.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	8541.24	6511.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	8551.64	6518.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	8561.05	6525	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	8562.84	6526.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	8564.19	6524.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	8565.24	6523	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	8571.72	6513.08	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

30	8550.04	6498.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	8536.85	6490.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	8525.19	6504.7	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	8522.6	6507.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	8492.24	6545.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	8510.05	6560.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	8512.09	6558.16	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	8514.24	6555.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	8511.04	6553	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	8509.64	6554.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	8507.47	6553.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	8506.44	6552.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	8527.24	6526.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	8528.34	6527.7	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	8531.24	6530	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0001050:2796	2	помещение 1 - комнаты с 1 по 12	Нежилое	данные отсутствуют	163.3
2	77:01:0001050:2797	1	помещение 6 - комнаты с 1 по 7	Нежилое	данные отсутствуют	72.2
3	77:01:0001050:2798	1	помещение 8 - комнаты с 1 по 9	Нежилое	данные отсутствуют	122.9
4	77:01:0001050:2799	0	помещение IV - комнаты с 1 по 22	Нежилое	данные отсутствуют	225
5	77:01:0001050:2800	0, 1	пом.X,ком.1,1а,2,2а,2б,3,3а,3б,3в,3г, пом.V, ком.1,8,8а,8б,8в,10	Нежилое	данные отсутствуют	165.6
6	77:01:0001050:2801	0	помещение 3 - комнаты с 1 по 10	Нежилое	данные отсутствуют	136.3
7	77:01:0001050:2802	1, 2, 0, 0	этаж 1, помещение III - комнаты с 1 по 9, этаж 2, помещение II - комнаты с 1 по 15, подвал, помещение V - комнаты с 1 по 11; помещение VIII - комнаты с 1 по 10, цоколь, помещение VI - комната с 1 по 4, 4а, с 5 по 10	Нежилое	данные отсутствуют	655.7
8	77:01:0001050:2803	1	помещение I-II - комнаты 11, 12	Нежилое	данные отсутствуют	32.1
9	77:01:0001050:2804	1	помещение I-II - комнаты с 6 по 9, 9а, 10	Нежилое	данные отсутствуют	42
10	77:01:0001050:2805	1	помещение I-II - комнаты 2, 4	Нежилое	данные отсутствуют	14.1
11	77:01:0001050:2806	1	квартира 32 - комнаты с 1 по 13	Нежилое	данные отсутствуют	138.4
12	77:01:0001050:2807	1	помещение VII - комнаты 4а, 7а; помещение 7 - комнаты с 1 по 10	Нежилое	данные отсутствуют	103.1
13	77:01:0001050:2808	0, 0, 1	помещение I - комнаты с 1 по 10, помещение IIа - комнаты с 1 по 3;, комната Б; помещение I-II - комнаты 1, 1а, 3, 5	Нежилое	данные отсутствуют	417.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674			
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033		

14	77:01:0001050:2809	0	помещение I - комнаты с 1 по 3, 3а, с 4 по 9	Нежилое	данные отсутствуют	175.4
15	77:01:0001050:3082	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.9
16	77:01:0001050:3093	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.4
17	77:01:0001050:3094	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	39.3
18	77:01:0001050:3097	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	29.6
19	77:01:0001050:3117	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	169.7
20	77:01:0001051:1549	1	0017884/0001	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.1
21	77:01:0001051:1550	1	0017884/0003	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.2
22	77:01:0001051:1551	1	0017884/0004	Нежилое помещение	данные отсутствуют	138.4
23	77:01:0001051:1552	1	0017884/0005	Нежилое	данные отсутствуют	142.6
24	77:01:0001051:1553	2	0017884/0007	Жилое квартира	данные отсутствуют	151.8
25	77:01:0001051:1554	2	0017884/0008	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.5
26	77:01:0001051:1555	2	0017884/0009	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.7
27	77:01:0001051:1556	2, 3	0017884/0010, 0017884/0010	Жилое квартира	данные отсутствуют	293.1
28	77:01:0001051:1557	2	0017884/0011	Жилое квартира	данные отсутствуют	158

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033

29	77:01:0001051:1558	3	0017884/0012	Жилое квартира	данные отсутствуют	161.9
30	77:01:0001051:1559	3	0017884/0013	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.3
31	77:01:0001051:1560	3	0017884/0014	Жилое квартира	данные отсутствуют	203
32	77:01:0001051:1561	3	0017884/0015	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.2
33	77:01:0001051:1562	3	0017884/0016	Жилое квартира	данные отсутствуют	156.8
34	77:01:0001051:1563	3	0017884/0018	Жилое квартира	данные отсутствуют	173.3
35	77:01:0001051:1564	4	0017884/0019	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.3
36	77:01:0001051:1565	4	0017884/0020	Жилое квартира	данные отсутствуют	214.5
37	77:01:0001051:1566	4	0017884/0021	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.1
38	77:01:0001051:1567	4	0017884/0022	Жилое квартира	данные отсутствуют	160.5
39	77:01:0001051:1568	4	0017884/0023	Жилое квартира	данные отсутствуют	151
40	77:01:0001051:1569	4	0017884/0024	Жилое квартира	данные отсутствуют	162
41	77:01:0001051:1570	5	0017884/0025	Жилое квартира	данные отсутствуют	213.5
42	77:01:0001051:1571	0, 5	24, 24	Жилое квартира	данные отсутствуют	246.9
43	77:01:0001051:1572	0, 5	30, 30	Жилое квартира	данные отсутствуют	260
44	77:01:0001051:1573	0, 5	0017884/0028, 0017884/0028	Жилое квартира	данные отсутствуют	249.5
45	77:01:0001051:1574	5	0017884/0029	Жилое квартира	данные отсутствуют	164.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674			
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033		

46	77:01:0001051:1575	0, 6	0017884/0030, 0017884/0030	Жилое квартира	данные отсутствуют	406.3
47	77:01:0001051:1576	4	0017884/0031	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.9
48	77:01:0001051:1577	0	0017884/0039	Нежилое помещение	данные отсутствуют	175.4
49	77:01:0001051:1578	0	0017884/0040	Нежилое	данные отсутствуют	41.1
50	77:01:0001051:1579	0	0017884/0041	Нежилое	данные отсутствуют	20.7
51	77:01:0001051:1580	0	0017884/0042	Нежилое	данные отсутствуют	20.8
52	77:01:0001051:1581	0	0017884/0043	Нежилое	данные отсутствуют	122.6
53	77:01:0001051:1582	0	0017884/0044	Нежилое	данные отсутствуют	41.4
54	77:01:0001051:1583	0	0017884/0045	Нежилое	данные отсутствуют	122.4
55	77:01:0001051:1584	0	0017884/0046	Нежилое	данные отсутствуют	10.2
56	77:01:0001051:1585	0	0017884/0047	Нежилое	данные отсутствуют	53.5
57	77:01:0001051:1586	0	0017884/0049	Нежилое	данные отсутствуют	14.4
58	77:01:0001051:1587	0	0017884/0052	Нежилое	данные отсутствуют	324.1
59	77:01:0001051:1588	0	0017884/0054	Нежилое помещение	данные отсутствуют	136.3
60	77:01:0001051:1589	0	0017884/0055	Нежилое помещение	данные отсутствуют	225
61	77:01:0001051:1590	0	0017884/0056	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
62	77:01:0001051:1591	0	0017884/0057	Нежилое	данные отсутствуют	124.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674			
Кадастровый номер:	77:01:0001051:1033		

63	77:01:0001051:1592	1	0017884/0059	Нежилое	данные отсутствуют	139.4
64	77:01:0001051:1593	1	0017884/0061	Нежилое	данные отсутствуют	118.1
65	77:01:0001051:1594	1	0017884/0062	Нежилое	данные отсутствуют	102.6
66	77:01:0001051:1595	1	0017884/0063	Нежилое	данные отсутствуют	72.2
67	77:01:0001051:1596	1	0017884/0064	Нежилое помещение	данные отсутствуют	103.1
68	77:01:0001051:1597	2	0017884/0065	Жилое квартира	данные отсутствуют	239.5
69	77:01:0001051:1598	2	0017884/0066	Нежилое	данные отсутствуют	163.8
70	77:01:0001051:1599	2	0017884/0067	Нежилое	данные отсутствуют	125.2
71	77:01:0001051:1600	3	0017884/0068	Жилое квартира	данные отсутствуют	239.2
72	77:01:0001051:1601	0	0017884/0070	Нежилое	данные отсутствуют	60.1
73	77:01:0001051:1602	1	0017884/0071	Нежилое помещение	данные отсутствуют	122.9
74	77:01:0001051:1603	0	0017884/0072	Жилое квартира	данные отсутствуют	236.8
75	77:01:0001051:1604	0	0017884/0078	Нежилое	данные отсутствуют	32.4
76	77:01:0001051:3004	1	0017884/0003/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22
77	77:01:0001051:3005	1	0017884/0003/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 1

этаж 1
Остоженка ул д3_14
09.12.2011



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 0

цоколь
Остоженка ул д3_14



Масштаб 1

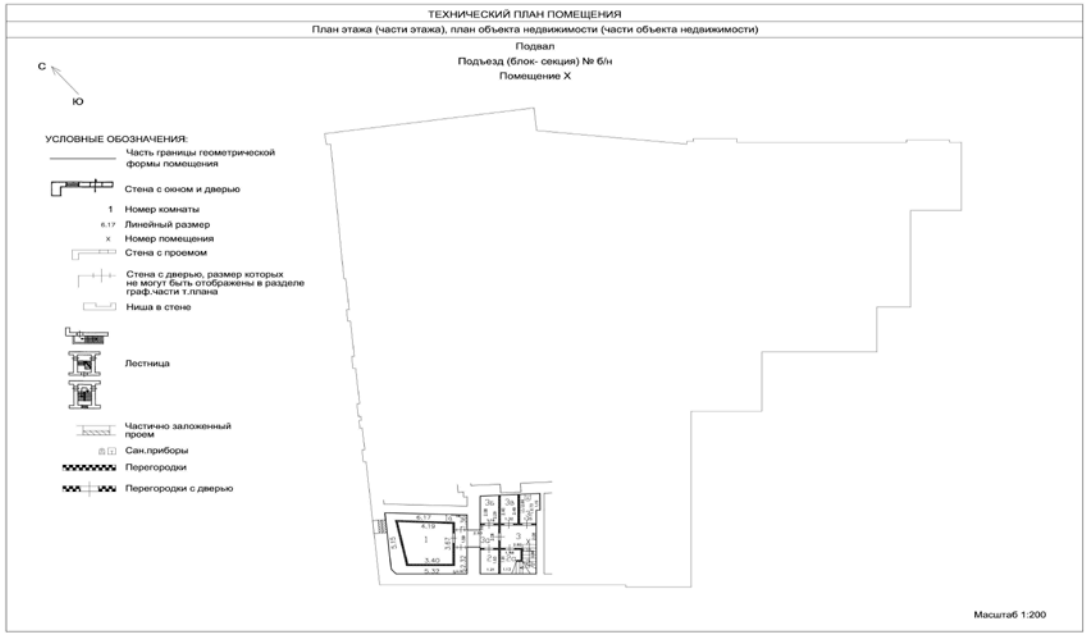
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1:200

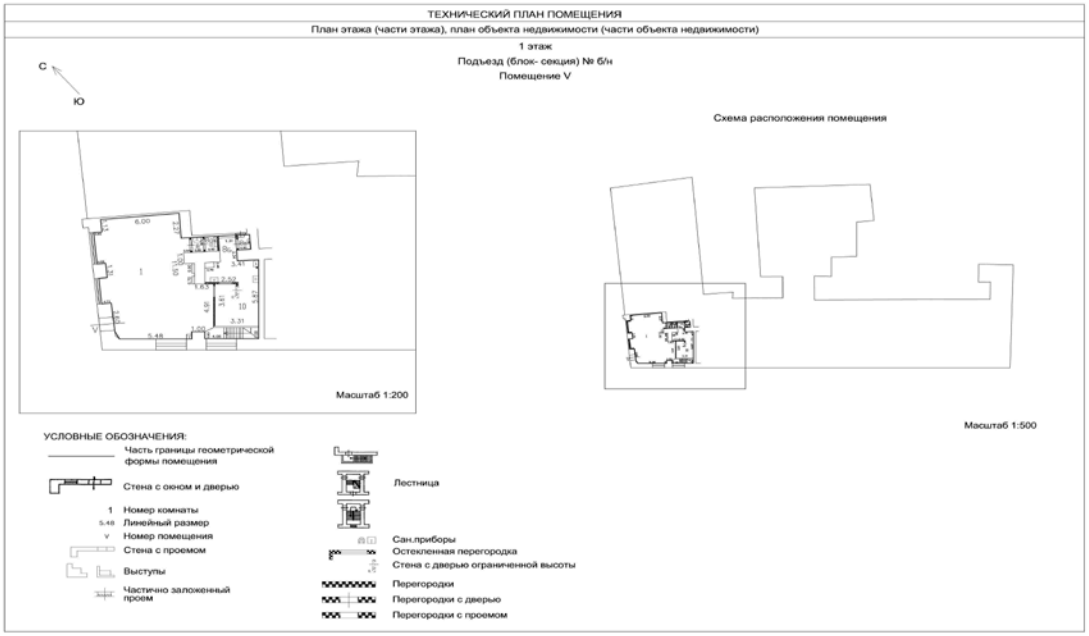
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 0

цоколь
Остоженка ул д3_14



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 0

подвал
Остоженка ул д3_14



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 2

этаж 2
Остоженка ул д3_14
18.05.11



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 3

3 этаж
Остоженка ул д3_14
26.11.12



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

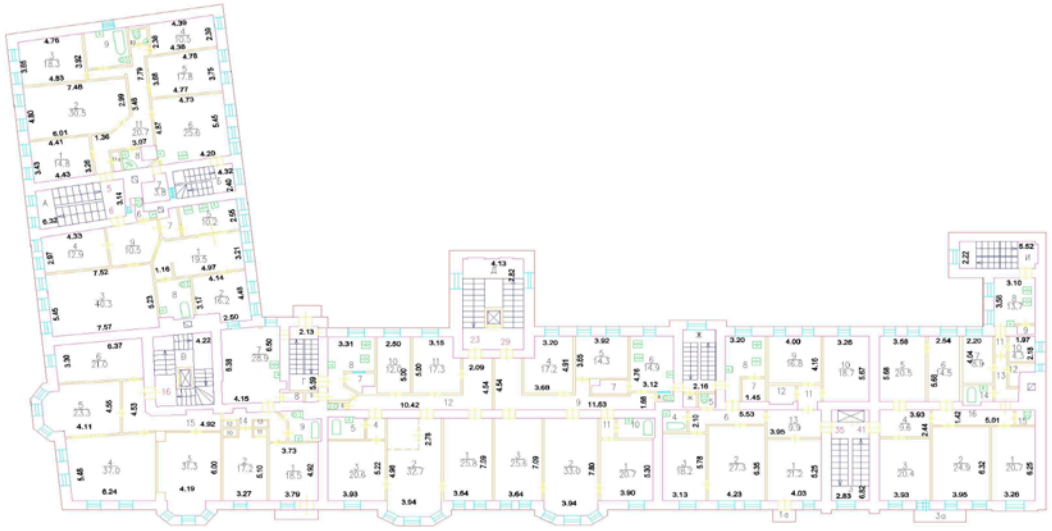
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 4

4 этаж
Остоженка ул д3/14



Масштаб 1

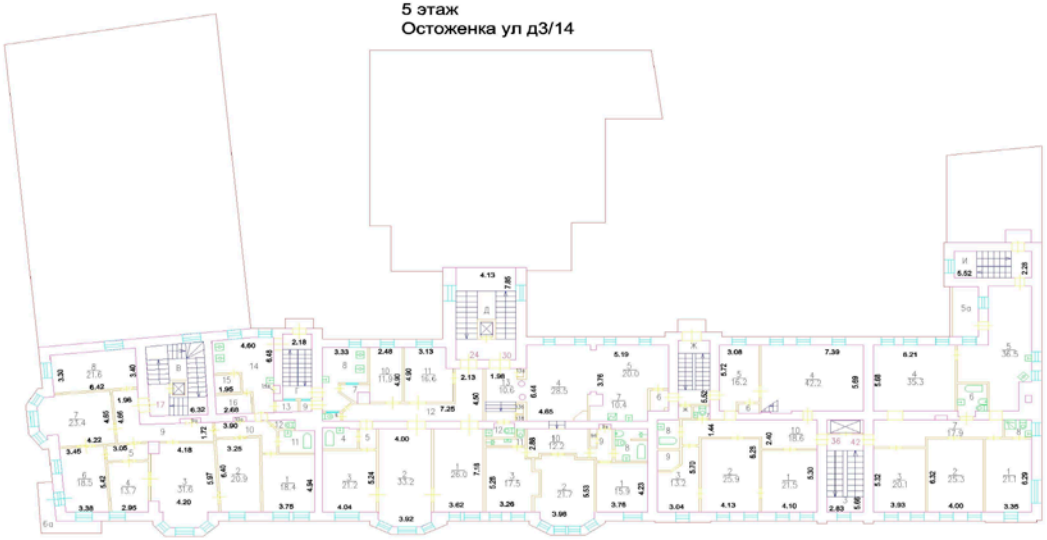
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 5

5 этаж
Остоженка ул д3/14



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 0

чердак
Остоженка ул д3/14



Масштаб 1

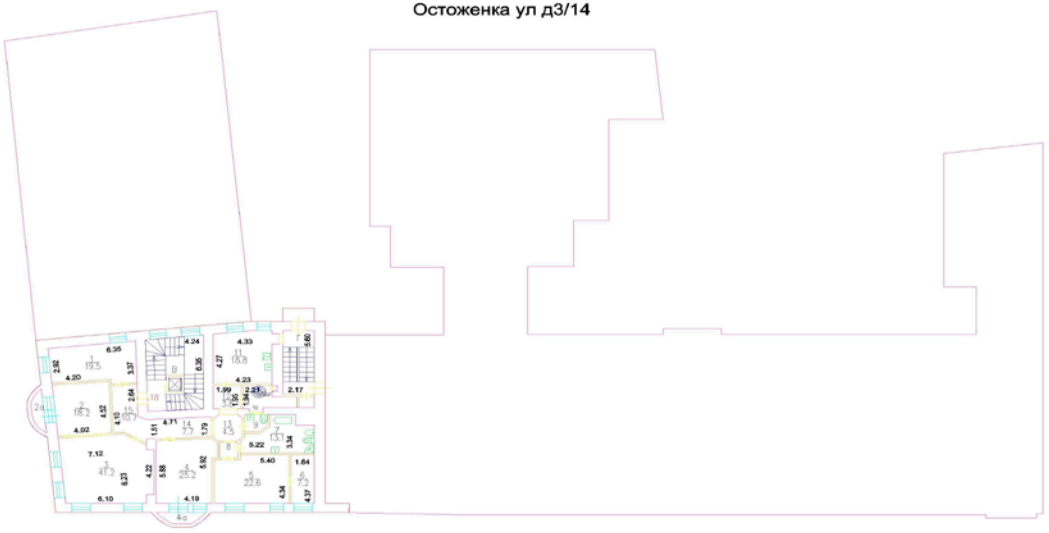
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305732674	
Кадастровый номер: 77:01:0001051:1033	Номер этажа (этажей): 6

6 Этаж
Остоженка ул д3/14



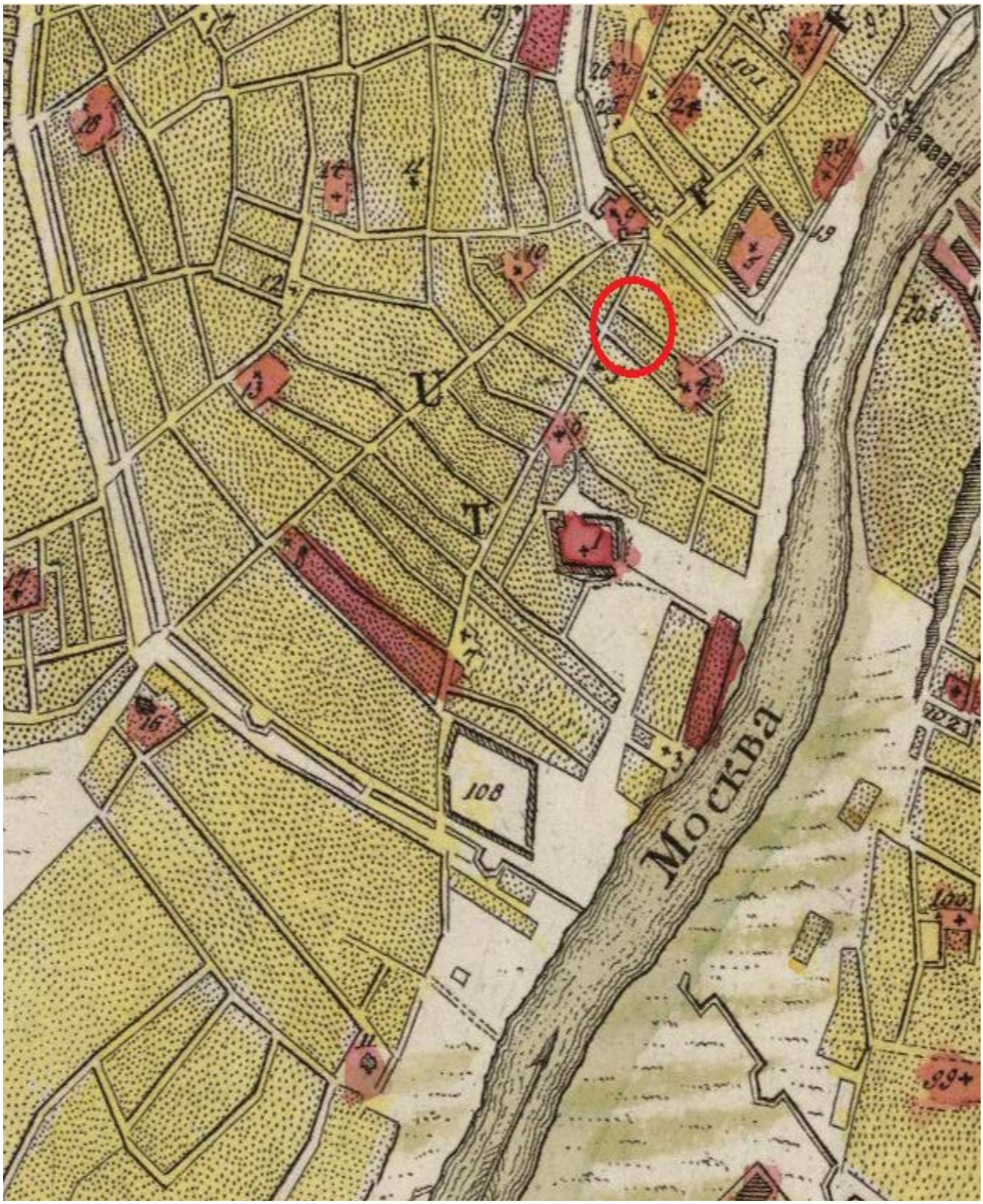
Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

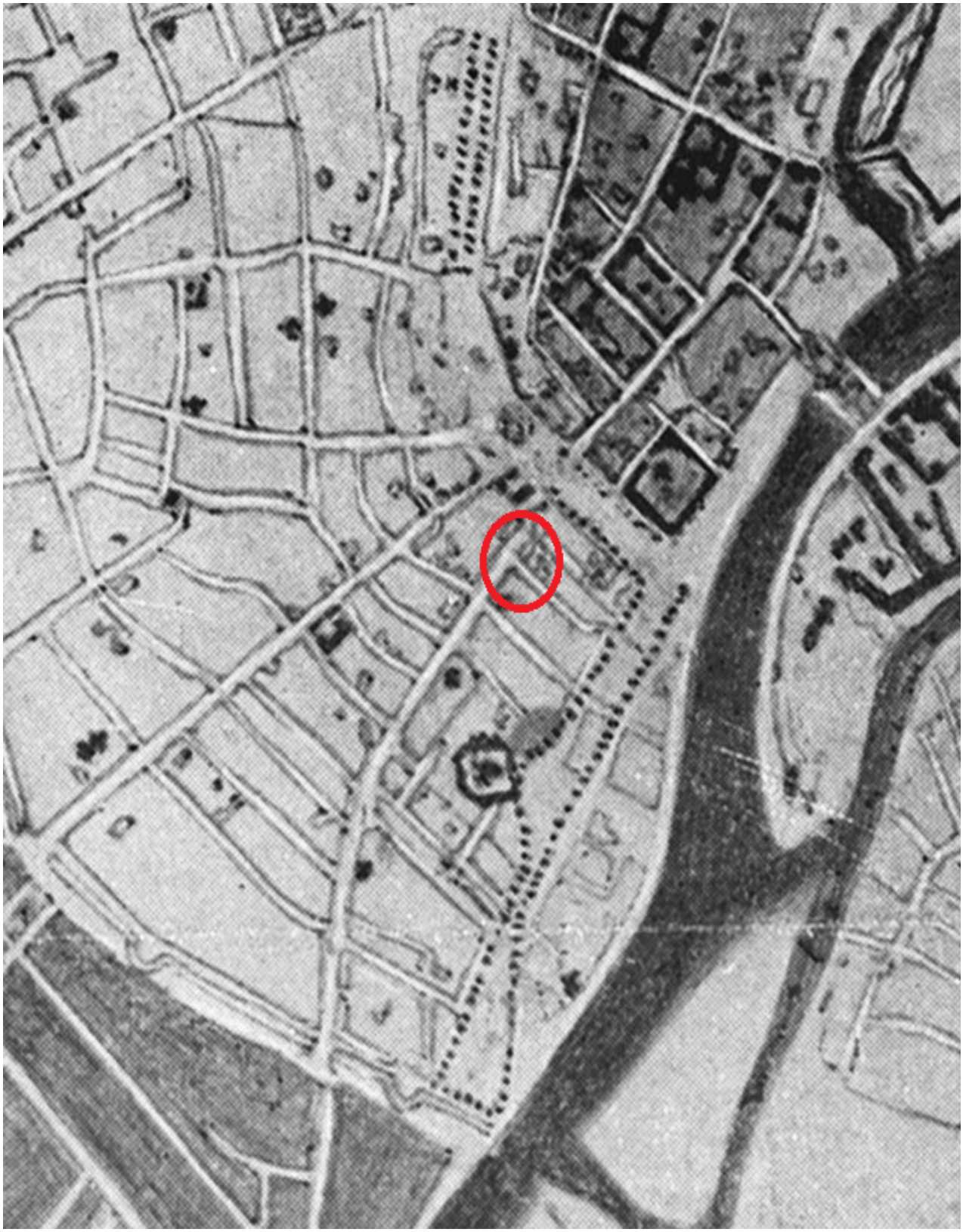
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение 13

Фрагменты этапов формирования территории исследования на исторических планах г. Москвы



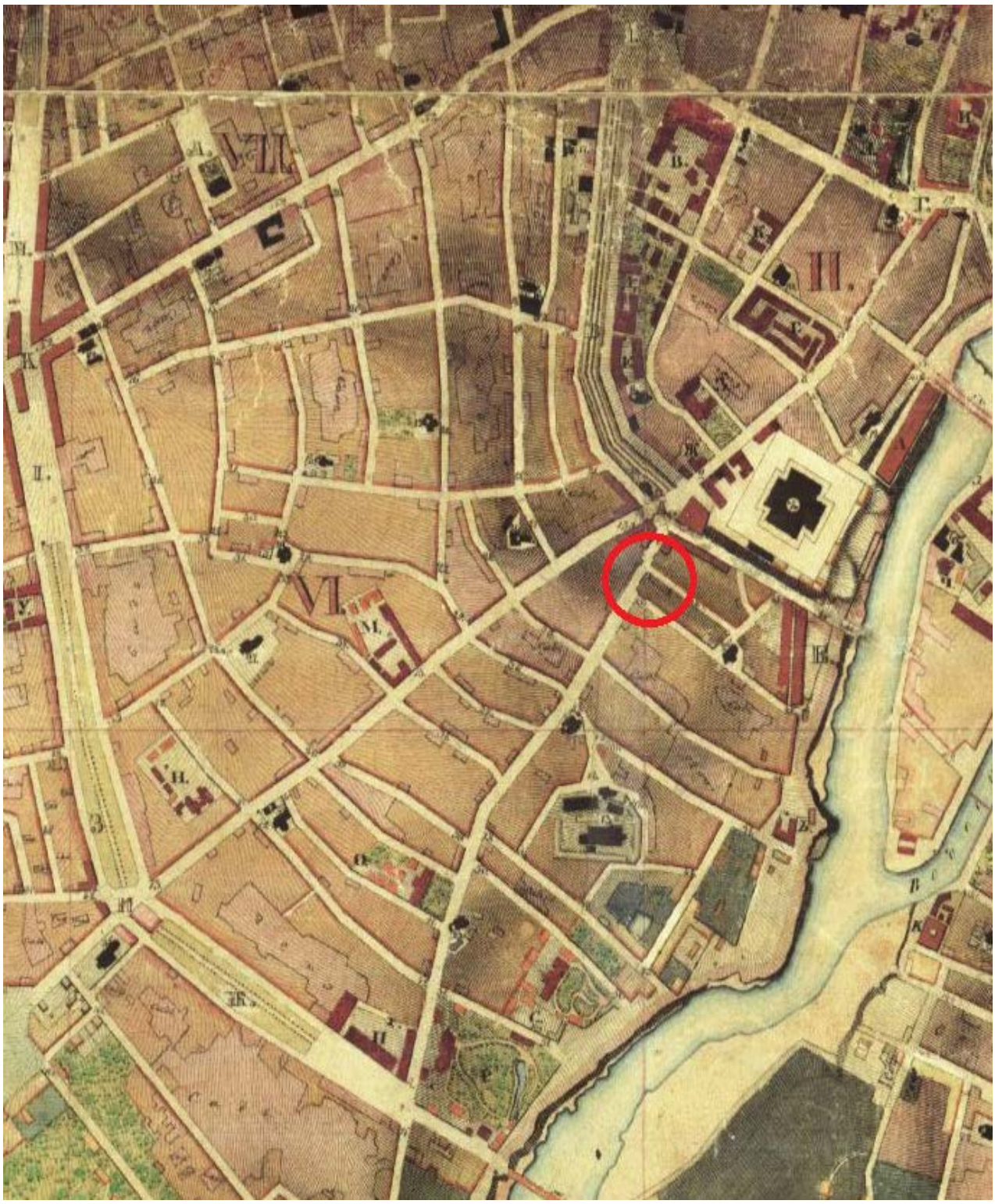
1739 г. Мичуринский план г. Москвы



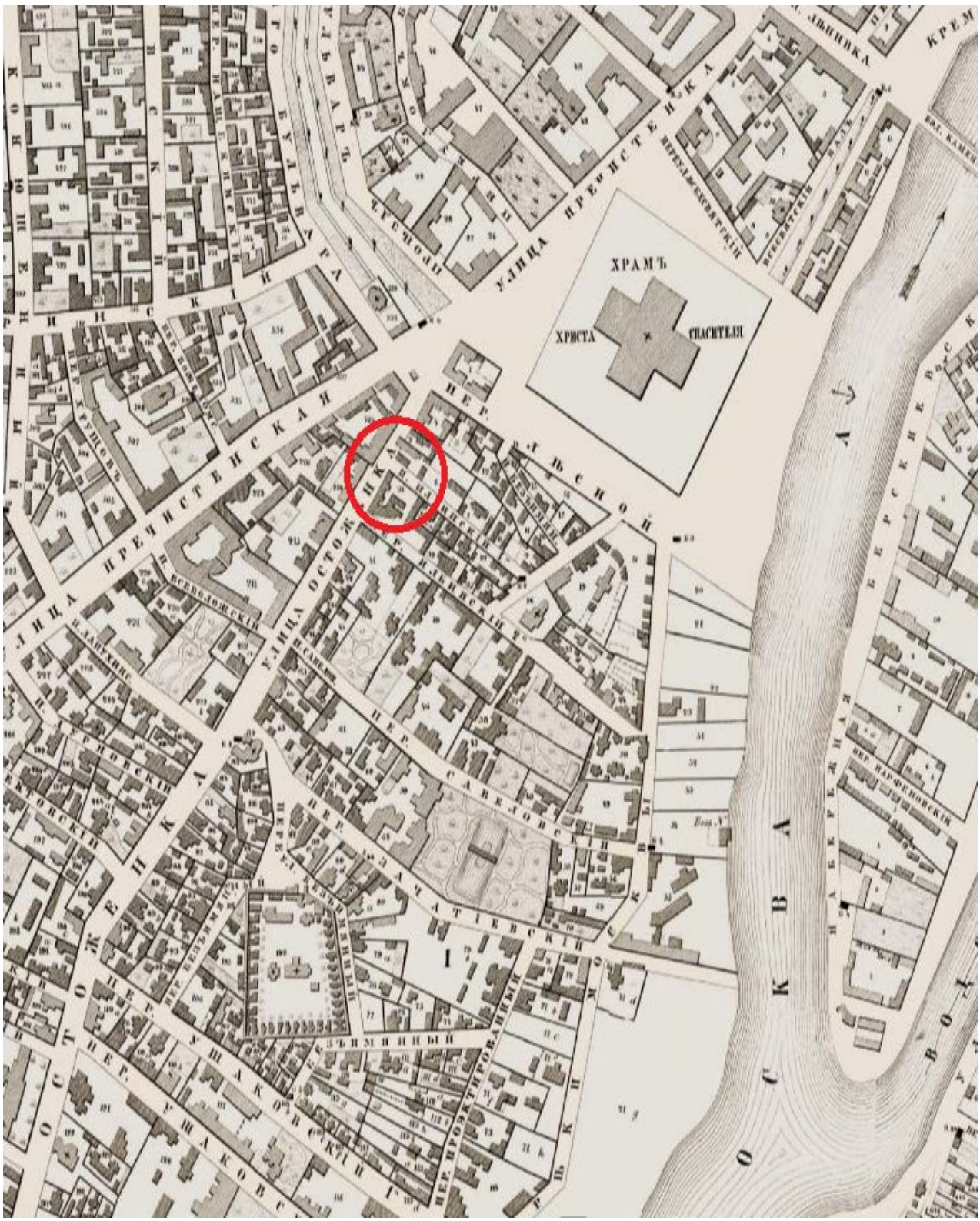
1779 г. Прожектированный план Москвы



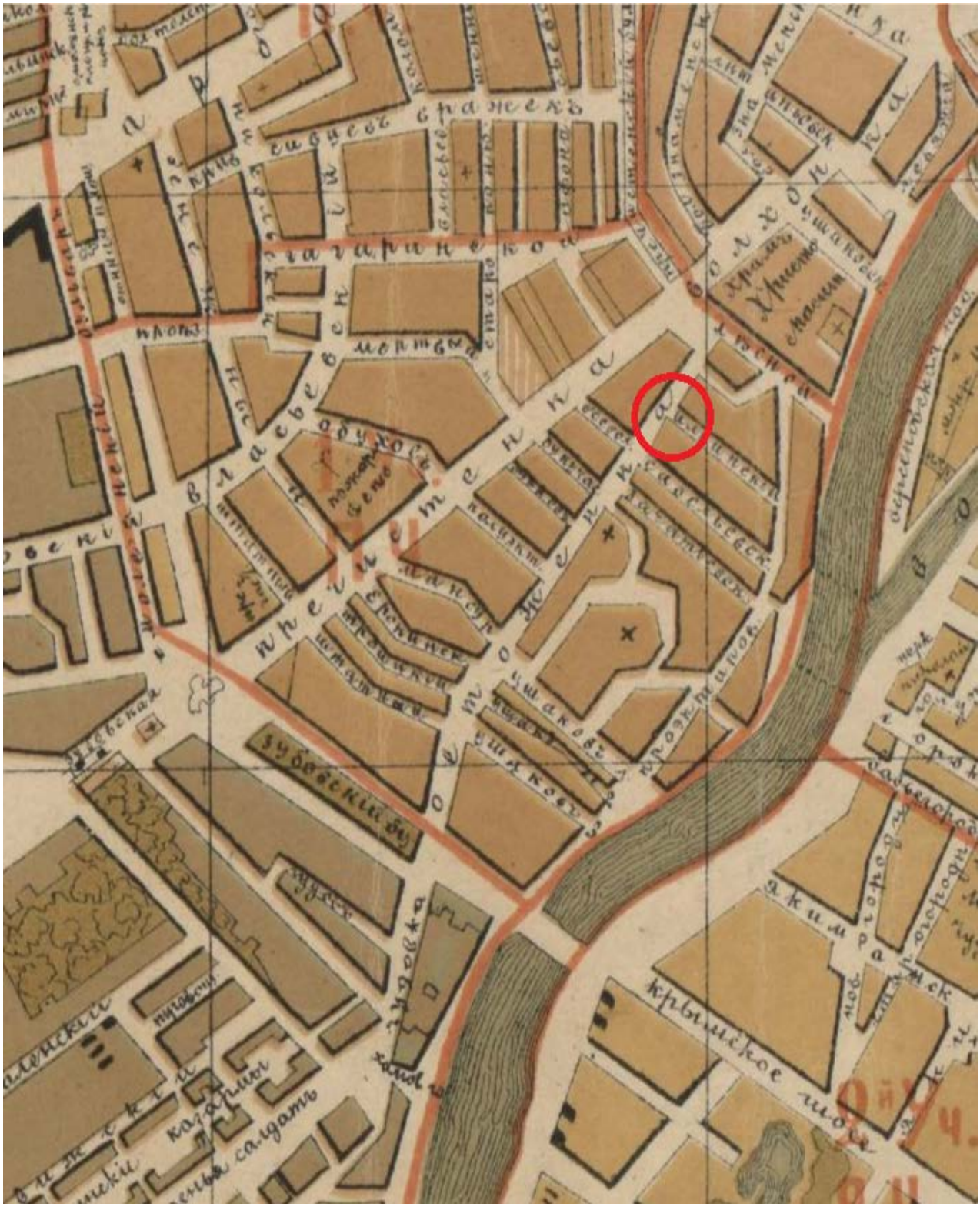
1813 г. Генеральный план Москвы



1838 г. Топографический план Москвы



1852 г. Хотевский план Москвы



1882 г. Подробный план города Москвы


ЦТИХ.ЧУД.
АРБАТ. ПЛ.
КАЗЕН. ПАЛАТА
ЦНЧ.
ЦАРСКИЙ Д.
ЦНИК.ЧУД
ЦПРЕОБР
ЦНИКУ
ЦАФАНАСІЯ
ЦФИЛИПП.
ЦЗНАМЕН.
ЦАНМУЧ
ПЕРЕС.ТЮРМ.
ЦРЖЕВ.Б.М.
Б.КАМ.
Ц.РОЖ.БОГ.
ЦОВ.ТРОИЦЫ
ЦВЛАСІЯ
ЦИОАННА ПРЕДТ.
ЦСВ.ДУХА
СПАСО
СПАСИТ.
ЦУСП.НАМОГ.
ЦПОКРОВ ВЪЛЕВШ.
ЦНИКОЛЫ ОБЫДЕН.
ЦВОСКР.
ЦТРОИЦЫ ВЪЗУБОВ
ЦУСПЕНІЕ
ПРОВІАН. МАГАЗ.
ЗУБОВСКІЙ БУЛЬВ.
КРЫМСК. ПЛОЩ.
ПРЕЧИСТЕН. НАБЕР.
КРЫМСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ПЛОТИН
ЦНИК.ЧУД.НА БЕРСЕН.
ЦМІРОНА ЧУД.
ДНЦ ЦЕСАРЕВ. НИКОЛ.
ПРОЕКТИРОВАН.
ЗАЧАТІЕВСКІЙ
ЛАВРУШИНСКІЙ
ПОЛУЭКТОВЪ
ЛОПУХИНСКІЙ
ЛЕВШИНСКІЙ
ЕРОПКИНСКІЙ
ЖЕНУЧИЛ.
ЦЕРКОВЬ
ЗАЧАТ. МОН.
ЖЕНОМ.УЧ.
ЦЕРКОВЬ
ЦЕРКОВЬ
ЦЕРКОВЬ



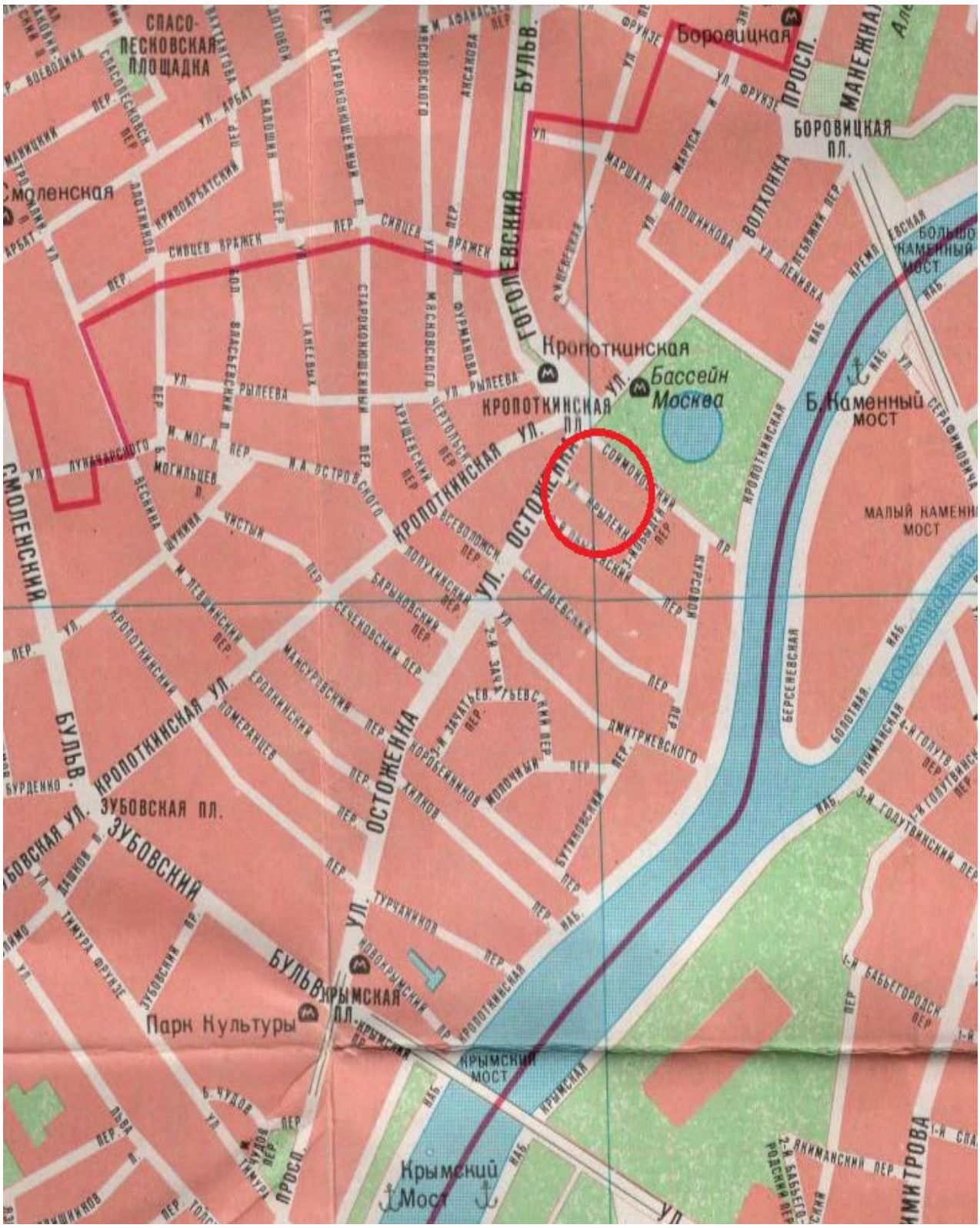
1904 г. План города Москвы



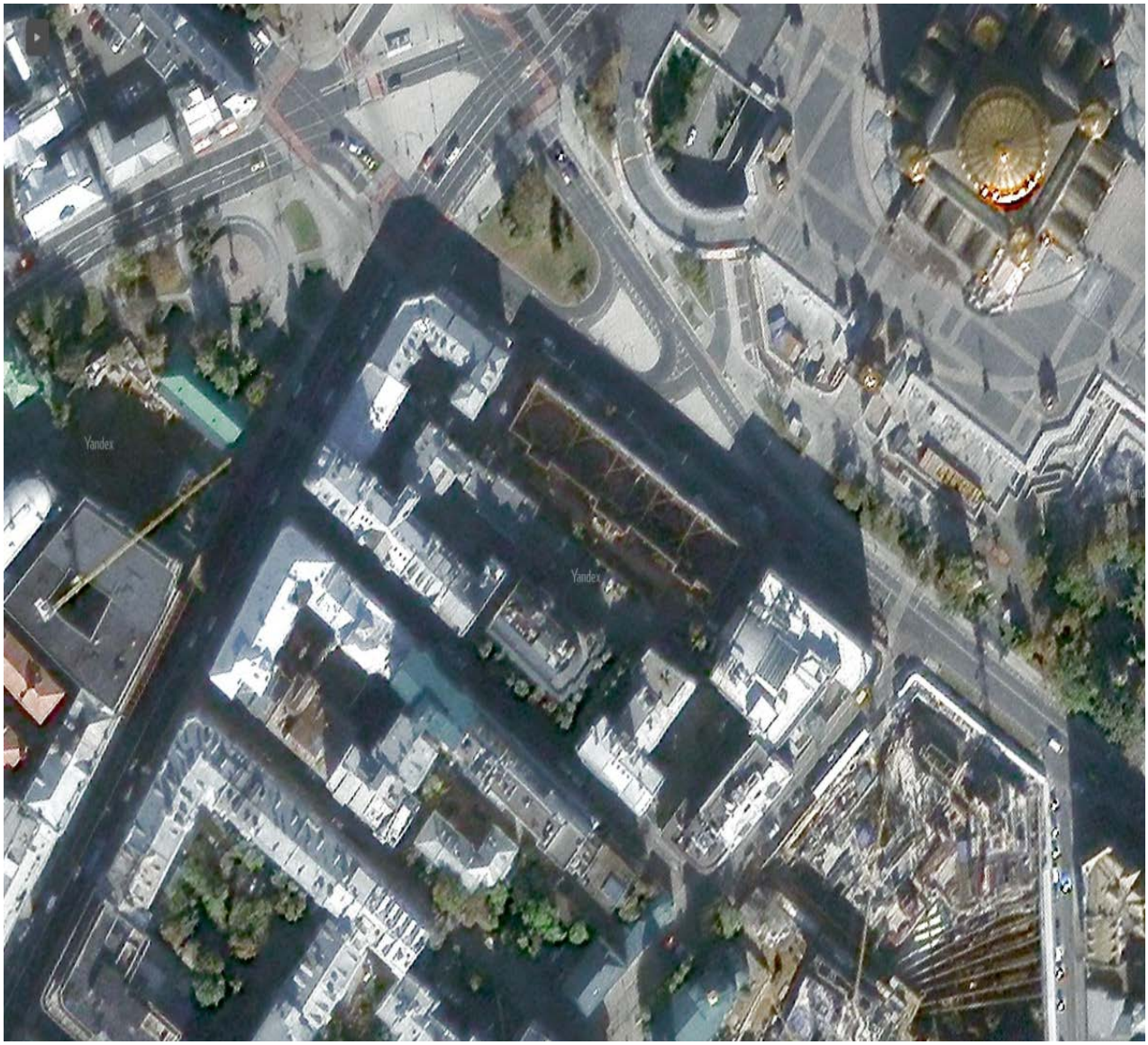
1912 г. План Москвы



1952 г. План Москвы



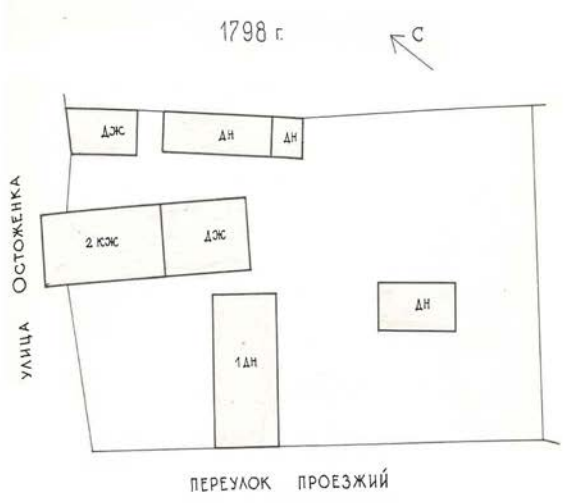
1989 г. План центральной части Москвы

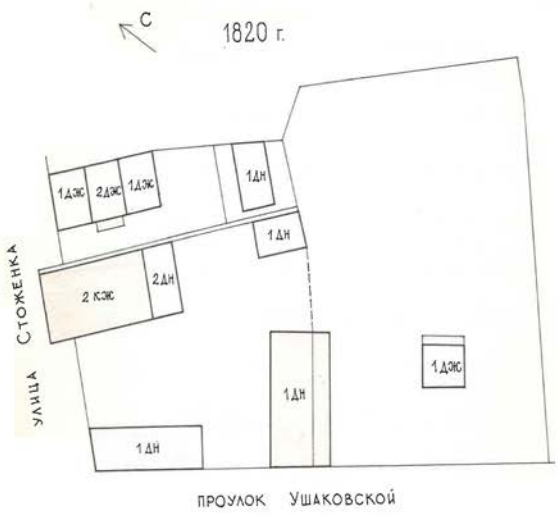


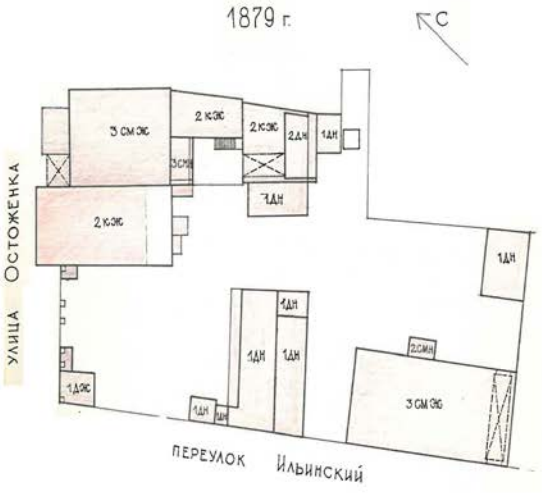
2010 г. Спутниковый снимок

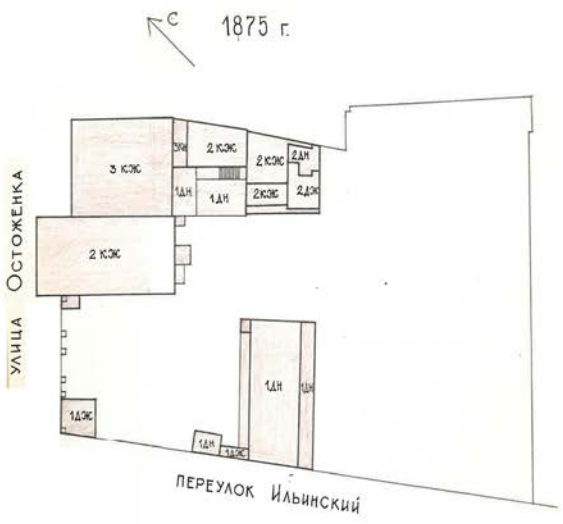
Приложение 14

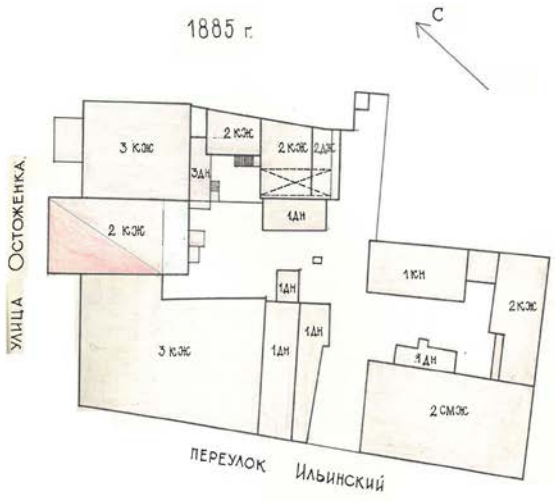
Схемы исторических этапов формирования планировочной и объемно-пространственной структуры территории исследования.

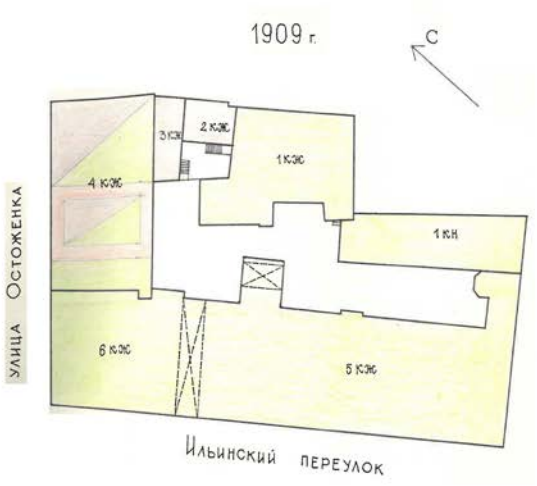


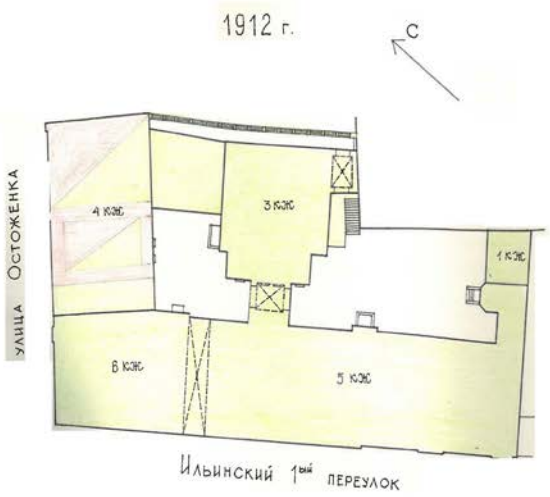


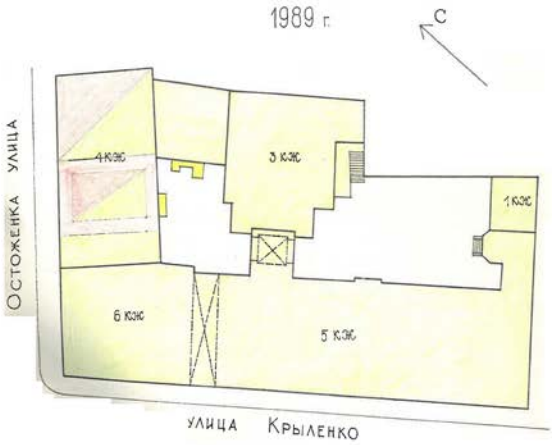












Условные обозначения.

1751–1800 гг.

1800–1850 гг.

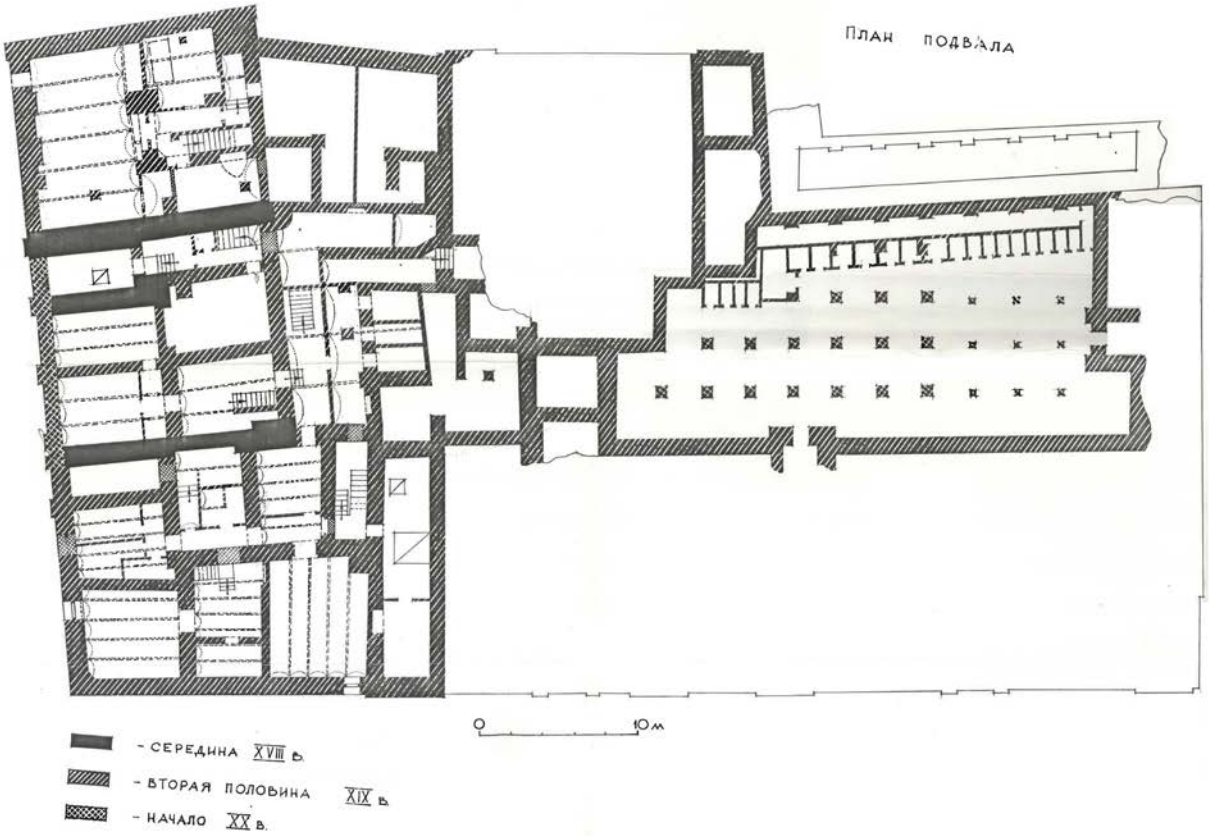
1851–1900 гг.

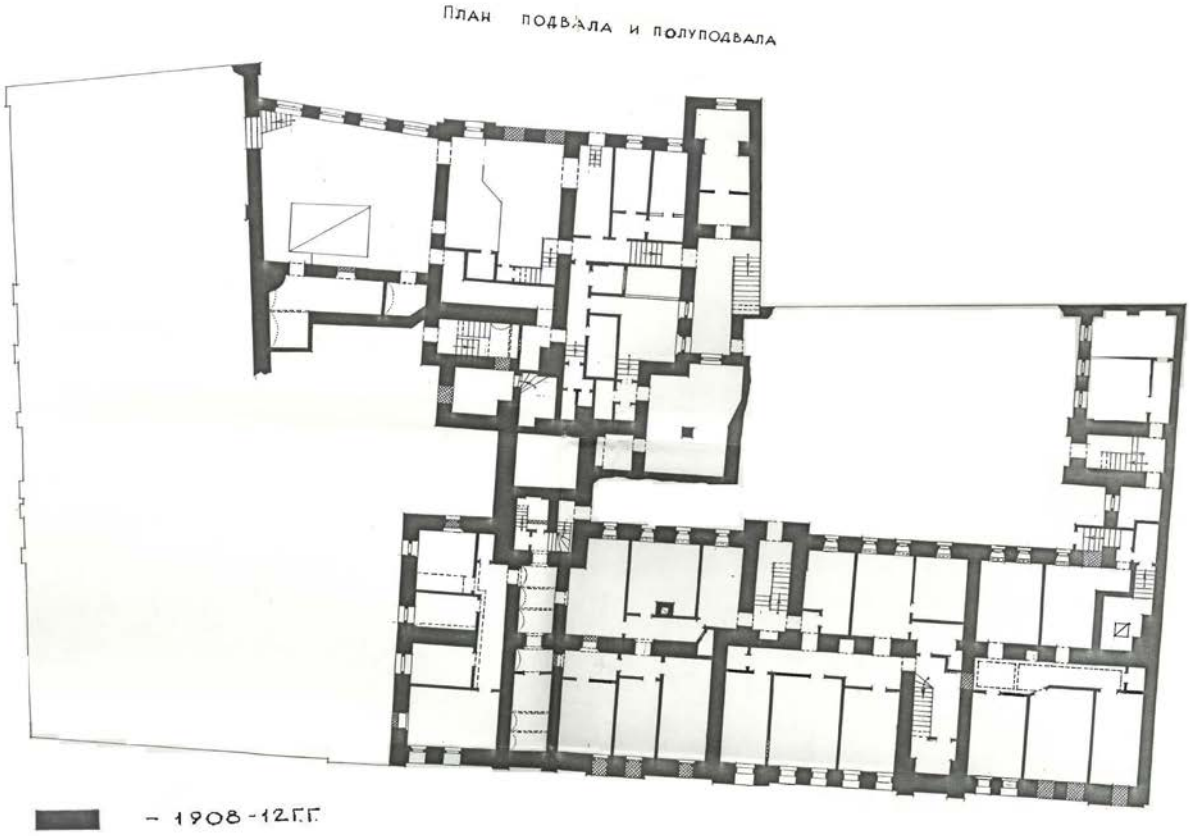
1900–1917 гг.

после 1917 г.

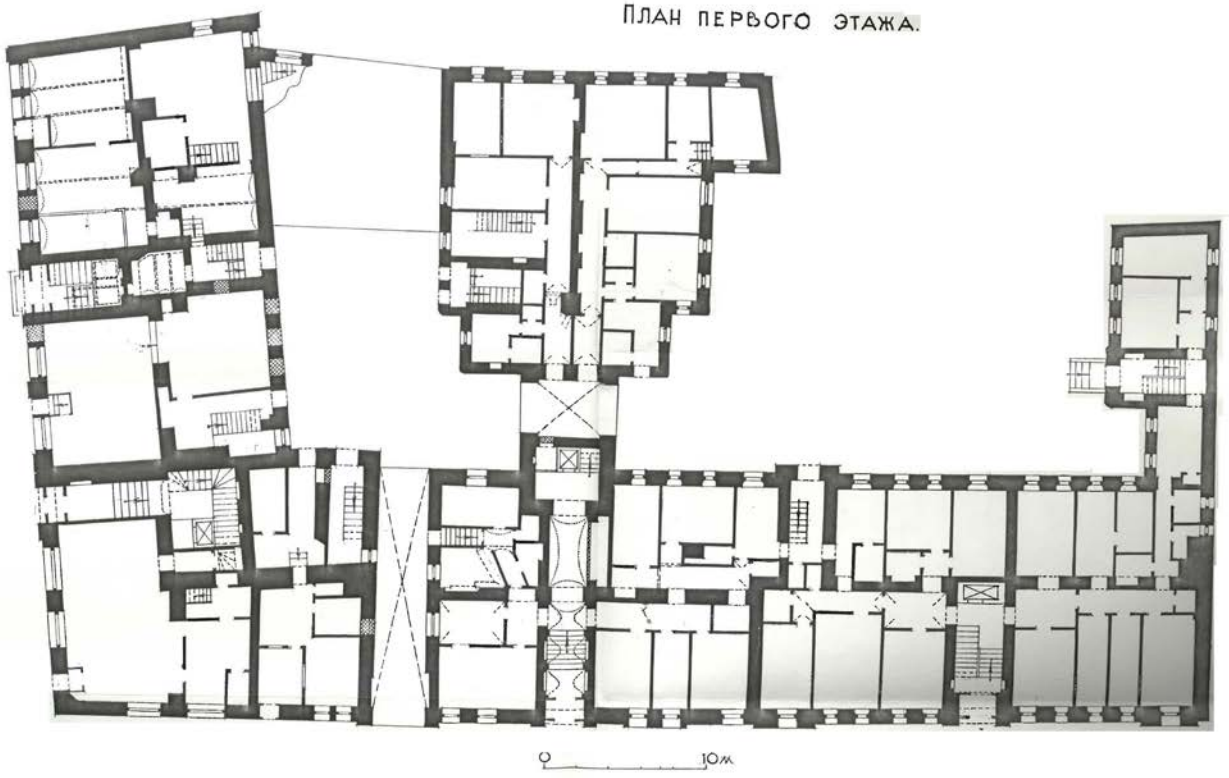
Приложение 15

Схемы периодизации элементов застройки владения

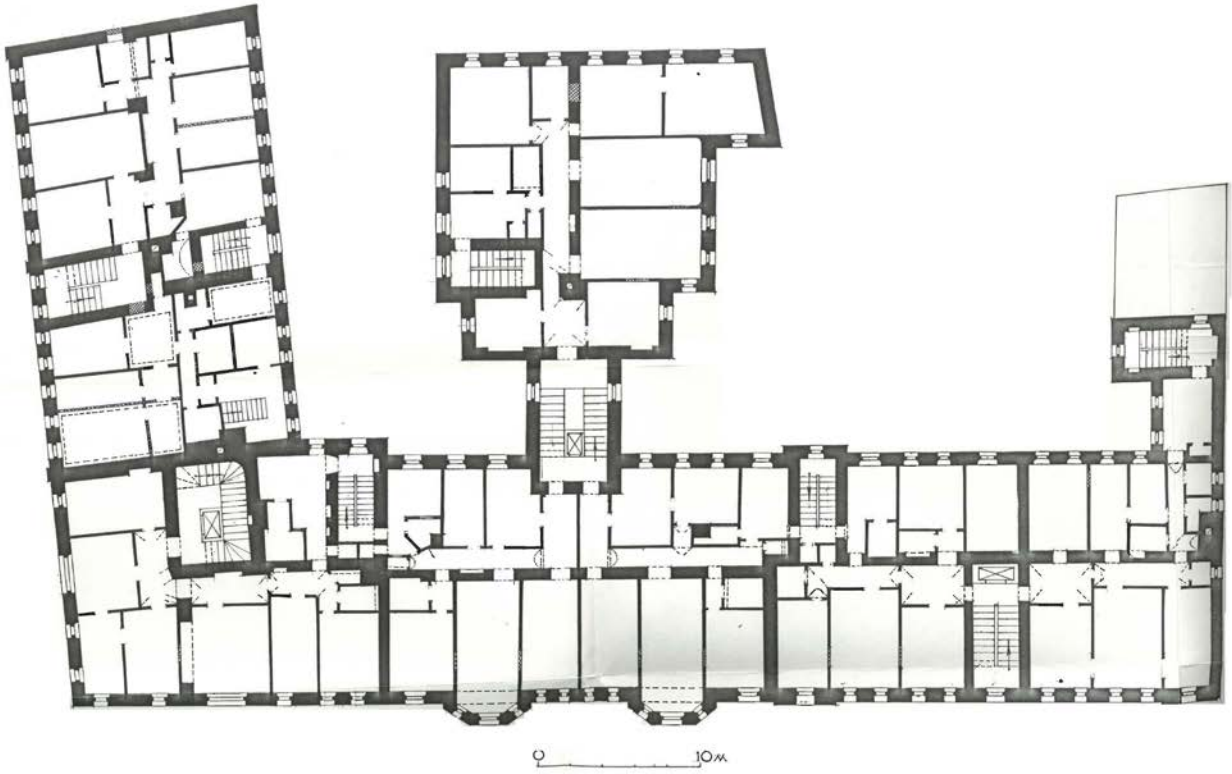




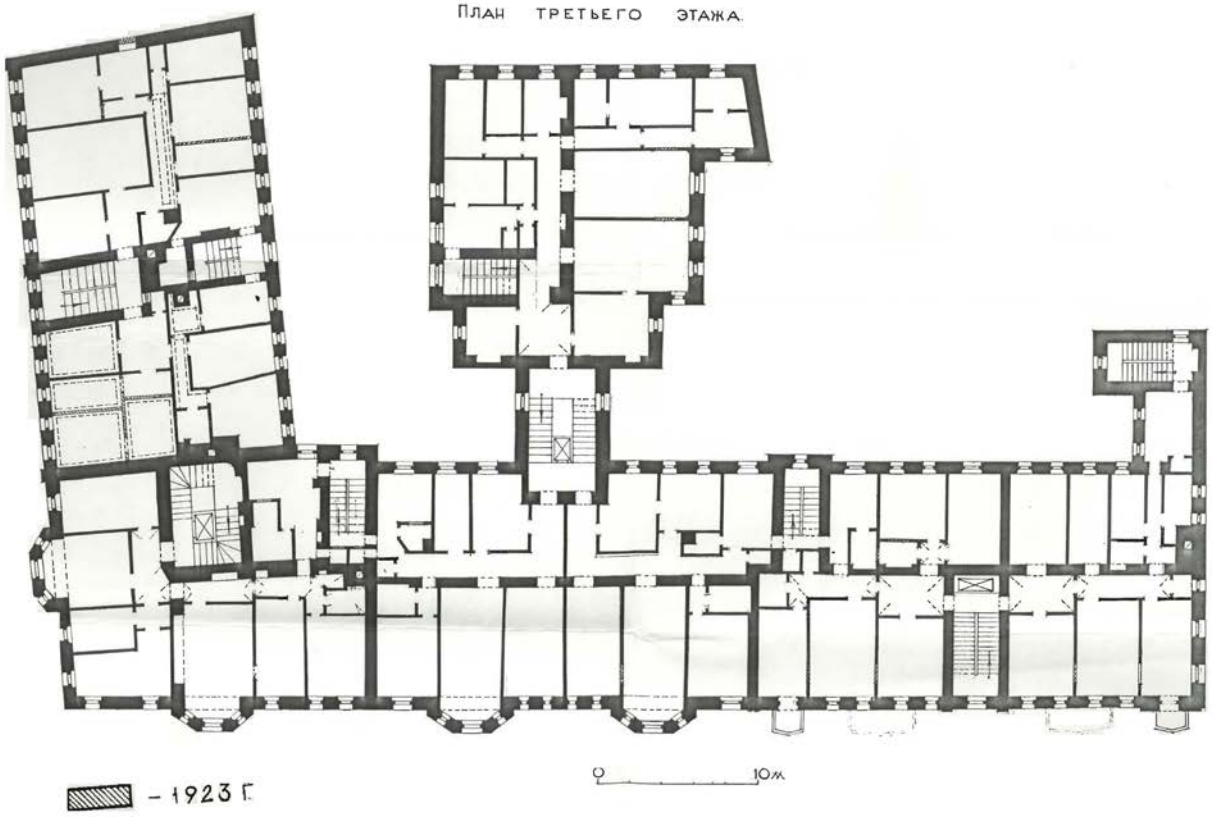
План первого этажа.



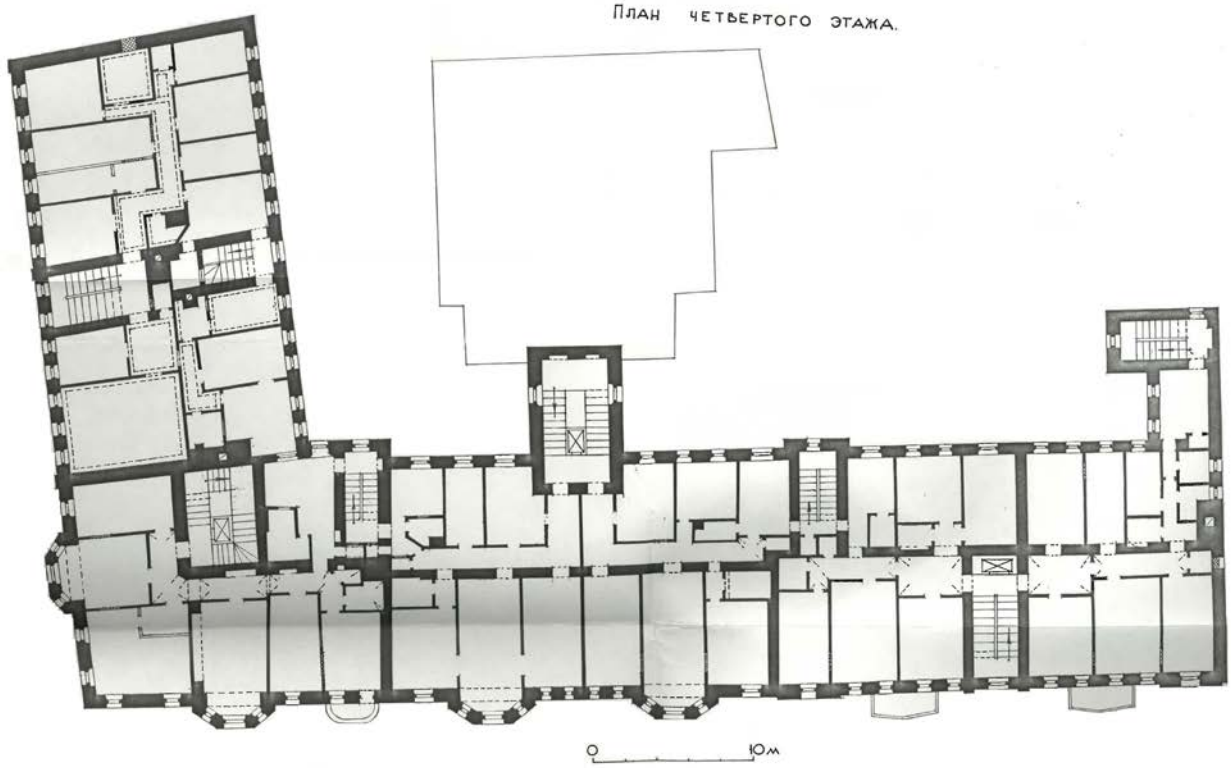
План второго этажа.



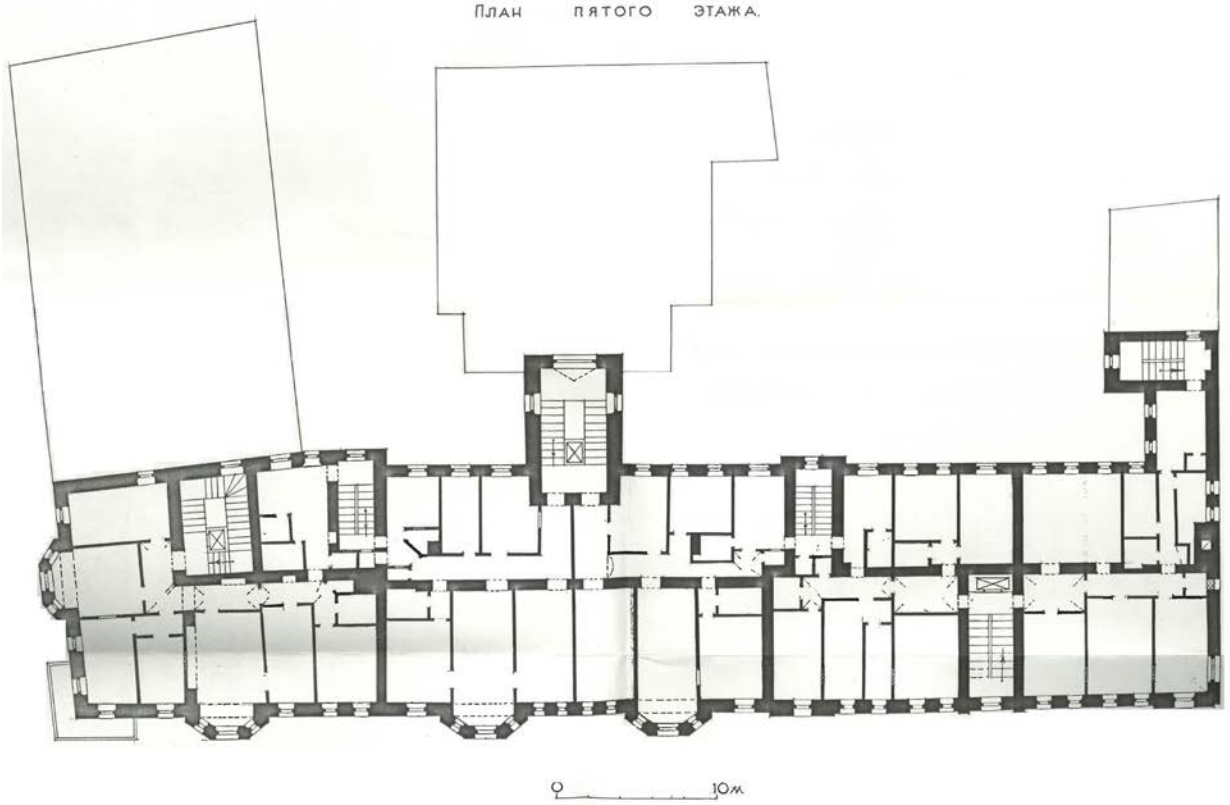
План третьего этажа.



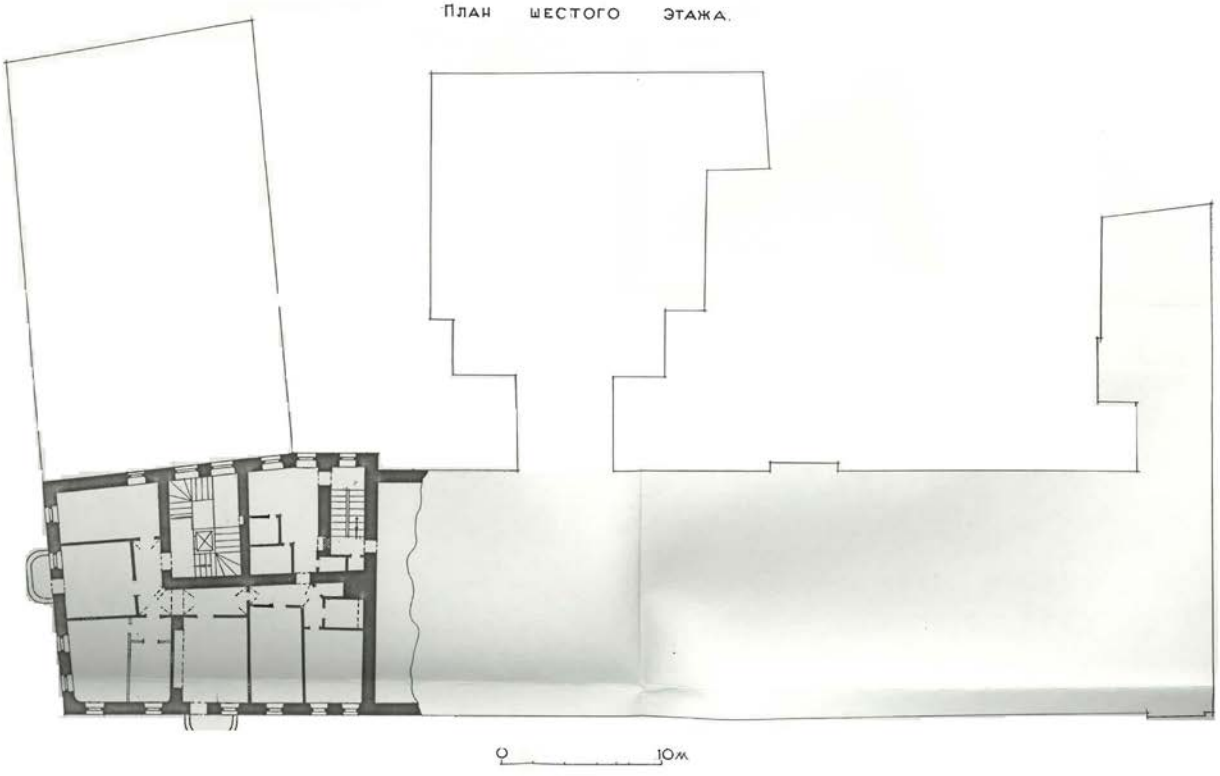
План четвертого этажа.



План пятого этажа.

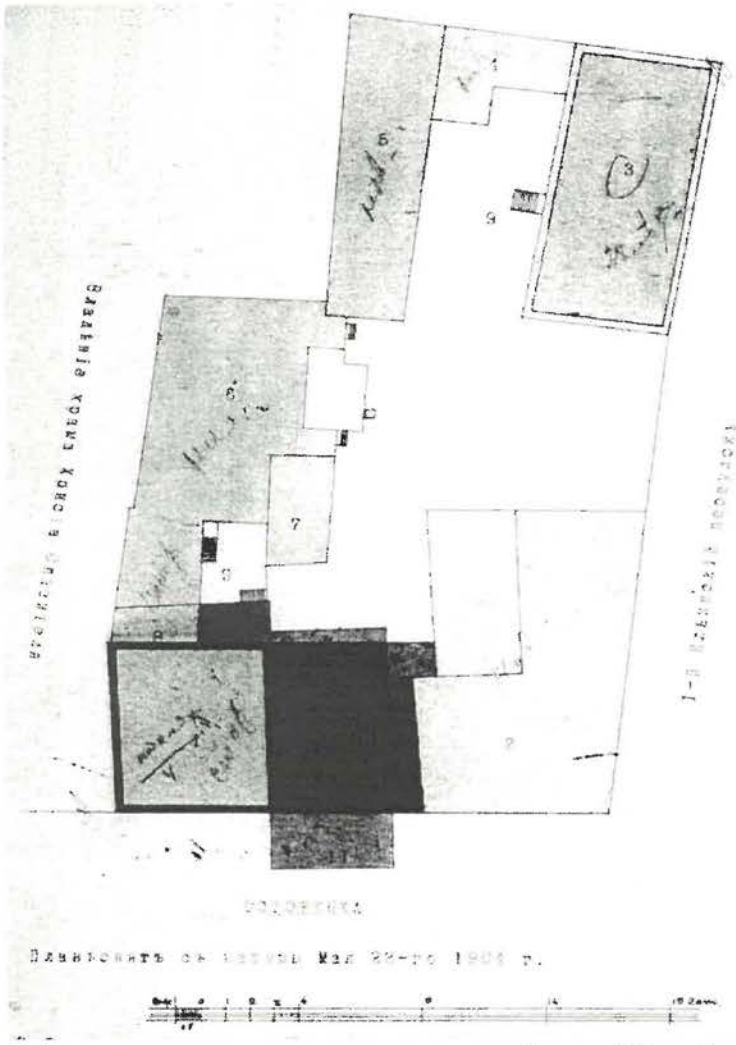


План шестого этажа.



Приложение 16

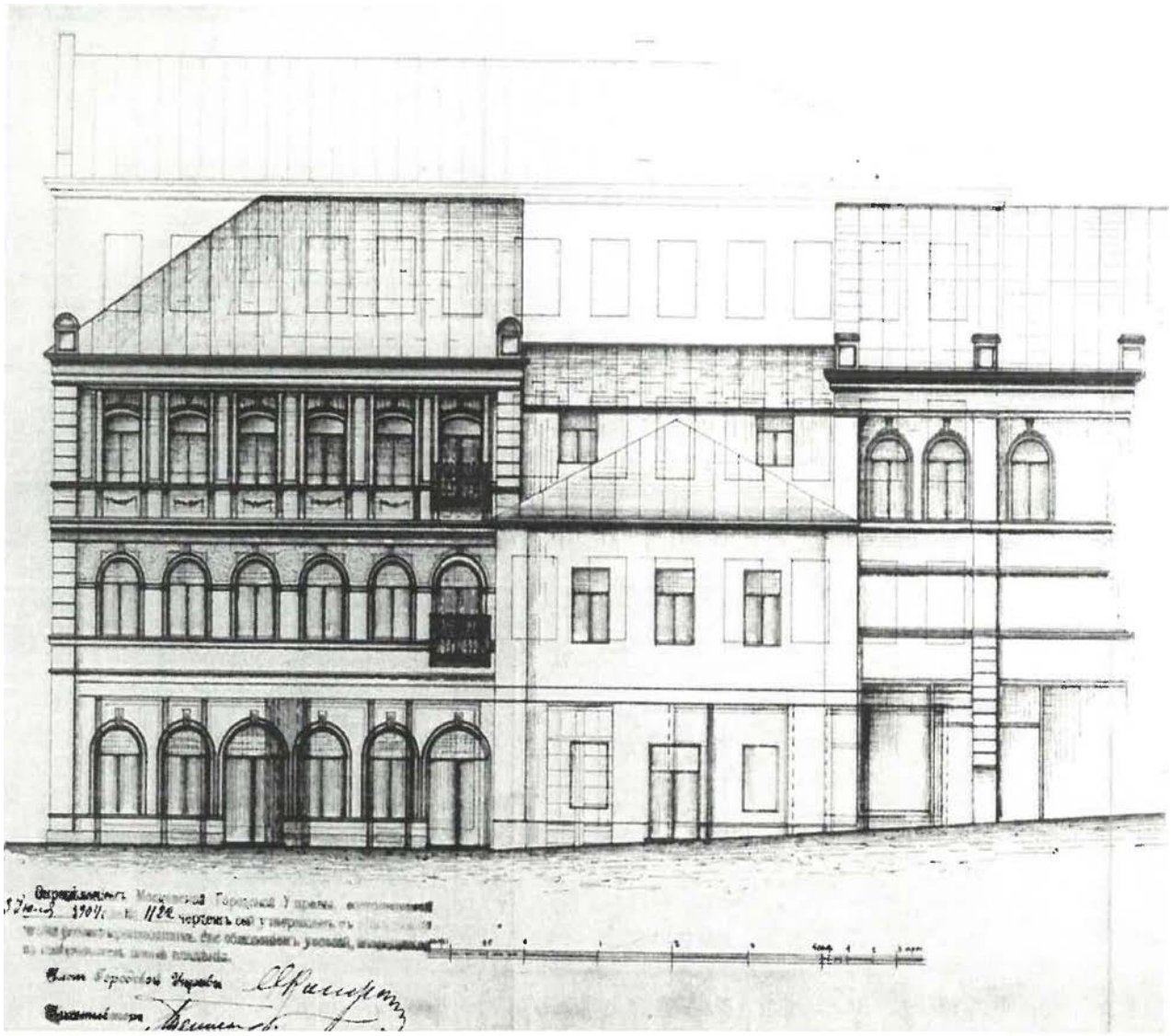
Репродукция архивных материалов



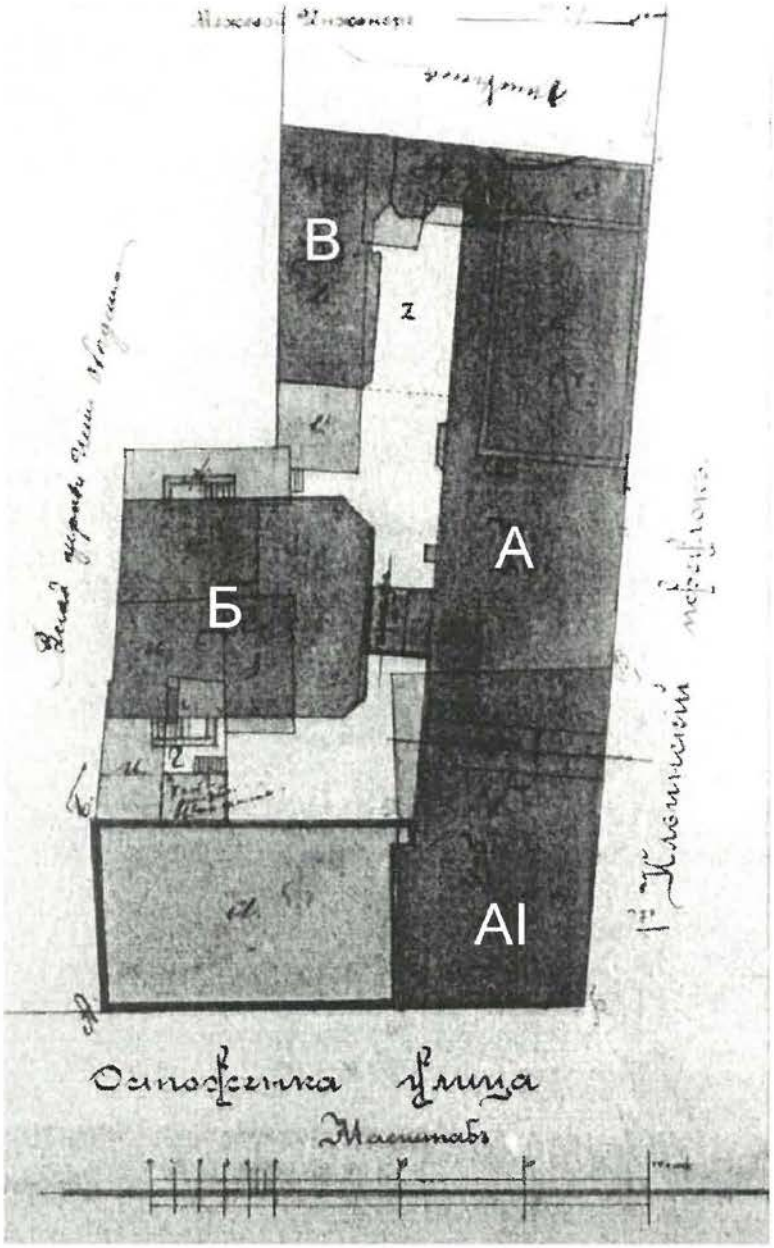
1904 г. План владения московского купца Якова Михайловича Филатова. ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 36. Л. 7аII.

Описание существующих строений:
1) каменное одноэтажное жилое с нежилым подвалом
2) каменное в два этажа, с антресолями и подвалом, жилое
3) деревянное в два этажа с полуподвалом жилое
4) каменное в два этажа с полуподвалом жилое
5) одноэтажный сарай
6) каменное в один этаж с подвалом жилое
7) каменный сарай
8) каменный сход в подвал
9) открытые лестницы
10) каменная пристройка
11) каменное в два этажа

По предварительной сломке строений №№ 10 и 11 и части строения № 2 и по уничтожении коробок перед окнами подвала на тротуаре у строения № 1, построить вновь:
1)каменное четырехэтажное с нежилым подвалом под сводами жилое строение а
2)перестроить каменное трехэтажное жилое с нежилым подвалом строение № 1 с накладкой на него четвертого каменного этажа



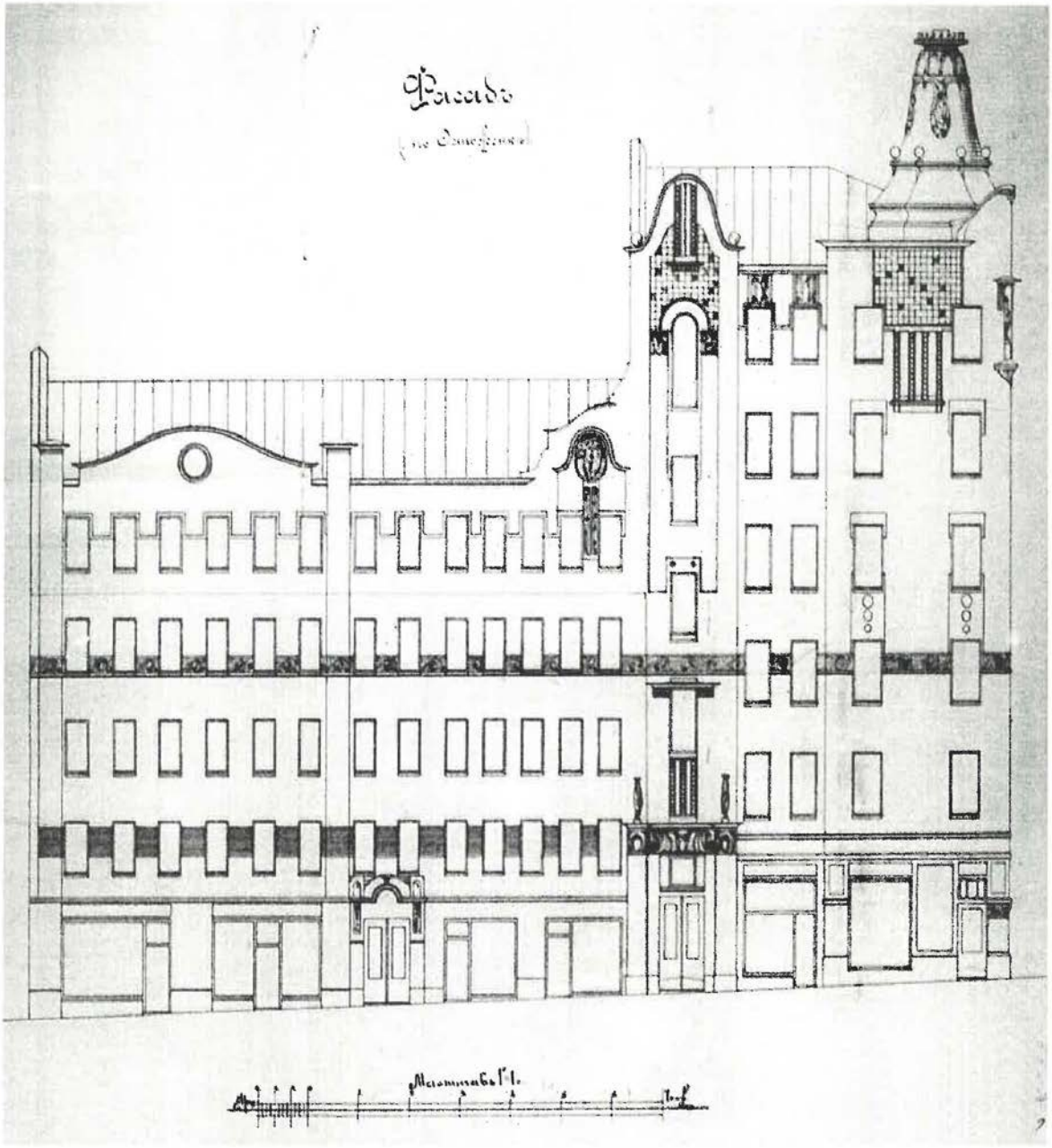
1904 г. Фасад проектируемого строения. Архитектор Э. К. Нирнзее.
ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 36. Л. 8.



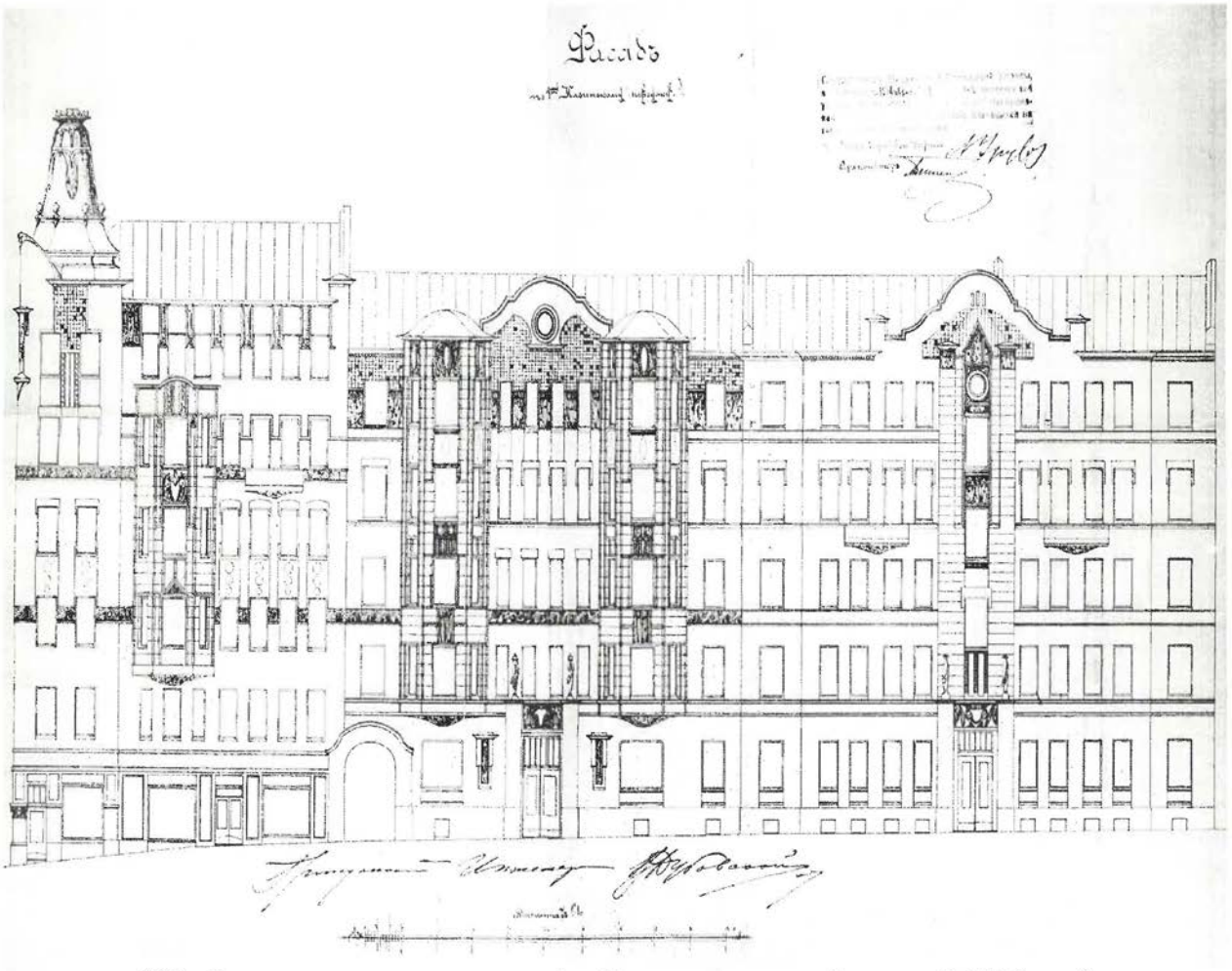
1908 г. План владения московского купца Якова Михайловича Филатова. ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 38. Л. 11.

Описание проектируемых построек:
А - пятиэтажный каменный жилой флигель с полуподвалом частью жилым
АI - шестиэтажный каменный жилой флигель
Б - четырехэтажный каменный жилой флигель с жилым полуподвалом
В - трехэтажный каменный жилой флигель с нежилым полуподвалом
а - надстройка каменного жилого пятого этажа
z - каменный подвал под двором (ледники)

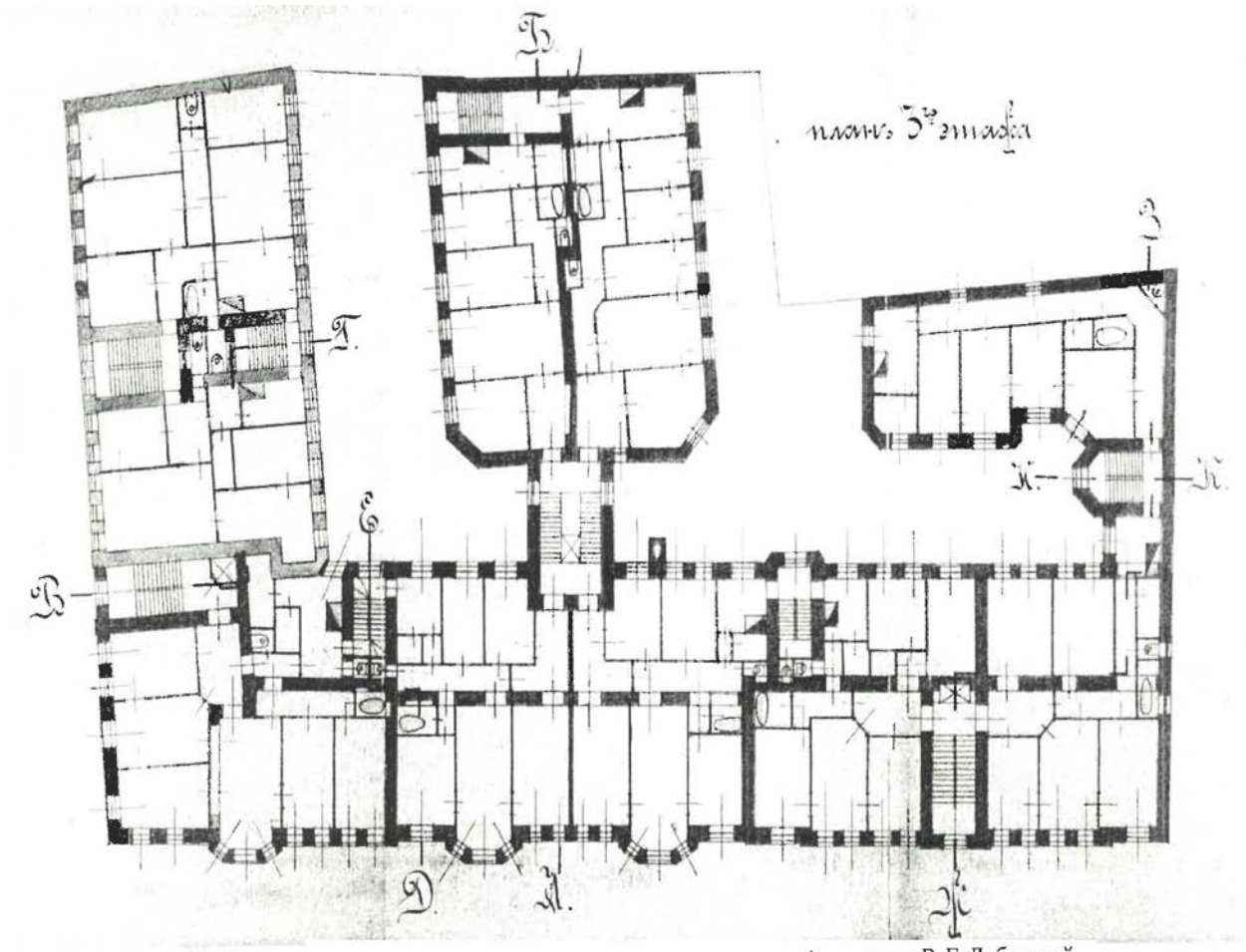
Существующие постройки:
а - четырехэтажный каменный жилой флигель с нежилым подвалом
б, с, д, е, ж, з, и, г - к сломке



1908 г. Фасад проектируемого строения по Остоженке. Архитектор В. Е. Дубовский.
ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 38. Л. 12.

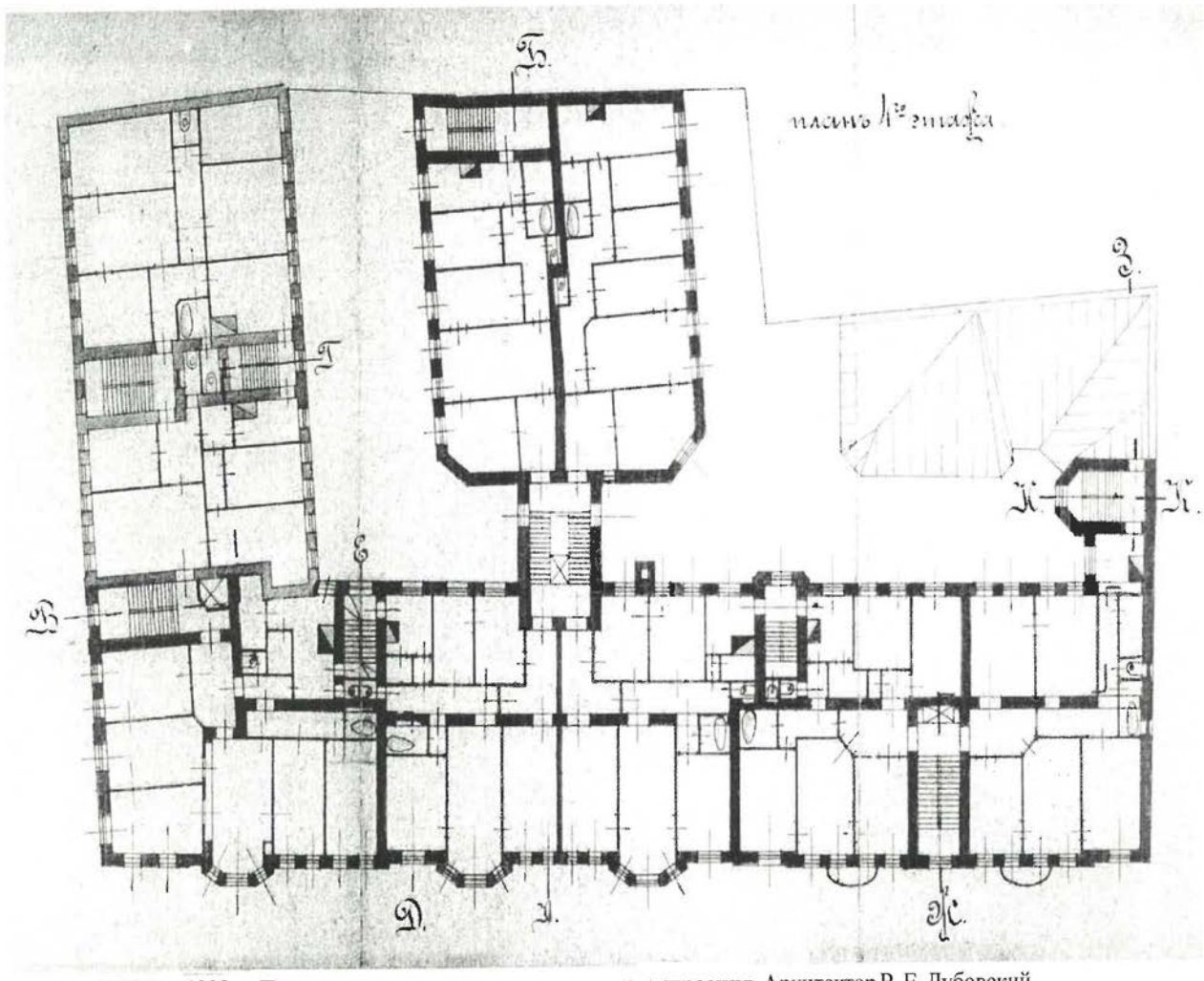


1908 г. Фасад проектируемого строения по 1-му Ильинскому переулку. Архитектор В. Е. Дубовский.
ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 38. Л. 13.



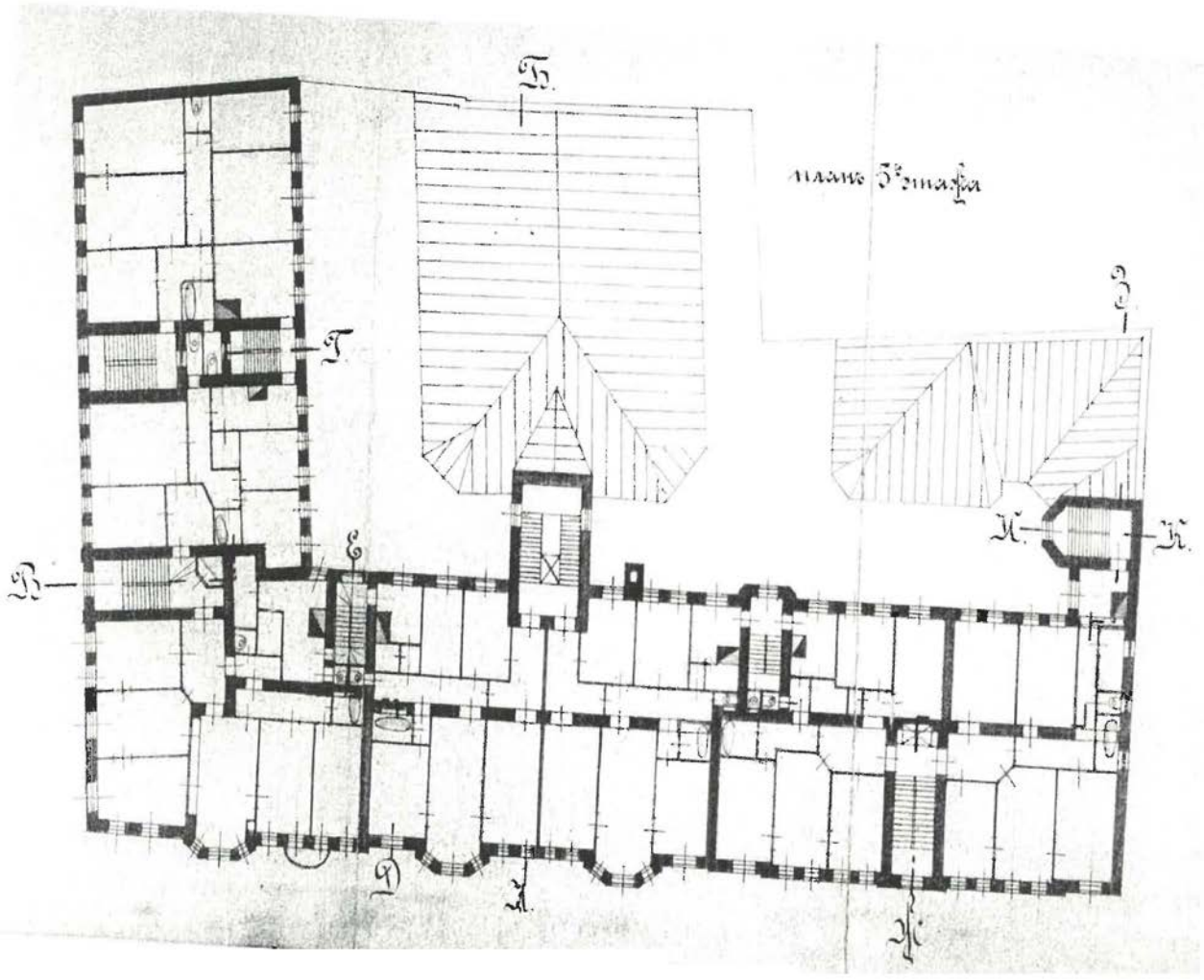
1908 г. План третьего этажа проектируемого строения. Архитектор В. Е. Дубовский.

ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 38. Л. 15.



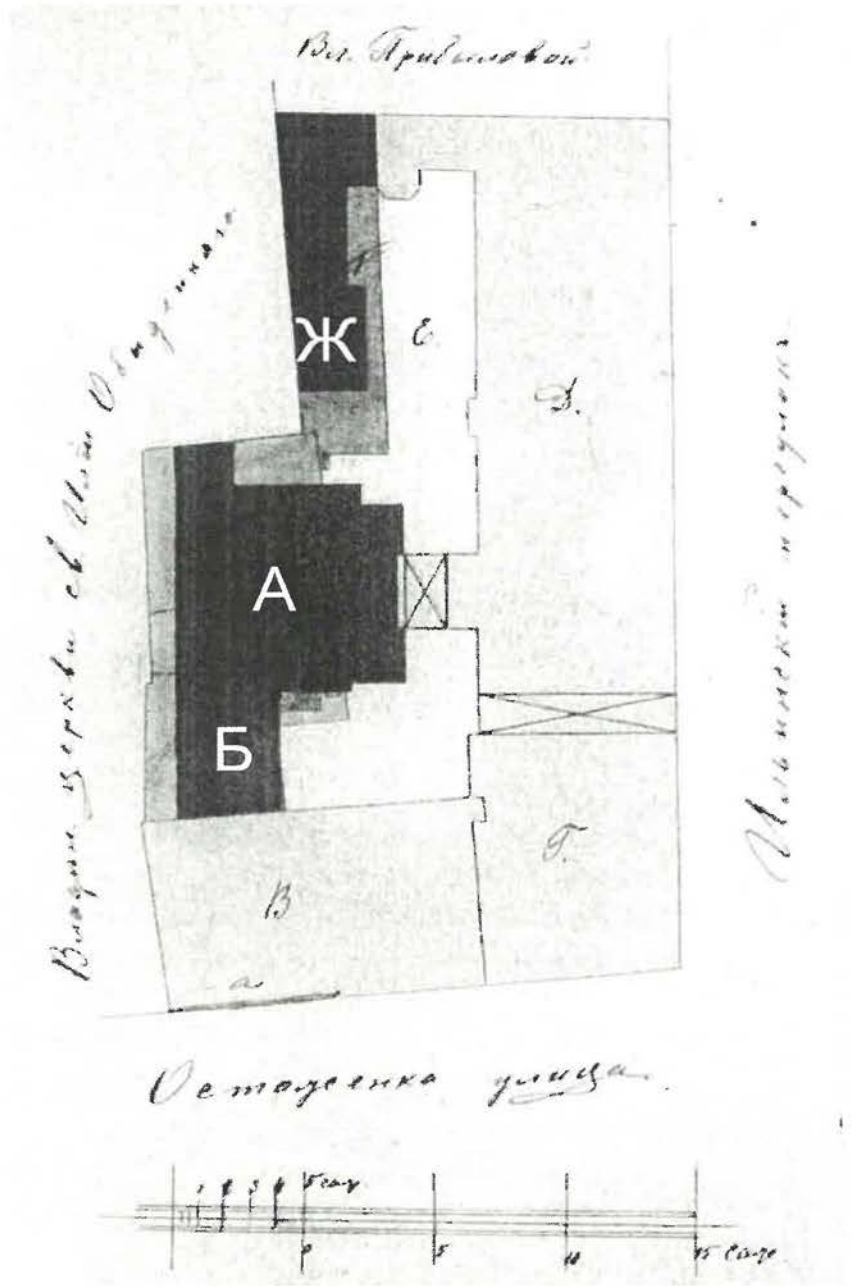
1908 г. План четвертого этажа проектируемого строения. Архитектор В. Е. Дубовский.

ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 38. Л. 15.



1908 г. План пятого этажа проектируемого строения. Архитектор В. Е. Дубовский.

ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 38. Л. 15.



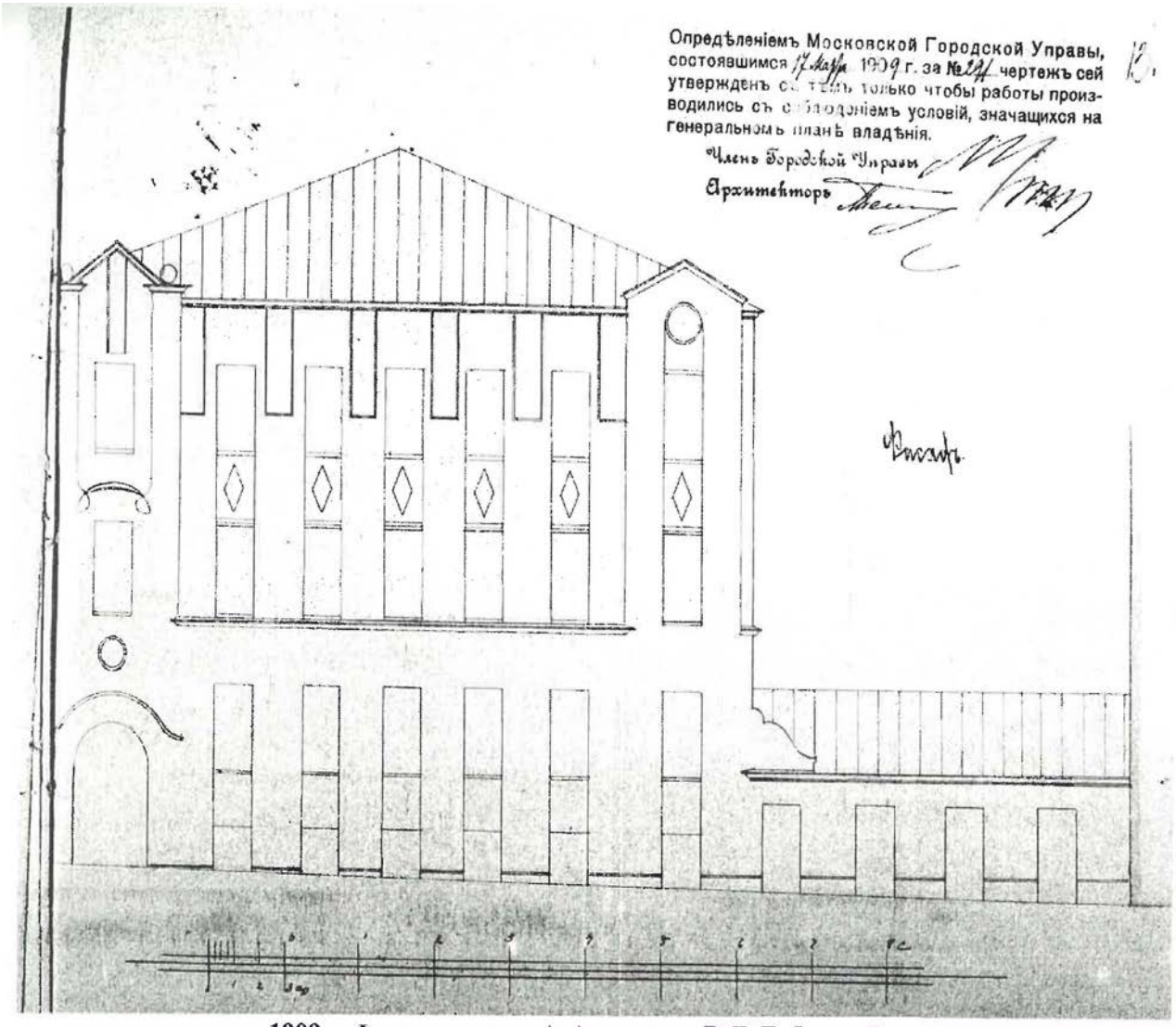
1909 г. План владения московского купца Якова Михайловича Филатова. ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 41. Л. 7а.

По предварительной сломке строений №№ 1, 2, 3, 4 и 5 построить вновь каменное трехэтажное с жилым полуподвальным этажом и с подвалом под оным жилое строение А, каменное одноэтажное с нежилым подвалом, частью жилое строение Б, каменное углубленное в землю с нежилым подвалом жилое строение Ж и подвал под двором Е.

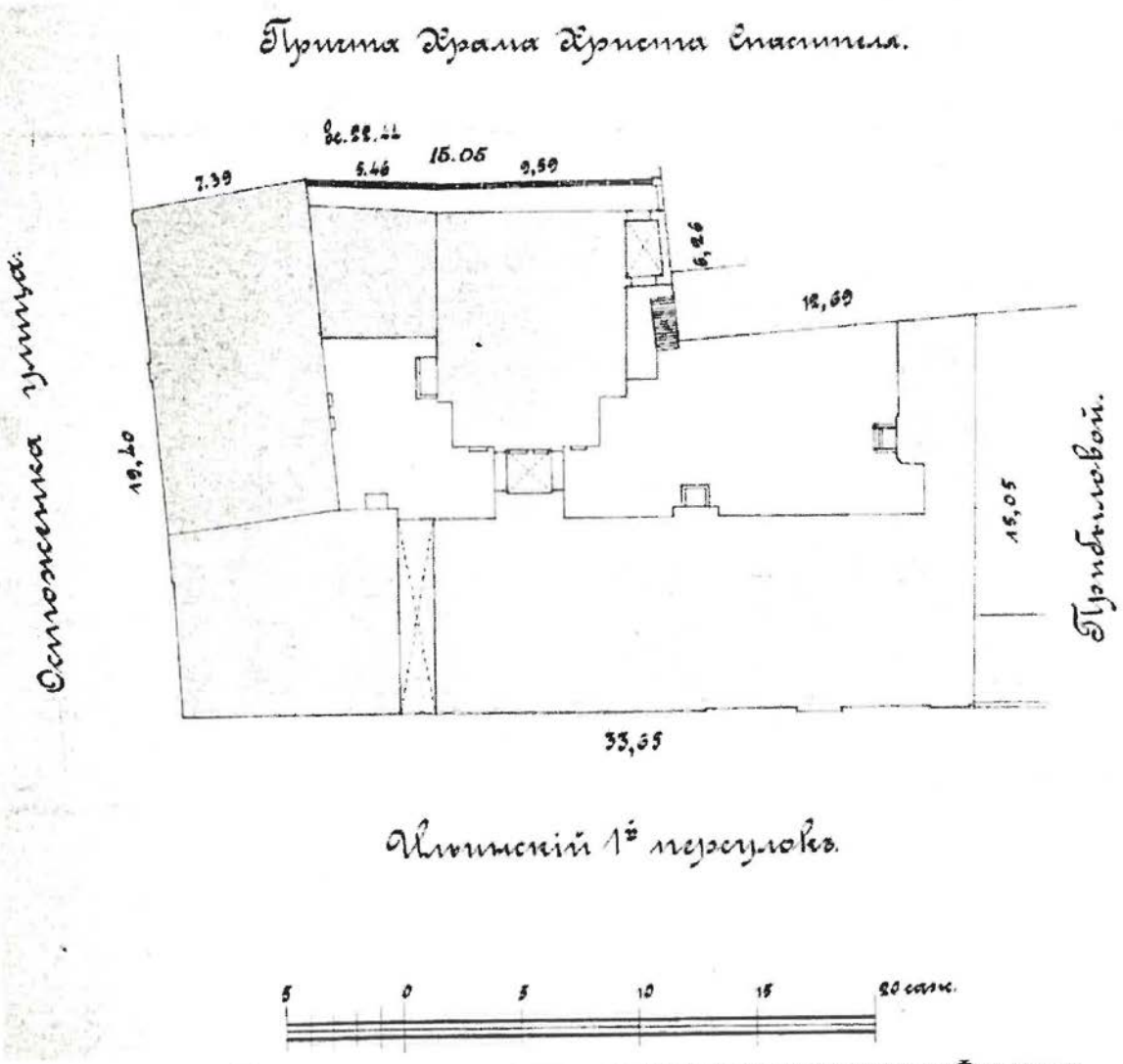
В - существующий каменный четырехэтажный с нежилым подвалом дом, не оконченный постройкой

Г - существующий каменный шестиэтажный с нежилым подвалом дом, не оконченный постройкой

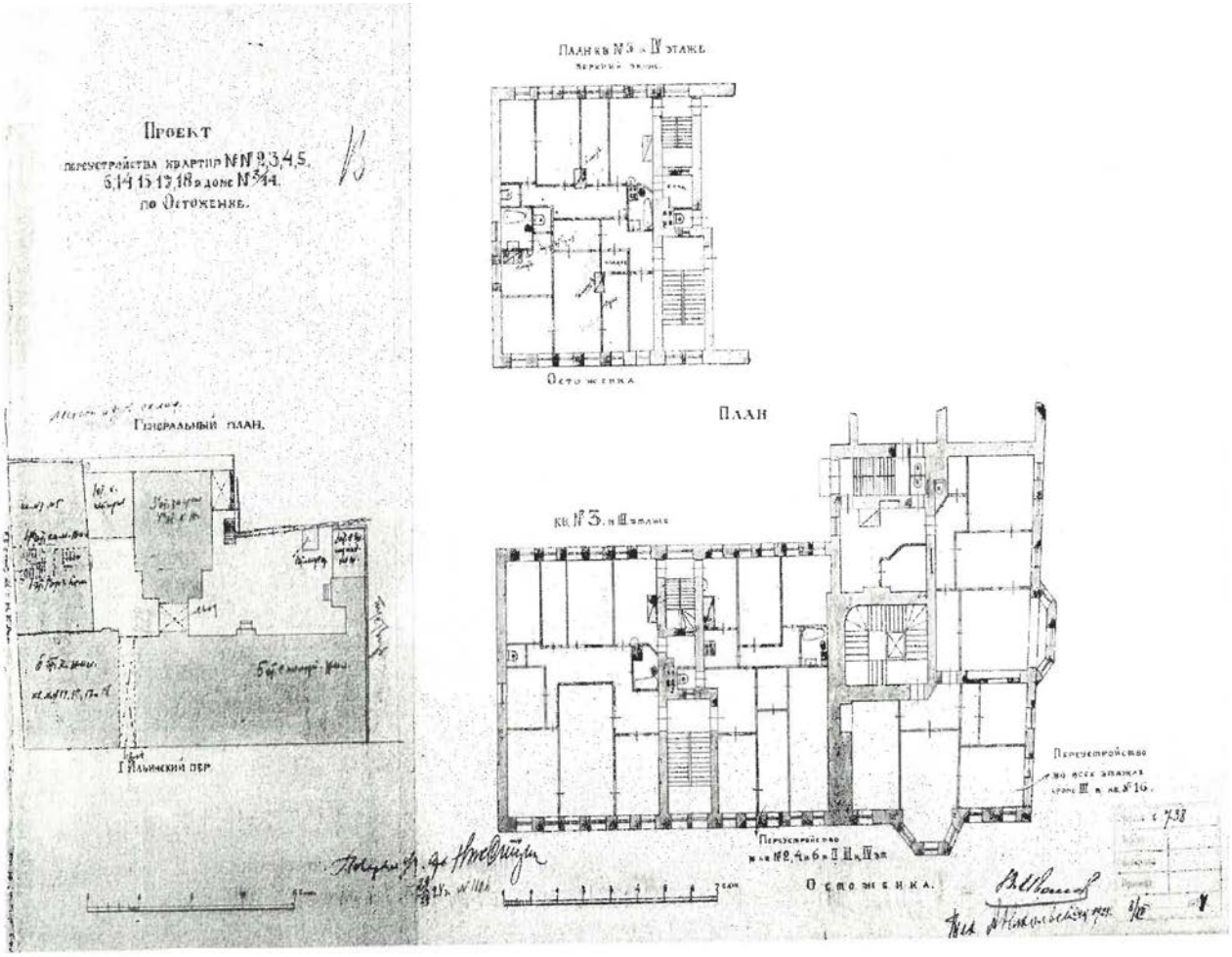
Д - тоже пятиэтажный с нежилым подвалом дом



1909 г. Фасад строения А. Архитектор В. Е. Дубовский.
ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 41. Л. 13.



1912 г. План владения московского купца Якова Михаиловича Филатова.
ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 42. Л. 6.



1925 г. Проект переустройства квартир в доме по адресу: Остоженка ул., 3/14.

ЦАНТДМ. Ф. 1. Оп. 9. Ед. хр. 7. Д. 46. Л. 13.

Приложение 17

Исторические фотографии объекта 1913-1996 гг.



1913 г.



1979 г.



1985 г.



1986-1987 гг.



1989 г.



1989 г.



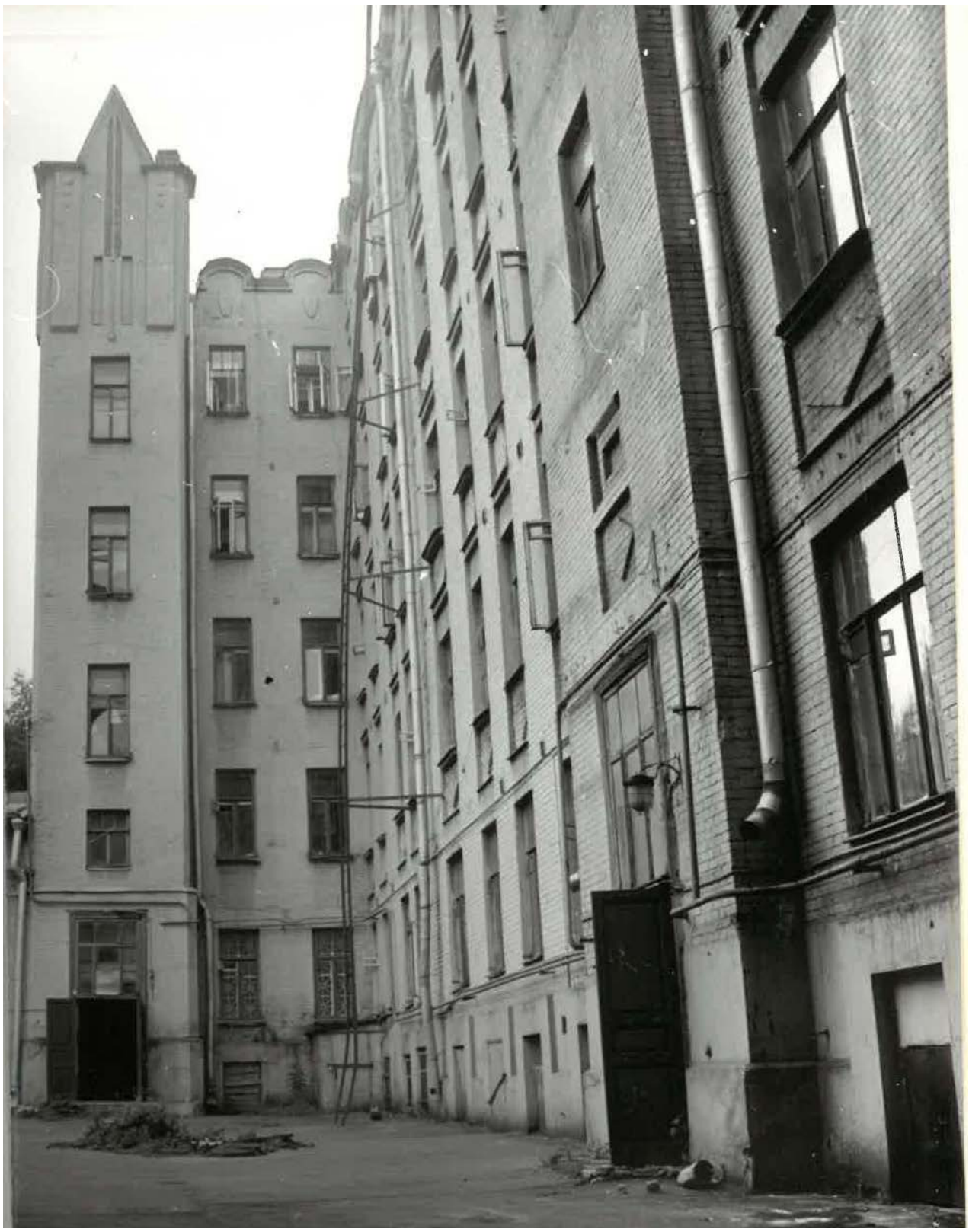
1989 г.



1989 г.



1989 г.



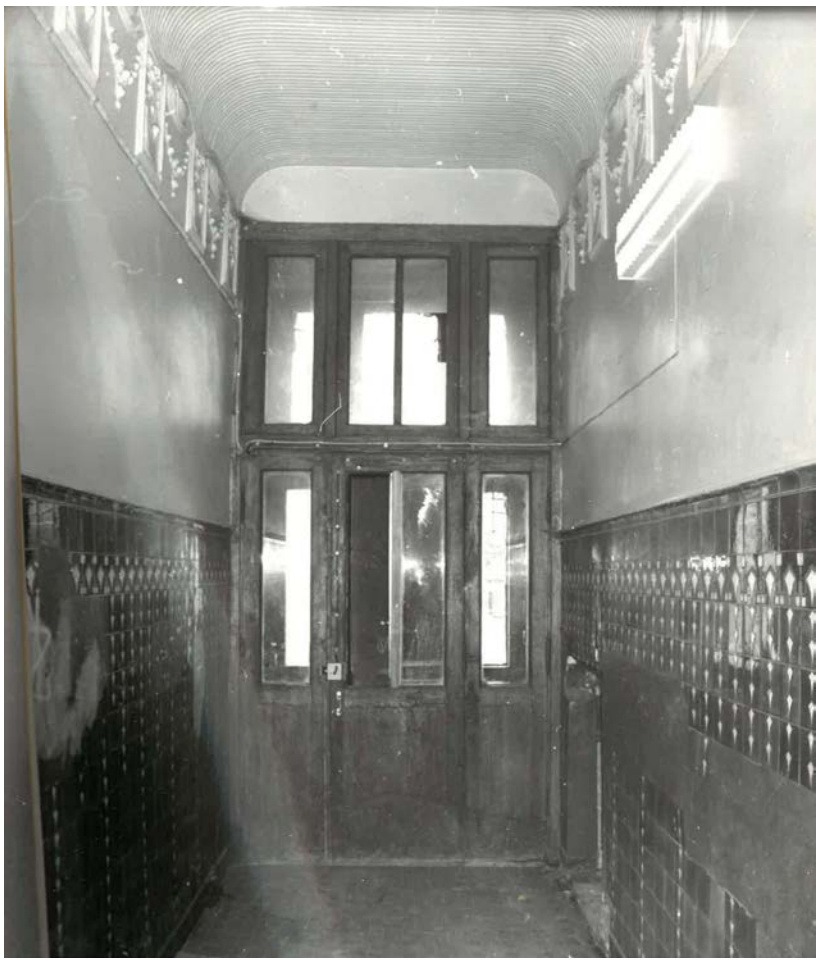
1989 г.



1989 г.



1989 г.



1989 г.



1990-е гг.



1994 г.



1996 г.

Приложение 18

Схема фотофиксации и фотофиксация фасадов выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

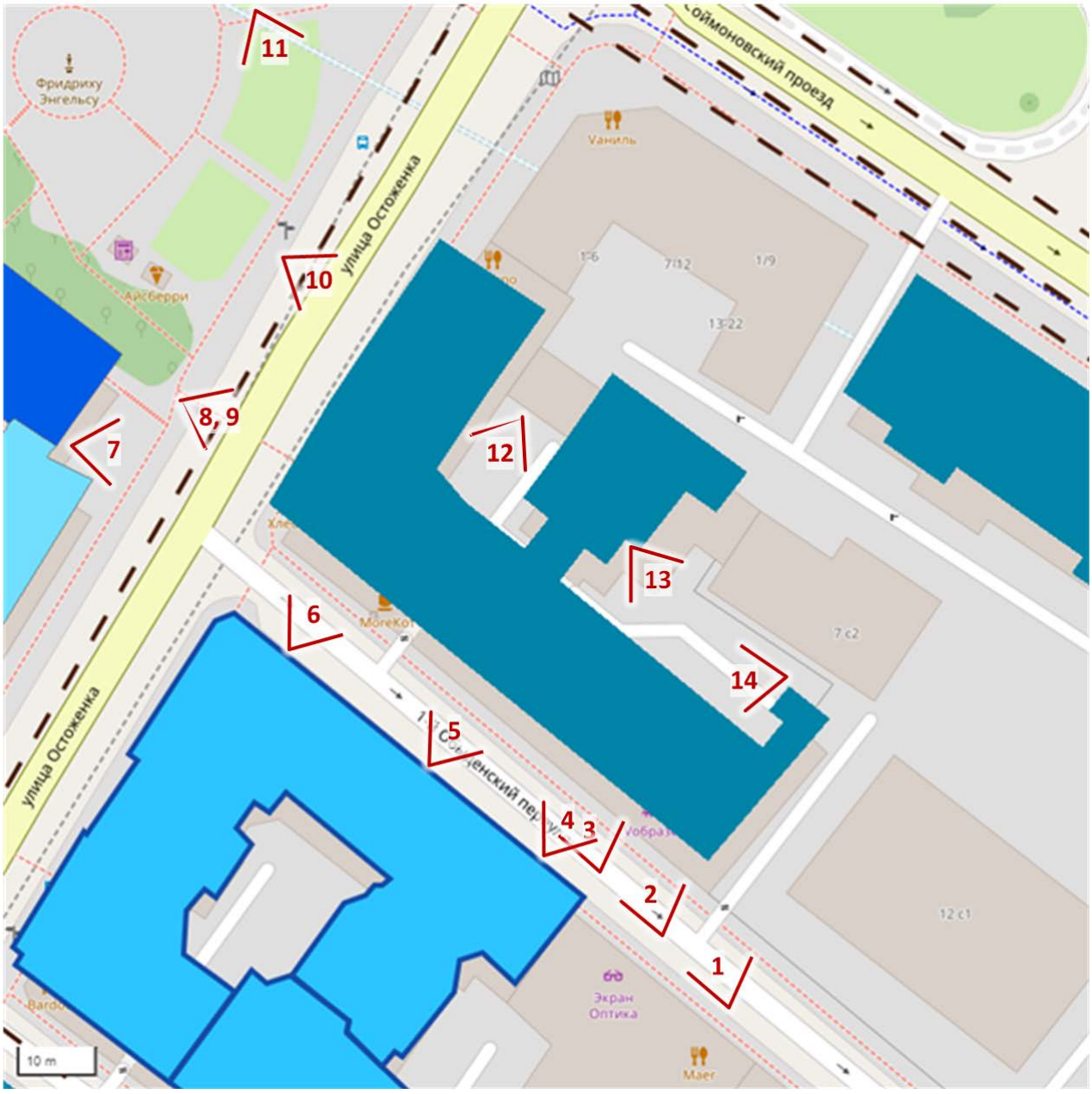




Фото 1. Вид фасада с юго-востока, 1-й Обыденский пер.
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 2. Вид части фасада с юго-востока, 1-й Обыденский пер.
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 3. Вид части фасада с юго-востока, 1-й Обыденский пер.
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 4. Вид части фасада с юга, 1-й Обыденский пер.
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 5. Вид части фасада с южной стороны, 1-й Обыденский пер.
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 6. Вид части фасада с юго-западной стороны, 1-й Обыденский пер.
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 7. Вид главного фасада с запада ул. Остоженка
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 8. Вид части главного фасада с запада, ул. Остоженка
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 9. Вид части главного фасада с запада, ул. Остоженка
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 10. Вид части главного фасада с северо-запада, ул. Остоженка
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 11. Общий вид главного фасада с северо-запада, ул. Остоженка (дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 12. Вид внутридворового фасада с севера, в сторону 1-го Обыденского пер. (дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 13. Вид части дворового фасада с северной стороны,
в сторону 1-го Обыденского пер. (дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 14. Общий вид с восточной стороны дворового фасада,
в сторону ул. Остоженки (дата съемки декабрь 2024 г.)

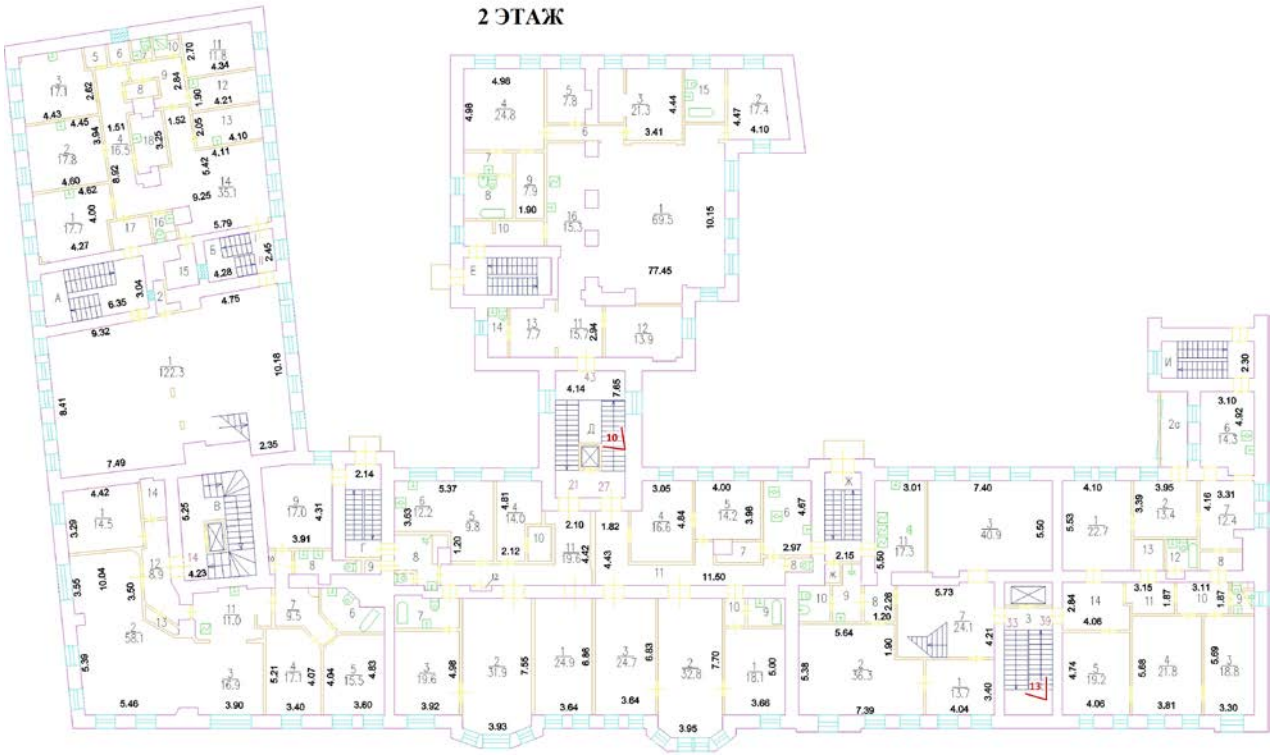
Приложение 19

Схема фотофиксации и фотофиксация интерьеров выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом купца Я.М.Филатова, 1904, 1907-1909 гг., арх. Э.К.Нирнзее, В.Е.Дубовский, инж. Н.А.Архипов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 3/14

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ





Фото 1. Вид холла первого этажа
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 2. Вид входной группы
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 3. Вид лестничного пролета с первого этажа
(дата съемки декабрь 2024 г.)

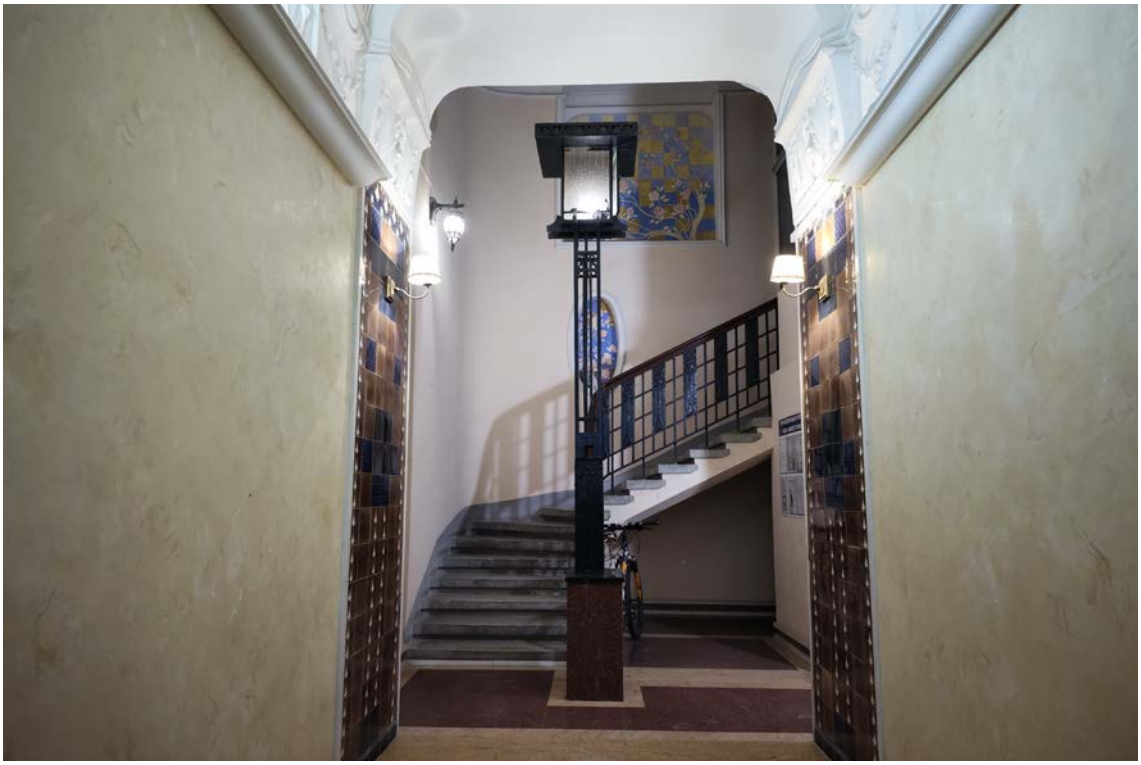


Фото 4. Вид холла первого этажа (дата съемки декабрь 2024 г.)

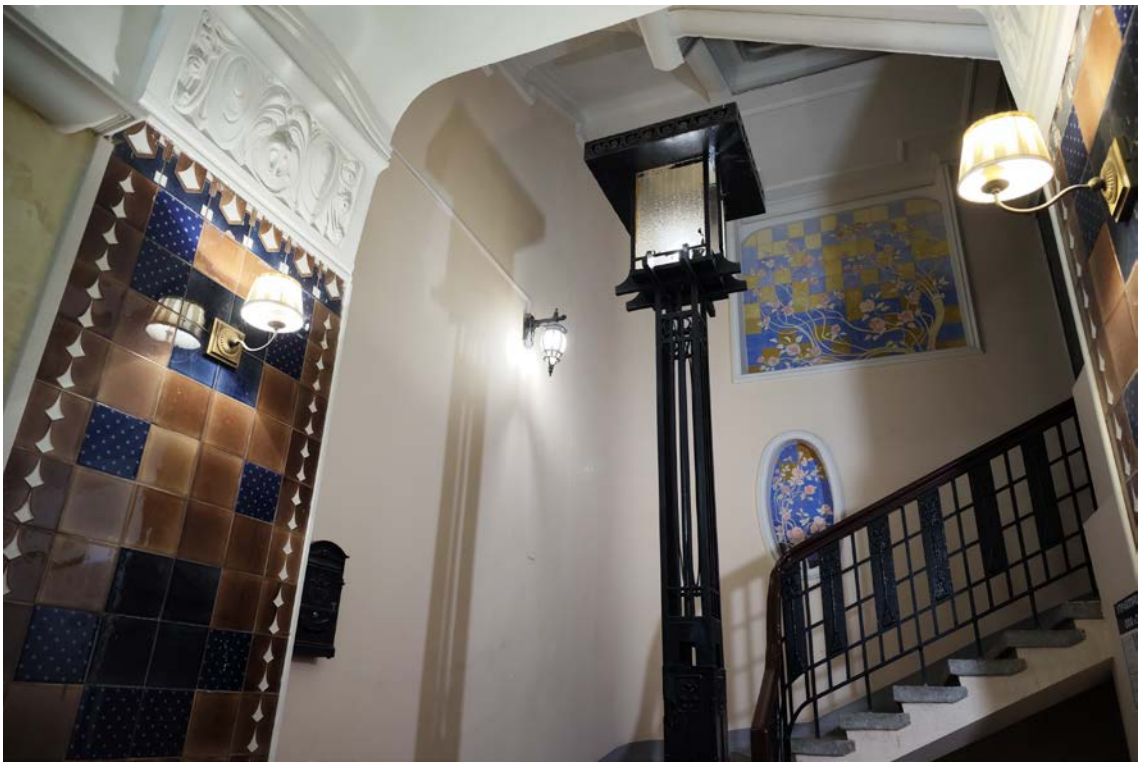


Фото 5. Вид холла первого этажа (дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 6. Вид декора на первом этаже
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 7. Вид декора на первом этаже (дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 8. Вид декора первого этажа
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 9. Вид входной группы (дата съемки декабрь 2024 г.)

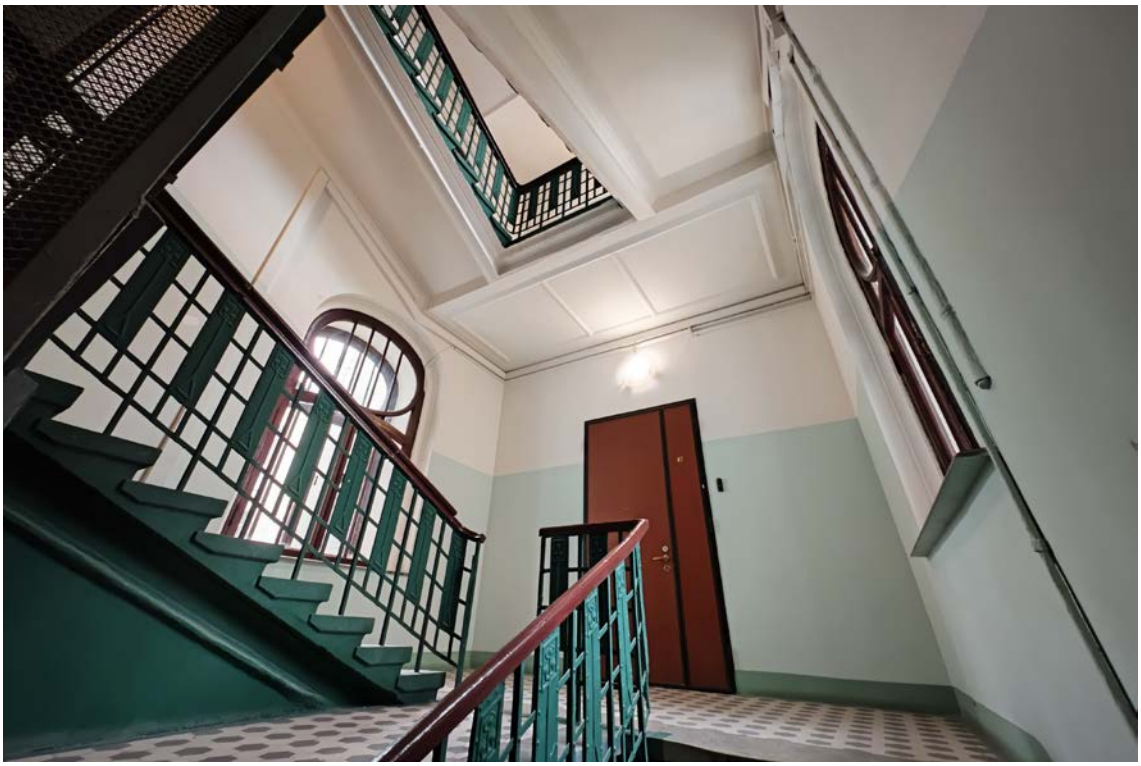


Фото 10. Вид лестничной клетки со второго этажа
(дата съемки декабрь 2024 г.)

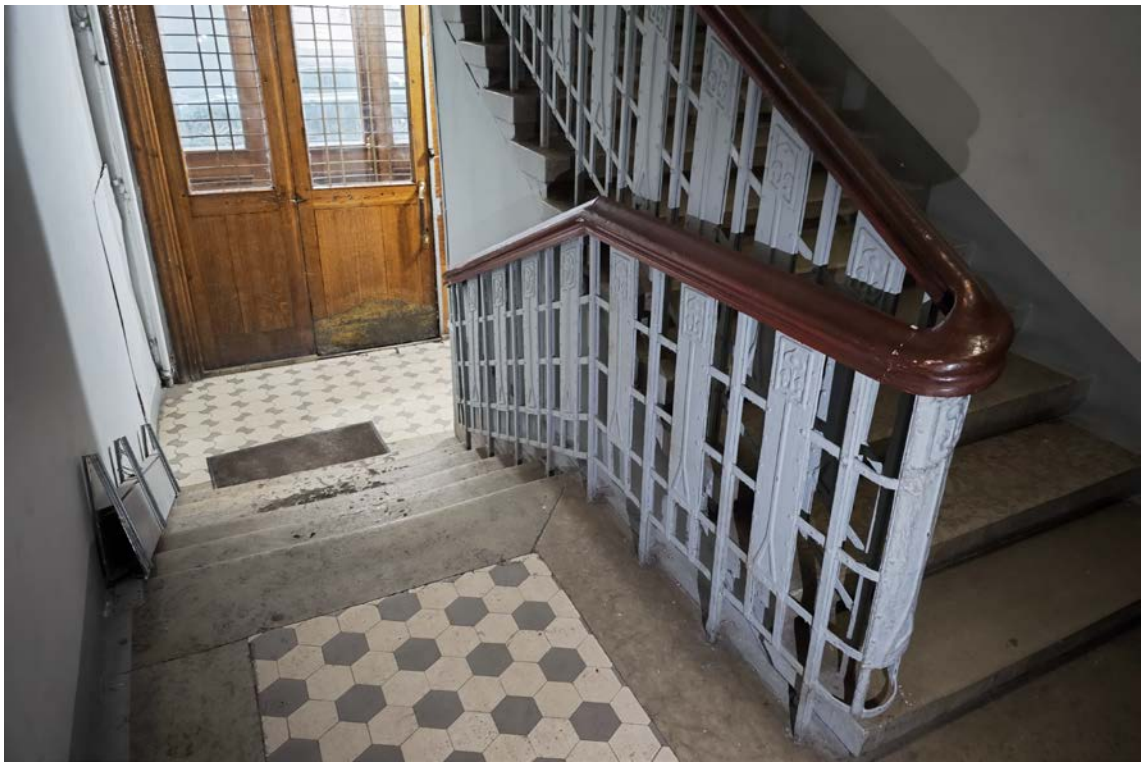


Фото 11. Вид на лестничную клетку с первого этажа
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 12. Вид лестничного пролета, лифта и двери квартиры
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 13. Вид лестничного пролета и ограждения
(дата съемки декабрь 2024 г.)



Фото 14. Вид лестничной клетки пятого этажа
(дата съемки декабрь 2024 г.)

Приложение 20

Трудовые договоры с 3-мя экспертами состоящие в трудовых отношениях с ГАУ "Спецдирекция ОКН".

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 200

г. Москва "01" февраля 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Кожевникова Лидия Валериевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату.

1.2. Работник обязуется лично выполнять трудовые функции, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2 .

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно) – проведение историко-культурных исследований, с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной.

2.5. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.6. Дата начала работы: "01" февраля 2023 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством

сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

2.11. Стороны договорились не вносить запись о дистанционной работе в трудовую книжку работника.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;

г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него 2.2 настоящего трудового договора:

б) соблюдать сроки сдачи документов и материалов в соответствии с планом;

в) соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии;

г) сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной нетрудоспособности в течение 1 дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности представить по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа;

д) невключение в трудовой договор каких либо прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать работника технической документацией и иной информацией, необходимой для исполнения им трудовых обязанностей;

г) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

д) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

ж) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата пропорционально отработанному времени в размере:

а) должностной оклад в месяц;

б) компенсация за использование программно-технических средств и возмещение расходов, связанных с дистанционной работой (электроэнергия, Интернет, сотовая связь), установленных ч. 2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в месяц.

в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера работнику устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия".

Возмещение расходов и компенсации, предусмотренных ч.2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в период временной нетрудоспособности и нахождения в отпуске не производится.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;
- перерыв для отдыха и питания - 1 час (в период по усмотрению Работника).

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством

Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении

Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 01 " февраля 2023г. _____ Л.В.Кожевникова

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:	Работник:
Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия"	Кожевникова Лидия Валериевна
Юридический адрес:	Паспорт: [redacted]
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2	Зарегистрирована по адресу: [redacted]
ИНН: 9705154214	

Подписи Сторон

Работодатель:	Работник:
_____ Е.В.Гаразанова	_____ Л.В.Кожевникова

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

"01" февраля 2023г. _____ Л.В.Кожевникова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 199

г.Москва "01"февраля 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Семина Юлия Евгеньевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату.

1.2. Работник обязуется лично выполнять трудовые функции, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно) - проведение историко-культурных исследований, с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2.5. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.6. Дата начала работы: "01" февраля 2023 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством

сети Интернет.

2.8.Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9.Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10.Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;

г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него 2.2 настоящего трудового договора:

б) соблюдать сроки сдачи документов и материалов в соответствии с планом;

в) соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии;

г) сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной нетрудоспособности в течение 1 дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности представить по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа;

д) невключение в трудовой договор каких либо прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей

по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать работника технической документацией и иной информацией, необходимой для исполнения им трудовых обязанностей;

г) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

д) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

ж) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата пропорционально отработанному времени в размере:

а) должностной оклад в месяц;

б) компенсация за использование программно-технических средств и возмещение расходов, связанных с дистанционной работой (электроэнергия, Интернет, сотовая связь), установленных ч. 2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в месяц.

в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера работнику устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия".

Возмещение расходов и компенсации, предусмотренных ч.2 ст. 312.6

Трудового кодекса Российской Федерации в период временной нетрудоспособности и нахождения в отпуске не производится.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы - по усмотрению Работника, окончание работы - по усмотрению Работника;
- перерыв для отдыха и питания - 1 час (в период по усмотрению Работника).

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

1О. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5.Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 01 " февраля 2023г. Ю.Е.Семина

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:	Работник:
Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия"	Семина Юлия Евгеньевна Паспорт: [redacted]
Юридический адрес:	Зарегистрирована по адресу:
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 15,стр.2	[redacted]
ИНН:9705154214	

Подписи Сторон

Работодатель: Е.В.Таразанова

Работник: Ю.Е.Семина

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

"_" февраля 2023г. Ю.Е.Семина

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 224

г. Москва "29" января 2024 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Хаутиев Шарпудин Маулиевич, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, сроком на три года, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять работу в соответствии с условиями настоящего Трудового договора, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2 .

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно), с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2.5. Настоящий трудовой договор заключен на основании абз. 11 ч.2 ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации с лицом, принимаемыми на работу по совместительству.

2.6. Дата начала работы: "29" января 2024 г., дата окончания работы: "28" января 2027 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;

г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него пунктом 1.1 настоящего трудового договора;

б) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у работодателя, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) бережно относиться к имуществу работодателя, в том числе находящемуся у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, и других работников;

д) незамедлительно сообщать работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя, в том числе находящемуся у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

е) соблюдать антикоррупционную политику, локальные нормативные акты по вопросам противодействия коррупции, антикоррупционный кодекс учреждения;

ж) не совершать действий (не проявлять бездействие), влекущих причинение материального или репутационного ущерба организации или Департаменту культурного наследия города Москвы;

з) уведомлять работодателя о: фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений; конфликте интересов или о возможности его возникновения при исполнении трудовых

(должностных) обязанностей;

и) другие обязанности, направленные на предупреждение коррупционных правонарушений.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) расторгнуть трудовой договор с работником в случае совершения им коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

е) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечить безопасность и условия труда работника, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

г) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

е) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (далее – Положение) пропорционально отработанному времени, в размере:

5.1.1 должностной оклад в месяц;

5.1.2 выплаты компенсационного характера:

Наименование выплаты	Размер выплаты	Фактор, обуславливающий получение выплаты
Компенсация за использование оборудования, программно-технических средств	рублей	Дистанционная работа

5.1.3 выплаты стимулирующего характера:

5 .1.3 .1. надбавка за общий стаж работы у Работодателя в месяц;

Установление (изменение) размера надбавки за общий стаж работы производится Работодателем на основании приказа, без заключения сторонами дополнительных соглашений к трудовому договору.

5.1.3.2. персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе

Наименование выплаты	Условия получения выплаты	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности (да/нет)	Периодичность	Размер выплаты
Персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе	Отсутствие замечаний заказчиков, контролирующих органов к актам государственной историко-культурной экспертизы; Обеспечение количества актов государственной историко-культурной экспертизы согласно государственному заданию	- Отсутствие замечаний по исполнительской дисциплине; - Отсутствие фактов нарушения правил внутреннего трудового распорядка; - Отсутствие факта ненадлежащего исполнения должностных обязанностей	ежемесячно ежемесячно	рублей рублей

5.1.4. Премия по итогам работы за квартал.

Работнику производятся выплаты стимулирующего характера "Премия по итогам работы за квартал" при достижении показателей и критериев оценки эффективности его деятельности, расчет которой производится на основании Положения в зависимости от суммы балов, заработанных работником за отчетный период.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. На работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и локальными нормативными актами.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

9.3. В случае совершения работником коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) трудовой договор может быть с ним расторгнут в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 29 " января 2024 г. Ш.М.Хаутиев

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Паспорт:

[redacted]

Зарегистрирован по адресу:

[redacted]

Подписи Сторон

Работодатель: Е.В.Таразанова

Работник: Ш.М.Хаутиев

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

Ш.М.Хаутиев

Приложение 21

Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2023 Москва № 3171

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» ноября 2023 г.
№ 3171

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Кожевникова Лидия Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 октября 2022 Москва № 2081

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра Н.А.Преподобная

Министерство культуры Российской Федерации * Департамент управления делами и инвестициями * ОГРН 1087746873636
Отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» апреля 2022 г.
№ 289

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г. Москва № 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра  С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.