Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади"

г. Москва **11 октября 2021 г.**

Дата начала проведения экспертизы 14 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы 11 октября 2021 г.
Место проведения экспертизы город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	**Писарев Денис Владленович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фаросъ"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного

	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС ПРОЕКТ" (ООО "СИРИУС ПРОЕКТ").

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20 А, оф. А 604.

ОГРН 1175053017039, ИНН 5041206602.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС ПРОЕКТ" (ООО "СИРИУС ПРОЕКТ").

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20 А, оф. А 604.

ОГРН 1175053017039, ИНН 5041206602.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации от 28 мая 2018 г. № МК РФ 05043) (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади", разработанный ООО "СИРИУС ПРОЕКТ" в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- регионального значения "Дом причта храма св. прп. Сергия Радонежского в Рогожской ямской слободе, 1820-е гг., 1870-е гг." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 57, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий, XIX в. -Церковное здание, XIX в." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 57, стр. 7;
- федерального значения "Церковь Сергия в Рогожской, 1800-1838 гг. Колокольня, 1864 г." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 59;
- регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII — конец XIX вв.", по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3;
- регионального значения "Главный дом, 1773 г., 2-я половина XIX в." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1;
- регионального значения "Северный флигель, XIX в." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 2;
- регионального значения "Каретный сарай, 3-я четверть XVIII - XIX вв." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 5, стр. 1;
- регионального значения "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 7, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 9, стр. 1;

- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 11, стр. 1;
- регионального значения "Жилой дом, 1802 г., 1844 г., архитектор А.В.Балашов" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 2;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 19, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 21;
- регионального значения "Часовня "Проща" Спасо-Андроникова монастыря, 1889–1890 гг., архитектор А.А.Латков. Памятный знак на месте прощания прп. Сергия Радонежского во время его путешествия в 1365 г. в Нижний Новгород с игуменом Андроником" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 23–25, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 27, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, сер. XIX в. 1850-е гг., 1880-е гг., арх Д.М.Виноградов" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 29–31, стр. 1;
- федерального значения "Памятник В.И.Ленину" по адресу: г. Москва, Рогожской Заставы пл.;
- федерального значения "Верстовой столб на Старой Владимирской дороге" по адресу: г. Москва, Рогожской Заставы пл., сквер, у путепровода;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 3/11, стр. 1;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Школьная ул., д. 29;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Школьная ул., д. 31;
- федерального значения "Жилой дом", по адресу: г. Москва, Школьная ул., д. 51–53;
- регионального значения "Доходный дом М.Т.Спиридоновой, 1900 г." по адресу: г. Москва, Андроньевская Б. ул., д. 5, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом ямщика В.И.Ширяева, 1852 г." по адресу: г. Москва, ул. Вековая, д. 20/13;
- регионального значения "Церковь Николаяч Чудотворца Никольско-Рогожской общины, 1910-1912 гг., архитектор И.Е.Бондаренко" по адресу: г. Москва, ул. М.Андроньевская, л. 15,

при производстве строительных, земляных, хозяйственных работ по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" в условиях:

- на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия;

- в непосредственной близости к выявленным объектам культурного наследия;
- на земельных участках, в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия,

в соответствии с требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО " СИРИУС ПРОЕКТ " в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" представлен в электронном видел в 2 книгах:

1. Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" (шифр: ВА-0012-МСОКН-1) в составе:
   Титульный лист
   Содержание
   Авторский коллектив
   Лицензия МК РФ
   1. Вводная часть
   2. Информация об объектах культурного наследия
   3. Описание проводимых работ
   3.1. Условия строительства
   3.2. Проектные решения
   3.3. Методы производства работ
   4. Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия
   5. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
   6. Выводы и рекомендации
   Графические приложения
   Текстовые приложения.

2. Приложение к Разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при производстве работ по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" (шифр: ВА-0012-МСОКН-2) в составе:
   Титульный лист
   Содержание
   Авторский коллектив
   Лицензия МК РФ
   Вводная часть
   Фрагмент историко-культурного опорного плана
   Информация об объектах культурного наследия

1. Информация об объектах культурного наследия, расположенных на территориях непосредственно прилегающих к зоне работ

2. Информация об объектах культурного наследия, в границах территорий которых предусмотрено производство работ

3. Фотофиксация сложившейся улично-дорожной сети и окружающей застройки, в т.ч. объекты культурного наследия

Акты подсчета физического объема ОКН.

Проектно-изыскательская документация, на основании которой разработан Раздел:

- "Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1." (шифр: 0173200001420001096-ПД-ПЗ), 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Технические условия" Том 1.2.1 (шифр: 0173200001420001096-ПД-ТУ) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 2. Проект полосы отвода" Том 2 (шифр: 0173200001420001096-ПД-ППО), 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- - "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Том 3." (шифр: 0173200001420001096-ПД-ТКР), 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 1. Дорожные работы. Книга 2. Трамвайные пути" Том 3.1.2 (шифр:0173200001420001096-ПД-ТП) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 1. Дорожные работы. Книга 1. Автомобильные дороги" Том 3.1.1 (шифр: 0173200001419000110-ПД-АД) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 2. Переустройство коммуникаций. Переустройство теплосети" Том 3.2.2 (шифр: 0173200001420001096-ПД-ТС) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 3. Переустройство коммуникаций. Переустройство наружной сети связи" Том 3.2.3 (шифр: 0173200001419000110-ПД-СС) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 4. Переустройство коммуникаций. Переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации" Том 3.2.4 (шифр: 0173200001420001096-ПД-К) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 5. Переустройство коммуникаций. Переустройство сети дождевой канализации" Том 3.2.5 (шифр: 0173200001420001096-ПД-ДК-2) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 6. Переустройство коммуникаций. Переустройство сети водопровода" Том 3.2.6 (шифр: 0173200001420001096-ПД-В) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";

- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 7. Переустройство коммуникаций. Переустройство сети уличного освещения" Том 3.2.7 (шифр: 0173200001420001096-ПД-ЭО-ВР) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Раздел 5. Проект организации строительства" Том 5 (шифр: 0173200001420001096-ПД-ПОС) 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- "Сводный план сетей наружных инженерных коммуникаций" (шифр: 0173200001420001096-СВ), 2021 г. Исполнитель АО "ГК "ЕКС";
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: "Трамвайная линия на улице Сергия Радонежского" (шифр: 0173200001420001096-ПД-ИГИ) 2021 г. Исполнитель ООО "Инженерная Геология";
- Инженерно-топографические планы, выданные ГБУ "Мосгоргеотрест":
    - № 3/ДКР-19/1/00071 от 09.07.2019;
    - № 3/ДКР-19/00580/3-ИГДИ от 23.04.20;
    - № 3/ДКР-19/00653 от 25.11.2019;
    - № 3/ДКР-19/1/00071/1 от 02.10.2019;
    - № 3/ДКР-19/00580/2 от 31.10.2019;
    - № 3/ДКР-19/00580/5 от 26.03.20.
- Технический отчет "Результаты обследования строительных конструкций зданий, попадающих в предварительную зону влияния "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" в 12 томах (шифр: ВА-0012-ТЗК1 … ВА-0012-ТЗК12), 2021 г. Исполнитель ООО "СИРИУС ПРОЕКТ";
- Научно-техническое заключение (отчет) Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительных работ на существующие здания, попадающие в зону производства работ по "Строительству новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" (шифр: ВА-0012-ОВС) 2021 г. Исполнитель ООО "Сириус Проект";
- Программа мониторинга технического состояния строительных конструкций зданий, попадающих в зону влияния строительства объекта: "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" (шифр: ВА-0012-ГТМ), 2021 г. Исполнитель ООО "СИРИУС ПРОЕКТ";
- Отчет "Выполнение работ по измерениям вибрационного воздействия, генерируемого проходом трамвайных вагонов с целью оценки эффективности виброзащитной конструкции трамвайного пути с применением подбалластных матов при реализации проекта комплексного благоустройства улиц и общественных пространств по адресу: г. Москва, улица Сергия Радонежского и обеспечения сохранности объектов культурного наследия" (выполнен по договору № 15/04/21/ВА-0012 от 15.04.2021 г.), 2021 г. Исполнитель ИП Кендюк А.В.
- Специальные технические условия (СТУ) "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию

на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади", 2021 г. Исполнитель АО "Группа компаний "ЕКС";

- Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место), объектов культурного (археологического) наследия федерального значения "Территория культурного слоя “Рогожской ямской слободы”, XVI–XVII в. н.э." (достопримечательное место) и "Территория культурного слоя “Алексеевской слободы”, XVII в. н.э." (достопримечательное место) по объекту: "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сергия Радонежского (от Андроньевской площади до метро "Площадь Ильича"), 2021 г., Исполнитель ФГБУН "Институт археологии Российской академии наук".

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наслоения разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в границах территории которых, а также на земельных участках, непосредственно связанных с которыми предполагается проведение строительных, земляных работ.

Общие сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территориях непосредственно прилегающих к зоне работ

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Дом причта храма св. прп. Сергия Радонежского в Рогожской ямской слободе, 1820-е гг., 1870-е гг." по адресу г. Москва, Таганский район, Николоямская ул., д. 57, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Распоряжения Правительства Москвы от 20 декабря 2004 г. № 2535-РП, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за №771410770270005.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2013 г. № 927, приведен в текстовой части Раздела.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Сергия в Рогожской, 1800–1838 гг. Колокольня, 1864 г.".

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006028:2.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 218 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Дом причта, где жили церковнослужители, был построен в 1820-е гг., 1870-е гг.

В советские годы в храме некоторое время размещался охраняемый секретный архив, а в доме причта разместили коммуналки. Дом причта заселили самыми разными людьми.

Во времена советской власти репрессии не миновали и дом № 57. Репрессированы были жители кв. 32, 36 (Кузьмин Николай Васильевич, 1899 г. р., певчий Храма, расстрелянный 31 октября 1937 г. в Бутове), кв. 37. Согласно базам "Мемориала", как минимум четыре жильца дома № 57 были расстреляны в годы Большого террора.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

Сейчас в здании располагается Служба помощи бездомным церковного отдела по благотворительности "Милосердие".

6.1.6 Техническое состояние памятника

Здание нежилое, Г-образной формы в плане, двухэтажное.

Каркас здания кирпичный.

Фундамент ленточный, бутовый.

Кровля стропильная, фальцевая, двухскатная. Покрытие окрашенные стальные листы.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.2.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Комплекс зданий, XIX в. - Церковное здание, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Николоямская ул., д. 57, стр. 7

Объект культурного наследия взят под охрану на основании ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Сергия в Рогожской, 1800–1838 гг. Колокольня, 1864 г.".

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006028:2.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 218 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Приведены в п. 6.3.4.

6.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в здании располагается Восточное викариатство города Москвы Русской православной Церкви Московского Патриархата.

6.2.6 Техническое состояние памятника

Здание нежилое, прямоугольное в плане, трехэтажное.

Каркас здания кирпичный.

Фундамент ленточный, бутовый.

Кровля стропильная четырехскатная, фальцевая. Покрытие окрашенные стальные листы.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.3.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Церковь Сергия в Рогожской, 1800-1838 гг. Колокольня, 1864 г." по адресу: г. Москва, Таганский район, Николоямская ул., д. 59

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410340540006.

В границах территории объекта культурного наследия располагаются:

- объект культурного наследия регионального значения "Дом причта храма св. прп. Сергия Радонежского в Рогожской ямской слободе, 1820-е гг., 1870-е гг." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 57, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий, XIX в. - Церковное здание, XIX в." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 57, стр. 7.

6.3.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден. Проект предмета охраны разработан и одобрен решением секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследии города Москвы" Научно-методического совета при Москомнаследии (протокол заседания от 8 июля 2015 г. № 18). Приведен в текстовой части Раздела.

6.3.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006028:2.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 218 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.3.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Николоямская улица, на которой в начале XVII века появился храм преподобного Сергия Радонежского, получила своё название по расположенному на ней храму "Николы на Ямах". Ямами в то время называли почтовые станции с местом отдыха ямщиков, постоялыми дворами и конюшнями. В 1595 году первый русский царь из династии Годуновых Борис Годунов устроил такие почтовые станции на всех московских заставах. Из Рогожской ямской слободы дорога уходила на Владимир и Нижний Новгород. А первой почтовой станцией было село Рогожи, известное с 1389 году (современный подмосковный город Ногинск).

Первый деревянный храм преподобного Сергия построили в Рогожской ямской слободе, как уже упоминалось, в начале XVII века. Что касается каменного храма, то первое упоминание о нём относится к 1722 году. Главный престол храма освятили в честь Святой Троицы. Престол устроенный и освящённый в приделе храма назвали в честь преподобного Сергия Радонежского. На выбор названия, вероятно, оказал влияние и расположенный неподалёку Андроников монастырь, первым игуменом которого являлся ученик преподобного Сергия - Андро́ник.

Как и у многих других московских церквей различные части каменного храма Сергия Радонежского построили в разное время. Самую древнюю часть храма - трапезную с приделами преподобного Сергия Радонежского и святителя Николая, построили в 1796 году.

За время существования храм неоднократно достраивали, восстанавливали и перестраивали.

При нашествии французов на Москву 3 и 4 сентября 1812 года Церковь Сергия Радонежского в Рогожской была частично разграблена и 5 сентября сожжена, однако большая часть церковной утвари, спрятанной и зарытой от неприятеля в землю, сохранилась. Храм нуждался в восстановлении.

Сохранившееся до наших дней здание храма построили в 1818 году на средства прихожан. Свой окончательный вид основной объём храма приобрёл после реконструкции 1834-1838-х годов, проведённой по проекту архитектора Ф.М.Шестакова. Современную трёхъярусную колокольню построили в 1864 году. В 1876 году изограф А.С.Рогожкин расписал интерьер храма. А более поздние росписи появились к началу XX века. В 1900 году архитектор И.Т.Барютин отделал интерьеры храма.

Примечательно, что по богатству внутреннего убранства и по подбору древних икон, в основном первой половины XVII века, храм преподобного Сергия мог соперничать с соборами Московского Кремля. Этому обстоятельству специалисты дают два основных объяснения. Во-первых, в храм на его содержание поступали богатые

пожертвования от многих обеспеченных прихожан. Во-вторых, храму оказывали всяческую поддержку московские власти. Они были заинтересованы в приближении старообрядцев к православной церкви. По этой причине тщательно следили за тем, чтобы православные храмы, расположенные рядом с большими старообрядческими общинами, были богато украшены и привлекательны.

Одной из особенностей храма являлось то, что с этой же целью в 1899 году при храме действовало специально выделенное и освящённое здание аудитории на 1 000 человек. Оно было предназначено для собеседования со старообрядцами и религиозно-нравственных чтений. Здесь же проходили концерты духовной музыки. При храме пел замечательный хор слепых, один из лучших в Москве.

В 1922 году светскими властями было конфисковано и вывезено из храма более 5 пудов серебряной утвари и других церковных ценностей. В 1938 году храм закрыли, богослужения прекратили. Перед самым закрытием из храма удалось спасти лишь несколько древних икон. К примеру, чудотворную икону Божией Матери "Утоли Моя Печали" успели передать в храм святителя Николая Чудотворца в Кузнецах, где она находится в настоящее время. Бóльшую же часть икон и всё находившееся в храме церковное убранство уничтожили во время разграбления храма, которое сопровождало его закрытие. Старинные иконы и церковное убранство рубили топорами и сжигали на костре. В костре сожгли также церковные книги и бесценные ноты для слепых.

В последующие годы помещение храма использовали под мастерские и склад. Некоторое время в храме размещался охраняемый секретный архив, в доме причта разместили коммунальные квартиры. В 1984 году в главном помещении храма расположили скульптурную мастерскую Художественного фонда. Варварской эксплуатацией зданию нанесли значительный ущерб. Стены и пол храма покрыли глубокие трещины и толстый слой копоти. На крышах и куполах росли маленькие деревца.

В 1985 году по инициативе энтузиастов храм всё-таки передали расположенному в Спасо-Андрониковом монастыре Музею древнерусской культуры и искусства имени Андрея Рублёва. В здании храма решили устроить экспозицию древнерусского церковного искусства. В это же время в храме начали реставрационные работы.

Лишь в 1991 году храм преподобного Сергия возвратили Русской православной церкви. Храм освятили 4 декабря 1991 года, в нём возобновили регулярные богослужения.

6.3.5 Использование памятника в настоящее время

В наше время храм преподобного Сергия Радонежского живёт активной церковной жизнью. При нём действует воскресная школа, проводятся согласительные беседы для детей и взрослых. Для малоимущих семей открыт вещевой склад, на котором можно бесплатно подобрать вещи, переданные для детей прихожанами храма и благотворителями.

6.3.6 Техническое состояние памятника

Здание нежилое, сложно сопряжённой конструкции и формы. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.4.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771721214680005.

В состав объекта культурного наследия входят:

- объект культурного наследия регионального значения "Главный дом, 1773 г., 2-я половина XIX в." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1;
- объект культурного наследия регионального значения "Северный флигель, XIX в." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 2;
- объект культурного наследия регионального значения "Каретный сарай, 3-я четверть XVIII - XIX вв." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3.

6.4.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объектов культурного наследия ансамбля утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617. Приведен в текстовой части Раздела.

6.4.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:2199, 77:01:0006029:2200, 77:01:0006029:56, 77:01:0006029:2251, 77:01:0006029:73.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.4.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Главный дом усадьбы Лепёхиных (д. 4, стр. 1). Построен в 1773 г., перестроен во 2-й пол. 19 в.

Комплекс застройки, располагается на территории бывшей усадьбы, известной с 1772 г. В то время она принадлежала купцам Лепёхиным, которые приобрели её и владели до 1830-х гг.

Владение Лепёхиных формировались постепенно из небольших дворов, имевших характерную слободскую нарезку. Порядка 4–5 купеческих дворов семей Некрасовых, Евдокимовых и др. вошли в состав усадьбы Лепёхиных к началу 1770 гг.

Северный флигель бывшей городской усадьбы Лепехиных (д. 4, стр. 2; XVIII - 2-я половина XIX века). Построен в 3-й четв. XVIII в. Перестроен во 2-й пол. XIX в.

Каретный сарай усадьбы Лепёхиных (д. 4, стр. 3). Одноэтажное здание, построенное в 3-й четв. XVIII – XIX вв.

6.4.5 Использование памятника в настоящее время

Здания ансамбля занимают коммерческие структуры.

6.4.6 Техническое состояние памятника

Описание приведено в п. 6.5.6.

6.5.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Главный дом, 1773 г., 2-я половина XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771711214680035.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв.", по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3.

6.5.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617. Приведен в текстовой части Раздела.

6.5.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:56.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.5.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3.

Главный дом усадьбы Лепёхиных (д 4, стр. 1) построен в 1773 г., перестроен во 2-й пол. XIX в.

6.5.5 Использование памятника в настоящее время

В здании располагаются коммерческие структуры.

6.5.6 Техническое состояние памятника

Здание нежилое, двухэтажное. Форма в плане близкая к прямоугольной.

Кровля стропильная четырехскатная, фальцевая. Покрытие окрашенные стальные листы.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.6.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Северный флигель, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская пл., д. 4, стр. 2

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771711214680015.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв.", по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3.

6.6.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617. Приведен в текстовой части Раздела.

6.6.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:2200.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.6.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3.

Северный флигель бывшей городской усадьбы Лепехиных (д 4, стр. 2; XVIII-2-я половина XIX века). Построен в 3-й четв. XVIII в. Перестроен во 2-й пол. XIX в.

6.6.5 Использование памятника в настоящее время

В здании располагаются коммерческие структуры.

6.6.6 Техническое состояние памятника

Здание нежилое, двухэтажное. Форма в плане прямоугольная.

Кровля стропильная двухскатная фальцевая. Покрытие окрашенные стальные листы.

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.7.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Каретный сарай, 3-я четверть XVIII - XIX вв." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771711214680025.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв.", по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3.

6.7.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617. Приведен в текстовой части Раздела.

6.7.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 4 сентября 2017 г. № 617.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:2199, 77:01:0006029:73.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.7.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3.

Ансамбль городской усадьбы Лепехиных образовал район Андроньевской площади во второй половине 18 века. В этой локации в основном жили и торговали купцы. Около каретного сарая находится северный флигель и главный дом усадьбы.

6.7.5 Использование памятника в настоящее время

Здание находится в руинированном состоянии, не эксплуатируется.

6.7.6 Техническое состояние памятника

Состояние здания неудовлетворительное, требует реставрационных работ. Это одноэтажное здание площадью 171,4 кв.м.

6.8.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 5, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурной секции при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.8.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.8.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:36.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.8.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено в 19 в. как жилой дом, сейчас в здании располагаются офисы.

6.8.5 Использование памятника в настоящее время

В здании располагаются офисы различных организаций.

6.8.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Стены из кладки керамического кирпича на сложном растворе.

Перекрытие над подвалом выполнено из кирпичных арочных сводов и монолитного железобетона по несъемной опалубке из профлиста, уложенное по стальным прокатным балкам. Перекрытие над 1-м этажом деревянное и в виде кирпичного арочного свода. Перекрытие над 2-м этажом монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профлиста, уложенное по стальным прокатным балкам.

Кровля - стропильная. Покрытие - двускатная кровля с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединением.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка $S^{max}_{ad,u}$ = 0,5 см, относительная разность осадок $(\Delta S/L)_u$ = 0,0004

6.9.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 7, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Распоряжения Правительства Москвы от 15 июля 2009 г. № 1556-РП, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410671190005.

6.9.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 13 марта 2012 г. № 139. Приведен в текстовой части Раздела.

6.9.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:98.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.9.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено в 19 в., как жилой дом - бывший доходный дом фабриканта Грязнова.

Фасад в стиле модерн создан в 1908 году архитектором К.Кайзером по заказу фабриканта Константина Грязнова.

В центре фасада можно видеть картуш с буквой "Г".

В 1908 году, в самом центре Рогожской ямщицко-старообрядческой слободы, жители которой отличались своей строгостью и простотой, фабрикант К.Грязнов заказал архитектору К.Кайзеру (его авторству принадлежат также дома на Никитском бульваре, д. 13 и на улице Щепкина, д. 18) переделку фасада своего дома, построенного в 19 веке. Автор воспользовался вошедшим тогда в моду стилем модерн.

Фасад с характерными текучими линиями декора, большим выносом венчающего карниза, сложными формами кронштейнов, облицовкой керамической плиткой, украшен маскаронами - женскими головками, весьма распространенными в московском модерне. Однако, тут имеются свои отличия: несколько маскаронов изображены в виде суровых мужских лиц с густыми пышными усами, что по всей видимости может свидетельствовать о строгом патриархальном укладе жизни владельца дома. Также в центре фасада виден картуш с вензелем буквы "Г"- начальной буквой фамилии владельца. Кроме того, очень красиво оформлена въездная арка. Венчает здание достаточно симпатичное слуховое окно под крышей, служившие выходом на крышу, а также для освещения и проветривания чердачных помещений.

Здание отреставрировано.

6.9.5 Использование памятника в настоящее время

Здание находится в руинированном состоянии, не эксплуатируется.

6.9.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Фундаменты из керамического кирпича, рваного камня-известняка на сложном растворе. Стены кирпичные.

Конструкции перекрытий монолитные железобетонные плиты.

Конструкция кровли многоскатная, с вальмами и ендовами. Кровельное покрытие – стальной оцинкованный лист по деревянной обрешетке. Несущие конструкции покрытия - деревянная стропильная система

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное.

Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка $S^{max}_{ad,u} = 0,5$ см, относительная разность осадок $(\Delta S/L)_u = 0,0004$.

6.10.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 9, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.10.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.10.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:2054.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.10.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Двухэтажный дом построен в XIX в. как жилой, сейчас располагаются офисы.

6.10.5 Использование памятника в настоящее время

В здании располагаются офисы различных организаций.

6.10.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кирпичные и деревянные.

Конструкция перекрытий монолитные плиты по металлическим балкам, деревянные.

Конструкция кровли многоскатная, с вальмами и ендовами. Кровельное покрытие – стальной оцинкованный лист по деревянной обрешетке. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система.

Стеновые ограждения кирпичные и деревянные. Фундаменты из керамического кирпича, рваного камня-известняка и кирпичного боя на сложном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка $S^{max}_{ad,u}$ = 0,5 см, относительная разность осадок $(\Delta S/L)_u$ = 0,0004

6.11.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 11, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.11.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.11.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:25.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.11.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Двухэтажный дом построен в XIX в. как жилой, сейчас располагаются офисы.

6.11.5 Использование памятника в настоящее время

В здании располагаются офисы различных организаций, магазины.

6.11.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе.

Конструкция перекрытий: перекрытие над подвалом в осях 1-3/А-В выполнено в виде кирпичного арочного свода; в осях 1-3/В-Е выполнено деревянным. Перекрытия над 1-м и 2-м этажами деревянное.

Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты ленточные из кладки камня-известняка на сложном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка Smax ad,u = 0,5 см, относительная разность осадок (ΔS/L)u = 0,0004.

6.12.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 2

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.12.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.12.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:41.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).

- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.12.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Южный объём, выходящий на ул. Сергия Радонежского, построен в XIX в. как жилой дом.

В 1882 году московский купец Р.Кёлер открыл в этом доме первую в России фабрику фармацевтических принадлежностей, ныне ОАО "Мосхимфармпрепараты" им. Н.Семашко.

Эта фабрика стала первым в России промышленным предприятием по производству лекарственных средств и сыграла большую роль в становлении отечественной химико-фармацевтической промышленности.

В журнале "Нива" (№ 49 за 1900 г.) отмечалось, что историческая заслуга первого в России химико-фармацевтического предприятия Кёлера состоит "в водворении в России новой отрасли обрабатывающей промышленности – производства химических и фармацевтических препаратов с целью вытеснения с русских рынков однородных продуктов иностранного производства. Заслуга эта имеет многостороннее государственное значение".

В 1982 году Министерство медицинской промышленности СССР одобрило ходатайство руководства объединения "Мосхимфармпрепараты" об изменении его названия к 100-летнему юбилею.

В связи с тем, что одним из ведущих производств объединения "Мосхимфармпрепараты" считалось производство ампульных препаратов (бывший фармацевтический завод имени Н.Семашко), оно получило название "Московское производственное химико-фармацевтическое объединение им. Н.Семашко".

В 2006 году путём акционирования федерального государственного унитарного предприятия "Московское производственное химико-фармацевтическое объединение им. Н.Семашко" было создано открытое акционерное общество.

6.12.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в здании размещаются офисы.

6.12.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе. Колонны каркаса металлические.

Конструкция перекрытий монолитные железобетонные по металлическим балкам, деревянные. Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединением.

Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты ленточные из кладки камня-известняка на сложном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно

приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка $S^{max}_{ad,u}$ = 0,5 см, относительная разность осадок $(\Delta S/L)_u$ = 0,0004.

6.13.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.13.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.13.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:41.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.13.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Южный объём, выходящий на ул. Сергия Радонежского, построен в XIX в. как жилой дом.

В 1882 году московский купец Р.Кёлер открыл в этом доме первую в России фабрику фармацевтических принадлежностей, ныне ОАО "Мосхимфармпрепараты" им. Н.Семашко.

Эта фабрика стала первым в России промышленным предприятием по производству лекарственных средств и сыграла большую роль в становлении отечественной химико-фармацевтической промышленности.

В журнале "Нива" (№ 49 за 1900 г.) отмечалось, что историческая заслуга первого в России химико-фармацевтического предприятия Кёлера состоит "в водворении в России новой отрасли обрабатывающей промышленности – производства химических и фармацевтических препаратов с целью вытеснения с русских рынков однородных продуктов иностранного производства. Заслуга эта имеет многостороннее государственное значение".

В 1982 году Министерство медицинской промышленности СССР одобрило ходатайство руководства объединения "Мосхимфармпрепараты" об изменении его названия к 100-летнему юбилею.

В связи с тем, что одним из ведущих производств объединения "Мосхимфармпрепараты" считалось производство ампульных препаратов (бывший фармацевтический завод имени Н.Семашко), оно получило название "Московское производственное химико-фармацевтическое объединение им. Н.Семашко".

В 2006 году путём акционирования федерального государственного унитарного предприятия "Московское производственное химико-фармацевтическое объединение им. Н.Семашко" было создано открытое акционерное общество.

6.13.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в здании размещаются офисы.

6.13.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе. Колонны каркаса металлические.

Конструкция перекрытий монолитные железобетонные по металлическим балкам, деревянные. Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединением.

Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты ленточные из кладки камня-известняка на сложном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка $S^{max}_{ad,u} = 0,5$ см, относительная разность осадок $(\Delta S/L)_u = 0,0004$.

6.14.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 19, стр. 3

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.14.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.14.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:31.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.14.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено в XIX в. как жилой дом в 2 этажа.

6.14.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в здании размещаются офисы.

6.14.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе. Каркас кирпичные колонны и стальные квадратные трубы. Конструкция перекрытий строение 3 (в осях 1-3/А-Д): перекрытия над подвалом и 1-м этажом выполнено в виде бетонных сводов по стальным балкам (своды типа "Монье") и подведенных к ним во время капитального ремонта стальных двутавровых балок. Перекрытие над 2-м этажом (чердачное), выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по несъемной опалубке из профилированного листа, плита перекрытия опирается на стальные двутавровые балки. Строение 4 (в осях 2-3/Д-Ж): перекрытия над 1-м и 2-м этажом (чердачное) выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по несъемной опалубке из профилированного листа, плиты перекрытия опираются на стальные двутавровые балки. Конструкция кровли

односкатные из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Крыша строения 3 имеет вальму.

Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе. Фундамент кирпичной колонны подвала столбчатый из кладки камня-известняка на сложном растворе. Фундамент стальных колонн, устроенных в процессе капитального ремонты, столбчатый из монолитного железобетона.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка Smax ad,u = 0,5 см, относительная разность осадок (ΔS/L)u = 0,0004.

6.15.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 21, 23-25, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.15.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.15.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Часть объекта находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Часовня "Проща" Спасо-Андроникова монастыря, 1889–1890 гг., архитектор А.А.Латков. Памятный знак на месте прощания прп. Сергия Радонежского во время его путешествия в 1365 г. в Нижний Новгород с игуменом Андроником" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., 23–25, стр. 1.

Кадастровый номер квартала земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).

- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.15.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено в XIX в. как жилой дом в 2 этажа.

6.15.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в здании размещаются офисы.

6.15.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Дом 21. Стены кирпичные. Конструкция перекрытий монолитные своды металлические балки, деревянные. Конструкция кровли многоскатная, с вальмами и ендовами. Кровельное покрытие – стальной оцинкованный лист по деревянной обрешетке.

Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты из рваного камня-известняка на сложном растворе.

Дом 23-25, стр. 1. Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе. Каркас стальная и кирпичные колонны. Перекрытие над подвалом выполнено из кирпичных арочных сводов, бетонных сводов типа "Монье" по стальным балкам и деревянным по стальным балкам. Перекрытие над 1-м этажом выполнено деревянным по стальным и деревянным балкам, монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профлиста, уложенное по стальным балкам, из кирпичных арочных сводов. Перекрытие над 2-этажом деревянное.

Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединение и из профилированных листов. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные.

Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка Smax = 0,5 см, относительная разность осадок (.S/L)u = 0,0004.

6.16.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Часовня "Проща" Спасо-Андроникова монастыря, 1889–1890 гг., архитектор А.А.Латков. Памятный знак на месте прощания прп. Сергия Радонежского во время его путешествия в 1365 г. в Нижний Новгород с игуменом Андроником" по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., 23–25, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Распоряжения Правительства Москвы от 20 декабря 2014 г. № 2535-РП, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410273020005.

6.16.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2013 г. № 928, приведен в текстовой части Раздела.

6.16.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Часть объекта находится в границах территории объекта культурного наследия

регионального значения "Часовня "Проща" Спасо-Андроникова монастыря, 1889–1890 гг., архитектор А.А.Латков. Памятный знак на месте прощания прп. Сергия Радонежского во время его путешествия в 1365 г. в Нижний Новгород с игуменом Андроником" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., 23–25, стр. 1.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:100.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.16.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Часовня "Проща" Спасо-Андрониковского монастыря, непосредственно связана с именем игумена земли Русской, всея России чудотворца Сергия Радонежского. Более того именно здесь его провожали в Великий Новгород настоятель монастыря ученик преподобного Андрони́к, вся братия.

"Прощами" на Руси было принято называть часовни и церкви, ставившиеся по случаю прощания с отправлявшимися в дальний путь. Буквально это слово означает, "место расставания". В 1365 году "игумен земли Русской" перед одним из своих важных путешествий пришел в Спасский монастырь для поклонения иконе "Спас Нерукотворный".

То место, куда первый настоятель монастыря преподобный Андроник, любимый ученик преподобного Сергия, вышел вместе с братией за монастырские врата, чтобы проводить наставника, было отмечено часовней. Сначала эта часовня, как и все постройки монастыря, была деревянной. В начале XVI столетия при архимандрите Митрофане, построившем трапезную палату, возводится каменная часовня, квадратная в плане, с шатровой кровлей, увенчанная главкой и крестом. В монастырском отчете Синоду от 1722 г. часовня названа построенной "когда неведомо". В 1745 году часовня "Проща" упоминается "за Яузою в приходе церкви Сергия Чудотворца, что в Вороньей слободе").

Указом Петра I часовню закрыли, иконы передали в монастырь, в помещении устроили лавку, где торговали калачами. При Екатерине I в 1727 году вновь устроили часовню. Во время пожара Москвы 1812 года пострадала и часовня Андроникова монастыря –сгорел весь верх. Позднее она сильно обветшала.

К 500-летию блаженной кончины преподобного Сергия Радонежского в 1892 году московский купец Василий Александров пожертвовал деньги на устройство более обширной часовни.

Автором проекта новой каменной часовни "Проща" стал московский архитектор А.А.Латков. Строили её в 1889–1890 годах. При настоятеле архимандрите Григории (Воинове) 21 октября 1890 года часовня была освящена.

В 1892 году был учрежден торжественный крестный ход из монастыря в часовню. С тех пор он и совершался ежегодно, 5 июля (ст. ст.), в день памяти обретения мощей преподобного. А службы в часовне сделались ежедневными. В штате её состоял один монах и два "часовенных старца".

В 1929 г. часовню закрыли. 17 декабря того же года М.И.Калинин отклонил протест верующих о необходимости сохранения часовни как молитвенного места. Община с иконами перебралась в церковь "Сергия в Рогожской". Позднее были снесены шатровый верх часовни и в искалеченном здании устроили магазин. Потом "Прощу" стали использовать как производственное помещение. В 1980 г. внутри размещался магазин "Вино", затем в конце 80-х и начале 90-х мастерская "Ремонт часов".

Часовня кирпичная, фасад выходит на улицу и "сливается" с ее застройкой. Но в то же время он выделяется обилием декора, который, подобно каменному кружеву, украшает здание часовни.

Завершен фасад ажурными полукружиями закомар. Над закомарами – три луковичные главки с крестами, установленные на небольшие изящные барабаны.

Четверик часовни увенчан невысоким шатром, в основании которого узорчатые кокошники. Вверху шатра также небольшие кокошники, изящный барабан и луковичная главка с ажурным крестом. Архитектор, использовав мотивы "дивного узорочья" древнерусских храмов XVII века, создал яркое и выразительное сооружение в неорусском стиле.

Возвращение часовни Русской Православной Церкви состоялось лишь в 1995 году. После капитального ремонта и восстановления интерьера часовня "Проща" вновь открыла двери для православных прихожан.

Замечательный резной иконостас выполнен мастерами Анатолием Михайлиным и Александром Савиных. Иконописцы – прихожане Спасского собора Андроникова монастыря Андрей Ремнев, Матвей Шибаев, Валерий Близнюк, Александра Данилина – создали иконы для иконостаса.

Среди образов, созданных для часовни, есть иконы святых, которые связаны с историей Спасо-Андроникова монастыря: "Преподобный Сергий Радонежский", "Святитель Алексий, митрополит Московский".

6.16.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание используется как часовня.

6.16.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе. Каркас стальная и кирпичные колонны. Перекрытие над подвалом выполнено из кирпичных арочных сводов, бетонных сводов типа "Монье" по стальным балкам и деревянным по стальным балкам.

Перекрытие над 1-м этажом выполнено деревянным по стальным и деревянным балкам, монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профлиста, уложенное по стальным балкам, из кирпичных арочных сводов. Перекрытие над 2-м этажом деревянное.

Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединение и из профилированных листов. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные.

Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка Smax ad,u = 0,5 см, относительная разность осадок (ΔS/L)u = 0,0004.

6.17.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 27, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.17.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.17.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Земельный участок под объектом культурного наследия располагается в кадастровом квартале № 77:01:0006029:91, 77:01:0006029:95.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.17.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено в XIX в. как жилой дом в 2 этажа.

6.17.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в здании на втором этаже размещаются офисы, в первом этаже размещаются магазины.

6.17.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе. Перекрытия выполнены из кирпичного арочного свода, деревянных конструкций и монолитного железобетона по несъемной опалубке из плоского листа, уложенное по стальным прокатным двутаврам и швеллерам. Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка Smax ad,u = 0,5 см, относительная разность осадок (ΔS/L)u = 0,0004.

6.18.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом, сер. XIX в., 1850-е гг., 1880-е гг., арх. Д.М.Виноградов" по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 29-31, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании решения историко-культурного совета при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 19 февраля 2009 г. № 1/37.

6.18.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

6.18.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Земельный участок под объектом культурного наследия располагается в кадастровом квартале № 77:01:0006029:95.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.18.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено в середине XIX в. как жилой дом в 2 этажа.

6.18.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в здании размещаются офисы, торговые помещения.

6.18.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены кладка керамического кирпича на сложном растворе. Перекрытие над подвалом выполнено из кирпичных арочных сводов, деревянным и бетонные своды типа "Монье" по стальным балкам, уложенных по стальным балкам и стенам. Перекрытие над 1-м и 2-м этажом монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профлиста, уложенное по стальным прокатным двутаврам. Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединением и из профилированных листов. Плоская из профилированных листов. Несущие конструкции покрытия деревянная и стальная стропильные системы, стальные балки. Деревянные стропильные балки сечением Ш180-220мм, установленные с шагом 0,8-1,5 м. Стальные стропильные балки выполнены из двутавров 25Б и сдвоенных швеллеров № 12. Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Нижняя часть фундамента (подошва) выполнена из кладки камня-известняка на сложном растворе, выше – из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе. Фундамент стен пристроек более раннего времени возведения ленточные из кладки ФБС на цементно-песчаном растворе.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка Smax ad,u = 0,5 см, относительная разность осадок (ΔS/L)u = 0,0004.

6.19.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину" по адресу: г. Москва, Таганский район, Рогожской Заставы пл.

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410725650006.

6.19.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 4 февраля 2020 г. №54, приведен в текстовой части Раздела.

6.19.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 256; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Земельный участок под объектом культурного наследия располагается в кадастровом квартале № 77:01:0006029.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 2 (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.19.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Памятник В.И.Ленину на площади Заставы Ильича был открыт 31 октября 1967 г. в преддверии праздника 50-летия Великой Октябрьской социалистической революции.

За основу памятника В.И.Ленину скульптором Г.Иокубонисом была взята созданная им модель, представленная на конкурс проектов памятников для Московского Кремля.

Отказавшись от драпировок и сложных жестов, Иокубонис смог выявить пропорции тела и создать хорошо читаемый силуэт. Выбранный скульптором жест: руки, заложенные за спину, был одним из характерных жестов Ленина.

Выбранная композиция предопределила небольшую высоту постамента, что выгодно отличало произведение Иокубониса от других памятников Ленину.

Ленин изображен во весь рост в характерной для него позе, с руками, заложенными за спину.

Место установки памятника В.И.Ленину площадь Ильича находилось в Калининском районе Москвы, который тесно связан с именем В.И.Ленина, о чем свидетельствуют названия улиц: Тулинская (К.Тулин - один из литературных псевдонимов Ленина), Ульяновская, Ильичевский проезд, площадь Ильича.

На месте установки памятника скульптора Г.Иокубониса находились две площади – Рогожская Сенная (Сенная) и Рогожской Заставы.

Рогожская Застава Камер-Коллежского вала существовала здесь в XVIII в. Застава получила название по находившейся здесь в XVI в. Рогожской ямской слободе, население которой обслуживало перевозки по дороге, ведущей в село Рогожь (позднее город Богородск, ныне Ногинск). Сенной площадь называлась в связи с тем, что на ней торговали сеном. Рогожская Сенная площадь в 1919 г. была переименована в площадь Ильича (по отчеству Ленина В.И.). Площадь Рогожская Застава в1923 г. переименована в площадь Застава Ильича, а в 1955 г. включена в состав площади Ильича.

В 1994 г. площади возвращено историческое название – площадь Рогожская Застава.

6.19.5 Использование памятника в настоящее время

Памятник является объектом монументального искусства.

6.19.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние памятника удовлетворительное.

6.20.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Верстовой столб на Старой Владимирской дороге, 1783 г." по адресу: г. Москва, Таганский район, Рогожской Заставы пл., сквер, у путепровода

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410726360006.

6.20.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 1 июля 2019 г. №365, приведен в текстовой части Раздела.

6.20.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 256; Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26 мая 2020 г. № 322.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:90.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 2 (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.20.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Небольшое сооружение из песчаника представляет собой дорожный знак XVIII в. На первых верстах больших дорог, ведущих из Москвы, в конце XVIII в. ставили "пирамиды" – обелиски на высоких постаментах, собранные из отдельных блоков. Данный дорожный знак утратил со временем верхний блок – остроконечное завершение. Табличка указывает на расстояние от Москвы: "От Москвы 2 версты".

Указ Екатерины Великой о замене деревянных верстовых столбов на изготовленные из мрамора или гранита был издан 22 сентября 1764 года. Верстовые столбы ставились на расстоянии одной версты друг от друга и стояли попарно по обе стороны дороги.

Одна верста соответствует нынешним 1066,8 метрам.

Вероятнее всего, столб указывал расстояние до Земляного вала, в те времена это была линия фортификационных сооружений для защиты от внешних нападений, на его месте сейчас Садовое кольцо, в которое входит, и одноименная улица Земляной вал Верстовой столб был перенесен со своего первоначального места для оформления площади Рогожской Заставы. Центральная аллея сквера, где располагается столб, был поставлен в 1783 г. на территории Рогожской Заставы и являлся одним из 16 верстовых столбов, установленных вокруг Москвы, на пересечении Камер-Коллежского вала, ставшего в 1954 г. неофициальной границей города, с главными дорогами, связывающими Москву с другими российскими городами.

Реставрационные работы на объекте проводились в 2014 г.

6.20.5 Использование памятника в настоящее время

Памятник является объектом монументального искусства.

6.20.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние памятника удовлетворительное.

6.21.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Таганский район, ул. Большая Андроньевская д. 3/11, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176.

Объект культурного наследия федерального значения входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Рогожской ямской слободы", который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420967860006.

6.21.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

6.21.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030:88.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 222 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.21.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Школьная улица - уникальная улица-музей в Таганском районе Москвы, известная горожанам по ансамблю Рогожской ямской слободы - островку исторической застройки XIX века. Длина улицы составляет около 700 метров, она проходит от Добровольческой улицы до Рогожского Вала.

Ансамбль Рогожской ямской слободы растянулся по обе стороны на всю длину Школьной (дома 12-48) и составляет основу её застройки: это комплекс бывших ямских постоялых дворов "послепожарного" периода, преимущественно двухэтажных и с большими въездными воротами. В прошлом в них располагались конюшни, трактиры и жилые помещения. Рядом с некоторыми из них сохранились характерные колёсоотбойные тумбы - небольшие гранитные столбики, предназначенные для защиты углов зданий от ударов колёс. Историческую застройку окружают советские панельные многоэтажки, которые в целом портят вид ансамбля, но создают любопытный контраст: такое яркое сочетание целостного ансамбля двухэтажных зданий с типовыми панельками определённо заслуживает внимания. К сожалению, благоустройство Школьной оставляет желать

лучшего: в 1980-х годах из неё пытались сделать пешеходную улицу - одну из первых в СССР, но реализовать планы полностью не получилось.

В настоящее время ряд путеводителей называют Школьную улицу пешеходной, но эта информация недостоверна: по ней лишь закрыто сквозное движение, улица размечена под парковку и проезд автомобилей по ней разрешён.

Также стоит отметить, что несмотря на приличный вид большинства зданий, сохранность ансамбля весьма сомнительна: фактически, от исторических построек сохранились лишь фасадные стены, остальные их части были перестроены при реконструкции улицы. Кроме того, их владельцы и арендаторы постепенно заменяют прежние ворота остеклением, искажая вид зданий. В сущности, можно сказать, что ансамбль как образец самобытной исторической застройки с определёнными функциями был утрачен.

Школьная улица получила своё название в 1923 году, вероятно, просто из идеологических соображений (соседняя с ней 2-я Рогожская, например, в то же время стала Библиотечной). До этого она носила имя 1-й Рогожской, а ещё ранее была известна как Тележная и Крутоярская (по трактиру "Крутой яр").

Улица сформировалась в 16 веке как одна из главных улиц Рогожской ямской слободы - места, в котором селились ямщики, доставлявшие почту и товары из Москвы в село Рогожу, ныне - подмосковный город Ногинск. Слобода была богата на постоялые дворы, трактиры и магазины с необходимыми для путешествий товарами: телегами, шорно-седельными изделиями, дорожным скарбом - местные жители активно зарабатывали на обслуживании проезжающих ямщиков. Здесь ямские обозы останавливались на ночлег, а затем отправлялись на Владимирский и Рязанский тракты, и Тележная (Школьная) улица играла роль важной транспортной артерии для Москвы тех лет. Изначально её застройка была полностью деревянной.

После возведения в 1742 году Камер-Коллежского вала и его застав территория слободы стала частью Москвы, и её облюбовали купцы, которые стали выкупать местные владения для устройства в них лавок. Однако, позже она стала приходить в упадок: серьёзно пострадав от пожара 1812 года, слобода не смогла полностью восстановиться, а впоследствии лишь утрачивала своё значение. Дело в том, что в 19 веке на территории России начала развиваться железнодорожная сеть, и потребность в ямщиках постепенно отпадала - они попросту не справлялись с конкуренцией. От слободы сохранились лишь основные улицы, которые после пожара 1812 года застраивались схожими по строению двух- и трёхэтажными каменными домами с большими въездными воротами, лавками и жилыми помещениями. Однако, и после этого пожары здесь были обычным делом: во дворах устраивались деревянные навесы с деревянным же настилом для лошадей, и в случае возгорания огонь легко по ним распространялся.

К началу 20 века слобода и будущая Школьная улица представляли собой трущобы.

В 1923 году Школьная улица приобретает своё современное название, в уцелевших домах бывшей Рогожской ямской слободы обустраивают коммунальные квартиры. В 1952 году по улице пускают трамвай, который ходил по ней до 1980-х.

В 1970-х московские власти задумались о создании в городе ряда заповедных исторических зон, в число которых вошла и Школьная улица. Предполагалось, что она станет пешеходной; коммуналки были расселены, а историческую застройку вдоль улицы стали реконструировать, фактически - перестраивать, сохраняя фасадные стены.

Основные работы прошли в 1980-х годах, однако, полностью пешеходной улица так и не стала: по ней лишь закрыли сквозное движение, и постепенно она превратилась в тупиковую улицу-парковку. Возможно, причина в том, что советские градостроители ещё не имели достаточного опыта по обустройству пешеходных зон.

До наших дней улица дошла именно в таком виде: как огромная парковка.

К сожалению, ансамблю Рогожской ямской слободы не суждено было стать "вторым Арбатом", которым его хотели видеть в 1980-х годах. Однако, несмотря на все недостатки планировки, в наши дни он остаётся достаточно популярной городской достопримечательностью - причём не для туристов, а для горожан, которые во множестве приходят сюда, чтобы узнать, что это такое - ямская слобода.

А ещё летом здесь устраивают ярмарку выходного дня, и местные жители приходят сюда на рынок.

6.21.5 Использование памятника в настоящее время

Здание эксплуатируется как офисное.

6.21.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году, здание кирпичное, двухэтажное. Фундамент ленточный, бутовый. Кровля стропильная, двух скатная. Покрытие фальцевое из стальных оцинкованных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.22.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Таганский район, ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176.

Объект культурного наследия федерального значения входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Рогожской ямской слободы", который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420967860006.

6.22.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

6.22.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030:14.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 222 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.22.4 Краткая историческая справка, описание памятника

ТП № 5 на Большой Андроньевской д. 5, стр. 2 - бывшая Рогожская электрическая подстанция городских железных дорог. Оборудование до революции: 3 умформера по 600 кВт Броун-Бовери (BBC). Построена в 1908 году. Питает окрестные трамвайные и троллейбусные линии. Здесь же расположена лаборатория автоматики и телемеханики.

6.22.5 Использование памятника в настоящее время

Здание эксплуатируется как офисное. Также в нем расположено отделение Мосгортранс, электротяговая подстанция № 5.

6.22.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году, здание кирпичное, двухэтажное. Фундамент ленточный, бутовый. Кровля стропильная, двух скатная. Покрытие фальцевое из стальных оцинкованных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.23.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Таганский район, ул. Школьная, д. 31

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176.

Объект культурного наследия федерального значения входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Рогожской ямской слободы", который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420967860006.

6.23.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

6.23.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030:47.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 222 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.23.4 Краткая историческая справка, описание памятника

К 1917 году этот бывший ямской дом принадлежал наследникам известного мецената, благотворителя и промышленника Шелапутина, в котором проходили рабочие собрания и концерты, организованные К.С.Станиславским в 1917 г.

6.23.5 Использование памятника в настоящее время

Здание эксплуатируется как офисное.

6.23.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году, здание кирпичное, двухэтажное. Фундамент ленточный. Кровля стропильная много скатная. Покрытие фальцевая кровля из окрашенных стальных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.24.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Таганский район, ул. Школьная, д. 53-51

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176.

Объект культурного наследия федерального значения входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Рогожской ямской слободы", который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420967860006.

6.24.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

6.24.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Кадастровый квартал земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 222 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714).
- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.24.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здания являются элементами типовой застройки рассматривай слободы.

6.24.5 Использование памятника в настоящее время

Здания эксплуатируются как офисные.

6.24.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году, здание кирпичное, двухэтажное. Фундамент ленточный. Кровля стропильная, двух скатная. Покрытие фальцевая кровля из оцинкованных стальных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.25.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом ямщика В.И.Ширяева, 1852 г." по адресу: г. Москва, Таганский район, ул. Вековая, д. 20/13

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 25 апреля 2019 г. № 310.

6.25.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

6.25.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 апреля 2019 г. № 310.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030:5012.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 223 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.25.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Владение, на территории которого построили дом, начало формироваться в конце XVIII века. В это время пахотные земли Рогожской ямской слободы передали старообрядцам, а пустующие слободские земли между Коломенской и Владимирской дорогами распределили между ямщиками.

В 1824 году территория находилась во владении ямщика Ивана Ширяева. А в 1852 году ямщик Василий Ширяев построил двухэтажный деревянный дом на углу Малой Андроньевской и Вековой улиц. Он предназначался для сдачи внаем недорогих квартир.

Памятник является характерной для XIX века частью застройки Рогожской слободы. Оконные проемы первого и второго этажей украшены профилированными деревянными наличниками. Второй этаж декорирован пилястрами с узорами, напоминающими древнерусскую плетенку. Здание венчает деревянный карниз с элементами накладной резьбы в виде дентикул, медальонов и зубцов по нижнему краю. Внутренняя планировка характерна для московского жилого дома послепожарного времени.

6.25.5 Использование памятника в настоящее время

Здание является достопримечательность, эксплуатируется как офисное.

6.25.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году, здание деревянное, двухэтажное. Фундамент ленточный. Кровля стропильная много скатная. Покрытие фальцевая кровля из оцинкованных стальных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.26.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца Никольско-Рогожской общины, 1910-1912 гг., архитектор И.Е.Бондаренко" по адресу: г. Москва, Таганский район, ул. М.Андроньевская, д. 15

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Распоряжения Правительства Москвы от 2 ноября 2009 г. № 2844-РП, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771510309320005.

6.26.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 августа 2016 г. № 377, приведен в текстовой части раздела.

6.26.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 2011.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030:79.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 223 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.26.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Строительство церкви началось по проекту известного московского зодчего, архитектора нескольких старообрядческих храмов в Москве и Подмосковье Ильи Евграфовича Бондаренко (1870 1947). Пятиглавый храм спроектирован по образцу русских церквей XVI XVII веков. Своды и купола у него были железобетонные. Причем главный купол и четыре угловых опирались не на свод, а на самостоятельную конструкцию железных ферм кровли. Отдельно стоящая колокольня завершалась железным восьмигранным шпилем. К вместительным хорам примыкала немалая ризница.

По авторитетным свидетельствам искусствоведов, Бондаренко в проекте Никольского храма "стилизует по преимуществу формы новгородско-псковского зодчества, но трактует их очень вольно. Он вводит в употребление прием, который хотелось бы определить, как "двойную стилизацию". На реальном теле храма "рисуется“

еще один". Украшенный в такой манере арками, декоративными украшениями и выступами апсид нарядный церковный фасад был призван вызывать сугубо торжественное и молитвенное настроение.

Здание имеет в длину 30 метров, а в ширину 14 метров. Высокие узкие окна западного основного входа были забраны в затейливые решетки.

Храм вмещал до 1000 человек. При его строительстве широко применялся столь модный в начале XX века бетон.

Закладка храма во имя святителя Николы Чудотворца состоялась 16 мая ст. ст. 1910 года при громадном стечении молящихся. Чин совершали три священника: о. Александр Ковалевский, о. Никола Никулин и о. Василий Царев. На празднике присутствовали все члены совета общины во главе с его председателем и пожизненным почетным членом общины Иваном Ивановичем Карасевым, архитектор И.Е.Бондаренко и многочисленные гости.

Здание церкви состояло из собственно храмового пространства, алтаря, притвора, двух обязательно отдельных раздевален (мужской и женской), исповедальни и паперти.

Четырехъярусная колокольня высотой 18 метров была пристроена к храму с северной стороны, оставляя открытым его великолепный фасад. В нижнем первом этаже колокольни размещалось помещение для заседания Совета общины, а затем и Главного церковного совета, во втором этаже – библиотека, на третьем – комната с русской печью для пономаря.

Рядом с храмом находился жилой двухэтажный дом (в длину 27 метров, в ширину 17 метров), нижний этаж его был каменный, верхний – деревянный, крыт железом. Этот дом был выстроен Рогожской слободы ямщиком Василием Ширяевым в 1852 г. Его помещения предназначались для священников, диаконов, уставщиков, просвирни, он использовался также и как странноприимный дом.

У ворот храма находилась небольшая сторожка в стиле старомосковского деревянного зодчества.

В первые годы советской власти московский храм Николы Мирликийского, как и все христианские церкви, пережив немало напастей, продолжал оставаться главным приходом древлеправославных христиан-старообрядцев, приемлющих священство переходящее от господствующей церкви. Юридически оформив взаимоотношения с новой властью, Никольско-Рогожская община 5 июля 1920 г. произвела полную инвентаризацию церковного имущества и составила его подробную опись на 178 священных предметов.

Через два года храм Николы Мирликийского, как и все старообрядческие церкви, был подвергнут первому большевистскому ограблению (так называемое "изъятие церковных ценностей"). После 8 апреля 1922 г. в Никольском храме появились представители Московской губернской комиссии по изъятию церковных ценностей и конфисковали из церкви драгоценных святынь общим весом в 1 пуд 35 фунтов 74 золотника (т. е. более 30 килограммов). По свидетельству самих экспроприаторов "работа прошла спокойно", т. е. в отличие от некоторых приходов новообрядческой синодской церкви, древлеправославные христиане не вступили с власть предержащими в открытое противостояние.

В течение быстротечных семнадцати лет московский храм Никольско-Рогожской общины являлся духовным центром Древлеправославной Церкви, как это и было задумано его устроителями.

После образования в мае 1924 г. на Всероссийском соборе, проходившем в Москве, высшего административного органа Древлеправославной церкви – Главного церковного совета – его заседания собирались именно в московском Никольском храме. Здесь же проходили и некоторые заседания Объединительной комиссии, созданной по решению "белокриницких" и "беглопоповских" Соборов в августе 1925 г. с целью совместного обсуждения практических путей воссоединения всех старообрядцев-поповцев в единую Церковь. Последнее заседание Объединительной комиссии также проходило в Никольском храме с 6 по 9 февраля 1928 г.

8 апреля 1929 г. Президиум ВЦИК принял постановление "О религиозных объединениях", регламентирующий взаимоотношения государства и религиозных обществ. На этом заседании было принято также решение о создании при ВЦИК Постоянной комиссии по вопросам культов для рассмотрения всякого рода вопросов, связанных с деятельностью религиозных объединений. Кипучая деятельность нового административного органа большевиков вскоре привела к массовому закрытию христианских церквей.

На основании решения № 14 Президиума Моссовета от 28 октября 1929 г. (дело № 7972) Никольский храм был закрыт. В постановлении говорилось: "Вследствие острой необходимости у рабочих фабрики № 4 Москвошвей в клубном помещении и возможности использования для этой цели культового здания старообрядцев беглопоповцев во владении № 20/13 по Мал.Андроньевской ул., группа верующих которого немногочисленна и может быть переведена в здание культа старообрядцев белокриницкой общины во владении № 18 по Факельному пер. и принимая во внимание, что в случае разногласий между этими общинами, группа верующих старообрядцев белокриницкой общины может объединиться с общиной того же толка, имеющего культовое здание на Рогожском кладбище, – руководствуясь Постановлением ВЦИК и СНК от 8/IV 1929 г. "О религиозных объединениях" молитвенное домовладение № 20/13 по Мал.Андроньевской ул. закрыть и здание его передать рабочим фабрики № 4 Москвошвей под клуб".

Данное решение было объявлено последнему председателю совета Никольско-Рогожской общины Коноплеву 1 ноября 1929 г. Окончательно храм был закрыт 3 ноября 1929 г., 10 декабря с колокольни сбросили все колокола, 11 декабря в Музейный фонд забрали все церковные сокровища: иконы, складни, кресты, платы, облачения, 13 декабря – мебель и несгораемый шкаф, 14 декабря из храма были изъяты серебряные венцы, кадила, лампады, оклады, лжицы, звездицы общим весом в 10 кг, а напоследок экспроприаторы захватили с собой даже неисправную пишущую машинку фирмы "Смис", что аккуратно отразили в протоколе.

Так закончилась семнадцатилетняя деятельность храма Николы Мирликийского Никольско-Рогожской общины древлеправославных христиан-старообрядцев.

При советской власти здесь размещался клуб швейного объединения "Пионер". Храм неоднократно подвергался варварским разрушениям и переделкам: уничтожена колокольня, главы и барабаны сломаны, внутренняя и внешняя отделка полностью истреблена.

6.26.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание используется как офисное.

6.26.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году. Своды железобетонные, купола утрачены.

Колокольня отдельно стоящая, железный восьмигранный шпиль утрачен. Здание имеет в длину 30 метров, а в ширину 14 метров. Фундамент каменный. Кровля много скатная с покрытием из крашенных стальных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

Общие сведения об объектах культурного наследия, в границах территорий которых предусмотрено производство работ

6.27.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Жилой дом, 1802 г., 1844 г., архитектор А.В.Балашов" по адресу: г. Москвы, Таганский район, Сергия Радонежского ул., дом 13, стр. 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Распоряжения Правительства Москвы от 2 ноября 2009 г. № 2844-РП, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410312800005.

6.27.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 11 ноября 2011 г. № 52, приведен в текстовой части раздела.

6.27.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1029; Постановлением Правительства Москвы 3 августа 2010 г. № 672-ПП; Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006029:96.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 221 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714);
- строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.27.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Двухэтажный дом, построенный в качестве жилого в 1802 г., перестроен в 1844 г. Архитектор А.Балашов.

Каменное двухэтажное здание было построено не позднее 1804 г. как главный дом усадьбы. К 1822 г. двухэтажный дом был надстроен мезонином. В 1844 г. на присоединенном участке с западной стороны к дому пристроили двухэтажное здание, автором проекта которого стал архитектор В.А.Балашов. Первый этаж вновь возведенного строения сдавался под магазины, а второй – под квартиры. В 1853 г. на первом этаже были растесаны большие витринные окна. С этого времени облик здания в целом не менялся, композиция и отделка его были достаточно лаконичны. Оно стояло на высоком цоколе.

Фасад угловой части имел 11 прямоугольных оконных проемов на двух этажах. В западной части здания до растески насчитывалось семь оконных проемов на обоих этажах. Верхняя часть фасадов была увенчана штукатурным профильным наличником, в старой части – белокаменным профилем. Оформление уличных фасадов обоих зданий дополнял единый междуэтажный пояс.

В 1892 г. под наблюдением архитектора В.Н.Корнеева в доме со стороны улицы Прямикова увеличили дверной проем и два окна. Из одного окна сделали еще один дверной проем. Немного позднее еще несколько окон были переделаны в двери. После 1917 г. дом национализировали и второй этаж передали под коммунальные квартиры. В 2006 г. начались реставрационные работы. По сохранившимся следам был восстановлен кирпичный мезонин с арочным окном, акцентировавший ризалит, отреставрированы белокаменные сандрики над окнами ризалита второго этажа, сохранен межэтажный штукатурный карниз. Удалось отреставрировать два ряда белокаменного фриза XVIII в. и восстановить по существующему аналогу венчающий карниз с профилем.

6.27.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание используется как офисное.

6.27.6 Техническое состояние памятника

Обследование технического состояния здания выполнено в 2021 году.

Стены Кладка керамического кирпича на сложном растворе. Перекрытие над подвалом выполнено из кирпичных арочных сводов и монолитного железобетона по несъемной опалубке из профлиста, уложенное по стальным прокатным двутаврам.

Перекрытие над 1-м и 2-м этажом монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профлиста, уложенное по стальным прокатным двутаврам. Конструкция кровли двускатная с вальмами из плоских кровельных листов с фальцевым соединением. Несущие конструкции покрытия деревянная стропильная система. Фундаменты наружных и внутренних несущих стен ленточные. Фундамент стальных колонн, устроенных в процессе капитального ремонта, столбчатый из монолитного железобетона.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания в целом классифицируется как ограничено-работоспособное. Согласно приложению А.1 ГОСТ 56198-2014 здание относится к III категории технического состояния.

Для здания, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, допустимые осадки согласно табл. К.1 СП 22.13330.2016 (для III категории) составляют, максимальная осадка Smax ad,u = 0,5 см, относительная разность осадок (ΔS/L)u = 0,0004.

6.28.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Таганский район, Школьная ул., д. 29

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176.

Объект культурного наследия федерального значения входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Рогожской ямской слободы", который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420967860006.

6.28.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

6.28.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы 3 августа 2010 г. № 672-ПП;

Кадастровый номер квартала земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030:96.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- территории охранная (объединенная охранная) зона № 222 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 714);
- строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.28.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание является элементом исторической застройки ансамбля строений Школьной улицы.

6.28.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание используется как офисное.

6.28.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году, здание кирпичное, двухэтажное. Фундамент ленточный. Кровля стропильная много скатная. Покрытие фальцевая кровля из оцинкованных стальных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

6.29.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Доходный дом М.Т.Спиридоновой, 1900 г." по адресу: г. Москвы, Таганский район, Андроньевская Б. ул., дом 5, строение 1

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Распоряжения Правительства Москвы от 2 ноября 2009 г. № 2844-РП, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 781410032760005.

6.29.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 19 июня 2012 г. № 652, приведен в текстовой части Раздела.

6.29.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 марта 2019 г. № 177.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0006030:37.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в текстовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства г. Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.29.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Построен в 1900 году. С 1907 г. – Первое Высшее пятиклассное женское училище.

Трёхэтажное здание с арочным окном в середине третьего этажа. Прилегающие к кровле десюдефнетры украшены лепными панно в античном стиле. Второй этаж деликатно декорирован классическими лепными элементами – венками с лентами и пальметтами. Лепной текст в картушах боковых фасадов был сбит в советское время.

6.29.5 Использование памятника в настоящее время

Здание эксплуатируется как офисное.

6.29.6 Техническое состояние памятника

Обследование выполнено в 2021 году, здание кирпичное, трехэтажное. Кровля стропильная, четырехскатная. Покрытие фальцевое из оцинкованных стальных листов. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

VII. Описания места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Предполагаемые работы по строительству планируется выполняють на территории Центрального административного округа, в Таганском районе, от Андроньевской площади до площади Ильича, а отдельные участки кабельных трасс прокладываются по улицам Большая и Малая Андроневская, Рогожский вал, Вековая, Нижегородская, Большая Калитниковская.

Работы по строительству новых трамвайных путей и сопутствующей инфраструктуры осуществляются:

1. На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам:

- Николоямская ул., д. 57, стр. 1;
- Николоямская ул., д. 57, стр. 7;
- Николоямская ул., дом 59;
- Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3;
- Сергия Радонежского ул., д. 5, стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., дом 7, стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., дом 9, стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., дом 11, стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., дом 13, стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., 23-25, стр. 1;
- Рогожской Заставы пл.;
- Рогожской Заставы пл., сквер, у путепровода;
- ул. Большая Андроньевская д. 3/11, стр. 1;

- ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2;
- ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 1;
- Школьная ул., д. 29;
- Школьная ул., д. 31;
- Школьная ул., д. 51-53;
- ул. Вековая, д. 20/13;
- ул. М.Андроньевская, д. 15.

2. В непосредственной близости к выявленным объектам культурного наследия, расположенным по адресам:

- Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 2;
- Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., д. 19, стр. 3;
- Сергия Радонежского ул., д. 21;
- Сергия Радонежского ул., 27, стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., 29-31, стр. 1;

3. На земельных участках в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам:

- Сергия Радонежского ул., дом 13, стр. 1;
- Школьная ул., д. 29;
- Андроньевская Б. ул., дом 5, строение 2;
- Андроньевская Б. ул., дом 5, строение 1.

Фрагмент историко-культурного опорного плана, Ситуационный план по строительству трамвайной линии представлены в графическом приложении Раздела.

Строительство новой трамвайной линии предполагается на участке от бульвара Энтузиастов до Костомаровского переулка вдоль улицы Сергия Радонежского.

При строительстве новой трамвайной линии проектом предусмотрены работы по реконструкции улиц и частей улиц, задействованных в измененной транспортной схеме, подготовленной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, прокладка (перекладка) сетей связи, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Адрес месторасположения объекта: г. Москва, Центральный административный округ, Таганский район, от Андроньевской площади до площади Ильича, на территории непосредственно прилегающей к объектам культурного наследия. Кроме того, отдельные участки кабельных трасс прокладываются по улицам Большая и Малая Андроневская, Рогожский вал, Нижегородская, Большая Калитниковская.

В Разделе Автором выполнен анализ климатических условий площадки предполагаемого строительства.

Поверхность участка покрыта асфальтобетонным покрытием. Участок характеризуется наличием густой сети инженерных коммуникаций. На востоке участка располагаются станции метро "Римская" и "Площадь Ильича" "Люблинско-Дмитровской" и "Калининско-Солнцевской" линий метрополитена, в восточном направлении (200 м) проходят железнодорожные пути Курского направления. Западная часть участка строительства располагается в 270 м от Андроньевской набережной и реки Яуза, "Таганско-Краснопресненская" и "Кольцевая" ветки метрополитена располагаются в 1100 м на юго-запад. Условия проходимости удовлетворительные. Проезд автотранспорта возможен.

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен комплексом физико-географических условий, положением бассейна в центре Европейской равнины, удаленностью от морей и горных образований, отсутствием резких контрастов в рельефе. Характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и по годам.

Нормативная глубина промерзания почвы – 131 см. Расчетное значение глубины промерзания суглинистых грунтов для района изысканий составляет 94 см (СП 22.13330.2016). Для почв района изысканий максимальная глубина нулевой изотермы обеспеченностью 0,90 составляет 100 см, обеспеченностью 0,98–155 см (СП 22.13330.2016).

Район производства работ расположен на территории с нормальной влажностью (СП 22.13330.2016). Относительная влажность, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, изменяется в течение года в широких пределах и имеет довольно большой суточный ход.

Средняя многолетняя сумма осадков на участке производства работ равна примерно 700 мм. Годовые суммы осадков изменяются во времени в широких пределах. В многоводные годы повторяемостью один раз в 20 лет суммы осадков на 30–40 % выше, а в маловодные на 30–40 % ниже нормы.

По весу снегового покрова территория производства работ принадлежит к III району (СП 22.13330.2016).

Территория изысканий относится к району с умеренной пляской проводов (СП 22.13330.2016). По средним скоростям ветра за три наиболее холодных месяца территория изысканий относится к 5 району, по скоростным напорам ветра – к I (СП 22.13330.2016).

По толщине стенки гололеда территория производства работ принадлежит к II району. Средняя толщина стенки гололеда – 15 мм (ПУЭ).

Гидрогеологические, геологические условия площадки строительства

Непосредственно в пределах площадки строительства водные объекты отсутствуют. В ~ 120 м северо-западнее от участка работ протекает река Яуза, левый приток реки Москвы. Выше по течению река зарегулирована Сыромятническим гидроузлом. Длина реки составляет 48 км. Площадь водосборного бассейна - 452 км. Устье Яузы находится в центре Москвы, у Большого Устьинского моста.

В геологическом отношении, под асфальтовым покрытием, а в местах его отсутствия с уровня дневной поверхности, до глубины 0,8–5,3 м участок перекрыт насыпными грунтами песчаного и глинистого состава, с включением строительного мусора, слежавшимися, влажными (t-QIV).

Следует отметить, что мощность и состав насыпных грунтов в местах отсутствия скважин может отличаться от зафиксированных.

Под насыпными грунтами, на глубине 0,8–5,3 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 131,88–140,51 м, залегают верхнечетвертичные аллювиальные отложения Клязьмо-Яузского протока (a-QIII К-Я), представленные песками.

Пески по цвету – светло-серые, коричневые, по гранулометрическому составу – пылеватые до средней крупности, по данным лабораторных определений и статического зондирования – от рыхлых до плотных, по степени водонасыщения – влажные и, ниже уровня грунтовых вод – водонасыщенные.

Вскрытая мощность аллювиальных отложений составляет 1,8–8,8 м.

Под аллювиальными отложениями, на глубине 6,0–9,6 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 130,08–133,95 м, залегают среднечетвертичные моренные отложения днепровского оледенения (g-QII D), представленные суглинками коричневыми, мягко- и тугопластичными, с линзами и гнездами песка, с включением дресвы и щебня, максимальной вскрытой мощностью 4,1 м.

В северной части площадки под моренными отложениями, на глубине 8,0 м от уровня дневной поверхности, на абсолютной высотной отметке 131,04 м, скважиной № 20 вскрыты среднечетвертичные флювиогляциальные отложения окско-днепровского межледниковья (fg-QII O-D), представленные песками.

Пески по цвету – светло-коричневые, по гранулометрическому составу – мелкие, по данным лабораторных определений и статического зондирования – средней плотности, по степени водонасыщения – влажные.

Вскрытая мощность флювиогляциальных отложений составляет 2,0 м.

В Разделе подробно описаны физико-механические свойства грунтов площадки строительства.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод типа "верховодка" и надморенного водоносного горизонта.

Грунтовые воды типа "верховодка" вскрыты при настоящих изысканиях скважиной № 24, на глубине 2,2 м, что соответствует абсолютной высотной отметке 138,91 м.

Водовмещающими породами грунтовых вод являются насыпные грунты песчаного состава и прослои песков в насыпных глинистых грунтах (t-QIV).

Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта вскрыты при настоящих изысканиях скважинами №№ 1-20, 4-20, 6-20, 7-20, 10-20, 13, 15, 17 и 20 на глубине 5,8–9,5 м, что соответствует абсолютным высотным отметкам 131,38–133,24 м. Горизонт носит безнапорный характер.

Водовмещающими породами надморенного водоносного горизонта являются аллювиальные пески (a-QIII К-Я) и прослои песков в мягкопластичных моренных суглинках (g-QII D). Нижним относительным водоупором служат моренные тугопластичные суглинки (g-QII D).

Питание надморенного водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации с поверхности земли атмосферных осадков, а также утечек техногенных вод из инженерных водонесущих коммуникаций.

Следует отметить, что в осенне-весенние (многоводные) периоды года уровень грунтовых вод может повышаться на 1,0–1,5 м от данных, указанных в Отчете. За прогнозный уровень грунтовых вод следует принять абсолютные высотные отметки 132,90–134,70 м.

Радиационная обстановка на участке проектируемого строительства нормальная. Техногенного радиоактивного загрязнения не обнаружено. При строительстве разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

Транспортное обслуживание осуществляется автомобильным транспортом. Подъезд к участку строительства трамвайной линии производится по существующим автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием:

- от третьего транспортного кольца по шоссе Энтузиастов;
- от улицы Земляной Вал по улице Николоямская;
- по Костомаровскому переулку со стороны Костомаровской и Андроньевской набережной.

В Разделе на основании анализа проектных решений, а также условий их реализации приведен ряд условий к использованию строительной и транспортной техники.

Автотранспортные средства должны быть использованы точно по назначению: бортовые автомобили – для перевозки негромоздких штучных грузов, изделий и материалов, размеры которых после загрузки автомобиля вписываются в установленные массы и габариты. Доставка строительной техники и средств механизации производится автотранспортом на прицепах соответствующей грузоподъемности по существующим дорогам до участка работ.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектаций генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения нет. Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается. Пропускная способность автомобильной сети обеспечивает движение грузового и пассажирского транспорта в районе работ без задержек.

Доставка инертных и строительных материалов, полуфабрикатов и конструкций к местам производства работ предусматривается от ближайших производителей, продукция которых отвечает требованиям стандартов и технических условий.

Доставка осуществляется автомобильным транспортом с использованием существующей сети автомобильных дорог общего пользования.

Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам, и заказчики должны обеспечивать объект строительства всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется городским общественным транспортом.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является реализация проекта "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади".

Основные проектные решения

Планировочное решение строительства трамвайной линии и реконструкции улиц выполнено в соответствии с проектом планировки территории.

При реконструкции улично-дорожной сети в составе проекта по строительству новой трамвайной линии проектом предусмотрено оборудование посадочных площадок и платформ павильонами ожидания с сопутствующими устройствами, устройство светофорных объектов на пересечениях и пешеходных переходах, устройство искусственного освещения улиц и переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства и реконструкции.

Проектом организации строительства предусмотрены следующие работы:

1. **Строительство трамвайной линии**

Проектом предусмотрено строительство трамвайных путей протяженностью 2106,40 п.м. с сопутствующей инфраструктурой: контактная сеть, остановочные площадки, стрелочные переводы, водоотвод с трамвайных путей.

В Разделе приведена подробная информация погонажа различных технологических участков рельсовых полотен (прямолинейных, криволинейных, двухколейные трамвайные пересечения, участков демонтажа трамвайных путей и их оснований, устройства новых трамвайных путей и их оснований, участки устройства стрелочных переводов).

Схемы конструкций приведены в графическом приложении Раздела.

В Разделе описаны расстояния устройства трамвайных путей от стен жилой застройки, а также мероприятие для снижения шума и вибрации на основе рекомендаций ГУП "Московский метрополитен" (письмо от 18 февраля 2021 г. № УД-18-4446/21).

Описаны участки прокладки бесстыковых путей, описание способов их соединения.

Для доступности пользования трамвайным транспортом маломобильными группами населения в рамках проекта, на основании которого выполнен Раздел предусмотрено устройство повышенных остановочных платформ с возвышением 0,30 м над уровнем головки рельса и 0,15 м над уровнем тротуара, в связи с чем длина пандуса составит 3,0 м. Общая длина посадочной платформы составляет 32,0 м. Расстояние от края платформы до оси близлежащего трамвайного пути, в соответствии с п. 5.5 СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии", составляет 1,40 м.

Установка типового остановочного павильона и дополнительного оборудования на остановочных платформах выполнены в соответствии с Техническим заданием по комплексному обустройству остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта линейными объектами транспортной инфраструктуры от 11 февраля 2020 г., утвержденным Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы. Новый остановочный павильон размещается напротив дома расположенного по адресу ул. Сергия Радонежского, д. 5 стр. 1.

Водоотвод от трамвайных путей подключен к проектируемым колодцам, которые относятся к водоотводным сооружениям.

2. **Реконструкция улиц и частей улиц**

В границы проектирования при строительстве участка новой трамвайной линии под реконструкцию попадают следующие улицы: ул. Сергия Радонежского, участок Бульвара Энтузиастов, площадь Рогожская Застава, участок улицы Рогожский Вал, участок улицы Золоторожский Вал, участок ул. Прямикова, участок Хлебникова пер., участок ул. Малая Андроньевская, участок Съезжинского пер., Андроньевская площадь,

участок ул. Большая Андроньевская, участок Костомаровского пер., участок Андроньевского проезда, участок Николоямской ул., участок ул. Александра Солженицына, участок Добровольческой ул.

В рамках производства работ планируется замена существующего дорожного полотна, в том числе тротуаров и газонов. Отметки верха дорожного полотна и тротуаров остаются без изменений, общая толщина дорожной одежды составляет от 0,68 до 1,2 м. В зонах устройства тротуаров верхнее покрытие выполняется из гранитной тротуарной плитки толщиной 80 мм с восстановлением отмостки зданий.

Принципиальная схема устройства дорожного полотна и узел примыкания тротуара к существующим зданиям приведена в графическом приложении Раздела.

3. Светофорные объекты

Для регулирования движения транспорта в зоне реконструкций улиц предусмотрено устройство и реконструкция Светофорных объектов с прокладкой к ним сетей электроснабжения и сетей управления:

- Сергия Радонежского ул., д. 6, 5 стр. 1;
- Сергия Радонежского ул., д. 8, 13 стр. 1;
- Светофорный объект № 91: Андроньевская пл. - Андроньевская Большая ул. - Сергия Радонежского ул. - Андроньевский пр-д - Костомаровский мост - Николоямская ул. - Б. Коммунистическая ул.;
- Светофорный объект №141: Рогожская Застава пл. - Сергия Радонежского ул. - Золоторожский Вал ул. - Рогожский Вал ул. - Международная ул. - Ильича пл. - Рабочая ул.

Принципиальная схема устройства светофорного объекта, общий вид светофора приведены в графическом приложении Раздела.

4. Переустройство коммуникаций

В разделе описаны участка переустройтсва различных участков инженерных коммуникаций:

Дождевая канализация. Присоединение водоотвода трамвайной линии

Дождевая канализация. Переустройство существующих сетей

Водопровод

*Канализация: п*роектом выполняется проектирование выноса самотечного канализационного коллектора за пределы зоны строительства трамвайных путей. Прокладка коллектора осуществляется открытым способом в стальных защитных футлярах; закрытым способом (бурошнек) в стальных защитных под существующими общими коллекторами, коллекторами теплотрасс, подземными пешеходными переходами. На перекладываемой сети монтируются поворотные и смотровые колодцы. Канализование запроектировано в самотёчном режиме, уклон прокладки принят не менее 0.007. Глубина прокладки сетей канализации 1,80м-6,05м, что ниже расчётной глубины промерзания грунтов в г. Москве и с учётом существующего и проектируемого высотного положения инженерных коммуникаций.

Переустройство сетей связи. Строительство 2-х-18-отверстной телефонной канализации открытым способом общей протяженностью 88,0 м. В том числе открытым способом через проектируемые трамвайные пути в футляре. В том числе методом ГНБ через существующие трамвайные пути и существующую а/дорогу в футляре. Общая протяженность телефонной канализации ПАО МГТС, включая переходы через

проектируемые и существующие трамвайные пути и существующую а/дорогу, составляет 522 м. Установка телефонных колодцев различных типов в количестве 21шт.

Переустройство сети уличного освещения. Наружное освещение в проекте осуществляется по постоянной схеме. Питающая сеть выполнена кабелем в земле, прокладываемая в трубах ПНД по всей длине трассы. Управление наружным освещением – существующее централизованное. Выбор источников света для освещения произведён на основании значений средней горизонтальной освещенности на уровне покрытия на основных проездах. Кабельные линии прокладываются в траншеях, согласно типовому проекту (шифр А5-92) "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". Герметизацию вводов в строения выполнить в соответствии "Проекта герметизации вводов инженерных коммуникаций в здания" шифр 3621, лист "Узлы герметизации вводов электрического кабеля", лист "Детали герметизации вводов электрического кабеля".

Переустройство кабелей МЭТ. В проекте предусмотрена прокладка собственной трубной канализации для нужд АСУДД, для периферийного оборудования, для прокладки до места подключения к существующей линии связи. Кабели прокладываются в технических гладкостенных пнд трубах под тротуаром и газоном, через проезжую часть (парковку, дворовый проезд) на глубине 1,1-1, , а от колодцев до колонок ПНД труба. В местах поворота трассы и перехода через проезжую часть устанавливаются смотровые колодцы. Присоединение ПЭ труб к пластиковому колодцу осуществляется посредством аппарата сварки ПЭ труб.

Автоматизированная система управления дорожным движением. Сети связи: предусмотрена прокладка оптического кабеля связи для подключения существующего и проектируемого оборудования АСУДД к центральному оборудованию ГКУ ЦОДД. Установка коммутационного шкафа, монтаж оптического кросса магистральной линии связи, монтаж оптического кросса для периферийного оборудования АСУДД, установка активного оборудования; Прокладка оптического кабеля связи от шкафа связи до муфты; дополнительно производится установка 2-х трансиверов. Перекладка оптических кабелей с установкой оптической муфты магистральной лини связи на время производства работ и на эксплуатацию.

Методы производства работ, описанные в Разделе

Проектом организации строительства линейного объекта предусматривается выполнение работ захватками с выгораживанием каждой из них временным защитным ограждением и устройством (в необходимых случаях) организованных проходов для людей. Проектом организации строительства предусматривается установка временных дорожных знаков и информационных щитов в связи с временным ограничением скорости движения в местах производства работ и местах въезда и выезда технологического и специального автотранспорта. Места выезда автотранспорта с технологических площадок и с территории строительной площадки на примыкающие постоянные дороги оборудуются воротами, мойками колес машин с системой оборотного водоснабжения и цикличной очисткой воды.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы при строительстве участка магистральной улицы предусматривается выделение следующих этапов:

Этап 1. Полный комплекс работ по перекладке коммуникаций, реконструкции и обустройству автодорожных дорог по четной стороне ул. Сергия Радонежского и прилегающим с четной стороны улицам.

Этап 2. Полный комплекс работ по перекладке коммуникаций, реконструкции и обустройству автодорожной дороге по центральной части ул. Сергия Радонежского.

Этап 3. Полный комплекс работ по перекладке коммуникаций, реконструкции и обустройству автодорожных дорог, устройству трамвайной линии по нечетной стороне ул. Сергия Радонежского и прилегающим с четной стороны улицам.

Работы подготовительного периода:

- устройство строительной площадки;
- устройство временных сетей снабжения строительной площадки и мест производства работ ресурсами (электричество, водоснабжение, канализирование, водоотведение, пожаротушение, связь);
- срезка и транспортировка растительного грунта на площадку временного складирования;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- устройство временных ограждений.

Работы основного периода

1. Работы по переустройству инженерных коммуникаций (дождевая канализация, канализация, водопровод, электрические сети, сети связи);
2. Работы по устройству дорожной одежды;
3. Работы по устройству трамвайной линии с сопутствующей инфраструктурой: контактная сеть, остановочные площадки, стрелочные переводы, водоотвод с трамвайных путей.
4. Работы по устройству освещения дороги;
5. Работы по обустройству автомобильной дороги (перильные и барьерные ограждения, трамвайные павильоны);
6. Работы по организации движения по постоянной схеме;
7. Ликвидация бытового городка, временных дорог и площадок складирования материалов;
8. Запуск и ввод объекта в эксплуатацию.

В Разделе приведено описание и последовательность устройства трамвайной линии, остановочных площадок (в том числе описание машин и механизмов для проведения данных видов работ), описание методов проведения земляных работ при устройстве коммуникаций, земляные работы по реконструкции улично-дорожной сети, методы устройства различных типов покрытий.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с рекультивацией земли на территории зоны производства работ: восстановление газонов, тротуаров и проезжей части, нарушенных в результате строительных работ.

В Разделе описаны методы ведения земляных работ, разработка траншей и котлованов, способов крепления стен траншей в зависимости от их глубин и слагающих грунтов.

Разработку грунта производить с погрузкой его на автомобили-самосвалы с последующим вывозом его на полигон.

При производстве работ по переустройству и реконструкции инженерных сетей асфальтобетонные покрытия, мусор и прочие отходы должны быть вывезены в места их утилизации или захоронения на полигон.

В Разделе описаны способы прокладка инженерных сетей открытым способом, методы демонтажа крепления стенок траншей и котлованов после завершения видов работ. Весь строительный мусор, трубы и другие отходы следует увозить на специальный полигон.

Описаны методы и технология закрытой прокладки трубопровода при помощи бурошнекового бурения, описан метод горизонтального направленного бурения, протаскивание труб в существующие футляры, прокладка кабельных линий.

В связи с большим количеством существующих подземных коммуникаций земляные работы на пересечениях предполагается производить вручную. В местах сближения с существующими коммуникациями при производстве работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

В Разделе описаны требования к производству работ в охранной зоне существующих коммуникаций.

В Табличной форме в Разделе приведен список строительной техники и механизмов, предполагаемых для производства работ.

Описаны меры по охране окружающей среды, воздушной среды, мероприятия по защите почвы от загрязнения, мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин, перечень мероприятий по противопожарной защите.

Общая продолжительность проведения работ, с учетом совмещения их на отдельных технологических участках составит 20 месяцев.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Работы по устройству новой трамвайной линии и сопутствующей инфраструктуры выполняются в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развития городской среды" утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 7 октября 2011 г. № 476-ПП, Приказа Департамента капитального ремонта Москвы от 27 декабря 2019 г. № 07-02-323/9 (с учетом Приказа от 2 апреля 2020 г. № 07-02-67/0 п. № 57) "Об утверждении адресного перечня объектов на 2020-2022 гг., на которых запланировано проведение мероприятий в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развития городской среды".

Для оценки степени воздействия предполагаемых работ Автором Раздела проведен комплексный анализ разработанной проектно-изыскательской документации.

Работы по строительству новых трамвайных путей и сопутствующей инфраструктуры осуществляются:

1. На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2. В непосредственной близости к выявленным объектам культурного наследия;
3. На земельных участках в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Исходя из анализа, были выделены проектные решения производства работ по строительству трамвайной линии, которые могут оказывать воздействие на объекты культурного наследия, а именно:

- организация строительной площадки;
- устройство котлованов и траншей;
- устройство трамвайной линии с устройством дорожного полотна;
- благоустройство территории.

Работы по строительству ведутся захватками (этапами) с выгораживанием каждой из них временным защитным ограждением и устройством (в необходимых случаях) организованных проходов для людей. Работы на захватках (этапах) выполняются комплексно по всем видам работ, предусмотренных проектом. Проектом организации строительства предусматривается установка временных дорожных знаков и информационных щитов в связи с временным ограничением скорости движения в местах производства работ и местах въезда и выезда технологического и специального автотранспорта. Места выезда автотранспорта с технологических площадок и с территории строительной площадки на примыкающие постоянные дороги оборудуются воротами, мойками колес машин с системой оборотного водоснабжения и цикличной очисткой воды.

При разбивке на захватки и определении порядка их выполнения обеспечена возможность беспрепятственного подъезда автотранспорта (включая пожарные машины) ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям и сооружениям.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы при строительстве участка магистральной улицы предусматривается выделение следующих этапов:

Этап 1. Полный комплекс работ по перекладке коммуникаций и реконструкции, и обустройству автодорожных дорог по четной стороне ул. Сергия Радонежского и прилегающим с четной стороны улицам.

Этап 2. Полный комплекс работ по перекладке коммуникаций и реконструкции, и обустройству автодорожных дорог по центральной части ул. Сергия Радонежского.

Этап 3. Полный комплекс работ по перекладке коммуникаций и реконструкции, и обустройству автодорожных дорог, устройству трамвайной линии по нечетной стороне ул. Сергия Радонежского и прилегающим с четной стороны улицам.

Организация строительной площадки

Строительный городок располагается на площади Рогожская застава на пересечении с улицей Международная, на асфальтированном покрытии, вне границ объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

Строительный город оборудуется твердым водонепроницаемым покрытием из железобетонных плит по песчаной подготовке, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды загрязненных поверхностных стоков. Устанавливаются временные бытовки и биотуалеты. Обслуживание биотуалетов, вывоз бытовых отходов, а также

утилизация шлама с мойки колес предусматривается специализированным автотранспортом соответствующими организациями по договору с Подрядчиками.

Проектом организации строительства предусматривается установка временных дорожных знаков и информационных щитов в связи с временным ограничением скорости движения в местах производства работ и местах въезда и выезда технологического и специального автотранспорта. Места выезда автотранспорта с технологических площадок и с территории строительной площадки на примыкающие постоянные дороги оборудуются воротами, мойками колес машин с системой оборотного водоснабжения и цикличной очисткой воды.

Стройплощадки по захваткам (этапам) обустраиваются вне границ территорий объектов культурного наследия, за исключением зон производства работ у зданий по адресу:

- Сергия Радонежского ул., дом 13, стр. 1, для прокладки кабельной линии длинной 27 м для подключения велопроката и самокатопроката, к существующей трансформаторной подстанции № 22337 (Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1 - не является объектом культурного наследия);
- Школьная ул., д. 29, к зданию по адресу: Сергия Радонежского ул., д. 2, стр. 2 (не является объектом культурного наследия), для прокладки кабельной линии уличного освещения и КЛ МГТ для подключения к существующей трансформаторной подстанции № 19978;
- Андроньевская Б. ул., д. 5, стр. 1, к зданию по адресу: ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2, для прокладки кабельной линии МЭТ для подключения к встроенной в это здание электротяговой подстанции № 5.

В данных зонах проектом организации строительства предусмотрена установка временного сигнального ограждения на период монтажа кабельной линии. Потребность в устройстве временного сигнального ограждения обусловлена необходимость обеспечить безопасность населения при производстве строительно-монтажных работ. Временное сигнальное ограждение устраивается без производства земляных работ и снимается после завершения строительно-монтажных работ.

При строительстве трамвайной линии движение строительной техники не осуществляется в границах объектов культурного наследия. По периметру зон производства работ устраивается временное ограждение, что исключает несанкционированный доступ к объектам культурного наследия.

В соответствии с проектом организации строительства предусмотрен ежедневный вывоз на полигон образующего строительного мусора, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком производства работ. При производстве работ предусмотрены щадящие методы производства работ (ручное производство и малая механизация), что исключает негативное влияние, в том числе от возможных динамических нагрузок, на техническое состояние объектов культурного наследия и их территорию. Работа грузоподъемной техники предусмотрена с ограничением радиуса работы, что исключает риск повреждения объектов культурного наследия.

Для обеспечения монтажных работ предусматривается организация поставки материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий автомобильным транспортом по существующей дорожной сети с твердым покрытием.

Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения нет.

Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается.

Хранения материалов предполагается во временном строительном городке или на производственной базе строительной организации. Необходимые материалы подвозятся в зону производства работ непосредственно перед их использованием, где происходит их монтаж и укладка/установка.

Стройгенплан реконструируемых сетей, План трамвайной линии приведены в графическом приложение Раздела.

Устройство котлованов и траншей

Проектом производства работ предусмотрены земляные работы по устройству котлованов и траншей для прокладки (реконструкции) подземных инженерных коммуникаций, связанных с устройством новой трамвайной линии.

Выполнение земляных работ предусмотрено механизированным способом, а в местах расположения котлованов и траншей в непосредственной близости к зданиям и существующим коммуникациям вручную и с использованием средств малой механизации без вибрационного и динамического воздействия.

Работы по устройству котлованов и траншей выполняется вне границ территорий объектов культурного наследия, за исключением земляных работ по устройству траншей у зданий по адресу:

- Школьная ул., д. 29, к зданию по адресу: Сергия Радонежского ул., д. 2, стр. 2 (не является объектом культурного наследия), для прокладки кабельной линии уличного освещения и КЛ МГТ для подключения к существующей трансформаторной подстанции № 19978. Глубина траншеи 0,7 м, ширина разрытия 0,8 м. Расстояние от трассы кабельной линии до объекта культурного наследия составляет 9,6 м;
- Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1 - прокладка кабельной линии длинной 27 м для подключения велопроката и самокатопроката, к существующей трансформаторной подстанции № 22337 (не является объектом культурного наследия). Глубина траншеи 0,7 м, ширина разрытия 0,8 м. Расстояние от трассы кабельной линии до объекта культурного наследия составляет 0,7 м;
- Андроньевская Б. ул., д. 5, стр. 1, к зданию по адресу: ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2 - перекладка кабельной линии МЭТ для подключения к встроенной в это здание электротяговой подстанции № 5. Глубина траншеи 0,7 м, ширина разрытия 0,8 м. Ввод кабельной линии в здание осуществляется в существующие гильзы.

Комплекс работ по Строительству новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади, в том числе в границах объектов культурного наследия, выполняется на основании утвержденной Государственной программы и выданных городскими энергоснабжающими организациями Технических условия на реконструкцию инженерных коммуникаций и направлен на осуществление мероприятий по приведению улиц, городских общественных пространств в формат, отвечающий современным требованиям, повышению качества городской среды, обеспечению безопасности на улицах города Москвы для всех групп населения города

Москвы, формированию комфортных условий для передвижения пешеходов и велосипедистов.

Участок производства работ урбанизирован, имеет стесненную и плотную застройку и большое насыщение подземными инженерными коммуникациями, а также, часть существующих трансформаторных подстанций расположены на земельных участках в границах территории объектов культурного наследия, и, в связи с этим, проектом предусмотрена прокладка кабельных линий, в том числе в границах объектов культурного наследия, по оптимальным и возможным вариантам.

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия п. 3 ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Земляные работы по устройству траншей в границах территорий объектов культурного наследия выполняются вручную на глубину 0,8 м на минимальном расстоянии от зданий 0,7 м, по завершению работы осуществляется комплексное восстановление благоустройства в зонах производства работ. Принимая во внимание технологию прокладки кабельной линии (вручную), а так же незначительную глубину прокладки трассы кабельных линий (выше отметки подошвы фундаментов зданий), допустимо утверждать, что данные работы не будут оказывать влияние на целостность и конструктивную безопасность объектов культурного наследия по адресу Школьная ул., д. 29, Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1, ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 1, 2. Учитывая вышеизложенное, можно говорить о том, что работы по прокладке кабельных линий в границах территорий объектов культурного наследия не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия.

Для производства работ по перекладке (реконструкции) существующих инженерных сетей, часть котлованов и траншей, выполняется в непосредственной близости к объектам культурного наследия и, для оценки степени воздействия на объекты культурного наследия, Автором Раздела выполнен геотехнический прогноз изменения напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива для работ, как наиболее критических, по устройству котлованов у зданий:

1. Сергия Радонежского ул., д. 5, стр. 1:
- сечение 1-1 – котлован глубиной 2,8 м, шпунтовое ограждение котлована деревянное;
- сечение 2-2 – котлован глубиной 3,6 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м;
- сечение 3-3 – котлован глубиной 4,4 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.
2. Сергия Радонежского ул., д. 7, стр. 1:

- сечение 4-4 – котлован глубиной 4,3 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.

3. Сергия Радонежского ул., д. 9, стр. 1:

- сечение 5-5 – котлован глубиной 4,4 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м;
- сечение 6-6 – котлован глубиной 3,5 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.

4. Сергия Радонежского ул., д. 11, стр. 1:

- сечение 7-7 – котлован глубиной 3,9 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.

5. Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 2:

- сечение 8-8 – котлован глубиной 3,9 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.

6. Сергия Радонежского ул., д. 19, стр. 3:

- сечение 9-9 – котлован глубиной 3,9 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.

7. Сергия Радонежского ул., д. 23-25, стр. 1:

- сечение 10-10 – котлован глубиной 4,8 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м;
- сечение 16-16 – котлован глубиной 0,9 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1м без распорок.

8. Сергия Радонежского ул., 27, стр. 1:

- сечение 11-11 – котлован глубиной 5,4 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø273х12 мм с шагом 0,5 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.

9. Сергия Радонежского ул., 29-31, стр. 1:

- сечение 12-12 – котлован глубиной 5,4 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м;
- сечение 13-13 – котлован глубиной 3,9 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м;
- сечение 14-14, 15-15 – котлован глубиной 5,4 м, шпунтовое ограждение котлована из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 1 м, 2 уровня распорок из стальных труб Ø 219х10 мм с шагом 2 м.

Согласно СП 22.13330.2016 п. 9.36 предварительно назначенная зона влияния принималась равной 4Н (4 глубины котлована). Предварительная зона влияния строительства вышеуказанных котлованов и траншей составляет от 11,2 м до 21,6 м.

Схема предварительных зон влияния Автором приведена в графическом приложение Раздела.

Согласно п.9.35 СП 22.13330.2016 перед выполнением геотехнического прогноза проведено техническое обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния реконструкции. По результатам технического обследования установлено, что общее состояние рассматриваемых объектов – ограниченно-работоспособное (III категория технического состояния конструкций). Предельно допустимые осадки объектов от влияния строительства в соответствии с СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" (табл. К.1) составляют: максимальная осадка – 5 мм, относительная разность осадок – 0,0004.

Для определения величины зоны влияния от устройства котлованов Автором Раздела выполнен расчет методом конечных элементов, путем математического моделирования напряженно-деформированного состояния грунтового массива, с использованием программного комплекса "Midas GTS NX v. 1.2" – Лицензия Midas № RUENGTX0000367, RUENGNS0000254, сертификат соответствия РФ № RA.KR.АБ86.Н01082.

Размер расчетной схемы выбран таким образом, чтобы он превышал радиус зоны влияния. Критерием являются нулевые перемещения на границах расчетной схемы.

При выполнении математического моделирования принимались следующие расчетные предпосылки:

- расчет выполнялся по второй группе предельных состояний;
- расчетные значения физико-механических характеристик инженерно-геологических элементов принимались с доверительной вероятностью 0,85;
- конструкции сооружений принимались согласно проектным решениям и результатам технического обследования.

Расчетная зона влияния нового строительства, в зависимости от глубины проектируемых котлованов, составляет от 2,0 м до 4,94 м. Схема расчетных зон влияния, результаты расчетов напряженно деформированного состояния грунта приведены в графическом приложение Раздела.

Результаты геотехнического прогноза (оценки влияния) представлены в табличной форме в Раздела, включают в себя следующие величины:

Глубина котлована, м;

Расстояние до котлована, м;

Максимальная допустимая осадка, мм;

Максимальная прогнозируемая осадка, мм;

Допустимая относительная разность осадок;

Прогнозируемая относительная разность осадок;

Здание в расчетной зоне влияния.

Расчёты показали, что прогнозируемые значения дополнительных деформаций и относительной разницы осадки не окажут влияния на эксплуатационную пригодность, сохранность здания обеспечена. Предусматривать специальные мероприятия по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации зданий не требуется.

Иные котлованы и траншеи глубиной не более 3 м, для прокладки инженерных коммуникаций, рассмотренные Разделом, находятся на удалении более 2 м от объектов культурного наследия и, при таких условиях в соответствии с СП 22.13330.2016, выполнять геотехнический прогноз и назначать предварительные и расчетные зоны влияния не требуется, т.к. влияния от данных работ на объекты культурного наследия оказываться не будет.

Кроме того, ряд траншей для кабельных линий, устраиваемые вдоль зданий, прокладываются на глубине не более 1 м. В связи с тем, что существующие нормы проектирования (в частности СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений") не регламентируют величину предварительной зоны влияния при устройстве выемок (траншей) в естественных откосах, т.е. без креплений стенок выемок.

Для определения предварительной и расчетной зон влияния, за основу приняты положения СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". В зоне производства работ, на глубину разрабатываемой толщи (под существующим твердым асфальтобетонным покрытием), распространены слежавшиеся, уплотненные насыпные грунты с содержанием преимущественно супеси. Глубина траншей составляет 1,0 м, ширина 0,8 м. Уровень грунтовых вод ниже 3 м от планировочной отметки земли. При устройстве кабельных линий дополнительное давление на основание дна траншеи будет минимальным (вес кабеля), чем можно пренебречь. Согласно требованиям СНиП 12-04-2002 при указанных условиях допускается выполнять выемки без креплений стенок, при этом максимальная крутизна откосов составит 1:0,25, т.е. ширина разрытия траншеи, на уровне бровки траншеи, составит 1,25 м (0,65 м от оси прокладки кабельной линии). Полученная величина в плане 0,25 м (расстояние от края дна траншеи до бровки траншеи) будет являться шириной призмы возможного обрушения грунта. Следовательно, с учетом положений теории предельного равновесия грунтового массива, можно говорить о том, что зона влияния, при устройстве траншеи, как предварительная, так и расчетная, будут иметь одинаковый размер и ограничена величиной 0,25 м. В зонах прокладки кабельных линий, глубина заложения фундаментов рассматриваемых зданий объектов культурного наследия, ниже 3 м от уровня планировочной отметки земли, кроме того, здания имеют подвалы. Исходя из этого следует, что отметка дна разрабатываемых траншей (не более 1,0 м) находится гораздо выше уровня подошвы фундаментов зданий, а значит выше зоны сжимаемой толщи грунта основания (деформируемом полупространстве) фундаментов.

При таких условиях возникновение выпирания грунта из-под подошвы фундаментов зданий и дальнейшая потеря его устойчивости, крена или дополнительных осадок зданий, исключено. Для разработки траншеи под кабельные линии демонтируется конструкции благоустройства, затем осуществляется разработка траншеи. При производстве земляных работ разработка грунта производится вручную. Запрещена разработка грунта механизированным способом. Учитывая вышеизложенное, можно говорить о том, что проведение земляных работ, связанное с устройством траншей для прокладки кабельной линии, не будет оказывать какого-либо воздействия на целостность и устойчивость рассматриваемых зданий окружающей застройки.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по перекладке (реконструкции) инженерных коммуникаций, проектом,

предполагаемым к реализации предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за техническим состоянием объектов культурного наследия.

В связи с тем, что участок производства работ имеет стесненные условия и значительное насыщение подземными инженерными коммуникациями, ряд коммуникаций прокладывается за пределами нормируемых расстояний от существующих коммуникаций и ограждений зданий, а именно:

- требования п. 12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей (самотечной (дождевой и бытовой) канализации, кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи) включая колодцы и камеры до фундаментов зданий и сооружений, фундаментов ограждений предприятий, фундаментов опор наружного освещения, опор контактной сети бортового камня улицы (в т.ч. и под бортовым камнем), дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- требования СП 18.13330.2019 п. 6, в части размещения сетей (по вертикали в свету) от фундаментов сооружений, при пересечении сооружений и инженерных коммуникаций.

Для обеспечения соблюдения требований ч. 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", АО "Группа компаний "ЕКС" разработало Специальные технические условия (СТУ), которые содержат технические требования на проектирование и строительство объекта "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади".

Разработанные СТУ предусматривают, в том числе, следующие компенсирующие технические решения:

- кабели силовые всех напряжений и кабели связи должны быть заключены в защитные конструкции (футляр из труб). Футляры должны быть обеспечены соответствующей противокоррозионной изоляцией в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016. Футляры для кабелей должны соответствовать требованиям ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014, СП 76.13330.2016 и иметь толщину стенки, обеспечивающую механическую прочность;
- инженерные сети водопровода и канализации должны быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры с заполнением межтрубного пространства цементным раствором или монолитные железобетонные обоймы с гидроизоляцией);
- колодцы и камеры должны быть выполнены из монолитного железобетона или сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией, обеспечивающей их герметичность.

Автором Раздела сделан вывод о том, что устройство котлованов и траншей не нарушает сложившуюся гидрогеологическую обстановку в границах территории объектов культурного наследия и регламентных зонах охраны объекта культурного наследия.

Устройство трамвайной линии и дорожного полотна

Участок проектирования нового трамвайного пути расположен по нечетной стороне ул. Сергия Радонежского. Расположение трамвайного пути и объектов культурного наследия представлено в графическом приложении Раздела.

Проектом организации строительства, в зонах производства работ, предусматривается реконструкция существующего дорожного полотна и тротуаров, путем замены существующего с устройством нового основания. Для устройства нового дорожного полотна осуществляется демонтаж существующего полотна с основанием до глубины 1-1,1 м, а в зонах тротуаров до 0,68 м. Далее производится послойная укладка дорожной одежды и тротуаров. В зоне примыкания к существующим здания объектов культурного наследия, производится замена отмостки, локальная обмазочная гидроизоляция и укладка финишного покрытия тротуара из гранитных тротуарных плиток толщиной 8 см. Указанные работы выполняются на глубине значительно выше отметки заложения основания фундаментов объектов культурного наследия, что свидетельствует об отсутствии влияния данных работ на сохранность зданий.

В составе проектной документации по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади", выполнен отчет по измерениям вибрационного воздействия (Отчет "Выполнение работ по измерениям вибрационного воздействия, генерируемого проходом трамвайных вагонов с целью оценки эффективности виброзащитной конструкции трамвайного пути с применением подбалластных матов при реализации проекта комплексного благоустройства улиц и общественных пространств по адресу: г. Москва, улица Сергия Радонежского и обеспечения сохранности объектов культурного наследия" (выполнен по договору от 15 апреля 2021 г. № 15/04/21/ВА-0012), 2021 г. Исполнитель ИП Кендюк А.В.), генерируемого проходом трамвайных вагонов с целью оценки эффективности виброзащитной конструкции трамвайного пути с применением подбалластных матов при реализации проекта комплексного благоустройства улиц и общественных пространств по адресу: г. Москва, улица Сергия Радонежского и обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В представленном отчете проведены исследования по экспериментальному определению виброскоростей и виброускорений на существующие объекты культурного наследия.

Как следует из расчетов – результаты сравнения расчетных параметров с допускаемыми значениями недостаток запаса по защите от вибраций определяется для большинства измеренных параметров виброскоростей при частотах 8, 16 и 31,5 Гц.

В отчете проводится сравнение резонансных частот характерных для каждого из обследованных зданий, относящихся к объектам культурного наследия по улице Сергея Радонежского.

Состояние сооружений и зданий, объектов культурного наследия, а также близость их расположения не позволяет принимать традиционную конструкцию трамвайных путей, без виброзащитных конструкций, а вариант применения подбалластных матов по контуру котлована (основанию и боковым стенкам котлована) для устройства элементов трамвайного пути является необходимым техническим решением для уменьшения воздействия, как по амплитуде воздействия, так и в частотном диапазоне.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия необходимо использование системы виброизоляции верхнего строения пути. В соответствии с п. 6.1, п. 10.1 СП 84.13330.2016 рекомендуется применение виброзащитной конструкции верхнего строения пути с виброшумоизоляционными подбалластными матами, которые снизят уровень вибрации и структурного шума до допустимых параметров.

Результаты отчета по измерениям вибрационного воздействия представлены в текстовом приложении Раздела.

Благоустройство территории

При производстве работ по строительству новой трамвайной линии, после укладки путевого полотна, труб и кабелей инженерных сетей, осуществляется обратная засыпка пазух траншей и котлованов, послойным методом с уплотнением. Далее, проектом организации строительства, предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством дорожного асфальтобетонного покрытия, мощения тротуаров и озеленения.

Полный комплекс восстановительных работ связан с рекультивацией земли на территории зоны производства работ, проектом предусматривается восстановление газонов, нарушенных в результате строительных работ.

Газоны устраиваются растительным грунтом слоем h=0,2 м с посевом трав.

Работы по строительству новой трамвайной линии и сопутствующей инфраструктуры выполняются в пределах земельных участков с установленными режимами содержания зон охраны объекта культурного наследия (объединенная охранная зона № 218, 221, 222, 223), утвержденными Постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

Работы планируется выполнять на регламентных участках, для которых, в соответствии с утвержденными режимами содержания зон охраны объекта культурного наследия, предусмотрено:

Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства. Участкам, вошедшим в состав охранных зон и утратившим историческую композиционно-пространственную организацию, соответствует режим реновации, предусматривающий обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических параметров градостроительного окружения объектов охраны, в целях оптимизации условий восприятия памятников истории и культуры и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды. На территории охранной зоны предусмотрены определенные ограничения нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли.

План устройства автодороги и благоустройства территории представлены в графическом приложении Раздела.

Строительство новой трамвайной линии не предполагает увеличения высотных и плановых габаритов существующей застройки, что в целом не противоречит режимам, установленным для данной территории, при этом сохраняются планировочные, типологические и масштабные характеристики ценного историко-градостроительного окружения, предусматривается обновление сложившейся ситуации.

Анализ проектных решений по строительству новой трамвайной линии, выполненный Автором Раздела показал, что при устройстве рассматриваемого участка

трамвайной линии не искажается и не закрывается перспективный вид вдоль фасадной линии зданий по улице Сергия Радонежского, сохраняется градоформирующая роль памятников (зданий), а также сохраняются объемно-пространственные характеристики существующей застройки.

В процессе производства работ, по выбранным проектом технологическим и конструктивным особенностям, отсутствует динамическое воздействие на объекты культурного наследия, а также динамическое воздействие при эксплуатации трамвайной линии.

Строительство новой трамвайной линии не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объекта.

Работы по строительству новой трамвайной линии, проводимые в объединенной охранной зоне № 218, 221, 222, 223, не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

Необходимость в строительстве новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади продиктована потребностью в оптимизации логистики движения трамвая, перспективного развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Строительство новой трамвайной линии позволит обеспечить организацию дополнительных маршрутов трамвая, уменьшить загруженность наземного транспорта в районе строительства, улучшить его функционирование в современных условиях.

Учитывая вышеизложенное, до начала работ по "Строительству новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" - не требуется усиления фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ, а также проведение специальных мероприятий по защите целостности их строительных конструкций. Предусмотренные проектом организации строительства мероприятия исключают влияние на объекты культурного наследия при производстве работ по строительству новой трамвайной линии.

X. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для обсечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ по "Строительству новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади", проектом предусмотрены следующие меры:

- ведение геотехнического мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, расположенных по адресу:

1. Сергия Радонежского ул., д. 5, стр. 1;
2. Сергия Радонежского ул., д. 7, стр. 1;
3. Сергия Радонежского ул., д. 9, стр. 1;
4. Сергия Радонежского ул., д. 11, стр. 1;
5. Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1;
6. Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 2;
7. Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 1;

8. Сергия Радонежского ул., д. 19, стр. 3;
9. Сергия Радонежского ул., д. 21, д. 23-25, стр. 1;
10. Сергия Радонежского ул., д. 23-25, стр. 1;
11. Сергия Радонежского ул., д. 27, стр. 1;
12. Сергия Радонежского ул., д. 29-31, стр. 1.

- выполнение компенсирующих мероприятий при ненормируемой прокладке наружных инженерных коммуникаций вдоль объектов культурного наследия, в соответствии с утвержденными Специальными техническими условиями;
- строгое соблюдение указаний Проекта производства работ при устройстве котлованов и траншей, а также устройству нового дорожного полотна, в части недопущения переувлажнения грунтов в основаниях выемок;
- при устройстве элементов трамвайного пути, для уменьшения воздействия на объекты культурного наследия при эксплуатации нового трамвайного пути, как по амплитуде воздействия, так и в частотном диапазоне, обязательное применение виброзащитных конструкций в виде подбалластных матов по контуру котлована (основанию и боковым стенкам котлована).

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

Проектом организации строительства, предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за состоянием зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства. Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной "Программой мониторинга".

Цель мониторинга – обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых объектов и сооружений окружающей застройки и сохранности экологической обстановки, а именно:

- определения абсолютных и относительных величин деформаций и сравнения их с расчетными;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий, инженерных коммуникаций и сооружений;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий;
- получения необходимых характеристик устойчивости оснований и фундаментов;
- уточнения расчетных данных физико-механических характеристик грунтов.
- уточнения методов расчета и установления предельных допустимых значений деформаций для различных грунтов оснований и типов зданий, инженерных коммуникаций и сооружений.

Основные работы мониторинга

Согласно техническому заданию на объекте предусмотрено проведение только геодезического мониторинга.

Для проведения мониторинга проектом предусмотрено:

- устройство грунтовых реперов (Rp) (либо стенных реперов) для создания исходной геодезической сети;
- устройство деформационных марок (ДМ) для наблюдения за деформациями (осадка, подъем) оснований и фундаментов здания;

- устройство деформационных марок (ДГ) для наблюдения за деформациями (горизонтальные перемещения, крен) здания;
- визуальный осмотр за раскрытием трещин по установленным маякам-щелемерам.

Определение перемещения деформационных марок в процессе выполнения работ геотехнического мониторинга достигается геодезическими методами. Для работ геотехнического мониторинга зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, контролируемыми геодезическими методами являются:

- осадки фундаментов и относительная разность осадок сооружения;
- вертикальные перемещения деформационных марок, установленных на конструкциях сооружения.

- *Устройство грунтовых реперов для создания исходной геодезической сети*

Грунтовые реперы Rp образуют исходную геодезическую сеть, предназначенную для оценки деформаций фундаментов, конструкций здания и грунтов основания по деформационным маркам.

Учитывая повышенный уровень ответственности зданий и большую площадь, количество грунтовых реперов составляет 6 шт. Реперы расположены вне проездов, вне зоны влияния строительных работ (расстояние реперов от фундаментов ближайших зданий и сооружений составляет не менее 25 м), в местах, где в течение всего периода наблюдений возможен беспрепятственный и удобный подход к реперам для установки геодезических инструментов.

Глубина установки репера и их конструкция исключают влияние осадочных процессов от возводимых зданий и сооружений.

Местоположение грунтовых реперов может быть уточнено в процессе рекогносцировки и предварительной разбивки ответственным исполнителем работ геодезического мониторинга с соблюдением вышеперечисленных условий.

Реперы изготовляются из труб диаметром 89х4,5 мм длиной 3 м с защитной трубой 168х5 мм, устанавливаемых в скважину диаметром 219 мм. Основание реперов погружается на глубину 3 м (ниже глубины промерзания грунтов) и замоноличивается цементно-песчаным раствором на высоту 0,2 м от забоя скважины. Нижний конец реперной трубы закрывается заглушкой. К верхнему концу реперной трубы приваривается специальная сферическая головка, изготавливаемая из нержавеющей стали со шлифованной сферической поверхностью R = 40 мм и вставкой из латуни (или меди).

Реперная труба защищена от сил морозного пучения и других внешних воздействий с помощью защитной трубы диаметром 168х5.0 мм с крышкой и одним герметизирующим сальником. Свободное пространство скважины засыпается песчаным непучинистым грунтом.

Для защиты грунтовых реперов от уничтожения или повреждения они защитным колодцем фирмы PipeLife ∅ 400мм, погруженным ниже планировочной отметки и ограждениями ОГ-1. Схема расположения глубинных реперов приведена в графическом приложении Раздела.

- *Установка деформационных марок ДМ и ДГ*

Для наблюдений за деформациями (осадка, подъём) сооружения проектом предусмотрена установка деформационных марок ДМ, которые устанавливаются на кирпичные стены на высоте 500-800 мм от уровня земли.

Три главных условия установки деформационных марок ДМ:

- марка должна быть жестко закреплена в конструкции (стене) являться частью ее и работать как единое целое;
- марка при установке должна иметь вершину (наивысшую точку) на которую при производстве геодезических работ ставится рейка, чтобы выполнить данное условие марка должна иметь шарообразную головку или Г-образную форму с шарообразной или конусной головкой;
- над маркой на высоту до 2 м не должно быть каких-либо выступов, мешающих свободной установке рейки.

Схемы расположения деформационных марок ДМ приведены в графическом приложении Раздела.

Количество деформационных марок ДМ – 146 шт.

Для наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкций зданий (креном) предусмотрены деформационные марки ДГ, которые попарно устанавливаются на наружные стены в уровне цоколя на высоте 500-800 мм от уровня земли и в уровне венчающих карнизов.

Деформационные марки ДГ представляет собой пластиковый квадрат размером 50х50 мм с отражательной поверхностью для производства линейно-угловых измерений за горизонтальными перемещениями конструкций зданий (определение крена).

Схемы расположения деформационных марок ДГ приведены в графическом приложении Раздела.

Количество деформационных марок ДГ – 136 шт.

Сроки проведения геодезического мониторинга

Согласно таблице 12.1 СП 22.13330.2016 и п. 4.17 ГОСТ Р 56198-2014 наблюдения за осадкой фундаментов производятся в следующем порядке: первый ("нулевой цикл") цикл измерений за 3 месяца до начала работ, с периодичностью 1 раз в месяц (3 раза в течение 3-х месяцев), в период проведения строительно-монтажных работ не реже 2-х раз в месяц (36 раз в течение 18 месяцев) и в первый год эксплуатации не реже 1 раза в месяц (12 раз в течение 12 месяцев). При выявлении изменений контролируемых параметров необходимо разработать и выполнить мероприятия по их предотвращению.

Работы визуального деформационного мониторинга

Для наблюдения за деформациями наружных стен, на трещины, выявленные в ходе визуального осмотра несущих конструкций зданий, устанавливаются пластинчатые маяки-щелемеры марки ЗИ-2.

Количество маяков-щелемеров М-Щ – 23 шт.

Пластинчатый маяк ЗИ-2, предназначен для точных наблюдений за раскрытием трещин, установленных на строительных конструкциях зданий.

Вспомогательной функцией маяка является его использование в качестве сигнально-предупредительного приспособления, позволяющего визуально оценивать

происходящие относительные изменения положения закрепленных контрольных точек при помощи контрольной шкалы.

Местоположение маяков-щелемеров приведено в графическом приложении Раздела.

Регулярные наблюдения производятся с периодичностью не реже 1 раз в месяц во время строительства и не менее 1 года после его завершения. Первый цикл наблюдений выполнить до начала строительства. При выявлении изменений ширины раскрытия трещин необходимо разработать и выполнить мероприятия по их предотвращению.

Результаты геотехнического мониторинга

Результаты геотехнического мониторинга должны отражаться в отчетной документации по каждому виду работ. В Разделе приведен рекомендуемый состав отчетной документации в виде:

- начальный отчет, включающий методы наблюдений за изменениями контролируемых параметров, характеристики применяемого оборудования, результаты оценки точности измерений, схем фактического расположения участков измерений контролируемых параметров, результаты фиксации их первоначального расположения и др.;
- промежуточные отчеты (для каждого цикла работ мониторинга), включающие оперативную информацию по изменению контролируемых параметров, анализ результатов измерений и их сопоставление с прогнозируемыми и предельными величинами и рекомендации о необходимых дополнительных защитных, компенсационных или противоаварийных мероприятиях (при выявлении отклонений контролируемых параметров от ожидаемых величин) и др.;
- окончательный отчет, выдается после прекращения наблюдений за тем или иным видом работ геотехнического мониторинга, включающий окончательные результаты фиксации измерений контролируемых параметров, анализ результатов измерений, подтверждающих их стабилизацию или полное прекращение, с обоснованием причин прекращения наблюдений.

Программой предусматривается мониторинг за состоянием объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительных работ, при производстве строительных работ.

Контролируемыми параметрами являются:

- осадки оснований и фундаментов;
- относительная разность осадок;
- горизонтальные перемещения конструкций;
- ширина раскрытия трещин.

При отклонении контролируемых параметров от критических (предельных) значений необходимо:

- выяснить причины этих отклонений;
- выполнить внеплановое визуальное обследование наземных строительных конструкций;

- разработать специальные мероприятия для исключения влияния происходящих негативных процессов.
- при необходимости выполнить ремонт строительных конструкций.

Инструменты и оборудование для проведения мониторинга:

- нивелир оптический (цифровой);
- рейки инварные штрихкодовые;
- штативы, геодезические башками, фонари переносные;
- ноутбуки с комплектом офисных и прикладных программ;
- теодолит (тахеометр цифровой);
- лазерный центрир, рейка, отражатель, катафоты;
- лазерная рулетка, дюбеля, молоток.

Все геодезические приборы участвующие в измерительном процессе геотехнического мониторинга, в обязательном порядке должны своевременно поверены в территориальных органах Госстандарта (в Москве - ФБУ "Ростест-Москва") или в метрологических лабораториях, аккредитованных на право поверки геодезических приборов, и должны иметь метрологические свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

При проведении геодезического мониторинга используются одни и те же приборы, опорные и деформационные марки во всех циклах измерений. Такие организационные меры позволяют значительно повысить точность измерений деформаций за счет уменьшения систематических погрешностей.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. Разъяснение Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА "О проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия".
6. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
7. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

8. Свод правил "СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 823.
9. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153.
10. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

XII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан на основании требования статьис30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Рассматриваемая документация, направленная на проведение работ "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Выполненная оценка степени воздействия работ на объекты культурного наследия и их территории, показала следующее.

Предлагаемые работы связаны с реконструкцией улично-дорожной сети и предусматривает строительство новой трамвайной линии, оборудование посадочных площадок и платформ павильонами ожидания с сопутствующими устройствами, устройство светофорных объектов на пересечениях и пешеходных переходах, устройство искусственного освещения улиц и переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства и реконструкции.

Работы по устройству новой трамвайной линии и сопутствующей инфраструктуры выполняются в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развития городской среды" утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 7 октября 2011 г. № 476-ПП, Приказа Департамента капитального ремонта Москвы от 27 декабря 2019 г. № 07-02-323/9 (с учетом Приказа от 2 апреля 2020 г. № 07-02-67/0 пункт № 57) "Об утверждении адресного перечня объектов на 2020-2022 гг., на которых запланировано проведение мероприятий в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развития городской среды".

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы при строительстве участка магистральной улицы предусматривается выделение этапов проведения работ, указанных в Разделе.

Работы по строительству ведутся захватками (этапами) с выгораживанием каждой из них временным защитным ограждением и устройством (в необходимых случаях) организованных проходов для людей.

Работы на захватках (этапах) выполняются комплексно по всем видам работ, предусмотренных проектом. Проектом организации строительства предусматривается установка временных дорожных знаков и информационных щитов в связи с временным ограничением скорости движения в местах производства работ и местах въезда и выезда технологического и специального автотранспорта.

Места выезда автотранспорта с технологических площадок и с территории строительной площадки на примыкающие постоянные дороги оборудуются воротами, мойками колес машин с системой оборотного водоснабжения и цикличной очисткой воды.

Строительный городок размещается вне границ объектов культурного наследия, на площади Рогожская застава на пересечении с улицей Международная.

Строительный городок оборудуется твердым водонепроницаемым покрытием из железобетонных плит по песчаной подготовке, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды загрязненных поверхностных стоков.

Стройплощадки по захваткам (этапам) обустраиваются вне границ территорий объектов культурного наследия, за исключением зон производства работ у зданий по адресу:

- Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1, для прокладки кабельной линии для подключения велопроката и самокатопроката, к существующей трансформаторной подстанции по адресу: Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 4 - не является объектом культурного наследия;
- Школьная ул., д. 29, к зданию по адресу: Сергия Радонежского ул., д. 2, стр. 2 (не является объектом культурного наследия), для прокладки кабельной линии уличного освещения и КЛ МГТ для подключения к существующей трансформаторной подстанции;
- Андроньевская Б. ул., д. 5, строение 1, к зданию по адресу: ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2, для прокладки кабельной линии МЭТ для подключения к встроенной в это здание электротяговой подстанции.

В данных зонах проектом организации строительства предусмотрена установка временного сигнального ограждения на период монтажа кабельной линии.

При строительстве трамвайной линии движение строительной техники не осуществляется в границах объектов культурного наследия. По периметру зон производства работ устраивается временное ограждение, что исключает несанкционированный доступ к объектам культурного наследия.

В соответствии с проектом организации строительства предусмотрен ежедневный вывоз на полигон образующего строительного мусора, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком производства работ.

При производстве работ предусмотрены щадящие методы производства работ (ручное производство и малая механизация), что исключает негативное влияние, в том числе от возможных динамических нагрузок, на техническое состояние объектов

культурного наследия и их территорию. Работа грузоподъемной техники предусмотрена с ограничением радиуса работы, что исключает риск повреждения объектов культурного наследия.

Хранения материалов предполагается во временном строительном городке или на производственной базе строительной организации. Необходимые материалы подвозятся в зону производства работ непосредственно перед их использованием, где происходит их монтаж и укладка/установка. Предусмотрен ежедневный вывоз на полигон образующего строительного мусора, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком производства работ.

Проектом производства работ предусмотрены земляные работы по устройству котлованов и траншей для прокладки (реконструкции) подземных инженерных коммуникаций, связанных с устройством новой трамвайной линии. Земляные работы выполняются механизированным способом, а в местах расположения котлованов и траншей в непосредственной близости к зданиям и существующим коммуникациям вручную и с использованием средств малой механизации без вибрационного и динамического воздействия.

Работы по устройству котлованов и траншей выполняется вне границ территорий объектов культурного наследия, за исключением земляных работ по устройству траншей у зданий по адресу:

- Школьная ул., д. 29, к зданию по адресу: Сергия Радонежского ул., д. 2, стр. 2 Глубина траншеи 0,7 метров, ширина разрытия 0,8 м. Расстояние от трассы кабельной линии до объекта культурного наследия составляет – 9,6 м;
- Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1. Глубина траншеи 0,7 метров, ширина разрытия 0,8 м. Расстояние от трассы кабельной линии до объекта культурного наследия составляет – 0,7 м;
- Андроньевская Б. ул., д. 5, строение 1, к зданию по адресу: ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2. Глубина траншеи 0,7 метров, ширина разрытия 0,8 м. Ввод кабельной линии в здание осуществляется в существующие гильзы.

Комплекс работ по Строительству новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади, в том числе в границах объектов культурного наследия, выполняется на основании утвержденной Государственной программы и выданных городскими энергоснабжающими организациями Технических условия на реконструкцию инженерных коммуникаций и направлен на осуществление мероприятий по приведению улиц, городских общественных пространств в формат, отвечающий современным требованиям, повышению качества городской среды, обеспечению безопасности на улицах города Москвы для всех групп населения города Москвы, формированию комфортных условий для передвижения пешеходов и велосипедистов.

Участок производства работ урбанизирован, имеет стесненную и плотную застройку и большое насыщение подземными инженерными коммуникациями, а также, часть существующих трансформаторных подстанций расположены на земельных участках в границах территории объектов культурного наследия, и, в связи с этим, проектом предусмотрена прокладка кабельных линий, в том числе в границах объектов культурного наследия, по оптимальным и возможным вариантам.

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия п. 3 ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Земляные работы по устройству траншей в границах территорий объектов культурного наследия выполняются вручную на глубину 0,8 м на минимальном расстоянии от зданий - 0,7 м, по завершению работы осуществляется комплексное восстановление благоустройства в зонах производства работ. Принимая во внимание технологию прокладки кабельной линии (вручную), а так же незначительную глубину прокладки трассы кабельных линий (выше отметки подошвы фундаментов зданий), допустимо утверждать, что данные работы не будут оказывать влияние на целостность и конструктивную безопасность объектов культурного наследия по адресу Школьная ул., д. 29, Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1, ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 1, 2. Учитывая вышеизложенное, можно говорить о том, что работы по прокладке кабельных линий в границах территорий объектов культурного наследия не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия.

Для производства работ по перекладке (реконструкции) существующих инженерных сетей, часть котлованов и траншей, выполняется в непосредственной близости к объектам культурного наследия и, для оценки степени воздействия на объекты культурного наследия, выполнен геотехнический прогноз изменения напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива для работ, как наиболее критических, по устройству котлованов у зданий, результаты которого приведены в Разделе.

Прогнозируемые значения дополнительных деформаций и относительной разницы осадки не превышают нормативные значения и не окажут влияния на эксплуатационную пригодность, сохранность здания обеспечена. Предусматривать специальные мероприятия по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации зданий не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по перекладке (реконструкции) инженерных коммуникаций, проектом предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за техническим состоянием объектов культурного наследия.

В связи с тем, что участок производства работ имеет стесненные условия и значительное насыщение подземными инженерными коммуникациями, ряд коммуникаций прокладывается за пределами нормируемых расстояний от существующих коммуникаций и ограждений зданий.

Для обеспечения соблюдения требований ч. 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", АО "Группа компаний "ЕКС" разработало Специальные технические условия (СТУ), которые содержат технические требования на проектирование и строительство объекта "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади".

Разработанные СТУ предусматривают ряд компенсирующих технические решения, описанных в Разделе.

Устройство котлованов и траншей не нарушает сложившуюся гидрогеологическую обстановку в границах территории объектов культурного наследия и регламентных зонах охраны объекта культурного наследия.

Проектом организации строительства, в зонах производства работ, предусматривается реконструкция существующего дорожного полотна и тротуаров, путем замены существующего с устройством нового основания.

Указанные работы выполняются на глубине значительно выше отметки заложения основания фундаментов объектов культурного наследия, что свидетельствует об отсутствии влияния данных работ на сохранность зданий.

По результатам проведенных натурных исследований отчета по измерениям вибрационного воздействия, генерируемого проходом трамвайных вагонов, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при эксплуатации новой трамвайной линии, необходимо использовать системы виброизоляции верхнего строения пути с устройством виброшумоизоляционных подбалластных матов, которые снизят уровень вибрации и структурного шума до допустимых параметров.

Полный комплекс восстановительных работ связан с рекультивацией земли на территории зоны производства работ, проектом предусматривается восстановление газонов, нарушенных в результате строительных работ.

Работы по строительству новой трамвайной линии выполняются в пределах земельных участков с установленными режимами содержания зон охраны объекта культурного наследия (объединенная охранная зона № 218, 221, 222, 223), утвержденными Постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

Работы планируется выполнять на регламентных участках, для которых, в соответствии с утвержденными режимами содержания зон охраны объекта культурного наследия, предусмотрено:

- преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства. Участкам, вошедшим в состав охранных зон и утратившим историческую композиционно-пространственную организацию, соответствует режим реновации, предусматривающий обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических параметров градостроительного окружения объектов охраны, в целях оптимизации условий восприятия памятников истории и культуры и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды. На территории охранной зоны предусмотрены определенные ограничения нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли.

Строительство новой трамвайной линии и сопутствующей инфраструктуры не предполагает увеличения высотных и плановых габаритов существующей застройки, что в целом не противоречит режимам, установленным для данной территории, при этом

сохраняются планировочные, типологические и масштабные характеристики ценного историко-градостроительного окружения, предусматривается обновление сложившейся ситуации.

Анализ проектных решений по строительству новой трамвайной линии, показал, что при устройстве данного участка трамвайной линии не искажается и не закрывается перспективный вид вдоль фасадной линии зданий по улице Сергия Радонежского, сохраняется градоформирующая роль памятников (зданий), а также сохраняются объемно-пространственные характеристики существующей застройки. Работы по строительству новой трамвайной линии, проводимые в объединенной охранной зоне № 218, 221, 222, 223, не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

В процессе производства работ, по выбранным проектом технологическим и конструктивным особенностям, отсутствует динамическое воздействие на объекты культурного наследия, а также динамическое воздействие при эксплуатации трамвайной линии.

Строительство новой трамвайной линии не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объекта.

Учитывая вышеизложенное, до начала работ по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" не требуется усиления фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ, а также проведение специальных мероприятий по защите целостности их строительных конструкций. Предусмотренные проектом организации строительства мероприятия исключают влияние на объекты культурного наследия при производстве работ по строительству новой трамвайной линии.

Для обсечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам производства строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены меры, описанные в Разделе, приведенные в данном Акте:

1. Ведение геотехнического мониторинга технического состояния объектов культурного наследия
2. Выполнение компенсирующих мероприятий при ненормируемой прокладке наружных инженерных коммуникаций вдоль объектов культурного наследия, в соответствии с утвержденными Специальными техническими условиями;
3. Строгое соблюдение указаний Проекта производства работ при устройстве котлованов и траншей, а также устройству нового дорожного полотна, в части недопущения переувлажнения грунтов в основаниях выемок.
4. При устройстве элементов трамвайного пути, для уменьшения воздействия на объекты культурного наследия при эксплуатации нового трамвайного пути, обязательное применение виброзащитных конструкций в виде подбалластных матов по контуру котлована (основанию и боковым стенкам котлована).

Реализация проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля работ, не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объектов

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических

решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

XIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным** (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- регионального значения "Дом причта храма св. прп. Сергия Радонежского в Рогожской ямской слободе, 1820-е гг., 1870-е гг." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 57, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий, XIX в. -Церковное здание, XIX в." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 57, стр. 7;
- федерального значения "Церковь Сергия в Рогожской, 1800-1838 гг. Колокольня, 1864 г." по адресу: г. Москва, Николоямская ул., д. 59;
- регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII — конец XIX вв.", по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, 2, 3;
- регионального значения "Главный дом, 1773 г., 2-я половина XIX в." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1;
- регионального значения "Северный флигель, XIX в." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 2;
- регионального значения "Каретный сарай, 3-я четверть XVIII - XIX вв." по адресу: г. Москва, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 5, стр. 1;
- регионального значения "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 7, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 9, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в.", по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 11, стр. 1;
- регионального значения "Жилой дом, 1802 г., 1844 г., архитектор А.В.Балашов" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 13, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 2;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 19, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 21;
- регионального значения "Часовня "Проща" Спасо-Андроникова монастыря, 1889–1890 гг., архитектор А.А.Латков. Памятный знак на месте прощания прп. Сергия Радонежского во время его путешествия в 1365 г. в Нижний Новгород с игуменом Андроником" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 23–25, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 27, стр. 1;

- выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, сер. XIX в. 1850-е гг., 1880-е гг., арх Д.М.Виноградов" по адресу: г. Москва, Сергия Радонежского ул., д. 29–31, стр. 1;
- федерального значения "Памятник В.И.Ленину" по адресу: г. Москва, Рогожской Заставы пл.;
- федерального значения "Верстовой столб на Старой Владимирской дороге" по адресу: г. Москва, Рогожской Заставы пл., сквер, у путепровода;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 3/11, стр. 1;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, ул. Большая Андроньевская д. 5, стр. 2;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Школьная ул., д. 29;
- федерального значения "Жилой дом" по адресу: г. Москва, Школьная ул., д. 31;
- федерального значения "Жилой дом", по адресу: г. Москва, Школьная ул., д. 51–53;
- регионального значения "Доходный дом М.Т.Спиридоновой, 1900 г." по адресу: г. Москва, Андроньевская Б. ул., д. 5, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом ямщика В.И.Ширяева, 1852 г." по адресу: г. Москва, ул. Вековая, д. 20/13;
- регионального значения "Церковь Николаяч Чудотворца Никольско-Рогожской общины, 1910-1912 гг., архитектор И.Е.Бондаренко" по адресу: г. Москва, ул. М.Андроньевская, л. 15,

при производстве строительных, земляных, хозяйственных работ по объекту "Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади" в условиях:

- на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия;
- в непосредственной близости к выявленным объектам культурного наследия;
- на земельных участках, в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

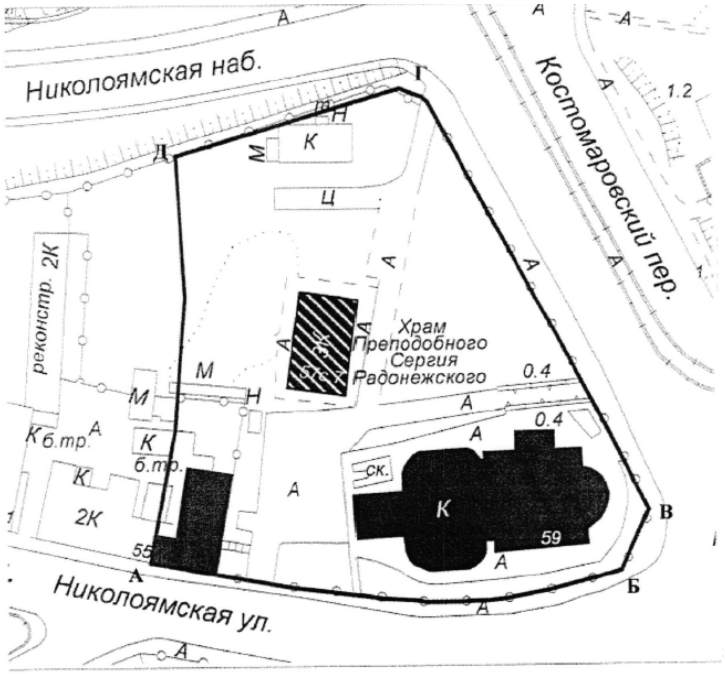
Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Приложения: на 9 л.

Эксперт Писарев Денис Владленович Подписано цифровой подписью: Писарев Денис Владленович Дата: 2021.10.11 14:48:08 +03'00' **Д.В.Писарев**

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия при производстве работ по объекту
"Строительство новой трамвайной линии на улице Сергея Радонежского, соединяющей существующую трамвайную линию
на ш. Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади"



Условные обозначения:

объект культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

граница территории объекта культурного наследия

«Комплекс зданий, XIX в.: - Церковное зданиеXIX в.» (Николоямская ул., д. 57, стр. 7) – выявленный объект культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия:

- регионального значения "Дом причта храма св. прп. Сергия Радонежского в Рогожской ямской слободе, 1820-е гг., 1870-е гг." по адресу г. Москва, Таганский район, Николоямская ул., д. 57, стр. 1
- выявленного объекте культурного наследия "Комплекс зданий, XIX в. - Церковное здание, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Николоямская ул., д. 57, стр. 7
- федерального значения "Церковь Сергия в Рогожской, 1800-1838 гг. Колокольня, 1864 г." по адресу: г. Москва, Таганский район, Николоямская ул., д. 59



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия;
- характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- объекты культурного наследия (памятники):

Схема границ территорий объектов культурного наследия:

- регионального значения "Главный дом, 1773 г., 2-я половина XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская пл., д. 4, стр. 1;
- регионального значения "Северный флигель, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская пл., д. 4, стр. 2;
- регионального значения "Каретный сарай, 3-я четверть XVIII–XIX вв." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская пл., д. 4, стр. 3

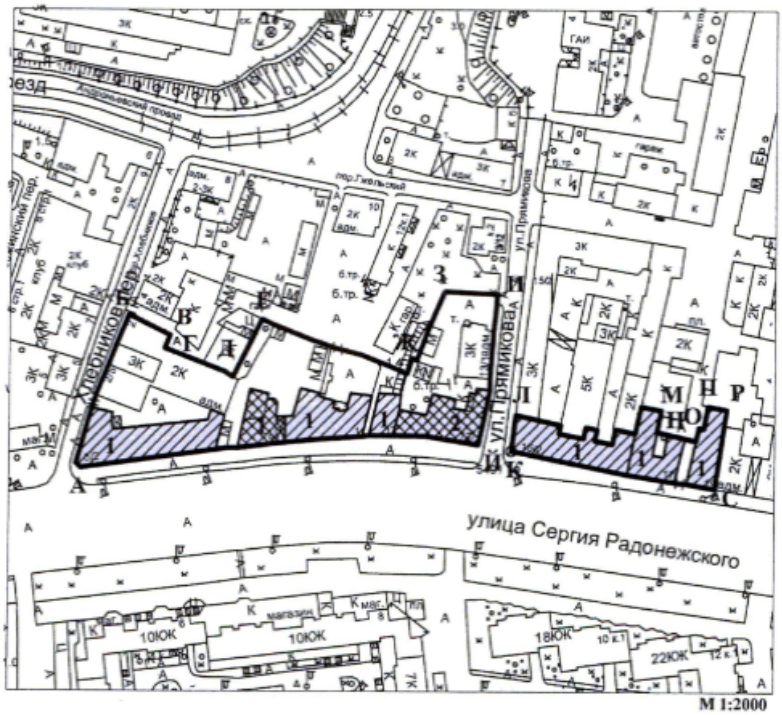
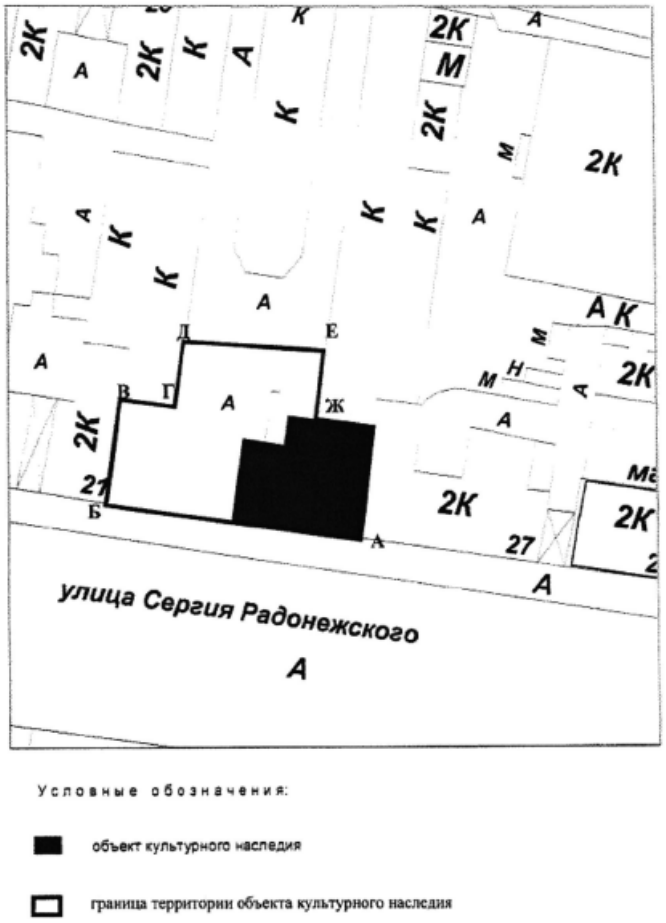


Схема границ территорий объектов культурного наследия (слева направо):

- объекта культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 5, стр. 1;
- регионального значения "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 7, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 9, стр. 1
- выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 11, стр. 1
- выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 15–17, стр. 2
- выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 15-17, стр. 1
- выявленного объекте культурного наследия "Жилой дом, XIX в." по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 19, стр. 3



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Часовня "Проща" Спасо-Андроникова монастыря, 1889–1890 гг., архитектор А.А.Латков. Памятный знак на месте прощания прп. Сергия Радонежского во время его путешествия в 1365 г. в Нижний Новгород с игуменом Андроником" по адресу: г. Москва, Таганский район, Сергия Радонежского ул., д. 23–25, стр. 1

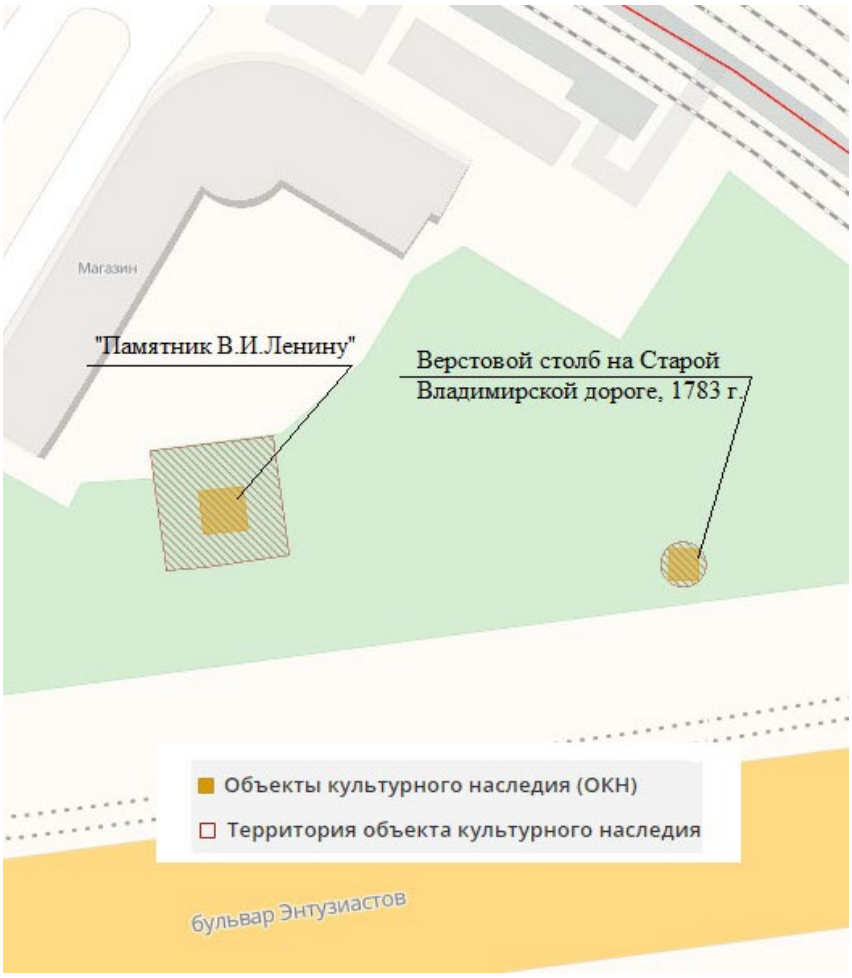


Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину" по адресу: г. Москва, Таганский район, Рогожской Заставы пл.

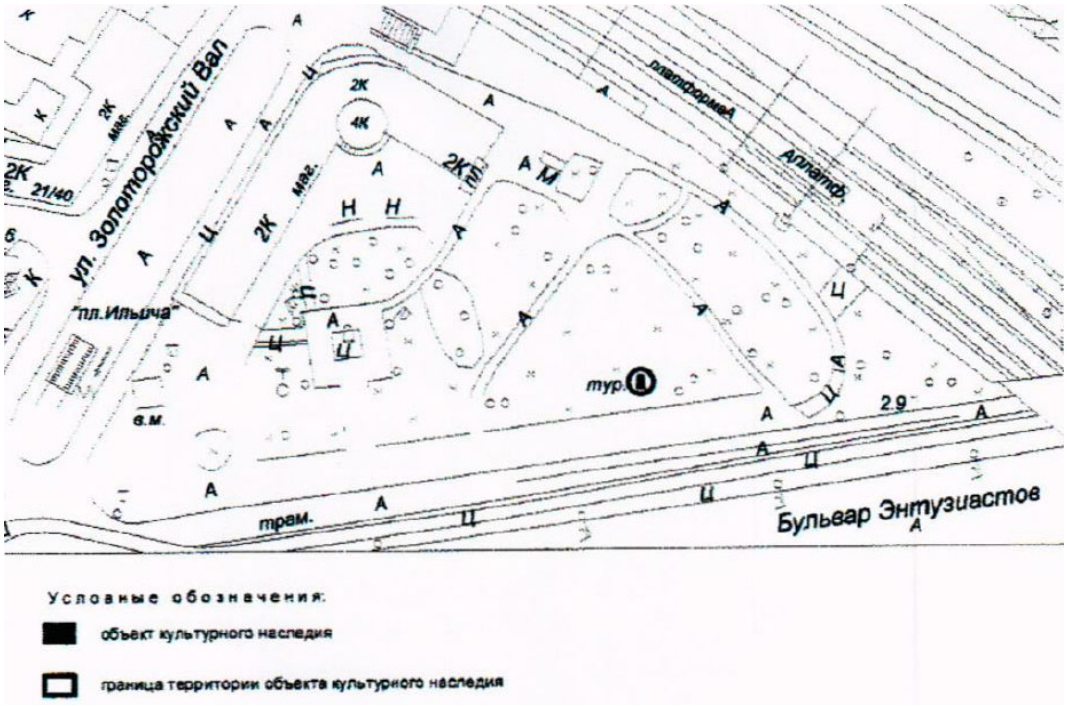
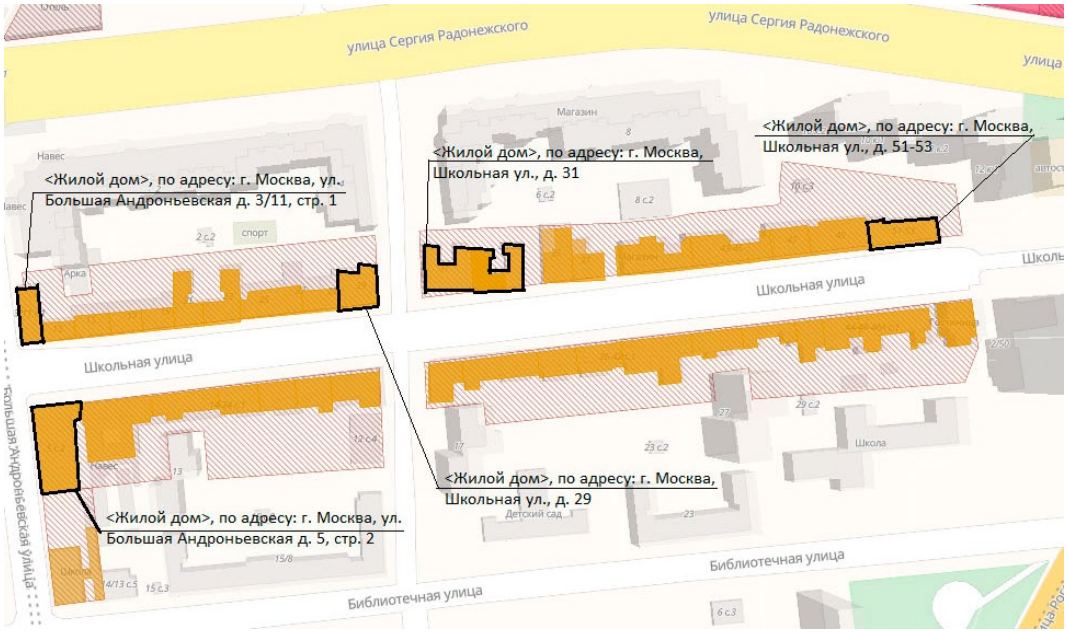


Схема границ территоории объекта культурного наследия федерального значения "Верстовой столб на Старой Владимирской дороге" по адресу: г. Москва, Рогожской Заставы пл., сквер, у путепровода



Фрагмент историко-культурного опорного плана "Ансамбль Рогожской ямской слободы"



Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом М.Т.Спиридоновой, 1900 г." по адресу: г. Москва, Таганский район, Андроньевская Б. ул., д. 5, стр. 1



Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом ямщика В.И.Ширяева, 1852 г." по адресу: г. Москва, ул. Вековая, д. 20/13