Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16 (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,60 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16 (далее – КРТ «Часовая ул.»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Часовая ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Часовая ул.», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Часовая ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства по адресам:

- Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, Дом 16, Строение 14 (здание трансформаторной подстанции №11529, кадастровый номер 77:09:0004003:3968);

- Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, Дом 16, Строение 3 (здание трансформаторной подстанции №11529, кадастровый номер 77:09:0004003:3771).

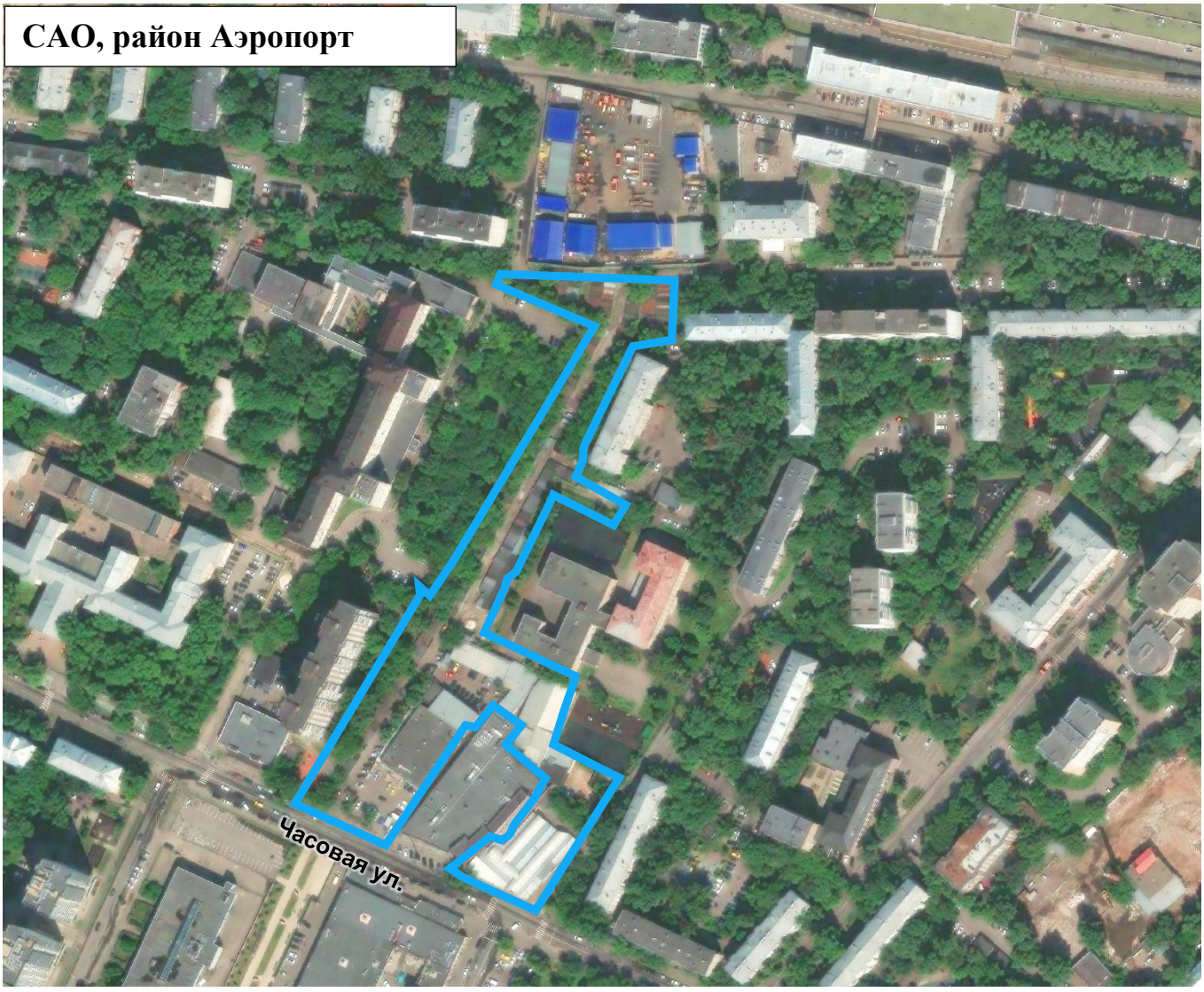
5. Предельный срок реализации решения о КРТ «Часовая ул.» составляет 3 года со дня заключения договора о КРТ «Часовая ул.» или договора о реализации проекта КРТ «Часовая ул.» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Часовая ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Часовая ул.» или договора о реализации проекта КРТ «Часовая ул.» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ «Часовая ул.» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Часовая ул.» в случае, если договор о КРТ «Часовая ул.» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16 (САО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,60 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16

3.1.1 - предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная максимальная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен - 110 кв.м, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сохранению, - 110 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16 (САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Часовая, влд. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:09:0004003:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Часовая, д. 18.	595	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0004003:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Сперанского, вл 6.	469,42	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0004003:27	Местоположение установлено относительно	3 667	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Часовая, вл 20.					
4	77:09:0004003:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Сперанского, д. 6.	441,86	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:09:0004003:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Часовая, вл 16.	1 919	77:09:0004003:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 22	142,8	Снос/ реконструкция
				77:09:0004003:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 7	1 785,80	Снос/ реконструкция
6.	77:09:0004003:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	1 424	77:09:0004003:4166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, Дом 16, Строение 18	295,3	Снос/ реконструкция

		ориентира: г Москва, ул Часовая, вл 16, стр 18,19,21.		77:09:0004003:4165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, Дом 16, Строение 19	222,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0004003:4170	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 21	234,4	Снос/ реконструкция
7	77:09:0004003:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Часовая, вл 16, стр 5,17.	925	77:09:0004003:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 6	406,4	Снос /реконструкция
				77:09:0004003:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 5	76,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0004003:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 17	329,8	Снос/ реконструкция

8	77:09:0004003:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Часовая, вл 16, стр 2, 6.	1 060	77:09:0004003:4171	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 2	188,1	Снос/ реконструкция
				77:09:0004003:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 6	406,4	Снос/ реконструкция
9	77:09:0004003:87	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, земельный участок 16/9	1 820	77:09:0004003:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 9	2 195,4	Снос/ реконструкция
10	77:09:0004003:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Часовая, вл 16.	1 565	77:09:0004003:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, дом 16, строение 9	2 195,4	Снос/ реконструкция
11	77:09:0004003:4008	г. Москва, ул. Часовая, вл. 16, стр. 14	31	77:09:0004003:3968	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица	29,8	Сохранение

					Часовая, Дом 16, Строение 14		
12	77:09:0004003:3973	г. Москва, ул. Часовая, вл. 16, стр. 3	58	77:09:0004003:3771	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Часовая, Дом 16, Строение 3	50,1	Сохранение
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 255	Объекты капитального строительства отсутствуют			